



**MESTO
SPIŠSKÁ NOVÁ VES**

Spišská Nová Ves, 14. 9. 2015

**MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO
dňa 30. 9. 2015**

PREDMET: NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

Predkladá: Ing. Jela Bednárová, prednostka MsÚ

Spracovali: Ing. Štefan Pohly, vedúci oddelenia vnútornej správy MsÚ
JUDr. Lucia Baldovská, vedúca oddelenia právneho a
sociálnych vecí MsÚ

Prerokované: -----

Dôvod predloženia: § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Prizvaný: -----

Podpisy:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

- návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom je záväzok zmluvných strán uzavrieť kúpnu zmluvu, upravujúcu práva a povinnosti pri predaji HDPE rúr a mikrotrubiek vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves v prospech spoločnosti KP Solutions, s. r. o., so sídlom Trenčianska 53/B, 821 09 Bratislava, IČO: 44 186 126, v predpokladanej dĺžke 4796 m.

2. vyhlasuje

že uvádzanie digitálneho učebného obsahu do škôl, uplatňovanie rôznych interaktívnych učebných pomôcok, testov, multimediálnych učebných postupov, procesov, návodov a pod., ako aj efektívne využitie voľných technických kapacít mesta Spišská Nová Ves pre účely rozširovania IT považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení,

3. súhlasí:

- a) s uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom je záväzok Mesta Spišská Nová Ves ako budúceho predávajúceho a spoločnosti KP Solutions, s. r. o., IČO: 44 186 126, so sídlom: Trenčianska 53/B, 821 09 Bratislava, ako budúceho kupujúceho, uzavrieť kúpnu zmluvu, upravujúcu práva a povinnosti zmluvných strán pri budúcom predaji HDPE rúr a mikrotrubiek vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves za cenu 5,00 €/1m pri celkovej predpokladanej dĺžke HDPE rúr a mikrotrubiek 4796 m,

4. ukladá:

- a) zámer predaja HDPE rúr a mikrotrubiek v rozsahu a s podmienkami uvedenými v predchádzajúcom odseku tohto uznesenia zverejniť v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne kúpnu zmluvu na predaja HDPE rúr a mikrotrubiek predložiť na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Spišskej Novej Vsi.

T: 31. 12. 2015

Z: prednostka úradu

Dôvodová správa

Ministerstvo školstva Slovenskej republiky už niekoľko rokov vytvára digitálny učebný obsah pre školy. Digitálny učebný obsah zahŕňa rôzne interaktívne učebné pomôcky, testy, multimediálne učebné postupy, procesy, návody..., ktoré napomáhajú učebnému procesu. Pre názornosť je lepšie raz vidieť náučné video ako si o ňom prečítať v učebnici. Žiakom sa tak uľahčí pochopenie učiva.

Aby bolo možné tento obsah distribuovať a využívať, spustila sa pilotná fáza národného projektu Digitálne Učivo na Dosah, do ktorého bolo vybraných päť okresov (Trnava, Banská Bystrica, Spišská Nová Ves a Snina+Humenné) a v nich cca 300 škôl, do ktorých bude vybudovaná optická infraštruktúra a v školách lokálna infraštruktúra, aby všetci žiaci aj na vlastných zariadeniach, mohli tento učebný digitálny obsah využívať.

V okrese Spišská Nová Ves ide o 57 škôl, časť z nich priamo v našom meste. Väčšina škôl je umiestnených v historickom centre mesta. Ak nechceme ukrátiť školy o možnosť využívať moderné spôsoby výučby, len preto že sú v meste a zároveň nechceme nútiť mesto, aby povolilo rozkopat' historické centrum, je možnosť využiť jestvujúcu infraštruktúru chráničiek v majetku mesta, ktoré by nahradili časť z celkového rozsahu budovanej siete. Pre urýchlenie a zjednodušenie výstavby, ako aj preto, že niektoré technické skutočnosti sa ozrejmiť až v priebehu výstavby, navrhujeme uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve, ktorá umožní využívať spomínané chráničky pre budovanie optických vedení s tým, že zmluva o odpredaji by sa uzatvárala až po ukončení výstavby, kedy budeme vedieť, do akej miery bolo možné chráničky mesta využiť. Kúpna zmluva by bola podmienená následným prevodom odkúpených chráničiek v rámci projektu výstavby optickej siete Digitálne Učivo na Dosah, ako uceleného projektu, na štátnu organizáciu NASES zriadenú pod úradom vlády, ktorá danú sieť bude prevádzkovať.

Optická sieť bude dimenzovaná tak, aby bolo možné v budúcnosti pripojiť aj orgány štátnej správy a samosprávy v okrese, na jednotnú celoslovenskú optickú sieť v rámci ďalších projektov týkajúcich sa približovania štátu a jeho služieb k občanom.

Súčasťou tohto materiálu je aj návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená v zmysle ustanovení § 50a a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ČI. I Zmluvné strany

1. **Budúci predávajúci:** **Mesto Spišská Nová Ves**
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves
zastúpený: PhDr. Jánom Volným, PhD., primátor mesta
IČO: 00 329 614
DIČ: 2020717875
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Spišská Nová Ves
č. účtu: 3400422003/5600
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003
BIC: KOMASK2X
Nie sme platcami DPH
- (ďalej len „budúci predávajúci“)

2. **Budúci kupujúci:** **KP Solutions, s.r.o.**
Trenčianska 53/B, 821 09 Bratislava
zastúpený: Ing. Vladimír Kušnírik – konateľ
IČO: 44 186 126
IČ DPH: SK2022628564
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. účtu: 1033391014 / 1111
IBAN: SK03 1111 0000 0010 3339 1014
Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 52604/B
- (ďalej len „budúci kupujúci“)

ČI. II Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom HDPE rúr a mikrotrubiek špecifikovaných v tejto zmluve a v jej prílohe č. 1.
2. Budúci kupujúci je obchodnou spoločnosťou zabezpečujúcou výstavbu optickej líniovej stavby v okrese Spišská Nová Ves na základe projektu „Digitálne učivo na dosah“ pre Národnú agentúru pre sieťové a elektronické služby.

ČI. III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude úprava práv a povinností zmluvných strán pri predaji HDPE rúr a mikrotrubiek (ďalej len „budúci predmet kúpy“) vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves v predpokladanej dĺžke 4796 m.
2. HDPE rúry a mikrotrubky sú ochranné rúry, ktoré chránia zariadenie pasívnej technológie siete, či už jej časti podzemného vedenia alebo nadzemného vedenia. Účelom ich využitia je naplnenie cieľa národného projektu „Digitálne učivo na dosah“, ktorý je spoločným projektom Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR a Úradu vlády SR.
3. Budúci predaj predmetu kúpy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č./2015 zo dňa 30.9.2015.

Čl. IV

Budúca kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Budúci kupujúci a budúci predávajúci sa dohodli, že kúpna cena za budúci predmet kúpy bude vo výške 5,00,- € za 1 bm dĺžky HDPE rúr a mikrotrubiek. Predpokladaná celková dĺžka je max. 4796 m.
2. Budúca kúpna cena bola dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Celková, resp. končená kúpna cena bude v kúpnej zmluve vypočítaná na základe výstupov z preberacieho konania podľa reálne využitých dĺžok chráničiek a mikrotrubiek.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy dohodnutú budúcu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho podľa bodu 1 tohto článku.

Čl. V

Podmienky uzavretia budúcej kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú v lehote do 31. 12. 2015 uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude úprava práv a povinností budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho pri prevode vlastníctva budúceho predmetu kúpy a jeho následného využívania Mestom Spišská Nová Ves a Slovenskou republikou.
2. Budúci predávajúci sa v období od uzavretia tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do uzavretia kúpnej zmluvy v lehote podľa predchádzajúceho odseku zaväzuje :
 - a) nescudziť budúci predmet kúpy
 - b) nezaťažiť budúci predmet kúpy akýmkoľvek právom v prospech tretej osoby, najmä sa zaväzuje nezriadiť na budúcom predmete kúpy záložné právo, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, predkupné právo, nájom.
3. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že písomnú výzvu na uzavretie kúpnej zmluvy spolu s návrhom kúpnej zmluvy doručí budúci kupujúci na adresu sídla budúceho predávajúceho uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy najneskôr 30 dní pred uplynutím lehoty na uzavretie kúpnej zmluvy podľa bodu 1 tohto článku.
4. V prípade ak budúci predávajúci a budúci kupujúci neuzatvoria kúpnu zmluvu na budúci predmet kúpy v stanovenej lehote podľa bodu 1 tohto článku, práva a povinnosti, ako aj nároky budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho z tejto zmluvy zaniknú.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vzniká budúceму kupujúceму nárok využívať budúci predmet kúpy pre budovanie časti projektu „Digitálne učivo na dosah“ pred uzavretím kúpnej zmluvy.
2. Pre prípad, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v stanovenej lehote podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy sa budúci predávajúci s budúci kupujúci dohodli, že si vrátia všetky plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy prijali a budúci predmet kúpy bude odovzdaný v stave, v akom došlo k jeho prevzatíu na základe tejto zmluvy. Ak navrátenie do pôvodného stavu nebude reálne možné, budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúceму kupujúceму nevzniká žiaden nárok na náhradu za realizáciu časti projektu „Digitálne učivo na dosah“, ktorá bola v súlade s bodom 1 tohto článku vykonaná na majetku budúceho predávajúceho, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktoré budúceму predávajúceму, v súvislosti s odstránením budúceho predmetu kúpy vzniklo.
3. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sú oprávnení písomne odstúpiť od tejto zmluvy, a to aj bez udania dôvodu. Odstúpenie nadobúda účinky dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v čl. I tejto zmluvy. Pre prípad, že k tomu dôjde platí rovnako predchádzajúci odsek tohto článku.
4. Písomnosti si budú zmluvné strany zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. V prípade, ak zmluvné strany doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezmú v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručenú dňom jej uloženia na príslušnej pošte.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia všeobecne záväznými právnymi normami platnými v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z toho sú 3 rovnopisy pre budúceho predávajúceho a 2 rovnopisy pre budúceho kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia, bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je uzavretá v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.

V Spišskej Novej Vsi:

za budúceho predávajúceho:

za budúceho kupujúceho:

.....
PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Vladimír Kušnírik
konateľ KP Solutions, s.r.o.