

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Radničné námestie č. 7 052 70 Spišská Nová Ves

Fax : 053/ 442 69 80
E-mail: radnica@mestosnv.sk
IČO: 00329614



Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a.s.
Č. ú.: 3400422003/5600

Spišská Nová Ves, 8. 6. 2016

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
dňa 15. 6. 2016

PREDMET: VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

Predkladá: prednostka MsÚ SNV

Spracoval: Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Ing. M. Kellner

Prerokované: - - -

Dôvod predloženia: majetkoprávna agenda prislúchajúca na rozhodnutie MsZ

Prizvaný: - - -

Podpisy:

Návrhy na uznesenia
tvoria súčasť jednotlivých bodov materiálu.

1. GK-plus, s. r. o., Fabiniho 11, 052 01 Spišská Nová Ves

Podľa návrhu spoločnosť GK-plus, s. r. o., má záujem získať do vlastníctva nehnuteľnosti (pozemky) **v extraviláne mesta** - parc. č. KN-E 3314 (TTP) s výmerou 6283 m², KN-E 3315 (TTP) s výmerou 1330 m², KN-E 3333/1 (TTP) s výmerou 1513 m² a KN-E 3336 (TTP) s výmerou 1908 m² (žiadané pozemky). **Spoločnosť sa o tieto pozemky uchádza z dôvodu plánovanej živočíšnej výroby (chov husí) s využitím externých finančných zdrojov. Všetko sú to poľnohospodárske pozemky, nachádzajú sa mimo zastavaného územia mesta (v „extraviláne“).**

Spoločnosť GK-plus, s. r. o., ponúkla za tieto pozemky mestu Spišská Nová Ves na zámenu nehnuteľnosť (pozemok) parc. č. KN-E 54012/1 (orná pôda) s výmerou 449 m², zapísanú v LV 3990 v prospech GK-plus, s. r. o., ktorá sa nachádza **v intraviláne** kat. územia Spišská Nová Ves + **finančný doplatok 2 000,00 €.**

Pozemok spoločnosti GK-plus, s. r. o., **ponúkaný na zámenu** bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 44/2015 Ing. Jána Baculáka, [] z 23. 11. 2015, na **2 896,05 €.**

Pozemky mesta Spišská Nová Ves **žiadané na zámenu** boli ohodnotené znaleckým posudkom č. 18/2015 Ing. Miroslavy Schindlerovej, [] Poprad, z 25. 11. 2015, na **1 830,00 €.**

Prehľad hodnôt pozemkov, ktorých sa má zámena týkať:

Hodnoty pozemkov	Jednotková cena (€/m²)	Celková hodnota (€)	Doplatok (€)	CELKOM (€)
Pozemky mesta SNV	0,18 (zaokr.)	1 824,76	- - -	1824,76
Pozemky GK-plus	6,45	2 896,05	2 000,00	4 896,05
ROZDIEL v prospech GK-plus, s. r. o.:				+ 3 071,29

Nakoľko získanie ponúkaného pozemku do vlastníctva mesta Spišská Nová Ves, na ktorom má v budúcnosti prechádzať severozápadný obchvat mesta, cestná komunikácia funkčnej triedy B1 a vytváranie podmienok na rozvoj slovenskej poľnohospodárskej produkcie možno **považovať za skutočnosti hodné osobitného zreteľa, odporúčame zámenu nehnuteľností podľa zákona o majetku obcí v platnom znení uskutočniť podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa).**

Predmet tejto žiadosti bol MsZ Spišská Nová Ves prerokovaný v rámci zasadnutia, ktoré sa konalo **17. 03. 2016**, k čomu bolo prijaté znesenie č. 166/2016. Ním bol **schválený zámer zámeny nehnuteľnosti (pozemkov).**

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení určuje, že pri prevodoch majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov (v prípade Sp. Novej Vsi to je aspoň 12 poslancami), je obec povinná **zámer zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na základe uvedeného oddelenie správy majetku mesta MsÚ Spišskej Novej Vsi, **zverejnilo ZÁMER ZÁMENY POZEMKOV** na svojej úradnej tabuli aj na internetovej stránke dňa **30. 05. 2016 a nachádza sa tam doposiaľ**.

K zverejnenému zámeru MsÚ nezaevidoval žiadne podnety alebo pripomienky, a preto môže MsZ Spišskej Novej Vsi o danej veci rozhodnúť s konečnou platnosťou.

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi****1. berie na vedomie:**

informáciu o návrhu zámeny pozemkov medzi spoločnosťou GK-plus, s. r. o. a mestom Spišská Nová Ves v kat. území Spišská Nová Ves a o zverejnení zámeru zámenu podľa zákona o majetku obcí v platnom znení,

2. vyhlasuje:

že získanie ponúkaného pozemku do vlastníctva mesta Spišská Nová Ves, na ktorom má v budúcnosti prechádzať severozápadný obchvat mesta, cestná komunikácia funkčnej triedy B1 a vytváranie podmienok na rozvoj slovenskej poľnohospodárskej produkcie považuje za skutočnosti hodné osobitného zreteľa, na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

3. schvaľuje:

zámenu pozemkov:

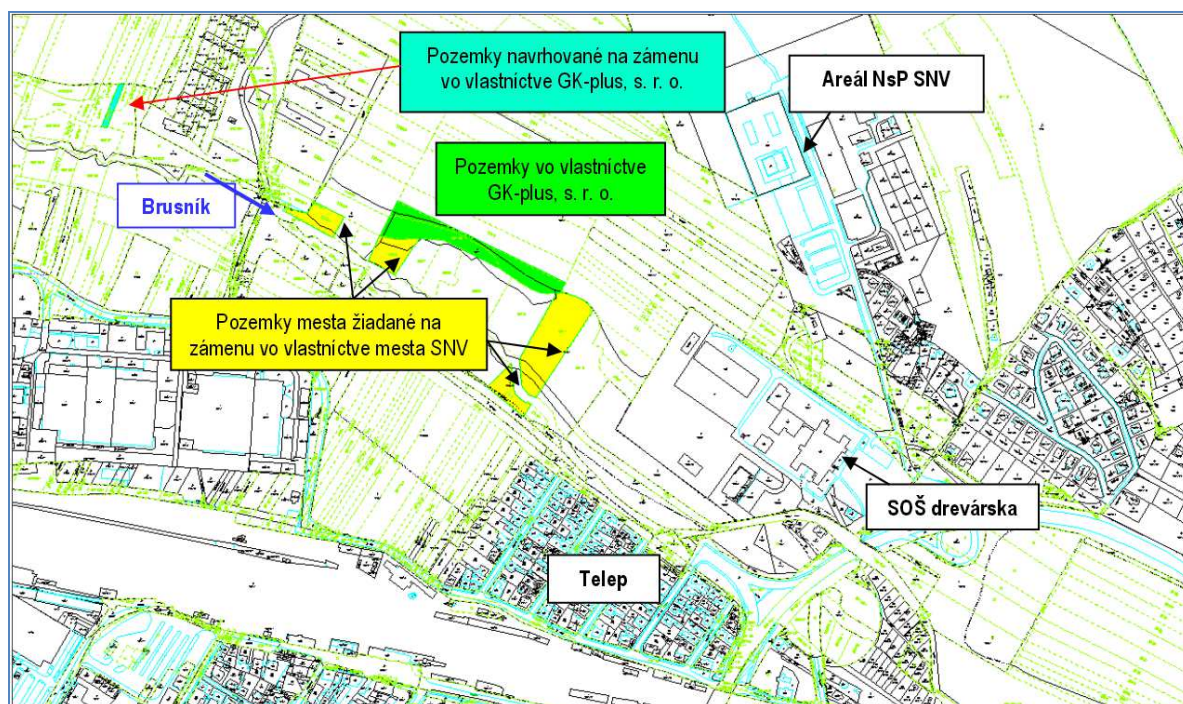
- parc. č. KN-E 3314 (TTP) s výmerou 6283 m², KN-E 3315 (TTP) s výmerou 1330 m², KN-E 3333/1 (TTP) s výmerou 1513 m² a KN-E 3336 (TTP) s výmerou 1908 m², zapísané v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, v prospech GK-plus, s. r. o., Fabiniho 11, 052 01 Spišská Nová Ves, s finančným doplatkom 2 000,00 € mestu Spišská Nová Ves,
- parc. č. KN-E 54012/1 (orná pôda) s výmerou 449 m², zapísaná v LV 3990, kat. územie Spišská Nová Ves, v prospech mesta Spišská Nová Ves,

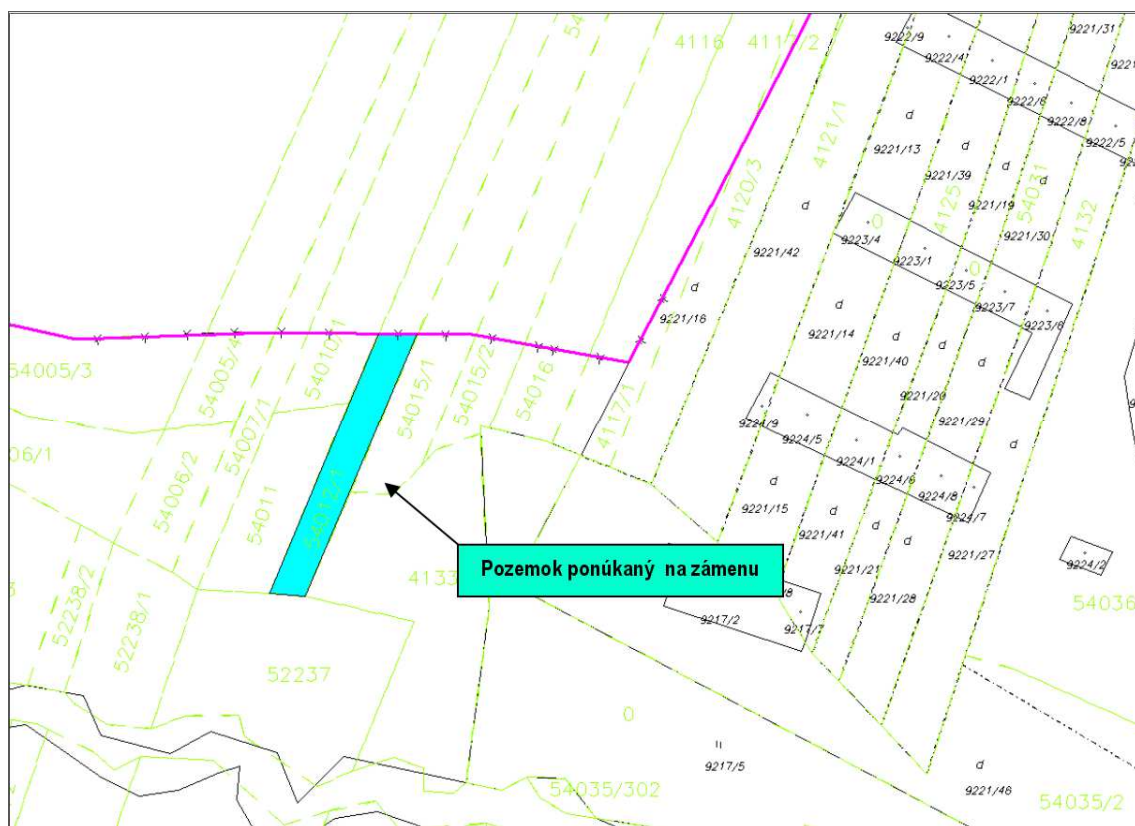
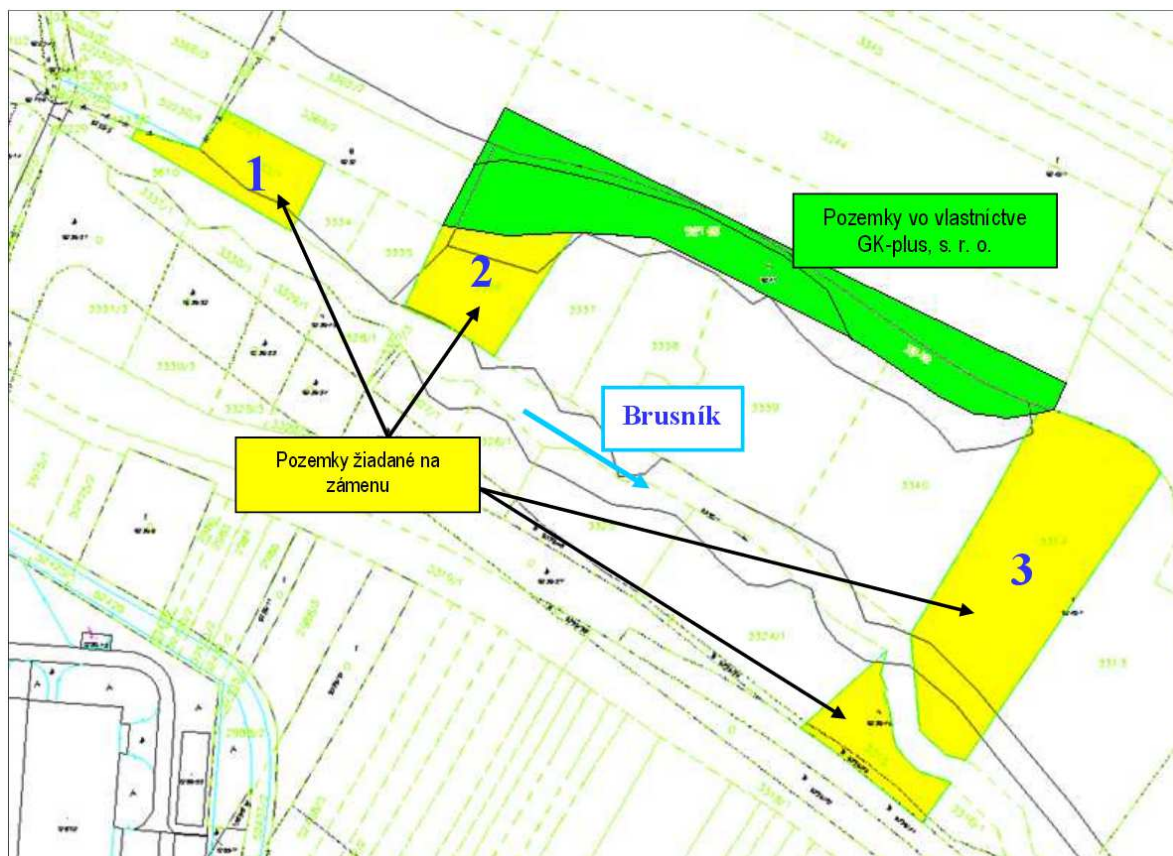
4. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

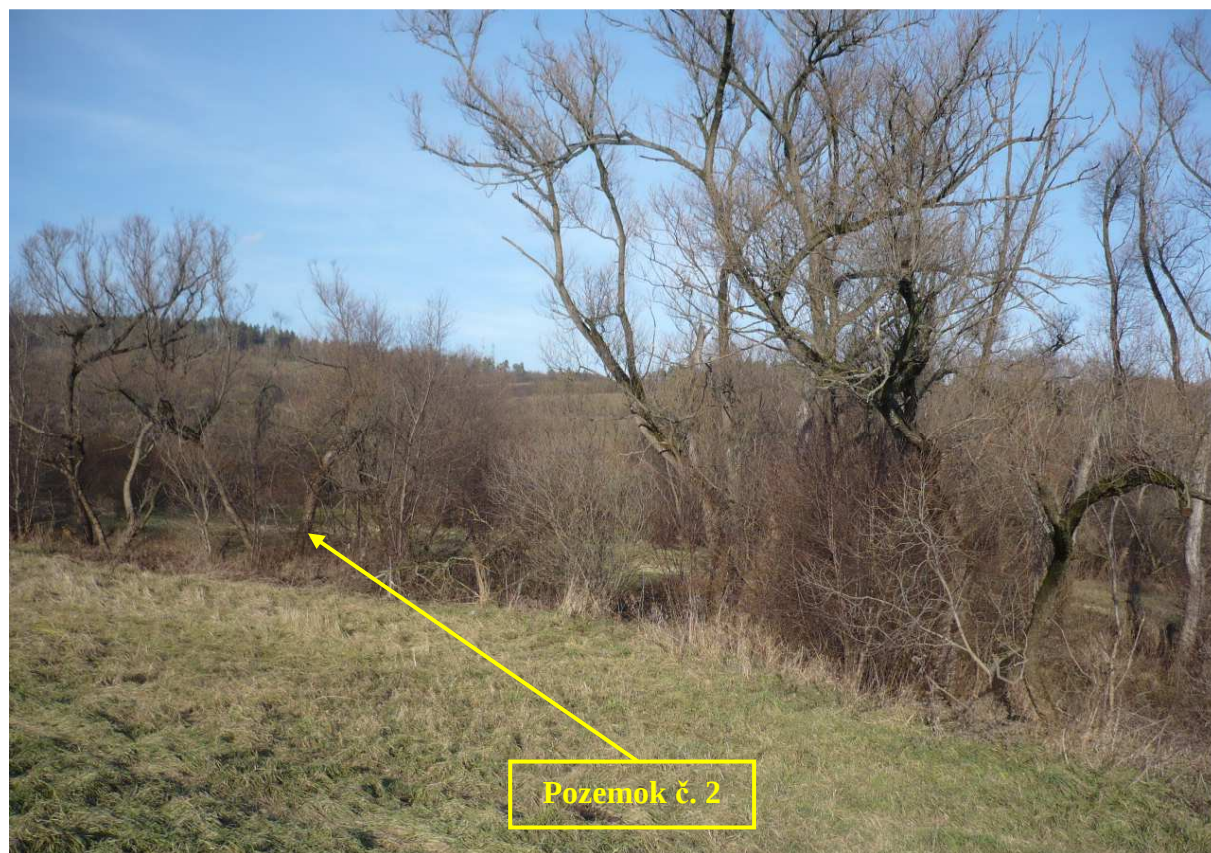
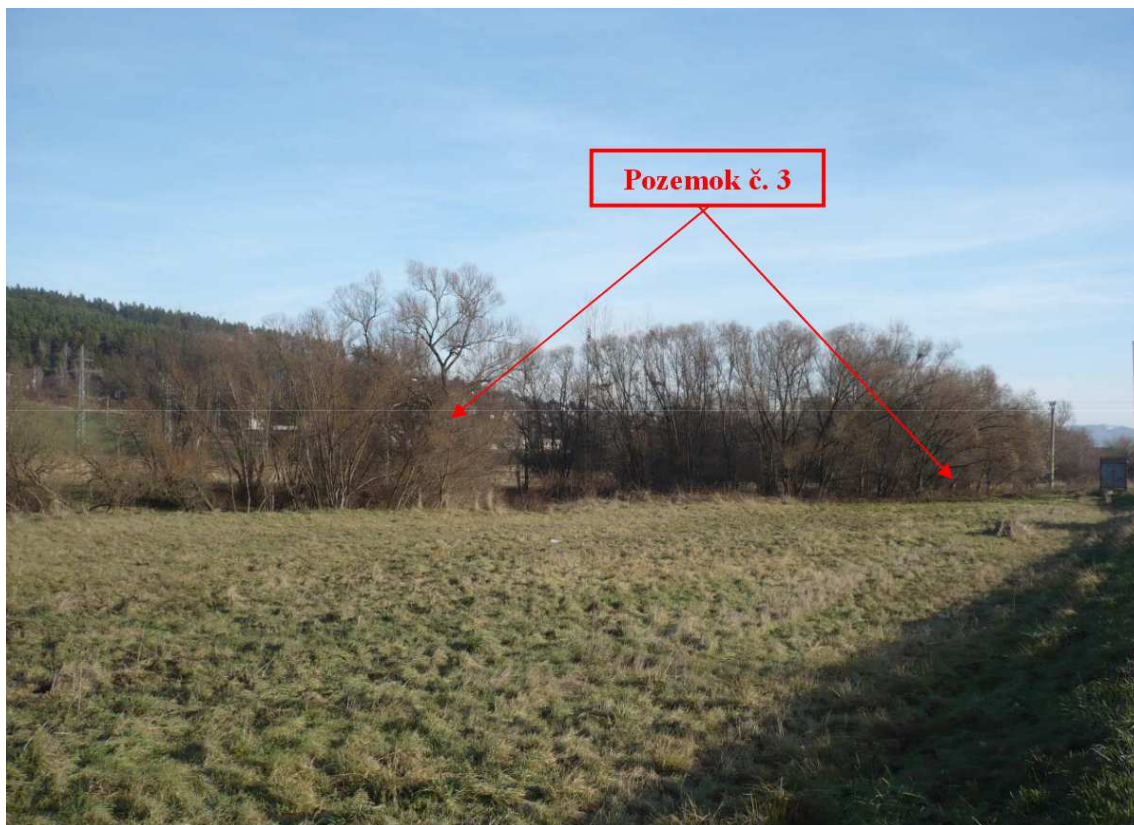
T: 30. 9. 2016

Z: prednosta úradu









* * * * *

NOVÉ VECI: PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ:

2. MEDISEF, s. r. o., Ul. Pavla Suržina 69/4, 053 11 Smižany

Spoločnosť zakúpila polyfunkčný priestor v bytovom dome „VillaNova B“, Medza 11, Spišská Nová Ves, v ktorom chce zriadiť všeobecnú ambulanciu lekára pre deti a dospelých. Jednou z podmienok zriadenia takejto ambulancie je vybudovanie osobitnej parkovacej (odstavnej) plochy v blízkosti vyššie citovaného bytového domu.

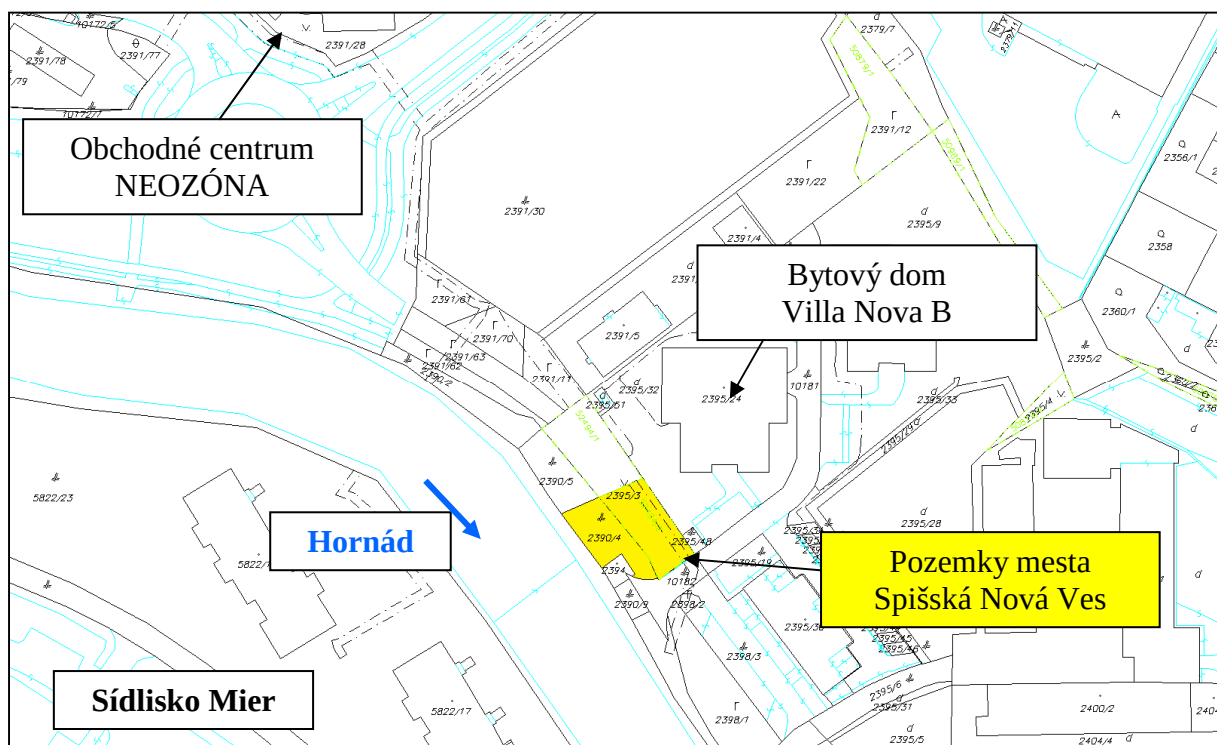
Po zvážení všetkých dostupných alternatív (rokovania s MsÚ – Oddelením územného plánovania a SP, Okresným riaditeľstvom policajného zboru - Okresným dopravným inšpektorátom v Sp. Novej Vsi) bola zvolená časť pozemkov par. č. **KN-E 52949/2** (orná pôda), zapísanom v **LV 4342**, a par. č. **KN-C 2390/4** (zast. pl.), zapísanom v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

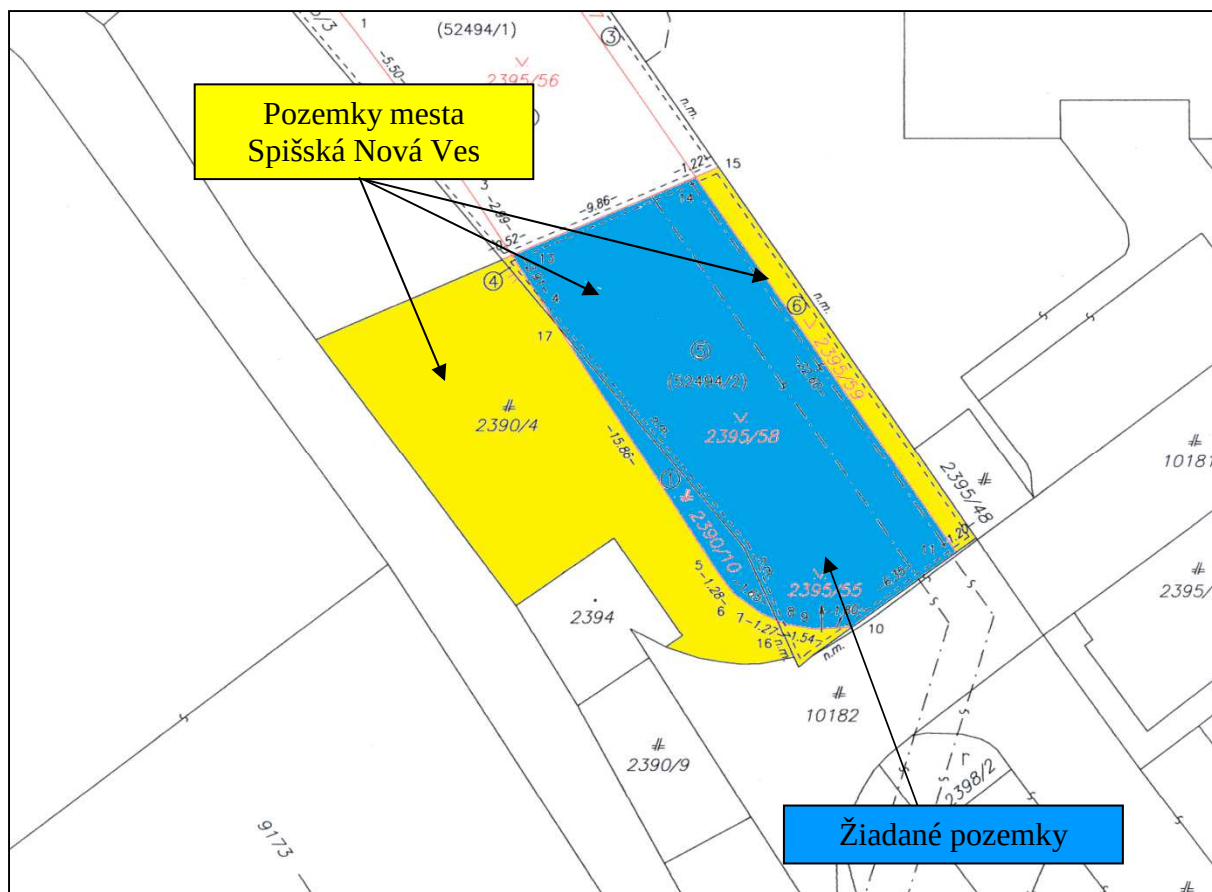
V tejto súvislosti uvedená spoločnosť požiadala mesto Spišská Nová Ves o odkúpenie pozemkov par. č. **KN-C 2395/58** (ost. pl.) s výmerou **214 m²** a **KN-C 2390/10** (zast. pl.) s výmerou **17 m²** (ďalej len „**pozemky**“), vytvorených **geometrickým plánom č. 30/2016** (vyhotoveným 23. 5. 2016 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187) z parciel **KN-E 52949/2** (orná pôda), zapísanej v **LV 4342**, a par. č. **KN-C 2390/4** (zast. pl.), zapísanej v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Žiadateľ bol oboznámený so skutočnosťou, že pozemok par. č. **KN-E 52949/2** (orná pôda), k. ú. **Spišská Nová Ves**, sú **zat'azený vecným bremenom spočívajúcim v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka predmetnej nehnuteľnosti natrvalo (t.j. bez časového obmedzenia) strpieť:**

- **uloženie dažďovej kanalizácie (vrátane súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a odstránenia jej porastu),**
- **užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu a zmenu takej dažďovej kanalizácie na predmetnom pozemku,**

a toto vecné bremeno v plnom rozsahu akceptuje.





Záujemca o pozemky nemá k nim žiadne právo prednostného prevodu. V prípade, ak MsZ prejaví vôľu pozemok **predať**, v súlade so znením zákona o majetku obcí v platnom znení tak možno vykonať **prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže** (podľa § 9a ods. 1 písm. a zákona).

Pre realizáciu obchodnej verejnej súťaže navrhujeme, aby **minimálna kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená vo výške určenej znaleckým posudkom** s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva nehnuteľnosti.

Cena pozemkov určená **znaleckým posudkom č. 21/2016** vypracovaným 4. 6. 2016 Ing. Jánom Baculákom, [] je **30,51 €/m²** (v návrhu uznesenia uvádzame túto cenu zvýšenú o náklady spojené s prevodom vlastníctva pozemku, t. j. 26,56 € za vypracovanie znaleckého posudku, 21,00 € za zverejnenie obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači, 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spoločnosti **MEDISEF, s. r. o., Ul. Pavla Suržína 69/4, 053 11 Smižany**, o odkúpenie **časti pozemkov** par. č. **KN-E 52949/2** (orná pôda), zapísanom v **LV 4342**, a par. č. **KN-C 2390/4** (zast. pl.), zapísanom v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

2. schvaľuje

predaj pozemkov par. č. **KN-C 2395/58** (ost. pl.) s výmerou **214 m²** a **KN-C 2390/10** (zast. pl.) s výmerou **17 m²** (ďalej len „**pozemky**“), vytvorených **geometrickým plánom č. 30/2016** (vyhotoveným 23. 5. 2016 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187) z parciel **KN-E 52949/2** (orná pôda), zapísanej v **LV 4342**, a par. č. **KN-C 2390/4** (zast. pl.), zapísanej v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, **obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení**, za cenu **aspoň 7 161,37 €**, záujemcovi, ktorý podá súťažný návrh zmluvy s najvyššou kúpnu cenou,

1. ukladá:

realizovať predaj pozemku obchodnou verejnou súťažou podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení, v prospech záujemcu, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

T: 30. 11. 2016

Z: prednosta úradu

3. Peter Polomský [] **052 01 Spišská Nová Ves**

Žiadateľ v rámci svojej podnikateľskej činnosti **požiadal** Mesto Spišská Nová Ves **o odkúpenie pozemkov** par. č. **KN-C 2091** (zast. pl.) s výmerou **64 m²** a **KN-C 2092** (zast. pl.) s výmerou **1783 m²**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Sp. N. Ves**, **spolu s v katastri neevidovanými stavbami** nachádzajúcimi sa na predmetných pozemkoch.

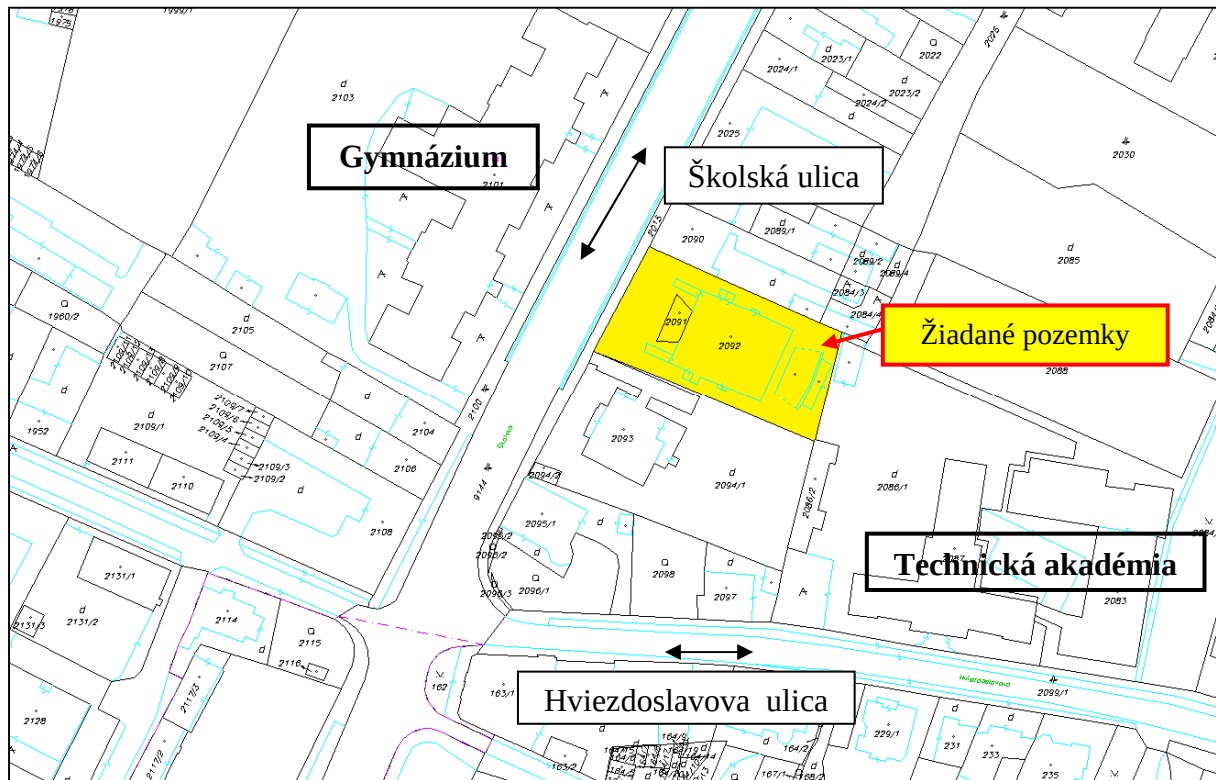
Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú **na Školskej ulici**, ide o **areál býv. Letného kina**.

Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku k uvedeným pozemkom uvádza nasledovné:

„Podľa schváleného územného plánu (ÚPN) mesta Spišská Nová Ves je uvedená parcela súčasťou funkčnej plochy 6b – plochy občianskej vybavenosti, okrskového významu. V rámci ÚPN mesta je cez predmetnú parcelu navrhnutá miestna komunikácia kategórie C3 prepojenia Školskej a Fabiniho ulice, so zriadením parkovacích plôch. V roku 2006 bola spracovaná projektová dokumentácia v troch variantných riešeniach cestnej

komunikácie s vytvorením dvoch parkovísk – jedno za budovou ZUŠ (parcely C KN 2030) a druhé na parcele bývalého letného kina (parcely C KN 2092). Realizáciou jednej z rozpracovaných variant cestného prepojenia by sa vytvorilo od 81 do 131 parkovacích miest pre pracovníkov a návštevníkov ZUŠ, ZŠ Levočská, Technickej akadémie, Daňového úradu a prevádzok polyfunkčných objektov na Školskej ulici.

Z uvedených dôvodov neodporúčame predaj parcely C KN 2092 na Školskej ulici“.



K danej problematike je potrebné zároveň uviesť, že v súčasnosti do areálu nie je zabezpečený dopravný prístup, nakoľko k časti pozemkov možného prístupu je v katastri nehnuteľností evidované duplicitné vlastníctvo (vlastníctvo v prospech dvoch odlišných subjektov, jedným z nich je mesto SNV), ktorého vyriešenie je možné len cestou súdu, a to s úplne neistým záverom. V súčasnosti do areálu jestvuje len peší prístup priamo z chodníka Školskej ulice.

Záujemca k pozemkom nemá žiadne právo prednostného prevodu. V prípade, ak MsZ prejaví vôľu pozemok **predať**, v súlade so znením zákona o majetku obcí v platnom znení tak možno vykonať **prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže** (podľa § 9a ods. 1 písm. a zákona).

Pre realizáciu verejnej obchodnej súťaže navrhujeme, aby minimálna kúpna cena pozemkov (ako celok) bola stanovená vo výške ich všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva nehnuteľností.

Hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom č.22/2016 vypracovaným dňa 7. 6. 2016 Ing. Jánom Baculákom, [] je 68 394,41 € (37,03 €/m²). **Cena stavby na pozemku** určená znaleckým posudkom č.23/2016 vypracovaným tým istým znalcom dňa 7. 6. 2016, je 10 316,83 €.

Po zohľadnení skutočnosti, že stavba letného kina nie je využiteľná, navrhujeme, aby nehnuteľnosti tvoriace letné kino boli odpredané obchodnou verejnou súťažou s cenou

zodpovedajúcou výške hodnoty pozemku s pripočítanými nákladmi na realizáciu prevodu vlastníctva.





Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Petra Polomského, [] 052 01 Spišská Nová Ves, o odkúpenie **pozemkov** par. č. **KN-C 2091** (zast. pl.) s výmerou **64 m²** a **KN-C 2092** (zast. pl.) s výmerou **1783 m²**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, spolu s neevidovanými stavbami nachádzajúcimi sa na predmetných pozemkoch

2. schvaľuje:

- **odstránenie objektov** bez súpisného čísla, tvoriacich Letné kino, nachádzajúce sa na parcelách KN-C 2091 a KN-C 2092, k. ú. Spišská Nová Ves,
- **predaj pozemkov** par. č. **KN-C 2091** (zast. pl.) s výmerou **64 m²** a **KN-C 2092** (zast. pl.) s výmerou **1783 m²**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, spolu s neevidovanými stavbami nachádzajúcimi sa na predmetných pozemkoch, **obchodnou verejnou súťažou** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, s **celkovou cenou** aspoň **68 681,00 €**, záujemcovi, ktorý podá súťažný návrh zmluvy s najvyššou kúpnu cenou,

3. ukladá

zrealizovať **obchodnú verejnú súťaž** a predaj pozemkov spolu s neevidovanými stavbami nachádzajúcimi sa na predmetných pozemkoch podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 30. 11. 2016

Z: prednosta úradu

* * * * *

4. Helske, s. r. o., Ferka Urbánka 20/A, 052 01 Sp. Nová Ves, IČO 47 211 253

Mestu Spišská Nová Ves bola doručená žiadosť spoločnosti Helske, s. r. o., o **odkúpenie častí pozemkov** parc. č. KN-C 3275/44 (zast. pl.), KN-C 3275/2 (zast. pl.), KN-C 3275/43 (zast. pl.) a **nehnutelnosti (pozemku)** parc. č. KN-C 3275/16 (zast. pl.), ktoré sú **zapísané v LV 1 a častí nehnuteľnosti (pozemku)** parc. č. KN-C 3275/50 (zast. pl.) **zapísanej v LV 8931, kat. územie Spišská Nová Ves.**

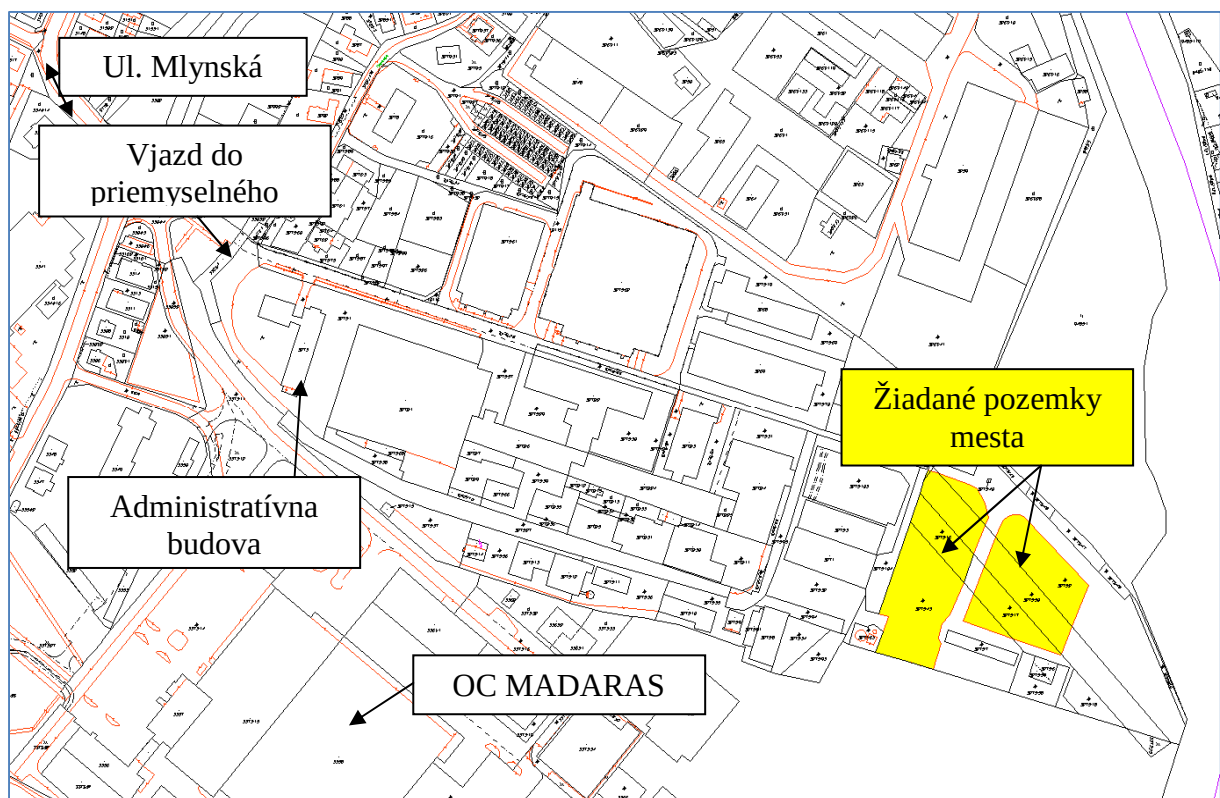
Rozsah záujmu vymedzuje geometrický plán č. 49/2016 vyhotovený 02. 06. 2016 Ing. Jurajom Fabianom, GK-FABIAN, 053 02 Klčov 137, IČO 45956898. Ide o novovytvorené parcely parc. č. KN-C 3275/16 (zast. pl.) s výmerou 4107 m² a KN-C 3275/108 (zast. pl.) s výmerou 3437 m² (ďalej len „predmetné pozemky“).

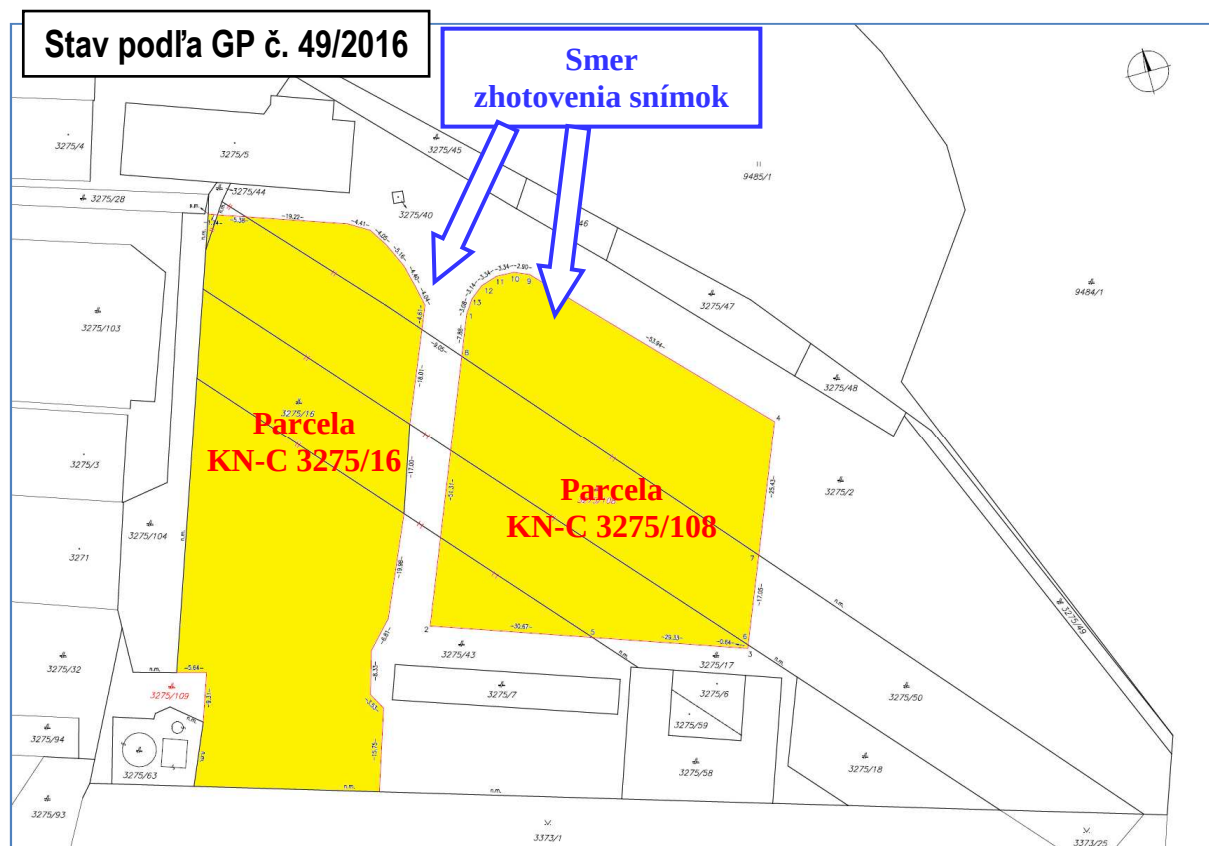
Spoločnosť Helske, s. r. o., plánuje na predmetných pozemkoch vybudovať priemyselné objekty na výrobu progresívnych stavebných materiálov a technických zariadení budov.

Žiadané pozemky sa nachádzajú v susedstve pozemku, ktorý terajší žiadateľ predčasom už odkúpil od mesta.

Na pozemku KN-C 3275/16 (zast. pl.) s výmerou 4107 m² sa nachádza skládka stavebného odpadu z obdobia výstavby priemyselného parku. Obdobnú parcelu (parcelu so skládkou stavebného odpadu) v priemyselnom parku mesto pred časom tomuto záujemcovi už predalo. Vtedy bola uplatnená zľava z ceny (vtedajší posudok hodnotil pozemok bez záťaže, teda akoby na ňom skládka nebola) s podmienkou, že nadobúdateľ vlastníctva parcely skládku odstráni na vlastné náklady. Výsledná kúpna cena pozemku bola 11,775 €/m².

Ak MsZ prejaví vôľu predmetné pozemky **predať**, v súlade so znením zákona o majetku obcí v platnom znení, je tak možné vykonať **na základe obchodnej verejnej súťaže** (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení).







Hodnoty predmetných pozemkov určené znaleckými posudkami sú nasledovné:

- parc. č. KN-C 3275/16 má hodnotu podľa znaleckého posudku č. 20/2016 z 3. 6. 2016 **12,42 €/m²** (so zohľadnením záťaže na pozemku), čo je celkom **51 008,94 €**,
- parc. č. KN-C 3275/108 má hodnotu podľa znaleckého posudku č. 24/2016 z 8. 6. 2016 **20,71 €/m²** (tento pozemok je bez záťaže), čo je celkom **71 180,27 €** (obidva posudky sú vypracované Ing. Jánom Baculákom [redacted]).

Pre realizáciu obchodnej verejnej súťaže **navrhujeme, aby minimálna kúpna cena predmetných pozemkov** bola stanovená **vo výške hodnôt určených znaleckými posudkami s pripočítanými nákladmi spojenými s prevodom vlastníctva.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spoločnosti Helske, s. r. o., Ferka Urbánka 20/A, 052 01 Spišská Nová Ves, o odkúpenie časti pozemkov mesta v areáli Priemyselného parku na Drevárskej ulici,

2. schvaľuje

- **predaj pozemku parc. č. KN-C 3275/16 (zast. pl.) s výmerou 4107 m²**, ako geometrickým plánom č. 49/2016 vyhotoveným dňa 02. 06. 2016 Ing. Jurajom Fabianom, GK-FABIAN, 053 02 Klčov 137, IČO 45956898, novovytvorenú parcelu z parciel parc. č. KN-C 3275/44 (zast. pl.), KN-C 3275/2 (zast. pl.), KN-C 3275/50 (zast. pl.), KN-C 3275/16 (zast. pl.) a KN-C 3275/43 (zast. pl.), kat. územie Spišská Nová Ves, **formou verejnej obchodnej súťaže** podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom

znení, za cenu aspoň 51 200,00 € záujemcovi, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou,

- **predaj pozemku parc. č. KN-C 3275/108 (zast. pl.) s výmerou 3437 m²**, ako geometrickým plánom č. 49/2016 vyhotoveným dňa 02. 06. 2016 Ing. Jurajom Fabianom, GK-FABIAN, 053 02 Klčov 137, IČO 45956898, novovytvorenú parcelu z parciel parc. č. KN-C 3275/2 (zast. pl.), KN-C 3275/50 (zast. pl.), KN-C 3275/17 (zast. pl.) a KN-C 3275/43 (zast. pl.), kat. územie Spišská Nová Ves, **formou verejnej obchodnej súťaže** podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, **za cenu aspoň 71 360,00 € záujemcovi, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou,**

3. ukladá:

vyhlásiť a realizovať **obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemkov** podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení,

T: 30. 11. 2016

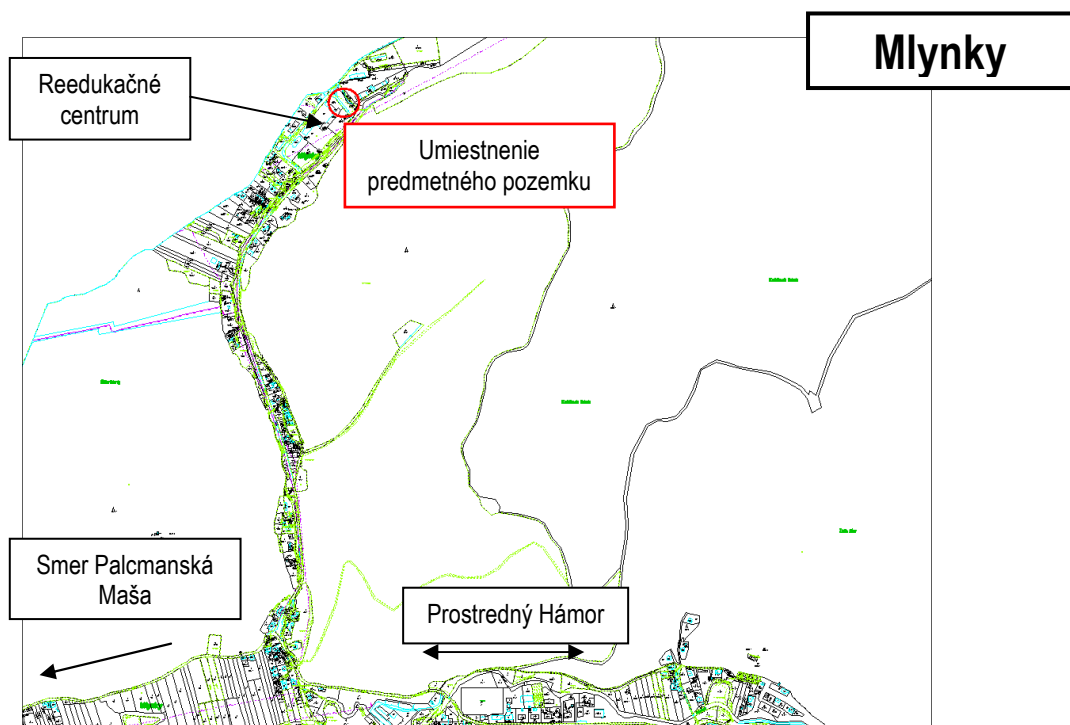
Z: prednosta úradu

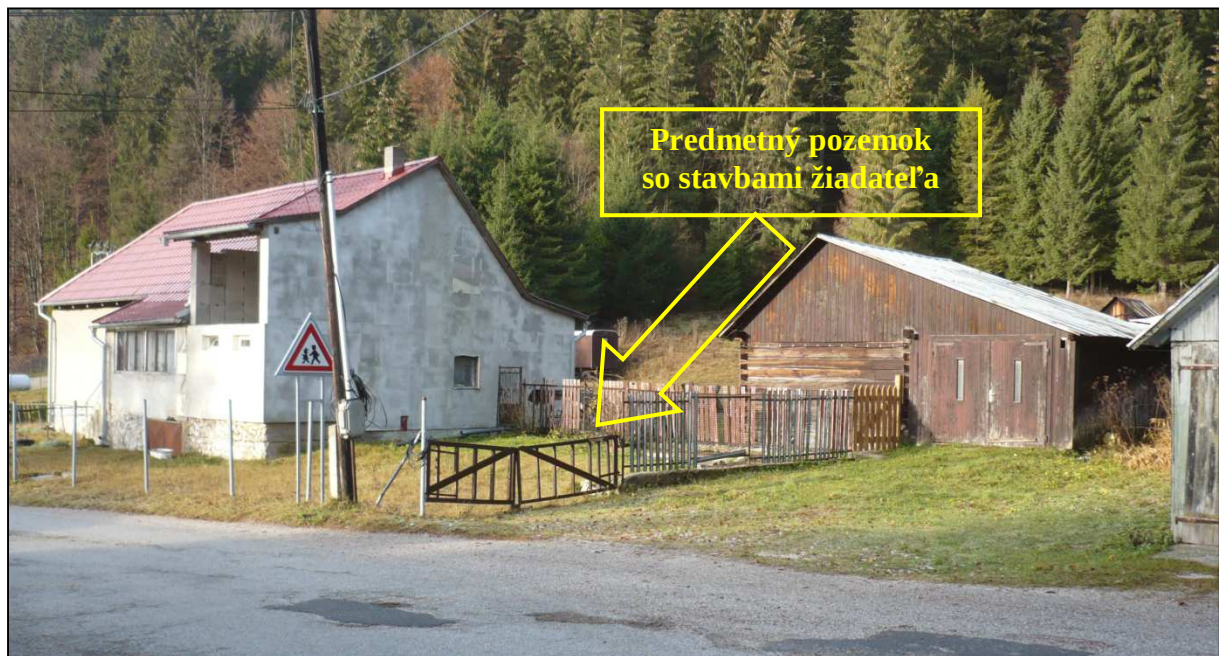
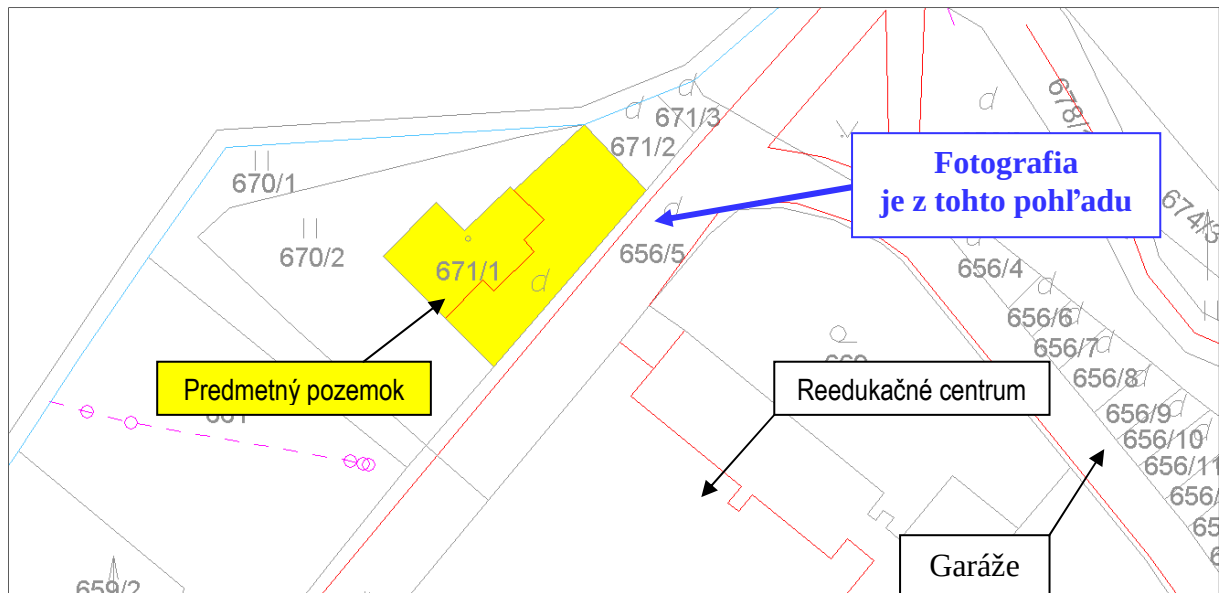
* * * * *

5. Pavol Čisár s manž., [redacted], 053 02 Spišský Hrhov

Žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves **žiadost' o odkúpenie pozemku** parc. č. KN-C 671/1 (zast. pl.) s výmerou 358 m², kat. územie **Mlynky**, ktorý je zapísaný v LV 1122 v prospech mesta Spišská Nová Ves. Ide o miestnu časť **Biele Vody**. Na tomto pozemku žiadateľ vlastní nedokončenú stavbu rekreačného domu so súp. č. 2 64. V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o výnimku danú týmto zákonom, a to o predaj pozemku konkrétnemu žiadateľovi podľa § 9a ods. 8 písmena b), čo je **predaj pozemku zast. stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy.**

Žiadaná nehnuteľnosť bola ohodnotená **znaleckým posudkom č. 45/2015** zo dňa 27. 11. 2015 Ing. Jánom Baculákom, [redacted] na **2 473,78 €**. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti ostáva nezmenená, čo potvrdil Ing. Ján Baculák svojim podpisom dňa 25. 05. 2016.



**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

žiadosť Pavla Čisára s manž., o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 671/1 (zast. pl.) s výmerou 358 m², kat. územie Mlynky,

2. schvaľuje

predaj pozemku parc. č. KN-C 671/1 (zast. pl.) s výmerou 358 m², kat. územie Mlynky, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí v platnom znení, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Pavla Čisára

053 02 Spišský Hrhov, za celkovú kúpnu cenu 2 552,28 €,

3. ukladá

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

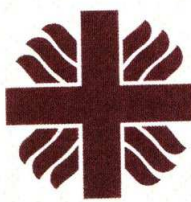
T: 30. 11. 2016**Z: prednosta úradu**

6. SpKCH, Jesenského 5, 052 01 Sp. Ves – Slovenská 30 – Domov opatrovateľskej služby

Spišská katolícka charita doručila mestu Spišská Nová Ves žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľností mesta Spišská Nová Ves:

- pozemku parc. č. KN-C 381/1 (zast. pl.) s výmerou 1851 m²
- budovy súp. č. 1765 postavenej na pozemku KN-C parc. č. 381/1,

katastrálne územie Spišská Nová Ves, zapísaných v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves, v tomto znení:

	SPIŠSKÁ KATOLÍCKA CHARITA SEKRETARIÁT Jesenského 5, 052 01 Spišská Nová Ves SLOVENSKO – SLOVAKIA – SK Tel., fax: 00421 – 53 442 45 00, 53 442 16 26 e-mail: caritas@caritas.sk										
Mestský úrad Kancelária primátora Radničné námestie 7 052 70 Spišská Nová Ves	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td colspan="2">MESTSKÝ ÚRAD</td> </tr> <tr> <td colspan="2">SPIŠSKÁ NOVÁ VES</td> </tr> <tr> <td>DOŠLO</td> <td>30 -05- 2016</td> </tr> <tr> <td>ČÍSLO ZÁZNAMU</td> <td>ODDELENIE MU:</td> </tr> <tr> <td>ČÍSLO SPISU</td> <td>VYBAVUJE:</td> </tr> </table>	MESTSKÝ ÚRAD		SPIŠSKÁ NOVÁ VES		DOŠLO	30 -05- 2016	ČÍSLO ZÁZNAMU	ODDELENIE MU:	ČÍSLO SPISU	VYBAVUJE:
MESTSKÝ ÚRAD											
SPIŠSKÁ NOVÁ VES											
DOŠLO	30 -05- 2016										
ČÍSLO ZÁZNAMU	ODDELENIE MU:										
ČÍSLO SPISU	VYBAVUJE:										
CHV16-žm1/365 V Spišskej Novej Vsi 26.05.2016											
Vec: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti na Slovenskej ulici č. 30 na sociálne účely											
Žiadame o odkúpenie týchto nehnuteľností: - pozemku parc. č. KN-C 381/1 (zast. pl.) s výmerou 1851 m² a - budovy súp. č. 1765 postavenej na pozemku KN-C parc. č. 381/1, katastrálne územie Spišská Nová Ves, zapísaných v LV 1, za 1 euro na Slovenskej ulici č. 30 v Spišskej Novej Vsi na sociálne účely pre Spišskú katolícku charitu, ktorá dlhodobo poskytuje na území mesta Spišská Nová Ves sociálne, zdravotnícke a vzdelávacie služby. Aktivita Spišskej katolíckej charity z roka na rok rastú a súčasné priestory nám už nepostačujú.											
Na Slovenskú ulicu č. 30 by sme chceli sústrediť sociálne a zdravotné služby ambulantného a terénneho charakteru.											
V budove na Slovenskej ulici by sme na prízemí chceli poskytovať službu denného stacionára pre zdravotne postihnutých ľudí, ktorú momentálne poskytujeme na Tolstého ulici, rozšíriť by sa aj kapacita na 18 zdravotne postihnutých. Priestory na Tolstého ulici nie sú vyhovujúce pre zdravotne postihnutých, s ktorými treba denno-denne často nárábať a je to namáhavé pre personál. S nimi by prešla aj chránená dieľňa. Odkedy sme otvorili denný stacionár pre zdravotne postihnutých a ľudia vedia, že máme aj denné stacionáre pre seniorov v niektorých obciach, obracajú sa nás so žiadosťou, aby sme túto službu poskytovali aj v Spišskej Novej Vsi a tak plánujeme otvoriť 2 denné stacionáre pre seniorov s celkovou kapacitou 36. Tieto zariadenia s príslušným vybavením by mali byť na prízemí. Keďže sociálne služby pre obidve vyššie spomínané cieľové skupiny sú v pracovných hodinách (t.j. do 15.00 až 17.00 hod) sme otvorení spolupracovať aj so záujmovými združeniami či už zdravotne postihnutých, alebo seniorov a v poobedňajších hodinách resp. cez weekendy budú môcť bezplatne (maximálne za cenu energií) priestory využívať. Na prvom poschodí budú môcť mať aj malé kancelárie. Na 1. poschodí okrem spomínaných kancelárií chceme prevádzkovať aj špecializované poradenstvo, ktoré poskytujeme v súčasnosti na Jesenského ulici a Agentúru domácej ošetrovateľskej starostlivosti, ktorú poskytujeme na Tolstého ulici. V podkrovných priestoroch by sme prevádzkovali zariadenie pre týrané ženy, ktoré je v súčasnosti na Wolkerovej ulici v priestoroch kde prevádzkujeme detský domov, ktorý chceme kvôli ekonomike rozšíriť. Na druhej strane priestory pre týrané ženy sú už aj v súčasnosti nepostačujúce. V pivnici by sme zrealizovali kuchyňu, ktorá by slúžila pre všetky naše zariadenia v Spišskej Novej Vsi - pre Detský domov v Dome Charitas sv. Jozefa na Wolkerovej ulici, pre Spojenú školu sv. Maximiliána Mária Kolbeho na Gaštanovej ulici, pre seniorov, ktorým dnes poskytujeme stravu tiež na Wolkerovej ulici, pre bezdomovcov, ktorým bezplatne poskytujeme stravu na Koceľovej ulici, ale chceli by sme to rozšíriť aj na ďalšie odkázané skupiny. Zapájame sa aj do projektu potravinovej pomoci a aj potravinová pomoc by bola organizovaná v tomto priestore. Máme aj vybavenie pre humanitárnu pomoc a jej organizovanie by prešlo tiež do týchto priestorov na 1. poschodí.											

Keďže v súčasnosti všetky naše zdroje, ktoré predovšetkým pochádzajú zo zbierok a darov, idú na prestavbu Spojenej školy na Gaštanovej ulici, dokončenie tejto budovy by sme realizovali postupne z financií, ktoré by sme obdržali predajom budov na uliciach Tolstého a Jesennského. Zvyšok by sme zrealizovali zo zbierok a darov v roku 2018, kedy by sme chceli budovu komplet skolaudovať a celú využívať. Ambulantné služby na prízemí, by sme cheli však spustiť už na budúci rok. Keďže všetky investičné akcie financujeme len z darov, prípadne z odpredaja nejakého nášho majetku, dovoľujeme si Vás požiadať o odkúpenie budovy za 1€ aj vzhľadom na to, že veľká časť ľudí, ktorým pomáhame sú zo Spišskej Novej Vsi a na druhej strane aj väčšina zamestnancov a dobrovoľníkov je domáca a tu môžu prejavovať svoj altruizmus. Samozrejme počítame aj so spoluprácou s mestom pri pomoci núdznym, bez nej by sme nedokázali toľkým ľuďom pomáhať.

Za Vašu ústretovosť Vám vopred srdečne ďakujeme a vyprosujeme hojnosť Božích milostí.

PhDr. Ing. Pavol Vilček
diecézny riaditeľ



Budova bola postavená na základe stavebného povolenia na stavbu „**Detské jasle sídl. Stred**“ v Spišskej Novej Vsi vydaného odborom výstavby a vodného hospodárstva MsNV v Spišskej Novej Vsi dňa 29. 03. 1961 pod č. Výst. 697/1961. **Dňa 07. 09. 2011** sa začala **prestavba** tejto budovy podľa projektovej dokumentácie z roku 2008 **na domov opatrovateľskej služby**. **V decembri 2012** bola prestavba prerušená a doposiaľ nie je ukončená.

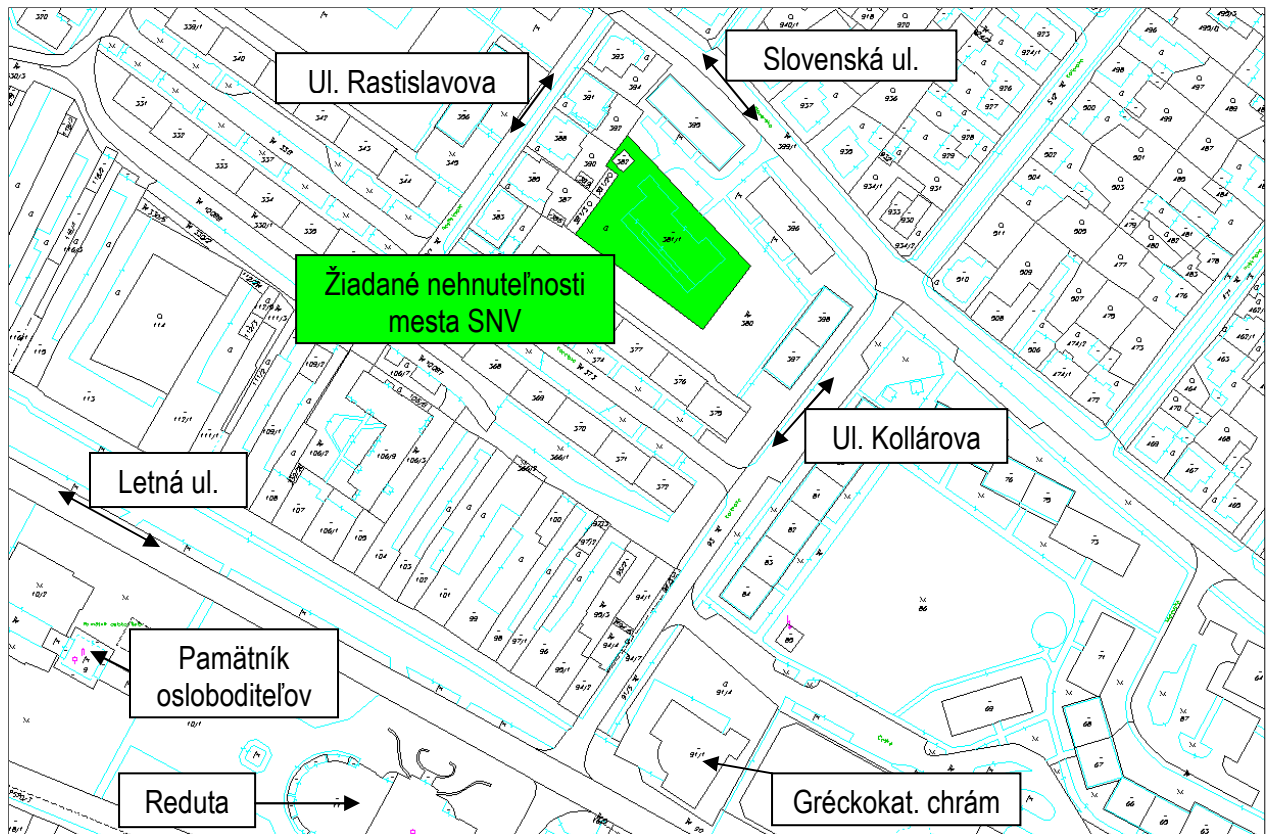
V súčasnosti sa táto štvorpodlažná budova súp. č. 1765, špecifikovaná v LV ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, **nevyužíva**.

Nakoľko predmetné nehnuteľnosti chce žiadateľ využiť na zriadenie zariadenia pre seniorov mesta Spišská Nová Ves, ktorí sú z vážnych rodinných, zdravotných a sociálnych dôvodov odkázaní na sociálnu službu podľa zákona č. 448/2008 o sociálnych službách, možno ich predat' podľa zákona o majetku obcí v platnom znení podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) za cenu dohodou, teda aj za navrhované 1,00 €.

Zákon o majetku obcí určuje, že pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, je obec povinná zámer zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Vzhľadom na to, že nebolo možné reálne odhadnúť postoj MsZ k tejto žiadosti, táto problematika zatiaľ na webe mesta a jeho úradnej tabuli nebola zverejnená.

Objekt **Slovenská č. 30** (súp. č. 1765) bol predmetom rokovania MsZ SNV **19. 6. 2014**, v rámci ktorého bolo schválené uznesenie č. 459/2014. Ním bol **schválený predaj objektu** (s príslušnými pozemkami) obchodnou verejnou súťažou (OVS) **za cenu aspoň 234 490,00 €** s tým, že k realizácii predaja bolo **možné pristúpiť až po vysporiadaní záväzkov voči dodávateľovi a poskytovateľovi NFP**. Vzhľadom na túto podmienku **OVS doposiaľ nebola vyhlásená (posledná splátka má byť poskytovateľovi NFP uhradená v r. 2017)**.



**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti Spišskej katolíckej charity o odkúpenie budovy súp. č. 1765 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 381/1 a pozemku parc. č. 381/1 (zast. pl.) s výmerou 1851 m², kat. územie Spišská Nová Ves, ktoré sú zapísané v LV 1, a o plnení uznesenia MsZ č. 459/2014,

2. ruší

uznesenie MsZ č. 459/2014 z 19. 6. 2014,

3. vyhlasuje:

že, využitie budovy na sociálne účely subjektom s dlhodobou praxou v tejto oblasti považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení

4. schvaľuje:

zámer predaja nehnuteľností – budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia ul. Slovenská súp. č. 1765 **a pozemku** parc. č. KN-C 381/1 (zast. pl.) s výmerou 1851 m², na ktorom je postavená, kat. územie Spišská Nová Ves, **zapísaných v LV 1** v prospech mesta Spišská Nová Ves, **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Spišskej katolíckej charity**, Jesenského 5, 050 01 Spišská Nová Ves, **za celkovú kúpnu cenu 1,00 €, s podmienkou dofinancovania jej obnovy a uplatnenia predkupného práva na dobu 5 rokov od prevodu vlastníctva podľa tohto uznesenia,**

5. ukladá

- zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- následne návrh predaja nehnuteľností predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 30. 9. 2016

Z: prednosta úradu

7. Miloš Rus s manž., [redacted], 052 01 Spišská Nová Ves

Žiadatelia Miloš Rus a manž. Mariana [redacted], sú podľa LV 11794 bezpodielovými **spoluvlastníkmi** nehnuteľností v kat. území Spišská Nová Ves, a to **pozemku** parc. č. KN-C 9690 (zast. pl.) s výmerou **168 m² a chaty** (súp. č. 5899) postavenej na tomto pozemku.

Mestu Sp. Nová Ves doručili žiadosť o **odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 9632/2** (ost. pl.) **s výmerou 94 m²**, kat. územie Spišská Nová Ves, ako geometrickým plánom č. 15/2016 (vyhotoveným dňa 19. 04. 2016 Ing. Ivetou Nagyovou, GEODETKA, [redacted], 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 43248454) novovytvorenú parcelu z parcely parc. č. KN-C 9632, zapísanej v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“). Predmetným pozemkom žiadatelia **plánujú zväčšiť rozlohu dvora okolo chaty**.

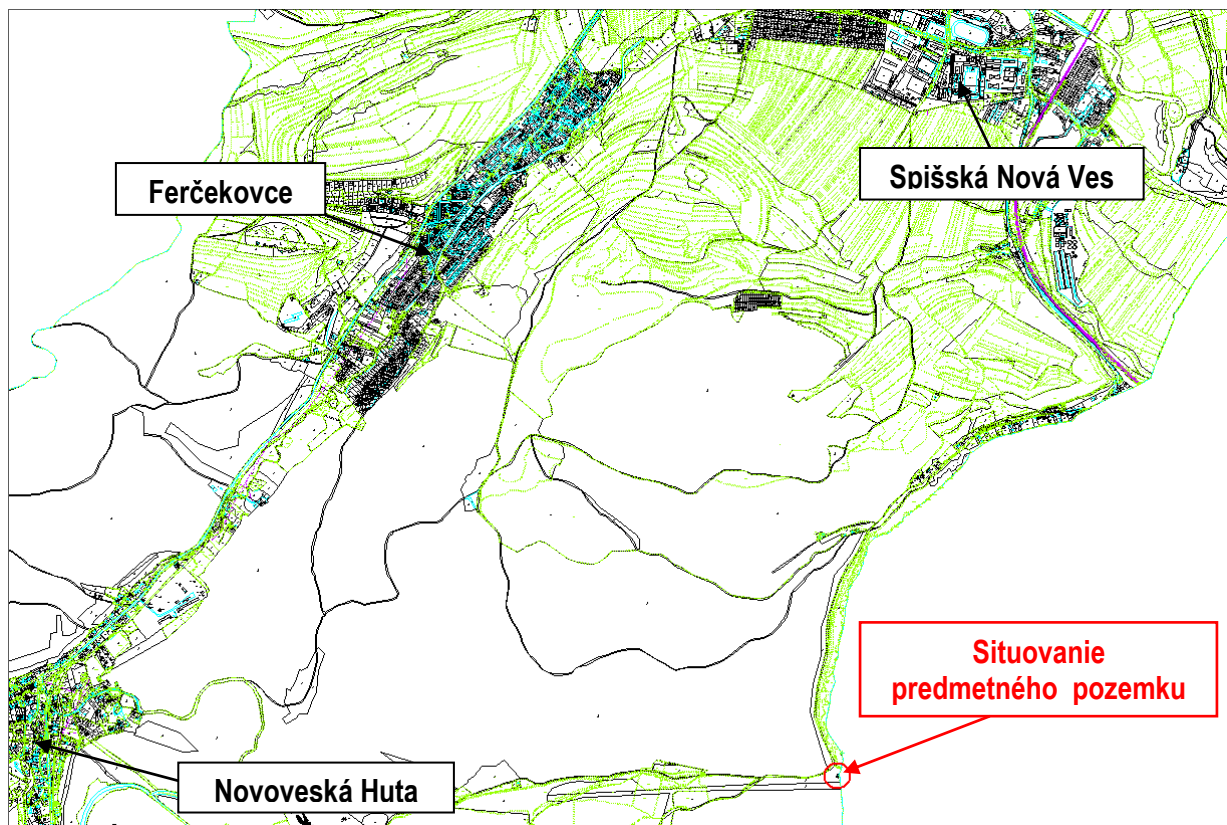
Na základe vyjadrenia **oddelenia územného plánovania** a SP sa **predmetný pozemok nachádza vo funkčnej ploche hospodársky využívannej formou trvalých trávnych porastov, je v ochrannom pásme lesa a nie je určený na výstavbu**.

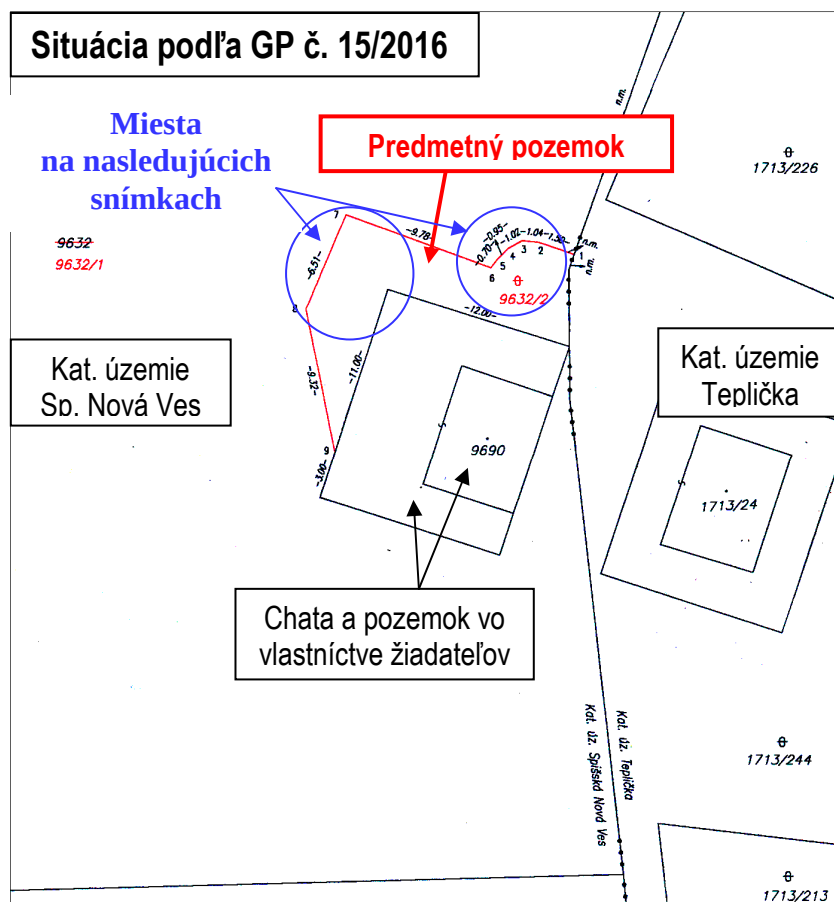
Nájomca a správca lesných pozemkov - **Lesy mesta Spišská Nová Ves, s. r. o. - nemá výhrady k odpredaju žiadaného pozemku**.

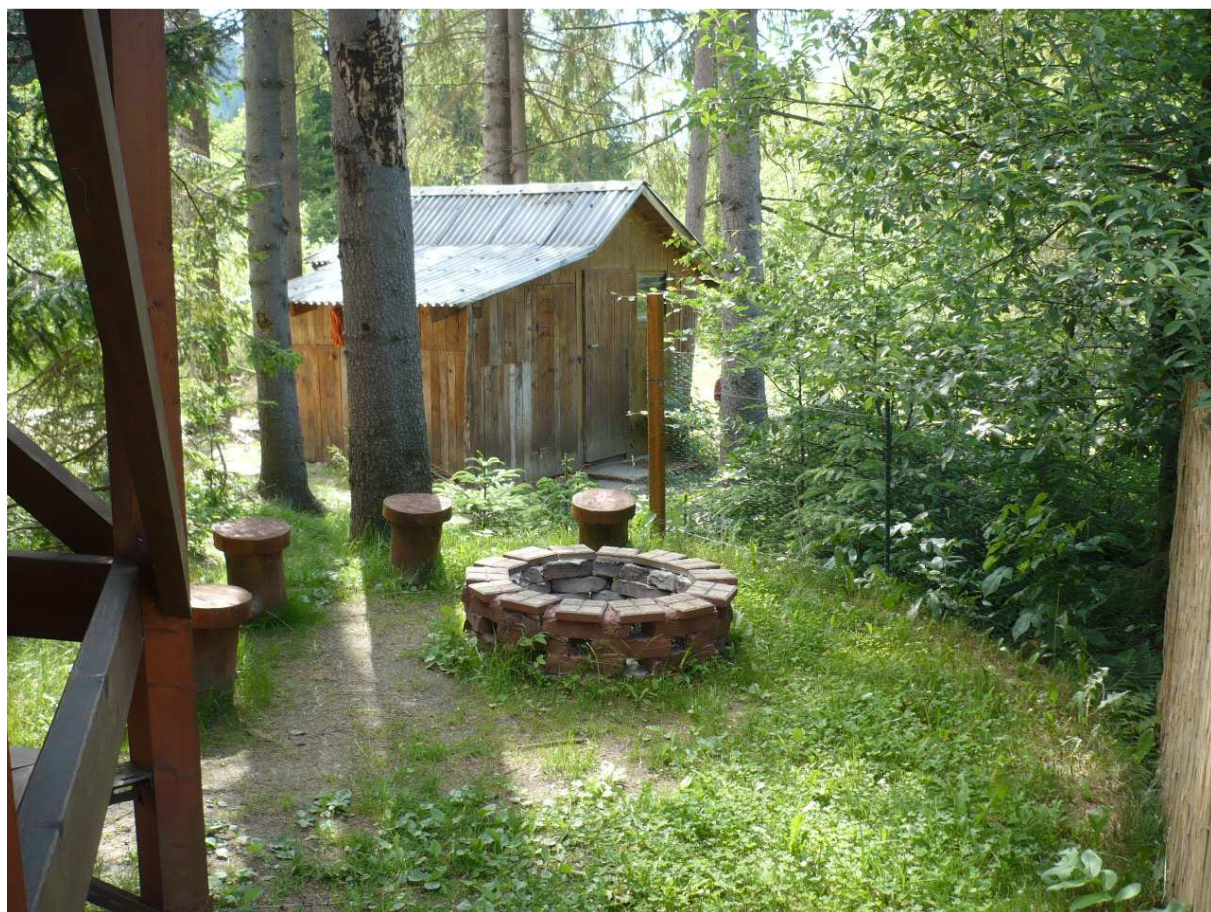
V prípade, ak MsZ prejaví vôľu predmetný pozemok predať, v súlade so znením zákona o majetku obcí v platnom znení je **takto možné vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže** (§9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení).

Pre realizáciu obchodnej verejnej súťaže **navrhujeme, aby minimálna kúpna cena predmetného pozemku bola stanovená vo výške určenej znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi** mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva nehnuteľností (vypracovanie znaleckého posudku 26,56 €, zverejnenie zámeru predaja pozemku v regionálnom periodiku 21,00 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66,00 €).

Hodnota predmetného pozemku určená znaleckým posudkom č. 19/2016, vypracovaným dňa 1. 6. 2016 Ing. Jánom Baculákom, [redacted], **je 996,40 €**.







Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Miloša Rusa s manž. [] 052 01 Spišská Nová Ves na odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 9632 (lesné pozemky), zapísaného v LV 1, v prospech mesta Sp. Nová Ves, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

odpredaj pozemku parc. č. KN-C 9632/2 (ost. pl.) s výmerou **94 m²**, kat. územie Spišská Nová Ves, ako geometrickým plánom č. 15/2016 (vyhotoveným dňa 19. 04. 2016 Ing. Ivetou Nagyovou, GEODETKA, []) 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 43248454) novovytvorenú parcelu z parcely parc. č. KN-C 9632, zapísanej v LV 1, **obchodnou verejnou súťažou** podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, **s cenou aspoň 1 109,96 €** záujemcovi, ktorý podá návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnou cenou,

3. ukladá

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 30. 11. 2016

Z: prednosta úradu

* * * * *

8. Predaj pozemku KN-C 408/6 (zast. pl.), k. ú. Spišská Nová Ves

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom pozemku **KN-C 408/1** (zast. pl.), zapísaného v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, ktorého časť má od r. 1994 v nájme Michal Sabo, [] 052 01 Spišská Nová Ves. Ide o kus pozemku **tvoriaceho časť dvora pri rodinnom dome** s. č. 1679.

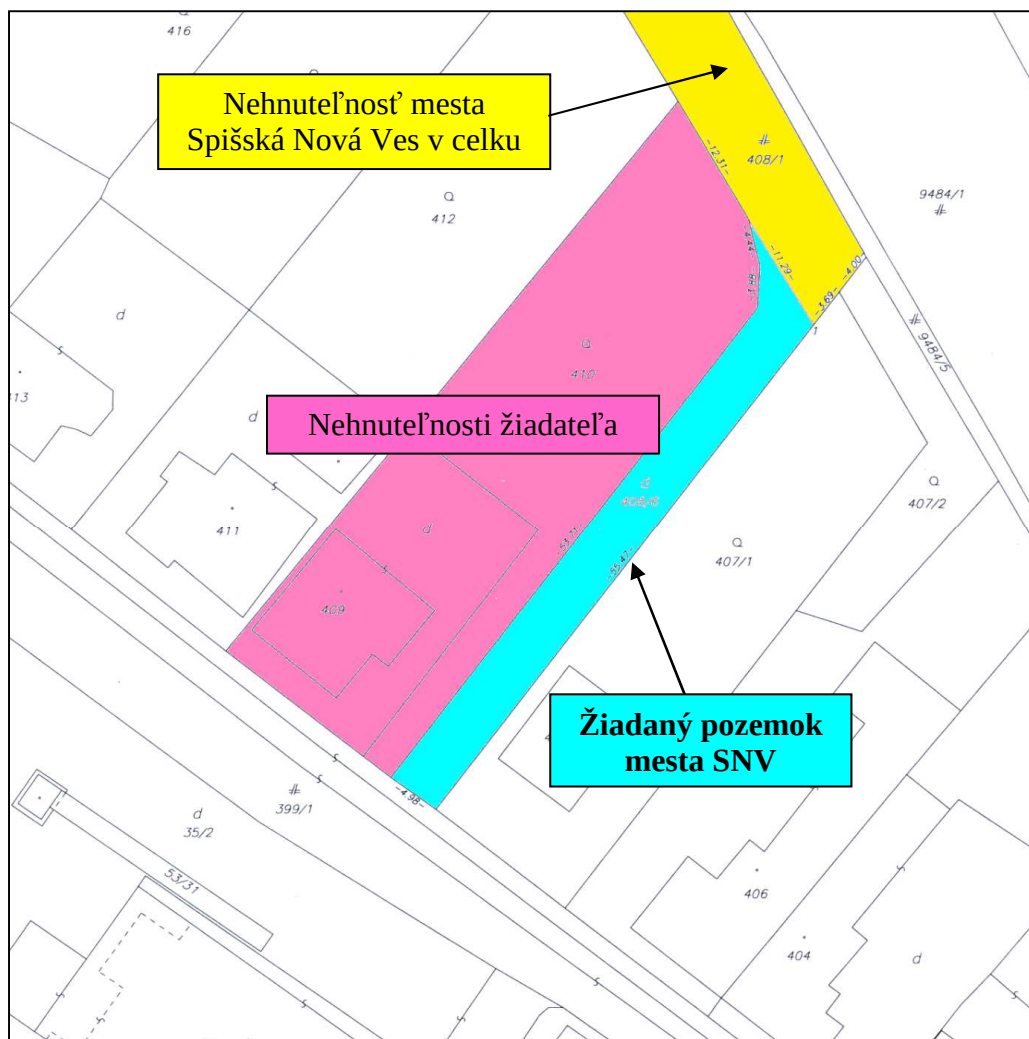
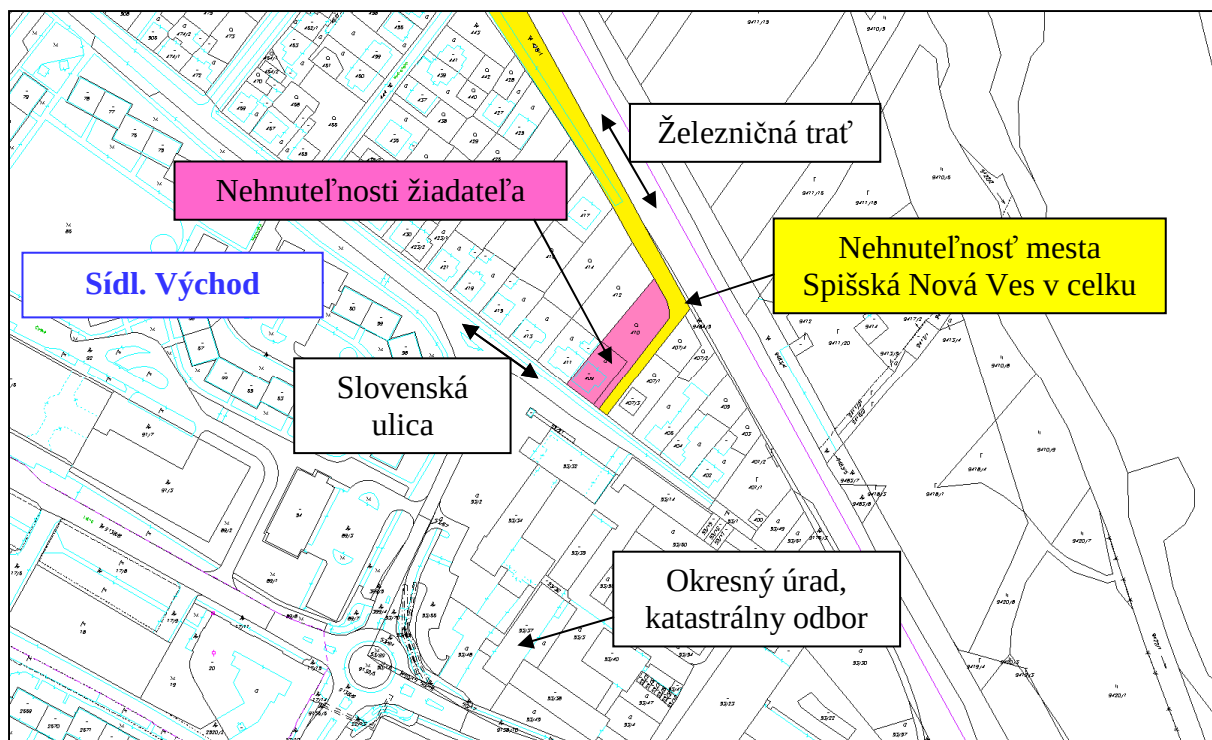
Užívaný (prenajatý) pozemok bol mestom držaný vo vlastníctve pre účely výstavby miestnej komunikácie. V tomto pozemku je zároveň uložené veľkopriemerové potrubie verejného vodovodu. Vzhľadom na to, že od zámeru výstavby komunikácie mesto upustilo, majiteľ rodinného domu s dvorom, požiadal mesto Spišská Nová Ves o odkúpenie predmetného pozemku, pričom zdôrazňuje, že **ide o časť pozemku (pôvodné označenie mpč. 2020, resp. 2021), ktorý pôvodne bol vlastníctvom jeho otca (Michala Saba staršieho), čo preukazuje príslušnou dokumentáciou.**

Vzhľadom na uvedené skutočnosti teda majiteľ rodinného domu s. č. 1679 žiada mesto **od odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku** par. č. **KN-C 408/6** (zast. pl.) s výmerou **287 m²**, vytvoreného **geometrickým plánom č. 86/2014** (GP z 16. 12. 2014 spol. GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578).

Nakoľko:

- v danom prípade ide o pozemok prilahlý k stavbe vo vlastníctve žiadateľa,
- pozemok bol dlhodobo užívaný ako dvor,
- ide o pôvodné vlastníctvo otca žiadateľa,

odporúčame, aby na uvedené skutočnosti bol vzatý osobitný zreteľ a žiadateľovi bol predaný **podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení, a to za cenu určenú znaleckým posudkom.** Citovaný zákon určuje, že **pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, je obec povinná zámer zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.**



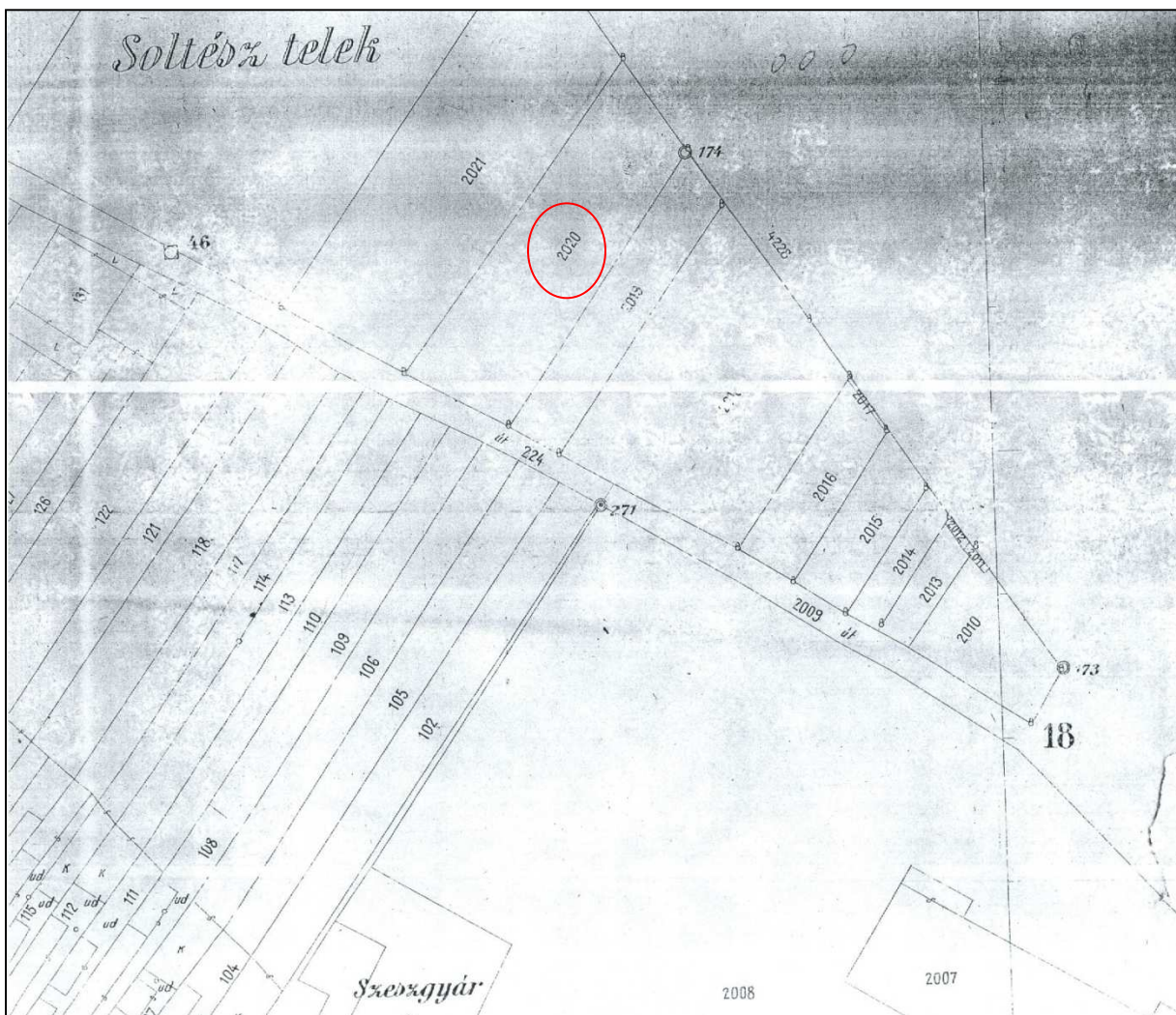


Číslo 3633 Sp. M00

A. Majetková podstata

Radové číslo	Parcelové číslo		Výmera		
			ha	a	m ²
1	2020	Polia pri cintoríne	—	15	97
2	2021	Polia pri cintoríne	—	11	86
				14	25

B



Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

informáciu o žiadosti Michala Saba, [REDACTED], 052 01 Spišská Nová Ves, o
prevod vlastníctva nehnuteľnosti - pozemku par. č. **KN-C 408/6** (zast. pl.) s výmerou **287**

m², vytvoreného geometrickým plánom č. 86/2014 (GP z 16. 12. 2014 spol. GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578),

2. vyhlasuje:

že dlhodobé využitie predmetného pozemku ako dvor rodinného domu s. č. 1679, k. ú. Spišská Nová Ves, ako aj problematiku pôvodného rodinného vlastníctva považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení

3. schvaľuje:

zámer predaja nehnuteľnosti **podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí v platnom znení** - pozemku par. č. **KN-C 408/6** (zast. pl.) s výmerou **287 m²**, vytvoreného geometrickým plánom č. 86/2014 (vyhotovený 16. 12. 2014 spol. GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578), v prospech Michala Saba, [] 052 01 Spišská Nová Ves, za **cenu** stanovenú znaleckým posudkom,

4. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja nehnuteľnosti predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 30. 11. 2016

Z: prednosta úradu

* * * * *

**9. Jozef Geletka, manželka [] Sp. Nová Ves,
Gabriela Bigošová, [] Spišská Nová Ves**

Žiadatelia, ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností – pozemkov KN-E 52943/2 (TTP), KN-E 52942/2 (TTP) a KN-E 52942/102 (TTP), k. ú. Spišská Nová Ves, **požiadali Mesto Spišská Nová Ves o odkúpenie do podielového spoluvlastníctva geometrickým plánom č. 37/2014** (vyhotovený 8. 7. 2014 Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) **novovytvorených parciel** - par. č. **KN-C 9989/4** (TTP) s výmerou **169 m²** a **KN-C 9991/18** (TTP) s výmerou **52 m²** (ďalej iba „pozemky“), z pozemkov KN-E 52947/1 (TTP) a KN-E 6730/1 (TTP) zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, **po ktorých majú zabezpečený jediný prístup k ich pozemkom.**

O prevod vlastníctva parcely KN-E 52947/1 (okrem iných pozemkov, ktoré medzičasom im už boli predané) požiadali aj JUDr. Miroslava Slovinská s JUDr. Jánom Slovinským, obaja [] Sp. Nová Ves, ako aj Jozef Mišenda s manželkou, obaja [] Sp. Nová Ves.

Po posúdení obsahu žiadostí z hľadiska spôsobu využitia pozemkov navrhujeme, aby žiadané pozemky boli predané žiadateľom, pre ktorých budú slúžiť na prístup a príjazd k ich nehnuteľnostiam (pozemkom), nakoľko tieto t. č. k nim nemajú zabezpečený žiadny iný prístup. Keďže ide o **POZEMKY**, ktoré budú slúžiť **NA PRÍSTUP A PRÍJAZD K NEHNUTEĽNOSTIAM v úvode uvedených (SPOLU)VLASTNÍKOV**, odporúčame na túto skutočnosť **brať osobitný zreteľ** a pozemky predat' s tým, že ich prevod sa uskutoční **podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení podľa**, a to nasledovne:

- a. **Mesto Spišská Nová Ves predá spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/2 na geometrickým plánom č. 37/2014** (vyhotovený 8. 7. 2014 Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) **vytvorených nehnuteľnostiach - pozemkoch** par. č. **KN-C 9989/4** (TTP) s výmerou **169 m²** a **KN-C 9991/18** (TTP) s výmerou **52 m²**, k. ú. Spišská Nová Ves, do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefa**

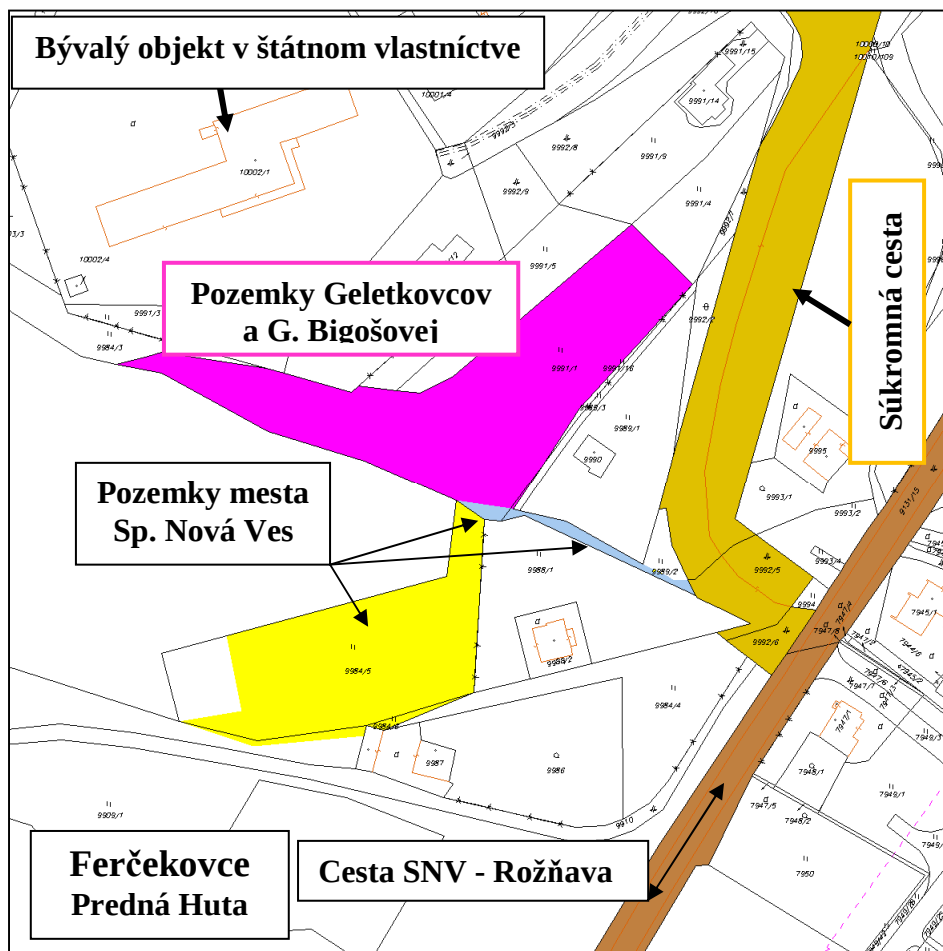
Geletku s manželkou [] Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 2 507,28 €,

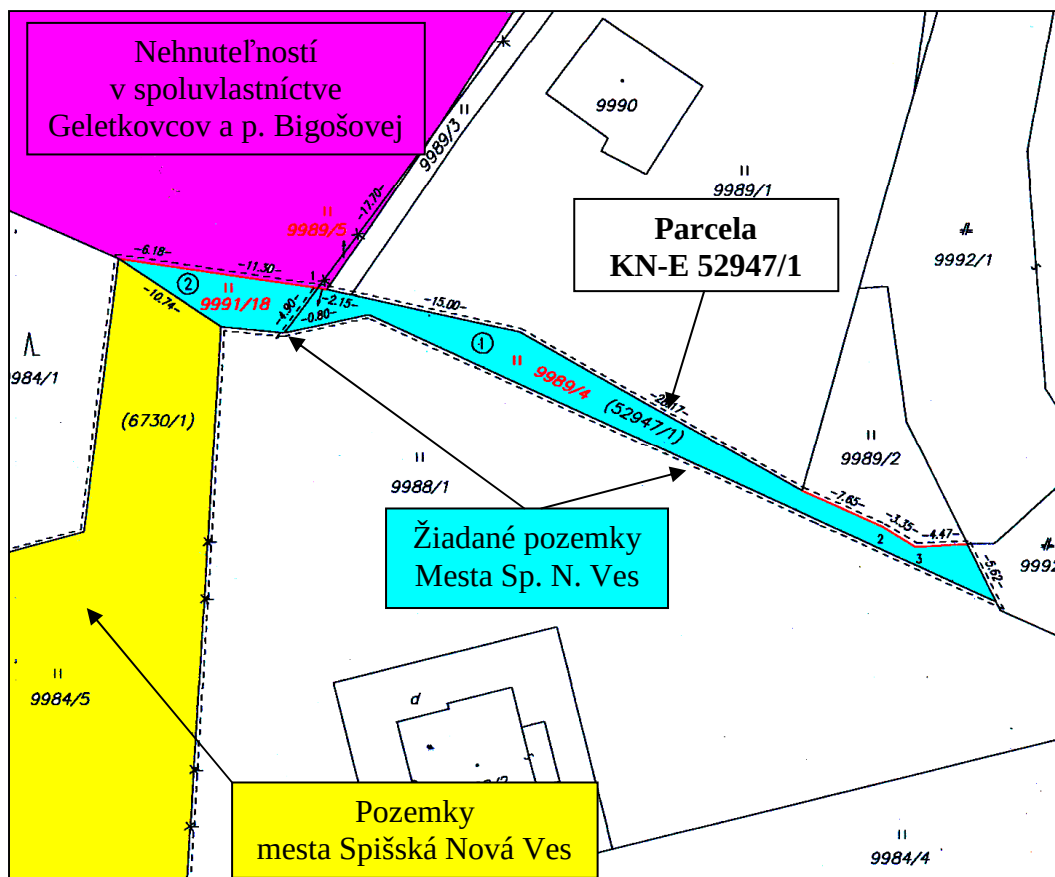
- b. Mesto Spišská Nová Ves predá spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/2 na geometrickým plánom č. 37/2014 (vyhotovený 8. 7. 2014 Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) vytvorených nehnuteľnostiach - pozemkoch par. č. KN-C 9989/4 (TTP) s výmerou 169 m² a KN-C 9991/18 (TTP) s výmerou 52 m², k. ú. Spišská Nová Ves, do výlučného vlastníctva Gabriely Bigošovej, [] [] Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 2 507,28 €.

Hodnota citovaných pozemkov je stanovená na základe znaleckého posudku č. 9/2015 z 6. 5. 2016, vypracovaným Ing. Jánom Baculákom, [] s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva pozemkov (26,56 € za vypracovanie znaleckého posudku, 66,00 € poplatok za vklad do katastra nehnuteľností).

V zmysle základnej myšlienky zákona o majetku obcí v platnom znení je obec povinná pri prenechávaní svojho majetku vytvárať súťažné prostredie, ktorého cieľom je dosiahnuť čo najefektívnejšie využívanie majetku vo verejnom vlastníctve.

Citovaným zákonom stanovené povinnosti obec nie je povinná uplatniť v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer zámeny nehnuteľností týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním budúceho predaja obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.





Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti Jozefa Geletku, manželky [redacted]
 Spišská Nová Ves, Gabriely Bigošovej, [redacted] Spišská Nová Ves, JUDr.
 Miroslavy Slovinskej s JUDr. Jánom Slovinským, [redacted] Sp.
 Nová Ves a Jozefa Mišendu s manželkou, obaja [redacted] Sp. Nová Ves,
 o odkúpenie pozemkov citovaných v tomto materiáli,

2. vyhlasuje,

že využitie pozemkov parc. č. KN-C 9989/4 (TTP) s výmerou 169 m² a KN-C 9991/18 (TTP) s výmerou 52 m² ako **geometrickým plánom č. 37/2014** (vyhotovený 8. 7. 2014 Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) **vytvorených nehnuteľností - pozemkov** par. č. KN-C 9989/4 (TTP) s výmerou 169 m² a KN-C 9991/18 (TTP) s výmerou 52 m², z pozemkov KN-E 52947/1 (TTP) a KN-E 6730/1 (TTP) zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, na **prístup výlučne k prísluším nehnuteľnostiam** vo vlastníctve **Jozefa Geletku, manželky Vlasty Geletkovej, [redacted]** Spišská Nová Ves a **Gabriely Bigošovej, [redacted]** Spišská Nová Ves, **je skutočnosťou** **hodnou osobitného zreteľa**, na základe čoho

3. schvaľuje

zámer prevodu vlastníctva pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení, nasledovne:

- a) **Mesto Spišská Nová Ves predá spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/2 na geometrickým plánom č. 37/2014** (vyhotovený 8. 7. 2014 Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) **vytvorených nehnuteľnostiach - pozemkoch** par. č. KN-C 9989/4 (TTP) s výmerou 169 m² a KN-C 9991/18 (TTP) s výmerou 52 m², k. ú. Spišská Nová Ves, do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefa Geletku a manželky Vlasty Geletkovej, [redacted]** Spišská Nová Ves, **za celkovú kúpnu cenu 2 507,28 €,**
- b) **Mesto Spišská Nová Ves predá spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/2 na geometrickým plánom č. 37/2014** (vyhotovený 8. 7. 2014 Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) **vytvorených nehnuteľnostiach - pozemkoch** par. č. KN-C 9989/4 (TTP) s výmerou 169 m² a KN-C 9991/18 (TTP) s výmerou 52 m², k. ú. Spišská Nová Ves, do **výlučného vlastníctva Gabriely Bigošovej, [redacted]** Spišská Nová Ves, **za celkovú kúpnu cenu 2 507,28 €.**

4. ukladá

zámer prevodu vlastníctva pozemkov zverejniť podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a materiál následne predložiť na najbližšie rokovanie MsZ.

T: 30. 9. 2016

Z: prednosta úradu

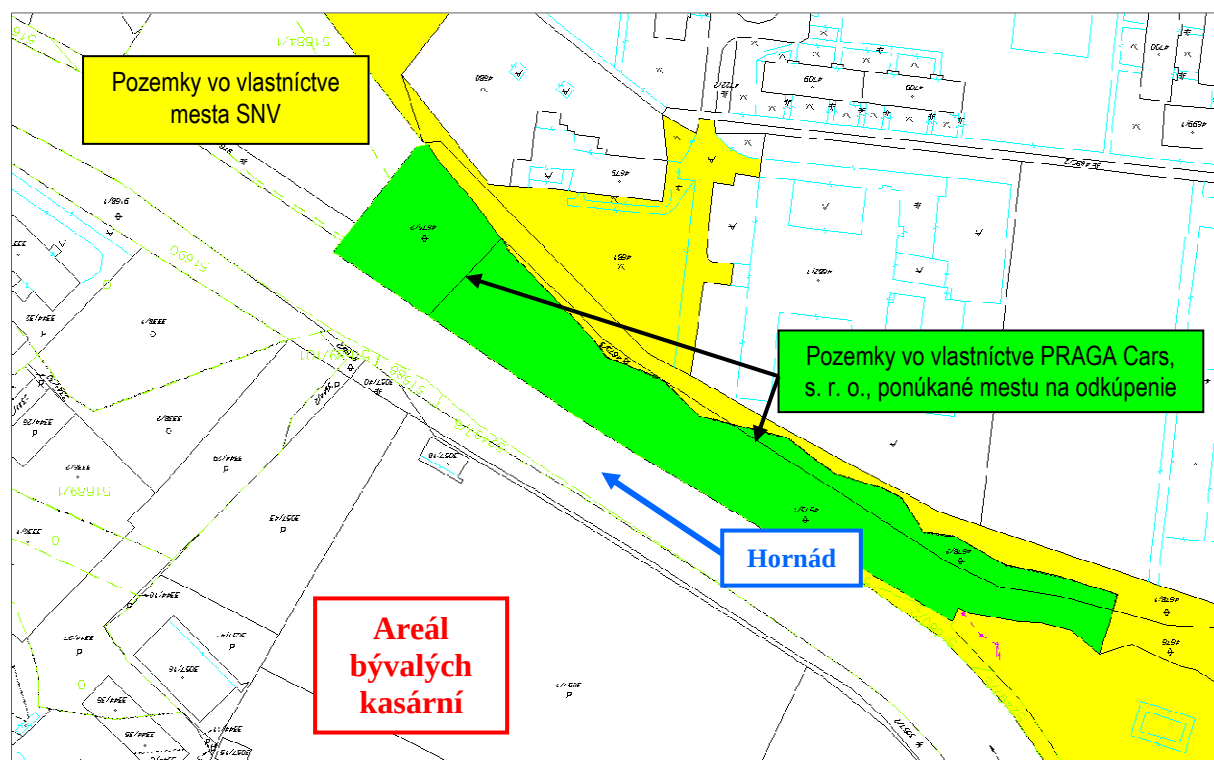
* * * * *

ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTÍ:**10. PRAGA Cars, s. r. o., 930 02 Orechová Potôň 2103**

Spoločnosť PRAGA Cars, s. r. o., je vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) v kat. území Spišská Nová Ves parc. č. KN-C 4675/1 (ost. pl.) s výmerou 5065 m², KN-C 4675/2 (ostatné plochy) s výmerou 1595 m² a KN-C 4678/2 (ost. pl.) s výmerou 864 m², zapísaných v LV 5159 (t. j. **celkom 7524 m²**; ďalej len „predmetné pozemky“).

Spoločnosť PRAGA Cars, s. r. o., doručila mestu Spišská Nová Ves **ponuku** na **odkúpenie predmetných pozemkov mestom za cenu 2,00 €/m²**, čo je celkom **15 048 €.**

Ide o pozemky ohraničené pozemkami vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves a riekou Hornád. Odkúpením predmetných pozemkov vznikne ucelená plocha verejnej zelene.



Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

návrh na odkúpenie pozemkov spoločnosti PRAGA Cars, s. r. o., 930 02 Orechová Potôň 2103, mestom Sp. Nová Ves,

2. schvaľuje

odkúpenie (pozemkov) v kat. území Spišská Nová Ves parc. č. KN-C 4675/1 (ost. pl.) s výmerou **5065 m²**, KN-C 4675/2 (ost. pl.) s výmerou **1595 m²** a KN-C 4678/2 (ost. pl.) s výmerou **864 m²**, zapísaných v LV 5159 do výlučného vlastníctva Mesta Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 70 Spišská Nová Ves, **za celkovú kúpnu cenu 15 048 €**,

3. ukladá

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 11. 2016

Z: prednosta úradu

* * * * *

INÉ VZŤAHY K NEHNUTEĽNOSTIAM:**11. SOLITÉRA, s. r. o., Spišská Nová Ves, Námestie M. Pajdušáka 6/46, 053 11 Smižany**

A. Spoločnosť Solitera, s. r. o., doručila mestu Spišská Nová Ves výzvu na **odkúpenie časti vybudovanej technickej vybavenosti areálu VillaNova** realizovanej touto spoločnosťou v období od 7/2009 do 9/2015. Ide o:

- verejné komunikácie** na parc. č. KN-C 10181 a KN-C 10182,
- spevnené plochy na kontajnery** na parc. č. KN-C 2395/48 a KN-C 2395/49,
- verejné osvetlenie** s napojením od kruhového objazdu,
- dažďovú kanalizáciu** (vrátane odvod. a komunikácií) s vyústením do Hornádu,
- splaškovú kanalizáciu** od päty objektov až po Panorámu,
- prívod pitnej vody** od SVP po vodomerné šachty, **prívod požiarnej vody**, **verejný hydrant**, **čerpacie miesto požiarnej vody a požiarny vodovod**.

Solitérou žiadaná hodnota je 333 980,00 €.

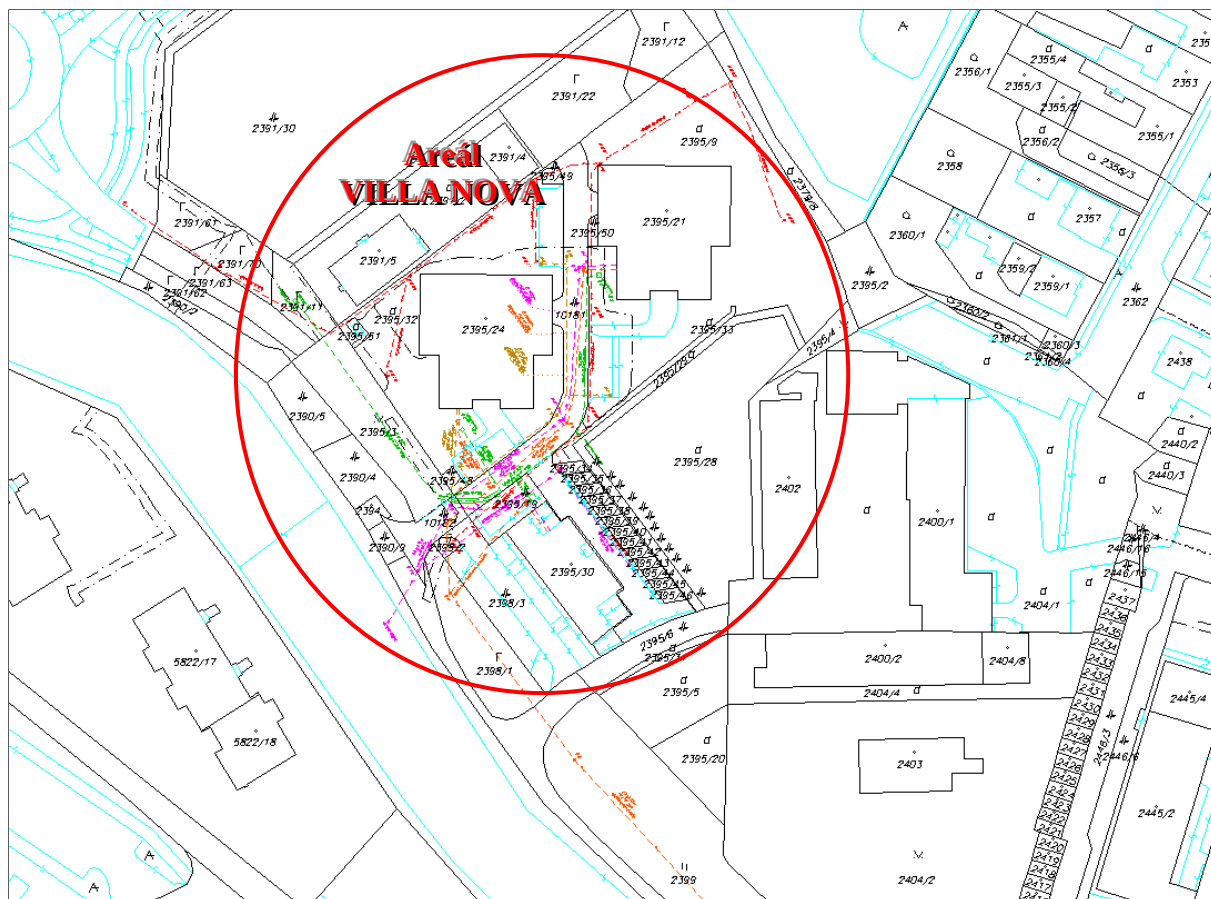
MsÚ (OSM) pre posúdenie aktuálnej hodnoty citovaných stavebných objektov zabezpečil znalecké posúdenie a určenie ich hodnoty znalcom mimo Spišskej Novej Vsi.

Na základe uvedeného, celková hodnota inžinierskych sietí určená znaleckým posudkom č. 29/2016, vypracovaným 6. 6. 2016 Ing. Luciou Brinckovou, [] [], je **278 306,78 €.**

Hodnota jednotlivých stavieb je nasledovná:

a. spevnené plochy (cesty a plocha pre kontajnery)	78 204,42 €,
b. verejné osvetlenie	31 835,86 €,
c. vodovod	34 600,02 €,
d. dažďová kanalizácia	67 396,78 €,
e. splašková kanalizácia	66 269,70 €.

Podrobnejšie informácie k tejto problematike (k jednotlivým stavebným objektom) je možné získať zo stavebnej dokumentácie, ktorá t. č. je k dispozícii na oddelení správy majetku mesta MsÚ.





Vzhľadom na to, že niektoré inžinierske siete sú uložené v pozemkoch tretích subjektov, mesto bude požadovať od navrhovateľa, aby zriadil v prospech mesta Spišská Nová Ves príslušné vecné bremená.

B. Mestu Spišská Nová Ves bola taktiež doručená žiadosť spoločnosti SOLITÉRA, s. r. o., Spišská Nová Ves, ktorou žiada o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v oblasti Radlinského ulice v Spišskej Novej Vsi, konkrétne **pozemkov:**

- a) par. č. KN-C 9237/14 (orná pôda) s výmerou **940 m²**, KN-C 9237/17 (orná pôda) s výmerou **574 m²** a KN-C 9237/15 (orná pôda) s výmerou **473 m²**, zapísaných v LV 1,
- b) **geometrickým plánom č. 22/2016** (vyhotovený 12. 5. 2016 Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) **vytvorených z pozemkov** par. č. KN-C 9236/16 (orná pôda) s výmerou **8000 m²**, KN-C 9237/20 (orná pôda) s výmerou **754 m²** a KN-C 9237/19 (orná pôda) s výmerou **326 m²** (**celkom to je 11 067 m²**) z pozemkov par. č. KN-E 52377/202 (zast. pl.), KN-E 52328 (orná pôda) a KN-E 3389 (TTP), zapísaných v LV 4342

Spoločnosť ako dôvod podania žiadosti uviedla záujem o nadobudnutie vlastníctva pozemkov v danej oblasti **pre výstavbu výrobných prevádzok priemyselno-obchodného charakteru, ktorú pripravujú jej klienti.**

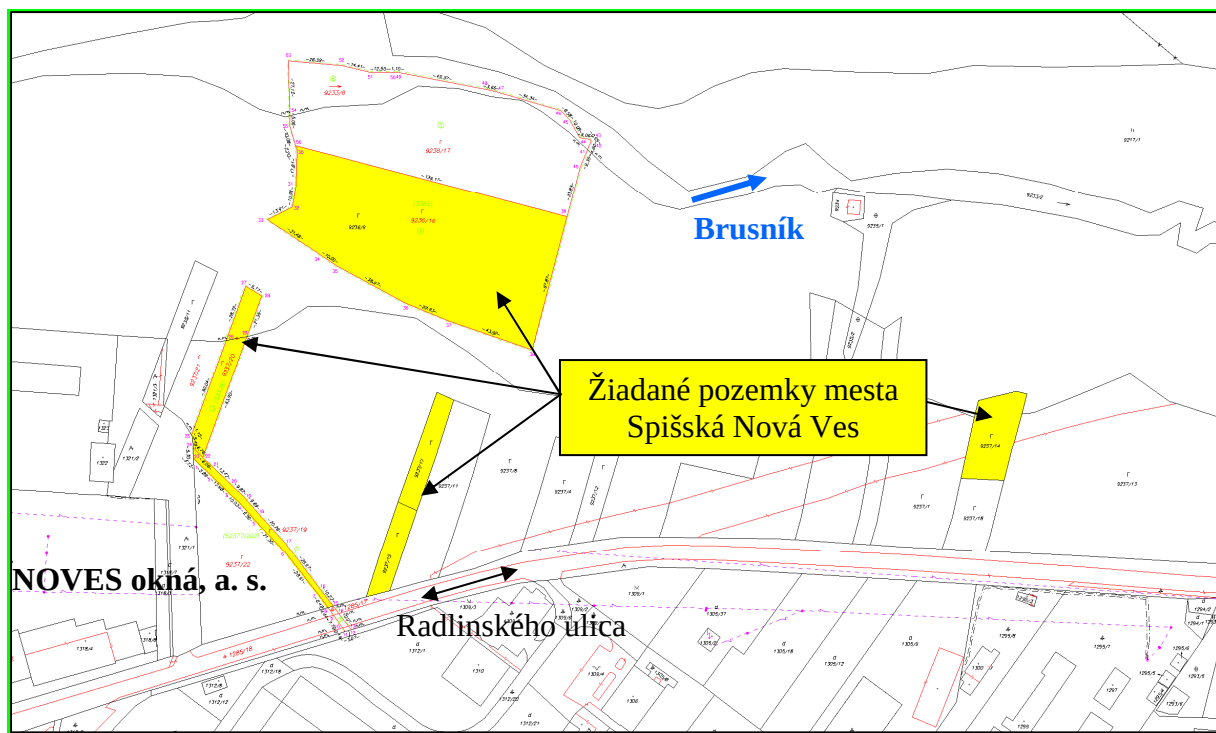
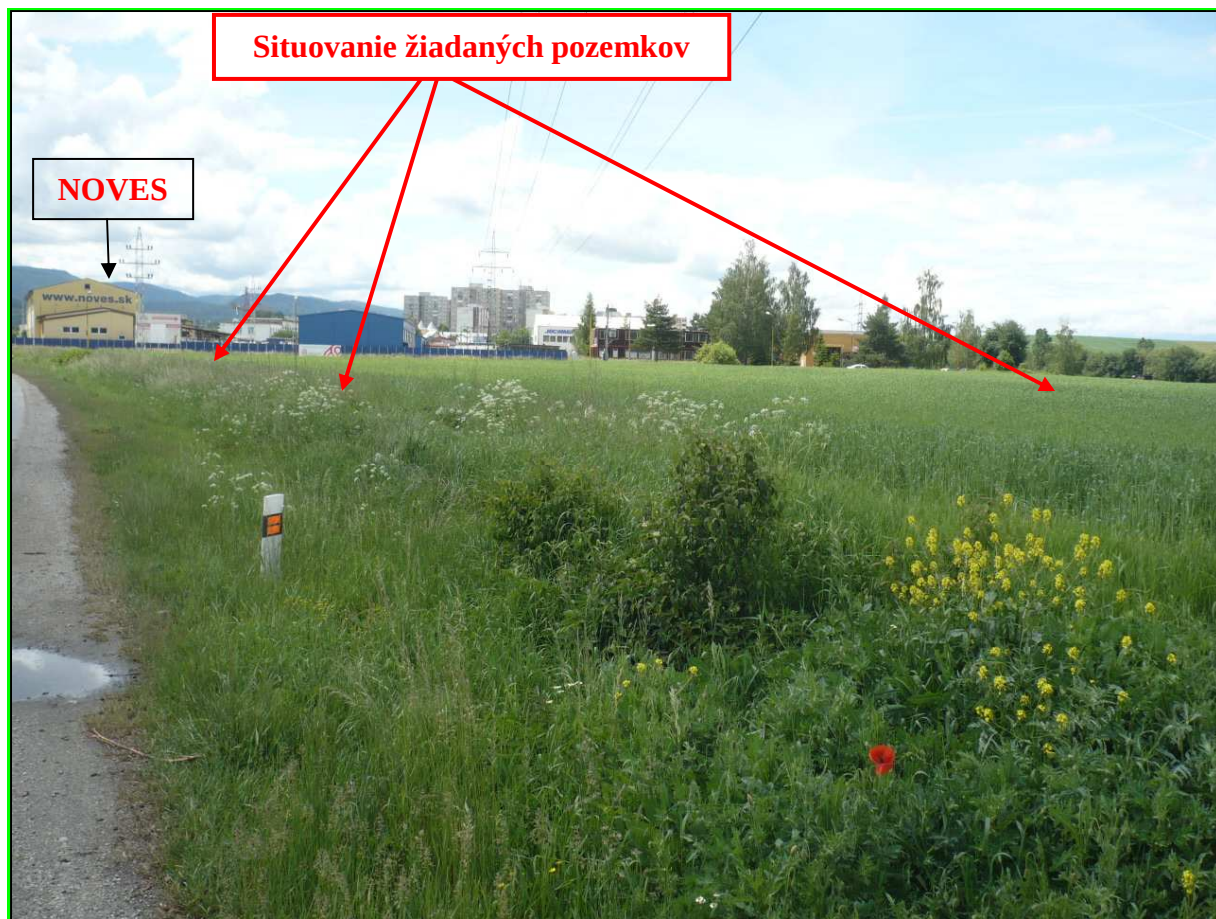
Odd. územného plánovania a SP k danej žiadosti uvádza nasledovné stanovisko:

„V schválenom Územnom pláne (ÚPN) mesta Spišská Nová Ves sú parcely E KN 52328 a 52377/202 súčasťou plochy so zmiešanou funkciou 11b – bifunkčné plochy určené pre výrobu a vybavenosť. Vybavenosťou sa rozumejú aktivity administratívneho, obchodného a kultúrneho charakteru. Parcely C KN 9237/14, 9237/17 a 9237/15 a južná časť parcely E KN 3389 o výmere cca 7500 m², ktorá je predmetom žiadosti o odkúpenie, sú súčasťou funkčnej plochy 3b(a) – plochy bývania prioritne vo formách rodinných domov, v doplnení agregovanými formami obytnej zástavby.

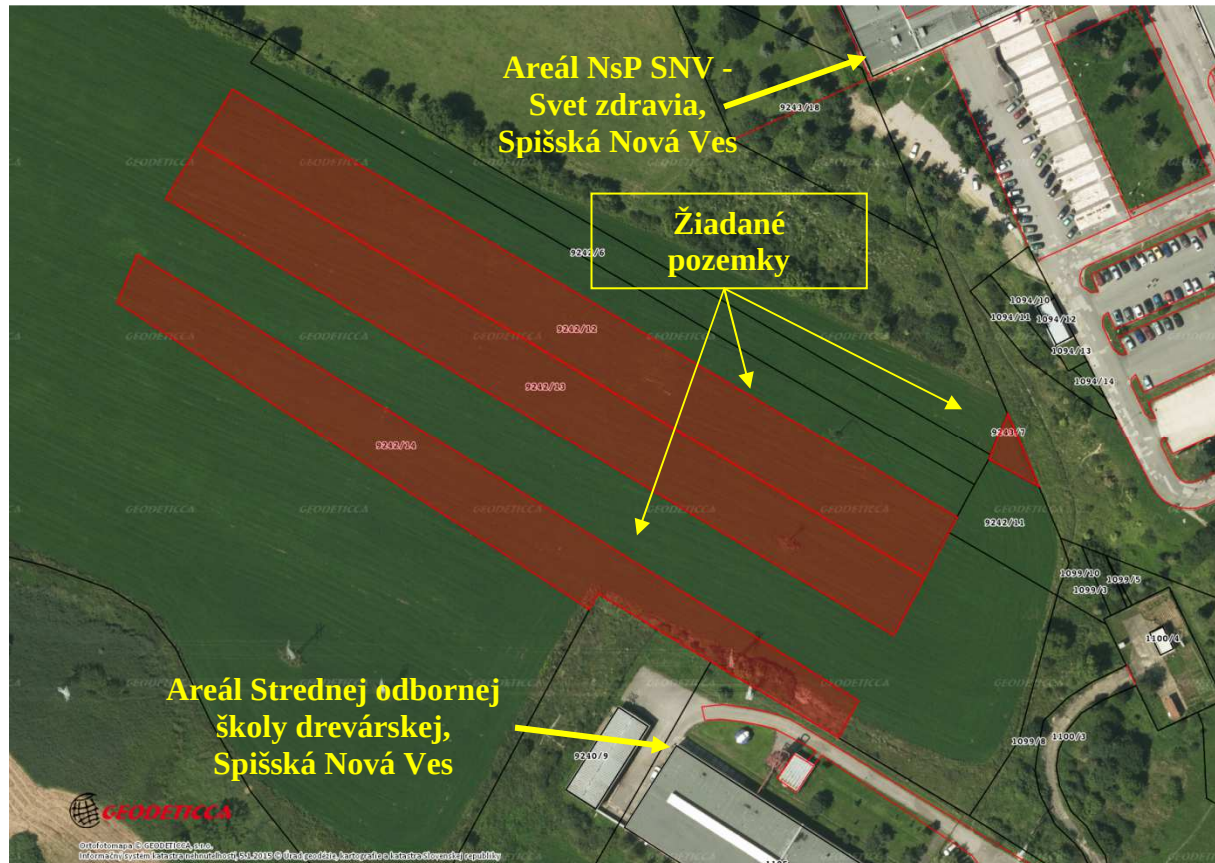
Využitie pozemkov pre účely priemyselno-obchodného charakteru sú v súlade s ÚPN mesta Spišská Nová Ves len čiastočne a to v prípade parciel E KN 52328 a 52377/202. Súčasná koncepcia ÚPN mesta zamedzuje ďalší rozvoj a stabilizovanie monofunkčných výrobných prevádzok v predmetnom priestore urbanistického okrsku „E“ a podporuje reguláciu územia k postupnej kvalitatívnej štruktúrálnej a technologickej prestavbe. V koncepcii územného plánu mesta sú existujúce plochy výrobného okrsku západ hodnotené v prevažnej miere ako málo stabilné územné časti urbánnej štruktúry mesta, výrazne využiteľné pre kvalitatívny rozvoj, s vysokým priestorovým potenciálom, s veľmi výraznou potrebou stabilizovania a začlenenia v organizme mesta. Tento súčasný výrobný okrsek je v ÚPN mesta riešený ako potenciálny priestor postupnej transformácie (funkčnej aj štruktúrálnej) do pozície terciarizácie výroby a výrobných služieb, s predpokladom rozvoja obchodno-distribučnej a vyššej obslužnej vybavenosti.“

Vzhľadom na to, že **žiadateľ k žiadaným nehnuteľnostiam nemá žiadne právo prednostného prevodu**, v zmysle zákona o majetku obcí pozemky je možné odpredať formou obchodnej verejnej súťaže (§9a ods. 1 písm. a. zákona o majetku obcí v platnom znení) s vyvolávacou cenou určenou najmenej vo výške hodnoty určenej zn. posudkom.

Hodnota predmetných pozemkov Mesta Spišská Nová Ves určená znaleckým posudkom č. 18/2016 vypracovaným 31. 5. 2016 Ing. Jánom Baculákom, je **242 588,64 €**.



C. Uvedená spoločnosť požiadala mesto Spišská Nová Ves o odkúpenie aj ďalších pozemkov, a to par. č. KN-C 9242/12 (orná pôda) s výmerou 4677 m², KN-C 9242/13 (orná pôda) s výmerou 4559 m², KN-C 9242/14 (orná pôda) s výmerou 3749 m² a KN-C 9243/7 (orná pôda) s výmerou 120 m², všetky zapísané v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „pozemky“), za účelom scelenia pozemkov na výstavbu polyfunkčných prevádzok na bývanie, podnikanie a občiansku vybavenosť. Nehnutelnosti sa nachádzajú medzi areálom Strednej odbornej školy drevárskej, Spišská Nová Ves a areálom Sveta zdravia Sp. N. Ves.



Vzhľadom na to, že v danom prípade ide o poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa v extraviláne obce:

- oprávnenie nadobúdať vlastníctvo takýchto pozemkov sa v zmysle § 4 zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku v platnom znení **má len tá osoba, ktorá má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt alebo sídlo najmenej desať rokov a vykonáva poľnohospodársku výrobu ako podnikanie najmenej tri roky pred dňom uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku,**
- **prednostné právo** na kúpu takejto pôdy **majú družstvá, agropodniky a samostatne hospodáriaci roľníci** v obci alebo v susednej obci, kde sa pozemok nachádza.

Keďže žiadateľ nespĺňa spomenuté podmienky zákona, odporúčame tejto časti žiadosti (predaj poľnohospodárskych pozemkov) nevyhovieť.

SÚHRN:

NAKOĽKO MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES T. Č. NEMÁ MOŽNOSTI A PROSTRIEDKY NA PRÍPRAVU ÚZEMIA PRE ĎALŠIE INVESTIČNÉ AKTIVITY VO SVOJOM OBVODE, V ZÁUJME PODPORY TOHTO ZÁMERU ODPORÚČAME ŽIADANÉ POZEMKY (OKREM POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV), ktorých celková hodnota podľa znaleckého posudku je 242 588,64 €,

PREVIESŤ DO VLASTNÍCTVA ŽIADATEĽA ZÁMENOU ZA TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU LOKALITY VILLA NOVA, ktorej celková hodnota, určená znaleckým posudkom, je 278 306,78 €.

V takom prípade (ak o ňom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov), je mesto povinné zámer zámeny zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu vlastníctva zastupiteľstvom na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Táto skutočnosť (podmienka) t. č. nebola naplnená).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

výzvu a žiadosti spol. Solitera, s. r. o., týkajúce sa nehnuteľností v k. ú. Sp. N. Ves,

2. neschvaľuje

predaj pozemkov par. č. KN-C 9242/12 (orná pôda) s výmerou 4677 m², KN-C 9242/13 (orná pôda) s výmerou 4559 m², KN-C 9242/14 (orná pôda) s výmerou 3749 m² a KN-C 9243/7 (orná pôda) s výmerou 120 m², všetky zapísané v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

3. vyhlasuje,

že prípravu územia pre ďalšie investičné aktivity vo svojom obvode v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

4. schvaľuje

zámer zámeny:

- spevnených plôch (komunikácie a plochy pre kontajnery na parc. č. KN-C 10181, a KN-C 10182, č. KN-C 2395/48 a KN-C 2395/49,
- verejného osvetlenia s napojením od kruhového objazdu,
- prívodu pitnej vody od SVP po vodomerné šachty, prívodu požiarnej vody, verejného hydrantu, čerpaceho miesta požiarnej vody a požiarneho vodovodu,
- dažďovej kanalizácie vrátane odvodnenia komunikácií s vyústením do Hornádu,
- splaškovej kanalizácie od päty objektov až po Panorámu, v kat. území Spišská Nová Ves, od spoločnosti SOLITÉRA, s. r. o., Spišská Nová Ves, Námestie M. Pajdušáka 6/46, 053 11 Smižany, IČO 36169218, s celkovou hodnotou 278 306,78 € v prospech mesta Spišská Nová Ves,

za pozemky mesta Spišská Nová Ves par. č. KN-C 9237/14 (orná pôda) s výmerou 940 m², KN-C 9237/17 (orná pôda) s výmerou 574 m² a KN-C 9237/15 (orná pôda) s výmerou 473 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves a geometrickým plánom č. 22/2016 (vyhotovený 12. 5. 2016 Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454) novovytvorených parciel č. KN-C 9236/16 (orná pôda) s výmerou 8000 m², KN-C 9237/20 (orná pôda) s výmerou 754 m² a KN-C 9237/19 (orná pôda) s výmerou 326 m², z pozemkov par. č. KN-E 52377/202 (zast. pl.), KN-E 52328 (orná pôda) a KN-E 3389 (TTP) zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, s celkovou hodnotou 242 588,64 € v prospech spoločnosti SOLITÉRA, s. r. o., Spišská Nová Ves, Námestie M. Pajdušáka 6/46, 053 11 Smižany,

5. ukladá:

zámer zámeny nehnuteľností podľa tohto uznesenia zverejniť podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a materiál následne predložiť na najbližšie rokovanie MsZ.

T: 30. 9. 2016

Z: prednosta úradu

* * * * *

12. Spišská katolícka charita, Jesenského 5, 052 01 Spišská Nová Ves

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom:

- o domu, súp. č. 481, postavený na pozemku par. č. KN-C 1721/1, zapísaný v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, orientačné označenie **Hviezdoslavova 48, Spišská Nová Ves,**
- o garáže, súp. č. 6200, postavená na pozemku par. č. KN-C 1721/2, zapísaný v LV 1, ,
- o pozemkov par. č. KN-C 1721/1 (zast. pl.) s výmerou 225 m², KN-C 1721/2 (zast. pl.) s výmerou 28 m² a KN-C 1722/1 (zast. pl.) s výmerou 669 m², zapísaných v LV 1, k., ktoré tvoria veľký areál (ďalej spoločne len ako „**nehnutelnosti**“).

Tieto nehnuteľnosti boli mestom SNV využívané na rôzne voľnočasové aktivity detí. Po ukončení užívania priestorov a následnom zvážení perspektívy jeho možného ďalšieho využitia **Mestské zastupiteľstvo SNV** uznesením č. 362 z 28. 6. 2013 **schválilo predaj** uvedených nehnuteľností. Následne Mestský úrad SNV vyhlásil obchodnú verejnú súťaž na prevod ich vlastníctva, ktorá je platná („otvorená“) doposiaľ. O možnosť odkúpenia uvedených nehnuteľností sa zaujímalo viacero potenciálnych kupcov, ale napokon v súbehu výšky kúpnej ceny (113 527,00 €) a špecifického vnútorného členenia objektu (využitie pre školské účely) **sa nehnuteľnosti t. č. ukázali ako nepredajné.**

Mestu Spišská Nová Ves bola v nedávnych dňoch doručená **žiadosť Spišskej katolíckej charity, Jesenského 5, 052 01 Spišská Nová Ves,** ktorá predmetné nehnuteľnosti **chce využiť na zriadenie denného stacionára pre seniorov** mesta Spišská Nová Ves, ktorý sú z vážnych rodinných, zdravotných a sociálnych dôvodov odkázaní na sociálnu službu v zmysle zákona č. 448/2008 o sociálnych službách. Vzhľadom na to, že má ísť o neziskovú službu sociálneho charakteru, **žadateľ požiadal Mesto Spišská Nová Ves o výpožičku nehnuteľností, a to predbežne na 2 roky.**

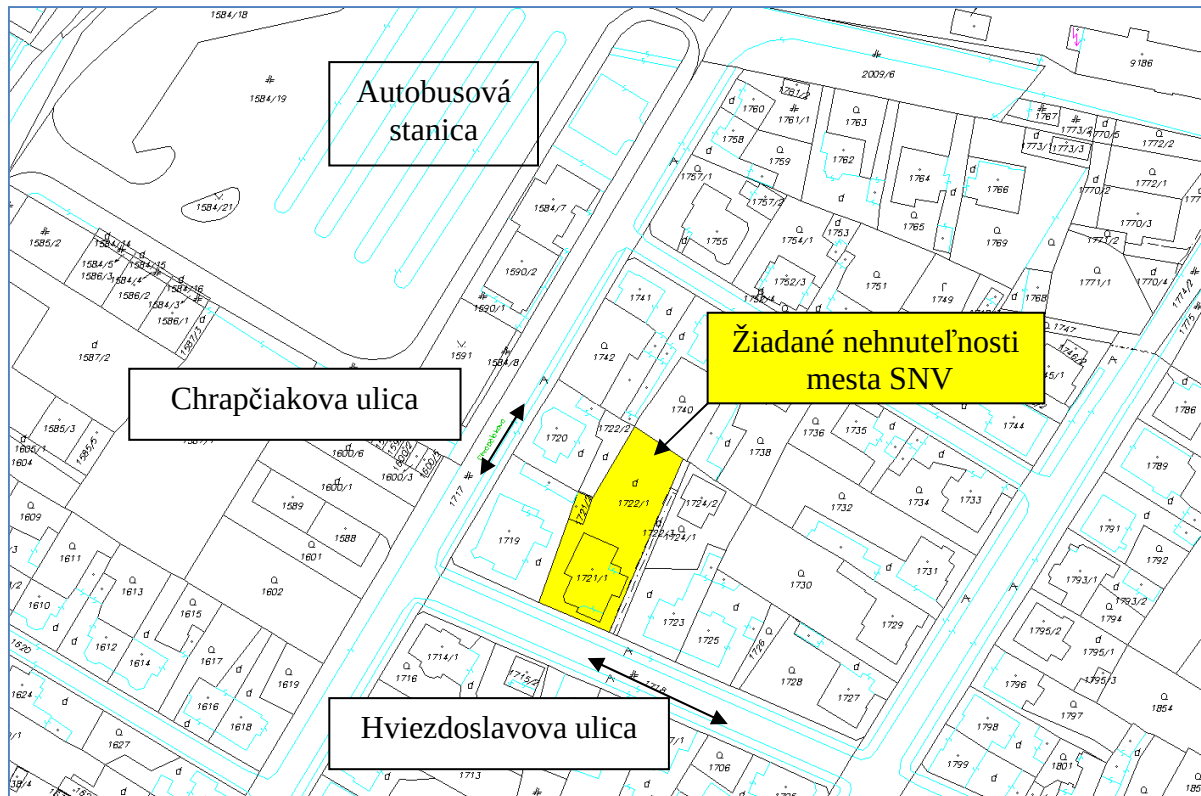
Vzhľadom na to, že v danom prípade ide o výpožičku nehnuteľností pre účely zriadenia sociálnych služieb pre občanov mesta, možno na túto skutočnosť brať osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení.

V zmysle základnej myšlienky zákona o majetku obcí v platnom znení je obec povinná pri prenechávaní svojho majetku vytvárať súťažné prostredie, ktorého cieľom je dosiahnuť čo najefektívnejšie využívanie majetku vo verejnom vlastníctve.

Citovaným zákonom stanovené povinnosti obec nie je povinná uplatniť v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer výpožičky nehnuteľností týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním budúceho predaja obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, ako aj na to, že žiadateľom deklarovaný zámer využitia nehnuteľností má výsostne sociálny charakter, **Mesto Spišská Nová Ves** (v zastúpení mestským úradom) tento **zámer novej výpožičky 30. 5. 2016 zverejnilo** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení (na úradnej tabuli a webe mesta, kde sa zverejnenie nachádza doposiaľ). K zverejnenému zámeru MsÚ zatiaľ nezaevidoval žiadne podnety alebo pripomienky a boli **splnené** predpísané náležitosti zákona o majetku obcí **na to, aby MsZ Spišskej Novej Vsi o danej veci mohlo platne rozhodnúť.**





Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Spišskej katolíckej charity, Jesenského 5, 052 01 Spišská Nová Ves, o výpožičku nehnuteľností mesta - domu Hviezdoslavova 48 s garážou a prislúchajúcimi pozemkami v Spišskej Novej Vsi,

2. ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. 362 z 28. 6. 2013,

3. vyhlasuje,

že účel zriadenia sociálnych služieb pre občanov mesta zodpovedá skutočnosti, na ktorú je potrebné brať osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení, čo schvaľuje trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho:

4. schvaľuje:

výpožičku nehnuteľností ako celku:

- a. dom, súp. č. 481, postavený na pozemku par. č. KN-C 1721/1, zapísaný v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, orientačné označenie Hviezdoslavova č. 48,
- b. garáž, súp. č. 6200, postavená na pozemku par. č. KN-C 1721/2, zapísaný v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- c. pozemky par. č. KN-C 1721/1 (zast. pl.) s výmerou 225 m², KN-C 1721/2 (zast. pl.) s výmerou 28 m² a KN-C 1722/1 (zast. pl.) s výmerou 669 m², zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

podľa §9a ods. 8 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení, **Spišskej katolíckej charity, Jesenského 5, 052 01 Spišská Nová Ves,**

5. ukladá:

zrealizovať uzavretie zmluvného vzťahu k nehnuteľnostiam podľa tohto uznesenia.

T: 30. 11. 2016

Z: prednosta úradu

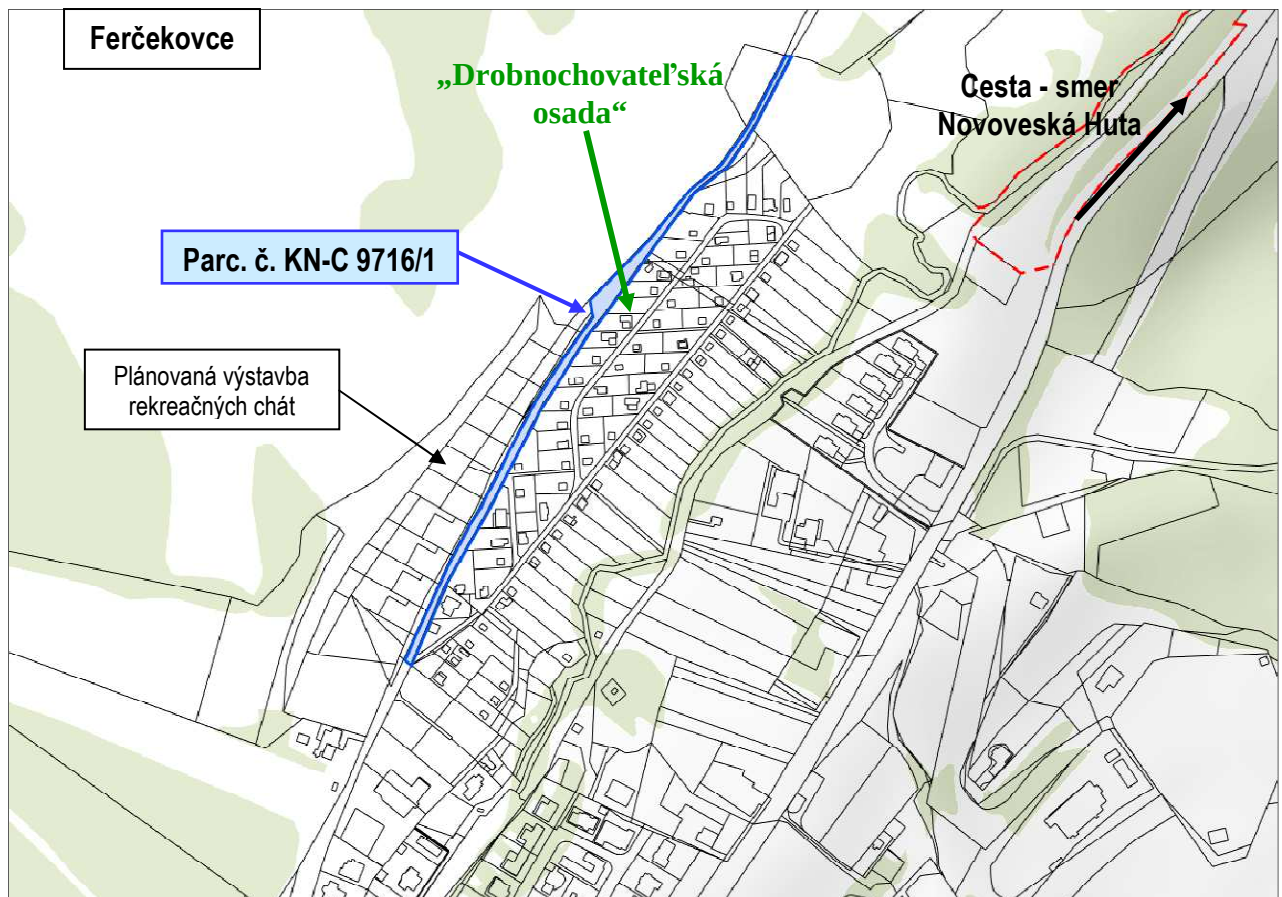
13. Pavol Pavlík, [redacted] 052 01 Spišská Nová Ves

Žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 9716/1 (ost. pl.), kat. územie Spišská Nová Ves, zapísaného v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves, v rozsahu 1800 m². Na tejto časti pozemku žiadateľ plánuje vybudovať miestnu komunikáciu, ktorá má slúžiť pre rekreačné objekty realizované v rámci súkromnej investičnej akcie v miestnej časti Ferčekovce (v oblasti medzi lyžiarskym areálom a bývalou drobnochovateľskou osadou).

Vzhľadom na to, že podľa § 139 ods. 1 zákona 50/1976 (Stavebný zákon) stavebník musí mať pre účely realizácie stavby vyriešený vzťah k pozemku, na ktorom sa predmetná stavba bude nachádzať, žiadateľ sa obrátil na Mesto Spišská Nová Ves so žiadosťou o uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude nájom časti pozemku parc. č. KN-C 9716/1 (ostatná plocha) v rozsahu 1800 m², podľa priloženej projektovej dokumentácie.

Nájomné sa v zmysle Zásad predaja a nájmu nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves v platnom znení určuje vo výške v rozmedzí 0,0033 – 0,10 €/m²/rok, t. j. za uvedený predmet nájmu v rozmedzí 5,94 € - 180,00 €/rok. Vzhľadom na to, že predmetná komunikácia bude verejne využívaná, navrhujeme uplatniť ročné nájomné vo výške 0,01 €/m² čo je celkom 18,00 €.

Vzhľadom na to, že pozemok má byť využitý na realizáciu stavby trvalého charakteru, **nájom takéhoto pozemku je podmienený schválením mestským zastupiteľstvom.**





Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:**

1. **berie na vedomie**
žiadosť Pavla Pavlíka o nájom časti pozemku parc. č. KN-C 9716/1 (ost. pl.), kat. územie Spišská Nová Ves, zapísanej v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves, v rozsahu 1800 m², pre výstavbu prístupovej komunikácie,
 2. **schvaľuje**
nájom časti pozemku parc. č. KN-C 9716/1 (ost. pl.) v rozsahu 1800 m² vymedzených doručanou grafickou prílohou, Pavlovi Pavlíkovi, [] 052 01 Spišská Nová Ves, s cenou ročného nájmu 18,00 €,
 3. **ukladá**
zrealizovať nájom pozemku podľa tohto uznesenia.
- T: 30. 11. 2016

Z: prednosta úradu

* * * * *

14. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Spoločnosť požiadala o **uzatvorenie zmluvy** o uzavretí **budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena** na uloženie, prevádzku a údržbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva do pozemkov mesta Spišská Nová Ves. Ide o **elektrické vedenie pre pripravovanú stavbu: „IBV MALÁ MLYNSKÁ ULICA“**.

Umiestnenie elektrického vedenia sa týka nehnuteľností – pozemkov par. č. KN-C 3300 (zast. pl.) s výmerou 771 m² a KN-C 3304/1 (zast. pl.) s výmerou 1665 m², zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves. Podľa projektovej dokumentácie citovanej stavby je **predpokladaný rozsah** vecného bremena 228 m². Rozsah vecného bremena bude spresnený porealizačným zameraním stavby.

Vlastník pozemkov (mesto SNV) má nárok na **jednorazovú finančnú náhradu** za obmedzenie užívania predmetných nehnuteľností. V tomto prípade pôjde o náhradu v sume **cca 4868,- €** (presná cena bude závisieť od skutočného rozsahu vecného bremena, ktorý sa zistí geodetickým zameraním po ukončení stavby), čo je cena zodpovedajúca hodnote určenej zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách. **Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena taktiež znáša žiadateľ.**

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:**

1. **berie na vedomie**
žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, o uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena na časť pozemkov par. č. KN-C 3300 (zast. pl.) s výmerou 771 m² a KN-C 3304/1 (zast. pl.) s výmerou 1665 m², zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves.,
2. **schvaľuje**
uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena, na základe ktorej mesto Spišská Nová Ves bude mať povinnosť strpieť umiestnenie podzemného elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na pozemkoch par. č. KN-C 3300 (zast. pl.) s výmerou 771 m² a KN-C 3304/1 (zast. pl.) s výmerou 1665 m², zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii stavby: „IBV MALÁ MLYNSKÁ ULICA“, **v prospech**

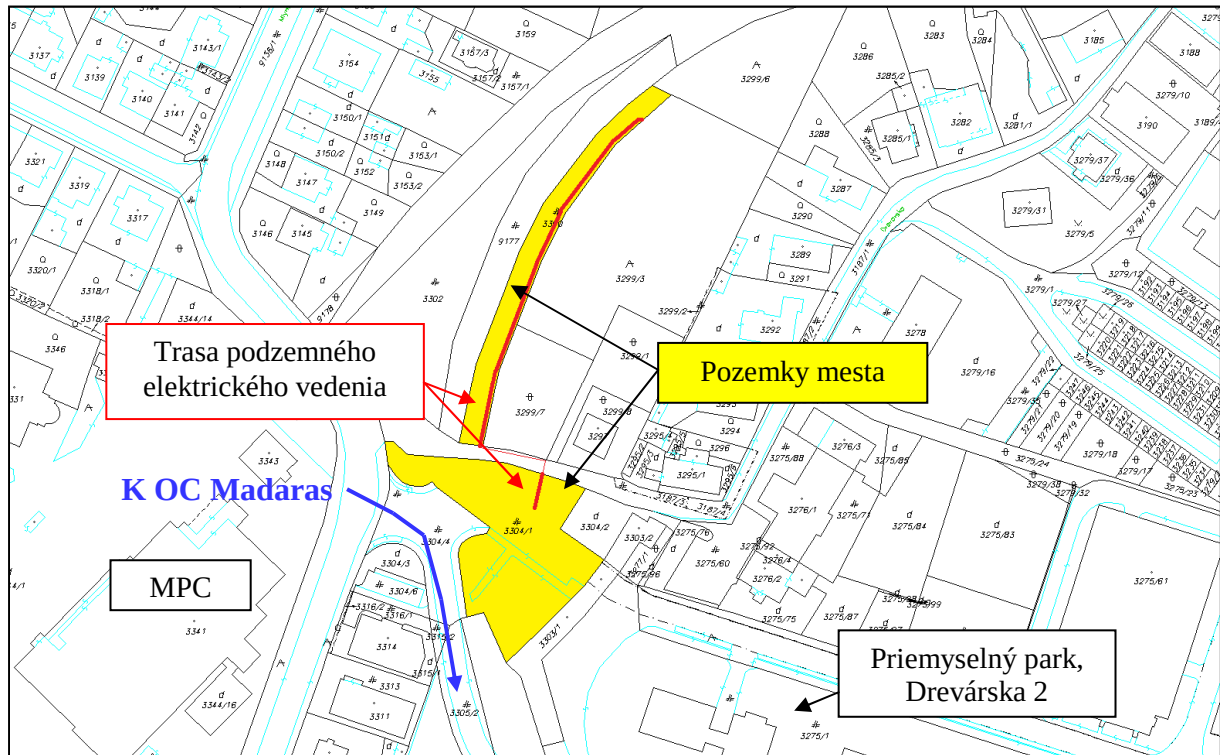
spoločnosti **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361** za jednorazovú odplatu určenú zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách,

3. ukladá

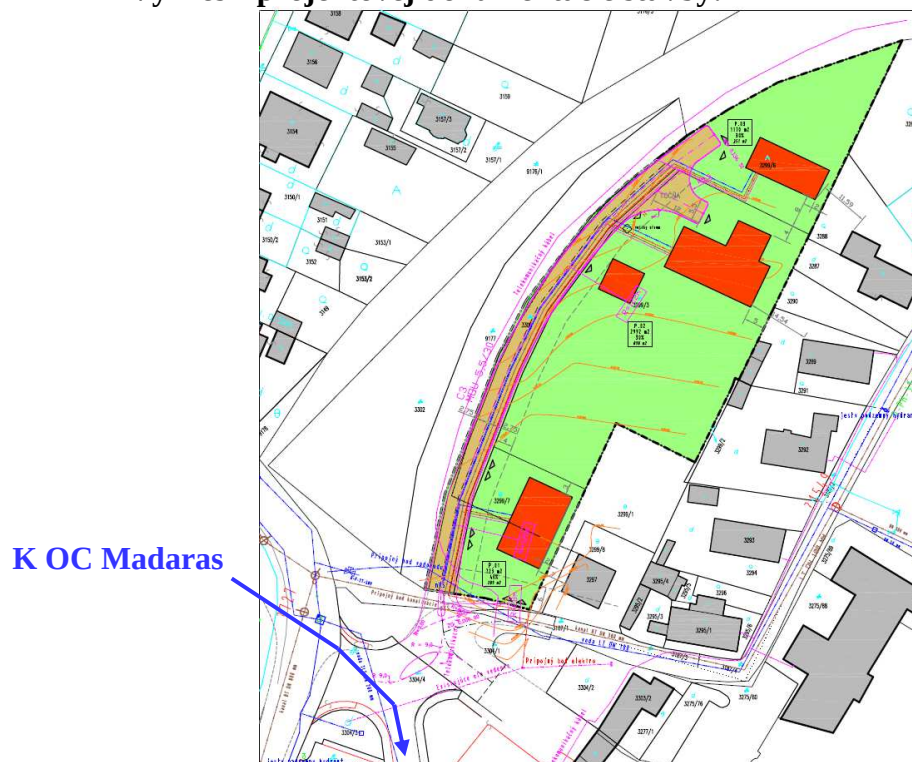
zabezpečiť uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena podľa tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2016

Z: prednostka úradu



Výkres z projektovej dokumentácie stavby:



15. Uznesenie č. 164/2016 zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi z 17. 3. 2016 - oprava

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi uznesením č. 164/2016 schválilo predaj pozemkov v Novoveskej Hute manželom Viliamovi Fabianovi, Rybničná 9270/54, Spišská Nová Ves a Magdaléne Fabianovej, Trieda 1. mája 55/10, Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 8 487,55 €. Išlo o uznesenie, ktorého návrh vznikol až v rámci rokovania MsZ rozdelením návrhu podľa pôvodného materiálu predloženého na rokovanie MsZ. Tento návrh bol z hľadiska rozdelenia pozemkov uskutočnený správne, avšak ich rozdeleniu už nezodpovedalo rozdelenie pôvodne uvedenej celkovej kúpnej ceny.

Na základe uvedeného navrhujeme schváliť opravu uznesenia MsZ č. 164/2016 v časti celkovej kúpnej ceny tak, ako je to uvedené v návrhu nasledujúceho uznesenia. Nová cena bola vypočítaná s použitím jednotkovej ceny predmetných pozemkov. V tejto cene nie sú započítané sprievodné náklady na prevod vlastníctva pozemkov.

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie:**

informáciu o chybnom znení časti uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 164/2016,

2. schvaľuje:

opravu celkovej kúpnej ceny pozemkov v citovanom uznesení zo sumy 8 487,55 € na sumu 6 478,27 €,

3. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa takto opraveného uznesenia.

T: 30. 9. 2016**Z: prednostka úradu**

* * * * *

V Spišskej Novej Vsi 8. 6. 2016

Vypracovali: Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Ing. M. Kellner

