

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Radničné námestie č. 7

052 70 Spišská Nová Ves

V Spišskej Novej Vsi 02. 10. 2012

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO dňa 17. 12. 2012

PREDMET: VYSPORIADANIE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

Predkladá: prednostka úradu

**Spracoval: Ľ. Andráš, V. Číková, Ing. Ľ. Pastiran, N. Pižemová, Ing. A. Tkáčová,
Ing. M. Kellner**

Prerokované: - - -

Dôvod predloženia: majetkoprávna agenda prislúchajúca na rozhodnutie MsZ

Prizvaný: - - - -

Podpisy:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Kellner'.

Návrhy uznesení

tvoria súčasť jednotlivých bodov materiálu.

VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

VECI Z PREDCHÁDZAJÚCICH ROKOVANÍ MsZ:

1. Oblastná organizácia cestovného ruchu SPIŠ, Spišská Nová Ves

Oblastná organizácia cestovného ruchu SPIŠ, Spišská Nová Ves v zastúpení Ing. Zuzanou Záborskou, predsedníčkou a výkonnou riaditeľkou OOCR, **požiadala** Mesto Spišská Nová Ves, ako vlastníka nehnuteľností **o výpožičku nebytového priestoru o podlahovej ploche 43,12 m² s príslušenstvom v objekte Multifunkčného energetického a banického centra („MULTICENTRUM“), Nábrežie Hornádu č. 14, súpisné č. 3456, Spišská Nová Ves.** Žiadateľ je nezisková organizácia so zameraním na oblasť rozvoja cestovného ruchu.

Mestské zastupiteľstvo uvedenú žiadosť prerokovalo na svojom rokovaní **11. 10. 2012**, pričom uznesením č. 263/2012 **schválilo zámer výpožičky** priestoru.

MsÚ na základe uvedeného uznesenia a **v zmysle zákona o majetku obcí** v platnom znení uvedený **zámer zverejnilo na úradnej tabuli mesta a na svojej internetovej stránke, a to 9. 11. 2012** (zákon ukladá za povinnosť zámer výpožičky zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním v MsZ), čím splnilo legislatívou predpísanú povinnosť. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky alebo námietky, na základe čoho môže MsZ prijať konečné stanovisko (výpožička sa posudzuje z hľadiska osobitného zreteľa, preto **MsZ o výpožičke rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, teda hlasmi najmenej 12 poslancov!!!**).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi

1. súhlasí:

s umiestnením kancelárie Oblastnej organizácie cestovného ruchu SPIŠ, Spišská Nová Ves v objekte Multifunkčného energetického a banického centra („MULTI - CENTRUM“), Nábrežie Hornádu č. 14, súpisné č. 3456, Spišská Nová Ves,

2. vyhlasuje:

že činnosť neziskovej Oblastnej organizácie cestovného ruchu SPIŠ, Spišská Nová Ves, v prospech rozvoja cestovného ruchu v meste a priľahlom regióne považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, na základe čoho:

3. schvaľuje:

výpožičku nebytového priestoru o podlahovej ploche 43,12 m² s príslušenstvom na prízemí v objekte Multifunkčného energetického a banického centra („MULTI - CENTRUM“), Nábrežie Hornádu č. 14, súpisné č. 3456, Spišská Nová Ves, na dobu neurčitú v prospech Oblastnej organizácie cestovného ruchu SPIŠ, Spišská Nová Ves,

4. ukladá:

zabezpečiť uzavretie zmluvného vzťahu podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2013

Z: prednosta úradu

* * * * *

2. Slovenský zväz telesne postihnutých, ZO č. 41 a OR SZTP v Spišskej Novej Vsi

Slovenský zväz telesne postihnutých, ZO č. 41 a Okresná rada SZTP v Spišskej Novej Vsi, **požiadali** Mesto Spišská Nová Ves, ako vlastníka nehnuteľnosti **o výpožičku nebytového priestoru o podlahovej ploche 27,50 m² v objekte Šafárikovo námestie č. 3** („zdravotné

stredisko“ na sídlisku Mier), umiestnenom na parcele č. KN-C 2156/1, k. ú. Spišská Nová Ves. **Žiadateľ je nezisková organizácia** a jeho činnosť je závislá len od členských príspevkov.

Mestské zastupiteľstvo uvedenú žiadosť prerokovalo na svojom rokovaní **11. 10. 2012**, pričom uznesením č. 262/2012 **schválilo zámer výpožičky** priestoru.

MsÚ na základe uvedeného uznesenia a v zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení uvedený **zámer zverejnilo na úradnej tabuli mesta** a na svojej internetovej stránke, **a to 9. 11. 2012** (zákon ukladá za povinnosť zámer výpožičky zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním v MsZ), čím splnilo legislatívou predpísanú povinnosť. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky alebo námietky, na základe čoho môže MsZ prijať konečné stanovisko (výpožička sa posudzuje z hľadiska osobitného zreteľa, preto **MsZ o výpožičke rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, teda hlasmi najmenej 12 poslancov!!!**).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi

1. súhlasí:

s umiestnením Slovenského zväzu telesne postihnutých, ZO č. 41 a OR SZTP v objekte Šafárikovo námestie č. 3 („zdravotné stredisko“ na sídlisku Mier) Spišská Nová Ves,

2. vyhlasuje:

že činnosť Slovenského zväzu telesne postihnutých, ZO č. 41 a Okresnej rady SZTP v Spišskej Novej Vsi v prospech zdravotne postihnutých občanov považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, na základe čoho:

3. schvaľuje:

výpožičku nebytového priestoru o podlahovej ploche 27,50 m² na prízemí objektu Šafárikovo nám. č. 3, súpisné č. 2351, umiestnenom na parcele KN-C 5812, k. ú. Spišská Nová Ves, na dobu neurčitú, v prospech Slovenského zväzu telesne postihnutých, ZO č. 41 a Okresnej rady SZTP;

4. ukladá:

zabezpečiť uzavretie zmluvného vzťahu podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2013

Z: prednosta úradu

* * * * *

3. B. NĚMCOVEJ č. 5 – informácia o predaji objektu

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom objektu – rodinného domu z roku 1903 – orientačne označeného ako **B. Němcovej č. 5**. Ide o dom **súpis. čísla 495** vybudovaný **na parcele KN-C 1961** o výmere 538 m², ktorého vlastníctvo je zapísané v LV-1 pre k. ú. Spišská Nová Ves.

Hodnota **domu s pozemkom** vypočítaná znaleckým posudkom č. 26/2012 zo dňa 22. 8. 2012 je **38 703,00 €**.

Mesto Spišská Nová Ves v súlade s uznesením MsZ č. 225 z 11. 10. 2012 vyhlásilo dňa 23. 10. 2012 **obchodnú verejnú súťaž na predaj tohto objektu s termínom uzávierky 3. 12. 2012, pričom akceptovateľná kúp. cena mala byť najmenej v objeme 27 000,00 €**.

V tejto súvislosti predkladáme informáciu, že napriek prejavenej záujmu **o kúpu uvedeného objektu** do stanoveného termínu uzávierky súťaže **nebol doručený žiadny návrh na uzavretie kúpnej zmluvy**.

Na základe uvedených skutočností si dovoľujeme navrhnúť, aby táto nehnuteľnosť bola s rovnakými cenovými podmienkami znovu ponúknutá na predaj formou obchodnej verejnej súťaže s tým, že ponuka na predaj bude platná na dobu neurčitú a jej platnosť bude ukončená až následným rozhodnutím (uznesením) MsZ.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi

1. berie na vedomie

informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže na predaj objektu **B. Němcovej č. 5, súpis. č. 495, k. ú. Spišská Nová Ves**, realizovanej podľa uznesenia MsZ 225 z 11. 10. 2012,

2. schvaľuje

zámer predaja domu súpis. čísla 495 vybudovaného na parcele KN-C 1961 o výmere 538 m², orientačné označenie B. Němcovej č. 5 (spoločne s pozemkom parc. č. KN-C 1961 o výmere 538 m²) v k. ú. Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, **za cenu aspoň 27 000,00 €,**

3. ukladá

a. vyhlásiť **na dobu neurčitú obchodnú verejnú súťaž** na predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení,

b. predložiť MsZ informáciu o doručených ponukách na odkúpenie nehnuteľností podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2013

Z: prednosta úradu

* * * * *

4. ZIMNÁ č. 72 - informácia o predaji objektu

Mesto Spišská Nová Ves v súlade s uznesením MsZ č. 256 zo 11. 10. 2012 dňa 23. 10. 2012 **opätovne vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj objektu Zimná č. 72 s termínom uzávierky 3. 12. 2012, pričom akceptovateľná kúpna cena mala byť najmenej v objeme 152 000,00 €.**

V tejto súvislosti predkladáme informáciu, že o nebol prejavovaný záujem o jeho odkúpenie, a teda do stanoveného termínu uzávierky súťaže **nebol doručený žiadny návrh na uzavretie kúpnej zmluvy.**

Na základe uvedených skutočností si dovoľujeme navrhnúť, aby táto nehnuteľnosť bola s rovnakými cenovými podmienkami znovu ponúknutá na predaj formou obchodnej verejnej súťaže s tým, že ponuka na predaj bude platná na dobu neurčitú a jej platnosť bude ukončená až následným rozhodnutím (uznesením) MsZ.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi

1. berie na vedomie

informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže na predaj objektu **Zimná č. 72, súpis. č. 208, k. ú. Spišská Nová Ves**, realizovanej podľa uznesenia MsZ č. 256 zo 11. 10. 2012,

2. schvaľuje

zámer predaja domu súpis. čísla 208 vybudovaného na parcele KN-C 2614 o výmere 712 m² (spoločne s citovaným pozemkom), orientačné označenie Zimná ul. č. 72 v k. ú. Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm.

a) zákona o majetku obcí v platnom znení, **za cenu aspoň 152 000,00 €,**

3. ukladá

a. vyhlásiť **na dobu neurčitú obchodnú verejnú súťaž** na predaj nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení,

b. predložiť MsZ informáciu o doručených ponukách na odkúpenie nehnuteľností podľa tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2013

Z: prednosta úradu

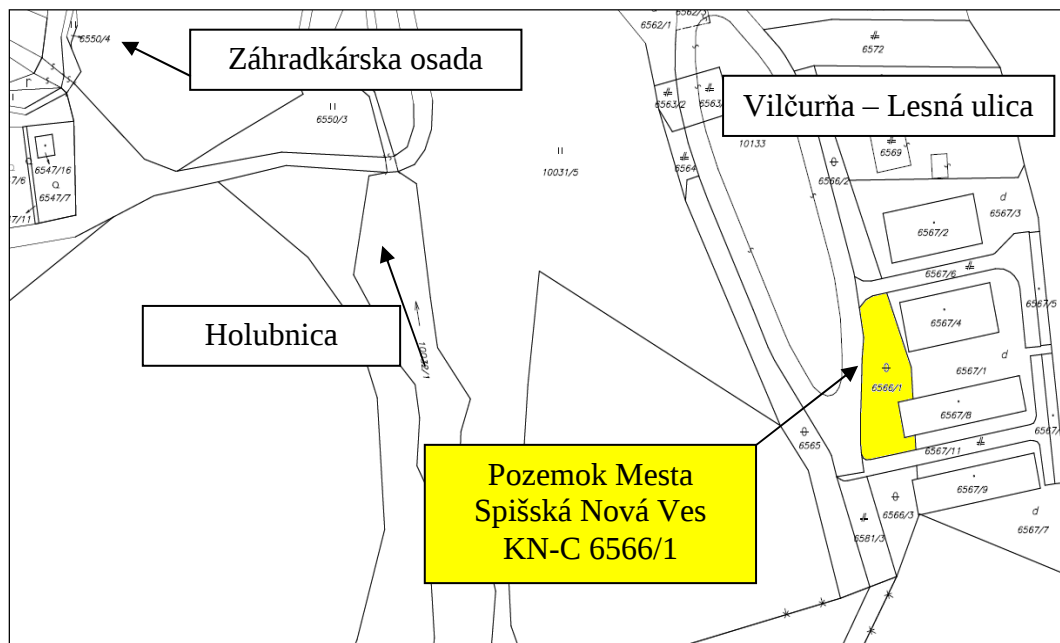
* * * * *

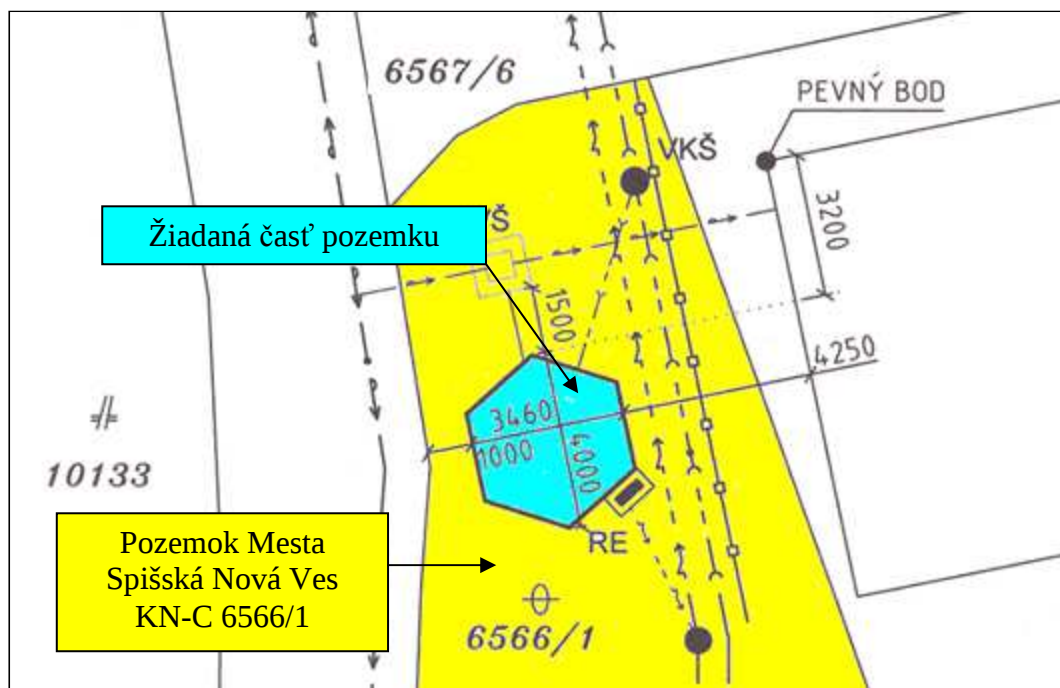
5. Maroš Makula,

Žiadosť o **prenájom pozemku** - časť par. č. KN-C 6566/1 (ost. pl.) o výmere 16 m², k. ú. Spišská Nová Ves, podľa situácie osadenia stavby, **za účelom umiestnenia typizovanej drobnej stavby** na podnikateľské účely – **na prevádzkovanie obchodu „Rozličný tovar“ (lok. Vilčurňa).**

Na základe uvedeného bol na rokovanie MsZ konané 11. 10. 2012 predložený návrh na jeho prenájom. MsZ uznesením č. 261/2012 schválilo vyhlásenie príslušnej obchodnej verejnej súťaže (OVS).

OVS na prenájom časti pozemku KN-C 6566/1 (ost. pl.), k. ú. Spišská Nová Ves, bola vyhlásená 23. 10. 2012 s tým, že uzávierka bola v súlade so schválenými podmienkami súťaže stanovená na 3. 12. 2012. V inzerátom stanovenej lehote nebol mestu doručený žiadny súťažný návrh na nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku KN-C 6566/1 (ost. pl.) o výmere 16 m², k. ú. Spišská Nová Ves.





Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže na prenájom časti pozemku KN-C 6566/1 (ost. pl.), k. ú. Spišská Nová Ves.

* * * * *

6. Ing. Ľubor Rapáč a manž.,

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – rodinného domu na parcele č. KN-C , k. ú. Spišská Nová Ves a požiadal o odkúpenie pozemku – **KN 9239/62 o výmere 33 m²** (zast. pl) – **diel 1**, podľa GP č. 98/2012 zo dňa 25. 10. 2012, pre účel majetkoprávného vysporiadania **pozemku zastavaného garážovým boxom**. Ide o pozemok priľahlý k parcele zastavanej domom.

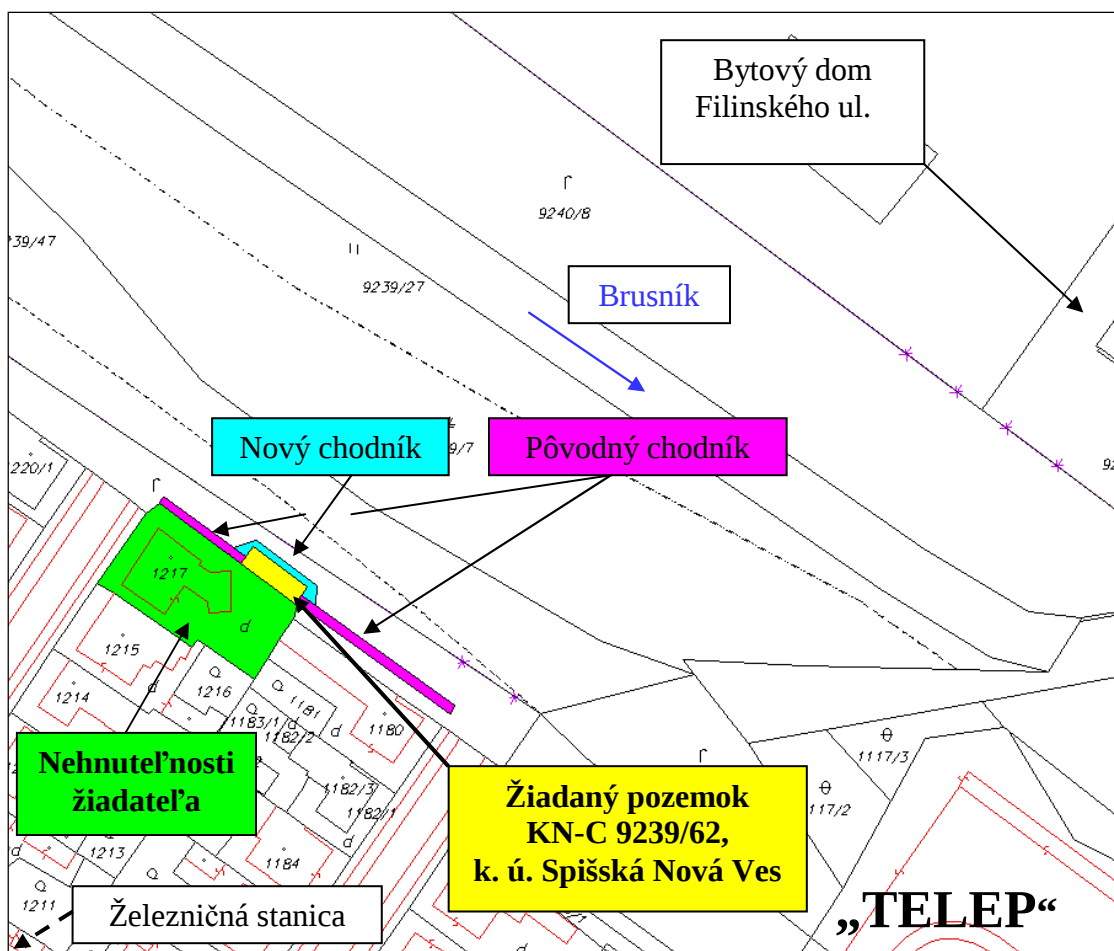
MsZ uvedenú žiadosť **prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 12. 4. 2012**, pričom uznesením č. 189/2012 uložilo zabezpečiť **uzavretie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy s týmito podmienkami:**

- výstavba a kolaudácia garážového boxu bude zrealizovaná do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,
- stavebník prekládku inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v predmetnom pozemku zabezpečí na vlastné náklady,
- stavebník vybuduje súbežný rovnako široký a dlhý chodník ako je jestvujúci chodník spájajúci Hollého ulicu s Kuzmányho ulicou s tým že tento bezplatne prevedie v prospech Mesta Spišská Nová Ves.

Predmetná zmluva bola uzavretá 26. 4. 2012, účinnosť nadobudla 3. 5. 2012.

Žiadateľ podmienky uvedené v danej zmluve – s výnimkou poslednej - splnil, na základe čoho **požiadal o uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok zastavaný garážovým boxom**.





Stavebníkom nebola dodržaná podmienka vybudovania súbežného chodníka s jestvujúcim (v celej dĺžke), a to napriek tomu, že táto podmienka bola zakotvená v zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva predmetného pozemku. Žiadateľ pri stavebnom konaní predložil niekoľko alternatív prevedenia a trasovania chodníka. Stavebným úradom bola akceptovaná alternatíva, ktorá mala najmenší vplyv na životné prostredie, na základe čoho **žiadateľ vybudoval nový chodník iba v rozsahu, ktorý tvorí obchádzku novostavby dvojgaráže.**

Kúpna cena je na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (vychádzajúca zo znaleckého posudku) stanovená vo výške **1830,00 €**.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti **Ing. Ľubora Rapáča s manž.**,
na prevod vlastníctva časti pozemku mesta Spišská Nová Ves zastavaného stavbou
žiadateľa v k. ú. Spišská Nová Ves,

2. súhlasí

so skutočne realizovaným rozsahom chodníka,

3. schvaľuje

predaj pozemku par. č. KN-C 9239/26 (orná pôda) – diel 1 o výmere **33 m²**, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa **GP č. 98/2012** vypracovaného dňa 25. 10. 2012 spoločnosťou GEOKAN, s. r. o., Markušovská cesta č. 1, Spišská Nová Ves, v prospech **Ing. Ľubora Rapáča s manž.**, **za celkovú kúpnu cenu 1 830,00 €**,

4. ukladá

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemku v prospech nadobúdateľov vlastníctva podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2013

Z: prednosta úradu

* * * * *

7. Hotel Metropol, a. s., Štefánikovo nám. č. 2, 052 01 Spišská Nová Ves

Zakladateľmi akciovej spoločnosti Hotel Metropol, a. s., v máji 1993 boli Slovenská poisťovňa, a. s., Bratislava, s počtom akcií 420 v hodnote 100 000,- Sk a Mesto Spišská Nová Ves s počtom akcií 400 v hodnote 100 000,- Sk.

Základné imanie spoločnosti pri založení bolo 82 mil. Sk:

- nepeňažný vklad mesta v hodnote 40 mil. Sk,
- peňažný vklad Slovenskej poisťovne a.s. výške 42 mil. Sk .

V rokoch 1995 a 1996 prešiel hotel rozsiahlou rekonštrukciou, čím sa podstatne zvýšila úroveň poskytovaných služieb. Rekonštrukcia ubytovacej časti bola ukončená v máji 1996, gastronómia v novembri 1996. Rekonštrukčné práce vo výške 72,8 mil. Sk boli financované z vlastných zdrojov vo výške 52,3 mil. Sk a z investičného úveru vo výške 20,5 mil. Sk.

Spoločnosť vykazuje takmer každoročne /okrem rokov 1994 a 2002/ ako výsledok hospodárenia stratu, čím dochádza k znižovaniu hodnoty podielov všetkých akcionárov a znehodnocuje sa tým aj finančná investícia mesta v spoločnosti. Snahou súčasných majoritných akcionárov spoločnosti je postupné obnovovanie interiéru hotela a vybavenie hotelových izieb, čím sa zvyšujú prevádzkové ale aj investičné náklady a v konečnom dôsledku sa to prejavuje na výške strát za jednotlivé roky. V roku 2011 bola stavebne oddelená časť reštauračných priestorov, ktorá slúži - svojim nádychom kubánskeho štýlu -

najmä fajčiarom. Na vybudovanie tejto investície boli použité finančné prostriedky z pôžičiek poskytnutých spriaznenými osobami /akcionármi/, a to spoločnosťou EUSK, a. s., Košice a KATIS, s. r. o., Košice.

Z uvedených dôvodov už v predchádzajúcich rokoch mesto rokovalo o možnom odpredaji svojich akcií ďalším akcionárom spoločnosti.

K 31. 12. 2006 predstavovala hodnota vlastného imania 65,6 mil. Sk. V roku 2007 Mesto obdržalo od firmy KATIS, s. r. o., Košice, ponuku na kúpu 460 ks akcií mesta predstavujúcich 41,82%-ný podiel za celkovú kúpnu cenu 8 000 000,- Sk. Ponuka bola prerokovaná na zasadnutí Mestskej rady dňa 22. 11. 2007 a na Mestskom zastupiteľstve 10. 12. 2007, pričom ponuka bola hodnotená ako nedostatočná a odpredaj akcií sa nerealizoval.

Základné imanie k 31. 12. 2011 v hodnote 3 651 329 € tvorí 1100 akcií na meno s menovitou hodnotu 3 319,39 € za akciu:

- 460 akcií Mesta SNV 41,82% podiel na základnom imaní,
- 320 akcií EUSK, s. r. o., Košice 29,09 %,
- 320 akcií KATIS s. r. o., Košice 29,09 %.

K 31. 12. 2011 predstavuje hodnota vlastného imania 999 031 € v nasledovnej štruktúre:

- Základné imanie 3 651 329 €,
- Kapitálové fondy 37 359 €,
- Fondy zo zisku 273 €,
- Hosp. výsledok min. rokov - 2 474 553 €,
- Hosp. výsledok 2011 - 215 377 €.

Neustálym vykazovaním záporných hospodárskych výsledkov každoročne klesá hodnota vlastného imania spoločnosti, čím sa znehodnocuje finančná investícia mesta v spoločnosti. Keď k 31. 12. 2006 predstavovala hodnota vlastného imania spoločnosti 2 177 521 € /65.6 mil. Sk/, k 31. 12. 2011 klesla na úroveň 999 031 €, z čoho **41,82 %-ný podiel predstavuje k 31.12.2011 417 794 €.**

Pri predpoklade, že hospodárske výsledky spoločnosti sa v najbližších rokoch významne nezmenia bude každoročne znižované vlastné imanie spoločnosti a hodnoty akcií všetkých akcionárov.

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves (ďalej len **vyhlasovateľ**), identifikačné číslo 00329614, zastúpené primátorom PhDr. Jánom Volným, PhD, v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 a ods. 11 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov týmto zverejňuje svoj zámer predať akcie, ktorých je majiteľom, tak ako je uvedené nižšie, a zároveň

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

o **najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy o kúpu akcií** podľa § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch), a to za týchto súťažných podmienok:

Predmet požadovaného záväzku:

kúpa nasledujúcich cenných papierov – akcií, ktorých majiteľom je vyhlasovateľ:

Názov emitenta cenných papierov:	Hotel Metropol a.s. so sídlom Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves
Identifikačné číslo emitenta:	31673074
Zápis v obchodnom registri:	zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 405/V
Druh akcií:	kmeňové akcie
ISIN:	880010000433
Forma akcií:	na meno
Podoba akcií:	zaknihované
Menovitá hodnota akcií:	3 319,39 EUR
Počet akcií:	40
Podiel z emisie:	20 %
a	
Druh akcií:	kmeňové akcie
ISIN:	SK 1110001635
Forma akcií:	na meno
Podoba akcií:	zaknihované
Menovitá hodnota akcií:	3 319,39 EUR
Počet akcií:	420
Podiel z emisie:	46,666 %

Zásady ostatného obsahu zmluvy:

1. Návrh zmluvy musí obsahovať tieto náležitosti:

- v prípade fyzickej osoby:
meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefonický kontakt, podpis,
- v prípade fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, miesto podnikania, identifikačné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefonický kontakt, podpis,
- v prípade právnickej osoby:
obchodné meno alebo názov, sídlo, označenie právnej formy právnickej osoby, identifikačné číslo, mená, priezviská a podpisy osôb oprávnených konať v mene právnickej osoby, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefonický kontakt, podpisy osôb oprávnených konať v mene právnickej osoby.

2. Návrh zmluvy musí obsahovať **cenu za jednu akciu emisie ISIN 880010000433** a navrhovaným predmetom kúpy musia byť **všetky akcie vyhlasovateľa v počte 40**. Ďalej musí návrh zmluvy obsahovať **cenu za jednu akciu emisie ISIN 1110001635** a navrhovaným predmetom kúpy musia byť **všetky akcie vyhlasovateľa v počte 420**. V návrhu zmluvy musí byť tiež uvedený spôsob a termín splatnosti kúpnej ceny.

3. Predložené návrhy zmluvy nemôžu obsahovať alternatívne spôsoby plnenia záväzku.

4. Návrh zmluvy musí obsahovať ustanovenie o nadobudnutí účinnosti zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

1. Navrhovateľ spolu s návrhom zmluvy predloží:
 - v prípade fyzickej osoby – podnikateľa alebo právnickej osoby originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, príp. iného registra nie staršieho ako tri mesiace,
 - čestné vyhlásenie, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebol zamietnutý návrh proti nemu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
 - čestné vyhlásenie, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi a jeho organizáciám a zariadeniam.
2. Návrhy zmluvy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady predložené spolu s návrhom zmluvy v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Do súťaže sa nezahrnú:
 - návrhy zmluvy, ktorých obsah nezodpovedá vyhláseným podmienkam súťaže,
 - návrhy zmluvy, ku ktorým neboli predložené všetky požadované doklady,
 - návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz alebo bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podľžnosti voči vyhlasovateľovi.
4. Navrhovateľ je svojim návrhom viazaný odo dňa jeho podania, a to až do uplynutia 30 dní po schválení prevodu cenných papierov Mestským zastupiteľstvom mesta Spišská Nová Ves (ďalej len **mestské zastupiteľstvo**).

Spôsob a lehota podávania návrhov zmluvy:

1. Návrhy zmluvy spolu s požadovanými dokladmi je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
 - presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa
 - heslo: „**OVS – Metropol a.s. – NEOTVÁRAŤ**“
 - adresa príjemcu:
Mesto Spišská Nová Ves
Radničné námestie č. 7
052 01 Spišská Nová Ves
2. **Návrhy zmluvy spolu s požadovanými dokladmi je možné podať najneskôr do 13.⁰⁰ hod. 31. 1. 2013**, a to výlučne do podateľne Mestského úradu, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

Postup pri vyhodnocovaní návrhov zmlúv:

1. Vyhlasovateľ označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
2. Na otváranie a vyhodnotenie návrhov zmluvy bude primátorom vyhlasovateľa vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení návrhov zmluvy je vylúčená.
3. Pred otvorením prvého návrhu zmluvy oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy zmluvy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú.

4. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú identifikačné údaje navrhovateľov, súlad obsahu návrhov zmlúv vrátane priložených dokladov s podmienkami súťaže, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie úspešnosti posudzovaných návrhov zmluvy.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

1. Kritériami vyhodnotenia návrhov zmluvy, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, sú
 - a) cenová ponuka: 90 bodov
 - b) spôsob a termín splatnosti kúpnej ceny: 10 bodov
2. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

Lehota na oznámenie vybraného návrhu:

1. Vyhlasovateľ pripojí svoj podpis na všetky rovnopisy návrhu zmluvy, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný a oznámi prijatie návrhu dorúčením príslušného počtu rovnopisov úspešnému navrhovateľovi, a to najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia prevodu cenných papierov Mestským zastupiteľstvom mesta Spišská Nová Ves.
2. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
- b) zrušiť súťaž,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 2012

Mesto Spišská Nová Ves
PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

* * * * *

NOVÉ VECI:

8. Štefan Sýkora a Anna Sýkorová,

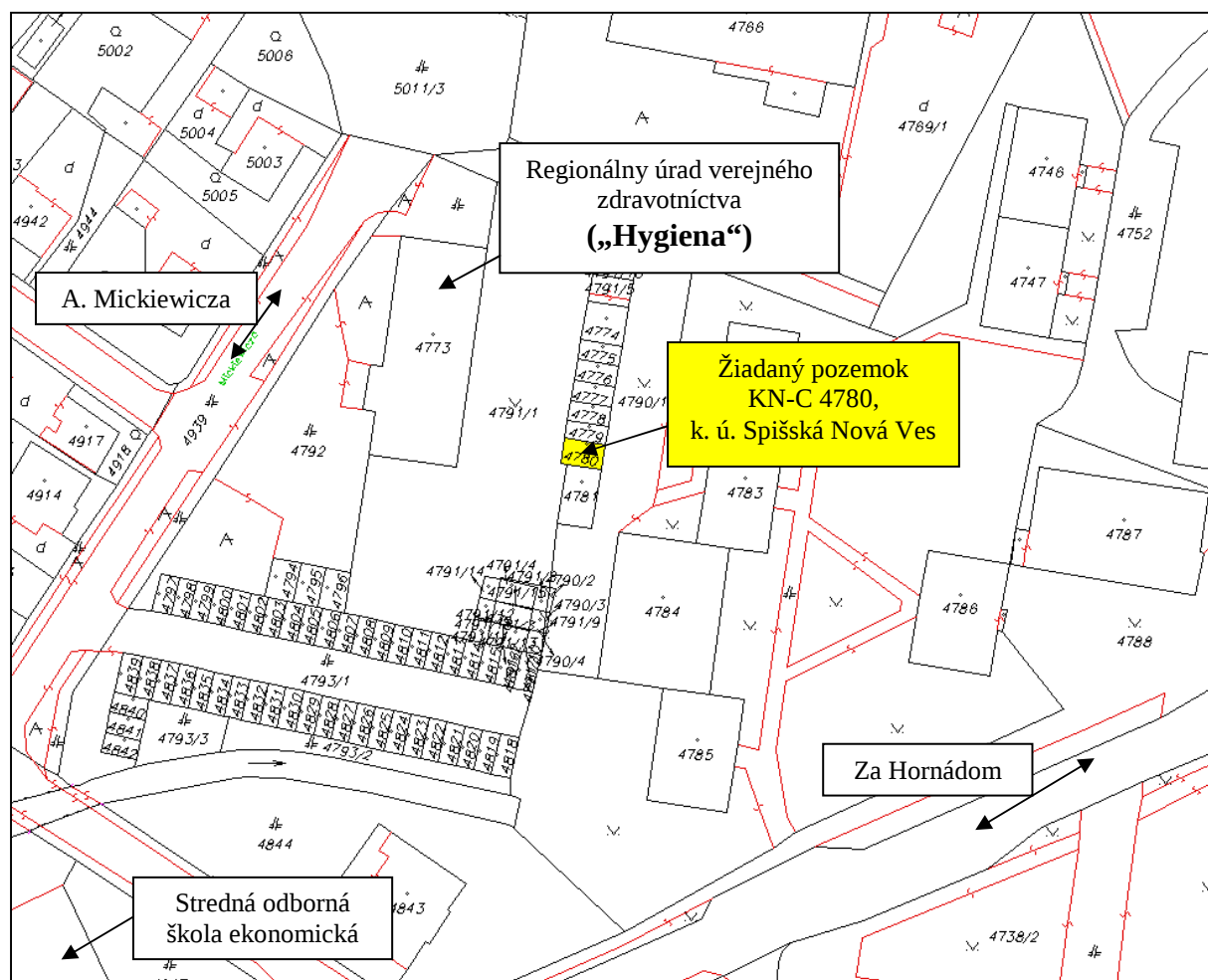
Žiadateľ je vlastníkom stavby (garáže), postavenej na par. č. KN-C
v k. ú. Spišská Nová Ves. Pozemok pod stavbou v súčasnosti nie je majetkoprávne

vysporiadaný, nakoľko stavbou zastavaný **pozemok** je **vlastníctvom mesta**. Z uvedeného dôvodu **žiada o odkúpenie** horeuvedenej parcely **parc. č. KN-C 4780 (zastavané plochy a nádvoria)** s výmerou **29 m²** zapísanej v LV č. 1.

V zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení **ide o predaj pozemku konkrétnemu žiadateľovi podľa §9a ods. 8 písmena b** (t. j. predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa).

Cena pozemku určená znaleckým posudkom č. 35/2012 vypracovaným 21. 11. 2012 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves, je 991,22 €.

Na základe uvedeného **odporúčame** citovaný **pozemok odpredať** za cenu určenú znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva (cena ZP 26,56 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66 €), t. j. **celkom za 1083,78 €.**



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Štefana Sýkoru s manželkou o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 4780 (zastavané plochy a nádvoria) s výmerou 29 m², katastrálne územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

odpredaj pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení – par. č. KN-C 4780 (zastavané plochy a

nádvoria) s výmerou 29, Štefanovi Sýkorovi r. Sýkorovi a Anne Sýkorovej,
, za celkovú kúpnu cenu 1 083,78 €,

3. **ukladá**

zabezpečiť zmluvný **prevod vlastníctva** pozemku v prospech nadobúdateľov vlastníctva podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2013

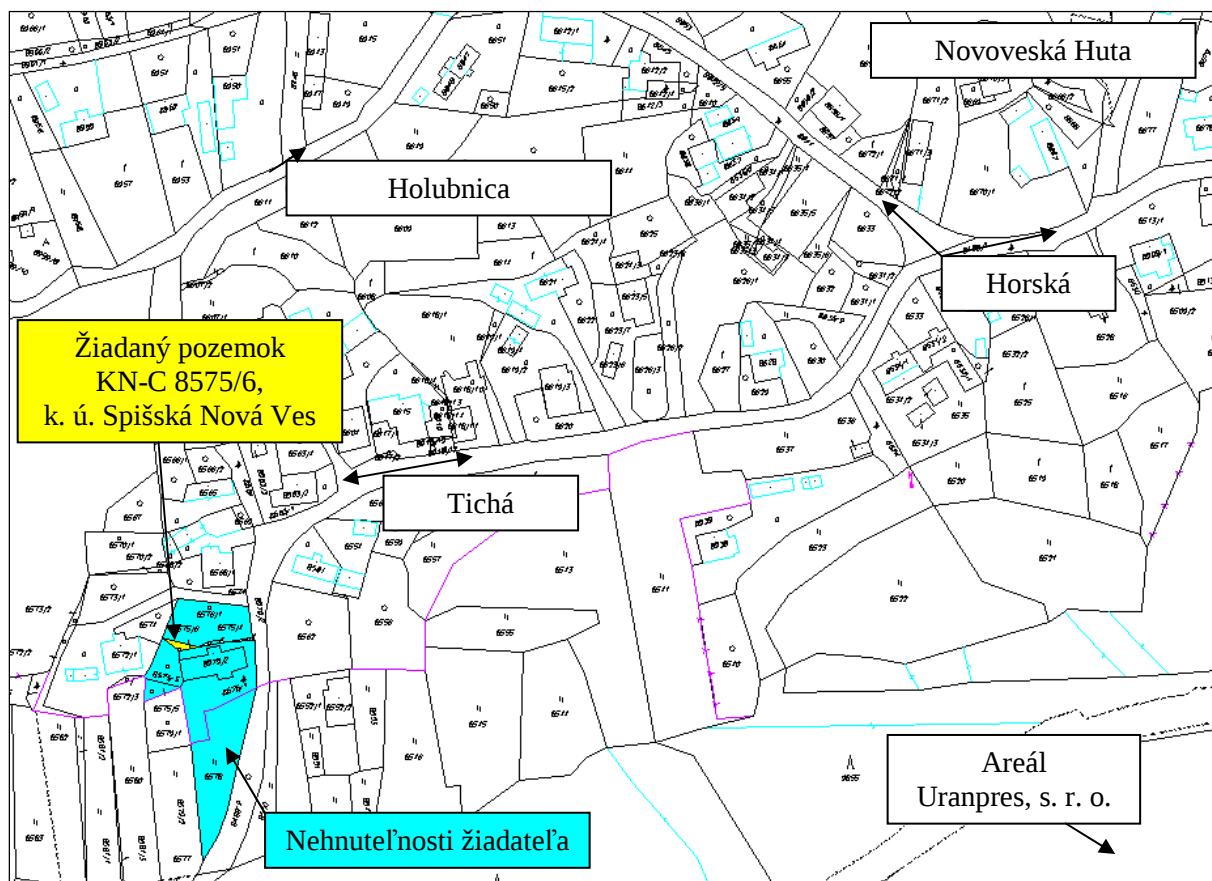
Z: prednosta úradu

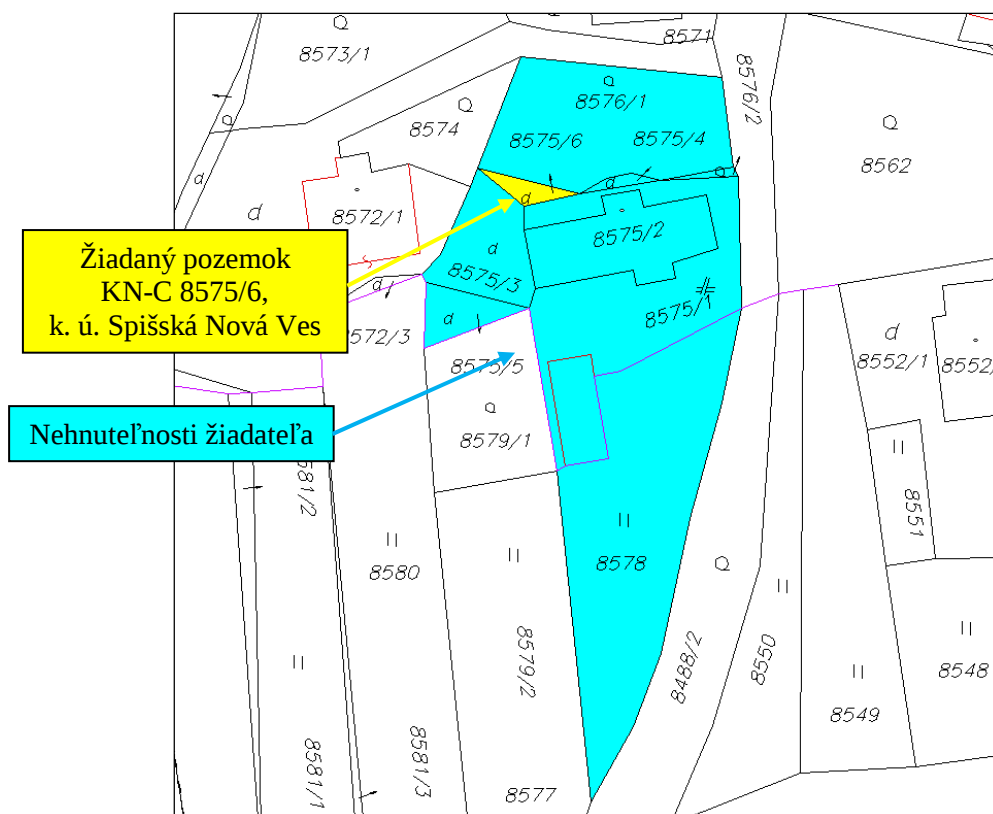
* * * * *

9. **Ladislav Mišenda a Helena Mišendová,**

S

Žiadatelia sú vlastníkmí domu postaveného na parc. č. KN-C a pozemkov parc. č. KN-C 8575/1, 8575/2, 8575/3, 8575/4, 8575/5, 8576/1, 8576/2, 8578 a 8583, katastrálne územie Spišská Nová Ves. Vlastníci majú záujem majetkovo sceliť dvor, a preto žiadajú o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 8575/6 (zastavané plochy a nádvoria) s výmerou 17 m², katastrálne územie Spišská Nová Ves, na LV 4342 vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves, ktoré tento pozemok žiadnym spôsobom nevyužíva.





V zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení **ide o predaj pozemku konkrétnemu žiadateľovi podľa §9a ods. 8 písm. b** (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

Cena pozemku určená znaleckým posudkom č. 36/2012 vypracovaným 22. 11. 2012 Ing. Jánom Baculákom, s, je 268,00 €.

Na základe uvedeného **odporúčame** citovaný **pozemok odpredať** za cenu určenú znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva (cena ZP 26,56 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66 €), t. j. **celkom za 360,56 €.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Ladislava Mišendu s manželkou **o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 8575/6 (zastavané plochy a nádvoria) s výmerou 17 m², katastrálne územie Spišská Nová Ves,**

2. schvaľuje

odpredaj pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení – **parc. č. KN-C 8575/6 (zastavané plochy a nádvoria) s výmerou 17m², katastrálne územie Spišská Nová Ves, Ladislavovi Mišendovi a Helene Mišendovej,**
s, **za celkovú kúpnu cenu 360,56 €,**

3. ukladá

zabezpečiť zmluvný **prevod vlastníctva** pozemku v prospech nadobúdateľov vlastníctva podľa tohto uznesenia.

Z: 30. 6. 2013

Z: prednosta úradu

10. Mgr. Roman Sakmár,

Žiadateľ je vlastníkom domu pozemkov - par. č. KN-C 164/13, KN-C 164/10, KN-C 165, KN-C 166), a nakoľko má záujem majetkovo si sceliť dvor, žiada o odkúpenie pozemku **par. č. KN 164/14 (zast. pl.) o výmere 25 m²**, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa GP č. 29/2011 zo dňa 20. 11. 2012, ktorý vyhotovil Ing. Viliam Ondáš, Mesto Spišská Nová Ves tento pozemok žiadnym spôsobom nevyužíva (pôvodne bol zastavaný „garážou“ tretej osoby).

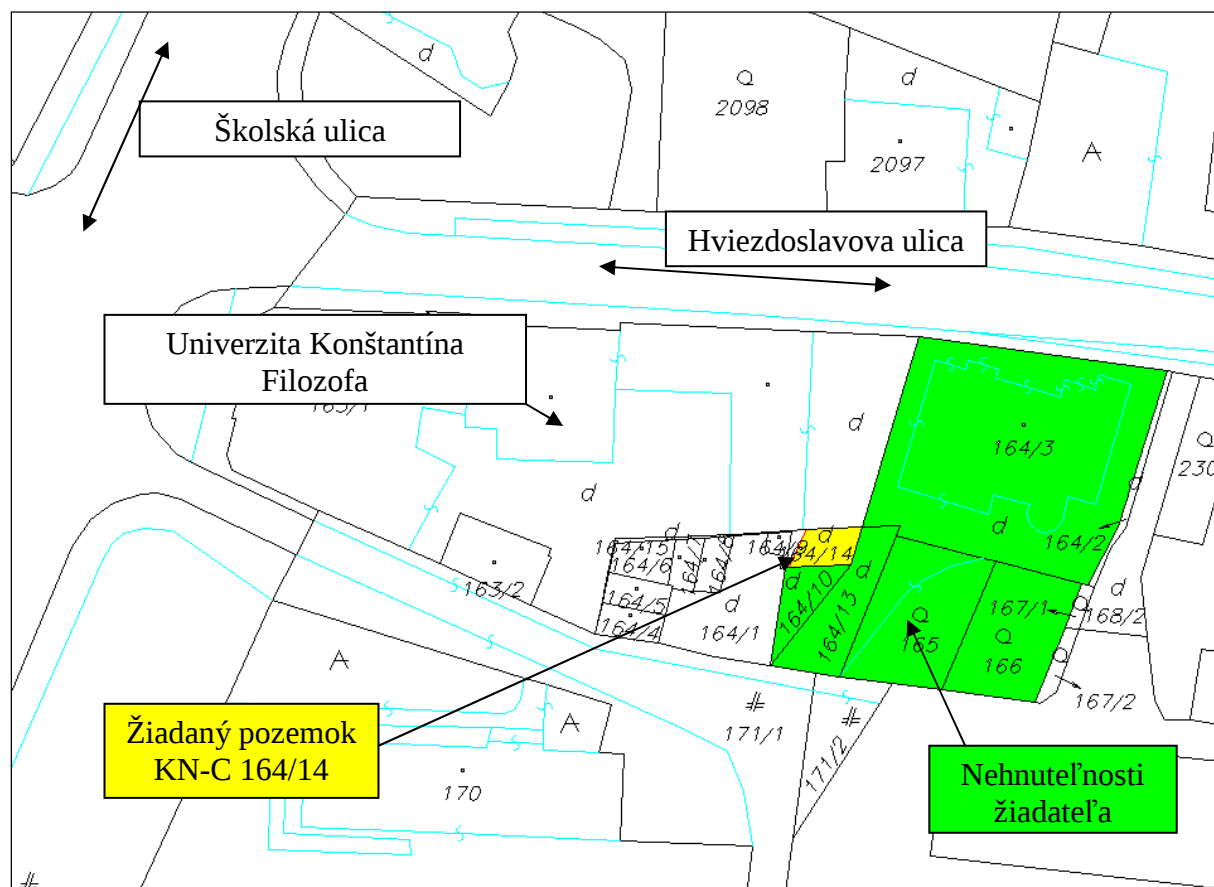
Oddelenie územného plánu súhlasí s odpredajom predmetného pozemku.

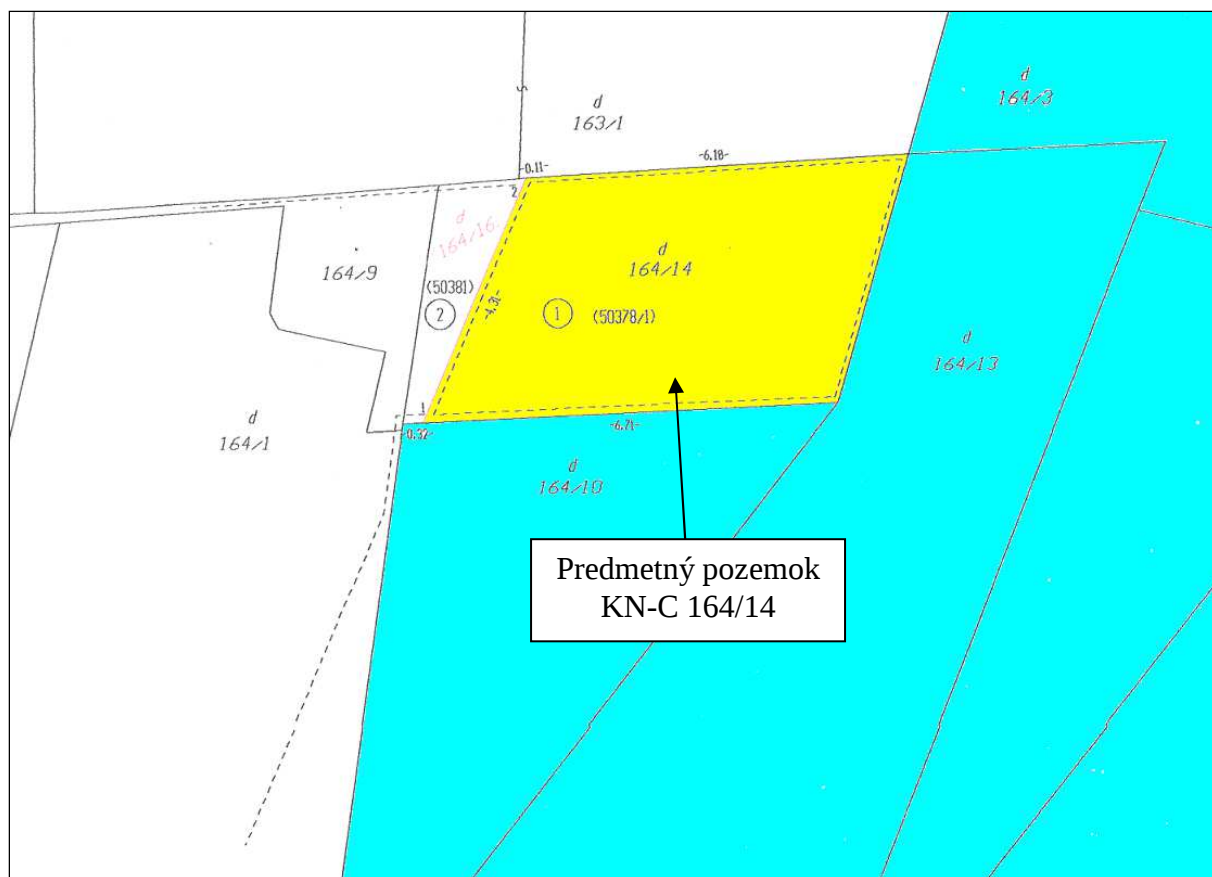
Vzhľadom na to, že o pozemok sa môže uchádzať aj vlastník priľahlej nehnuteľnosti, v súlade so znením zákona o majetku obcí v platnom znení **navrhujeme pozemok predat' obchodnou verejnou súťažou.**

Cena pozemku určená znaleckým posudkom č. 39/2012 vypracovaným dňa 6. 12. 2012 Ing. Jánom Baculákom, je **1 004,00 €**.

Pre realizáciu verejnej obchodnej súťaže navrhujeme, aby minimálna kúpna cena pozemku bola stanovená vo výške jeho hodnoty určenej znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva pozemkov (18,00 € za zverejnenie súťaže, 26,56 € za vypracovanie posudku, 66,00 € za vklad do katastra nehnuteľností).







Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Mgr. Romana Sakmáryho, [redacted], o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 164/14 (zast. pl.) o výmere 25 m², v k. ú. Spišská Nová Ves,

2. súhlasí

s odpredajom pozemku parc. č. KN-C 164/14 (zast. pl.) o výmere 25 m², k. ú. Spišská Nová Ves, podľa GP č. 29/2011 zo dňa 20. 11. 2012, ktorý vyhotovil Ing Viliam Ondáš, [redacted], obchodnou verejnou súťažou podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, za cenu aspoň 1114,56 €, záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu,

3. ukladá

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení,

T: 30. 6. 2013

Z: prednosta úradu

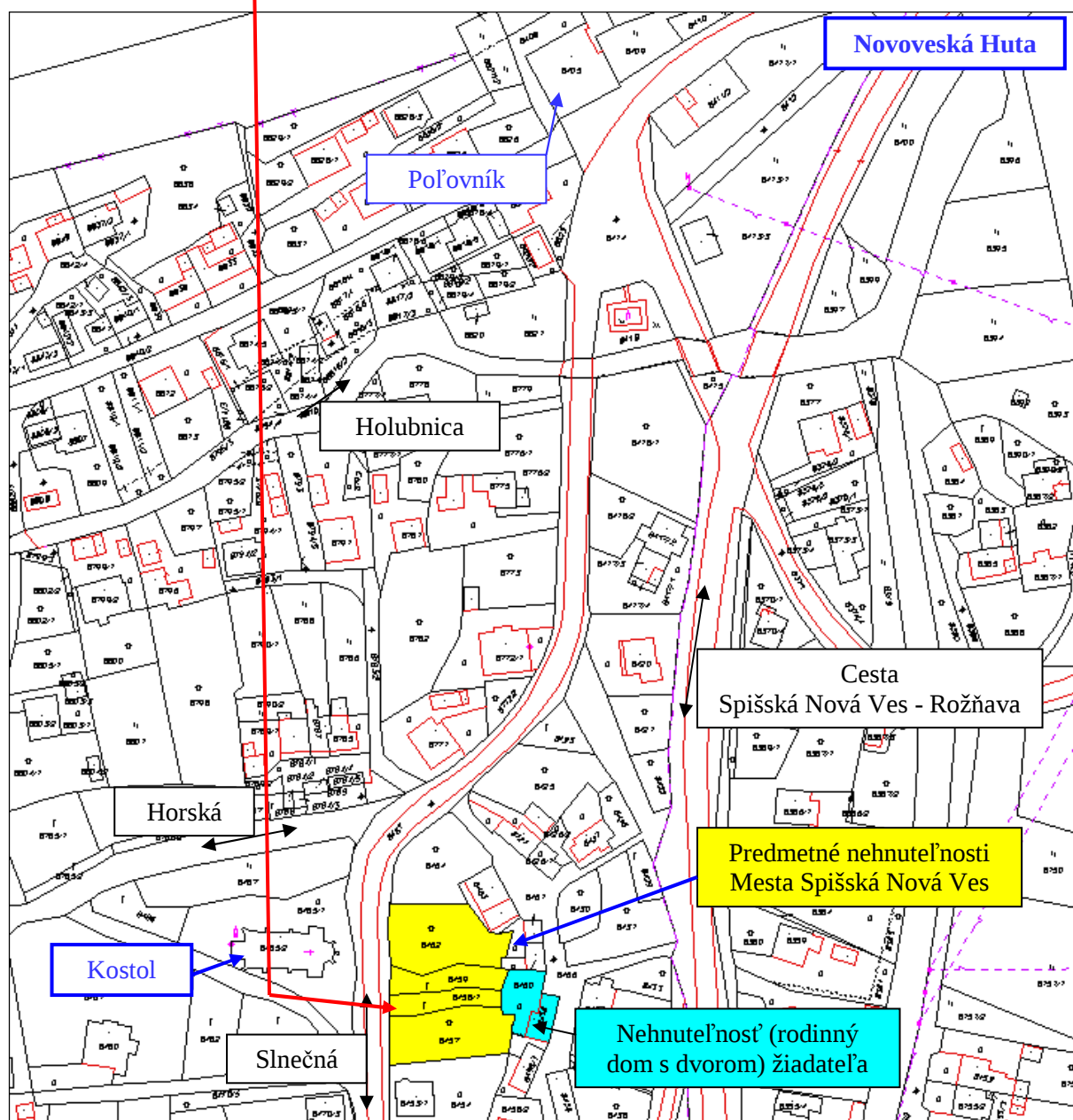
* * * * *

11. Mgr. Ján Bdžoch,

;

Žiadateľ je vlastníkom domu súpisného čísla [redacted] na pozemku parc. č. KN-C 164/14 (zastavané plochy a nádvorcia) s výmerou 285 m², katastrálne územie Spišská Nová Ves.

Žiada Mesto Spišská Nová Ves **o odkúpenie pozemku** parc. č. KN-C 8458/1 (orná pôda) **s výmerou 195 m²**, katastrálne územie Spišská Nová Ves, ktorý je vo vlastníctve Mesta. **Ide o pozemok, ktorého priemerná šírka je cca 5,50 m.**

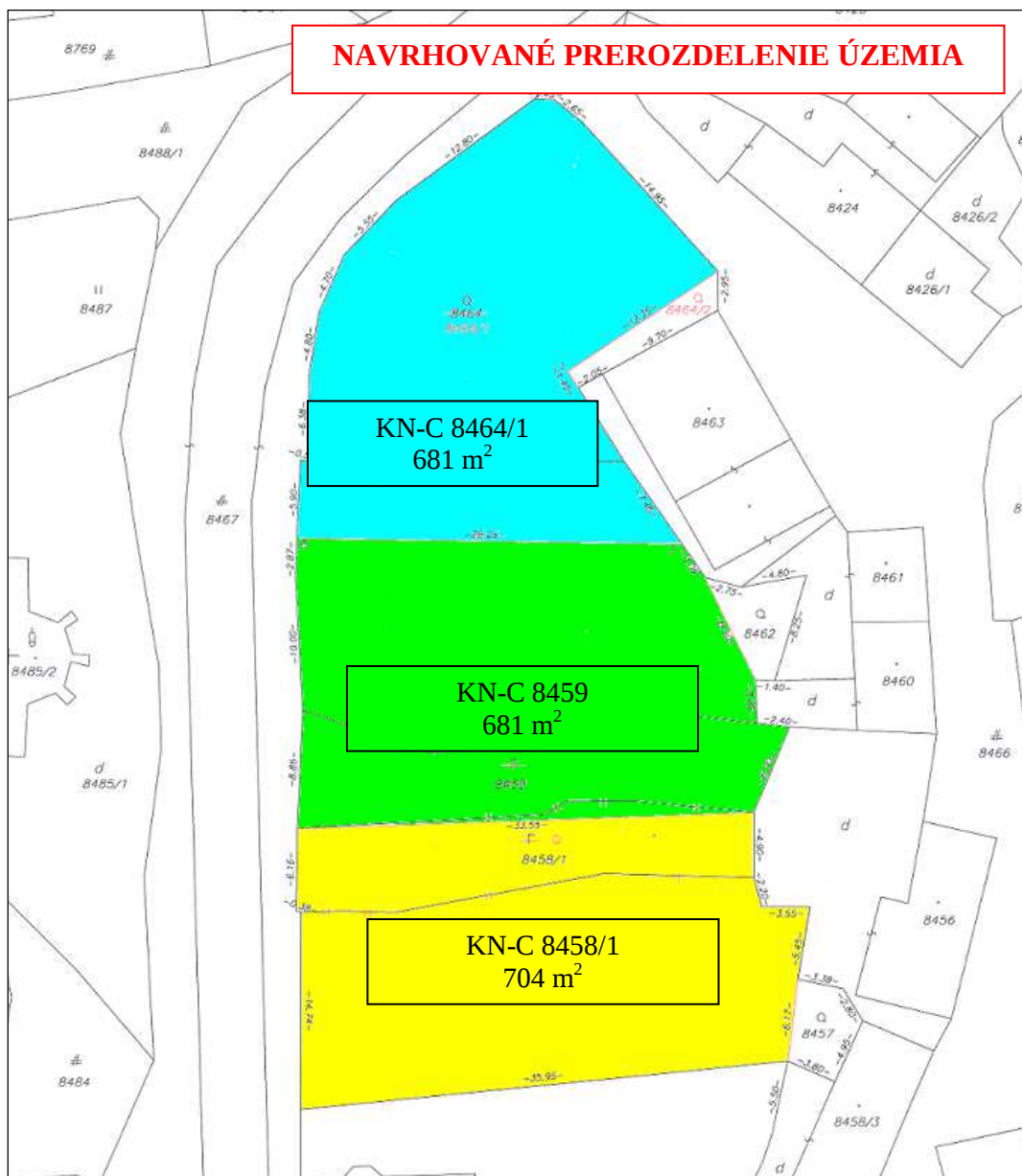


Keďže v záujme Mesta je efektívne využiť pozemky vo svojom vlastníctve, **navrhujeme pozemky predmetného územia prerozdeliť, a to tak, aby vznikli tri stavebné parcely s obvyklou výmerou**, čo je dané geometrickým plánom č. 104/2012 vyhotoveným spoločnosťou GEOKAN, s. r. o., Sp. Nová Ves. T. č. **navrhujeme ponúknuť na predaj dve parcely** (prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže podľa §9a ods. 1 písm. a, Zákona o majetku obcí v platnom znení a v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení §281 až § 288):

- **pozemok parc. č. KN-C 8458/1 (záhrada) s výmerou 704 m² – cena pozemku určená znaleckým posudkom č. 38/2012 vypracovaným 1. 12. 2012 Ing. Jánom Baculákom, č., je 12 031,36 €**,

- **pozemok parc. č. KN-C 8459 (záhrada) s výmerou 681 m² – cena pozemku určená znaleckým posudkom č. 38/2012 vypracovaným 1. 12. 2012 Ing. Jánom Baculákom, je 11 638,29 €.**

Pre realizáciu obchodnej verejnej súťaže **navrhujeme, aby minimálna kúpna cena pozemkov bola stanovená vo výške určenej znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi** mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva pozemkov (cena za vypracovanie znaleckého posudku 61,91 €, náklady na vypracovanie GP 430,80 €, cena za zverejnenie v regionálnom periodiku 18,00 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66,00 €).





„MODRÁ PARCELA“ – KN-C 8464/1

„ZELENÁ PARCELA“ - KN-C 8459





„ŽLTÁ PARCELA“ - KN-C 8458/1

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Mgr. Jána Bdžocha o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 8458/1 (orná pôda) s výmerou 195 m², katastrálne územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

predaj pozemkov parc. č. KN-C 8458/1 (záhrada) s výmerou 704 m² a parc. č. KN-C 8459 (záhrada) s výmerou 681 m² (každý samostatne), katastrálne územie Spišská Nová Ves, podľa GP č. 104/2012 vypracovaného dňa 16. 11. 2012 spoločnosťou GEOKAN s. r. o., Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves, **za cenu:**

parc. č. KN-C 8458/1 aspoň 12 285,15 €,

parc. č. KN-C 8459 aspoň 11 885,47 €,

záujemcom, ktorí ponúknu najvyššiu kúpnu cenu,

3. ukladá

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemkov podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa §9a ods. 1 písm. a a v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení §281 až § 288 a zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemkov v prospech nadobúdateľov vlastníctva podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 6. 2013

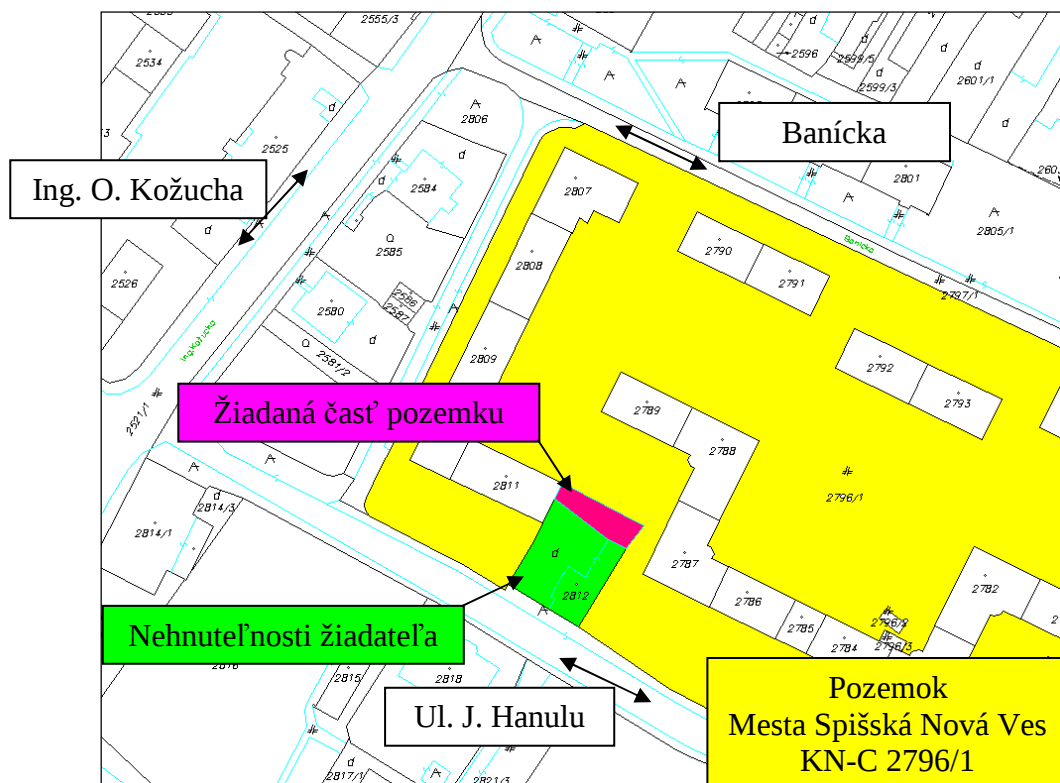
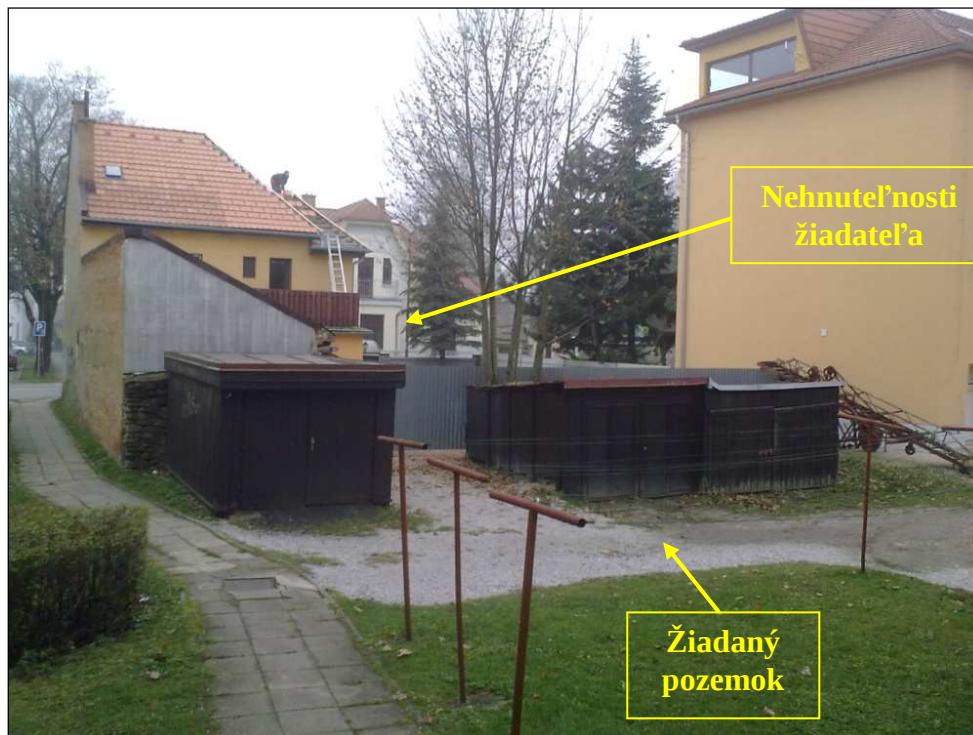
Z: prednosta úradu

12. Jozef Moncman a manž.,

5

Žiadatelia sú spoluvlastníkmi domu s. č. 1200 postaveného na par. č. KN-C 2796/1, k. ú. Spišská Nová Ves, a žiadajú o odkúpenie **príľahlej časti pozemku - par. č. KN-C 2796/1 (zast. pl.) o výmere 12 2013 m² - v rozsahu cca 105 m², k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „pozemok“).**

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že si chcú zveľadiť svoj dvor.



Vzhľadom na to, že ide o pozemok tvoriaci verejné priestranstvo medzi bytovými domami (čínžiakmi), odporúčame žiadosť zamietnuť.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Jozefa Moncmana a manž., I
na odkúpenie časti pozemku par. č. KN-C 2796/1 (zast. pl.) v rozsahu
105 m², k. ú. Sp. Nová Ves,

2. neschvaľuje

predaj pozemku par. č. KN-C 2796/1 (zast. pl.).

* * * * *

13. Spišská katolícka charita (SpKCH), Jesenského č. 5, Spišská Nová Ves

SpKCH sa v roku 2010 obrátila na mesto Sp. N. Ves so žiadosťou (okrem iného) **o prevod vlastníctva MŠ Gaštanová č. 11 (súp. č. 1921 na parcele KN-C 7212) v Spišskej Novej Vsi.**

Nehnuteľnosti MŠ Gaštanová boli SpKCH prenajaté „zmluvou o výpožičke nebytových priestorov č. 33/2005 zo dňa 8. 4. 2005 na 50 rokov. Predmetné **nehnutel'nosti slúžia** na prevádzku **špeciálnej základnej a praktickej školy pre telesne postihnuté deti.**

SpKCH postupne zrekonštruovala blok B, náklady vynaložené na rekonštrukciu škôlky sú uvedené v ďalšej časti materiálu a pripravuje rekonštrukciu aj zostávajúcej časti prenajatých budov, ktoré po rekonštrukcii majú slúžiť ako **špeciálna základná, praktická a materská škola.** Jestvujúce objekty sú postavené do pôdorysu v tvare písm. H, pričom hlavné trakty sú dvojpodlažné, spojovací trakt je jednopodlažný. **Súčasťou rekonštrukcie mala byť aj nadstavba spojovacieho traktu,** avšak na základe posúdenia tejto časti objektu statikom, **investor bol nútený od tohto zámeru upustiť.** Jediným akceptovateľným riešením jestvujúceho stavu je zbúranie spojovacieho traktu a na jeho mieste výstavba novej dvojpodlažnej budovy.

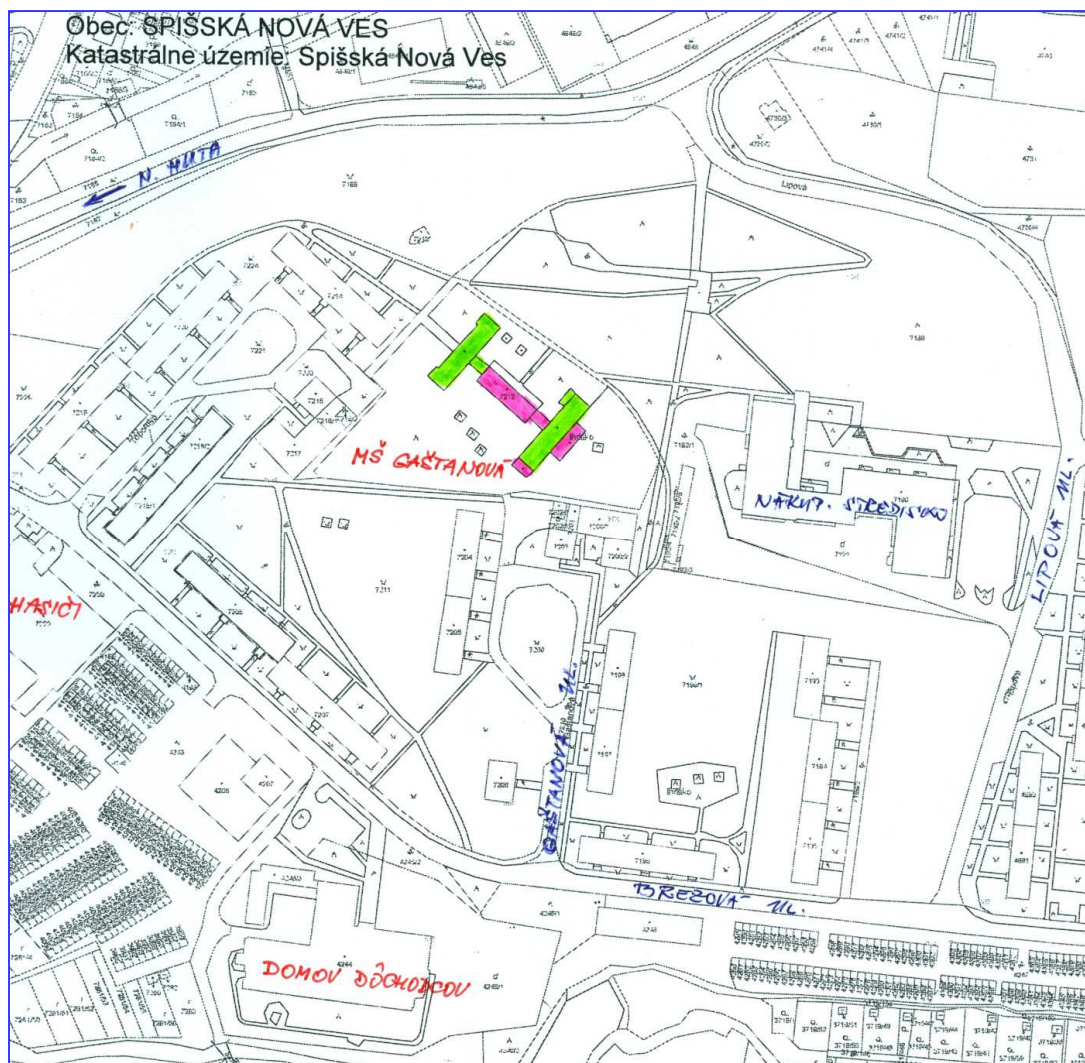
Na základe uvedených skutočností **SpKCH v r. 2010 požiadala mesto o vydanie súhlasu na zbúranie predmetného objektu.**

V tejto súvislosti poznamenávame, že **realizáciou zámeru SpKCH (rekonštrukcie budovy)** pre obidve zmluvné strany dochádza **z hľadiska vlastníctva nehnuteľnosti k závažnej zmene,** nakoľko ide/pôjde o cudziu investíciu do majetku mesta, ktorú v zmysle uzavretej (citovanej) zmluvy (ale aj v zmysle všeobecne platných právnych predpisov) bude mesto povinné investorovi po uplynutí platnosti zmluvy **nahradiť (finančný objem, o ktorý sa rekonštrukciou zvýši hodnota predmetu výpožičky,** pričom jeho výpočet a preukázanie bude značne problematické).

Z tohto hľadiska považujeme za vhodné uvažovať o prevode vlastníctva predmetu nájmu v prospech nájomcu.

Žiadateľ navrhuje vykonať prevod vlastníctva nehnuteľnosti (škôlky) za symbolickú cenu. V tejto súvislosti uvádzame, že, v zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení mesto môže svoj majetok predat:

- na základe obchodnej verejnej súťaže,
- alebo dobrovoľnou dražbou (tretia alternatíva – priamy predaj – nie je pre výšku hodnoty nehnuteľnosti prípustná).



Prehľad nákladov na rekonštrukciu budovy ŠZŠ SMMK Spišská Nová Ves od r. 2005

(Zmluva o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 8. apríla 2005)

Text	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010 -2015	Spolu v SKK	Spolu v EUR
Náklady na rekonštrukciu budovy ŠZŠ	3 127 729	2 305 079	4 369 299	486 093	1 858 684	847 173		12 994 057	431 324
Strojové investície (výťah)	0	0	815 150	0	0	0		815 150	27 058
Spolu	3 127 729	2 305 079	5 184 449	486 093	1 858 684	847 173		13 809 207	458 382
Nový projekt-architektonické štúdie a projektové práce-uhradené						440 141		440 141	14 610
Očakávané čerpanie-doplatok na štúdie v zmysle uzatvorenej zmluvy- ostáva uhradiť						1 485 980		1 485 980	49 325
Predpokladané náklady na realizáciu buracích a stavebných prác							54 226 800	54 226 800	1 800 000
Celkové náklady na nový projekt						1 926 121	54 226 800	56 152 921	1 863 936
Sumár skutočných a predpokladaných nákladov	3 127 729	2 305 079	5 184 449	486 093	1 858 684	2 773 294	54 226 800	69 962 128	2 322 317

Predkladá: PhDr. Ing. Pavol Viliček
diecézny riaditeľ SpKCH

Zákon o majetku obcí však umožňuje aj riešenie, ktorým sa vykoná prevod vlastníctva bez toho, aby bol realizovaný niektorý z vyššie uvedených spôsobov prevodu. Je ním tzv. „prípád hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov“. Ide o ustanovenie § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení, pričom toto ustanovenie dáva úplnú voľnosť aj v cenovej problematike. V zmysle „Metodického usmernenia...“ MF SR „takýmito prípadmi môžu byť prevody majetku obce na verejnoprospešné účely, napr. na poskytovanie starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu“.

Celková cena:

- budovy (bez pozemkov) určená znal. posudkom z 30. 8. 2010 bola 324 069,54 €,
- pozemkov 210 717,45 € (cena 1 m² pozemku bola 21,15 €),
- čo je spolu 534 786,99 €.

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi žiadosť o prevod vlastníctva budovy prerokovalo v rámci svojho zasadnutia konaného 23. 9. 2010. Návrh na predaj nehnuteľností však nepodporila potrebná 3/5-tinová väčšina poslancov (9 bolo za, 3 sa zdržali hlasovania a 4 nehlasovali).

V súčasnosti sa SpKCH znovu obrátila na mesto Sp. Nová Ves s návrhom na prevod vlastníctva prenajatých nehnuteľností vo svoj prospech s tým, že:

- ako protihodnotu navrhuje sumu 100 000,00 €,
- pozemky nachádzajúce sa v Novoveskej Hute.

V tomto prípade by vlastne šlo o zámenu nehnuteľností s finančným doplatkom.

Prehľad pozemkov, ktoré žiadateľ ponúka mestu Spišská Nová Ves a ktoré sú pre mesto Spišská Nová Ves využiteľné, je graficky vyznačený v prílohe na nasledujúcej strane tohto materiálu. Ide o parcely:

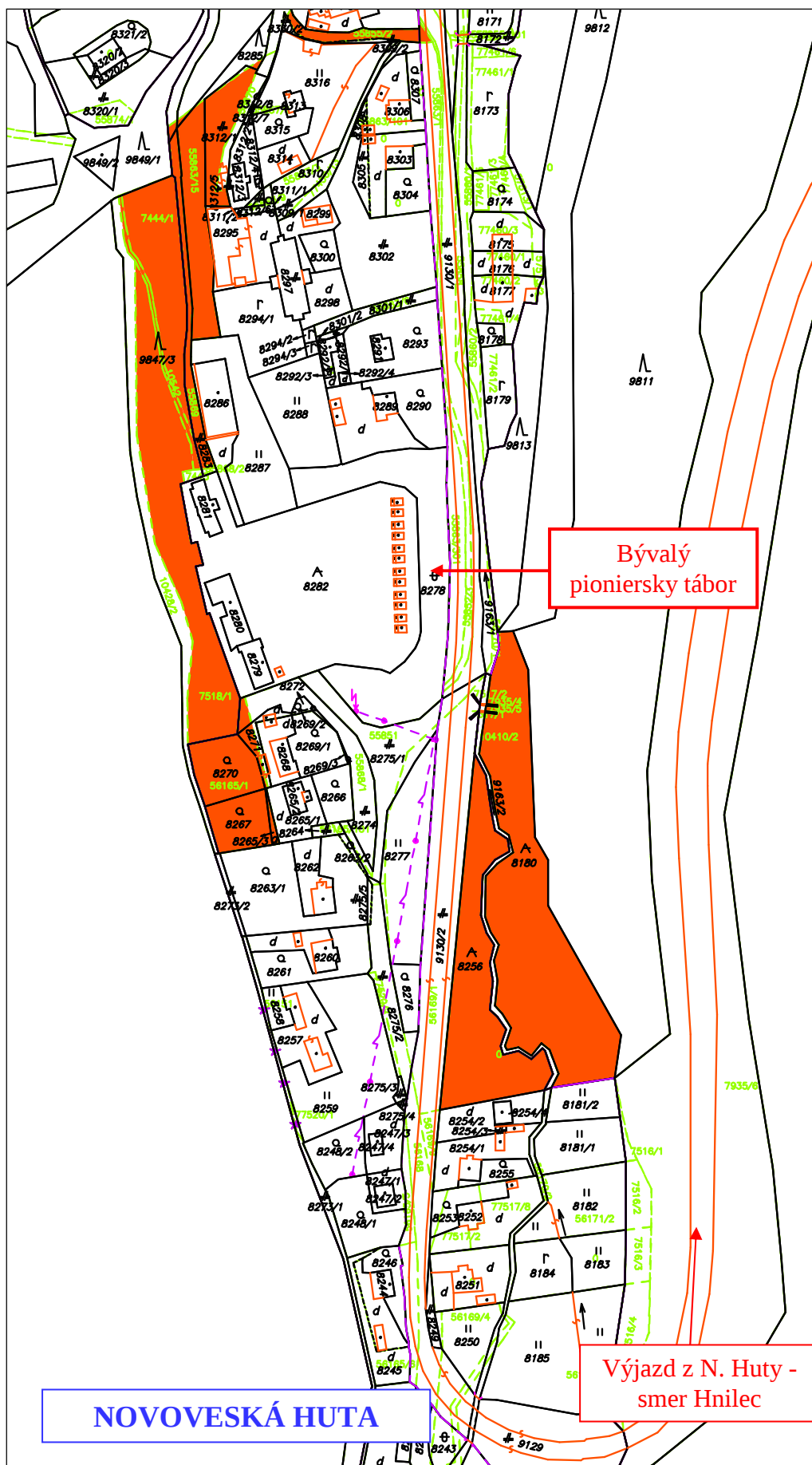
- KN-C 8180 (ostatné plochy) o výmere 5802 m²,
- KN-C 8256 (ostatné plochy) o výmere 3120 m²,
- KN-E 55855/2 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 346 m²,
- KN-E 10542 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 241 m²,
- KN-E 55869 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 583 m²,
- KN-E 7444/1 (lesné pozemky) o výmere 1726 m²,
- KN-E 7518/1 (lesné pozemky) o výmere 3496 m²,
- KN-E 55863/15 (lesné pozemky) o výmere 1964 m²,
- KN-E 56165/1 (lesné pozemky) o výmere 1707 m²,

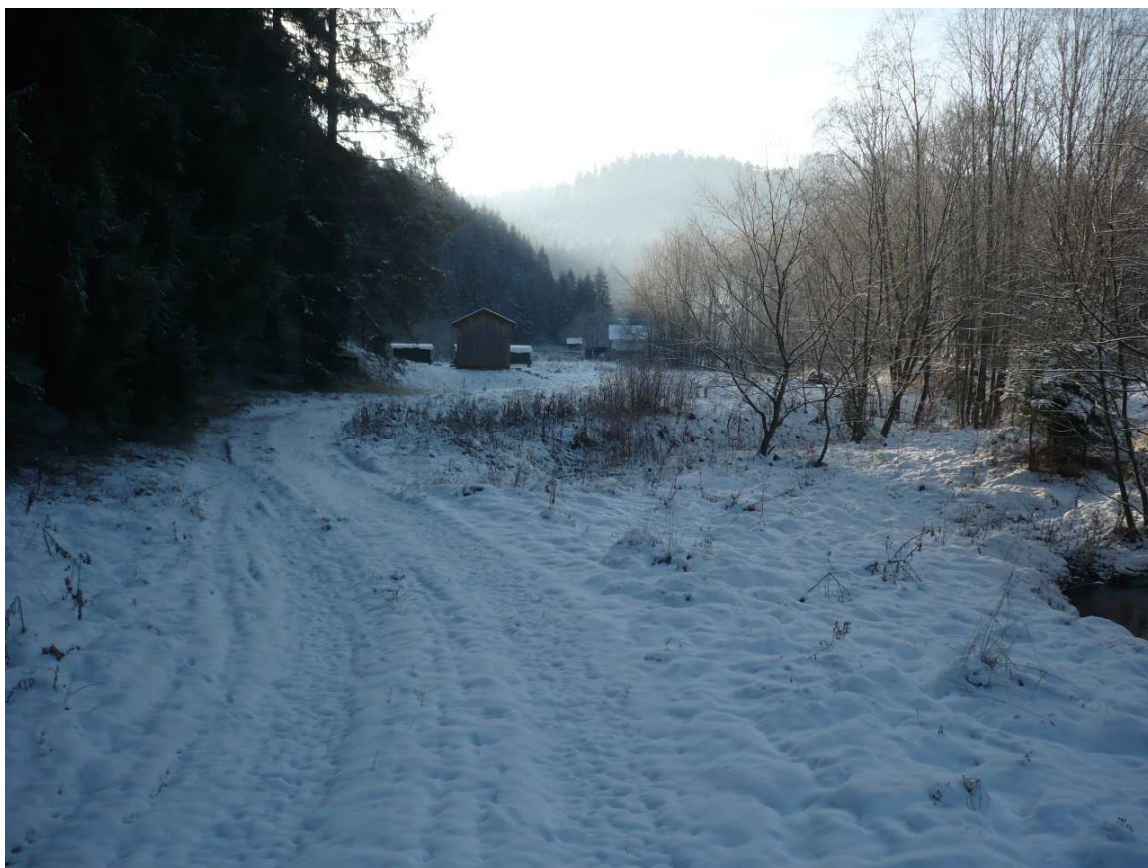
čo je celkom 1 8985 m² pozemkov.

Sú to pozemky jednak stavebne využiteľné, ale ide aj o pozemky, ktoré sú užívané ako miestne komunikácie, čo je iste dôležitá skutočnosť. Uvedené lesné pozemky svojim situovaním nadväzujú na lesné pozemky mesta Sp. Nová Ves a po ich prevode v prospech mesta Sp. Nová Ves budú tvoriť prirodzenú súčasť mestských lesných pozemkov.

Pokiaľ ide o hodnotu citovaných pozemkov, môžeme ju (pri cene stavebných pozemkov cca 15,00 – 17 €/m²) odhadnúť na cca 165 tis. eur.

V prípade, ak je MsZ SNV naklonené pristúpiť na návrh SpKCH, je potrebné v prvom rade schváliť zámer navrhnutého prevodu vlastníctva citovaných nehnuteľností, zámer zverejniť v zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení a na nasledujúcom rokovaní MsZ prijať konečné rozhodnutie.





Parcely KN-C 8180 a 8256

Parcely KN-C 8180 a 8256 – pohľad z opačnej strany

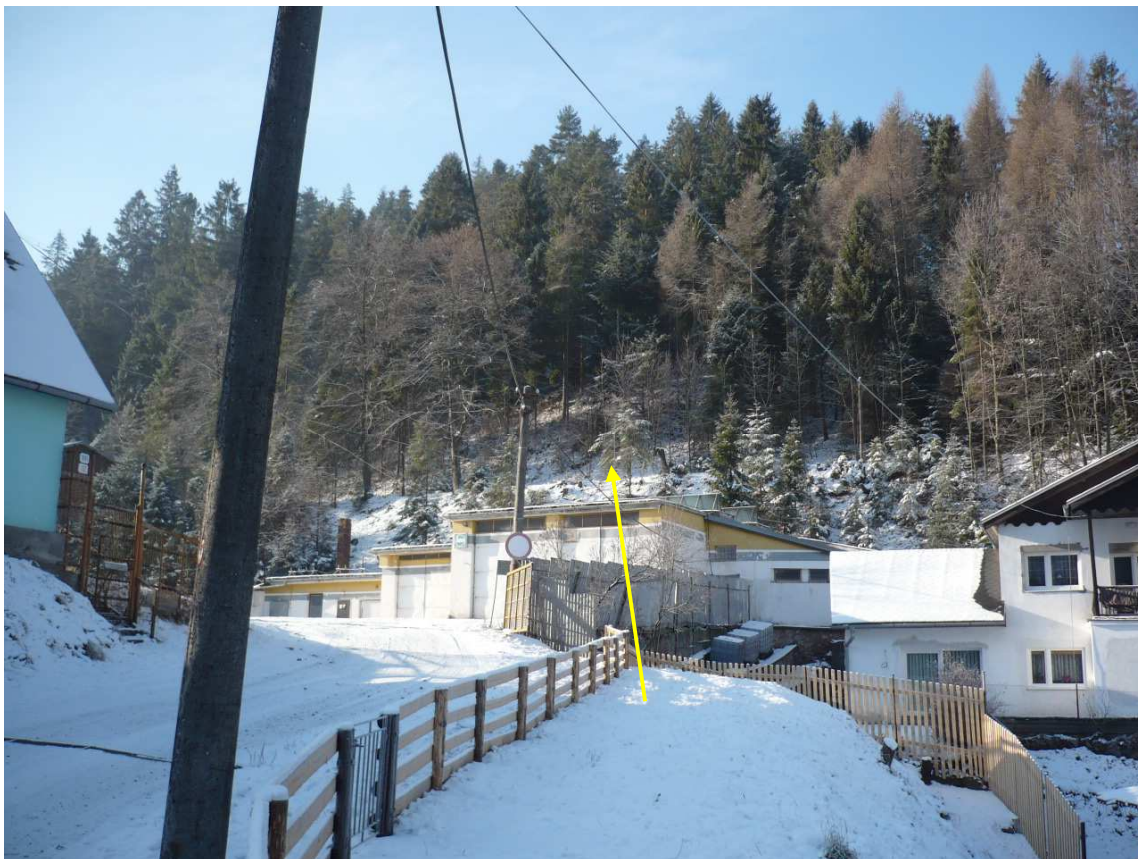




Parcely KN-C 8180 a 8256 – pohľad od cesty SNV - Hnilec

Parcela KN-E 55855/2 (cesta)





Parcely KN- E 56165/1, 7518/1, 10542, 7444/1, 56165/1 a 55869



Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo:****1. berie na vedomie**

informáciu o návrhu Spišskej katolíckej charity v Sp. N. Vsi na zámenu nehnuteľností,

2. vyhlasuje,

že **zámenu objektu súp. č. 1921 (budova pre školstvo)** postaveného na parcele KN-C 7212, spolu s pozemkom KN-C 7212, zapísaných v LV-1, k. ú. Sp. N. Ves, vyžadujúceho rozsiahlu rekonštrukciu so zámerom zachovania jeho využitia pre školské účely zdravotne postihnutých detí, v prospech **Spišskej katolíckej charity (SpKCH), Jesenského č. 5, Spišská Nová Ves**

za pozemky vo vlastníctve SpKCH zapísané v LV 5849, k. ú. Spišská Nová Ves:

- KN-C 8180 (ostatné plochy) o výmere 5802 m²,
- KN-C 8256 (ostatné plochy) o výmere 3120 m²,

a v LV 10 625, k. ú. Spišská Nová Ves:

- KN-E 55855/2 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 346 m²,
- KN-E 10542 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 241 m²,
- KN-E 55869 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 583 m²,
- KN-E 7444/1 (lesné pozemky) o výmere 1726 m²,
- KN-E 7518/1 (lesné pozemky) o výmere 3496 m²,
- KN-E 55863/15 (lesné pozemky) o výmere 1964 m²,
- KN-E 56165/1 (lesné pozemky) o výmere 1707 m²

s doplatkom 100 000,00 eur v prospech mesta Spišská Nová Ves

považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení:

3. schvaľuje

zámer zámeny nehnuteľností podľa predchádzajúceho odseku tohto uznesenia,

4. ukladá:

- a. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b. následne návrh zámeny nehnuteľností predložiť na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 28. 2. 2013

Z: prednosta úradu

* * * * *

14. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Bratislava

Spoločnosť požiadala o uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na uloženie, prevádzku a údržbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva **do pozemkov mesta** v lokalite sídliska MIER. Ide o **elektrickú prípojku pre záhradkársku lokalitu ZO Pod letiskom 1 a ZO Hornád v rámci stavby „Spišská Nová Ves, ul. Wolkerova – el. prípojka pre ZO“.**

Umiestnenie el. vedenia sa týka nehnuteľností - pozemkov:

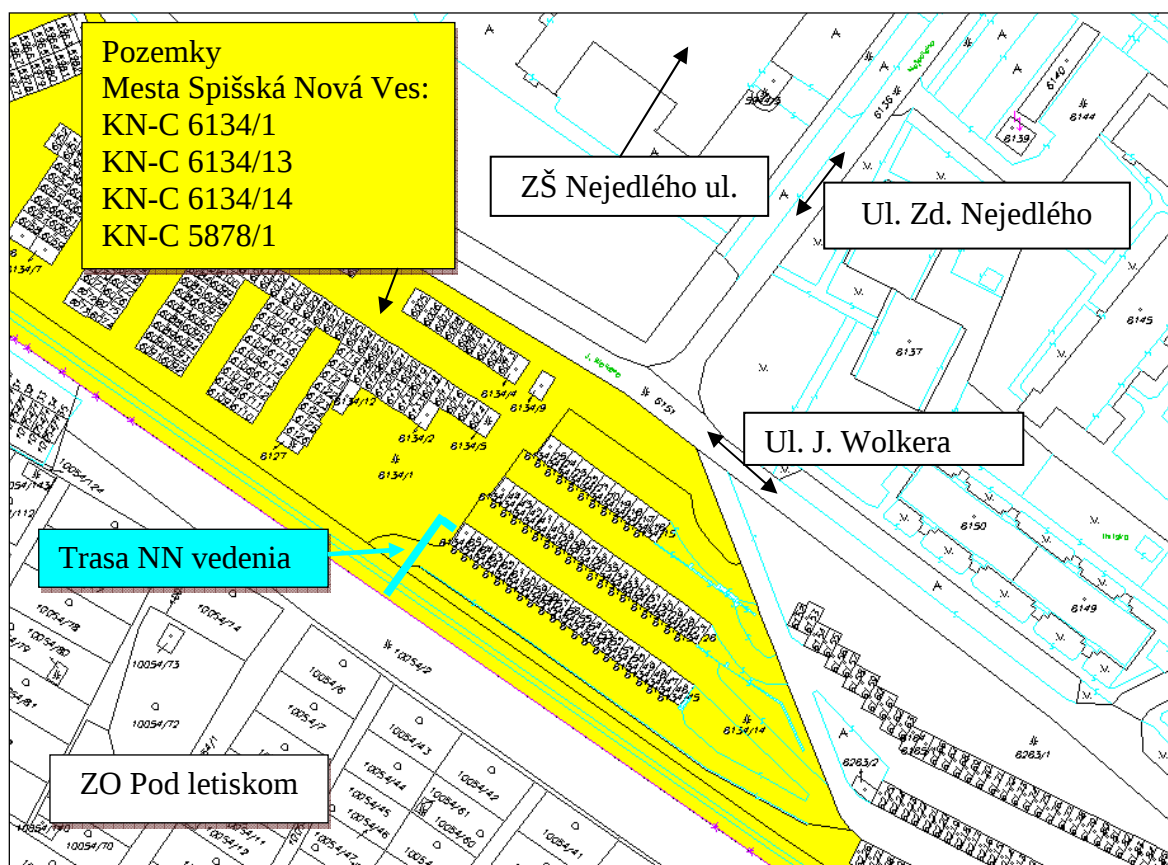
- par. č. **KN-C 6134/1** o výmere **1 2053 m²**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria**, zapísaná v **LV č. 1**, vedená Správou katastra Spišská Nová Ves pre katastrálne územie Sp. Nová Ves,
- par. č. **KN-C 6134/13** o výmere **1301 m²**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria**, zapísaná v **LV č. 1**, vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves pre katastrálne územie Spišská Nová Ves,

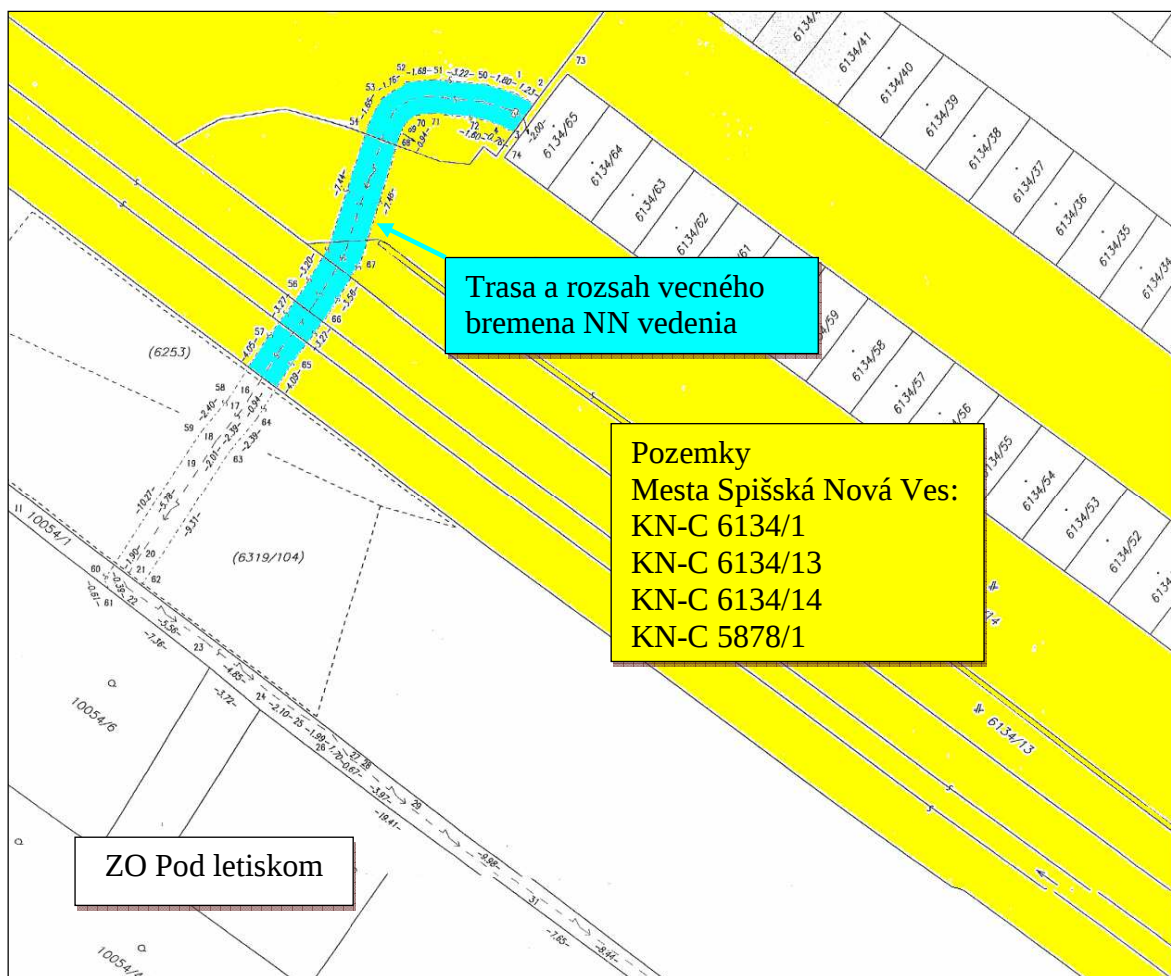
- par. č. KN-C 6131/14 o výmere 3140 m², druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría**, zapísaná v LV č. 1, vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves pre katastrálne územie Sp. Nová Ves,
- par. č. KN-C 5878/1 o výmere 6591 m², druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría**, zapísaná v LV č. 1, vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves pre katastrálne územie Spišská Nová Ves.

Rozsah vecného bremena je určený **Geometrickým plánom č. 25/2012**, vyhotoveným dňa 6. 6. 2012 spoločnosťou GEODETKA, E. M. Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves, úradne overeným Správou katastra Spišská Nová Ves dňa 15. 6. 2012.

Zriadenie vecného bremena môže byť zriadené za úplatu alebo bezplatne. **Vzhľadom na charakter pozemkov**, ktoré sú určené na výstavbu inžinierskych sietí, umiestnením podzemného elektrického vedenia nedôjde k zníženiu ich hodnoty, preto **je možné akceptovať bezodplatné zriadenie žiadaného vecného bremena**.

Náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ.



**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

žiadosť **Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Bratislava**, o zriadenie vecného bremena na časť pozemkov mesta Spišská Nová Ves nachádzajúcich sa v lokalite sídliska Mier v Sp. Novej Vsi,

2. schvaľuje

bezplatné zriadenie vecného bremena – zápis v liste vlastníctva č. 1, časť "C - Ľarchy", v znení:

"Vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu Geometrického plánu č. 25/2012, vyhotoveného fy. Ing. GEODETKA, IČO , na parc. KN-C č. 6134/1, 6134/13, 6134/14, 5878/1".

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2013

Z: prednosta úradu

15. Občianske združenie Agentúra pre rozvoj Spiša, Letná č. 58, Spišská Nová Ves

OZ Agentúra pre rozvoj Spiša je užívateľom nebytových priestorov v objekte **Letná ul. č. 49**, a to na základe Zmluvy o nájme č. 324/SF/2011 zo dňa 29. 6. 2011 (účinná od 1. 7. 2011):

- dielňa:	43,73 m ² ,
- denná miestnosť:	9,18 m ² ,
- chodba:	3,74 m ² ,
- WC, umyvárka:	3,37 m ² ,
Spolu:	60,02 m².

Tieto priestory nájomca využíva pre účely prevádzky „**Tvorivá dielňa ľudových remesiel**“, v ktorej **výrobnú činnosť vykonávajú mentálne a zdravotne postihnuté osoby**. Uvedená nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.

OZ do sprevádzkovania priestorov (úpravy pre svoje špecifické potreby) vložilo značný objem vlastných prostriedkov a v súčasnosti pripravuje projekty na čerpanie finančných prostriedkov z Eurofondov a nórskeho finančného mechanizmu, preto – aby si zabezpečilo návratnosť vložených prostriedkov a mohlo splniť jednu z požiadaviek poskytovateľov finančných zdrojov – **žiada o schválenie uzavretia nájomnej zmluvy na užívanie citovaných priestorov na dobu 15-tich rokov**.

Hore uvedené OZ **zároveň žiada o schválenie 15-ročného nájmu ďalších dvoch priestorov, a to skladu s podlahovou plochou 56,80 m² a skladu s podlahovou plochou 21,70 m²**, ktoré chcú **využívať ako čajovňu s výstavnou plochou pre produkty vlastnej tvorby**. Obidva tieto priestory si pre uvažovaný zámer vyžadujú komplexnú rekonštrukciu a iba dlhodobý nájom umožní vložené prostriedky efektívne využiť.

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti Občianskeho združenia Agentúra pre rozvoj Spiša, Letná č. 58, Spišská Nová Ves, na dlhodobé užívanie priestorov mesta Sp. Nová Ves v objekte Letná ul. č. 49 v Sp. Novej Vsi, občanmi s mentálnym a zdravotným postihnutím,

2. schvaľuje

prenájom priestorov: dielňa - 43,73 m², denná miestnosť - 9,18 m², chodba - 3,74 m², WC a umyvárka - 3,37 m², sklad - 56,80 m², sklad - 21,70 m² **v objekte Letná ul. č. 49**, súp. č. 56, zapísanom v LV-1, k. ú. **Spišská Nová Ves, Občianskemu združeniu Agentúra pre rozvoj Spiša, Letná č. 58, Spišská Nová Ves, na dobu 15-tich rokov**, s nájomným podľa platných Zásad predaja a nájmu nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves,

3. ukladá

so žiadateľom uzavrieť príslušnú nájomnú zmluvu podľa tohto uznesenia.

T: 31. 3. 2013

Z: prednosta úradu

* * * * *

SNV, 11. 12. 2012

Vypracovali: Ľ. Andráš, V. Číková, Ing. Ľ. Pastiran, N. Pižemová, Ing. A. Tkáčová,

Ing. M. Kellner

