



V Spišskej Novej Vsi 30. 3. 2015

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

dňa 15. 04. 2015

PREDMET:

Návrh Zmien a doplnkov 2014 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves

Predkladá : Ing. Jela Bednárová, prednostka MsÚ

Spracoval: Ing. arch. Teodor Štubňa, vedúci oddelenia Územného plánovania
a stavebného poriadku
Ing. arch. Viera Ivaničová, samostatná odborná referentka
Ing. Anna da Cruzová, samostatná odborná referentka

Prerokované: v Kolégiu primátora
v Komisii pre komunálny rozvoj a vo Finančnej komisii pri Mestskom
zastupiteľstve, na zasadnutí predsedov mestských výborov

Dôvod predloženia: Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi podľa ustanovení § 27 ods. 3
zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení
neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 6 zákona č. 369/1990
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznáva na všeobecne
záväzných nariadeniach

Prizvaní: Spiš Invest, s.r.o., Ipeľská 659/27, 010 01 Žilina
ARCH.EKO, s.r.o., Kuzmányho 2, 974 01 Banská Bystrica
Ing. arch. Ľuboslava Vlčková, Česká 6, 040 01 Košice

Podpisy:

Návrh na schválenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi podľa ustanovení § 27 ods. 3 stavebného zákona a § 6 zákona č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 15. 04. 2015

I. berie na vedomie

1. informatívnu správu o postupe prerokovania Zmien a doplnkov 2014 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, lokalita Stojan vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona Ing. arch. Ľuboslavou Vlčkovou (reg. č. 278),
2. výsledok preskúmania Zmien a doplnkov 2014 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves Okresným úradom v Košiciach, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona.

II. súhlasí

s vyhodnotením stanovísk a pripomienok z prerokovania Zmien a doplnkov 2014 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, lokalita Stojan podľa § 22 stavebného zákona.

III. schvaľuje

1. podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **Zmeny a doplnky 2014 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, lokalita Stojan**, ktoré boli spracované spoločnosťou ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica,
2. podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **Dodatok č. 4/2015 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Spišská Nová Ves č. 5/2000 o Územnom pláne mesta Spišská Nová Ves, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 2014 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, lokalita Stojan.**

IV. ukladá

1. zverejniť záväznú časť Zmien a doplnkov 2014 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves na úradnej tabuli mesta najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom v zmysle § 27 ods. 4 písm. a) stavebného zákona

zodpovedný: Ing. arch. Teodor Štubňa,
vedúci oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku

2. doručiť záväznú časť Zmien a doplnkov 2014 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves dotknutým orgánom štátnej správy v zmysle § 27 ods. 4 písm. b) stavebného zákona
zodpovedný: Ing. arch. Teodor Štubňa,
vedúci oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku
3. vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 2014 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
zodpovedný: Ing. arch. Teodor Štubňa,
vedúci oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku
4. označiť dokumentáciu Zmien a doplnkov 2014 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves schvaľovacou doložkou v zmysle § 28 ods.1 stavebného zákona,
zodpovedný: Ing. arch. Teodor Štubňa,
vedúci oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku
5. uložiť Zmeny a doplnky 2014 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves na Mestskom úrade, Oddelení územného plánovania a stavebného poriadku a na Okresnom úrade v Košiciach, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania v zmysle § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona
zodpovedný: Ing. arch. Teodor Štubňa,
vedúci oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku
termín: do 3 mesiacov od schválenia ZaD 2014 ÚPN mesta Spišská Nová Ves, lokalita Stojan

Návrh „Zmien a doplnkov 2014 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, Spišská Nová Ves“

Mesto Spišská Nová Ves, Oddelenie územného plánu a stavebného poriadku, ako orgán územného plánovania, zabezpečilo obstarávanie návrhu Zmien a doplnkov (ďalej „ZaD“) 2014 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, lokalita Stojan. Spracovaniu ZaD 2014 predchádzal podnet vlastníka územia – lokality Stojan a spracovanie a schválenie ZaD 2014 ÚPN VÚC Košického kraja. Bola spracovaná hodnotiaca územnorozvojová štúdia, riešená ako súčasť komplexnej územnoplánovacej prípravy investície pod názvom „Spišská Nová Ves – satelitný obytný komplex Stojan“ (investor Spiš Invest, s.r.o., riešiteľ ARCH.EKO, s.r.o., Banská Bystrica, máj 2014), ktorá preukázala opodstatnenosť iniciovania zmeny ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Spracovateľom návrhu ZaD 2014 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves je ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie v zmysle § 2a stavebného zákona je Ing. arch. Ľ. Vlčková.

Návrh ZaD 2014 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves bol prerokovaný s orgánmi štátnej správy, samosprávy, organizáciami, správcami inžinierskych sietí a verejnosťou dňa **03. 12. 2014** na MsÚ Sp. Nová Ves.

Oprávnené pripomienky k riešeniu boli v zmysle vyhodnotenia pripomienok v čistopise územnoplánovacej dokumentácie zohľadnené.

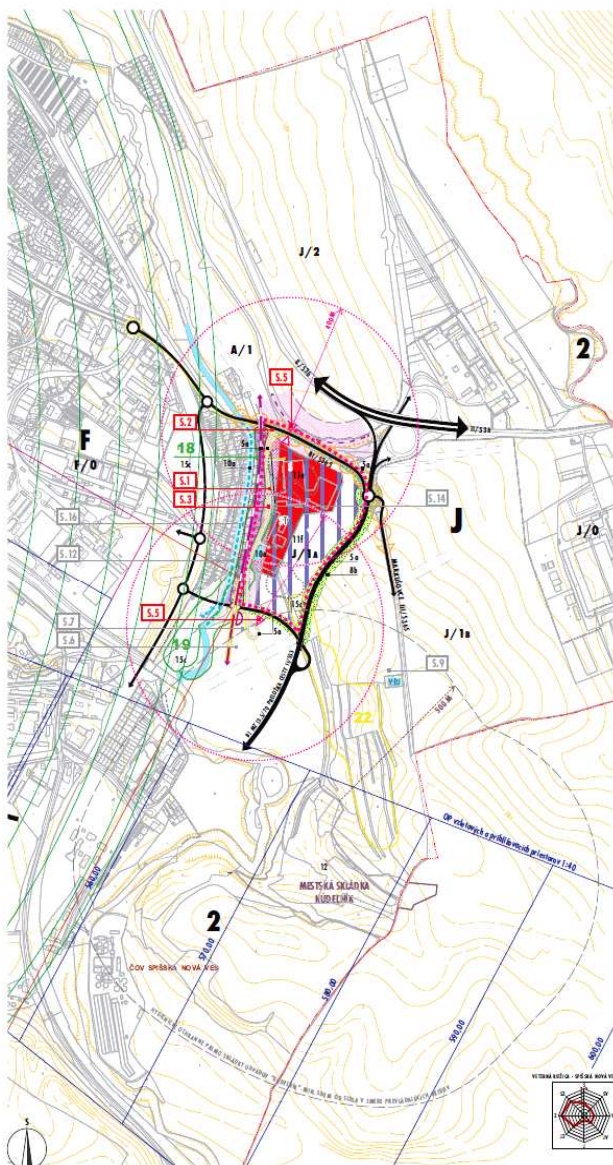
Mesto Spišská Nová Ves v zmysle § 27 a § 30 stavebného zákona stanovuje na základe územnoplánovacej dokumentácie „**Zmeny a doplnky 2014 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, lokalita Stojan**“ zásady a regulatívy, ktoré je potrebné dodržať pri územnom rozvoji mesta Spišská Nová Ves a ktoré po schválení územnoplánovacej dokumentácie ZaD 2014 Územného plánu mesta budú vyhlásené **všeobecne záväzným nariadením (VZN)** Mesta Spišská Nová Ves ako **záväzné časti Územného plánu mesta Spišská Nová Ves.**

Okresný úrad v Košiciach, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania podľa ustanovení § 25 ods. 4) stavebného zákona preskúmal súlad návrhu ZaD 2014 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, súhlasí s týmto návrhom a odporúča MsZ v Spišskej Novej Vsi, aby v súlade s § 31 ods. 1 a § 26 ods. 3 stavebného zákona schválilo predložený návrh č.2015014211 zo dňa 9. 4. 2015 .

Zmeny a doplnky 2014 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves riešia jednu zmenu vo funkčnom využití územia – lokalitu Stojan.

Prílohy:

- č. 1 Informatívna správa o priebehu, postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov 2014, Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, 2015
- č. 2 Návrh Dodatku č. 4/2015 k VZN + dôvodová správa
- č. 3 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- č. 4 Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania ZaD 2014 ÚPN mesta Sp. Nová Ves



K bodu rokovania: č. 5

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A

S P I Š S K Á N O V Á V E S

Z M E N Y A D O P L N K Y 2 0 1 4

/ L O K A L I T A S T O J A N

K O M P L E X N Ý U R B A N I S T I C K Ý N Á V R H / M A P A F U N K Č N Ý C H P L Ó C H

A - VÝKRESOVÝ STAV / ZACHOVANÁ ÚSADBA FUNKCIA S MOŽNOSŤOU ROZVOJA	A	B	C
B - NÁVRH OPTIMÁLNEHO ROZVOJU KOTIZAČNÝ / ZACHOVANÝ OPTIMÁLNY ROZVOJOVÝ TREND			
C - VÝKRES (PROJEKTOVANÉ MOŽNOSTI ROZVOJA) / MOŽNÝ PROJEKTOVANÝ ROZVOJOVÝ TREND			
KATASTRÁLNA MAPA			
VÝSKOPIS			
Hranica katastrálneho územia mesta Spišská Nová Ves			
Vymedzenie riešeného územia (RÚ)			
ZMENY A DOPLNKY 2014 / LOKALITA STOJAN			
Hranica zastavaného územia mesta (stav k 19.12.2005)			
Označenie urbanistických okrskov (UO) a ich vybraných územných častí v rámci súčasného a navrhovaného zastavaného územia vo väzbe na riešené územie			J, J/1A
URBANISTICKÉ FUNKČNÉ ZLOŽKY MESTA / VYBRANÉ ZÁKLADNÉ FUNKČIE (V RÁMCI A V KONTAKTE S RÚ):			
5a - DOPRAVA - VÝZNAMNÉ LÍNOVÉ TRASY: PRELOŽKA A ÚPRAVA CESTY II/536 - ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B1 (ŠTVORPRUHOVÁ)			
5a - DOPRAVA - VÝZNAMNÉ LÍNOVÉ TRASY: PRELOŽKA CESTY II/533 - ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B1			
5a - DOPRAVA - VÝZNAMNÉ LÍNOVÉ TRASY: ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B2			
VÝZNAMNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C (DÚR - MODERNIZÁCIA ŽELEZ. TRATE ŽILINA-KOŠICE)			
5a - DOPRAVA - VÝZN. LÍN. TRASY: NEMOTOR. KOMUN. FUNKČ. TRIEDY D2 - HLAV. KORIDORY CYKLISTICKÝCH TRAS, NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D3 - HLAVNÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE, VÝZNAMNÉ REKREAČNÉ TRASY			
5a - DOPRAVA - VÝZNAMNÉ LÍNOVÉ TRASY: ŽELEZIČNÁ TRAT: ČIERNA NAD TISOU-ŽILINA / DVOJKOJAJNÁ, ELEKTRIFIKOVANÁ (DÚR - MODERNIZÁCIA ŽELEZIČNEJ TRATE ŽILINA-KOŠICE), OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE			
5a - DOPRAVA - VÝZNAMNÉ LÍNOVÉ TRASY: ŽELEZIČNÁ TRAT: SPIŠSKÁ NOVÁ VES-LEVOČA / JEDNOKOJAJNÁ - NÁVRH NA ELEKTRIFIKÁCIU A ÚPRAVU TRASY (DÚR - MODERNIZÁCIA ŽELEZ. TRATE), OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZIČNÁ ZASTÁVKA			
ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY			
NÁSPY ŽELEZIČNICEJ TRATE (DÚR - MODERNIZÁCIA ŽELEZIČNEJ TRATE ŽILINA-KOŠICE) (PRIEMET V RÁMCI RIEŠENÉHO ÚZEMIA)			
8 - SÍDELNÁ ZELEN			
8b - VÝZNAMNÁ LÍNOVÁ ZELEN / SPRIEVODNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ			
10 - VODNÉ TOKY, PLOCHY A VODNÉ NÁDRŽE			
10a - PRELOŽKA POTOKA BRUSNÍK (DÚR - MODERNIZÁCIE ŽELEZ. TRATE ŽILINA - KOŠICE) A RETENČNÁ NÁDRŽ			
11 - PLOCHY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU - NÁVRH ZAD 2014 / LOKALITA STOJAN - 2 ROZVOJOVÉ FÁZY			
11a - ZMIEŠANÁ FUNKCIA S PREVÁHOU PLOCH BÝVANIA A DOPLNKOVEJ VYBAVENOSTI S MOŽNOSŤOU UPPLATNENIA FUNKCII BEZ NEGATÍVNEHO VPLYVU NA ŽP (MALÉ A STREDNÉ VÝROBNÉ PREVADZKY, SKLADY) - 1. FÁZA ROZVOJA			
11f - ZMIEŠANÁ FUNKCIA S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU - 2. FÁZA ROZVOJA (CIELOVÝ STAV) (PREVAŽNE OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ, CESTOVNÝ RUCH, BÝVANIE VRÁTANE DOPLNKOVEJ VYBAVENOSTI)			
12 - PLOCHY RIADENÝCH SKLADOK TKO (SKLADKA "KÚDEČNÍK") - NÁVRH NA REKULTIVÁCIU / MIMO RIEŠENÉ ÚZEMIE (HYGIENICKE OCHRANNÉ PÁSMO 500M OD SÍDLA V SMERE PREVLAJAJÚCICH VETROV)			
15 - VÝZNAMNÉ PRVKY ÚSES - 15c - VÝZNAMNÝ BIOTOP () - POTREBA UPPLATNENIA/ NÁVRH ZAD 2014/ LOK. STOJAN			
15c - VÝZNAMNÉ BIOTOPY (18,19) URČENÉ NA ZÁNIK NÁVRHOM DÚR - MODERNIZÁCIA ŽELEZIČN. TR. ŽILINA-KOŠICE			
VÝZNAMNÉ ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY S POTREBOU UPPLATNENIA V RÁMCI URBÁNNÉHO ROZVOJA/ NÁVRH ZAD 2014 (STREDOVKÁ OSADA - STOJAN (), ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA - PRI SV. TROJICI (), POD KUDLOVCOM ())			
OPTIMÁLNA DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ (400M) K ZASTÁVKAM AUTOBUSOVEJ A ŽELEZIČNEJ DOPRAVY			
PODRÉŽNÉ POZEMKY VODNÉHO TOKU BRUSNÍK (PRELOŽKA) V KONTAKTE S RIEŠENÝM ÚZEMÍM - NEZASTAVATELNÝ PÁS (5M OD BREHOVEJ ČIARY, RESP. OD PÁTY OCHRANNEJ HRADZE NA OBIDVE STRANY)			
VÝZNAMNÉ OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO V KONTAKTE S RIEŠENÝM ÚZEMÍM (O.P. CIEST, ŽELEZNICE, VONKAJŠIEHO NADZEM. VN A VVN VED., B.P. VTL PLYNOVODU, HYGIENICKE OP SKLÁDKY)			
OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA			
VPS GRAFICKY VYJADRENÉ VO VÝKRESE č.2 - KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH/ MAPA FUNKČNÝCH PLOCH			
VPS GRAFICKY VYJADRENÉ VO VÝKRESE č.4 - NÁVRH TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY			

**Informatívna správa o priebehu,
postupe obstarávania a prerokovania
Zmien a doplnkov 2014, Územného plánu mesta Spišská Nová Ves,
lokalita Stojan.**

Spracovateľom Zmien a doplnkov (ZaD) 2014 Územného plánu (ÚPN) mesta Spišská Nová Ves, lokalita Stojan je ARCH.EKO s.r.o., Banská Bystrica. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie v zmysle § 2a stavebného zákona je Ing. arch. Ľ. Vlčková, registračné č. 278. Spracovanie ZaD v lokalite Stojan vyplynulo z podnetu vlastníka územia (§ 17 ods. 2 stavebného zákona). Pri ich obstarávaní sa postupovalo podľa ustanovení § 22 až 28 stavebného zákona.

Oznámenie o vypracovaní ZaD 2014 ÚPN mesta spolu s dokumentáciou bolo podľa § 19b, ods. 1) bod a) stavebného zákona zverejnené dňa 05. 11. 2014 na verejnej úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta od 04. 11. 2014 do 04. 12. 2014.

Ing. arch. Ľuboslava Vlčková, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta Spišská Nová Ves, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/ 2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov spracovala „Oznámenie o strategickom dokumente“ 1x v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Predmetné oznámenie bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/ 2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov na verejnej úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 20. 11. 2014 do 9. 12. 2014.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie Spišská Nová Ves vydal rozhodnutie č. OU-SN-OSZP-2014/012951 zo dňa 18. 12. 2014 o tom, že predložená dokumentácia Zmien a doplnkov 2014 ÚPN mesta Spišská Nová Ves, lokalita Stojan sa nebude posudzovať podľa tohto zákona. Rozhodnutie č. OU-SN-OSZP-2014/012951 bolo zverejnené od 19. 12. 2014 do 07.01. 2015 na verejnej úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta Spišská Nová Ves.

Návrh zmien a doplnkov 2014 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, lokalita Stojan bol podľa § 22 stavebného zákona prerokovaný s orgánmi štátnej správy, samosprávy, organizáciami, správcami inžinierskych sietí a verejnosťou dňa 03. 12. 2014.

Návrh ZaD 2014 ÚPN mesta Spišská Nová Ves, lokalita Stojan bol k nahliadnutiu na Oddelení územného plánovania a SP MsÚ Spišská Nová Ves a na web stránke mesta Spišská Nová Ves s uvedením termínu podávania pripomienok. Všetky pripomienky z prerokovania boli vyhodnotené a zapracované do čistopisu dokumentácie.

Okresný úrad v Košiciach, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania preskúmal podľa ustanovení § 25 ods. 4) stavebného zákona súlad návrhu Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, Zmeny a doplnky 2014 a vydal súhlas s týmto návrhom č.2015014211 z 9. 4. 2015 a zároveň odporúča MsZ v Spišskej Novej Vsi schváliť predložený návrh.

**Dodatok č. 4/2015
k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000
o Územnom pláne mesta Spišská Nová Ves,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 2014
Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, lokalita Stojan.**

Mesto Spišská Nová Ves podľa § 4 ods. 3 písm. j) a § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

**dodatok č. 4/2015 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000
o Územnom pláne mesta Spišská Nová Ves,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 2014 Územného plánu mesta
Spišská Nová Ves, lokalita Stojan.**

**PRVÁ ČASŤ
Úvodné ustanovenia
§ 1
Predmet nariadenia**

Tento dodatok k všeobecne záväznému nariadeniu (ďalej len „VZN“) č. 5/2000 o Územnom pláne mesta Spišská Nová Ves vyhlasuje záväznú časť Zmien a doplnkov 2014 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves lokalita Stojan, jeho funkčné a priestorové usporiadanie, záväzné regulatívy, limity využitia územia v územnom rozsahu podľa textovej a grafickej časti je záväzným podkladom pre rozhodovanie v celom riešenom území.

**DRUHÁ ČASŤ
Základné ustanovenia
§ 2
Záväzná časť**

1. Záväznou časťou Zmien a doplnkov 2014 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, lokalita Stojan sú:

- a) zásady a regulatívy pre územný rozvoj, vrátane vymedzenia verejnoprospešných stavieb, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou nariadenia a tvoria prílohu č. 1 (A/III Regulatívy územného rozvoja - textová časť) tohto nariadenia,
- b) funkčné využitie územia podľa výkresu č. 2 (Komplexný urbanistický návrh/ mapa funkčných plôch/ výkres riešenia verejného dopravného vybavenia/ výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES) Zmien a doplnkov 2014 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, lokalita Stojan, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tohto nariadenia a tvorí prílohu č. 2 tohto

nariadenia,

- c) zásady riešenia technickej infraštruktúry podľa výkresu č. 4 (Návrh technickej infraštruktúry) Zmien a doplnkov 2014 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, lokalita Stojan, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohto nariadenia a tvoria prílohu č. 3 tohto nariadenia,
- d) verejnoprospešné stavby v kategórii D. Doprava, F. Vodné hospodárstvo, G. Energetika, telekomunikácie a elektronické komunikačné spojenia sú vymedzené v schéme záväzných častí a verejnoprospešných stavieb, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto nariadenia a tvorí prílohu č. 4 tohto nariadenia.

2. Stavby a opatrenia uvedené v § 2 ods.1 písm. d) Dodatku č. 4 k VZN č. 5/2000 sú verejnoprospešného charakteru a na ich uskutočnenie možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím vo vyvlastňovacom konaní.

§ 3

Asanačné opatrenia

Asanácie, ktoré vyplývajú z riešenia ÚPN mesta Spišská Nová Ves a verejnoprospešných stavieb budú spresnené pri konkrétnej realizácii jednotlivých stavieb v súlade s osobitnými predpismi.¹

TRETIA ČASŤ

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

§ 4

Spoločné ustanovenia

Na právne pomery neupravené týmto všeobecne záväzným nariadením sa vzťahujú platné právne normy Slovenskej republiky.

§ 5

Uloženie ÚPN

Úplný elaborát Zmien a doplnkov 2014 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves je uložený na Mestskom úrade v Spišskej Novej Vsi, Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku a na Okresnom úrade v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky.²

¹ § 88 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 24 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

² §28 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

§ 6

Účinnosť nariadenia

1. Návrh Dodatku č. 4/2015 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000 o Územnom pláne mesta Spišská Nová Ves bol vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 30. 3. 2015.

2. Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi sa uznieslo na tomto Dodatku č. 4/2015 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000 o Územnom pláne mesta Spišská Nová Ves na zasadnutí dňa 15. 4. 2015, pod č./2015; Dodatok č. 4/2015 k VZN č. 5/2000 o Územnom pláne mesta Spišská Nová Ves bol vyhlásený vyvesením na úradnej tabuli dňa 16. 4. 2015 a nadobúda účinnosť dňom 1. 5. 2015.

Prílohy:

- č. 1 - A/III Regulatívy územného rozvoja - textová časť
- č. 2 - výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh/ mapa funkčných plôch/ výkres riešenia verejného dopravného vybavenia/ výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES
- č. 3 - výkres č. 4 Návrh technickej infraštruktúry
- č. 4 - schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

PhDr. Ján Volný, PhD.

primátor mesta

Zverejnené na pripomienkovanie: 30. 3. 2015

Zvesené:

Dôvodová správa

Dodatok č. 4/2015 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000 o Územnom pláne mesta Spišská Nová Ves, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 2014 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, lokalita Stojan.

Mesto Spišská Nová Ves z dôvodu vypracovania návrhu Zmien a doplnkov, Územného plánu (ÚPN) lokalita Stojan a ukončenia prerokovania tejto územnoplánovacej dokumentácie podľa § 4 ods. 3 písm. j) a § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 odst. 3 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva dodatok č. 4/2015 k všeobecne záväznému nariadeniu (VZN) č. 5/2000 o Územnom pláne mesta Spišská Nová Ves, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 2014 Územného plánu (ÚPN) mesta Spišská Nová Ves, lokalita Stojan.

Dôvody spracovania Zmien a doplnkov ÚPN mesta sú uvedené v správe pre MsZ Spišská Nová Ves – bod rokovania č.

Pripomienkovanie návrhu Dodatku č. 4/2015 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2000 o Územnom pláne mesta Spišská Nová Ves, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 2014 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves, lokalita Stojan bolo zverejnené od 30. 03. 2015 do 14. 04. 2015 v súlade s § 6 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. K návrhu neboli podané žiadne pripomienky.

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A
S P I Š S K Á N O V Á V E S
Z M E N Y A D O P L N K Y 2 0 1 4
/ L O K A L I T A S T O J A N

[illegible][illegible][illegible]

Príloha č. 4

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania ZaD 2014 ÚPN mesta Sp. Nová Ves

Prerokované 04. 11. 2014 – 08. 12. 2014

Organizácia	Požiadavky z hľadiska riešenia	Vyhodnotenie požiadaviek
1. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice č.j. CZ 22060/21486-49220/14 z 19.11.2014	■ v grafickej časti dokumentácie je zakreslené záplavové územie vodného toku Hornád so spätným vzdutím jeho hladiny vo vodnom toku Brusník, nie záplavové územie toku Brusník. V tejto súvislosti upozorňujú, že sa jedná o záplavové územie vychádzajúce z kartografickej interpretácie pre výstupy v M 1:50 000, pričom v súčasnosti prebieha spracovanie máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika s kartografickou interpretáciou v mierke 1:10 000 ako prehodnotenia máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika s kartografickou interpretáciou v M 1:50 000, ktoré zabezpečuje správca vodohospodársky významných vodných tokov prostredníctvom zhotoviteľa na základe výsledku verejného obstarávania s predpokladaným termínom ukončenia 08/2015. V zmysle uvedeneho vzhľadom k tomu že kartografická interpretácia máp povodňového ohrozenia v M 1:50 000 je nedostatočná na vyznačenie záplavových čiar do ÚPN mesta, doporučujú záplavové územie vodného toku Hornád nezakresľovať do ZaD 2014. Obce zabezpečia vyznačenie všetkých záplavových čiar do ÚPN O po poskytnutí máp povodňového ohrozenia v M 1:10 000 v zmysle §6 ods.10 zák.č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami ■ pre vodný tok Brusník v dotknutom území riešených ZaD v súčasnosti nie sú spracované mapy povodňového ohrozenia a v blízkej budúcnosti sa s ich vyhotovením neuvažuje. Vzhľadom k tomu požadujú identifikovať a vymedziť záplavové územie toku Brusník pre prietok Q100ročnej veľkej vody v dotknutom riešenom území. Následne bude potrebné riešiť spôsob ochrany rozvojových plôch navrhovaných v 1. rozvojovej fáze lokality Stojan t.j. do doby preločky toku Brusník, pred prietokom Q100ročnej veľkej vody ■ v rámci odvádzania dažďových vôd požadujú realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s §36 ods.13 zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z., §9.	akceptované, upravené v grafike a v texte požiadavka je obsiahnutá v texte a záväz. časti pre následný stupne ÚPD požiadavka doplnená do textu a záväz. časti pre následný stupne ÚPD
2. Železnice Slovenskej republiky, GR odbor expertízy Klemensova 8, 813 61 Bratislava č.j. 20625/2014/O420-2 z 13.11.2014	■ z hľadiska územného pre predložené riešenie využitia územia v lokalite Stojan pre funkciu bývania a občianskej vybavenosti je potrebné zohľadniť aj vplyv železničnej prevádzky dráhy žel. trate Košice- Žilina. Pre umiestňovanú obytnú zástavbu v ochrannom pásme dráhy (min. 30 m od osi projektovanej trasy koľaje), je potrebné navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky modernizovanej železničnej trate v rámci pripravovanej stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek Poprad -Tatry (mimo) - Krompachy“ (PRODEX s.r.o. Bratislava – spracovateľ PD pre ŽSR) Obytnú zástavbu požadujú umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od žel. zariadení (hluk, vibrácie). Navrhované objekty a zariadenia situovať tak, aby nezasahovali do obvodu dráhy t.j. do jestvujúcich pozemkov v správe ŽSR ■ v rámci navrhovanej činnosti so zásahom do OP dráhy je potrebné postupovať podľa ustanovení zák.č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov. Investor stavby si nebude nárokovať u ŽSR úpravy z titulu železničnej prevádzky	požiadavky sú obsiahnuté v texte , ako aj v záväz. časti vzaté na vedomie, týka sa následných stupňov ÚPD
3. Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves č.j. 792-2435/2014 z 27.11.2014	■ k ZaD 2014 ÚPN mesta Spišská Nová Ves nemajú pripomienky a námietky. V záujmovom území nie je v súčasnosti určený dobývací priestor alebo chránené ložiskové územie, nenachádzajú sa tu ani objekty a záujmy chránené podľa zák.č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov	vzaté na vedomie
4. Dopravný úrad Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava č.j. 17715/2014/ROP-002-P/32368 z 21.11.2014	■ v zmysle §28 ods.3 zák.č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov súhlasí s rozsahom v texte zapracovania OP Letiska Spišská Nová Ves. Upozorňuje na chybu na str. 51 text. Časti, kde je uvedené, že OP Letiska Spišská Nová Ves nezasahujú do riešeného územia lokality Stojan. Do časti riešeného územia však zasahuje OP kužeľovej plochy a vonkajšie ornitologické pásmo letiska	opravené
5. SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava č.j. 2014/11/072 z 25.11.2014	■ požiadavka v ZaD 2014 ÚPN mesta ako aj v ďalších stupňoch PD, týkajúcich sa výstavby v záujmovej lokalite rešpektovať v súlade so zák.č. 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby územného plánu je možné si vyžiadať na SPP – distribúcia a.s.Bratislava, LC Poprad	v ZaD je to rešpektované

Organizácia	Požiadavky z hľadiska riešenia	Vyhodnotenie požiadaviek
	■ napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmovej lokalite je nutné riešiť podaním žiadosti o pripojenie resp. o rozšírenie distribučnej siete ■ ďalšie stupne PD požadujú zaslať na odsúhlasenie na SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava	vzaté na vedomie požiadavka sa týka sa ďalších st. PD
6. Štátny geologický ústav D. Štúra Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava č.j. 231-1843/3620/14 z 27.11.2014	■ v predmetnom území evidujú: - výhradné ložiská s určeným DP (429,56,331,333,427,710,579,539), CHLÚ (710?56,833) a ložiská nevyhradeného nerastu LNN (4064), zobrazené v mapovej prílohe v M 1:75 000 - staré banské diela, zobrazené v mapovej prílohe v M 1:75 000 - skládky odpadov, zobrazené v mapovej prílohe v M 1:75 000 - určené prieskumné územie Spišská Nová Ves – U, Mo, Cu rudy, určené pre Ludovika Energy, s.r.o. Banská Bystrica s platnosťou do 9.5.2015 - zaregistrované zosuvy zobrazené v mapovej prílohe v M 1:75 000	uvedené javy sa nachádzajú mimo riešeného územia ZaD 2014, v ÚPN mesta zohľadnené
7. Okresný úrad Spišská Nová Ves odbor cest. dopravy a poz. komunikácií Štefánikovo nám.5, 052 01 Spišská Nová Ves č.j. OU-SN-OCDPK-2014/013128 z 3.12.2014	■ nemajú pripomienky k ZaD 2014	vzaté na vedomie
8. Krajský pamiatkový úrad Košice prac. Spišská Nová Ves Nám. Majstra Pavla 41, Levoča z 3.12.2014	■ archeologická lokalita Stojan – nutnosť realizácie celoplošného resp. čiastkového archeologického výskumu (jednorázový, resp. skôr etapovitý priebeh výskumu) ■ u novej výstavby výšková limitácia stavebnej realizácie kvôli zachovaniu diaľkových pohľadov na historické centrum mesta (pohľadová os z juhovýchodu)	uvedené podmienky doplnené do textu a záväznej časti Do výkresu š. vzťahov doplnené vybrané údaje z PZ Sp. Nová Ves - zásady ochrany pamiatkového územia (význ. pohľadové osi...). V texte správy aj záväznej časti doplnená problematika výškového limitu v tom zmysle, že tento bude spresnený a riešený za spoluúčasti KPÚ Košice v následnom stupni pripravovanej architektonicko - urbanistickej štúdie
9. Hydromeliorácie š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava č.j. 5003-2/120/2014 z 25.11.2014	■ na riešenej lokalite neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.	vzaté na vedomie
10. Okresný úrad Spišská Nová Ves odb. starostlivosti o ŽP Štefánikovo nám.5, 052 01 Spišská Nová Ves č.j. SN-OU-OSZP-2014-13533-2 z 8.12.2014	■ z hľadiska odpadového hospodárstva nemajú k ZaD 2014 pripomienky	vzaté na vedomie
11. Okresný úrad Košice odbor opravných prostriedkov Komenského 52, 041 26 Košice č.j. OU-KE-OOP4-2014/045692/Nan. zo 4.12.2014	■ k ZaD 2014 ÚPN mesta nemajú pripomienky ■ upozornenie, že návrhom budú dotknuté chránené PP a podľa ust. §12 zák. o ochrane a využití PP je povinnosťou navrhovateľa zaplatiť odvod za jej odňatie v zmysle NV SR č.58/2013 Z. z.	vzaté na vedomie

Organizácia	Požiadavky z hľadiska riešenia	Vyhodnotenie požiadaviek
12. Okresný úrad Košice , odb. výstavby a byt. pol. Komenského 52, 041 56 Košice č.j. OU-KE-OVBP-2014/048340 z 8.12.2014	■ k návrhu ZaD 2014 nemajú zásadné pripomienky	vzaté sa na vedomie
13. ŠOP SR, Správa NP Slovenský raj Štefánikovo nám.9, 052 01 Spišská Nová Ves č.j. NPSR/1096/2014-Kraj.1 z 12.12.2014	■ v južnej a východnej časti územia sa nachádzajú biotopy európskeho a národného významu. Keďže v tejto časti územia je naplánovaná preložka železničnej trate Žilina – Košice a JV obchvat mesta, pravdepodobne dôjde k zásahu do týchto biotopov. Upozorňujú na povinnosť podľa súčasne platnej legislatívy na úseku OPaK vyžiadať si na zásah do týchto biotopov súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny (§6 zák.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov). Túto skutočnosť je potrebné brať do úvahy pri ďalších stupňoch rozpracovania zámeru: posudzovaní vplyvov na ŽP konkrétneho zámeru, v územnom a stavebnom konaní. Požadujú v max. miere rešpektovať existenciu týchto biotopov v projektovaných zámeroch.	upozornenie doplnené do text. časti
14. Košický samosprávny kraj , odb. RRPaIP Námestie Maratóna mieru 1, 042 66 Košice č.j. 4928/2014/ORRPaIP/36305 z 10.12.2014	■ z hľadiska regionálneho rozvoja a územného plánovania vo vzťahu k nadradenej ÚPD pre riešené územie vyplývajú obmedzujúce limity z dopravnej a technickej infraštruktúry. V ZaD 2014 ÚPN VÚC Košický kraj naďalej podporujú rozvoj existujúcich priemyselných parkov a zakladanie nových priemyselných zón a to v regulatívoch č. 8.14 a 8.15, ktoré odporúčajú citovať bez komentára ■ v spríevodnej správe kap.1/1.4. Požadujú vypustiť dohady vyplývajúce zo ZaD 2014 ÚPN VÚC Košický kraj. Rovnako v závere tejto kapitoly vypustiť potvrdenie vhodnosti funkčno – priestorového prehodnotenia ÚPN mesta v prospech aktuálnych rozvojových požiadaviek v predmetnom území. Ide o kompetenciu mesta ako orgánu územného plánovania a rozhodnutie schválené zastupiteľstvom mesta. Požadujú aj v záväznej časti kap.IV. v oblasti hospodársko – výrobnej vypustiť, že predmetná zmena je na základe schválenej aktualizácie ÚPN VÚC Košický kraj. ■ riešenie pôvodne navrhovaných plôch priemyselnej zóny v lokalite Stojan v prospech zmiešanej funkcie bývania a občianskej vybavenosti je potrebné doplniť aj v ďalších kapitolách záväznej časti (regulatívy v oblasti bývania, vybavenosti a služieb, dopravy a technickej infraštruktúry) ■ v súvislosti s vlastníctvom ciest II. a III. triedy upozornenie, že napojenie miestnych komunikácií a každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma týchto ciest si vyžaduje súhlas vlastníka KSK a príslušnej Správy ciest KSK	akceptované akceptované akceptované podmienka doplnená do textu
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva A.Mickiewicza 6, 052 20 Spišská Nová Ves č.j. 2014/02563-3 z 15.12.2014	■ súhlasné stanovisko, posudzovaný návrh je v súlade s požiadavkami na ochranu, podporu a rozvoj verej. zdravia ■ zmenami a doplnkami navrhované funkčné plochy budú využívané činnosťou, ktorá nebude negatívne pôsobiť na ŽP, sama však môže byť negatívne ovplyvňovaná škodlivo pôsobiacimi faktormi prostredia. Ochranu ŽP v tomto prípade treba tak vnímať v pozícii zabezpečenia ochranných opatrení na elimináciu negatívnych dopadov z dopravy a prírodných faktorov existujúceho prostredia (ožiarenia z radónu) na obytnú funkciu a zdravie človeka. ■ pri realizácii jednotlivých zámerov odporúčajú: 1. riešiť zabezpečenie objektivizácie radónového rizika stavebných pozemkov pri rekonštrukcii nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín/rok a pri výstavbe bytových budov v zmysle ust.vyhl.č. 528/2007 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného prostredia 2. spracovať a predložiť hlukovú štúdiu dopr. hluku (železnica, komunikácie) z hľadiska prípustnosti hlukových hodnôt v ŽP a navrhnúť účinné protihlukové opatrenia(protihluková stena, stavebnotechnické opatrenia a i.) 3. riešiť vnútorné dopravné okruhy tak, aby dopravným hlukom bol znehodnotený min. rozsah obytného územia a urobiť všetky opatrenia na znižovanie dopravného hluku (znižovanie rýchlosti, plynulosť dopravy, stavebné spomaľujúce prvky, stavebné úpravy križovatiek, výsadba zelene)	vzaté na vedomie podmienky zapracované do textovej a záväznej časti – pre následné stupne PD

Organizácia	Požiadavky z hľadiska riešenia	Vyhodnotenie požiadaviek
	4. riešiť dopravu v blízkosti školských zariadení s ohľadom na pohyb detí a tým zvýšené riziko dopravných nehôd (bezpečný prístup automobilov k školám, parkoviská pred školami a areáli, bezpečnostné zóny pred školskými zariadeniami, bezpečnosť na prechodoch cez komunikácie) 5. navrhnúť a riešiť účinné opatrenia, aby činnosť prevádzok občianskeho vybavenia (reštaurácia, športové zariadenie,...) nevplyvala negatívne na životné podmienky obyvateľov v bytových jednotkách	
16. Okresný úrad Košice odb. starostlivosti o ŽP, odd.OPaK č.j. OU-KE-OSZP-2014/045767 z 9.12.2014	■ z hľadiska záujmov ochrany prírody sa územie nachádza v prvom stupni územnej ochrany v zmysle zákona o OPaK. V dotknutom území sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody ani chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 ■ požadujú akceptovať prvky ÚSES a biotopy európskeho a národného významu uvedené v kap. 2/2.5.3. a 2/2.8.2. ■ upozornenie na povinnosť v prípade zásahu do biotopov, čím by došlo k ich zničeniu, požiadať územne príslušný orgán OPaK o súhlas na zasahovanie do biotopu európskeho a národného významu v zmysle §6 ods.2 zákona OPaK ■ z hľadiska OPaK nemajú k návrhu ZaD 2014 pripomienky za predpokladu dodržania uvedených podmienok	vzaté na vedomie akceptované v text. i závaz. časti doplnené do text. časti vzaté na vedomie
17. Okresný úrad Spišská Nová Ves odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves č.j. OU-SN-OSZP-2015/1238 z 19.1.2015	■ riešená lokalita s využitím aj pre bývanie nachádzajúca sa v blízkosti vodného toku Brusník musí byť chránená pred veľkými vodami -Q100. Podľa §20 ods. 6 a 7 zák.č. 7/2010 Z.z. O ochrane pred povodňami je zakázané umiestňovať takéto stavby v inundačnom území toku ■ pozdĺž vodného toku Brusník ponechať 5m široký nezastavaný pás pre potreby údržby vodného toku (preložka Brusníka), v ktorých je 5m široký nezastavaný pás akceptovaný ■ dažďové vody zdržať v čo najväčšej možnej miere v území, na ktorom zrážky spadli. Odvádzanie dažďových vôd dažďovými kanalizáciami do vodného toku riešiť len v prípade nutnosti	inundačné územie nie je stanovené, konkrétne opatrenia budú súčasťou následnej PD zmeny a doplnky sa orientujú na pripravované rozvojové zmeny akceptovaný koncept ZaD je riešená v súlade s uvedenou požiadavkou
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves č.j. ORHZ-SN1-945-002/2014 z 2.12.2014	■ nemajú pripomienky k ZaD 2014	vzaté na vedomie

K návrhu zmien sa nevyjadřili:

OÚ Spišská Nová Ves, odb. pozemkový a lesný,
 Východoslovenská distribučná a.s.,
 VEOLIA - Podtatranská vodárenská spol.,
 Slovak Telecom a.s.
 Obec Lieskovany.

V zmysle ustanovení § 22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že k riešeniu nemajú pripomienky.

Spracovala: Ing. arch. Ľuboslava Vlčková ,
 obstarávateľka ZaD 2014 ÚPN mesta Spišská Nová Ves, reg. č. 278