

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Radničné námestie č. 7 052 70 Spišská Nová Ves

Fax : 053/ 442 69 80
E-mail: radnica@mestosnv.sk
IČO: 00329614



Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a.s.
Č. ú.: 3400422003/5600

Spišská Nová Ves, 9. 12. 2015

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
dňa 16. 12. 2015

PREDMET: VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

Predkladá: prednostka MsÚ SNV

Spracoval: Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Ing. M. Kellner

Prerokované: - - -

Dôvod predloženia: majetkoprávna agenda prislúchajúca na rozhodnutie MsZ

Prizvaný: - - -

Podpisy:

Návrhy na uznesenia
tvoria súčasť jednotlivých bodov materiálu.

VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM**1. Peter Repka s manž., [redacted], Spišská Nová Ves**

Žiadatelia sú vlastníkmí rodinného domu v Novoveskej Hute (s. č. 9171, orientačné označenie: Kvetná č. 28), k. ú. Spišská Nová Ves, pričom vlastníctvo príslušných pozemkov k danej stavbe nemajú majetkoprávne usporiadané, na základe čoho sa obrátili na mesto Spišská Nová Ves so žiadosťou o odkúpenie pozemkov tvoriacich dvor RD.

V zmysle uvedeného žiadajú o odkúpenie nehnuteľností - pozemkov par. č. KN-C 8698/3 (TTP) s výmerou 242 m², KN-C 8693/2 (zast. pl.) s výmerou 51 m² a KN-C 8749/2 (zast. pl.) s výmerou 7 m², k. ú. Spišská Nová Ves, podľa geometrického plánu č. 53/2015 vyhotoveného dňa 17. 8. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187. Ide **pozemky, ktoré tvoria dvora predmetného rodinného domu.**

Nakoľko v danom prípade ide o pozemky príslušné k stavbe vo vlastníctve žiadateľa a boli dlhodobo užívané ako dvor, odporúčame ich predat' podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení, a to za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

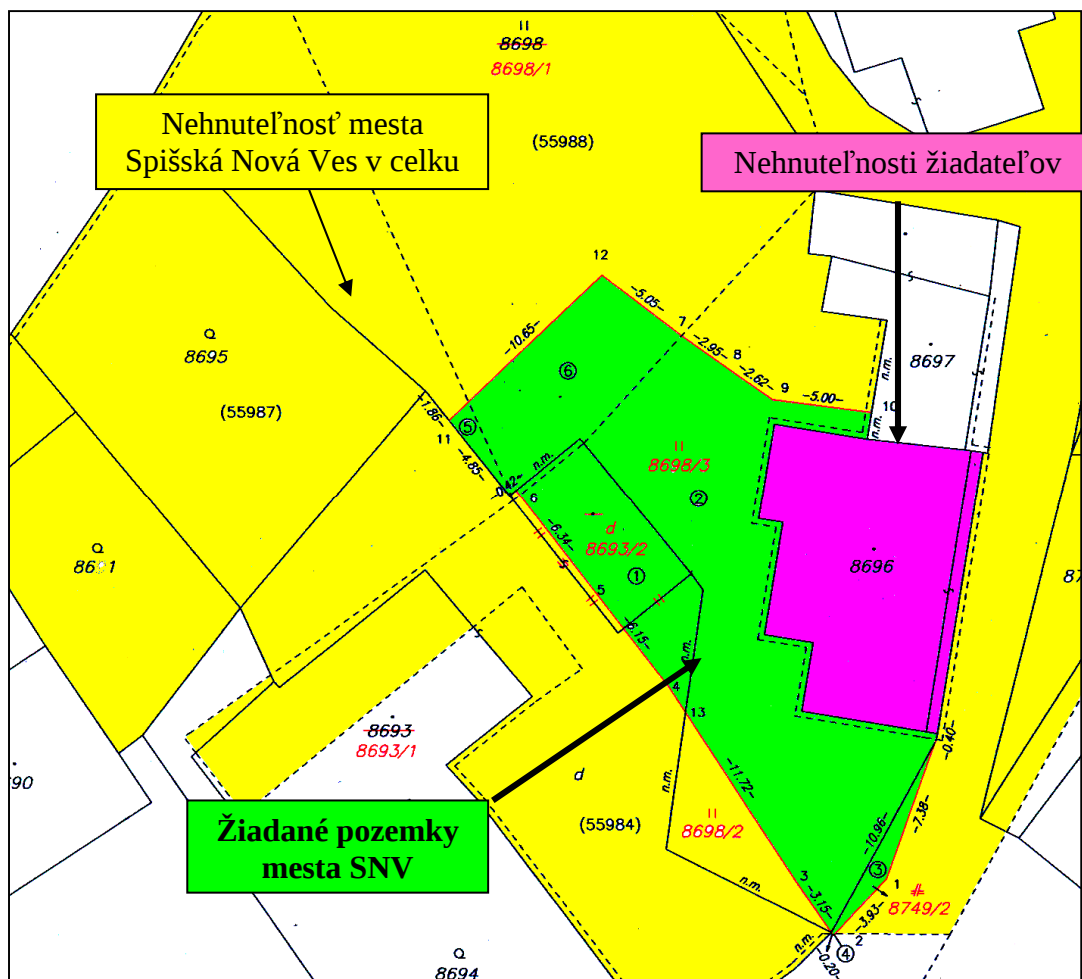
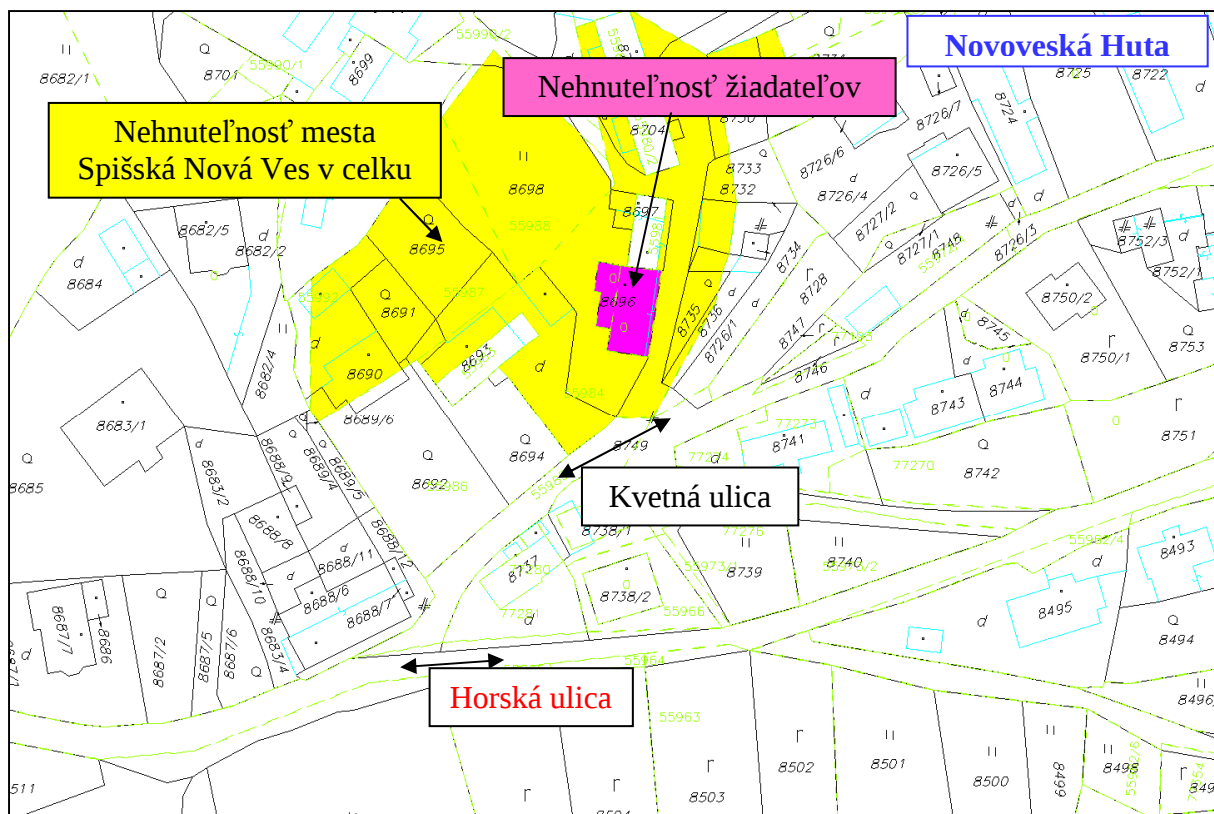
Hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom č. 38/2015 vypracovaným 16. 9. 2015 Ing. Jánom Baculákom, [redacted] Sp. Nová Ves, **je 6 153,00 €** (v návrhu uznesenia sú k tejto sume pripočítané náklady spojené s prevodom vlastníctva - vypracovanie znaleckého posudku – 26,56 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností - 66,00 €).

Predmet tejto žiadosti bol MsZ Spišská Nová Ves prerokovaný v rámci zasadnutia, ktoré sa konalo **30. 09. 2015**, k čomu bolo prijaté znesenie č. 104/2015, ktorým **bol schválený zámer predaja** žiadaných pozemkov v prospech žiadateľov.

Na základe uvedeného oddelenie správy majetku mesta, MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení, zverejnilo **ZÁMER PREDAJA POZEMKOV** na svojej úradnej tabuli aj na internetovej stránke dňa 9. 11. 2015 a nachádza sa tam doposiaľ.

K zverejnenému zámeru MsÚ nezaevidoval žiadne podnety alebo pripomienky, a preto môže **MsZ Spišskej Novej Vsi o danej veci rozhodnúť s konečnou platnosťou.**





Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti **Petra Repku s manž.**, [] **Spišská Nová Ves**, o prevod vlastníctva nehnuteľností - pozemkov par. č. **KN-C 8698/3 (TTP)** s výmerou **242 m²**, **KN-C 8693/2 (zast. pl.)** s výmerou **51 m²** a **KN-C 8749/2 (zast. pl.)** s výmerou **7 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, podľa **geometrického plánu č. 53/2015** vyhotoveného dňa 17. 8. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187,

2. vyhlasuje:

že dlhodobé využitie predmetných pozemkov na dvor rodinného domu súpis. č. **9171 v k. ú. Sp. Nová Ves**, považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení

3. schvaľuje:

predaj nehnuteľností - pozemkov par. č. **KN-C 8698/3 (TTP)** s výmerou **242 m²**, **KN-C 8693/2 (zast. pl.)** s výmerou **51 m²** a **KN-C 8749/2 (zast. pl.)** s výmerou **7 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, podľa geometrického plánu č. 53/2015 vyhotoveného dňa 17. 8. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187, v prospech **Petra Repku s manž.**, [] **Spišská Nová Ves**, za celkovú kúpnu cenu **6 245,56 €**, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení

4. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2016**Z: prednosta úradu**

* * * * *

2. Radoslav Goceliak s manž. [] **Kvetná 19, Spišská Nová Ves**

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v kat. území Spišská Nová Ves (každý v podiele po ½), a to pozemkov parc. č. **KN-E 77281 (záhrada)** s výmerou **196 m²**, **KN-E 77280 (zast. pl.)** s výmerou **83 m²** a **rodinného domu** súp. číslo **9178** postaveného na tomto pozemku.

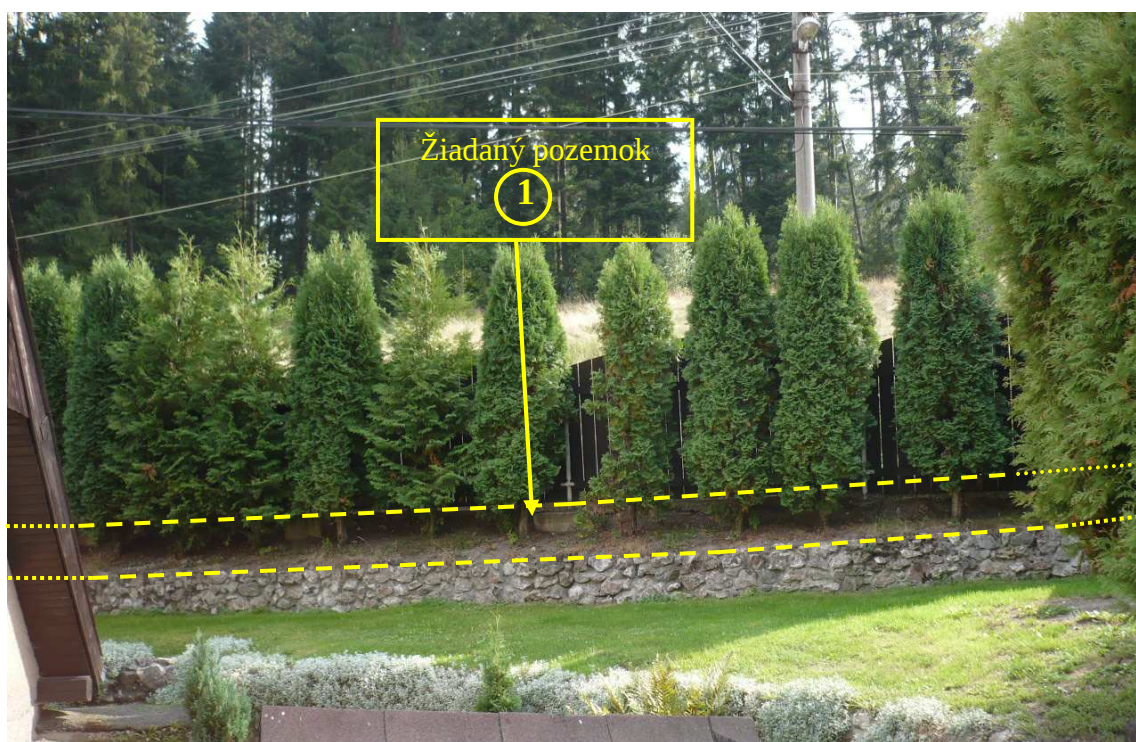
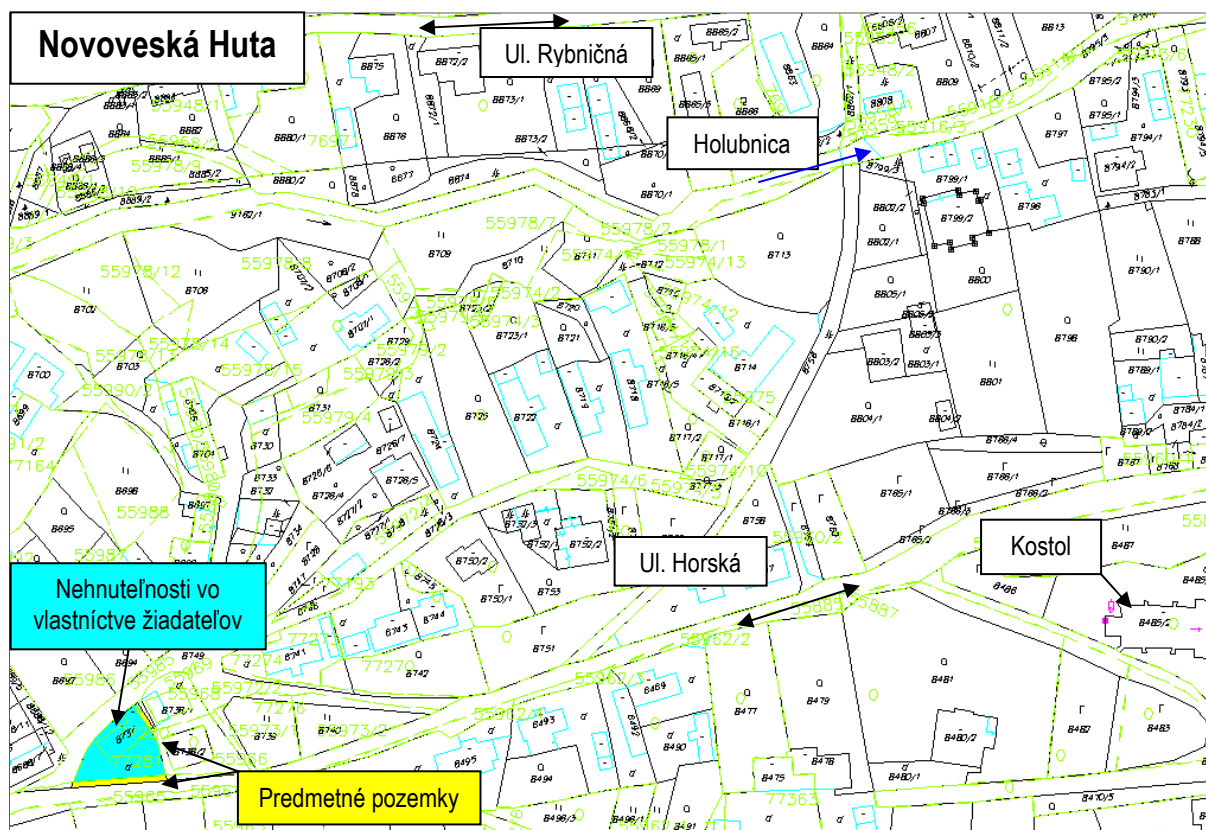
Mestu Spišská Nová Ves doručili **žiadosť o odkúpenie nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 8737/1 (zast. pl.) s výmerou 33 m² a KN-C 8737/2 (zast. pl.) s výmerou 3 m²**, kat. územie Spišská Nová Ves, ako geometrickým plánom č. VI-03/2015 (vyhotoveným dňa 12. 06. 2015 spoločnosťou AGROGEOREAL, Eleonóra Hlaváčová, [] Spišská Nová Ves, IČO 35320656) novovytvorené parcely z parciel KN-E 55961 a KN-E 55969 zapísaných v LV 4342 v prospech Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetné pozemky“).

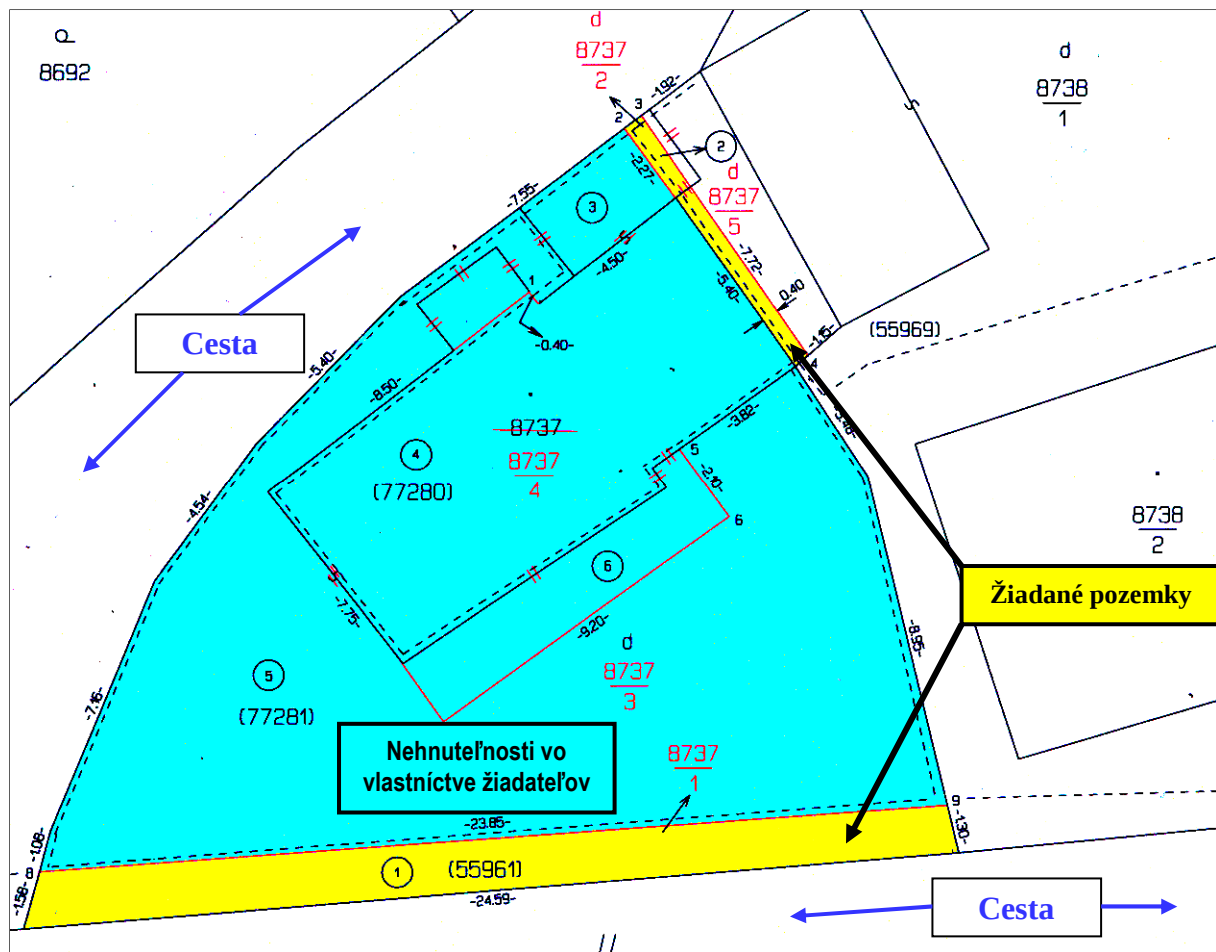
Nakoľko **v danom prípade ide o pozemky príslušné k stavbe vo vlastníctve žiadateľa a boli dlhodobo užívané ako dvor so záhradou**, odporúčame ich predať podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení, a to za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

Predmetné pozemky **znalec** Ing. Ján Baculák, [] Spišská Nová Ves, **ohodnotil** znaleckým posudkom č. 31/2015 zo dňa 23. 07. 2015 **na 627,48 €**.

Na základe uvedeného navrhujeme **citované pozemky odpredať žiadateľovi**, a to **za cenu** určenú znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom

vlastníctva nehnuteľností (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, 26,56 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku), t. j. celkom za **720,04 €**.





Predmet tejto žiadosti bol MsZ Spišská Nová Ves prerokovaný v rámci zasadnutia, ktoré sa konalo 30. 09. 2015, k čomu bolo prijaté znesenie č. 103/2015. Ním bol **schválený zámer predaja** žiadaných pozemkov v prospech žiadateľa.

Na základe uvedeného oddelenie správy majetku mesta, MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení, zverejnilo ZÁMER PREDAJA POZEMKOV na svojej úradnej tabuli aj na internetovej stránke dňa 9. 11. 2015 a nachádza sa tam doposiaľ.

K zverejnenému zámeru MsÚ nezaevidoval žiadne podnety alebo pripomienky, a preto môže MsZ Spišskej Novej Vsi o danej veci rozhodnúť s konečnou platnosťou.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Radoslava Goceliaka s manž. o odkúpenie častí pozemkov parc. č. KN-E 55961 a KN-E 55969 t. č. zapísaných v LV 4342 v prospech Spišská Nová Ves, nachádzajúcich sa v kat. území Spišská Nová Ves,

2. vyhlasuje:

že dlhodobé využívanie predmetných pozemkov na dvor a záhradu ako súčasť rodinného domu súpis. č. 9178 v k. ú. Sp. N. Ves považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

3. schvaľuje:

predaj nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 8737/1 (zast. pl.) s výmerou 33 m² a KN-C 8737/2 (zast. pl.) s výmerou 3 m², kat. územie Spišská Nová Ves, ako geometrickým

plánom č. VI-03/2015 (vyhotoveným dňa 12. 06. 2015 spoločnosťou AGROGEOREAL, Eleonóra Hlaváčová [redacted] Spišská Nová Ves, IČO 35320656) novovytvorené parcely z parciel KN-E 55961 a KN-E 55969, **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Radoslava Goceliaka s manželkou Mgr. Jankou [redacted] Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 720,04 €,**

4. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2016

Z: prednosta úradu

* * * * *

3. Viliam Fabian s manž., [redacted] Spišská Nová Ves

V rámci predchádzajúceho rokovania MsZ bola prerokovaná žiadosť Viliama Fabiana s manž., Rybníčná 9270/54, Spišská Nová Ves, o prevod vlastníctva **pozemkov** par. č. KN-C 9100/3 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 9097/2 (zast. pl.) s výmerou 293 m², KN-C 9095 (zast. pl.) s výmerou 74 m², KN-C 9094 (záhrada) s výmerou 363 m², KN-C 9093/3 (TTP) s výmerou 148 m², KN-C 9093/4 (zast. pl.) s výmerou 5 m², podľa **geometrického plánu č. 74/2013** vyhotoveného dňa 10. 4. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187, pozemku par. č. KN-C 9096 (zast. pl.) s výmerou 37 m², zapísaného v LV 4342 a par. č. KN-C 9098/4 (zast. pl.) s výmerou 5 m², zapísaného v LV 1 (**celkom 961 m²**), k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len ako „pozemky“ alebo „nehnutelnosti“). **Ide o nehnuteľnosti** nachádzajúce sa v mestskej časti Novoveská Huta.

Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú stavby vo vlastníctve žiadateľa (súpis. č. 9270 + budova bez súpisného čísla na parcele KN-C 9096) **a príslušie pozemky**, ktoré sú dlhodobo užívané vlastníckmi predmetných budov.

K danej žiadosti bolo **prijaté uznesenie č. 105/2015 z 30. 9. 2015**, ktorým bol **schválený zámer predaja pozemkov so zohľadnením osobitného zreteľa**, a to par. č. KN-C 9100/3 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 9097/2 (zast. pl.) s výmerou 293 m², KN-C 9094 (záhrada) s výmerou 363 m², KN-C 9093/3 (TTP) s výmerou 148 m², KN-C 9093/4 (zast. pl.) s výmerou 5 m², podľa **geometrického plánu č. 74/2013** vyhotoveného dňa 10. 4. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187, k. ú. Spišská Nová Ves, a pozemku par. č. KN-C 9098/4 (zast. plocha) s výmerou 5 m², zapísaného v LV-1, všetky v k. ú. Sp. Nová Ves, **podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Viliama Fabiana, [redacted] Spišská Nová Ves a [redacted] Sp. N. Ves, za celkovú kúpnu cenu 8 542,75 €.**

Zákon o majetku obcí určuje, že pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, je obec povinná zámer zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojom webe, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na základe uvedeného oddelenie správy majetku mesta, MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení, zverejnilo **ZÁMER PREDAJA POZEMKOV** na svojej úradnej tabuli aj na internetovej stránke dňa 9. 11. 2015 a nachádza sa tam doposiaľ.

K zverejnenému zámeru boli mestu (MsÚ) doručené dva podnety, resp. požiadavky týkajúce sa časti predmetných pozemkov, a to od Ing. Stanislava Gondu s manželkou, ktorí sú bezprostrednými susedmi žiadateľa vyššie uvedených pozemkov.

Ing. Stanislav Gonda a Monika Gondová

MESTSKÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES	
DOŠLO	11 - 11 - 2015
CÍSLO ZÁZNAMU	19648
ODDELIEŇIU	257
CÍSLO SPIŠU	
VYBAVUJE	

Mestský úrad
Štefánikovo námestie č.5
Oddelenie správy majetku
Ing. Marián Kellner, vedúci oddelenia
052 01 Spišská Nová Ves

Spišská Nová Ves 10.11.2015

VEC : Žiadosť o odkúpenie pozemku 9098/4 a zápis vecného bremena na parcele 9097

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva 30.9.2015 v bode č.22, Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam, bol prerokovaný a schválený zámer odpredaja majetku mesta pod bodom č.6 na základe žiadosti p. Viliama Fabiana s manželkou.

Sme vlastníckmi susednej nehnuteľnosti rodinného domu s príslušenstvom na parcelách KN C 9098/2 9098/, dvora na pozemku KN C 9098/1 a záhrady KN C 9101. Pri užívaní týchto nehnuteľností nami a našimi právnymi predchodcami od nepamäti boli využívané aj pozemky, ktoré sú predmetom spomínaného zámeru o odpredaj KN C 9097 a KN C 9098/4.

Parcela 9098/4 o výmere 5 m² nachádza sa medzi našou nehnuteľnosťou (hospodárska budova - na parcele 9098/3) a nehnuteľnosťou vo vlastníctve rodiny Fabianovcov (na parcele 9096). Ako už aj z čísla parcely (9098/4) je vidieť, že bola dlhodobo užívaná našimi právnymi predchodcami – rodinou Forbergerovcov. K rozdeleniu pôvodnej parcely 9098 na dielčie parcely 9098/1, 2, 3, 4 došlo pri odpredaji pozemkov pod domami. Tým chceme povedať, že nie je pravda o jej niekoľko generáčnom užívaní rodinou Fabianovcov. Z tohto dôvodu a tiež aj z dôvodu, že tento pozemok sa nachádza medzi dvoma nehnuteľnosťami je z nášho pohľadu rozumné, aby obe rodiny mali možnosť užívať tento priestor pre prístup k svojim nehnuteľnostiam a na ich bežnú údržbu.

Preto navrhujeme, a zároveň si Vás dovoľujem požiadať aby zámer odpredať pozemok bol rozšírený na obe rodiny, t.j. odpredať do bezpodielového spoluvlastníctva oboch rodín.

Pozemok KN C 9097 slúžil od nepamäti obom tam bývajúcim rodinám ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam a súčasne aj k dostupnému zdroju pitnej vody – studničke, nakoľko vodovod v tejto časti Novoveskej Huty neexistuje. Tento prístup na parcelu KN C 9097 zodpovedajúci vecnému bremenu právu prechodu sme získali vydržaním na základe dlhodobého užívania našimi právnymi predchodcami (minimálne od začiatku 20 storočia) a nami už v minulosti.

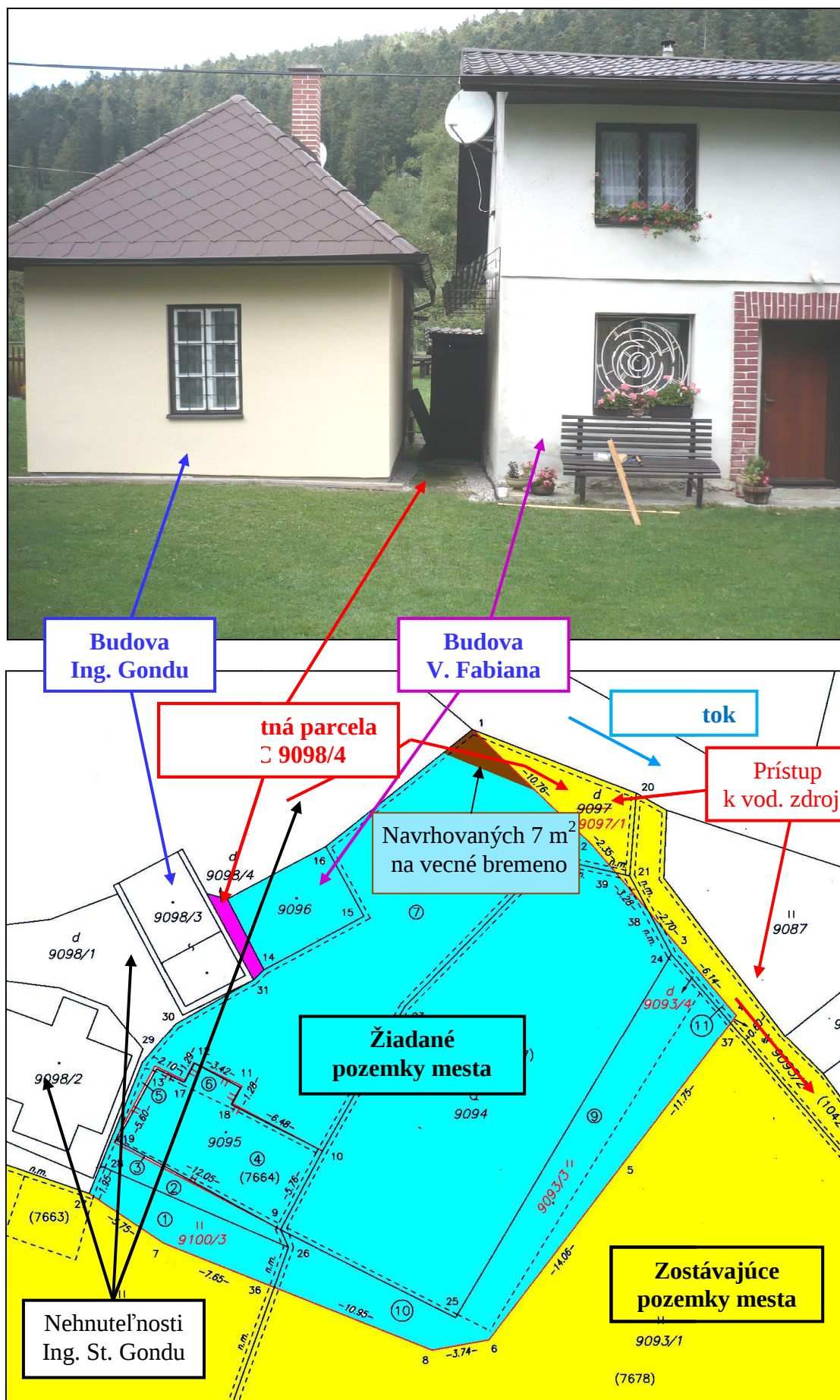
Z tohto dôvodu si Vás dovoľujeme požiadať o uskutočnenie zápisu vecného bremena - práva prechodu cez predmetnú časť pozemku KN C 9097 v katastri nehnuteľností pre vlastníkov nehnuteľností toho času vo vlastníctve rodiny Gondovcov a ich rodinných príslušníkov.

Uvedený zápis vecného bremena – práva prechodu je vhodné realizovať ešte pred odpredajom pozemku.

K tomu potrebné dokumenty, listy vlastníctva a pod., doručíme neskôr, na základe Vašich požiadaviek.

Ďakujeme a ostávame s pozdravom

U



Pokiaľ ide o spoluvlastníctvo parcely KN-C 9098/4 s výmerou 5 m², ak MsZ tejto požiadavke vyhovie, obidvom stranám to umožní pozemok nerušene užívať predovšetkým vo vzťahu k údržbe príľahlých (susediacich) budov.

DRUHÁ písomne podaná POŽIADAVKA Ing. St. Gondu rozširuje pôvodnú žiadosť, a to na ODKÚPENIE PARCELY KN-C 9098/4 (teda nielen na spoluvlastníctvo) a na ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA spočívajúceho v práve prechodu cez parcelu KN-E 9097.

VEC : Žiadosť o odkúpenie pozemku 9098/4 a zápis vecného bremena na parcele 9097
- Doplnenie podania z 10.11.2015

Listom z 20.11.2015 (3780-20210/2014/OSM-Aš) sme boli vyzvaní na doloženie dokumentov potvrdzujúcich existenciu vecného bremena.

V roku 1997 sme od Marty Bočkayovej (rod. Forbergerovej) odkúpili rodinný dom s príslušenstvom na parcele C KN 9098/2 , 9098/3 bez pozemkov. Dodatočne v roku 2004 sme od mesta Spišská Nová Ves odkúpili pozemky pod rodinným domom (9098/2 a 9098/3) a dvor parcelné číslo C KN 9098/1 (dvor). V kúpnopredajných zmluvách mesto deklaruje, že **predávané nehnuteľnosti sú bez právnych väd a tiarch**. Po 10 rokoch užívania nám bolo na základe rozsudku okresného súdu v Spišskej Novej Vsi zapísané vecné bremeno právo prechodu na parcele číslo C KN 9098/1 (pôvodne vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves) v prospech vlastníka susednej nehnuteľnosti Viliama Fabiana. V súdnom spore bola preukázaná existencia vecného bremena vydržaním na základe dlhoročného užívania spomínanej parcely právnymi predchodcami rodiny Fabianovcov. V dokumentoch preukazujúcich vznik vecného bremena je udávané, že ide o **obojsstranne zaužívaný spôsob prechodu**, ktorý dlhoročne fungoval na základe neformálnej dohody medzi vtedajšími vlastníkmi nehnuteľností (Fabianovci a Forbergerovci) a nebol nikdy nikým spochybnený. Preukázané je to svedectvom p. Pižemovej na okresnom súde, ktorá potvrdila **prechod** rodiny Forbergerovcov (právny predchodcovia Gondovcov) **cez pozemok 9097 smerom na cestu a k studničke s pitnou vodou** minimálne od roku 1939-1940. Súd tieto dôkazy akceptoval a zapísal vecné bremeno v katastri nehnuteľností na predmetnej parcele.

Na základe analógie s vydržaním práva prechodu po parcele 9098/1 preukazujeme vznik práva prechodu zodpovedajúci vecnému bremenu cez parcelu 9097 vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves pre vlastníkov nehnuteľností na parcele 9098/2, 9098/3.

Veríme, že po predmetnom rozhodnutí okresného súdu bude aj mesto Spišská Nová Ves tento spôsob nadobudnutia práva prechodu akceptovať aj na právo prechodu cez parcelu 9097 vo vlastníctve mesta v prospech vlastníkov nehnuteľností stojacich na parcelách C KN 9098/1, 9098/2 a ich rodinných príslušníkov. V prípade ak mesto takýto spôsob nadobudnutia práva prechodu zodpovedajúci vecnému bremenu neakceptuje, týmto žiadame mesto Spišská Nová Ves o **zriadenie vecného bremena práva prechodu** v náš prospech cez parcelu 9097.

V prílohe k tomu prikladáme predmetné vyjadrenia a dokumenty to preukazujúce:

- Rozsudok okresného súdu v Spišskej Novej Vsi (2C/107/2012) z 20.10.2014
- Geometrický plán vyhotovený pre p. Bočkayovú (rod. Forbergerovú), ktorým sa preukazuje užívanie pozemkov 9098/1, 9098/2, 9098/3, 9098/4 p. Bočkayovou
- PKV 843

Poznámka: Prílohy sú k dispozícii na nahliadnutie na odd. správy majetku, MsÚ SNV.

Vzhľadom na to, že problematika vlastníctva parcely KN-C 9098/4 je riešená vyššie v tomto materiáli, je potrebné ešte rozhodnúť o požiadavke Ing. St. Gondu na zriadenie vecného bremena na parcelu KN-C 9097. V tomto prípade zastávame názor, že zriadenie vecného bremena na celú predmetnú parcelu je neprimerané danému účelu, preto pre zabezpečenie prístupu k zdroju pitnej vody navrhujeme zriadiť vecné bremeno na parcelu KN-E 7666 v rozsahu 7 m² so situovaním, ktoré je zrejme z grafickej prílohy.

Hodnota pozemkov je určená na základe znaleckého posudku č. 19/2015, vypracovaného dňa 23. 5. 2015 Ing. Jánom Baculákom, [] Spišská Nová Ves. Hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je určená na základe znaleckého posudku č. 47/2015, vypracovaného dňa 9. 12. 2015 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves. O výšku odplaty je znížená celková kúpna cena pozemkov pre V. Fabiana s manželkou. Náklady súvisiace s realizáciou majetkoprávnych úkonov budú nákladmi všetkých zmluvných strán v príslušnom podiele.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o:

- zverejnení zámeru predaja pozemkov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Viliama Fabiana, [] Spišská Nová Ves a Magdalény [] Spišská Nová Ves, podľa uznesenia MsZ č. 105/2015 z 30. 9. 2015,

- o písomných požiadavkách Ing. Stanislava Gondu s manželkou, [] Spišská Nová Ves,

2. vyhlasuje,

že dlhodobé užívanie pozemkov tvoriacich dvor a záhradu rodinného domu súp. č. 9270, a to parcely č. KN-C 9100/3 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 9097/2 (zast. pl.) s výmerou 293 m², KN-C 9094 (záhrada) s výmerou 363 m², KN-C 9093/3 (TTP) s výmerou 148 m², KN-C 9093/4 (zast. pl.) s výmerou 5 m², podľa geometrického plánu č. 74/2013 vyhotoveného dňa 10. 4. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187, a pozemku KN-C 9098/4 (zast. plocha) s výmerou 5 m², zapísaného v LV-1, všetky v k. ú. Sp. Nová Ves, rodinou žiadateľa, považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, na základe čoho:

3. schvaľuje:

a. predaj pozemkov par. č. KN-C 9100/3 (TTP) s výmerou 36 m², KN-C 9097/2 (zast. pl.) s výmerou 293 m², KN-C 9094 (záhrada) s výmerou 363 m², KN-C 9093/3 (TTP) s výmerou 148 m², KN-C 9093/4 (zast. pl.) s výmerou 5 m², podľa geometrického plánu č. 74/2013 vyhotoveného dňa 10. 4. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187, k. ú. Spišská Nová Ves, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Viliama Fabiana, [] Spišská Nová Ves a Magdalény Fabianovej, [] Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 8 487,55 €, v prípade využitia vecného bremena podľa tohto uznesenia treťou osobou za celkovú kúpnu cenu 8 465,55 €,

b. predaj pozemku KN-C 9098/4 (zast. plocha) s výmerou 5 m², zapísaného v LV-1, k. ú. Spišská Nová Ves, do podielového spoluvlastníctva Viliama Fabiana, [] [] Spišská Nová Ves a manželky Magdalény Fabianovej, [] Spišská Nová Ves, a Ing. Stanislava Gondu s manželkou, [] 052

01 Spišská Nová Ves, v podiele po 1/2 s tým, že kupujúci podiely nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za celkovú kúpnu cenu 55,20 €,

c. zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na priznanie práva prechodu cez pozemok par. č. KN-E 7666 (zast. pl.), k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 41/2015 vyhotoveným dňa 4. 12. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187, pričom vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženej časti pozemku par. KN-E 7666 (zast. pl.), k. ú. Spišská Nová Ves, strpieť každému vlastníkovi pozemkov par. č. KN-C 9098/1 (zast. pl.), KN-C 9098/2 (zast. pl.), KN-C 9098/3 (zast. pl.) a KN-C 9101 (záhrada), k. ú. Sp. Nová Ves, prechod peši cez zaťaženú časť pozemku par. KN-E 7666 (zast. pl.), k. ú. Sp. N. Ves, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena 48,56 €,

4. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov a zriadenie vecného bremena podľa tohto uznesenia,

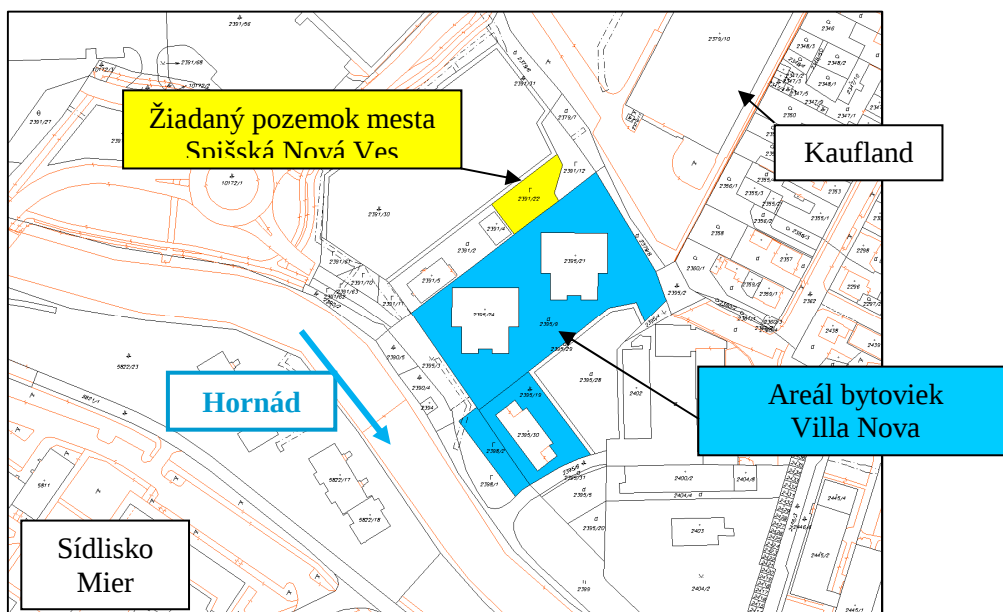
T: 30. 6. 2016

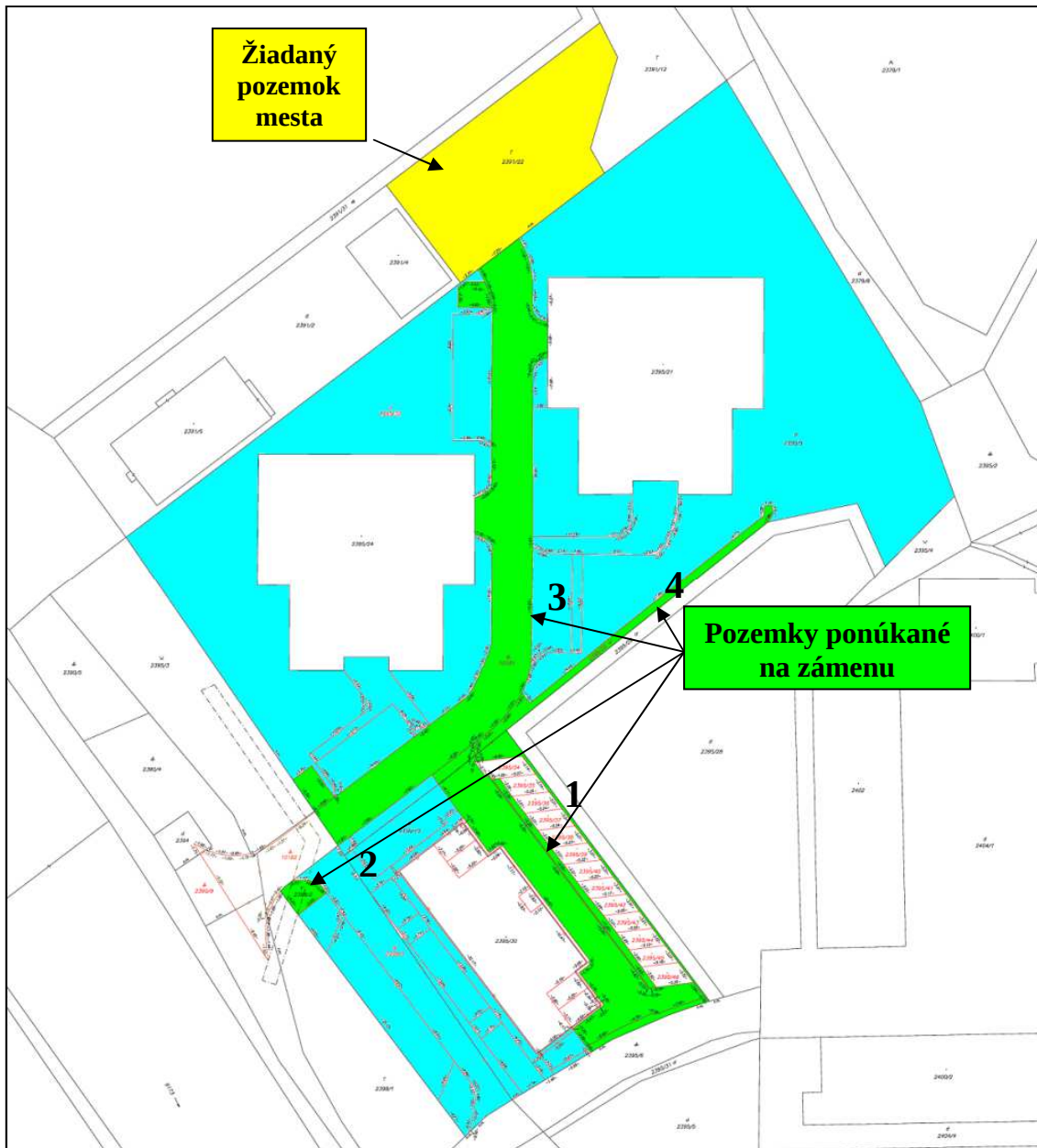
Z: prednosta úradu

* * * * *

4. SOLITÉRA, s. r. o., Spišská Nová Ves, Námestie M. Pajdušáka 6/46, 053 11 Smižany

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi v rámci svojho 5. zasadnutia konaného 30. 9. 2015 prerokovalo nižšie uvedený materiál, podľa ktorého žiadateľ **je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov** par. č. KN-C 10181 (zast. pl.) s výmerou 913 m², KN-C 2395/33 (zast. pl.) s výmerou 95 m², KN-C 2395/48 (zast. pl.) s výmerou 19 m², KN-C 2395/49 (zast. pl.) s výmerou 16 m² a KN-C 2398/2 (orná pôda) s výmerou 19 m² (**celkom: 1 062 m²**) vytvorených **geometrickým plánom č. 44/2015** (vyhotoveným dňa 16. 7. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187), kat. územie **Spišská Nová Ves**, na ktorých sa nachádza novovybudovaná a skolaudovaná technická vybavenosť **bytového areálu VillaNova**, Spišská Nová Ves. **Ide o pozemky** (pôvodne v inom číselnom označení!), **ktoré by mali byť predmetom zámeny za pozemok mesta Spišská Nová Ves par. č. KN-C 2391/22 (orná pôda) s výmerou 551 m²**, k čomu bolo 11. 12. 2008 prijaté uznesenie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 475. Žiadaný pozemok na zámenu by mal slúžiť na výstavbu garážových boxov alebo zastrešených státí pre majiteľov bytov z bytových domov Villa Nova. Na základe citovaného uznesenia bola 23. 7. 2009 uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej zámennej zmluvy č. 219/2009.





V súčasnosti sa spoločnosť Solitéra obrátila na mesto so žiadosťou o naplnenie obsahu uvedenej zmluvy, t. j. aby sa uskutočnila zámena predmetných pozemkov.

Úplné znenie materiálu v elektronickej forme sa nachádza tu:

http://www.spiskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/sekcie/snv/MsZ/predkladane_materialy/2015/30_9_2015/Nehnutelnosti_30_9_2015_WEB.pdf

Mestské zastupiteľstvo Sp. Novej Vsi k tomuto materiálu prijalo uznesenie č. 12/2015 s tým, že zámer zámény pozemkov schválilo.

Na základe neho MsÚ Spišská Nová Ves zverejnil 9. 11. 2015 zámer tejto zámény na svojej úradnej tabuli aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ).

K predmetnej veci podotýkame, že navrhovateľ dal geometrický plán č. 44/2015 (vyhotovený dňa 16. 7. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187) medzičasom zapísať do katastra nehnuteľností, na základe čoho teraz navrhované znenie uznesenia je vo svojej formálnej časti pozmenené, aby korešpondovalo s aktuálnym stavom evidencie pozemkov v katastri nehnuteľností.

Vzhľadom na splnenie zákonných povinností MsZ už môže v danej veci prijať konečné rozhodnutie.





Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi****1. berie na vedomie:**

informáciu o návrhu zámeny nehnuteľností – pozemkov medzi spoločnosťou SOLITÉRA, s. r. o., Spišská Nová Ves, Námestie M. Pajdušáka 6/46, 053 11 Smižany a mestom Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 70 Spišská Nová Ves,

2. vyhlasuje:

že zámenu pozemkov na základe **uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 475** zo dňa 11. 12. 2008 a podľa neho 23. 7. 2009 uzavretej **Zmluvy o uzavretí budúcej zámennej zmluvy č. 219/2009** považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení:**

3. schvaľuje:

zámenu pozemkov:

- **pozemky** par. č. **KN-C 10181** (zast. pl.) s výmerou **913 m²**, **KN-C 2395/33** (zast. pl.) s výmerou **95 m²**, **KN-C 2395/48** (zast. pl.) s výmerou **19 m²**, **KN-C 2395/49** (zast. pl.) s výmerou **16 m²** a **KN-C 2398/2** (orná pôda) s výmerou **19 m²**, zapísaných v **LV 7585**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, ktorých vlastníkom je **SOLITÉRA, s. r. o., Spišská Nová Ves, Námestie M. Pajdušáka 6/46, 053 11 Smižany**, zámenou previesť v prospech mesta **Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 70 Spišská Nová Ves**,
- **pozemok** par. č. **KN-C 2391/22** (orná pôda) s výmerou **551 m²**, zapísaný v **LV 1**, kat. územie **Spišská Nová Ves**, ktorého vlastníkom je **mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 70 Spišská Nová Ves**, zámenou previesť v prospech spoločnosti **SOLITÉRA, s. r. o., Spišská Nová Ves, Námestie M. Pajdušáka 6/46, 053 11 Smižany** (finančný rozdiel hodnoty pozemkov 26 239,85 € je v prospech spoločnosti **SOLITÉRA, s. r. o.**),

4. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2016

Z: prednosta úradu

* * * * *

NOVÉ VECI:**5. NERTA Slovakia, s. r. o., Vajnorská 138, Bratislava**

Počas stavebných prác na objekte spevnených plôch budovaných v rámci stavby: „**Ručná autoumyváreň – Spišská Nová Ves**“ (číslo stavebného povolenia:), realizovanej na pozemkoch par. č. **KN-C 2391/29** a **KN-C 10172/5**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, ktorých vlastníkom a zároveň stavebníkom je žiadateľ, **došlo k neúmyselnému záberu časti pozemku vo vlastníctve mesta** Spišská Nová Ves, čo bolo zistené až na základe porealizačného zamerania predmetnej stavby (geometrický plán č. 75/2015 vyhotovený 18. 9. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187).

Na základe uvedeného citovaná spoločnosť žiada o odkúpenie pozemkov par. č. **KN-C 10172/6** (zast. pl.) s výmerou **9 m²**, **KN-C 10172/7** (zast. pl.) s výmerou **11 m²** a **KN-C 10172/1** (zast. pl.) s výmerou **1 m²** (diel 1), vytvorených **geometrickým plánom č. 75/2015** (vyhotovený 18. 9. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187) z pozemku par. č. **KN-C 10172/1** (zast. pl.) s výmerou **11378 m²**, zapísaného v **LV 1**, kat. územie **Spišská Nová Ves**.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa na prevod vlastníctva predmetných pozemkov vzťahuje výnimka podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí v platnom znení

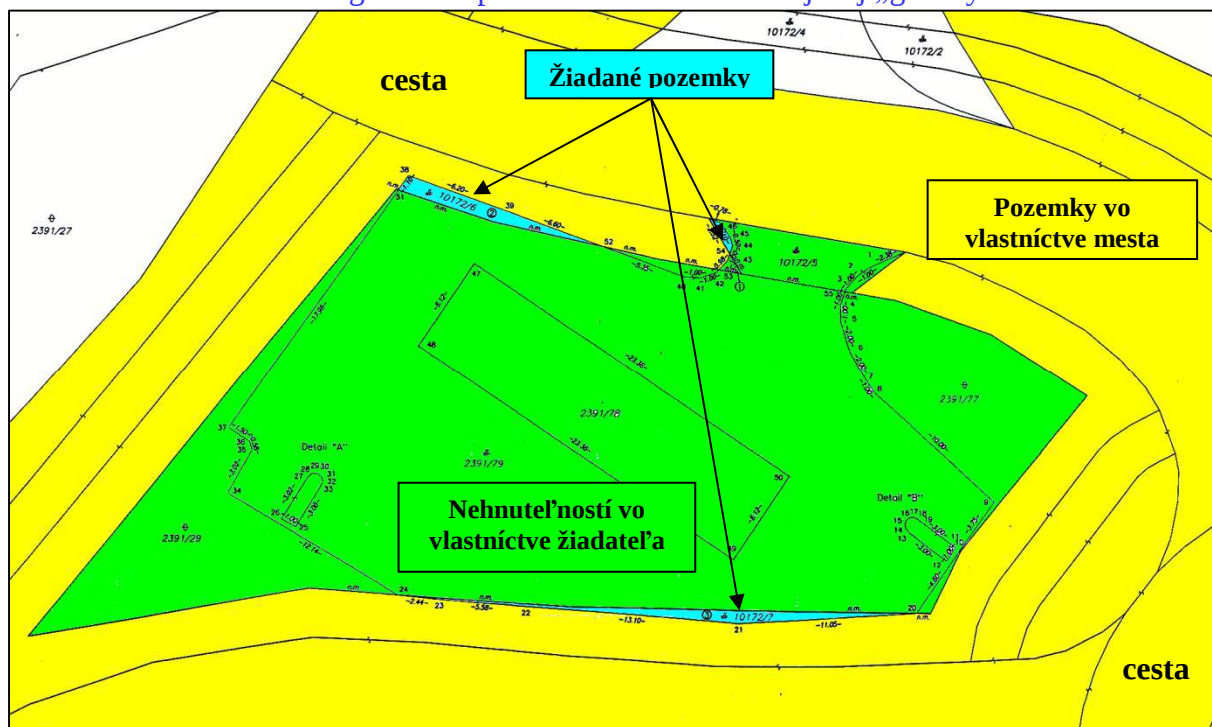
(predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa), na základe čoho prevod vlastníctva pozemku možno realizovať priamo v prospech žiadateľa.

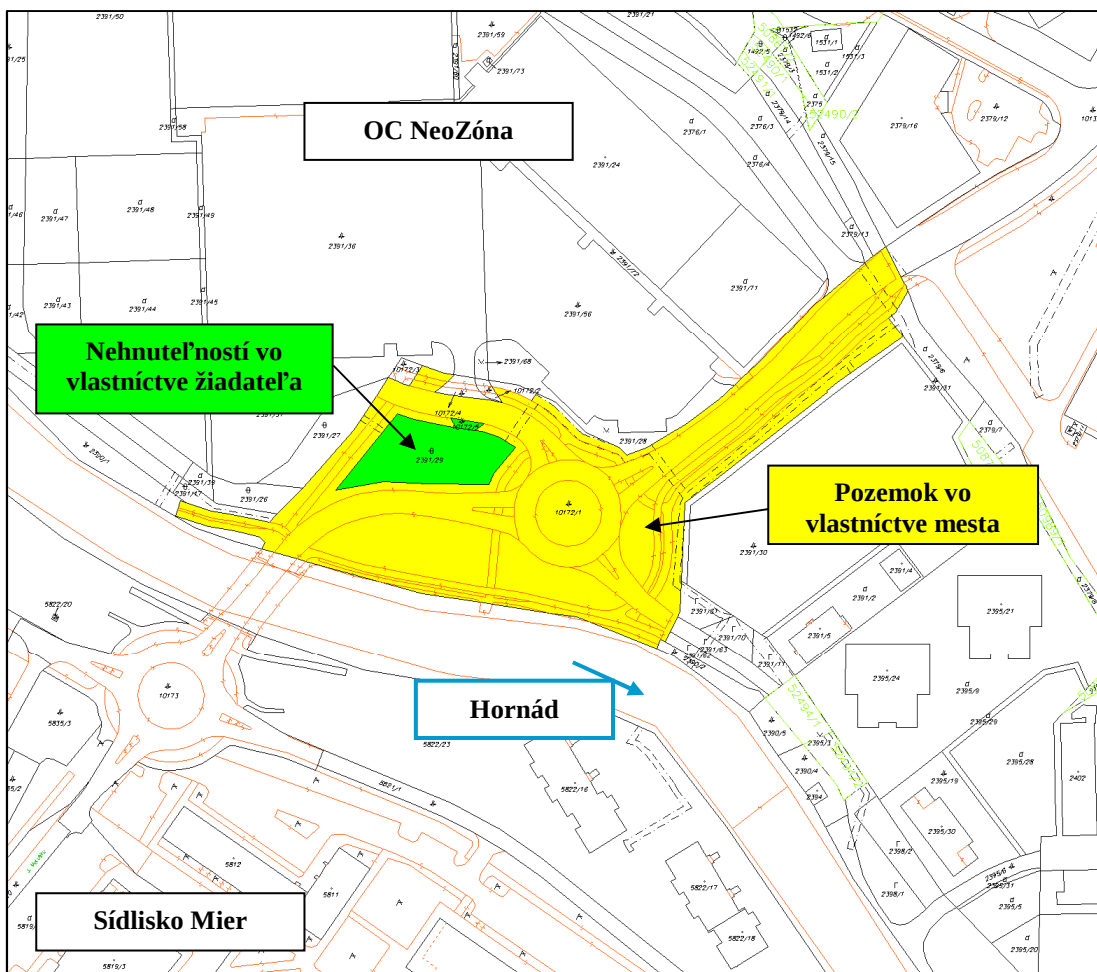
Cena pozemku určená znaleckým posudkom č. 42/2015 vypracovaným 19. 11. 2015 Ing. Jánom Baculákom [] Spišská Nová Ves, je 773,01 €.

Na základe uvedeného odporúčame citované pozemky odpredať za cenu určenú znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva (cena za vyhotovenie ZP 26,56 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66,00 €), t. j. celkom za 865,57 €.



Poznámka: Orientácia fotografie zodpovedá orientácii nasledujúcej „grafiky“



**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti **NERTA Slovakia, s. r. o.**, Vajnorská 138, Bratislava, o odkúpenie časti pozemku mesta Spišská Nová Ves par. č. **KN-C 10172/1** (zast. pl.), zapísaného v **LV 1**, kat. územie **Spišská Nová Ves**,

2. schvaľuje

predaj pozemkov par. č. **KN-C 10172/6** (zast. pl.) s výmerou **9 m²**, **KN-C 10172/7** (zast. pl.) s výmerou **11 m²** a **KN-C 10172/1** (zast. pl.) s výmerou **1 m²** (diel 1), vytvorených **geometrickým plánom č. 75/2015** (vyhotovený dňa 18. 9. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187) z pozemku par. č. **KN-C 10172/1** (zast. pl.) s výmerou **11378 m²**, zapísaného v **LV 1**, kat. územie **Spišská Nová Ves**, podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení, v prospech spoločnosti **NERTA Slovakia, s. r. o.**, Vajnorská 138, Bratislava, za celkovú kúpnu cenu **865,57 €**,

3. ukladá

zabezpečiť zmluvný **prevod vlastníctva** pozemkov v prospech nadobúdateľa vlastníctva podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2016

Z: prednosta úradu

* * * * *

6. AZOR, s. r. o., Scherffelova 38, 058 01 Poprad

Spoločnosť AZOR, s. r. o., Scherffelova 38, 058 01 Poprad, ako nájomca obchodného domu Duklianska ul. č. 708 v Spišskej Novej Vsi (s. č. 708), k. ú. Spišská Nová Ves, požiadala Mesto Spišská Nová Ves o odkúpenie častí nehnuteľností - pozemkov par. č. KN-C 2379/13 (zast. pl.) a KN-C 2379/15 (zast. pl.), zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu 23,50 m², k. ú. Spišská Nová Ves, na ktorých chce vybudovať prístup k obchodnému domu zo smeru od Hornádu, a to konkrétne schody, oporný múr a palisádu podľa **projektovej dokumentácie stavby: „STAVEBNÉ ÚPRAVY II. – OBCHODNÝ DOM MEGA SNV, objekt SO-02 Spevnené plochy“** vyhotovenej spol. Ing. Janka Dunajská, DISTA PROJEKT, IČO 35412194.

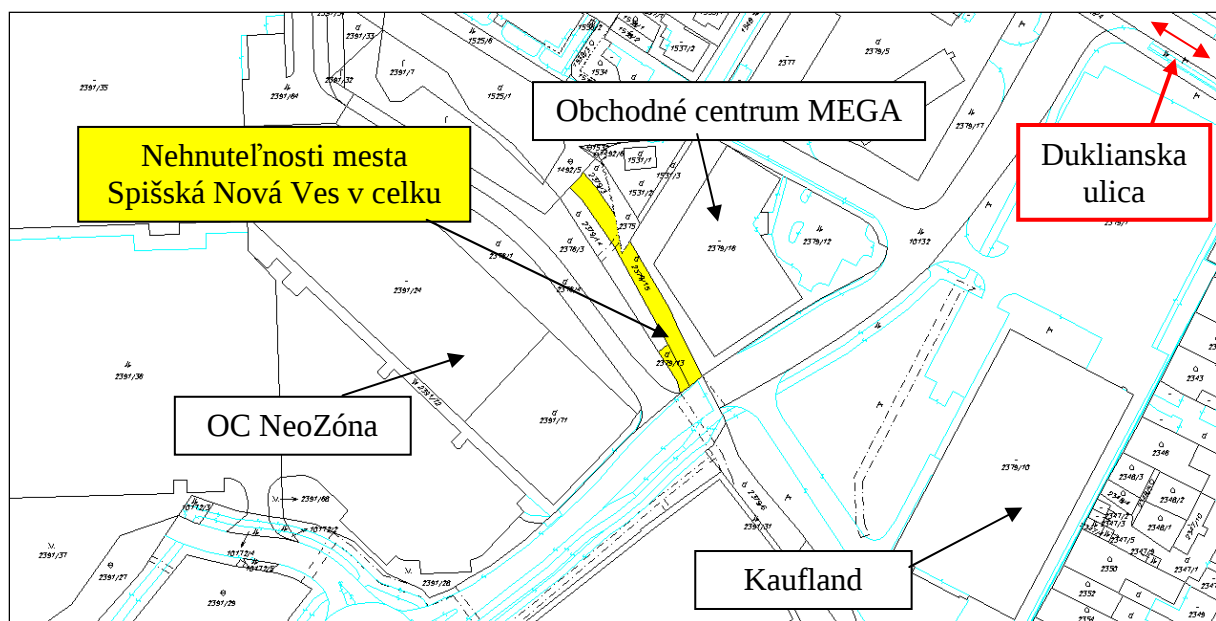
Vlastník obch. domu, spol. VÚB Leasing, a.s., Bratislava, súhlasí s uvedenou stavbou.

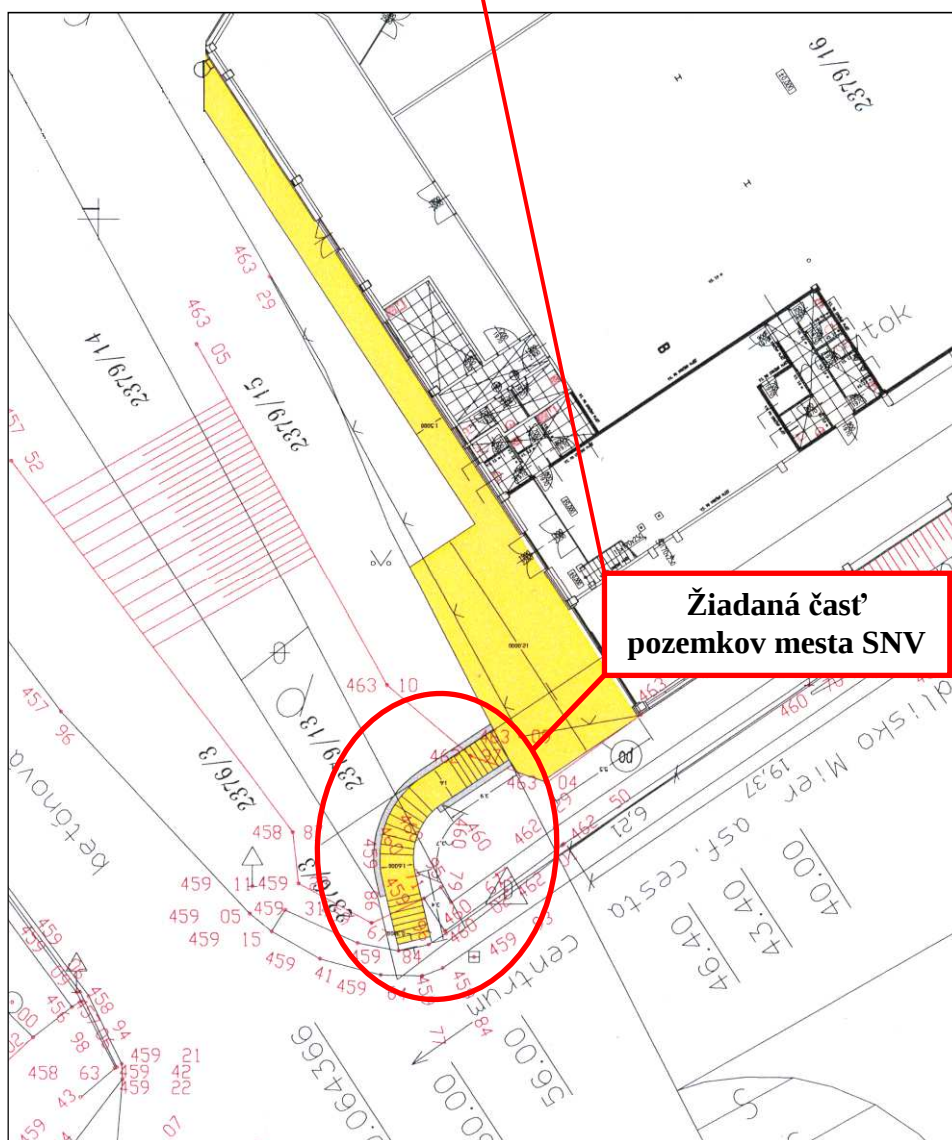
Nakoľko v danom prípade ide o pozemky, ktoré majú umožniť realizovať úzko špecializovanú stavbu dopĺňajúcu objekt obchodného domu, odporúčame pri posudzovaní tejto žiadosti brať na to osobitný zreteľ, teda aby ich predaj sa uskutočnil podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení, a to formou uzavretia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s cenou určenou najmenej vo výške hodnoty stanovenej znaleckým posudkom (presná cena bude závisieť od skutočného záberu pozemkov, ktorý sa zistí porealizačným zameraním budúcej stavby), pričom mesto Sp. Nová Ves si na dobu výstavby uplatní nájomné v obvyklej výške.

Táto žiadosť zatiaľ nebola predmetom rokovania MsZ Spišskej Novej Vsi.

V zmysle základnej myšlienky zákona o majetku obcí v platnom znení je obec povinná pri prenechávaní svojho majetku vytvárať súťažné prostredie, ktorého cieľom je dosiahnuť čo najefektívnejšie využívanie majetku vo verejnom vlastníctve.

Citovaným zákonom stanovené povinnosti obec nie je povinná uplatniť v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer zámeny nehnuteľností týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním budúceho predaja obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.





Hore uvedený zámer budúceho predaja nehnuteľností konkrétnemu citovanému záujemcovi Mesto Spišská Nová Ves zverejnilo (v zastúpení mestským úradom) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení, dňom 30. 11. 2015 a nachádza sa tam doposiaľ.

K zverejnenému zámeru MsÚ zatiaľ nezaevidoval žiadne podnety alebo pripomienky, a boli splnené predpísané náležitosti zákona o majetku obcí, MsZ Spišskej Novej Vsi môže o danej veci rozhodnúť s konečnou platnosťou.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spoločnosti **AZOR, s. r. o.**, Scherffelova 38, 058 01 Poprad, o odkúpenie častí nehnuteľností - pozemkov par. č. **KN-C 2379/13** (zast. pl.) a **KN-C 2379/15** (zast. pl.), zapísaných v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves**, v rozsahu **23,50 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves**,

2. vyhlasuje,

že poskytnutie časti pozemkov mesta Sp. Nová Ves par. č. **KN-C 2379/13** (zast. pl.) a **KN-C 2379/15** (zast. pl.), zapísaných v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves**, na realizáciu úzko špecializovanej stavby dopĺňujúcej objekt obchodného domu **Duklianska ul. č. 708 v Spišskej Novej Vsi** (s. č. **708**), k. ú. **Spišská Nová Ves**, považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení

3. schvaľuje:

majetkoprávne usporiadanie vzťahu k časti pozemkov par. č. **KN-C 2379/13** (zast. pl.) a **KN-C 2379/15** (zast. pl.), zapísaných v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves**, v rozsahu **23,50 m²**, na vybudovanie prístupu k obchodnému domu **Duklianska ul. č. 708 v Spišskej Novej Vsi** (s. č. **708**), k. ú. **Spišská Nová Ves**, podľa **projektovej dokumentácie stavby: „STAVEBNÉ ÚPRAVY II. – OBCHODNÝ DOM MEGA SNV, objekt SO-02 Spevnené plochy“** vyhotovenej spol. Ing. Janka Dunajská, DISTA PROJEKT, IČO 35412194, formou uzatvorenia **zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s cenou určenou najmenej vo výške hodnoty stanovenej znaleckým posudkom**,

4. ukladá:

zrealizovať majetkoprávne usporiadanie vzťahu k časti pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2016

Z: prednosta úradu

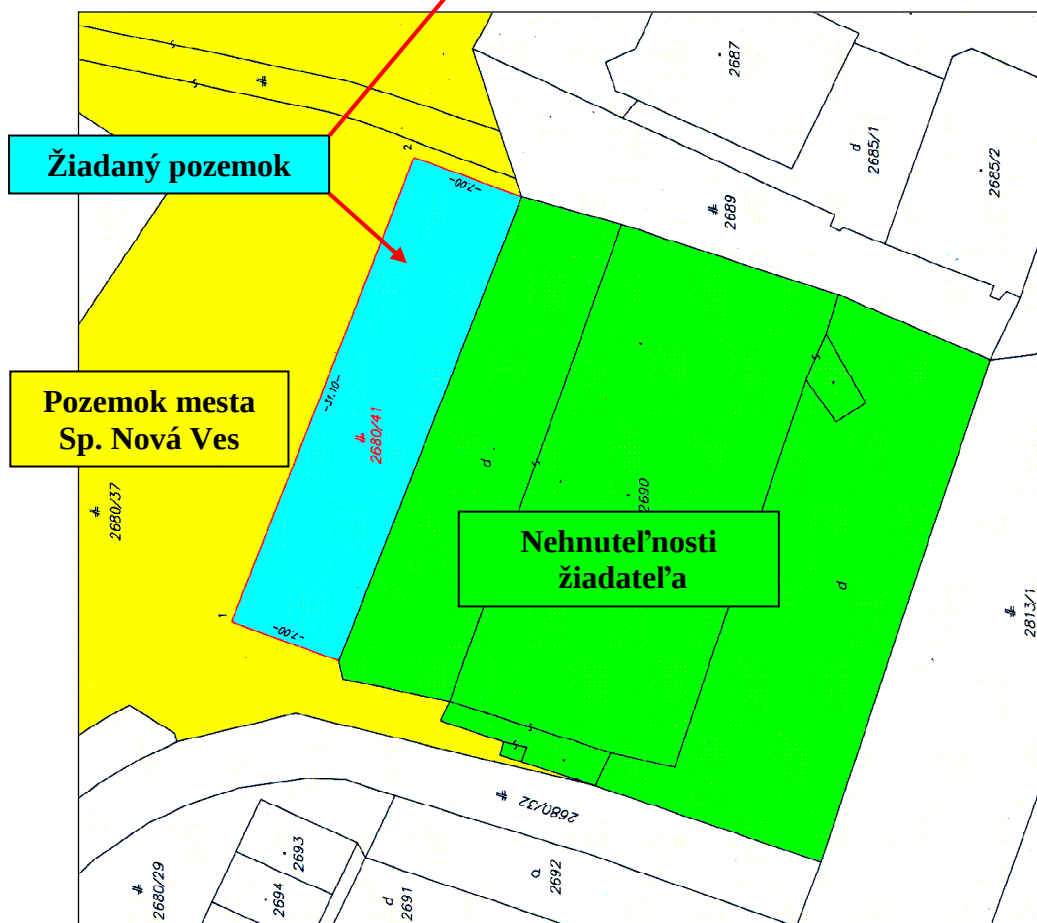
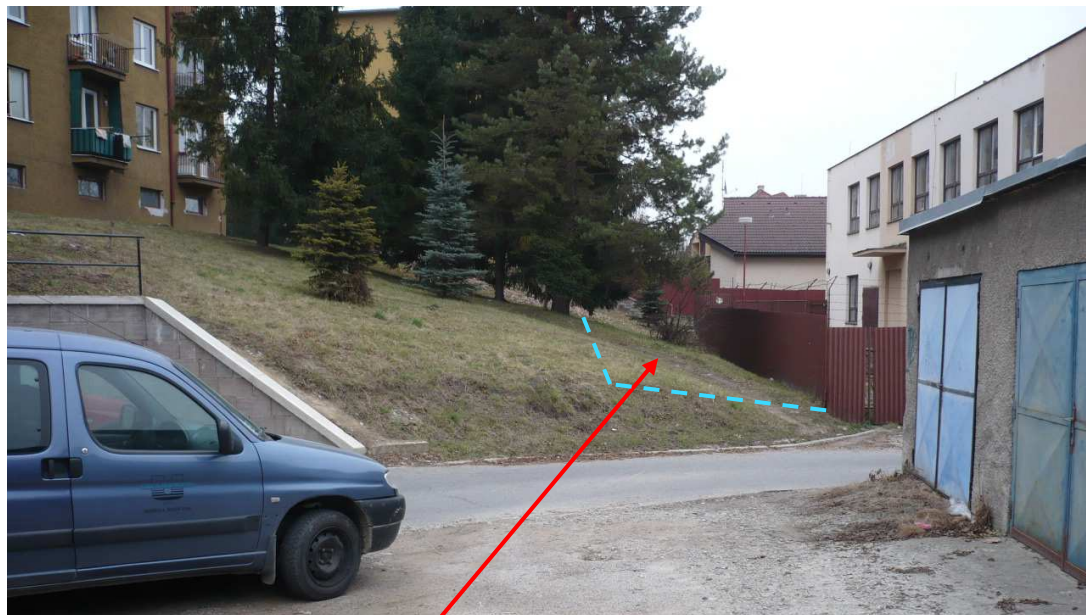
* * * * *

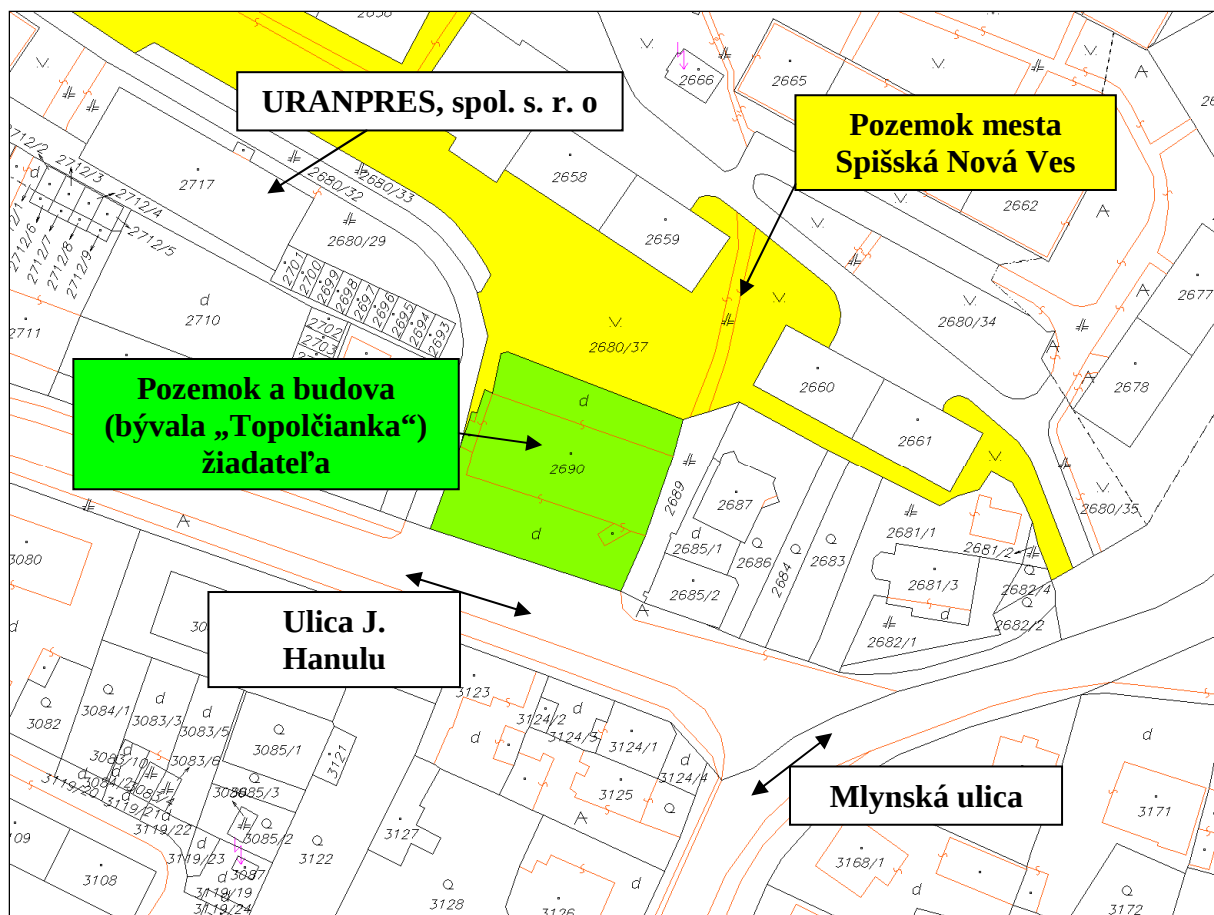
7. REALIT, s. r. o., Sadová č. 14A, 052 01 Spišská Nová Ves

Spoločnosť je vlastníkom **nebytového objektu s. č. 2690** vybudovaného na parcele **KN-C 2690** (bývala „Topoľčianka“), k. ú. **Spišská Nová Ves**. Vlastník pripravuje rekonštrukciu tejto budovy s tým, že na nej zrealizuje ešte jedno podlažie nadstavby, ktorú budú tvoriť byty. V súvislosti s týmto zámerom investor má záujem pre budúcich vlastníkov bytov (pre ich osobné motorové vozidlá) vybudovať aj osobitnú parkovaciu (odstavnú) plochu.

Parkovisko by sa malo nachádzať bezprostredne za jestvujúcim dvorom budovy, na časti pozemku par. č. **KN-C 2680/37** (zast. pl.), k. ú. **Spišská Nová Ves**, ktorého vlastníkom je mesto Spišská Nová Ves.

Na základe uvedeného sa citovaná spoločnosť obracia na mesto Spišská Nová Ves so žiadosťou o odkúpenie pozemku par. č. **KN-C 2680/41** (zast. pl.) s výmerou **218 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, vytvoreného **geometrickým plánom č. 79/2015** vyhotoveným dňa 25. 9. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187, z parcely **KN-C 2680/37** (zast. pl.) s výmerou **4360 m²**, zapísanej v **LV 1**, v katastrálnom území **Spišská Nová Ves**.





Ak MsZ prejaví vôľu citovaný pozemok predat', v súlade so znením **zákona o majetku obcí v platnom znení** odporúčame prevod vlastníctva pozemku **vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže (§ 9a ods. 1 písm. a).**

Pre realizáciu obchodnej verejnej súťaže navrhujeme, aby **minimálna kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená vo výške určenej znaleckým posudkom** s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva nehnuteľnosti.

Cena pozemku určená **znaleckým posudkom č. 43/2015** vypracovaným dňa 20. 11. 2015 Ing. Jánom Baculákom, [] Spišská Nová Ves, je **10 907,00 €** (v návrhu uznesenia uvádzame túto cenu zvýšenú o náklady spojené s prevodom vlastníctva pozemku, t. j. 26,56 € za vypracovanie znaleckého posudku, 18,00 € za zverejnenie obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači, 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spoločnosti **REALIT, s. r. o., Sadová č. 14A, 052 01 Spišská Nová Ves**, o odkúpenie **časti pozemku KN-C 2680/37 (zast. pl.)** zapísanom v **LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves**,

2. schvaľuje

predaj pozemku par. č. **KN-C 2680/41 (zast. pl.)** s výmerou **218 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, vytvoreného **geometrickým plánom č. 79/2015** vyhotoveným dňa 25. 9. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187, z parcely **KN-C 2680/37 (zast. pl.)** s výmerou **4360 m²**, zapísaného v **LV 1**, v katastrálnom území **Spišská Nová Ves**, **obchodnou verejnou súťažou podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí**

v platnom znení, za cenu aspoň **11 017,56 €**, záujemcovi, ktorý podá súťažný návrh zmluvy s najvyššou kúpnu cenou,

3. ukladá:

realizovať predaj pozemku obchodnou verejnou súťažou podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení, v prospech záujemcu, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

T: 30. 6. 2016

Z: prednosta úradu

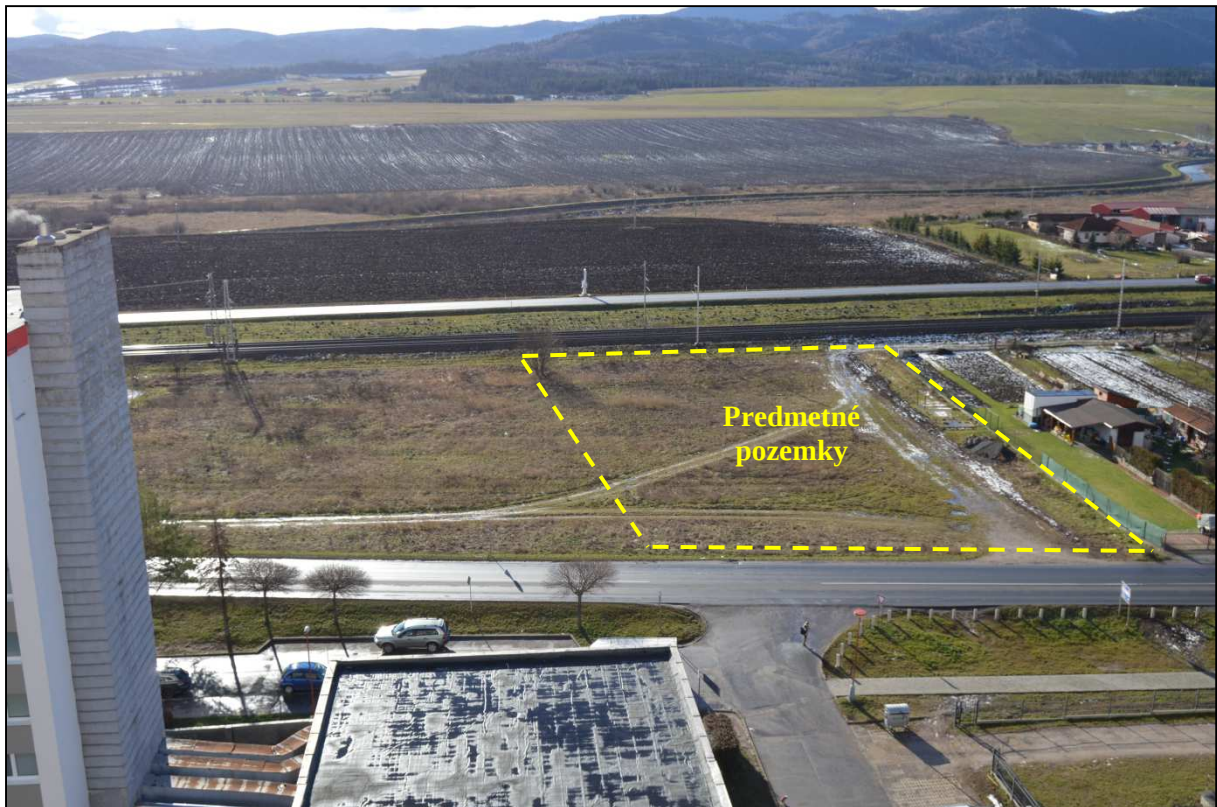
* * * * *

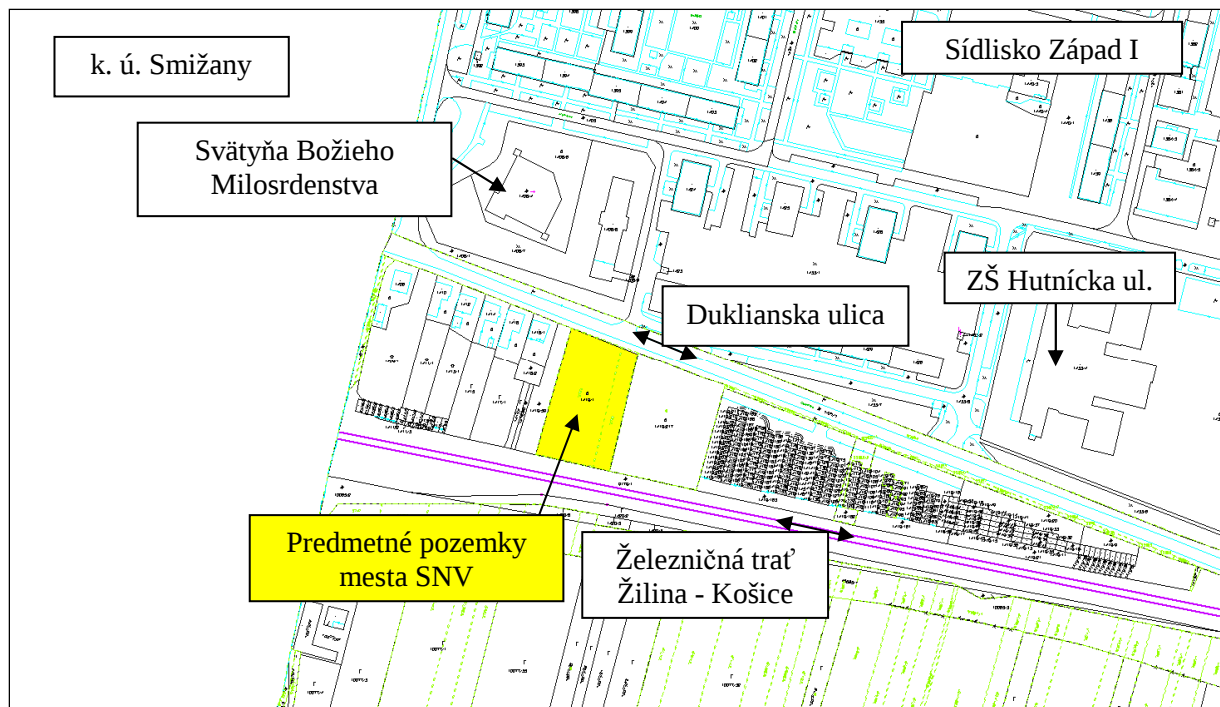
8. Lidl Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1 E, 821 02 Bratislava

Žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves **žiadosť o odkúpenie nehnuteľností - pozemkov** par. č. **KN-E 3733** (orná pôda) s výmerou **2481 m²** a **KN-E 3730** (orná pôda) s výmerou **707 m²**, zapísaných v **LV 4342**, k. ú. **Spišská Nová Ves**. Pozemky sa nachádzajú na sídlisku Západ I v Spišskej Novej Vsi.

Svoju žiadosť zdôvodňuje tým, že na predmetných pozemkoch plánuje vybudovať druhú obchodnú prevádzku.

Keďže **žiadateľ k predmetným pozemkom nemá žiadne právo na prednostný prevod** a o nadobudnutie vlastníctva k pozemkom tohto územia prejavil záujem aj ďalší právny subjekt, pozemky par. č. **KN-E 3733** (orná pôda) s výmerou **2481 m²** a **KN-E 3730** (orná pôda) s výmerou **707 m²**, zapísané v **LV 4342**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, v súlade so znením zákona o majetku obcí v platnom znení odporúčame **predať ako prebytočný majetok** formou **obchodnej verejnej súťaže** (§9a ods. 1 písm. a. zákona o majetku obcí v platnom znení).





Pre realizáciu verejnej obchodnej súťaže navrhujeme, aby minimálna kúpna cena pozemkov (par. č. KN-E 3733 (orná pôda) s výmerou 2481 m² a KN-E 3730 (orná pôda) s výmerou 707 m² (len ako celok) bola určená vo výške. 158 000,00 €

V prípade, ak víťaz súťaže bude chcieť na získanom pozemku postaviť prevádzku, u ktorej je predpoklad veľkého počtu klientov, bude nevyhnutné, aby v danej lokalite doriešil aj príslušný dopravný systém. V takom prípade ho bude musieť riešiť na pozemkoch mesta Spišská Nová Ves. Z uvedeného dôvodu navrhujeme dať nižšie uvedené pozemky budúcnemu investorovi (víťazovi súťaže) do nájmu, aby v prospech mesta na nich vybudoval príslušnú dopravnú infraštruktúru. Ide o časti pozemkov par. č. KN-E 53554 (zast. pl.), KN-E 3706 (orná pôda), KN-E 53602/1 (orná pôda), KN-E 53605 (orná pôda) zapísaných v LV 4342, a par. č. KN-C 1419/183 (zast. pl.), KN-C 1419/181 (zast. pl.), KN-C 1433/6 (zast. pl.), zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves (presná výmera bude špecifikovaná príslušnou mestom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spoločnosti Lidl Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1 E, 821 02 Bratislava, o odkúpenie pozemkov par. č. KN-E 3733 (orná pôda) s výmerou 2481 m² a KN-E 3730 (orná pôda) s výmerou 707 m², zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

- predaj pozemkov par. č. KN-E 3733 (orná pôda) s výmerou 2481 m² a KN-E 3730 (orná pôda) s výmerou 707 m², zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, za cenu aspoň 158 000,00 € záujemcovi, ktorý v rámci súťaže ponúkne najvyššiu kúpnu cenu,

- nájom časti pozemkov par. č. KN-E 53554 (zast. pl.), KN-E 3706 (orná pôda), KN-E 53602/1 (orná pôda), KN-E 53605 (orná pôda) zapísaných v LV 4342, a par. č. KN-

C 1419/183 (zast. pl.), KN-C 1419/181 (zast. pl.), KN-C 1433/6 (zast. pl.), zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, víťazovi súťaže na vyriešenie príslušnej dopravnej infraštruktúry podľa mestom schválenej projektovej dokumentácie,

3. ukladá:

vyhlásiť a realizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemkov podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 30. 6. 2016

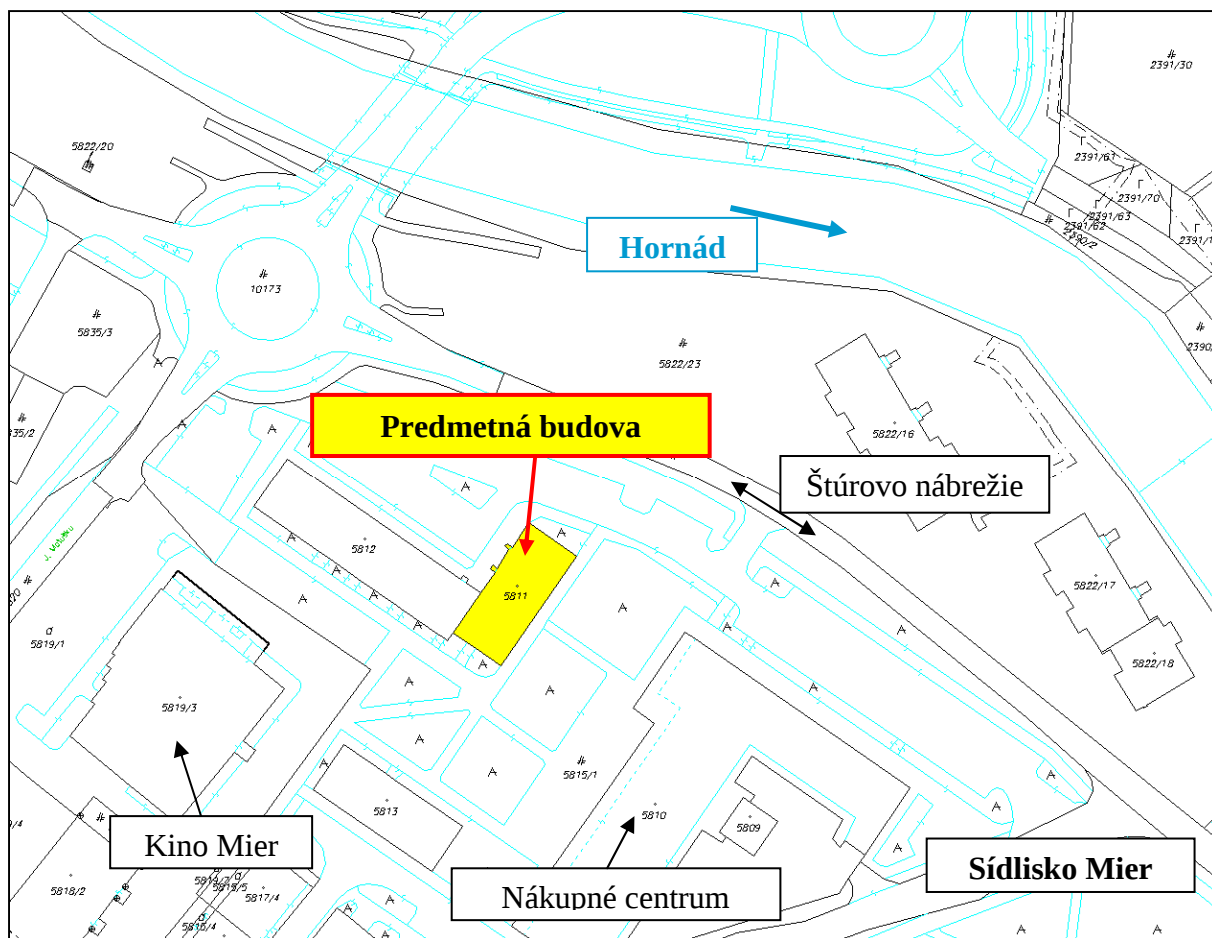
Z: prednosta úradu

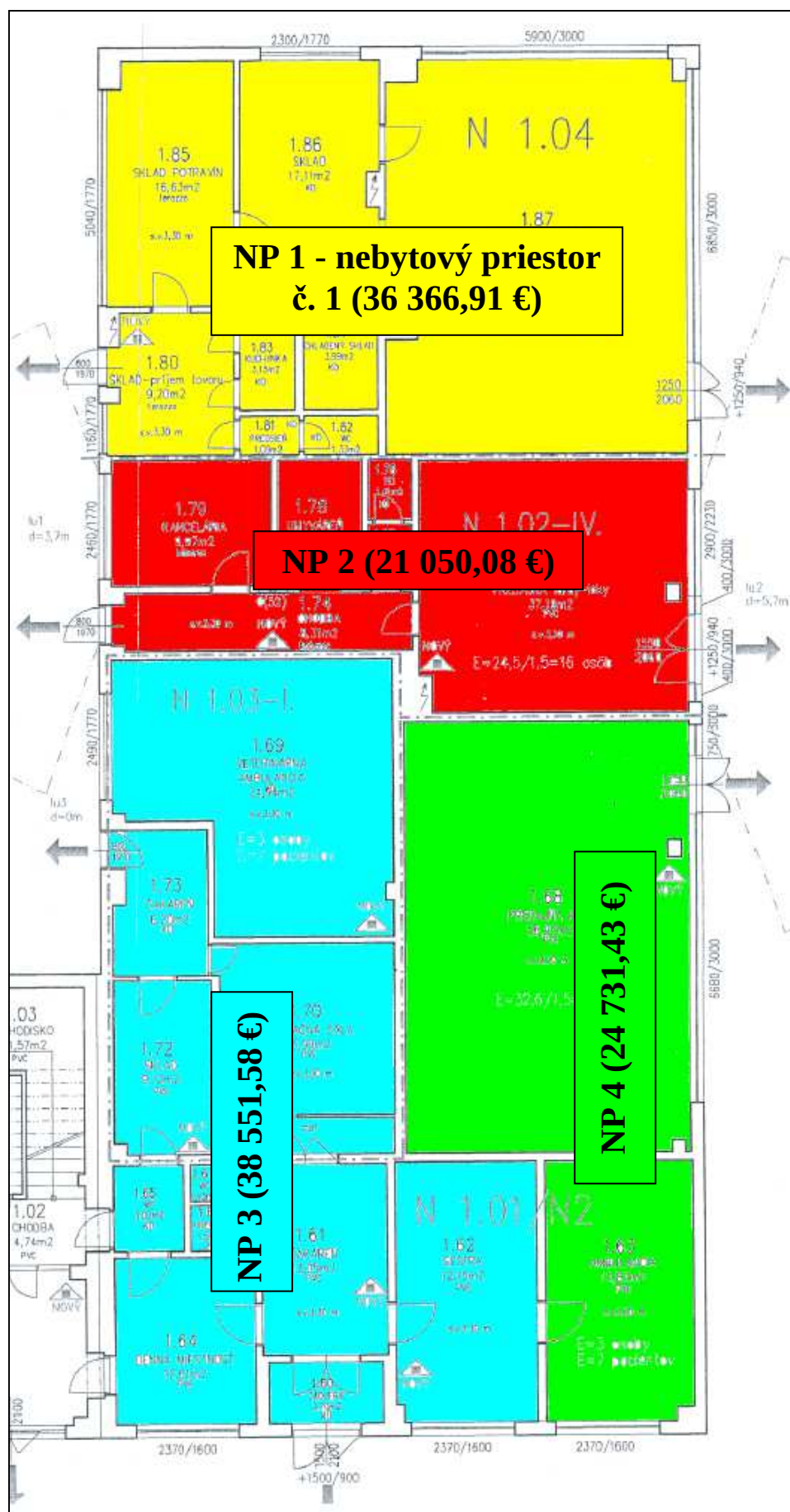
* * * * *

9. Šafárikovo nám. č. 3A, Spišská Nová Ves - predaj časti budovy s pozemkom

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia súp. č. 2744, postavenej na pozemku par. č. KN-C 5811 (zast. pl.) s výmerou 427 m² - Šafárikovom námestí 3A, postavená bola v roku 1976. Obidve nehnuteľnosti sú zapísané v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

Každoročne zvyšujúce sa náklady na prevádzku tejto budovy, ako aj vystávajúca potreba jej komplexnej rekonštrukcie (okrem iného napr. oprava obvodového plášťa) činia túto budovu finančne neefektívnou, čo vedie k úvahám predmetnú budovu odpredať.





Vzhľadom na uvedené skutočnosti **navrhujeme v súlade so znením zákona o majetku obcí v platnom znení** (v prípade, ak sa MsZ stotožní s týmto návrhom) **formou obchodnej verejnej súťaže** (§9a ods. 1 písm. a. zákona o majetku obcí v platnom znení) **predať do podielového spoluvlastníctva:**

a) spoluvlastnícky **podiel o veľkosti 3013/10 000** z budovy súpisného č. 2744 (vrátane budovou zastavaného pozemku), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5811 (zast. pl.) s výmerou 427 m², k. ú. Spišská Nová Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, s výlučným právom užívania k časti budovy **NP 1** (NP = nebytový priestor) s orientačnou **výmerou podlahovej plochy 114,75 m²**,

b) spoluvlastnícky **podiel o veľkosti 1744/10 000** z budovy súpisného č. 2744 (vrátane budovou zastavaného pozemku), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5811 (zast. pl.) s výmerou 427 m², k. ú. Spišská Nová Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, s výlučným právom užívania k časti budovy **NP 2** s orientačnou **výmerou podlahovej plochy 66,41 m²**,

c) spoluvlastnícky **podiel o veľkosti 3194/10 000** z budovy súpisného č. 2744 (vrátane budovou zastavaného pozemku), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5811 (zast. pl.) s výmerou 427 m², k. ú. Spišská Nová Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, s výlučným právom užívania k časti budovy **NP 3** s orientačnou **výmerou podlahovej plochy 121,66 m²**,

d) spoluvlastnícky **podiel o veľkosti 2049/10 000** z budovy súpisného č. 2744 (vrátane budovou zastavaného pozemku), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5811 (zast. pl.) s výmerou 427 m², k. ú. Spišská Nová Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, s výlučným právom užívania k časti budovy **NP 4** s orientačnou **výmerou podlahovej plochy 78,03 m²**.

Pre realizáciu obchodnej verejnej súťaže navrhujeme, **minimálnu kúpnu cenu nehnuteľností (vrátane podielu na zastavanom pozemku)** stanovenú **vo výške určenej znaleckým posudkom č. 48/2015**, vypracovaným dňa 16. 12. 2015 Ing. Jánom Baculákom, [] Spišská Nová Ves, **s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva nehnuteľností** (vypracovanie znaleckého posudku 340,83 €, zverejnenie zámeru predaja pozemku v regionálnom periodiku 18,00 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66,00 €), **12,07 € za podiel 1/10 000**.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu na predaj **stavby** (budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia) súp. č. 2744, vybudovanej na pozemku par. č. KN-C 5811 (zast. pl.) s výmerou 427 m², budova aj pozemok sú zapísané v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

predaj :

a) spoluvlastníckeho **podielu o veľkosti 3013/10 000** z budovy súpisného č. 2744 (vrátane budovou zastavaného pozemku), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5811 (zast. pl.) s výmerou 427 m², k. ú. Spišská Nová Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, s výlučným právom užívania k časti budovy **NP 1** (NP = nebytový priestor) s orientačnou **výmerou podlahovej plochy 114,75 m²**,

b) spoluvlastníckeho **podielu o veľkosti 1744/10 000** z budovy súpisného č. 2744 (vrátane budovou zastavaného pozemku), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5811 (zast. pl.) s výmerou 427 m², k. ú. Spišská Nová Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, s výlučným právom užívania k časti budovy **NP 2** s orientačnou **výmerou podlahovej plochy 66,41 m²**,

c) spoluvlastníckeho **podielu o veľkosti 3194/10 000** z budovy súpisného č. 2744 (vrátane budovou zastavaného pozemku), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5811 (zast. pl.) s výmerou 427 m², k. ú. Spišská Nová Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, s výlučným právom užívania k časti budovy **NP 3** s orientačnou **výmerou podlahovej plochy 121,66 m²**,

d) spoluvlastníckeho **podielu o veľkosti 2049/10 000** z budovy súpisného č. 2744 (vrátane budovou zastavaného pozemku), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5811 (zast.

pl.) s výmerou 427 m², k. ú. Spišská Nová Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, s výlučným právom užívania k časti budovy **NP 4** s orientačnou **výmerou podlahovej plochy 78,03 m²**, **obchodnou verejnou súťažou** podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, **za cenu podielu 1/10 000 12,07 €** záujemcom/ovi, ktorí/ý ponúknu/e najvyššiu kúpnu cenu,

3. ukladá:

vyhlásiť a realizovať **obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností** podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 30. 6. 2016

Z: prednosta úradu

* * * * *

10. GK-plus, s. r. o., Fabiniho 11, 052 01 Spišská Nová Ves

Spoločnosť GK-plus, s. r. o., doručila mestu Spišská Nová Ves návrh na zámenu pozemkov. Táto spoločnosť je podľa výpisu LV 3990 vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-E 3342 (orná pôda) s výmerou 3314 m² a KN-E 52169 (TTP) s výmerou 3074 m², nachádzajúcich sa **v extraviláne** kat. územia Spišská Nová Ves.

Podľa doručeného návrhu na zámenu pozemkov má GK-plus, s. r. o., **záujem získať do svojho vlastníctva nehnuteľnosti (pozemky) nachádzajúce sa rovnako v extraviláne kat. územia Spišská Nová Ves, a to parc. č. KN-E 3314 (TTP) s výmerou 6283 m², KN-E 3315 (TTP) s výmerou 1330 m², KN-E 3333/1 (TTP) s výmerou 1513 m² a KN-E 3336 (TTP) s výmerou 1908 m²** (žiadané pozemky). Tieto pozemky susedia, príp. sú v blízkosti, spoločnosťou vlastnených pozemkov a **spoločnosť ich mieni využívať na poľnohospodársku výrobu** (chov husí). Vlastníctvom týchto nehnuteľností by pre spoločnosť GK-plus, s. r. o., vznikla ucelená plocha pozemkov, ktorú by využila na rozvoj firmy.

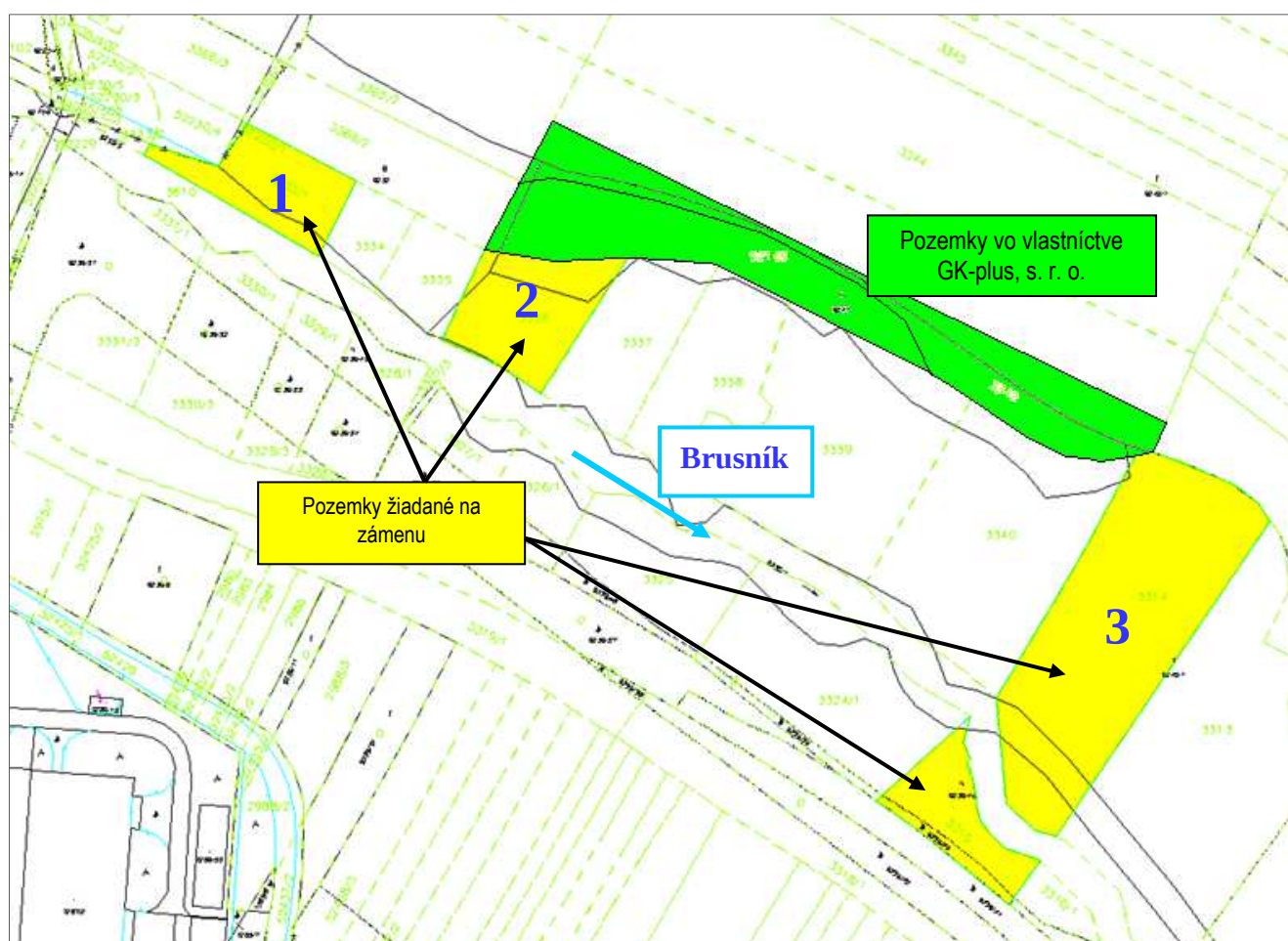
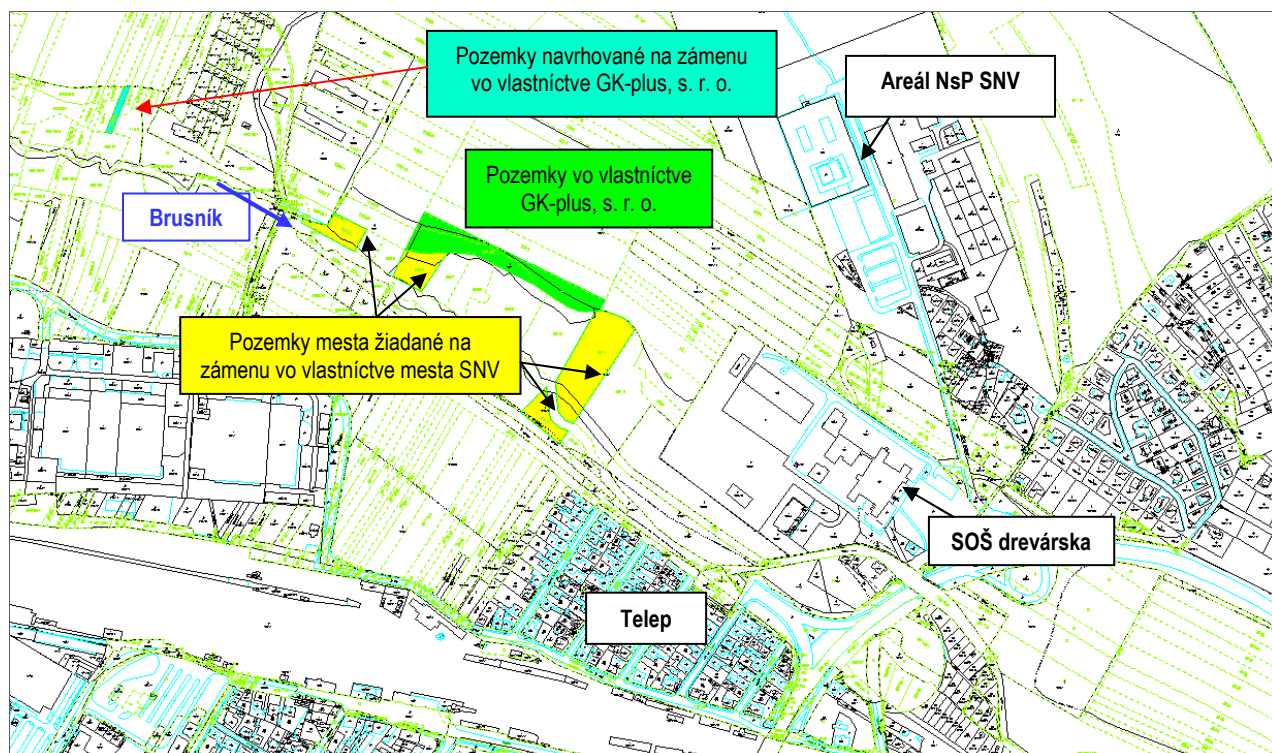
Na základe vyjadrenia oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku žiadané pozemky sú súčasťou plochy sídelnej zelene s potrebou uprednostňovania prírodno-relaxačnej štruktúry pri potoku Brusník a **tvoria vlhké a podmáčané lúky. Týmto územím tiež prechádza aj vonkajšie nadzemné elektrické vedenie VN 22 kV, v ktorého ochrannom pásme (10 m od krajného vodiča na obe strany) a priamo pod elektrickým vedením nie možné zriaďovať stavby a konštrukcie.**

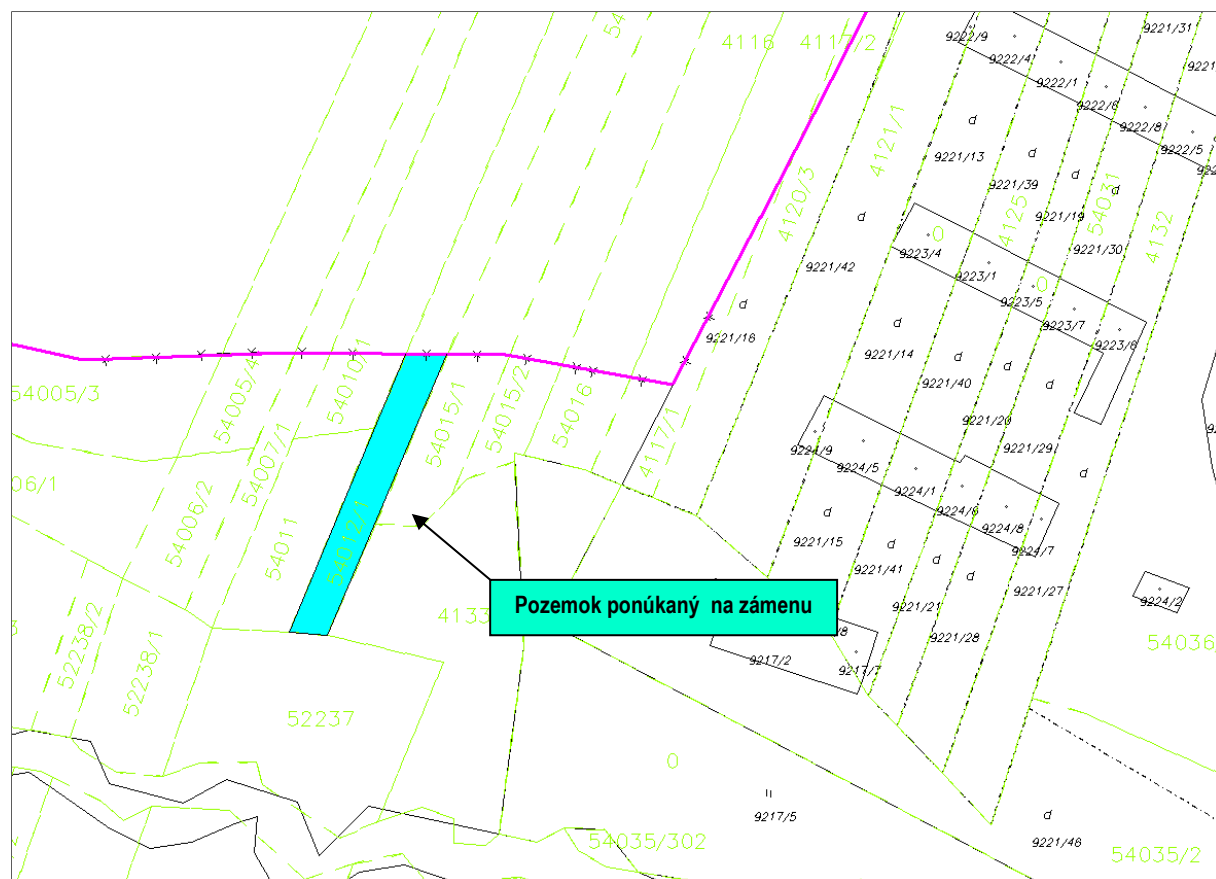
Spoločnosť **GK-plus, s. r. o., ponúka** za tieto pozemky **mestu Spišská Nová Ves** na zámenu nehnuteľnosť **(pozemok) parc. č. KN-E 54012/1 (orná pôda) s výmerou 449 m²**, zapísanú v LV 3990, ktorá sa nachádza **v intraviláne** kat. územia Spišská Nová Ves.

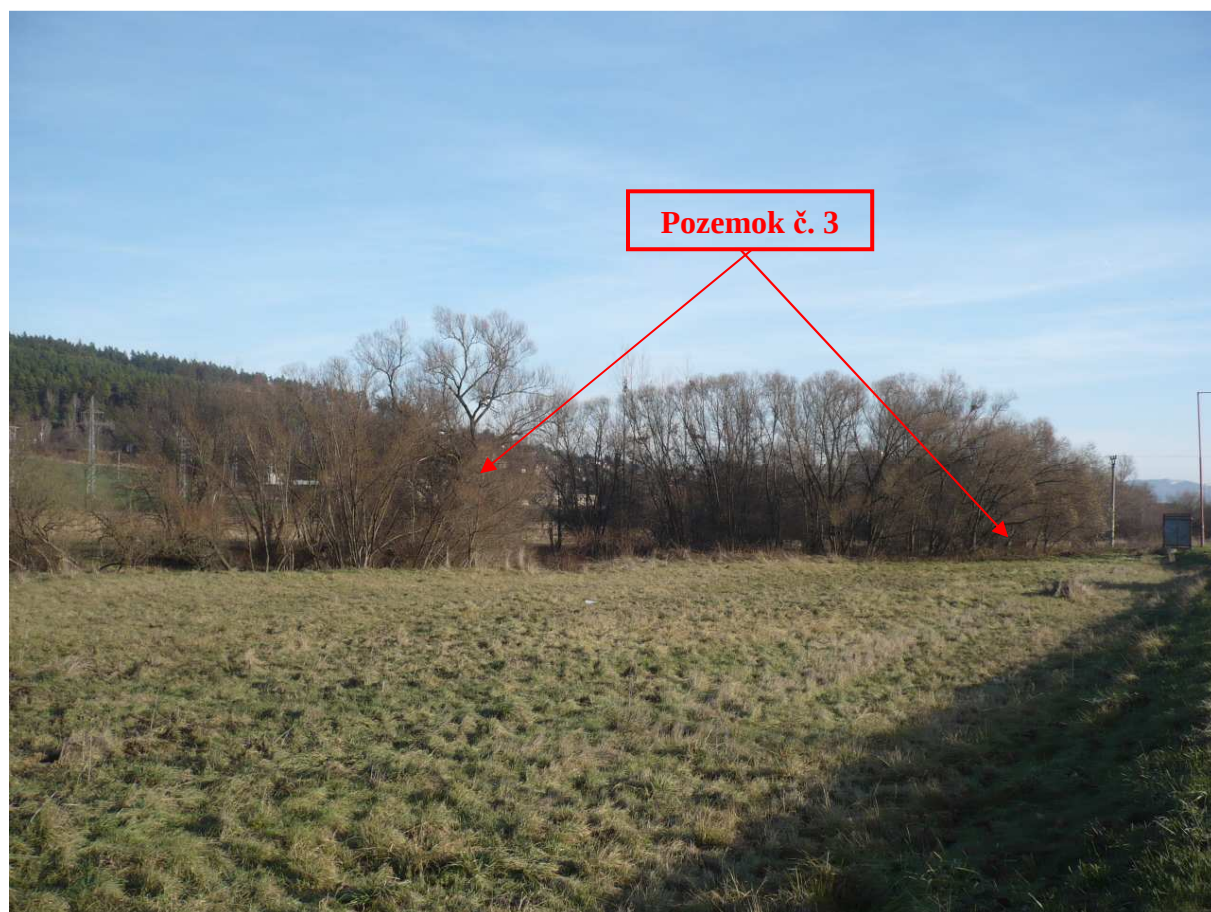
Mestu SNV ponúknutým pozemkom parc. č. KN-E 54012/1 by v budúcnosti mal, na základe vyjadrenia oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku, prechádzať **severozápadný obchvat mesta, cestná komunikácia funkčnej triedy B1, a je teda v záujme mesta ponúkaný pozemok získať do vlastníctva**, čo navrhujeme považovať za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa (podľa 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení). Na základe uvedeného odporúčame pristúpiť na návrh spoločnosti GK-plus, s. r. o.

Pozemok spoločnosti GK-plus, s. r. o., **ponúkaný na zámenu** bol ohodnotený Ing. Jánom Baculákom, [] Spišská Nová Ves (znalecký posudok č. 44/2015 vyhotovený dňa 23. 11. 2015) na **2 896,05 €**.

Pozemky mesta Spišská Nová Ves žiadané na zámenu boli ohodnotené Ing. Miroslavou Schindlerovou, [] Poprad (znalecký posudok č. 18/2015 vyhotovený dňa 25. 11. 2015) na 1 830,00 €. **Finančný rozdiel (1 066,05 €) je teda v prospech žiadateľa, ten však nepožaduje finančné vyrovnanie.**







V zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení je potrebné zámenu nehnuteľností posudzovať z hľadiska verejného záujmu. Zákon o majetku obcí určuje, že pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, je obec povinná zámer zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. **berie na vedomie:**

informáciu o návrhu zámeny pozemkov medzi spoločnosťou GK-plus, s. r. o. a mestom Spišská Nová Ves v kat. území Spišská Nová Ves,

2. **vyhlasuje:**

že, získanie ponúkaného pozemku do vlastníctva mesta Spišská Nová Ves, na ktorom v budúcnosti má byť vybudovaný severozápadný obchvat mesta, cestná komunikácia funkčnej triedy B1, považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení

3. **schvaľuje:**

zámer zámeny nehnuteľností (pozemkov):

- parc. č. KN-E 54012/1 (orná pôda) s výmerou 449 m², zapísaná v LV 3990, kat. územie Spišská Nová Ves, v prospech mesta Spišská Nová Ves,

- parc. č. KN-E 3314 (TTP) s výmerou 6283 m², KN-E 3315 (TTP) s výmerou 1330 m², KN-E 3333/1 (TTP) s výmerou 1513 m² a KN-E 3336 (TTP) s výmerou 1908 m², zapísané v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, v prospech GK-plus, s. r. o., Fabiniho 11, 052 01 Spišská Nová Ves,

bez finančného vyrovnania,

4. **ukladá:**

a. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,

b. následne návrh zámeny nehnuteľností predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 31. 3. 2016

Z: prednosta úradu

* * * * *

11. Občianske združenie Spiša – Sme iní, nie horší, Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves

Občianske združenie Spiša – Sme iní, nie horší, Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves, registrované na MV SR s predmetom činnosti v sociálnej oblasti so zameraním na klientov so zdravotným a mentálnym postihnutím požiadalo Mesto Spišská Nová Ves o výpožičku nebytových priestorov v dome Letná č. 49 o ploche spolu 218,39 m² (z toho 138,52 m² na prízemí - dielňa 43,73 m², denná miestnosť 9,18 m², chodba 3,74 m², WC a umývárňa 3,37 m², sklad 56,80 m², sklad 21,70 m² a 79,87 m² na 1. poschodí - dielňa s expozitúrou) pre účely prevádzky „Remeselná dielňa ľudových remesiel, expozície výrobkov a skladu“, kde výrobnú činnosť budú vykonávať mentálne a zdravotne postihnuté osoby.

Pre neziskovú organizáciu je problematické udržať činnosť dielne, nakoľko do správkovania priestorov je nutné vložiť značný objem vlastných prostriedkov a už samotné prevádzkové náklady sú finančne náročné. Z uvedených dôvodov **Občianske združenie Spiša – Sme iní, nie horší** sa obracia na mesto Spišská Nová Ves so žiadosťou o výpožičku

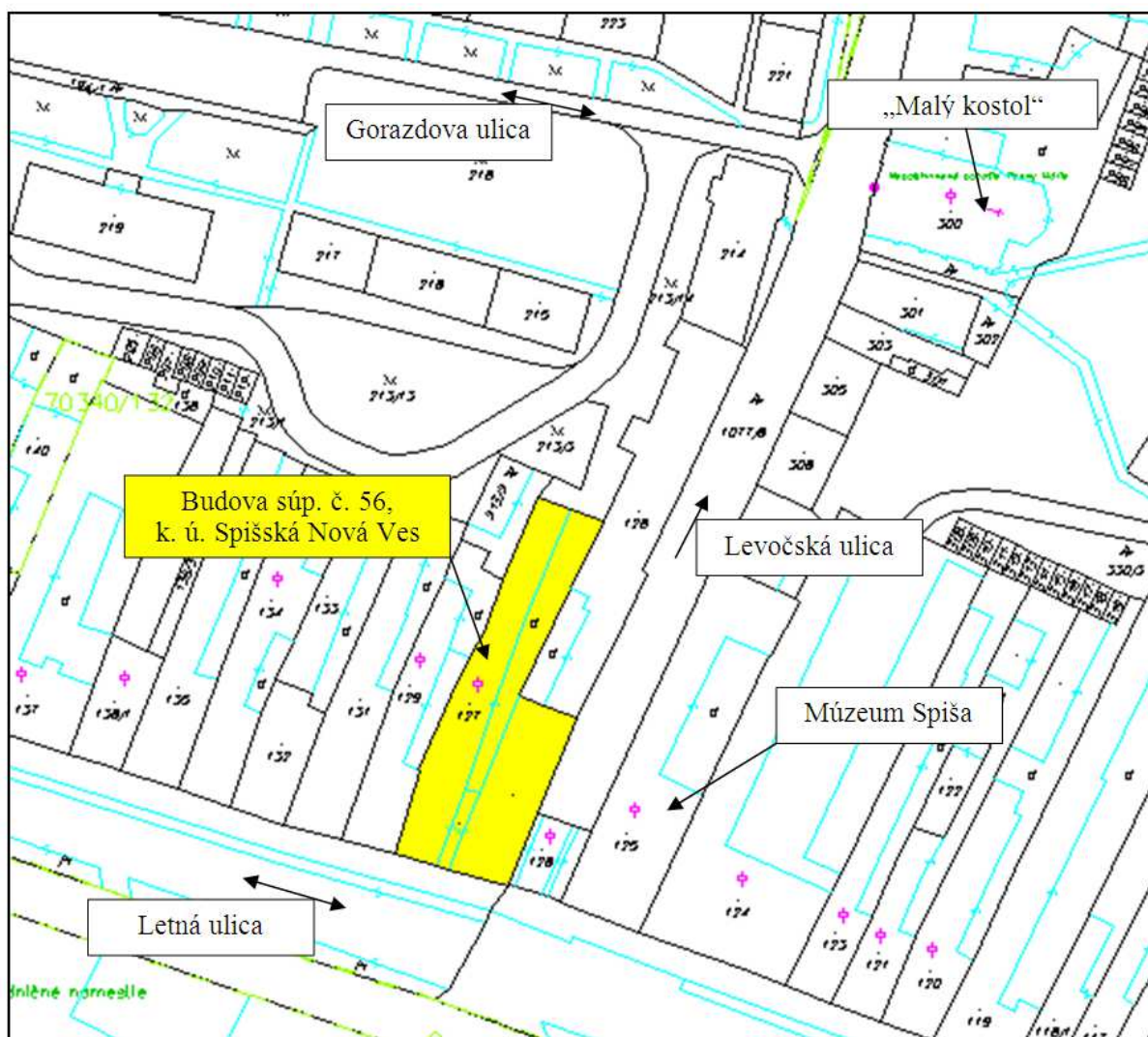
predmetných nebytových priestorov na dobu 15 rokov za účelom prevádzky „tvorivej dielne ľudových remesiel“ so zameraním na klientov so zdravotným a mentálnym postihnutím, ľudových remeselníkov s následným predajom vyrobených suvenírov. Takáto zmluva umožní združeniu uchádzať sa o projekty v sociálnej oblasti.

V zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení je obec povinná pri prenechávaní majetku do nájmu uplatniť také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu, okrem nájomov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

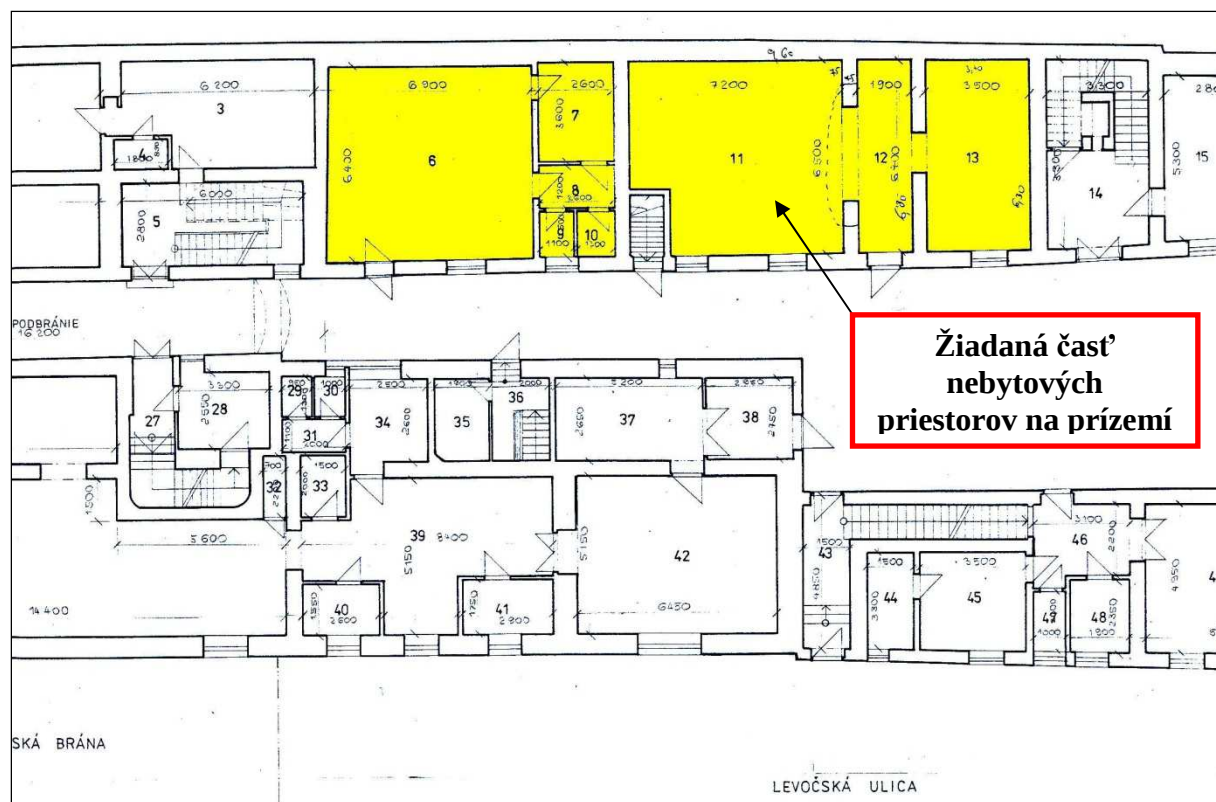
Vzhľadom na to, že ide o účel využitia, ktorý umožňuje uplatniť sa občanom s výrazne obmedzenými možnosťami sebarealizácie v spoločnosti, zastávame názor, že MsZ, resp. mesto môže na túto skutočnosť prihliadať ako na skutočnosť hodnú osobitného zreteľa a uplatniť § 9a ods. (9) písm. c) zák. o majetku obcí v platnom znení.

Keďže ide o uplatnenie občanov s mentálnym a zdravotným postihnutím, mesto Spišská Nová Ves, zverejnilo (v zastúpení mestským úradom) ZÁMER VÝPOŽIČKY NEBYTOVÝCH PRIESTOROV na svojej úradnej tabuli aj na internetovej stránke 1. 12. 2015 (zverejnenie sa tam nachádza doposiaľ).

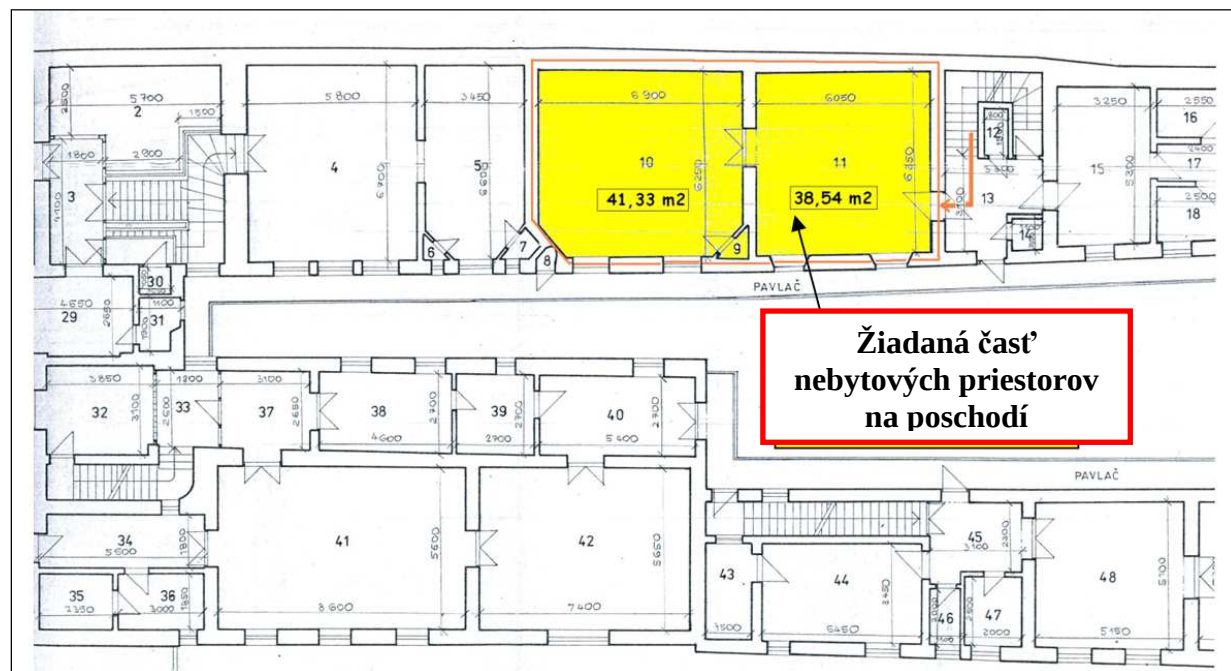
K zverejnenému zámeru MsÚ zatiaľ nezaevidoval žiadne podnety alebo pripomienky, a boli splnené predpísané náležitosti zákona o majetku obcí, MsZ Spišskej Novej Vsi môže o danej veci rozhodnúť s konečnou platnosťou.



Prízemie



Poschodie



Táto žiadosť zatiaľ nebola predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti „Občianskeho združenia Spiša – Sme iní, nie horší“, Letná č. 49, Spišská Nová Ves, na dlhodobú výpožičku priestorov mesta Sp. Nová Ves v objekte Letná ul. č. 49 v Sp. Novej Vsi, občanmi s mentálnym a zdravotným postihnutím,

2. vyhlasuje,

že uplatnenie občanov s mentálnym a zdravotným postihnutím v rámci činnosti Občianskeho združenia Spiša – Sme iní, nie horší, Letná 49, Spišská Nová Ves, realizovanej v objekte Letná ul. č. 49 (zapísaný v LV č. 1, k. ú. Spišská Nová Ves), považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení

3. schvaľuje

výpožičku nebytových priestorov: dielňa - 43,73 m², denná miestnosť - 9,18 m², chodba - 3,74 m², WC a umýváreň - 3,37 m², sklad - 56,80 m², sklad - 21,70 m² na prízemí a remeselná dielňa - 38,54 m², expozícia výrobkov - 41,33 m² na poschodí v objekte Letná ul. č. 49 (súp. č. 56, zapísaný v LV-1), k. ú. Spišská Nová Ves, na dobu 15-tich rokov, Občianskemu združeniu Spiša – Sme iní, nie horší, Letná 49, Spišská Nová Ves,

4. ukladá:

zabezpečiť uzavretie príslušného zmluvného vzťahu podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2016

Z: prednosta úradu

* * * * *

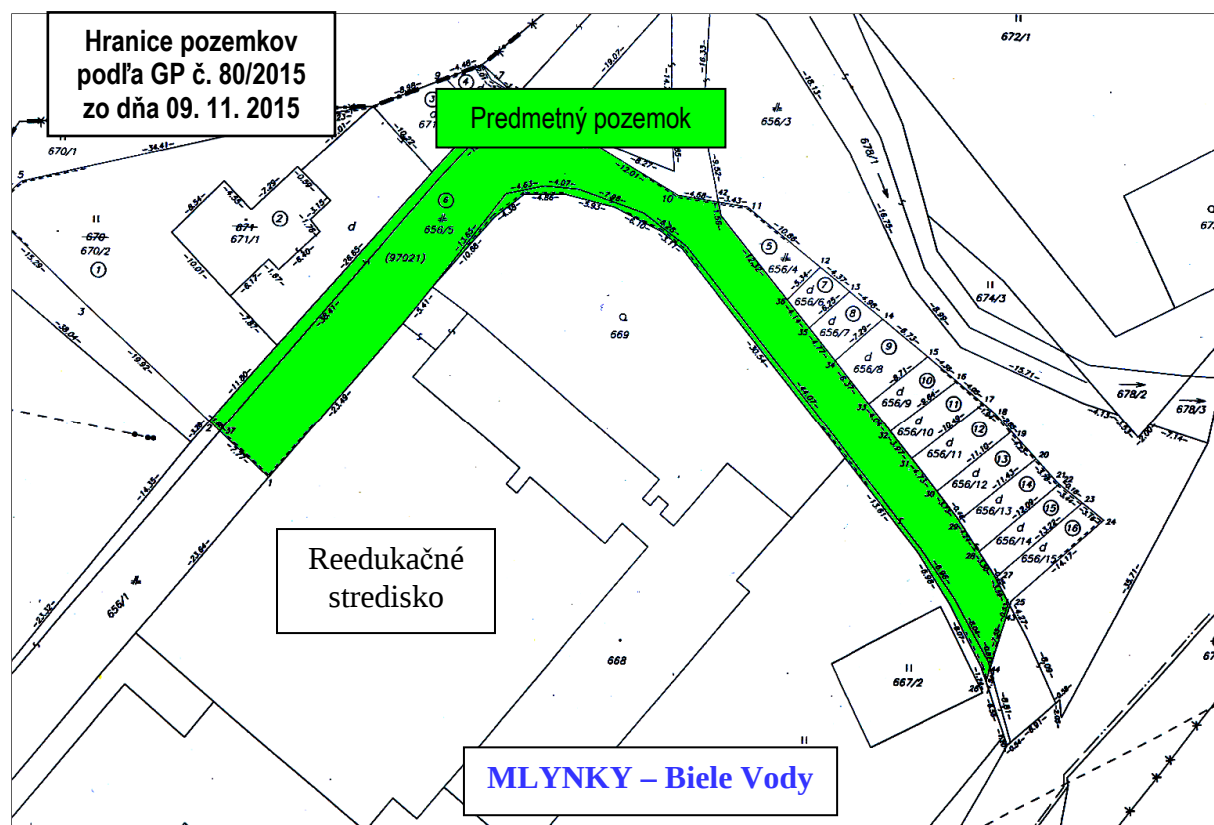
12. Obec Mlynky, 053 76 Mlynky 324

Žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves žiadosť o nájom časti nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-E 97021 (TTP), **kat. územie Mlynky, zapísanej v LV 1122 v prospech mesta Spišská Nová Ves, **v rozsahu parc. č. KN-C 656/5 (zast. pl.) s výmerou 941 m², podľa GP č. 80/2015** vyhotoveného dňa 09. 11. 2015 spoločnosťou GEOKAN, s. r. o., IČO 36 595 578. Na tomto pozemku je postavená miestna komunikácia, ktorú Obec Mlynky mieni zrekonštruovať z fondov integrovaného regionálneho operačného programu.**

Vzhľadom na to, že podľa § 139 ods. 1 zákona 50/1976 (Stavebný zákon) **stavebník musí mať pre účely rekonštrukcie stavby (vydania stavebného povolenia) vyriešený vzťah k pozemku**, na ktorom sa predmetná stavba nachádza, žiadateľ sa obrátil na Mesto Spišská Nová Ves so žiadosťou o uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude **nájom pozemku parc. č. KN-C 656/5 (zast. pl.) s výmerou 941 m², podľa GP č. 80/2015** vyhotoveného dňa 09. 11. 2015 spoločnosťou GEOKAN, s. r. o., IČO 36 595 578.

Nájomné v zmysle **Zásad predaja a nájmu nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves v platnom znení** sa určuje na **0,10 €/m²/rok, t. j. za uvedený predmet nájmu je to 94,10 €/rok.**

Vzhľadom na to, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, navrhujeme uzatvorenie nájomnej zmluvy riešiť nájmom žiadateľovi podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí v platnom znení.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť obce Mlynky o nájom časti nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-E 97021 (TTP), kat. územie Mlynky, zapísanej v LV 1122 v prospech mesta Spišská Nová Ves, v rozsahu parc. č. KN-C 656/5 (zast. pl.) s výmerou 941 m², podľa GP č. 80/2015 vyhotoveného dňa 09. 11. 2015 spoločnosťou GEOKAN, s. r. o., IČO 36 595 578, pre účel rekonštrukcie miestnej komunikácie na nej postavenej,

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí v platnom znení **nájom pozemku parc. č. KN-C 656/5 (zast. pl.) s výmerou 941 m², podľa GP č. 80/2015** vyhotoveného dňa 9. 11. 2015 spoločnosťou GEOKAN, s. r. o., IČO 36 595 578, obci Mlynky (IČO 00329371) s cenou ročného nájmu **94,10 €**,

3. ukladá

zrealizovať nájom pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2016

Z: prednosta úradu

* * * * *

13. Milan Turzák s manž. [] 052 01 Spišská Nová Ves

Zdenka Turzáková je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v kat. území Mlynky, a to pozemku KN-C 954/1 (zast. pl.) s výmerou 268 m² a KN-C 955/1 (TTP) s výmerou 3 m², **podľa GP č. 5/2014** vyhotoveného dňa 29. 01. 2014 spoločnosťou GEOKAN s. r. o., Markušovská cesta č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 36 595 578 a **rodinného domu súp. č. 98**, ktorý je postavený na parcele KN-C 954/1.

Milan Turzák s manž. žiadajú o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 955/2 (TTP) s výmerou **299 m²** a KN-C 954/2 (zast. pl.) s výmerou **4 m²**, **kat. územie Mlynky, podľa GP č. 5/2014** vyhotoveného dňa 29. 01. 2014 spoločnosťou GEOKAN s. r. o., Markušovská cesta č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 36 595 578, **ktoré priamo susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve manželky žiadateľa** a ktorých vlastníkom je mesto Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetné pozemky“).

Nakoľko v danom prípade ide o pozemky ktoré významným spôsobom ovplyvňujú situáciu stavieb stojacich pri ich hraniciach (problematika stability svahu), odporúčame ich predat' podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení, a to za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

Znaleckým posudkom č. 11/2014 zo dňa 13. 02. 2014 ohodnotil predmetné nehnuteľnosti Ing. Ján Baculák, [] Spišská Nová Ves, na **1 575,60 €**. Všeobecná hodnota nehnuteľností ostáva platná aj ku dňu 01. 12. 2015, čo znalec potvrdil svojim podpisom.

Na základe uvedeného **navrhujeme citované pozemky odpredať žiadateľovi**, a to **za cenu** určenú znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva nehnuteľností (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, 16,43 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku, 114,82 € - cena za vyhotovenie geometrického plánu), t. j. **celkom za 1772,85 €**.

Predmet tejto žiadosti bol MsZ Spišská Nová Ves prerokovaný v rámci zasadnutia, ktoré sa konalo 24. 04. 2014, k čomu bolo prijaté znesenie č. 427/2014. Ním bol schválený zámer predaja žiadaných pozemkov v prospech žiadateľa.

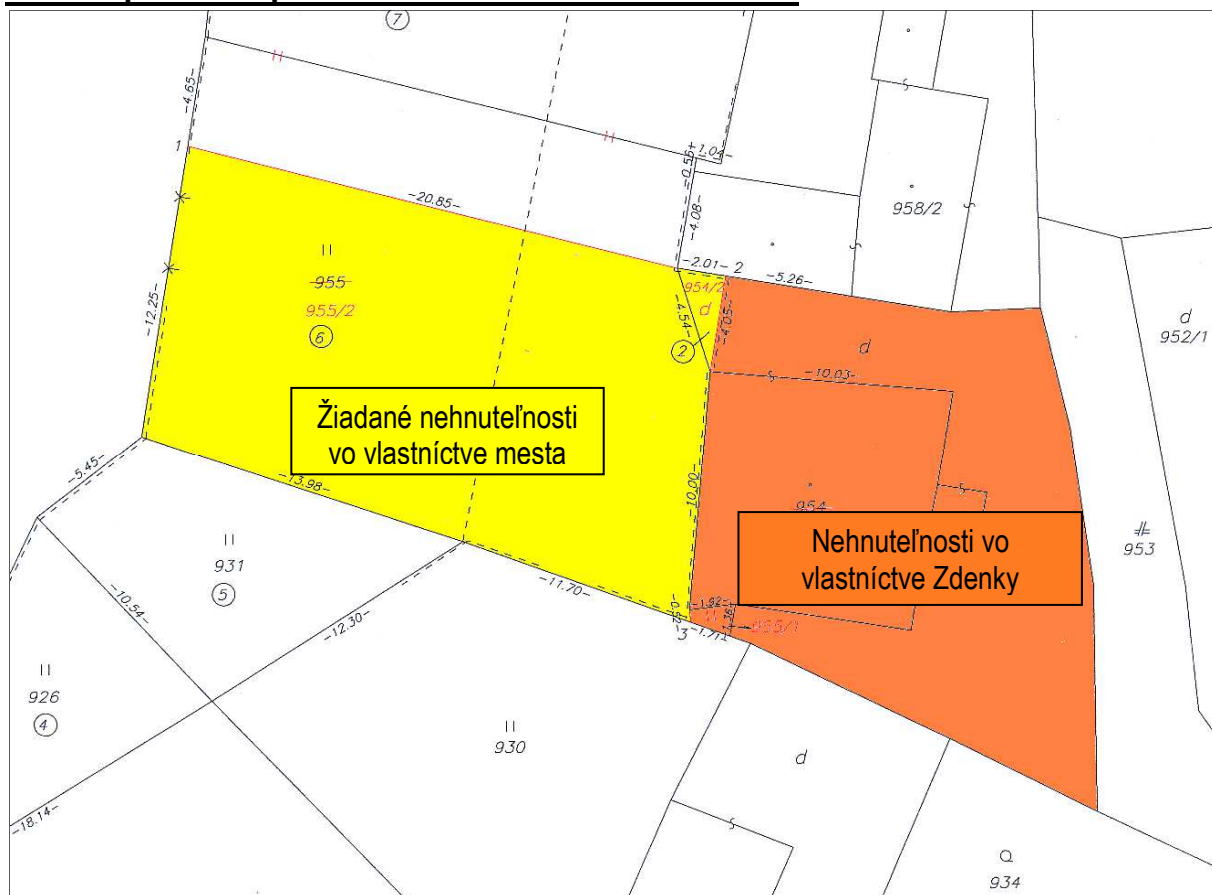
Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení určuje, že pri prevodoch majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (v prípade Sp. Novej Vsi to je aspoň 12 poslancami), je obec povinná zámer zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na základe uvedeného Mesto SNV v zastúpení odd. správy majetku mesta, MsÚ Spišská Nová Ves, **zverejnilo ZÁMER PREDAJA POZEMKOV** na svojej úradnej tabuli aj na internetovej stránke **dňa 24. 11. 2015** a nachádza sa tam doposiaľ.

K zverejnenému zámeru MsÚ nezaevidoval žiadne podnety alebo pripomienky, a preto **môže MsZ Spišskej Novej Vsi o danej veci rozhodnúť s konečnou platnosťou.**



Hranice pozemkov podľa GP č. 5/2014 zo dňa 29. 01. 2014**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti Milana Turzáka s manž. o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 955/2 (TTP) s výmerou 299 m² a KN-C 954/2 (zast. pl.) s výmerou 4 m², kat. ú. Mlynky, podľa GP č. 5/2014 vyhotoveného dňa 29. 01. 2014 spoločnosťou GEOKAN s. r. o., Markušovská cesta č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 36 595 578,

2. vyhlasuje:

že zabezpečenie stability terénu a tým bezpečnosti stavieb prilahlých k žiadaným pozemkom považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení

3. schvaľuje:

predaj nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 955/2 (TTP) s výmerou 299 m² a KN-C 954/2 (zast. pl.) s výmerou 4 m², kat. územie Mlynky, podľa GP č. 5/2014 vyhotoveného dňa 29. 01. 2014 spoločnosťou GEOKAN s. r. o., Markušovská cesta č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 36 595 578, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení, do bezpodielového spoluvlastníctva Milana Turzáka s manželkou, [] 052 01 Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 1 772,85 €,

4. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2016**Z: prednosta úradu**

V Spišskej Novej Vsi 9. 12. 2015

Vypracovali: Ing. L. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Ing. M. Kellner