

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Radničné námestie č. 7 052 70 Spišská Nová Ves

Fax : 053/ 442 69 80
E-mail: radnica@mestosnv.sk
IČO: 00329614



Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a.s.
Č. ú.: 3400422003/5600

Spišská Nová Ves, 23. 9. 2015

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
dňa 30. 9. 2015

PREDMET: VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

Predkladá: prednostka MsÚ SNV

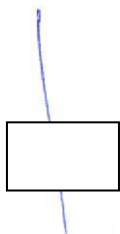
Spracoval: Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Ing. M. Kellner

Prerokované: - - -

Dôvod predloženia: majetkoprávna agenda prislúchajúca na rozhodnutie MsZ

Prizvaný: - - -

Podpisy:



Návrhy na uznesenia
tvoria súčasť jednotlivých bodov materiálu.

VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM**1. Milan Novysedlák, [redacted], Spišská Nová Ves**

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Spišská Nová Ves, a to pozemkov parc. č. KN-C 8108/1 (zast. pl.) s výmerou 192 m², KN-C 8109/1 (záhrada) s výmerou 281 m², KN-C 8108/7 (zast. pl.) s výmerou 84 m² a rodinného domu súp. číslo 9046 postaveného na tomto pozemku.

Mestu Spišská Nová Ves doručil žiadosť o **odkúpenie nehnuteľností - pozemkov parc. č. KN-C 8108/8** (zast. pl.) s výmerou 145 m² a **KN-C 8109/7** (záhrada) s výmerou 134 m², **kat. územie Spišská Nová Ves**, ako geometrickým plánom č. 23/2015 (vyhotoveným dňa 16. 04. 2015 spoločnosťou GEOKAN, s. r. o., IČO 36 595 578) novovytvorené parcely z parciel KN-E 57682/5 a KN-E 55789 zapísaných v **LV 4342** v prospech Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetné pozemky“).

Nakoľko v danom prípade ide o pozemky prilahlé k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, odporúčame ich predat' podľa zákona o majetku obcí v platnom znení podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa), a to za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

Predmetné pozemky ohodnotil znaleckým posudkom č. 25/2015 zo dňa 01. 06. 2015 Ing. Ján Baculák [redacted] Spišská Nová Ves na 5 722,29 €.

Na základe uvedeného navrhujeme pozemky odpredať za cenu určenú týmto znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva nehnuteľností (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, 26,56 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku), t. j. celkom za 5 814,85 €.

Predmet tejto žiadosti bol MsZ Spišská Nová Ves prerokovaný v rámci zasadnutia, ktoré sa konalo 15. 06. 2015, k čomu bolo prijaté znesenie č. 66/2015. Ním bol schválený zámer predaja žiadaných pozemkov v prospech žiadateľa.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení určuje, že pri prevodoch majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov (v prípade Sp. Novej Vsi to je aspoň 12 poslancami), je obec povinná zámer zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na základe uvedeného oddelenie správy majetku mesta, MsÚ Spišská Nová Ves, zverejnilo **ZÁMER PREDAJA POZEMKOV** na svojej úradnej tabuli aj na internetovej stránke dňa 19. 08. 2015 a nachádza sa tam doposiaľ.

K zverejnenému zámeru MsÚ nezaevidoval žiadne podnety alebo pripomienky, a preto môže MsZ Spišskej Novej Vsi o danej veci rozhodnúť s konečnou platnosťou.

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi****1. berie na vedomie:**

informáciu o žiadosti Milana Novysedláka o odkúpenie **nehnuteľností - pozemkov parc. č. KN-C 8108/8** (zast. pl.) s výmerou 145 m² a **KN-C 8109/7** (záhrada) s výmerou 134 m², **kat. územie Spišská Nová Ves**, ako geometrickým plánom č. 23/2015 (vyhotoveným dňa 16. 04. 2015 spoločnosťou GEOKAN, s. r. o., IČO

36 595 578) novovytvorené parcely z parciel KN-E 57682/5 a KN-E 55789 zapísaných v LV 4342 v prospech Spišská Nová Ves,

2. **vyhlasuje:**

že, predaj nehnuteľností – pozemkov príslušných k stavbe vo vlastníctve žiadateľa považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

3. **schvaľuje:**

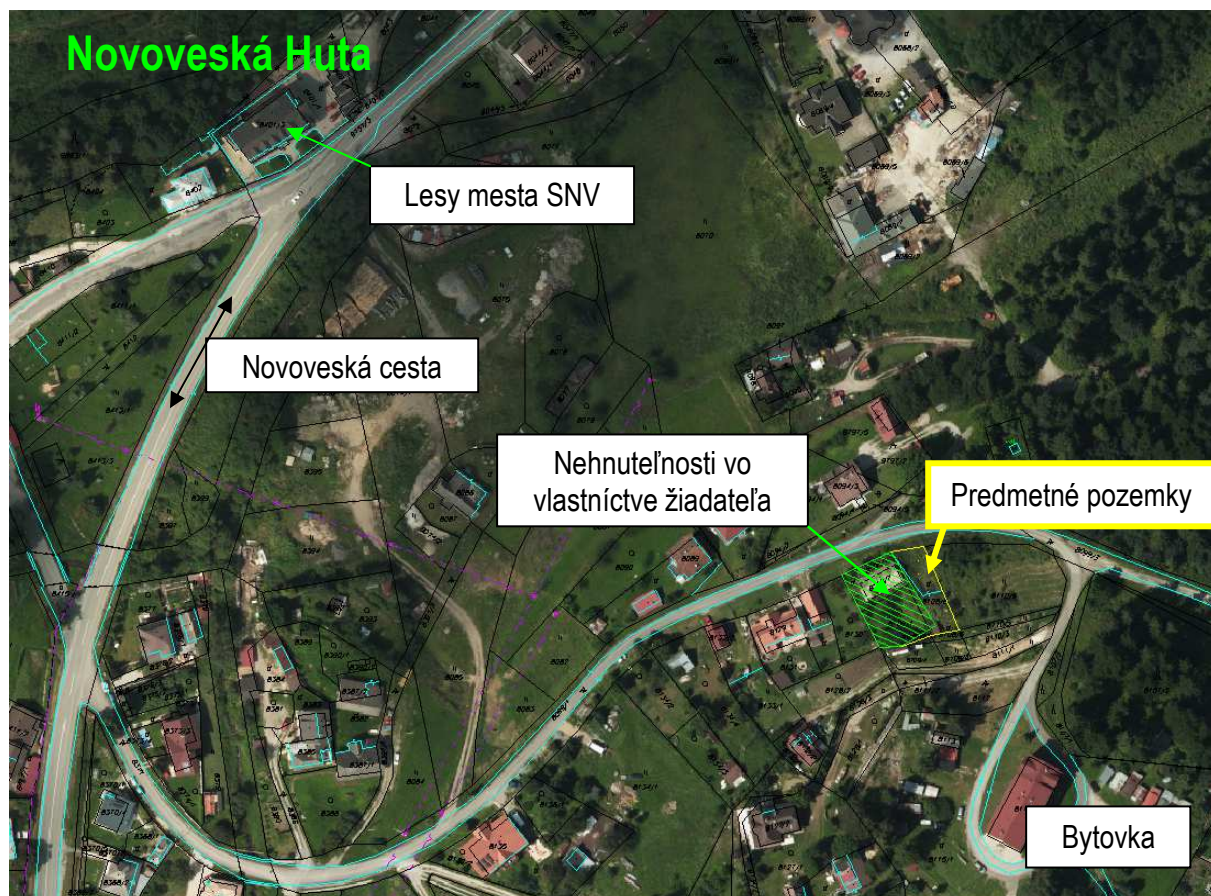
predaj nehnuteľností - pozemkov v parc. č. KN-C 8108/8 (zast. pl.) s výmerou 145 m² a KN-C 8109/7 (záhrada) s výmerou 134 m², kat. územie Spišská Nová Ves, ako geometrickým plánom č. 23/2015 (vyhotoveným dňa 16. 04. 2015 spoločnosťou GEOKAN, s. r. o., IČO 36 595 578) novovytvorené parcely z parciel KN-E 57682/5 a KN-E 55789 zapísaných v LV 4342 v prospech Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm e zákona o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Milana Novosedláka, [] Sp. Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 5 814,85 €,

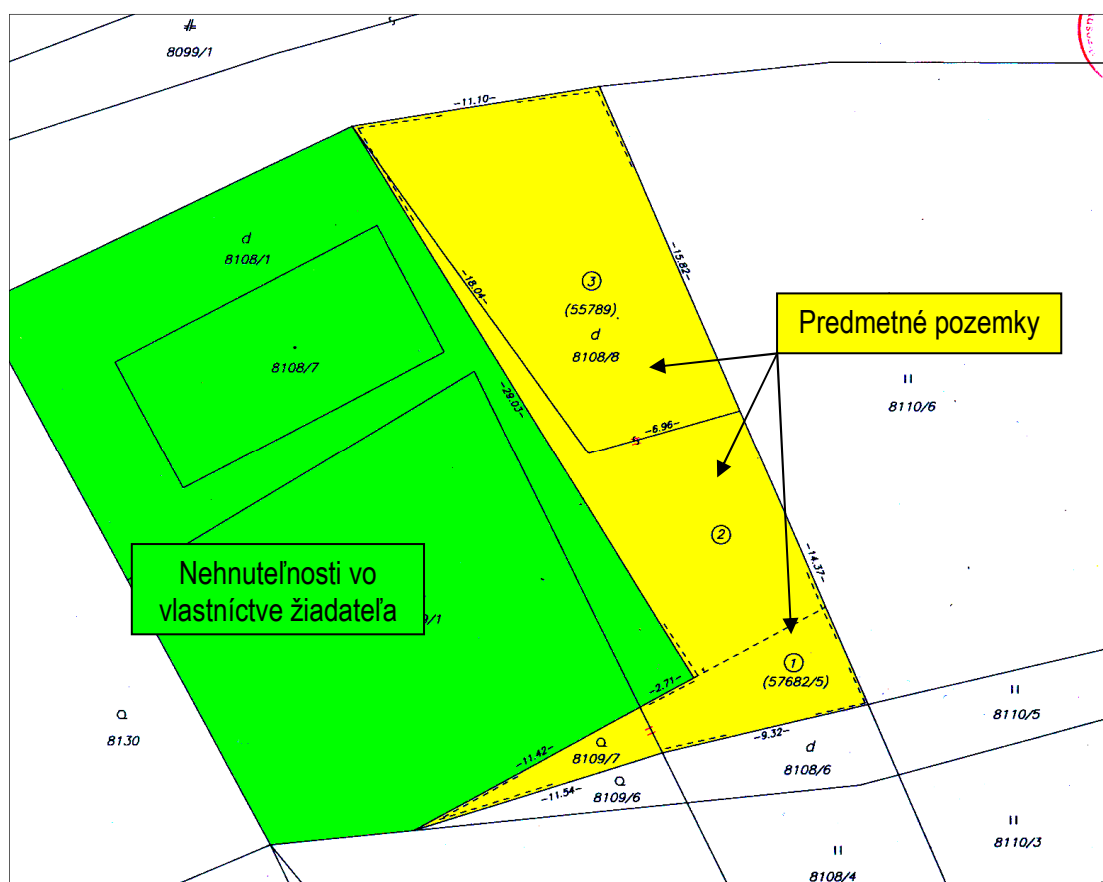
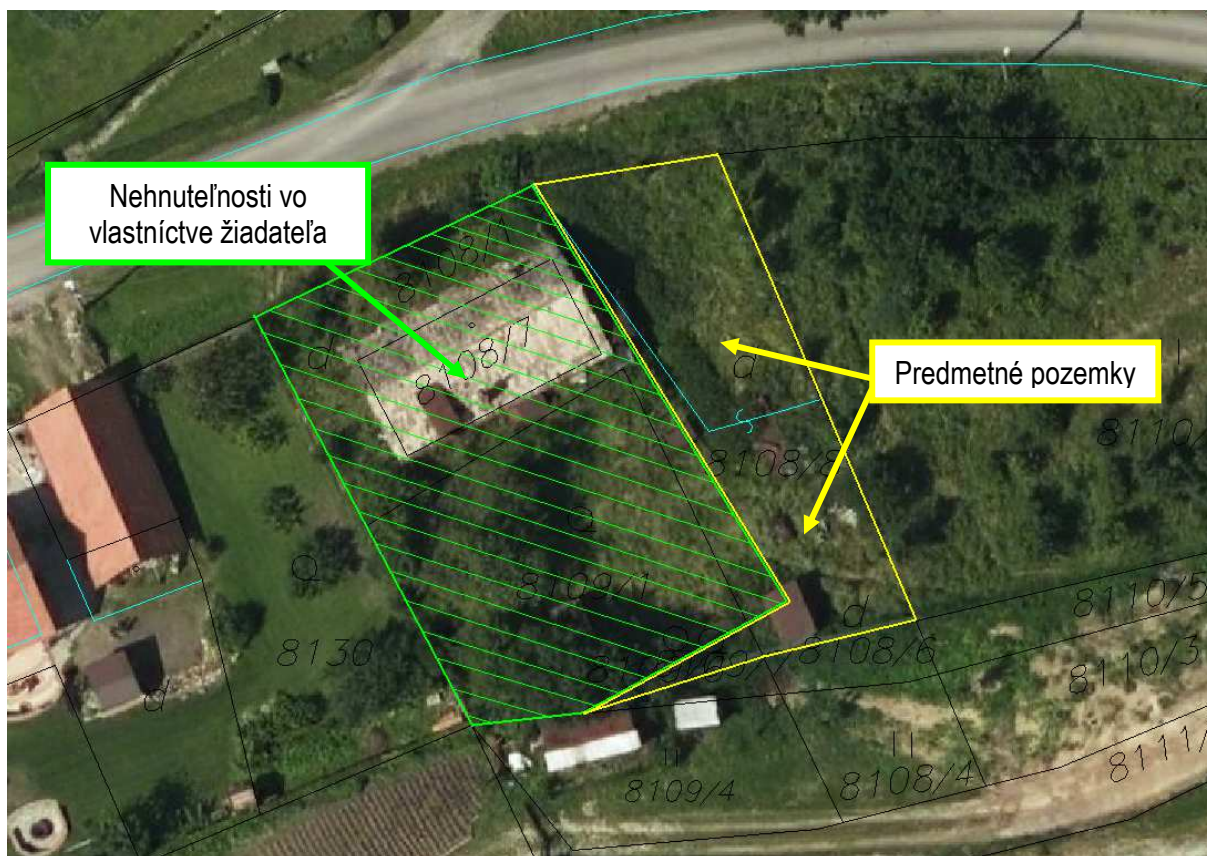
4. **ukladá:**

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2016

Z: prednosta úradu





2. Viliam Frankovič, [redacted] 080 01 Prešov

Žiadateľ plánuje výstavbu **rodinného domu v Novoveskej Hute**. Pre tento účel si vytypoval pozemky par. č. **KN-C 8482** (orná pôda) s výmerou **439 m²** a **KN-C 8483** (orná pôda) s výmerou **428 m²**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej len „predmetné pozemky“). Predmetné pozemky sa nachádzajú na Slnecnej ulici.

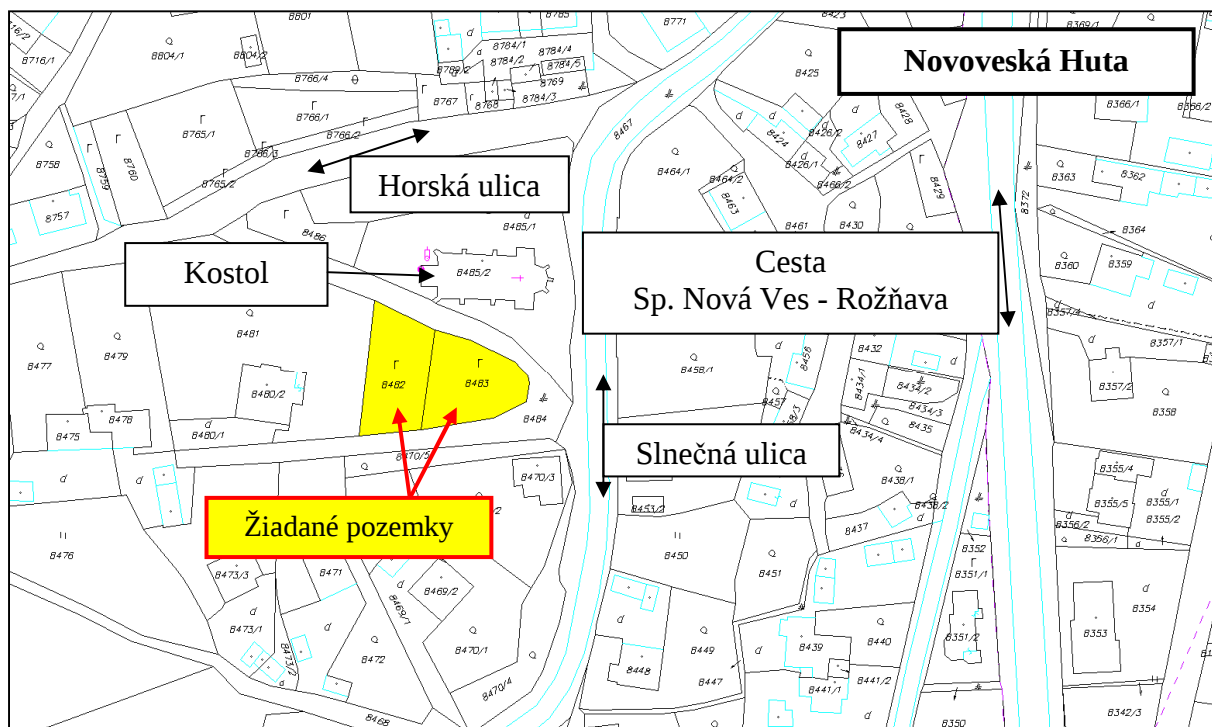
Citované parcely pred časom už boli v ponuke na predaj, avšak ponuku mesta nikto nevyužil. Závažným dôvodom je zrejme skutočnosť, že v blízkosti daného územia sa nenachádza vodovodná sieť.

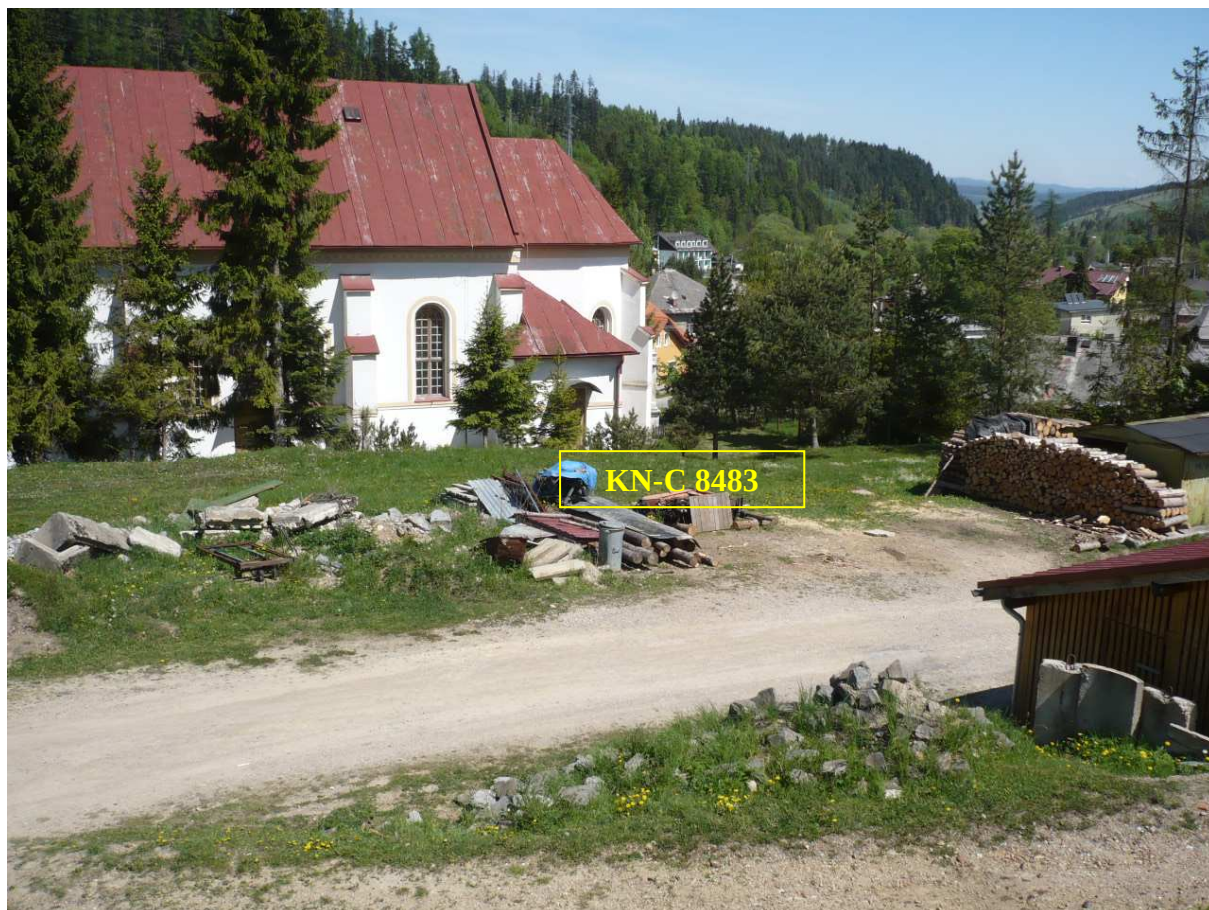
Oddelenie územného plánovania k predaju predmetných pozemkov nemá pripomienky.

Parcely č. **KN-C 8482** (orná pôda) s výmerou **439 m²** a **KN-C 8483** (orná pôda) s výmerou **428 m²**, v súlade so znením zákona o majetku obcí v platnom znení **navrhujeme predat'** formou **obchodnej verejnej súťaže** (§9a ods. 1 písm. a. zákona o majetku obcí v platnom znení) **na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy.**

Pre realizáciu verejnej obchodnej súťaže navrhujeme, aby minimálna kúpna cena pozemkov (ako celok) bola stanovená vo výške ich všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva pozemkov. Všeobecná hodnota predmetných pozemkov určená znaleckým posudkom č. 33/2015 vypracovaným dňa 20. 8. 2015 Ing. Jánom Baculákom, [redacted] Sp. N. Ves, je 15 042,45 €.

Po pripočítaní nákladov mesta spojených s realizáciou predaja (vypracovanie znaleckého posudku 47,62 €, zverejnenie zámeru predaja pozemku v regionálnom periodiku 18,00 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66,00 €) navrhujeme minimálnu kúpnu cenu 15 174,07€.





Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

žiadosť **Viliama Frankoviča**, [] 080 01 Prešov, o odkúpenie **pozemkov** parc. č. **KN-C 8482** (orná pôda) s výmerou **439 m²** a **KN-C 8483** (orná pôda) s výmerou **428 m²**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**,

2. schvaľuje

predaj pozemkov parc. č. **KN-C 8482** (orná pôda) s výmerou **439 m²** a **KN-C 8483** (orná pôda) s výmerou **428 m²**, zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, **obchodnou verejnou súťažou** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, s **celkovou cenou** aspoň **15 174,07 €**, **záujemcovi**, ktorý **podá súťažný návrh zmluvy s najvyššou kúpnu cenou**,

3. ukladá

zrealizovať **obchodnú verejnú súťaž** a predaj pozemkov podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 31. 3. 2016

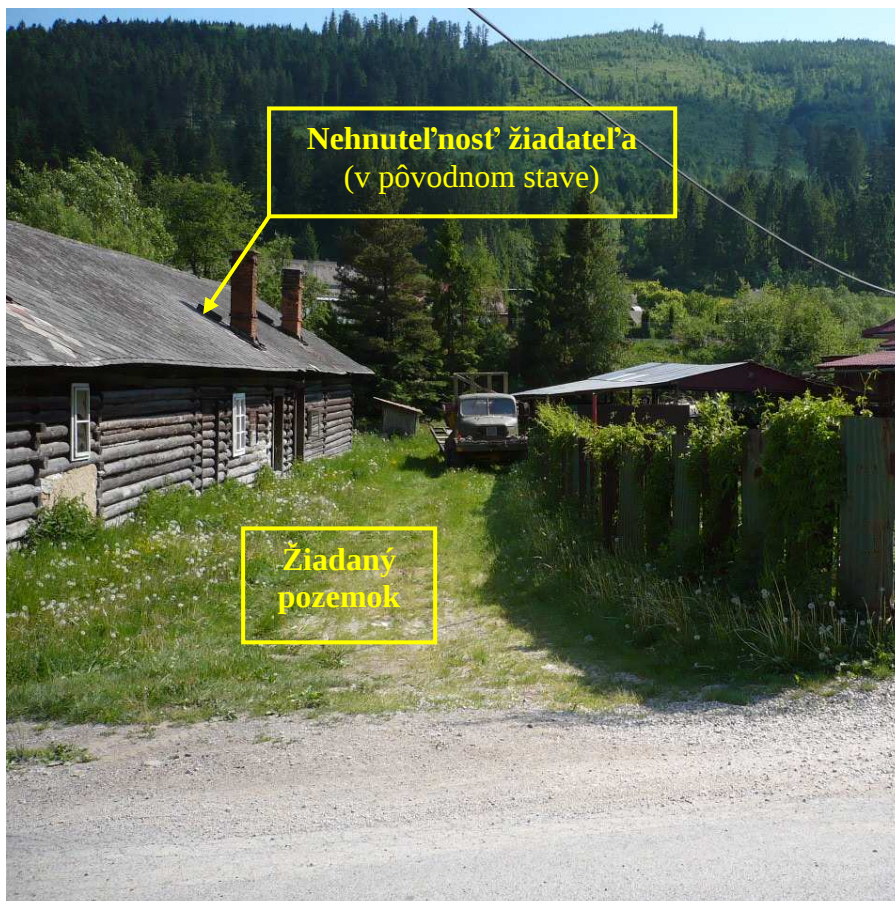
Z: prednosta úradu

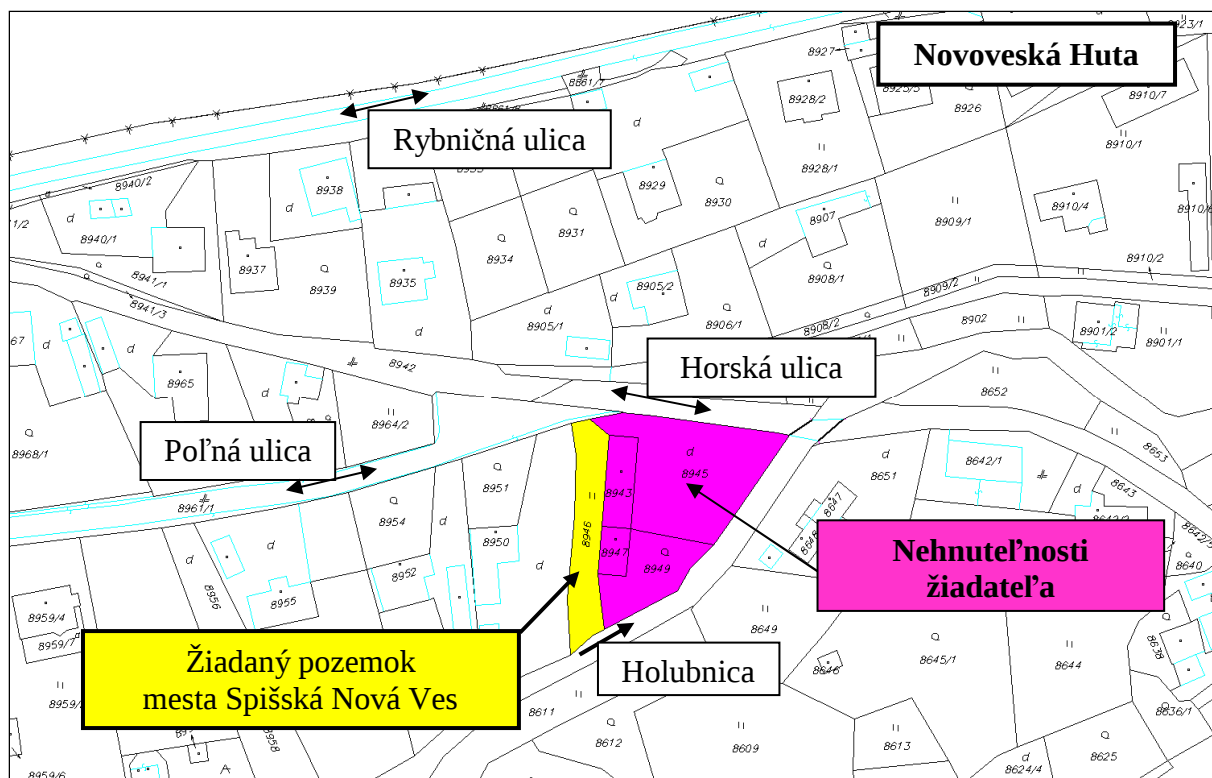
* * * * *

3. Miroslav Godla, [] 060 01 Kežmarok

Mestu Spišská Nová Ves bola doručená žiadosť **Miroslava Godlu** o odkúpenie **nehnutelnosti - pozemku** par. č. **KN-C 8946** (TTP) o výmere **325 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej len ako „pozemok“). Pozemok sa nachádza v Novoveskej Hute.

Žiadateľ zdôvodňuje svoj záujem o pozemok tým, že ho chce sceliť so svojim príľahlým pozemkom, ktorého je vlastníkom, čím získa dostatočnú plochu na stavbu rodinného domu.





Vzhľadom na to, že žiadateľ k predmetnému pozemku nemá žiadne právo prednostného prevodu, predaj pozemku odporúčame vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže. Pre jej realizáciu navrhujeme, aby minimálna kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená vo výške určenej znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva nehnuteľnosti.

Hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 32/2015, vypracovaným dňa 18. 08. 2015 Ing. Jánom Baculákom [] Spišská Nová Ves, je 6 665,75 €.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Miroslava Godlu, [] 060 01 Kežmarok, o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 8946 (TTP) s výmerou 325 m², k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

predaj pozemku par. č. KN-C 8946 (TTP) s výmerou 325 m², k. ú. Spišská Nová Ves, **obchodnou verejnou súťažou** podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, **za cenu aspoň 6 777,24 €, záujemcovi, ktorý podá súťažný návrh zmluvy s najvyššou kúpnu cenou,**

3. ukladá:

realizovať **predaj pozemku obchodnou verejnou súťažou** podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení, v prospech záujemcu, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

T: 31. 3. 2016

Z: prednosta úradu

* * * * *

4. Radoslav Goceliak s manž., [redacted] Spišská Nová Ves

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v kat. území Spišská Nová Ves (každý v podiele po ½), a to pozemkov parc. č. KN-E 77281 (záhrada) s výmerou 196 m², KN-E 77280 (zast. pl.) s výmerou 83 m² a rodinného domu súp. číslo 9178 postaveného na tomto pozemku.

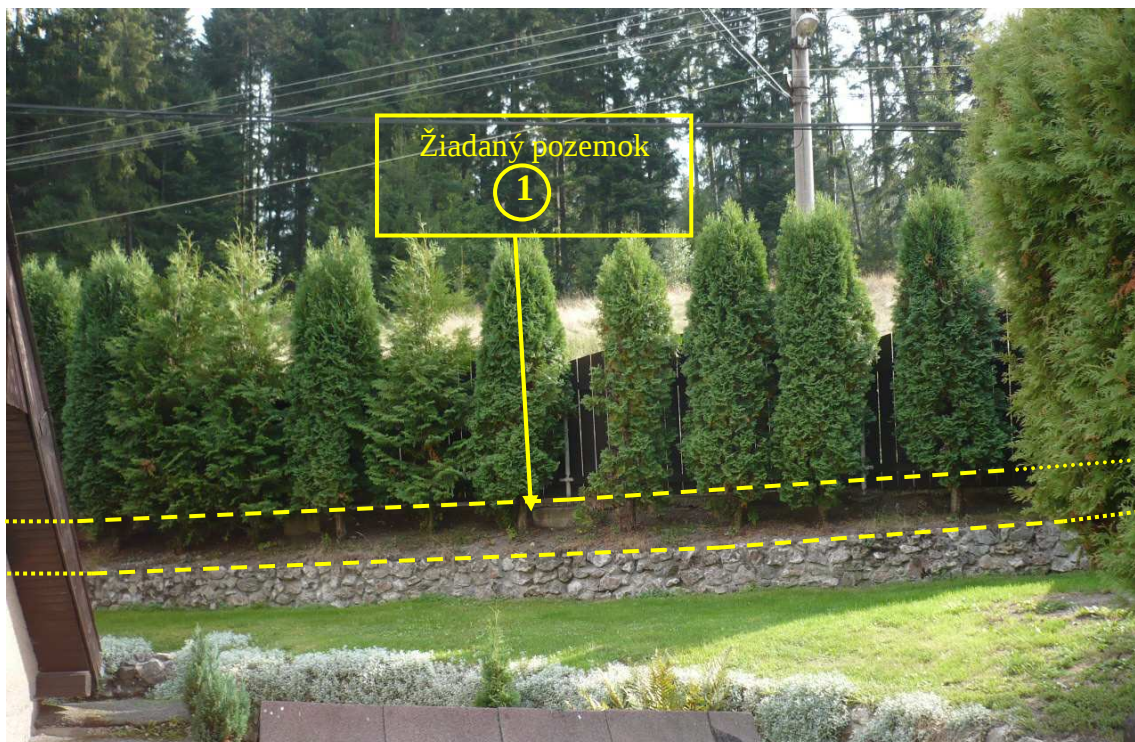
Mestu Spišská Nová Ves doručili žiadosť o odkúpenie nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 8737/1 (zast. pl.) s výmerou **33 m²** a KN-C 8737/2 (zast. pl.) s výmerou **3 m²**, kat. územie Spišská Nová Ves, ako geometrickým plánom č. VI-03/2015 (vyhotoveným dňa 12. 06. 2015 spoločnosťou AGROGEOREAL, Eleonóra Hlaváčková, [redacted] Spišská Nová Ves, IČO 35320656) novovytvorené parcely z parciel KN-E 55961 a KN-E 55969 zapísaných v LV 4342 v prospech Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetné pozemky“).

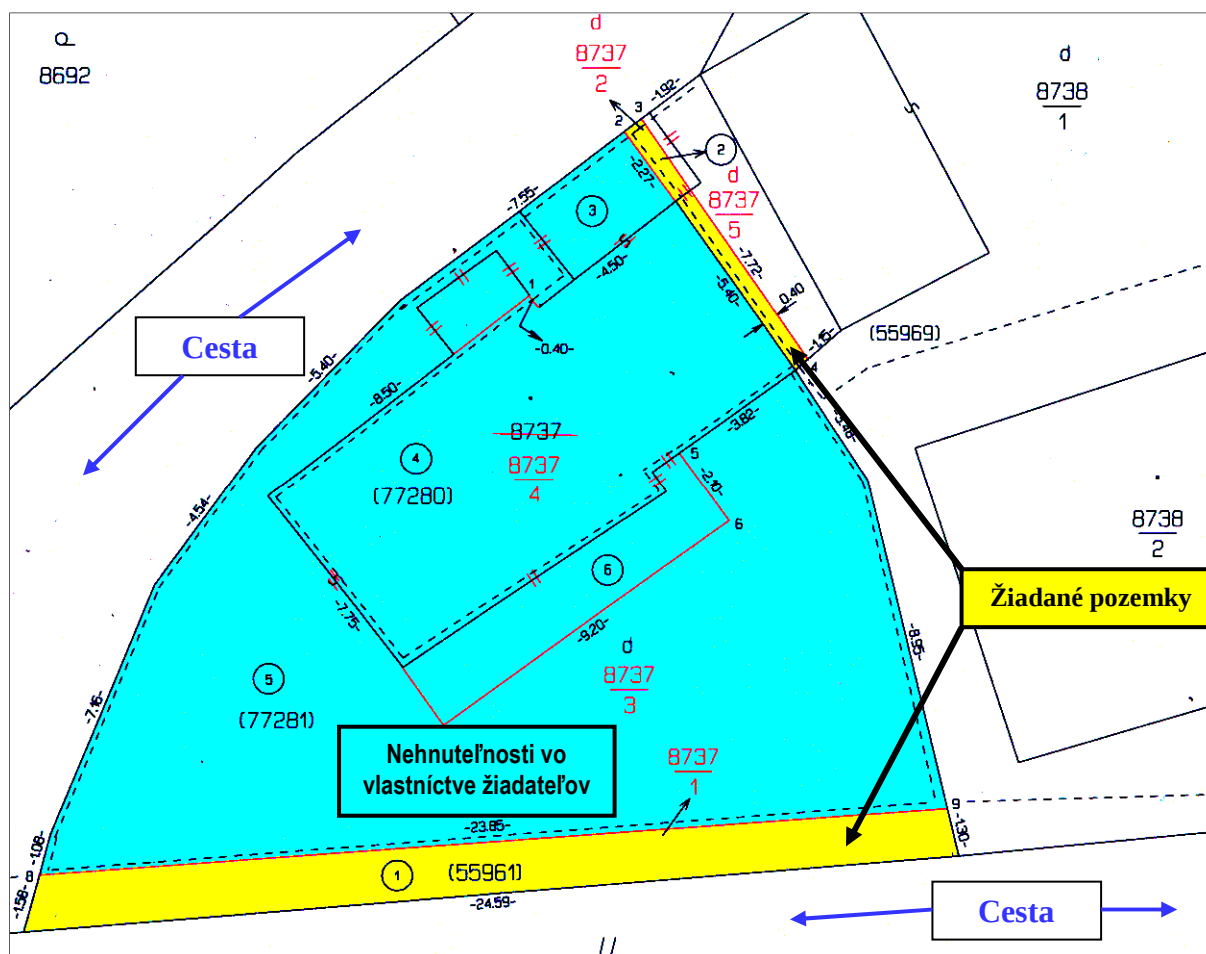
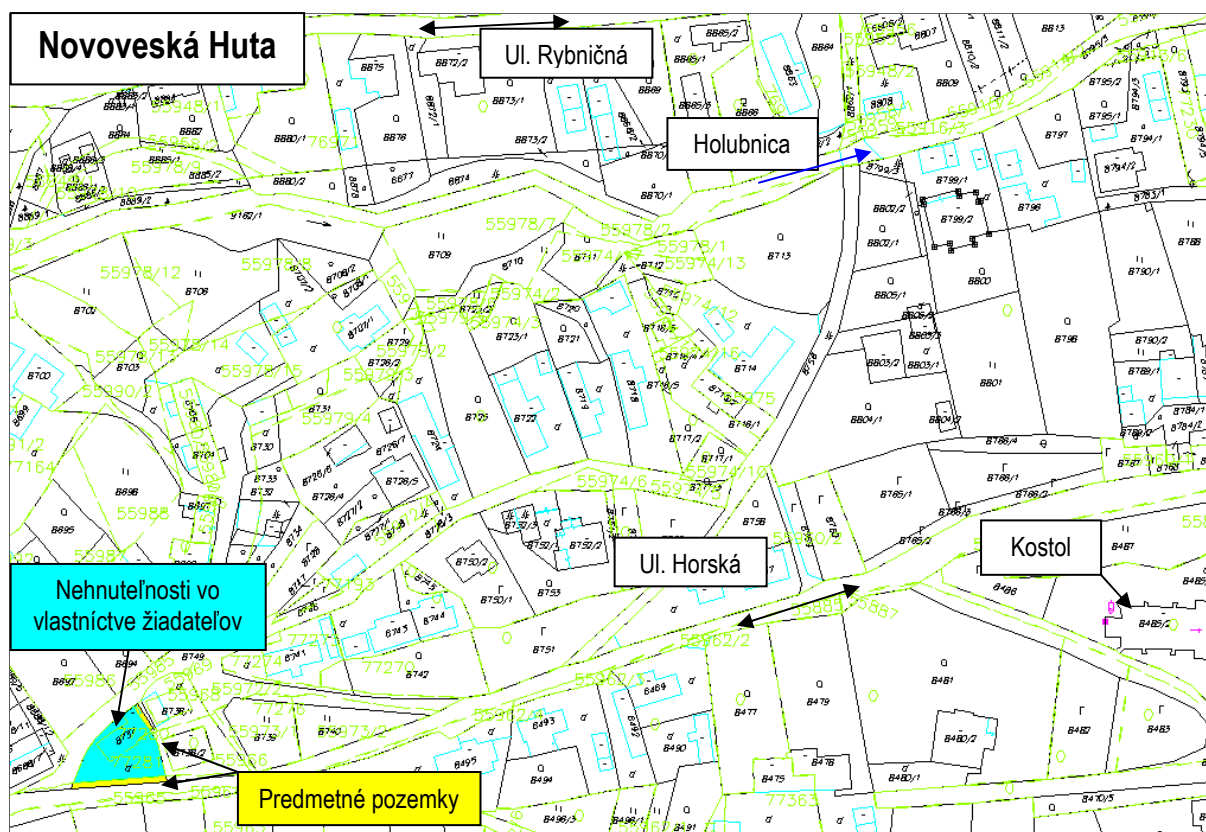
Nakoľko v danom prípade ide o pozemky prilahlé k stavbe vo vlastníctve žiadateľa a boli dlhodobo užívané ako dvor so záhradou, odporúčame ich **predať podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa)** zákona o majetku obcí v platnom znení, a to za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

Predmetné pozemky **znalec** Ing. Ján Baculák, [redacted] Spišská Nová Ves, **ohodnotil** znaleckým posudkom č. 31/2015 zo dňa 23. 07. 2015 **na 627,48 €**.

Na základe uvedeného navrhujeme **citované pozemky odpredať žiadateľovi**, a to **za cenu** určenú znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva nehnuteľností (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, 26,56 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku), t. j. celkom za **720,04 €**.

Zákon o majetku obcí určuje, že pri prevodoch majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, je obec povinná zámer zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.





Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

žiadosť Radoslava Goceliaka s manž. o odkúpenie častí pozemkov parc. č. KN-E 55961 a KN-E 55969 t. č. zapísaných v LV 4342 v prospech Spišská Nová Ves, nachádzajúcich sa v kat. území Spišská Nová Ves,

2. vyhlasuje:

že dlhodobé využívanie predmetných pozemkov na dvor a záhradu ako súčasť rodinného domu súpis. č. 9178 v k. ú. Sp. N. Ves považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení

3. schvaľuje:

zámer predaja nehnuteľností – **pozemkov** parc. č. KN-C 8737/1 (zast. pl.) s výmerou 33 m² a KN-C 8737/2 (zast. pl.) s výmerou 3 m², kat. územie Spišská Nová Ves, ako geometrickým plánom č. VI-03/2015 (vyhotoveným dňa 12. 06. 2015 spoločnosťou AGROGEOREAL, Eleonóra Hlaváčková, [] Spišská Nová Ves, IČO 35320656) novovytvorené parcely z parciel KN-E 55961 a KN-E 55969, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí v platnom znení, v prospech Radoslava Goceliaka s manželkou, Kvetná ul. č. 19, Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 720,04 €,

4. ukladá:

- a. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b. následne návrh predaja nehnuteľností predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 31. 12. 2015

Z: prednosta úradu

* * * * *

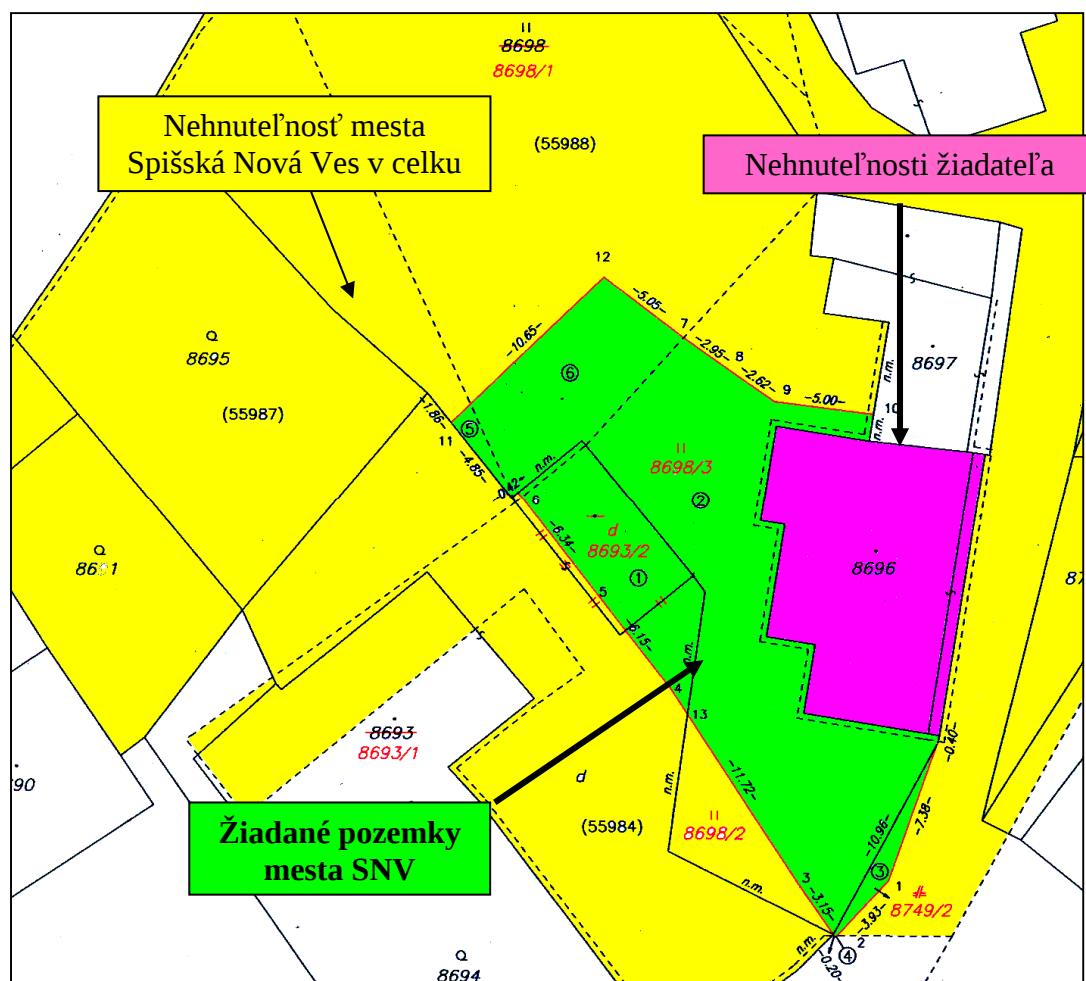
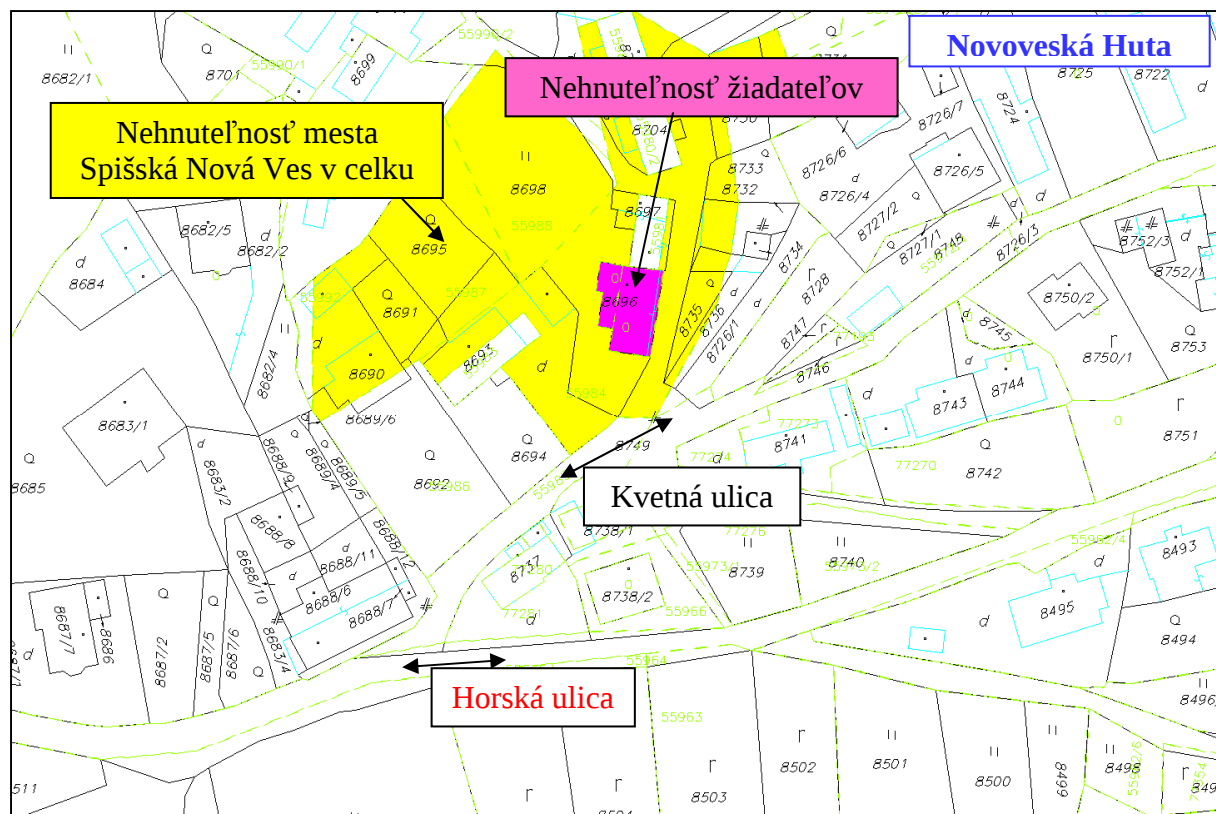
5. Peter Repka s manž., [] Spišská Nová Ves

Žiadatelia sú **vlastníkmi rodinného domu v Novoveskej Hute** (s. č. 9171, orientačné označenie: []), k. ú. Spišská Nová Ves, pričom **vlastníctvo prísluších pozemkov k danej stavbe nemajú majetkoprávne usporiadané**, na základe čoho sa obrátili na mesto Spišská Nová Ves so žiadosťou o odkúpenie pozemkov tvoriacich dvor RD.

V zmysle uvedeného žiadajú o odkúpenie **nehnuteľností - pozemkov** par. č. KN-C 8698/3 (TTP) s výmerou **242 m²**, KN-C 8693/2 (zast. pl.) s výmerou **51 m²** a KN-C 8749/2 (zast. pl.) s výmerou **7 m²**, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa **geometrického plánu č. 53/2015** vyhotoveného dňa 17. 8. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187. Ide pozemky, ktoré tvoria dvora predmetného rodinného domu.

Nakoľko v danom prípade ide o pozemky príslušie k stavbe vo vlastníctve žiadateľa a boli dlhodobo užívané ako dvor, odporúčame ich predat' podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení, a to za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

Hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom č. 38/2015 vypracovaným 16. 9. 2015 Ing. Jánom Baculákom, [] Sp. Nová Ves, **je 6 153,00 €** (v návrhu uznesenia sú k tejto sume pripočítané náklady spojené s prevodom vlastníctva - vypracovanie znaleckého posudku – 26,56 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností - 66,00 €).





Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti **Petra Repku s manž.**, [redacted] **Spišská Nová Ves**, o prevod vlastníctva nehnuteľností - pozemkov par. č. **KN-C 8698/3 (TTP)** s výmerou **242 m²**, **KN-C 8693/2 (zast. pl.)** s výmerou **51 m²** a **KN-C 8749/2 (zast. pl.)** s výmerou **7 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, podľa **geometrického plánu** č. 53/2015 vyhotoveného dňa 17. 8. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187,

2. vyhlasuje:

že dlhodobé využitie predmetných pozemkov na dvor rodinného domu súpis. č. **9171 v k. ú. Sp. Nová Ves**, považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení

3. schvaľuje:

zámer predaja nehnuteľností - pozemkov par. č. **KN-C 8698/3 (TTP)** s výmerou **242 m²**, **KN-C 8693/2 (zast. pl.)** s výmerou **51 m²** a **KN-C 8749/2 (zast. pl.)** s výmerou **7 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, podľa geometrického plánu č. 53/2015 vyhotoveného dňa 17. 8. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187, v prospech **Petra Repku s manž.**, [redacted] **12/5, Spišská Nová Ves**, za celkovú kúpnu cenu **6 245,56 €**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí v platnom znení

4. ukladá:

a. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,

b. následne návrh predaja nehnuteľnosti predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 31. 12. 2015

Z: prednostka úradu

* * * * *

6. Viliam Fabian s manž., [] Spišská Nová Ves

Mestu Spišská Nová Ves bola doručená žiadosť Viliama Fabiana s manželkou o **odkúpenie nehnuteľností - pozemkov** par. č. KN-C 9100/3 (TTP) s výmerou **36 m²**, KN-C 9097/2 (zast. pl.) s výmerou **293 m²**, KN-C 9095 (zast. pl.) s výmerou **74 m²**, KN-C 9094 (záhrada) s výmerou **363 m²**, KN-C 9093/3 (TTP) s výmerou **148 m²**, KN-C 9093/4 (zast. pl.) s výmerou **5 m²**, podľa **geometrického plánu č. 74/2013** vyhotoveného dňa 10. 4. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187, pozemku par. č. KN-C 9096 (zast. pl.) s výmerou **37 m²**, zapísaného v LV 4342 a par. č. KN-C 9098/4 (zast. pl.) s výmerou **5 m²**, zapísaného v LV 1 (**celkom 961 m²**), k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej len ako „pozemky“ alebo „nehnuteľnosti“). **Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v mestskej časti Novoveská Huta.**

Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú stavby vo vlastníctve žiadateľa (súpis. č. 9270 + budova bez súpisného čísla na parcele KN-C 9096) **a príslušené pozemky** užíva jeho rodina už niekoľko generácií.

Z hľadiska územného plánovania k predaju pozemkov OÚPaSP nemá pripomienky.

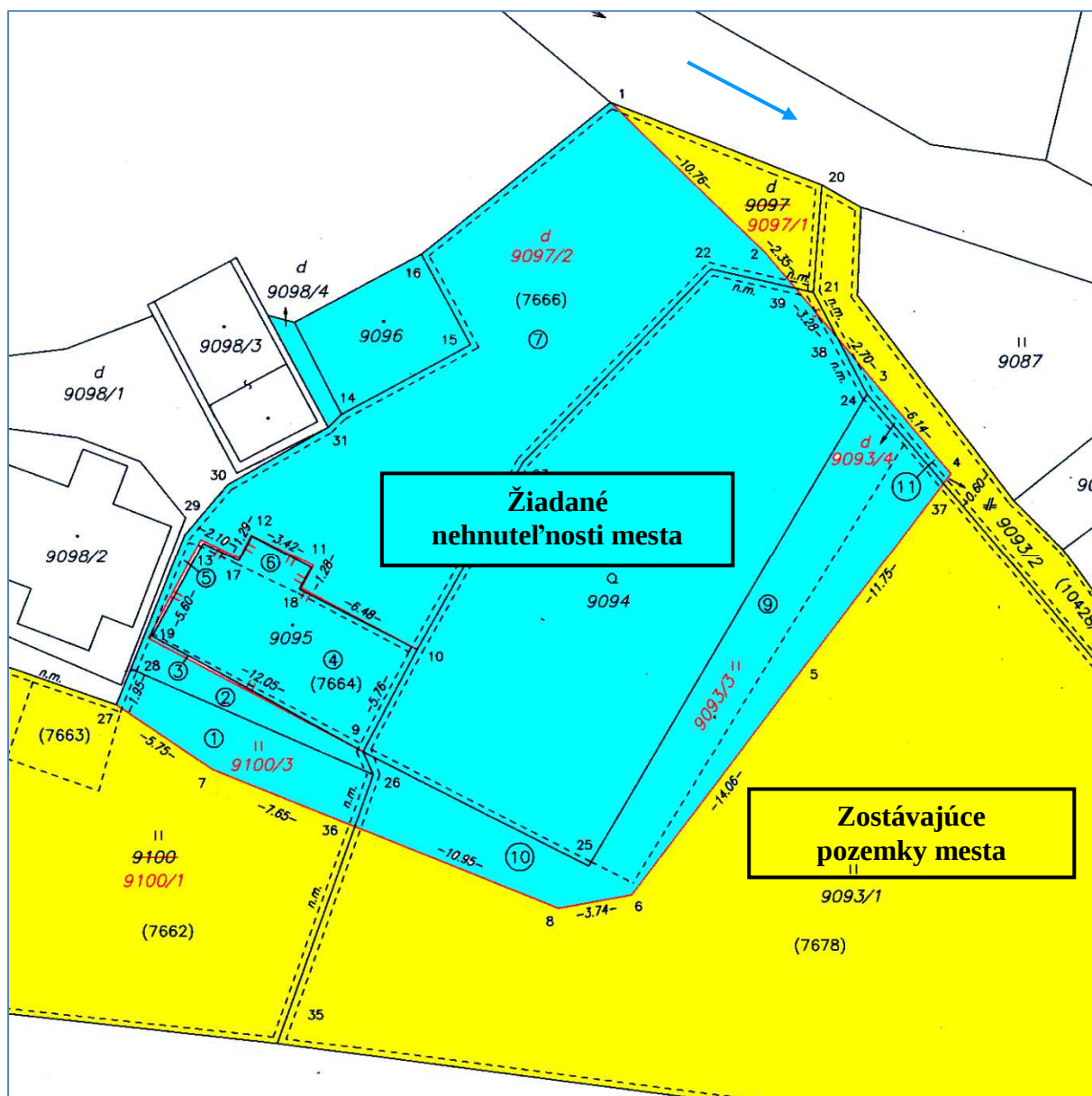
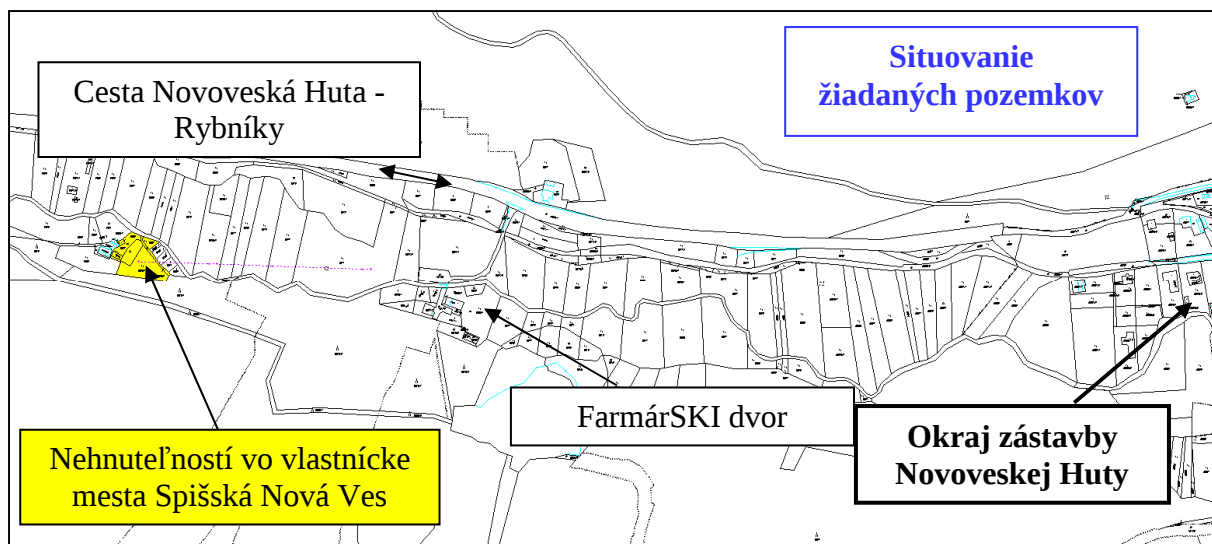
Nakoľko v danom prípade ide o pozemky pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa a pozemky príslušené k daným stavbám, odporúčame pozemky predat' podľa zákona o majetku obcí v platnom znení nasledovne:

1. Pozemky pod budovami (súp. č. 9270 + budova bez súpisného čísla na parcele KN-C 9096) - par. č. KN-C 9095 (zast. pl.) s výmerou **74 m²** a KN-C 9096 (zast. pl.) s výmerou **37 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, podľa § 9a ods. 8 písm. b (prevod vlastníctva pozemkov **priamo v prospech vlastníka stavieb** na nich postavených),

2. Pozemky tvoriace dvor a záhradu - par. č. KN-C 9100/3 (TTP) s výmerou **36 m²**, KN-C 9097/2 (zast. pl.) s výmerou **293 m²**, KN-C 9094 (záhrada) s výmerou **363 m²**, KN-C 9093/3 (TTP) s výmerou **148 m²**, KN-C 9093/4 (zast. pl.) s výmerou **5 m²**, KN-C 9098/4 (zast. pl.) s výmerou **5 m²**, podľa § 9a ods. 8. písm. e (**prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa**), a to za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

Celková hodnota pozemkov určená **znaleckým posudkom č. 19/2015**, vypracovaným dňa 23. 5. 2015 Ing. Jánom Baculákom, [] Spišská Nová Ves, je **9 713,00 €** (v návrhu uznesenia sú k danej sume pripočítané náklady mesta súvisiace s realizáciou prevodu vlastníctva pozemkov – vypracovanie znaleckého posudku 50,30 € a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66,00 €).

Zákon o majetku obcí určuje, že pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, je obec povinná zámer zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojom webe, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.





Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti manželov **Viliama Fabiana**, [redacted] **Spišská Nová Ves a Magdalény Fabianovej**, [redacted] **Spišská Nová Ves**, o odkúpenie pozemkov par. č. **KN-C 9100/3 (TTP)** s výmerou **36 m²**, **KN-C 9097/2 (zast. pl.)** s výmerou **293 m²**, **KN-C 9095 (zast. pl.)** s výmerou **74 m²**, **KN-C 9094 (záhrada)** s výmerou **363 m²**, **KN-C 9093/3 (TTP)** s výmerou **148 m²**, **KN-C 9093/4 (zast. pl.)** s výmerou **5 m²**, podľa **geometrického plánu č. 74/2013** vyhotoveného dňa 10. 4. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187, a pozemkov **KN-C 9096 (zast. pl.)** s výmerou **37 m²**, zapísaný v **LV 4342** a **KN-C 9098/4 (zast. plocha)** s výmerou **5 m²**, zapísaný v **LV-1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**,

2. vyhlasuje,

že niekoľkogeneračné užívanie **pozemkov tvoriacich dvor a záhradu rodinného domu súp. č. 9270**, a to parcely č. **KN-C 9100/3 (TTP)** s výmerou **36 m²**, **KN-C 9097/2 (zast. pl.)** s výmerou **293 m²**, **KN-C 9094 (záhrada)** s výmerou **363 m²**, **KN-C 9093/3 (TTP)** s výmerou **148 m²**, **KN-C 9093/4 (zast. pl.)** s výmerou **5 m²**, podľa **geometrického plánu č. 74/2013** vyhotoveného dňa 10. 4. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187, a pozemku **KN-C 9098/4 (zast. plocha)** s výmerou **5 m²**, zapísaného v **LV-1**, všetky v k. ú. **Sp. Nová Ves**, rodinou žiadateľov, považuje **za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa**, na základe čoho:

3. schvaľuje:

a. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **zámer predaja** pozemkov par. č. **KN-C 9100/3 (TTP)** s výmerou **36 m²**, **KN-C 9097/2 (zast. pl.)** s výmerou **293 m²**, **KN-C 9094 (záhrada)** s výmerou **363 m²**, **KN-C 9093/3 (TTP)** s výmerou **148 m²**, **KN-C 9093/4 (zast. pl.)** s výmerou **5 m²**, podľa **geometrického plánu č. 74/2013** vyhotoveného dňa 10. 4. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187, k. ú. **Spišská Nová Ves**, a **pozemku KN-C 9098/4 (zast. plocha)** s výmerou **5 m²**, zapísaného v **LV-1**, všetky v k. ú. **Sp. Nová Ves**, podľa **§ 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Viliama Fabiana**, [redacted] **Spišská Nová Ves a Magdalény Fabianovej**, [redacted] **Spišská Nová Ves**, za celkovú kúpnu cenu **8 542,75 €**,

b. nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **predaj pozemkov KN-C 9095 (zast. pl.)** s výmerou **74 m²** podľa **geometrického plánu č. 74/2013** vyhotoveného dňa 10. 4. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187, a pozemku **KN-C 9096 (zast. pl.)** s výmerou **37 m²**, zapísanom v **LV 4342**, obidva v k. ú. **Sp. Nová Ves**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Viliama Fabiana**, [redacted] **Spišská Nová Ves a Magdalény Fabianovej**, [redacted] **Spišská Nová Ves**, podľa **§ 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí v platnom znení**, za celkovú kúpnu cenu **1 225,44 €**,

4. ukladá:

- zámer prevodu vlastníctva pozemku zverejniť podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a materiál následne predložiť na najbližšie rokovanie MsZ,
- zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2016

Z: prednosta úradu

* * * * *

7. Marek Želinský, [redacted] 053 31 Spišská Nová Ves

Mestu Spišská Nová Ves bola doručená žiadosť Mareka Želinského o **odkúpenie nehnuteľností - pozemkov** parc. č. **KN-C 8609** (TTP) s výmerou **1109 m²** a **KN-C 8612 (záhrada)** s výmerou **411 m²**, kat. územie Spišská Nová Ves, zapísané v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves. Pozemky sa nachádzajú **za zástavbou Tichej ulice**, v miestnej časti **Novoveská Huta**. Žiadateľ má v úmysle tieto nehnuteľnosti pričleniť k pozemkom, ktorých je výlučným vlastníkom a na nich realizovať výstavbu rodinného domu.

Predmetné parcely tvoria **povrch niekdajšej banského odvalu (haldy hlušiny)** a prístup, resp. **prijazd k nim je problematický**. Vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť stavebník(níci) bude musieť venovať **zvýšenú pozornosť založeniu, resp. osadeniu stavby** do terénu.

Na základe vyjadrenia oddelenie územného plánovania sú žiadané pozemky súčasťou plochy určenej na bývanie formou rodinných domov, pričom navrhuje komplexné riešenie danej lokality.

Ak MsZ prejaví vôľu citované pozemky **predať**, v súlade so znením zákona o majetku obcí v platnom znení odporúčame tak vykonať **na základe obchodnej verejnej súťaže** (§9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení).

Pre realizáciu obchodnej verejnej súťaže navrhujeme, aby minimálna kúpna cena nehnuteľností bola stanovená vo výške ich všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva nehnuteľností. Všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom č. 39/2015 vypracovaným dňa 17. 09. 2015 Ing. Jánom Baculákom, [redacted] Spišská Nová Ves, je **23 545,00 €**. Cena bola ovplyvnená skutočnosťou, že žiadané pozemky na nachádzajú medzi potokom a už jestvujúcou zástavbou daného územia a prístup k nim bude musieť záujemca realizovať cez pozemky tretej osoby.

Po pripočítaní nákladov mesta spojených s realizáciou predaja (vypracovanie znaleckého posudku 65,22 €, zverejnenie zámeru predaja pozemku v regionálnom periodiku 18,00 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66,00 €) navrhujeme minimálnu kúpnu cenu **23 694,22 €**.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Mareka Želinského, [redacted], 053 31 Spišská Nová Ves, o **odkúpenie pozemkov** parc. č. **KN-C 8609** (TTP) s výmerou **1109 m²** a **KN-C 8612 (záhrada)** s výmerou **411 m²**, kat. územie Spišská Nová Ves, ktoré sú zapísané v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

predaj pozemkov parc. č. **KN-C 8609** (TTP) s výmerou **1109 m²** a **KN-C 8612 (záhrada)** s výmerou **411 m²**, kat. územie **Spišská Nová Ves**, obchodnou verejnou súťažou podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, **za cenu aspoň 23 694,22 €** záujemcovi, ktorý podá súťažný návrh s najvyššou kúpnu cenou,

3. ukladá:

vyhlásiť a realizovať **obchodnú verejnú súťaž** a **predaj pozemku** podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 31. 3. 2016

Z: prednosta úradu



8. Milan Kuzma a manž. Vladimíra Kuzmová, [redacted] Spišská Nová Ves

Žiadatelia predložili mestu Spišská Nová Ves žiadosť o **odkúpenie pozemku** parc. č. KN-C 252 (zast. pl.) s výmerou **19 m²**, kat. územie Spišská Nová Ves, zapísaného v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves. Žiadatelia **sú vlastníkm**i stavby (**garáže**), súp. č. 5137, postavenej na tomto pozemku a zapísanej v LV 3373 (lokalita za Zio barom).

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **ide o predaj pozemku konkrétnemu žiadateľovi** podľa §9a ods. 8 písmena b), čo je **predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa**.

Všeobecná hodnota pozemku určená **znaleckým** posudkom č. 30/2015 vypracovaným dňa 22. 07. 2015 Ing. Jánom Baculákom, [redacted] Spišská Nová Ves, je 874,38 €.

Na základe uvedeného odporúčame citovaný pozemok odpredať za cenu určenú znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva (vypracovanie znaleckého posudku 26,56 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66,00 €), t. j. celkom **za 966,94 €**.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Milana Kuzmu a manž. Vladimíry Kuzmovej, [redacted] o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 252 (zast. pl.) s výmerou 19 m², kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

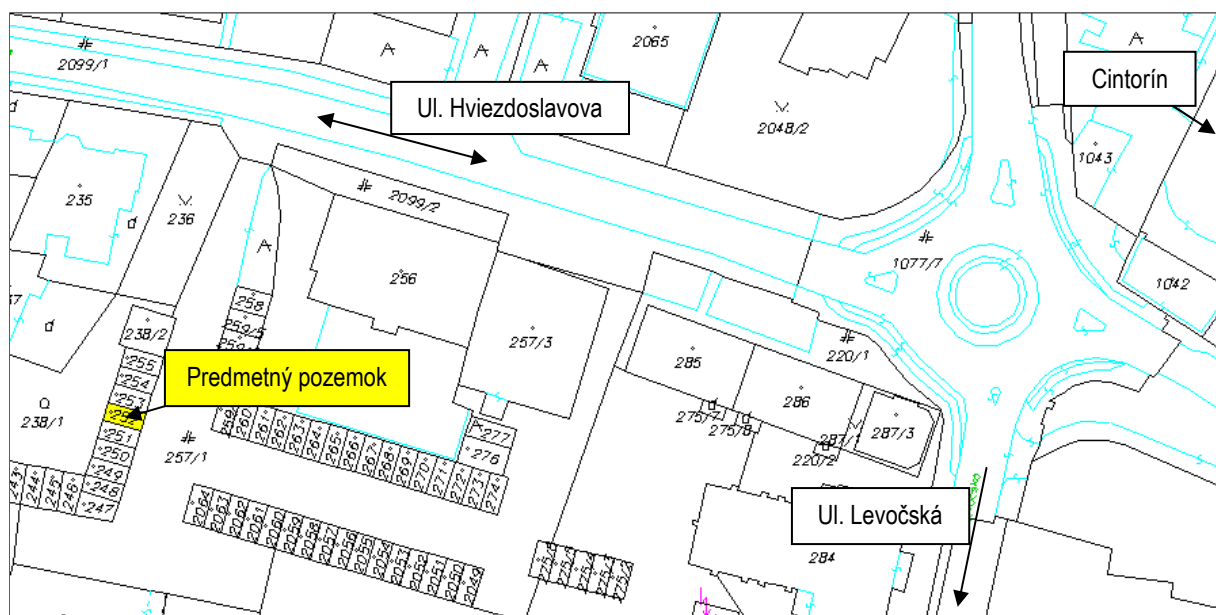
odpredaj pozemku parc. č. KN-C 252 (zast. pl.) s výmerou **19 m²**, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí v platnom znení, **Milanovi Kuzmovi a manž. Vladimíre Kuzmovej**, [redacted] Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 966,94 €,

3. ukladá

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemku v prospech nadobúdateľov vlastníctva podľa schváleného uznesenia.

T: 31. 3. 2016

Z: prednosta úradu



9. Bodová Jaroslava [redacted] Spišská Nová Ves

Žiadateľka doručila mestu Spišská Nová Ves **žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 4232 (zast. plocha) s výmerou 21 m²**, kat. územie Spišská Nová Ves, ktorý je zapísaný v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves. **Na tomto pozemku** (lokalita pri Domove dôchodcov, za objektom spoločnosti Overall, s. r. o.) **je postavená stavba – garáž** súp. č. 4860, ktorej podľa LV 5778 je výlučnou vlastníčkou žiadateľka.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o **predaj** pozemku **konkrétne žiadateľovi** podľa §9a ods. 8 písmena b), čo je predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 36/2015 vypracovaným dňa 11. 09. 2015 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves, je 629,00 €.

Na základe uvedeného **odporúčame citovaný pozemok odpredať** za cenu určenú znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva (vypracovanie znaleckého posudku 26,56 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66,00 €), t. j. celkom **za 721,56 €**.

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

žiadosť Jaroslavy Bodovej, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 4232 (zast. pl.) s výmerou 21 m², kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

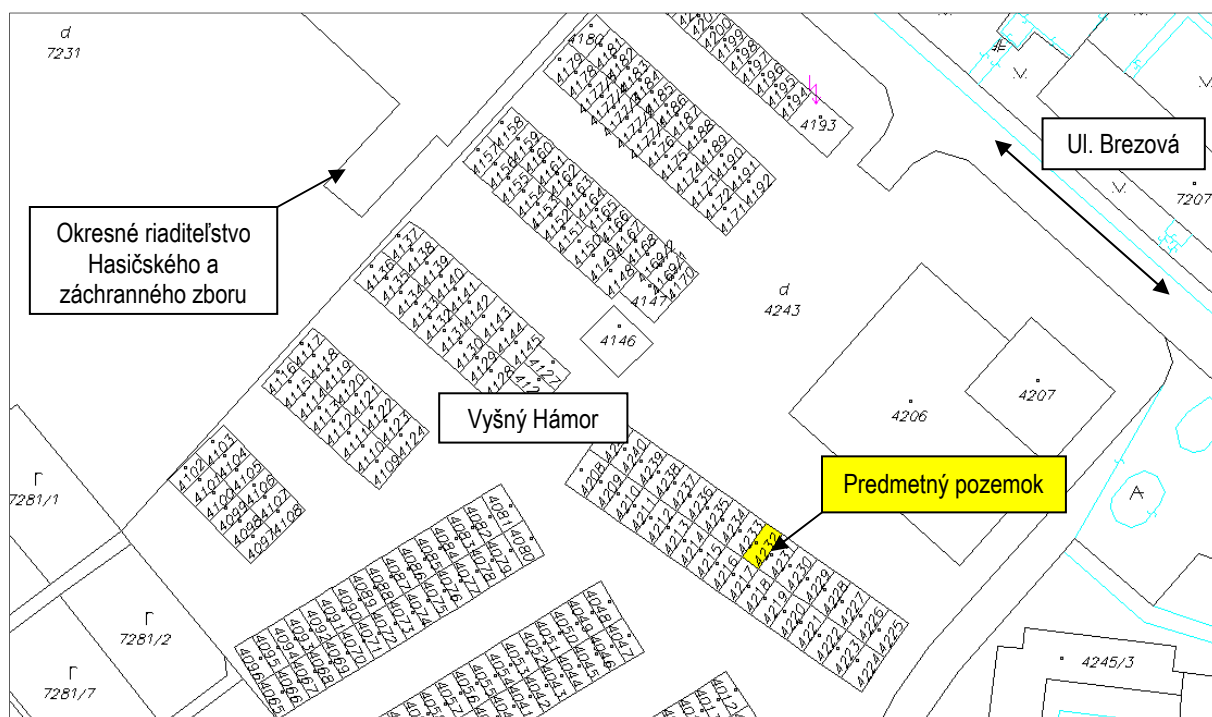
odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4232 (zast. pl.) s výmerou **21 m²**, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí v platnom znení, **Jaroslave Bodovej**, [redacted] Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 721,56 €,

3. ukladá

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemku v prospech nadobúdateľky vlastníctva podľa schváleného uznesenia.

T: 31. 3. 2016

Z: prednosta úradu



10. Miroslav Bruncko**052 01 Spišská Nová Ves**

Miroslav Bruncko a manž. Alžbeta Bruncková **pred časom odkúpili od mesta stavebný pozemok** v Novoveskej Hute na výstavbu rodinného domu. V čase prípravy výstavby bolo zistené, že **v blízkosti parcely sa nenachádza vodovodná sieť**. Po konzultácii so zástupcom vodárni bol vytipovaný bod napojenia, ktorý sa nachádza na pozemku mesta. Taktiež samotná **prípojka by mala prechádzať cez pozemky mesta**. Na základe toho **požiadali** mesto Spišská Nová Ves **o uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena** na uloženie vodovodnej prípojky do pozemkov mesta Spišská Nová Ves.

Vodovodná prípojka by mala byť umiestnená v pozemkoch parc. č. KN-C 8466/1 (zast. pl.) s výmerou 1564 m² a KN-C 8463 (zast. pl.) s výmerou 204 m², zapísaných v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves, kat. územie Spišská Nová Ves.

Podľa projektovej dokumentácie k stavbe s názvom „Novostavba rodinného domu“ je predpokladaný rozsah vecného bremena 110 m². Presná výmera pozemku bude spresnená porealizačným zameraním stavby.

Vlastník pozemkov (**mesto**, ako povinný z vecného bremena) **má nárok na jednorazovú finančnú náhradu** za obmedzenie užívania pozemkov, v ktorých bude uložená vodovodná prípojka žiadateľa (ako oprávnený z vecného bremena). Výška jednorazovej finančnej náhrady bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena po ukončení stavby. **Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena znáša žiadateľ (oprávnený z vecného bremena).**

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

žiadosť Miroslava Bruncka

, Spišská Nová Ves o uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemkov parc. č. KN-C 8466/1 (zast. pl.) s výmerou 1564 m² a KN-C 8463 (zast. pl.) s výmerou 204 m², zapísaných v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves, kat. územie Spišská Nová Ves,

2. súhlasí

s uzavretím zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe ktorej mesto Spišská Nová Ves, ako budúci povinný z vecného bremena, bude mať povinnosť strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky na pozemkoch parc. č. KN-C 8466/1 a KN-C 8463, tak ako je to zakreslené v príslušnej projektovej dokumentácii, v prospech budúceho vlastníka stavby – Miroslava Bruncka

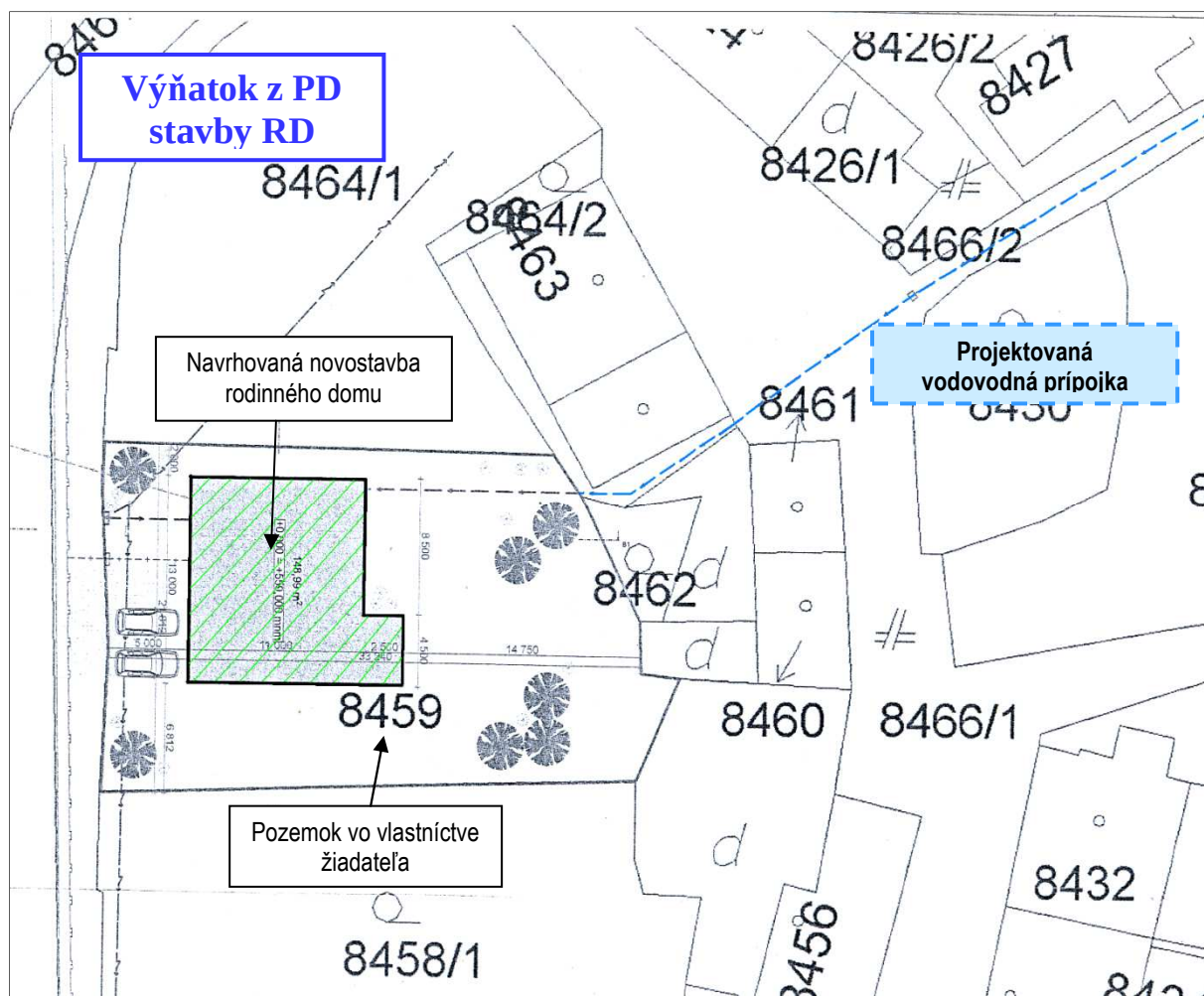
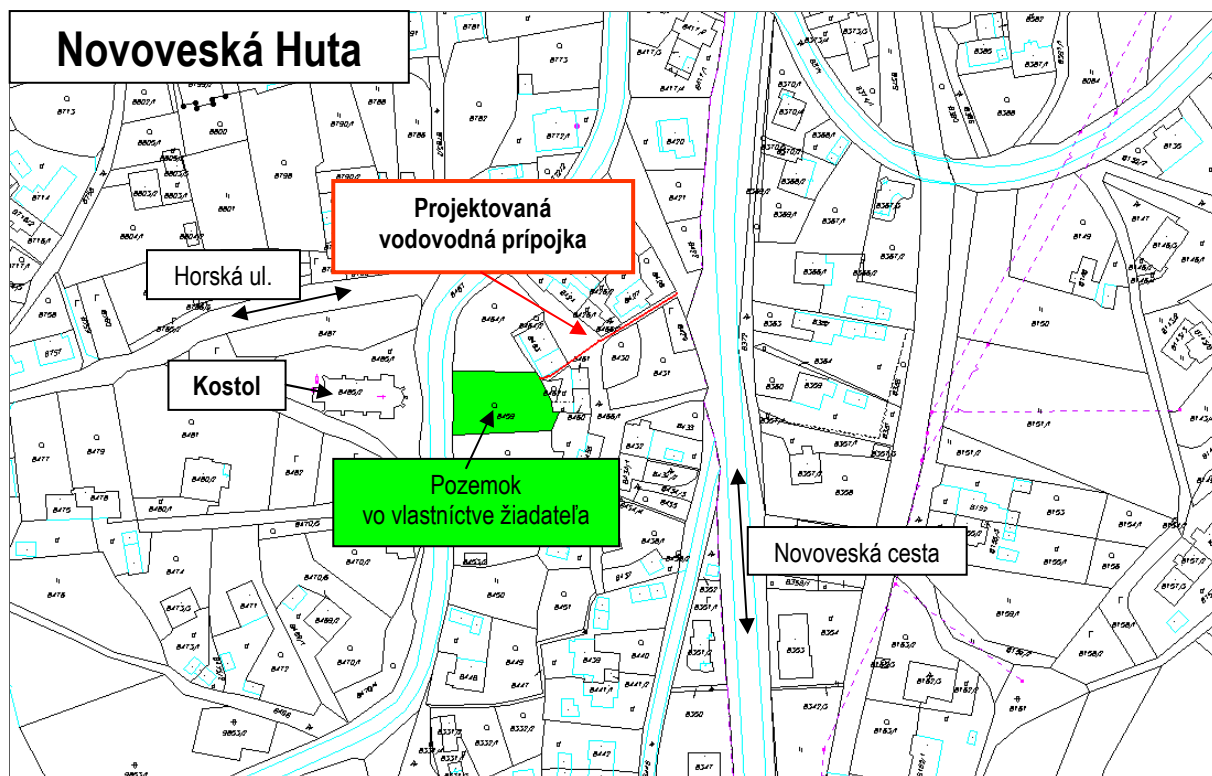
, 052 01 Spišská Nová Ves, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom,

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2015

Z: prednosta úradu



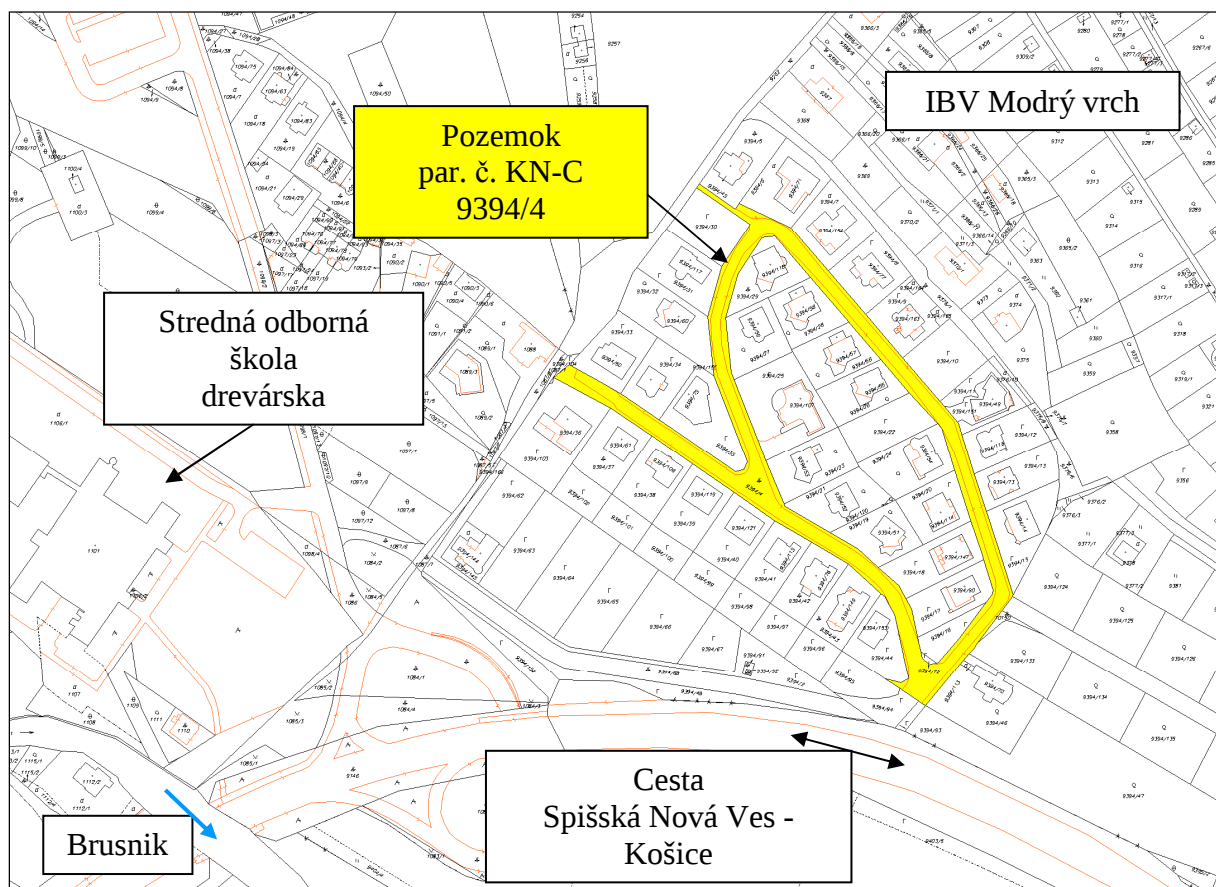
11. DEVEX, spol. s r. o., Astrová 2. 052 01 Spišská Nová Ves – predaj VO Modrý vrch

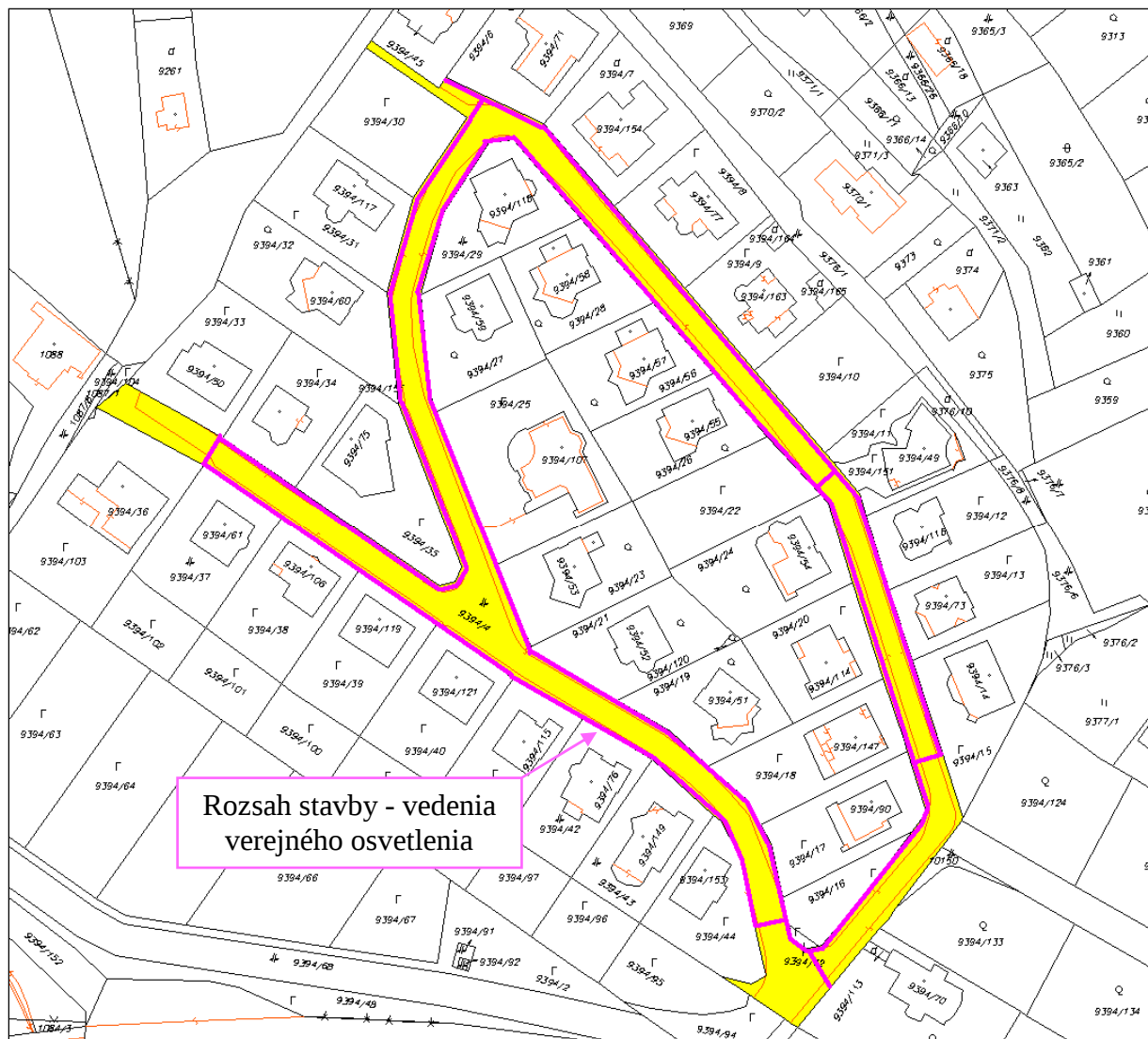
Uvedená spoločnosť je vlastníkom verejného osvetlenia v lokalite IBV Modrý vrch v Spišskej Novej Vsi vybudovaného na pozemku KN-C 9394/4 (zast. pl.) zapísanom v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, tvoriaceho ulice Astrová, Ľaliová a Narcisová (ďalej len „VO IBV Modrý vrch“) vybudovaného v rámci 1. etapy výstavby rodinných domov. Presný rozsah verejného osvetlenia – stavby – tvoriaceho predmet tohto materiálu je daný porealizačným zameraním stavby z marca 2003 (jeho kópia je k dispozícii na OSM).

Po vybudovaní VO IBV Modrý vrch bola 2. 4. 2004 medzi mestom a s. r. o. Devex uzavretá zmluva o prevádzkovaní, údržbe a opravách verejného osvetlenia č. 79/2004, na základe ktorej **Mesto Spišská Nová Ves ako prevádzkovateľ zabezpečuje prevádzku VO IBV Modrý vrch.**

Vzhľadom na to, že **VO IBV Modrý vrch je pre spoločnosť DEVEX spol. s r. o. prebytočným majetkom**, zo zákona ho nemôže prevádzkovať (verejné osvetlenie je verejnoprospešnou stavbou a služby - osvetľovanie verejných priestranstiev a komunikácií zabezpečujú podľa zákona mestá a obce), **ponúka ho** v zmysle čl. V., ods.4 zmluvy č. 79/2004 **mestu Spišská Nová Ves** ako prednostnému kupujúcemu, na **odkúpenie za kúpnu cenu 16 500,00 €** (na predmet návrhu nie je vypracovaný znalecký posudok).

K uvedenému návrhu dopĺňame, že v súčasnosti prebieha výstavba technickej infraštruktúry v rámci výstavby 2. etapy IBV Modrý vrch, ktorej súčasťou bude aj verejné osvetlenie. Taktiež predpokladáme, že zo strany občanov tejto lokality vzíde požiadavka o osvetlenie Púpavovej ulice. Ak by to malo byť v rámci rozšírenia verejného osvetlenia IBV Modrý vrch, tak by vlastník zodpovedal za celé zariadenie, teda aj za rozšírenú časť.



**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu odkúpenia stavby tvoriacej verejné osvetlenie v lokalite IBV modrý vrch v Spišskej Novej Vsi vybudovanej na pozemku KN-C 9394/4 (zast. pl.) zapísanom v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, realizovanej v rámci I. etapy výstavby rodinných domov,

2. ne-schvaľuje:

odkúpenie verejného osvetlenia v lokalite IBV modrý vrch v Spišskej Novej Vsi vybudovanom na pozemku KN-C 9394/4 (zast. pl.) zapísanom v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu danom porealizačným zameraním stavby z marca 2003, vybudovaného v rámci I. etapy výstavby rodinných domov, od spoločnosti DEVEX, spol. s r. o., Astrová 2, 052 01 Spišská Nová Ves, **za celkovú kúpnu cenu €**,

3. ukladá

zrealizovať odkúpenie nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2016

Z: prednosta úradu

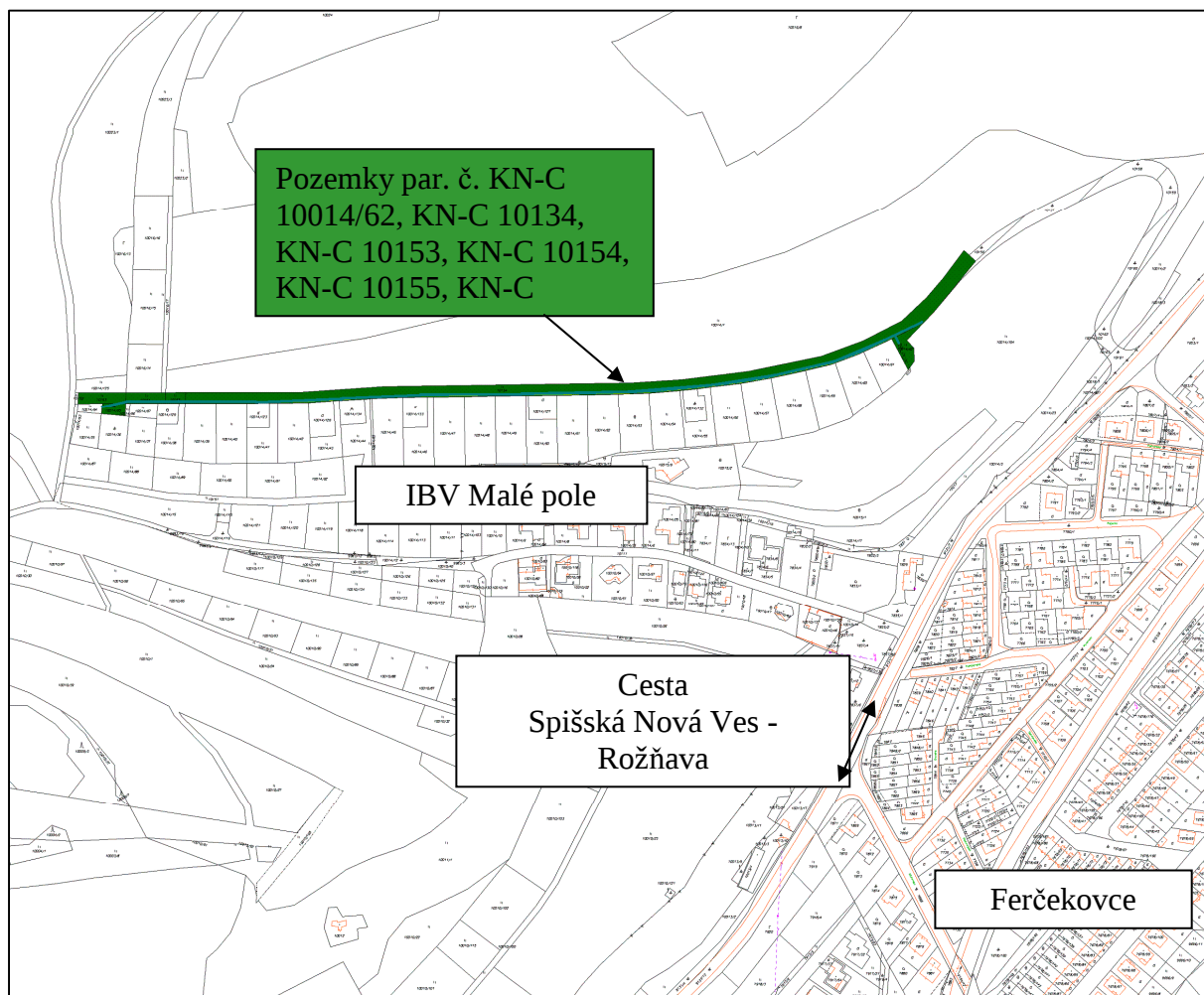
* * * * *

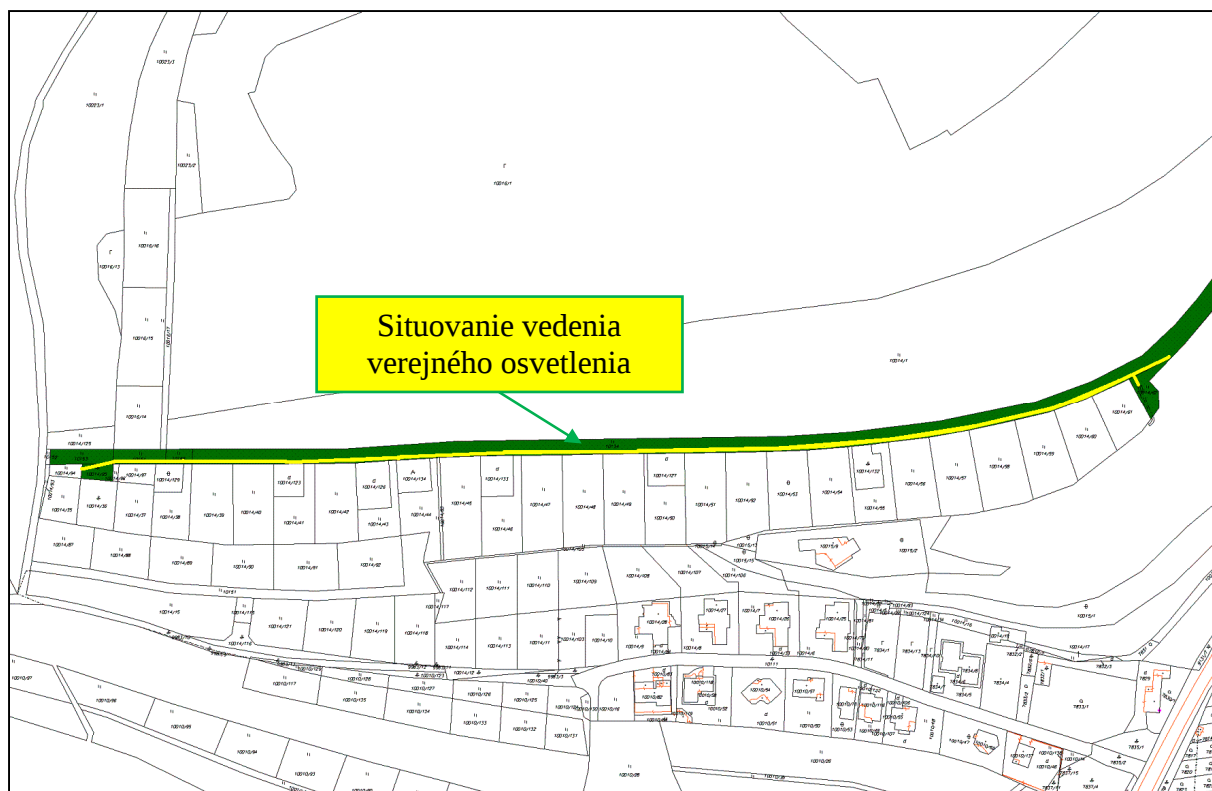
12. DEVEX, spol. s r. o., Astrová 2. 052 01 Spišská Nová Ves – VO Malé pole

Spoločnosť, ako investor stavby „IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčkovce, Spišská Nová Ves – 1. etapa“ je **vlastníkom rozostavanej stavby verejného osvetlenia** v tejto lokalite, a to v **rozsahu 663 m** (ďalej len „VO IBV Malé pole“).

Vzhľadom na to, že verejné osvetlenie je stavbou verejnoprospešného charakteru a bude slúžiť nielen pre občanov bývajúcich v danej lokalite, ale aj návštevníkom pri vstupe do Slovenského raja, je – podľa ponúkajúceho - mesto Spišská Nová Ves v zmysle zákona povinné zabezpečiť jeho prevádzku. Na základe tejto skutočnosti **spoločnosť DEVEX, spol. s r. o., mu ho ponúka na odpredaj za celkovú kúpnu cenu 1.00 €.** Na dokončenie stavby je **podľa rozpočtu stavby potrebných ešte 11 366,- €** (betónový základ, stožiar VO 6 m, elektrovýzbroj stožiara, výbojkové svietidlá, príruha, vysokotlaké sodíkové výbojky, rozvádzač VO, revízna správa, pomocný materiál, montáž)

K uvedenej ponuke je potrebné ešte poznamenať, že predmetné verejné osvetlenie je umiestnené v pozemkoch par. č. KN-C 10014/62, KN-C 10134, KN-C 10153, KN-C 10154, KN-C 10155, KN-C 10014/95, k. ú. Spišská Nová Ves, ktorých vlastníkom je spoločnosť DEVEX spol. s r. o., čiže okrem jeho odkúpenia bude potrebné vyriešiť aj vzťah k pozemkom.



**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu na prevod vlastníctva rozostavanej stavby verejného osvetlenia v lokalite IBV Malé pole v Spišskej Novej Vsi realizovanej na pozemkoch par. č. KN-C 10014/62, KN-C 10134, KN-C 10153, KN-C 10154, KN-C 10155, KN-C 10014/95, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. ne-schvaľuje:

odkúpenie rozostavanej stavby verejného osvetlenia realizovanej ako súčasť IBV Malé pole v Spišskej Novej Vsi na pozemkoch par. č. KN-C 10014/62, KN-C 10134, KN-C 10153, KN-C 10154, KN-C 10155, KN-C 10014/95, k. ú. Spišská Nová Ves, **od spoločnosti DEVEX, spol. s r. o.,** Astrová 2, 052 01 Spišská Nová Ves, **za celkovú kúpnu cenu 1,00 €,**

3. ukladá

zrealizovať odkúpenie stavby podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2016

Z: prednosta úradu

* * * * *

13. SOLITÉRA, s. r. o., Spišská Nová Ves, Námestie M. Pajdušáka 6/46, 053 11 Smižany

Žiadateľ **je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov** par. č. KN-C 10181 (zast. pl.) s výmerou 913 m², KN-C 2395/33 (zast. pl.) s výmerou 95 m², KN-C 2395/48 (zast. pl.) s výmerou 19 m², KN-C 2395/49 (zast. pl.) s výmerou 16 m² a KN-C 2398/2 (orná pôda) s výmerou 19 m² (**celkom: 1 062 m²**) vytvorených **geometrickým plánom č. 44/2015** (vyhotoveným dňa 16. 7. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187), kat. územie **Spišská Nová Ves**, na ktorých sa nachádza novovybudovaná a skolaudovaná technická vybavenosť **bytového areálu VillaNova**, Spišská Nová Ves. **Ide o pozemky** (pôvodne v inom číselnom označení!), **ktoré by mali byť predmetom zámeny za pozemok mesta**

Spišská Nová Ves par. č. KN-C 2391/22 (orná pôda) s výmerou 551 m², k čomu bolo prijaté uznesenie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 475 zo dňa 11. 12. 2008. Žiadaný pozemok na zámenu by mal slúžiť na výstavbu garážových boxov alebo zastrešených státí pre majiteľov bytov z bytových domov Villa Nova. Na základe citovaného uznesenia bola 23. 7. 2009 uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej zámennej zmluvy č. 219/2009.

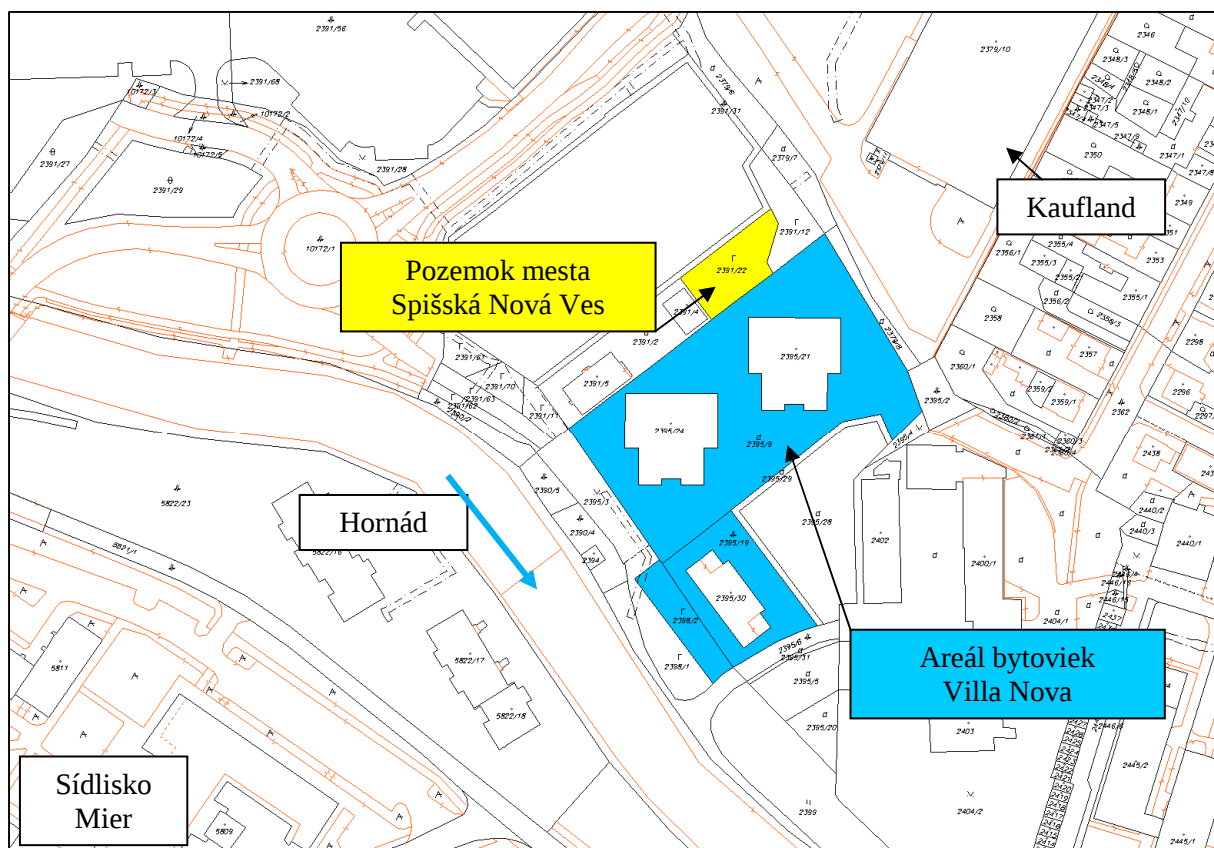
V súčasnosti sa spoločnosť Solitéra obrátila na mesto so žiadosťou o naplnenie obsahu, resp. záväzku z uvedenej zmluvy, t. j. aby sa uskutočnila zámena predmetných pozemkov.

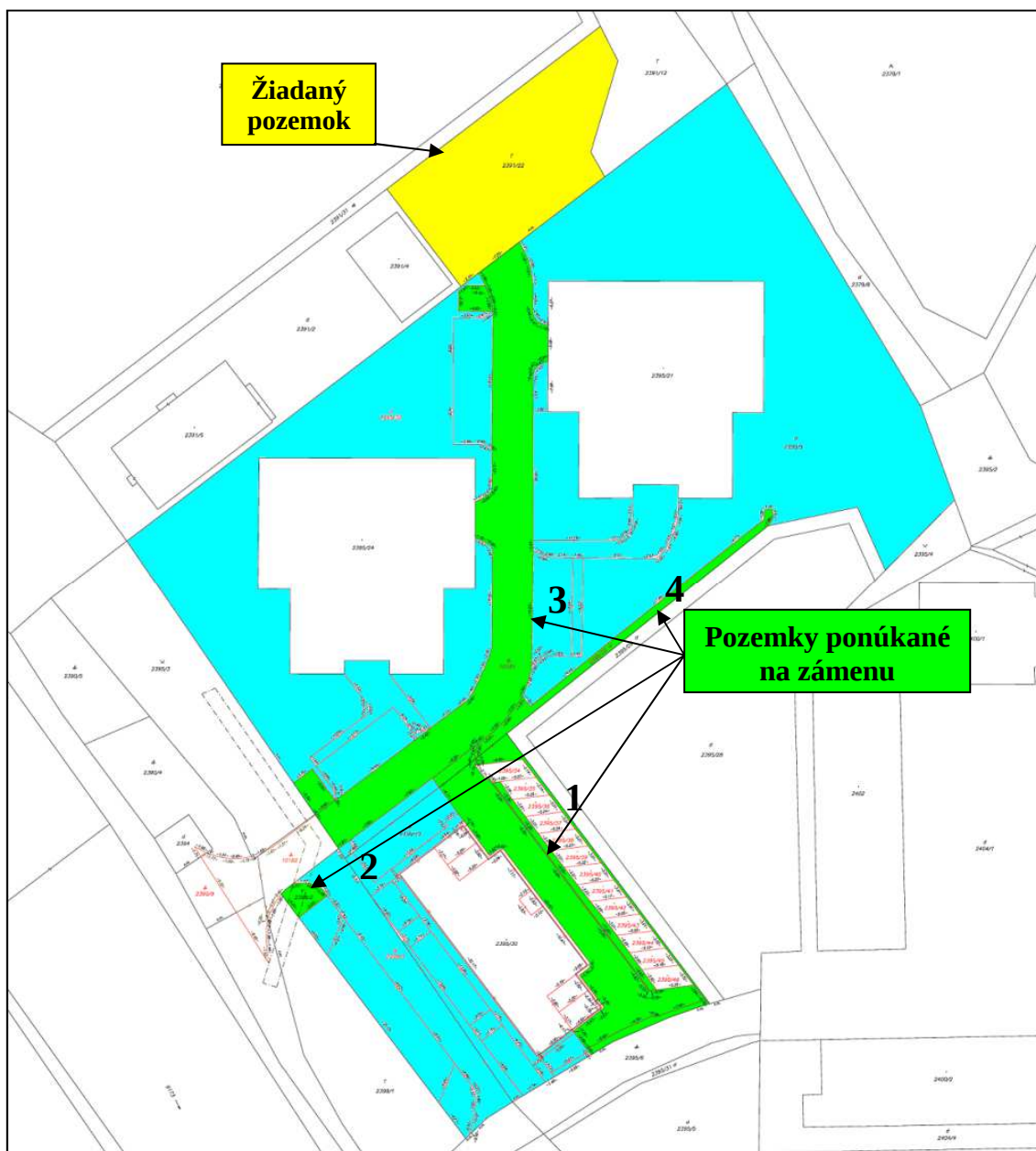
Cena nehnuteľností navrhovaných na vzájomnú zámenu určená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Stanislavom Hanulom, _____, Spišská Nová Ves je 51,35 €/m², na základe čoho:

- a. všeobecná **hodnota** pozemkov par. č. KN-C 10181, KN-C 2395/33, KN-C 2395/48, KN-C 2395/49, KN-C 2398/2 je 54 534 €,
- b. všeobecná **hodnota** pozemku par. č. KN-C 2391/22 je 28 293,85 €.

V danom prípade sa jedná o vzájomné majetkové vypořádanie pozemkov na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 475 zo dňa 11. 12. 2008 a zmluvného záväzku z r. 2009 - uzavretej Zmluvy o uzavretí budúcej zámennej zmluvy č. 219/2009 (z 23. 7. 2009), čo možno považovať za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa (podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení).

Keďže zámena nehnuteľností sa v zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení považuje za prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení je obec povinná takýto zámer zverejniť najmenej 15 dní pred jeho schvaľovaním obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.









Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi****1. berie na vedomie:**

informáciu o návrhu zámeny nehnuteľností – pozemkov medzi spoločnosťou SOLITÉRA, s. r. o., Spišská Nová Ves, Námestie M. Pajdušáka 6/46, 053 11 Smižany a mestom Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 70 Spišská Nová Ves,

2. vyhlasuje:

že zámenu pozemkov na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 475 zo dňa 11. 12. 2008 a podľa neho 23. 7. 2009 uzavretej Zmluvy o uzavretí budúcej zámennej zmluvy č. 219/2009 považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení:

3. schvaľuje:

zámer zámeny pozemkov:

- pozemky par. č. **KN-C 10181** (zast. pl.) s výmerou **913 m²**, **KN-C 2395/33** (zast. pl.) s výmerou **95 m²**, **KN-C 2395/48** (zast. pl.) s výmerou **19 m²**, **KN-C 2395/49** (zast. pl.) s výmerou **16 m²** a **KN-C 2398/2** (orná pôda) s výmerou **19 m²** vytvorených **geometrickým plánom č. 44/2015** (vyhotoveným dňa 16. 7. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187), kat. územie **Spišská Nová Ves**, ktorých vlastníkom je **SOLITÉRA, s. r. o., Spišská Nová Ves, Námestie M. Pajdušáka 6/46, 053 11 Smižany**, zámenou previesť **v prospech mesta Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 70 Spišská Nová Ves,**
- pozemok par. č. **KN-C 2391/22** (orná pôda) s výmerou **551 m²**, zapísaný v **LV 1**, kat. územie **Spišská Nová Ves**, ktorého vlastníkom je mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 70 Spišská Nová Ves, zámenou previesť **v prospech spoločnosti SOLITÉRA, s. r. o., Spišská Nová Ves, Námestie M. Pajdušáka 6/46, 053 11 Smižany,**
pričom finančný rozdiel hodnoty pozemkov je 26 239,85 € v prospech spoločnosti SOLITÉRA, s. r. o.,

4. ukladá:

- a) zámer majetkoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov formou zámeny pozemkov zverejniť podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení
- b) materiál následne predložiť na najbližšie rokovanie MsZ.

T: 31. 3. 2016

Z: prednosta úradu

* * * * *

V Spišskej Novej Vsi 24. 9. 2015

Vypracovali: Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Ing. M. Kellner

