

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Radničné námestie č. 7 052 70 Spišská Nová Ves

Fax : 053/ 442 69 80
E-mail: radnica@mestosnv.sk
IČO: 00329614



Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a.s.
Č. ú.: 3400422003/5600

Spišská Nová Ves, 15. 1. 2014

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
dňa 23. 1. 2014

PREDMET: VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

Predkladá: prednostka MsÚ SNV

Spracoval: Bc. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Ing. M. Kellner

Prerokované: - - -

Dôvod predloženia: majetkoprávna agenda prislúchajúca na rozhodnutie MsZ

Prizvaný: - - -

Podpisy:

Návrhy na uznesení
tvoria súčasť jednotlivých bodov materiálu.

VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

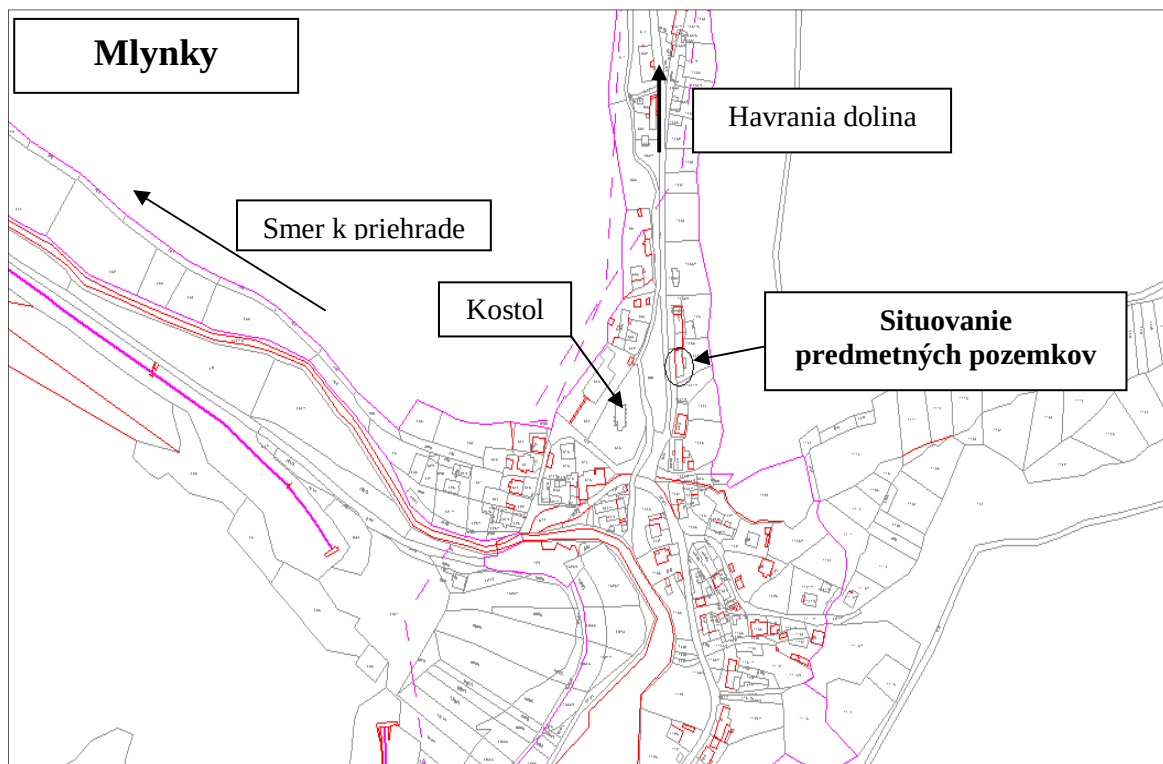
1. Etela Dovalová, [redacted], 053 76 Mlynky

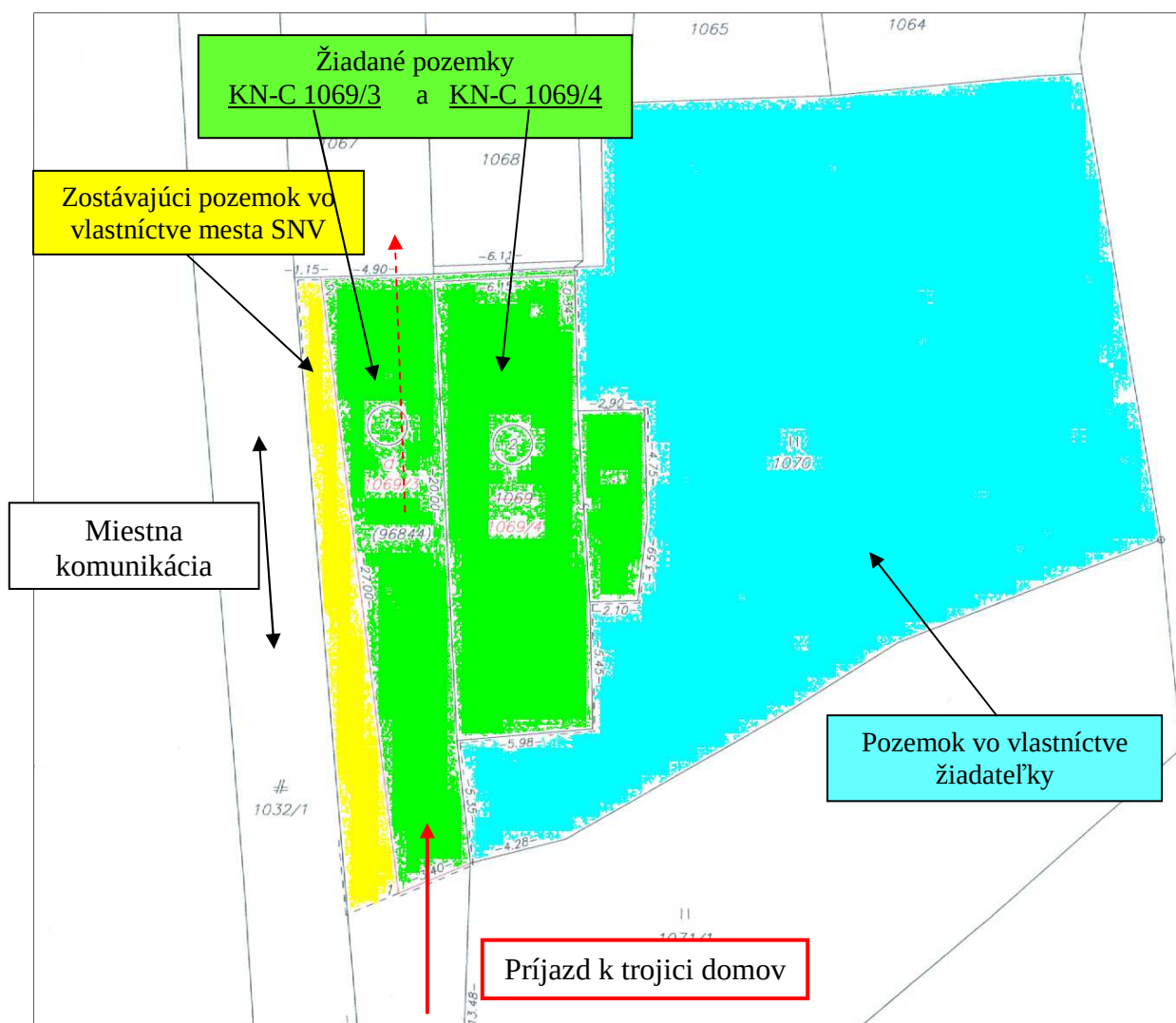
Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou rodinného domu [redacted] v Mlynkách. Dom je postavený na časti pozemku parc. č. KN-E 96844 (TTP) s výmerou 296 m², kat. územie Mlynky, ktorého vlastníkom je mesto Sp. N. Ves. Vlastníctvo pozemku je zapísané v LV 1122.

Pozemok pod domom v súčasnosti nie je majetkoprávne vysporiadaný. Vlastníčka domu preto žiada o odkúpenie tej časti mestského pozemku, ktorá je zastavaná rodinným domom a príľahlej časti pred domom. Podľa GP č. 78/2013 zo dňa 26. 11. 2013, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOKAN s. r. o., Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 36 595 578, ide o parcely parc. č. KN-C 1069/4 (zast. pl.) s výmerou 142 m² a KN-C 1069/3 (zast. pl.) s výmerou 105 m², kat. územie Mlynky.

Vzhľadom na to, že v prípade parcely KN-C 1069/4 (zast. pl.) ide o pozemok zastavaný domom žiadateľky, v **zmysle zákona o majetku obcí** v platnom znení (§9a ods. 8 písmena b - „predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“) je **prevod vlastníctva možné vykonať priamo v prospech vlastníčky stavby.**

Pokiaľ ide o druhú parcelu, t. j. parcelu KN-C 1069/3 (zast. pl.) nachádzajúcu sa pred predmetným rodinným domom, ide o pozemok, ktorý tvorí súčasť prístupu aj k druhému z trojice rodinných domov (pozri foto), preto navrhujeme, aby táto parcela ostala vo vlastníctve mesta. Okrem toho, medzi touto žiadanou parcelou a cestou by mestu ostal úzky pás nevyužiteľného pozemku (v grafickej prílohe vyznačený žltou farbou).







Cena pozemkov určená znaleckým posudkom č. 2/2014 vypracovaným 15. 01. 2014 Ing. Jánom Baculákom, [] Spišská Nová Ves, je 6,91 €/m², čo v prípade rodinným domom zastavanej parcely KN-C 1069/4 je 982,64 € (parcely KN-C 1069/3 - 725,55 €).

Na základe uvedeného **odporúčame pozemok KN-C 1069/4 odpredať za cenu určenú znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva (vypracovanie znaleckého posudku 26,56 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66 €), t. j. celkom za 1 075,20 €.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Etely Dovalovej o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 1069/4 (zast. pl.) a KN-C 1069/3 (zast. pl.), kat. územie Mlynky,

2. schvaľuje:

odpredaj pozemku v k. ú. Mlynky v zmysle § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení – KN-C 1069/4 (zast. pl.) s výmerou 142 m², podľa geometrického plánu č. 78/2013 vyhotoveného dňa 26. 11. 2013 spoločnosťou GEOKAN, s. r. o., Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 36 595 578, Etele Dovalovej, [] 053 76 Mlynky, za celkovú kúpnu cenu 1075,20 €,

3. neschvaľuje

odpredaj parcely KN-C 1069/3 v k. ú. Mlynky,

4. ukladá

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemku v prospech nadobúdateľky vlastníctva podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 6. 2014

Z: prednosta úradu

* * * * *

2. Ing. Katarína Kocková, [] 040 01 Košice – zmena uzn. č. 394/2013 z 12. 12. 2013

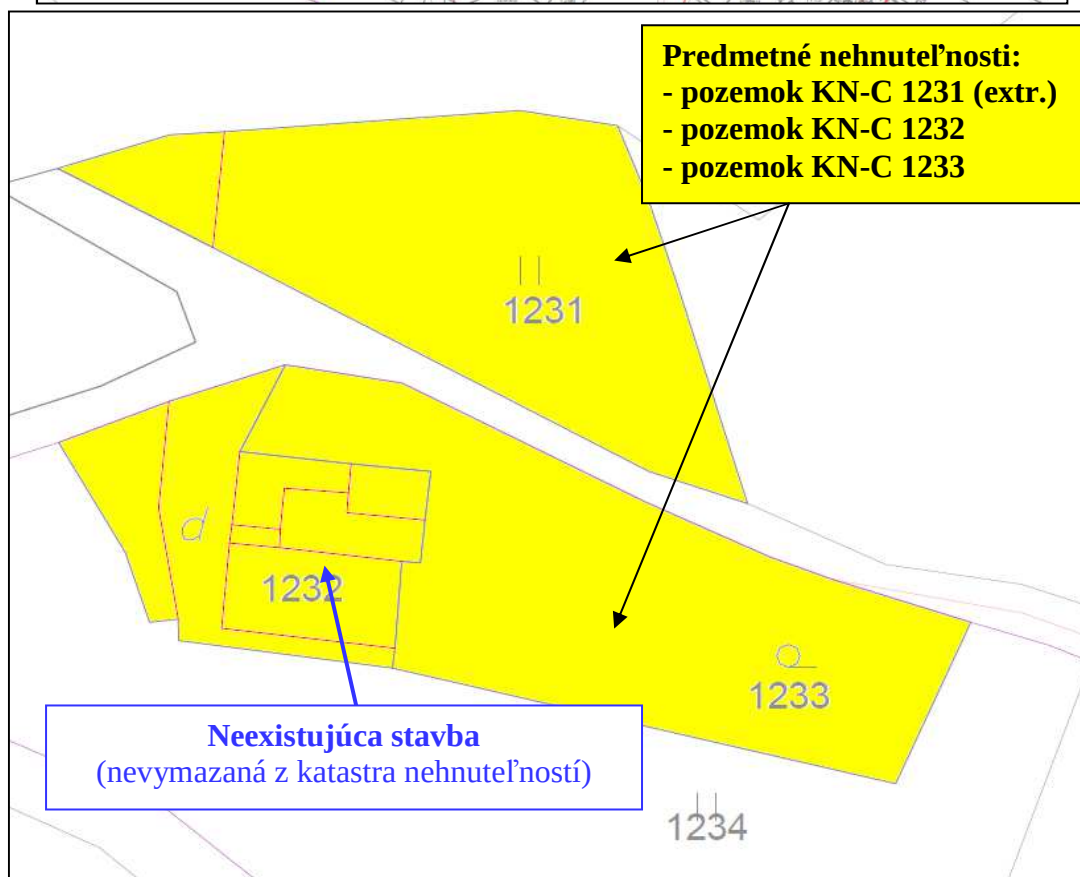
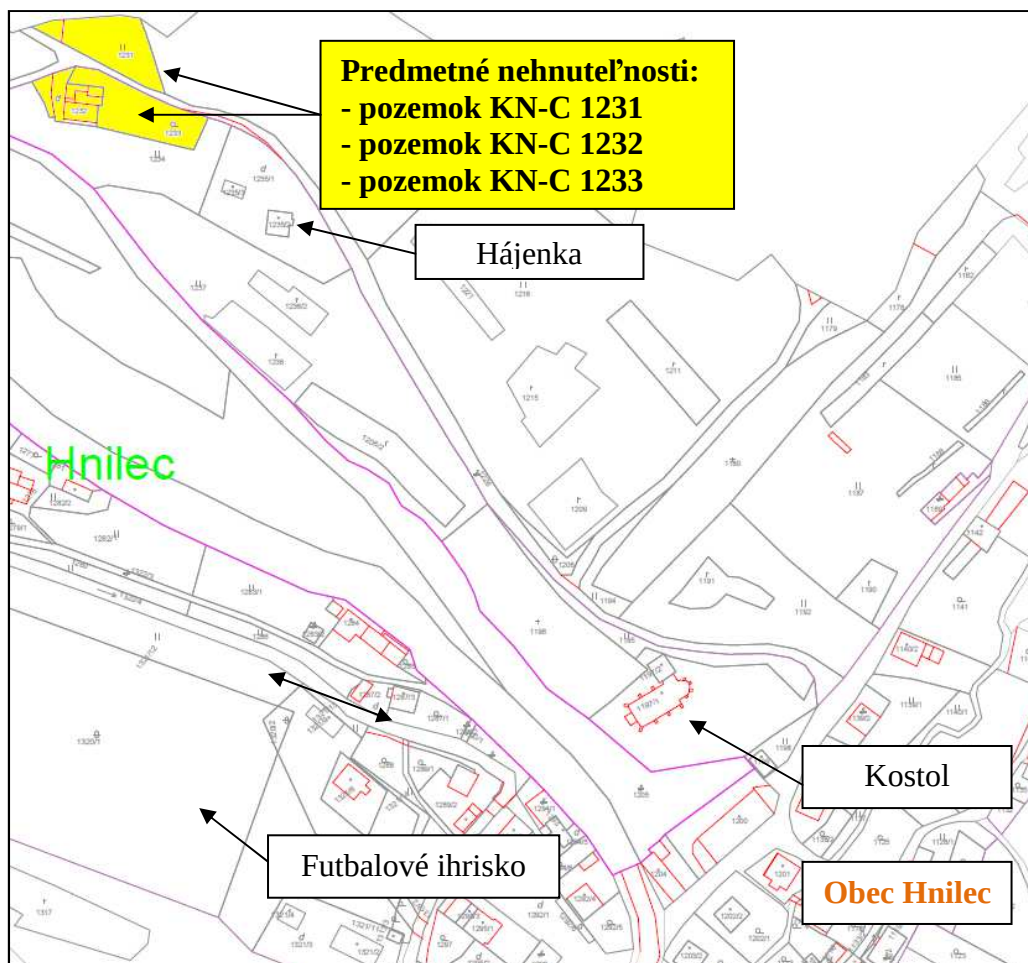
V rámci rokovania Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi dňa 12. 12. 2013 bola prerokovaná žiadosť Ing. Kataríny Kockovej, [] 040 01 Košice, o **odkúpenie pozemkov mesta Spišská Nová Ves - par. č. KN-C 1231 (ttp) s výmerou 874 m², KN-C 1232 (zast. pl.) s výmerou 444 m² a KN-C 1233 (záhrady) s výmerou 840 m², (čo je celkom 2 158 m²)** zapísaných v LV-21, k. ú. Hnilec. Obsah celého prerokovávaného materiálu v elektronickej forme sa nachádza tu:

http://www.spisskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/sekcie/snv/MsZ/pr edkladane_materialy/2013/12_12_2013/MsZ_12_12_2013_Nehnutelnosti_WEB.pdf

MsZ k uvedenej žiadosti prijalo uznesenie č. 394/2013 zo dňa 12. 12. 2013, ktorým schválilo predaj uvedených pozemkov ako celku.

V rámci nasledujúcich konzultácií so zájemkyňou o pozemky sme dospeli k záveru, že obchodná verejná súťaž zrejme bude neúspešná, nakoľko o pozemok KN-C 1231 nebude mať záujem, nakoľko sa nachádza už v extraviláne, a teda ho nebude môcť využiť na stavebné účely.

Na základe uvedeného **navrhujeme schváliť zmenu citovaného uznesenia tak, aby predmetné pozemky mohli byť odpredané s ohľadom na situovanie v extraviláne a intraviláne (tzv. zastavaná časť obce) a nie výlučne ako celok.**



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. 394/2013 z 12. 12. 2013 tak, že jeho ods. 2. znie:

- a.) par. č. **KN-C 1232** (zast. pl.) s výmerou **444 m²** a **KN-C 1233** (záhrady) s výmerou **840 m²**, zapísaných v **LV 21**, k. ú. **Hnilec**, **obchodnou verejnou súťažou** podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, s **cenou** aspoň **5 873,86 € záujemcovi, ktorý podá návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou,**
- b.) par. č. **KN-C 1231** (TTP) s výmerou **874 m²** zapísanom v **LV 21**, k. ú. **Hnilec**, **obchodnou verejnou súťažou** podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, s **cenou** aspoň **3 467,47 € záujemcovi, ktorý podá návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou,**

2. ukladá

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia a uznesenia č. 394/2013 z 12. 12. 2013.

T: 30. 11. 2014

Z: prednosta úradu

* * * * *

V Spišskej Novej Vsi 15. 1. 2014

Vypracovali: Bc. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Ing. M. Kellner

