

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Radničné námestie č. 7

052 70 Spišská Nová Ves

V Spišskej Novej Vsi 22. 09. 2011

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO dňa 29. 09. 2011

PREDMET: VYSPORIADANIE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

Predkladá: prednosta úradu

Spracoval: Ľ. Andráš, V. Číková, Ing. M. Kellner

Prerokované: v MsR

Dôvod predloženia: uznesenia MsR

Prizvaný: - - - -

Podpisy:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Kellner'.

Návrhy uznesení

tvoria súčasť jednotlivých bodov materiálu.

VYSPORIADANIE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. VSK a. s., Novoveská cesta 17, 053 31 Sp. Nová Ves - PREDAJ POZEMKU

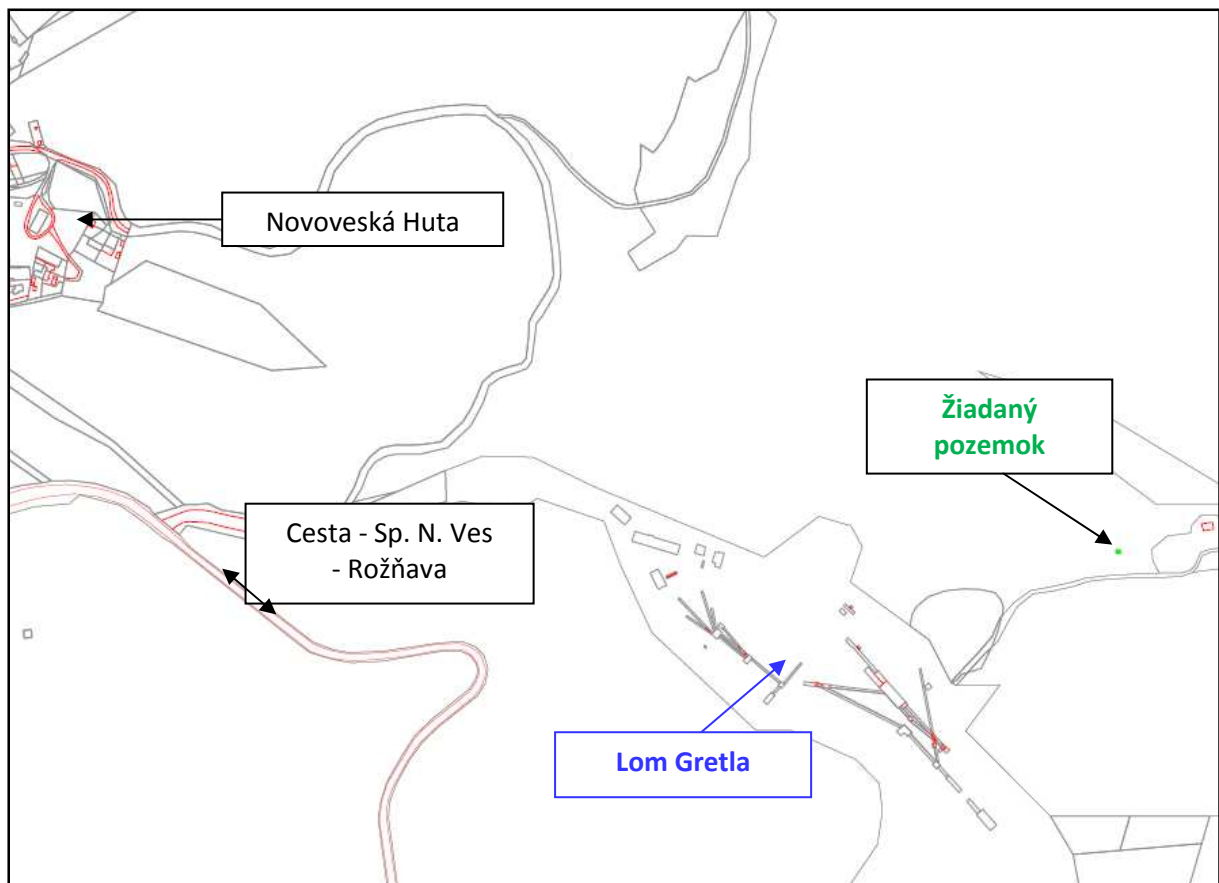
Žiadosť o odkúpenie pozemku v závalom pásme - par. č. KN-C 9645/11 (zast. pl.) o výmere 21 m² - pod ktorým je vyrazený vetrací komín (podzemná stavba). Organizácia využíva predmetnú parcelu od roku 1973, kedy bol vetrací komín a príslušná ventilátorovňa daná do užívania. Ide o **banské dielo so stavbou, ktoré má charakter diela pre dlhodobé užívanie pre odvetrávanie banských diel ložiska sadrovca**. Žiadateľ svoju žiadosť zdôvodňuje potrebou uviesť danú stavbu do súladu s § 6 odst. 1., písmena c, bod 4 zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a s. § 10 ods. 7 zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov do evidencie v katastri nehnuteľností.

Predaj pozemku je možné realizovať podľa § 9a ods. 8 písm. b („predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa“) zákona o majetku obcí v platnom znení s cenou určenou znaleckým posudkom.

Oddelenie územného plánu súhlasí s odpredajom predmetného pozemku.

MsR odporúča predaj pozemku schváliť s cenou určenou znaleckým posudkom.

Cena pozemku určená znaleckým posudkom č. 24/2011 vypracovaným dňa 4. 7. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves, je 24,00 €.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi :

1. schvaľuje

odpredaj pozemku v k. ú. Sp. Nová Ves, zapísaného v LV-1, podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení - par. č. KN-C 9645/11 (zast. pl.) o výmere 21m², spoločnosti VSK a. s., Novoveská cesta 17, 053 31 Sp. Nová Ves - Novoveská Huta, za cenu 24,00 €,

2. ukladá

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemku v prospech nadobúdateľa vlastníctva podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 06. 2012

Z: Ing. M. Kellner, vedúci odboru

* * * * *

2. VSK a. s., Novoveská cesta 17, 053 31 Sp. Nová Ves - Novoveská Huta – ODKÚPENIE POZEMKU

Mesto Sp. Nová Ves v rámci zámeru majetkoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou **ČOV** (lokalita **N. Huta**) požiadalo spoločnosť **VSK, a. s., Novoveská cesta 17, 053 31 Sp. Nová Ves - Novoveská Huta**, o odkúpenie pozemkov (výlučne pozemky v oplotenom areáli) oddelených podľa GP č. 40/2011 zo dňa 27. 05. 2011, k. ú. Sp. Nová Ves, od par. č. KN-C 8008/1 (ost. pl.) - zapísaná v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva č. 6744 v prospech VSK, a. s., Novoveská cesta 17, 053 31 Sp. Nová Ves.

Ide o novovytvorené parcely:

KN- C 8008/4 o výmere 676 m² (zast. pl.),

KN- C 8008/5 o výmere 152 m² (zast. pl.),

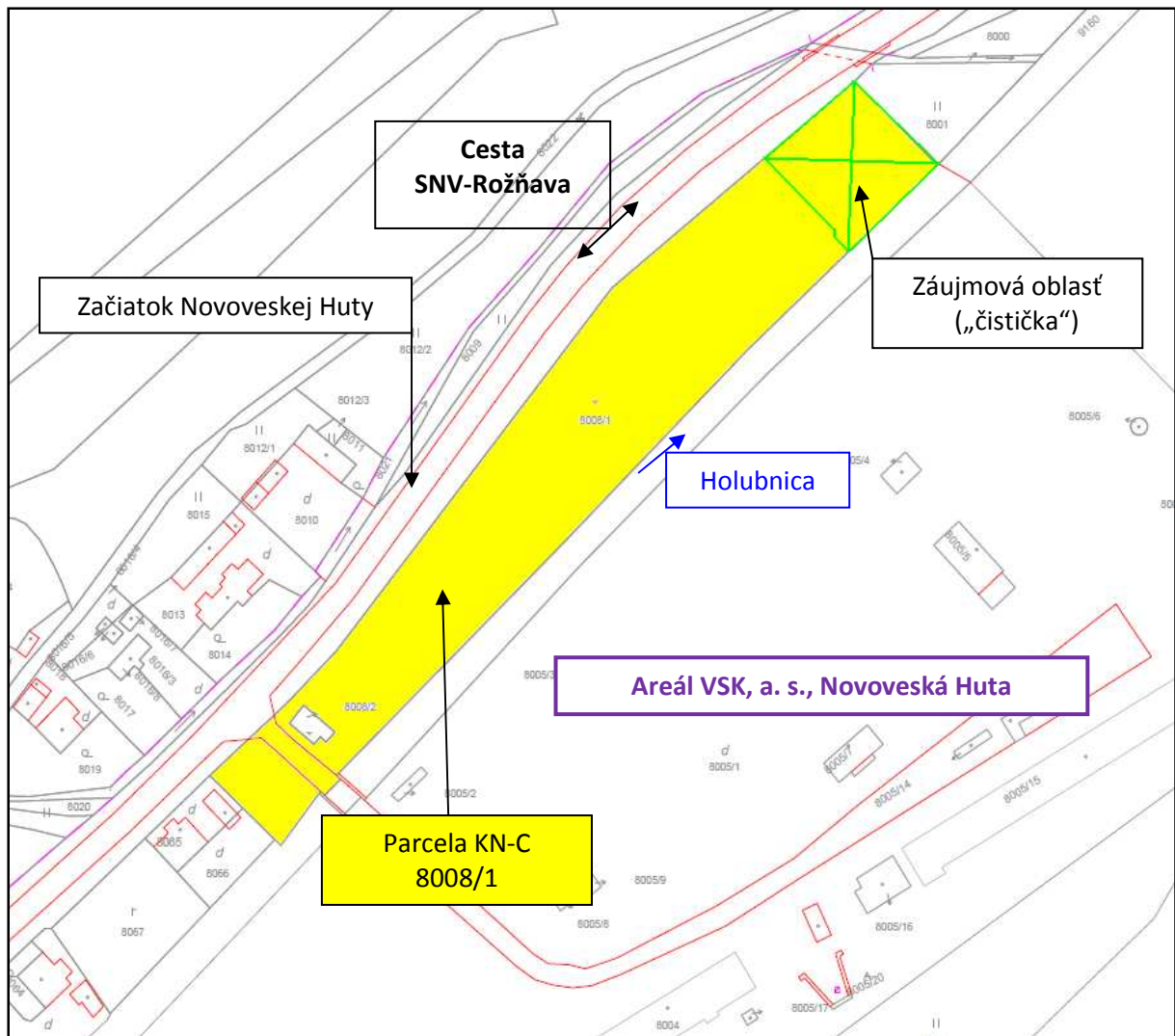
KN- C 8008/6 o výmere 54 m² (zast. pl.),

celkom o výmere 882 m².

Vlastník pozemkov súhlasí s majetko-právnym vysporiadaním vlastníctva pozemkov v prospech mesta Spišská Nová Ves **za cenu určenú znaleckým posudkom.**

Na základe uvedeného **oddelenie správy majetku** MsÚ SNV **zabezpečilo ohodnotenie predmetných pozemkov. Hodnota pozemkov areálu ČOV** bola znaleckým posudkom č. 25/2011 vypracovaným dňa 1. 7. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho č. 1, Sp. Nová Ves, vypočítaná na **13 918,00 €.**





Poznámka: Druhá časť grafických príloh je uvedená za návrhom uznesenia.

MsR odporúča odkúpenie pozemkov na vysporiadanie vlastníctva areálu ČOV v N. Hute s kúpnou cenou určenou znaleckým posudkom schváliť .

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. schvaľuje

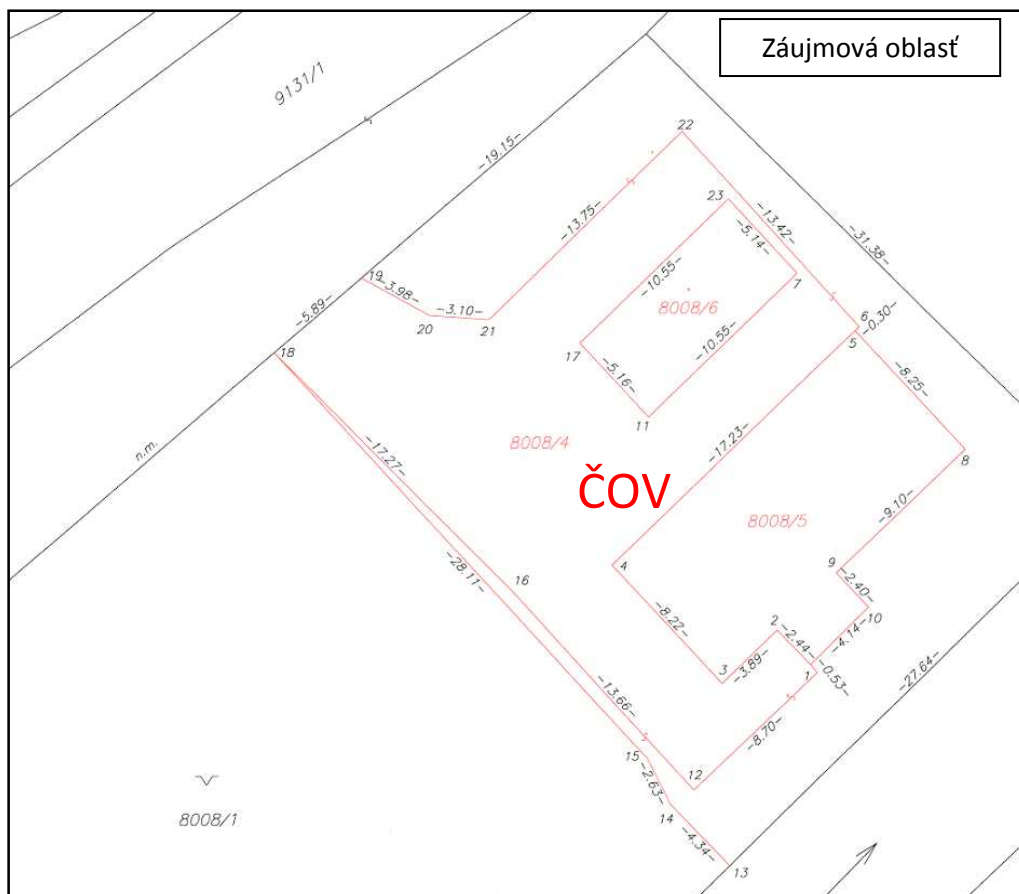
odkúpenie pozemkov - KN- C 8008/4 o výmere 676 m² (zast. pl.), KN - C 8008/5 o výmere 152 m² (zast. pl.) a KN - C 8008/6 o výmere 54 m² (zast. pl.), podľa GP č. 40/2011 vypracovaného 27. 5. 2011 spol. GEOKAN, s. r. o., Markušovská cesta č. 1, Sp. Nová Ves od VSK a. s., Novoveská cesta 17, Sp. Nová Ves - Novoveská Huta 053 31, v prospech Mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves, za cenu určenú znaleckým posudkom, t. j. za 13 918,00 €,

2. ukladá

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemku v prospech nadobúdateľa vlastníctva podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 06. 2012

Z: Ing. M. Kellner, vedúci odboru



Výňatok z GP č. 40/2011

* * * * *

3. Stanislav Tököly, Horská 45, Novoveská Huta, Spišská Nová Ves

Stanislav Tököly požiadal o zmenu pozemkov, ktorých je vlastníkom (LV č. 9944), nachádzajúcich sa v k. ú. Sp. Nová Ves, lokalita „Malé pole“ (Ferčkovce).

Ide o pozemky:

- par. č. KN-C 10010/85 (TTP) o výmere 719 m²,
- par. č. KN-C 10010/86 (TTP) o výmere 719 m²,
- par. č. KN-C 10010/87 (TTP) o výmere 719 m²,

- časť par. č. KN-C 10010/88 (TTP) o výmere 145 m² – čo je celkom 2302 m². Ponúkané parcely sú podľa územného plánu výhľadovo určené na výstavbu rodinných domov, ale parcelizácia nie je v súlade so štúdiou a zámerom spoločnosti DEVEX, spol. s r. o., ktorá bola podkladom pre zmenu územného plánu v roku 2008.

Navrhovateľ uvedené pozemky ponúka za pozemky mesta nachádzajúce sa v susedstve rodinného domu navrhovateľa. Ide o:

- par. č. KN-C 8644 (TTP) o výmere 832 m²,
- par. č. KN-C 8645/1 (záhrada) o výmere 1470 m² (spolu to je 2302 m²).

Podľa oddelenia územného plánu sú parcely č. KN-C 8644 a par. č. KN-C 8645/1 (pôvodné vlastníctvo mesta, zápis po ROEP) súčasťou plôch na perspektívne obytné využitie formou rodinných domov, ale je potrebné doriešiť dopravný prístup do územia, inžinierske siete a zohľadniť susedské vzťahy.

Poznamenávame, že citované pozemky mesta už boli v ponuke na predaj, ale nikto sa o ich predaj v súťaži neuchádzal.

Z pohľadu oddelenia územného plánu nejde o výhodnú zmenu pre mesto.

K danej problematike ďalej poznamenávame, že:

- žiadané pozemky mesta majú problematický prístup, a to len cez pozemky mesta od spojnice Horskej ulice a Tichej ulice,
- žiadané pozemky sú značne zamokrené, nakoľko na ich okraji sa nachádza ústie starej štôlne s výtokom banských vôd,
- ak by bola vôľa MsZ zámenu pozemkov schváliť, odporúčame, aby sa tak udialo až po zápise pozemkov do LV mesta (po schválení ROEP),
- skutočná výmera zamieňaných pozemkov by sa musela určiť na základe porovnania hodnôt jednotlivých pozemkov žiadaných na zámenu prostredníctvom znaleckých posudkov.

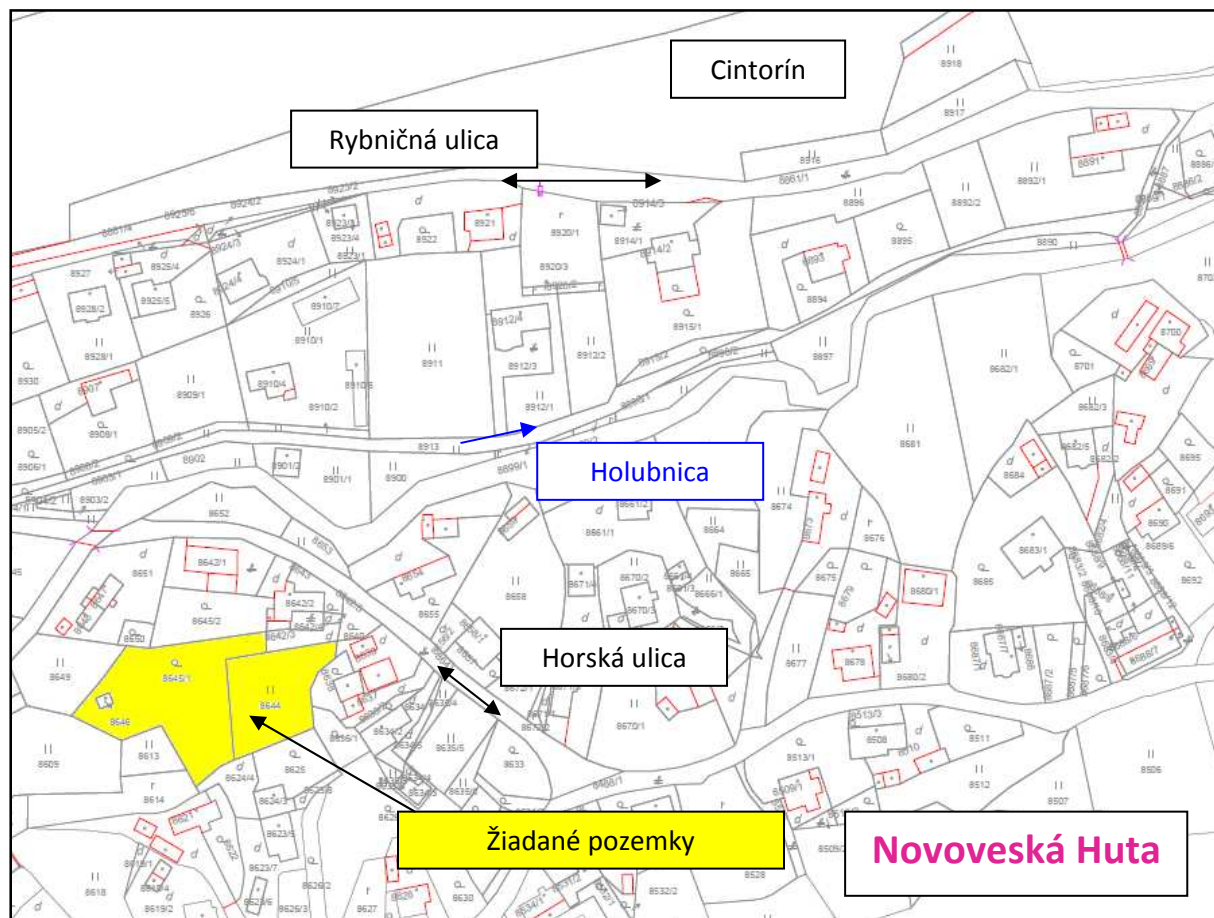
MsR odporúča ponuku na zámenu navrhovaných pozemkov v tomto období neprijat'

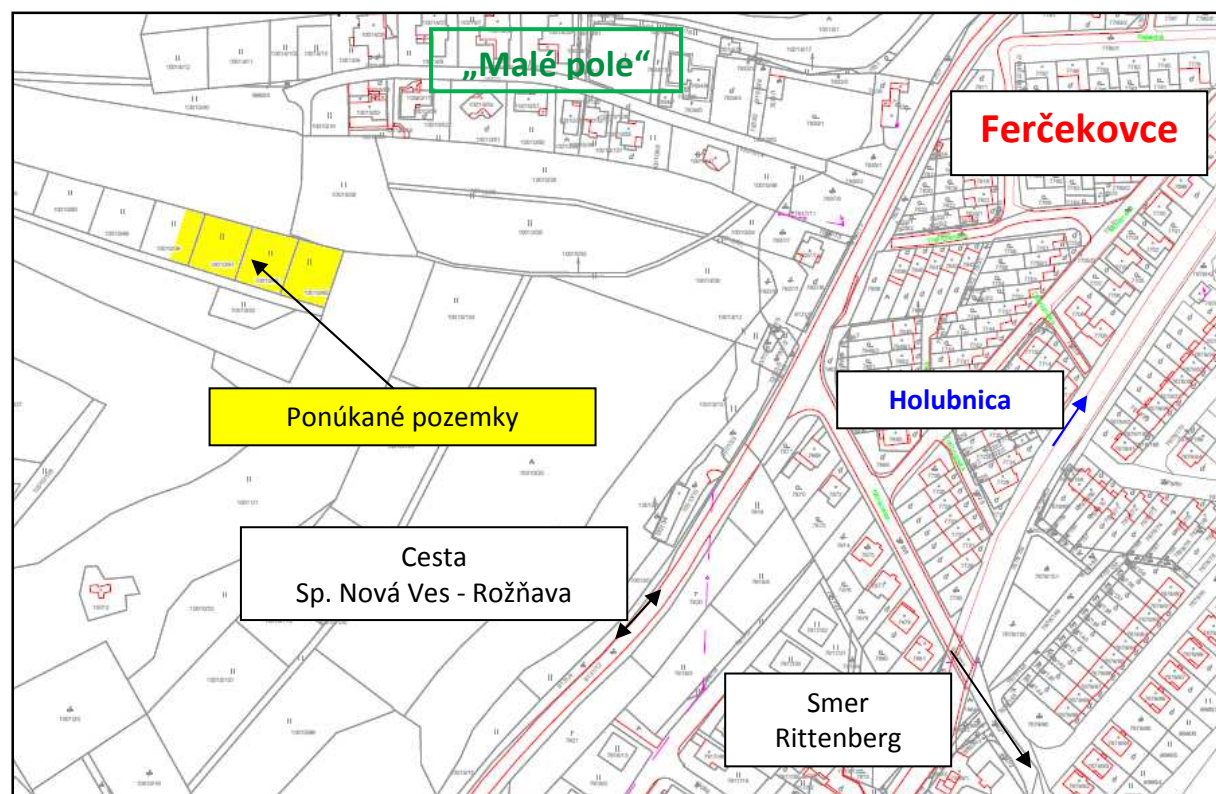
Návrh na uznesenie:

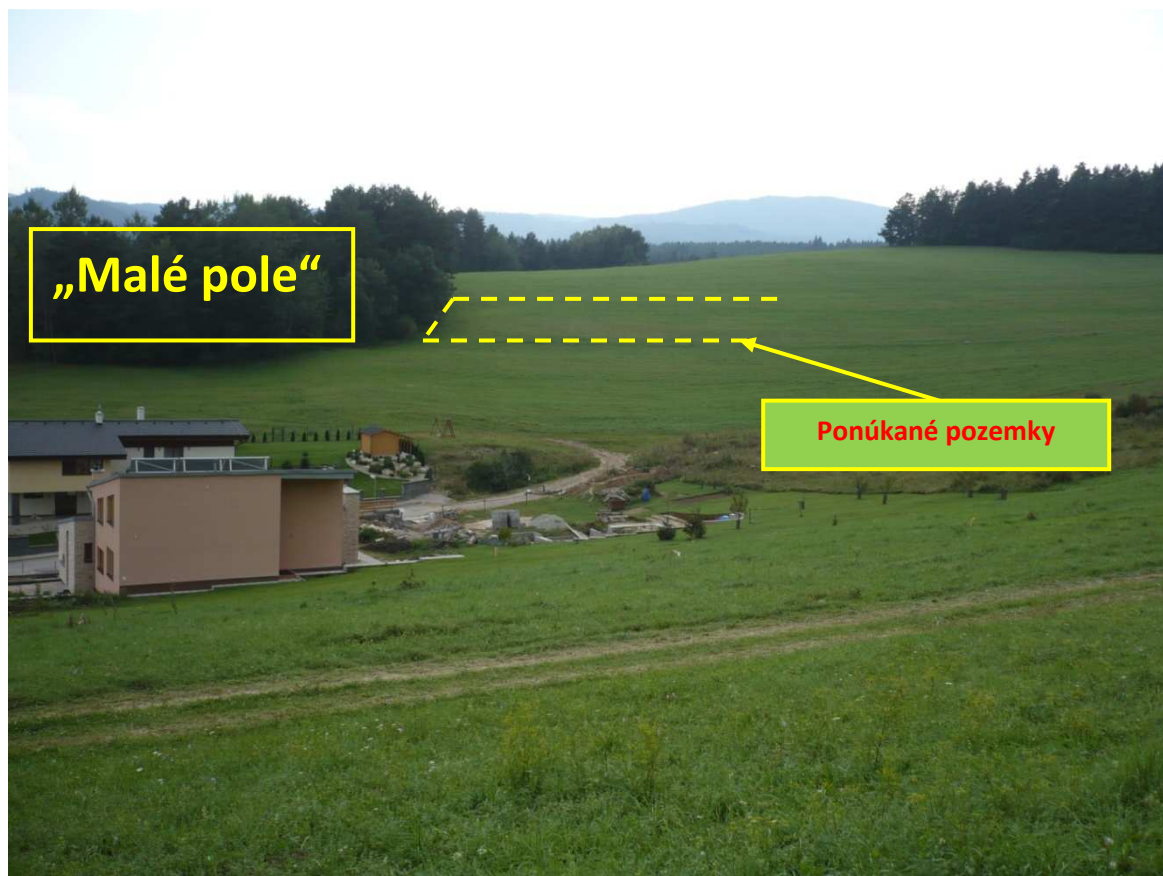
Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

neschvaľuje

návrh Stanislava Tökölyho, Horská 45, Novoveská Huta, Spišská Nová Ves, na zámenu pozemkov mesta - par. č. KN-C 8644 (TTP) o výmere 832 m², par. č. KN-C 8645/1 (záhrada) o výmere 1470 m² podľa predloženého návrhu.







* * * * *

4. Ivan Geletka, Muráňska 2635/50, Sp. Nová Ves

Dňa 17. 5. 2011 bola Mestu Spišská Nová Ves doručená opakovaná žiadosť o odkúpenie pozemku - **par. č. KN-C 9909/1 (trvalý trávny porast) o výmere 8393 m² (pôvodne žiadal časť pozemku o výmere 3491 m²) zapísaný v liste vlastníctva č. 1.** Ide o pozemok príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa (par. č. KN 9909/2), ktorý predčasom bol predmetom zámeny medzi žiadateľom a Mestom Sp. Nová Ves (šlo o majetkoprávne vysporiadanie vstupnej časti priemyselného parku).

Prvotná žiadosť - žiadosť zo dňa 4. 3. 2010 - bola predložená na **rokovanie MsR konanej 25. 3. 2010**, avšak vzhľadom na to, že žiadateľ v žiadosti neuviedol plánovaný účel využitia pozemku, **materiál bol nakoniec z rokovania MsR stiahnutý.** O tejto skutočnosti bol žiadateľ písomne informovaný, na základe čoho nás následne písomne informoval, že pozemok chce využiť „na poľnohospodárske účely (chov poľnohospodárskych zvierat - oviec)“.

Podľa oddelenia územného plánu pozemok nie je určený na výstavbu (cez časť pozemku prechádza vedenie VVN).

K problematike prevodu vlastníctva pozemku sme uvádzali, že:

- ide o **pozemok**, ktorý žiadateľovi **nie je možné predat' inak ako verejnou obchodnou súťažou**,
- **pre chov poľnohospodárskych zvierat je v okolí intravilánu k dispozícii dostatok nevyužitých pozemkov**,
- **chov zvierat je vždy sprevádzaný zápachom a výskytom nepríjemného hmyzu**, čo pre vlastníkov blízkych rodinných domov iste nebude prínosom,
- **užívanie pozemkov pre dané účely záujemca si môže zabezpečiť zdarma (výpožičkou), prípadne za úplne symbolických cenových podmienok, preto – domnievame sa - nie je potrebné, aby sa Mesto SNV tohto pozemku pre takýto účel „zbavovalo“**,
- **mesto má takmer 30 ha (300 tis. m²) nevysporiadaných pozemkov zastavaných miestnymi komunikáciami; od 1. 3. 2009 je platný zákon č. 66/2009 Z. z., ktorý upravuje problematiku vysporiadania vlastníctva takýchto pozemkov, pričom § 3 ods. 3 tohto zákona určuje, že VYSPORIADANIE „SA VYKONÁ FORMOU POSKYTNUTIA NÁHRADNÉHO POZEMKU v primeranej výmere, bonite a rovnakého druhu ako bol pôvodne pozemok pred zastavaním, alebo formou finančnej náhrady“**, preto – domnievame sa, že ak **nejde o žiadosť o pozemok na skutočne rozvojové potreby mesta – je to dostatočný dôvod na to, aby napr. aj tento pozemok ostal vo vlastníctve mesta, a to tým skôr, že žiadateľ ani svoj pozemok žiadnym zrejým spôsobom nevyužíva.**

MsR odporúčila pozemok ponechať vo vlastníctve mesta pre svoje budúce potreby, na základe čoho **MsZ uznesením č. 725 zo dňa 15. 7. 2010 odpredaj horeuvedeného pozemku neschválilo.**

* * *

Kedže žiadateľ nanovo požiadal o prevod vlastníctva predmetného pozemku (t. č. s podstatne väčšou výmerou ako v pôvodnej žiadosti), materiál bol znovu predložený MsR na jej posúdenie. Žiadateľ v súčasnosti uvádza, že **o pozemok sa uchádza z dôvodu agropodnikateľského zámeru na využívanie aktivít v oblasti agropodnikania.**

OPAKOVANÁ ŽIADOSŤ bola predmetom rokovania MsR konanej dňa 13. 9. 2011.

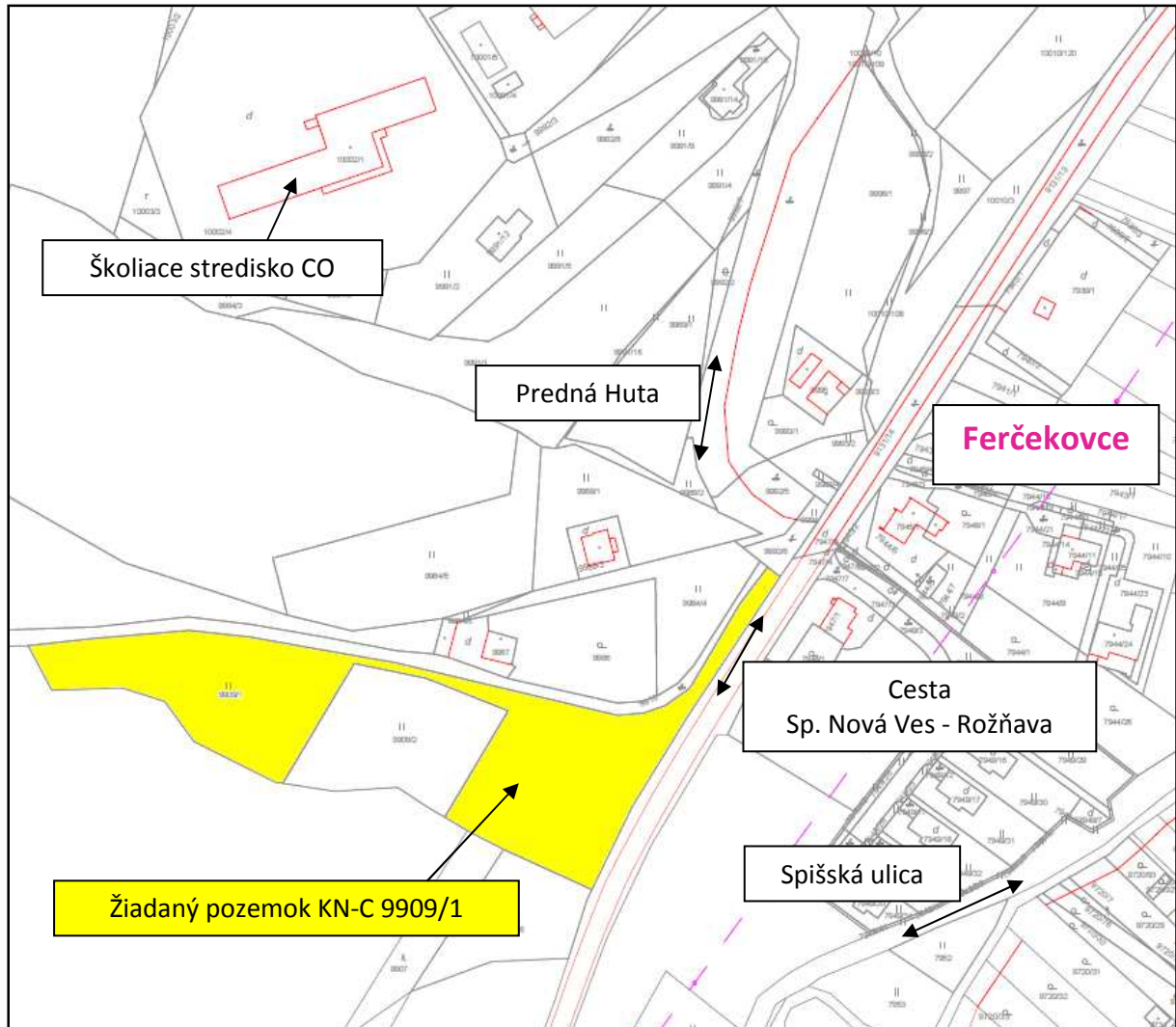
MsR znovu neodporúča pozemok predávať.

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

žiadosť Ivana Geletku, Muráňska 2635/50, Sp. Nová Ves, o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 9909/1 (trvalý trávny porast) o výmere 8393 m²,

2. neschvaľuje

predaj pozemku par. č. KN-C 9909/1 (trvalý trávny porast) o výmere 8393 m².





**Predmetné
územie**



* * * * *

5. Miroslav Fischer a manželka, Ferka Urbánka 55, Sp. Nová Ves

Žiadatelia **sú spoluvlastníkmi garážového boxu** vybudovaného vedľa rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Garáž v súčasnosti nie je úplne majetkoprávne vysporiadaná, nakoľko stavbou je zastavaná časť pozemku mesta Sp. Nová Ves.

Na základe uvedeného **žiadajú o odkúpenie garážou zastavaného pozemku - časť par. č. KN-C 6771 (zast. pl.) o výmere 1 m²** - diel 1 podľa GP č. 34/2011 vypracovaného dňa 9. 8. 2011 Ing. Ladislavom Tichým, Kollárova č. 6, Spišská Nová Ves.

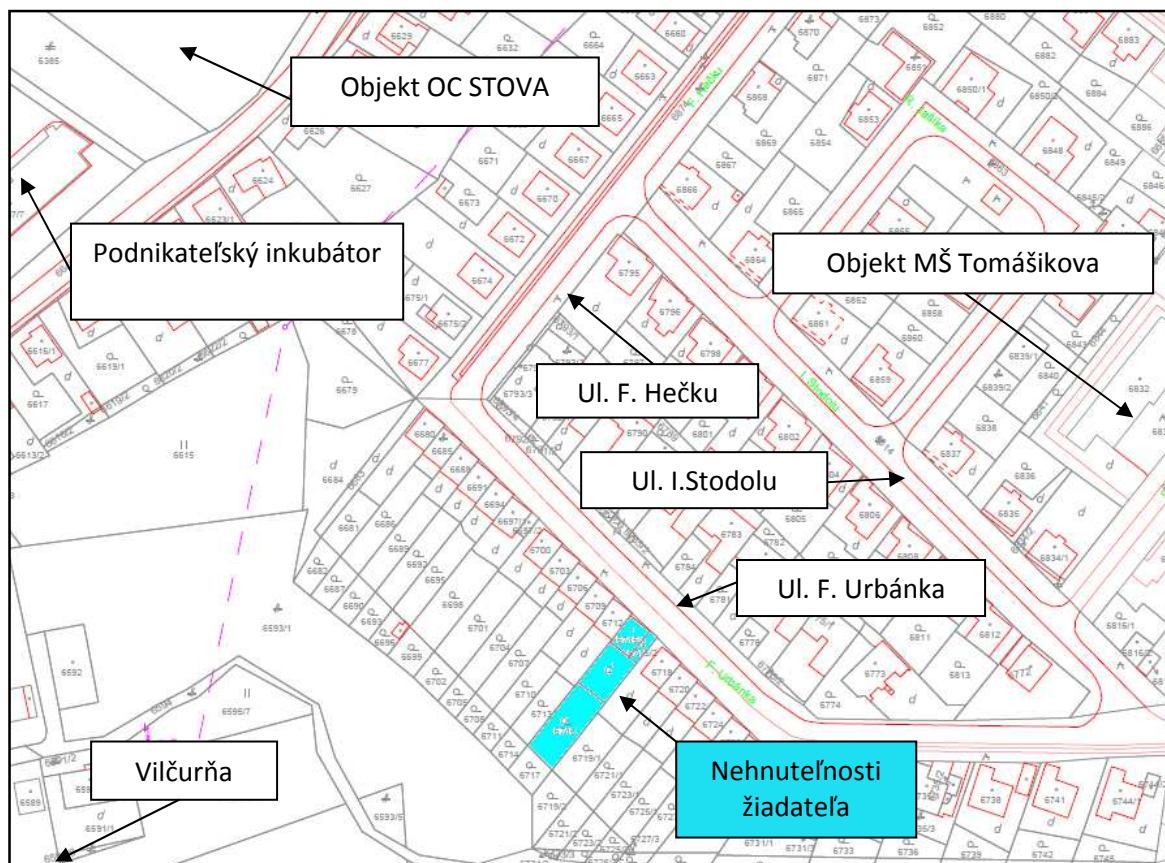
Stavba bola postavená na základe stavebného povolenia č. ÚPaA-976/90.

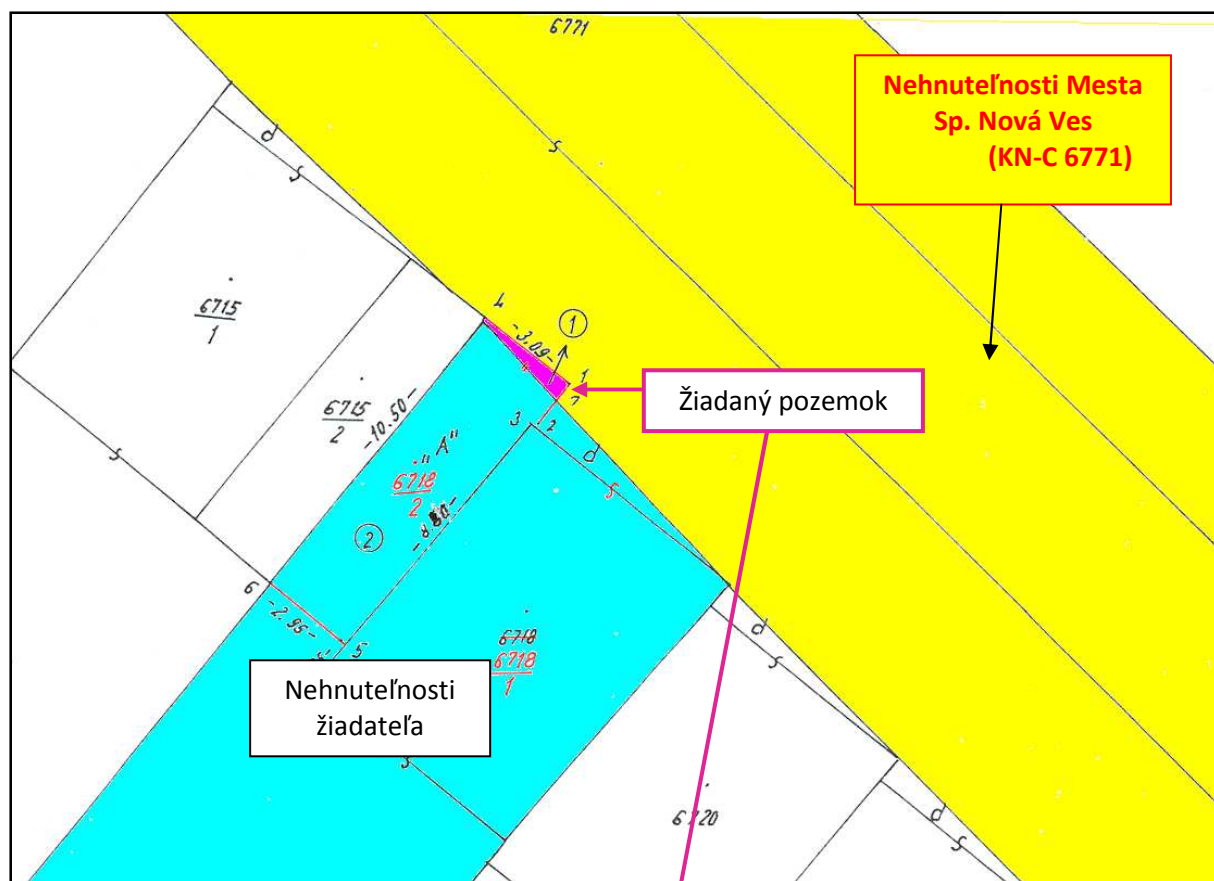
Oddelenie územného plánu súhlasí s odpredajom predmetnej časti pozemku.

V zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení ide o predaj pozemku konkrétnemu žiadateľovi podľa § 9a ods. 8 písm. b (predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa), o čom mestské zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

MsR odporúča predaj pozemku schváliť s cenou určenou znaleckým posudkom.

Cena pozemku určená znaleckým posudkom č. 36/2011 vypracovaným dňa 19. 9. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves, je 31,29 €.





Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. schvaľuje**

odpredaj pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení – časť par. č. KN- C 6771 (zast. pl.) o výmere 1 m² (diel 1) podľa GP č. 34/2011 vypracovaného dňa 9. 8. 2011 Ing. Ladislavom Tichým, Kollárova 6, Sp. Nová Ves, Miroslavovi Fischerovi a manž., Ferka Urbánka 55, Sp. Nová Ves, za cenu vo výške hodnoty určenej znaleckým posudkom č. 36/2011 vypracovaným 19. 9. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Sp. N. Ves, t. j. za 31,29 €,

2. ukladá

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemku v prospech nadobúdateľa vlastníctva podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 06. 2012

Z: Ing. M. Kellner, vedúci odboru

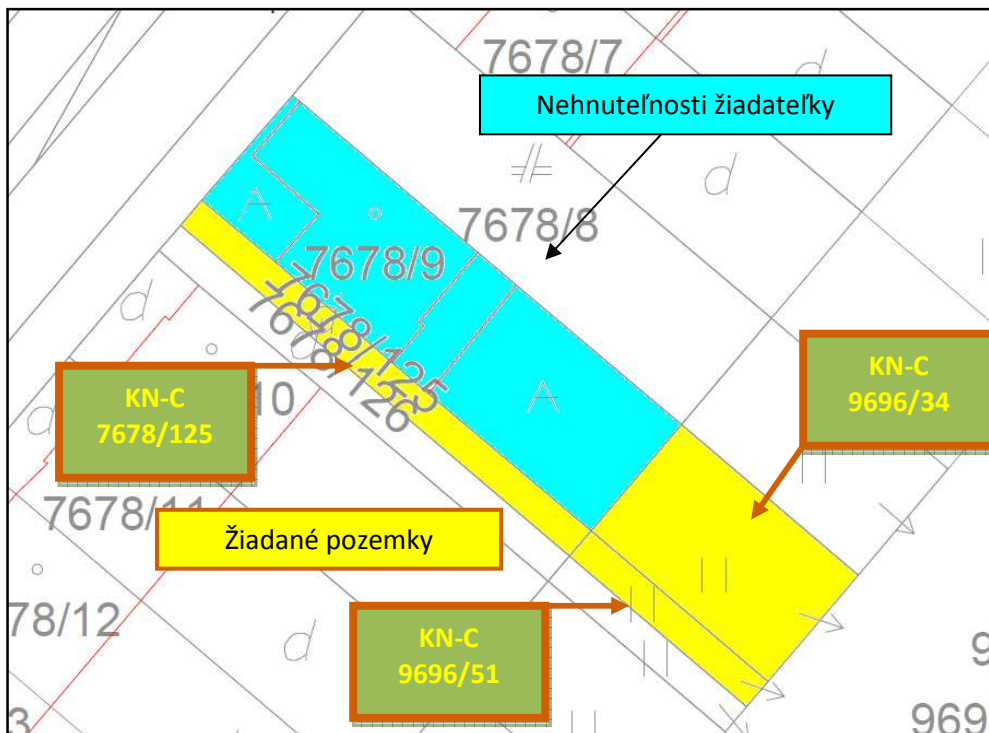
* * * * *

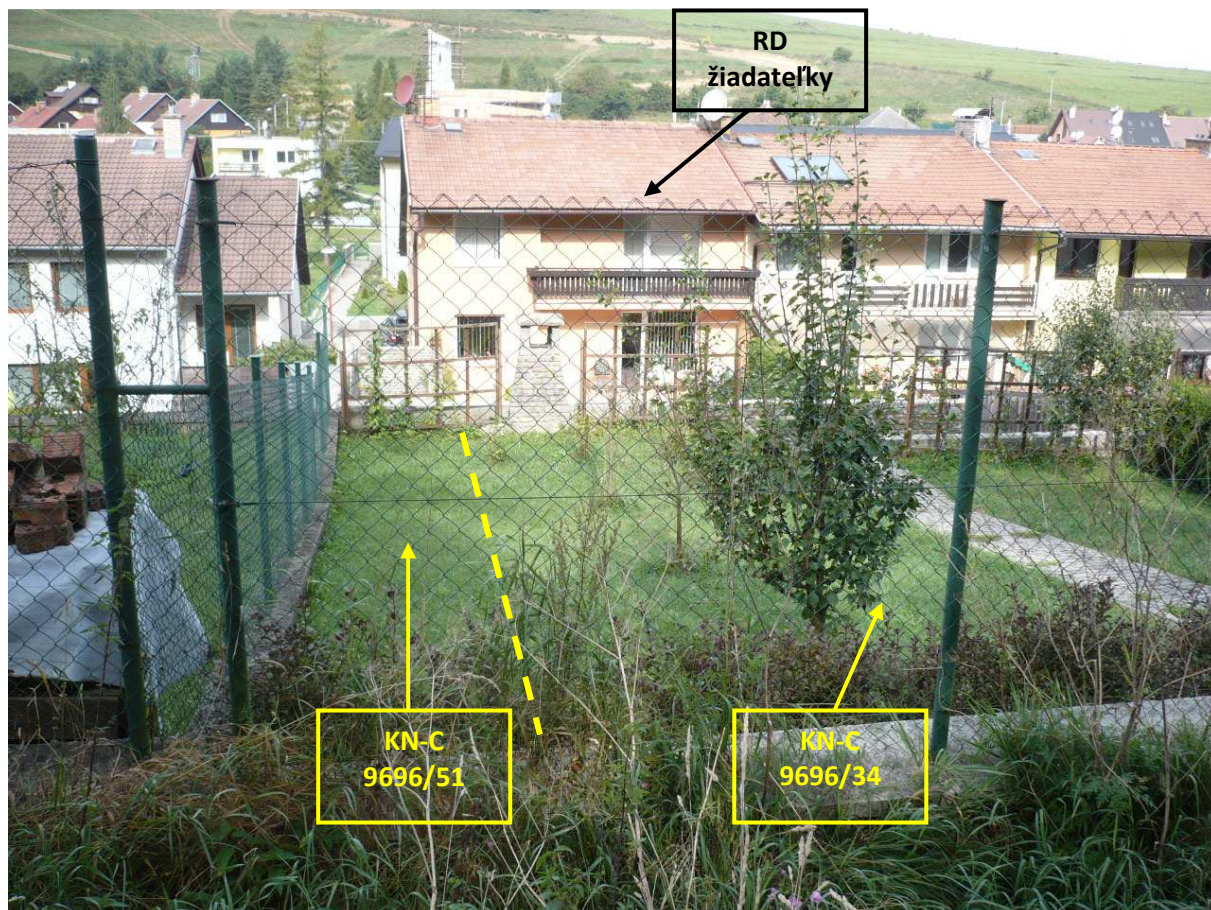
6. MUDr. Alica Fronková, Kocel'ova 8/34, 052 01 Spišská Nová Ves

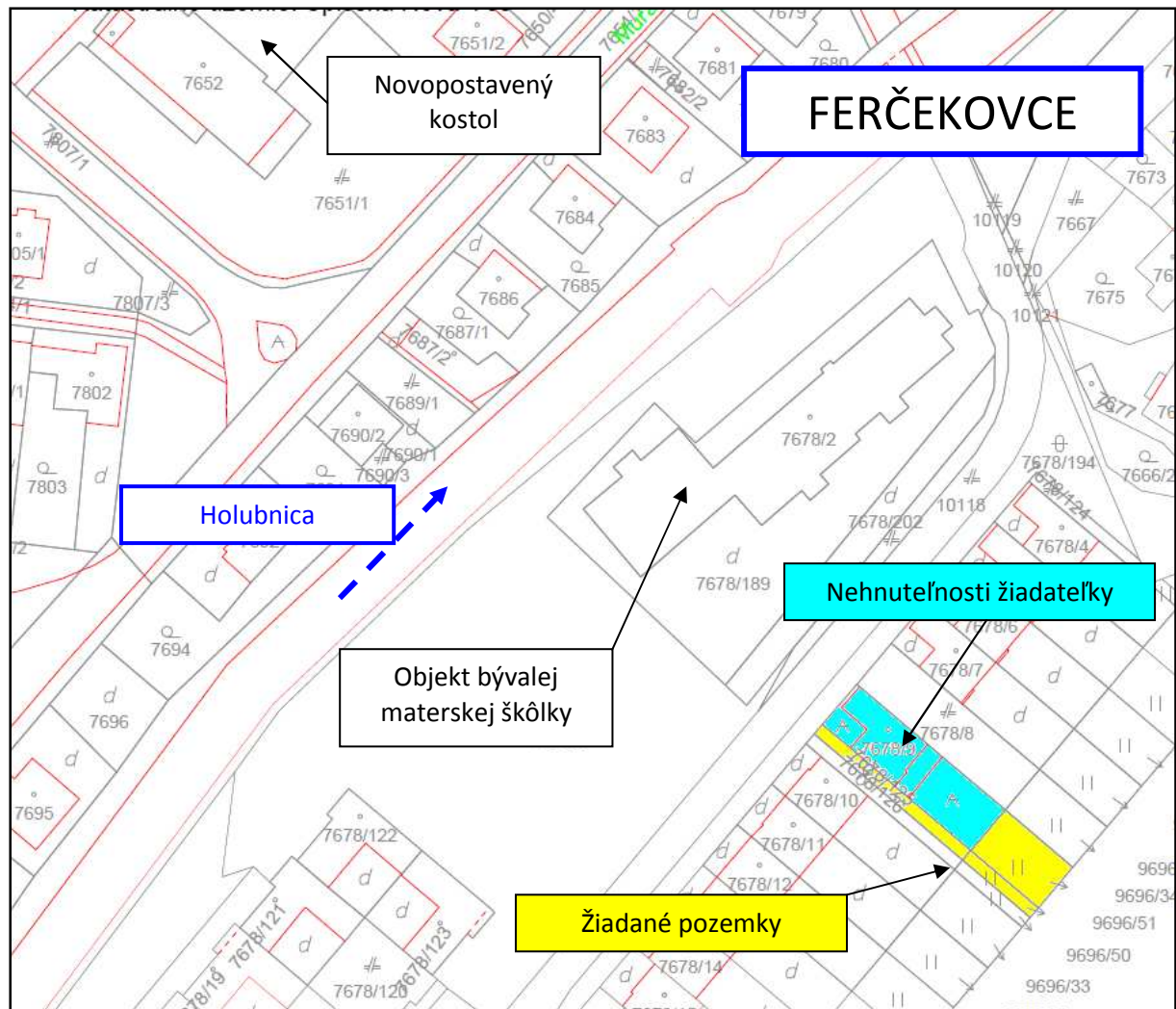
Žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu s. č. 2807 postaveného na par. č. KN-C 7678/9 (Ferčekovce) v k. ú. Spišská Nová Ves a **žiada o odkúpenie pozemkov** - par. č. KN- C 7678/125 (zast. pl.) o výmere 71 m², par. č. KN-C 9696/34 (TTP) o výmere 135 m² a KN-C 9696/51 (zast. pl.) o výmere 32 m², všetky zapísané v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves. **Ide o pozemky priľahlé k parcele zastavanej domom žiadateľky.**

Vzhľadom na podmienky stanovené zákonom o majetku obcí **na tento konkrétny predaj** citovaných parciel **sa vzťahujú dve ustanovenia § 9a**, a to ustanovenie ods. 1 písm. c (**priamy predaj so zverejnením**) a ustanovenie ods. 8 písm. b (**predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy tvoriacej neoddeliteľný celok so stavbou**). Podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c je možné odpredať parcely KN-C 9696/34 (TTP) o výmere 135 m² a KN-C 9696/51 (zast. pl.) o výmere 32 m², ktoré sú užívané ako záhrada, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b je možné odpredať parcelu KN-C 7678/125 (zast. pl.) o výmere 71 m², ktorá je užívaná ako chodník so spevneným povrchom príľahlý k rodinnému domu.

Z uvedeného vyplýva, že – ak bude vôľa MsZ žiadosť schváliť - jej realizácia sa v rámci MsZ uskutoční dvoma krokmi.







Oddelenie územného plánu súhlasí s odpredajom pozemkov.

Vzhľadom na charakter a situovanie pozemkov, odporúčame parcely KN-C 9696/34 (TTP) o výmere 135 m² a KN-C 9696/51 (zast. pl.) o výmere 32 m² predat' ako celok.

Cena pozemkov sa pre obidva prípady - v zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení - stanoví najmenej vo výške hodnoty určenej znaleckým posudkom.

Cena pozemkov určená znaleckým posudkom č. 38/2011 vypracovaným dňa 21. 9. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves, je 4 101,25 €.

MsR odporúča predaj pozemkov podľa predloženého návrhu schváliť.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť **MUDr. Alice Fronkovej**, Koceľova 8/34, 052 01 Spišská Nová Ves, o odkúpenie pozemkov par. č. KN- C 7678/125 (zast. pl.) o výmere 71 m², par. č. KN-C 9696/34 (TTP) o výmere 135 m² a KN-C 9696/51 (zast. pl.) o výmere 32 m² zapísané v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

predaj pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení - **par. č. KN- C 7678/125 (zast. pl.) o výmere 71 m²**, zapísaná v LV-1, MUDr. Alici Fronkovej, Kocelova 8/34, 052 01 Spišská Nová Ves, za cenu vo výške hodnoty určenej znaleckým posudkom č. **38/2011 vypracovaným 21. 9. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Sp. N. Ves, t. j. za 1 960, 31 €,**

3. schvaľuje

predaj pozemkov **par. č. KN-C 9696/34 (TTP) o výmere 135 m² a KN-C 9696/51 (zast. pl.) o výmere 32 m²** vcelku, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení, za cenu najmenej vo výške hodnoty pozemkov určenej znaleckým posudkom č. **38/2011 vypracovaným 21. 9. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Sp. N. Ves, t. j. za 2 140,94 €,**

4. ukladá

zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov podľa ods. 3. tohto uznesenia v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení a následne žiadosť(ťi), resp. cenové ponuky predložiť na rokovanie MsZ.

T: 31. 12. 2011

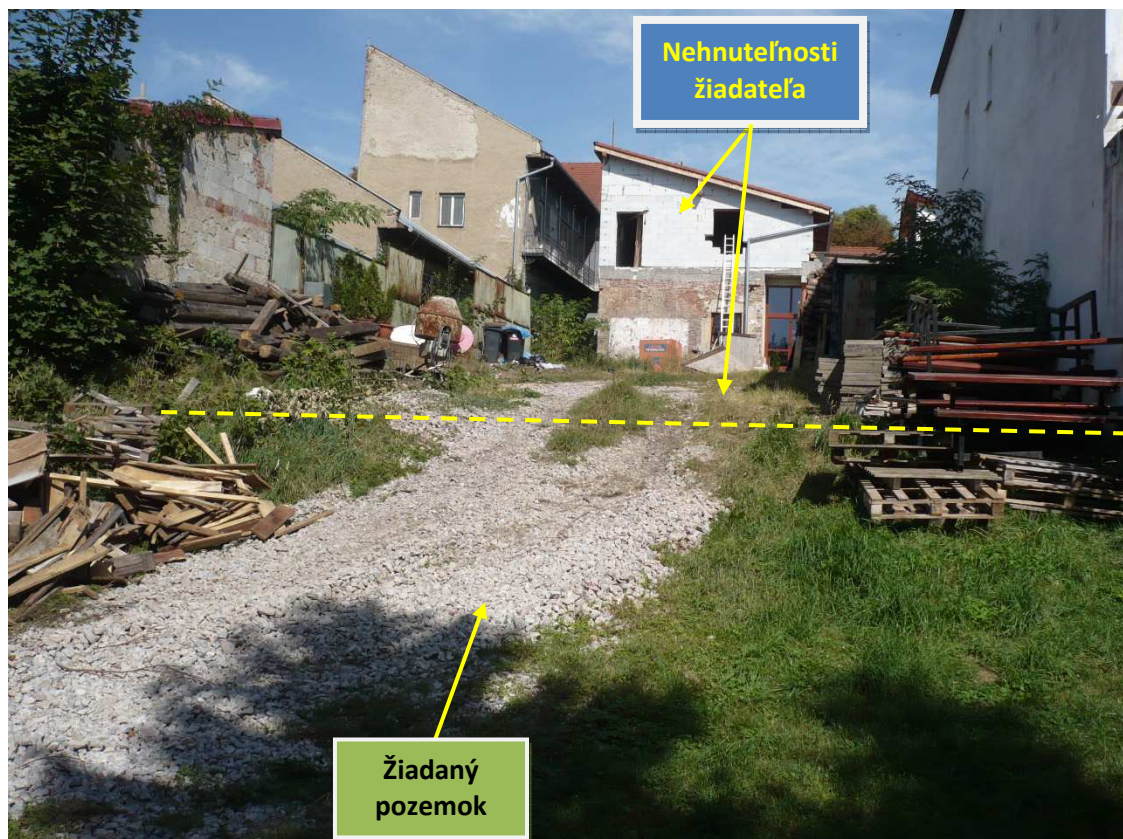
Z: prednosta úradu

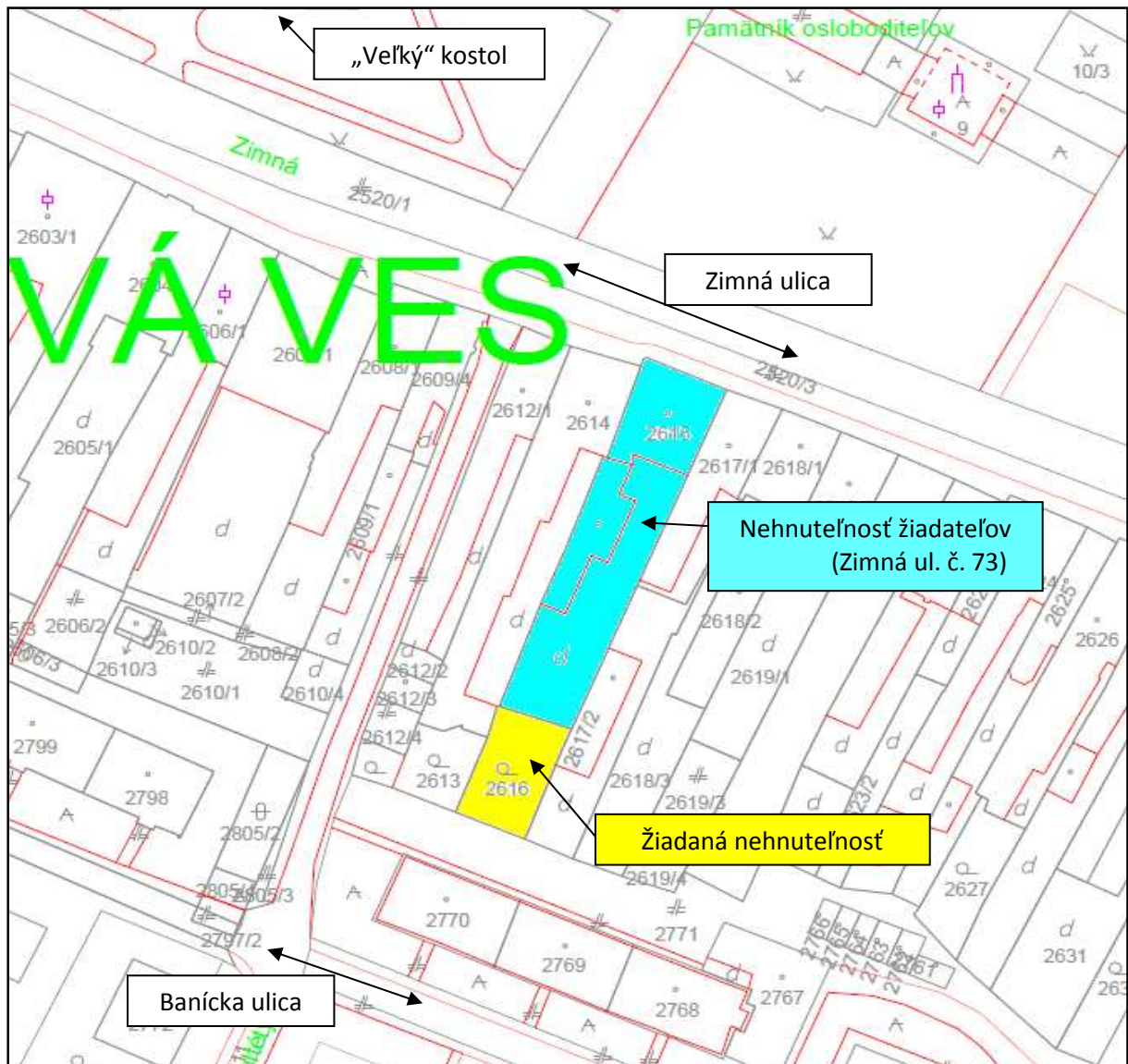
* * * * *

7. Ing. Vladimír Dobšínský, Oliver Dobšínský, Námestie Pajdušáka 65/44, 053 11 Smižany

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi (po ½-vici) stavebnej nehnuteľnosti – dom súpis. č. 209, orientač. označenie **Zimná č. 73**, v ktorej majú zriadené **reštauračné zariadenie**. V súvislosti s uvedenou nehnuteľnosťou a zariadením užívajú pozemok mesta Spišská Nová Ves parc. č. **KN-C 2616 o výmere 217 m² (záhrady)**. Pre tento účel majú uzavretú nájomnú zmluvu č. **74/2002** zo dňa **15. 4. 2002**. Vzhľadom na to, že spoluvlastníci objektu majú v súvislosti s dostavbou malej ubytovacej časti záujem dvorovú časť pozemku stavebne upraviť, žiadajú o odkúpenie par. č. KN-C 2616 s tým, že **na predmetnom pozemku chcú vybudovať parkovisko pre ubytovaných zákazníkov**.

Oddelenie územného plánu súhlasí s odpredajom pozemku.





Vzhľadom na to, že ide o pozemok, ktorý pôvodne tvoril dvorovú časť objektu Zimná č. 73 a jeho využitie prirodzene inklinuje aj k vlastníkom priľahlých nehnuteľností, **odporúčame predaj** predmetnej parcely **realizovať priamym predajom (predaj so zverejnením - podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení) najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom.**

MsR odporúča schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení) najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom.

Hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 37/2011 vypracovaným dňa 20. 9. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho č. 1, Spišská Nová Ves, je 7 270,00 €.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Ing. Vladimíra Dobšínského a Olivera Dobšínského, Námestie Pajdušáka 65/44, 053 11 Smižany, o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 2616 o výmere 217 m² (záhrada) zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

predaj pozemku par. č. KN-C 2616 o výmere 217 m² (záhrada), zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení, za cenu najmenej vo výške hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom č. **37/2011 vypracovaným 20. 9. 2011 Ing. J. Baculákom, Škultétyho 1, Sp. N. Ves, t. j. za 7 270,00 €**,

3. ukladá

zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa ods. 2. tohto uznesenia v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení a následne žiadosť(ť), resp. cenové ponuky predložiť na rokovanie MsZ.

T: 31. 12. 2011

Z: prednosta úradu

* * * * *

8. Jozef Vlček, Laborecká 9, 052 01 Spišská Nová Ves

Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu postavenom na par. č. KN-C 7678/73, s. č. 2871, v k. ú. Spišská Nová Ves a **žiada o odkúpenie pozemku** - časť par. č. KN- C 7678/148 (zast. pl.) **o výmere 7 m²** (diel 1), časť par. č. KN-C 7678/149 (zast. pl.) **o výmere 12 m²** (diel 2) podľa GP č. 30/2010 zo dňa 11. 10.2010. Ide o pozemok príľahlý k parcele zastavanej domom.

V zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení je možné pozemok **predať priamym predajom (nie priamo žiadateľovi!)** podľa § 9a ods. 1 písm. c („priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom“), o čom mestské zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Cena pozemku sa stanovuje najmenej vo výške hodnoty určenej znaleckým posudkom.

Oddelenie územného plánu súhlasí s odpredajom pozemku.

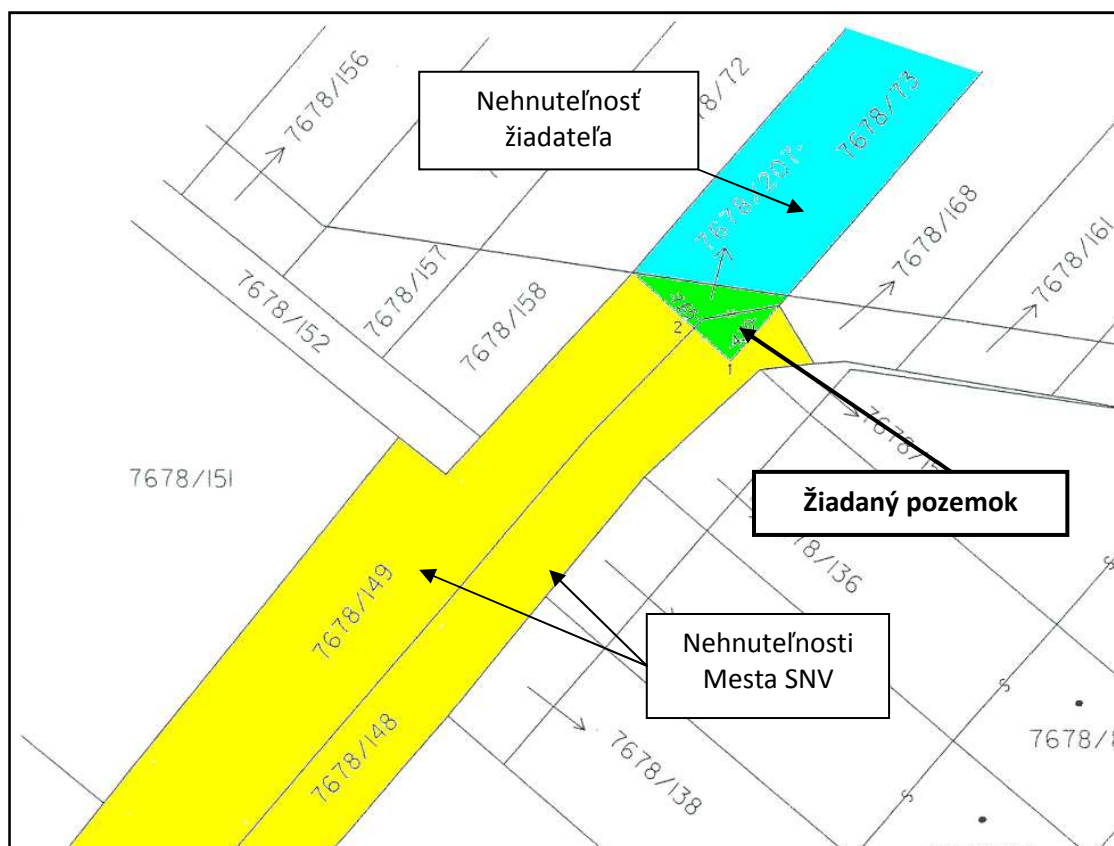
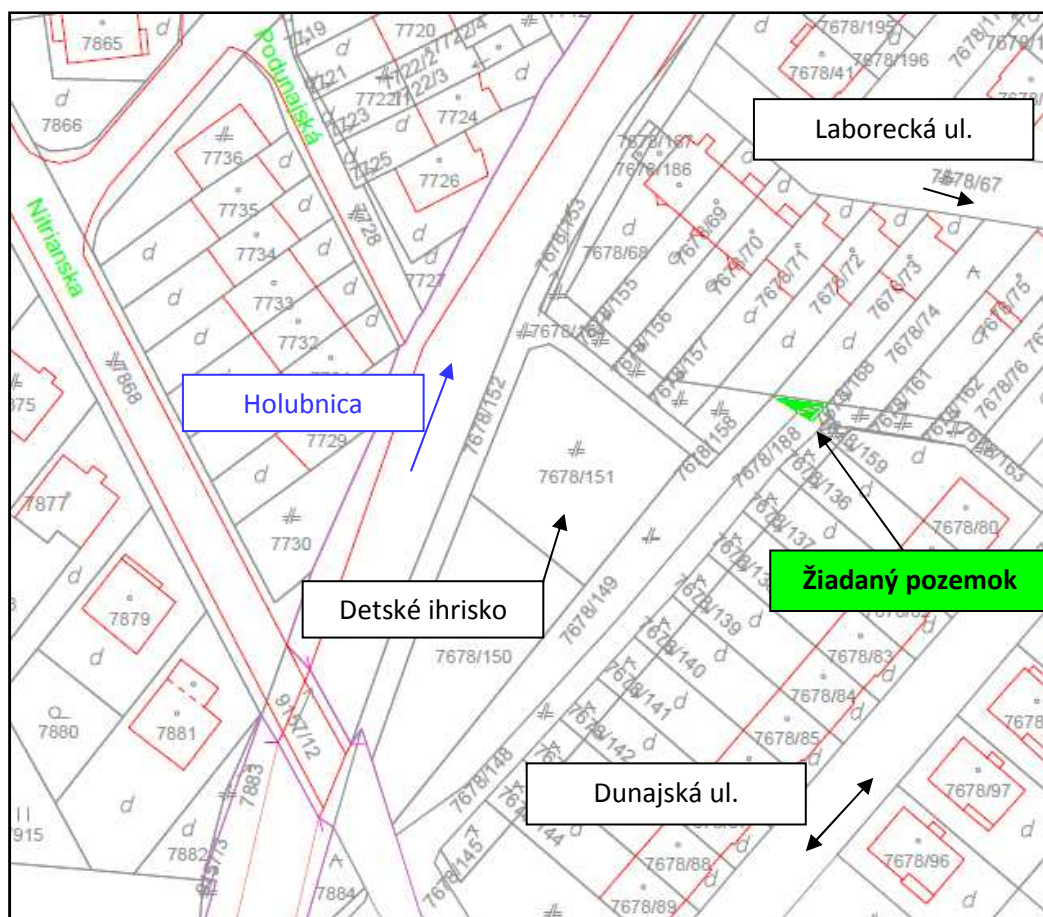
Cena pozemku určená znaleckým posudkom č. 21/2011 vypracovaným 2. 6. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Sp. Nová Ves, je 455,00 € (23,93 €/1m²).

* * *

MsZ svojím uznesením č. 82 zo dňa 16. 6. 2011 predaj citovaných pozemkov schválilo s tým, že predaj sa má realizovať podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení.

Na základe uvedeného zámer predaja pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení. Na zverejnenie zámeru predaja reagoval svojou cenovou ponukou iba **Jozef Vlček, Laborecká 9, 052 01 Spišská Nová Ves, pričom ponúkol celkovú kúpnu cenu 455,00 €.**

Vzhľadom na uvedené skutočnosti odporúčame MsZ predaj pozemku - časť par. č. KN- C 7678/148 (zast. pl.) **o výmere 7 m²** (diel 1), časť par. č. KN-C 7678/149 (zast. pl.) **o výmere 12 m²** (diel 2) podľa GP č. 30/2010 zo dňa 11. 10. 2010 - **schváliť** v prospech **Jozefa Vlčeka, Laborecká 9, 052 01 Spišská Nová Ves, s celkovou kúpnu cenou 455,00 € a úhradou nákladov spojených s predajom pozemku.**





Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi

1. schvaľuje

odpredaj pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení – časť par. č. KN- C 7678/148 (zast. pl.) **o výmere 7 m²** (diel 1), časť par. č. KN-C 7678/149 (zast. pl.) **o výmere 12 m²** (diel 2) podľa GP č. 30/2010 zo dňa 11. 10. 2010 - v prospech **Jozefa Vlčeka, Laborecká 9, 052 01 Spišská Nová Ves, s celkovou kúpnu cenou 455,00 €** a úhradou nákladov spojených s prevodom vlastníctva pozemku,

2. ukladá

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemku v prospech nadobúdateľa vlastníctva pozemku podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 06. 2012

Z: Ing. M. Kellner, vedúci odboru

* * * * *

9. Ing. Ľubor Rapáč a manž., Hollého 18, Sp. Nová Ves

V rámci rokovania MsZ konaného 23. 4. 2009 bol prerokovaný nižšie uvedený materiál vypracovaný na základe žiadosti Ing. Ľubora Rapáča s manželkou o odkúpenie pozemku na výstavbu druhej garáže:

„Žiadosť o odkúpenie pozemku v pôdoryse 11 m x 3 m - par. č. KN 9239/26 o výmere 33 m² (orná pôda), podľa GP č. 4/2008 zo dňa 16. 1. 2008, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, za účelom výstavby garáže. Ide o lokalitu Telep.

Podotýkame, že ide o **opakovanú žiadosť**, ktorá už bola zamietnutá - uzn. MsZ č. 267 zo dňa 28. 2. 2008. Plánovanou stavbou sa zaberie celá šírka chodníka. Výstavbou garáže (vysunutím stavby do ulice) sa pohľadovo znehodnotí uličné priečelie danej lokality.

Oddelenie územného plánu nesúhlasí s odpredajom žiadaného pozemku.

MsR odporúča žiadosť zamietnuť."

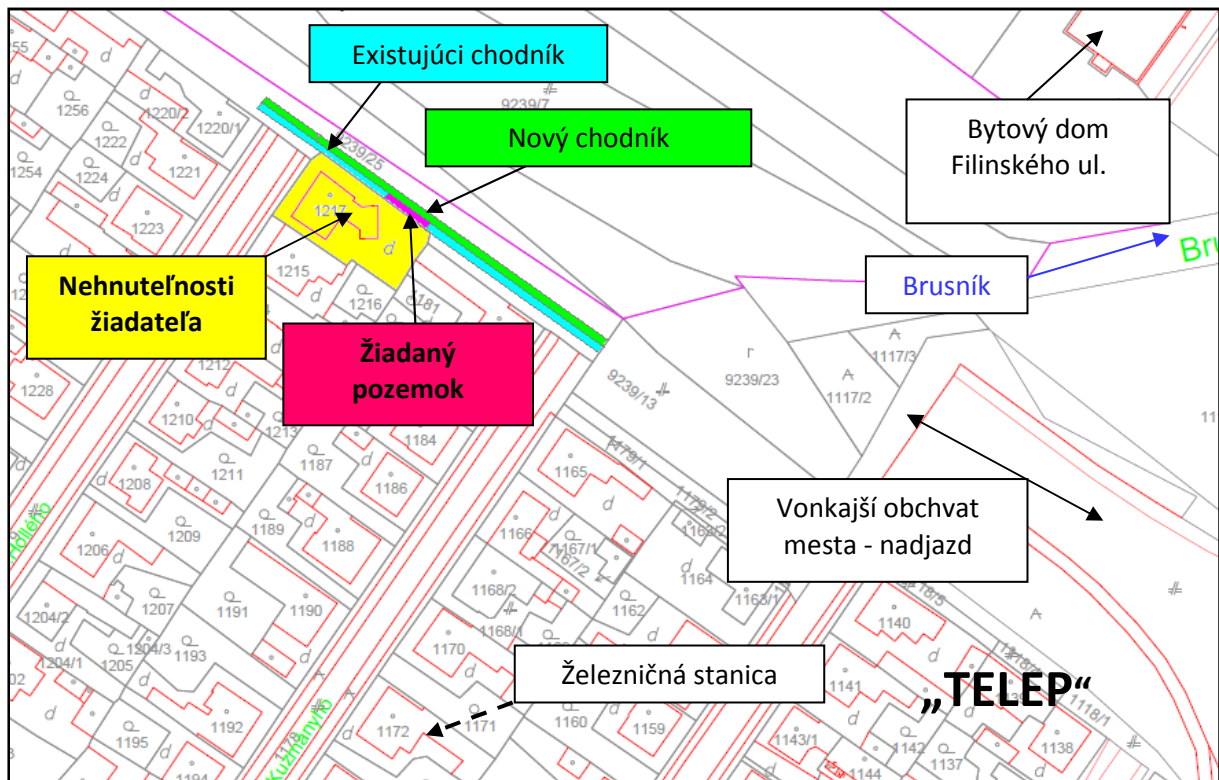
* * *

V súčasnosti hore uvedený žiadateľ žiadosť zopakoval s tým, že pôvodnú žiadosť doplnil o návrh, že súčasne s výstavbou garáže zrealizuje aj nový spevnený chodník (príľahlý k jestvujúcemu chodníku) v celej dĺžke medzi ulicami Hollého a Kuzmányho (šírka chodníka v žiadosti nie je uvedená).

Mestská rada uznesením č. 77 zo dňa 27. 5. 2011 odporučila predaj pozemku schváliť, a to podľa §9a ods. 11 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení s cenou najmenej vo výške dvojnásobku hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom, t. j. najmenej celkom za 1828,00 €, s podmienkou vybudovania rovnako širokého chodníka, čo MsZ v rámci svojho rokovania dňa 16. 6. 2011 akceptovalo schválením uznesenia č. 83/2011.

Na základe uvedeného zámer predaja pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení. Na zverejnenie zámeru predaja reagoval svojou cenovou ponukou iba Ing. Ľubor Rapáč a manž., Hollého 18, Sp. Nová Ves, pričom ponúkol celkovú kúpnu cenu 1 830,00 €.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti odporúčame MsZ predaj pozemku - časť par. č. KN- C 7678/148 (zast. pl.) o výmere 7 m² (diel 1), časť par. č. KN-C 7678/149 (zast. pl.) o výmere 12 m² (diel 2) podľa GP č. 30/2010 zo dňa 11. 10. 2010 - schváliť v prospech Ing. Ľubora Rapáč a manž., Hollého 18, Sp. Nová Ves, s celkovou kúpnu cenou 1 830,00 € a úhradou nákladov spojených s predajom pozemku.





Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi****1. schvaľuje**

odpredaj pozemku na výstavbu garáže v k. ú. Spišská Nová Ves podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení – časť par. č. KN-C 9239/26 o výmere **33 m²** zapísanej v LV-1, v **prospech Ing. Ľubora Rapáč a manž., Hollého 18, Sp. Nová Ves, za cenu 1830,00 €** a úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva pozemku, **s podmienkou vybudovania rovnako širokého chodníka ako je jestvujúci chodník spájajúci Hollého ulicu s Kuzmányho ulicou,**

2. ukladá

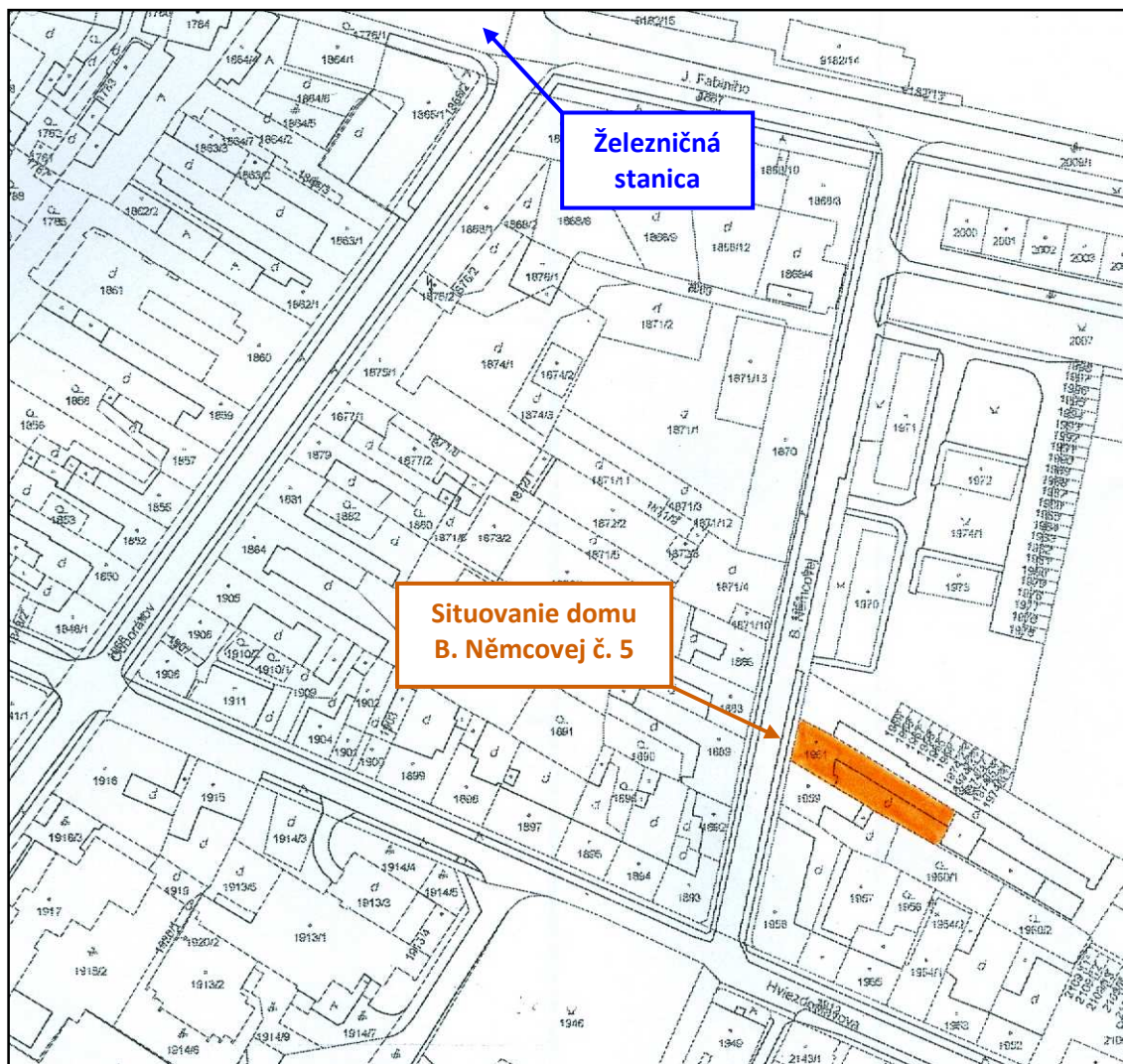
zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemku v prospech nadobúdateľa vlastníctva podľa schváleného uznesenia prostredníctvom zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

T: 30. 06. 2012**Z: Ing. M. Kellner, vedúci odboru**

* * * * *

10. B. NĚMCOVEJ č. 5 – predaj objektu

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom objektu – rodinného domu z roku 1903 – orientačne označeného ako **B. Němcovej č. 5**. Ide o dom **súpis. čísla 495** vybudovaný **na parcele KN-C 1961** o výmere 538 m², ktorého vlastníctvo je zapísané v LV-1 pre k. ú. Spišská Nová Ves.



Dom v súčasnosti nie je obývaný. Pôvodne bol obývaný troma rómskymi rodinami. V súčasnosti je neobývateľný, nakoľko je v podstatnom rozsahu zdevastovaný a časť je postihnutá požiarom, preto jeho ďalšie užívanie bude spojené s investíciami veľkého rozsahu.

Dom **pozostáva z dvoch podlaží** (z toho **jedno podzemné o celkovej výmere 25,85 m²**, v ktorom sa nachádzajú **2 pivnice**). **Nadzemné podlažie (celková výmera 253,42 m²)** je rozdelené na dve krídla spojené podbraním.

Vzhľadom na to, že:

- **ďalšie užívanie objektu bude spojené s investíciami veľkého objemu,**
- obmedzená príjmová časť rozpočtu mesta v tomto období neumožní vyčleniť potrebné zdroje na komplexnú obnovu domu,
- návratnosť investície do domu je pre mesto veľmi otázná,

odporúčame ponúknuť objekt na predaj, ktorý **je možné realizovať iba obchodnou verejnou súťažou** (alebo dražbou).

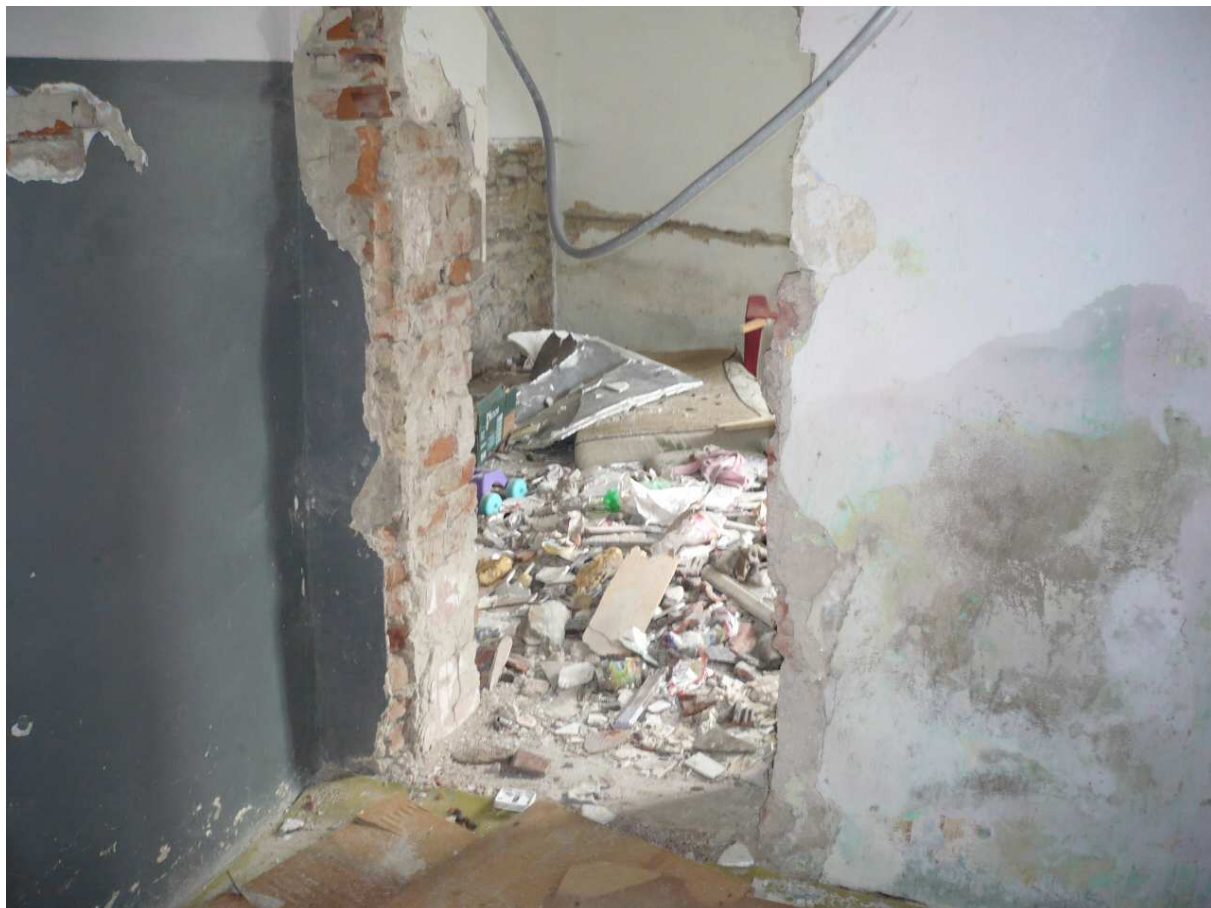
Hodnota **domu s pozemkom** je vypočítaná na **43 242,00 €** (pozemok 21 062,70 €).

MsR odporúča dom s pozemkom odpredať s vyvolávacou cenou na úrovni hodnoty určenej znaleckým posudkom.











Na základe uvedeného predkladáme návrh znenia súťažných podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj domu B. Němcovej č. 5:

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž na

podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy

na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves

nachádzajúceho sa v blízkosti centra mesta (v ochrannom pásme pamiatkovej zóny),

a to nehnuteľnosti:

dom súpis. čísla 495 vybudovaný **na parcele KN-C 1961** o výmere 538 m², orientačné označenie **B. Němcovej č. 5** (spoločne s pozemkom parc. č. KN-C 1961 o výmere 538 m²; ďalej spoločne len ako „**nehnuteľnosti**“), ktorých vlastníctvo je zapísané v LV-1 pre k. ú. Spišská Nová Ves. Dom bez celkovej rekonštrukcie nie je užívateľsky schopný.

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

OBSAH NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností** (ďalej iba „**zmluva**“).
2. Súťažiaci podá **návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností** a ponúkne **kúpnu cenu, ktorá presiahne sumu 43 242,00 €** (čo je cena vychádzajúca zo znaleckého posudku č. 30/2011 vypracovaného dňa 24. 8. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Sp. N. Ves).
3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený **v eurách a suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur.**
4. **Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
 - a. do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa (DEXIA banka Slovensko, a. s., č. účtu: 3400422003/5600) **zábezpeku v sume 4 324,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží originál potvrdenia, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
 - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny nehnuteľností,
 - c. u víťaza súťaže bude zábezpeka, vrátane úrokov z uloženej sumy, tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny nehnuteľností,
 - d. ak **víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky** dohodnuté **v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 OZ).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

5. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
6. **Návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy** výlučne **v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne** Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením **„SÚŤAŽ – B. Němcovej č. 5“**.
7. **Doručený návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa** (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) **a musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).

8. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí dňa 16. 01. 2012, o 13.⁰⁰ hod.**
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh kúpnej zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
10. **Návrh kúpnej zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný.**
11. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu zmluvy **sú vylúčené.**
12. **Každý** účastník obchodnej verejnej súťaže **môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
14. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu** nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
15. **Výsledok** vyhodnotenia súťaže bude účastníkom **oznámený** písomnou správou odoslanou najneskôr **30. 04. 2012.**
16. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť ponúknutá na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
17. **Uzatvorenie zmluvy s víťazom súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom Spišskej Novej Vsi.**
18. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži a citovaný znalecký posudok na nahliadnutie **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Marián Kellner, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 43, 053-415 22 51.**

Obhliadku ponúkaných nehnuteľností na požiadanie zabezpečí zamestnanec vyhlasovateľa súťaže **Ľubomír Andráš, tel. 053-415 22 51.**

O návrh základnej osnovy kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: marian.kellner@mestosnv.sk alebo lubomir.andras@mestosnv.sk.

PhDr. Ján Volný, PhD., primátor mesta

* * *

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. schvaľuje

zámer predaja domu súpis. čísla 495 vybudovaného na parcele KN-C 1961 o výmere 538 m², orientačné označenie B. Němcovej č. 5 (spoločne s pozemkom parc. č. KN-C 1961 o výmere 538 m²) v k. ú. Spišská Nová Ves,

2. ukladá:

a. vyhlásiť a organizačne zabezpečiť realizáciu **obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností uvedených v predchádzajúcom odseku tohto uznesenia podľa ustanovení §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka,

b. predložiť Mestskému zastupiteľstvu Spišskej Novej Vsi **návrh na rozhodnutie o nadobúdateľovi vlastníctva nehnuteľností** podľa ods. 1 tohto uznesenia.

T: 29. 02. 2012

Z: prednosta úradu

* * * * *

11. Marek Paciga a Juliana Geletková, Za Hornádom 6, Spišská Nová Ves

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie pozemku **par. č. KN-C 8482 (zast. pl.) o výmere 439 m²**, k. ú. Spišská Nová Ves, na ktorej majú záujem realizovať výstavbu rodinného domu.

Ide o **pozemok nachádzajúci sa v Novoveskej Hute**. Z hľadiska zákona o majetku obcí, resp. nadväzných Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o tzv. **voľný pozemok**, ktorý pre žiadaný účel **je možné odpredať len formou obchodnej verejnej súťaže** s vyvolávacou cenou určenou najmenej vo výške hodnoty určenej znaleckým posudkom.

Oddelenie územného plánu súhlasí s odpredajom predmetného pozemku.

Zároveň poznamenávame, že:

**- voľným pozemkom je aj susedný pozemok - parc. č. KN-C 8483 o výmere 428 m²,
- z pozemku par. č. KN-C 8482 (zast. pl.) o výmere 439 m² je veľmi problematické sa napojiť na kanalizáciu, preto odporúčame pozemku odpredať ako celok.**

MsR uznesením č. 73/2011 zo dňa 27. 5. 2011 odporúča pozemok(mky) odpredať, a to obchodnou verejnou súťažou s vyvolávacou cenou určenou znaleckým posudkom.

Cena pozemkov (vcelku) určená znaleckým posudkom č. 34/2011 vypracovaným dňa 14. 9. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho č. 1, Spišská Nová Ves, je 13 473,00 € (15,54 €/m²).

Na základe uvedeného predkladáme návrh znenia súťažných podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov:

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž na

podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy

na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves

nachádzajúceho sa v časti Novoveská Huta, k. ú. Spišská Nová Ves, a to pozemkov :

a) parc. č.: KN-C 8482, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria, výmera: 439 m²,

b) parc. č.: KN-C 8483, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria, výmera: 428 m²

(ďalej tiež ako „pozemky“) podľa geometrického plánu č. 65/2010 vypracovaného 30. 8. 2010 spoločnosťou GEOKAN s. r. o., Markušovská cesta č. 1, Spišská Nová Ves,
s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov (ďalej iba „zmluva“).**
2. Súťažiaci podá **návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov** a ponúkne **kúpnu cenu, ktorá presiahne sumu 13 473,00 €** (čo je cena vychádzajúca zo znaleckého posudku č. 34/2011 vypracovaného dňa 14. 9. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Sp. N. Ves).
3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený **v eurách a suma musí byť zaokrúhlená na desiatky eur.**
4. Súťažiaci **prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
 - a. **do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (DEXIA banka Slovensko, a. s., č. účtu: 3400422003/5600) **zábezpeku v sume 1 347,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží originál potvrdenia, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
 - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny pozemkov,
 - c. u víťaza súťaže bude zábezpeka, vrátane úrokov z uloženej sumy, tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemkov,

- d. ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 OZ).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

5. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
6. **Návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením „SÚŤAŽ – KN-C 8482, 8483“.**
7. **Doručený návrh** na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
8. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí dňa 23. 11. 2011, o 13.⁰⁰ hod.**
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
10. **Návrh zmluvy je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže neodvolateľný.**
11. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené.**
12. **Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže podať iba jeden návrh na uzavretie zmluvy, ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
14. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu** nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
15. **Výsledok** vyhodnotenia súťaže bude účastníkom **oznámený** písomnou správou odoslanou **najneskôr 29. 02. 2012.**
16. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť (pozemky) ponúknutá na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
17. **Uzatvorenie zmluvy s víťazom súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom Spišskej Novej Vsi.**
18. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži a citovaný znalecký posudok na nahliadnutie poskytnú v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Marián Kellner, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 43, resp. Ľuboš Andráš, tel. 053-415 22 51.**

Pozemky sú voľne prístupné, o obhliadku pozemkov je možné požiadať na vyššie uvedených kontaktoch.

O návrh základnej osnovy kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: marian.kellner@mestosnv.sk, resp. lubomir.andras@mestosnv.sk.

PhDr. Ján Volný, PhD., primátor mesta

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

žiadosť Mareka Pacigu a Juliany Geletkovej, Za Hornádom 6, Spišská Nová Ves, o odkúpenie pozemku KN-C 8482 (zast. pl.), v k. ú. Spišská Nová Ves pre účely výstavby rodinného domu,

2. schvaľuje

zámer predaja pozemkov KN-C 8482 (zast. pl.) o výmere 439 m² a parc. č. KN-C 8483 o výmere 428 m² (obidve spolu ako celok) v k. ú. Spišská Nová Ves podľa geometrického plánu č. 65/2010 vypracovaného 30. 8. 2010 spoločnosťou GEOKAN s. r. o., Markušovská cesta č. 1, Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou s vyvolávacou cenou určenou znaleckým posudkom, t. j. **13 473,00 €** a súťažnými podmienkami podľa predloženého návrhu,

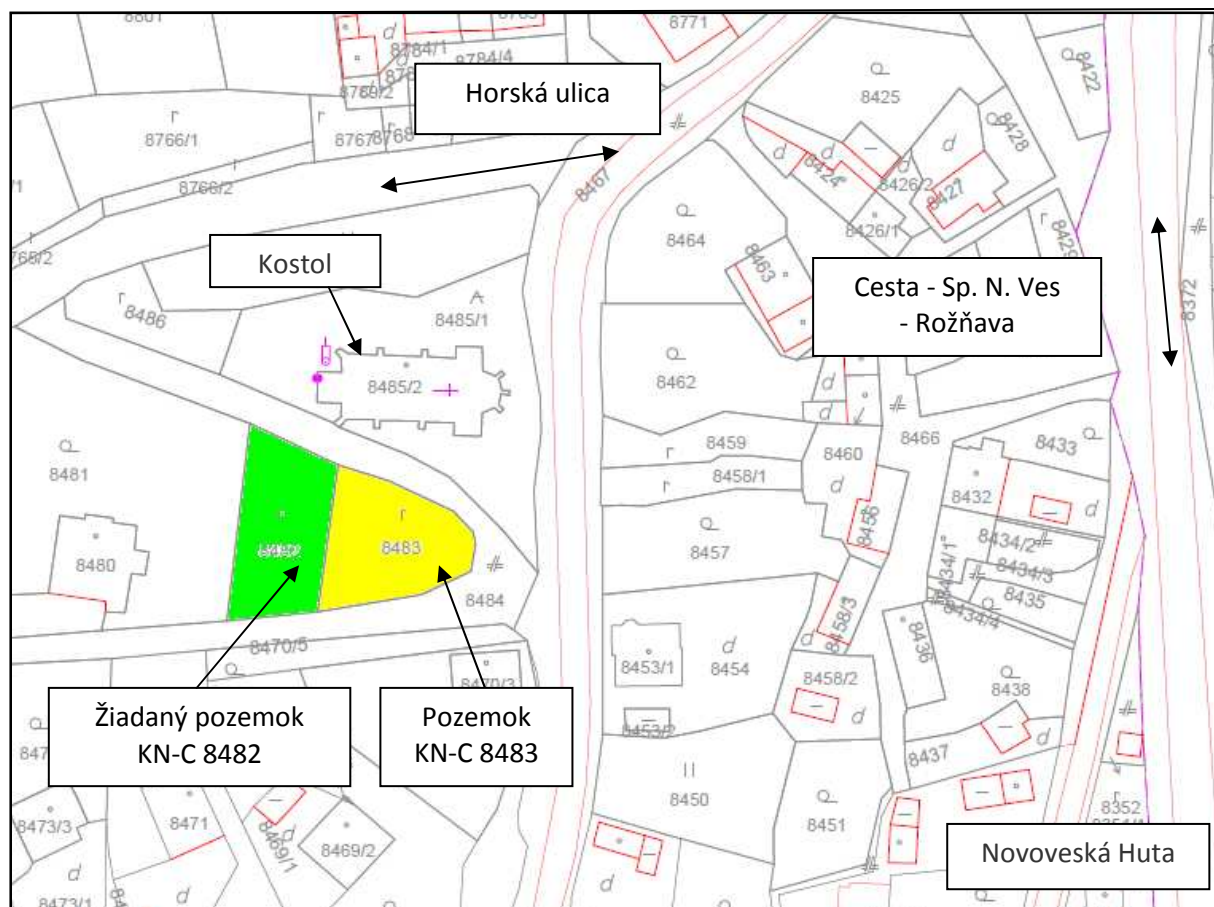
3. ukladá:

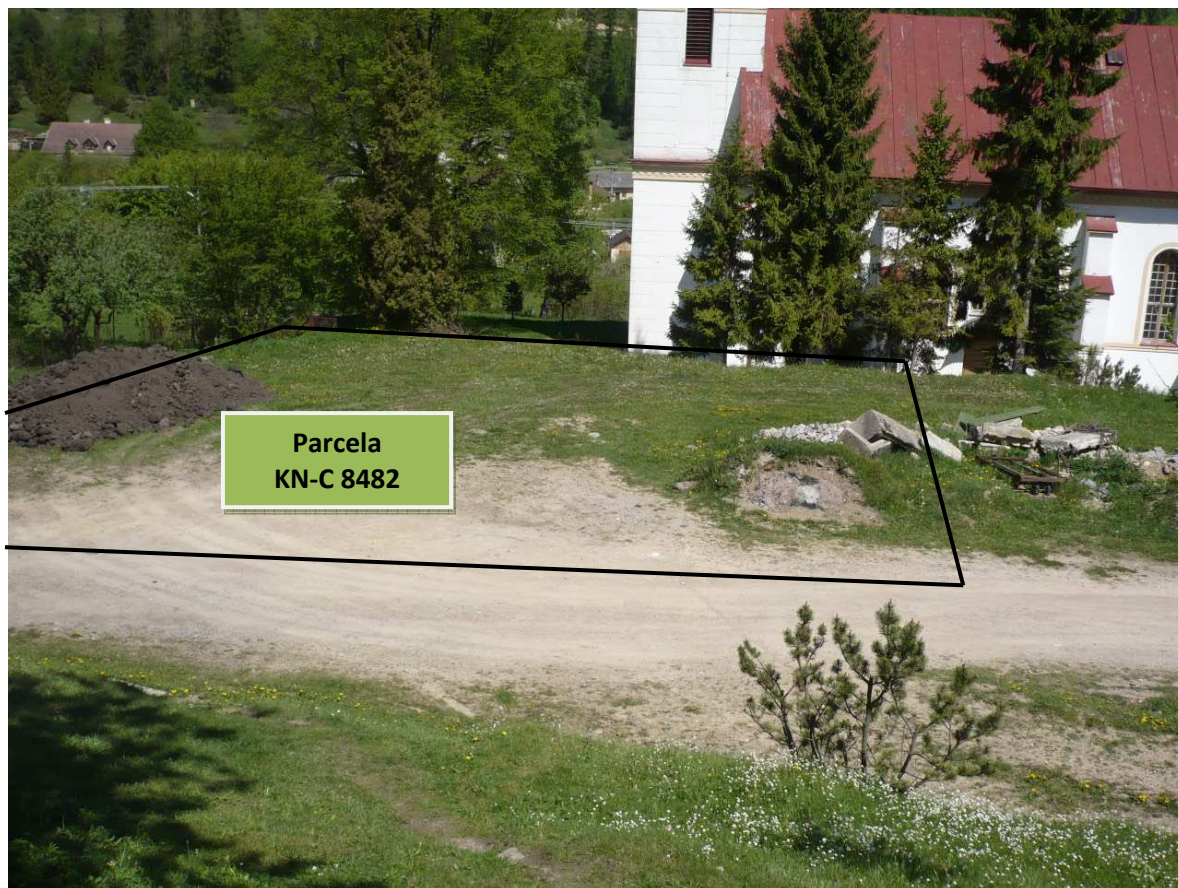
a. vyhlásiť a organizačne zabezpečiť realizáciu **obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností uvedených v predchádzajúcom odseku tohto uznesenia podľa ustanovení §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka,

b. predložiť Mestskému zastupiteľstvu Spišskej Novej Vsi **návrh na rozhodnutie o nadobúdateľovi vlastníctva nehnuteľností** podľa ods. 1 tohto uznesenia.

T: 15. 12. 2011

Z: prednosta úradu





* * * * *

12. Rastislav Dzurilla, Spišská 6, Spišská Nová Ves

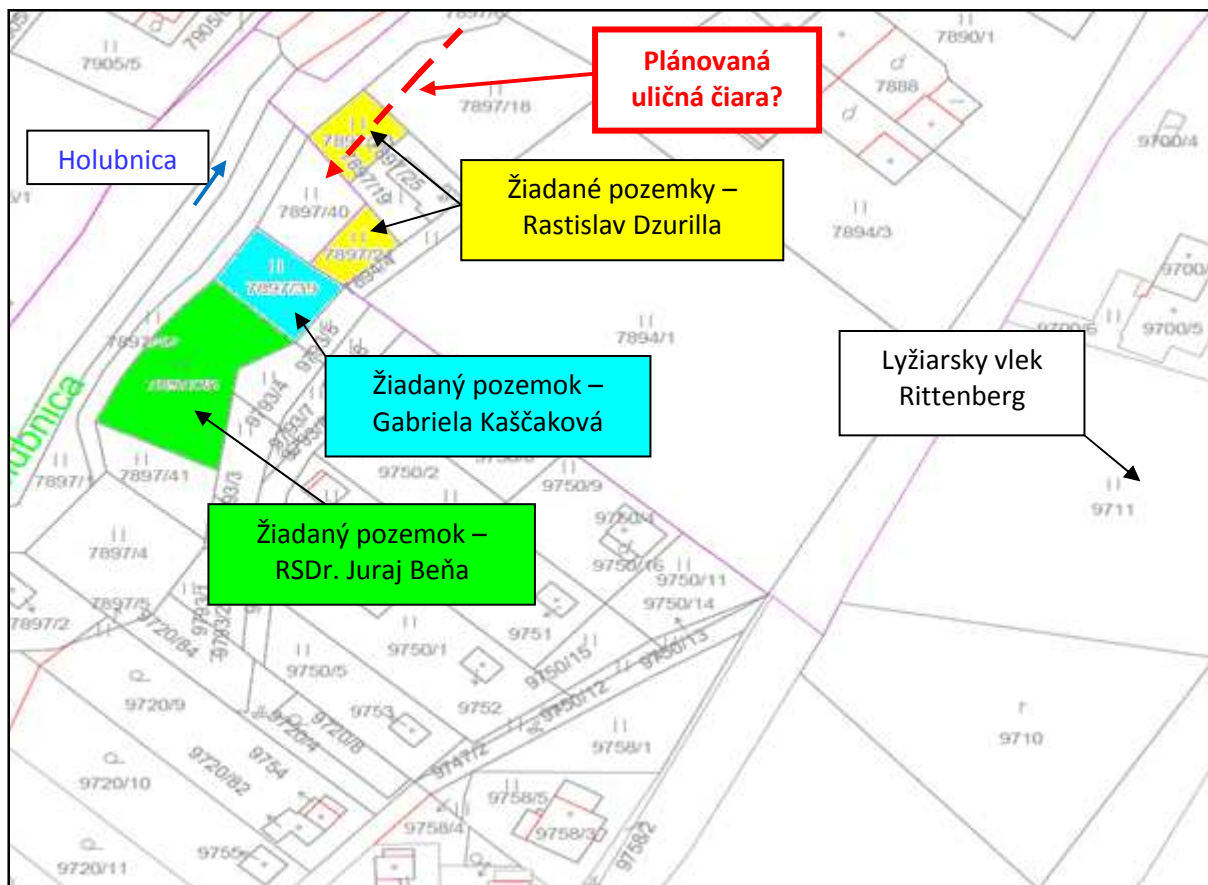
Žiadateľ na základe nájomnej zmluvy č.184/2004 zo dňa 14. 7. 2004 užíva pozemok v lokalite Ferčekovce na par. č. KN-C 7897/20 (TTP) o výmere 135 m², ktorý žiada odkúpiť súčasne s pozemkom par. č. KN-C 7897/21 (TTP) o výmere 103 m². Žiadané parcely susedia s pozemkom a stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Oddelenie územného plánu odpredaj pozemkov neodporúča.

V zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení pozemok je možné odpredať buď na základe obchodnej verejnej súťaže, alebo predajom na základe §9a ods. 1 písm. c.

MsR odporúča pozemky predat' s cenou najmenej vo výške hodnoty určenej znaleckým posudkom.

Hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom č. 23/2011 vypracovaným dňa 25. 6. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho č. 1, Spišská Nová Ves, je 980,00 €.







Na základe uvedeného predkladáme návrh znenia súťažných podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov:

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka
obchodnú verejnú súťaž na

podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy

na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves
nachádzajúceho sa v časti Ferčekovce, k. ú. Spišská Nová Ves, a to pozemkov ako celok:

- **par. č. KN-C 7897/20 (TTP) o výmere 135 m²,**
- **par. č. KN-C 7897/21 (TTP) o výmere 103 m²,**
zapísané v LV-1 (ďalej tiež len ako „pozemky“),

s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov (ďalej iba „zmluva“).**
2. Súťažiaci podá **návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie** pozemkov a ponúkne **kúpnu cenu, ktorá presiahne sumu 980,00 €** (čo je cena vychádzajúca zo znaleckého posudku č. 23/2011 vypracovaného dňa 25. 6. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Sp. N. Ves).

3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený **v eurách a suma musí byť zaokrúhlená na desiatky eur.**

4. **Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**

- a. **do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (DEXIA banka Slovensko, a. s., č. účtu: 3400422003/5600) **zábezpeku v sume 98,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží originál potvrdenia, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
- b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny pozemkov,
- c. u víťaza súťaže bude zábezpeka, vrátane úrokov z uloženej sumy, tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemkov,
- d. **kupujúci preberá jestvujúce záväzky predávajúceho spojené s užívaním pozemkov,**
- e. ak **víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky** dohodnuté **v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ** súťaže si vyhradzuje **právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatníť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 OZ).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

5. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
6. **Návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy** výlučne **v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch**, výlučne **do podateľne** Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením **„SÚŤAŽ – KN-C 7897/20, 7897/21“**.
7. **Doručený návrh** na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
8. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí dňa 23. 11. 2011, o 13.⁰⁰ hod.**
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
10. **Návrh zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný.**
11. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené.**
12. **Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
14. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu** nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
15. **Výsledok** vyhodnotenia súťaže bude účastníkom **oznámený** písomnou správou odoslanou **najneskôr 29. 02. 2012.**
16. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť (pozemky) ponúknutá na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
17. **Uzatvorenie zmluvy s víťazom súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom Spišskej Novej Vsi.**

18. V prípade, ak návrh na uzatvorenie zmluvy nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži a citovaný znalecký posudok na nahliadnutie poskytnú v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Marián Kellner, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 43, resp. Ľuboš Andráš, tel. 053-415 22 51.**

Pozemky pre obhliadku sú prístupné, o obhliadku pozemkov je možné požiadať na vyššie uvedených kontaktoch.

O návrh základnej osnova kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: marian.kellner@mestosnv.sk, resp. ľubomir.andras@mestosnv.sk.

PhDr. Ján Volný, PhD., primátor mesta

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť **Rastislava Dzurillu, Spišská 6, Sp. Nová Ves**, o odkúpenie pozemkov par. č. KN-C 7897/20 (TTP) o výmere 135 m² a par. č. KN-C 7897/21 (TTP) o výmere 103 m², v k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

zámer predaja pozemkov par. č. KN-C 7897/20 (TTP) o výmere 135 m² a par. č. KN-C 7897/21 (TTP) o výmere 103 m² (obidve spolu ako celok) v k. ú. Spišská Nová Ves, zapísané v LV-1, **obchodnou verejnou súťažou** s vyvolávacou cenou určenou znaleckým posudkom, t. j. **980,00 €** a súťažnými podmienkami podľa predloženého návrhu,

3. ukladá:

a. vyhlásiť a organizačne zabezpečiť realizáciu **obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností uvedených v predchádzajúcom odseku tohto uznesenia podľa ustanovení §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka,

b. predložiť Mestskému zastupiteľstvu Spišskej Novej Vsi **návrh na rozhodnutie o nadobúdateľovi vlastníctva nehnuteľností** podľa ods. 1 tohto uznesenia.

T: 15. 12. 2011

Z: prednosta úradu

* * * * *

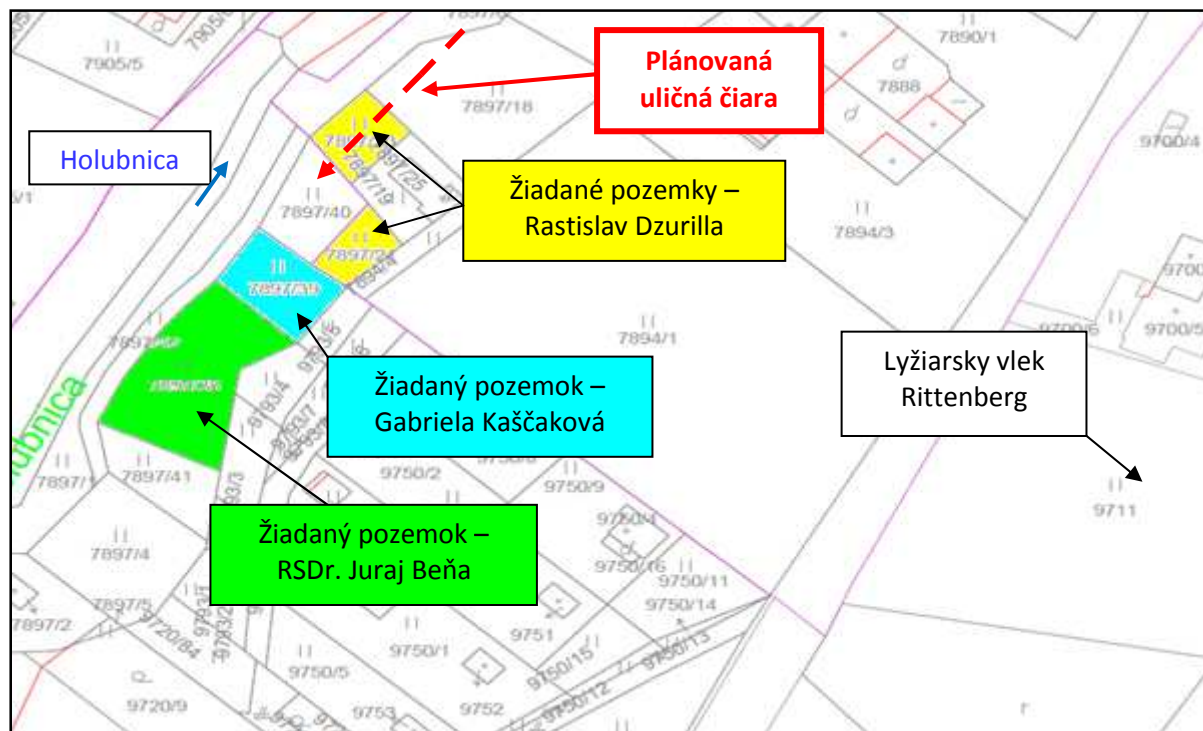
13. RSDr. Juraj Beňa, Spišská 3, Sp. Nová Ves

Žiadosť **o odkúpenie pozemku - par. č. KN-C 7897/38 (TTP) o výmere 510 m²** za účelom využitia **záhrady** v lokalite **Ferčekovce**. Žiadateľ pozemok má v prenájme od roku 2007 (NZ č. 95/2007 zo dňa 1. 10. 2007). Pozemok bol na vlastné náklady žiadateľa zrekultivovaný. Ide o pozemok pri vodnom toku, ktorý je opakovane postihovaný zaplavovaním.

Vzhľadom na to, že žiadateľom je poslanec MsZ, predmetný pozemok je možné predat iba obchodnou verejnou súťažou (alebo dobrovoľnou dražbou).

MsR odporúča pozemok predat obchodnou verejnou súťažou s cenou najmenej vo výške hodnoty určenej znaleckým posudkom.

Hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 28/2011 vypracovaným dňa 14. 6. 2011 Ing. Pavolom Ganzarčíkom, Petzvalova 62, Spišská Belá, je **1 908,52 €**.





Na základe uvedeného predkladáme návrh znenia súťažných podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov:

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka
obchodnú verejnú súťaž na

podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy

na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves
nachádzajúceho sa v časti Ferčekovce, k. ú. Spišská Nová Ves, a to pozemku:

- **par. č. KN-C 7897/38 (TTP) o výmere 510 m²,**
zapísaný v LV-1, nachádzajúci sa v nezastavanej časti územia mesta(ďalej tiež len ako
„pozemok“),

s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku (ďalej iba „zmluva“).**
2. Súťažiaci podá **návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku** a ponúkne **kúpnu cenu, ktorá presiahne sumu 1 908, 52 €** (čo je cena vychádzajúca zo znaleckého posudku č. 28/2011 vypracovaného dňa 14. 6. 2011 Ing. Pavolom Ganzarčíkom, Petzvalova 62, Spišská Belá).
3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený **v eurách a suma musí byť zaokrúhlená na desiatky eur.**
4. Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:

- a. **do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (DEXIA banka Slovensko, a. s., č. účtu: 3400422003/5600) **zábezpeku v sume 191,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží originál potvrdenia, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
- b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny pozemkov,
- c. u víťaza súťaže bude zábezpeka, vrátane úrokov z uloženej sumy, tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemkov,
- d. **kupujúci preberá jestvujúce záväzky predávajúceho spojené s užívaním pozemku,**
- e. ak víťaz súťaže **nedodrží alebo poruší podmienky** dohodnuté v uzatvorenej zmluve, **vyhlasovateľ** súťaže si vyhradzuje **právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 OZ).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

- 5. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
- 6. **Návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy** výlučne **v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch**, výlučne **do podateľne** Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením **„SÚŤAŽ – KN-C 7897/38“**.
- 7. **Doručený návrh** na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
- 8. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí dňa 23. 11. 2011, o 13.⁰⁰ hod.**
- 9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
- 10. **Návrh zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný**.
- 11. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené**.
- 12. **Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené**.
- 13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
- 14. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu** nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
- 15. **Výsledok** vyhodnotenia súťaže bude účastníkom **oznámený** písomnou správou odoslanou **najneskôr 29. 02. 2012.**
- 16. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť (pozemok) ponúknutá na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
- 17. **Uzatvorenie zmluvy s víťazom súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom Spišskej Novej Vsi.**
- 18. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži a citovaný znalecký posudok na nahliadnutie poskytnú v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Marián Kellner, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 43, resp. Ľuboš Andráš, tel. 053-415 22 51.**

Pozemky pre obhliadku sú prístupné, o obhliadku pozemkov je možné požiadať na vyššie uvedených kontaktoch.

O návrh základnej osnovy kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: marian.kellner@mestosnv.sk, resp. lubomir.andras@mestosnv.sk.

PhDr. Ján Volný, PhD., primátor mesta

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť **RSDr. Juraja Beňu, Spišská č. 3, Spišská Nová Ves**, o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 7897/38 (TTP) o výmere 510 m² v k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

zámer predaja pozemku par. č. KN-C 7897/38 (TTP) o výmere 510 m² v k. ú. Spišská Nová Ves, zapísané v LV-1, **obchodnou verejnou súťažou** s vyvolávacou cenou určenou znaleckým posudkom, t. j. **1 9008, 52 €** a súťažnými podmienkami podľa predloženého návrhu,

3. ukladá:

a. vyhlásiť a organizačne zabezpečiť realizáciu **obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností uvedených v predchádzajúcom odseku tohto uznesenia podľa ustanovení §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka,

b. predložiť Mestskému zastupiteľstvu Spišskej Novej Vsi **návrh na rozhodnutie o nadobúdateľovi vlastníctva nehnuteľností** podľa ods. 1 tohto uznesenia.

T: 15. 12. 2011

Z: prednosta úradu

* * * * *

14. Gabriela Kaššáková, Štúrovo nábrežie 13/10, Sp. Nová Ves

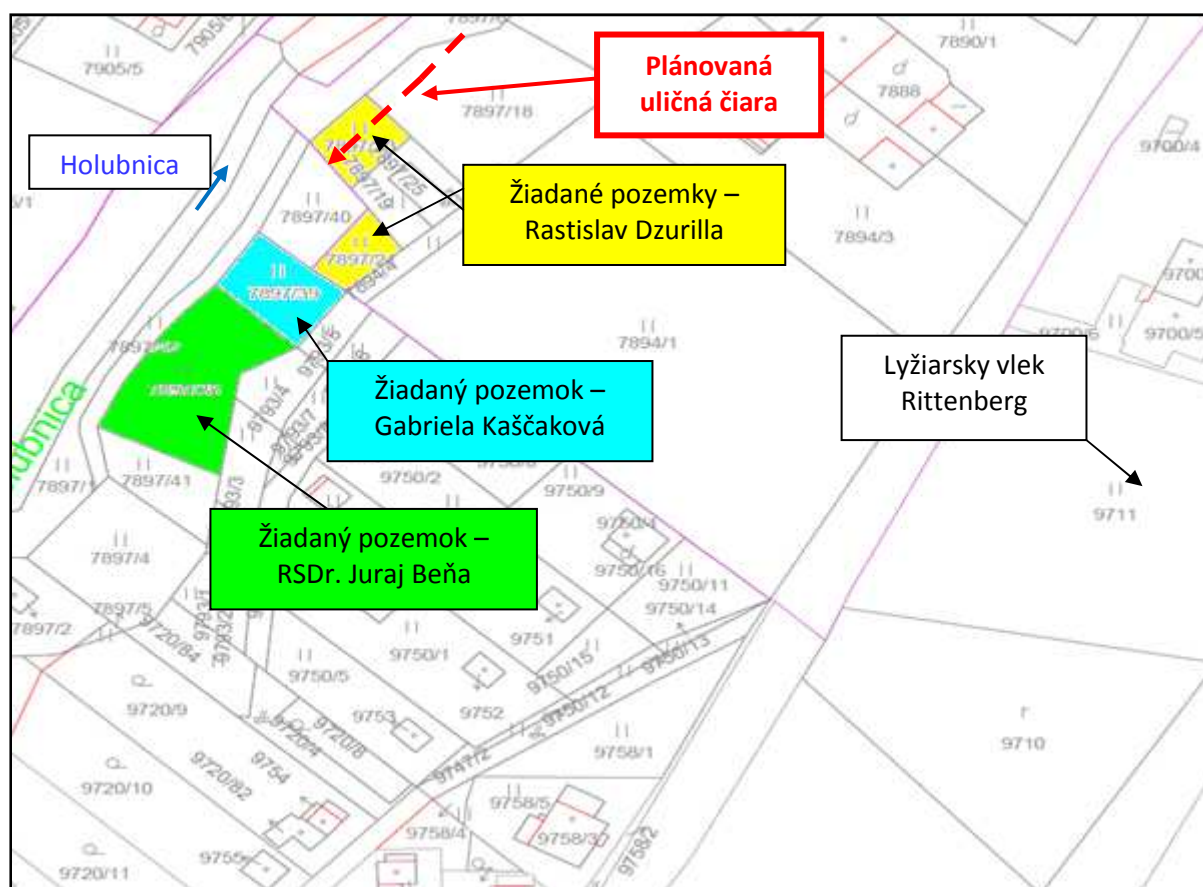
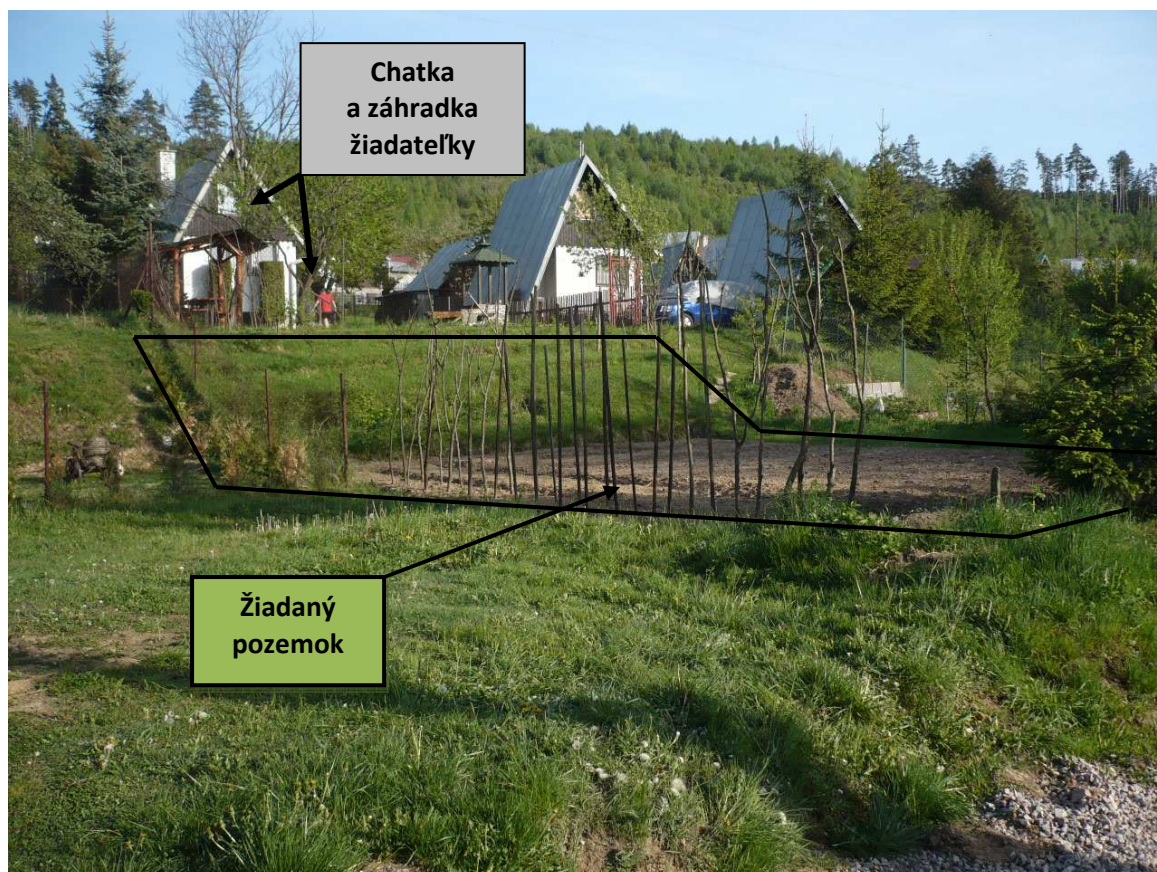
Žiadateľka na základe nájomnej zmluvy č. 18/2002 zo dňa 22. 2. 2002 užíva pozemok v lokalite Ferčekovce t. č. označený ako parcela č. **KN-C 7897/39 (TTP) o výmere 211 m²**, ktorý má záujem **odkúpiť pre účely využívania na záhradkárské účely.**

Oddelenie územného plánu odpredaj pozemku neodporúča.

Vzhľadom na to, že ide o pozemok nachádzajúci sa mimo stavby a záhradky žiadateľky (teda nejde o zastavaný pozemok s príslušnou plochou, ktorá by tvorila neoddeliteľný celok so stavbou), **v zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení pozemok je možné ho odpredať len na základe obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.**

MsR odporúča pozemok predat' s cenou najmenej vo výške hodnoty určenej znaleckým posudkom.

Hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 28/2011 vypracovaným dňa 14. 6. 2011 Ing. Pavolom Ganzarčíkom, Petzvalova 62, Spišská Belá, je **789,60 €.**



Na základe uvedeného predkladáme návrh znenia súťažných podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov:

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž na

podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy

na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves

nachádzajúceho sa v časti Ferčekovce, k. ú. Spišská Nová Ves, a to pozemku:

- par. č. KN-C 7897/39 (TTP) o výmere 211 m²,
zapísaný v LV-1, nachádzajúci sa v nezastavanej časti územia mesta(ďalej tiež len ako „pozemok“),

s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku (ďalej iba „zmluva“).**
2. Súťažiaci podá **návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku a ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne sumu 789,60 €** (čo je cena vychádzajúca zo znaleckého posudku č. 28/2011 vypracovaného dňa 14. 6. 2011 Ing. Pavolom Ganzarčíkom, Petzvalova 62, Spišská Belá).
3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený **v eurách a suma musí byť zaokrúhlená na desiatky eur.**
4. **Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
 - a. **do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (DEXIA banka Slovensko, a. s., č. účtu: 3400422003/5600) **zábezpeku v sume 79,00 €,** o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží originál potvrdenia, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
 - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny pozemkov,
 - c. u víťaza súťaže bude zábezpeka, vrátane úrokov z uloženej sumy, tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemkov,
 - d. **kupujúci preberá jestvujúce záväzky predávajúceho spojené s užívaním pozemku,**
 - e. **ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 OZ).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

5. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.**
6. **Návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením „SÚŤAŽ – KN-C 7897/39“.**
7. **Doručený návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
8. **Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 23. 11. 2011, o 13.⁰⁰ hod.**
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.

10. **Návrh zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný.**
11. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené.**
12. **Každý** účastník obchodnej verejnej súťaže **môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
14. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu** nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
15. **Výsledok** vyhodnotenia súťaže bude účastníkom **oznámený** písomnou správou odoslanou najneskôr **29. 02. 2012.**
16. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť (pozemok) ponúknutá na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
17. **Uzatvorenie zmluvy s víťazom súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom Spišskej Novej Vsi.**
18. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži a citovaný znalecký posudok na nahliadnutie **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Marián Kellner, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 43, resp. Ľuboš Andráš, tel. 053-415 22 51.**

Pozemky pre obhliadku sú prístupné, o obhliadku pozemkov je možné požiadať na vyššie uvedených kontaktoch.

O návrh základnej osnovy kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: marian.kellner@mestosnv.sk, resp. lubomir.andras@mestosnv.sk.

PhDr. Ján Volný, PhD., primátor mesta

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť **Gabriely Kaššáckovej, Štúrovo nábrežie 13/10, Sp. Nová Ves,,** o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 7897/39 (TTP) o výmere 211 m² v k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

zámer predaja pozemku **par. č. KN-C 7897/39 (TTP) o výmere 211 m²** v k. ú. Spišská Nová Ves, zapísané v LV-1, **obchodnou verejnou súťažou** s vyvolávacou cenou určenou znaleckým posudkom, t. j. **789,60 €** a súťažnými podmienkami podľa predloženého návrhu,

3. ukladá:

a. vyhlásiť a organizačne zabezpečiť realizáciu **obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností uvedených v predchádzajúcom odseku tohto uznesenia podľa ustanovení §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka,

b. predložiť Mestskému zastupiteľstvu Spišskej Novej Vsi **návrh na rozhodnutie o nadobúdateľovi vlastníctva nehnuteľností** podľa ods. 1 tohto uznesenia.

T: 15. 12. 2011

Z: prednosta úradu

* * * * *

15. Mgr. Štefan Kupčík, E. M. Šoltésovej 25/6, Sp. Nová Ves.**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi v rámci svojho rokovania****16. 6. 2011 prerokovalo materiál s nasledujúcim obsahom:**

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov KN-C 8109/4, KN-C 8108/4, KN-C 8110/3 a žiada o odkúpenie časti príľahlých pozemkov KN-C 8109/1 o výmere cca 38 m² (zast. pl.), KN-C 8108/1 o výmere cca 29 m² (zast. pl.), KN-C 8110/1 o výmere cca 98 m² (zast. pl.) o celkovej výmere cca 165 m². Odkúpením pozemkov žiadateľ chce zarovnať nerovnosti a zalomenia pozemkov, na ktorých je vybudovaná komunikácia s povrchom zo sypaného drveného kameňa vedená k rodinnému domu. Ide o opakovanú žiadosť, pôvodná bola zamietnutá MsZ dňa 19. 4. 2007 (uz. č. 72), následne 24. 4. 2008 a 18. 6. 2009.

Oddelenie územného plánu nesúhlasí s drobením a odpredajom predmetných pozemkov, ktoré t. č. nie sú určené na výstavbu, užívaníu pozemku na prístup mesto žiadaným spôsobom nebráni (v skutočnosti ide o priestor s navozenou zeminou z výkopových prác, na ktorej sú už vysadené stromčeky bez súhlasu mesta), prístupová komunikácia má provizórny charakter a predmetným územím vedie kanalizačný zberač!!!

Mestská rada neodporúča žiadosť schváliť.**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

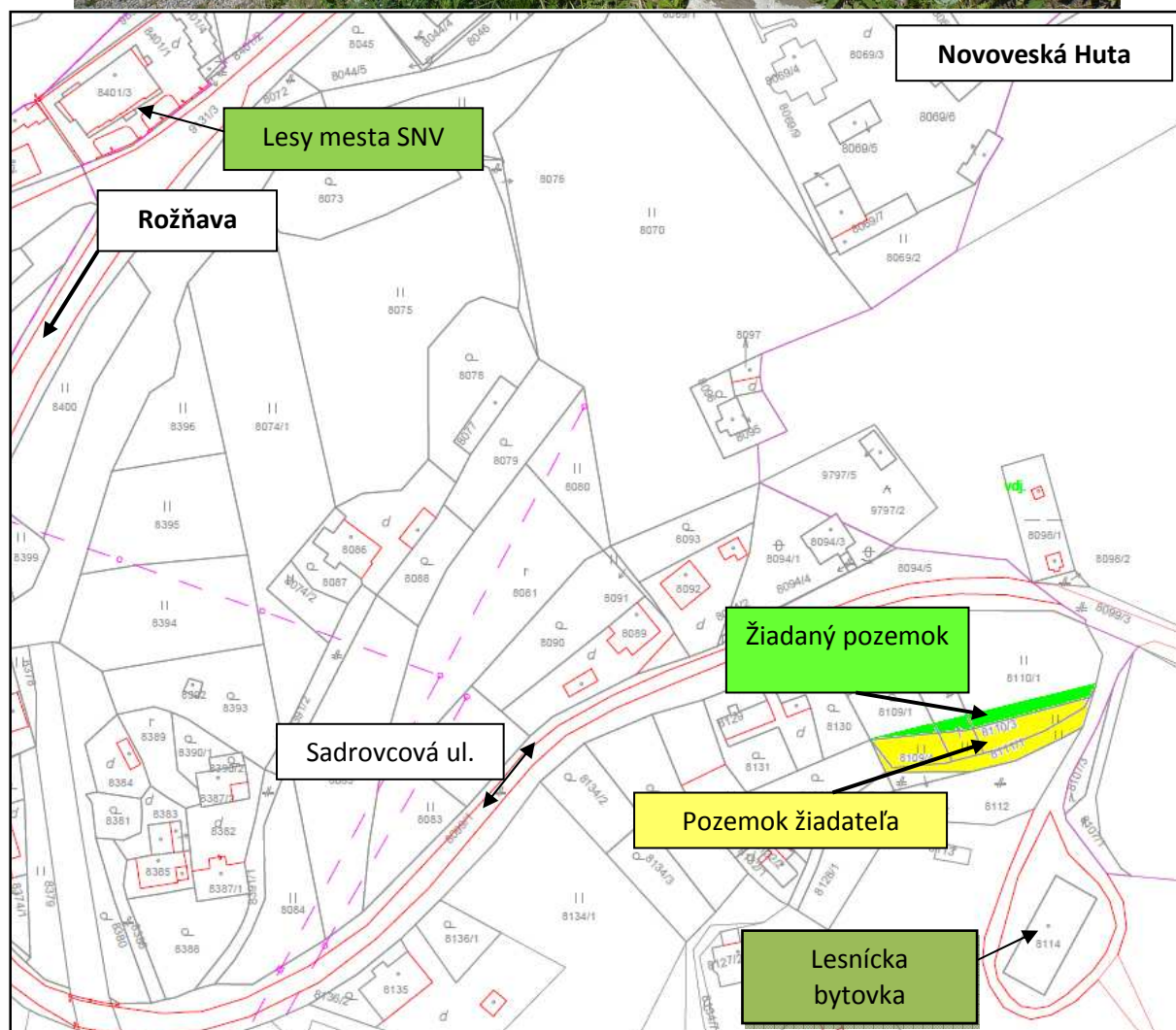
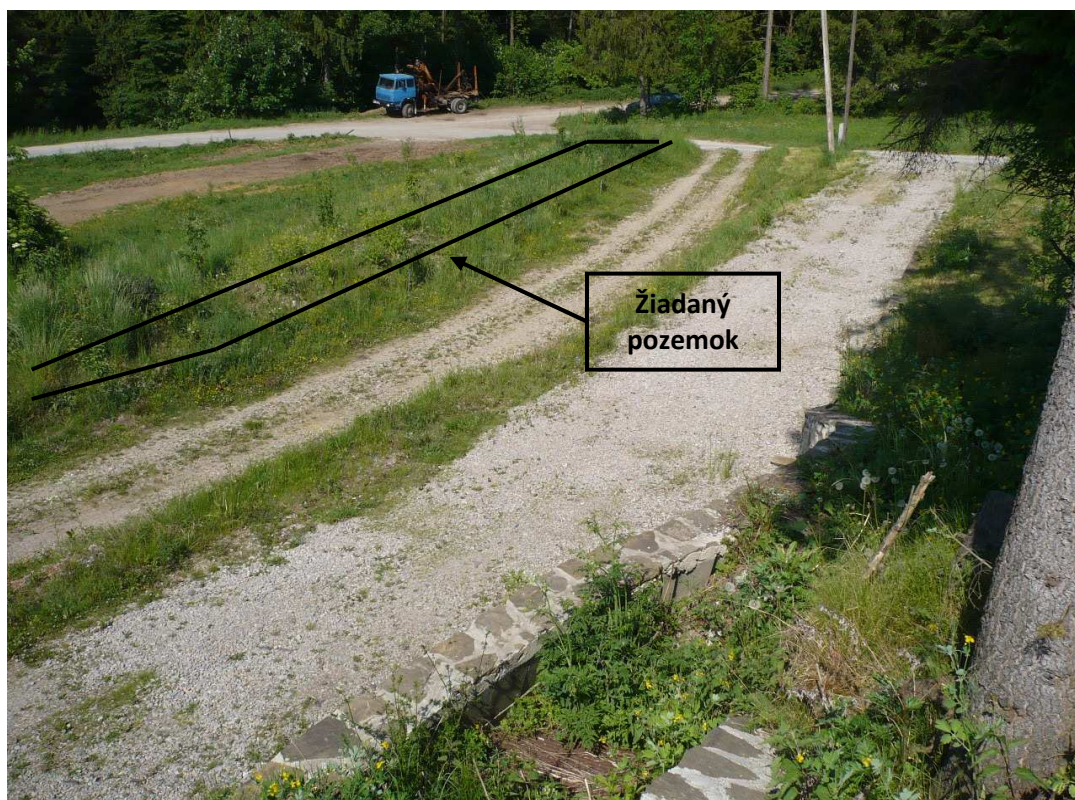
1. berie na vedomie

žiadosť Mgr. Štefana Kupčíka, E. M. Šoltésovej 25/6, Sp. Nová Ves, o dokúpenie pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves – časť Novoveská Huta,

2. neschvaľuje

odpredaj pozemkov v k. ú. Sp. N. Ves: - KN-C 8109/1 o výmere cca 38 m² (zast. pl.), KN-C 8108/1 o výmere cca 29 m² (zast. pl.), KN-C 8110/1 o výmere cca 98 m² (zast. pl.).





Vyššie uvedené uznesenie bolo navrhnuté a pripravené na základe odporúčania MsR. V rámci spomenutého rokovania zastupiteľstva však bol schválený návrh, ktorý nekorešpondoval s odporúčaním MsR (čo je v súlade s právami MsZ a v súlade s rokovacím poriadkom MsZ), avšak schválené znenie MsZ č. 84/2011 nie je v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení (v nadväznosti na podstatu predmetného pozemku). Nesúlad spočíva v tom, že na pozemok sa v súvislosti so žiadateľom nevzťahujú žiadne zákonné výnimky, podľa ktorých by predmetný pozemok mohol byť záujemcovi odpredaný bez zverejnenia ponuky na podávanie cenových návrhov, bez obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na uznesenie MsZ, ktorým sa opísaný nesúlad odstráni (v uznesení sú uvedené nové údaje o pozemku, nakoľko medzičasom prostredníctvom geometrického plánu došlo k zmene jeho dát).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. 84/2011 zo dňa 16. 6. 2011,

2. berie na vedomie

žiadosť Mgr. Štefana Kupčíka, E. M. Šoltésovej 25/6, Sp. Nová Ves, o dokúpenie pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves – časť Novoveská Huta,

3. schvaľuje

predaj pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves - par. č. **KN-C 8108/6** (zast. plocha) o výmere **28 m²**, **KN-C 8109/6** (záhrada) o výmere **14 m²** a **KN-C 8110/5** (ttp - trvalý trávny porast) o výmere **96 m²** podľa geometrického plánu č. 59/2011 vyhotoveného dňa 2. 8. 2011 Ing. Mackovjakom, Za Hornádom 883/2, Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení, za cenu najmenej vo výške hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom č. 32/2011 vypracovaným 8. 9. 2011 Ing. J. Baculákom, Škultétyho 1, Sp. N. Ves, t. j. za **1 307,00 €**,

4. ukladá

zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa ods. 2. tohto uznesenia v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení a následne žiadosť(tí), resp. cenové ponuky predložiť na rokovanie MsZ.

T: 31. 12. 2011

Z: prednosta úradu

* * * * *

16. DOM SLUŽIEB, Štefánikovo nám. č. 10, Spišská Nová Ves – VYHODNOTENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Mesto Spišská Nová Ves v súlade s uznesením MsZ č. 33 zo 17. 2. 2011 dňa **1. 3. 2011** vyhlásilo **opakovanú verejnú súťaž na predaj Domu služieb** (stavba súp. č. 2987 na parc. č.: KN-C 2156/1, orientačné označenie Štefánikovo nám. č. 10) **s termínom uzávierky 31. 8. 2011** s tým, že **najnižšia akceptovaná kúpna cena mala byť 950 000,00 €** (čo je cena na úrovni hodnoty nehnuteľností určenej znaleckým posudkom), pričom **predaj objektu bol podmienený realizáciou novej investície na jeho mieste.**

V tejto súvislosti predkladáme informáciu, že **o kúpu uvedeného objektu** (vrátane príslušných pozemkov) **doposiaľ nebol prejavovaný žiadny záujem**, preto **k realizácii zámeru prevodu**

vlastníctva nehnuteľností v zmysle uznesenia MsZ č. 33 zo 17. 2. 2011 v súčasnosti nie je možné pristúpiť.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi

1. berie na vedomie

informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže na predaj objektu Dom služieb realizovanej na základe uznesenia MsZ č. 33 zo 17. 2. 2011,

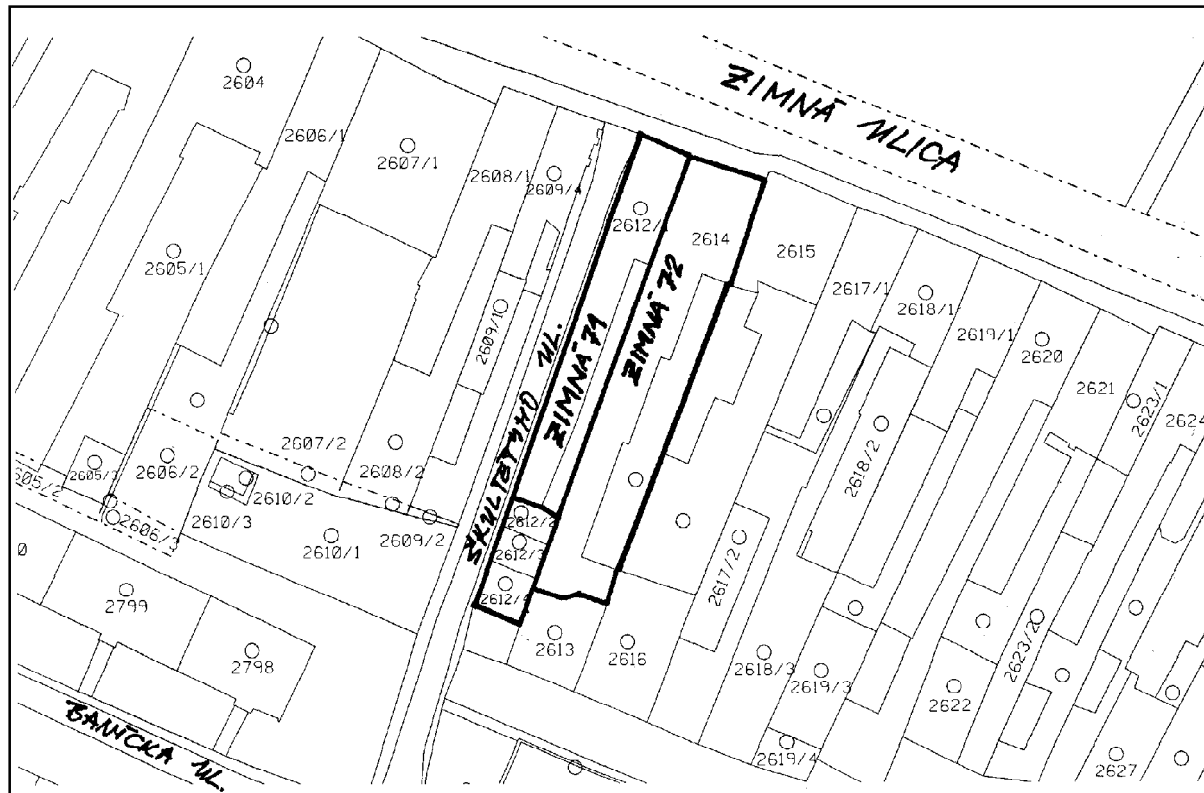
* * * * *

17. Zimná č. 72 v Sp. Novej Vsi – predaj v opakovanej verejnej obchodnej súťaži

Mesto Spišská Nová Ves v roku 2010 opakovane vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj objektu Zimná č. 72. Ani v jednom prípade o kúpu objektu nebol prejavovaný reálny záujem.

Vzhľadom na to, že **dôvody, pre ktoré sa mesto Spišská Nová Ves sa usilovalo objekt Zimná č. 72 v Spišskej Novej Vsi odpredať, sa nezmenili, NAVRHUJEME OBJEKT ZIMNÁ Č. 72 ZNOVU PONÚKNUŤ NA ODPREDAJ.** Pre tento účel bol zabezpečený nový znalecký posudok (podmienkou zákona o majetku obcí v platnom znení je znalecký posudok, ktorý v čase schvaľovania predaja nehnuteľností nie je starší ako pol roka). **Podľa aktuálneho znaleckého posudku je cena objektu Zimná č. 72** (vrátane príslušného pozemku) vypočítaná na **226 574,00 €** (podľa ZnP z r. 2010 hodnota bola vyčíslená na 225 000,00 €).

MsR odporúča budovu Zimná č. 72 predáť s vyvolávacou cenou 226 574,00 €.





Na základe uvedeného predkladáme návrh znenia súťažných podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj domu Zimná č. 72:

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka
obchodnú verejnú súťaž na

podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy

na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves
nachádzajúceho sa v centre mesta (v jeho pamiatkovej zóne),
a to nehnuteľnosti:

dom súpis. čísla 208 vybudovaný **na parcele KN-C 2614** (zastavaná
plocha) **o výmere 712 m²**, orientačné označenie **Zimná ul. č. 72** (spoločne
s pozemkom parc. č. KN-C 2614 o výmere 712 m²; ďalej spoločne len ako „**nehnuteľnosti**“),
ktorých vlastníctvo je zapísané v LV-1 pre k. ú. Spišská Nová Ves. Dom si pre plnohodnotné
užívanie vyžaduje celkovú rekonštrukciu.

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

OBSAH NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností** (ďalej iba „**zmluva**“).

2. Súťažiaci podá **návrh** kúpnej zmluvy na **odkúpenie** nehnuteľností a ponúkne **kúpnu cenu, ktorá presiahne sumu 226 574,00 €** (čo je cena vychádzajúca zo znaleckého posudku č. 31/2011 vypracovaného dňa 31. 8. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Sp. N. Ves).
3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený **v eurách a suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur.**
4. **Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
 - a. do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa (DEXIA banka Slovensko, a. s., č. účtu: 3400422003/5600) **zábezpeku v sume 22 657,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží originál potvrdenia, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
 - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny nehnuteľností,
 - c. u víťaza súťaže bude zábezpeka, vrátane úrokov z uloženej sumy, tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny nehnuteľností,
 - d. ak **víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky** dohodnuté **v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ** súťaže si vyhradzuje **právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 OZ).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

5. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
6. **Návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy** výlučne **v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch**, výlučne **do podateľne** Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením **„SÚŤAŽ – Zimná č. 72“**.
7. **Doručený návrh** kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
8. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí dňa 16. 01. 2012, o 13.⁰⁰ hod.**
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh kúpnej zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
10. **Návrh kúpnej zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný**.
11. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu zmluvy **sú vylúčené**.
12. **Každý** účastník obchodnej verejnej súťaže **môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené**.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
14. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu** nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
15. **Výsledok** vyhodnotenia súťaže bude účastníkom **oznámený** písomnou správou odoslanou **najneskôr 30. 04. 2012.**
16. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť ponúknutá na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

17. Uzatvorenie zmluvy s víťazom súťaže **podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom Spišskej Novej Vsi.**
18. V prípade, ak návrh na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži a citovaný znalecký posudok na nahliadnutie poskytne v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa Ing. Marián Kellner, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 43, 053-415 22 51.

Obhliadku ponúkaných nehnuteľností na požiadanie zabezpečí zamestnanec vyhlasovateľa súťaže Ľubomír Andráš, tel. 053-415 22 51.

O návrh základnej osnovy kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: marian.kellner@mestosnv.sk alebo ľubomir.andras@mestosnv.sk.

PhDr. Ján Volný, PhD., primátor mesta

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. schvaľuje

zámer predaja domu Zimná č. 72, súpis. č. 208 na parcele KN 2614 (zast. plocha) 712 m² v k. ú. Spišská Nová Ves,

2. ukladá:

a. vyhlásiť a organizačne zabezpečiť realizáciu **obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností uvedených v predchádzajúcom odseku tohto uznesenia podľa ustanovení §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka,

b. predložiť Mestskému zastupiteľstvu Spišskej Novej Vsi **návrh na rozhodnutie o nadobúdateľovi vlastníctva nehnuteľností** podľa ods. 1 tohto uznesenia.

T: 29. 02. 2012

Z: prednosta úradu

* * * * *

18. Andrea Lorko, Medza 10/11, Spišská Nová Ves

Žiadateľ **pripravuje výstavbu odchodnej prevádzky** v lokalite pri OC Madaras (konkrétne na parcelách KN-C 3314, 3315/1 a 3316/1, ktorých je vlastníkom). **Podmienkou** pre realizáciu plánovaného zámeru **je aj výstavba prístupovej komunikácie a odstavných plôch**. Vzhľadom na veľkosť vlastnených parciel na dané územie nie je možné umiestniť všetky plánované objekty, preto **sa obracia na mesto so žiadosťou o odkúpenie alebo prenájom časti parcely KN-C 3304/3 a časti parcely KN-C 3304/4 a v rozsahu, ktorý mu umožní vybudovať parkovisko, čo je časť stavebného objektu SO 02 a chodník (SO 03)** podľa projektu plánovaného obchodného strediska. **Stavebné objekty SO 02 a SO 03** budú verejnosti voľne prístupné (nebudú v oplotenom areáli).

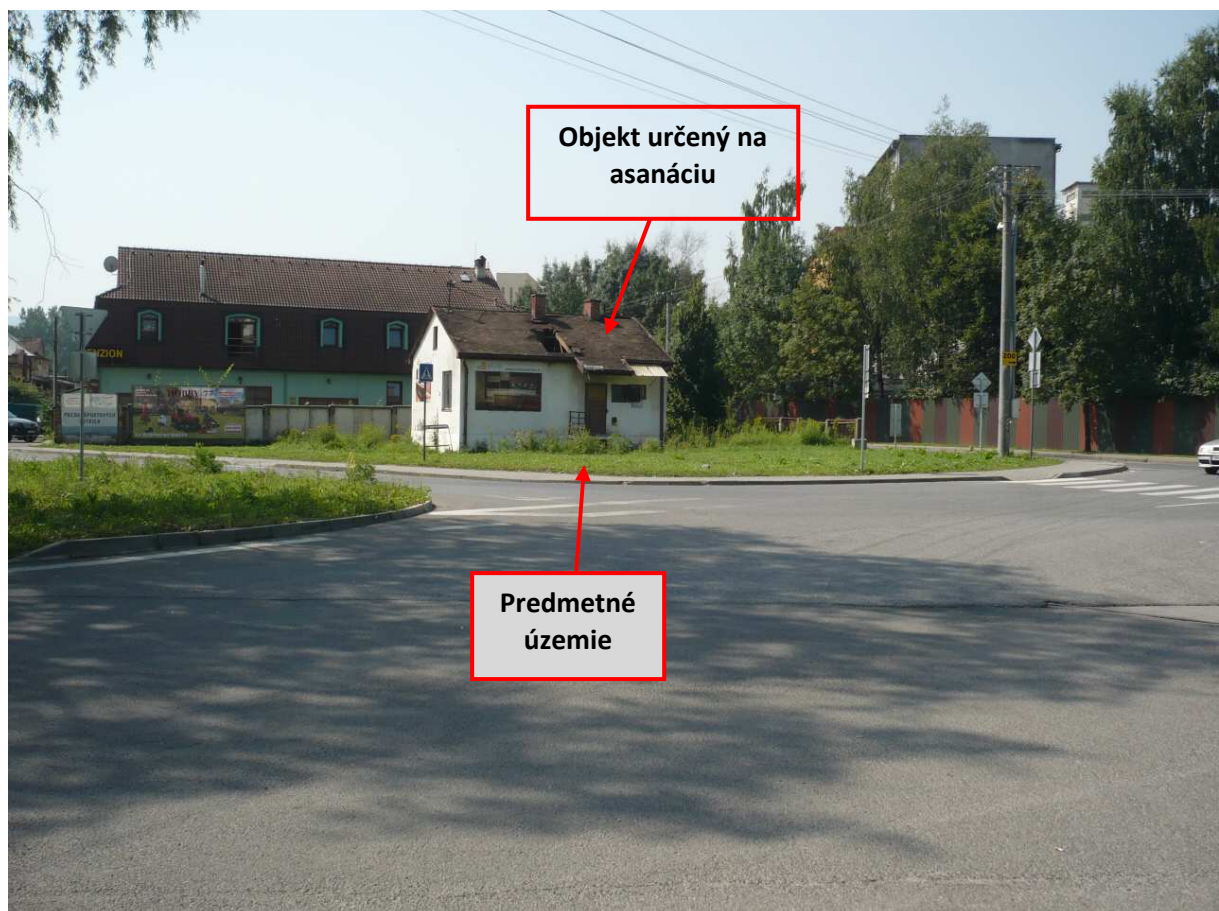
Vzhľadom na **lokalitu, na ktorej je perspektívne plánovaná výstavba kruhovej križovatky, odporúčame žiadosť riešiť nájmom pozemku** a vzhľadom na to, že pôjde o voľne prístupné parkovisko **s chodníkom, odporúčame schváliť** žiadaný **bezplatný nájom (výpožičku) pozemku**. Keďže „bezplatný nájom“ nie je nájmom s nájomným, ktoré je v tomto čase a na tom mieste obvyklé, **ide o nájom pozemku hodný osobitného zreteľa, čo MsZ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení schvaľuje 3/5-tinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ Sp. Novej Vsi (schválenie 12-timi poslancami).**

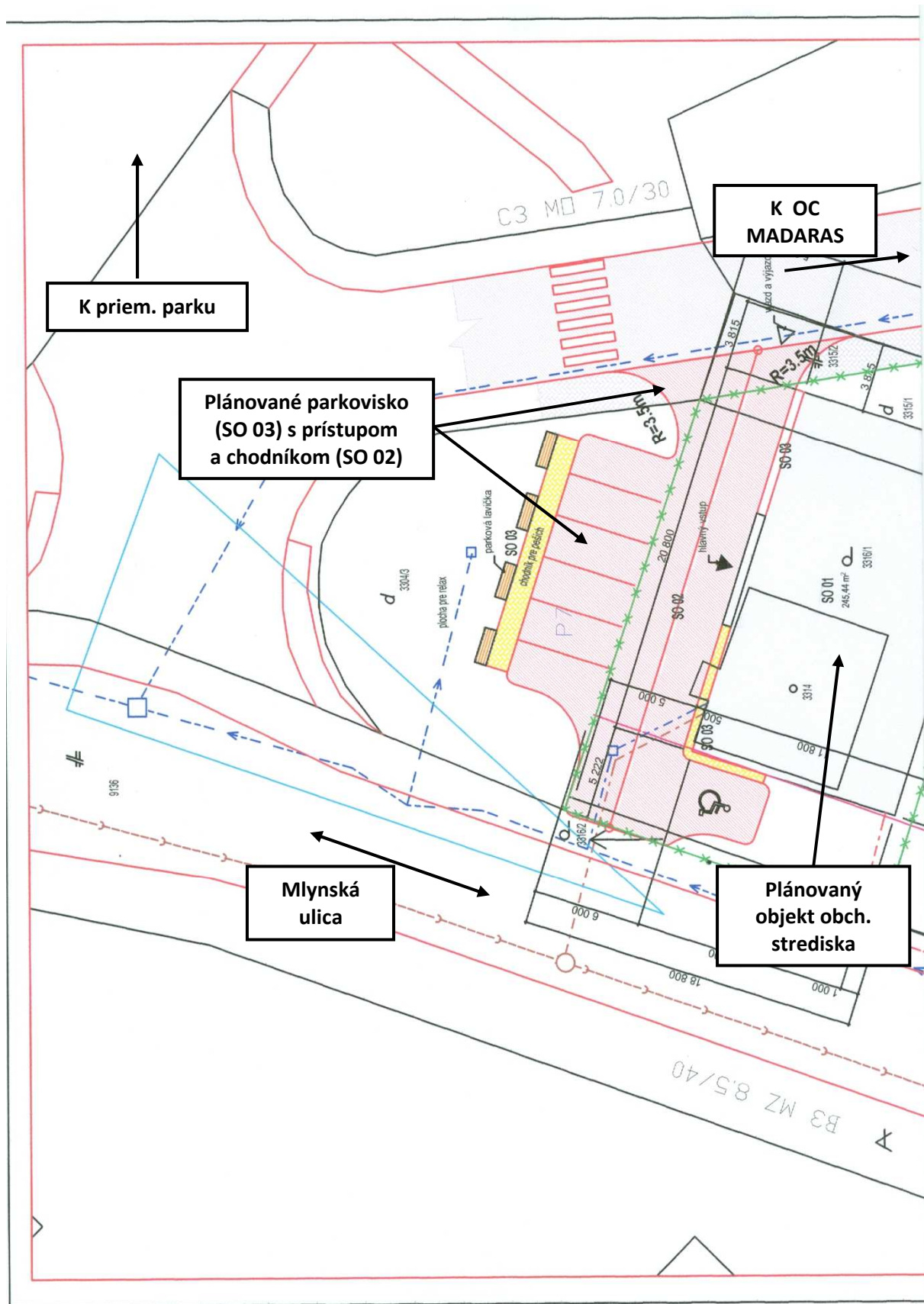
MsR odporúča schváliť bezplatný nájom (výpožičku) žiadaného pozemku s tým, že zmluvný vzťah bude riešený zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o výpožičke.

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi****1. neschvaľuje****predaj časti pozemku KN-C 3304/3 v k. ú. Sp. Nová Ves zapísaného v LV-1 Andrei Lorko, Medza 10/11, Sp. Nová Ves,****2. vyhlasuje,****že výstavbu voľne verejne dostupnej parkovacej plochy s chodníkom v oblasti pri Priemyselnom parku v Spišskej Novej Vsi bez nároku na prostriedky z rozpočtu mesta považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, na základe čoho,****3. schvaľuje****zámer výpožičky časti pozemku KN-C 3304/3 a časti pozemku KN-C 3304/4 v rozsahu v rozsahu 90 m² a 23 m² na dobu neurčitú na výstavbu parkovacej plochy podľa výkresu „Situácia – dopravné napojenie“ projektu stavby „Obchodné stredisko“ investora Andrea Lorko, Medza 10, Spišská Nová Ves,****4. ukladá:****zámer výpožičky zverejniť podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a následne predložiť na najbližšie rokovanie MsZ,**

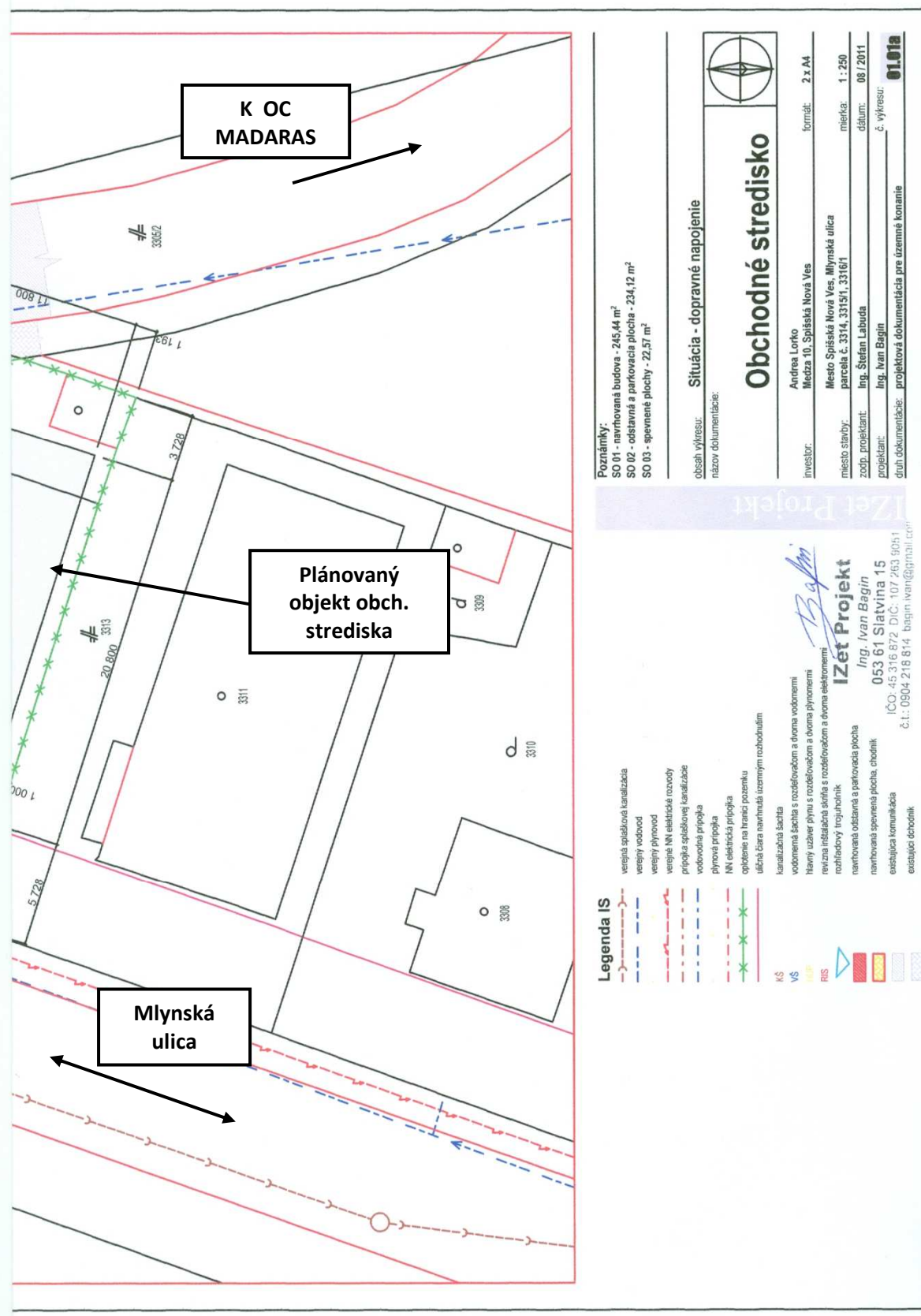
T: 31. 12. 2011

Z: Ing. Marián Kellner, ved. odboru





ČASŤ I.



Časť II.

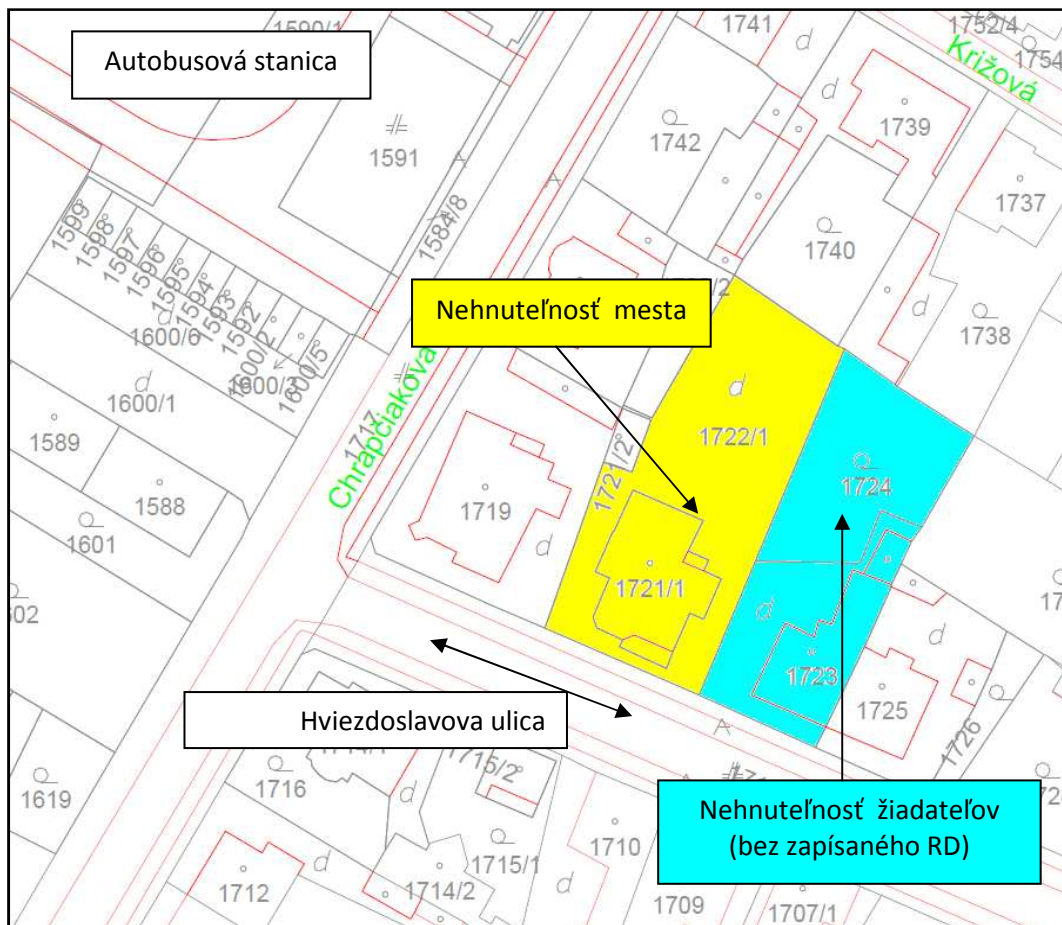
* * * * *

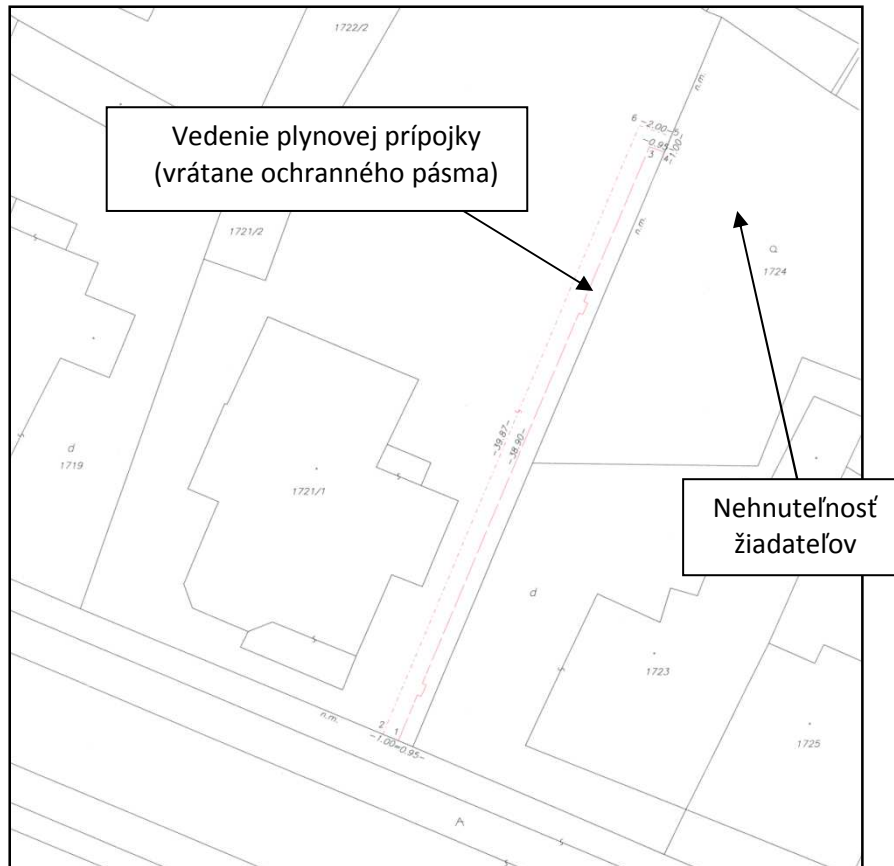
19. PaedDr. Miroslava Semešová, Mgr. Michal Semeš, Hviezdoslavova 46, 052 01 Spišská Nová Ves

Žiadatelia **sú vlastníkmí novostavby rodinného domu** postaveného na parcele KN-C 1724 (zatiaľ nezapísaná v katastri nehnuteľností) a **žiadajú o zriadenie vecného bremena** na prevádzku, údržbu a **uloženie** inžinierskych sietí (konkrétne **plynovej prípojky**) do pozemku mesta. Ide o prípojku, **ktorá bola vybudovaná** so súhlasom vlastníka parcely, a to **na základe stavebného povolenia č. 20-3388-3/2008-JS**.

Ide o **pozemok par. č. KN-C 1722/1 o výmere 763 m²**, ktorá je zapísaná na LV č. 1, vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves pre katastrálne územie Spišská Nová Ves.

Vecné bremeno sa bude vzťahovať iba na časť predmetnej nehnuteľnosti, a to **v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 64/2011** vyhotoveným dňa 6. 9. 2011 firmou Geokan, s. r. o., Spišská Nová Ves, pričom **pozemok naďalej ostáva vlastníctvom mesta Spišská Nová Ves**.





Zriadenie vecného bremena môže byť zriadené za úplatu alebo bezplatne. Vzhľadom na charakter pozemku (užívaný ako prístupová komunikácia do dvora) je možné akceptovať bezplatné zriadenie žiadaného vecného bremena.

MsR odporúča schváliť bezplatné zriadenie vecného bremena.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. schvaľuje

bezplatné zriadenie vecného bremena na pozemok par. č. KN-C 1722/1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 64/2011 vyhotoveným dňa 6. 9. 2011 v prospech PaedDr. Miroslavy Semešovej a Mgr. Michala Semeša, Hviezdoslavova 46, 052 01 Spišská Nová Ves,

2. ukladá

Zabezpečiť zmluvné zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľov podľa schváleného uznesenia

T: 30. 06. 2012

Z: prednosta úradu

* * * * *

20. SPIŠ – VIEW – TRADING, spol. s r. o., Starosaská č. 15, Sp. Nová Ves

Mesto Spišská Nová Ves v súlade s uznesením č. 293 zo 16. 9. 2004 uzavrelo dňa 31. 12. 2004 kúpnu zmluvu č. 301/2004, ktorou mesto na uvedenú spoločnosť previedlo **budovu s. č. 539 (Starosaská č. 15) a príslušnú parcelu KN-C 2220. Podmienkou** MsZ pre tento prevod vlastníctva nehnuteľností **bolo zriadenie vecného bremena na dobu 10-tich rokov** spočívajúceho v predkupnom práve v prospech mesta Sp. Nová Ves za rovnakých cenových podmienok, za akých sa prevod vykonal

v prospech hore uvedenej spoločnosti. Vecné bremeno je zapísané v príslušnom liste vlastníctva spoločnosti.

V súčasnosti sa hore uvedená spoločnosť obrátila na mesto Spišská Nová Ves so žiadosťou o predčasné zrušenie dohodnutého vecného bremena so zdôvodnením ako je uvedené v nasledujúcej grafickej časti tohto materiálu.

	SPIŠ – VIEW – TRADING, spol. s r. o.
	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, vložka číslo: 1432/V
	ORGANIZOVANIE A REALIZÁCIA VÝSTAV A VEĽTRHOV, REKLAMA

MESTSKÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES	
DOŠLO	- 6 -09- 2011
ČÍSLO SPIŠK:	30834
PRÍLOHY:	ODDELKOVÉ ZN: 0311
	VYBAVUJE:

Vážený pán
 PhDr. Ján Volný, PhD.
 Primátor
 Radničné námestie 7
 052 01 Spišská Nová Ves

V Spišskej Novej Vsi, 2.9.2011

VEC: Žiadosť o zrušenie t'archy na budovu s.č. 539 na parcele č. 2220

Vážený pán primátor, týmto Vás žiadam o zrušenie t'archy na budovu s. č. 539 na parcele č. KN 2220, ktorou bolo **zriadené vecné bremeno k využívaniu objektu na požadovaný účel, v súlade s predmetom činnosti firmy na obdobie 10 rokov v súlade s uznesením č. 293 Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi zo dňa 16. 9. 2004.**

V priebehu 10 rokov je nutné upravovať - dopĺňať predmet činnosti spoločnosti v návaznosti na potreby trhu.

Budova je v majetku spoločnosti SVT, s.r.o., v ktorej má Mesto Spišská Nová Ves 41% podiel.

Za ústretovosť vopred ďakujem.

S úctou



SPIŠ-VIEW-TRADING, spol. s r.o.
 Staroselská č. 15
 052 01 Spišská Nová Ves
 IČO: 31652387
 IČ DPH: SK8920602847



Ing. arch. Mária Kleinová
 Konateľka SVT, s.r.o.

MsR nesúhlasí so zrušením vecného bremena zriadeného na budovu s. č. 539 (Starosaská č. 15) s pozemkom.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi

neschvaľuje

zrušenie vecného bremena dojednaného kúpnu zmluvou č. 301/2004 uzavretou dňa 31. 12. 2004 so spoločnosťou SPIŠ – VIEW – TRADING, spol. s r. o., Starosaská 15, Sp. N. Ves, **na budovu s. č. 539 (Starosaská č. 15) s pozemkom.**

* * * * *

21. IOF, s. r. o., Hlavná č. 57, 080 01 Prešov

Uvedená spoločnosť zabezpečuje výstavbu obchodných objektov na pozemkoch, ktoré odkúpila od mesta Spišská Nová Ves. V tomto štádiu ostali majetkoprávne nedoriešené pozemky a stavby, ktorými sa má zabezpečiť prístup ku kúpeným pozemkom a plánovaným obchodným objektom z verejnej komunikácie vedúcej od Kauflandu k Mostu Matušková.

Na základe uvedeného sa **spoločnosť IOF, s. r. o., obrátila na mesto Spišská Nová Ves ako na vlastníka predmetných nehnuteľností (pozemkov) so žiadosťou o zriadenie vecného bremena**, a to na novovytvorené parcely **KN-C 10172/3** (zast. plocha) o výmere **68 m²**, **KN-C 10172/2** o výmere **132 m²** a **KN-C 2391/63** (zast. plocha) o výmere **419 m²**, zapísané v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, **na ktorých sa majú predmetné prístupové komunikácie realizovať**.

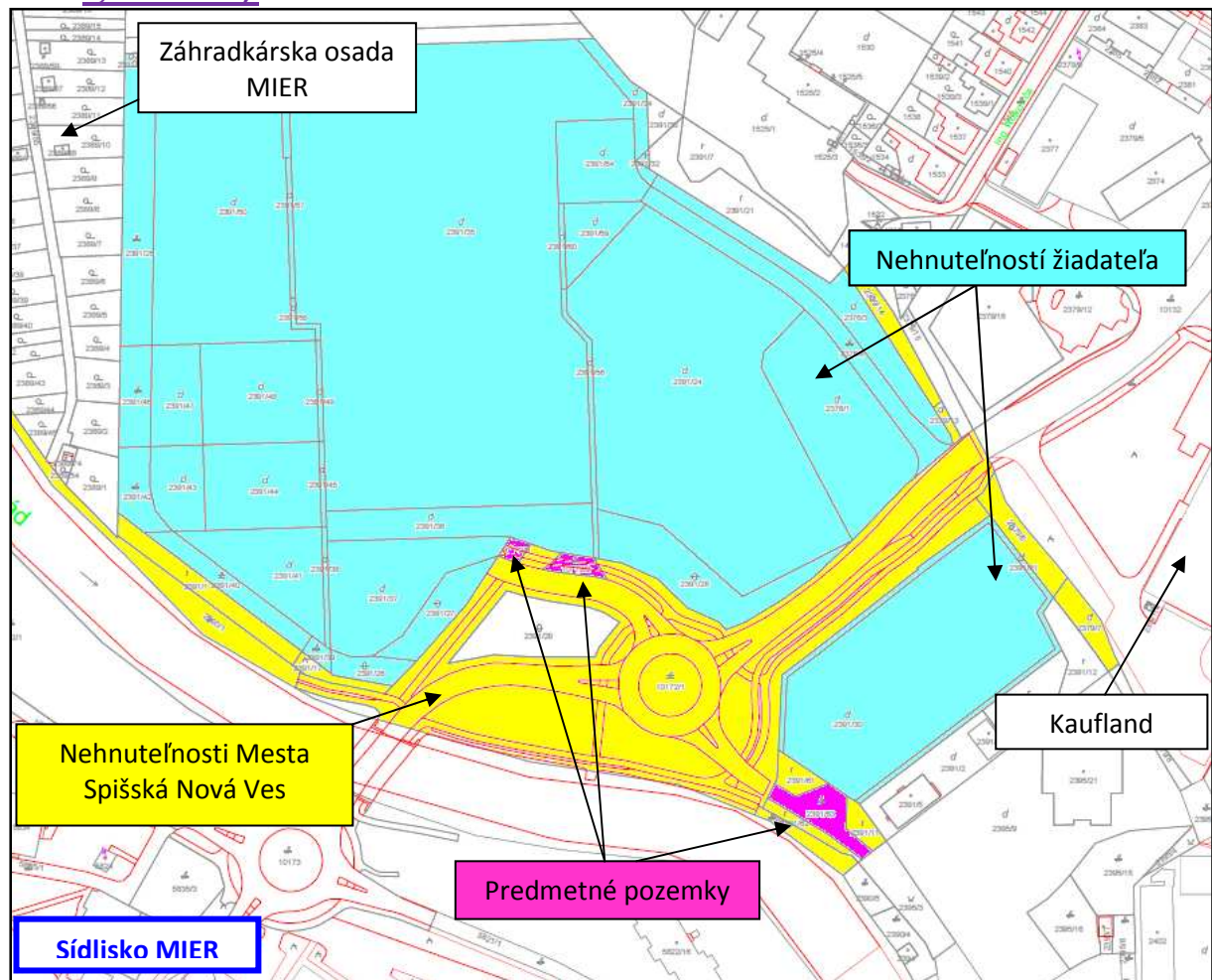
V prípade schválenia žiadosti **bude vecné bremeno spočívať v obmedzení ktoréhokolvek vlastníka citovaných pozemkov, v prospech oprávnenej osoby**, ktorej **zodpovedá právo uskutočniť výstavbu cesty a chodníka** na povrchu, nad a pod povrchom a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, prevádzkovania, užívania, údržby, zmien a opráv alebo odstránenia cesty a chodníka, práva vstupu osobami i technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za týmto účelom, a právom prechodu a prejazdu súvisiacimi s užívaním parciel KN-C 2391/35, KN-C 2391/36, KN-C 2391/64, KN-C 2391/37, KN-C 2391/24, KN-C 2391/28, KN-C 2391/59, KN-C 2391/56, KN-C 2391/60, KN-C 2376/1, KN-C 2376/3, KN-C 2376/4, KN-C 2391/50, KN-C 2391/51, KN-C 2391/52, KN-C 2391/53, KN-C 2391/54, KN-C 2391/41, KN-C 2391/42, KN-C 2391/43, KN-C 2391/44, KN-C 2391/45, KN-C 2391/46, KN-C 2391/47, KN-C 2391/48, KN-C 2391/49, KN-C 2391/57, KN-C 2391/58, KN-C 2391/38, KN-C 2391/39, KN-C 2391/40, KN-C 2391/25, KN-C 2391/27, KN-C 2391/26, KN-C 2391/30 a KN-C 2391/31, a na nich vybudovaných stavieb, v prospech ich vlastníkov.

Žiadateľ navrhuje, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu vo výške 1,- EUR.

K uvedenej problematike si dovoľujeme uviesť nasledovné:

- **zriadenie vecného bremena je pre mesto SNV značne riskantný úkon, nakoľko významne obmedzuje práva vlastníka predmetných pozemkov (teda práva mesta SNV) na úkor vlastníka pozemkov a budov, ktoré sú určené na komerčné využívanie,**
- **vzhľadom na to, že žiadateľ neobmedzuje platnosť vecného bremena na konkrétne obdobie, v prípade schválenie žiadosti pôjde o zriadenie vecného bremena „navždy“,**
- **odporúčame do Vašej pozornosti postup, ktorý bol uplatnený v obdobnom prípade, a to v prípade OC MADARAS (nájom pozemku s nájomným 0,033 €/m²**

ak stavby - cesty a chodníky - budú využívané verejne, v opačnom prípade sa uplatní komerčné nájomné obvyklé v príslušnom období, čo v súčasnosti je 3,50/m²/rok).



MATERIÁL NEBOL PREROKOVANÝ V MsR, nakoľko žiadosť bola doručená v období po rokovaní MsR.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti IOF, s. r. o., Hlavná č. 57, 080 01 Prešov, o zriadenie vecného bremena na časť pozemkov mesta Spišská Nová Ves,

2. ne-schvaľuje

odplatné zriadenie vecného bremena na novovytvorené parcely KN-C 10172/3 (zast. plocha) o výmere 68 m², KN-C 10172/2 o výmere 132 m² a KN-C 2391/63 (zast. plocha) o výmere 419 m², zapísané v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, v prospech IOF, s. r. o., Hlavná 57, 080 01 Prešov, spočívajúceho v obmedzení ktoréhokoľvek vlastníka, ktorému zodpovedá právo uskutočniť výstavbu cesty a chodníka na povrchu, nad a pod povrchom a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, prevádzkovania, užívania, údržby, zmien a opráv alebo odstránenia cesty a chodníka, právo vstupu osobami i technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za týmto účelom, a právo prechodu a prejazdu súvisiacimi s užívaním

parciel KN-C 2391/35, KN-C 2391/36, KN-C 2391/64, KN-C 2391/37, KN-C 2391/24, KN-C 2391/28, KN-C 2391/59, KN-C 2391/56, KN-C 2391/60, KN-C 2376/1, KN-C 2376/3, KN-C 2376/4, KN-C 2391/50, KN-C 2391/51, KN-C 2391/52, KN-C 2391/53, KN-C 2391/54, KN-C 2391/41, KN-C 2391/42, KN-C 2391/43, KN-C 2391/44, KN-C 2391/45, KN-C 2391/46, KN-C 2391/47, KN-C 2391/48, KN-C 2391/49, KN-C 2391/57, KN-C 2391/58, KN-C 2391/38, KN-C 2391/39, KN-C 2391/40, KN-C 2391/25, KN-C 2391/27, KN-C 2391/26, KN-C 2391/34, KN-C 2391/32, KN-C 2391/30 a KN-C 2391/31, a na nich vybudovaných budov a stavieb,

3. súhlasí

s výstavbou prístupových komunikácií na pozemkoch mesta Spišská Nová Ves - KN-C 10172/3 (zast. plocha) o výmere 68 m², KN-C 10172/2 o výmere 132 m² a KN-C 2391/63 (zast. plocha) o výmere 419 m², zapísané v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, k pozemkom uvedeným v predchádzajúcom odseku a na nich vybudovaným stavebným objektom,

4. schvaľuje

uzavretie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú podľa platných Zásad predaja a nájmu nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves so spoločnosťou IOF, s. r. o., Hlavná 57, 080 01 Prešov, na realizáciu a užívanie prístupových komunikácií podľa predchádzajúceho bodu uznesenia,

5. ukladá

zabezpečiť uzavretie nájomnej zmluvy podľa tohto uznesenia MsZ.

T: 31. 12. 2011

Z: prednosta úradu

* * * * *

V Spišskej Novej Vsi 21. 9. 2011, doplnenie zo dňa 28. 9. 2011

Vypracovali: V. Číková, Ľ. Andráš, Ing. M. Kellner

