

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Radničné námestie č. 7

052 70 Spišská Nová Ves

V Spišskej Novej Vsi 30. 05. 2012

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO dňa 07. 06. 2012

PREDMET: VYSPORIADANIE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

Predkladá: prednosta úradu

Spracoval: L. Andráš, V. Číková, Ing. M. Kellner

Prerokované: - - -

Dôvod predloženia: majetkoprávna agenda s právom rozhodnutia iba MsZ

Prizvaný: - - - -

Podpisy:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Kellner'.

**Návrhy uznesení
tvoria súčasť jednotlivých bodov materiálu.**

VYSPORIADANIE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

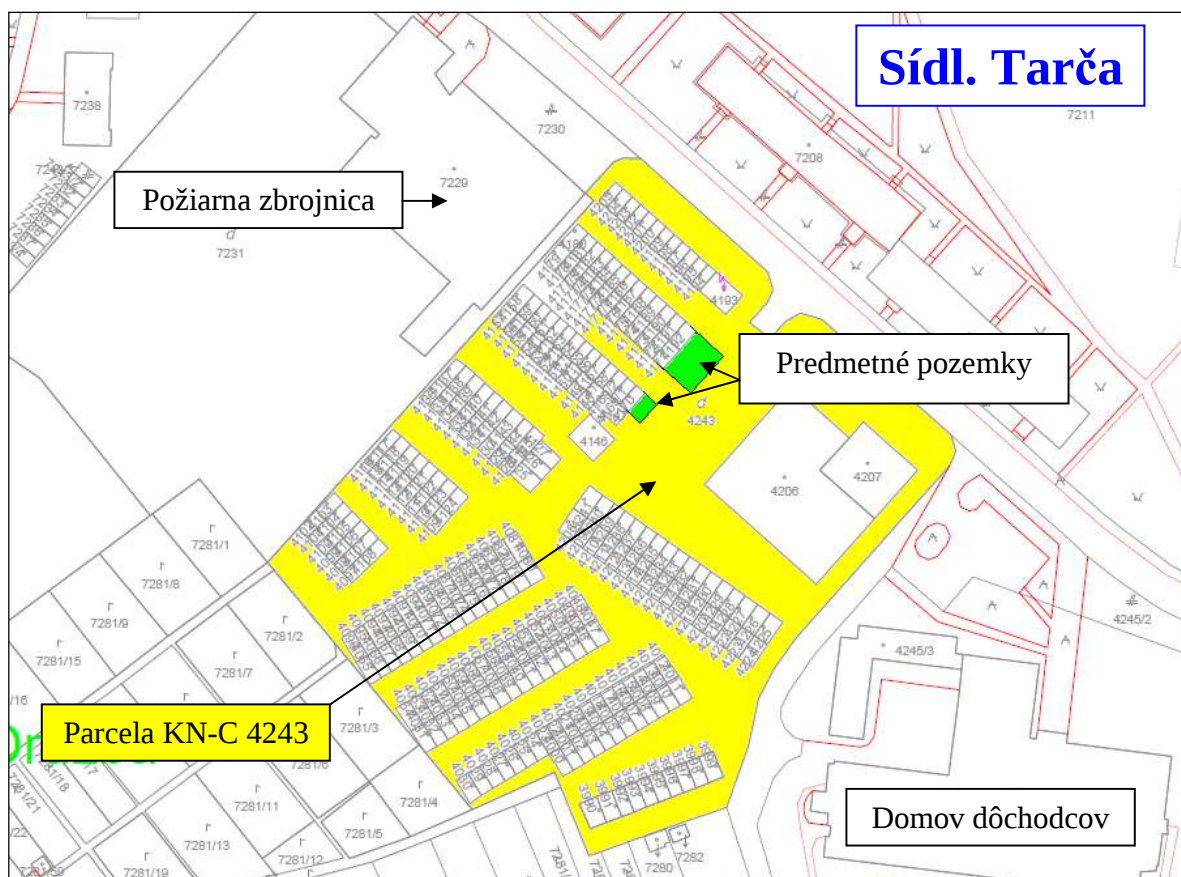
1. PREDAJ ČASTI PARCELY KN-C 4243 (ZAST. PL.) NA VÝSTAVBU 6-TICH GARÁŽOVÝCH BOXOV

s, v zastúpení záujemcov o výstavbu garážových boxov na Tarči, požiadal Mesto Spišská Nová Ves o odkúpenie pozemku - časť par. č. KN-C 4243 (zast. pl.) o celkovej výmere cca 144 m². Na tomto pozemku je záujem realizovať výstavbu 6-tich garážových boxov.

Predmetné pozemky sa využívajú ako odstavná plocha pre motorové vozidlá. Plánovaná výstavba neovplyvní, resp. neobmedzí prevádzku na príľahlej obslužnej komunikácii.

Pre realizáciu stavby bude potrebná prekládka inžinierskych sietí t. č. slúžiacich 24 existujúcim boxom (s predpokladaným nákladom cca 6 000 €), a úprava nájazdu k existujúcim garážam s predpokladaným nákladom cca 3 000 €. Žiadatelia, zároveň ako investori stavieb sú ochotní znášať horeuvedené náklady.

Jednotlivé pozemky znázornené priloženou grafickou prílohou na predchádzajúcej strane majú podľa štúdie stavby výmery: garáže č. 1 až č. 4 po 26,10 m², zostávajúce dve po 19,80 m².





Oddelenie územného plánu z územnoplán. hľadiska súhlasí s realizáciou stavby.MsV č. 2 (Tarča) k predmetnej žiadosti a zámeru vyjadril kladné stanovisko.

Cena 1 m² pozemku predmetnej parcely (KN-C 4243) určená znaleckým posudkom č. 5/2012 vypracovaným 20. 2. 2012 I je 32,30 € (v návrhu uznesenia sú k vypočítanej cene pripočítané aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku a zverejnenie zámeru predaja v regionálnom periodiku). V prípade predaja pozemkov na individuálnu výstavbu garážových boxov bola stanovovaná vo výške 2-násobku hodnoty pozemku určeného znaleckým posudkom, čo v tomto prípade je 64,60 €/m² (celková cena pozemkov pre garáže č. 1 až č. 4 je 1686,06 €, v zostávajúcich dvoch prípadoch je 1279, 08 €). 9 743,04 €

Zámer bol prerokovaný MsZ dňa 12. 4. 2012 (uzn. č. 196) s tým, že predaj pozemkov (v celku) sa mal realizovať obchodnou verejnou súťažou (OVS).

Na základe toho bola v priebehu mája vyhlásená OVS, avšak na prevod vlastníctva

**NEBOLA PODANÁ ŽIADNA SÚŤAŽNÁ PONUKA,
PRETO NAVRHUJEME OVS ZOPAKOVAŤ.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o výsledku OVS na prevod vlastníctva časti parcely **KN-C 4243 (zast. pl.) na výstavbu 6-tich garážových boxov** v k. ú. Spišská Nová Ves, realizovanú podľa uznesenia MsZ č. 196/2012,

2. ukladá:

a. zopakovať obchodnú verejnú súťaž (§ 9a ods. 1 písm. a zákona o majetku obcí v platnom znení) na predaj časti parcely KN-C 4243 (zast. pl.) o výmere 144 m² v k. ú. Spišská Nová Ves, zapísanej v LV-1, na výstavbu 6-tich garážových boxov s cenou najmenej 67,66 €/m²,

b. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže predložiť na rokovanie MsZ.

T: 30. 9. 2012

Z: prednosta úradu

* * * * *

2. PREDAJ PARCELY č. KN-C 1145/1 v k. ú. MLYNKYMlynky)

Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu postaveného na par. v k. ú. Mlynky a **žiada o odkúpenie pozemku - par. č. KN-C 1145/1 (trvalý trávny porast) o výmere 3058 m² podľa GP č. 12/2012, ktorý vyhotovil dňa 21. 3. 2012**

Cena pozemku stanovená znaleckým posudkom č. 11/2012 vypracovaným 31. 3. 2012 Spišská Nová Ves, je 2,9203 €/m², čo je celkom 8 930,28 €.

Žiadosť bola MsZ prerokovaná dňa 12. 4. 2012 (uzn. č. 194) s tým, že predaj sa mal realizovať obchodnou verejnou súťažou (OVS) s tým, že min. cena bola určená na 12 000 €.

Na základe toho bola v priebehu mája vyhlásená OVS,

DORUČENÁ BOLA JEDNA SÚŤAŽNÁ PONUKA, a to od
S MANŽELKOU 053 76 MLYNKY, S TÝM,
ŽE TENTO ÚČASTNÍK OVS PONUKOL KÚPNU CENU 12 010 €.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže realizovanej podľa § 9a ods. 1 a zákona o majetku obcí v platnom znení na predaj pozemku v k. ú. Mlynky - par. č. KN-C 1145/1 (trvalý trávny porast) o výmere 3058 m² podľa GP č. 12/2012 vyhotoveného dňa 21. 3. 2012 Ing. Sp. Nová Ves,

2. schvaľuje

predaj pozemku v k. ú. Mlynky - par. č. KN-C 1145/1 (trvalý trávny porast) o výmere 3058 m² podľa GP č. 12/2012 vyhotoveného dňa 21. 3. 2012

Sp. Nová Ves, podľa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, t. j. Petrovi 153 76 Mlynky, za 12 010,00 €.

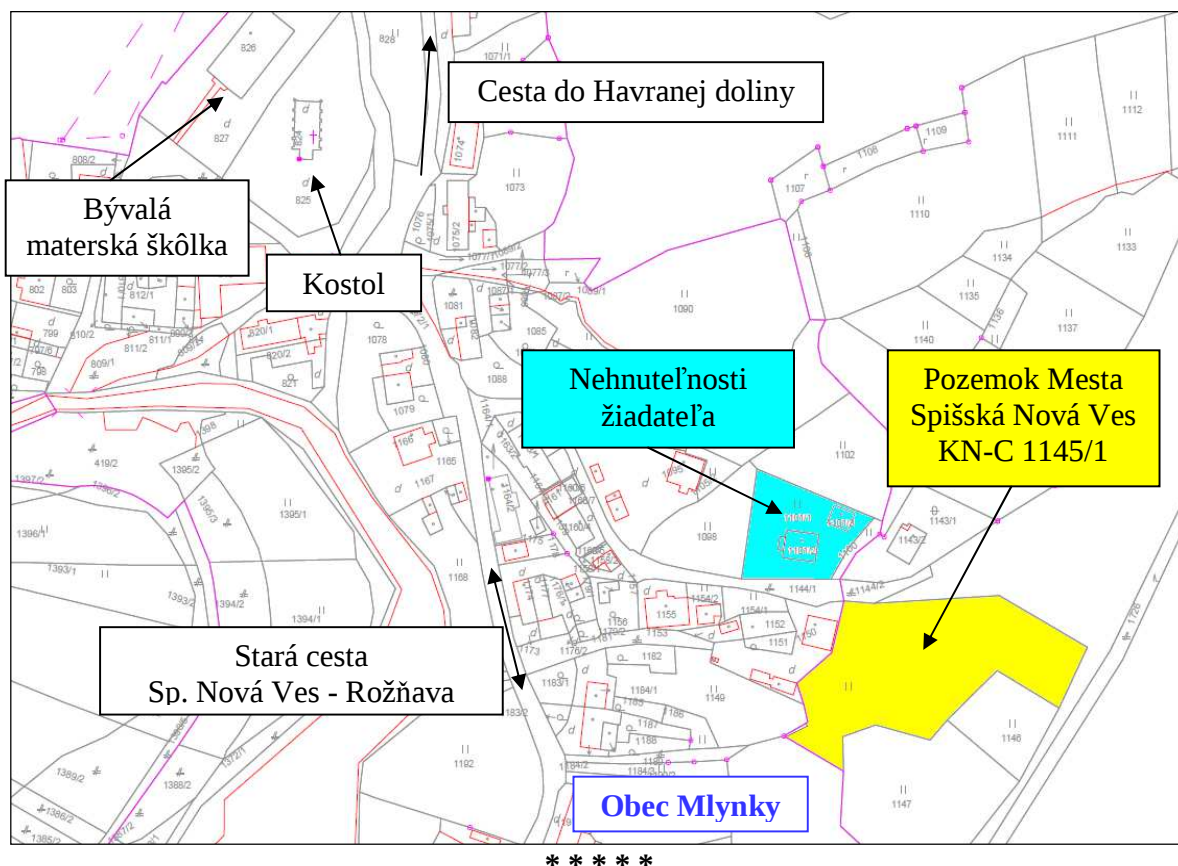
3. ukladá:

zabezpečiť prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia na víťaza obch. verejnej súťaže.

T: 30. 09. 2012

Z: prednosta úradu





3. PREDAJ POZEMKU KN-C 8671/1 V NOVOVESKEJ HUTE

Spišská Nová Ves)

Žiadateľ je vlastníkom **záhrady na pozemkoch** k. ú. Sp. Nová Ves, lokalita Novoveská Huta. Časť tejto záhrady tvorí **parcelsa mesto Sp. Nová Ves - č. KN-C 8671/1 (zast. pl.) o výmere 41 m²**, preto požiadal mesto Sp. Nová Ves o jej odkúpenie.

MsZ žiadosť prerokovalo na svojom zasadnutí dňa **12. 4. 2012**, pričom **uznesením č. 195/2012** schválilo zámer predaja pozemku **KN-C 8671/1 (zast. pl.)** o výmere **41 m²** podľa GP č. 10/2012, predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení.

V zmysle tohto uznesenia bol zámer predaja zákonom predpísaným spôsobom zverejnený (7. 5. 2011), na základe čoho **O KÚPU POZEMKU SA SVOJOU CENOVOU PONUKOU PRIHLÁŠIL IBA SPIŠSKÁ NOVÁ VES.**

Pri určenej minimálnej cene **816,88 €** záujemca ponúkol sumu **820,00 €**, čím boli splnené všetky podmienky na to, aby MsZ mohlo predaj vyššie uvedenej parcely schváliť v prospech Spišská Nová Ves.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

- ## 1. berie na vedomie

informáciu o priebehu a výsledku ponukového konania na predaj pozemku par. č. **KN-C 8671/1 (zast. plocha) o výmere 41 m²** podľa GP č. 10/2012 vypracovaného dňa 8. 2.

2012 Ing. 052 01 Spišská Nová Ves,
realizovaného podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení,

2. **schvaľuje**

predaj pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves - KN-C 8671/1 (zast. plocha) o výmere 41 m² podľa GP č. 10/2012 vypracovaného dňa 8. 2. 2012

číslo 10/2012, 052 01 Spišská Nová Ves, č. 10/2012

Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 820,00 €,

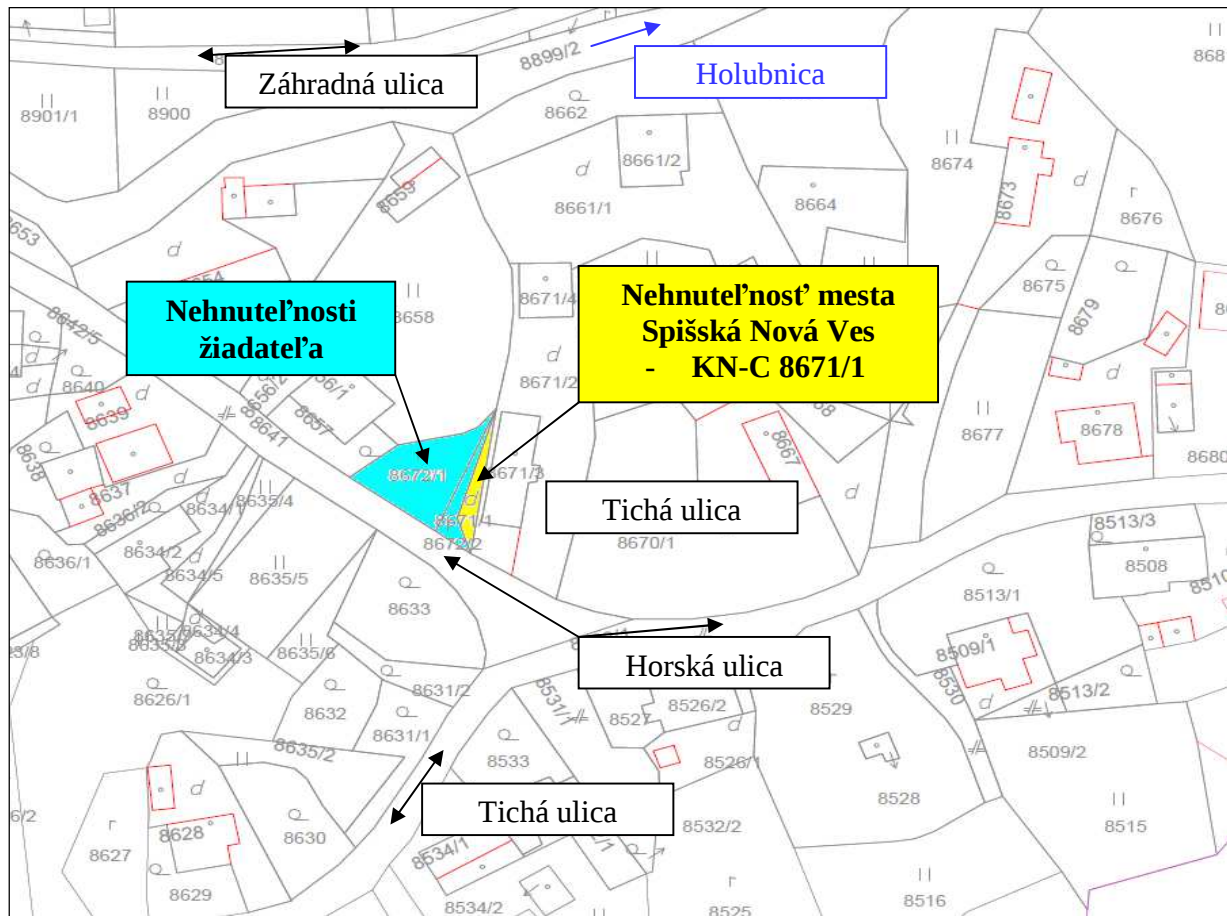
3. **ukladá**

zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 09 2012

Z: prednosta úradu





* * * * *

4. PREDAJ POZEMKU KN-C 164/10 (zast. pl.) o výmere 37 m²

152 01 Spišská Nová Ves)

na par. č. KN-C 164/3 a pozemkov - par. č. KN-C 164/137, 165, 166), a nakoľko má záujem majetkovo si sceliť dvor, požiadal o odkúpenie pozemku **par. č. KN-C 164/10 (zast. pl.) o výmere 37 m², k. ú. Spišská Nová Ves**, ktorý je vlastníctvom Sp. Nová Ves.

Hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 2/2012 vypracovaným 13. 1. 2012 Ing. 1, Spišská Nová Ves, je **1 543,00 €**

Oddelenie územného plánu súhlasí s odpredajom pozemku.

MsZ uvedenú žiadosť prerokovalo na svojom zasadnutí dňa **22. 2. 2012**, pričom uznesením č. **169/2012** schválilo predaj parcely **KN-C 164/10 (zast. pl.) o výmere 37 m²** podľa ustanovenia **§ 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení** (priamy predaj, t. j. „ponukové konanie“) s cenou najmenej **1658,88 €, čo je cena pozemku určená znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi** spojenými s prevodom vlastníctva pozemku (vypracovanie znaleckého posudku, zverejnenie zámeru v regionálnej tlači, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností).

V zmysle uvedeného uznesenia bol zámer predaja zákonom predpísaným spôsobom zverejnený 13. 3. 2012. **Zverejnenie zámeru** predaja pozemku („inzerát“) **bolo doručené aj Úradu KSK**, nakoľko pozemok je príhlou nehnuteľnosťou k pozemkom KSK.

Na základe zverejneného zámeru predaja sa o kúpu pozemku svojou cenovou ponukou prihlásili dvaja záujemcovia, a to:

- ... 11, Sp. Nová Ves, ktorý ponúkol kúpnu cenu 1 800,00 €,
- ... /3, Sp. Nová Ves, ktorý ponúkol kúpnu cenu 2 100,00 €, **avšak tento záujemca sa medzičasom zámeru odkúpenia pozemku písomne vzdal.**

Na základe uvedeného odporúčame predaj pozemku par. č. KN-C 164/10 (zast. pl.) o výmere 37 m² **schváliť v prospech]** **052**
01 SPIŠSKÁ NOVÁ VES.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o priebehu a výsledku ponukového konania na predaj pozemku par. č. KN-C 164/10 (zast. pl.) o výmere 37 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, realizovaného podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje

predaj pozemku par. č. KN-C 164/10 (zast. pl.) o výmere 37 m², zapísaného v LV-1, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení 11, Sp. N. Ves, za celkovú kúpnu cenu 1

800,00 €,

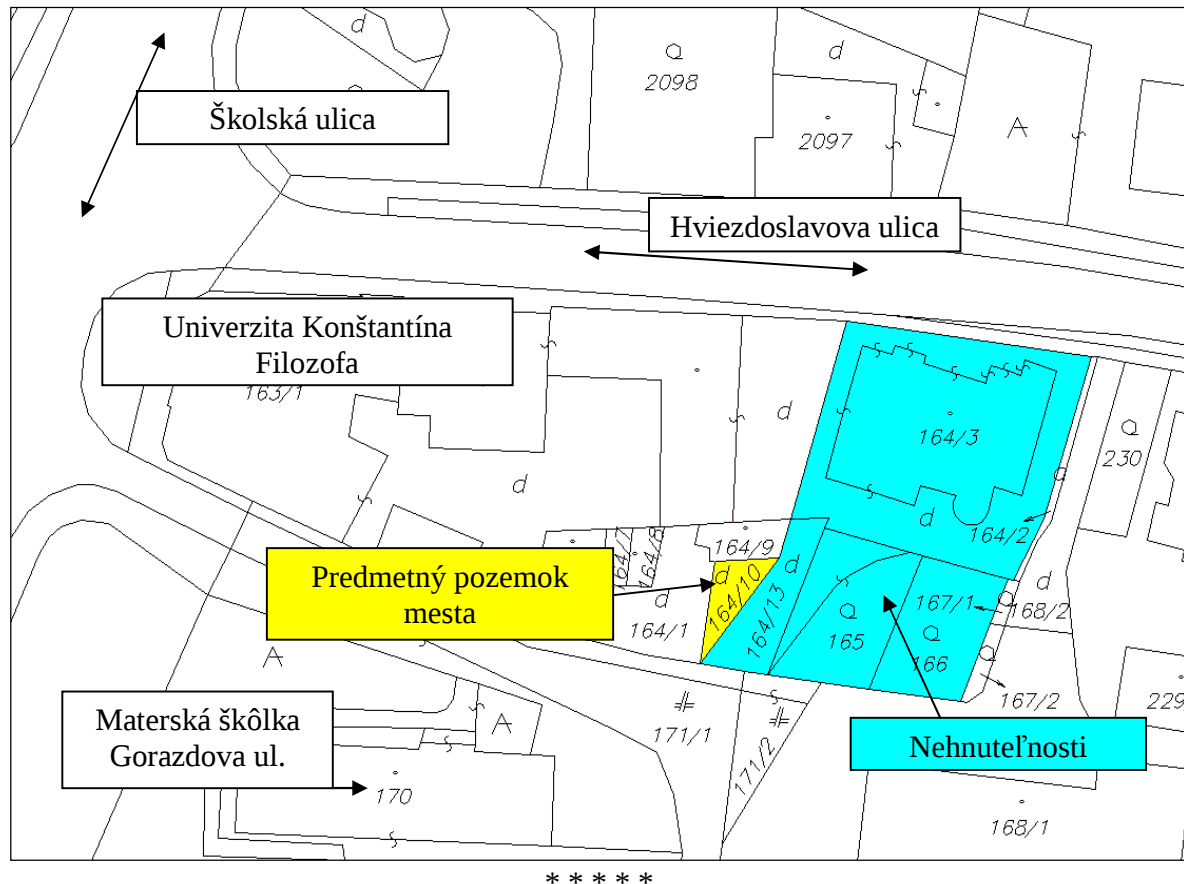
3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvného vzťahu na prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 09. 2012

Z: prednosta úradu





5 Predaj objektu B. NĚMCOVEJ č. 5

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom objektu – rodinného domu z roku 1903 – orientačne označeného ako **B. Němcovej č. 5**. Ide o dom **súpis. čísla 495** vybudovaný **na parcele KN-C 1961** o výmere 538 m², ktorého vlastníctvo je zapísané v LV-1 pre k. ú. Sp. Nová Ves.

Hodnota **domu s pozemkom** vypočítaná znaleckým posudkom č. 30/2011 zo dňa 24. 8. 2011 je **43 242,00 €** (z toho pozemok 21 062,70 €).

Mesto Spišská Nová Ves v súlade s uznesením MsZ č. 173/2012 z 22. 2. 2012 vyhlásilo dňa **28. 02. 2012 obchodnú verejnú súťaž na predaj tohto objektu s termínom uzávierky 25. 5. 2012, pričom akceptovateľná kúp. cena mala byť najmenej v objeme 30 000,00 €.**

V tejto súvislosti predkladáme informáciu, že v rámci obchodnej verejnej súťaže **MESTU SP. N. VES NEBOL DORUČENÝ ŽIADNY NÁVRH NA UZAVRETIE KÚPNEJ ZMLUVY.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi

berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj objektu **B. Němcovej č. 5, súpis. č. 495, k. ú. Spišská Nová Ves**, realizovanej podľa uznesenia MsZ č. 173/2012 z 22. 2. 2012.

* * * * *

6. Predaj objektu ZIMNÁ č. 72

Mesto Spišská Nová Ves v súlade s uznesením MsZ č. 174/2012 zo 22. 2. 2012 dňa 28. 2. 2012 opätovne vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj objektu Zimná č. 72 s termínom uzávierky 25. 5. 2012, pričom **akceptovateľná kúpna cena mala byť najmenej v objeme 175 000,00 € (pôvodná bola 226 574,00 €).**

V tejto súvislosti predkladáme informáciu, že v tomto prípade o odkúpenie objektu Zimná č. 72 nebol prejavovaný záujem **(MESTU SP. N. VES NEBOL DORUČENÝ ŽIADNY NÁVRH NA UZAVRETIE KÚPNEJ ZMLUVY).**

Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi
berie na vedomie**

informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže na predaj objektu Zimná č. 72, súpis. č. 208, k. ú. Spišská Nová Ves, realizovanej podľa uznesenia MsZ č. 174/2012 z 22. 2. 2012.

* * * * *

7. 14, Novoveská Huta, Spišská Nová Ves

Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu postaveného v Novoveskej Hute na par. č. KN-C 1 k. ú. Sp. Nová Ves, ktorý vo vzťahu k pozemkom nie je vlastnícky usporiadaný. Taktiež príľahlá časť dvora a záhrady nie je vlastnícky usporiadaná (časť dvora už bola s mestom usporiadaná v r. 2009 na základe uznesenia MsZ z decembra 2008).

Na základe toho žiada o odkúpenie pozemkov mesta Spišská Nová Ves:

- KN-C 8615 (zast. pl.) o výmere 431 m²,
- KN-C 8616 (záhrada) o výmere 73 m²,
- KN-C 8617/1 (zast. pl.) o výmere 129 m²,
- KN-C 8618/13 (zast. pl.) o výmere 4 m²,
- KN-C 8618/14 (zast. pl.) o výmere 12 m²,
- KN-C 8618/15 (zast. pl.) o výmere 13 m²,
- KN-C 8618/4 (zast. pl.) o výmere 11 m², (čo je celkom 673 m²),

podľa GP č. 6/2012 vyhotoveného dňa 10. 4. 2012 geodetkou I. Sp. Nová Ves..

Oddelenie územného plánu s odpredajom predmetných pozemkov súhlasí.

Cena pozemku stanovená znaleckým posudkom č. 15/2012 vypracovaným 10. 5. 2012 Ing. Sp. Nová Ves, je 11 502, 00 € (v návrhu uznesenia sú k tejto sume pripočítané náklady spojené s prevodom vlastníctva, a to 41,33 € za vypracovanie znaleckého posudku a 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností).

Predmetné pozemky navrhujeme odpredať podľa § 9a ods. 8 písm. b („predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“) zákona o majetku obcí v platnom znení, t. j. priamo žiadateľovi, ktorý je vlastníkom hore uvedeného rodinného domu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. schvaľuje

predaj pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení – par. č. KN-C 8615 (zast. pl.) o výmere 431 m², KN-C 8616 (záhrada)

o výmere 73 m², KN-C 8617/1 (zast. pl.) o výmere 129 m², KN-C 8618/13 (zast. pl.)
o výmere 4 m², KN-C 8618/14 (zast. pl.) o výmere 12 m², KN-C 8618/15 (zast. pl.) o výmere
13 m², KN-C 8618/4 (zast. pl.) o výmere 11 m², celkom o výmere 673 m², podľa GP č.
6/2012, vypracovaného dňa 10. 4. 2012 geodetkou Ing. I

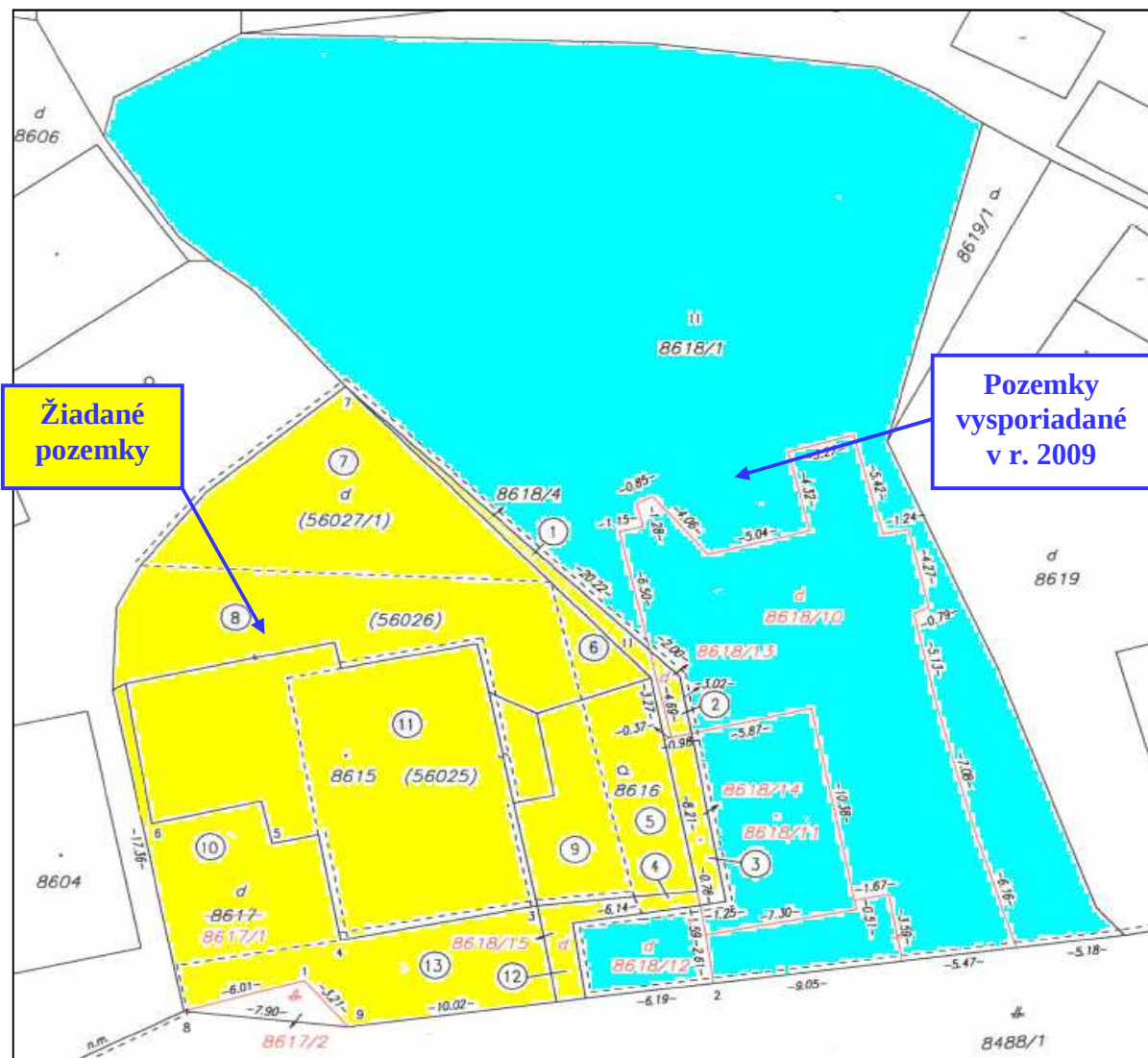
19/16, Sp. Nová Ves, [REDACTED] 14, Novoveská Huta,
Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 11 609,33 €,

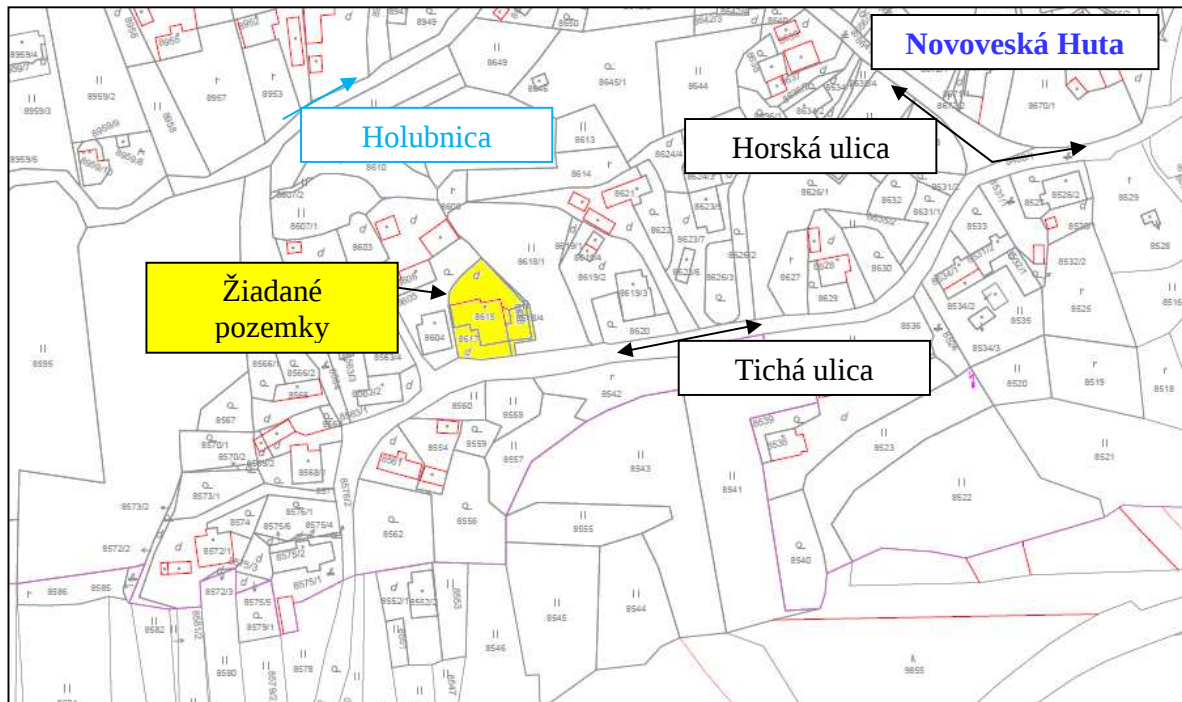
2. ukladá

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemku v prospech nadobúdateľov vlastníctva podľa schváleného uznesenia.

T: 15. 12. 2012

Z: prednosta úradu



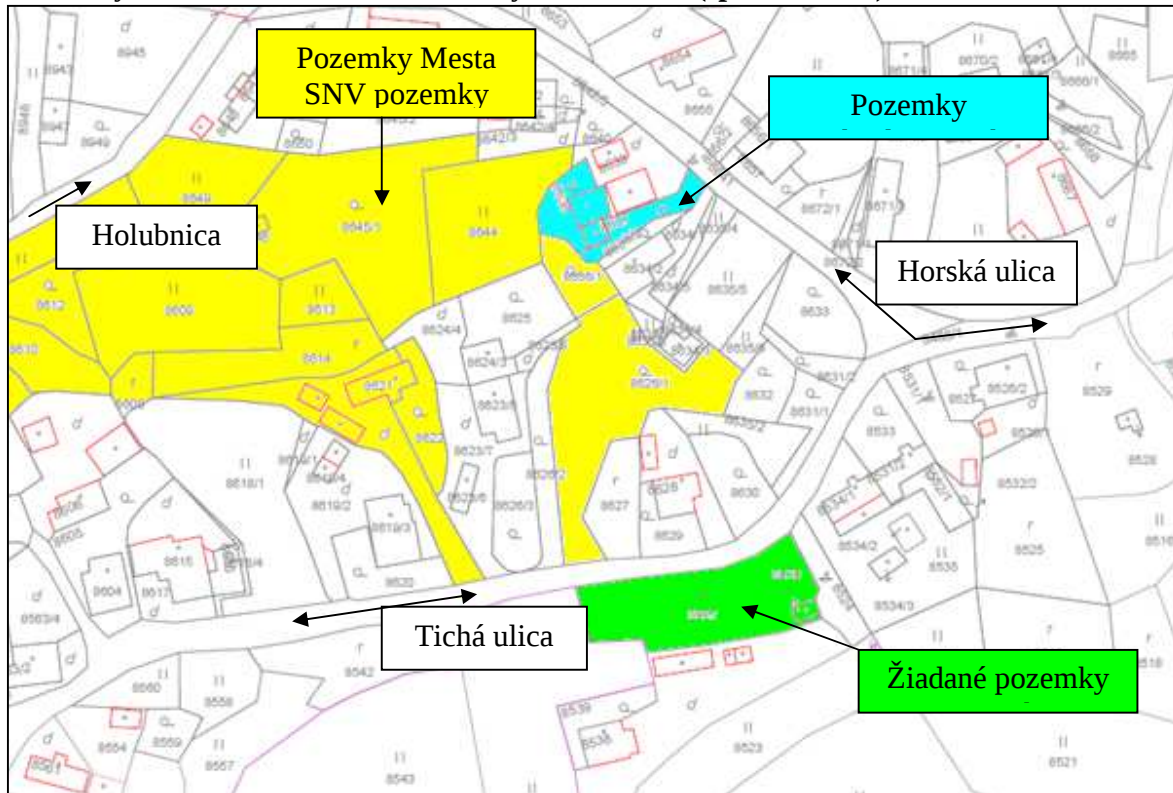


* * * * *

8.

Spišská Nová Ves

je vlastníkom **nehnutelností** v Novoveskej Hute. Ide o **pozemky** KN-C s výmery 152 m² (spolu 495 m²).



Uvedené pozemky ponúka mestu SNV na zámenu za iný pozemok (nachádzajúci sa taktiež v Novoveskej Hute) s tým, že ako výhodu zo zámeny pre mesto uvádza možnosť využitia parcely KNC 8637 ako prístupovej komunikácie k pozemkom mesta nachádzajúcim sa za pozemkami (k pozemkom KN-C 8644 a KN-C 8645/1).

Ako je z listu (uvedený na ďalšej strane tohto materiálu) zrejmé, **navrhovateľ** zámeny **neuvádza** aj inú **podstatnú skutočnosť**, a to že **na parcele KN-C 8637 sa nachádzajú dve budovy** – rodinný dom a drevená hospodárska budova, **ktoré nie sú vlastníctvom navrhovateľa** (budovy sú podielovým spoluvlastníctvom 4 spoluvlastníkov – po 1/3-tine vlastní zo Sp. N. Vsi, 1/9-tinu zo Sp. N. Pozemok KN-C 8637 bez odstránenia

drevenej hospodárskej budovy nie je pre navrhovateľom spomenutý účel využiteľný.

Vzhľadom na to, že:

- **navrhovateľ** **nerieši problematiku vlastníctva a odstránenia (aspoň) drevenej hospodárskej budovy** na pozemku KN-C 8637, bez čoho daný pozemok pre uvedený účel nie je využiteľný,
- **uvažovaná komunikácia by bola** (po odstránení hospodárskej budovy) **využiteľná len pre osobné motorové vozidlá**, a teda **prísun stavebného materiálu** na voľné pozemky mesta **by bol značne sťažený, možno až vylúčený**,
- **uvažovaná komunikácia by sa nachádzala v stiesnenom priestore** a bola by bezprostredne priľahlou komunikáciou k rodinnému domu tretej osoby, voči čomu majú jej vlastníci námietky,

odporúčame hore uvedenú ponuku neprijat'.



VEC:
Žiadosť

KN 8644
spomín

Odôvodnenie:

Parcely ktoré vlastním o výmere 395 m² sú vhodné ako prístupová cesta k parcelám KN 8644 a KN 8645/1 spolu o výmere 2302 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta. Prístupová cesta by umožnila odpredaj pozemkov.

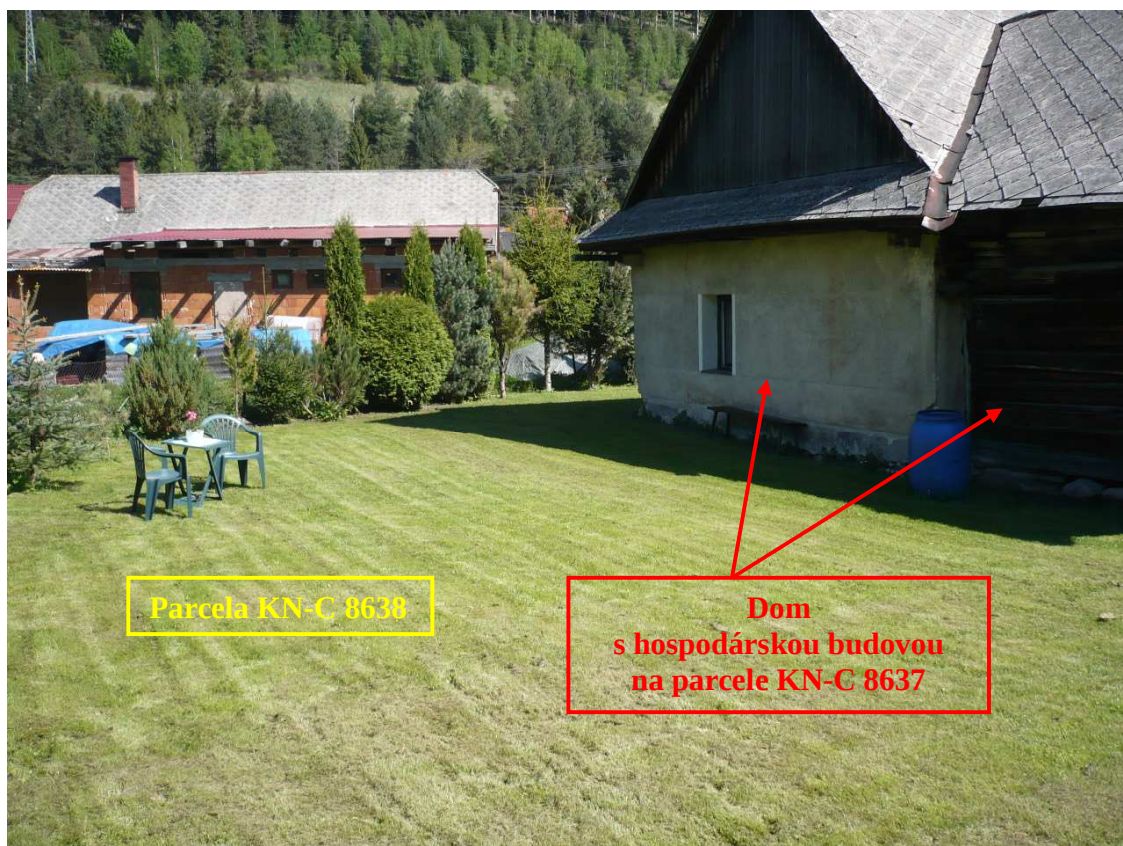
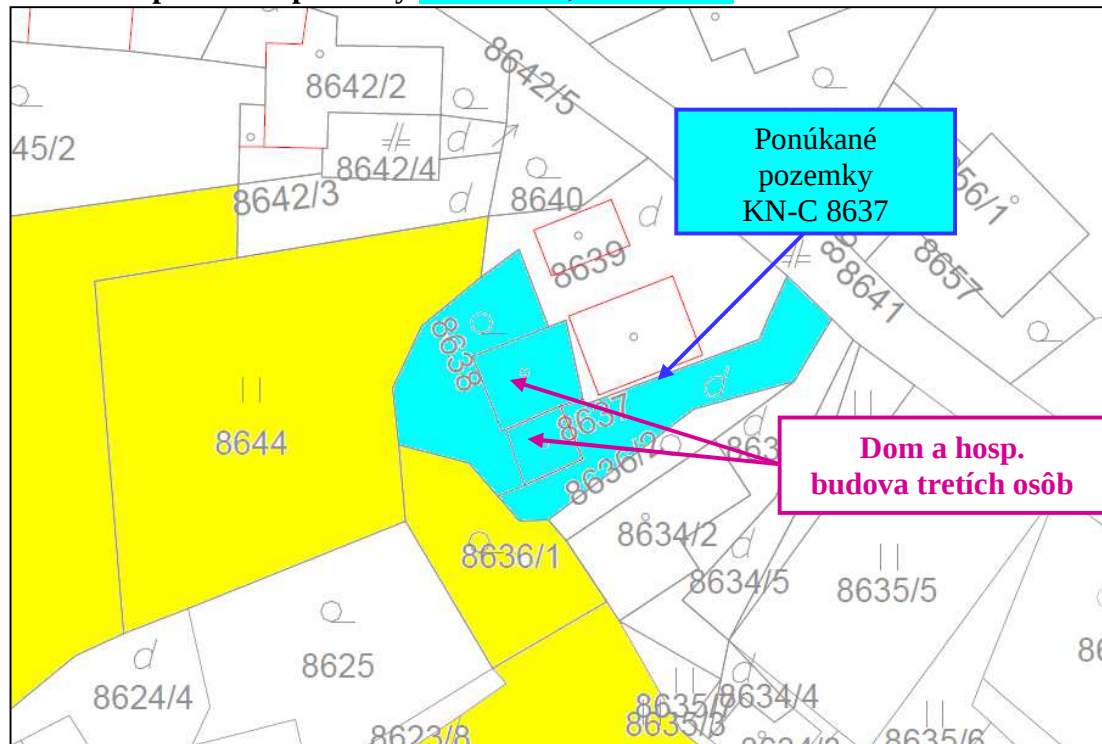
V prípade zámeny by som mal záujem o dokúpenie zostávajúce časti pozemkov KN 8536 a KN 8537, ktorých celková výmera je 910 m².

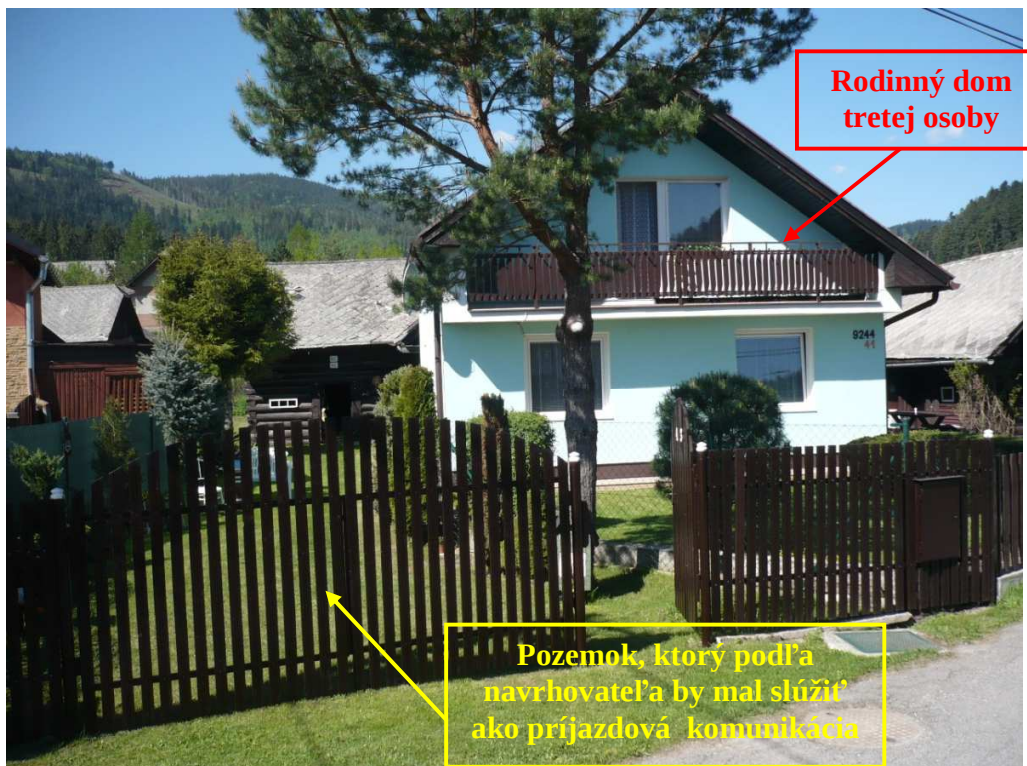
Za kladné vybavenie mojej žiadosti ďakujem.

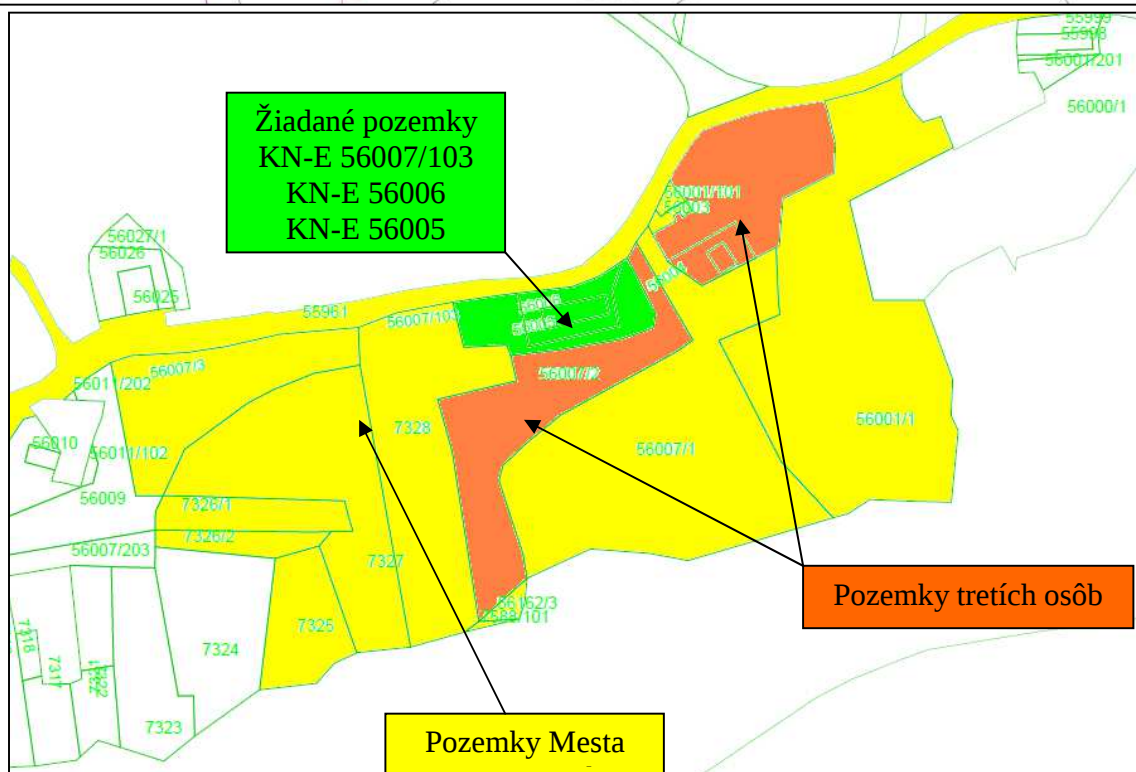
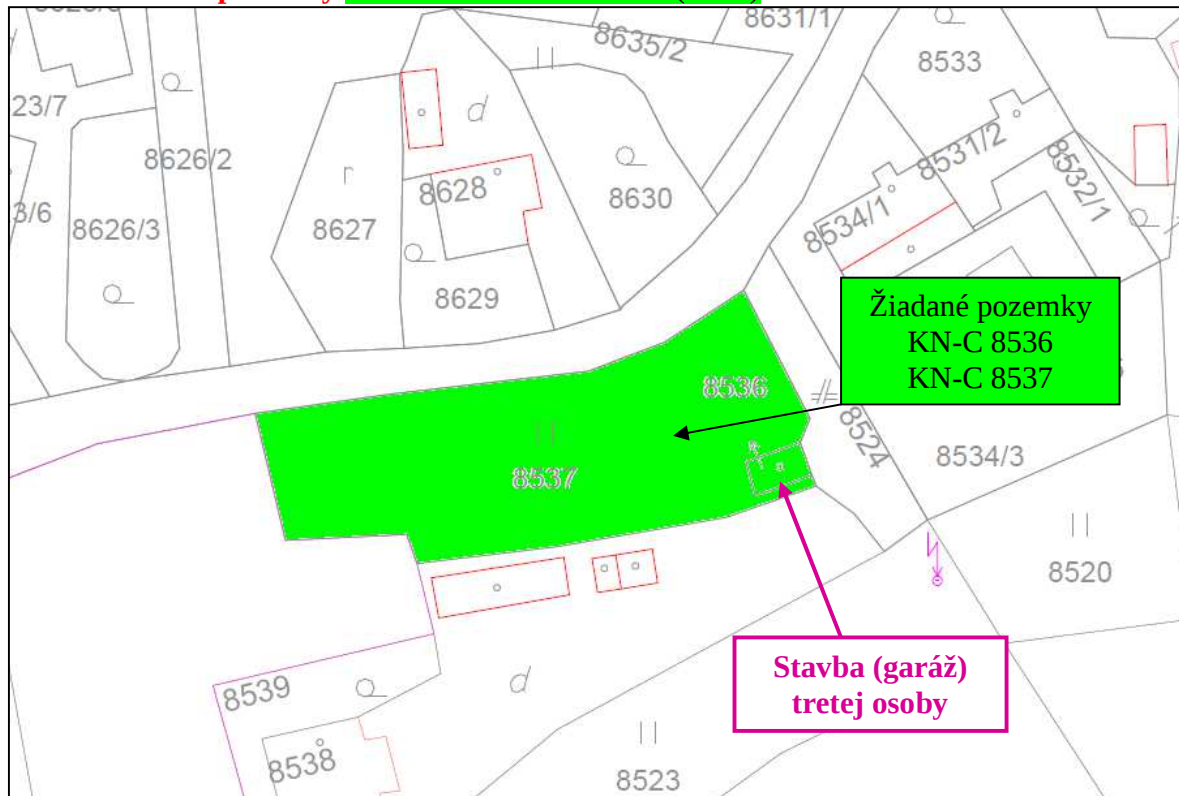
S pozdravom

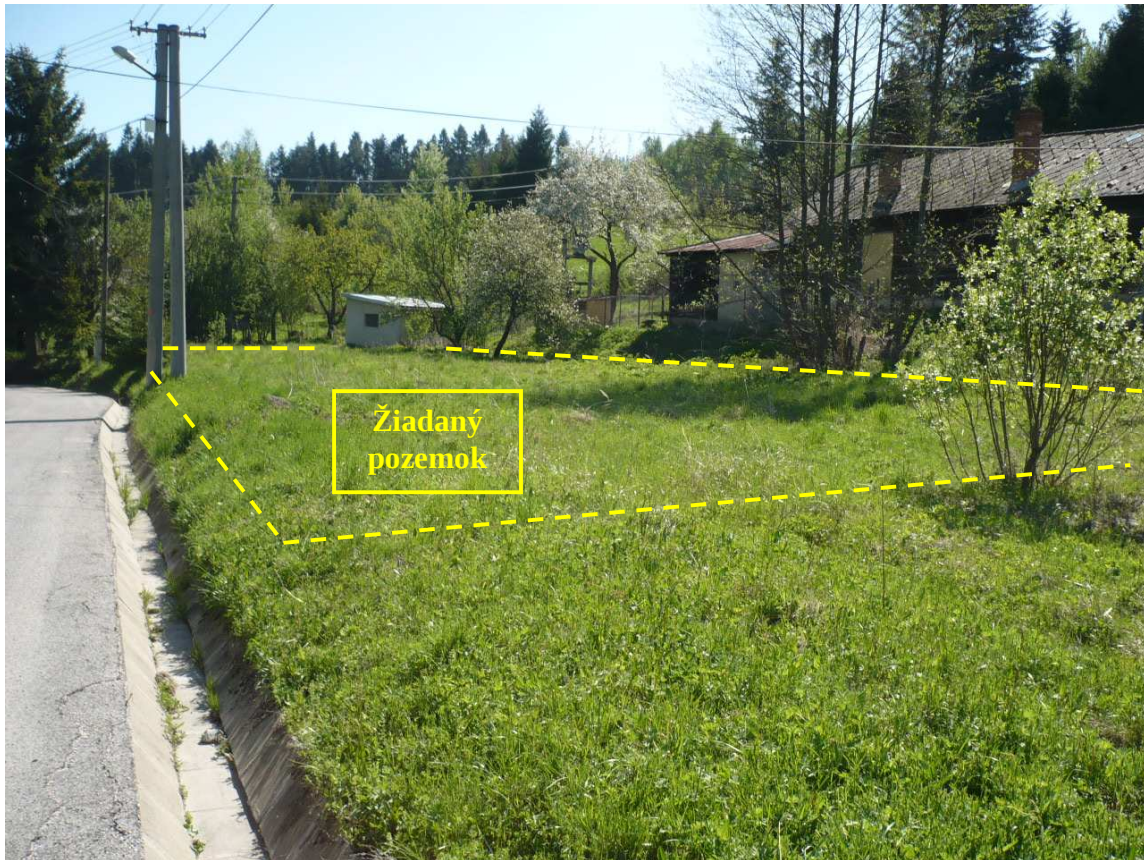
a

Detail – ponúkané pozemky KN-C 8637, KN-C 8638





Detail - **žiadané pozemky** KN-C 8536 a KN-C 8537 (LV 0)



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o ponuke

pozemkov v Novoveskej Hute,

9, Spišská Nová Ves, na zámenu

2. ne-schvaľuje

zámer zámeny pozemkov KN-C 8637 o výmere 243 m² a KN-C 8638 o výmere 152 m² za pozemky KN-C 8536 a KN-C 8537 (t. č. LV 0) s doplatením rozdielu hodnôt zamieňaných pozemkov.

* * * * *

9. 11, Sp. Nová Ves

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite pred Priemyselným parkom v Sp. Novej Vsi, v blízkosti železničnej vlečky. V súvislosti s tým žiada o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 3300 (zast. pl.) o výmere 771 m² vo vlastníctve mesta, kat. územie Sp. Nová Ves. Svoju žiadosť odôvodňuje práve tým, že je vlastníkom susediacich pozemkov, a to par. č. KN-C 3299/7 a KN-C 3299/3.

Vzhľadom na skutočnosť, že požadovaná parcela je určená na prístup k budúcim rodinným domom (resp. k dvom stavebným pozemkom) a príslušnej technickej vybavenosti, odpredaj z územnoplánovacieho hľadiska sa neodporúča (odpredaním žiadaného pozemku by došlo k zablokovaniu prístupu k dvom parcelám).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

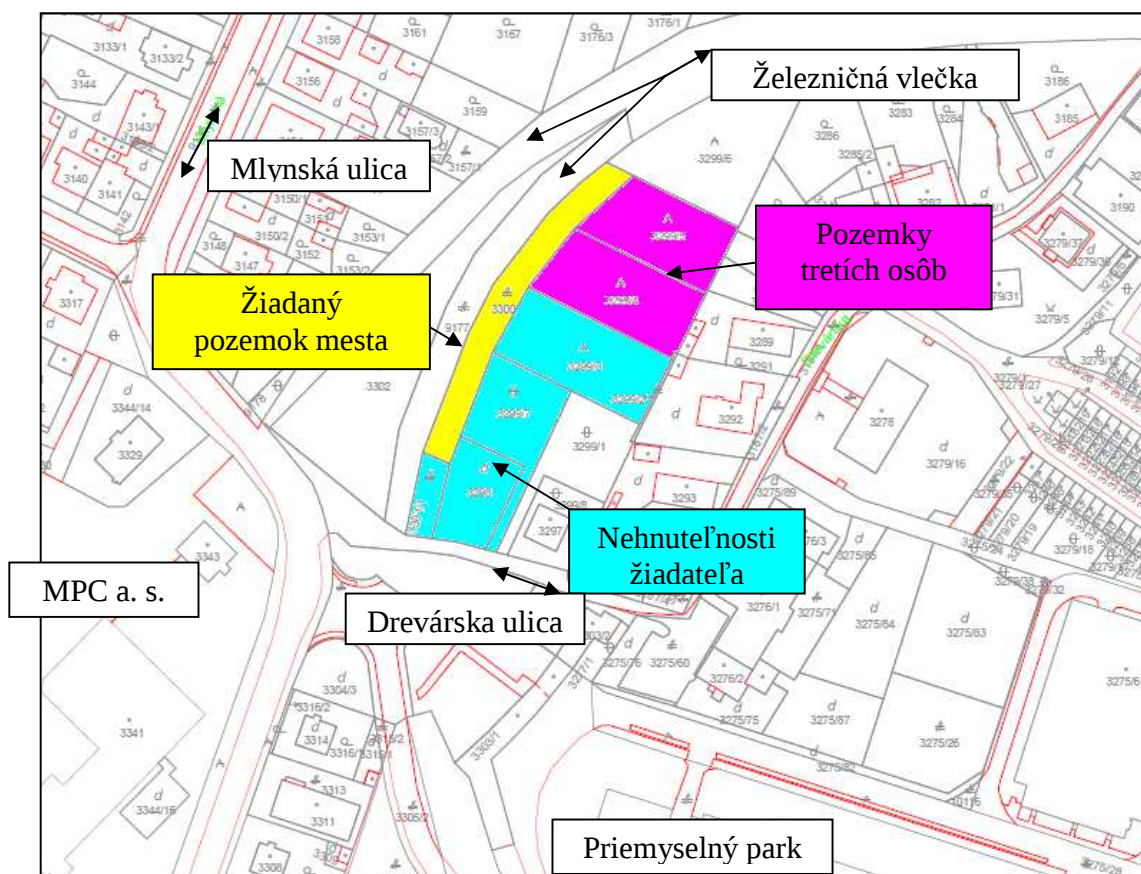
1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti

11, Sp. Nová Ves, o odkúpenie pozemku v k. ú. Sp. Nová Ves - par. č. KN-C 3300 (zast. pl.) o výmere 771 m² - zapísaného v LV-1,

2. ne-schvaľuje

zámer predaja pozemku zapísaného v LV-1, k. ú. Sp. Nová Ves - par. č. KN-C 3300 (zast. pl.) o výmere 771 m².





* * * * *

10. NÁJOM HÁJENKY V HNILCI

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom hájenky v Hnildi. Hájenska (súpisné číslo 1) je postavená na par. č. KN-C 1235/2 (zast. pl.) o výmere 96 m², zapísaná na LV č. 141, k. ú. Hnilec.

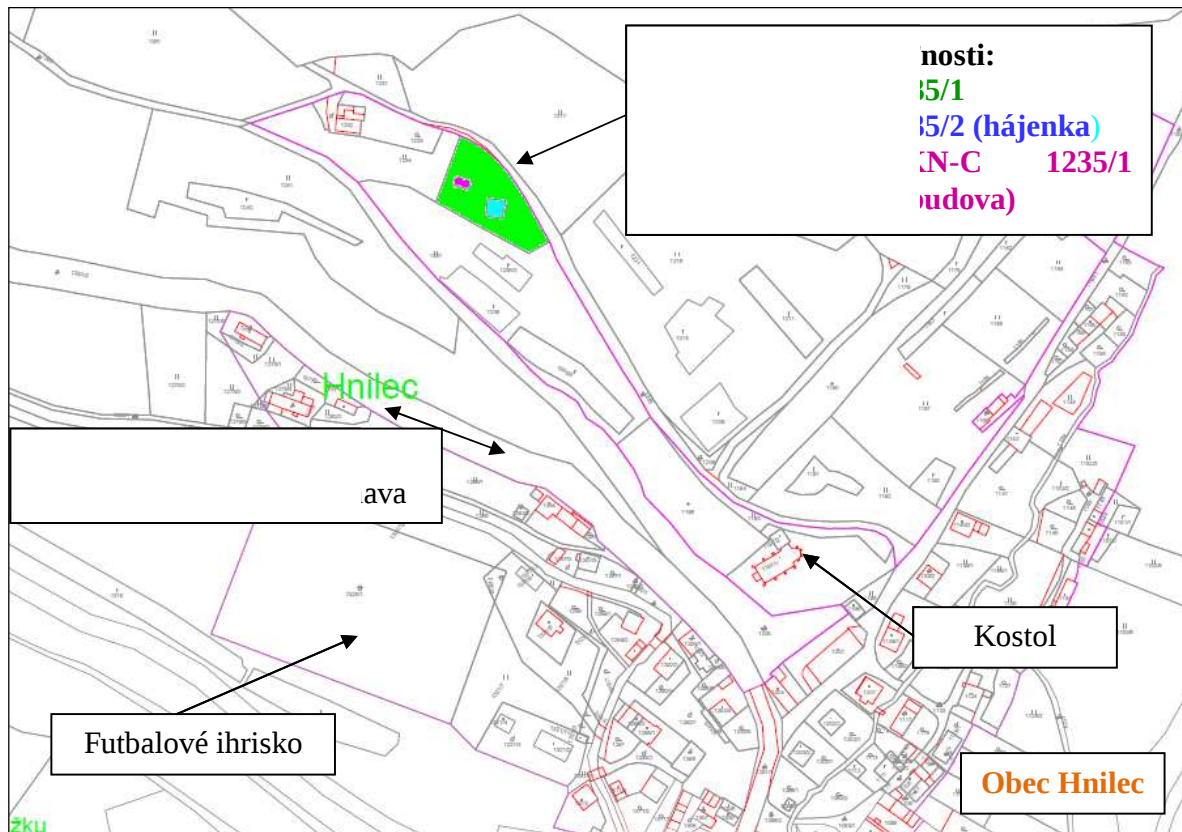
Pozemok zastavaný hájenkou, ako aj v jej bezprostrednom okolí (v katastri nehnuteľností evidovaný ako dvor) - par. č. KN-C 1235/1 (zast.pl.) o výmere 1843 m² - je vo vlastníctve mesta. Vlastníctvom mesta je aj pozemok zastavaný maštaloú prislúchajúcou k hájenke - par. č. KN-C 1235/3 (zast. pl.) o výmere 45 m². Obidva pozemky sú zapísané v LV č. 141. Prístup k týmto nehnuteľnostiam je iba po poľnej ceste s nespevneným povrchom, ktorá má značný sklon.

Pokiaľ ide o hájenku, ide o objekt charakteru rodinného domu **pozostávajúci z dvoch izieb, kuchyne, predsiene, špajze, kúpeľne, WC, pivnice a z manzardky**. K domu prináleží aj hospodárska stavba (maštal') a dva drevené prístrešky.

Objekt donedávna slúžil pre bývanie zamestnanca spoločnosti zabezpečujúcej hospodárenie s lesmi mesta Spišská Nová Ves. Objekt pre riadne bývanie vyžaduje stredne náročnú opravu.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti **navrhujeme hájenku ponúknuť do nájmu** s tým, že záujemca o užívanie predmetného majetku mesta by na vlastné náklady zabezpečil jeho údržbu v rozsahu, ktorý umožní riadne užívanie hájenky, čo by sa malo odzrkadliť aj v dĺžke doby jej prenájmu.

Nájom hájenky navrhujeme riešiť obchodnou verejnou súťažou **podľa § 9a ods. 9 a ods. 1 písm a)** zákona o majetku obcí v platnom znení.







Na základe uvedeného predkladáme návrh znenia súťažných podmienok verejnej obchodnej súťaže na nájom hájenky s príslušným pozemkom.

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka
obchodnú verejnú súťaž na

podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy

na dočasné užívanie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves

nachádzajúceho sa v k. ú. HNILEC, a to

HÁJENKY (dom súp. č. 1) na par. č. KN-C 1235/2 (zast. pl.) o výmere 96 m²
spoločne s par. č. KN-C 1235/1 (zast. pl.) o výmere 1843 m² zapísané na LV č. 141, ako aj
s prislúchajúcou hospodárskou budovou a dvoma drevenými prístreškami (ďalej spoločne
tiež len ako „hájenka“)

s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU NÁJOMNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na užívanie hájenky (ďalej iba „zmluva“).**
2. Súťažiaci podá **návrh nájomnej zmluvy na užívanie hájenky** a ponúkne **cenu nájmu aspoň 1,00 € za celý aj nezačatý alebo neukončený rok nájmu,**
3. Návrh na cenu nájmu v návrhu nájomnej zmluvy musí byť uvedený **v celých eurách.**
4. **Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
 - a. **do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka Slovensko, a. s., č. účtu: 3400422003/5600) **zábezpeku v sume 100,00 €,** o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží originál potvrdenia, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
 - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do 30. 06. 2013,
 - c. záujemca o nájom hájenky vezme na vedomie skutočnosť, že hájenka pre jej riadne užívanie vyžaduje stredne náročnú opravu,
 - d. záujemca vyhlási, že údržbu hájenky zrealizuje na vlastné náklady, pričom tieto náklady sa nebudú započítavať do ceny nájmu,
 - e. záujemca v návrhu zmluvy uvedie aspoň základný časový harmonogram opravy hájenky,
 - f. ak víťaz súťaže **nedodrží alebo poruší podmienky** dohodnuté v uzatvorenej zmluve, **vyhlasovateľ** súťaže si vyhradzuje **právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zanikne (§ 344, § 349 OZ).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

5. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
6. **Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy sa podáva vo forme návrhu nájomnej zmluvy výlučne v písomnej („papierovej“, resp. printovej) forme, v dvoch úplných exemplároch,**

výlučne **do podateľne** Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením „**SÚŤAŽ – HÁJENKA**“.

7. **Doručený návrh** na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
8. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí o 13.⁰⁰ hod. dňa 22. 06. 2012.**
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
10. **Návrh zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný.**
11. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené.**
12. **Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
14. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu** nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
15. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť ponúknutá na budúce užívanie záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
16. **Uzatvorenie zmluvy s víťazom súťaže podlieha rozhodnutiu Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.**
17. **O rozhodnutí Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi** budú účastníci verejnej obchodnej súťaže informovaní písomnou správou odoslanou **najneskôr 30 dní od konania mestského zastupiteľstva, ktoré rozhodnutie formou uznesenia prijíme.**
18. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľ **Ing. Marián Kellner, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi**, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 43, resp. Ľuboš Andráš, tel. 053-415 22 51.

O obhliadku interiéru hájenky je možné požiadať prostredníctvom vyššie uvedených kontaktov.

O návrh základnej osnovy nájomnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: marian.kellner@mestosnv.sk, resp. lubomir.andras@mestosnv.sk.

PhDr. Ján Volný, PhD., primátor mesta

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

návrh na spôsob využitia hájenky v Hnilci (súpisné číslo 1, k. ú. Hnilec),

2. schvaľuje:zámer nájmu hájenky súp. č. 1 na par. č. KN-C 1235/2 (zast. pl.) o výmere 96 m² s par. č. KN-C 1235/1 (zast.pl.) o výmere 1843 m² zapísané na LV č. 141, k. ú. Hnilec, obchodnou verejnou súťažou s navrhnutými súťažnými podmienkami,**3. ukladá**zabezpečiť zverejnenie zámeru nájmu nehnuteľností podľa ods. 2. tohto uznesenia v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení a následne **vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže predložiť na rokovanie MsZ.**

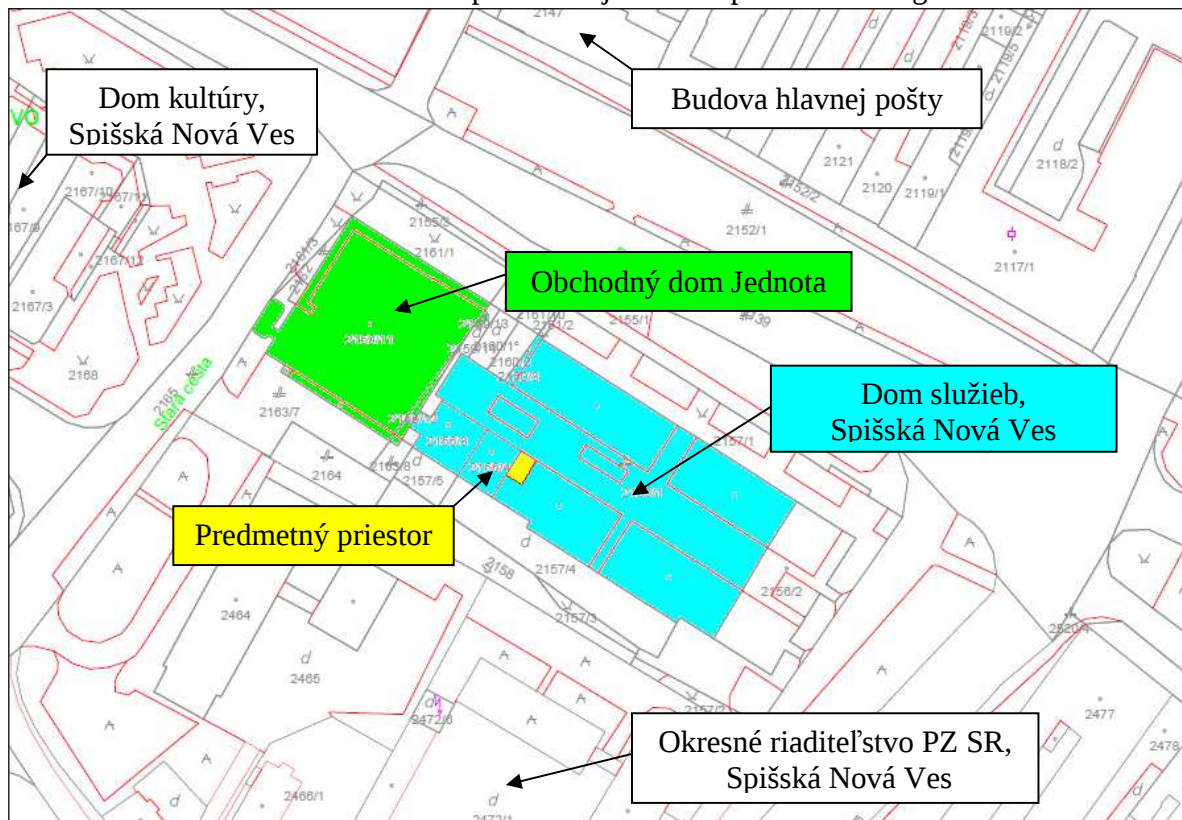
T: 30. 09. 2012

Z: prednosta úradu

* * * * *

11. Slovenský zväz telesne postihnutých, ZO č.41 a Okresná rada SZTP v Sp.Novej Vsi

Slovenský zväz telesne postihnutých, ZO č.41 a Okresná rada SZTP v Spišskej Novej Vsi požiadali Mesto Spišská Nová Ves, ako vlastníka nehnuteľností o **výpožičku nebytového priestoru** o podlahovej ploche celkom 20,80 m² (1 miestnosť) v **objekte Štefánikovo námestie č. 10 („Dom služieb“)**, umiestnenom na par.č. KN-C 2156/1, k. ú. Spišská Nová Ves. SZTP žiada priestor na realizáciu činnosti zväzu v rámci poradenských dní. Žiadateľ je nezisková organizácia a jeho činnosť je závislá od členských príspevkov. V súlade s § 9a odst. 9, zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení boli zverejnené inzeráty na úradnej tabuli mesta, na webe a v Korzári. K dnešnému dňu na ponuku nájmu nikto písomne nereagoval.



V zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení je obec povinná pri prenechávaní majetku do nájmu uplatniť také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu, okrem nájomov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Slovenského zväzu telesne postihnutých, ZO č.41 a Okresnej rady SZTP v Spišskej Novej Vsi o výpožičku nebytového priestoru,

2. vyhlasuje,

že činnosť Slovenského zväzu telesne postihnutých, ZO č.41 a Okresnej rady SZTP v Spišskej Novej Vsi považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, na základe čoho

3. schvaľuje

zámer výpožičky nebytového priestoru o podlahovej ploche 20,80 m² na prízemí v objekte Štefánikovo námestie č. 10, umiestnenom na par.č. KN-C 2156/1, v k. ú. Spišská Nová Ves na dobu neurčitú v prospech Slovenského zväzu telesne postihnutých, ZO č.41 a Okresnej rady SZTP,

4. ukladá:

zámer výpožičky zverejniť podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a následne predložiť na najbližšie rokovanie MsZ,

T: 30. 06. 2012

Z: prednosta úradu

* * * * *

12. ZMENA ČASTI UZNESENIA MsZ SP. N. VSI č. 150/2011 zo dňa 15. 12. 2011

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi uvedeným uznesením schválilo **zámer predaja pozemku v k. ú. Mlynky - KN-C 1189 (zast. plocha) o výmere 182 m²** podľa GP č. 58/2011 vypracovaného dňa 20. 10. 2011 Ing. Vladimírom Kandríkom, E. M. Šoltésovej, Spišská Nová Ves, **predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení (tzv. „priamym predajom“).**

V tejto súvislosti si dovoľujeme uviesť, že zákon o majetku obcí v platnom znení vylučuje z možnosti odkúpenia nehnuteľností z vlastníctva obcí napr. poslancov MsZ, zamestnancov obce, resp. mesta, zamestnancov spoločností zriadených mestom a podobne. Takíto záujemcovia môžu nehnuteľnosti obcí získavať len verejnou obchodnou súťažou.

Vzhľadom na to, že o kúpu hore uvedeného pozemku prejavil záujemca, na ktorého sa vzťahuje práve uvedená výnimka, navrhujeme zmeniť časť citovaného uznesenia v tom zmysle, že pozemok sa nebude predávať „priamym predajom“, ale obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a zákona o majetku obcí v platnom znení.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. schvaľuje

zmenu časti uznesenia Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. 150/2011 z 15. 12. 2011 - v jeho ods. 2. - a to tak, že predaj sa zrealizuje obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm a) zákona o majetku obcí v platnom znení,

2. ukladá

zrealizovať **obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľnosti** podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu,

T: 15. 12. 2012

Z: prednosta úradu

* * * * *

SNV, 30. 5. 2012

Vypracovali: E. Andráš, V. Číková, Ing. Kellner

