



Spišská Nová Ves, 6. 12. 2017

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

14. 12. 2017

PREDMET: VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

Predkladá: prednostka MsÚ

Spracoval(i): Ing. L. Andráš, Ing. M. Krotký (12.), Ing. Š. Pohly (14.), Ing. A. Tkáčová,
Ing. M. Kellner

Prerokované: s vedením mesta

Prizvaný(i): - - - -

Podpisy:

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the mayor or a representative of the municipality, is placed here.

Návrh na uznesenie:

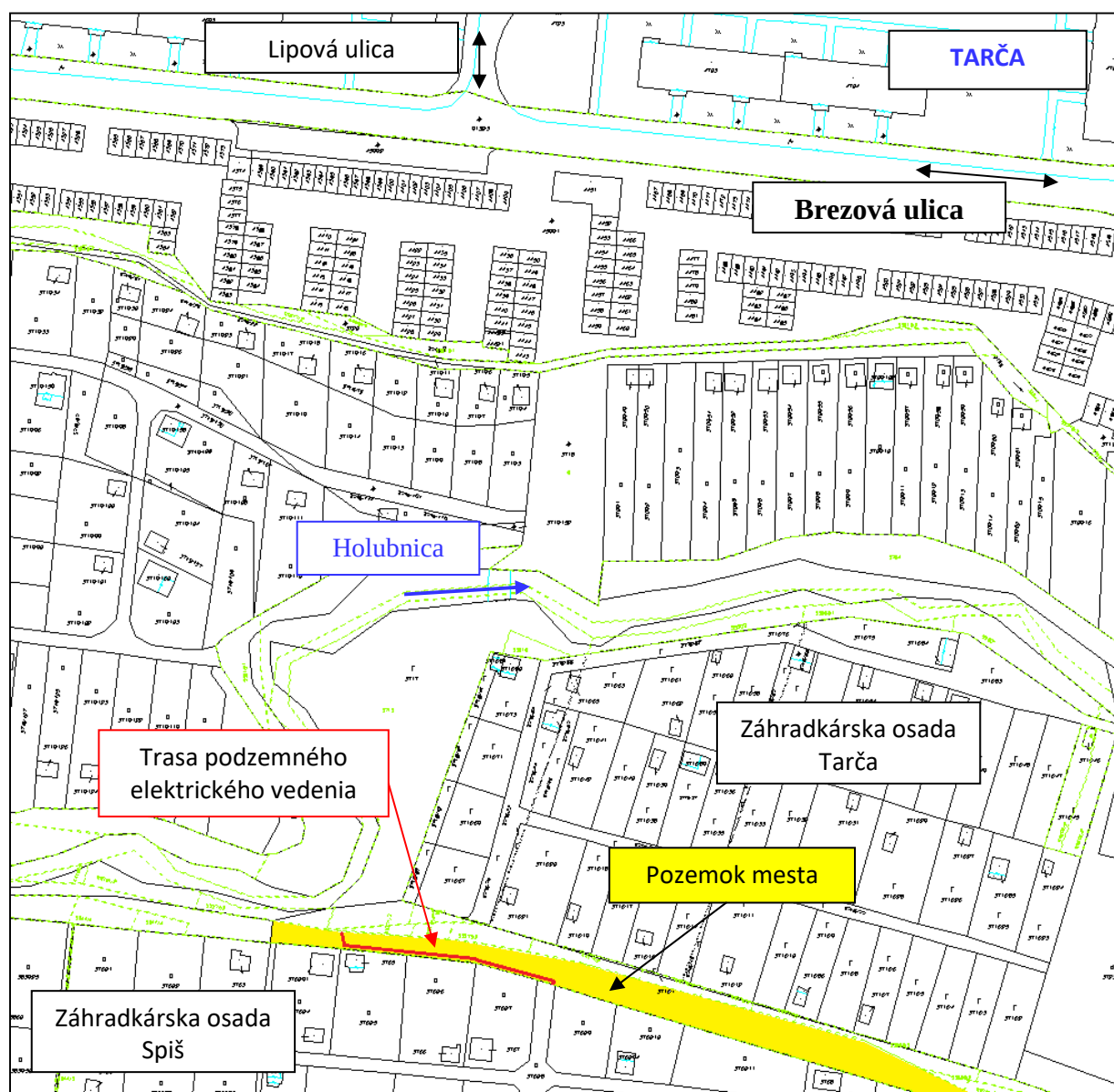
Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

1. Východoslovenská distribučná, a. s. , Mlynská 31, 042 91 Košice (v zastúpení spol. ENERPRO, s. r. o., Miškovecká 6, 040 11 Košice)

Spoločnosť požiadala o **uzatvorenie zmluvy** o uzavretí **budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena** na uloženie, prevádzku a údržbu **podzemného elektrického vedenia** a jeho príslušenstva do pozemku mesta Spišská Nová Ves. Ide o **podzemné elektrické vedenie pre pripravovanú stavbu: „SNV-Tarča ul. Brezová, záhradky – úprava NN siete“**.

Umiestnenie elektrického vedenia sa týka nehnuteľnosti – pozemku par. č. KN-E 55623/2 (zast. pl.) s výmerou **3083 m²**, zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves. Podľa predloženej projektovej dokumentácie citovanej stavby je **predpokladaný rozsah vecného bremena 104 m²**. Rozsah vecného bremena bude spresnený porealizačným zameraním stavby.



Vlastník pozemkov (**mesto**, ako budúci „povinný z vecného bremena“) má nárok na **jednorazovú finančnú odplatu** za obmedzenie užívania pozemku, v ktorom bude uložená inžinierska sieť žiadateľa (ako „oprávnených z vecného bremena“). **Výška jednorazovej**

finančnej odplaty bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena po ukončení stavby. Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena pôjdu na ťarchu žiadateľa.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v zastúpení spol. ENERPRO, s. r. o., Miškovecká 6, 040 11 Košice, o uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena na časť pozemku par. č. KN-E 55623/2 (zast. pl.) s výmerou 3083 m², zapísaného v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena, na základe ktorej mesto Spišská Nová Ves bude mať povinnosť strpieť umiestnenie podzemného elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na pozemku par. č. KN-E 55623/2 (zast. pl.) s výmerou 3083 m², zapísanom v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii stavby: „SNV-Tarča ul. Brezová, záhradky – úprava NN siete“, v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361 za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena po ukončení stavby,

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena podľa tohto uznesenia.

T: 30. 4. 2018

Z: prednostka úradu

* * * * *

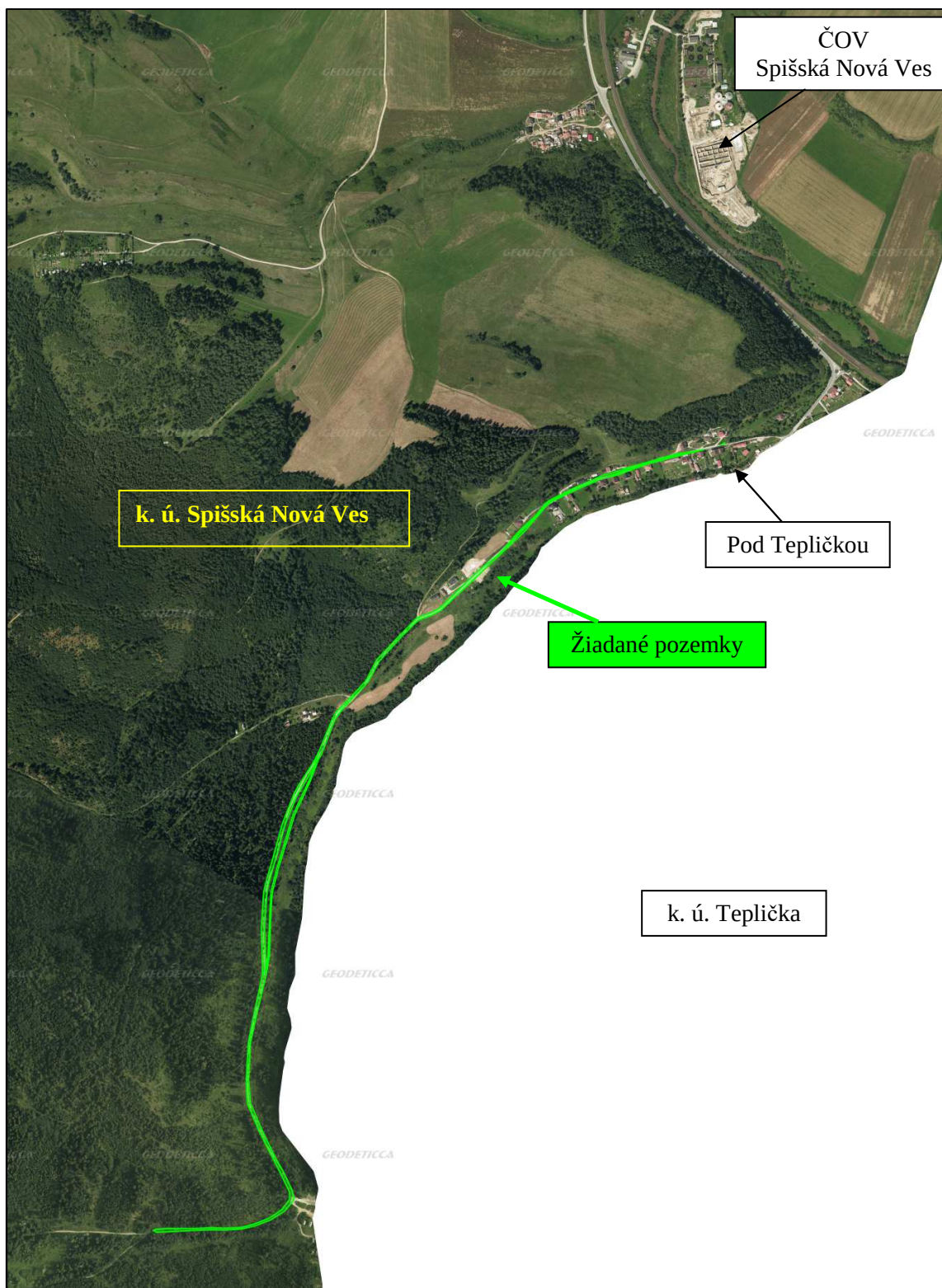
2. Slovenská republika, Búdková č. 36, Bratislava – prevod pozemkov na mesto Sp. Nová Ves

V zmysle § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **má vlastnícke právo Slovenskej republiky k pozemkom pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré boli v správe hospodárenia národných výborov všetkých stupňov a prešli v roku 1991 z majetku SR do vlastníctva miest a obcí, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, bezodplatne prejsť do vlastníctva obci.**

Uvedenú legislatívny predpis mesto Spišská Nová Ves môže využiť pri prevode výlučného vlastníckeho práva k pozemkom par. č. KN-E 10578/3 (ost. pl.) s výmerou 10135 m², KN-E 10578/4 (zast. pl.) s výmerou 780 m², KN-E 10578/5 (zast. pl.) s výmerou 401 m², KN-E 10579 (zast. pl.) s výmerou 3465 m², KN-E 5027/1 (zast. pl.) s výmerou 8 m², KN-E 5027/2 (zast. pl.) s výmerou 123 m², KN-E 5028/2 (zast. pl.) s výmerou 339 m², KN-E 5079 (ost. pl.) s výmerou 1035 m², zapísaných v LV 448, k. ú. Spišská Nová Ves.

Ide o pozemky, na ktorých sa nachádza stavba - **miestna komunikácia v lokalite Pod Tepličkou** (postavená pred r. 1991) s príľahlými plochami tvoriacimi neoddeliteľný celok so stavbou.

Na to, aby mesto mohlo požiadať Slovenského pozemkový fond o prevod vlastníctva citovaných pozemkov, **je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo prijalo príslušné uznesenie.**



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. berie na vedomie:

informáciu o vlastníctve pozemkov SR, v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava, spĺňajúceho podmienky bezplatného prevodu v prospech mesta Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

bezodplatný prevod výlučného vlastníckeho práva k pozemkom par. č. KN-E 10578/3 (ost. pl.) s výmerou 10135 m², KN-E 10578/4 (zast. pl.) s výmerou 780 m², KN-E 10578/5 (zast. pl.) s výmerou 401 m², KN-E 10579 (zast. pl.) s výmerou 3465 m², KN-E 5027/1 (zast. pl.) s výmerou 8 m², KN-E 5027/2 (zast. pl.) s výmerou 123 m², KN-E 5028/2 (zast. pl.) s výmerou 339 m², KN-E 5079 (ost. pl.) s výmerou 1035 m², zapísaných v LV 448, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **do výlučného vlastníctva mesta Spišská Nová Ves**, IČO 329 614.

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 30. 11. 2018

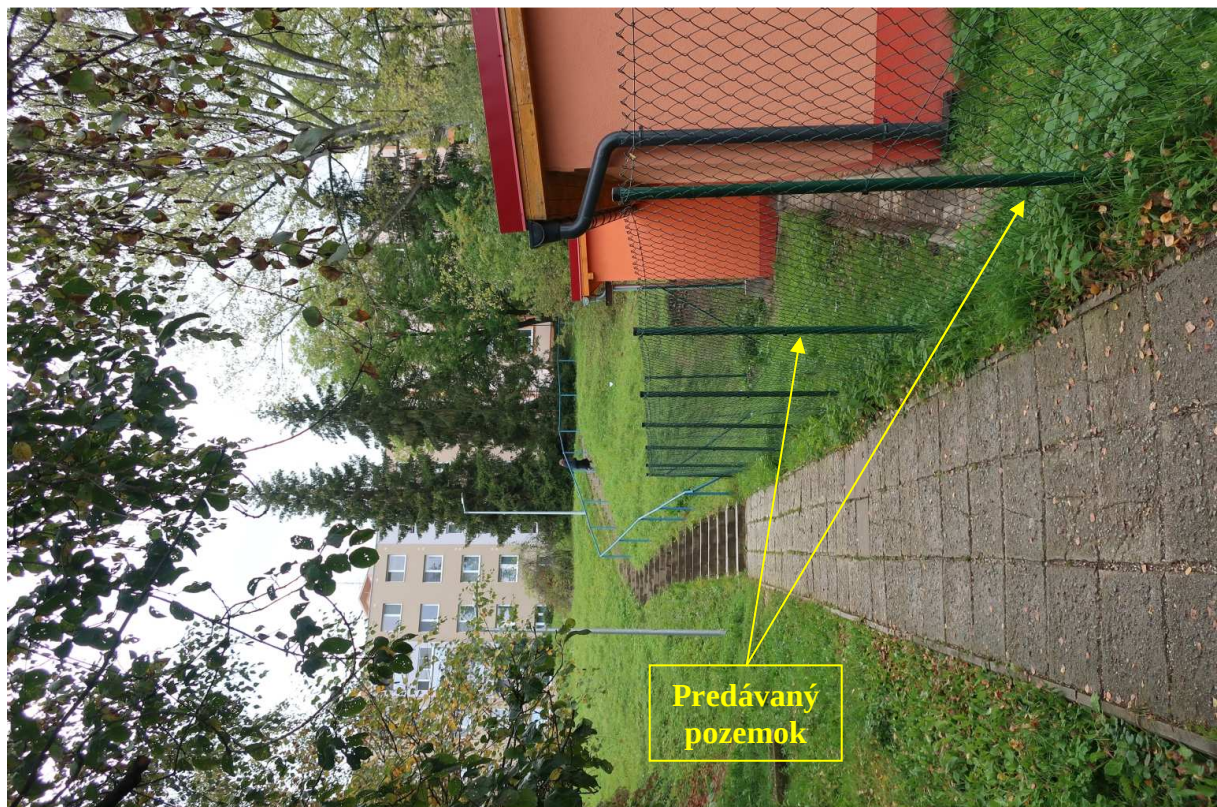
Z: prednosta úradu

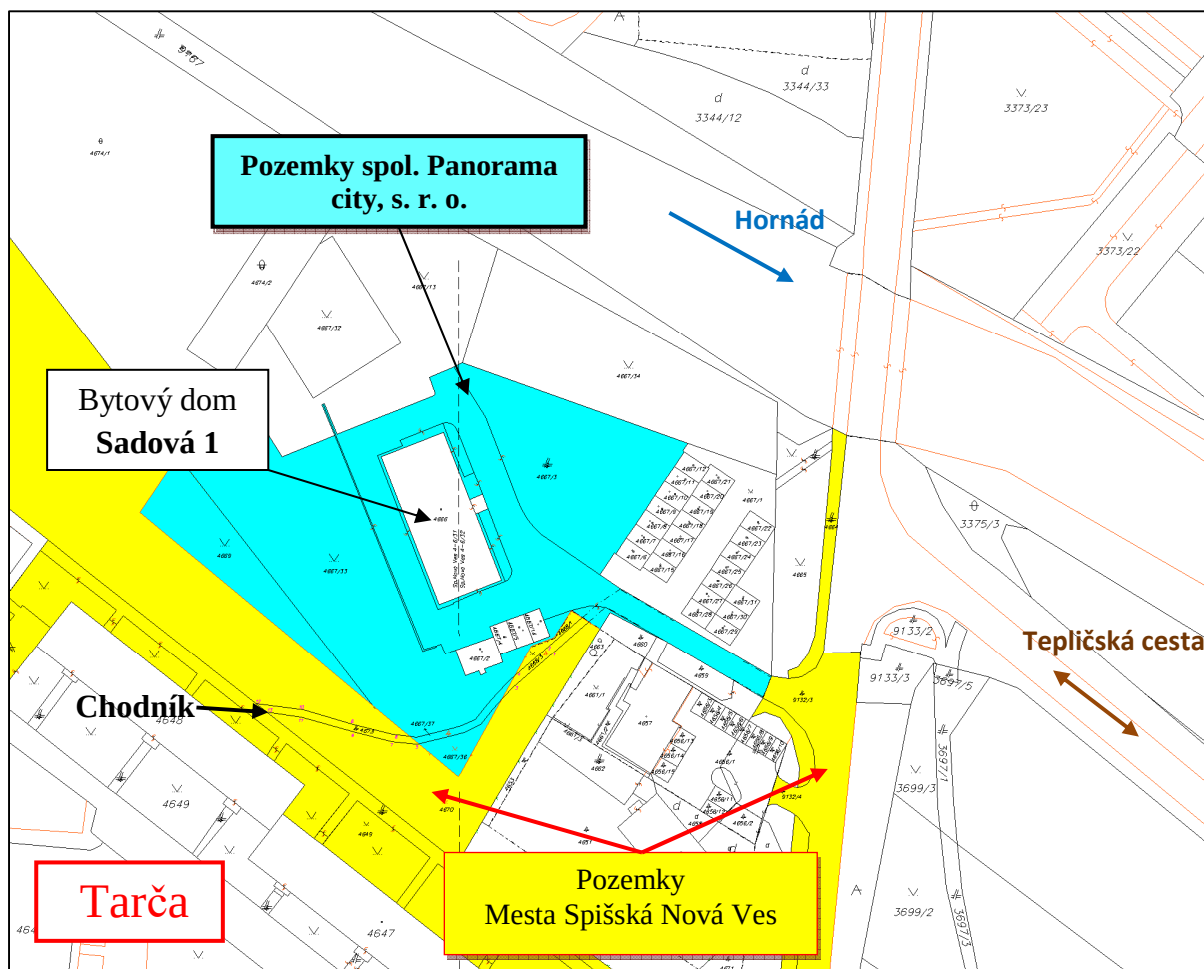
* * * * *

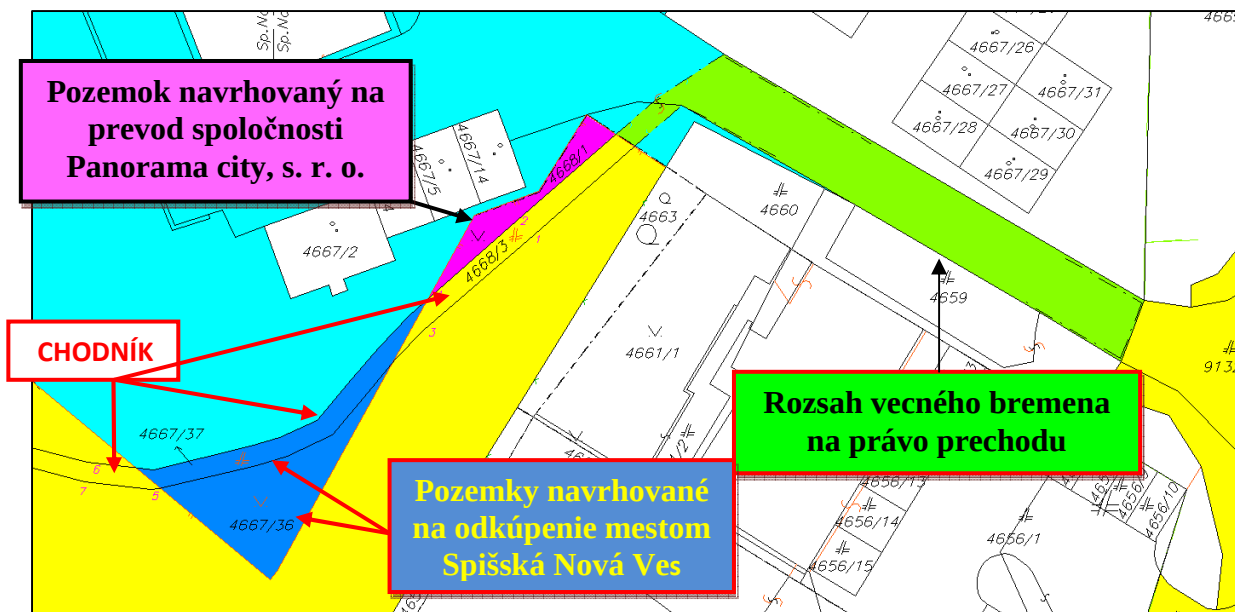
3. Panorama city, s. r. o., Chrapčiakova 688/29, 052 01 Spišská Nová Ves

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom **verejného chodníka** nachádzajúceho sa medzi príjazdovou cestou k bytovkám na Sadovej ulici a bytovými domami Tarče. Tento chodník je stále využívaný, takže je záujem ho zachovať aj naďalej. Chodník je sčasti vybudovaný na cudzích pozemkoch - na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Panorama city, s. r. o., Chrapčiakova 688/29, Spišská Nová Ves a **prístupný je len cez súkromnú cestu**. Pri geodetickom preskúmaní daného stavu bolo zároveň zistené, že časť pozemku mesta Spišská Nová Ves tvorí súčasť **uzatvoreného areálu** bytových domov Sadovej ulice, ktorého vlastníkom (pokiaľ ide o pozemky) je citovaná spoločnosť.

Na základe uvedeného **sa zainteresované strany dohodli na vzájomnom majetkovoprávnom usporiadaní vlastníctva pozemkov** formou vzájomného odpredaja s kúpnu cenou na úrovni hodnoty určenej podľa osobitného predpisu (t. z. najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom).







Na základe predbežnej dohody zainteresovaných strán, vzájomné majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom navrhujeme uskutočniť nasledovne:

- zriadiť vecné bremeno** na pozemok par. č. KN-C 4667/3, teda **na súkromnú cestu v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 59/2017 (vyhotovený 11. 9. 20147 spol. GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578), v prospech mesta Spišská Nová Ves,**
- odkúpiť** novovytvorené **pozemky v rozsahu 71 m² a 37 m²,**
- odpredať** novovytv. **pozemok s výmerou 24 m² spoločnosti Panorama city, s. r. o.**

Na určenie hodnôt pozemkov bol zabezpečený znalecký posudok č. 48/2017 vypracovaný dňa 7. 10. 2017 Ing. Jánom Baculákom, [] [].

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je určená znaleckým posudkom č. 49/2017 vypracovaným dňa 9. 10. 2017 Ing. Jánom Baculákom, [] [].

Náklady spojené so zriadením vecného bremena a odkúpením pozemkov budú nákladmi mesta Spišská Nová Ves.

V danom prípade sa jedná o vzájomne podmienené majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva pozemkov, ktorým mesto získa pozemok, na ktorom sa nachádza verejná komunikácia (chodník) a zároveň speňaží svoj nevyužitelný pozemok v cudzom uzavretom areáli, čo možno považovať za skutočnosti hodné osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Zákon o majetku obcí určuje, že pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, je obec povinná zámer zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojom webe, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hore uvedený zámer predaja pozemku konkrétnemu citovanému záujemcovi **Mesto Spišská Nová Ves dňom 29. 11. 2017 zverejnilo** (v zastúpení mestským úradom) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a svojom webe, kde sa dokument nachádza doposiaľ.

K zverejnenému zámeru **MsÚ zatiaľ nezaevidoval žiadne podnety alebo pripomienky.** Keďže týmto boli splnené predpísané náležitosti zákona o majetku obcí

v platnom znení, MsZ Spišskej Novej Vsi môže o danej veci rozhodnúť s konečnou platnosťou.

O vyššie opísanej problematike je potrebné rozhodnúť dvoma samostatnými uzneseniami.

Návrhy na uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

návrh vzájomného majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov v lokalite Sadovej ulice medzi spol. Panorama city, s. r. o., Chrapčiakova 688/29, Spišská Nová Ves a mestom Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

a. **zriadenie odplatného vecného bremena na pozemok par. č. KN-C 4667/3**, zapísaný v LV 406, k. ú. Sp. Nová Ves, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 59/2017 (vyhotovený 11. 9. 20147 spol. GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578), **v prospech mesta Sp. N. Ves, ako vlastníka prilahlých pozemkov - par. č. KN-C 9132/4 (zast. pl.) s výmerou 1468 m² a KN-C 4668/3 (zast. pl.) s výmerou 34 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, spočívajúceho v zabezpečení neobmedzeného prechodu verejnosti po miestnej komunikácii nachádzajúcej sa na pozemku par. č. KN-C 4667/3 (zast. pl.) zapísaného v LV 406, k. ú. Spišská Nová Ves, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena 955,00 €**,

b. **odkúpenie** geometrickým plánom č. 59/2017 (vyhotoveným dňa 11. 9. 20147 spol. GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) novovytvorených **pozemkov par. č. KN-C 4777/36 (ost. pl.) s výmerou 71 m² a KN-C 4667/37 (zast. pl.) s výmerou 37 m², z pozemku par. č. KN-C 4667/33 (ost. pl.) o výmere 1865 m², zapísaného v LV 406, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Mesta Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 2 396,52 €**.

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie majetkovoprávných vzťahov podľa tohto uznesenia.

T: 30. 06. 2018

Z: prednosta úradu

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

návrh vzájomného majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov medzi spol. Panorama city, s. r. o., Chrapčiakova 688/29, Spišská Nová Ves a mestom Spišská Nová Ves,

2. vyhlasuje

že majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva mestom nevyužitelného pozemku, podľa reálneho stavu užívania (pozemku v cudzom uzavretom areáli), považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

3. schvaľuje

odpredaj geometrickým plánom č. 59/2017 (vyhotoveným dňa 11. 9. 20147 spol. GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578) novovytvoreného **pozemku par. č. KN-C 4668/1 (ost. pl.) s výmerou 24 m² z pozemku par. č. KN-C 4668/1 (ost. pl.) o výmere 502 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva spol. Panorama city, s. r. o., za celkovú kúpnu cenu 532,56 €**,

4. ukladá

zabezpečiť uzavretie majetkovoprávných vzťahov podľa tohto uznesenia.

T: 30. 06. 2018

Z: prednosta úradu

* * * * *

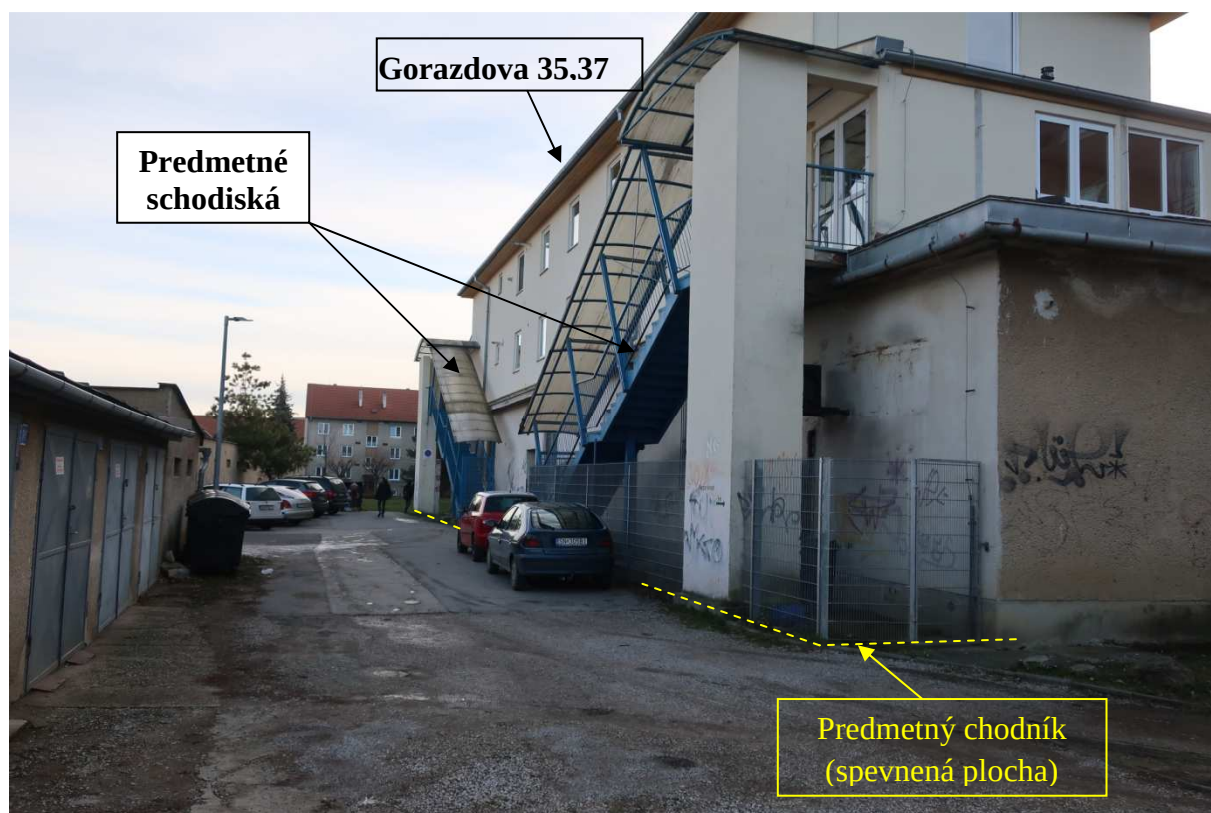
4. Spoločenstvo bytového domu Gorazdova č. 35,37, Spišská Nová Ves

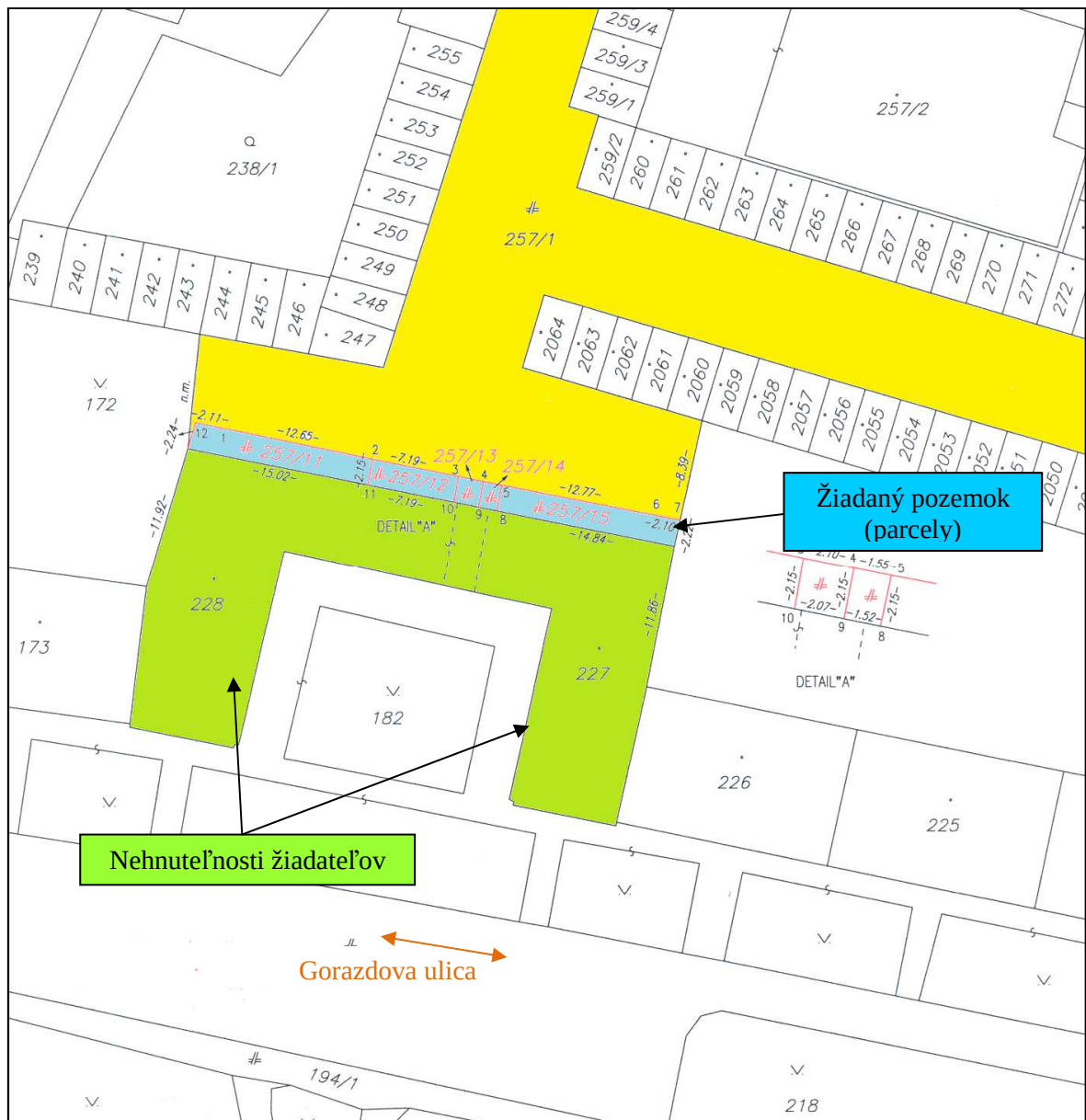
Vlastníci bytov a nebytových priestorov (BaNP) v bytových domoch súp. č. 3191 a 3192 (Gorazdova 35,37), zapísaných v LV 7613, k. ú. Spišská Nová Ves, požiadali Mesto Spišská Nová Ves o odkúpenie do podielového spoluvlastníctva pozemkov par. č. KN-C 257/11 (zast. pl.) s výmerou 33 m², KN-C 257/12 (zast. pl.) s výmerou 15 m², KN-C 257/13 (zast. pl.) s výmerou 4 m², KN-C 257/14 (zast. pl.) s výmerou 3 m² a KN-C 257/15 (zast. pl.) s výmerou 33 m² (ďalej spoločne iba „pozemky“) vytvorených geometrickým plánom č. 48/2017 (vyhotoveným dňa 28. 8. 2017 Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) z pozemku par. č. KN-C 257/1 (zast. pl.) s výmerou 1951 m², zapísanom v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

V danom prípade ide o POZEMKY, NA KTORÝCH SÚ VYBUDOVANÉ EXTERNÉ PRÍSTUPOVÉ SCHODISKÁ BYTOVIEK s PREPOJOVACÍM CHODNÍKOM.

Vzhľadom na to, že ide o zastavané pozemky, predaj možno realizovať podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení (prevod pozemku zastavaného stavbou žiadateľa), a to za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

Cena predmetných pozemkov určená znaleckým posudkom č. 55/2017, vypracovaným 22. 11. 2017 Ing. Jánom Baculákom, [] je 2 968,24 €. V prípade schválenia predaja pozemkov odporúčame, aby celková kúpna cena pozemkov bola určená ako cena určená znaleckým posudkom s prirátanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva pozemkov (znalecký posudok 37,88 €, vypracovanie GP – 227,00 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66,00 €), čo je zohľadnené v návrhu uznesenia.





Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gorazdova 35, 37, o odkúpenie časti parcely č. KN-C 257/1 (zast. pl.) s výmerou 1951 m², zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

predaj pozemkov par. č. **KN-C 257/11** (zast. pl.) s výmerou **33 m²**, **KN-C 257/12** (zast. pl.) s výmerou **15 m²**, **KN-C 257/13** (zast. pl.) s výmerou **4 m²**, **KN-C 257/14** (zast. pl.) s výmerou **3 m²**, a **KN-C 257/15** (zast. pl.) s výmerou **33 m²** vytvorených geometrickým plánom č. 48/2017 (vyhotoveným dňa 28. 8. 2017 Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) z pozemku par. č. KN-C 257/1 (zast. pl.) s výmerou 1951 m², zapísanom v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení, do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov nasledovne:

- a) spoluvlastnícky podiel **710/10000** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Mgr. Gabriely Bajzátovej** a manž. **Ing. Petra Bajzátu**, obaja bytom [] 052 01 Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu **241,70 €**,
- b) spoluvlastnícky podiel **443/10000** do výlučného vlastníctva **RNDr. Mariána Koval'a, CSc.**, bytom [] 052 01 Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu **156,39 €**,
- c) spoluvlastnícky podiel **698/10000** do výlučného vlastníctva **Kataríny Varšovej**, [] (052 01 Spišská Nová Ves), za celkovú kúpnu cenu **237,87 €**,
- d) spoluvlastnícky podiel **796/10000** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Mareka Kacvinského** a manž. **Mgr. Mariany Kacvinskej**, [] 052 01 Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu **269,18 €**,
- e) spoluvlastnícky podiel **698/10000** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Štefana Slezáka** a manž. **Jany Slezákovej**, obaja bytom [] 052 01 Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu **237,87 €**,
- f) spoluvlastnícky podiel **521/10000** do podielového spoluvlastníctva **Ing. Daniela Slavkovského** a manž. **Ing. Štefanie Slavkovskej**, obaja bytom [] 053 11 Smižany, každému v **podiele po 1/2**, za celkovú kúpnu cenu **181,31 €**,
- g) spoluvlastnícky podiel **631/10000** do výlučného vlastníctva **Anny Dubiňákovej**, bytom [] 053 33 Nálepko, za celkovú kúpnu cenu **216,46 €**,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2018

Z: prednosta úradu

* * * * *

5. Ing. Peter Mertinko, [] 053 61 Spišské Vlachy a manž. MUDr. Zuzana Mertinková, []

Nasledujúca žiadosť už bola predmetom rokovania MsZ, a to rokovania konaného dňa 13. 07. 2017 a Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi uznesením č. 351/2017 s ohľadom na poslaneckú námietku neschválilo predaj predmetného pozemku. Vec bola následne prerokovaná Mestským výborom Ferčekoviec, ktorý napokon – po posúdení situácie na mieste – k žiadosti vyjadril kladné stanovisko.

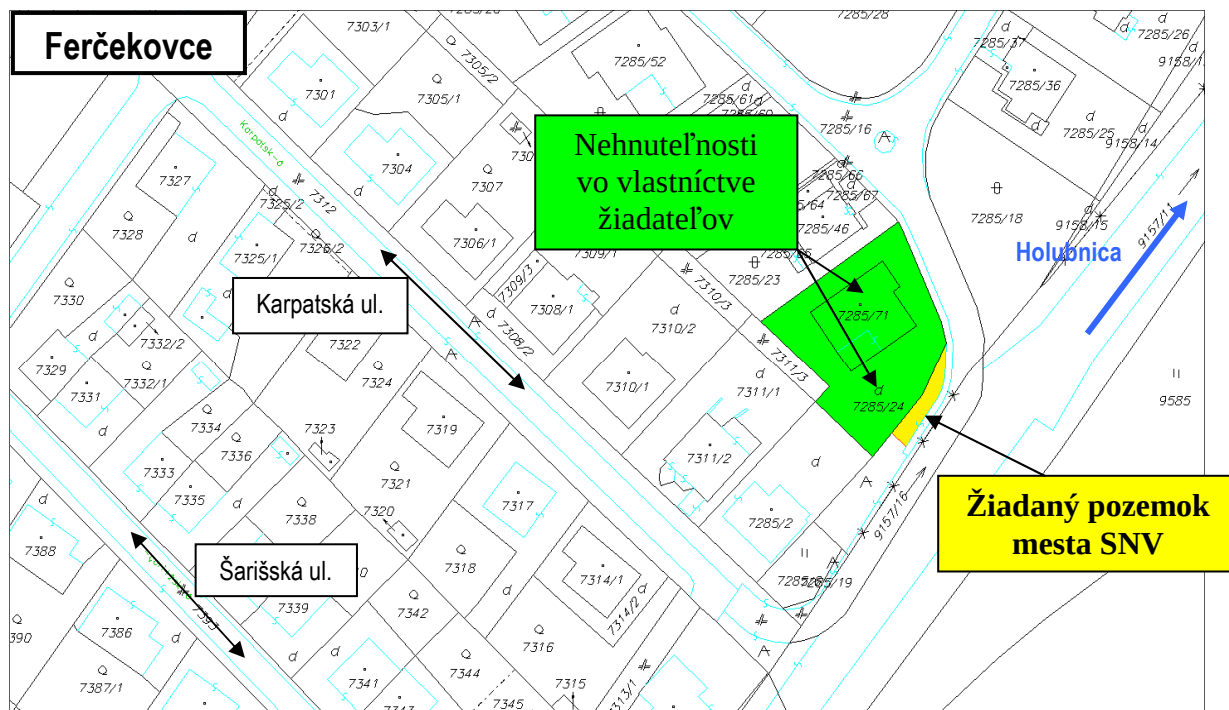
Žiadatelia sú podľa výpisu z LV 11723 bezpodielovými **spoluvlastníkmi** nehnuteľností v kat. území Spišská Nová Ves, a to pozemkov parc. č. KN-C 7285/24 (zast. pl.) s výmerou 547 m² a KN-C 7285/71 (zast. pl.) s výmerou 199 m² a rozostavaného **rodinného domu** na pozemku KN-C 7285/71 **vo Ferčekovciach** (lokalita „Triangel“). Súčasťou plochy tvoriacej okolie domu je aj **pozemok** parc. č. KN-C 7285/77 (zast. pl.) s výmerou **47 m²**, kat. územie Spišská Nová Ves, ako geometrickým plánom č. 23/2017 (vyhotoveným dňa 07. 04. 2017 Štefanom Gondom, IČO 40359298) novovytvorená parcela z parcely parc. č. KN-C 7285/16, zapísanej v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“).

Žiadatelia mestu Spišská Nová Ves **doručili žiadosť o odkúpenie** predmetného pozemku. Keďže v pozemku sa nachádza vodovodné potrubie, prílohou k žiadosti je aj súhlasné stanovisko Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s., k prevodu vlastníctva predmetného pozemku a taktiež súhlasné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, a. s.

Nakoľko v danom prípade ide o pozemok príslušný výlučne k nehnuteľnostiam (pozemkom a stavbe) vo vlastníctve žiadateľov, MsZ môže na túto skutočnosť prihliadnuť a pozemok odpredať podľa §9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa)

zákona o majetku obcí v platnom znení, a to za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej posudkom.

Hodnota predmetného pozemku podľa znal. posudku č. 22/2017 zo dňa 31. 05. 2017, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ján Baculák, [] 052 01 Sp. N. Ves, je **1 168,00 €**. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti ostáva nezmenená, čo Ing. Ján Baculák potvrdil svojim podpisom.



Skutočnosť, že **ide o pozemok, ktorý ostal nevyužitý medzi vybudovaným chodníkom a nehnuteľnosťami žiadateľov**, je teda príslušný k nehnuteľnostiam (pozemkom a stavbe) vo vlastníctve žiadateľov a je záujem ho žiadateľmi užívať ako súčasť dvora, a teda sa budú o pozemok riadne starať, čím sa vylúči že by tam ostala neobhospodarovaná zaburinená plocha, možno v zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení považovať za skutočnosť, na ktorú je **možné prihliadať**. V takom prípade je obec povinná takýto zámer predaja zverejniť najmenej 15 dní pred jeho schvaľovaním zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na základe uvedeného mesto Spišská Nová Ves zverejnilo (v zastúpení MsÚ) **ZÁMER PREDAJA POZEMKU** na svojej úradnej tabuli aj na internetovej stránke **29. 11. 2017** a nachádza sa tam doposiaľ.

K zverejnenému zámeru mesto zatiaľ nezaevidovalo žiadne podnety alebo pripomienky, a preto MsZ Spišskej Novej Vsi môže o danej veci rozhodnúť s konečnou platnosťou.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o opakovanej žiadosti Ing. Petra Mertinku s manž. o odkúpenie pozemku mesta Spišská Nová Ves nachádzajúceho sa v lokalite Ferčekovce – „Triangel“,

2. vyhlasuje,

že ide o „zostatkový“ **pozemok**, teda pozemok, ktorý ostal nevyužitý medzi vybudovaným chodníkom a nehnuteľnosťami žiadateľov a je **príslušný výlučne k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov**, ktorí ho majú záujem užívať ako súčasť dvora, považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení

3. schvaľuje:

predaj pozemku parc. č. KN-C 7285/77 (zast. pl.) s výmerou **47 m²**, kat. územie Spišská Nová Ves, ako geometrickým plánom č. 23/2017 (vyhotoveným dňa 07. 04. 2017 Štefanom Gondom, IČO 40359298) novovytvorenej parcely z parcely parc. č. KN-C 7285/16, zapísanej v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Petra Mertinku**, [] **053 61 Spišské Vlachy a MUDr. Zuzany Mertinkovej**, [] **za celkovú kúpnu cenu 1 265,88 €.**

4. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2018

Z: prednosta úradu

* * * * *

6. MEDISEF, s. r. o., Ul. Pavla Suržína 69/4, 053 11 Smižany

Predmetná žiadosť bola zaradená na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi 16. 3. 2017, avšak na základe poslaneckého návrhu bola z rokovania stiahnutá, a teda k žiadosti nebolo prijaté príslušné uznesenie MsZ.

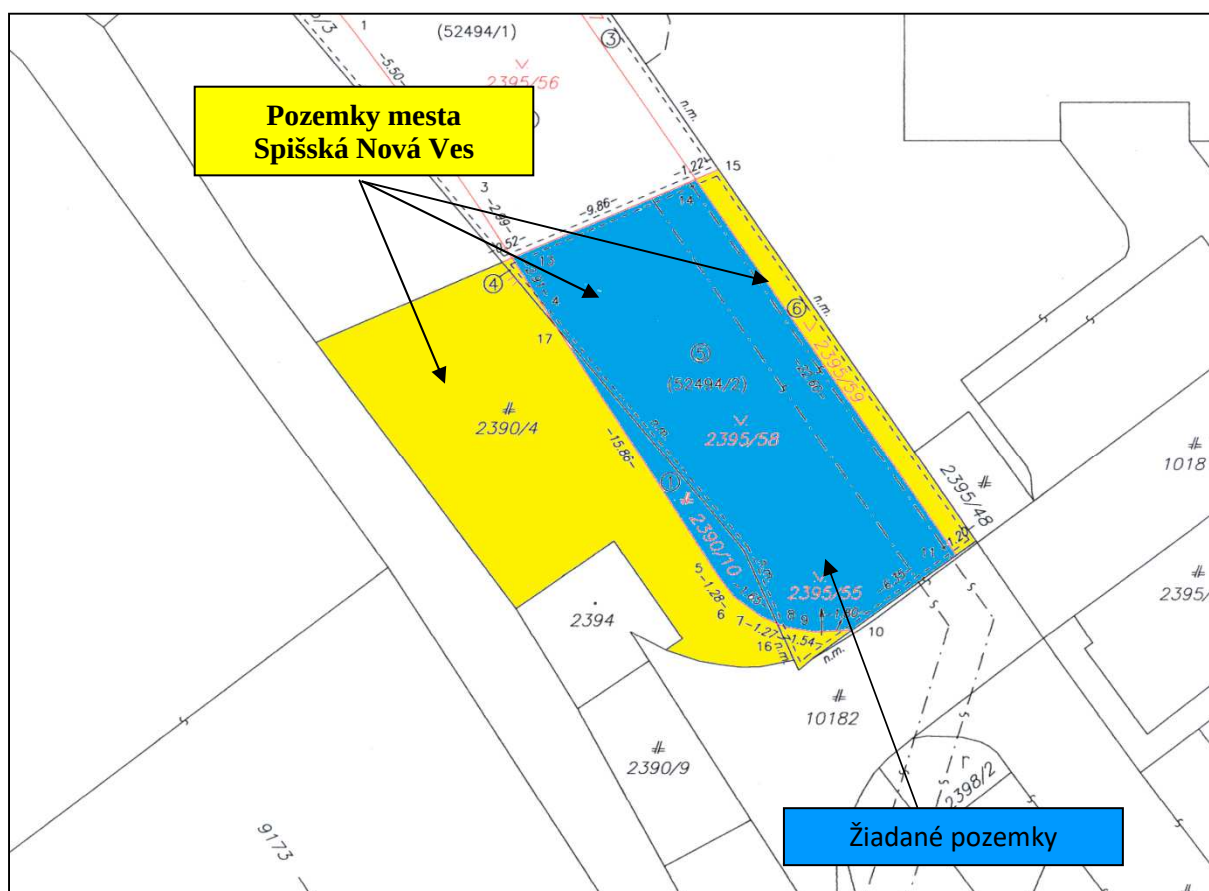
Na základe uvedeného mesto obdržalo písomnú požiadavku na opätovné zaradenie pôvodnej žiadosti na rokovanie MsZ SNV.

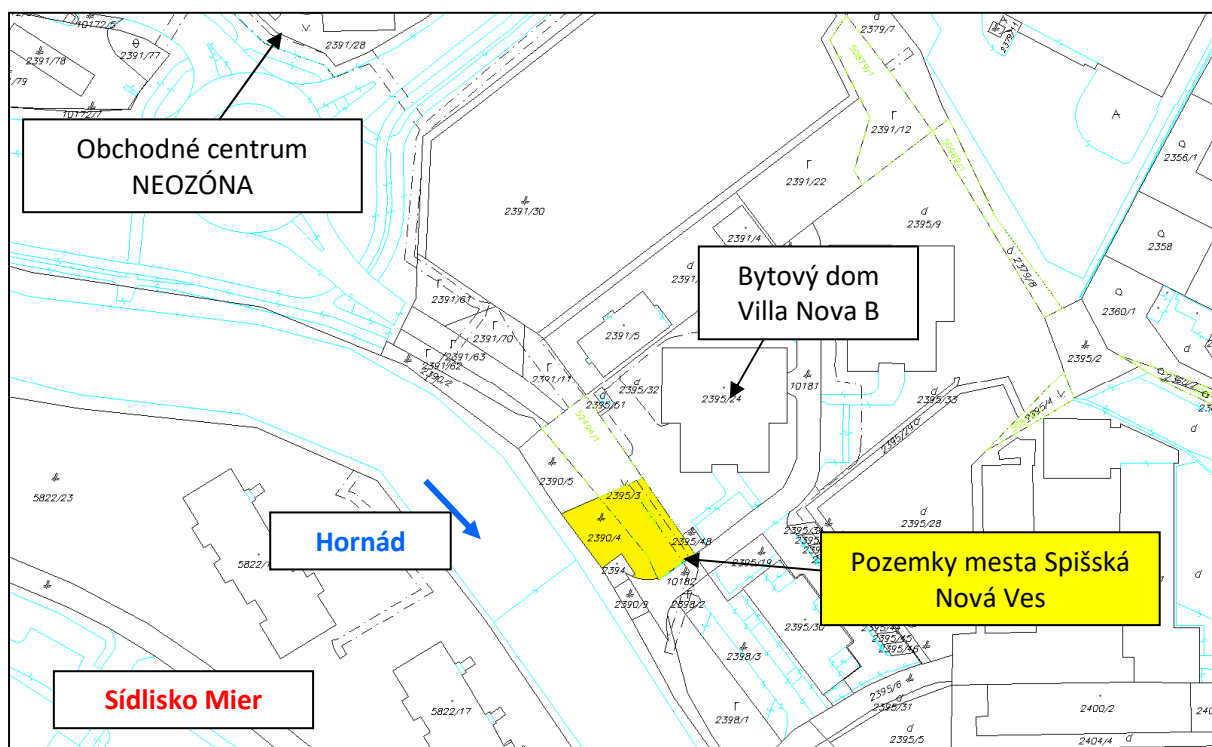
Spoločnosť je vlastníkom nebytového priestoru v bytovom dome „VillaNova B“, Medza 11, Spišská Nová Ves, v ktorom zriaduje všeobecnú ambulanciu lekára pre deti a dorast. Súčasťou zámeru na prevádzku ambulancie je aj vytvorenie samostatného parkoviska pre personál a klientov ambulancie, čím nedôjde k preťaženiu existujúcich parkovacích miest vyhradených pre obyvateľov bytových domov v bytovom areáli VillaNova.

Po zvážení všetkých dostupných alternatív (rokovania s MsÚ – Oddelením územného plánovania a SP, Okresným riaditeľstvom policajného zboru - Okresným dopravným inšpektorátom v Sp. Novej Vsi) bol Ing. Štefanom Labudom vyhotovený situačný návrh parkoviska s kapacitou 9 parkovacích miest, situovaný v časti pozemkov par. č. **KN-E 52949/2** (orná pôda), zapísanom v **LV 4342**, a par. č. **KN-C 2390/4** (zast. pl.), zapísanom v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

V tejto súvislosti spoločnosť MEDISEF, s. r. o., požiadala mesto Spišská Nová Ves o **nájom pozemkov** par. č. **KN-C 2395/58** (ost. pl.) s výmerou **214 m²** a **KN-C 2390/10** (zast. pl.) s výmerou **17 m²** (ďalej len „**pozemky**“), vytvorených **geometrickým plánom č. 30/2016** (vyhotoveným 23. 5. 2016 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187) z parciel **KN-E 52949/2** (orná pôda), zapísanej v **LV 4342**, a par. č. **KN-C 2390/4** (zast. pl.), zapísanej v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Nájomné sa v zmysle Zásad predaja a nájmu nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves v platnom znení určuje vo výške najmenej 3,50 €/m²/rok (pri takejto sadzbe ročné nájomné pre tento predmet nájmu predstavuje 808,50 €/rok).





Riešenie parkoviska na základe nájmu pozemku mestu umožní postupom času vyhodnotiť reálnu potrebu tohto parkoviska, prípadne ho aj zmeniť čo do rozsahu, alebo – trebárs – ak sa časom ukáže ako nadbytočné, či neopodstatnené, tak aj zrušiť.

V zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení (§ 9a), ak žiadateľ nemá právo na prednostné uzavretie zmluvy je obec povinná prevod (prenájom) vlastníctva nehnuteľností

riešiť buď na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo v prospech konkrétneho záujemcu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V danom prípade žiadateľ nemá prednostné právo na prenájom pozemku, čiže vzhľadom na fakt, že pôjde o vybudovanie konkrétne špecifikovanej stavby - samostatného parkoviska pre personál a klientov ambulancie nachádzajúcej sa v bytovom dome „VillaNova B“, Medza 11, Spišská Nová Ves, čím nedôjde k preťaženiu existujúcich parkovacích miest vyhradených pre obyvateľov bytových domov v bytovej zóne VillaNova, môže MsZ na túto skutočnosť v zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení prihliadnuť ako na dôvod hodný osobitného zreteľa a uvedenú žiadosť schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov (12), za dodržania podmienky, že obec zverejní zámer nájmu najmenej 15 dní pred schválením nájmu nehnuteľností obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

V zmysle tejto skutočnosti mesto Spišská Nová Ves v zastúpení mestským úradom zverejnilo ZÁMER NÁJMU POZEMKOV na úradnej tabuli mesta a aj na internetovej stránke dňa 29. 11. 2017, kde sa nachádza doposiaľ.

~~K zverejnenému zámeru MsÚ zatiaľ nezaevidoval žiadne podnety alebo pripomienky a keďže boli splnené všetky zákonom predpísané náležitosti, MsZ Spišskej Novej Vsi môže o danej veci rozhodnúť s konečnou platnosťou.~~

**!!! K TEJTO ŽIADOSTI BOLO DORUČENÉ STANOVISKO ČASTI OBČANOV
PREDMETNÉHO AREÁLU, KTORÉ JE V PLNOM ROZSAHU UVEDENÉ
NA KONCI CELÉHO MATERIÁLU!!!**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spoločnosti MEDISEF, s. r. o., Ul. Pavla Suržína 69/4, 053 11 Smižany, o nájom časti pozemkov par. č. KN-E 52949/2 (orná pôda) a KN-C 2390/4 (zast. pl.), pre účely vybudovania parkoviska pre personál a klientov ambulancie nachádzajúcej sa v bytovom dome „VillaNova B“, Medza 11, Spišská Nová Ves,

2. vyhlasuje,

že výstavba konkrétne špecifikovanej stavby - samostatného parkoviska pre personál a klientov ambulancie - nachádzajúcej sa v bytovom dome „VillaNova B“, Medza 11, Spišská Nová Ves, čím nedôjde k preťaženiu existujúcich parkovacích miest vyhradených pre obyvateľov bytových domov v bytovej zóne VillaNova, považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení

3. schvaľuje:

nájom časti pozemkov par. č. KN-C 2395/58 (ost. pl.) s výmerou **214 m²** a KN-C 2390/10 (zast. pl.) s výmerou **17 m²**, vytvorených geometrickým plánom č. 30/2016 (vyhotoveným 23. 5. 2016 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187) z parciel KN-E 52949/2 (orná pôda), zapísanej v LV 4342, a par. č. KN-C 2390/4 (zast. pl.), zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, určených **na výstavbu samostatného parkoviska** pre personál a klientov ambulancie nachádzajúcej sa v bytovom dome „VillaNova B“, Medza 11, Spišská Nová Ves, **pre MEDISEF, s. r. o., Ul. Pavla Suržína 69/4, 053 11 Smižany s cenou ročného nájmu po 3,50 €/m²,**

4. ukladá:

uzavrieť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2018

Z: prednosta úradu

* * * * *

7. Viliam Fabian, [redacted] **Spišská Nová Ves – Novoveská Huta**

Magdaléna Fabianová, [redacted] **55/10, Spišská Nová Ves**

Nižšie uvedená problematika bola opakovane prerokovávaná Mestským zastupiteľstvom, a to:

1. rokovanie 30. 9. 2015

http://www.spiskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/sekcie/snv/MsZ/predkladane_materialy/2015/30_9_2015/Nehnutenosti_30_9_2015_WEB.pdf,

2. rokovanie 17. 3. 2016

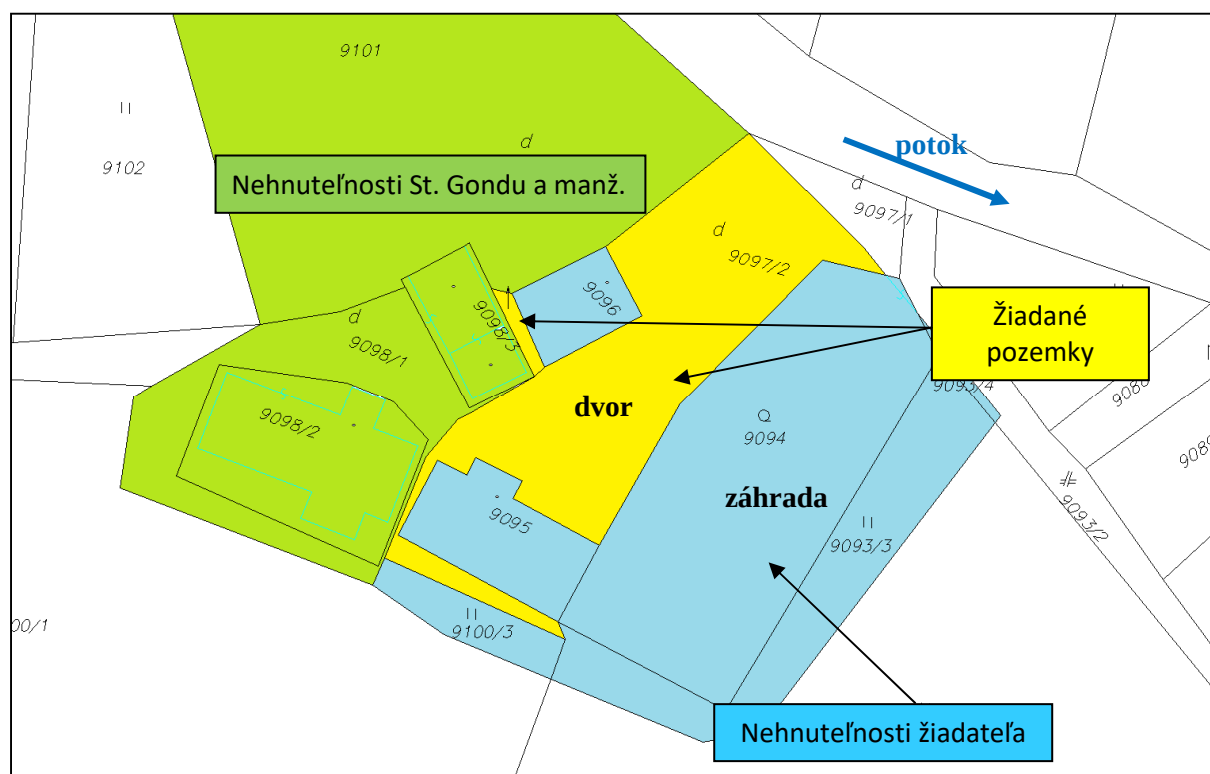
http://www.spiskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/sekcie/snv/MsZ/predkladane_materialy/2016/17_3_2016/Nehnutenost_17_3_2016_WEB.pdf,

3. rokovanie 15. 6. 2016

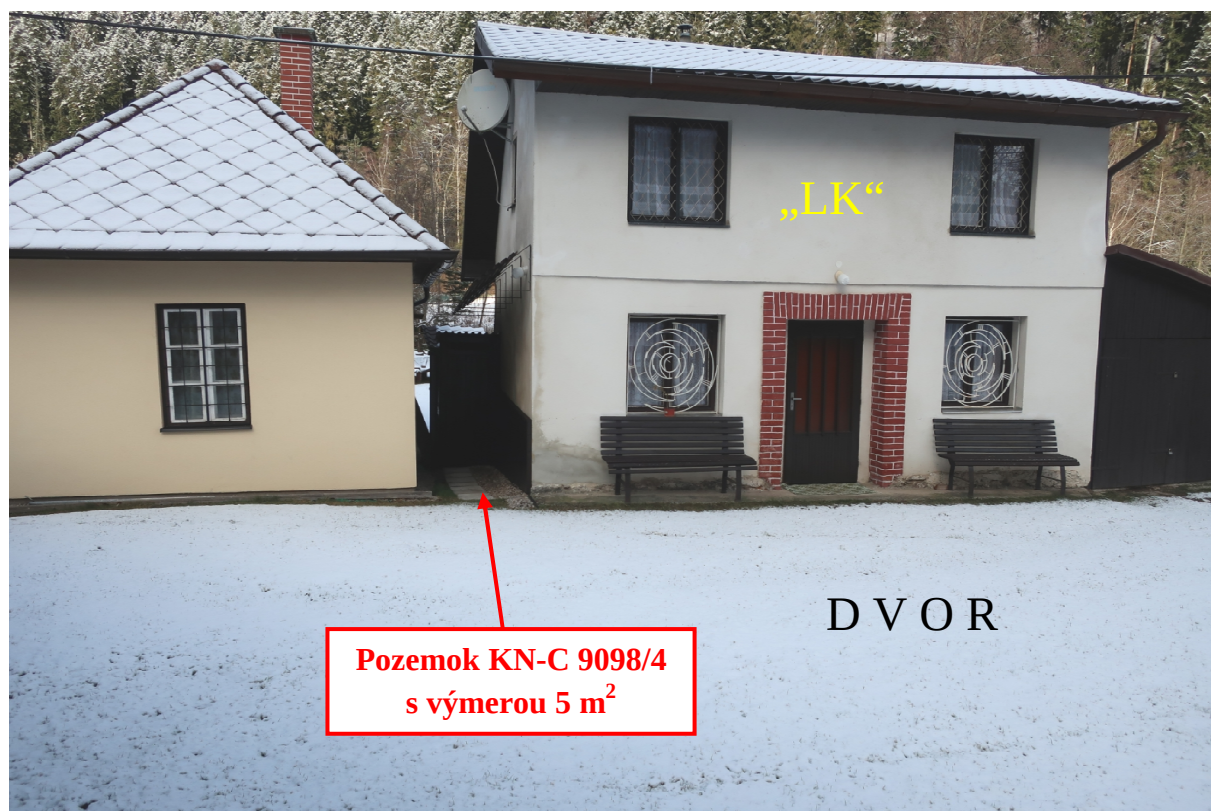
http://www.spiskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/sekcie/snv/MsZ/predkladane_materialy/2016/15_6_2016/Nehnutenost_15_6_2016_web.pdf.

Na základe uznesení z týchto rokovaní bola časť pozemkov odpredaná žiadateľom, **nevysporiadané ostali pozemky par. č. KN-C 9097 (zast. pl.) a výmerou 293 m² tvoriaci dvor rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov a pozemok par. č. KN-C 9098/4 s výmerou 5 m²**, čo je pozemok nachádzajúci sa medzi stavbou vo vlastníctve žiadateľov a stavbou vo vlastníctve ich susedov - Ing. Stanislava Gondu s manželkou.

Dôvody sú uvedené v predchádzajúcich predložených materiáloch.



Od 3. 8. 2016 je pozemok par. č. **KN-C 9097/2 (zast. pl.) a výmerou 293 m²** prenájatý žiadateľovi.



Dňa 28. 9. 2017 bola mestu Spišská Nová Ves doručená nižšie uvedená žiadosť:

Viliam Fabian, bytom Spišská Nová Ves - [redacted]		Spišská Nová Ves dňa 28.09.2017
Magda Fabianová, bytom [redacted]		
		Mestský úrad Spišská Nová Ves Štefánikovo námestie 1 Oddelenie správy majetku mesta 052 70 Spišská Nová Ves
Vec: Opakovaná žiadosť o odkúpenie pozemku par. č. KN- C 9097/2(zast. pl.) s výmerou 293 m² V náväznosti na našu žiadosť o odkúpenie pozemkov Mesta zo dňa 3.6.2015 a schválení MsZ uznesením č. 105/2015 zo dňa 30.9.2015 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, Vás znovu žiadame o odkúpenie pozemku na parcele č. KN- C 9097/2(zast. pl.) s výmerou 293 m² vytvorený geometrickým plánom č. 74/2013. Jedná sa o pozemok, na ktorom je dvor patriaci vyše 100 rokov k nášmu rodinnému domu súp. č. 9270 postavený na parcele KN-C 9095 a letnej kuchyni na parcele KN-C 9096. Keďže všetky ostatné okolité parcely v našom užívaní sú vysporiadané a sú v našom vlastníctve ostáva doriešiť dvor, ktorý toho času máme v prenájme od mesta uzatvorenou NZ 638/2016 zo dňa 3.8.2016. Žiadame odkúpiť aj parcelu KN-C 9098/4 s výmerou 5 m², ktorú vždy užívala rod. Fabianova, nakoľko tam susedia nemali prístup. Zo západnej strany bol plot až k nehnuteľnosti 9098/3 a z východnej strany bol a je náš dvor. Problém prístupu k nehnuteľnostiam pre susedov k 9098/3 a pre nás k LK z ich parcely 9101 za účelom údržby nehnuteľnosti môžeme vyriešiť recipročne vecným bremenom po vzájomnej dohode. Na to však musí byť dobrá vôľa z oboch strán... Prosíme pánov poslancov a poslankyne, ktorí nechcú tento predaj pozemkov podporiť, aby sa presvedčili priamo v teréne, tak ako som to navrhoval v máji 2016. Ďakujeme za pochopenie a kladné vybavenie našej žiadosti.		
S pozdravom		Viliam Fabian Magda Fabianová
Poznámka MsÚ: „LK“ = letná kuchyňa		

Nakoľko v danom prípade ide o **pozemky príslušné k stavbám vo vlastníctve žiadateľov** a sú nimi **dlhodobu užívané ako dvor, s prihladením na túto skutočnosť ich možno predat' priamo žiadateľom**, teda prevod vlastníctva pozemkov uskutočniť podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení, čo je **prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa**, a to za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva pozemku.

Zákon o majetku obcí určuje, že pri prevodoch majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (v našom prípade je na schválenie potrebných aspoň 12 hlasov).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Viliama Fabiana s manž. o odkúpenie nehnuteľností (pozemkov) par. č. **KN-C 9097/2** (zast. pl.) a výmerou **293 m²** a **KN-C 9098/4** s výmerou **5 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves**,

2. vyhlasuje:

že dlhodobé užívanie predmetných pozemkov ako dvor pri rodinnom dome súp. č. 9270 v kat. území. Spišská Nová Ves považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení

3. schvaľuje:

zámer predaja nehnuteľností (pozemkov) par. č. **KN-C 9097/2** (zast. pl.) a výmerou **293 m²** a **KN-C 9098/4** s výmerou **5 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, **Viliamovi Fabianovi**, []
[] Spišská Nová Ves – Novoveská Huta a **Magdaléne Fabianovej**, []
[] Spišská Nová Ves, **za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva pozemku.**

4. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja nehnuteľnosti predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 30. 3. 2018

Z: prednosta úradu

* * * * *

8. Pozemky pod garážami na Baníckej ulici

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa za Baníckou ulicou, pričom na ich časti sa nachádzajú cudzie stavby.

Takýmito pozemkami sú tie, na ktorých sú **postavené súkromné garáže** (stavby staršieho dátá). Ich vlastníci požiadali mesto o **odkúpenie predmetných pozemkov**, pričom ide o:

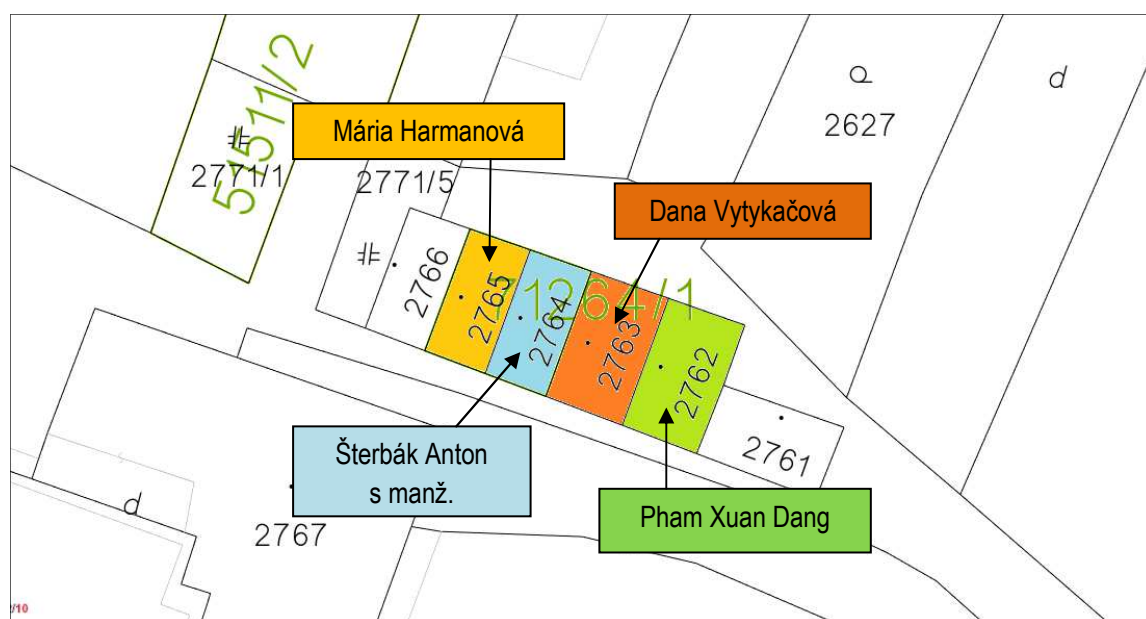
- Máriu Harmanovú – novovytvorený pozemok parc. č. 2765 (zast. pl.) s výmerou **19 m²**,
- Antona Šterbáka s manž. – novovytvorený pozemok parc. č. 2764 (zast. pl.) s výmerou **19 m²**,
- Danu Vytykačovú – parc. č. KN-C 2763 (zast. pl.) s výmerou **24 m²**,
- Pham Xuan Danga – parc. č. KN-C 2762 (zast. pl.) s výmerou **24 m²**.

Citované garáže sa nachádzajú v blízkosti uvažovanej obslužnej komunikácie, avšak významným spôsobom nekolidujú s daným niekdajším zámerom mesta.

V prípade, ak MsZ hodlá žiadateľom vyhovieť, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení pôjde o predaj pozemkov konkrétnym žiadateľom podľa §9a

ods. 8 písmena b), čo je **predaj pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve žiadateľov.**

Hodnota predmetných **pozemkov** určená znaleckým posudkom č. 42/2017, vyhotoveným dňa 27. 09. 2017 Ing. Jánom Baculákom, [] je **44,54 €/m²**. K citovanej cene sú v navrhovanom uznesení pripočítané náklady súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností (správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, podiel nákladov na vypracovanie znaleckého posudku).





Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadostiach o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa pod súkromnými garážami v časti Baníckej ulice,

2. schvaľuje:

predaj pozemkov v kat. území Spišská Nová Ves, podľa §9a ods. 8 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení takto:

- parc. č. KN-C 2763 (zast. pl.) s výmerou 24 m², zapísanej v LV 1, do výlučného vlastníctva Dany Vytykačovej, [] 052 01 Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 1 142,77 €,
- parc. č. KN-C 2762 (zast. pl.) s výmerou 24 m², zapísanej v LV 1, do výlučného vlastníctva Pham Xuan Danga, [] 052 01 Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 1 142,77 €,
- geometrickým plánom č. 53/2017 (vyhotovený 19. 09. 2017 Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2764 (zast. pl.) s výmerou 19 m² z parcely parc. č. KN-E 71264/1 (zast. pl.) zapísanej v LV 4342, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Antona Šterbáka a manž. Evy Šterbákovej, [] 052 01 Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 918,44 €,
- geometrickým plánom č. 53/2017 (vyhotovený 19. 09. 2017 Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2765 (zast. pl.) s výmerou 19 m² z parcely parc. č. KN-E 71264/1 (zast. pl.) zapísanej v LV 4342, do výlučného vlastníctva Márie Harmanovej, [] 052 01 Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 918,44 €,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

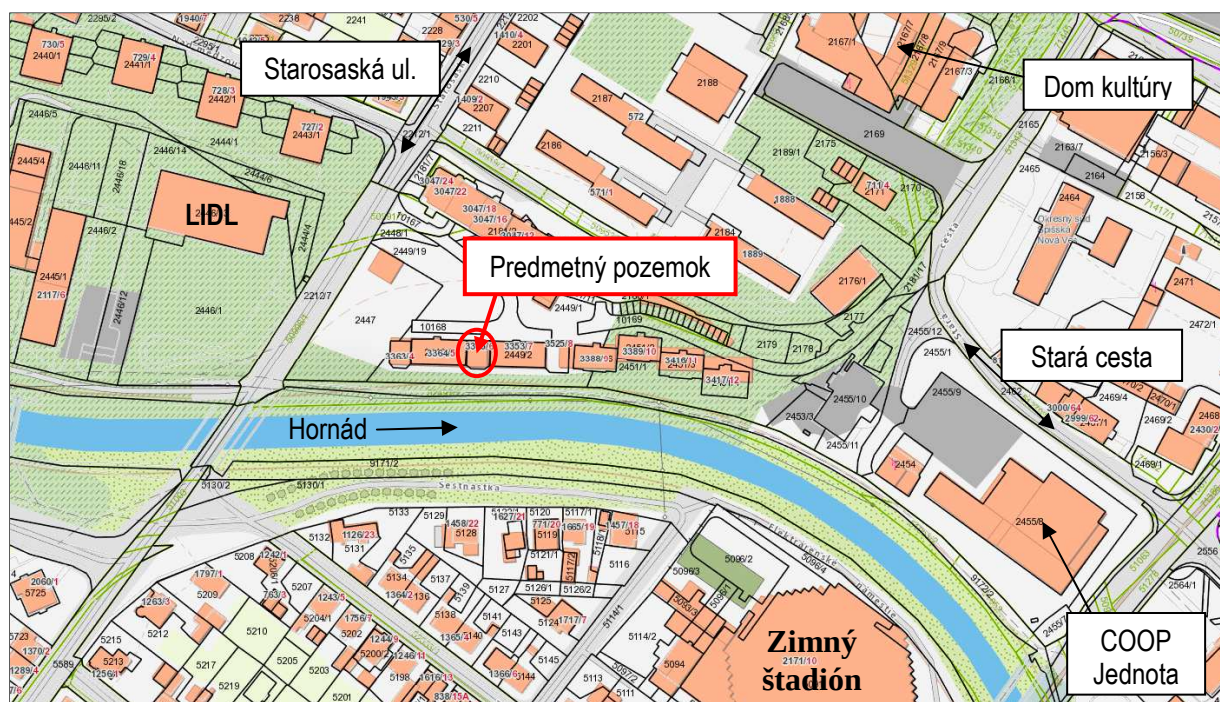
T: 30. 6. 2018

Z: prednosta úradu

* * * * *

9. Peter Wallach, [redacted] 082 01 Spišská Nová Ves

Peter Wallach **je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 3365 (iná stavba)** postavenej na pozemku mesta Spišská Nová Ves - parc. č. KN-C 2449/4 (zast. pl.) s výmerou **134 m²**. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť má záujem citovaný pozemok odkúpiť.



V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **ide o predaj pozemku konkrétnemu žiadateľovi podľa §9a ods. 8 písmena b)**, čo je **predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa**.

Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 54/2017 vypracovaným dňa 07. 11.2017 Ing. Jánom Baculákom, [] Spišská Nová Ves, **je 4 802,56 € (35,84 €/m²)**.

Na základe uvedeného **odporúčame citovaný pozemok odpredať** za cenu určenú znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva (podiel nákladov na vypracovanie znaleckého posudku – 8,96 €, správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností – 66,00 €), t. j. celkom za 4 877,52 €.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Petra Wallacha o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2449/4 (zast. pl.) s výmerou 134 m², kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2449/4 (zast. pl.) s výmerou 134 m², kat. územie Spišská Nová Ves, **zapísaného v LV 1** v prospech mesta Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí v platnom znení, **výlučného vlastníctva Petra Wallacha**, [] **052 01 Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 4 877,52 €,**

3. ukladá

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2018

Z: prednosta úradu

* * * * *

10. Pham Xuan Dang, [] 052 01 Spišská Nová Ves

Predmet nasledujúcej žiadosti bol súčasťou materiálov predložených na predchádzajúce rokovanie MsZ SNV, avšak nakoniec – na základe poslaneckého návrhu - bol stiahnutý z rokovania.

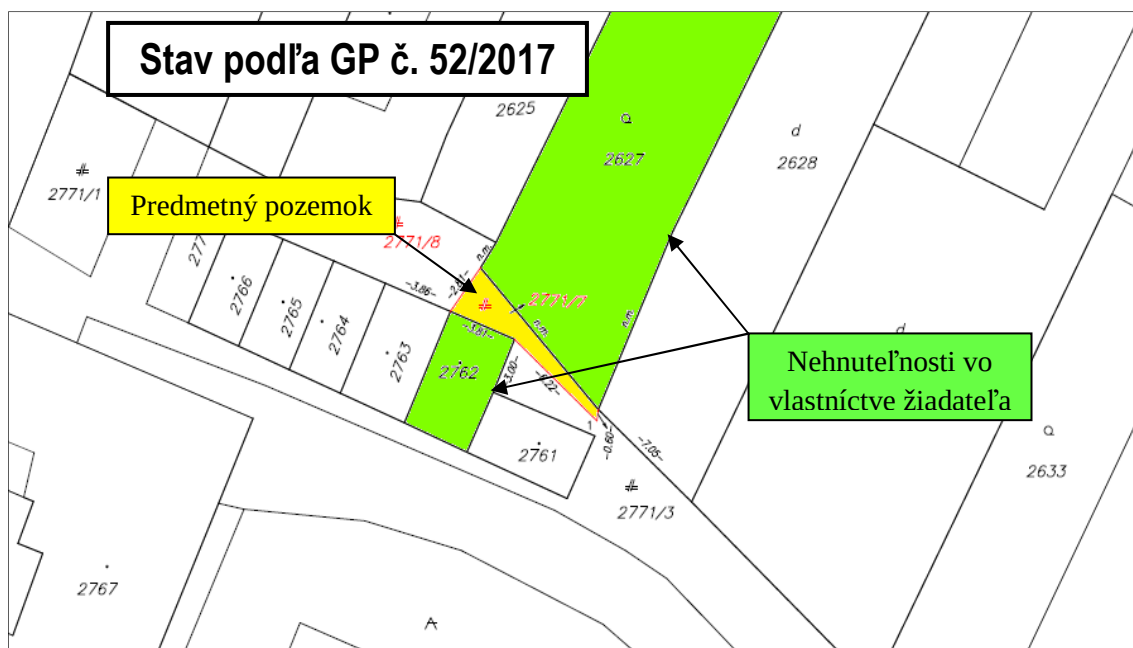
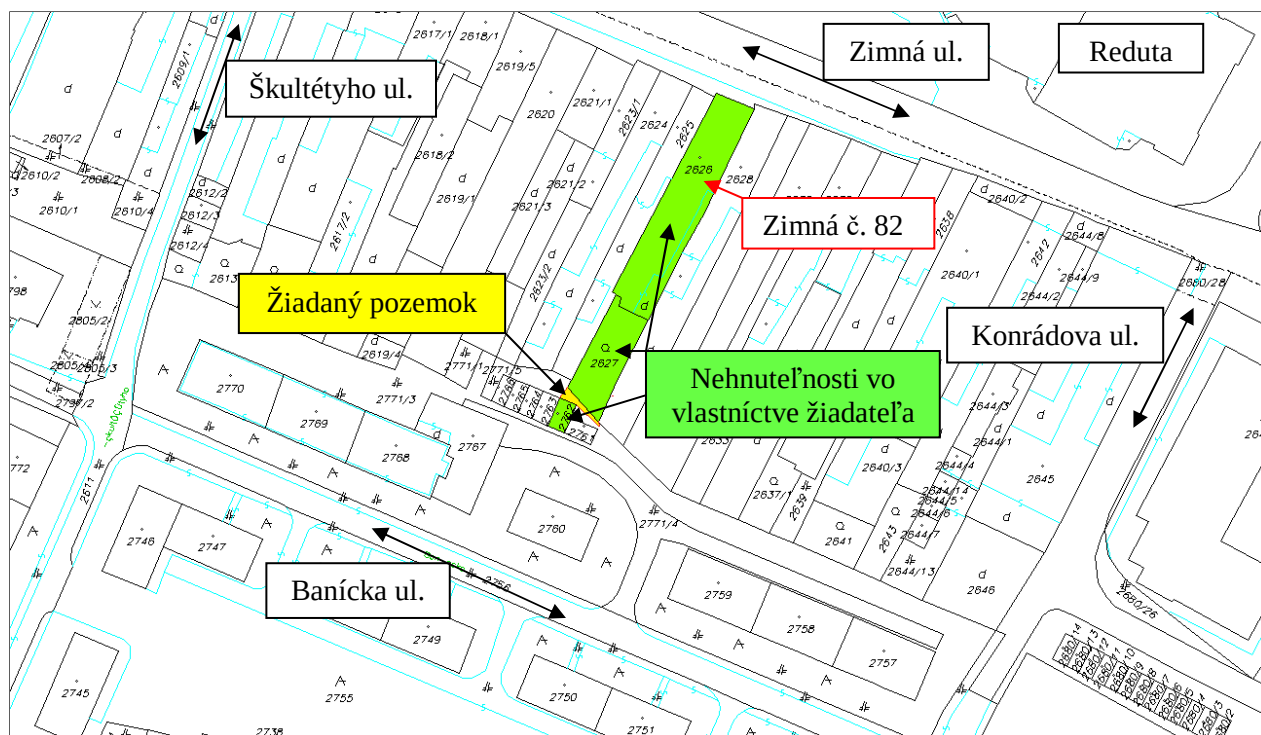
Žiadateľ je výlučným vlastníkom garáže súp. č. 6738 a **pozemkov** parc. č. KN-C 2627 (záhrada) s výmerou 188 m², KN-C 2626 (zast. pl.) s výmerou 452 m² a stavby súp. č. 218 postavené na pozemku parc. č. KN-C 2626, kat. územie Spišská Nová Ves, **nachádzajúcich sa za objektom Zimná č. 82** (taktiež v jeho vlastníctve).

Mestu Spišská Nová Ves doručil žiadosť o odkúpenie **pril'ahlého**, geometrickým plánom č. 52/2017 (vyhotovený 19. 09. 2017 Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvoreného **pozemku** parc. č. KN-C 2771/7 (zast. pl.) **s výmerou 12 m²** z parcely parc. č. KN-C 2771/3 (zast. pl.) zapísanej v LV 4342, v prospech mesta Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“), v kat. území Spišská Nová Ves.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **ide o pozemok nachádzajúci sa medzi nehnuteľnosťami žiadateľa, pričom mestom SNV nie je využiteľný kvôli jeho tvaru a situovaniu**, na základe čoho pri rozhodovaní o obsahu žiadosti možno na uvedenú skutočnosť **prihliadať ako na skutočnosť hodnú osobitného zreteľa**.

Hodnota predmetného pozemku **určená znaleckým posudkom** č. 42/2017 vyhotoveným dňa 27. 09. 2017 Ing. Jánom Baculákom, [] **je 534,48 € (44,54 €/m²)**.





V prípadoch hodných osobitného zreteľa je obec povinná zámer predaja priamo žiadateľovi zverejniť najmenej 15 dní pred jeho schvaľovaním obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na základe uvedeného mesto Spišská Nová Ves zverejnilo (v zastúpení MsÚ) ZÁMER PREDAJA POZEMKU na svojej úradnej tabuli aj na internetovej stránke dňa 29. 11. 2017 a nachádza sa tam doposiaľ.

K zverejnenému zámeru mesto zatiaľ nezaevidovalo žiadne podnety alebo pripomienky a boli splnené predpísané náležitosti zákona o majetku obcí, a preto MsZ Spišskej Novej Vsi môže o danej veci rozhodnúť s konečnou platnosťou.

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi****1. berie na vedomie:**

informáciu o žiadosti Pham Xuan Danga zo Sp. Novej Vsi o odkúpenie geometrickým plánom č. 52/2017 (vyhotovený 19. 09. 2017 Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvorenej parc. č. KN-C 2771/7 (zast. pl.) s výmerou 12 m² z parcely parc. č. KN-C 2771/3 (zast. pl.) zapísanej v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. vyhlasuje:

že parc. č. KN-C 2771/7 je pozemkom „spájajúcim“ nehnuteľnosti žiadateľa, pričom tento žiadaný pozemok mestom nie je využiteľný kvôli jeho tvaru a situovaniu, preto uvedené skutočnosti považuje za skutočnosti hodné osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, na základe čoho

3. schvaľuje:

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **predaj** geometrickým plánom č. 52/2017 (vyhotovený 19. 09. 2017 Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvorenej parcely č. KN-C 2771/7 (zast. pl.) s výmerou **12 m²** z parcely parc. č. KN-C 2771/3 (zast. pl.) zapísanej v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa §9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení, **do výlučného vlastníctva Pham Xuan Danga, [] 052 01 Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 538,38 €,**

4. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2018

Z: prednosta úradu

* * * * *

11. Mesto Spišská Nová Ves – odkúpenie pozemkov

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom stavieb a verejných priestranstiev so spevnenými plochami, ale aj bez nich. Mnohé z nich **prešli** zo štátu **do vlastníctva miest a obcí bez toho, aby SR mala k príslušným pozemkom upravený vlastnícky alebo zmluvný vzťah. Toto bremeno teda prešlo na mestá a obce, s čím sa musia prijateľným spôsobom postupne vysporiadať.** Je potrebné poznamenať, že ani zákon č. 66/2009 Z. z., ktorý túto problematiku mal (napomôcť) riešiť, je kvôli nedostatkom vzniknutých pri odovzdávaní predmetných nehnuteľností obciam takmer nepoužiteľný.

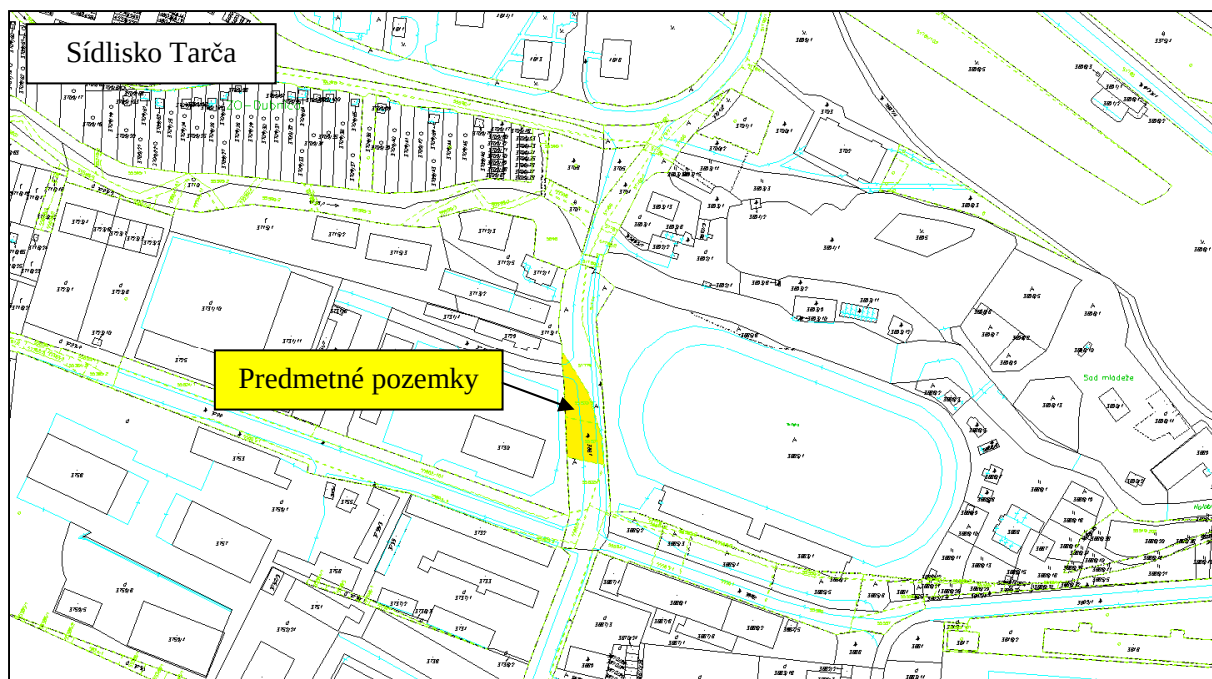
Do uvedenej „kategórie“ nehnuteľností mesta patria aj stavby mesta nachádzajúce sa na Sadovej ulici, pod ktorými pozemky sú súkromným vlastníctvom.

V tomto prípade ide o par. č. KN-E 55601 (orná pôda) s výmerou **350 m²**, zapísaný v LV 10914 a par. č. KN-E 55600/3 (orná pôda) s výmerou **313 m²**, zapísaný v LV 10913 (obidva v k. ú. Spišská Nová Ves).

Poznamenávame, že v prípade odmietnutia navrhnutého riešenia (prevodu) vlastníctva pozemkov, ich (spolu)vlastníci majú nárok na každoročnú finančnú náhradu („nájomné“) za ich užívanie mestom, čo považujeme za finančne neefektívne riešenie (v prípade prevodu vlastníctva pozemkov sa uhradené nájomné nezohľadňuje vo výške kúpnej ceny pozemku/kov).

Na základe uvedeného **navrhujeme predmetné pozemky odkúpiť** tak, ako je to uvedené v návrhu uznesenia.

Ich **hodnota** vypočítaná **znaleckým posudkom** č. 21/2017, dňa 31. 5. 2017 vyhotoveným Ing. Jánom Baculákom, [] **je 25,64 €/m²,**



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o problematike neusporiadaných vzťahoch k pozemkom nachádzajúcich sa pod stavbami mesta Spišská Nová Ves, resp. tvoriacich verejné priestranstvá, ktoré na základe platnej legislatívy SR prešli zo štátu do vlastníctva mesta,

2. schvaľuje

odkúpenie pozemkov:

- par. č. KN-E 55601 (orná pôda) s výmerou 350 m², zapísaný v LV 10914, k. ú. Spišská Nová Ves, v celosti,

- par. č. KN-E 55600/3 (orná pôda) s výmerou 313 m², zapísaný v LV 10913, k. ú. Spišská Nová Ves, v celkovom spoluvlastníckom podiele 1/2,

od Petra Kaščáka, Považská 2668/6, 052 01 Spišská Nová Ves, Márie Kaščákovej,

[redacted] 053 11 Smižany, Viery Kaščákovej, [redacted] 052 01

Spišská Nová Ves, Ivety Kaščákovej, [redacted] 052 01 Spišská Nová Ves,

Ľubomíry Kaščákovej st., [redacted] 052 01 Spišská Nová Ves, Ľubomíry

Kaščákovej ml., [redacted] 052 01 Spišská Nová Ves, Miroslavy

Kaščákovej, [redacted] 052 01 Spišská Nová Ves, Slavomíra Kaščáka,

[redacted] 052 01 Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 12 986,66 €,

3. ukladá

zrealizovať odkúpenie nehnuteľností podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2018

Z: prednosta úradu

* * * * *

12. Slovenský zväz telesne postihnutých - Okresná rada SZTP v Sp. N. Vsi, ZO č. 2,12,13

Slovenský zväz telesne postihnutých - Okresná rada SZTP v Spišskej Novej Vsi, ZO č. 2, 12, 13 a Klub detí a mládeže, požiadali Mesto Spišská Nová Ves, ako vlastníka nehnuteľnosti, o **výpožičku nebytového priestoru s podlahovou plochou 62,25 m² v objekte Námestie SNP č. 2**, súpisné č. 2258, umiestnenom na parcele č. KN-C 1913/1, k. ú.

Spišská Nová Ves. Žiadateľ je **nezisková organizácia** a jeho činnosť je závislá od členských príspevkov. **Priestory budú využívané na poradenskú činnosť a voľnočasové aktivity pre zdravotne znevýhodnených občanov.**

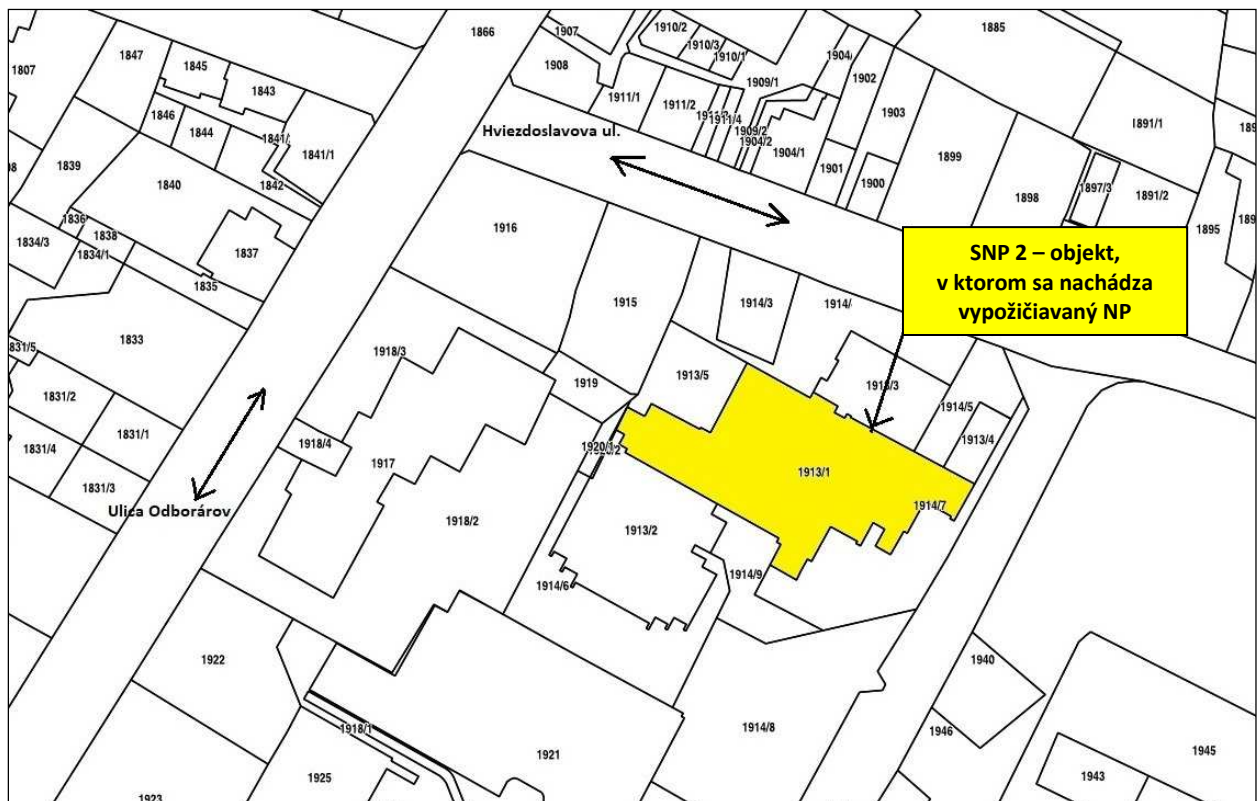
Vzhľadom na to, že v danom prípade ide o výpožičku nehnuteľnosti za účelom poradenskej činnosti a voľnočasových aktivít pre zdravotne znevýhodnených občanov mesta, možno pri rozhodovaní o predmete žiadosti na túto skutočnosť prihliadnuť.

V zmysle základnej myšlienky zákona o majetku obcí v platnom znení je obec povinná pri prenechávaní svojho majetku vytvárať súťažné prostredie, ktorého cieľom je dosiahnuť čo najefektívnejšie využívanie majetku vo verejnom vlastníctve.

Zákonom o majetku obcí stanovené povinnosti (§ 9a) obec nie je povinná uplatniť v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer výpožičky nehnuteľností týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, ako aj na to, že žiadateľom deklarovaný zámer využitia nehnuteľností má výsostne verejnoprospešný charakter, mesto Spišská Nová Ves (v zastúpení mestským úradom) tento zámer novej výpožičky 29. 11. 2017 zverejnilo v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webe mesta, kde sa zverejnenie nachádza doposiaľ.

K zverejnenému zámeru MsÚ zatiaľ nezaevidoval žiadne podnety alebo pripomienky a boli splnené predpísané náležitosti zákona o majetku obcí na to, aby MsZ Spišskej Novej Vsi o danej veci mohlo platne rozhodnúť.





Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Slovenského zväzu telesne postihnutých, ZO č. 2, 12, 13, Klubu detí a mládeže a Okresnej rady SZTP v Spišskej Novej Vsi o výpožičku nebytového priestoru,

2. vyhlasuje,

že činnosť Slovenského zväzu telesne postihnutých, ZO č. 2, 12, 13, Klubu detí a mládeže a Okresnej rady SZTP v Spišskej Novej Vsi zodpovedá skutočnosti, na ktorú berie osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho:

3. schvaľuje:

výpožičku nebytového priestoru o podlahovej ploche 62,25 m² v objekte Námestie SNP č. 2, súpisné č. 2258, umiestnenom na parcele č. KN-C 1913/1, k. ú. Spišská Nová Ves, na dobu neurčitú, v prospech Slovenského zväzu telesne postihnutých, ZO č. 2, 12, 13, Klubu detí a mládeže a Okresnej rady SZTP v Spišskej Novej Vsi;

4. ukladá:

zrealizovať uzavretie zmluvného vzťahu k nebytovému priestoru podľa tohto uznesenia.

T: 30. 06. 2018

Z: prednosta úradu

* * * * *

13. Katarína Varšová, [] 052 01 Teplička, Anna Holečková, []
052 01 Spišská Nová Ves, Mária Majerníková, [] Bratislava 35 - Rača –
návrh na zámenu mestských pozemkov v súvislosti s reálnym rozdelením nehnuteľností
– pozemkov - v lokalite ZOO.

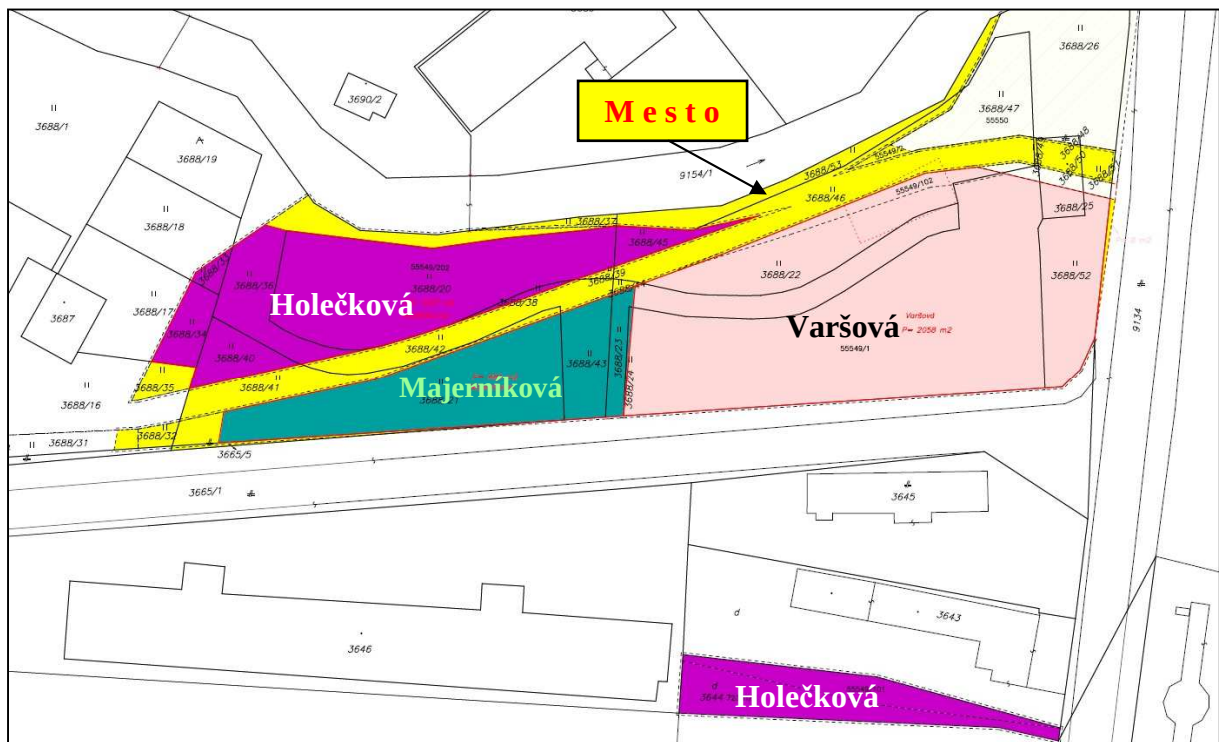
Hore uvedené navrhovateľky sú spoluvlastníkmi pozemkov (K. Varšová celkom 2 058 m², A. Holečková 1027 m² a Majerníková 686 m²) nachádzajúcich sa v oblasti ZOO (väčšinou priamo v oplotenom areáli ZOO). Ich rozmiestnenie je nasledovné:



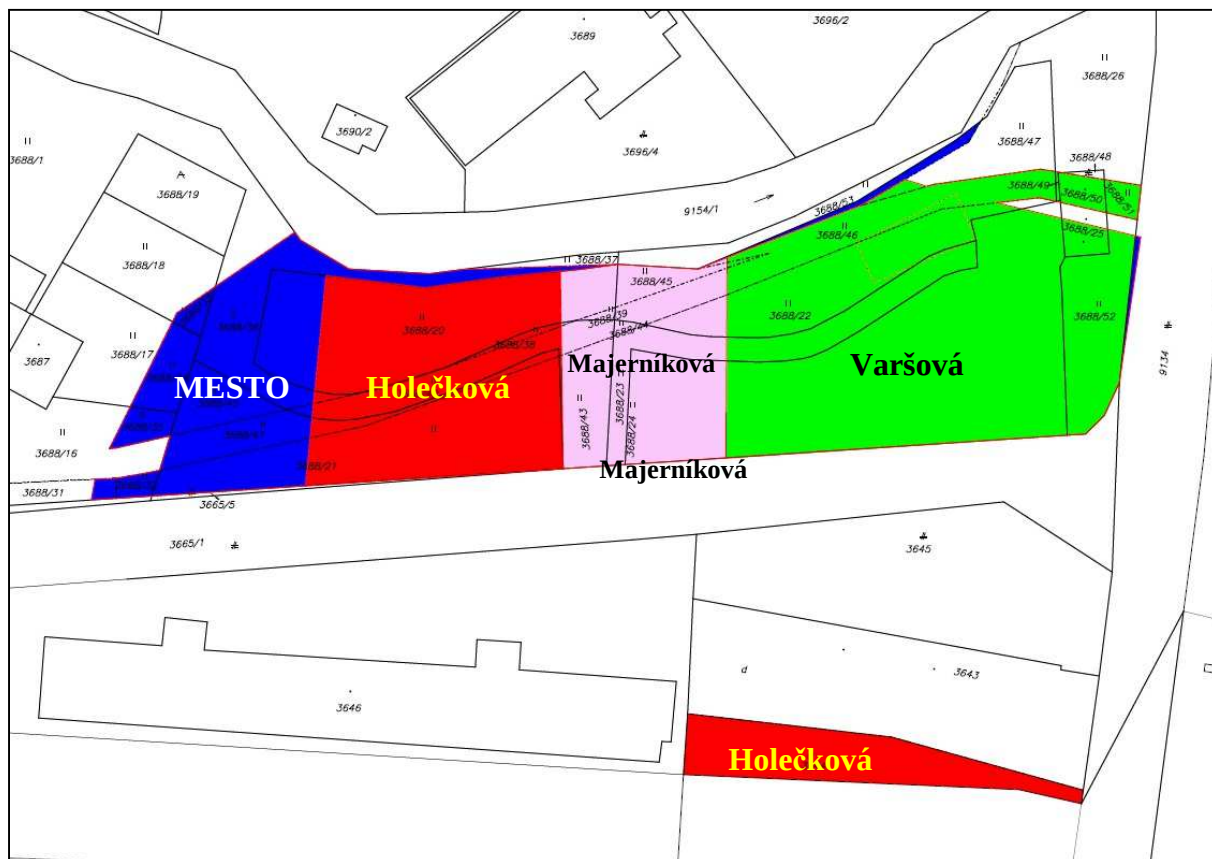
Ako je vidieť z uvedeného prehľadu, **ide o územie s komplikovaným priebehom hraníc** mestských a súkromných pozemkov. Je v spoločnom záujme zainteresovaných strán, aby každá mala vo svojom výlučnom vlastníctve pozemok, ktorý bude mať čo najjednoduchší tvar, bude prístupný z jestvujúcich verejných komunikácií, resp. – v prípade ZOO – bude nadväzovať na jestvujúce mestské vlastníctvo nehnuteľností.

Navrhovateľky mestu **doručili tri alternatívy možného rozdelenia pozemkov** predmetného územia, a to:

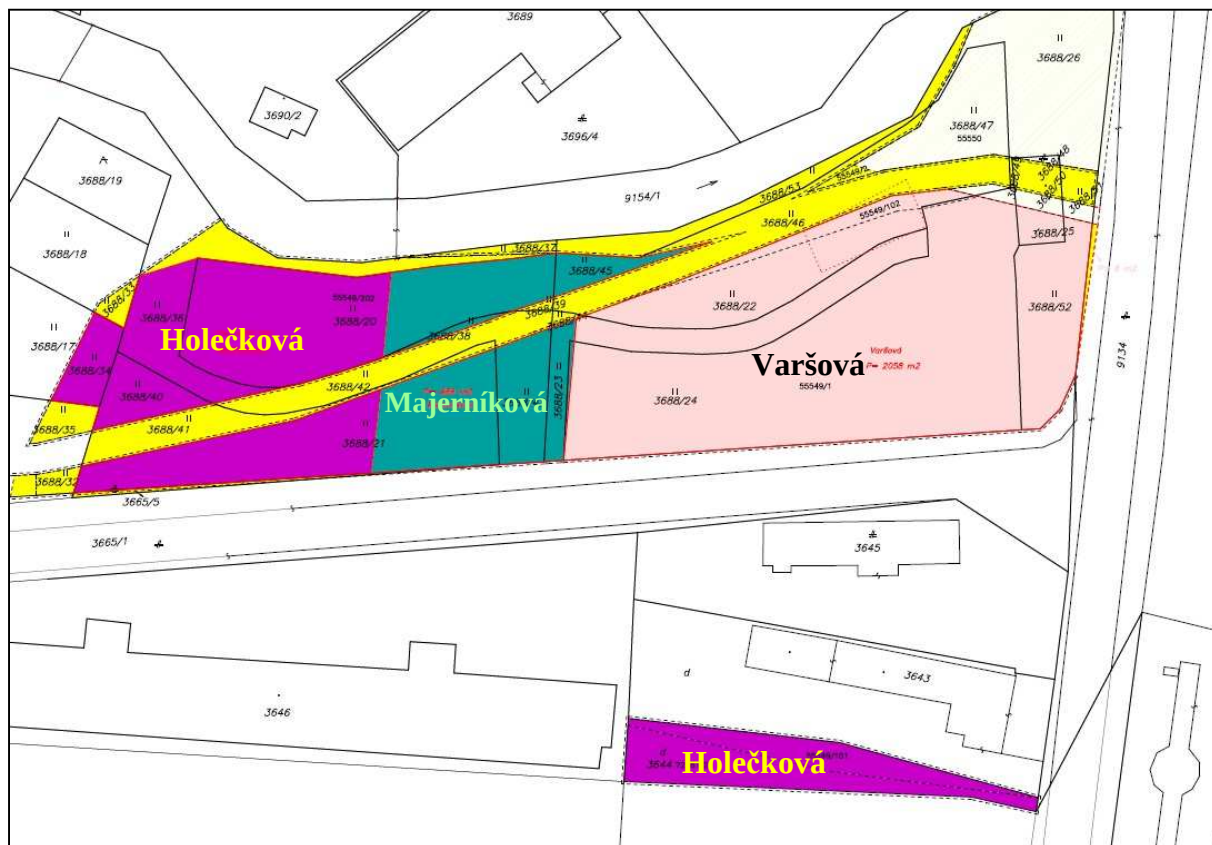
1. ALTERNATIVA



2. ALTERNATÍVA



3. ALTERNATÍVA





K usporiadaniu vlastníckych pomerov daného územia **je potrebné mať** k dispozícii príslušnú dokumentáciu, a to **geometrický plán**, naň nadväzujúce **uznesenie MsZ SNV** a následné **zmluvné dojednania** zainteresovaných strán.

Geometrický plán bude vypracovaný podľa mestom schválenej (vybratej) alternatívy budúceho usporiadania pozemkov predmetného územia.

Po posúdení jednotlivých doručených alternatívnych návrhov odporúčame pristúpiť na 2. alternatívu reálneho rozdelenia a nového situovania predmetných pozemkov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. berie na vedomie:

informáciu o návrhu zámeny nehnuteľností medzi Katarínou Varšovou, Annou Holečkovou, Máriou Majerníkovou a mestom Spišská Nová Ves v kat. území Spišská Nová Ves,

2. súhlasí

s novým budúcim situovaním reálne rozdelených pozemkov v oblasti ZOO v Spišskej Novej Vsi podľa vyššie prezentovanej 2. alternatívy,

3. ukladá:

zabezpečiť dokumentáciu potrebnú pre realizovanie ďalších úkonov spojených s odsúhlaseným návrhom a komplexne spracovaný materiál následne predložiť na rokovanie MsZ.

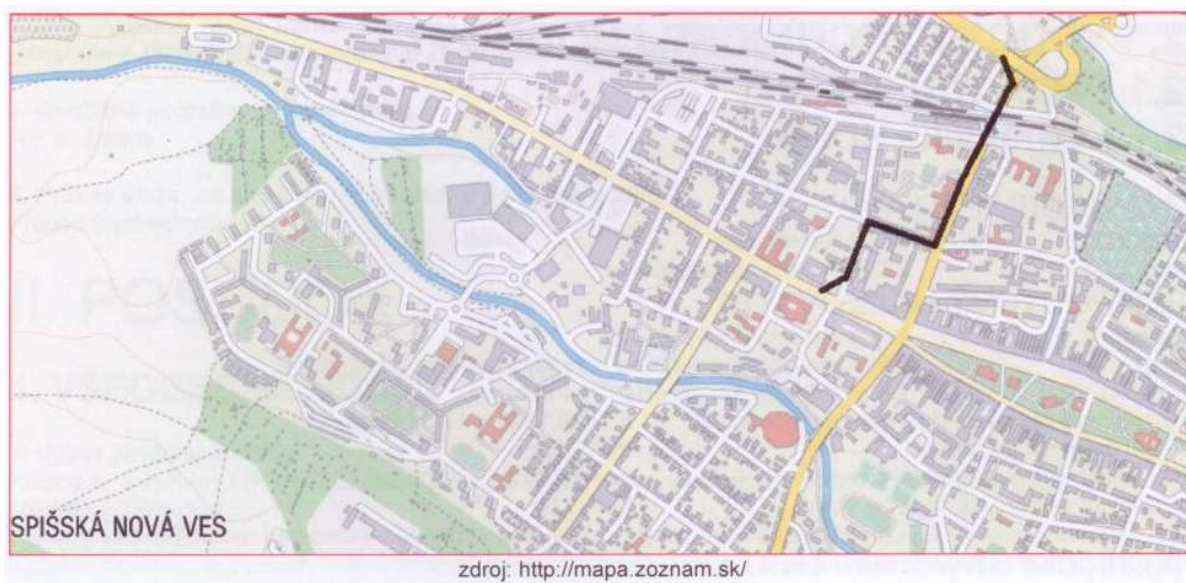
T: 30. 6. 2018

Z: prednosta úradu

* * * * *

14. HDPE chránička - návrh na vyradenie a predaj neupotrebitel'ného majetku

Mesto Spišská Nová Ves v roku 2002 od Spoločnosti Globtel. a.s. (v súčasnosti Orange Slovensko a.s.) zakúpilo HDPE chráničku pre optické siete v celkovej dĺžke 957,9 m. Zmluvne dohodnutá cena bola 1,32 €/bm (celkom 1 264,43 €). Trasa predmetnej chráničky je vedená od administratívnej budovy Štefánikovo nám. č. 5 k optickej šachte za „Veľkým podjazdom“ a je vyznačená v nasledujúcej grafickej prílohe.



Predmetnú nehnuteľnosť mesto od uvedeného roku na plnenie svojich potrieb nevyužilo a už ani nevyužije, nakoľko pre nás potrebné optické vedenie bolo „pripoložené“ k optickej trase, ktorú mesto získalo od spoločnosti UPC Broadband Slovakia.

V súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Spišská Nová Ves - oddiel II. Zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľností, čl. 3 Spôsoby prevodu vlastníctva nehnuteľností - navrhujeme predaj vyššie uvedenej nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, a to za cenu v sume aspoň 7 000,- €.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o prebytočnosti HDPE chráničky situovanej medzi objektom Štefánikovo nám. č. 5 a „Veľkým podjazdom“,

2. schvaľuje:

a. návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku mesta Spišská Nová Ves - HDPE chráničky nadobudnutej od spol. Globtel, a.s.,

b. odpredaj uvedeného majetku obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení s cenou aspoň 7 000,00 € záujemcovi, ktorý podá návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou,

3. ukladá

zrealizovať verejnú obchodnú súťaž a predaj predmetného majetku podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2019

Z: prednosta úradu

* * * * *

DODATOK k materiálu v bode č. 6

– žiadosť MEDISEF, s. r. o., Ul. Pavla Suržína 69/4, 053 11 Smižany
o nájom pozemkov na výstavbu parkoviska
(začiatok NA ĎALŠEJ STRANE!)

**Vlastníci bytov v bytovom komplexe VillaNova, Medza 3444/10 a 3445/11,
Spišská Nová Ves**

MESTSKÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES	
DOŠLO	11-12-2017
ČÍSLO ZAZNAMU: 32502	ODDELLENIE MU: OSM
ČÍSLO SPIŠU:	VYBAVUJE:

Mesto Spišská Nová Ves

Primátor
Radničné námestie 7
052 01 Spišská Nová Ves

Oddelenie správy majetku
Ing. Ľubomír Andráš

Mestské zástupiteľstvo

Spišská Nová Ves, 12.12.2017

VEC

Žiadosť o prehodnotenie vysporiadania vzťahov k nehnuteľnosti

Vlastníci bytov bytového komplexu VillaNova 3444/10 a 3445/11 nesúhlasíme s nájmom pozemku pre vybudovanie parkoviska s kapacitou 9 šikmých parkovacích miest, situovaného na časť pozemkov par. č. KN-E 52949/2 (orná pôda), zapísanom v LV 4342, a par. č. KN-C 2390/4 (zast. pl.), zapísanom v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves pre spoločnosť MEDISEF, s. r. o., Ul. Pavla Suržina 69/4, 053 11 Smižany.

A to z dôvodu:

1., že v našej bytovke zatiaľ žiadna ambulancia nie je a ani nemôže byť, keďže momentálne nespĺňa zákonne požiadavky na jej vytvorenie a samozrejme že VŠETCI obyvatelia Villanova sme zasadne proti tejto ambulancii, čo sme jednoznačne vyjadrili ešte v máji minulého roku PETÍCIU podpísanou sto percentnou účasťou obyvateľov VillaNova A a B.

Petíciu som predložil k našej žiadosti o prehodnotenie vysporiadania vzťahov k nehnuteľnosti 13.3.2017

2., ak by sa náhodou podarilo spoločnosti MEDISEF, s. r. o. otvoriť túto nechcenú ambulanciu, tak chcem upozorniť mesto Spišská Nová Ves nech spomínaný pozemok nedáva do nájmu uvedenej spoločnosti a to z dôvodu:

1. Cesta ktorá vedie do spomínaného priestoru je provizórna, nie je tam chodník ani osvetlenie a dochádza tam k neželaným kolíziám ak idú matky s kočíkmi a blázniví taxikári a iní vodiči si po spomínanej ceste skracujú trasu, napriek tomu že táto cesta je označená značkou **ZÁKAZ VJAZDU** Okrem dopravnej obsluhy. Preto je mi prinajmenšom zvláštne že Okresné riaditeľstvo policajného zboru - s Okresným dopravným inšpektorátom v Sp. Novej Vsi s týmto súhlasilo.

Dopravnú obsluhu definuje vyhláška MV SR č. 225/2004 Z. z. nasledovne:
Dodatková tabuľka s textom (č. E 12) s nápisom „OKREM DOPRAVNEJ OBSLUHY“ obmedzuje platnosť značky, pod ktorou je umiestnená, na vozidlá zabezpečujúce zásobovanie, opravárenské, údržbárske alebo komunálne a podobné služby, na vozidlá s parkovacím preukazom pre osoby so zdravotným postihnutím alebo na vozidlá s osobitným označením č. O 3, na vozidlá taxislužby a vozidlá, ktorých vodiči, prípadne prevádzkovatelia majú v miestach za značkou bydlisko, sídlo alebo garáž; pre tieto vozidlá neplatí značka, pod ktorou je tabuľka umiestnená. Návštevy a podobne musia rešpektovať túto značku a preto vytvorenie samostatného parkoviska pre personál a klientov ambulancie je v rozpore s vyhláškou MV SR č. 225/2004 Z. z.

2. Vo vzdialenosti cca 10m od spomínaného pozemku je parkovisko inej firmy, ktoré ziva prázdnotou, môže ho spoločnosť **MEDISEF, s. r. o.** zobrať do nájmu. Ďalej môžu využiť parkovisko na poliklinike cca 50m, alebo parkovisko pri NeoZóne cca 100m.

Preto apelujeme na Vás kompetentných aby ste žiadosť pre spoločnosť **MEDISEF, s. r. o.** neschválili.

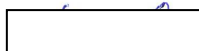
Ak tieto dôvody sa nedajú brať do úvahy, tak potom my obyvatelia VillaNovy máme záujem o kúpu tohto hore uvedeného pozemku.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme- zástupcovia vlastníkov bytov VillaNova
č.10,11

Pavel Kiša



MARTIN SPIŠÁK



V Spišskej Novej Vsi 6. 12. 2017

Vypracovali: Ing. Ľ. Andráš, Ing. M. Krotký (12.), Ing. Š. Pohly (14.), Ing. A. Tkáčová,
Ing. M. Kellner

