

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Radničné námestie č. 7 052 70 Spišská Nová Ves

Fax : 053/ 442 69 80
E-mail: radnica@mestosnv.sk
IČO: 00329614



Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a.s.
Č. ú.: 3400422003/5600

Spišská Nová Ves, 11. 6. 2014

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
dňa 19. 6. 2014

PREDMET: VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

Predkladá: prednostka MsÚ SNV

Spracoval: Bc. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Ing. M. Kellner

Prerokované: - - -

Dôvod predloženia: majetkoprávna agenda prislúchajúca na rozhodnutie MsZ

Prizvaný: - - -

Podpisy:

Návrhy na uznesení
tvoria súčasť jednotlivých bodov materiálu.

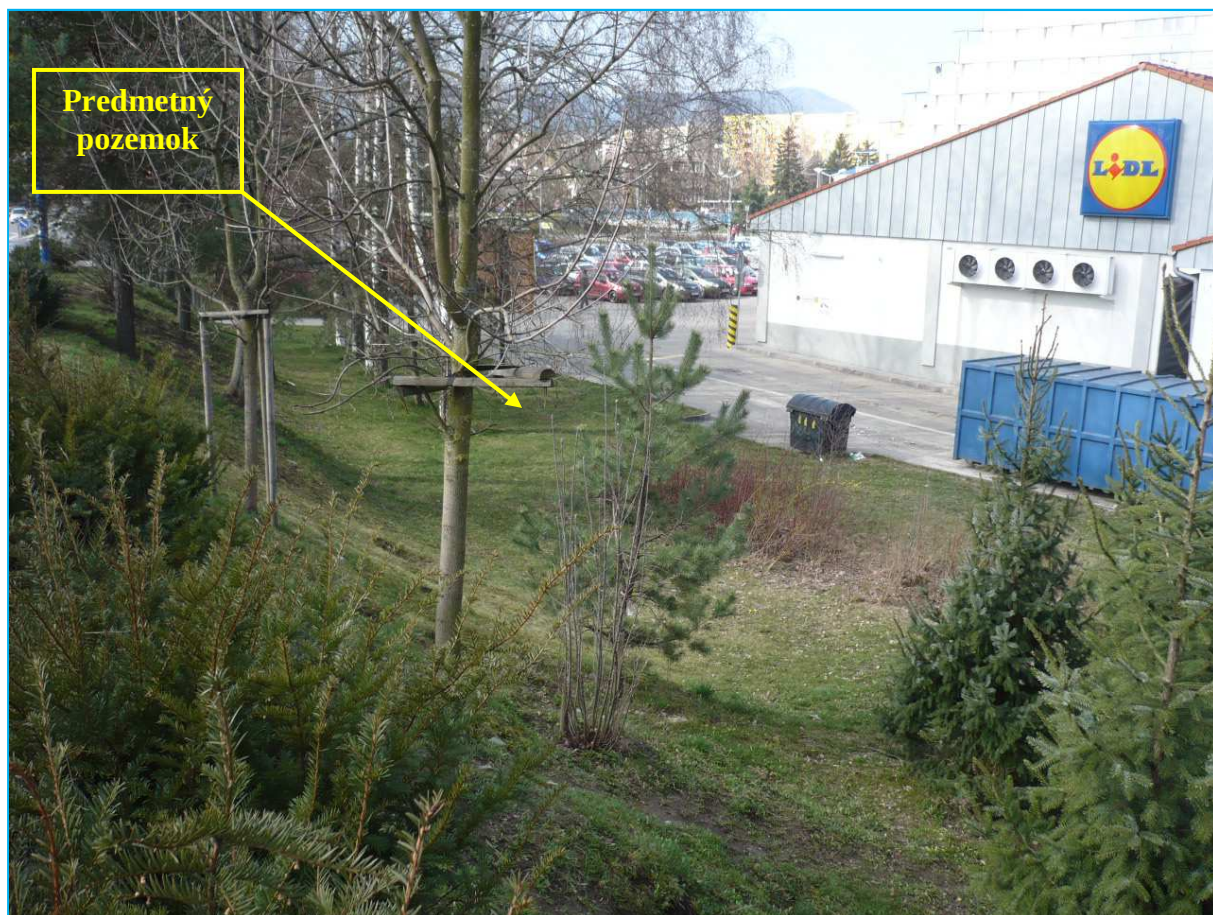
VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

1. Lidl Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1 E, 821 02 Bratislava

Žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves **žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku** par. č. KN-C 2444/4 (ost. pl.) s výmerou 283 m², k. ú. Spišská Nová Ves, podľa geometrického plánu č. 1/2014 vyhotoveného 10. 01. 2014 Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454.

Svoju žiadosť zdôvodňuje tým, že v meste Spišská Nová Ves prevádzkuje predajňu potravín **Lidl** a v rámci zlepšenia komfortu predaja pre zákazníkov **plánuje rozšírenie jej predajnej plochy**, ktoré zasahuje do vyššie citovaného pozemku.

Hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom č. 7/2014, vypracovaným dňa 8. 2. 2014 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves, je **11 286,04 €**.



Žiadosť bola prerokovaná mestským zastupiteľstvom 24. 4. 2014, ktorým bolo prijaté uznesenie č. 424/2014, ktorým bol schválený predaj žiadaného pozemku obchodnou verejnou súťažou za cenu aspoň 60 tis. €.

Celý dokument prerokovaný MsZ 24. 4. 2014 sa v elektronickej forme nachádza tu:

http://www.spisskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/sekcie/snv/MsZ/predkladane_materialy/2014/24_4_2014/MsZ_24_4_2014_Nehnutelnosti_WEB.pdf

Na základe citovaného uznesenia MsÚ zrealizoval obchodnú verejnú súťaž (OVS), avšak tá bola vyhodnotená ako neúspešná, nakoľko do súťaže nebol podaný žiadny súťažný návrh.

Na základe uvedeného odporúčame OVS zopakovať.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže realizovanej podľa uznesenia č. 424/2014 MsZ z 24. 4. 2014,

2. ukladá:

vyhlásiť a realizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku v zmysle uznesenia č. 424/2014 MsZ z 24. 4. 2014, podľa ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení, **za cenu aspoň € záujemcovi, ktorý podá pre mesto najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy.**

T: 30. 9. 2014

Z: prednosta úradu

* * * * *

2. Ing. Vladimír Vojta a manž. RNDr. Edita Vojtová,

Milan Turzák a manž. Zdenka Turzáková, rod.

Ing. Matúš Miškuf, rod. Miškuf a Zuzana Miškufová,

Ing. Vladimír Vojta a manž. RNDr. Edita Vojtová, ktorí sú vlastníkami nehnuteľností v kat. území Mlynky, a to pozemku KN-C 958/2 (zast. pl.) s výmerou 220 m² a rodinného domu súp. č. 341, žiadajú o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 956 (TTP) s výmerou 590 m², kat. ú. Mlynky, podľa GP č. 5/2014 vyhotoveného dňa 29. 01. 2014 spoločnosťou GEOKAN s. r. o., Markušovská cesta č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 36 595 578, ktorý priamo susedí s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, a ktorých vlastníkom je mesto Spišská Nová Ves.

Tento pozemok, ktorý tvorí strmý svah, žiadatelia dlhodobo udržiavajú, rekultivujú a vybudovaním oporného múra zabráňujú jeho zosuvu na pozemok a stavbu v ich vlastníctve.

Zdenka Turzáková je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v kat. území Mlynky, a to pozemku KN-C 954/1 (zast. pl.) s výmerou 268 m² a KN-C 955/1 (TTP) s výmerou 3 m², podľa GP č. 5/2014 vyhotoveného dňa 29. 01. 2014 spoločnosťou GEOKAN s. r. o., Markušovská cesta č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 36 595 578 a rodinného domu súp. č. 98, ktorý je postavený na parcele KN-C 954/1.

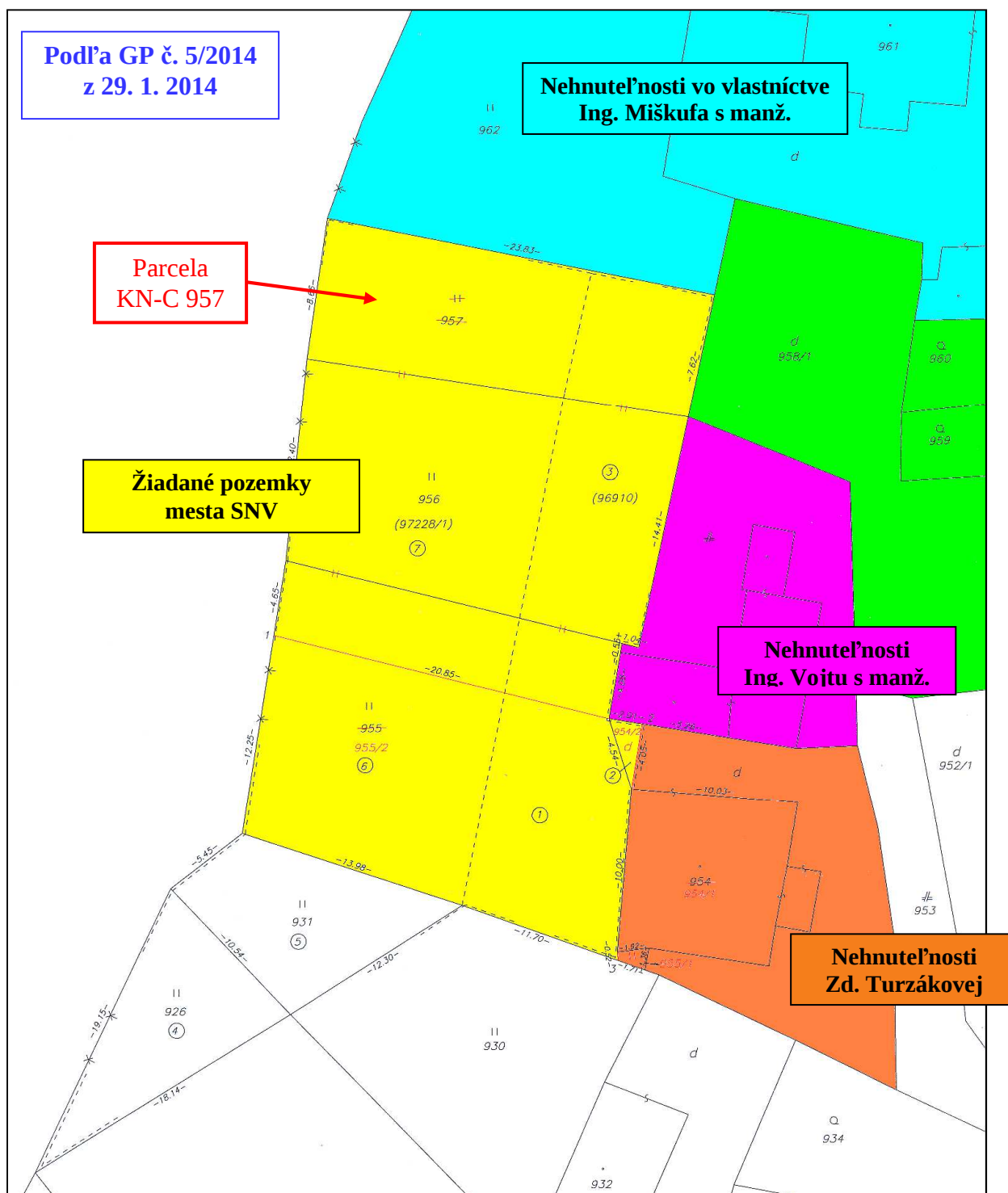
Milan Turzák a manž. Zdenka Turzáková žiadajú o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 955/2 (TTP) s výmerou 299 m² a KN-C 954/2 (zast. pl.) s výmerou 4 m², kat. ú. Mlynky, podľa GP č. 5/2014 vyhotoveného dňa 29. 01. 2014 spoločnosťou GEOKAN s. r. o., Markušovská cesta č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 36 595 578, ktoré priamo susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, a ktorých vlastníkom je mesto Sp. Nová Ves.

Žiadatelia tieto pozemky, ktoré tvoria strmý svah, dlhodobo udržiavajú. V záujme ochrany svojho majetku (pozemkov a domu) na týchto pozemkoch svojpomocne budujú oporný múr, aby tým zabránili zosuvu pôdy.

Ing. Matúš Miškuf a manž. Zuzana Miškufová sú vlastníkami nehnuteľností v kat. území Mlynky, a to pozemkov parc. č. KN-C 961 (zast. pl.) s výmerou 550 m², KN-C 962 (TTP) s výmerou 667 m², KN-C 963 (záhrada) s výmerou 360 m², KN-C 964 (TTP) s výmerou 237 m² a rodinného domu súp. č. 100 postaveného na pozemku KN-C 961.

Žiadajú o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 954/2 (zast. pl.) s výmerou 4 m², KN-C 955/2 (TTP) s výmerou 299 m², KN-C 956 (TTP) s výmerou 590 m², kat. ú. Mlynky, podľa GP č. 5/2014 vyhotoveného dňa 29. 01. 2014 spoločnosťou GEOKAN s. r. o., Markušovská cesta č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 36 595 578, ktorých vlastníkom je mesto Spišská Nová Ves.

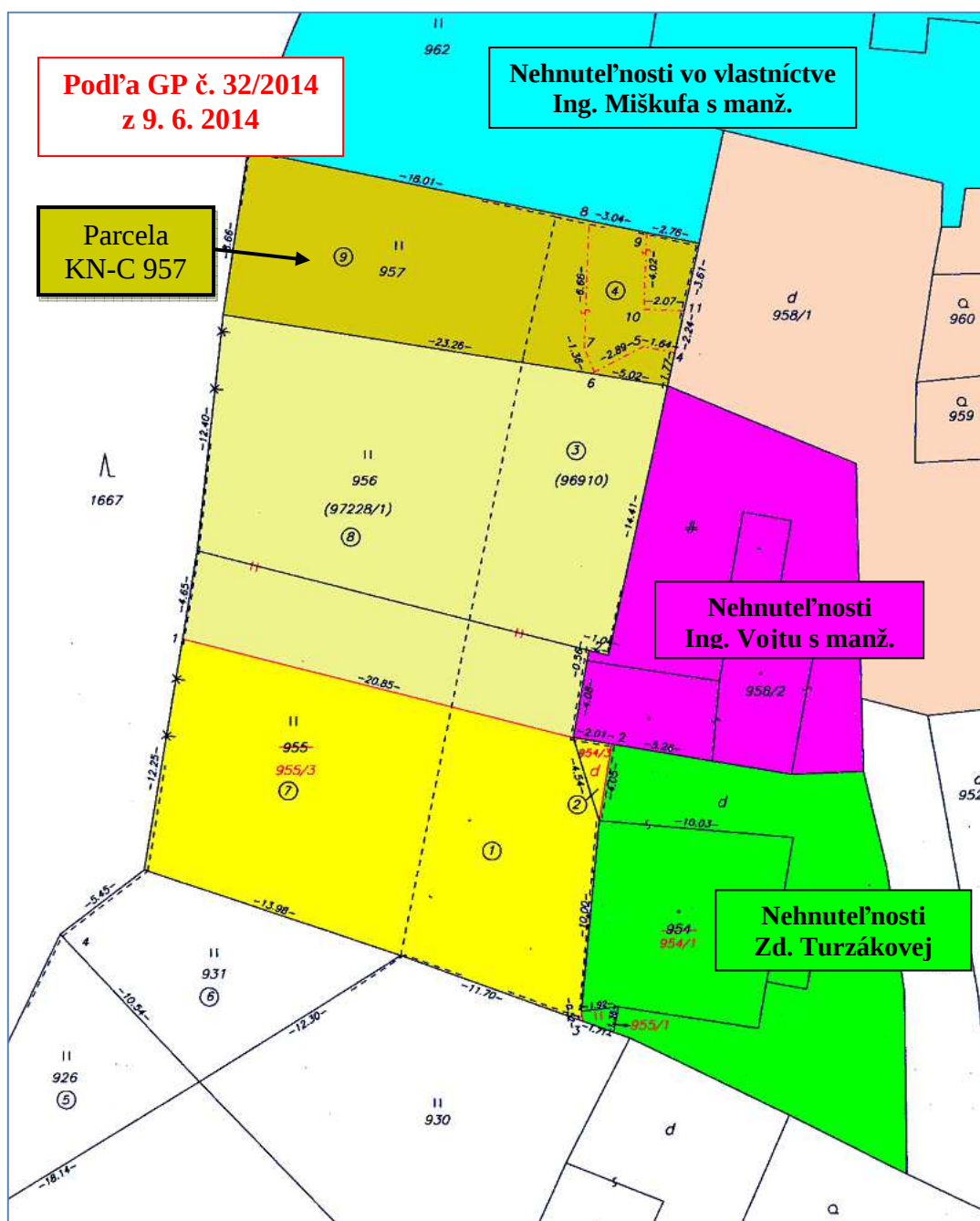
Uvedené pozemky majú v úmysle zrekultivovať, vysadiť skalničky a sčasti využiť aj na uskladnenie palivového dreva.

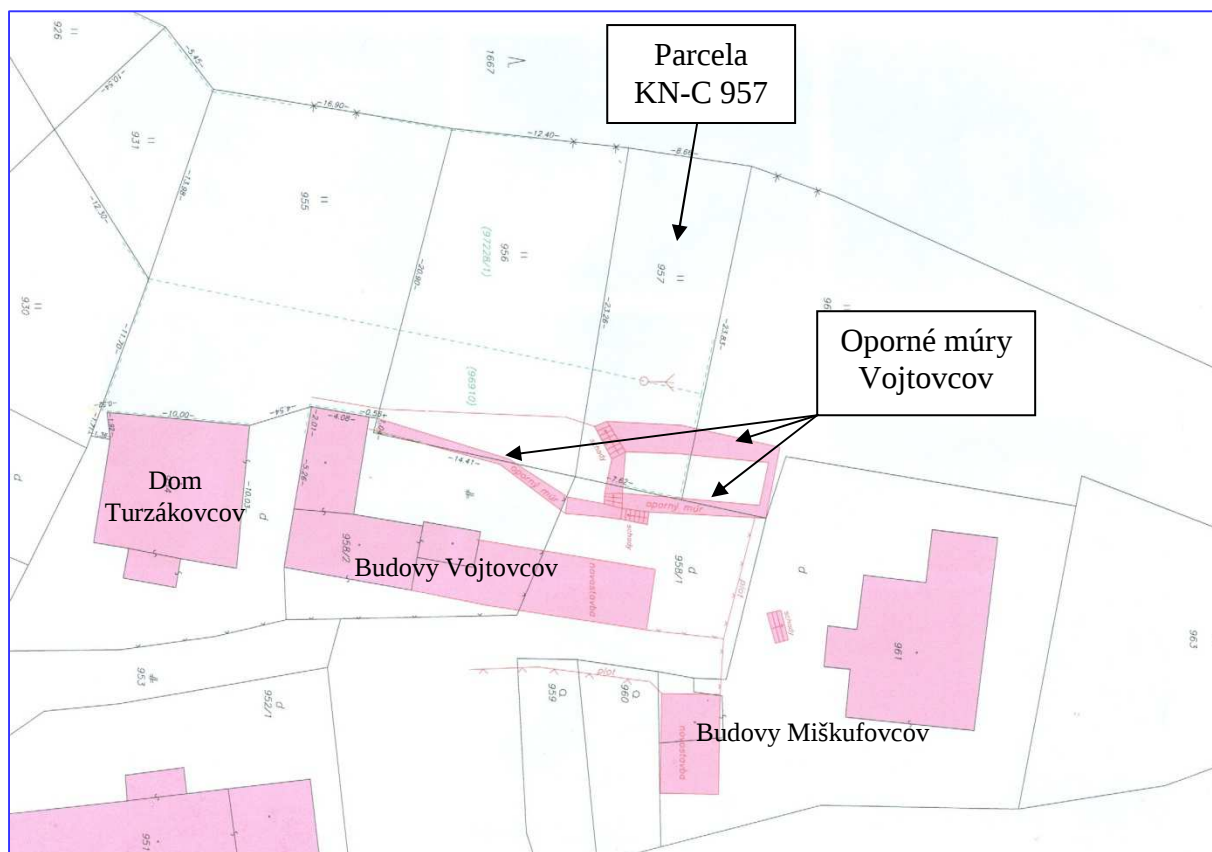
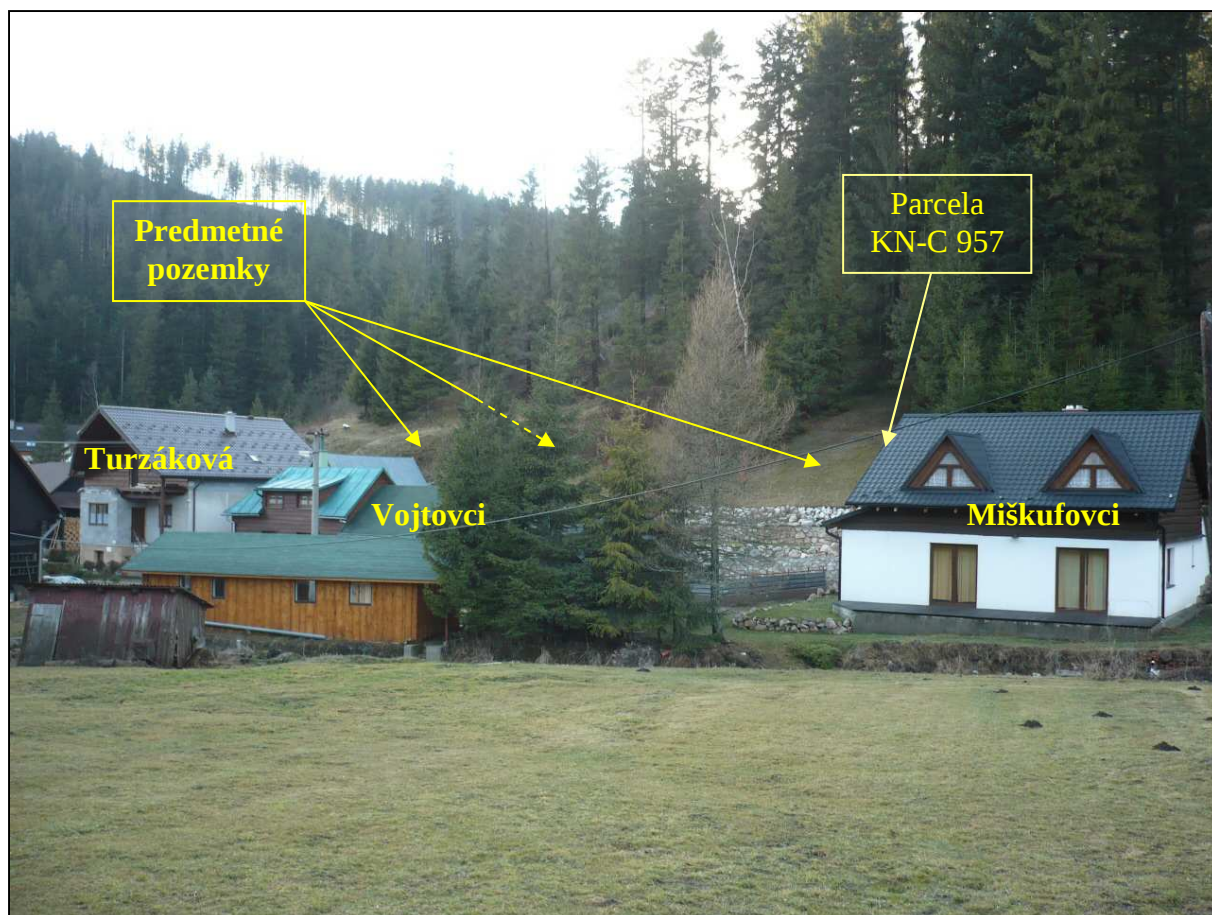


Uvedené žiadosti **boli predmetom rokovania MsZ 24. 4. 2014**, k čomu MsZ prijalo uznesenie č. 427/2014. Ním bol **schválený zámer predaja** pozemkov (s uplatnením osobitného zreteľa – zabezpečenie stability terénu a bezpečnosti príľahlých stavieb) v prospech vyššie uvedených prvých dvoch žiadateľov.

Schválený zámer bol (a t. č. stále je) zverejnený tak, ako to ukladá zákon o majetku obcí v platnom znení.

K uvedenému schválenému zámeru mesto obdržalo aktualizovanú žiadosť Ing. Matúša Miškufa s manželkou, ktorou žiada pozmeniť hore uvedený schválený zámer mesta v tom zmysle, aby pri predaji pozemku **KN-C 957** o výmere 192 m² bol braný do úvahy aj jeho záujem a potreby v danom území. Žiadateľ písomne deklaroval, že v prípade odkúpenia pozemku bude rešpektovať jestvujúce oporné múry manželov Vojtovcov zabezpečené vecným bremenom.





K tejto novej situácii je potrebné uviesť, že:

- **oporné múry boli vybudované bez platného právneho podkladu,**
- **stavitelia oporných múrov medzičasom pristúpili k legalizácii stavieb, k čomu je však potrebné kladné stanovisko vlastníka pozemku (mesta SNV),**
- **na prípadný predaj parcely priamo v prospech Ing. Matúša Miškufa s manželkou sa nevzťahuje žiadna zákonná výnimka, žiadaný pozemok (v zmysle jeho konfigurácie a geologickej stavby) nenapĺňa skutočnosti na uplatnenie osobitného zreteľa v prospech Ing. Matúša Miškufa s manželkou, preto odporúčame predaj pozemku riešiť obchodnou verejnou súťažou.**

Pôvodný prerokovaný materiál v celom rozsahu sa v elektronickej forme nachádza tu:
http://www.spiskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/sekcie/snv/MsZ/predkladane_materialy/2014/24_4_2014/MsZ_24_4_2014_Nehnuteľnosti_WEB.pdf

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. berie na vedomie

informáciu o žiadostiach Ing. Vladimíra Vojtu s manž., Milana Turzáka s manž. a Ing. Matúša Miškufa s manž. o odkúpenie pozemkov v kat. území Mlynky a o zverejnení zámeru predaja predmetných pozemkov podľa uznesenia MsZ č. 427/2014,

2. súhlasí

s dodatočným povolením stavieb – oporných múrov - na pozemku mesta Spišská Nová Ves KN-C 957 s výmerou 192 m² (parcela podľa GP č. 32/2014 zo dňa 9. 6. 2014) a na parcele KN-C 956 (parcela podľa GP č. 5/2014 zo dňa 29. 01. 2014), k. ú. Mlynky, **podľa projektovej dokumentácie stavby „Oporný múr a terénne úpravy“** vypracovaného projektovou kanceláriou Anny Šimonovičovej, Pribinova 59, Smižany,

3. schvaľuje:

a. zriadenie vecného bremena v prospech stavby „Oporný múr a terénne úpravy“, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

- **stripiť právo prechodu cez pozemok KN-C 957 (TTP) o výmere 192 m² v rozsahu (ohraničením) vyznačenom v geometrickom pláne č. 32/2014 zo dňa 9. 6. 2014), v prospech vlastníka pozemku p. č. 958/2 na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu,**
- **zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv,**

b. predaj pozemku par. č. KN-C 957 (TTP) s výmerou 192 m², k. ú. Mlynky, podľa geometrického plánu podľa GP č. 32/2014 vyhotoveného 9. 6. 2014 spoločnosťou GEOKAN s. r. o., Spišská Nová Ves, IČO 36 595 578, **obchodnou verejnou súťažou** podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, **za cenu aspoň 1 272,39 € záujemcovi, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou,**

4. vyhlasuje:

že zabezpečenie stability pozemkov KN-C 954/3, KN-C 955/3 a KN-C 956 (všetky podľa geometrického plánu č. 32/2014 zo dňa 9. 6. 2014) a tým aj bezpečnosti stavieb vybudovaných na prilahlých parcelách – KN-C 954/1 a KN-C 958/2 považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, na základe čoho 3/5-tinovou väčšinou všetkých poslancov

5. **schvaľuje:**

a. predaj pozemku parc. č. KN-C 956 (TTP) s výmerou 398 m² podľa GP č. 32/2014 zo dňa 9. 6. 2014, k. ú. Mlynky, za celkovú kúpnu cenu 2 925,44 €, čo je cena stanovená ZP č. 11/2014 zo dňa 13. 02. 2014, s pripočítanými nákladmi (vklad od katastra nehnuteľností, vyhotovenie ZnP, vyhotovenie GP) v prospech Ing. Vladimíra Vojtu, rod. Vojta a manž. RNDr. Edity Vojtovej, []

b. predaj pozemkov parc. č. KN-C 955/3 (TTP) s výmerou 299 m² a KN-C 954/3 (zast. pl.) s výmerou 4 m², podľa GP č. 32/2014 zo dňa 9. 6. 2014, k. ú. Mlynky, za celkovú kúpnu cenu 1 773,19 €, čo je cena stanovená ZP č. 11/2014 zo dňa 13. 02. 2014, s pripočítanými nákladmi (vklad od katastra nehnuteľností, vyhotovenie ZnP, vyhotovenie GP) v prospech Milana Turzáka, rod. Turzák a manž. Zdenky Turzákovej, [] Spišská Nová Ves,

6. **ukladá:**

a. vyhlásiť a realizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa ods. 3. písm. b. tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení,

b. zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa ods. 5. tohto uznesenia v prospech schválených nadobúdateľov vlastníctva.

T: 15. 12. 2014

Z: prednosta úradu

* * * * *

3. **PhDr. Jozef Bučko s manželkou, [] Spišská Nová Ves**

Žiadatelia sú **výlučnými spoluvlastníkmi domu** súp. č. 215 postaveného na pozemku KN-C 2623/1 (zast. pl.). Taktiež sú spoluvlastníkmi príslušeného pozemku par. č. KN-C 2623/2 (zast. pl.) a **podielovými spoluvlastníkmi (podiel 1/2) domu** súp. č. 214 postaveného na pozemku par. č. KN-C 2621 (zast. pl.), k. ú. Spišská Nová Ves.

Súčasťou ich dvora je aj **časť pozemku** par. č. KN-C 2771/3 (zast. pl.) s výmerou 3280 m², zapísaného v LV-1, k. ú. Spišská Nová Ves, ktorý si žiadatelia **chcú majetkoprávne vysporiadať z dôvodu vyriešenia prístupových pomerov k ich nehnuteľnostiam.**

Na základe uvedeného **požiadali o odkúpenie** geometrickým plánom č. 28/2014 (vyhotovený 20. 5. 2014 Ing. Ivetou Nagyovou, []) novovytvorenej **parcely č. KN-C 2771/5 (zast. pl.) s výmerou 27 m².**

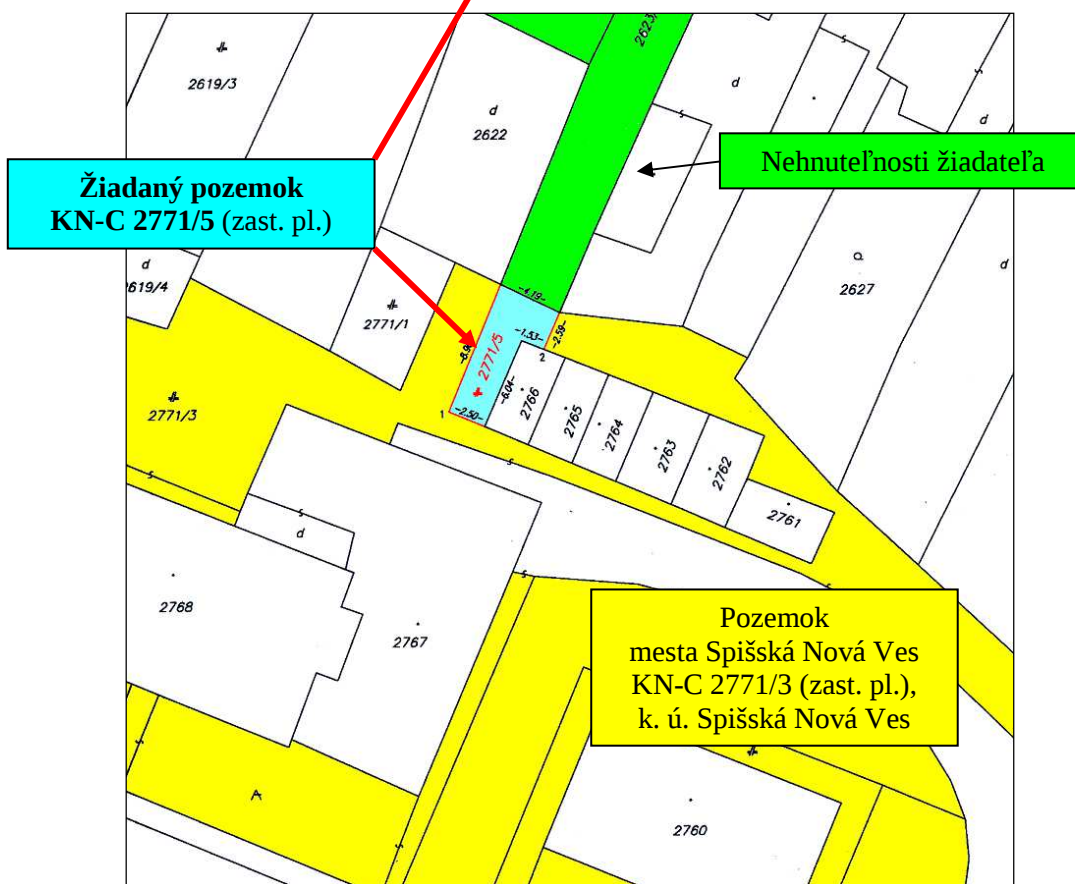
Nakoľko v danom prípade ide o pozemok, ktorým sa bude zabezpečovať VSTUP A VJAZD NA NEHNUTEĽNOSTI SPOMÍNANÝCH VLASTNÍKOV, odporúčame na túto skutočnosť brať osobitný zreteľ a pozemok predať podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení (t. j. osobitný zreteľ), a to za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

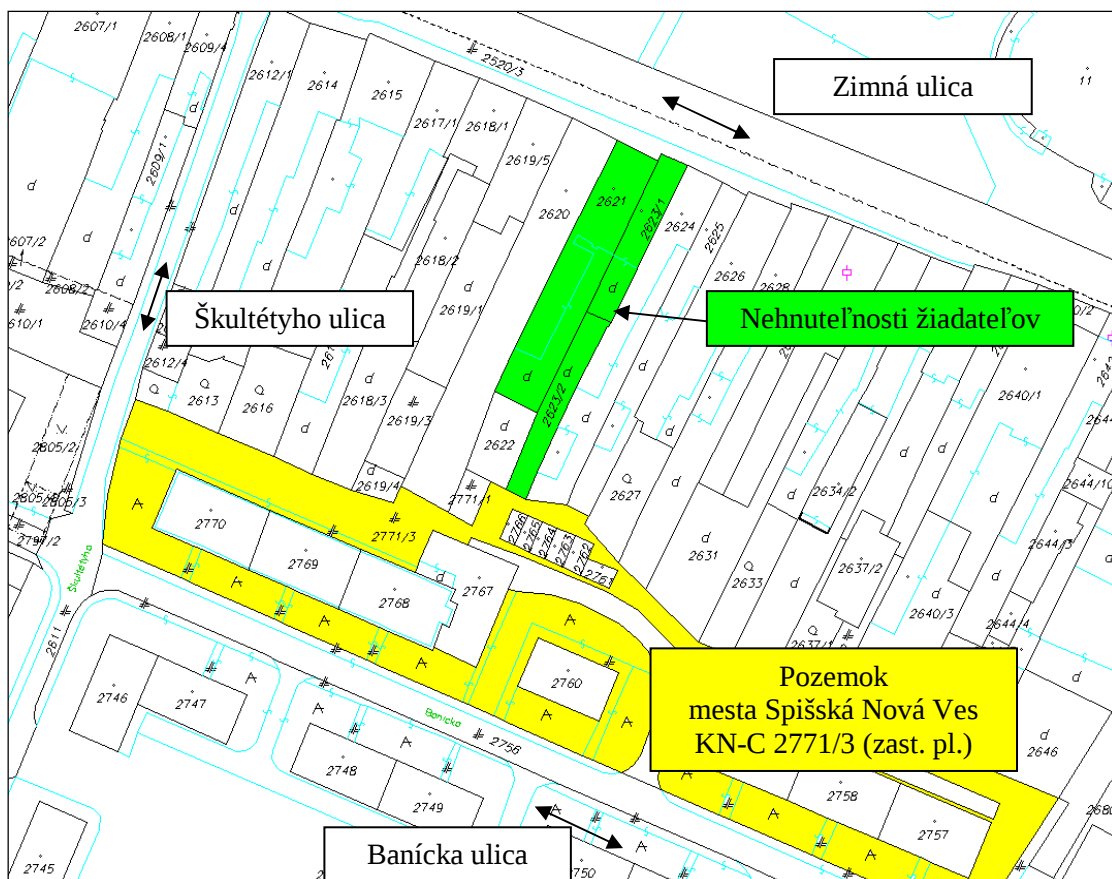
Cena pozemku par. č. KN-C 2771/5 určená znaleckým posudkom č. 28/2014, vypracovaným 9. 6. 2014 Ing. Jánom Baculákom, [], je 999,81 € (37,03 €/m²).

V prípade schválenia predaja pozemku odporúčame, aby **celková kúpna cena pozemku** boli určená ako **cena určená znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva pozemkov** (znalecký posudok 26,56 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66,00 €), čo je zohľadnené v návrhu uznesenia.

Zákon o majetku obcí určuje, že pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, je obec povinná zámer zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním

prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.





Zákon o majetku obcí určuje, že pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, je obec povinná zámer zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť PhDr. Jozefa Bučka s manželkou, Letná 82/75, 052 01 Spišská Nová Ves, o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 2771/3 (zast. pl.) s výmerou 3280 m², zapísanom v LV1, k. ú. Spišská Nová Ves

2. vyhlasuje,

že využitie časti pozemku parc. č. KN-C 2771/3 (zast. pl.) v rozsahu 27 m² **na zabezpečenie prístupu a príjazdu k nehnuteľnostiam žiadateľa je skutočnosťou hodnou osobitného zreteľa**, na základe čoho

3. schvaľuje

zámer predaja časti pozemku parc. č. KN-C 2771/5 (zast. pl.) s výmerou 27 m² ako geometrickým plánom č. 28/2014 (vyhotovený 20. 5 2014 Ing. Ivetou Nagyovou,) novovytvorenú parcelu z parcely KN-C 2771/3 (zast. pl.), PhDr. Jozefovi Bučkovi s manželkou, Spišská Nová Ves podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení, za celkovú kúpnu cenu 1 092,56 €,

4. ukladá

zámer prevodu vlastníctva pozemku zverejniť podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a materiál následne predložiť na najbližšie rokovanie MsZ.

Z: 30. 9. 2014

Z: prednosta úradu

* * * * *

4. František Novák a manž. Klára Nováková, [redacted] Sp. Nová Ves

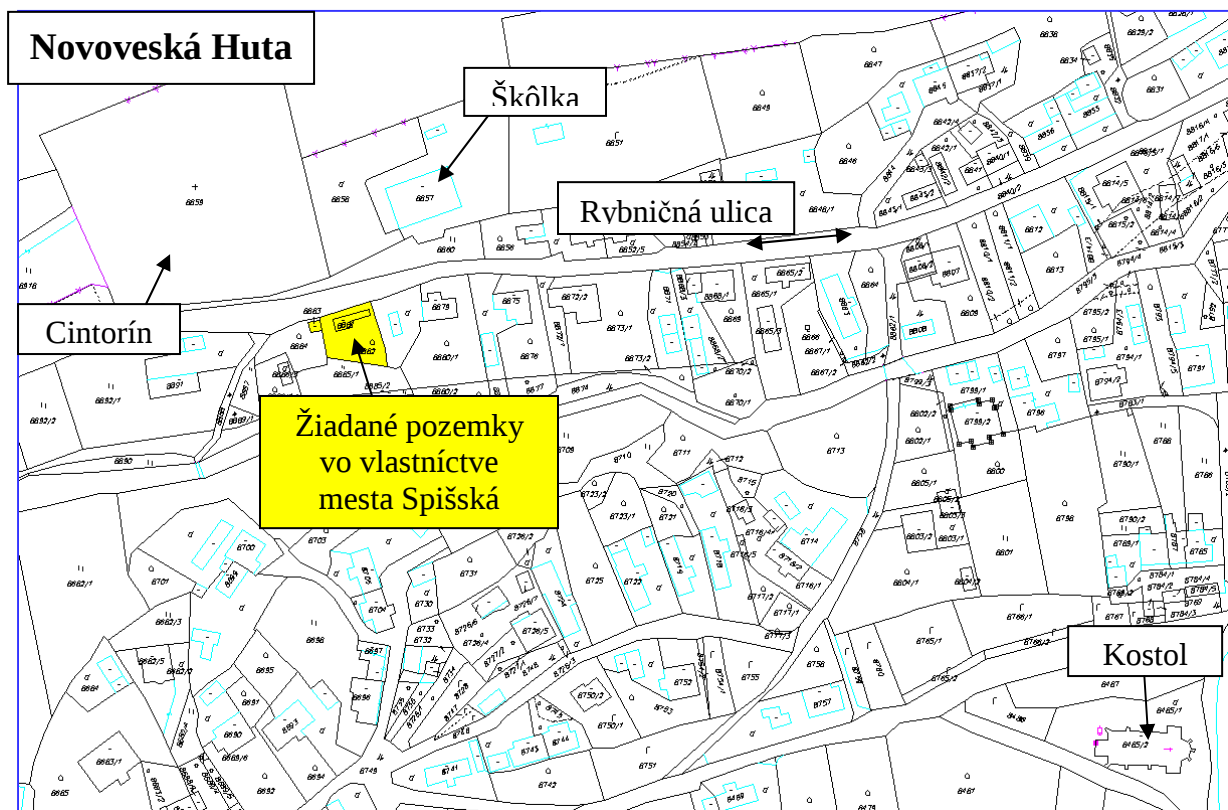
Žiadatelia doručili mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie časti nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-E 55948/1 (TTP) a KN-E 55958/2 (vodná plocha), kat. územie Spišská Nová Ves, zapísaných v LV 4342 v prospech mesta Spišská Nová Ves. Ide o pozemky v rozsahu parc. č. KN-C 8881 (zast. pl.) s výmerou 55 m², KN-C 8882 (záhrada) s výmerou 271 m², KN-C 8883/2 (zast. pl.) s výmerou 13 m² (spolu 339 m²), podľa GP 15/2014 zo dňa 14. 04. 2014, vyhotoveného spoločnosťou GEOKAN s. r. o., IČO 36 595 578, k. ú. Spišská Nová Ves.

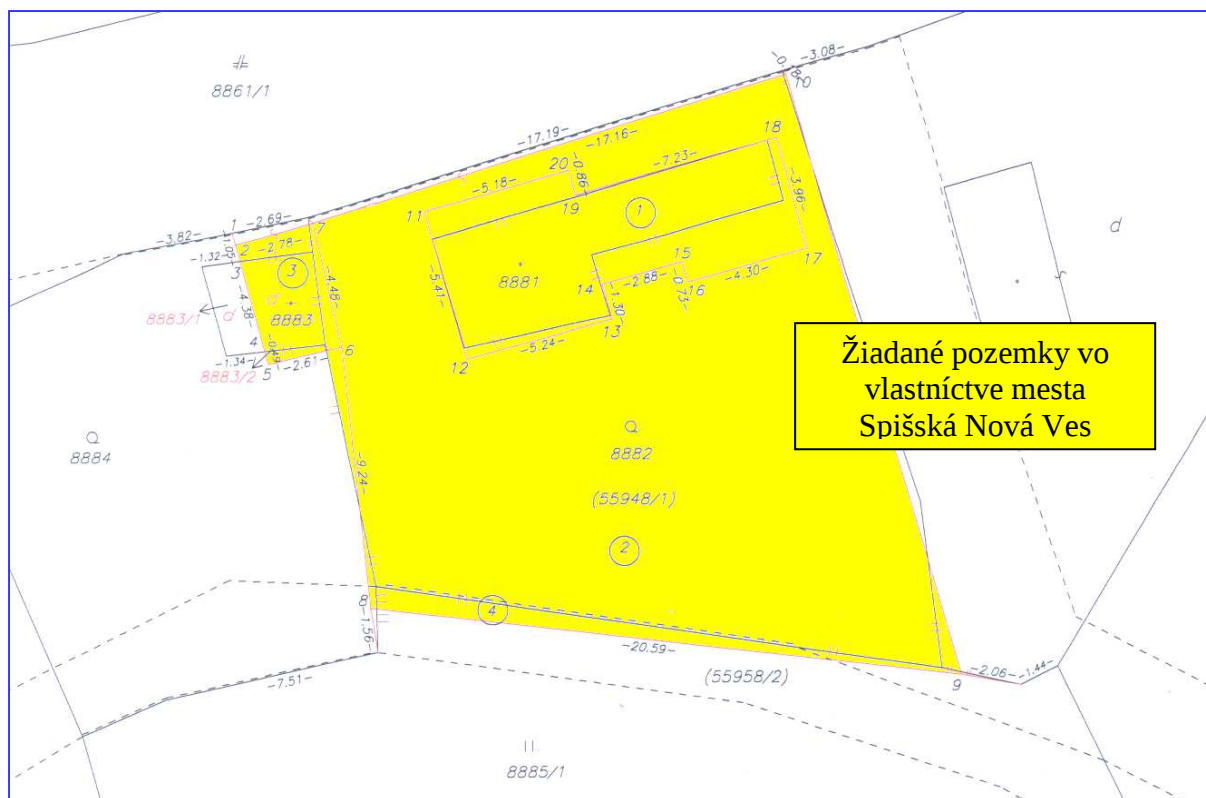
František Novák s manž. sú vlastníčkmi záhradnej chaty, ktorá je postavená na parc. č. KN-C 8881. Pozemok parc. č. KN-C 8882 žiadatelia užívajú na základe nájomnej zmluvy 3/2000 zo dňa 23. 11. 1999.

V zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení ide o predaj pozemkov konkrétnemu žiadateľovi podľa §9a ods. 8 písmena b („predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“).

Cena pozemkov určená znaleckým posudkom č. 22/2014 vypracovaným dňa 09. 05. 2014 Ing. Jánom Baculákom, [redacted], je 5 010,32 €.

Na základe uvedeného odporúčame citovaný pozemok odpredať za cenu určenú znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva (vypracovanie znaleckého posudku 30,81 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66 €), t. j. celkom za 5 107,13 €.





Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Františka Nováka a manž. Kláry Novákovej, **o odkúpenie častí pozemkov** parc. č. KN-E 55948/1 a KN-E 55958/2, kat. územie Spišská Nová Ves, zapísaným v LV 4342 v prospech mesta Spišská Nová Ves, v rozsahu parc. č. KN-C 8881 (zast. pl.) s výmerou 55 m², KN-C 8882 (záhrada) s výmerou 271 m², KN-C 8883/2 (zast. pl.) s výmerou 13 m², podľa GP 15/2014 zo dňa 14. 04. 2014, vyhotoveného spoločnosťou GEOKAN s. r. o., IČO 36 595 578,

2. schvaľuje

odpredaj pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o o majetku obcí v platnom znení – **parc. č. KN-C 8881** (zast. pl.) s výmerou 55 m², **KN-C 8882** (záhrada) s výmerou 271 m², **KN-C 8883/2** (zast. pl.) s výmerou 13 m², **Františkovi Novákovi a manž. Kláre Novákovej, r. [redacted]**, 052 01 Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 5 107,13 €,

3. ukladá

zabezpečiť zmluvný **prevod vlastníctva** pozemkov v prospech nadobúdateľov vlastníctva podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 11. 2014

Z: prednosta úradu

* * * * *

5. Dom opatrovateľskej služby, Slovenská č. 30, Sp. Nová Ves

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom nehnuteľností:

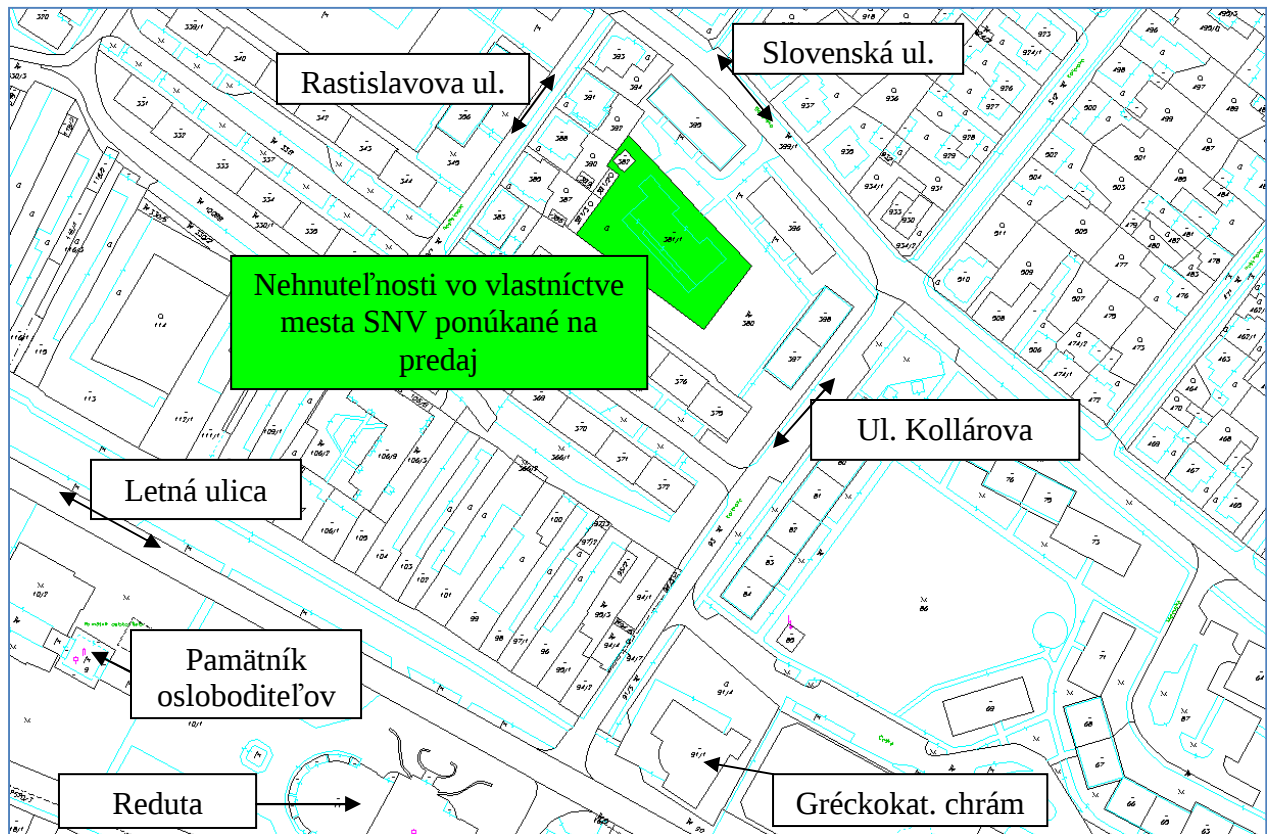
- **budovy súp. č. 1765** postavenej na pozemku KN-C parc. č. 381/1,
 - **pozemku parc. č. KN-C 381/1** (zast. pl.) s výmerou 1851 m²,
- k. ú. Spišská Nová Ves, zapísaných v LV 1.

Budova bola postavená na základe stavebného povolenia na stavbu „**Detské jasle sídl. Stred**“ v Spišskej Novej Vsi vydaného odborom výstavby a vodného hospodárstva MsNV v Spišskej Novej Vsi dňa **29. 03. 1961** pod č. Výst. 697/1961. **Od 90-tych rokov bol objekt využívaný na poskytovanie opatrovateľských služieb.** V liste vlastníctva je budova evidovaná ako **objekt zdravotníckeho a sociálneho určenia.**

Dňa 07. 09. 2011 sa začala prestavba tejto budovy na „**Dom opatrovateľskej služby**“ podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej v roku 2008. V závere roku **2012 boli na stavbe ďalšie práce zastavené.**

Jedná sa o štvorpodlažnú budovu (z toho je jedno podlažie podzemné).





Vzhľadom na to, že:

- ďalšie užívanie objektu je podmienené dostavbou, a teda s veľkými investíciami,
- obmedzená príjmová časť rozpočtu mesta v tomto období neumožňuje vyčleniť potrebné finančné prostriedky na ukončenie rekonštrukcie budovy,
- návratnosť investícií do budovy je pre mesto problematická,
- opatrovateľské služby zabezpečuje Dom dôchodcov,

sa predmetná nehnuteľnosť javí ako **prebytočný majetok mesta**, navrhujeme budovu s príslušným pozemkom, v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, **ponúknuť na predaj obchodnou verejnou súťažou**.

Pre realizáciu verejnej obchodnej súťaže navrhujeme, aby minimálna **kúpna cena nehnuteľností bola stanovená vo výške ich všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom** s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva nehnuteľností.

Všeobecná **hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom** č. 25/2014 vypr. dňa 26. 05. 2014 Ing. Jánom Baculákom, [] je **234 006,00 €**.

Po pripočítaní nákladov Mesta (vypracovanie znaleckého posudku 400,00 €, zverejnenie zámeru predaja pozemku v regionálnom periodiku 18,00 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66,00 €) navrhujeme minimálnu kúpnu cenu 234 490,00 €.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

návrh predaja budovy budovy súp. č. 1765 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 381/1 a pozemku parc. č. 381/1 (zast. pl.) s výmerou 1851 m², kat. územie Spišská Nová Ves, ktoré sú zapísané v LV 1,

2. ne-súhlasí

s odpredajom budovy Slovenská ul. č. 30, súp. č. 1765, vybudovanej na parcele KN-C 381/1, s pozemkom parc. č. KN-C 381/1 (zast. pl.) o výmere 1851 m², obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, **za cenu aspoň 234 490,00 €** záujemcovi, ktorý podá pre mesto najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy,

3. ukladá

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 30. 9. 2014

Z: prednosta úradu

* * * * *

6. PRESTIGE REAL, s. r. o., Tepličská cesta 17/2695, 052 01 Sp. N. Ves, IČO 36 180 378

Spoločnosť PRESTIGE REAL, s. r. o., má záujem získať do vlastníctva časť nehnuteľnosti – pozemku KN-E 51697, kat. územie Spišská Nová Ves, ktorý je zapísaný v LV 4342 v prospech mesta Spišská Nová Ves, v rozsahu pozemkov podľa GP 33/2014 zo dňa 27. 05. 2014 vyhotoveného Ing. Mariánom Mackovjakom, Geodetické a kartografické práce, [] - parc. č. KN-C 3606/4 (ost. pl.) s výmerou **394 m²** a KN-C 9135/7 (zast. pl.) s výmerou **73 m²** (spolu **467m²**).

Spoločnosť PRESTIGE REAL, s. r. o., za uvedené pozemky **ponúka na zmenu** parcely č. KN-C 9140/3 (zast. pl.) s výmerou **474 m²**, KN-C 9140/5 (ost. pl.) s výmerou **303 m²**, zapísaných v LV 1692 a parc. č. KN-C 9140/4 (ost. pl.) s výmerou **60 m²** (spolu **837 m²**) podľa GP 33/2014 zo dňa 27. 05. 2014 vyhotoveného Ing. Mariánom Mackovjakom, Geodetické a kartografické práce, [], všetky kat. územie Spišská Nová Ves.

Na ponúkaných pozemkoch je vybudovaná cesta mesta Spišská Nová Ves (cesta na Podskalu) a je teda v záujme mesta ponúkané pozemky získať do vlastníctva, čo navrhujeme považovať za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa (podľa 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení). Na základe uvedeného **odporúčame pristúpiť na návrh spoločnosti PRESTIGE REAL, s. r. o.**

Cena pozemkov navrhovaných na zmenu bude určená znaleckým posudkom Poplatok 66 € za vklad do katastra nehnuteľností a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku uhradia budúce zmluvné strany rovným dielom.

V zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení je potrebné zmenu nehnuteľností posudzovať z hľadiska verejného záujmu. Zákon o majetku obcí určuje, že pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, je obec povinná zámer zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi****1. berie na vedomie:**

informáciu o návrhu zámeny pozemkov medzi spoločnosťou PRESTIGE REAL, s. r. o. a mestom Spišská Nová Ves v kat. území Spišská Nová Ves,

2. vyhlasuje:

že, získanie pozemkov do vlastníctva mesta Spišská Nová Ves, na ktorých je cesta vo vlastníctve mesta, považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v pl. znení

3. schvaľuje:**zámer zámeny pozemkov**

- parc. č. KN-C 9140/3 (zast. pl.) s výmerou 474 m², 9140/5 (ost. pl.) s výmerou 303 m², zapísaných v LV 1692 a parc. č. KN-C 9140/4 (ost. pl.) s výmerou 60 m², podľa GP 33/2014 zo dňa 27. 05. 2014 vyhotoveného Ing. Mariánom Mackovjakom, [] , všetky kat. územie Spišská Nová Ves, v prospech mesta Spišská Nová Ves,
- parc. č. 3606/4 (ost. pl.) s výmerou 394 m², parc. č. 9135/7 (zast. pl.) s výmerou 73 m², kat. územie Spišská Nová Ves, podľa GP 33/2014 zo dňa 27. 05. 2014 vyhotoveného Ing. Mariánom Mackovjakom, [] v prospech PRESTIGE REAL, s. r. o., Tepličská cesta 17/2695, 052 01 Spišská Nová Ves,

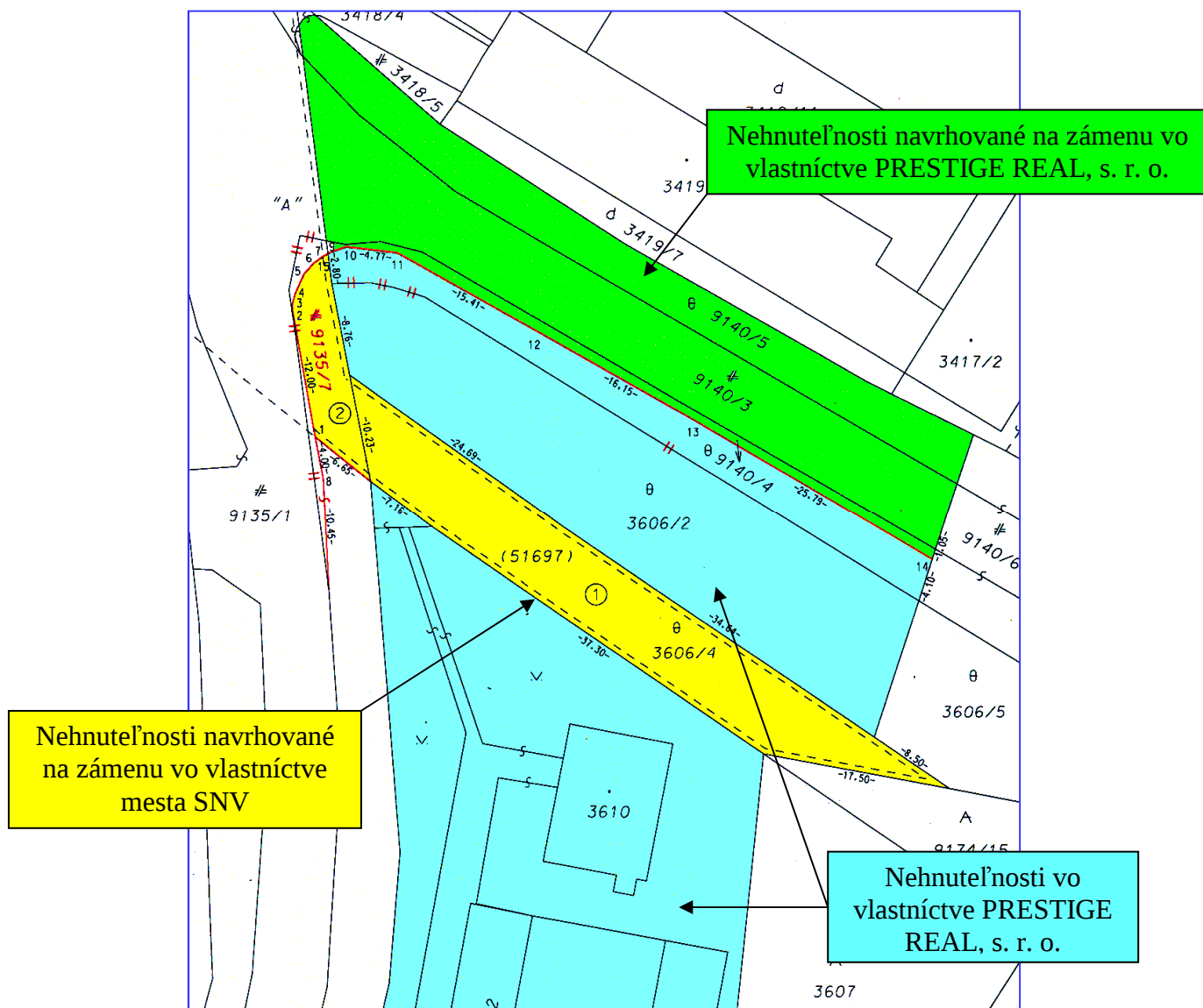
4. ukladá:

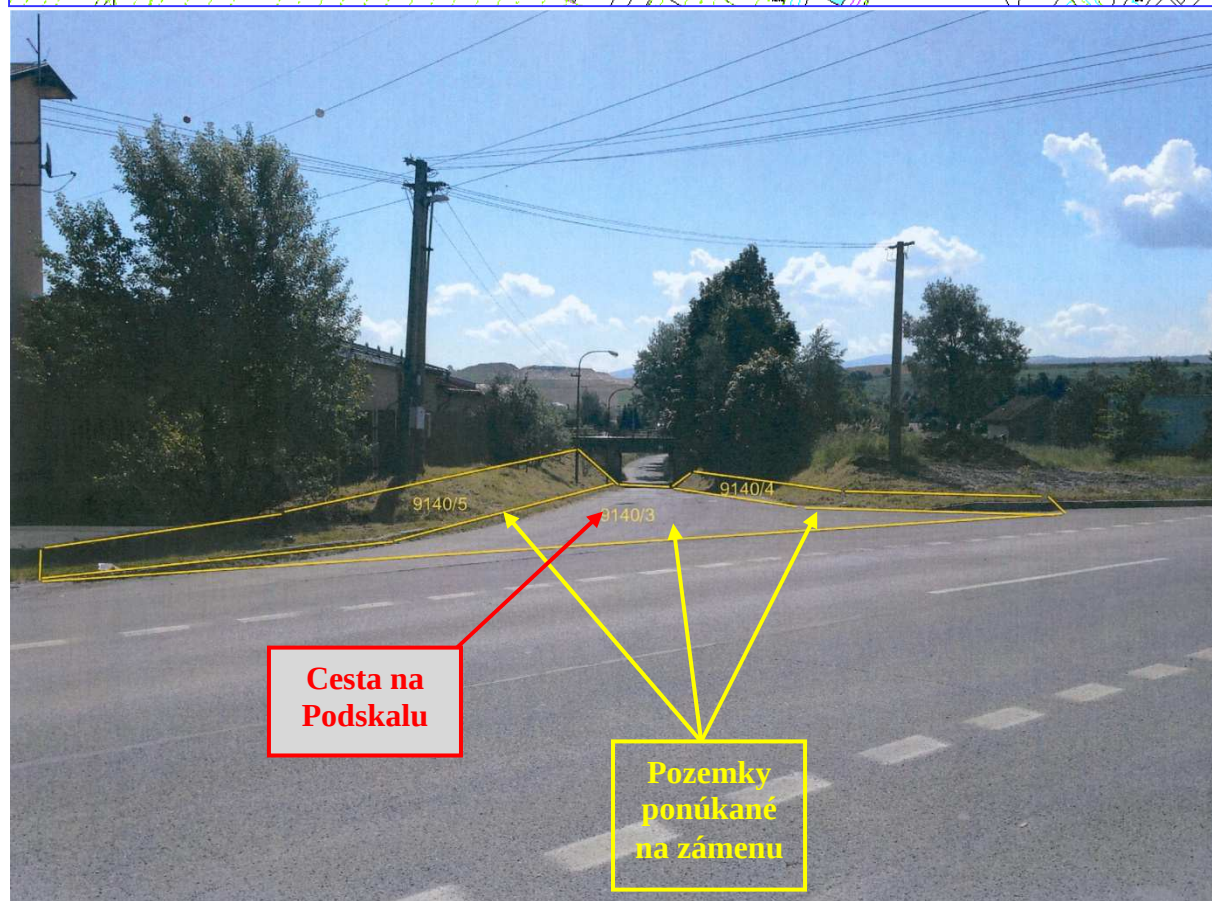
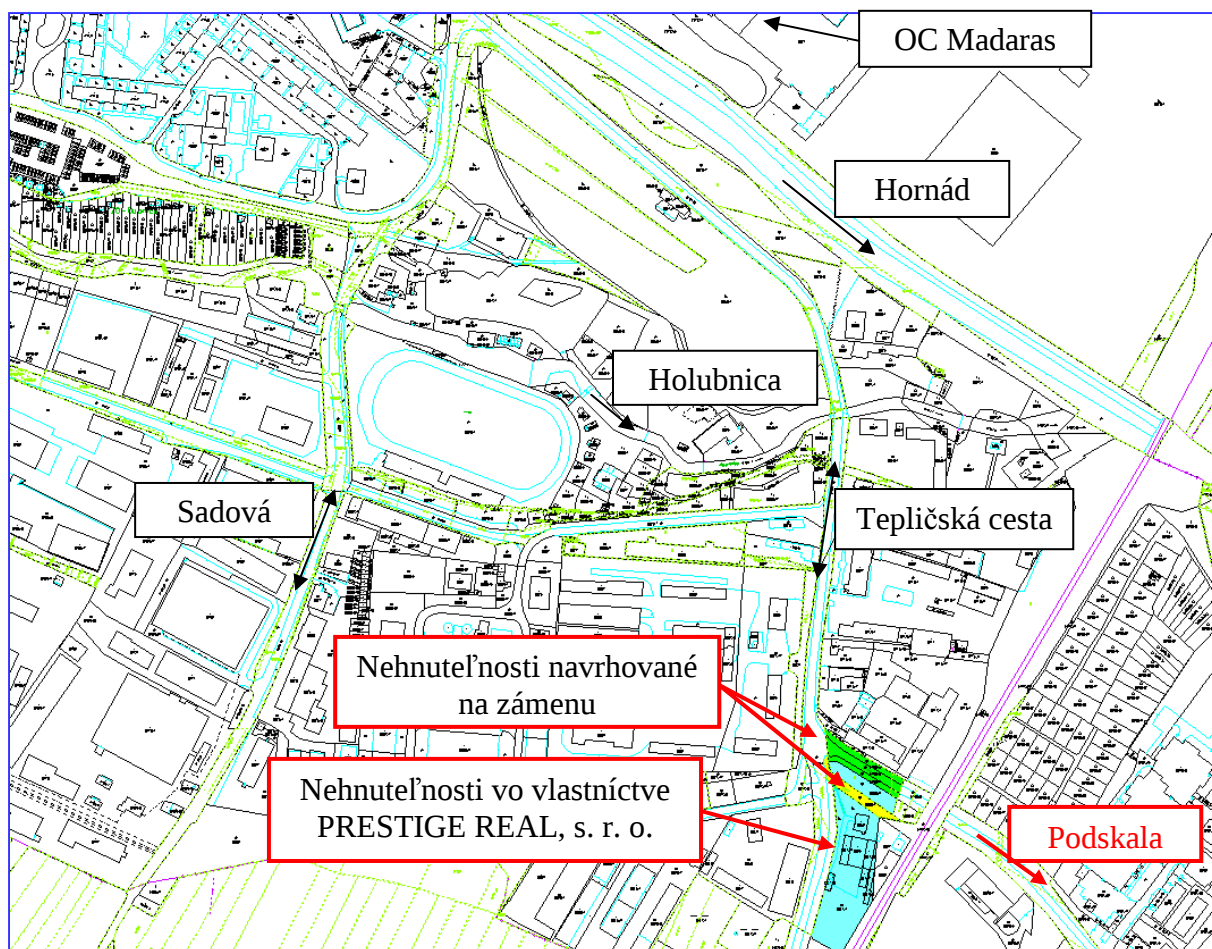
a. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,

b. následne návrh zámeny nehnuteľností predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 31. 10. 2014

Z: prednosta úradu







* * * * *

7. Ing. Štefan Vereš, [redacted] Bratislava
Ing. Radoslav Palušák a Mgr. Viera Palušáková, [redacted] Spišská Nová Ves
Tomáš Topoli, [redacted], Spišská Nová Ves
Ing. Anna Sivačková, [redacted], Spišská Nová Ves
Henrich Hadušovský, [redacted], 053 21 Markušovce

V miestnej časti Spišskej Novej Vsi Ferčkovce je **vo výstavbe miestna komunikácia** (stavebníkom je mesto Spišská Nová Ves) zabezpečujúca prístup a príjazd k novostavbám rodinných domov realizovaných podľa projektu „**IBV Ferčkovce – Karpatská ulica**“. T. č. je **stavba „SO-01 Výstavba obslužnej komunikácie a peších chodníkov“** (tvorí súčasť projektu IBV Ferčkovce – Karpatská ulica“) **pred kolaudáciou**.

V rámci porealizačného zamerania bolo zistené, že hranice stavby nie sú úplne totožné s hranicami predmetných pozemkov (**preto je potrebné vzniknuté rozdiely majetkoprávne usporiadať**), ktorých (spolu)vlastníci sú uvedení v záhlaví tohto bodu. Konkrétne sú vlastníčkmi pozemkov par. č. **KN-C 7285/19** (ost. pl.) s výmerou **27 m²**, **KN-C 7285/17** (ost. pl.) s výmerou **284 m²**, **KN-C 7285/22** (ost. pl.) s výmerou **556 m²**, **KN-C 7285/23** (ost. pl.) s výmerou **473 m²**, **KN-C 7285/24** (ost. pl.) s výmerou **760 m²**, **KN-C 7285/28** (ost. pl.) s výmerou **731 m²**, **KN-C 7285/30** (TTP) s výmerou **378 m²**, katastrálne územie **Spišská Nová Ves**.

Na druhej strane, mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov par. č. **KN-C 7285/5** (ost. pl.), **KN-C 7285/16** (ost. pl.), **KN-C 7285/31** (ost. pl.) a **KN-C 7285/35** (ost. pl.), k. ú. **Spišská Nová Ves**, na ktorých stavebník **URBAN DEVELOPMENT, s. r. o.**, na základe stavebného povolenia č. 20-3537/2009-Ag (právoplatnosť 8. 1. 2010) **zrealizoval spomínanú prístupovú komunikáciu**.

Na základe uvedeného, po vzájomnej dohode zainteresované strany navrhujú vzniknutý stav riešiť kúpno-predajným zmluvným prevodom vlastníctva pozemkov, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 19/2013 vyhotoveným 24. 3. 2014 Ing. Petrom Šteinerom, IČO 33 984 051, nasledovne:

- **Mesto Spišská Nová Ves** časť pozemkov KN-C 7285/5 s výmerou 2 m² (diel 2) a KN-C 7285/16 s výmerou 31m² (diel 4), **odpredá Ing. Štefanovi Verešovi**, [] Bratislava
 - **Ing. Radoslav Palušák a Mgr. Viera Palušáková**, [] časť pozemkov KN-C 7285/17 s výmerou 6 m² (diel 5) a KN-C 7285/30 s výmerou 5 m² (diel 19) **odpredajú mestu Spišská Nová Ves**,
 - **Tomáš Topoli** časť pozemku KN-C 7285/22 s výmerou 3 m² (diel 8), **odpredá mestu Spišská Nová Ves**,
 - **Ing. Anna Sivačková**, [] časť pozemku KN-C 7285/23 s výmerou 5 m² (diel 11), **odpredá mestu Spišská Nová Ves**,
 - **Ing. Štefan Vereš** časť pozemkov KN-C 7285/24 s výmerou 11 m² (diel 13) a KN-C 7285/28 s výmerou 3 m² (diel 16), **odpredá mestu Spišská Nová Ves**.
- Okrem uvedeného, pre úplné usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom zastavaných citovanou stavbou je potrebné odkúpiť aj pozemok par. č. KN-C 7285/19 (ost. pl.) s výmerou 27 m², zapísaný v LV 9736 v prospech vlastníka Henricha Hadušovského.**

Jednotková cena a zároveň kúpna cena predmetných pozemkov je rovnaká (podľa znaleckého posudku č. 21/2014 vyhotoveného 23. 4. 2014 Ing. Jánom Baculákom, [] č. 1, Sp. Nová Ves, a to **28,53 €/m²**).

V zmysle dohody zainteresovaných strán všetky sprievodné náklady spojené s predmetným majetkoprávnym usporiadaním vlastníctva pozemkov bude znášať Ing. Štefan Vereš.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie

- a) informáciu o realizácii stavby „SO-01 Výstavba obslužnej komunikácie a peších chodníkov“ vo Ferčekovciach a o potrebe vlastníckeho usporiadania pozemkov stavbou zastavaných,

2. schvaľuje:

- a. **predaj pozemkov** podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení – časť parcely č. KN-C 7285/5 s výmerou 2 m² (diel 2) a časť parcely KN-C 7285/16 s výmerou 31m² (diel 4), **Ing. Štefanovi Verešovi**, [] Bratislava,

b. odkúpenie pozemkov od:

- **Ing. Radoslava Palušáka a Mgr. Viery Palušákovéj**, [] Spišská Nová Ves, časť pozemkov **parc. č. KN-C 7285/17** s výmerou 6 m² (diel 5) a KN-C 7285/30 s výmerou 5 m² (diel 19),
- **Tomáša Topoliho**, [] Spišská Nová Ves, časť pozemku parc. č. KN-C 7285/22 s výmerou 3 m² (diel 8),
- **Ing. Anny Sivačkovej**, [] Spišská Nová Ves, časť pozemku KN-C 7285/23 s výmerou 5 m² (diel 11),
- **Ing. Štefana Vereša**, [] Bratislava, časť pozemkov KN-C 7285/24 s výmerou 11 m² (diel 13) a KN-C 7285/28 s výmerou 3 m² (diel 16), (všetky pozemky uvedené pod bodmi a. a b. podľa geometrického plánu č. 19/2013 vyhotoveného dňa 24. 3. 2014 Ing. Petrom Šteinerom, [], všetky pozemky v k. ú. Spišská Nová Ves),

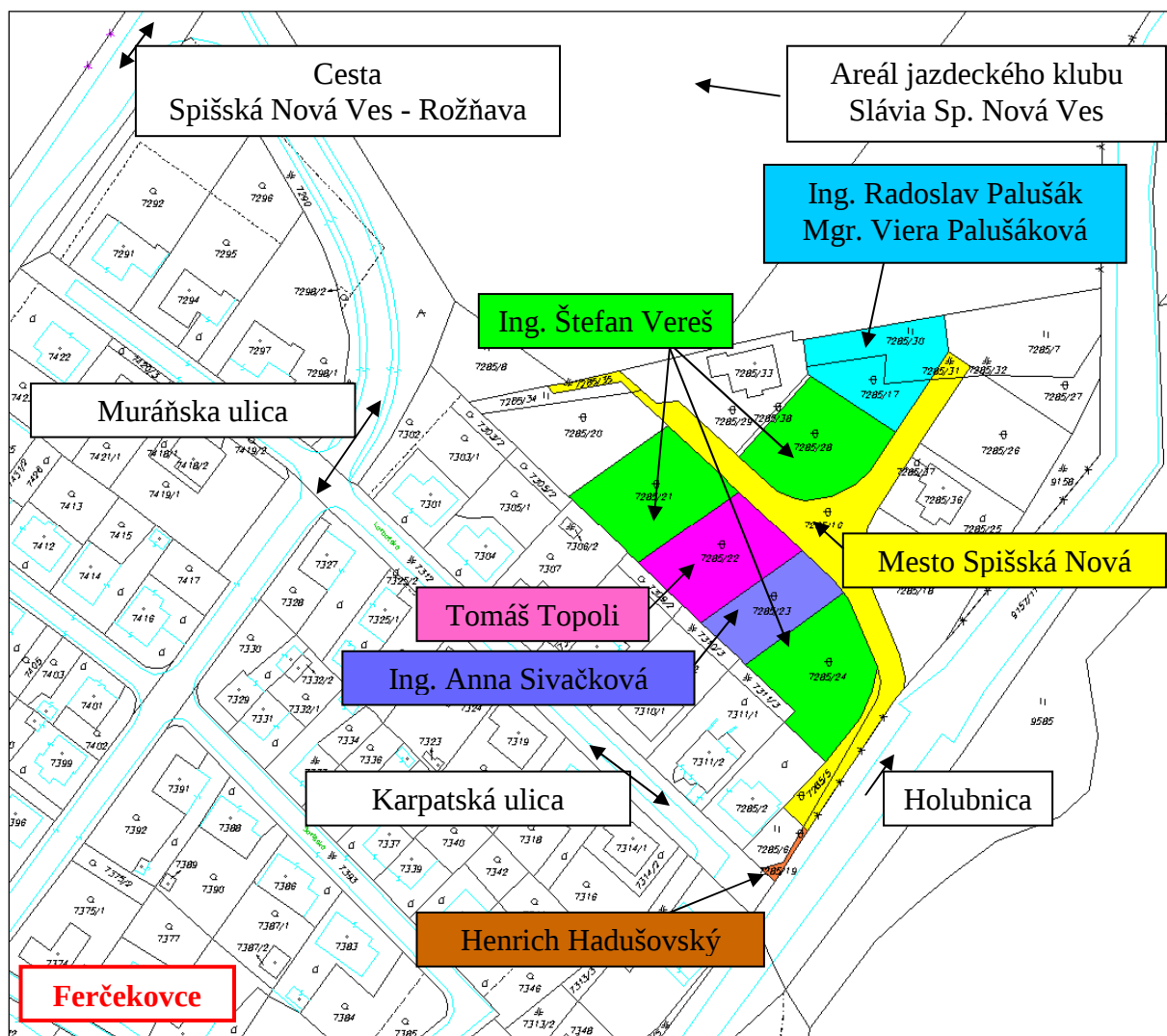
- **Henricha Hadušovského**, [redacted] 053 21 Markušovce, pozemok par. č. KN-C 7285/19 (ost. pl.) s výmerou 27 m², zapísaný v LV 9736, k. ú. Spišská Nová Ves, s **kúpnu cenou pre všetky pozemky ods. 2. tohto uznesenia po 28,53 €/m²**,

3. **ukladá:**

zrealizovať **zmluvný prevod vlastníctva** pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 30. 11. 2014

Z: prednosta úradu



* * * * *

8. **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Spišská Nová Ves, Letná č. 60, 052 01 Sp. N. Ves**

Mesto Spišská Nová Ves v roku 2009 odpredala (KZ zo 6. 2. 2009) Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Spišská Nová Ves, Letná ul. č. 60, Spišská Nová Ves, budovu školy (s. č. 3046) vybudovanej na parcele KN-C 22/1, v ktorej je situovaná Základná škola sv. Cyrila a Metoda, Markušovská cesta č. 8, Spišská Nová Ves. Predmetom prevodu vlastníctva neboli príslušné pozemky, preto hore uvedený žiadateľ požiadal mesto Sp. Nová Ves o ich odkúpenie **žiadost'ou v nasledujúcom znení:**

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Spišská Nová Ves, Letná 60, 052 01 Spišská Nová Ves

Č.j.: 118/2014

09011/2014

Mesto Spišská Nová Ves
Radničné námestie 7

V Spišskej Novej Vsi 31.03.2014

052 01 Spišská Nová Ves

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Vážený pán primátor,

MESTSKÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES	
DOŠLO	- 1 -04- 2014
ČÍSLO SPISU: 5709	ODDELKOVÝ ZN: 054
PRÍLOHY:	VÝKRESNÍK:

obraciam sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa na Markušovskej ceste č.8, v k.ú. Spišská Nová Ves. Jedna sa o pozemky na :

- | | |
|--|---------------------|
| - parc.č. KN 22/1 (zast. plocha) o výmere | 1471 m ² |
| - parc.č. KN 22/8 (zast. plocha) o výmere | 4660 m ² |
| - parc.č. KN 22/9 (zast. plocha) o výmere | 786 m ² |
| - parc.č. KN 22/10 (zast. plocha) o výmere | 2927 m ² |

Σ 9844 m²**Odôvodnenie :**

- budova Základnej školy sv. Cyrila a Metoda na Markušovskej ceste č.8, je vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Spišská Nová Ves, Letná 60 v Spišskej Novej Vsi
- vyššie uvedené pozemky sú priradené k budove školy a tiež pod samotnou stavbou
- momentálne ich máme v prenájme
- kúpou pozemkov sa nám uľahčí tvorba a realizácia prípadných projektov
- tieto pozemky nezmenia svoj účel a budú slúžiť aj naďalej na výchovno-vzdelávaciu činnosť žiakov školy

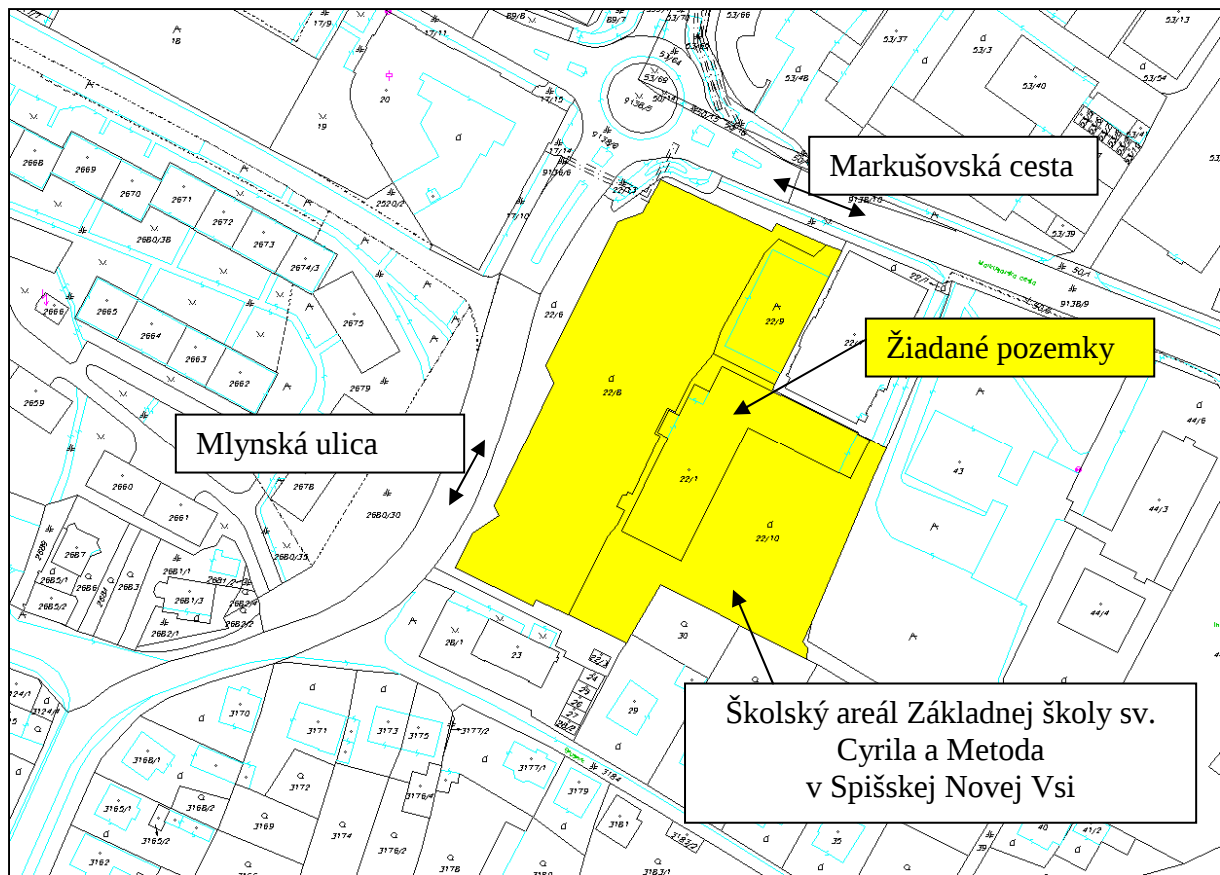
Odkúpenie týchto pozemkov by sme požadovali ako celok za hodnotu 1,- € /euro/

Za pochopenie a kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem.

Ostávam s pozdravom.



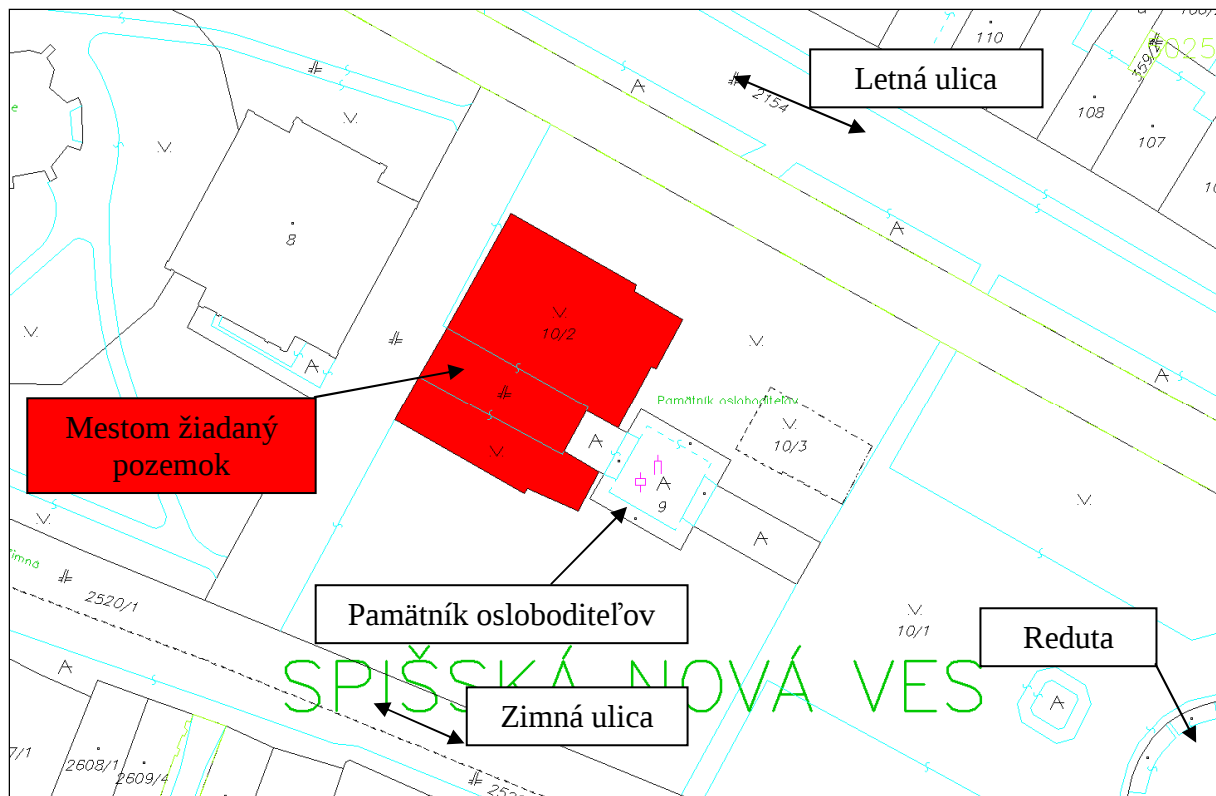
ThLic, PaedDr. Anton Mišek
dekan, farár



Po posúdení vlastníckych pomerov a užívateľských vzťahov k pozemkom mesta Spišská Nová Ves a Rímskokatolíckej cirkvi v Spišskej Novej Vsi, nachádzajúcich sa v intraviláne mesta Spišská Nová Ves, **navrhujeme** nepristúpiť na predložený návrh žiadateľa, ale **dohodnúť sa na vzájomnej zámene pozemkov**. Vzhľadom na to, že žiadané pozemky sa nachádzajú v blízkosti centra mesta, navrhujeme, **aby predmetom zámeny v prospech mesta Spišská Nová Ves bol pozemok parc. č. KN-C 10/2 (ostatné plochy) o výmere 1043 m². Ide o pozemok nachádzajúci sa na Radničnom námestí, tvorí časť priestranstva pri Pamätníku osloboditeľov** (zapísaný v Registri národných kultúrnych pamiatok!).

V zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení je potrebné zámenu nehnuteľností posudzovať z hľadiska verejného záujmu, t. z., že v princípe k zámene nehnuteľností by malo (mohlo) dôjsť s podmienkou rovnosti hodnôt zamieňaných nehnuteľností, čo v tomto prípade nie je splnené. Tento princíp však nie je nevyhnutné dodržať v prípadoch hodných osobitného zreteľa. V zmysle metodického usmernenia MF SR za takéto prípady možno považovať prevody vlastníctva nehnuteľností pre školské účely.

Zákon o majetku obcí určuje, že pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, je obec povinná zámer zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.



Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi na prevod vlastníctva pozemkov mesta nachádzajúcich sa v areáli ZŠ sv. Cyrila a Metoda, Markušovská cesta č. 8, Sp. Nová Ves, za symbolickú kúpnu cenu,

2. súhlasí

s návrhom na zámenu pozemkov podľa predloženého návrhu,

3. vyhlasuje,

že **zámenu** pozemkov mesta Sp. Nová Ves KN-C 22/1 o výmere 1471 m², KN-C 22/8 o výmere 4660 m², KN-C 22/9 o výmere 786 m² a KN-C 22/10 o výmere 2927 m² **v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Spišská Nová Ves, IČO 31950141, Letná č. 60, 052 01 Sp. Nová Ves, na školské účely, za pozemok Rímskokatolíckej cirkvi v Sp. Novej Vsi KN-C 10/2 (ostatné plochy) o výmere 1043 m², ktorým sa vlastnícky dorieši priestranstvo Pamätníka osloboditeľov patriaceho mestu Sp. Nová Ves,** považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zák. o majetku obcí v platnom znení:

4. schvaľuje

zámer zámeny nehnuteľností (**pozemkov**) podľa predch. odseku tohto uznesenia,

5. ukladá:

- a. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b. následne návrh zámeny nehnuteľností predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 31. 10. 2014

Z: prednosta úradu

* * * * *

9. Ivan Mikulík, [redacted] 010 01 Žilina

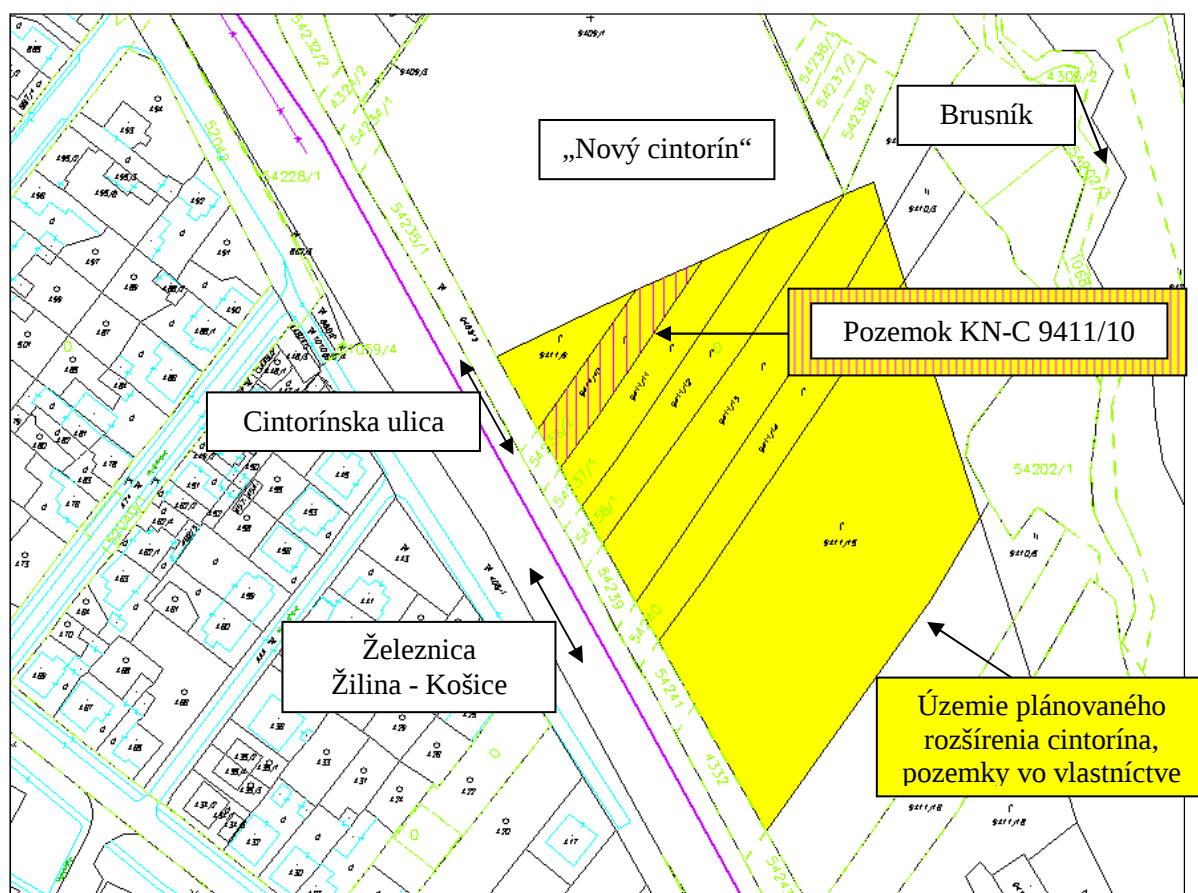
Mesto Spišská Nová Ves z kapacitných dôvodov hodlá pristúpiť k rozšíreniu „Nového cintorína“ v Spišskej Novej Vsi. Pre tento zámer je však potrebné mať doriešené vlastnícke, resp. zmluvné vzťahy k pozemkom, na ktorých by stavba mala byť realizovaná.

Podľa projektovej dokumentácie stavby „**CINTORÍN SPIŠSKÁ NOVÁ VES**“, rozšírená časť cintorína sa má nachádzať aj na pozemku par. č. **KN-C 9411/10** (orná pôda) s výmerou **758 m²**, zapísanom v **LV 8601**, k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej len „pozemok“), ktorého spoluvlastníkom v podiele **1/8** (podiel 7/8 vlastní Mesto Spišská Nová Ves) je **Ivan Mikulík, Gaštanová 3074/3, 010 01 Žilina** (ďalej len „spoluvlastník“).

Z uvedeného dôvodu sme spoluvlastníka oslovili s návrhom na prevod vlastníctva podielu na pozemku v prospech mesta Spišská Nová Ves s **kúpnu cenou na úrovni hodnoty určenej znaleckým posudkom** s tým, že **ostatné** náklady spojené s vlastníckym usporiadaním pozemku **budú nákladmi mesta Spišská Nová Ves**.

Uvedený návrh bol prijatý, na základe čoho bol Ing. Jánom Baculákom, [redacted], Spišská Nová Ves, dňa 19. 5. 2014 vyhotovený **znalecký posudok č. 24/2014**, ktorým bola stanovená **všeobecná hodnota pozemku KN-C 9411/10, k. ú. Spišská Nová Ves**, vo výške **12 947,00 €**, na základe ktorej **kúpna cena predmetného podielu spoluvlastníka pozemku je 1 618,38 €**.

Vzhľadom na to, že **hodnota podielu na uvedenom pozemku** bola spoluvlastníkom **akceptovaná**, predkladáme tento **návrh na odkúpenie** spoluvlastníckeho **podielu 1/8** na pozemku par. č. **KN-C 9411/10** (orná pôda) s výmerou **758 m²**, zapísanom v **LV 8601**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, mestom Spišská Nová Ves.



Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o potrebe doriešiť vlastníctvo pozemku z dôvodu plánovaného rozšírenia „Nového cintorína“ v Spišskej Novej Vsi,

2. schvaľuje

odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/8 na pozemku par. č. KN-C 9411/10 (orná pôda) s výmerou 758 m², zapísanom v LV 8601, k. ú. Spišská Nová Ves, od Ivana Mikulíka, [redacted], 010 01 Žilina, za cenu 1 618,38 €,

3. ukladá

zrealizovať odkúpenie pozemku podľa tohto uznesenia.

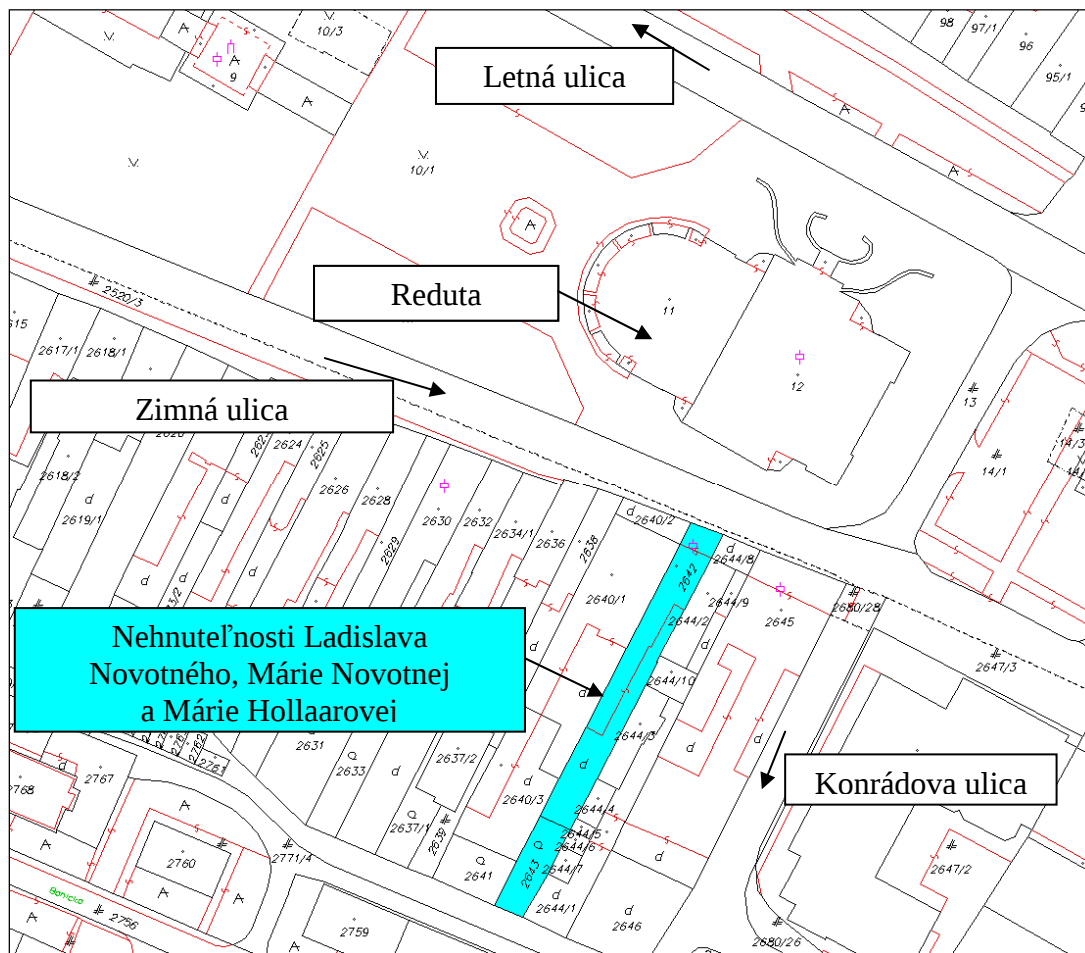
T: 30. 11. 2014

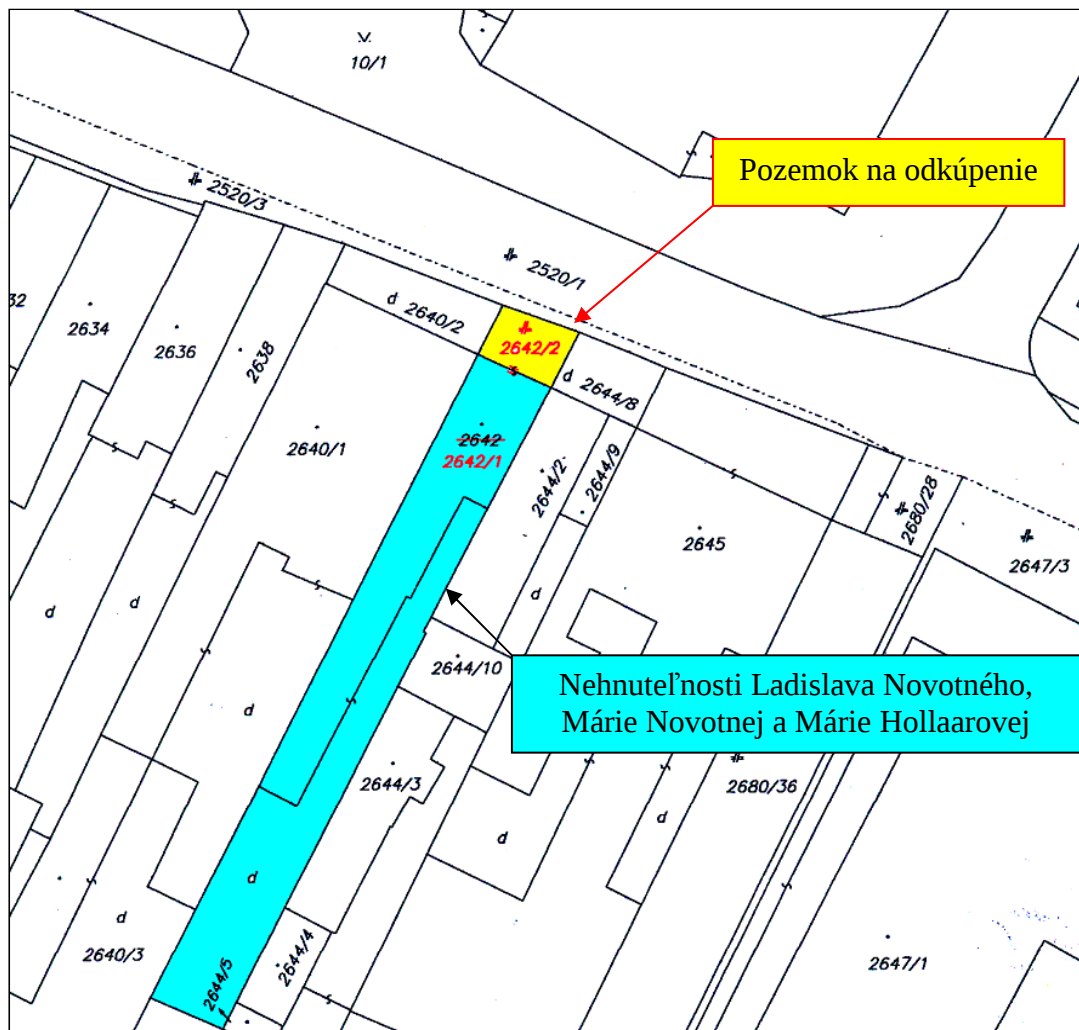
Z: prednosta úradu

* * * * *

**10. Ladislav Novotný a manželka Mária Novotná [redacted], Sp. Nová Ves
Mária Hollaarová, [redacted], 1, Spišská Nová Ves**

Mesto Sp. Nová Ves v rámci zámeru majetkoprávného vysporiadania pozemkov zastavaných spevnenými plochami vo vlastníctve mesta požiadalo **Ladislava Novotného, Máriu Novotnú a Máriu Hollaarovú** (ďalej len „vlastníci“), ako spoluvlastníkov pozemku par. č. KN-C 2642 (zast. pl.) a budovy súp. č. 227, zapísaných v liste vlastníctva č. 9542, k. ú. Spišská Nová Ves, o odkúpenie novovytvorenej parcely KN-C 2642/2 (zast. pl.) s výmerou 35 m², podľa geometrického plánu č. 6/2014 vyhotoveného 31. 1. 2014 Ing. Ivetou Nagyovou [redacted] (ďalej len „pozemok“).





Vlastníci pozemku súhlasia s majetkoprávnym vysporiadaním vlastníctva pozemku v prospech mesta Spišská Nová Ves za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom, s podmienkou zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve parkovania na jednom vyhradenom parkovacom mieste vyznačenom na pozemku par. č. KN-C 2642/2 (zast. pl.), v prospech vlastníkov budovy súp. č. 227 postavenej na pozemku par. č. KN-C 2642/1 (zast. pl.), k. ú. Spišská Nová Ves.

Na základe uvedeného oddelenie správy majetku MsÚ SNV zabezpečilo ohodnotenie predmetného pozemku. **Hodnota pozemku** bola znaleckým posudkom č. 29/2014 vypracovaným dňa 10. 6. 2014 Ing. Jánom Baculákom, [] Sp. Nová Ves, vypočítaná na **1790,60 €** (51,16 €/m²).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu vyriešenia majetkoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných spevnenými plochami vo vlastníctve mesta,

2. schvaľuje:

- a) odkúpenie novovytvorenej parcely **KN-C 2642/2** (zast. pl.) s výmerou **35 m²**, oddelenou podľa geometrického plánu č. 6/20141 vyhotoveným dňa 31. 1. 2014 Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454, od par. č. **KN-C 2642** (zast. pl.), zapísanej v liste vlastníctva č. **9542**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, od **Ladislava Novotného**

a manželky **Márie Novotnej**, [] Spišská Nová Ves a **Márii Hollaarovej**, [], Spišská Nová Ves, **za celkovú kúpnu cenu 1791,00 €**,

- b) zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve parkovania na jednom vyhradenom parkovacom mieste vyznačenom na pozemku par. č. KN-C 2642/2 (zast. pl.), v prospech vlastníka budovy súp. č. 227 postavenej na pozemku par. č. KN-C 2642/1 (zast. pl.), k. ú. Spišská Nová Ves.

3. ukladá

zrealizovať odkúpenie nehnuteľnosti a zriadenie vec. bremena podľa tohto uznesenia.

T: 30. 11. 2014

Z: prednosta úradu

* * * * *

11. PUMPERHAUS, s . r. o., Hviezdoslavova č. 5, 052 01 Spišská Nová Ves

Mestu Spišská Nová Ves bola doručená ponuka na odkúpenie Domu kultúry (DK), Štefánikovo nám. č. 4. Ide o objekt, ktorý bol vyprojektovaný a vybudovaný (na základe zmluvy medzi Slovenskou odborovou radou, ONV v Sp. N. Vsi a n. p. Železoručné bane) účelovo pre realizáciu podujatí z oblasti kultúry. Od začiatku 90. rokov **vlastníkom bol „OZ pracovníkov baní, geológie a naftového priemyslu“**. Spočiatku – do 31. 12. 1991 DK užívalo MKS Sp. N. Ves, od 1. 1. 1992 do 31. 7. 1995 DK bol v užívaní MKC Sp. N. Ves, potom objekt v réžii „odborov“ pôvodný účel plnil iba okrajovo (prevádzka kina) a v ostatných rokoch došlo aj k odpredaju jeho dvoch častí – reštaurácie a JV rohovej časti. Prednadvom sa hlavná časť budovy stala vlastníctvom hore uvedenej spoločnosti s podmienkou, že v zmluvne dohodnutej lehote bude splatená celá časť kúpnej ceny, avšak spoločnosť medzičasom prehodnotila svoje zámery a objekt ponúka na odkúpenie mestu Spišská Nová Ves.

Obsah ponuky je zrejmy z prílohy (kópie listu) uvedenej na nasledujúcej strane tohto materiálu.

Vzhľadom na to, že mesto Spišská Nová Ves je v tomto teritóriu rozhodujúcim subjektom v oblasti zabezpečovania kultúrneho vyžitia občanov mesta a príslušného regiónu, pritom pre tento účel nemá vo svojom vlastníctve primeraný objekt, **stojí za úvahu využitie predloženej ponuky**. V tomto prípade je však rozhodujúce finančné krytie prípadného zámeru využitia ponuky a tu je potrebné povedať, že tohoročný rozpočet mesta s takouto investíciou nepočíta.

Na základe uvedeného **vedenie mesta odporúča poslaneckému zboru zodpovedne posúdiť doručenú ponuku** a v prípade kladného postoja k nej **schváliť zámer odkúpenia Domu kultúry** s tým, že poverí vedenie mestského úradu **zabezpečiť finančné zdroje pre jeho odkúpenie**.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o ponuke spoločnosti Pumperhaus, s. r. o., Sp. Nová Ves, na odkúpenie Domu kultúry mestom Spišská Nová Ves,

2. ne-súhlasí

so zámerom odkúpenia Domu kultúry, Štefánikovo nám. č. 4 v Spišskej Novej Vsi,

3. ukladá

zabezpečiť finančné krytie uvedeného zámeru a príslušný komplexne spracovaný materiál predložiť mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

T: 30. 9. 2014

Z: prednosta úradu

PUMPERHAUS, s.r.o., Hviezdoslavova 5, 052 05 Spišská Nová Ves
IČO: 46511318, DIČ: 2820015781

Mesto Spišská Nová Ves
 Radničné nám. 7
 052 70 Spišská Nová Ves

MESTSKÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES	
DOŠLO	29 -05- 2014
ČÍSLO SPISU	1797
PRÍLOHY	VYBAUJE SA

Cenová ponuka

Naša firma PUMPERHAUS, s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Spišská Nová Ves, napísaných v registri „C“ katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Spišskej Novej Vsi na liste vlastníctva č. 5373 ako :

- a) stavba, súpisné č. 2499, druh stavby Dom kultúry, parcelné číslo 2167/1, druh stavby 16 – Budova pre kultúru a verejnú zábavu, umiestnenie stavby 1, stavba registra „C“ evidovaná v katastrálnej mape, právny vzťah k parcele na ktorej je evidovaná stavba 2499 nie je evidovaný na liste vlastníctva č. 1,
- b) stavba, súpisné č. 2499, druh stavby Dom kultúry, parcelné číslo 2167/4, druh stavby 16 – Budova pre kultúru a verejnú zábavu, umiestnenie stavby 1, stavba registra „C“ evidovaná v katastrálnej mape, právny vzťah k parcele na ktorej je evidovaná stavba 2499 nie je evidovaný na liste vlastníctva,
- c) stavba, súpisné č. 2499, druh stavby Dom kultúry, parcelné číslo 2167/5, druh stavby 16 – Budova pre kultúru a verejnú zábavu, umiestnenie stavby 1, stavba registra „C“ evidovaná v katastrálnej mape, právny vzťah k parcele na ktorej je evidovaná stavba 2499 nie je evidovaný na liste vlastníctva č. 1,
- d) stavba, súpisné č. 2499, druh stavby Dom kultúry, parcelné číslo 2167/6, druh stavby 16 – Budova pre kultúru a verejnú zábavu, umiestnenie stavby 1, stavba registra „C“ evidovaná v katastrálnej mape, právny vzťah k parcele na ktorej je evidovaná stavba 2499 nie je evidovaný na liste vlastníctva č. 418,
- e) stavba, súpisné č. 2499, druh stavby Dom kultúry, parcelné číslo 2167/7, druh stavby 16 – Budova pre kultúru a verejnú zábavu, umiestnenie stavby 1, stavba registra „C“ evidovaná v katastrálnej mape, právny vzťah k parcele na ktorej je evidovaná stavba 2499 nie je evidovaný na liste vlastníctva č. 9536,
- f) stavba, súpisné č. 2499, druh stavby Dom kultúry, parcelné číslo 2167/8, druh stavby 16 – Budova pre kultúru a verejnú zábavu, umiestnenie stavby 1, stavba registra „C“ evidovaná v katastrálnej mape, právny vzťah k parcele na ktorej je evidovaná stavba 2499 nie je evidovaný na liste vlastníctva,
- g) stavba, súpisné č. 2499, druh stavby Dom kultúry, parcelné číslo 2167/9, druh stavby 16 – Budova pre kultúru a verejnú zábavu, umiestnenie stavby 1, stavba registra „C“ evidovaná v katastrálnej mape, právny vzťah k parcele na ktorej je evidovaná stavba 2499 nie je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.

Podľa znaleckého posudku Ing. Milana Tomku Csc. zo dňa 29.1.2012 je hodnota nehnuteľností **1.820.000.- Eur**. V prípade potreby znalecký posudok mestu predložíme.

Mestu sme ochotní tieto nehnuteľnosti predať za sumu 360.000 Eur z čoho mesto by firme PUMPERHAUS, s.r.o.. vyplatilo v hotovosti **63.750.- Eur** a prebralo by záväzok splácať záložnému veriteľovi zbytok kúpnej ceny t. j. sumu **296.250.- Eur**. Záložným veriteľom je Základná organizácia pri DKO Spišská Nová Ves, Štefánikova 4 a mesto by sumu 296.250 Eur splácalo tejto organizácii v **mesačných splátkach 6.875.- EUR**, prípadne podľa dohody.

Záložný veriteľ Základná organizácia pri DKO Spišská Nová Ves, Štefánikova 4 s prevodom nehnuteľností súhlasí.

V Spišskej Novej Vsi dňa 28.5.2014

PUMPERHAUS, s. r. o.

Hviezdoslavova 5,
052 05 Spišská Nová Ves

IČO: 46511318

Andrea Mulíková
konateľ s.r.o

* * * * *

V Spišskej Novej Vsi 11. 6. 2014

Vypracovali: Bc. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Ing. M. Kellner