

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Radničné námestie č. 7 052 70 Spišská Nová Ves

Fax : 053/ 442 69 80
E-mail: radnica@mestosnv.sk
IČO: 00329614



Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a.s.
Č. ú.: 3400422003/5600

Spišská Nová Ves, 5. 6. 2015

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
dňa 15. 6. 2015

PREDMET: VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

Predkladá: prednostka MsÚ SNV

Spracoval: Bc. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Ing. M. Kellner

Prerokované: - - -

Dôvod predloženia: majetkoprávna agenda prislúchajúca na rozhodnutie MsZ

Prizvaný: - - -

Podpisy:

Návrhy na uznesenia
tvoria súčasť jednotlivých bodov materiálu.

VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

1. Vlastimil Černický, [] 052 01 Spišská Nová Ves

Žiadateľ žiada o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 8557 (TTP) s výmerou 1178 m², k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej len „pozemok“), na ktorom má záujem realizovať výstavbu rodinného domu. Ide o **pozemok nachádzajúci sa na Tichej ulici v Novoveskej Hute**.

Z hľadiska zákona o majetku obcí, resp. nadväzných Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o tzv. **voľný pozemok**, ktorý pre žiadaný účel **je možné odpredať len formou obchodnej verejnej súťaže** (§9a ods. 1 písm. a. zákona o majetku obcí v platnom znení) **na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy** (prípadne dražbou) s vyvolávacou cenou určenou najmenej vo výške hodnoty určenej znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva pozemkov.

Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 24/2015 vypracovaným dňa 30. 5. 2015 Ing. Jánom Baculákom, [] je **19 331,00 €**.

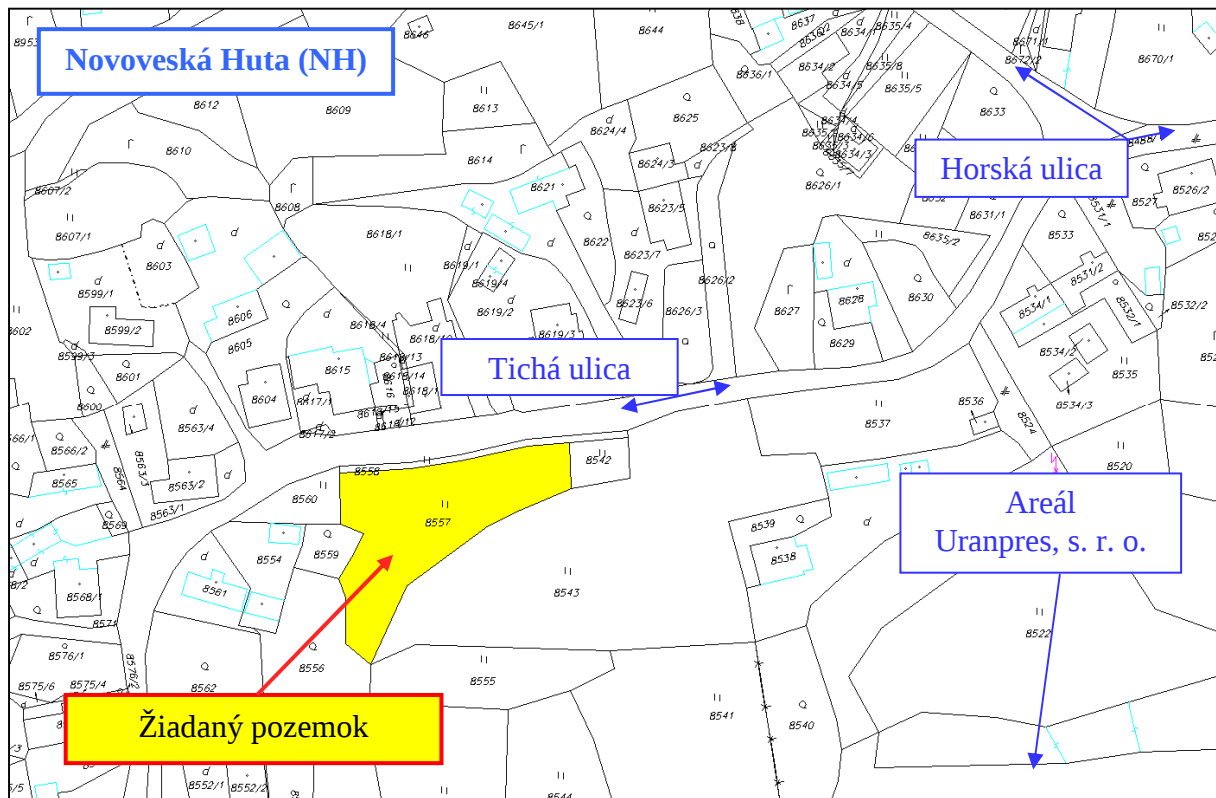
Po pripočítaní nákladov mesta spojených s realizáciou predaja (vypracovanie znaleckého posudku 56,54 €, zverejnenie zámeru predaja pozemku v regionálnom periodiku 18,00 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66,00 €) **navrhujeme minimálnu vyvolávaciu cenu 19 471,54 €**. **Cena pozemku je ovplyvnená skutočnosťou, že pozemok je v značnom rozsahu podmočenou banskou vodou vytekajúcou z banského diela nachádzajúceho sa vo vyššej časti danej lokality.**

Oddelenie územného plánovania nemá pripomienky k predaju novovytvoreného pozemku.

V súvislosti s danou žiadosťou je potrebné vyriešiť problematiku **prístupovej komunikácie** k prípadnej budúcej stavbe zrealizovanej na predmetnom pozemku, tak ako to stanovuje Stavebný zákon v platnom znení. Tú je možné zrealizovať na časti pozemkoch par. č. **KN-C 8560, KN-C 8558, KN-C 8542**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves, v rozsahu stanovenom návrhom projektovej dokumentácie budúcej stavby.

Vzhľadom na to, že prípadná prístupová komunikácia je v zmysle zákona definovaná ako stavba trvalého charakteru, využitie citovaných pozemkov pre daný účel je podmienený schválením mestským zastupiteľstvom.





Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Vlastimila Černického, [redacted] 052 01 Spišská Nová Ves, o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 8557 (TTP) s výmerou 1178 m², k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

odpredaj pozemku par. č. KN-C 8557 (TTP) s výmerou 1178 m², k. ú. Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy, s vyvolávacou cenou 19 471,54 €, záujemcovi, ktorý podá návrh s najvyššou kúpnu cenou,

3. súhlasí

s využitím časti pozemkov par. č. KN-C 8560, KN-C 8558, KN-C 8542, k. ú. Spišská Nová Ves, na výstavbu prístupovej komunikácie k budúcej stavbe na pozemku par. č. KN-C 8557 (TTP) s výmerou 1178 m², k. ú. Spišská Nová Ves, v rozsahu stanovenom projektovou dokumentáciou danej stavby,

4. ukladá

zrealizovať **obchodnú verejnú súťaž a predaj** pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 15. 12. 2015

Z: prednosta úradu

* * * * *

2. Marek Želinský, [] Spišská Nová Ves

Mestu Spišská Nová Ves bola doručená žiadosť Mareka Želinského o **odkúpenie nehnuteľností v Novoveskej Hute - pozemkov** parc. č. KN-C 8608 (orná pôda) s výmerou 108 m² a KN-C 8610 (orná pôda) s výmerou 504 m², kat. územie Spišská Nová Ves, zapísané v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves. Pozemky sa nachádzajú na Tichej ulici, v miestnej časti Novoveská Huta. Žiadateľ má v úmysle na týchto pozemkoch realizovať výstavbu rodinného domu.

Oddelenie územného plánovania k predaju týchto pozemkov nemá námietky.

Ak MsZ prejaví vôľu citovaný pozemok predat', v súlade so znením zákona o majetku obcí v platnom znení, je tak možné vykonať len na základe obchodnej verejnej súťaže (§9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení), prípadne dražby.

Pre realizáciu obchodnej verejnej súťaže navrhujeme, aby minimálna kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená vo výške jeho všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva nehnuteľností. Všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom č. 23/2015 vypracovaným dňa 29. 05. 2015 Ing. Jánom Baculákom, [] Spišská Nová Ves, je 9 480,00 €. V tomto prípade je cena pozemku ovplyvnená skutočnosťou, že **prístup k predmetným pozemkom je veľmi problematický** (pozemky sa nachádzajú medzi potokom a jestvujúcou zástavbou daného územia), **záujemca bude musieť na prístup využiť pozemky vo vlastníctve tretej osoby.**

Po pripočítaní nákladov mesta spojených s realizáciou predaja (vypracovanie znaleckého posudku 39,18 €, zverejnenie zámeru predaja pozemku v regionálnom periodiku 18,00 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66,00 €) navrhujeme minimálnu kúpnu cenu 9 603,18 €.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Mareka Želinského, [] 053 31 Spišská Nová Ves, o **odkúpenie pozemkov** parc. č. KN-C 8608 (orná pôda) s výmerou 108 m² a KN-C 8610 (orná pôda) s výmerou 504 m², kat. územie Spišská Nová Ves, ktoré sú zapísané v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

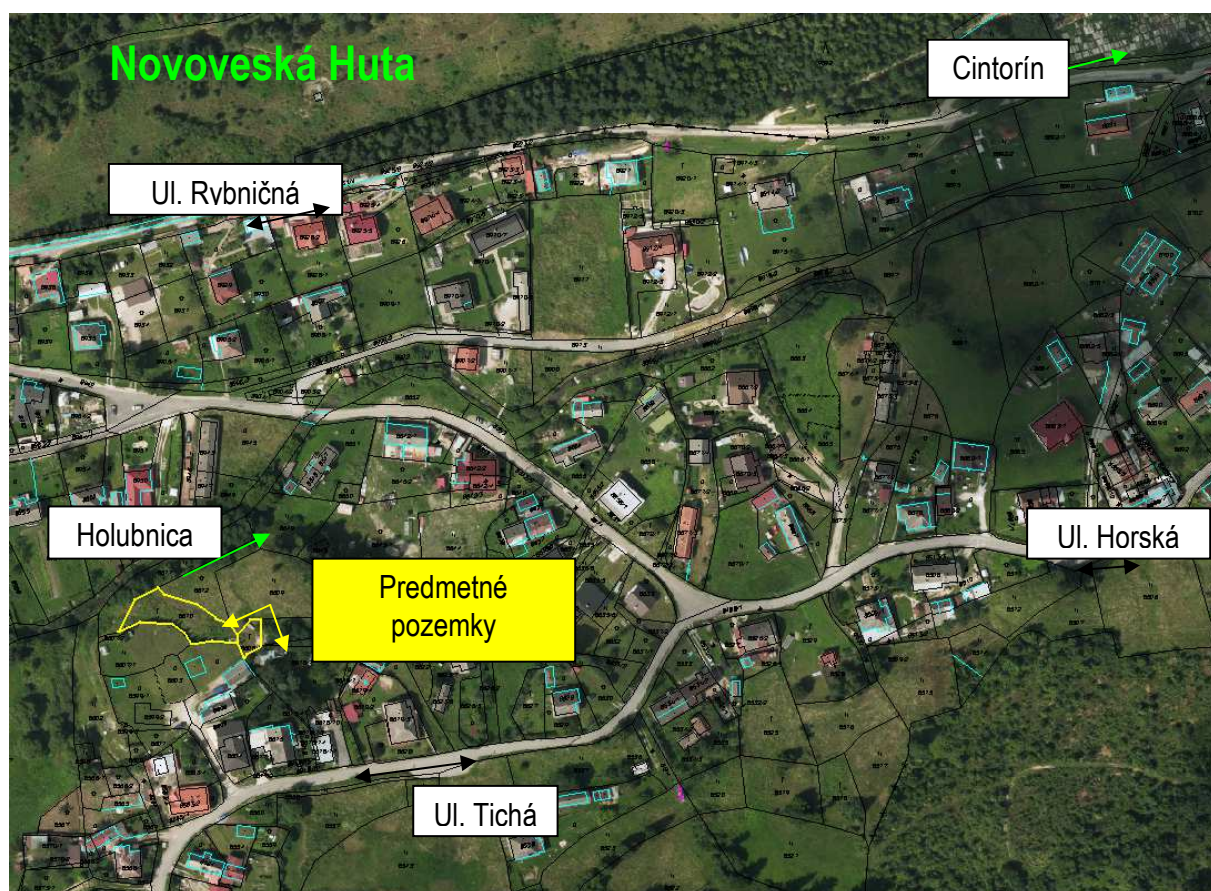
predaj pozemkov parc. č. KN-C 8608 (orná pôda) s výmerou 108 m² a KN-C 8610 (orná pôda) s výmerou 504 m², kat. územie Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, **za cenu aspoň 9 603,18 € záujemcovi, ktorý podá súťažný návrh s najvyššou kúpnu cenou,**

3. ukladá:

vyhlásiť a realizovať **obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku** podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 15. 12. 2015

Z: prednosta úradu



* * * * *

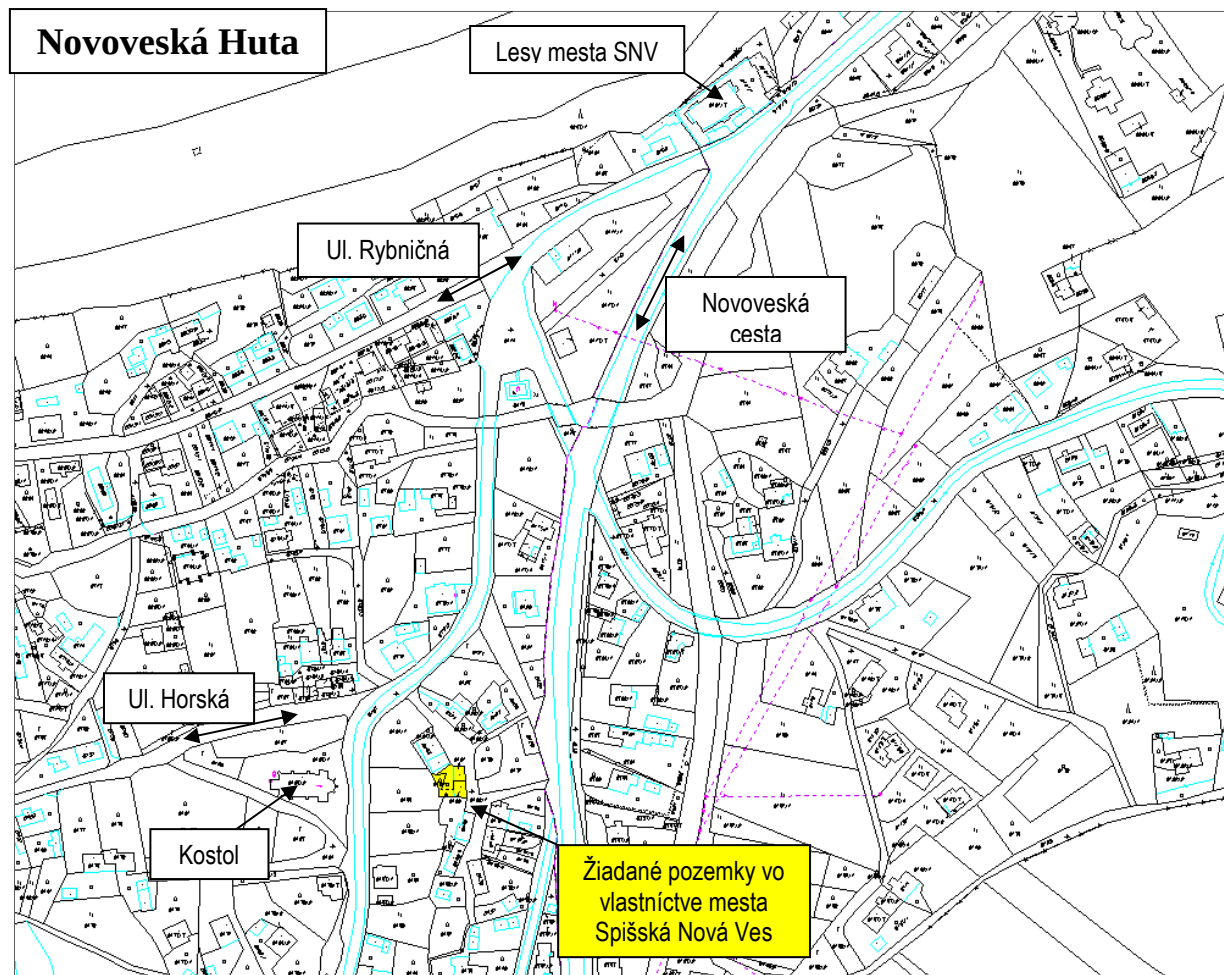
3. Vladimír Veľký, [redacted] 053 31 Spišská Nová Ves

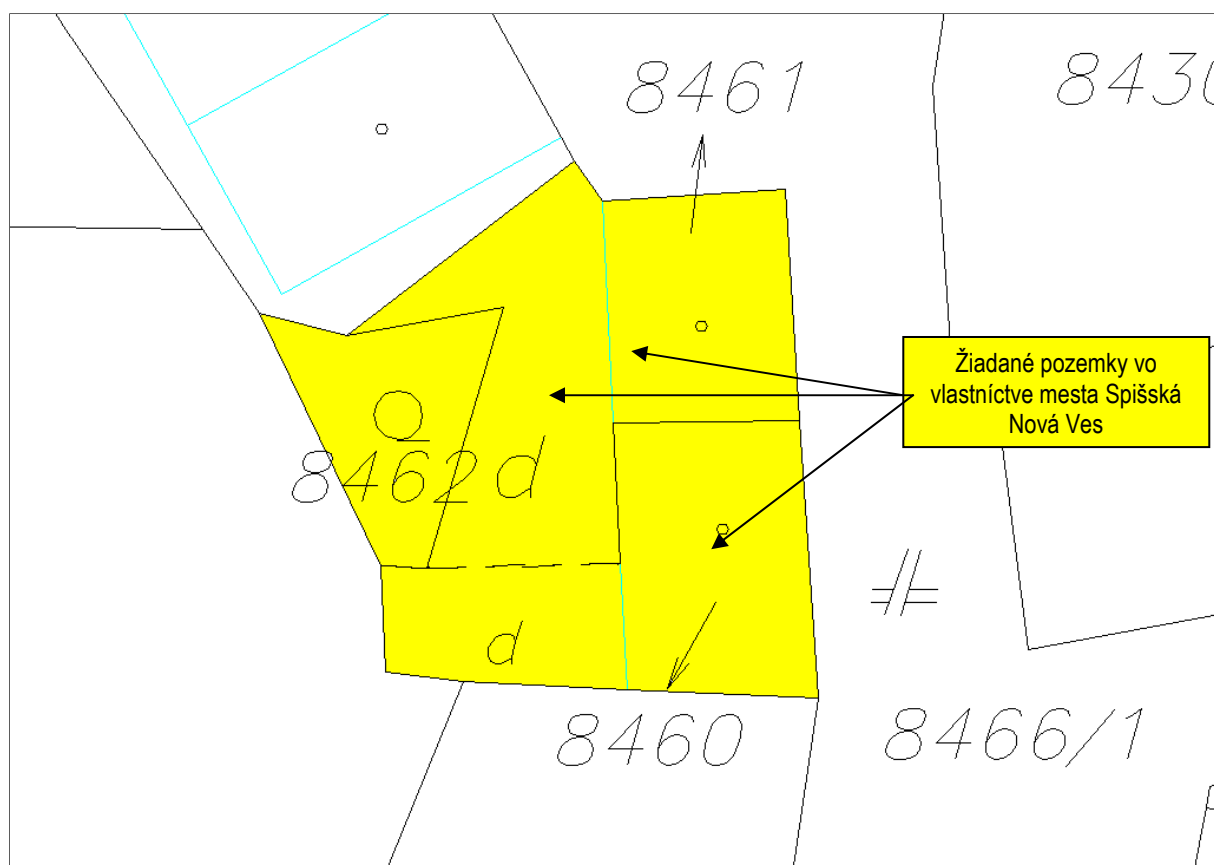
Žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 8460 (zast. pl.) s výmerou 73 m², KN-C 8461 (zast. pl.) s výmerou 92 m² a KN-C 8462 (záhrada) s výmerou 31 m², kat. územie Spišská Nová Ves, zapísaných v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves. Ide o **pozemky, ktoré sú zastavané rodinným domom**, ktorého výlučným vlastníkom je žiadateľ a pozemok tvoriaci dvor prislúchajúci k tomuto rodinnému domu.

V zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení ide o predaj pozemkov konkrétnemu žiadateľovi podľa §9a ods. 8 písmena b („predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“).

Cena pozemkov určená znaleckým posudkom č. 18/2015 vypracovaným dňa 15. 05. 2015 Ing. Jánom Baculákom, [redacted] Spišská Nová Ves, je 4 020,00 €.

Na základe uvedeného odporúčame citovaný pozemok odpredať za cenu určenú znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva (vypracovanie znaleckého posudku 26,56 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66,00 €), t. j. celkom za 4 112,56 €.





Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

žiadosť Vladimíra Veľkého **o odkúpenie nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 8460** (zast. pl.) s výmerou 73 m², **KN-C 8461** (zast. pl.) s výmerou 92 m² a **KN-C 8462** (záhrada) s výmerou 31 m², kat. územie Spišská Nová Ves, zapísaných v LV 1,

2. schvaľuje

odpredaj pozemkov v kat. území Spišská Nová Ves podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o o majetku obcí v platnom znení **parc. č. KN-C 8460** (zast. pl.) s výmerou 73 m², **KN-C 8461** (zast. pl.) s výmerou 92 m² a **KN-C 8462** (záhrada) s výmerou 31 m², **Vladimírovi Veľkému, [] Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 4 112,56 €**,

3. ukladá

zabezpečiť zmluvný **prevod vlastníctva** pozemkov v prospech nadobúdateľa vlastníctva podľa schváleného uznesenia.

T: 15. 12. 2015

Z: prednosta úradu

* * * * *

4. Milan Novysedlák, [] Spišská Nová Ves

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Spišská Nová Ves, **a to pozemkov** parc. č. KN-C 8108/1 (zast. pl.) s výmerou 192 m², KN-C 8109/1 (záhrada) s výmerou 281 m², KN-C 8108/7 (zast. pl.) s výmerou 84 m² **a rodinného domu, súp. číslo 9046**, postaveného na tomto pozemku.

Mestu Spišská Nová Ves doručil žiadosť o **odkúpenie nehnuteľností - pozemkov v parc. č. KN-C 8108/8** (zast. pl.) s výmerou 145 m² a **KN-C 8109/7** (záhrada) s výmerou 134 m², **kat. územie Spišská Nová Ves**, ako geometrickým plánom č. 23/2015 (vyhotoveným dňa 16. 04. 2015 spoločnosťou GEOKAN, s. r. o., IČO 36 595 578) novovytvorené parcely z parciel KN-E 57682/5 a KN-E 55789 zapísaných v **LV 4342** v prospech Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetné pozemky“). O pozemky v grafickej prílohe označené číslami „8109/7“ a **(1) 57682/5** pred časom prejavil záujem aj **Mgr. Štefan Kupčík, PhD., [] 25/6, 052 01 Spišská Nová Ves**, ten však **k predmetným pozemkom nemá žiadny predchádzajúci vzťah (pozemky sa nachádzajú za jeho oplotením).**

Z hľadiska územného plánovania k predaju pozemkov OÚPaSP nemá pripomienky.

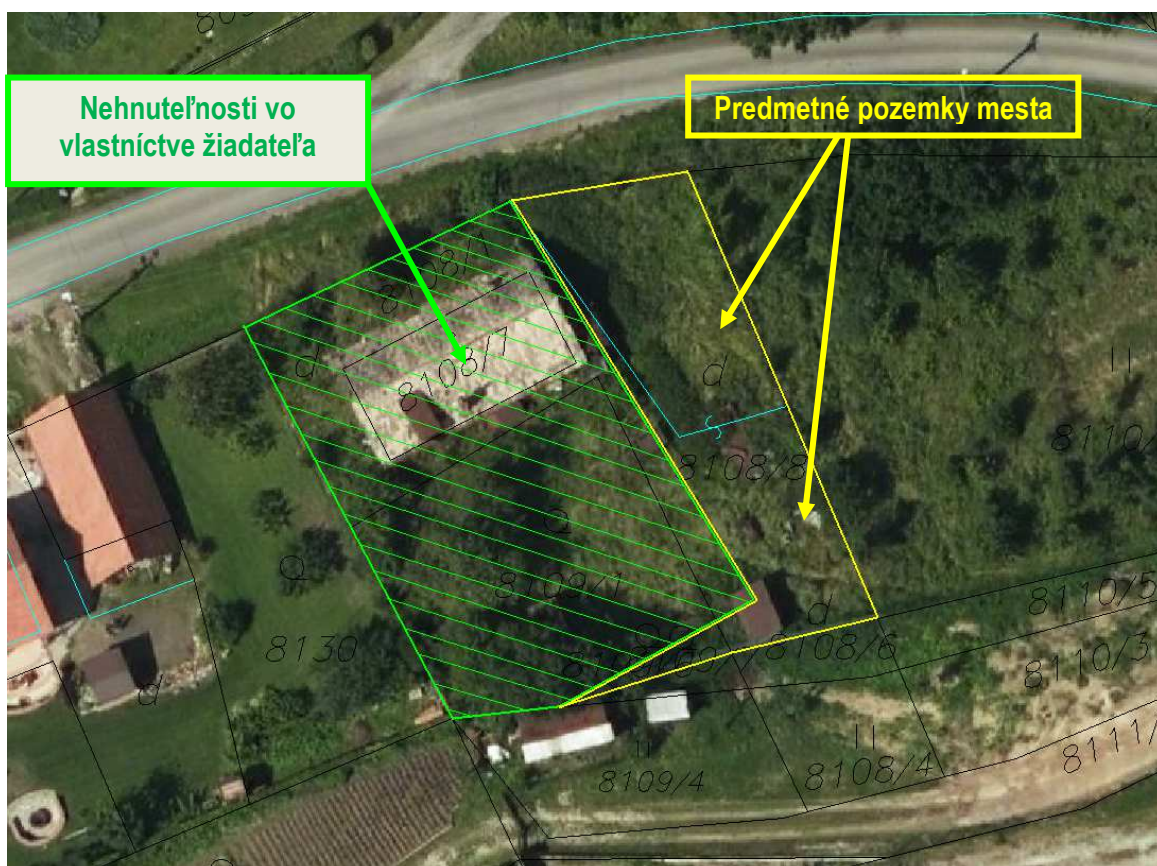
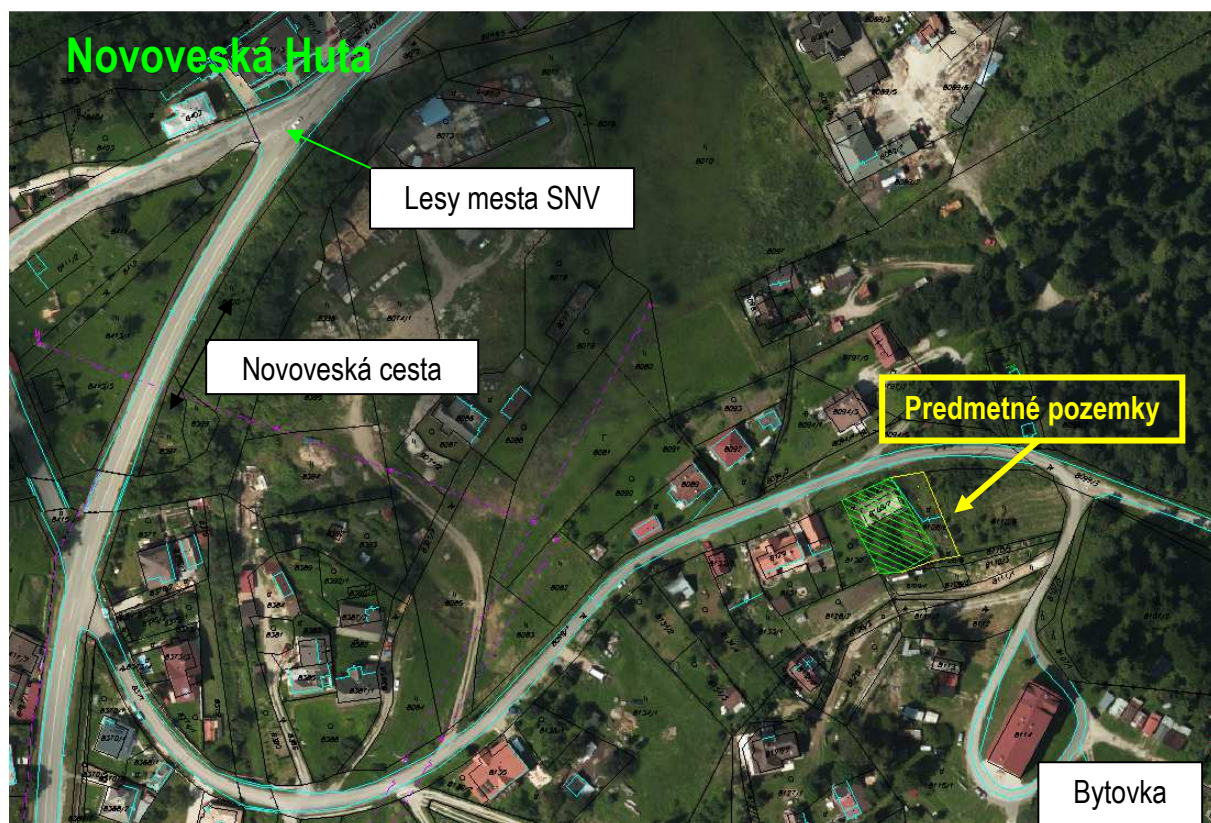
Nakoľko v danom prípade ide o pozemky prilahlé k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, odporúčame ich predat' podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení, a to za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

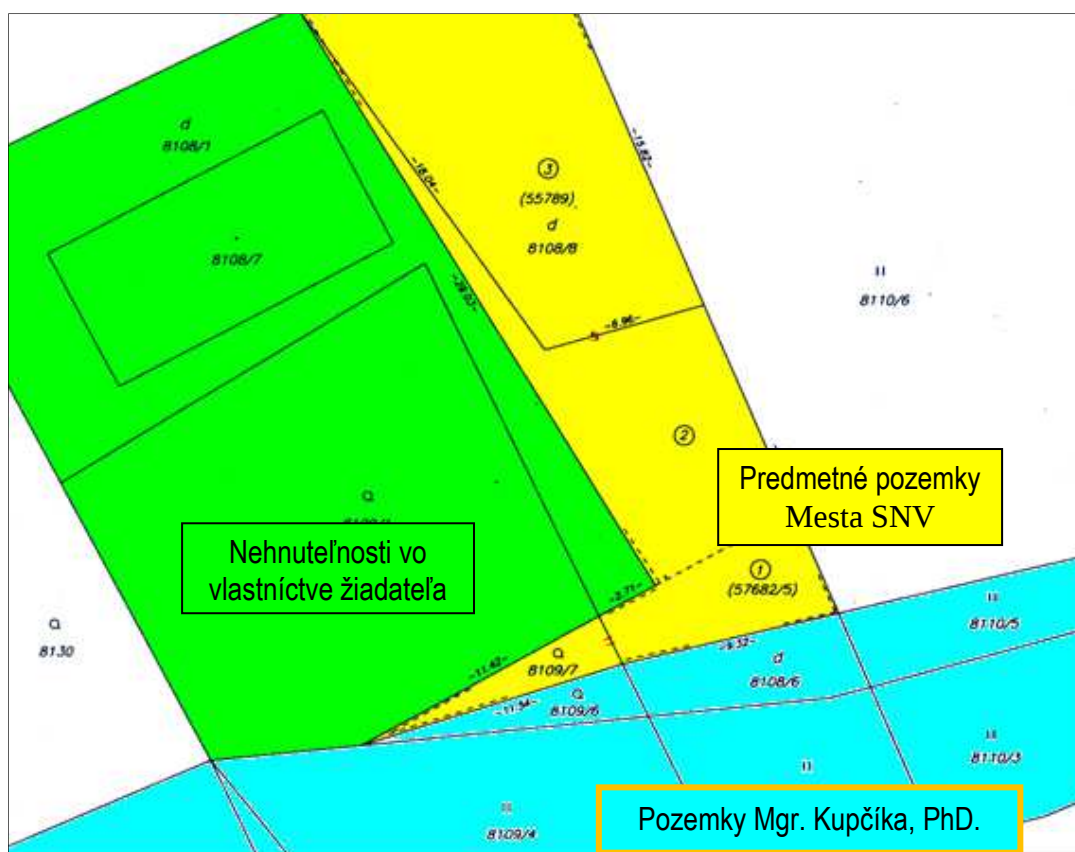
Predmetné pozemky ohodnotil znaleckým posudkom č. 25/2015 zo dňa 01. 06. 2015 Ing. Ján Baculák, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves na **5 722,29 €**.

Na základe uvedeného navrhujeme **pozemky odpredať Milanovi Novysedlákovi, [] Spišská Nová Ves**, a to za cenu určenú znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva nehnuteľností (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, 26,56 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku), t. j. celkom za **5 814,85 €**.

Zákon o majetku obcí určuje, že pri prevodoch majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, je obec povinná zámer zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním

prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.





Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi****1. berie na vedomie:**

informáciu o žiadosti Milana Novysedláka o odkúpenie **nehnutelností - pozemkov v parc. č. KN-C 8108/8** (zast. pl.) s výmerou 145 m² a **KN-C 8109/7** (záhrada) s výmerou 134 m², **kat. územie Spišská Nová Ves**, ako geometrickým plánom č. 23/2015 (vyhotoveným dňa 16. 04. 2015 spoločnosťou GEOKAN, s. r. o., IČO 36 595 578) novovytvorené parcely z parciel KN-E 57682/5 a KN-E 55789 zapísaných v **LV 4342** v prospech Spišská Nová Ves,

2. vyhlasuje:

že, využitie predmetných pozemkov na dvor a záhradu ako súčasť rodinného domu súpis. č. 9046 na parcele KN-C 8108/7 (pozemky takto boli oplotené a pôvodným vlastníkom RD využívané) považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení

3. schvaľuje:

zámer predaja nehnuteľností - pozemkov v parc. č. KN-C 8108/8 (zast. pl.) s výmerou **145 m²** a **KN-C 8109/7** (záhrada) s výmerou 134 m², **kat. územie Spišská Nová Ves**, ako geometrickým plánom č. 23/2015 (vyhotoveným dňa 16. 04. 2015 spoločnosťou GEOKAN, s. r. o., IČO 36 595 578) novovytvorené parcely z parciel KN-E 57682/5 a KN-E 55789 zapísaných v **LV 4342** (mesto Spišská Nová Ves), v prospech Milana Novysedláka, [] Spišská Nová Ves, **za celkovú kúpnu cenu 5 814,85 €**,

4. ukladá:

- a. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b. následne návrh predaja nehnuteľnosti predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 30. 9. 2015

Z: prednosta úradu

* * * * *

5. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava

Spoločnosť **Slovak Telekom, a. s.**, Bajkalská 28, 81762 Bratislava, v rámci skvalitnenia služieb plánuje **výstavbu vonkajších telekomunikačných zariadení - kabinetov na časti pozemkov sídliska Tarča - par. č. KN-C 4726** (zast. pl.) s výmerou **4016 m²** a par. č. **KN-C 7192/1** (zast. pl.) s výmerou **6680 m²**, obe zapísané v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Na základe uvedeného a po vzájomnej konzultácii zainteresovaných strán citovaná spoločnosť navrhuje prevod vlastníckych práv k časti uvedených pozemkov formou odpredaja vo svoj prospech, a to konkrétne:

- a) **Mesto Spišská Nová Ves predá do výlučného vlastníctva spoločnosti Slovak Telekom, a. s.**, pozemok par. č. **KN-C 7192/6** (zast. pl.) s výmerou **5 m²**, ako **geometrickým plánom č. 27/2015** vypracovanými dňa 14. 5. 2015 spoločnosťou GEOZET s. r. o., IČO 44407173 novovytvorenú parcelu z parcely KN-C 7192/1, k. ú. **Spišská Nová Ves**,
- b) **Mesto Spišská Nová Ves predá do výlučného vlastníctva spoločnosti Slovak Telekom, a. s.**, pozemok par. č. **KN-C 4726/2** (zast. pl.) s výmerou **5 m²**, ako **geometrickým plánom č. 28/2015** vypracovanými dňa 14. 5. 2015 spoločnosťou GEOZET s. r. o., IČO 44407173 novovytvorenú parcelu z parcely KN-C 4726, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

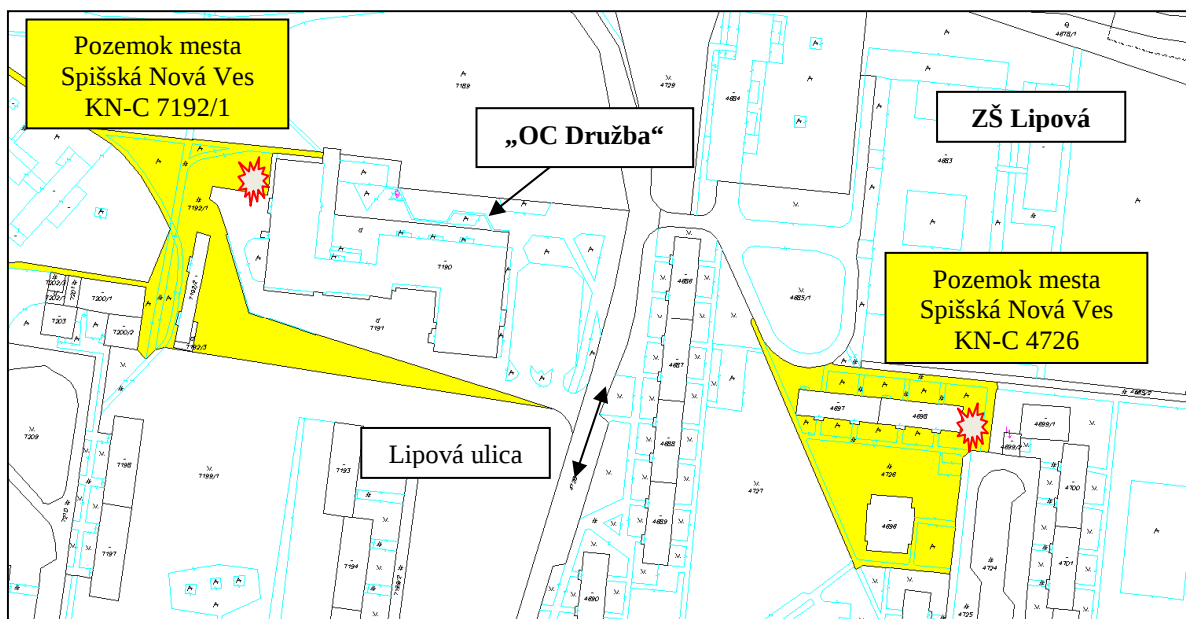
Kúpna cena pozemkov je určená znaleckými posudkami vypracovanými Ing. Jánom Baculákom, [] (znaleckým posudkom č. 21/2015 z 27. 5. 2015 a znaleckým posudkom č. 22/2015 z 28. 5. 2015). Náklady spojené s realizáciou prevodu vlastníctva (náklady na vypracovanie znaleckých posudkov a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) budú v plnom rozsahu nákladmi žiadateľa.

V zmysle základnej myšlienky zákona o majetku obcí v platnom znení je obec povinná pri nakladaní so svojim majetkom vytvárať súťažné prostredie, ktorého cieľom je dosiahnuť čo najefektívnejšie využívanie majetku vo verejnom záujme.

Citovaným zákonom stanovené povinnosti obec nie je povinná uplatniť v prípadoch hodných osobitného zreteľa (§ 9a ods. (8) písm. e), o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený a zámer predaja nehnuteľností je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby..

V danom prípade sa jedná o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, ktorým sa bude zabezpečovať výstavba zariadení pre skvalitňovanie služieb vo verejnom záujme, čo zodpovedá skutočnostiam hodným osobitného zreteľa., na základe čoho mesto Spišská Nová Ves, v zastúpení mestským úradom zverejnilo ZÁMER PREDAJA POZEMKU na úradnej tabuli mesta a aj na internetovej stránke dňa 27. 3. 2015 a nachádza sa tam doposiaľ.

K zverejnenému zámeru MsÚ zatiaľ nezaevidoval žiadne podnety alebo pripomienky, a boli splnené predpísané náležitosti zákona o majetku obcí, MsZ Spišskej Novej Vsi môže o danej veci rozhodnúť s konečnou platnosťou.







Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves****1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti spoločnosti **Slovak Telekom, a. s.**, Bajkalská 28, 81762 Bratislava, o odkúpenie časti pozemkov par. č. KN-C 4726 (zast. pl.) s výmerou 4016 m² a par. č. KN-C 7192/1 (zast. pl.) s výmerou 6680 m², obe zapísané v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. vyhlasuje,

že majetkoprávne vysporiadanie pozemkov určených na výstavbu telekomunikačných zariadení zabezpečujúcich skvalitnenie služieb vo verejnom záujme, považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení

3. schvaľuje:

prevod vlastníckych práv k časti hore uvedených pozemkov formou odpredaja, a to konkrétne:

- a) **Mesto Spišská Nová Ves predá do výlučného vlastníctva spoločnosti Slovak Telekom, a. s., pozemok par. č. KN-C 7192/6 (zast. pl.) s výmerou 5 m², ako geometrickým plánom č. 27/2015 vypracovanými dňa 14. 5. 2015 spoločnosťou GEOZET s. r. o., IČO 44407173 novovytvorenú parcelu z parcely KN-C 7192/1, k. ú. Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 292,62 €,**
- b) **Mesto Spišská Nová Ves predá do výlučného vlastníctva spoločnosti Slovak Telekom, a. s., pozemok par. č. KN-C 4726/2 (zast. pl.) s výmerou 5 m², ako geometrickým plánom č. 28/2015 vypracovanými dňa 14. 5. 2015 spoločnosťou GEOZET s. r. o., IČO 44407173 novovytvorenú parcelu z parcely KN-C 4726, k. ú. Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 329,67 €,**

4. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 15. 12. 2015

Z: prednosta úradu

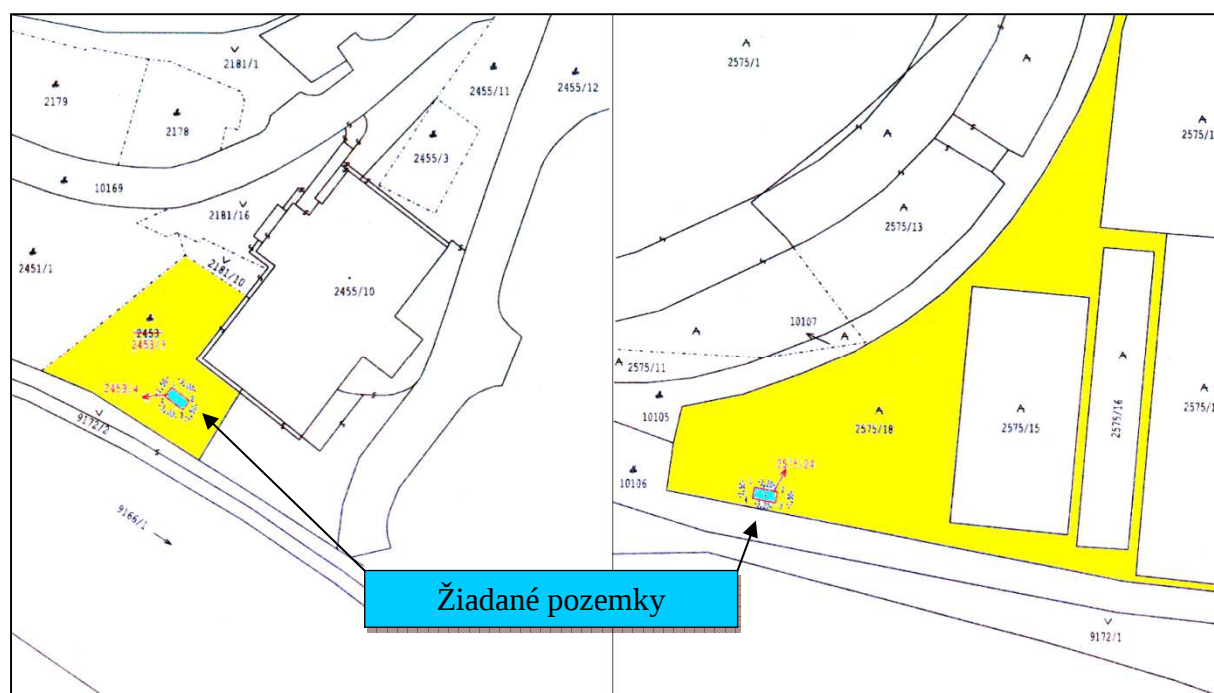
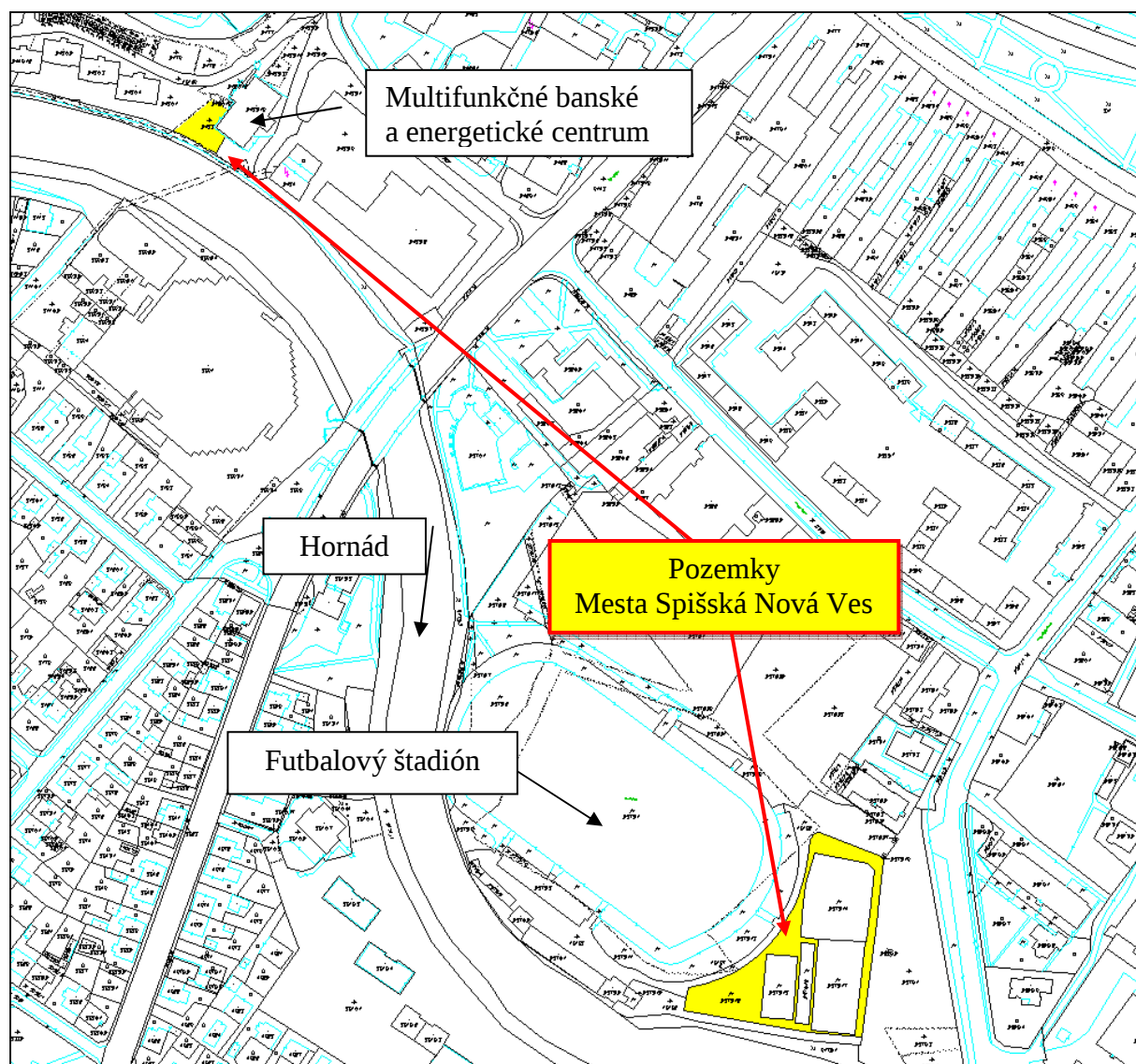
* * * * *

6. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Východoslovenská distribučná, a. s., v rámci stavby: „**Sp. Nová Ves – náhrada spínacej stanice za DTS**“ (stavebné povolenie 20-4281-3/2013-JS) v roku 2013 **asanovala budovu trafostanice** umiestnenú pri Multifunkčnom baníckom a energetickom centre v Spišskej Novej Vsi a **nahradila ju dvoma kioskovými distribučnými trafostanicami.**

Vzhľadom na to, že predmetné distribučné trafostanice sa nachádzajú na pozemkoch mesta Spišská Nová Ves, žiadateľ oslovil mesto so žiadosťou o **odkúpenie týchto nehnuteľností – pozemkov - zastavaných trafostanicami**, a to konkrétne:

- novovytvoreného pozemku par. č. **KN-C 2453/4** (zast. pl.) s výmerou **4 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, podľa **geometrického plánu č. 555/2012** vyhotoveného 2. 1. 2013 spoločnosťou GEODETING s. r. o., IČO 36216801,
- novovytvoreného pozemku par. č. **KN-C 2575/24** (zast. pl.) s výmerou **5 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, podľa **geometrického plánu č. 557/2012** vyhotoveného 2. 1. 2013 spoločnosťou GEODETING s. r. o., IČO 36216801.





Ak MsZ prejaví vôľu citovanej pozemky predať, v súlade so znením zákona o majetku obcí v platnom znení odporúčame **prevod vlastníctva pozemkov vykonať priamo v prospech žiadateľa** (podľa § 9a ods. 1 písm. b, t. j. **predaj pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve žiadateľa**).

Navrhnutá kúpna cena pozemkov vo výške 396,00 € zodpovedá hodnote určenej znaleckým posudkom.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spoločnosti **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice**, o odkúpenie časti pozemkov par. č. **KN-C 2575** (zast. pl.) s výmerou **383 m²** a **KN-C 2575/18** (zast. pl.) s výmerou **2054 m²**, zapísané v **LV 1, k. ú. Sp. N. Ves**, na ktorých sú umiestnené distribučné trafostanice vo vlastníctve žiadateľa,

2. schvaľuje

predaj novovytvorených pozemkov - par. č. **KN-C 2453/4** (zast. pl.) s výmerou **4 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, podľa geometrického plánu č. 555/2012 vyhotoveného 2. 1. 2013 spoločnosťou **GEODETING s. r. o., IČO 36216801**, a par. č. **KN-C 2575/24** (zast. pl.) s výmerou **5 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, podľa geometrického plánu č. 557/2012 vyhotoveného 2. 1. 2013 spoločnosťou **GEODETING s. r. o., IČO 36216801**, **podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení**, v prospech **Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice**, za celkovú kúpnu cenu 396,00 €,

3. ukladá:

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemkov v prospech nadobúdateľa vlastníctva podľa tohto uznesenia.

T: 15. 12. 2015

Z: prednosta úradu

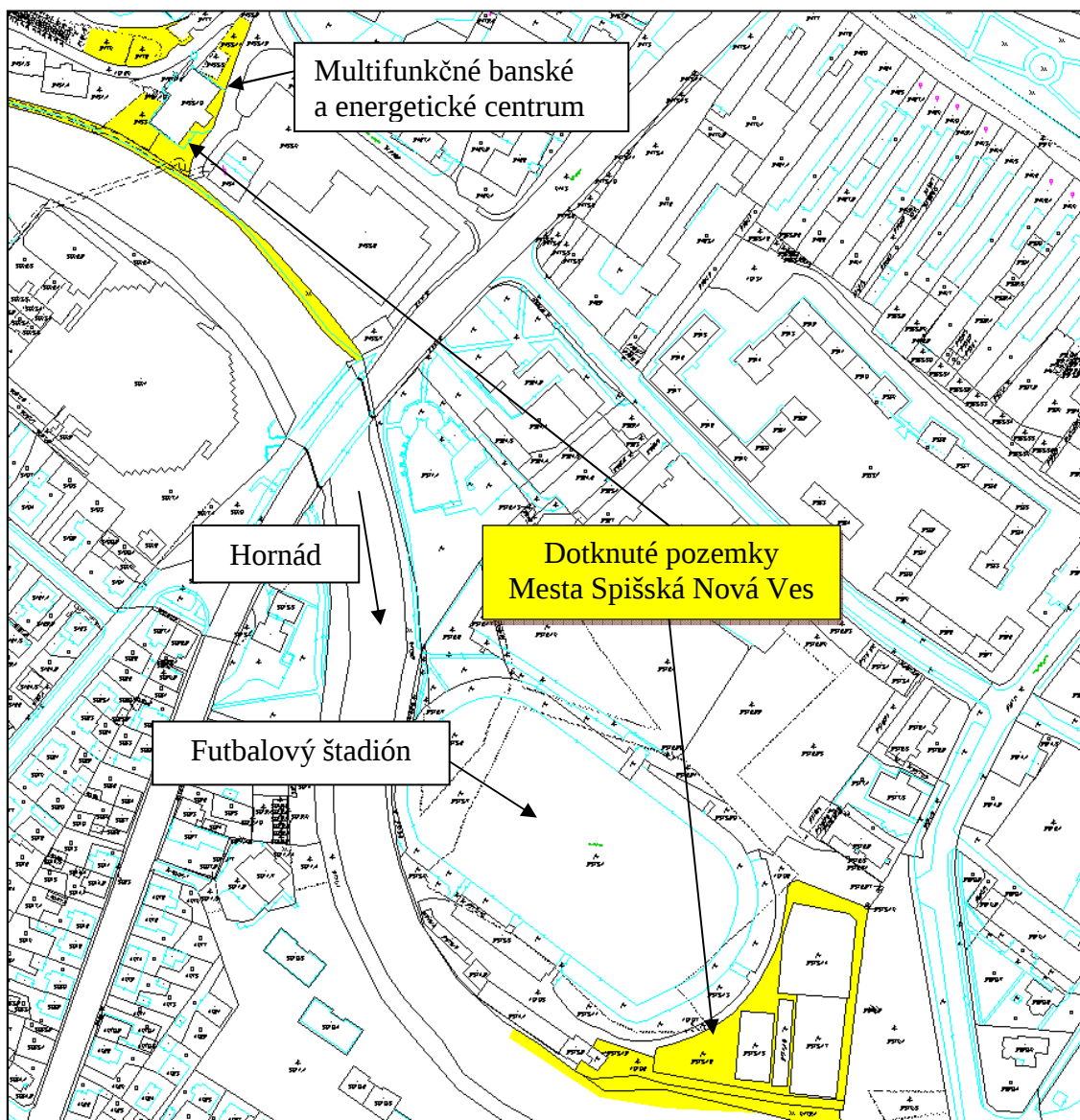
7. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

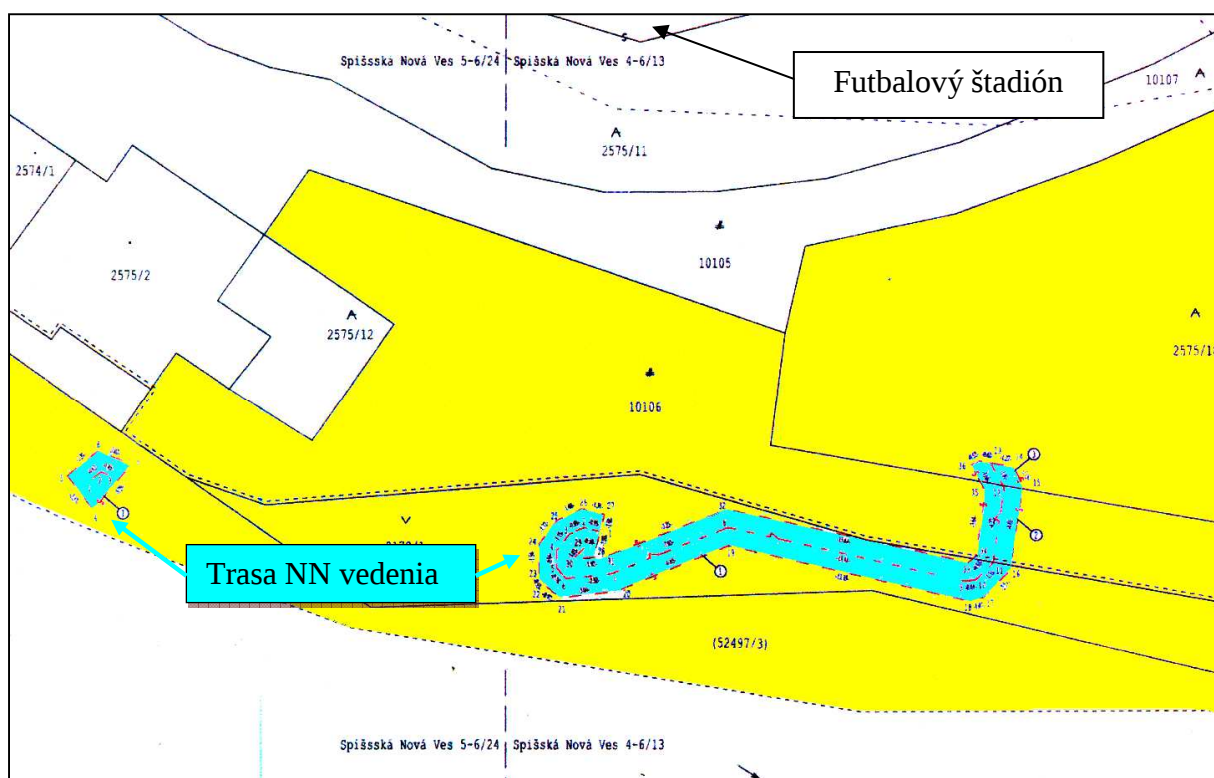
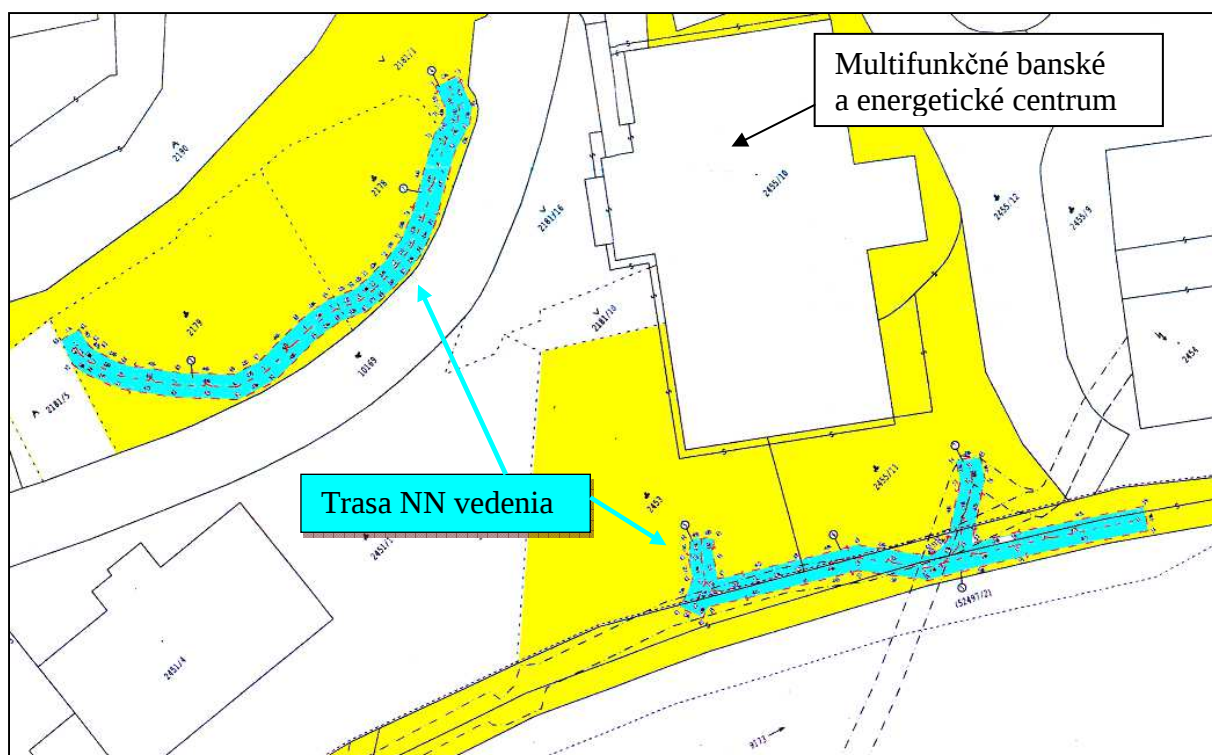
Spoločnosť požiadala o uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na uloženie, prevádzku a údržbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva **do pozemkov mesta** v lokalite pri futbalovom štadióne a pri Baníckom námestí.. Ide o **elektrické pripojky v rámci stavby „Sp. Nová Ves – náhrada spínacej stanice za DTS“**.

Umiestnenie el. vedenia sa týka nehnuteľností - pozemkov - par. č. KN-C 2179 (zast. pl.) s výmerou 292 m², KN-C 2178 (zast. pl.) s výmerou 169 m², KN-C 2181/1 (ost. pl.) s výmerou 1516 m², KN-C 2453 (zast. pl.) s výmerou 383 m², KN-C 2455/11 (zast. pl.) s výmerou 647 m², KN-C 10106 (zast. pl.) s výmerou 765 m², KN-C 2575/18 (ost. pl.) s výmerou 2054 m², zapísané v LV č. 1, a pozemky par. č. KN-E 52497/2 (vodné plochy) s výmerou 2173 m², KN-E 52497/3 (vodné plochy) s výmerou 3151 m², zapísané v LV 4342, kat. územie Sp. Nová Ves.

Rozsah vecného bremena je určený **geometrickými plánmi č. 358/2013, 360/2013 a 362/2013**, vyhotovených firmou **GEODETING s. r. o., IČO 36216801**.

Vlastník pozemkov má nárok na jednorazovú finančnú náhradu za obmedzenie užívania predmetných nehnuteľností. V tomto prípade ide o náhradu v sume **5 765,06 €**, čo je cena zodpovedajúca hodnote určenej znaleckým posudkom. **Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena taktiež znáša žiadateľ**.





Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, o zriadenie vecného bremena na časť pozemkov mesta Spišská Nová Ves nachádzajúcich sa v lokalite širšieho centra mesta,

2. schvaľuje

zriadenie vecných bremien na časť pozemkov mesta Spišská Nová Ves v k. ú. Spišská Nová Ves – **zápis** v listoch vlastníctva č. 1 a č. 4342 - časť "C - Ťarchy" v znení:

- "Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. C KN č. 2179, C KN č. 2178, C KN č. 2181/1, C KN č. 2453, C KN č. 2455/11, v rozsahu Geometrického plánu č. 358/2013; na parc. C KN č. 10106, C KN č. 2575/18, v rozsahu Geometrického plánu č. 360/2013",
 - "Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. E KN č. 52497/2, v rozsahu Geometrického plánu č. 358/2013; na parc. E KN č. 52497/3, v rozsahu Geometrického plánu č. 360/2013 a č. 362/2013",
- za jednorazovú odplatu vo výške 5 765,06 €.

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

T: 15. 12. 2015

Z: prednosta úradu

* * * * *

8. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

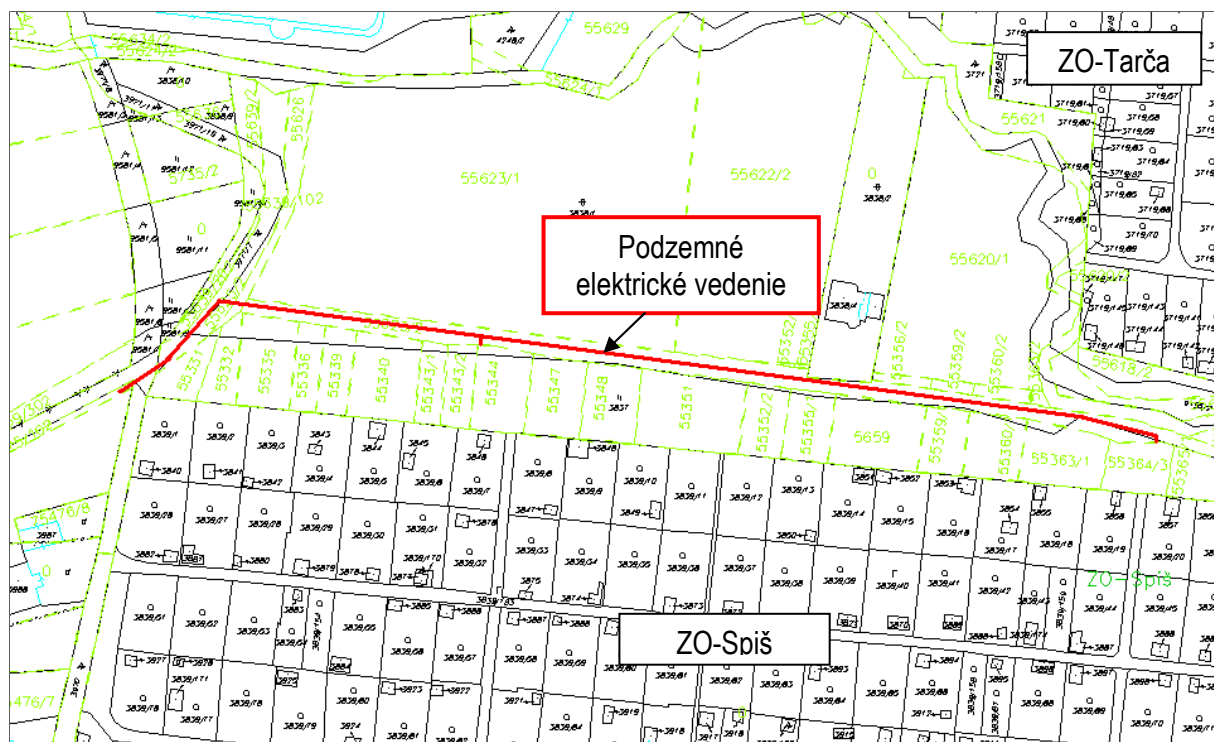
Spoločnosť požiadala o uzatvorenie zmluvy o uzavretí **budúcej zmluvy o zriadenie vecného bremena na uloženie, prevádzku a údržbu podzemného elektrického vedenia** a jeho príslušenstva do pozemku mesta Spišská Nová Ves. Ide o **elektrické rozvody pre záhradkársku osadu Spiš** rámci stavby „Sp. Nová Ves, ZO Spiš – úprava NN siete a NN rozvody pre záhradkársku osadu“.

Umiestnenie elektrického vedenia sa týka týchto nehnuteľností – pozemkov - nachádzajúcich sa v kat. území Spišská Nová Ves:

- parc. č. KN-C 3971/6 (zast. pl.) s výmerou 1432 m², LV 1,
- parc. č. KN-E 55625/102 (zast. pl.) s výmerou 182 m², LV 4342,
- parc. č. KN-E 55625/2 (zast. pl.) s výmerou 588 m², LV 4342,
- parc. č. KN-E 55626 (trvalé trávne porasty) s výmerou 312 m², LV 4342,
- parc. č. KN-E 55623/2 (zast. pl.) s výmerou 3083 m², LV 4342.

Podľa projektovej dokumentácie k stavbe s názvom „Sp. Nová Ves, ZO Spiš – úprava NN siete a NN rozvody pre záhradkársku osadu“ je **predpokladaný rozsah** vecného bremena **670 m²**. Výmera pozemku bude spresnená porealizačným zameraním stavby.

Vlastník pozemkov má nárok na **jednorazovú finančnú náhradu** za obmedzenie užívania predmetných nehnuteľností. V tomto prípade pôjde o náhradu v sume **cca 3 350,- €** (presná cena bude závisieť od skutočného záberu pozemku, ktorý sa zistí geodetickým zameraním po ukončení stavby), čo je cena zodpovedajúca hodnote určenej znaleckým posudkom. **Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena taktiež znáša žiadateľ.**



Návrh na uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, o uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena na časť pozemkov parc. č. KN-C 3971/6 (LV 1), KN-E 55625/102, KN-E 55625/2, KN-E 55626, KN-E 55623/2 (všetky LV 4342), ktorých vlastníkom je mesto Spišská Nová Ves, nachádzajúcich sa v lokalite ZO Spiš, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena na základe ktorej mesto Spišská Nová Ves bude mať povinnosť strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na pozemkoch parc. č. KN-C 3971/6, KN-E 55625/102, KN-E 55625/2, KN-E 55626, KN-E 55623/2 tak, ako je to zakreslené v príslušnej projektovej dokumentácii, **v prospech budúceho vlastníka stavby (Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361)** za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom,

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena podľa tohto uznesenia.

T: 15. 12. 2015

Z: prednosta úradu

NÁKUP POZEMKOV PRE MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES OD VLASTNÍKOV:

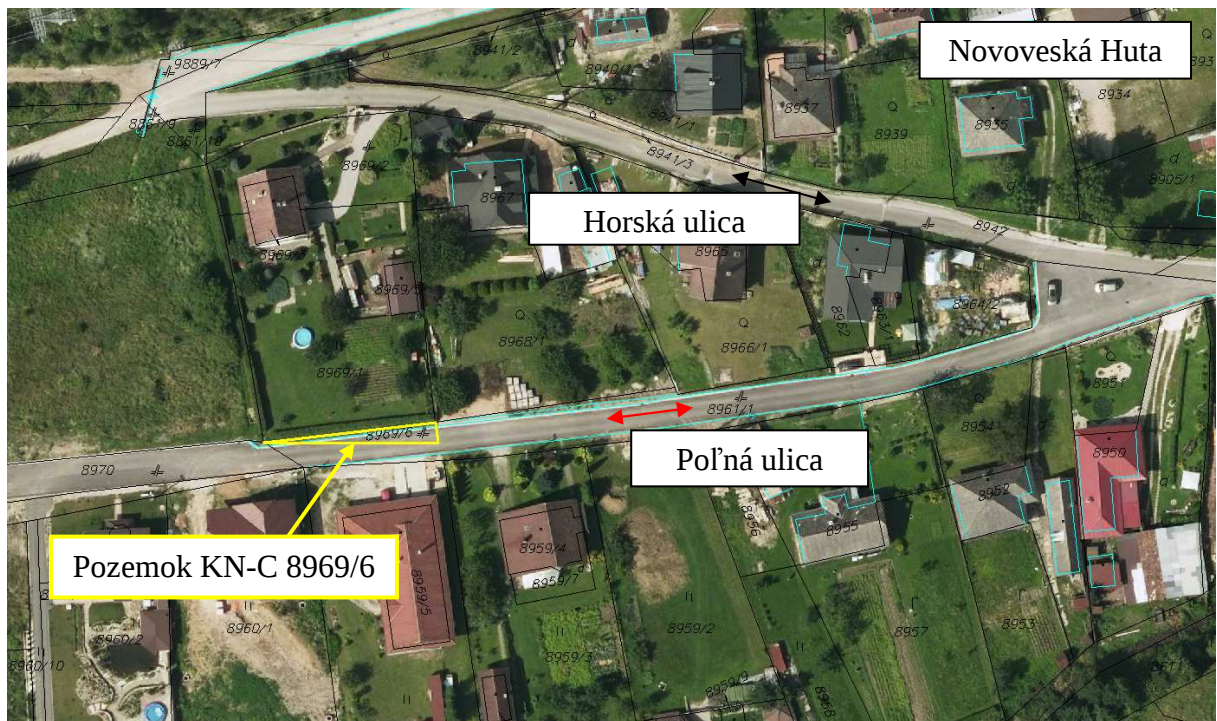
9. Ondrej Jackovič a [redacted] Spišská Nová Ves

Mesto Spišská Nová Ves v priebehu predchádzajúcich rokov vybudovalo cestnú komunikáciu Poľnej ulice v Novoveskej Hute. Po porealizačnom zameraní stavby (cesty) bol

zistený záber časti pozemku vo vlastníctve Ondreja Jackoviča s manželkou z Novoveskej Huty.

Na základe uvedeného MsÚ oslovil Ondreja Jackoviča a Máriu Jackovičovou (ďalej len „vlastníci“), ako vlastníkov pôvodnej parcely č. **KN-C 8969** o majetkoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k ich pozemku zastavaného cestou. V súčasnosti zastavaná časť pozemku už je vedená ako novovytvorená parcela s označením **KN-C 8969/6** (zast. pl.), zapísaná v liste vlastníctva č. 5529, k. ú. **Spišská Nová Ves**. Majetkoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemku je podmienkou pre ukončenie kolaudácie stavby (cesty s príslušenstvom).

Odkúpenie pozemku odporúčame realizovať za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom. Hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 26/2015 zo 4. 6. 2015, vypracovaným Ing. Jánom Baculákom, [] Sp. Nová Ves, je 940,00 €. Náklady spojené s majetkoprávnym usporiadaním pozemku pôjdu na ťarchu mesta Spišská Nová Ves.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu na odkúpenie pozemku zastavaného cestnou komunikáciou Poľnej ulice v Novoveskej Hute,

2. schvaľuje:

odkúpenie pozemku par. č. **KN-C 8969/6** (zast. pl.) zapísaného v liste vlastníctva č. 5529, k. ú. **Spišská Nová Ves**, od **Ondreja Jackoviča s manželkou**, [] **9288/57, Spišská Nová Ves**, za celkovú kúpnu cenu **940,00 €**,

3. ukladá

zrealizovať odkúpenie nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia.

T: 15. 12. 2015

Z: prednosta úradu

* * * * *

10. Odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku

Mesto Spišská Nová Ves pripravuje realizáciu stavby „**Cyklotrasa Hornád – Pri Vyšnej hati – Madaras**“. Podľa Stavebného zákona je potrebné mať pre tento účel vyriešený vzťah k pozemkom, ktorých sa má stavba bezprostredne týkať. Jedným z takýchto pozemkov je aj parc. č. KN-C 5130/2 (zast. pl.) s výmerou 257 m², ktorá je zapísaná v LV 473, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „pozemok“).

Ako vyplýva z listu vlastníctva, vlastníkmí pozemku sú:

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| 1. Slovenská republika | v podiele 1/4, |
| 2. Parajňák Valerián | v podiele 1/4, |
| 3. Javorský Ján | v podiele 1/12, |
| 4. Ing. Matonohová Darina | v podiele 1/12, |
| 5. Demečková Mária | v podiele 1/12, |
| 6. Parajňáková Erika | v podiele 1/12, |
| 7. Orlitová Erika | v podiele 1/12, |
| 8. Ing. Matušková Odeta | v podiele 1/12. |

Jednotlivých spoluvlastníkov pozemku sme oslovili s návrhom na prevod vlastníctva podielu na pozemku v prospech mesta Spišská Nová Ves s kúpnu cenou na úrovni hodnoty určenej znaleckým posudkom s tým, že ostatné náklady spojené s vlastníckym usporiadaním pozemku budú nákladmi mesta Spišská Nová Ves.

Uvedený návrh bol prijatý spoluvlastníkmi uvedenými pod por. číslom 2, 4-8. Ján Javorský, spoluvlastník uvedený pod por. č. 3, medzičasom umrel, no dedičské konanie po nebohom podľa záznamov v katastri nehnuteľností ešte nie je ukončené.

Ing. Ján Baculák, [] Spišská Nová Ves dňa 27. 03. 2015 vyhotovil znalecký posudok č. 12/2015, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 5130/2, kat. územie Spišská Nová Ves, vo výške **6 757,00 €**.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti predkladáme tento návrh na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku v kat. území Spišská Nová Ves, parc. č. KN-C 5130/2 (zast. pl.) s výmerou 257 m², vlastníkov uvedených v LV 473 pod por. č. 2, 4-8, mestom Spišská Nová Ves.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o potrebe majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku parc. č. KN-C 5130/2 (zast. pl.) s výmerou 257 m², kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku parc. č. KN-C 5130/2 (zast. pl.) s výmerou 257 m², evidovaných v LV 473, kat. územie Spišská Nová Ves, a to od:

- | | | |
|--------------------------------|--------------|----------------|
| - Parajňáka Valeriána, [] | ČR, | za 1 689,25 €, |
| - Ing. Matonohovej Dariny, [] | ČR, | za 563,10 €, |
| - Demečkovej Márie, [] | Sp. N. Ves, | za 563,10 €, |
| - Parajňákovvej Eriky, [] | Sp. N. Ves, | za 563,10 €, |
| - Orlitovej Eriky, [] | ČR, | za 563,10 €, |
| - Ing. Matuškovvej Odety, [] | Praha 10, ČR | za 563,10 €, |

3. ukladá

zrealizovať odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 15. 12. 2015

Z: prednosta úradu



Ide aj o pozemky v kat. území Spišská Nová Ves, parc. č. KN-E 50819/3 (zast. pl.) s výmerou 61 m², KN-E 50819/4 (zast. pl.) s výmerou 42 m² a KN-E 50819/5 (orná pôda) s výmerou 58 m² nachádzajúce sa na Ul. J. Fabiniho. Podobne ide aj o pozemok parc. č. KN-E 50830/2 (zast. pl.) s výmerou 567 m² nachádzajúci sa pod cestou Chrapčiakovej ulice, všetky zapísané v LV 11630 v prospech **Slovenskej republiky, v správe Drevona, š. p. v likvidácii, Majerská cesta 98, 974 01 Banská Bystrica.**

Vzhľadom na situovanie pozemkov, odporúčame sa u vlastníka citovaných pozemkov uchádzať sa o ich prevod (odkúpenie) v prospech mesta Spišská Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

informáciu o zámere prevodu vlastníctva pozemkov zapísaných v LV 11630, kat. územie Spišská Nová Ves nachádzajúcich sa pod stavbami na Ul. J. Fabiniho a Ul. Chrapčiakovej,

2. schvaľuje

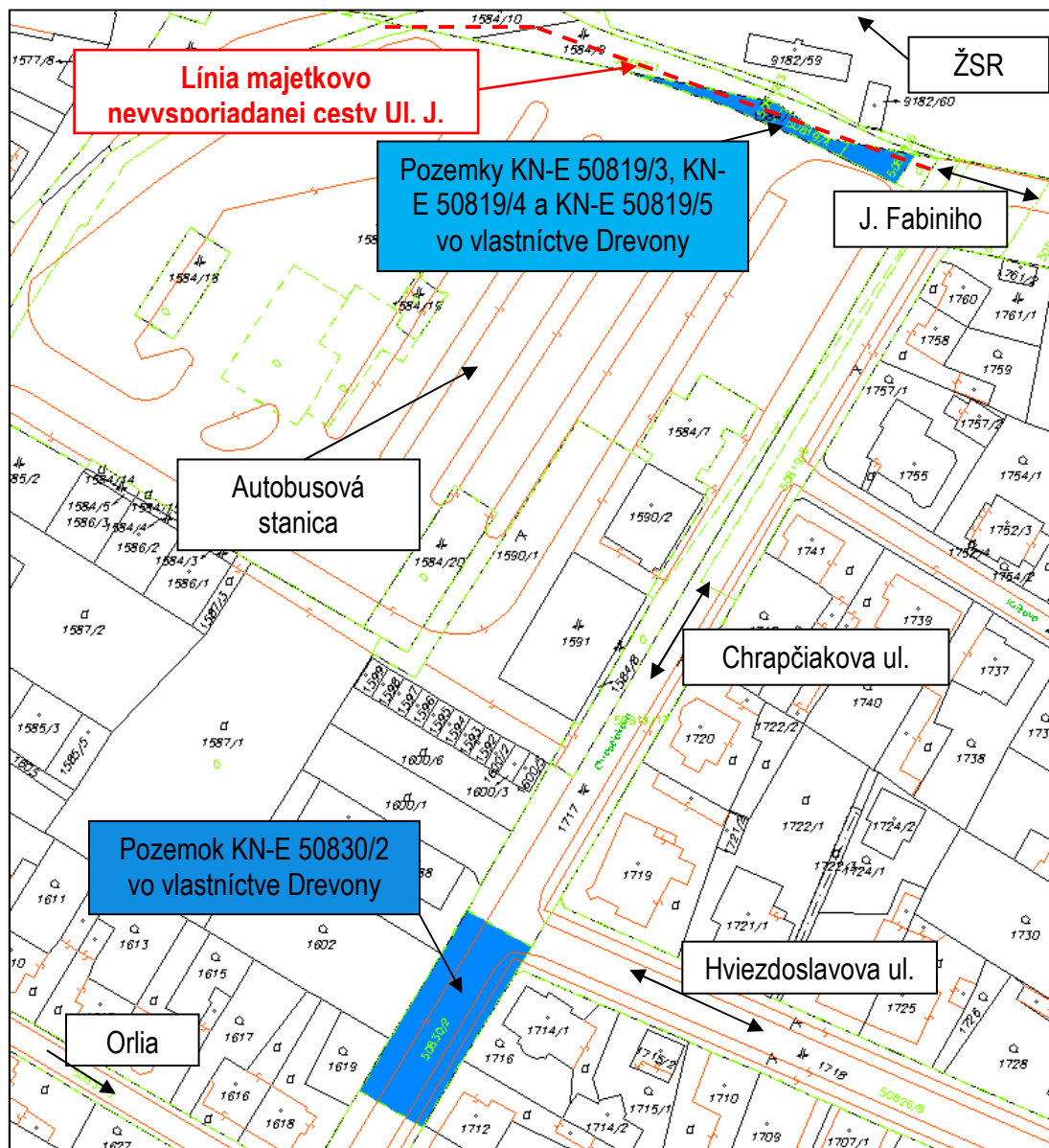
odkúpenie nehnuteľností – pozemkov v kat. území Spišská Nová Ves – parc. č. KN-E 50819/3 (zast. pl.) s výmerou 61 m², KN-E 50819/4 (zast. pl.) s výmerou 42 m², KN-E 50819/5 (orná pôda) s výmerou 58 m² a KN-E 50830/2 (zast. pl.) s výmerou 567 m² od Slovenskej republiky prostredníctvom správcu – Drevona, š. p. v likvidácii, Majerská cesta 98, 974 01 Banská Bystrica, za celkovú kúpnu cenu do 14 618 €,

3. ukladá:

zrealizovať odkúpenie nehnuteľností – pozemkov - podľa tohto uznesenia.

T: 30. 11. 2015

Z: prednosta úradu



* * * * *

12. SR – Bane, š. p. v likvidácii, Štefánikovo námestie 4, 052 01 Spišská Nová Ves

Mesto Spišská Nová Ves má v snahe získať do svojho vlastníctva pozemky tvoriace verejné priestranstvá a pozemky pod komunikáciami vo vlastníctve mesta.

Ide aj o pozemky v kat. území Spišská Nová Ves a to:

- parc. č. KN-C 2555/20 (zast. pl.) s výmerou 240 m² zapísaný v LV 24,
- parc. č. KN-E 50939/1 (zast. pl.) s výmerou 65 m²,
- parc. č. KN-E 50939/2 (záhrady) s výmerou 166 m²,
- parc. č. KN-E 71410/1 (zast. pl.) s výmerou 151 m²,
- parc. č. KN-E 71417/1 (zast. pl.) s výmerou 305 m²,
- parc. č. KN-E 51568/2 (zast. pl.) s výmerou 140 m², zapísané v LV 10694,

všetky v prospech Slovenskej republiky, v správe Bane, š. p. v likvidácii, Štefánikovo námestie 4, 052 01 Spišská Nová Ves.

Celková hodnota pozemkov je určená znaleckým posudkom č. 14/05/2015, ktorý 02. 06. 2015 vyhotovil UNIOS Invest, s. r. o., Horská ul. č. 34, 974 01 Banská Bystrica, je **18 181,68 €**. Po pripočítaní nákladov bude celková predajná cena pozemkov **18 358,00 €**.

Vzhľadom situovanie pozemkov odporúčame uchádzať sa o ich prevod (odkúpenie) v prospech mesta Spišská Nová Ves.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o zámere prevodu vlastníctva pozemku parc. č. KN-C 2555/20 (zast. pl.) s výmerou 240 m² zapísaného v LV 24 a pozemkov parc. č. KN-E 50939/1 (zast. pl.) s výmerou 65 m², parc. č. KN-E 50939/2 (záhrady) s výmerou 166 m², parc. č. KN-E 71410/1 (zast. pl.) s výmerou 151 m², parc. č. KN-E 71417/1 (zast. pl.) s výmerou 305 m², parc. č. KN-E 51568/2 (zast. pl.) s výmerou 140 m², zapísaných v LV 10694,

2. schvaľuje

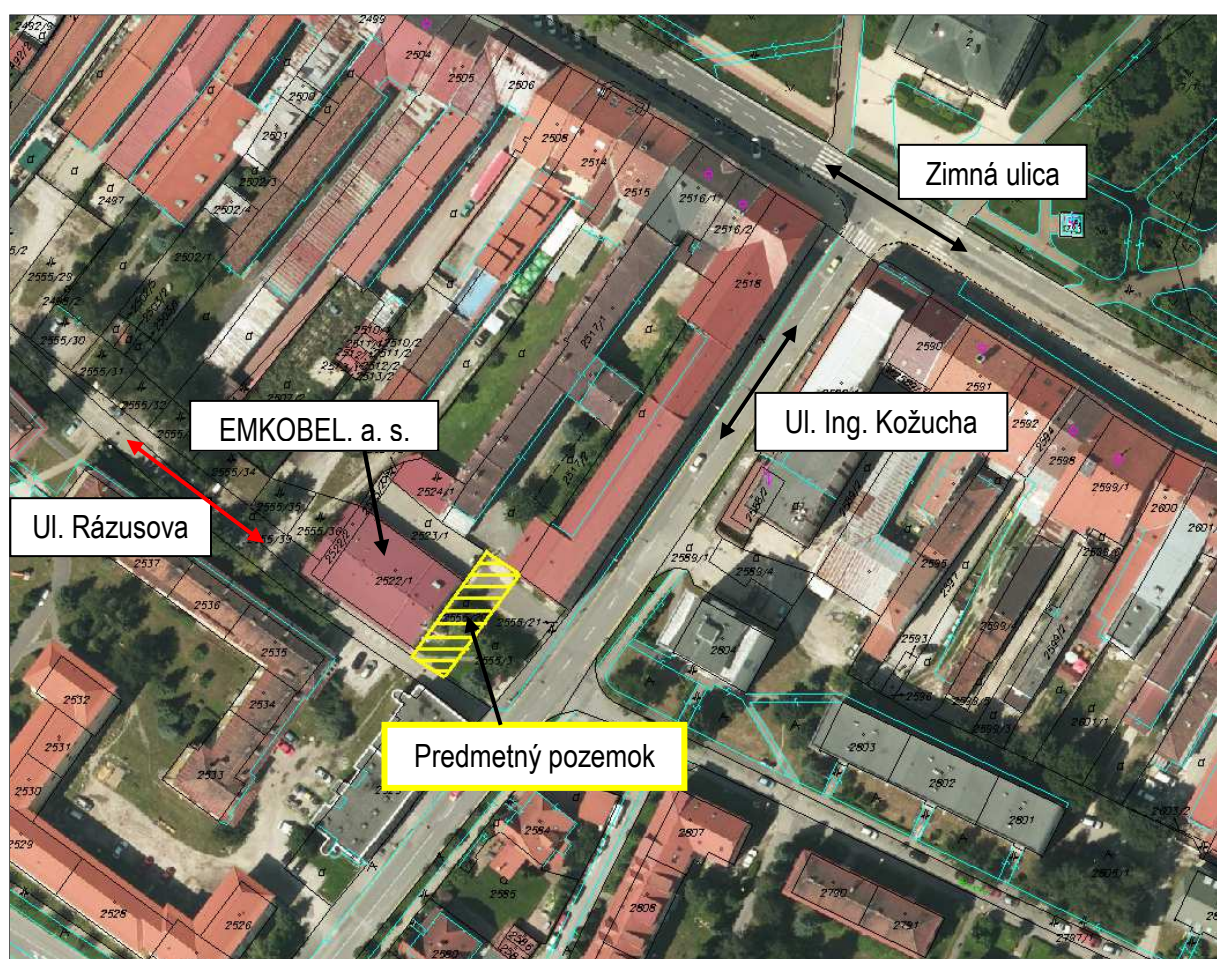
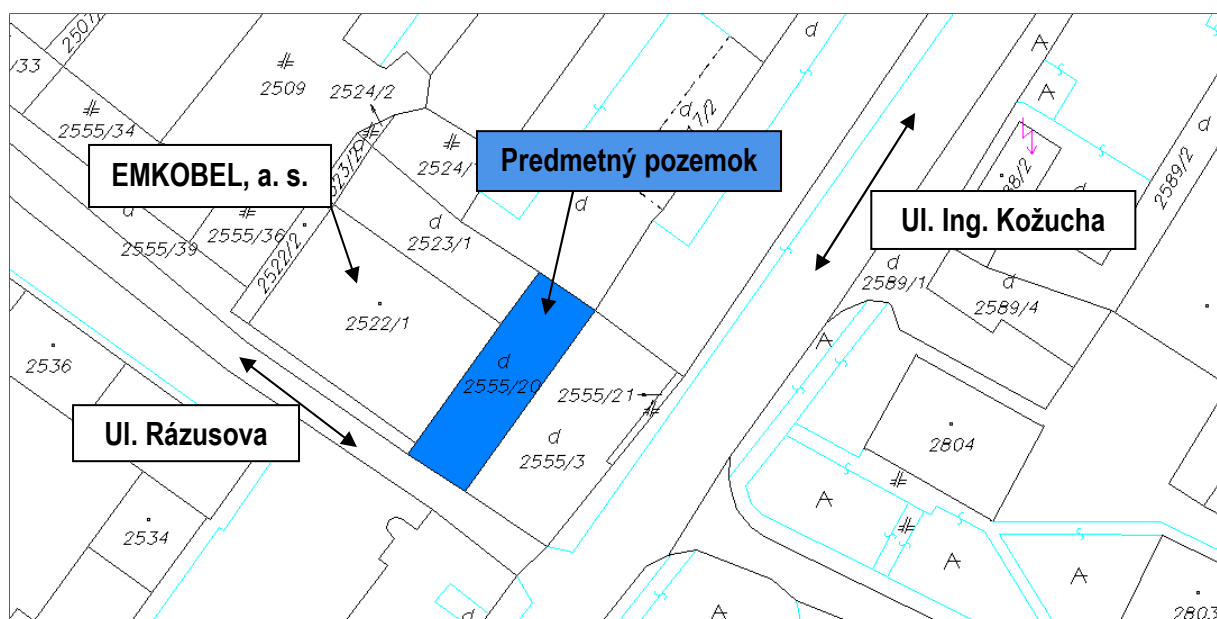
odkúpenie nehnuteľností – pozemkov - v kat. území Spišská Nová Ves – parc. č. KN-C 2555/20 (zast. pl.) s výmerou 240 m² zapísanej v LV 24 a pozemkov parc. č. KN-E 50939/1 (zast. pl.) s výmerou 65 m², parc. č. KN-E 50939/2 (záhrady) s výmerou 166 m², parc. č. KN-E 71410/1 (zast. pl.) s výmerou 151 m², parc. č. KN-E 71417/1 (zast. pl.) s výmerou 305 m², parc. č. KN-E 51568/2 (zast. pl.) s výmerou 140 m², zapísaných v LV 10694, **od Slovenskej republiky** prostredníctvom správcu – Bane, š. p. v likvidácii, Štefánikovo námestie 4, 052 01 Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu **18 358,00 €**,

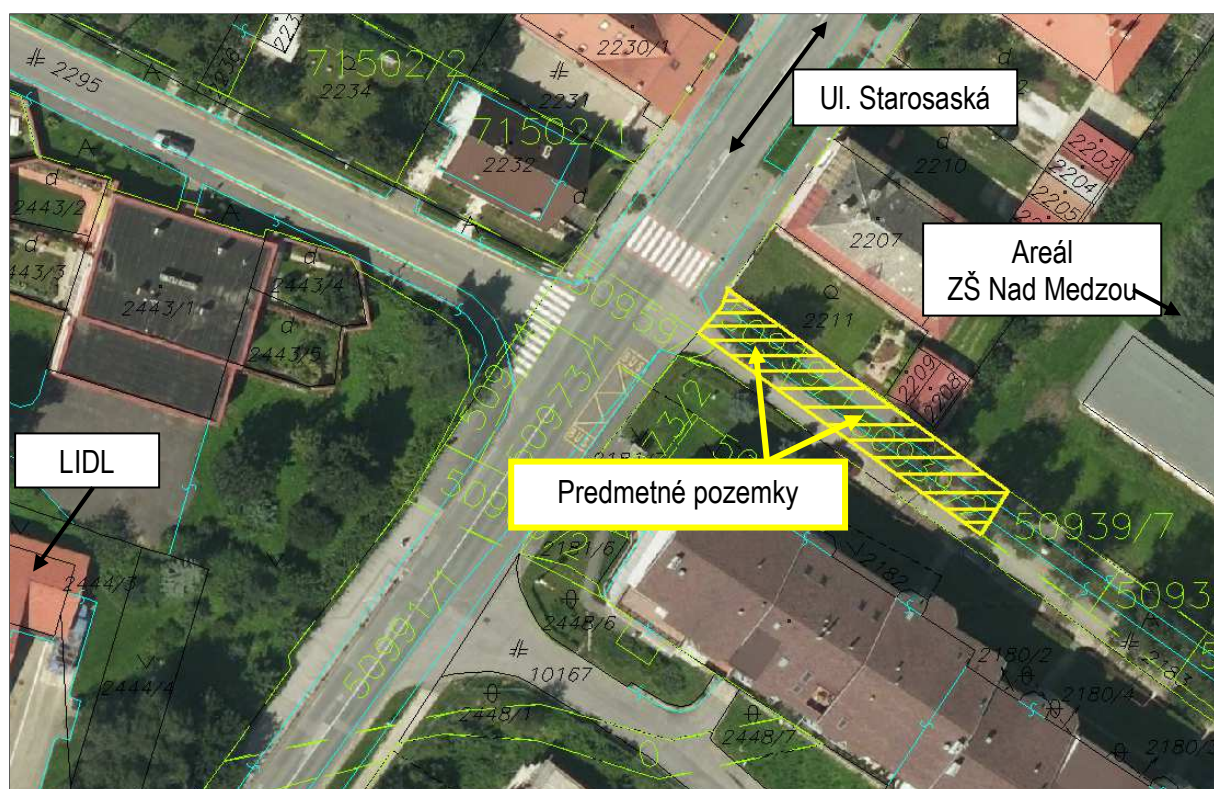
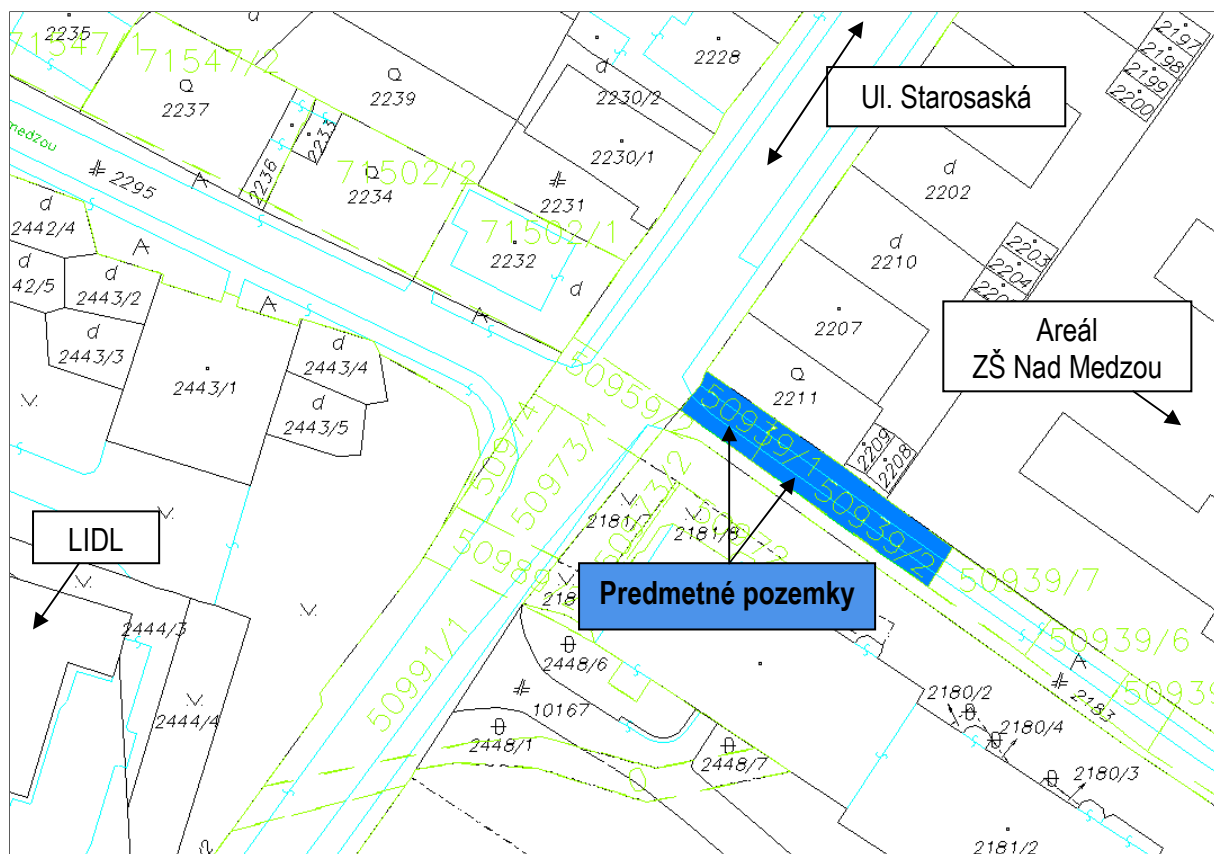
3. ukladá:

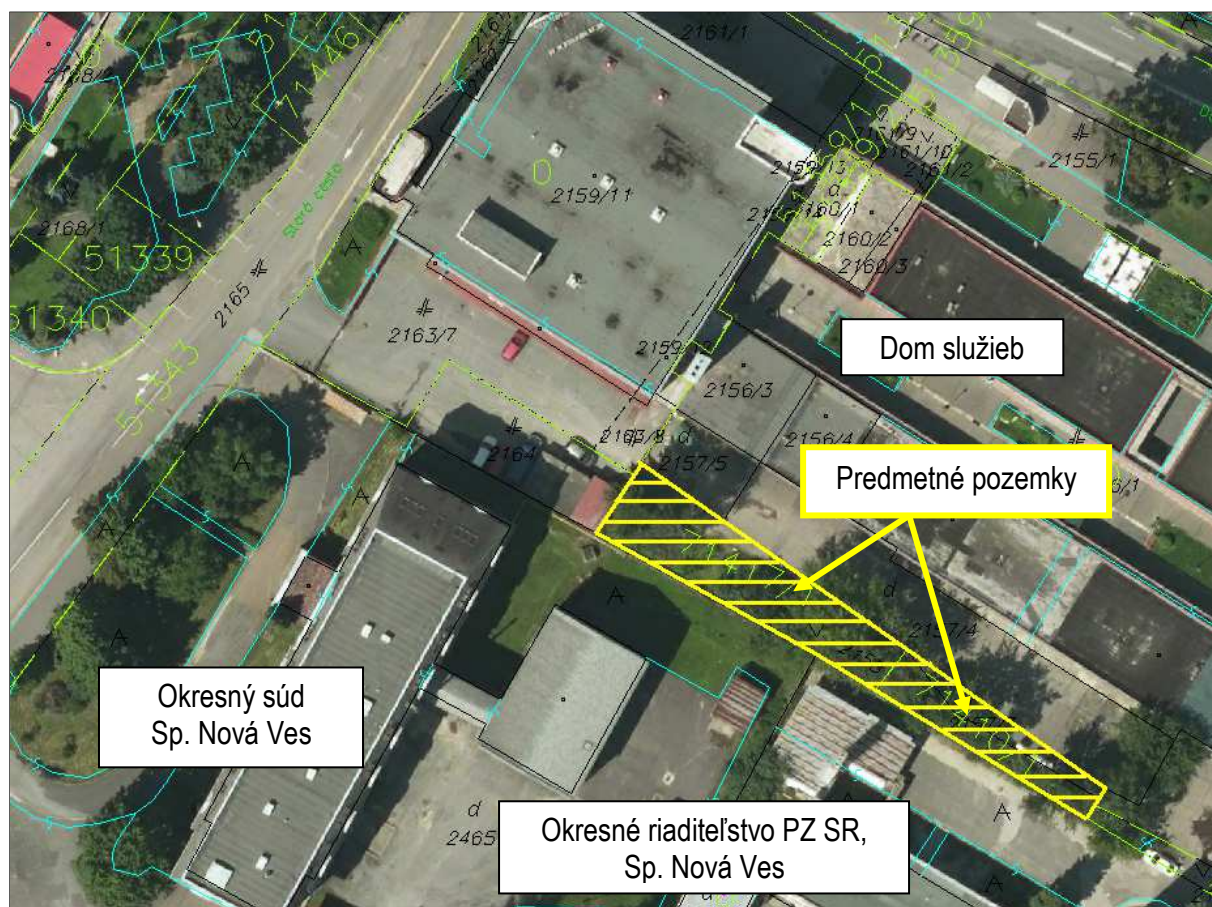
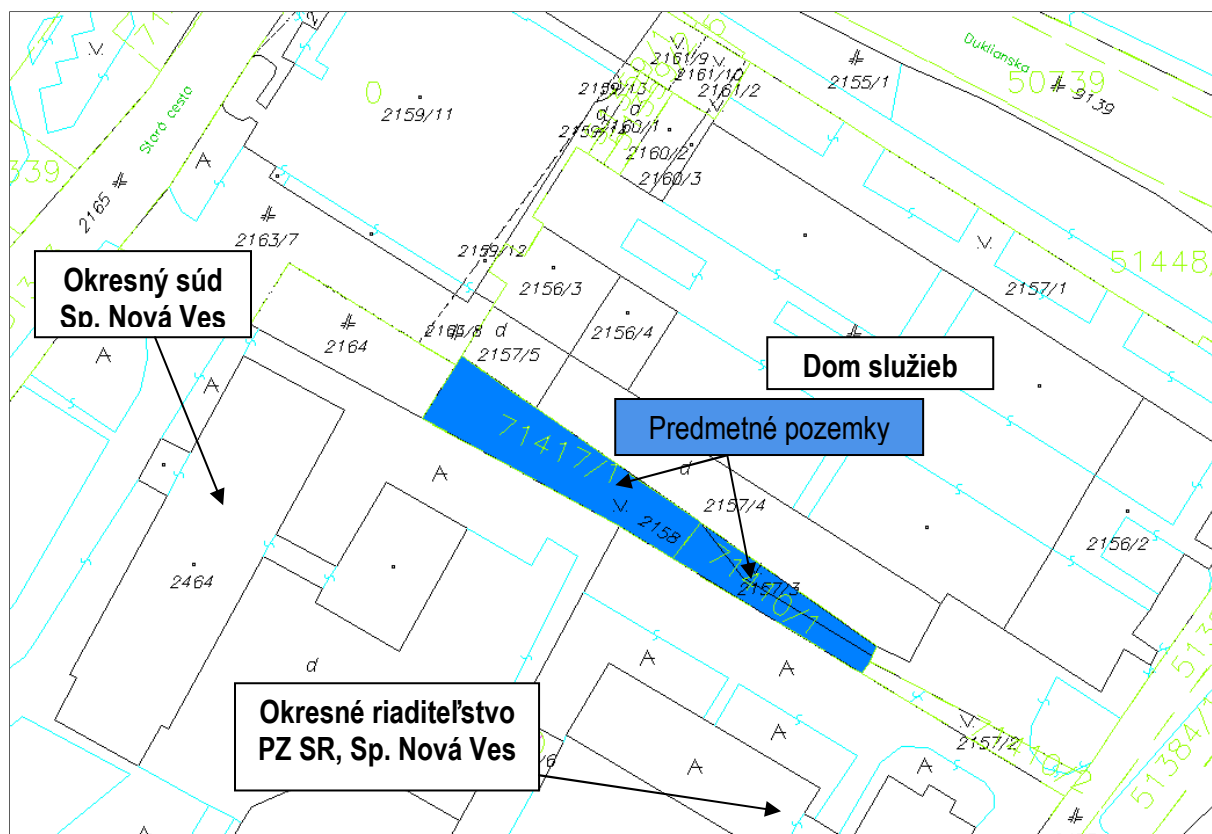
zrealizovať odkúpenie nehnuteľností – pozemkov - podľa tohto uznesenia.

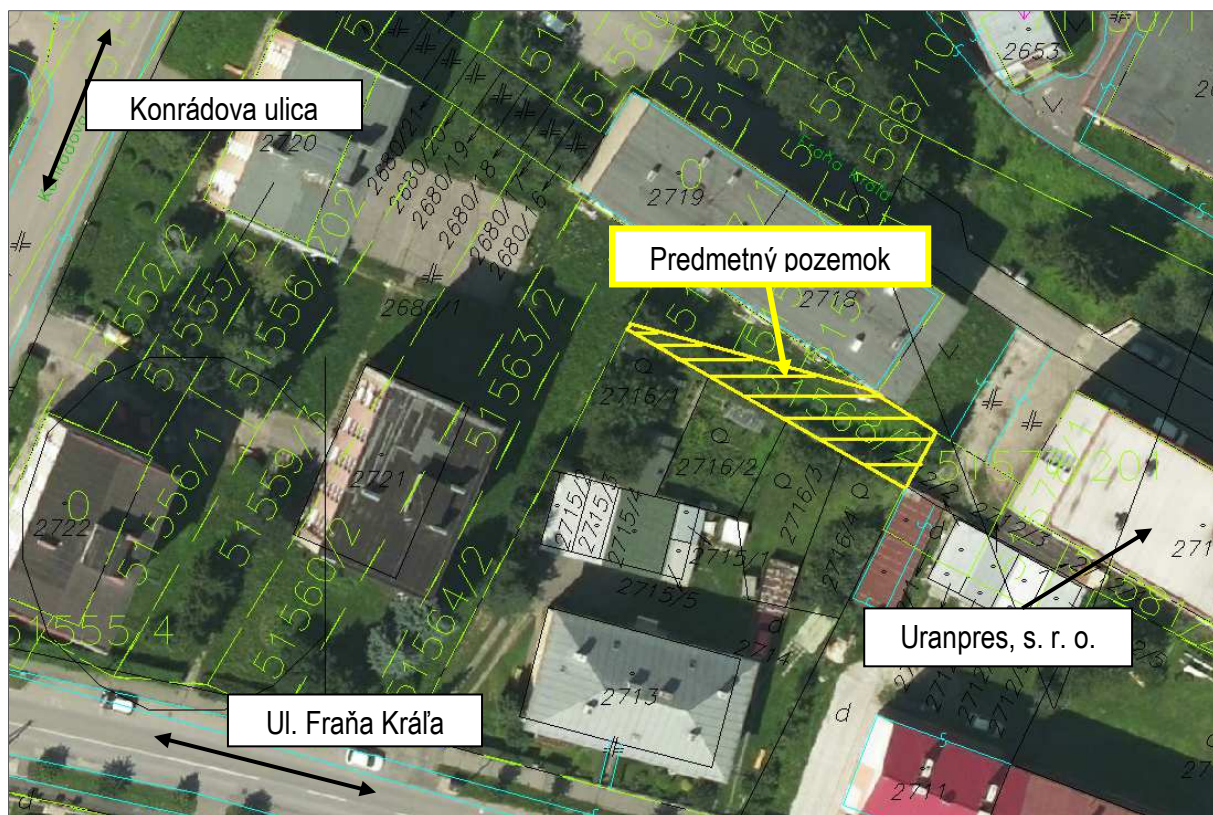
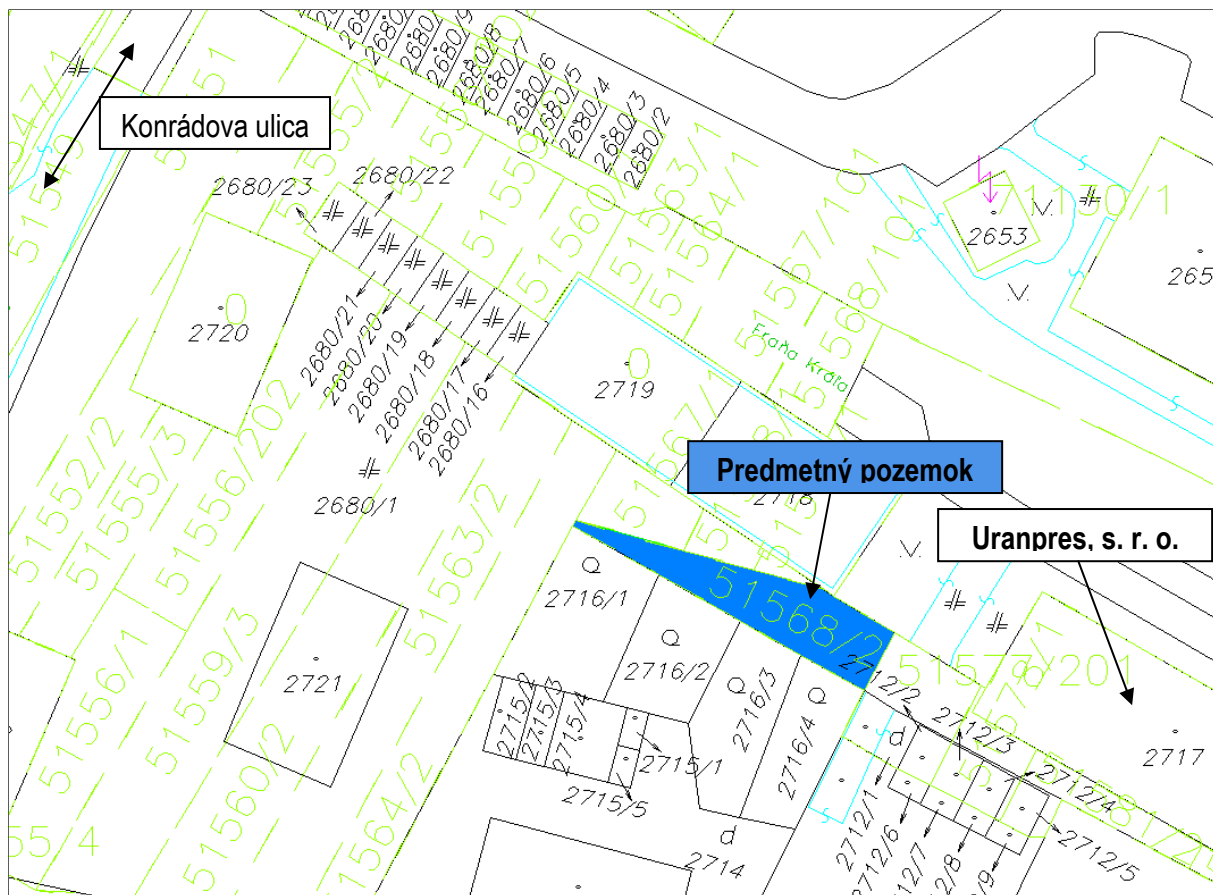
T: 15. 12. 2015

Z: prednosta úradu









13. Zmluva o zriadení vecného bremena – lávka pre peších - Ferčekovce

Mesto Spišská Nová Ves požiadalo Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby (spomenutej lávky pre peších).

Umiestnenie lávky sa týka nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 9157/9 (vodná pl.) s celkovou výmerou 8590 m², zapísanej v LV č. 1014, kat. územie Spišská Nová Ves.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 19/2015, vyhotoveným 29. 04. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, [] 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 41 686 187.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne (jednorazovou odplatou). Výška jednorazovej odplaty bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2015, ktorý dňa 25. 05. 2015 vyhotovil Ing. Ján Baculák, [] Spišská Nová Ves, na 862,00 €. Súvisiace náklady na zriadenie vecného bremena taktiež znáša žiadateľ (mesto SNV).

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti mesta Spišská Nová Ves doručenej Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena,

2. schvaľuje

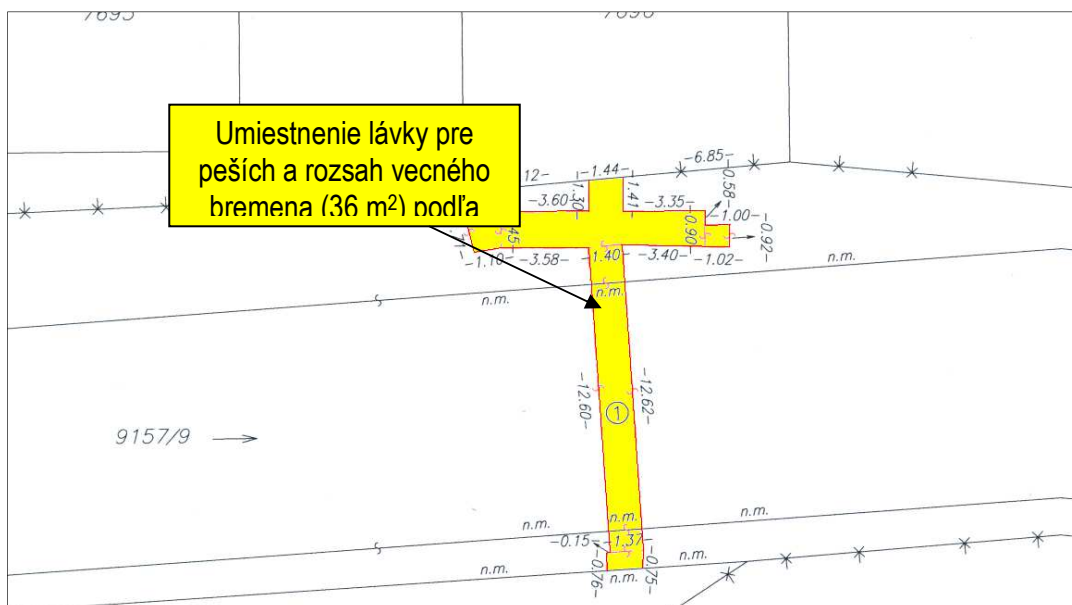
uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby – lávky pre peších - na pozemok parc. č. KN-C 9157/9 (vod. pl.) s výmerou 8590 m², zapísanú v LV č. 1014, kat. územie Spišská Nová Ves, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 19/2015, vyhotoveného Ing. Pavlom Kostelníkom, [] 052 01 Spišská Nová Ves, dňa 29. 04. 2015, za jednorazovú odplatu vo výške 862,00 €,

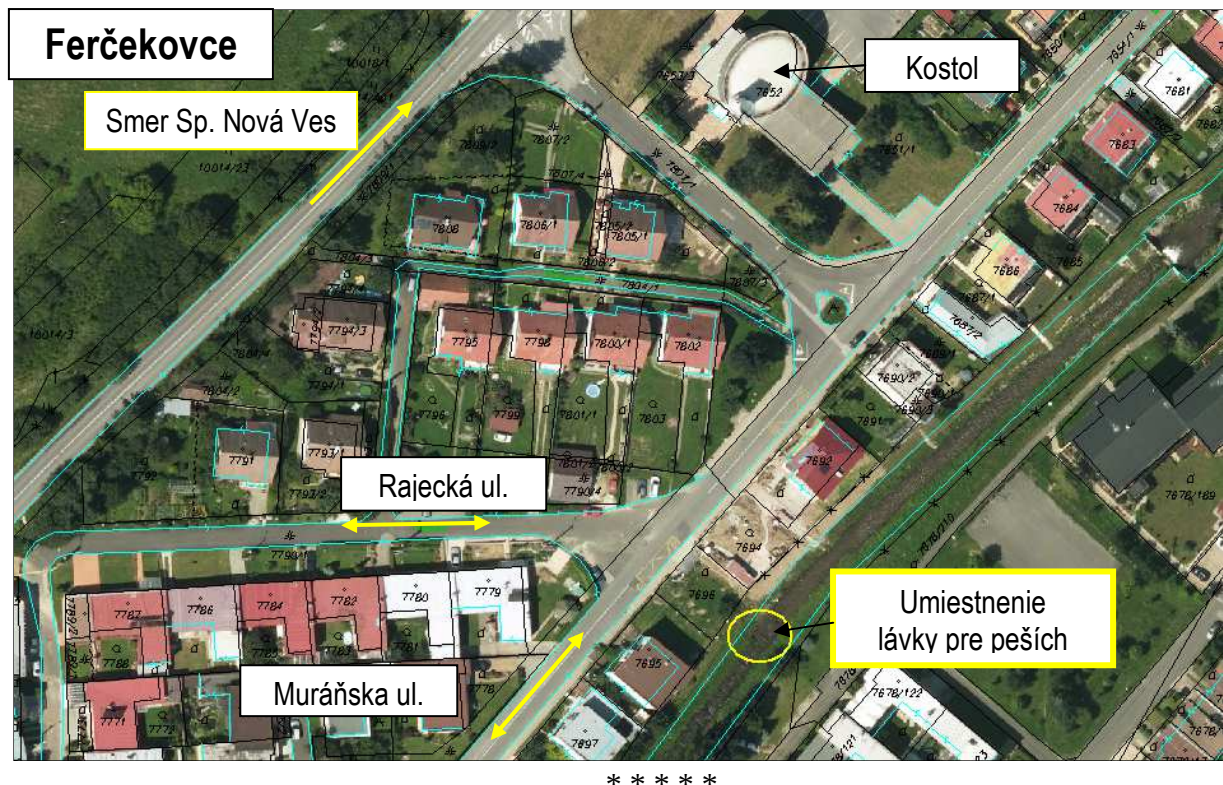
3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

T: 15. 12. 2015

Z: prednosta úradu





14. **KOMFOS Prešov, s. r. o., Ľubochňianska 2, Ľubotice**

Žiadateľ, ako vlastník novovybudovanej diskontnej predajne potravín CBA Komfos, chce na pozemku par. č. **KN-C 3305/1** (zast. pl.) s výmerou **1509 m²**, zapísanom v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, **umiestniť reklamný pylón**, ktorý ma slúžiť ako návesť k uvedenej predajni. Z uvedeného dôvodu sa záujemca obrátil na Mesto Spišská Nová Ves so žiadosťou o uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude nájom časti hore uvedeného pozemku v rozsahu **13 m²**.

Nakoľko v danom prípade **pôjde o stavbu s pevnými základmi, stavebník musí mať vyriešený vzťah k predmetnému pozemku** tak, ako to ukladá Stavebný zákon, čo v tomto prípade **má zabezpečiť nájomná zmluva. Jej uzavretiu však musí predchádzať súhlas MsZ s uvedeným zámerom žiadateľa.**

Prenajímateľ (obec) je pri prenechávaní majetku do užívania uplatniť nájomné, ktoré je v danom čase, na danom mieste a na daný účel obvyklé. V tomto prípade ide o atypický zámer, **preto v návrhu uznesenia nie je uvedená žiadna odporúčaná minimálna suma nájomného. Uzavretie nájomnej zmluvy navrhujeme riešiť prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti **KOMFOS Prešov, s.r.o., Ľubochňianska 2, Ľubotice**, o uzavretie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc. č. **KN-C 3305/1** (zast. pl.) v rozsahu **13 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, pre účely výstavby reklamného pylónu,

2. schvaľuje:

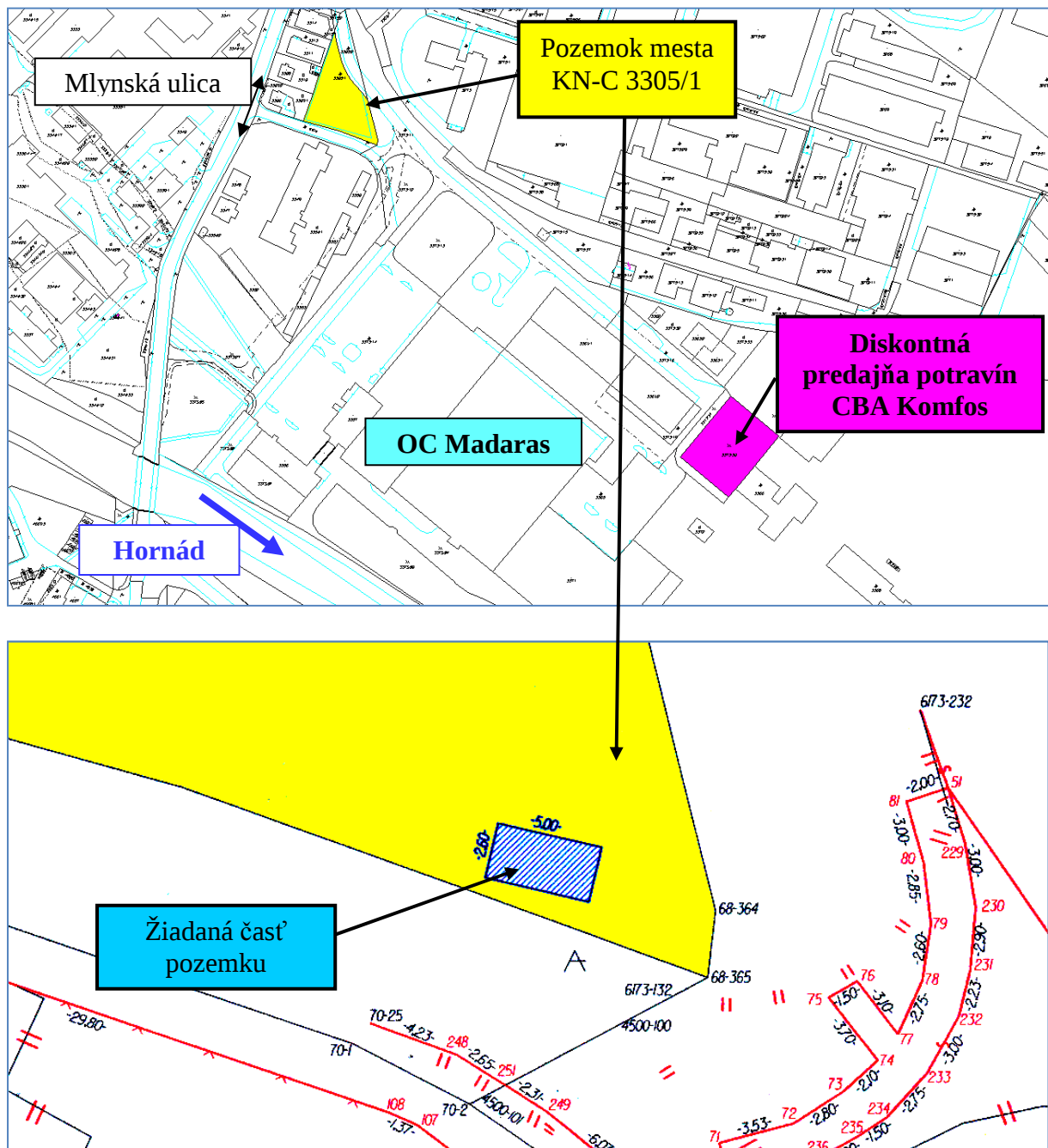
- a. **využitie časti pozemku** parc. č. KN-C 3305/1 (zast. pl.) v rozsahu 13 m², k. ú. Spišská Nová Ves, na stavebné účely,
- b. **nájom časti pozemku** parc. č. KN-C 3305/1 (zast. pl.) v rozsahu 13 m², k. ú. Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou **s cenou ročného nájmu aspoň €** záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu nájmu,

3. ukladá

vyhlásiť a realizovať **obchodnú verejnú súťaž** a nájom pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 30. 9. 2015

Z: prednosta úradu





* * * * *

V Spišskej Novej Vsi 11. 6. 2015

Vypracovali: Bc. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Ing. M. Kellner