

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Radničné námestie č. 7

052 70 Spišská Nová Ves

V Spišskej Novej Vsi 06. 12. 2011

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO dňa 15. 12. 2011

PREDMET: VYSPORIADANIE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

Predkladá: prednosta úradu

Spracoval: Ľ. Andráš, V. Číková, Ing. M. Kellner

Prerokované: v MsR

Dôvod predloženia: uznesenia MsR

Prizvaný: - - - -

Podpisy:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Kellner', written in a cursive style.

Návrhy uznesení

tvoria súčasť jednotlivých bodov materiálu.

VYSPORIADANIE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ**1. Ing. Ľubor Rapáč a manž., Hollého 18, Sp. Nová Ves****Poznámka spracovateľa materiálu:**

Novým textom tohto bodu materiálu je text bez žltého podfarbenia!

V rámci rokovania MsZ konaného 23. 4. 2009 bol prerokovaný nižšie uvedený materiál vypracovaný na základe žiadosti Ing. Ľubora Rapáča s manželkou o odkúpenie pozemku na výstavbu druhej garáže:

„Žiadosť o odkúpenie pozemku v pôdoryse 11 m x 3 m - par. č. KN 9239/26 o výmere 33 m² (orná pôda), podľa GP č. 4/2008 zo dňa 16. 1. 2008, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, za účelom výstavby garáže. Ide o lokalitu Telep.

Podotýkame, že ide o opakovanú žiadosť, ktorá už bola zamietnutá - uzn. MsZ č. 267 zo dňa 28. 2. 2008. Plánovanou stavbou sa zaberie celá šírka chodníka. Výstavbou garáže (vysunutím stavby do ulice) sa pohľadovo znehodnotí uličné priečelie danej lokality.

Oddelenie územného plánu nesúhlasí s odpredajom žiadaného pozemku.

MsR odporúča žiadosť zamietnuť.“

V súčasnosti hore uvedený žiadateľ žiadosť zopakoval s tým, že pôvodnú žiadosť doplnil o návrh, že súčasne s výstavbou garáže zrealizuje aj nový spevnený chodník (príľahlý k jestvujúcemu chodníku) v celej dĺžke medzi ulicami Hollého a Kuzmányho (šírka chodníka v žiadosti nie je uvedená).

Mestská rada uznesením č. 77 zo dňa 27. 5. 2011 odporučila predaj pozemku schváliť, a to podľa §9a ods. 11 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení s cenou najmenej vo výške dvojnásobku hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom, t. j. najmenej celkom za 1828,00 €, s podmienkou vybudovania rovnako širokého chodníka, čo MsZ v rámci svojho rokovania dňa 16. 6. 2011 akceptovalo schválením uznesenia č. 83/2011.

Na základe uvedeného zámer predaja pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení. Na zverejnenie zámeru predaja reagoval svojou cenovou ponukou iba Ing. Ľubor Rapáč a manž., Hollého 18, Sp. Nová Ves, pričom ponúkol celkovú kúpnu cenu 1 830,00 €.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti odporúčame MsZ predaj pozemku - časť par. č. KN- C 7678/148 (zast. pl.) o výmere 7 m² (diel 1), časť par. č. KN-C 7678/149 (zast. pl.) o výmere 12 m² (diel 2) podľa GP č. 30/2010 zo dňa 11. 10. 2010 - schváliť v prospech Ing. Ľubora Rapáča a manž., Hollého 18, Sp. Nová Ves, s celkovou kúpnu cenou 1 830,00 € a úhradou nákladov spojených s predajom pozemku.

Materiál s vyššie uvedeným obsahom bol predmetom rokovania MsZ konaného 29. 9. 2011, v rámci ktorého bola prezentovaná nová skutočnosť, a to listom spoločnosti SPP – Distribúcia, a. s., Moldavská 12, 040 11 K O – Š I C E, bolo vyjadrené, že v predmetnom pozemku je uložené potrubie STL plynovodu DN 150 OCL. Táto skutočnosť – ako bremeno nachádzajúce sa v pozemku - vo zverejnenom inzeráte nebola uvedená, na základe čoho sa potencionálni záujemcovia o tento pozemok mohli v konečnom dôsledku cítiť zavádzaní (neinformovaní o skutočnom stave pozemku) a táto skutočnosť teda ani nemohla byť zohľadnená v cenových ponukách (či už reálnych alebo potencionálnych) záujemcov o kúpu

predmetného pozemku. Keďže šlo o novú skutočnosť, MsZ tento bod materiálu stiahlo z rokovania.

Medzičasom (24. 11. 2011) bola mestu Spišská Nová Ves k vyššie uvedenej problematike doručená „Petícia obyvateľov mestskej časti Telep“ (obsahuje 100 podpisov tamojších obyvateľov), ktorou žiadajú zrušiť uznesenie o predaji predmetného pozemku a zachovanie existujúceho chodníka a zelene (kópia petície je umiestnená na strane 5 tohto materiálu).

Keďže ide o petíciu k jestvujúcemu uzneseniu, o tejto časti petície môže rozhodnúť iba Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi.

Stanovisko oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku MsÚ Sp. N. Vsi k obsahu ods. 2. uvedenej petície je nasledovné:

1. „V minulosti sme sa vyjadrovali k zámeru nesúhlasne.
2. Zámer nie je v súlade s platným územným plánom a tým aj s VZN.
3. Zaujmové územie nie je určené na výstavbu.
4. Naše stanovisko ostáva nezmenené t.j. nesúhlasné.

Ing. arch. Teodor Štubňa“

Novou skutočnosťou sa stalo aj to, že dňom 6. 12. 2011 skončila 6-mesačná lehota, počas ktorej mohol byť v zmysle § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí v platnom znení použitý znalecký posudok č. 22/2011 vypracovaný 6. júna 2011 (v deň schválenia prevodu zastupiteľstvom znalecký posudok nesmie byť starší ako šesť mesiacov).

Na základe uvedených skutočností je nevyhnutné uznesenie č. 83/2011 Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi zo dňa 16. 6. 2011 zrušiť a ak bude, resp. je vôľa Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi predmetný pozemok predat', prijať k tomu nové uznesenie (podľa aktuálneho znaleckého posudku, pričom pre takýto prípad zároveň navrhujeme, aby sa predaj zrealizoval až na základe porealizačného zamerania predmetnej stavby).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi

1. ruší

uznesenie č. 83/2011 Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi zo dňa 16. 6. 2011.

Pokračovanie uznesenia, ak bude vôľa MsZ predmetný pozemok predat':

(2. schvaľuje

zámer predaja pozemku vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves na výstavbu garáže v k. ú. Spišská Nová Ves podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení – časť par. č. KN-C 9239/26 o výmere 33 m² za cenu najmenej €, čo je cena pozemku zodpovedajúca 2-násobku všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej

znaleckým posudkom č. .../2011 vypracovaným dňa Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho č. 1, Spišská Nová Ves s pripočítanými nákladmi vyvolanými prevodom vlastníctva pozemku, s podmienkou:

- prekládky inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v predmetnom pozemku,
- vybudovania súbežného rovnako širokého a dlhého chodníka ako je jestvujúci chodník spájajúci Hollého ulicu s Kuzmányho ulicou

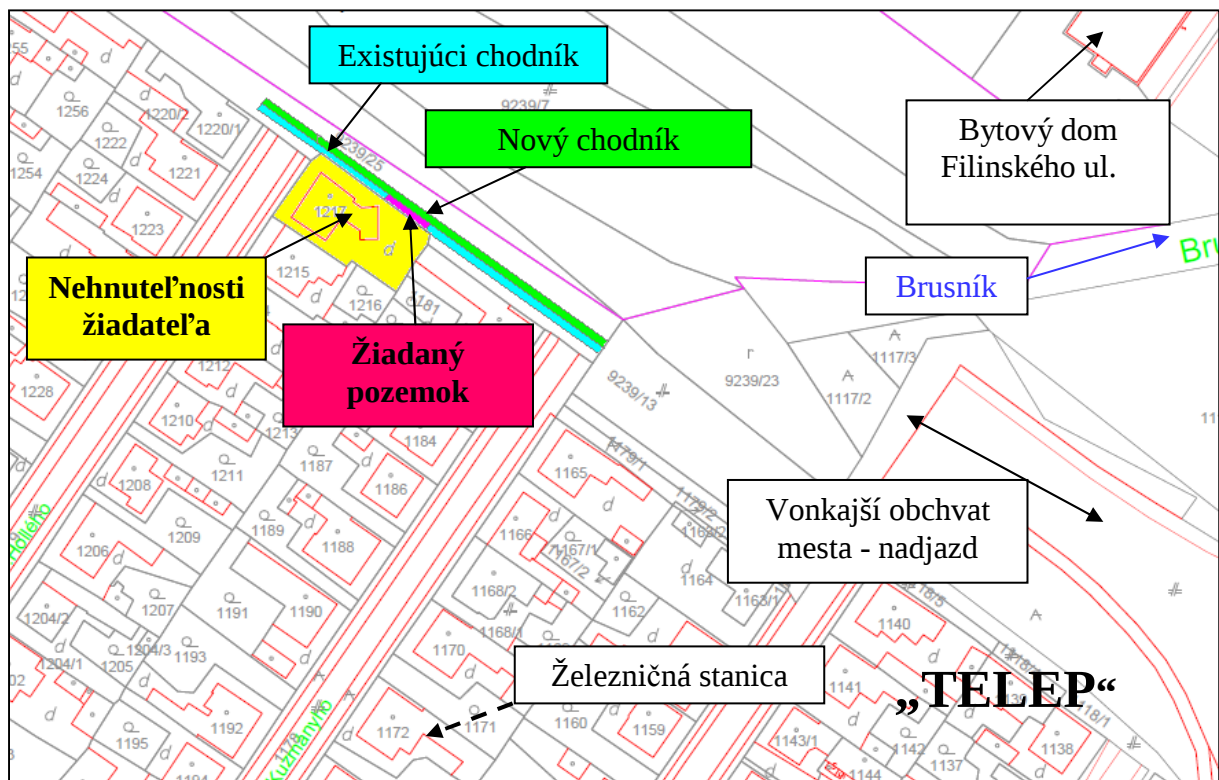
budúcim stavebníkom garáže a zároveň budúcim nadobúdateľom vlastníctva pozemku na jeho náklady,

3. ukladá

zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa ods. 2. tohto uznesenia v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení s tým, že prípadný zmluvný prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční na základe zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy po porealizačnom zameraní predmetnej garáže, a následne žiadosť(ťi), resp. cenové ponuky predložiť na rozhodnutie MsZ.

T: 30. 06. 2012

Z: prednosta úradu)



MESTSKÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES	
24 - 11 - 2011	
PRÍJEMKA: 55118	PRÍJEMKA: HK
PRÍJEMKA:	PRÍJEMKA:

Spišská Nová Ves
11.11.2011

PETÍCIA

obyvateľov meststkej časti Telep za:

**Časť petície
týkajúca sa
predmetu tohto
bodu materiálu**

1. Vyriešenie nepriaznivej situácie týkajúcej sa prechodu cez železničný prechod Kuzmányho ul. – železničná stanica. Týmto žiadame MsÚ o dočasné riešenie – povolenia vstupu do koľajiska a súhlas s využívaním tohto železničného priechodu, z dôvodu nezabezpečenia základných životných potrieb obyvateľov – žiadna občianska vybavenosť, prístup k lekárskej starostlivosti, úrady a pod. V súčasnej dobe, občania, ktorí prechádzajú cez uvedený úsek, sú pokutovaní Železničnou políciou.

Toto navrhované riešenie by bolo dočasnou adekvátnou náhradou so súhlasom MsÚ pre uskutočnenie školenia z OBP pre súkromné osoby na vstup do koľajiska.

2. Vyriešenie situácie, ktorá vznikla súhlasom poslancov mestského zastupiteľstva s odpredajom pozemku – chodník a časť verejnej zelene pod Hollého ulicou. Uvedený pozemok je chodník, ktorý využívajú nielen občania Telepu ale aj tí, čo prechádzajú z autobusovej zastávky a smerujú do centra. Pod chodníkom je hlavné plynové potrubie, vodovod, káblové vedenie, kanalizácia.

Preto sa občania domnievajú, že tento pozemok by mal byť voľne prístupný ako pre prípad poruchy či havárie niektorého z týchto vedení, tak i priechodný pre požiarnikov v prípade požiaru a pod.

Predajom pozemku a výstavbou garáže by došlo k znehodnoteniu zelene, ktorá sa tvorila mnoho rokov a slúži i ako protihluková bariéra. Tento terén si začali občania svojpomocne upravovať už v r. 1968. Po likvidácii starého koryta potoka začali s úpravami a preto vedia, že podkladom tohto pozemku je staré smetisko, pne zrezaných stromov a pod., ktoré sa zasypali, upravil sa terén a začali sa vysádzať stromy a kríky. Toto všetko robili svojpomocne, vlastnými rukami a aj preto trvajú na zachovaní tohto stavu a vedia, že tento podklad nie je vhodný pre výstavbu.

Týmto žiadame o zrušenie úradného uznesenie MsÚ o predaji pozemku a následného zachovania existujúceho chodníka a zelene.

Osoba určená na styk s orgánmi verejnej správy:

Mgr. Gustáv Krajčí, Radlinského 16, 052 01 Spišská Nová Ves

Na vedomie:

- Mestský úrad, Spišská Nová Ves



* * * * *

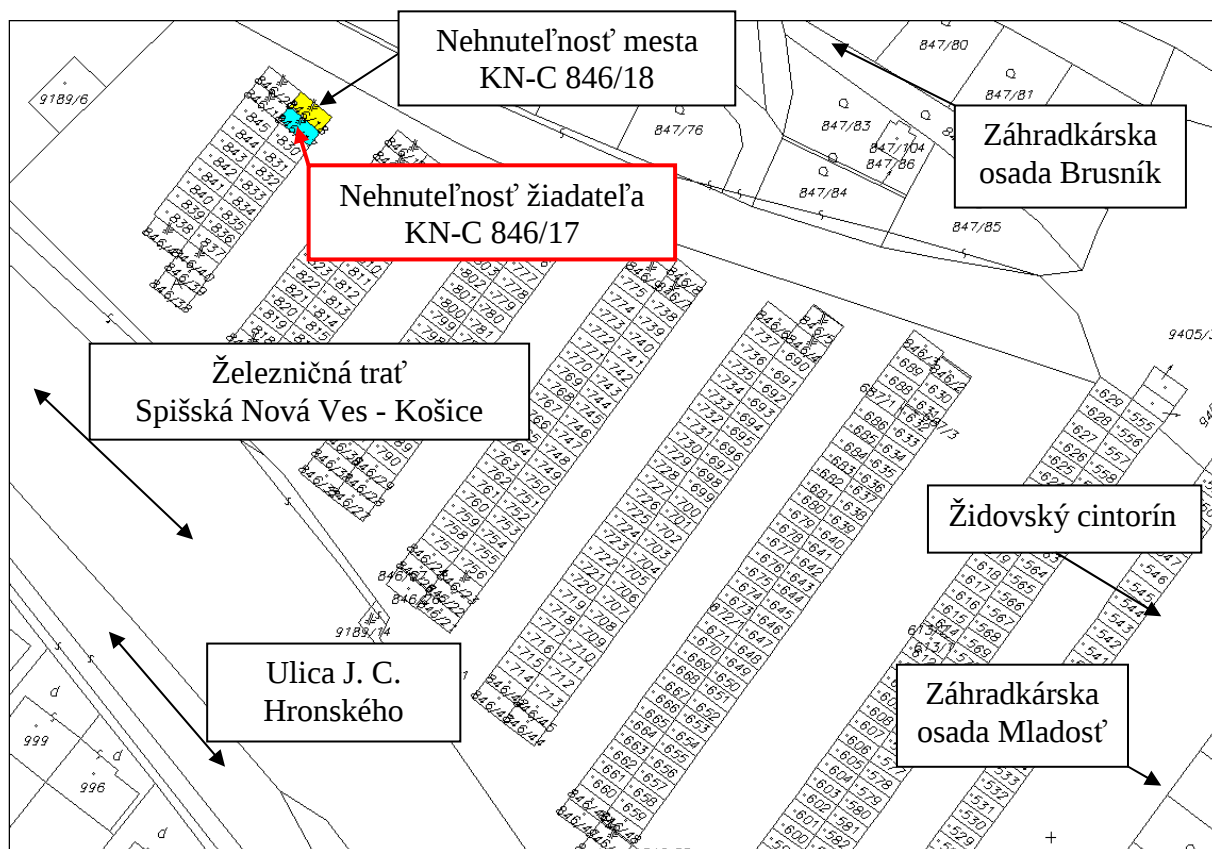
2. Ján Hoščuk a manž., Zimná 130, Sp. Nová Ves

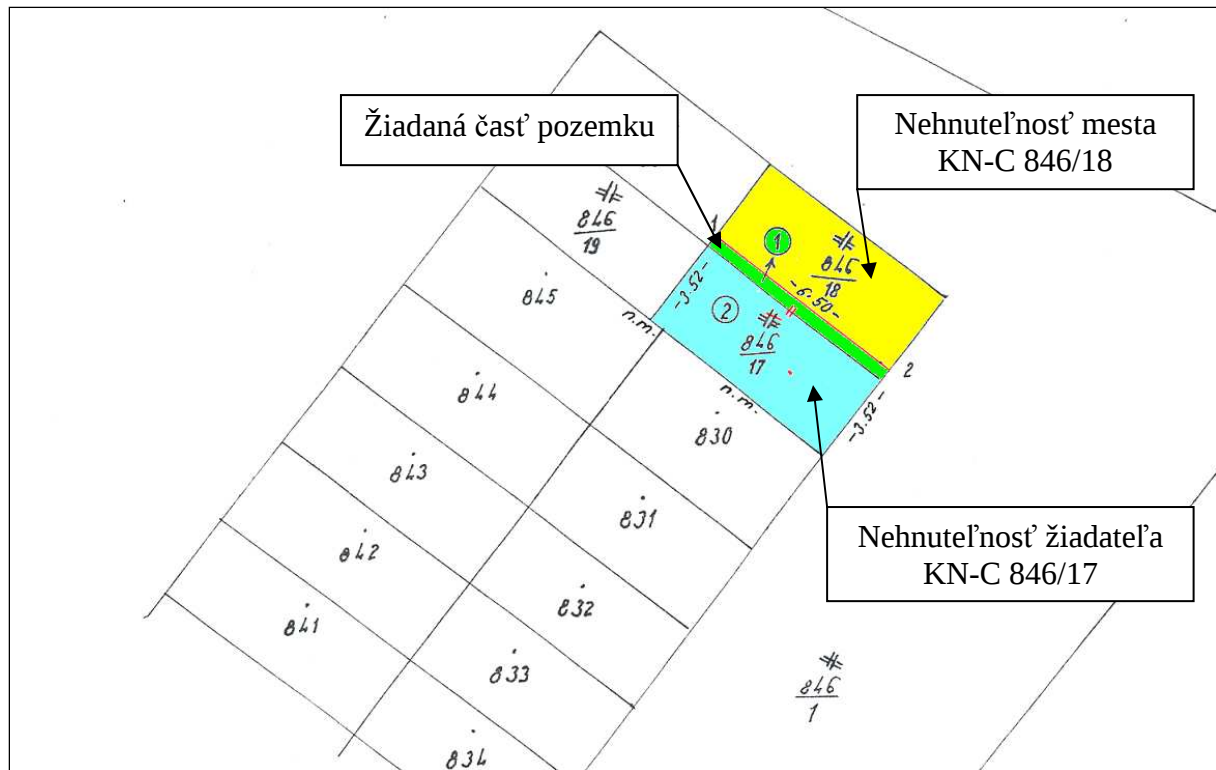
Žiadosť o odkúpenie pozemku - časť par. č. KN-C 846/18 (zast. pl.) o výmere 2 m² pod garážovým boxom v lokalite za Židovským cintorínom, diel 1 podľa GP č. 41/2011 zo dňa 11. 10. 2011 vypracovaného Ing. Ladislavom Tichým, Kollárova 6, Sp. Nová Ves, k. ú. Sp. Nová Ves. **Garáž bola postavená v roku 1991** pričom došlo k posunutiu stavby. Z uvedeného dôvodu je potrebné majetkoprávne vysporiadať príslušnú časť pozemku, aby vlastník garáže mohol stavbu skolaudovať.

Vzhľadom na to, že **ide o pozemok zastavaný nehnuteľnosťou žiadateľa**, na jeho predaj sa vzťahuje § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení, čo **predaj pozemku konkrétnemu žiadateľovi** (bez zverejnenia na zistenie prípadného záujmu inými záujemcami).

MsR odporúča žiadosť schváliť za cenu určenú znaleckým posudkom.

Cena pozemku určená znaleckým posudkom č. 41/2011 vypracovaným 31. 10. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Sp. N. Ves, je **32,28 €** (v návrhu uznesenia uvádzame túto cenu zvýšenú o náklady spojené s prevodom vlastníctva pozemku, t. j. + 25,56 € za vypracovanie znaleckého posudku, + 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností).





Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. schvaľuje

predaj pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení – časť par. č. KN-C 846/18 (zast. pl.) o výmere 2 m² - diel 1 podľa GP č. 41/2011 zo dňa 29. 9. 2011, k. ú. Spišská Nová Ves, Jánovi Hoščukovi

a manž., Zimná 130, Sp. Nová Ves, za cenu vo výške hodnoty určenej znaleckým posudkom č. 41/2011 vypracovaným 31. 10. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Sp. N. Ves, t. j. za 123,84 €,

2. ukladá

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemku v prospech nadobúdateľa vlastníctva podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 06. 2012

Z: Ing. M. Kellner, vedúci odboru

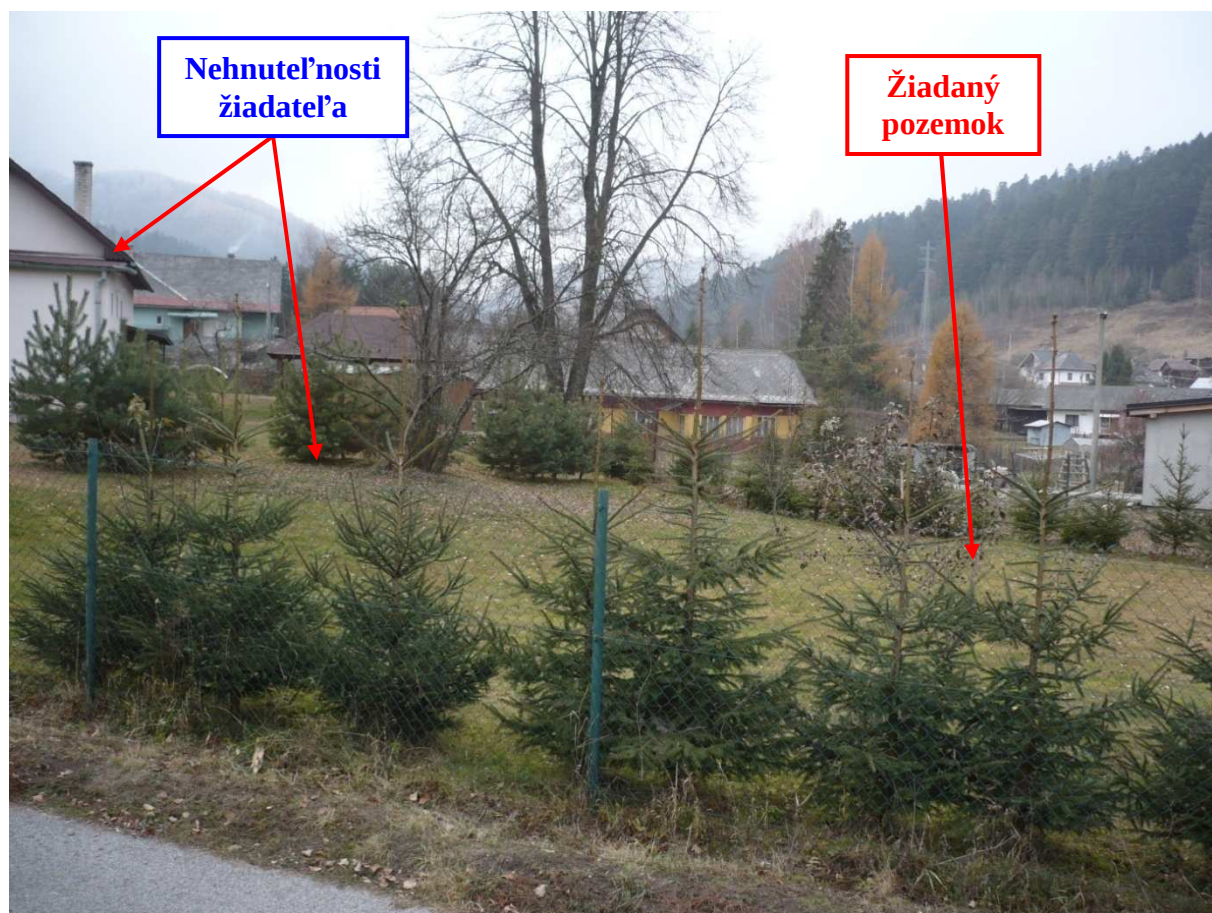
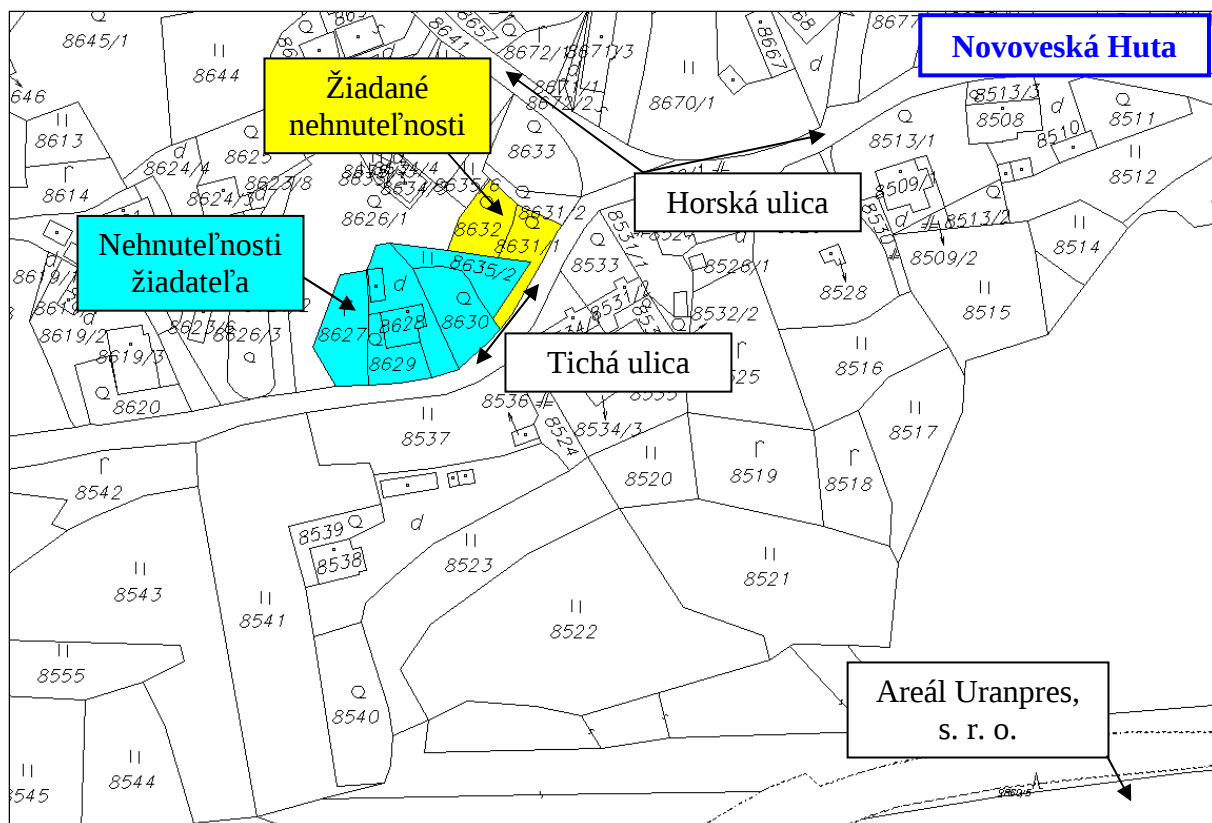
* * * * *

3. Ing. Michal Gribkov, Tichá 2, Novoveská Huta, Sp. Nová Ves

Žiadateľ je vlastníkom domu súp. č. 9250 na par. č. KN-C 8628 a pozemkov - par. č. KN-C 8627, 8629, 8630, 8635/2). Ing. Gribkov žiada o odkúpenie príslušných pozemkov, a to par. č. KN-C 8632 (záhrada) o výmere 201 m² a par. č. KN-C 8631/1 (záhrada) o výmere 186 m² (spolu 387 m²), zapísaných v liste vlastníctva č. 1, k. ú. Sp. Nová Ves. Žiadané pozemky sú v dočasnom užívaní žiadateľa na základe nájomnej zmluvy č. 250/2007 zo dňa 28. 2. 2008.

Stanovisko k predmetnej žiadosti OÚPaSP:

Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku	
Vybavuje/telefón : Ing. arch. Ivaničová/ 053 415 2336	
Číslo:	20-34244 /2011
	Spišská Nová Ves, dňa: 07.11.2011
Vec:	Územnoplánovacia informácia k možnému odpredaju pozemku v majetku Mesta Spišská Nová Ves
Žiadateľ Ing. Michal Gribkov, Tichá 2, Novoveská Huta žiada o odkúpenie dvoch pozemkov - parcelu C KN č. 8632 (záhrady o výmere 201 m²) a parcelu č. 8631/1 (záhrady o výmere 186 m²) v zastavanom území mesta pri Tichej ulici v Novoveskej Hute. Žiadateľ má v súčasnosti tieto pozemky v dočasnom užívaní na základe nájomnej zmluvy. V schválenom územnom pláne (ÚPN) mesta Spišská Nová Ves sa pozemky nachádzajú na ploche zmiešanom s prevahou plôch bývania (viď prílohu). Pozemok č. 8631/1 sa nachádza pri Tichej ulici a priamo nadväzuje na parcelu č. 8632. Spolu majú výmeru 387 m² a min. šírka pozemku (č. 8631/1) z uličnej strany je 12 m. Na týchto 2 pozemkoch je možné realizovať menší rodinný dom, resp. rekreačný domček. Uvedené parcely sa nachádzajú v Chránenom ložiskovom území Spišská Nová Ves V. – Novoveská Huta ev. č. 77/e a v prieskumnom území „Sp. Nová Ves“ – U, Mo, Cu rudy. Rozhodnutím Ministerstva životného prostredia SR bola evidenciou a zabezpečením ochrany výhradného ložiska určená organizácia Ludovika Energy, s.r.o., Horná 51, Banská Bystrica, Odštepny závod Spišská Nová Ves, Fraňa Kráľa 2, 052 80 Spišská Nová Ves. Tiež sa nachádzajú v dobývacom priestore „Sp. Nová Ves V“ s označením – ev. č. 96/6 a v ochrannom pásme NP Slovenský raj.	
S pozdravom	
MESTSKÝ ÚRAD oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku SPIŠSKÁ NOVÁ VES  Ing. arch. Teodor Štubňa vedúci oddelenia	



Kedže podľa stanoviska OÚPaSP pozemok je možné využiť aj na stavebné účely, pričom predmetné pozemky nie sú nevyhnutné pre užívanie výlučne žiadateľom, prípadný predaj odporúčame zrealizovať obchodnou verejnou súťažou s vyvolávacou cenou určenou znaleckým posudkom s tým, že by pozemky (ako celok) boli predané záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

MsR odporúča pozemky predat' obchodnou verejnou súťažou s vyvolávacou cenou určenou znaleckým posudkom.

Cena pozemkov určená znaleckým posudkom č. 47/2011 vypracovaným 5. 12. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Sp. N. Ves, je 6 613,83 € (v návrhu súťažných podmienok uvádzame túto cenu zvýšenú o náklady vyvolané prevodom vlastníctva pozemku, t. j. + 35,63 € za znalecký posudok, + 14,00 € za zverejnenie v Korzári, + 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností).

Na základe uvedeného predkladáme návrh znenia súťažných podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov:

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž na

podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy

na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves

nachádzajúceho sa v časti Novoveská Huta, k. ú. Spišská Nová Ves, a to pozemkov spolu:

- par. č. KN-C 8632 (záhrada) o výmere 201 m²,
- par. č. KN-C 8631/1 (záhrada) o výmere 186 m² (spolu 387 m²),

zapísaných v LV-1, nach. sa v zastavanej časti územia mesta (ďalej tiež len ako „pozemky“), s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov (ďalej iba „zmluva“).**
2. Súťažiaci podá **návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov** a ponúkne **kúpnu cenu, ktorá presiahne sumu 6 729,46 €** (čo je cena vychádzajúca zo znaleckého posudku č. **č. 47/2011 vypracovaným 5. 12. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Sp. N. Ves,** s pripočítanými nákladmi spojenými so zabezpečením prevodu vlastníctva predávaných pozemkov).
3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený **v eurách a suma musí byť zaokrúhlená na desiatky eur.**
4. **Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
 - a. **do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (DEXIA banka Slovensko, a. s., č. účtu: 3400422003/5600) **zábezpeku v sume 673,00 €,** o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží originál potvrdenia, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
 - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny pozemkov,
 - c. u víťaza súťaže bude zábezpeka, vrátane úrokov z uloženej sumy, tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemkov,
 - d. **kupujúci preberá jestvujúce záväzky predávajúceho spojené s užívaním pozemkov,**

- e. ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 OZ).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

5. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
- 6. **Návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením „SÚŤAŽ – KN-C 8632 a 8631/1“.**
7. **Doručený návrh** na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
8. **Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí o 13.⁰⁰ hod. dňa 30. 01. 2012.**
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
10. **Návrh zmluvy je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže neodvolateľný.**
11. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené.**
12. **Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže podať iba jeden návrh na uzavretie zmluvy, ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
14. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.**
15. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť (pozemky) ponúknutá na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
16. **Uzatvorenie zmluvy s víťazom súťaže podlieha rozhodnutiu Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.**
17. **O rozhodnutí Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi budú účastníci verejnej obchodnej súťaže informovaní písomnou správou odoslanou najneskôr 30 dní od konania mestského zastupiteľstva, ktoré rozhodnutie formou uznesenia prijme.**
18. V prípade, **ak návrh na uzatvorenie zmluvy nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži a citovaný znalecký posudok na nahliadnutie **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľ **Ing. Marián Kellner, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 43, resp. Ľuboš Andráš, tel. 053-415 22 51.**

Pozemky pre obhliadku sú prístupné, o obhliadku pozemkov je možné požiadať prostredníctvom vyššie uvedených kontaktov.

O návrh základnej osnovy kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu:

marian.kellner@mestosnv.sk, resp. lubomir.andras@mestosnv.sk.

PhDr. Ján Volný, PhD., primátor mesta

* * *

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Ing. Michala Gribkova, Tichá 2, Novoveská Huta, Sp. Nová Ves, o odkúpenie pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves, par. č. KN 8632 (záhrada) o výmere 201 m² a par. č. KN 8631/1 (záhrada) o výmere 186 m²,

2. schvaľuje

zámer predaja pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves, par. č. KN 8632 (záhrada) o výmere 201 m² a par. č. KN 8631/1 (záhrada) o výmere 186 m² (obidve spolu) zapísaných v LV-1, obchodnou verejnou súťažou s podmienkami podľa predloženého návrhu,

3. ukladá:

a. vyhlásiť a organizačne zabezpečiť realizáciu **obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností uvedených v predchádzajúcom odseku tohto uznesenia podľa ustanovení §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka,

b. predložiť Mestskému zastupiteľstvu Spišskej Novej Vsi **návrh na rozhodnutie o nadobúdateľovi vlastníctva nehnuteľností** podľa tohto uznesenia.

T: 31. 03. 2012

Z: prednosta úradu

* * * * *

4. Ing. Ondrej Majerník, Muránska 35, Sp. Nová Ves

Žiadosť o **odkúpenie pozemku par. č. KN-C 7905/31** (trvalý trávny porast) **o výmere 187 m²** (podľa GP č. 53/2007 zo dňa 10. 07. 2007 vypracovaného spoločnosťou GeoKan s. r. o., Markušovská cesta č. 1, Sp. Nová Ves). Ide o pozemok vo Ferčekovciach. Žiadaný pozemok je v dočasnom užívaní žiadateľa na základe nájomnej zmluvy č. 171/2007 zo dňa 03. 7. 2007 **pre chov včiel**.

Stanovisko OÚPaSP k žiadosti a zámeru žiadateľa je uvedené **v ďalšej časti tohto materiálu**.

V prípade, ak by predsa len bola vôľa pozemok predat', môže sa zrealizovať obchodnou verejnou súťažou s vyvolávacou cenou určenou znaleckým posudkom s tým, že by pozemok bol predaný záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

MsR súhlasí s predajom pozemku obchodnou verejnou súťažou.

Cena pozemku určená znaleckým posudkom č. 46/2011 vypracovaným 5. 12. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Sp. N. Ves, je 772,31 € (v návrhu súťažných podmienok uvádzame túto cenu zvýšenú o náklady vyvolané prevodom vlastníctva pozemku, t. j. + 31,88 € za znalecký posudok, + 14,00 € za zverejnenie v Korzári, + 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností).

Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku

Váš list zn./zo dňa:

Vybavuje/telefón : Ing. arch. Ivaničová/ 053 415 2336

Naša značka :20 – 3 4159/ 2011-IV

Spišská Nová Ves, 04. 11. 2011

OSM – Ing. M. Kellner

MsÚ Sp. Nová Ves

Vec: Územnoplánovacia informácia

Žiadate nás o územnoplánovacu informáciu (z dôvodu odkúpenia časti parcely – geometrický plán na oddelenie parcely č. 7905/31 o výmere 187 m²) o parcele C KN č. 7905/1 (trvalé trávne porasty o výmere 1531 m²) v lokalite Ferčkovce - Predná Huta. Vlastník parcely je Mesto Spišská Nová Ves. Uvedené pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta v blízkosti toku Holubnica, ktorý sa v tejto časti mesta vybrežuje.

Odčlenený pozemok č. 7905/31 susedí v smere severovýchodnom s existujúcou novovybudovanou IBV Ferčkovce - pozemkom k rodinnému domu (na parcele č. 9727).

V schválenom územnom pláne (ÚPN) mesta Spišská Nová Ves sa pozemok nachádza, na ploche ozn. 14 – významná ekostabilizačná líniová, ochranná a sprievodná zeleň na elimináciu negatívnych vplyvov na životné prostredie a časť parcely je navrhovaná na športovo rekreačné využitie – plocha 7a - telovýchovy, športu, rekreácie a cestovného ruchu mestského až nadmestského významu (viď prílohy) pri ploche bývania formou rodinných domov – plocha 3b. V zmenách a doplnkoch (ZaD) 2009 ÚPN mesta je navrhovaná komunikácia MOU 7,50/30 funkčnej triedy C3 od existujúcej komunikácie v lokalite IBV Ferčkovce, Trnavskej ulice k navrhovanej ploche bývania a rekreácie s označením D.01, ktorá prístupňuje predmetnú parcelu.

ÚPN mesta sa chovom zvierat, včiel v obytnej zóne nezaoberá. Z hľadiska územného plánovania chov včiel v časti Predná Huta je problematický z hľadiska možného negatívneho vplyvu na životné prostredia, verejné zdravie a vzájomné spolunažívanie občanov.

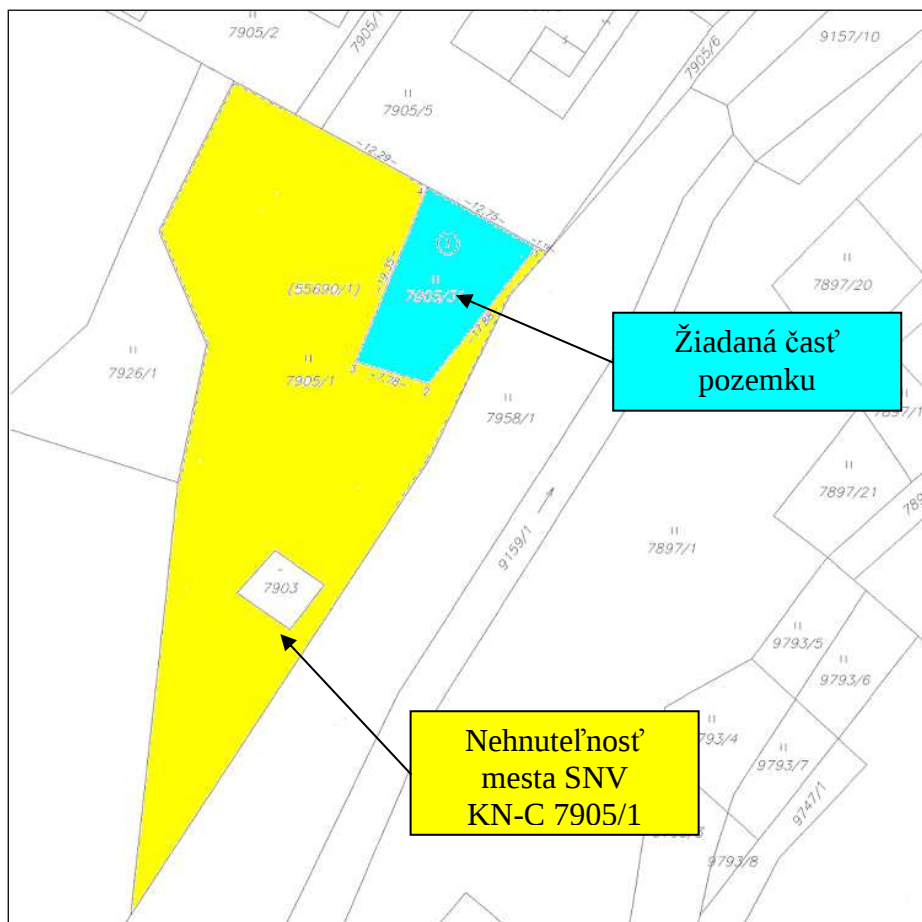
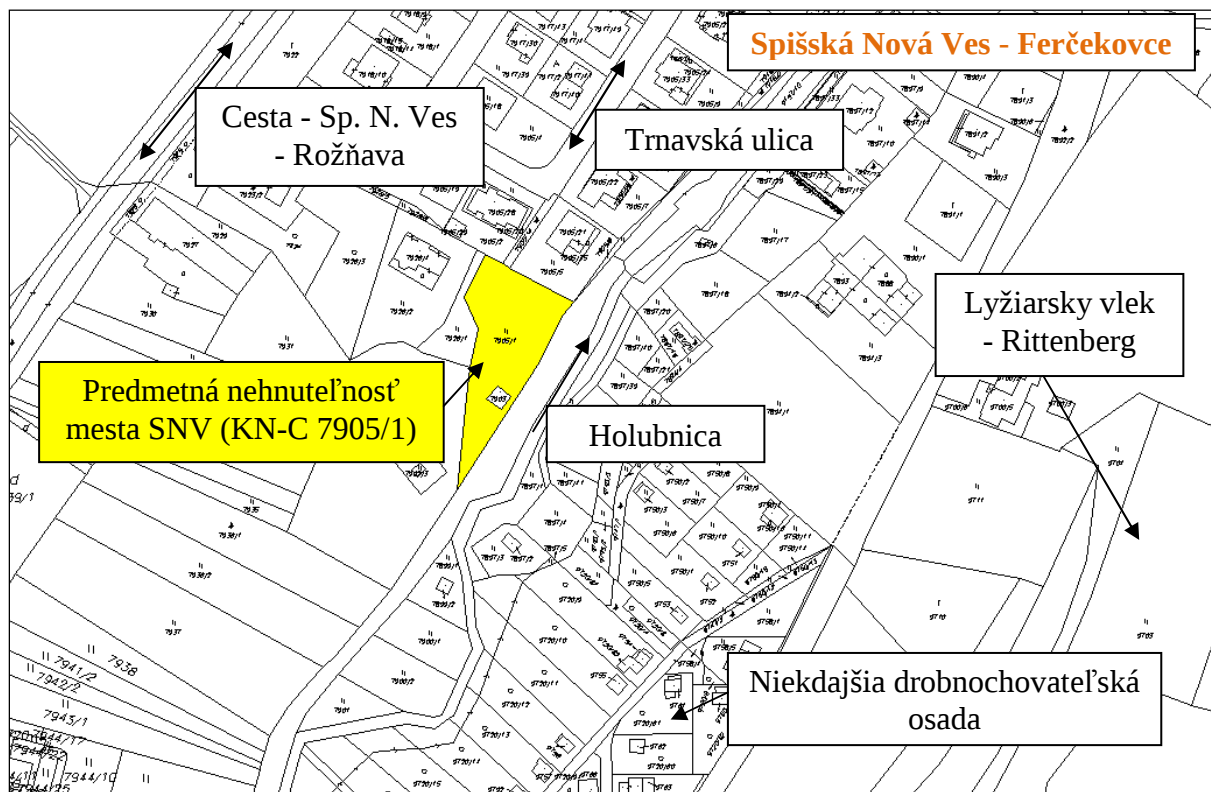
Všeobecne záväzné nariadenie 4/1994 o chove zvierat na území mesta Spišská Nová Ves - článok VI. A VII. chov drobných úžitkových zvierat v zastavanom území je podmienený súhlasom vlastníkov susedných nehnuteľností a vzdialenosť od obytných budov susedov musí byť min. 15 m. Podotýkame však, že vzdialenosť od hranice pozemku č. 7905/ k susedného domu s. č. na parcele č. 7905/21 – LV č. 413 je 13 až 14 m.

Chov včiel – včelíny na novovzniknutej parcele nepravidelného tvaru pri obytnej zóne a navrhovanej ploche telovýchovy, športu, rekreácie a cestovného ruchu mestského až nadmestského významu nie sú v súlade s platným ÚPN mesta Sp. Nová Ves.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
oddelenie územného plánovania
a stavebného poriadku
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Ing. arch. Teodor Štubňa
vedúci oddelenia





Na základe uvedeného predkladáme návrh znenia súťažných podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku:

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž na

podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy

na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves

nachádzajúceho sa v časti Ferčekovce, k. ú. Spišská Nová Ves, a to pozemku:

par. č. KN-C 7905/31 (trvalý trávny porast) o výmere 187 m²

podľa GP č. 53/2007 zo dňa 10. 07. 2007 vypracovaného spoločnosťou GeoKan s. r. o.,

Markušovská cesta č. 1, Sp. Nová Ves,

nachádzajúceho sa v zastavanej časti územia mesta (ďalej tiež len ako „pozemok“),

s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku (ďalej iba „zmluva“).**
2. Súťažiaci podá **návrh** kúpnej zmluvy **na odkúpenie** pozemku a ponúkne **kúpnu cenu, ktorá presiahne sumu 884,19 €** (čo je cena vychádzajúca zo znaleckého posudku č. č. 46/2011 vypracovaným 5. 12. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Sp. N. Ves, s pripočítanými nákladmi spojenými so zabezpečením prevodu vlastníctva predávaných pozemkov).
3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený **v eurách a suma musí byť zaokrúhlená na desiatky eur.**
4. **Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
 - a. **do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (DEXIA banka Slovensko, a. s., č. účtu: 3400422003/5600) **zábezpeku v sume 89,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží originál potvrdenia, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
 - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny pozemku,
 - c. u víťaza súťaže bude zábezpeka, vrátane úrokov z uloženej sumy, tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemku,
 - d. **kupujúci preberá jestvujúce záväzky predávajúceho spojené s užívaním pozemku,**
 - e. **ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 OZ).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

5. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.**
6. **Návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01**

Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením „**SÚŤAŽ – KN-C 7905/31**“.

7. **Doručený návrh** na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
8. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí o 13.⁰⁰ hod. dňa 30. 01. 2012.**
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
10. **Návrh zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný.**
11. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené.**
12. **Každý** účastník obchodnej verejnej súťaže **môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
14. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu** nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
15. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť (pozemok) ponúknutá na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
16. **O výsledku verejnej obchodnej súťaže** budú jej účastníci informovaní písomne v lehote **najneskôr 30. 6. 2012.**
17. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude splňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži a citovaný znalecký posudok a geometrický plán na nahliadnutie **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Marián Kellner, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 43, resp. Ľuboš Andráš, tel. 053-415 22 51.**

Pozemok pre obhliadku je prístupný, o obhliadku pozemkov je možné požiadať prostredníctvom vyššie uvedených kontaktov.

O návrh základnej osnovy kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu:

marian.kellner@mestosnv.sk, resp. lubomir.andras@mestosnv.sk.

PhDr. Ján Volný, PhD., primátor mesta

* * *

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť **Ing. Ondreja Majerníka, Muráňska 35, Sp. Nová Ves**, o odkúpenie pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves - **parc. č. KN-C 7905/31 o výmere 187 m²** (trvalý trávny porast) podľa GP č. 53/2007 vypracovaného dňa 2. 7. 2007,

2. schvaľuje

predaj pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves - **parc. č. KN-C 7905/31 o výmere 187 m²** (trvalý trávny porast) podľa GP č. 53/2007 vypracovaného dňa 2. 07. 2007 spoločnosťou GeoKan s. r. o., Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou s podmienkami podľa predloženého návrhu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu,

3. ukladá:

vyhlásiť a realizovať **obchodnú verejnú súťaž** a predaj nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení,

T: 31. 06. 2012

Z: prednosta úradu

* * * * *

5. Ing. Emil Henček s manž., I. Krasku 111/9, 052 01 Spišská Nová Ves

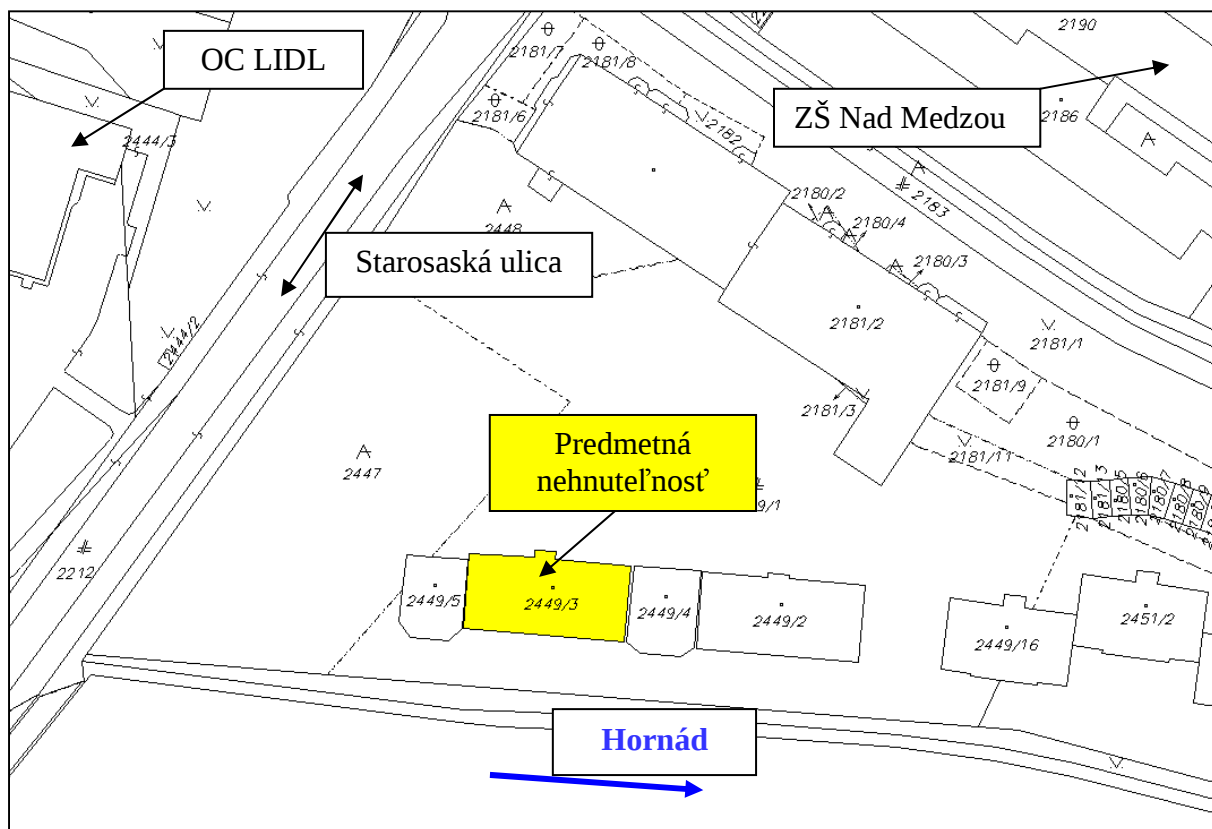
Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 1 (2. podlažie) a nebytového priestoru (garáž) č. 3 (1. podlažie) v bytovom dome **Nábřežie Hornádu č. 5** v Spišskej Novej Vsi (**súpisné číslo 3364**) postaveného na parcele KN-C 2449/3 (vlastníctvo bytu je evidované v LV 9334, k. ú. Spišská Nová Ves).

K jednotlivým bytom a nebytovým priestorom bytového domu prináležia aj príslušné spoluvlastnícke podiely zastavaného pozemku.

Na základe uvedeného žiadatelia žiadajú o odkúpenie spoluvl. podielov o veľkosti:

- **byt č. 1- 963/10 000-cin,**
- **nebytový priestor č. 3 - 171/10 000-cin**

na pozemku KN-C 2449/3 (zast. pl.) o výmere **293 m²** zapísanom v LV č. 1, k. ú. Spišská Nová Ves.



Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

K odpredaju pozemku oddelenie územného plánovania nemá námietok.

V tomto prípade **pozemok možno predat'** podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení (**predaj pozemku priamo žiadateľovi**), čo je jedna z výnimiek daných zákonom o majetku obcí v platnom znení) s cenou určenou najmenej na úrovni hodnoty pozemku vypočítanej znaleckým posudkom.

MsR odporúča žiadané podiely na pozemku predat' za cenu určenú znaleckým posudkom. Cena pozemku určená znaleckým posudkom č. 48/2011 vypracovaným dňa 6. 12. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves, je 33,88 €/m² (v návrhu uznesenia uvádzame „znaleckú cenu“ zvýšenú o náklady vyvolané prevodom vlastníctva pozemku, t. j. + 31,88 € za znalecký posudok, + 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností).



Predmetný
bytový dom

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. schvaľuje

predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku KN-C 2449/3 (zastavaná plocha s výmerou 293 m²) o veľkosti 963/10 000-cin prislúchajúceho k bytu č. 1 a 171/10 000-cin prislúchajúceho k nebytovému priestoru (garáž) č. 3 v bytovom dome súpisného čísla 3364, zapísaného v LV č. 9334, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení Ing. Emilovi Henčekovi s manž., I. Krasku 111/9, 052 01 Spišská Nová Ves, za cenu celkom 1 223,58 €,

2. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvného vzťahu na prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 11. 2012

Z: prednosta úradu

* * * * *

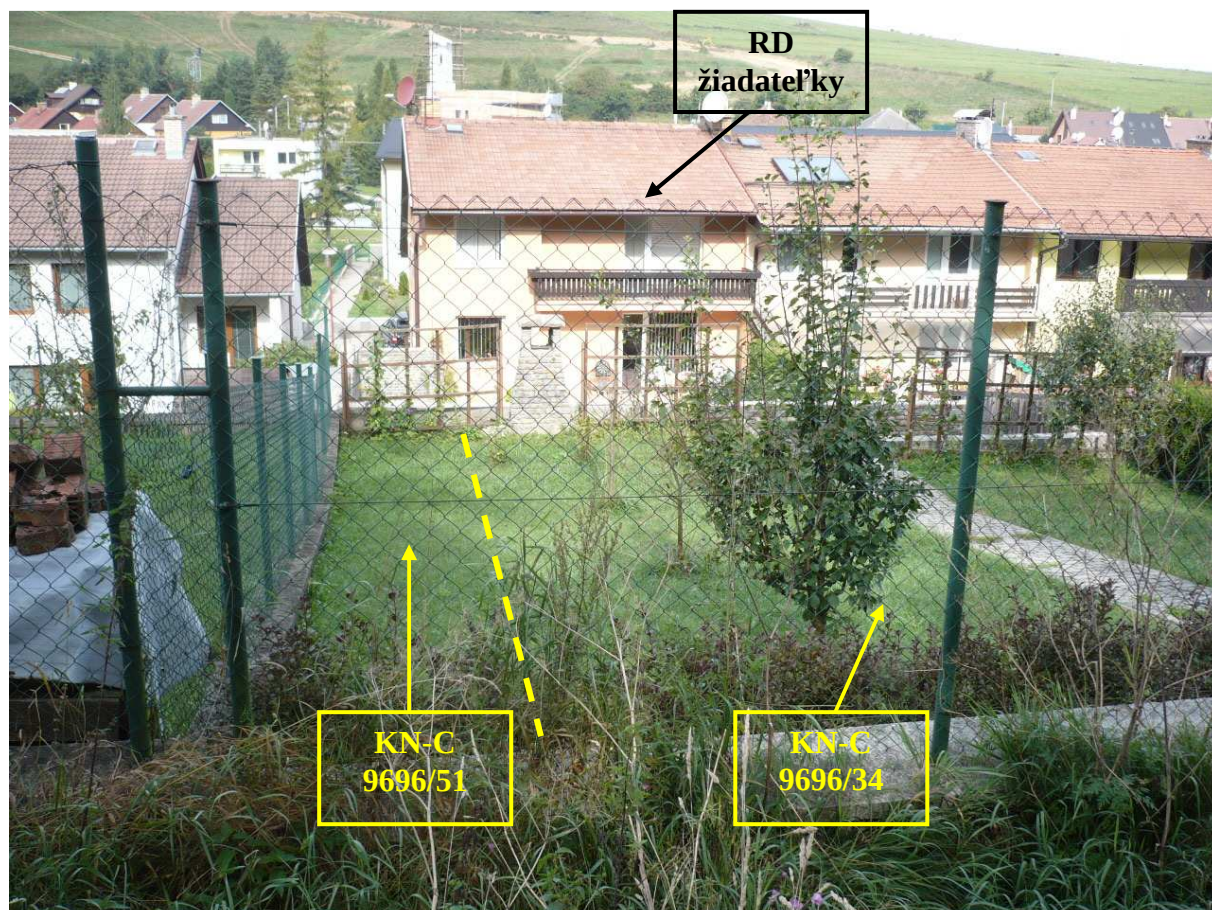
6. MUDr. Alica Fronková, Kocel'ova 8/34, 052 01 Spišská Nová Ves

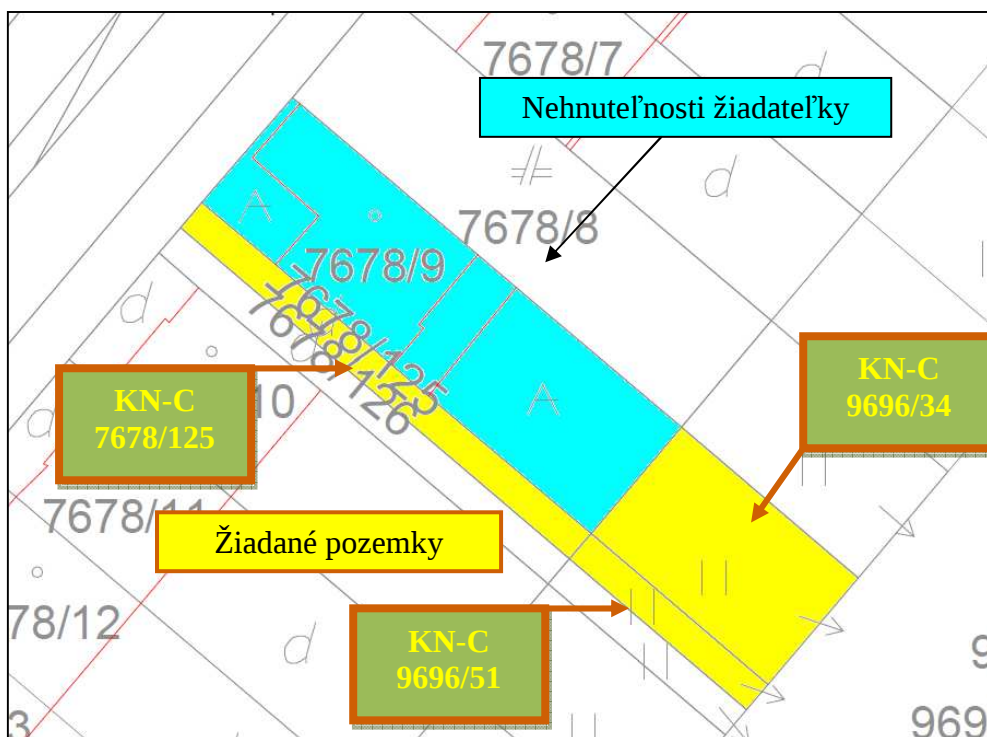
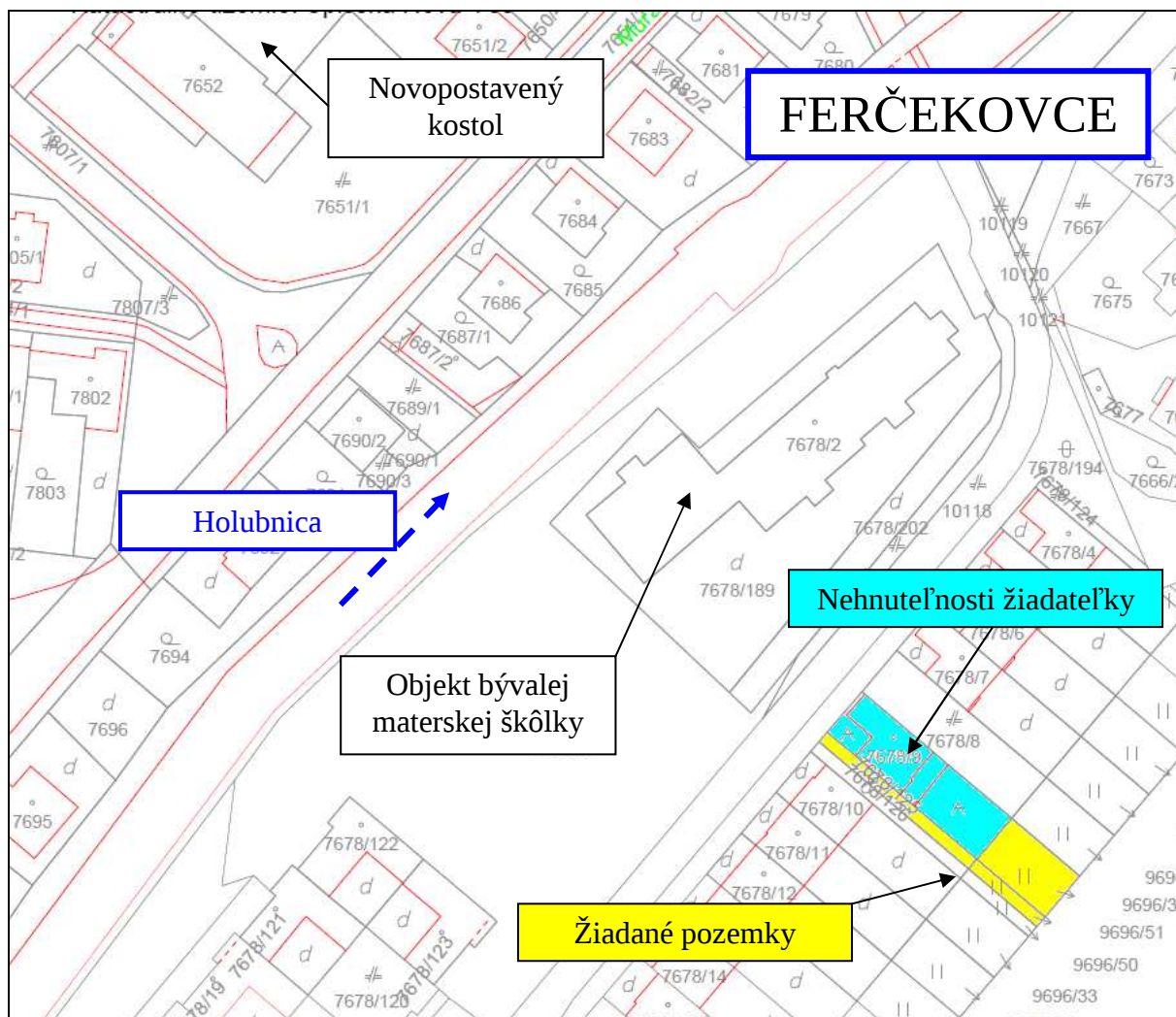
Žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu s. č. 2807 postaveného na par. č. KN-C 7678/9 (Ferčekovce) v k. ú. Spišská Nová Ves a **žiada o odkúpenie pozemkov** - par. č. KN-C 7678/125 (zast. pl.) **o výmere 71 m²**, par. č. KN-C 9696/34 (TTP) **o výmere 135 m²** a KN-C 9696/51 (zast. pl.) **o výmere 32 m²**, všetky zapísané v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves. **Ide o pozemky prilahlé k parcele zastavanej domom žiadateľky.**

MsZ uvedenú žiadosť prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29. 9. 2011, pričom uznesením č. 108/2011 schválilo:

1. predaj parcely KN-C 7678/125 (zast. pl.) o výmere 71 m² podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b. zákona o majetku obcí v platnom znení (čo je predaj priamo žiadateľke bez zverejnenia), nakoľko je užívaná ako chodník so spevneným povrchom prilahlý k rodinnému domu (tento úkon už bol medzičasom zrealizovaný),
2. predaj parciel KN-C 9696/34 (TTP) o výmere 135 m² a KN-C 9696/51 (zast. pl.) o výmere 32 m², ktoré sú užívané ako záhrada, podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení (predaj so zverejnením).

V zmysle tejto časti uznesenia bol zámer predaja zákonom predpísaným spôsobom zverejnený (27. 10. 2011), na základe čoho sa o kúpu pozemku svojou cenovou ponukou prihlásila iba MUDr. Alica Fronková, Kocel'ova 1224/8, Sp. Nová Ves. Pri určenej minimálnej cene 2 140,94 € záujemkyňa ponúkla sumu 2 160,00 €, čím **boli splnené všetky podmienky na to, aby MsZ mohlo schváliť predaj vyššie uvedených parciel v prospech MUDr. Alice Fronkovej, Kocel'ova 1224/8, 052 01 Sp. Nová Ves.**





Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o priebehu a výsledku ponukového konania na predaj pozemkov par. č. KN-C 9696/34 (TTP) o výmere 135 m² a KN-C 9696/51 (zast. pl.) o výmere 32 m² zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, realizovaného podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje

predaj pozemkov par. č. KN-C 9696/34 (TTP) o výmere 135 m² a KN-C 9696/51 (zast. pl.) o výmere 32 m² vcelku, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení **MUDr. Alici Fronkovej, Kocel'ova 1224/8, Sp. Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 2 160,00 €**,

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvného vzťahu na prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

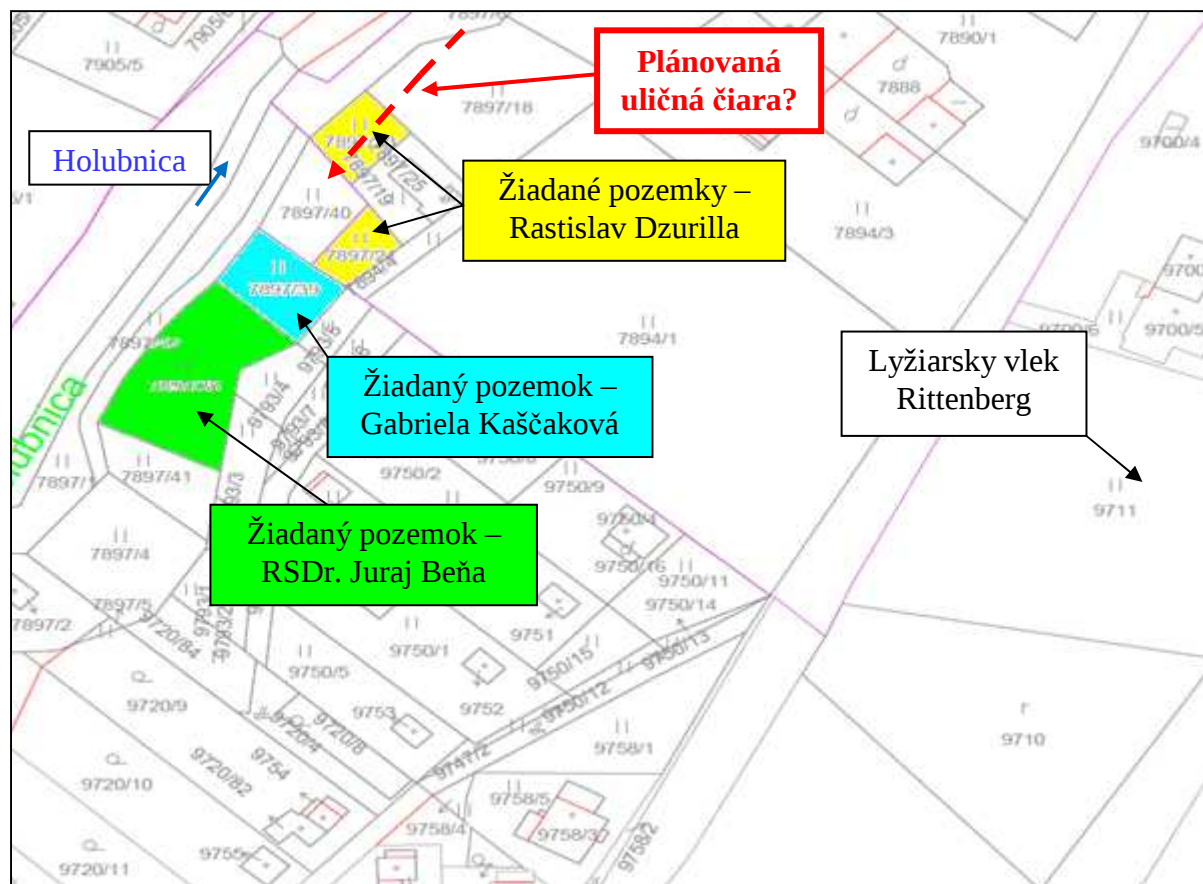
T: 30. 06. 2012

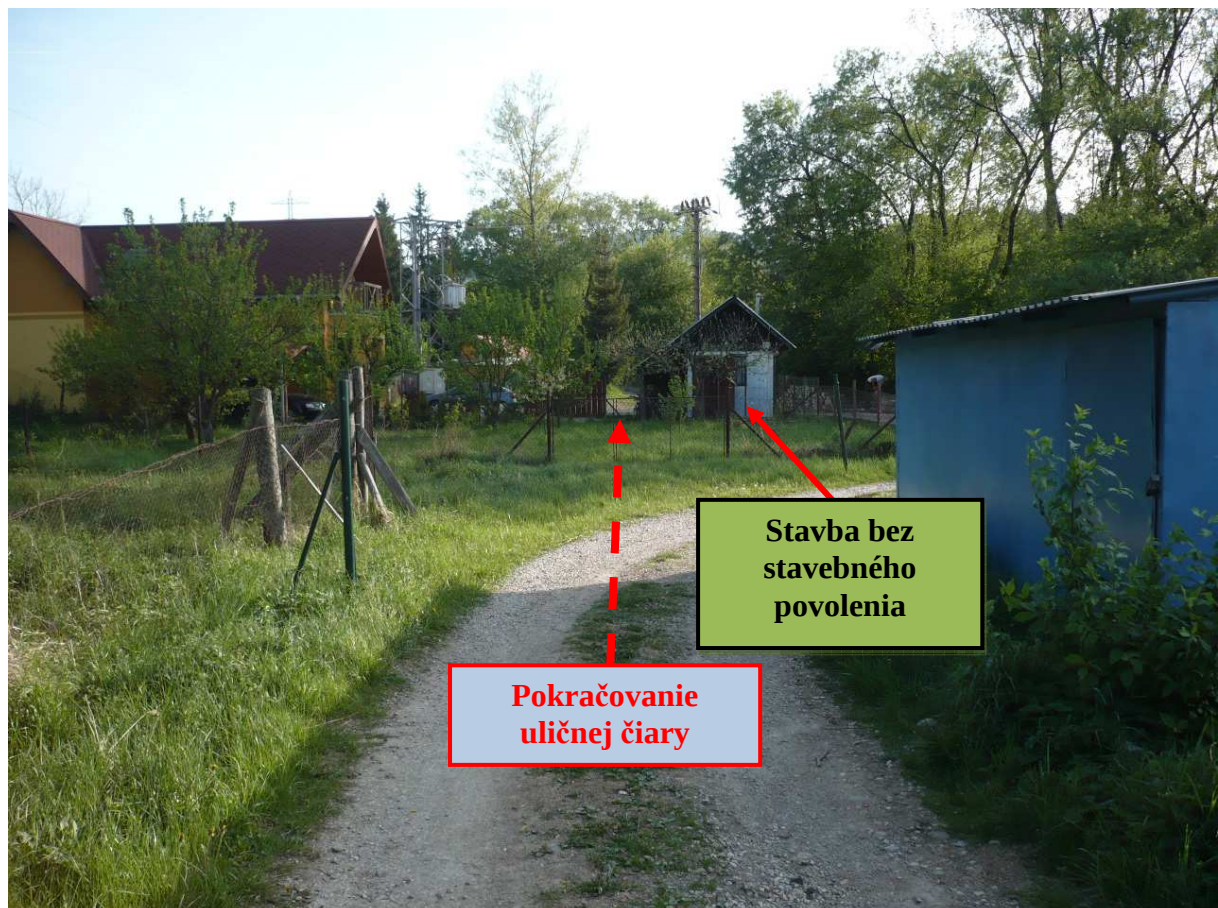
Z: prednosta úradu

* * * * *

7. Rastislav Dzurilla, Spišská 6, Spišská Nová Ves

Žiadateľ na základe nájomnej zmluvy č.184/2004 zo dňa 14. 7. 2004 užíva pozemok v lokalite Ferčekovce na par. č. KN-C 7897/20 (TTP) o výmere 135 m², ktorý žiada odkúpiť súčasne s pozemkom par. č. KN-C 7897/21 (TTP) o výmere 103 m². Žiadané parcely susedia s pozemkom a stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Oddelenie územného plánu odpredaj pozemkov neodporúča.





V zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení pozemok je možné odpredať buď na základe obchodnej verejnej súťaže, alebo predajom na základe §9a ods. 1 písm. c.

Hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom č. 23/2011 vypracovaným dňa 25. 6. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho č. 1, Spišská Nová Ves, je 980,00 €.

Vyššie uvedenú žiadosť MsZ prerokovalo dňa 29. 9. 2011 a uznesením č. 113/2011 rozhodlo citované pozemky predaj obchodnou verejnou súťažou.

V zmysle toho bola vyhlásená obchodná verejná súťaž (OVS), a to zverejnením dňa 05. 11. 2011. Do tejto OVS sa svojim návrhom kúpnej zmluvy prihlásil iba Rastislav Dzurilla, Spišská č. 6, Spišská Nová Ves, v ktorej **navrhol kúpnu cenu 1010,00 €.**

Záujemcom boli splnené všetky podmienky na to, aby MsZ mohlo schváliť predaj vyššie uvedených parciel v prospech Rastislava Dzurillu, Spišská č. 6, Spišská Nová Ves.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o priebehu a výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov par. č. KN-C 7897/20 (TTP) o výmere 135 m² a par. č. KN-C 7897/21 (TTP) o výmere 103 m² zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, realizovanej podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení,

2. **schvaľuje** uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov par. č. KN-C 7897/20 (TTP) o výmere 135 m² a par. č. KN-C 7897/21 (TTP) o výmere 103 m² (vcelku) v k. ú. Spišská Nová Ves, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa výsledku obchodnej verejnej súťaže realizovanej podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, s Rastislavom Dzurillom, Spišská č. 6, Spišská Nová Ves, s kúpnu cenou 1 010 €,
3. **ukladá** zabezpečiť uzavretie zmluvného vzťahu na prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.
T: 30. 06. 2012

Z: prednosta úradu

* * * * *

8. RSDr. Juraj Beňa, Spišská 3, Sp. Nová Ves

Žiadosť o odkúpenie pozemku - par. č. KN-C 7897/38 (TTP) o výmere 510 m² za účelom využitia záhrady v lokalite Ferčekovce. Žiadateľ pozemok má v prenájme od roku 2007 (NZ č. 95/2007 zo dňa 1. 10. 2007). Pozemok bol na vlastné náklady žiadateľa zrekultivovaný. Ide o pozemok pri vodnom toku, ktorý je opakovane postihovaný zaplavovaním.

Vzhľadom na to, že žiadateľom je poslanec MsZ, predmetný pozemok je možné predat iba obchodnou verejnou súťažou (alebo dobrovoľnou dražbou).

Hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 28/2011 vypracovaným dňa 14. 6. 2011 Ing. Pavlom Ganzarčíkom, Petzvalova 62, Spišská Belá, je 1 908,52 €.





Vyššie uvedenú žiadosť MsZ prerokovalo dňa 29. 9. 2011 a uznesením č. 114/2011 rozhodlo citované pozemky predat' obchodnou verejnou súťažou.

V zmysle toho bola vyhlásená obchodná verejná súťaž (OVS), a to zverejnením dňa 05. 11. 2011. Do tejto OVS sa svojim návrhom kúpnej zmluvy prihlásil iba RSDr. Juraj Beňa, Spišská 3, Sp. Nová Ves, v ktorej **navrhol kúpnu cenu 1 910,00 €.**

Záujemcom boli splnené všetky podmienky na to, aby MsZ mohlo schváliť predaj vyššie uvedených parciel v prospech RSDr. Juraja Beňu, Spišská 3, Sp. Nová Ves.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o priebehu a výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku **par. č. KN-C 7897/38 (TTP) o výmere 510 m²**, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, realizovanej podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje

uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemku par. č. KN-C 7897/38 (TTP) o výmere 510 m² v k. ú. Spišská Nová Ves, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa výsledku obchodnej verejnej súťaže realizovanej podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, s RSDr. Jurajom Beňom, Spišská č. 2, Spišská Nová Ves, s kúpnu cenou 1 910 €,

3. ukladá
zabezpečiť uzavretie zmluvného vzťahu na prevod vlastníctva pozemkov podľa
tohto uznesenia.
T: 30. 06. 2012

Z: prednosta úradu

* * * * *

9. Gabriela Kaššáková, Štúrovo nábrežie 13/10, Sp. Nová Ves

Žiadateľka na základe nájomnej zmluvy č. 18/2002 zo dňa 22. 2. 2002 užíva pozemok v lokalite Ferčkovce t. č. označený ako parcela č. KN-C 7897/39 (TTP) o výmere 211 m², ktorý má záujem odkúpiť pre účely využívania na záhradkárske účely.

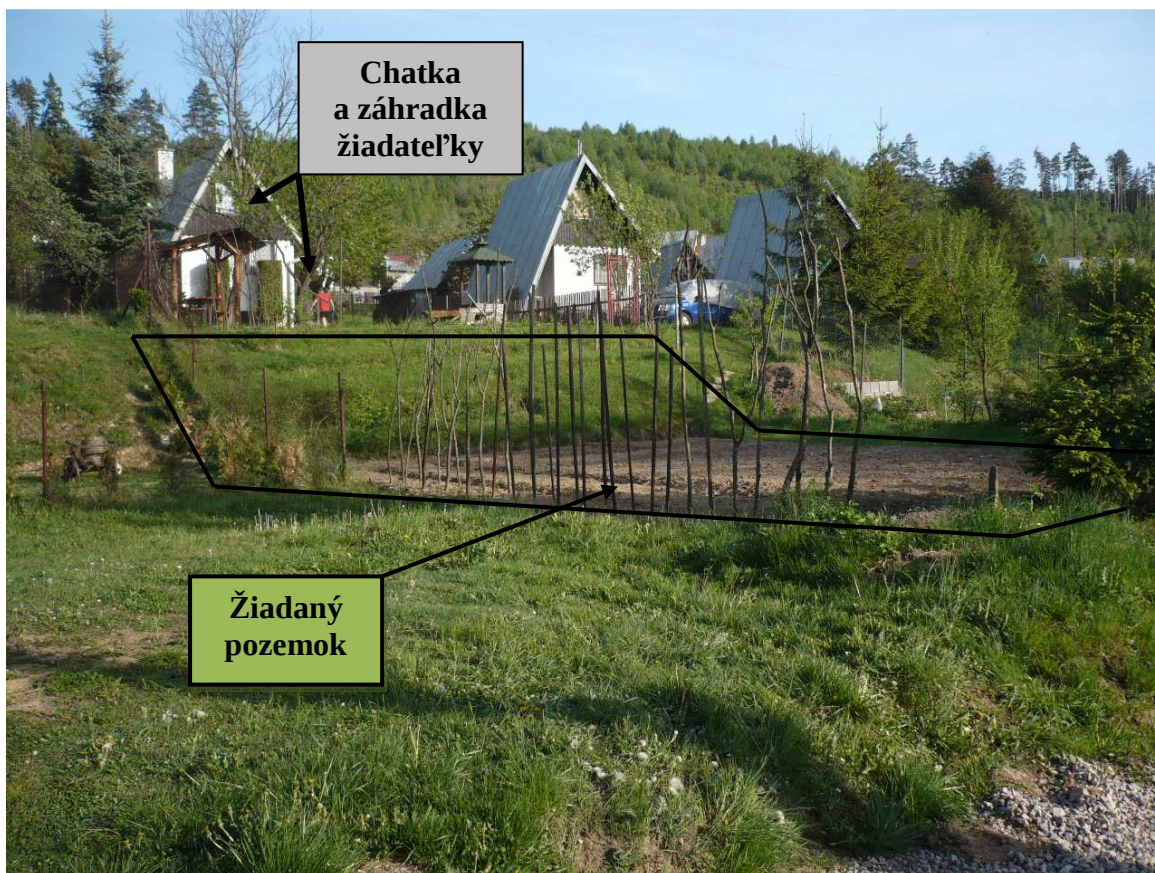
Oddelenie územného plánu odpredaj pozemku neodporúča.

Vzhľadom na to, že ide o pozemok nachádzajúci sa mimo stavby a záhradky žiadateľky (teda nejde o zastavaný pozemok s príslahlou plochou, ktorá by tvorila neoddeliteľný celok so stavbou), **v zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení pozemok je možné ho odpredať len na základe obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.**

Hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 28/2011 vypracovaným dňa 14. 6. 2011 Ing. Pavlom Ganzarčíkom, Petzvalova 62, Spišská Belá, je 789,60 €.

Vyššie uvedenú žiadosť MsZ prerokovalo dňa 29. 9. 2011 a uznesením č. 115/2011 rozhodlo citované pozemky prediť obchodnou verejnou súťažou.

V zmysle toho **bola vyhlásená obchodná verejná súťaž (OVS), a to zverejnením dňa 05. 11. 2011.** Do tejto OVS sa svojim návrhom kúpnej zmluvy prihlásila iba Gabriela Kaššáková, Št. nábrežie 13/10, Sp. Nová Ves, v ktorej navrhla kúpnu cenu 790,00 €.



Záujemckýnou boli splnené všetky podmienky na to, aby MsZ mohlo schváliť predaj vyššie uvedených parciel v prospech Gabriely Kaščákovvej, Št. nábrežie 13/10, Sp. Nová Ves.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o priebehu a výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku par. č. KN-C 7897/39 (TTP) o výmere 211 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, realizovanej podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení,

2. schvaľuje

uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemku par. č. KN-C 7897/39 (TTP) o výmere 211 m² v k. ú. Spišská Nová Ves, zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa výsledku obchodnej verejnej súťaže realizovanej podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, s Gabrielou Kaščákovou, Štúrovo nábre. 13/10, Spišská Nová Ves, s kúpnu cenou 790 €,

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvného vzťahu na prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 30. 06. 2012

Z: prednosta úradu

* * * * *

10. Ing. Vladimír Dobšínský, Oliver Dobšínský, Námestie Pajdušáka 65/44, 053 11 Smižany

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi (po ½-vici) stavebnej nehnuteľnosti – dom súpis. č. 209, orientač. označenie **Zimná č. 73**, v ktorej majú zriadené **reštauračné zariadenie**. V súvislosti s uvedenou nehnuteľnosťou a zariadením užívajú pozemok mesta Spišská Nová Ves parc. č. **KN-C 2616 o výmere 217 m² (záhrady)**. Pre tento účel **majú uzavretú nájomnú zmluvu č. 74/2002** zo dňa **15. 4. 2002**. Vzhľadom na to, že spoluvlastníci objektu majú v súvislosti s dostavbou malej ubytovacej časti záujem dvorovú časť pozemku stavebne upraviť, žiadajú o odkúpenie par. č. KN-C 2616 s tým, že **na predmetnom pozemku chcú vybudovať parkovisko pre ubytovaných zákazníkov**.

Oddelenie územného plánu súhlasí s odpredajom pozemku.

Hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 37/2011 vypracovaným dňa 20. 9. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho č. 1, Spišská Nová Ves, je 7 270,00 €.

MsZ uvedenú žiadosť prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29. 9. 2011, pričom uznesením č. 109/2011 schválilo predaj parcely KN-C 2616 (záhrada) o výmere 217 m², ktorá je užívaná ako dvor, podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení (predaj so zverejnením).

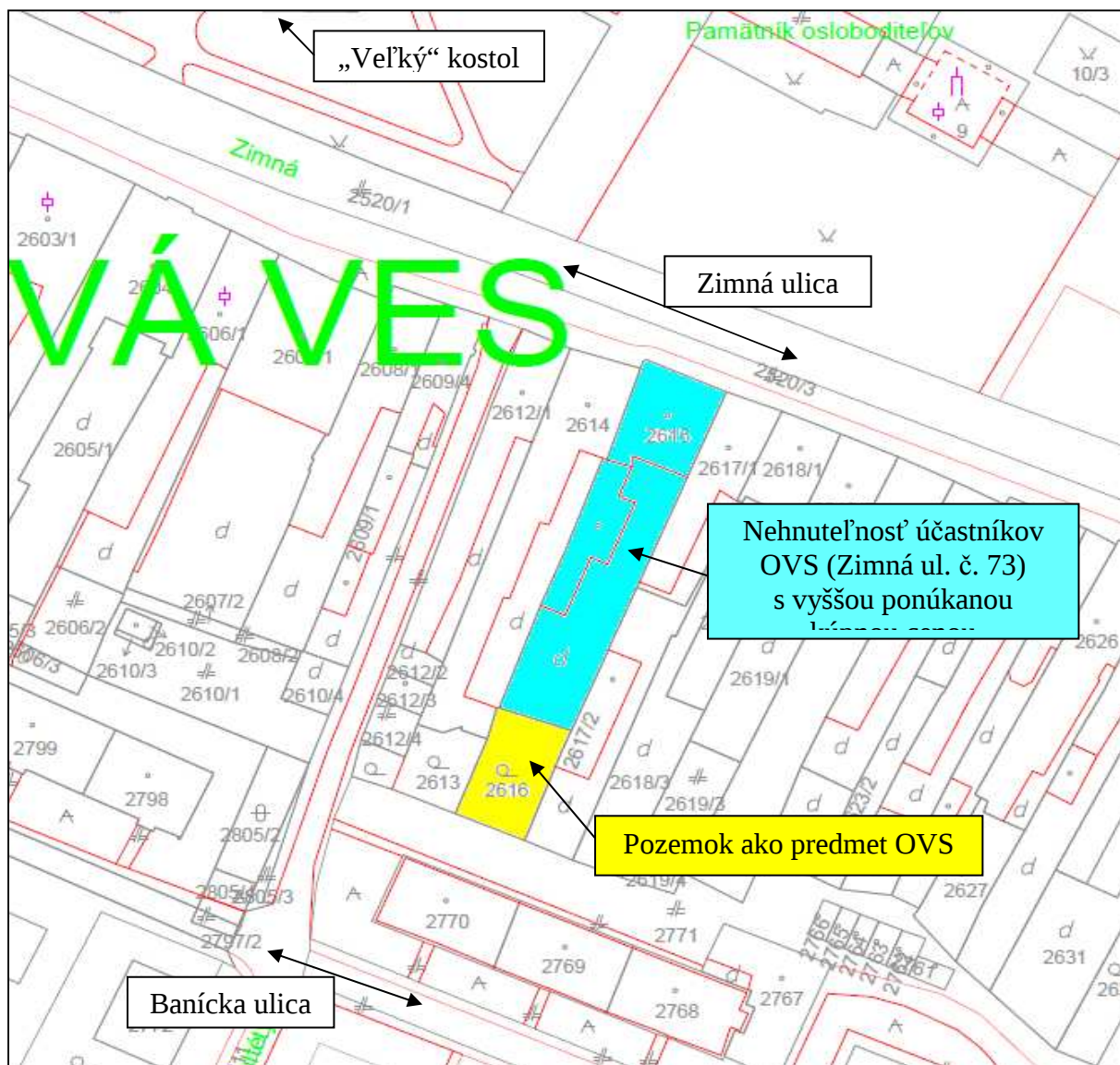
V zmysle tejto časti uznesenia bol zámer predaja zákonom predpísaným spôsobom zverejnený (27. 10. 2011), na základe čoho sa o kúpu pozemku svojou cenovou ponukou prihlásili dvaja záujemcovia, a to:

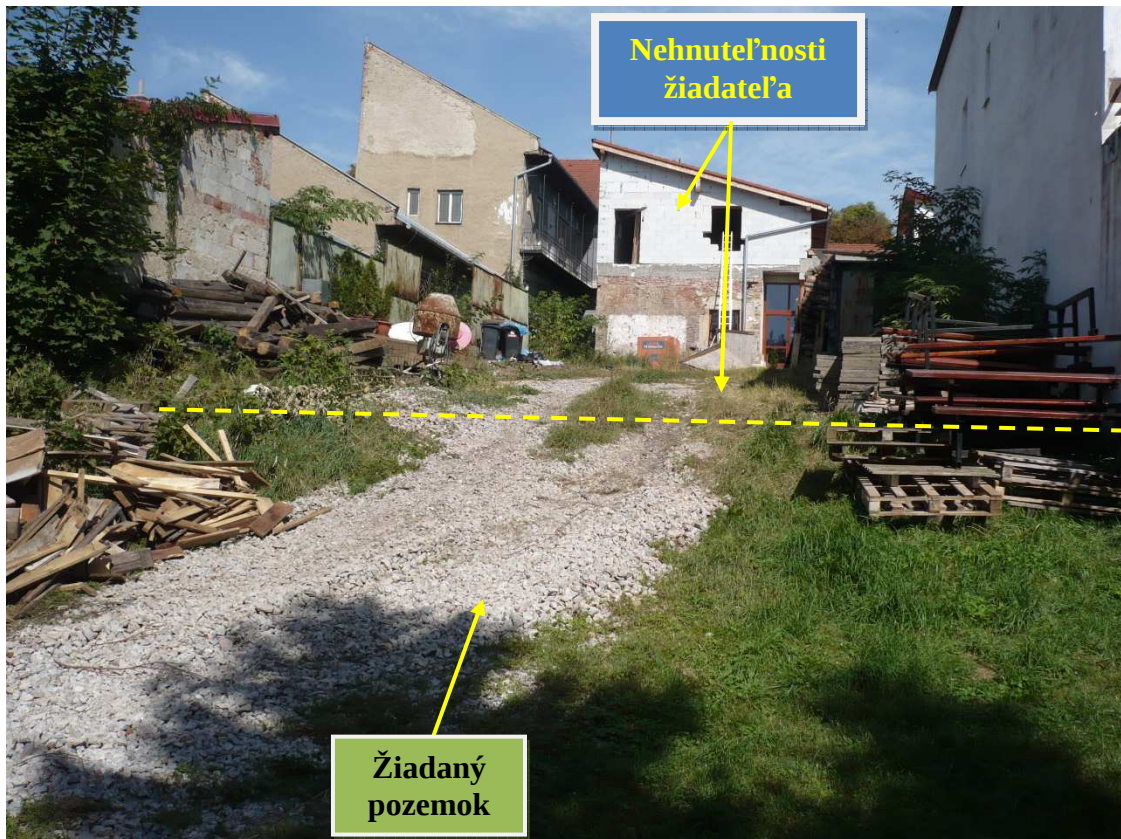
1. Ing. Vladimír Dobšínský a Oliver Dobšínský, Nám. Pajdušáka č. 65/44, Smižany, ktorí pri určenej minimálnej cene 7 270 € ponúkli kúpnu cenu 8 800,00 €,
2. Ing. Dušan Čarnoký, Slovenská č. 42/8, Sp. Nová Ves, ktorý ponúkol kúpnu cenu 8 595,00 €,

čím boli splnené všetky podmienky na to, aby MsZ mohlo schváliť predaj vyššie uvedenej parcely. Vzhľadom na to, že:

- Ing. Vladimír Dobšínský a Oliver Dobšínský, Nám. Pajdušáka č. 65/44, Smižany, ponúkli vyššiu kúpnu cenu ako záujemca druhý v poradí,
- predmetný pozemok doteraz užívali na základe riadne uzavretej nájomnej zmluvy,
- predmetný pozemok je príslušným pozemkom k nehnuteľnostiam žiadateľov,
- pozemok má byť využitý v súvislosti s rozvojom podnikateľskej aktivity žiadateľov,

odporúčame pozemok predat' záujemcovi s ponúkanou vyššou kúpnu cenou.





Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. **berie na vedomie**

informáciu o priebehu a výsledku ponukového konania na predaj pozemku par. č. KN-C 2616 (záhrada) o výmere 217 m² zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, realizovaného podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení,

2. **schvaľuje**

predaj pozemku par. č. KN-C 2616 (záhrada) o výmere 217 m², zapísaného v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení, Ing. Vladimírovi Dobšínskému a Oliverovi Dobšínskému (v podiele po ½-lovici), Nám. Pajdušáka, Smižany, za celkovú kúpnu cenu 8 800,00 €,

3. **ukladá**

zabezpečiť uzavretie zmluvného vzťahu na prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 06. 2012

Z: prednosta úradu

* * * * *

11. Mgr. Štefan Kupčík, E. M. Šoltésovej 25/6, Sp. Nová Ves.

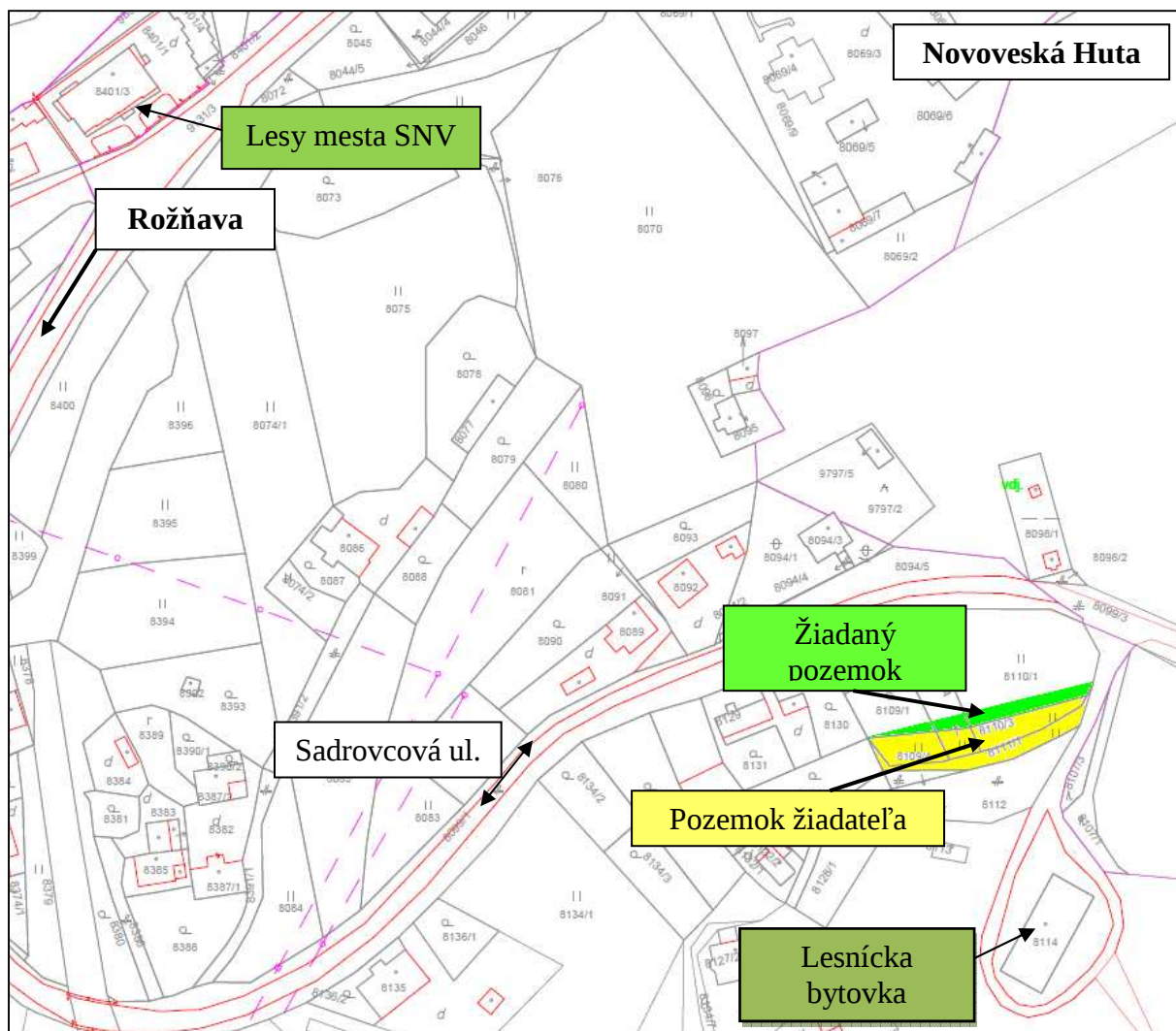
Žiadateľ je vlastníkom pozemkov KN-C 8109/4, KN-C 8108/4, KN-C 8110/3 a žiada o odkúpenie časti prilahlých pozemkov KN-C 8109/1 o výmere cca 38 m² (zast. pl.), KN-C 8108/1 o výmere cca 29 m² (zast. pl.), KN-C 8110/1 o výmere cca 98 m² (zast. pl.) o celkovej výmere cca 165 m². Odkúpením pozemkov žiadateľ chce zarovnať nerovnosti a zalomenia pozemkov, na ktorých je vybudovaná komunikácia s povrchom zo sypaného drveného kameňa vedená k rodinnému domu. Ide o opakovanú žiadosť, pôvodná bola zamietnutá MsZ dňa 19. 4. 2007 (uz. č. 72), následne 24. 4. 2008 a 18. 6. 2009.

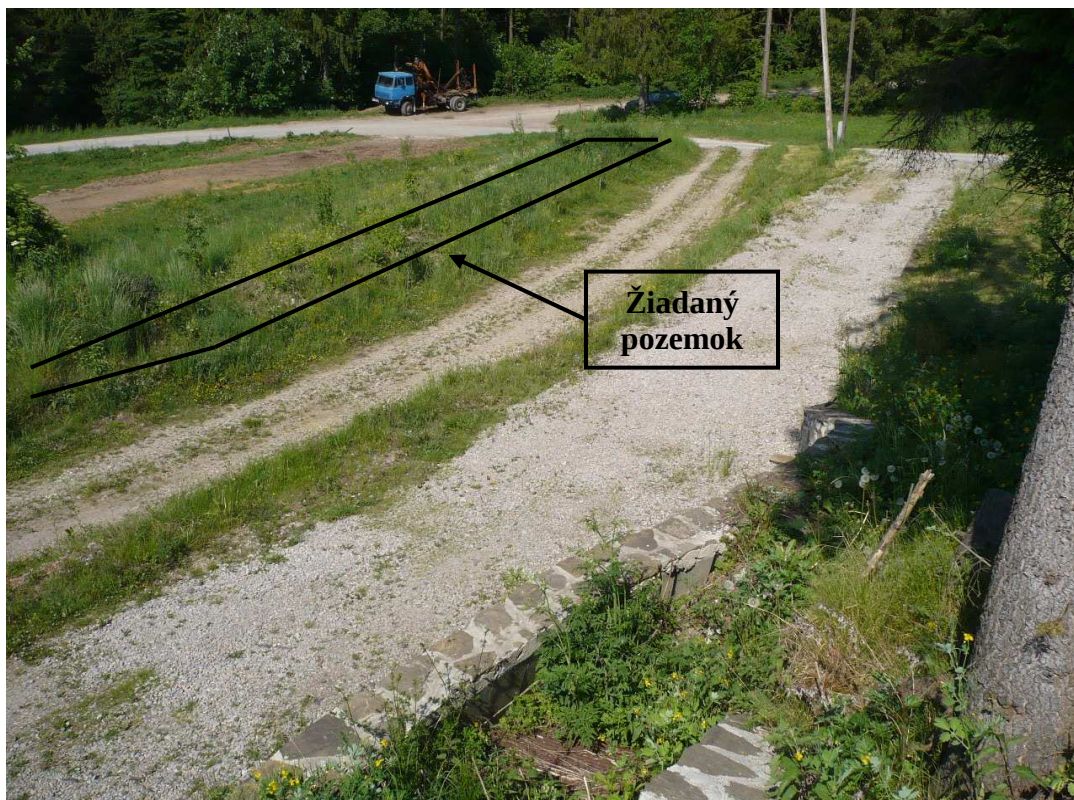
Oddelenie územného plánu nesúhlasí s drobením a odpredajom predmetných pozemkov, ktoré t. č. nie sú určené na výstavbu, užívaniu pozemku na prístup mesto žiadnym spôsobom nebráni (v skutočnosti ide o priestor s navozenou zeminou z výkopových prác, na ktorej sú už vysadené stromčeky bez súhlasu mesta), prístupová komunikácia má provizórny charakter.

Mestská rada neodporúčila žiadosť schváliť.

MsZ dňa 29. 9. 2011 prijalo uznesenie č. 116/2011, ktorým schválilo predaj predmetných pozemkov podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí s vyvolávacou cenou 1 307,00 €.

V zmysle tejto časti uznesenia bol zámer predaja zákonom predpísaným spôsobom zverejnený (27. 10. 2011), na základe čoho sa o kúpu pozemku svojou cenovou ponukou prihlásil iba Mgr. Štefan Kupčík, E. M. Šoltésovej 25/6, Sp. Nová Ves. Pri určenej minimálnej cene 1 307,00 € záujemca ponúkol cenu 1 310,00 €, čím **boli splnené všetky podmienky na to, aby MsZ mohlo schváliť predaj vyššie uvedených parciel v prospech uvedeného záujemcu.**





Vzhľadom na to, že podobným postupným odkupovaním drobných častí zostávajúcej voľnej časti pozemku mesta môže dôjsť k postupnému zníženiu jeho atraktivity, odporúčame pozemok tvorený parc. č. KN-C 8110/6 o výmere 1002 m² podľa GP č. 85/2011 vypracovaného dňa 7. 12. 2011 spoločnosťou GeoKan, s. r. o., Markušovská cesta č. 1, Sp. N. Ves, predat' obchodnou verejnou súťažou s vyvolávacou cenou 16 364,58 € (čo je cena určená znaleckým posudkom č. 49/2011 vypracovaným dňa 10. 12. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho č. 1, Spišská Nová Ves, zvýšená o náklady vyvolané prevodom vlastníctva pozemku, t. j. + 231,00 € za GP č. 85/2011, + 51,64 € za znalecký posudok, + 14,00 € za zverejnenie v regionálnej tlači, + 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností) záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

Na základe uvedeného predkladáme návrh znenia súťažných podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku:

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka
obchodnú verejnú súťaž na

**podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy
na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves
nachádzajúceho sa v časti Novoveská Huta, k. ú. Spišská Nová Ves, a to pozemku:
parc. č. KN-C 8110/6 o výmere 1002 m²**

podľa GP č. 85/2011 vypracovaného dňa 7. 12. 2011 spoločnosťou GeoKan, s. r. o., Markušovská cesta č. 1, Sp. N. Ves, nachádzajúceho sa v zastavanej časti územia mesta (ďalej tiež len ako „pozemok“), s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku (ďalej iba „zmluva“).**
2. Súťažiaci podá **návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku** a ponúkne **kúpnu cenu, ktorá presiahne sumu 16 364,58 €** (čo je cena vychádzajúca zo znaleckého posudku č. 49/2011 vypracovaného 10. 12. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Sp. N. Ves, s pripočítanými nákladmi spojenými so zabezpečením prevodu vlastníctva predávaných pozemkov).
3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený **v eurách a suma musí byť zaokrúhlená na desiatky eur.**
4. Súťažiaci **prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
 - a. **do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (DEXIA banka Slovensko, a. s., č. účtu: 3400422003/5600) **zábezpeku 1 637,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží originál potvrdenia, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
 - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny pozemku,
 - c. u víťaza súťaže bude zábezpeka, vrátane úrokov z uloženej sumy, tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemku,
 - d. **kupujúci preberá jestvujúce záväzky predávajúceho spojené s užívaním pozemku,**
 - e. ak víťaz súťaže **nedodrží alebo poruší podmienky** dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje **právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 OZ).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

5. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
6. **Návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy sa podávajú vo forme návrhu kúpnej zmluvy výlučne v písomnej („papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením „SÚŤAŽ – KN-C 8110/6“.**
7. **Doručený návrh** na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
8. **Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí o 13.⁰⁰ hod. dňa 30. 01. 2012.**
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
10. **Návrh zmluvy je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže neodvolateľný.**
11. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené.**
12. **Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na

predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**

14. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu** nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
15. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť (pozemok) ponúknutá na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
16. **O výsledku verejnej obchodnej súťaže** budú jej účastníci informovaní písomne v lehote najneskôr 30. 6. 2012.
17. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži a citovaný znalecký posudok a geometrický plán na nahliadnutie **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Marián Kellner, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 43, resp. Ľuboš Andráš, tel. 053-415 22 51.**

Pozemok pre obhliadku je prístupný, o obhliadku pozemkov je možné požiadať prostredníctvom vyššie uvedených kontaktov.

O návrh základnej osnovy kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu:

marian.kellner@mestosnv.sk, resp. lubomir.andras@mestosnv.sk.

PhDr. Ján Volný, PhD., primátor mesta

* * *

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o priebehu a výsledku ponukového konania na predaj pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves realizovaného podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení - par. č. KN-C 8108/6 (zast. plocha) o výmere 28 m², KN-C 8109/6 (záhrada) o výmere 14 m² a KN-C 8110/5 (trvalý trávny porast) o výmere 96 m² podľa geometrického plánu č. 59/2011 vyhotoveného dňa 2. 8. 2011 Ing. Mackovjakom, Za Hornádom 883/2, Sp. N. Ves,

2. schvaľuje

predaj pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení - par. č. **KN-C 8108/6** (zast. plocha) o výmere 28 m², **KN-C 8109/6** (záhrada) o výmere 14 m² a **KN-C 8110/5** (trp - trvalý trávny porast) o výmere 96 m² podľa geometrického plánu č. 59/2011 vyhotoveného dňa 2. 8. 2011 Ing. Mackovjakom, Za Hornádom 883/2, Spišská Nová Ves, **Mgr. Štefanovi Kupčíkovi, E. M. Šoltésovej 25/6, Sp. Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 1 310,00 €**,

3. schvaľuje

predaj pozemku vo vlastníctve mesta Sp. Nová Ves nachádzajúceho sa v k. ú. Spišská Nová Ves, a to parc. č. KN-C 8110/6 (TTP) o výmere 1 002 m² podľa GP č. 85/2011 vyhotoveného 7. 12. 2011 spoločnosťou GeoKan, s. r. o., Markušovská cesta č. 1, Sp. Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a zákona o majetku obcí, s vyvolávacou cenou 16 364,58 €, záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu,

4. ukladá:

vyhlásiť a realizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj nehnuteľností podľa ods. 3. tohto uznesenia v zmysle podľa § 9a ods. 1 písm. a zákona o majetku obcí v platnom znení.

T: 31. 06. 2012

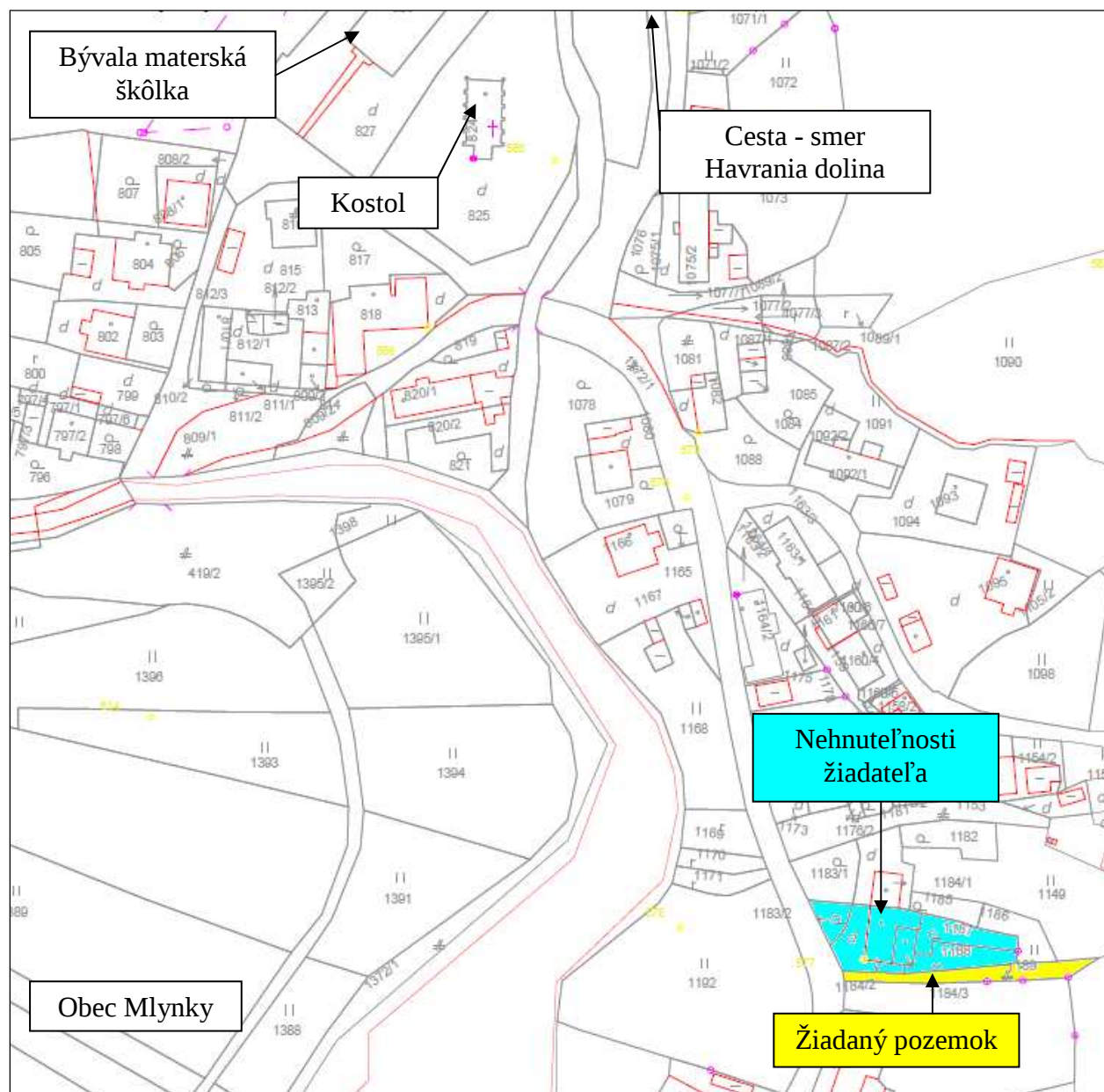
Z: prednosta úradu

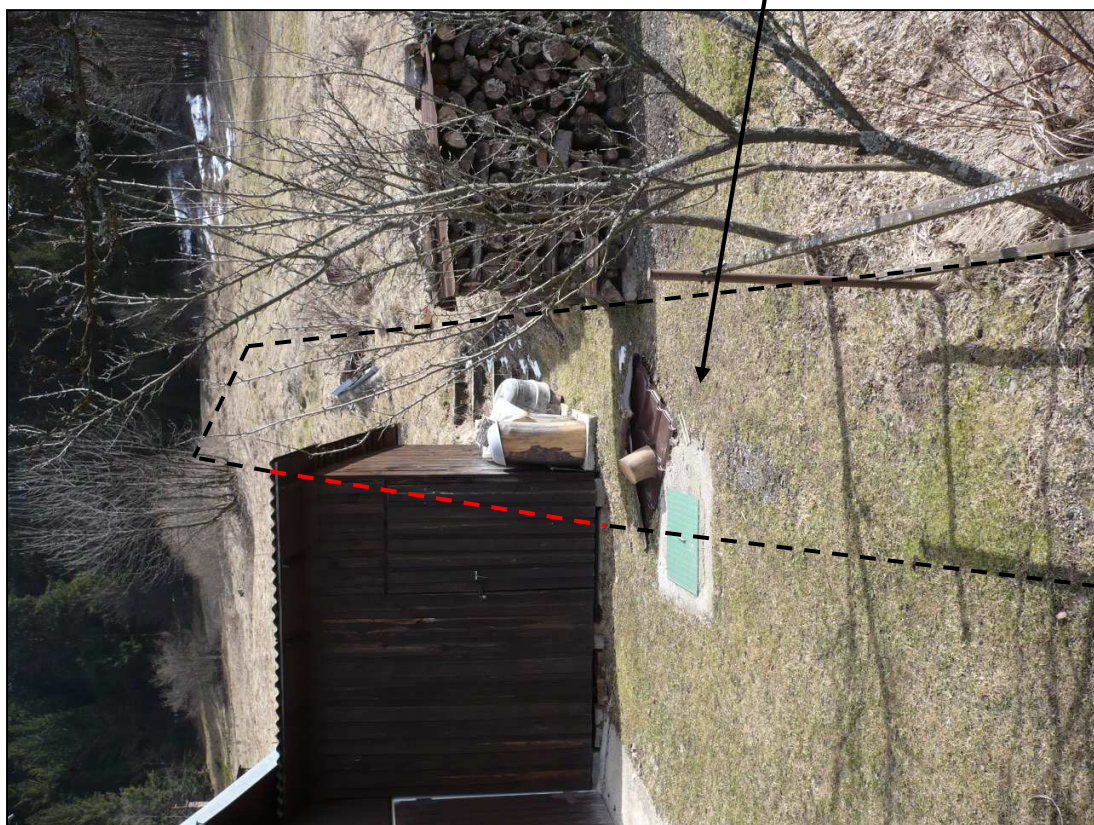
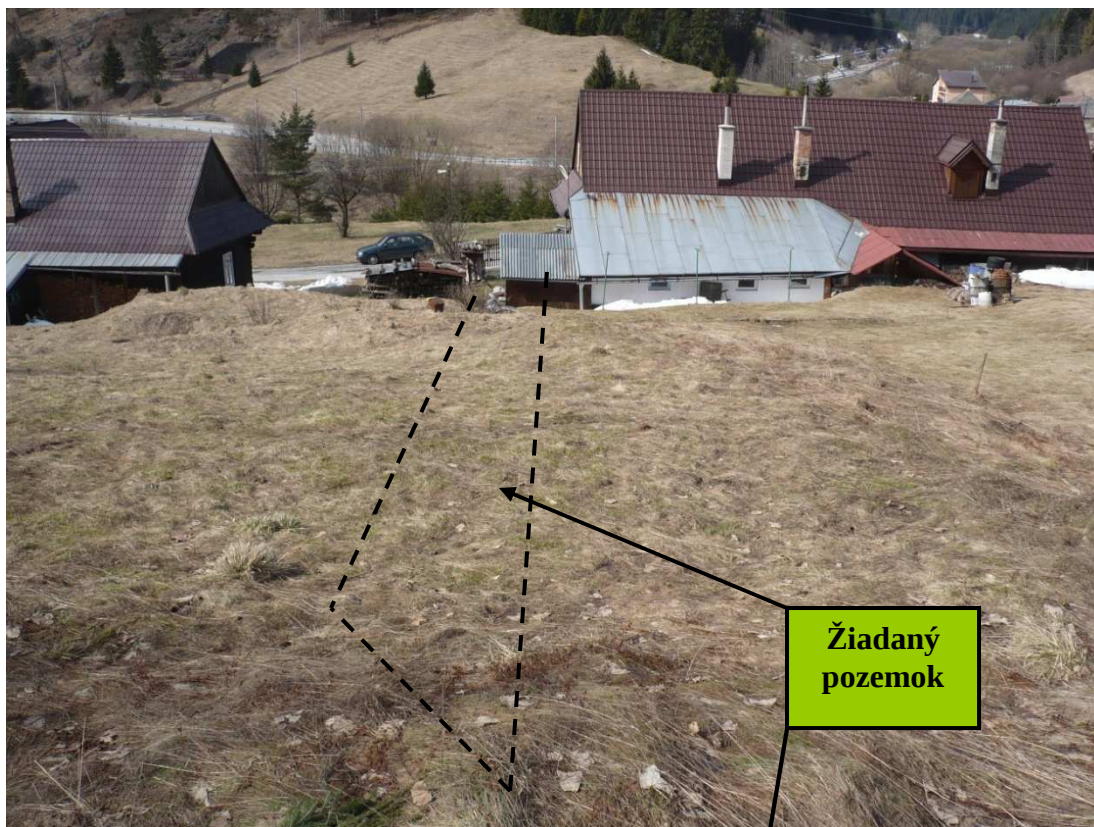
* * * * *

12. Daniel Školník, E. M. Šoltésovej č. 2760/11, Sp. Nová Ves

Žiadateľ **je vlastníkom rodinného domu** postavenom na par. č. KN-C 1184/2, s. č. 38, **v k. ú. Mlynky** a **žiada o odkúpenie pozemku** – KN-C 1189 (zast. pl.) o výmere 182 m² (pôv. par. č. E-KN 96784) podľa geometrického plánu č. 58/2011 vypracovaného dňa 20. 10. 2011 Ing. Vladimírom Kandrikom, E. M. Šoltésovej 2760/11, Sp. Nová Ves. **Ide o pozemok priľahlý** k parcele zastavanej domom, ktorá nebola a nie je inak využívaná ako kosením (žiadateľ zabezpečuje kosbu iba preto, aby obmedzil sťahovanie rôznych živočíchov a hlavne plazov k príbytkom, nakoľko v blízkosti je les). **Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu 1€ /m².**

V zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení **predaj pozemku možno realizovať** podľa § 9a ods. 8 písm. c (predaj podľa cenových ponúk podaných na základe zverejnenia zámeru predaja). **Cena pozemku** sa stanovuje najmenej **vo výške hodnoty určenej znaleckým posudkom.**





Cena pozemku určená znaleckým posudkom č. 44/2011 vypracovaným dňa 14. 11. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho č. 1, Spišská Nová Ves, je 915,46 € (v návrhu uznesenia uvádzame túto cenu zvýšenú o náklady spojené s prevodom

vlastníctva pozemku, t. j. + 31,88 € za vypracovanie znaleckého posudku, + 14,00 € za zverejnenie zámeru v regionálnej tlači, + 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností).

MsR žiadosť prerokovala 03. 2011 s tým, že pozemok odporúča predat' s cenou najmenej vo výške hodnoty určenej znaleckým posudkom.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Daniela Školníka, E. M. Šoltésovej č. 2760/11, Sp. Nová Ves, o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 1189 (zast. pl.) o výmere 182 m² v k. ú. Mlynky,

2. schvaľuje

zámer predaja pozemku par. č. KN-C 1189 (zast. pl.) o výmere 182 m² v k. ú. Mlynky podľa geometrického plánu č. 58/2011 vypracovaného dňa 20. 10. 2011 Ing. Vladimírom Kandríkom, E. M. Šoltésovej 2760/11, Sp. Nová Ves, a to predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení, za cenu najmenej vo výške 1 027,34 €,

3. ukladá

zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa ods. 2. tohto uznesenia v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení a následne žiadosť(ti), resp. cenové ponuky predložiť na rokovanie MsZ.

T: 30. 06. 2012

Z: prednosta úradu

* * * * *

**13. Zajac Marián a manž., Kvetná 6, Novoveská Huta, Spišská Nová Ves
a Eva Kopperová, Kvetná 7, Novoveská Huta, Spišská Nová Ves**

Uvedení žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľností v Novoveskej Hute a svojimi žiadosťami **sa uchádzajú o odkúpenie toho istého pozemku (KN-C 8754/1 podľa GP č. 37/2011), ktorý je príľahlý k ich nehnuteľnostiam (E. Kopperová je vlastníčkou rodinného domu na pozemku č. KN-C 8752, M. Zajac je vlastníkom príľahlej parcely KN-C 8755).**

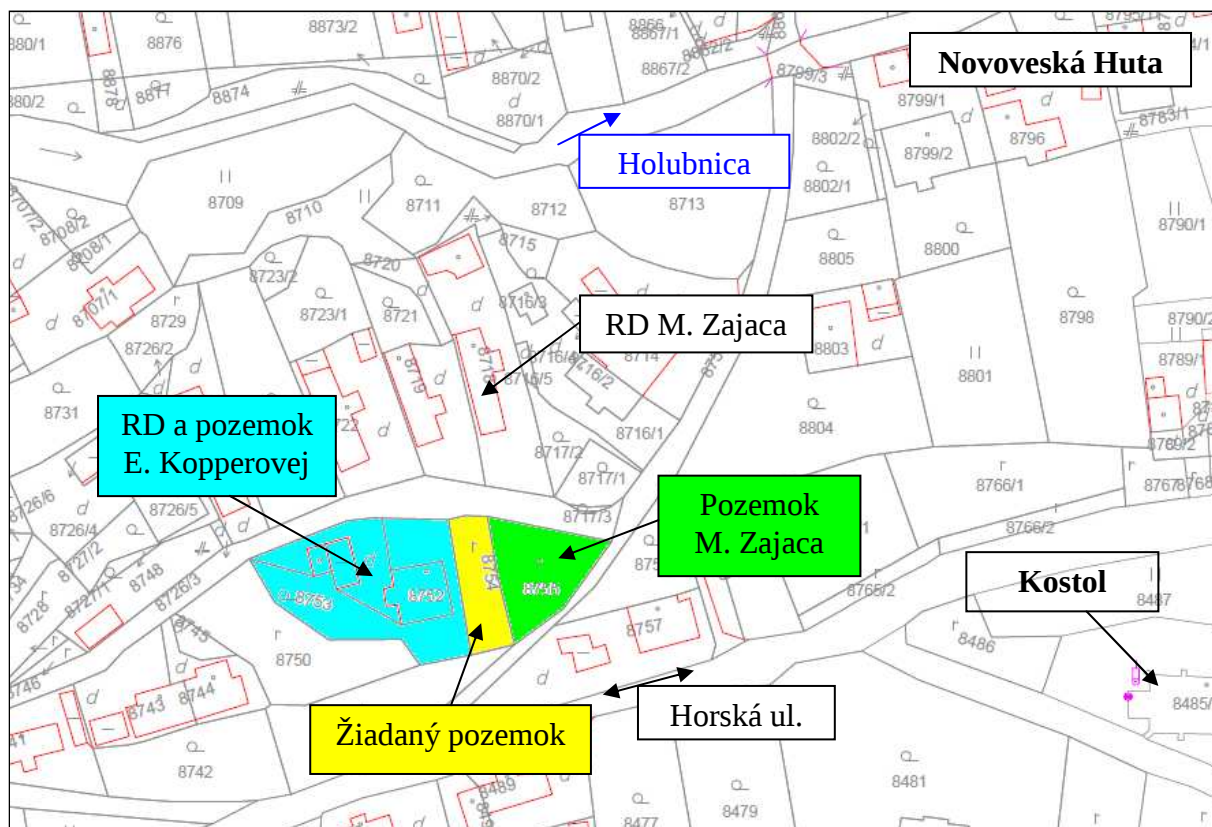
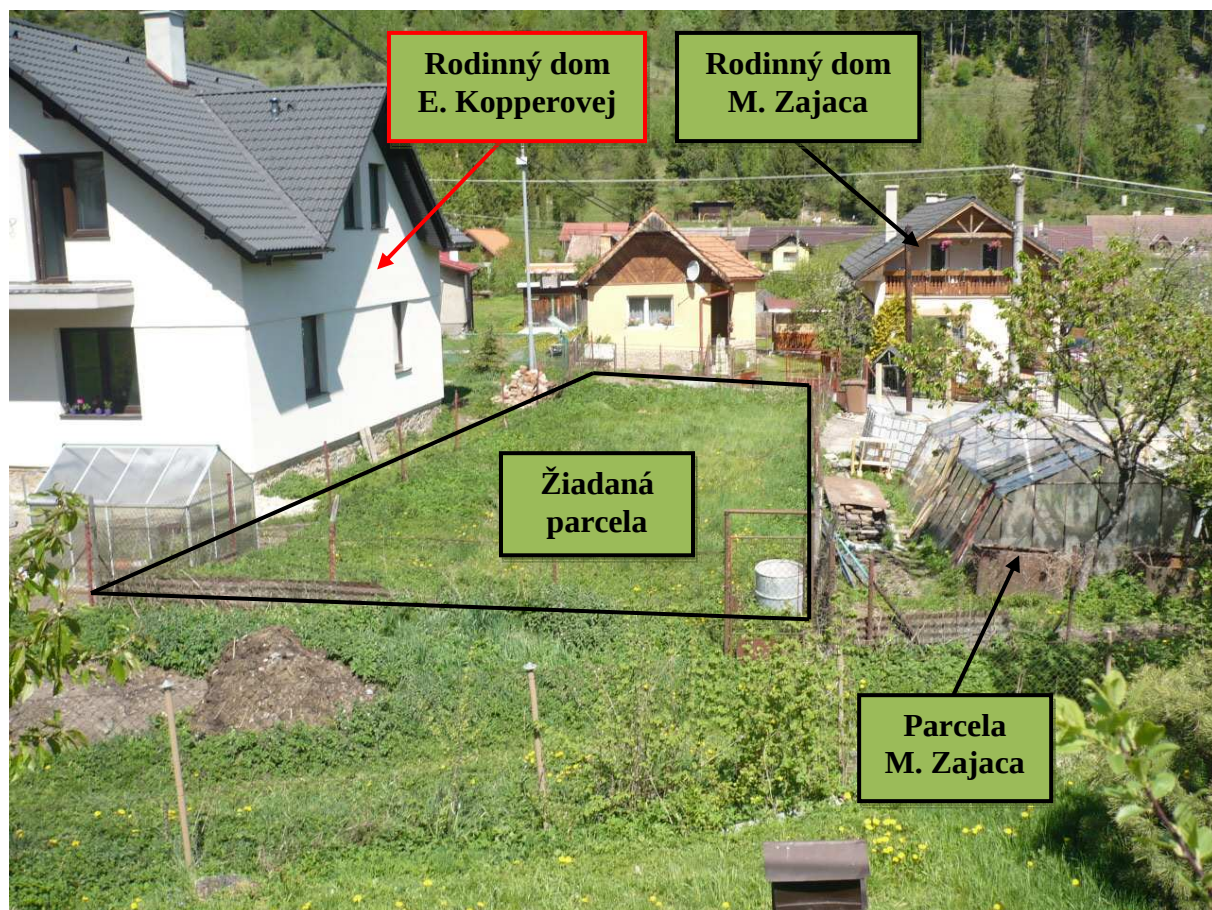
Parcelu č. KN-C 8754 (orná pôda) o výmere 170 m² nie je možné predat' priamo žiadnemu zo žiadateľov, nakoľko nespĺňa ani jednu z podmienok zákona o vlastníctve majetku obcí v platnom znení, na základe ktorej by sa prevod vlastníctva v prospech konkrétnej osoby mohol uskutočniť.

V zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení pozemok je možné **predat' tzv. priamym predajom (nie priamo žiadateľovi!)** podľa § 9a ods. 1 písm. c („predaj so zverejnením“) **za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom),** o čom mestské zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Cena pozemku určená znaleckým posudkom č. 42/2011 vypracovaným 4. 11. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho č. 1, Sp. Nová Ves, **je 2 468,40 € (v návrhu uznesenia uvádzame túto cenu zvýšenú o náklady spojené s prevodom vlastníctva pozemku, t. j. + 31,88 € za znalecký posudok, + 14,00 € za zverejnenie zámeru v regionálnej tlači, + 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností).**

Oddelenie územného plánu súhlasí s odpredajom pozemku.

MsR odporúča pozemok predat'.



Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

žiadosti **Mariána Zajaca** s manž., Kvetná 6, Novoveská Huta, Spišská Nová Ves, a **Evy Kopperovej**, Kvetná 7, Novoveská Huta, **Spišská Nová Ves**, o odkúpenie pozemku par. č. KN-C 8754/1 (orná pôda) o výmere 170 m² podľa GP č. 37/2011,

2. schvaľuje

zámer predaja pozemku KN-C 8754/1 (orná pôda) o výmere 170 m² podľa GP č. 37/2011 vypracovaného dňa 17. 9. 2011 Ing. Ivetou Nagyovou, E. M. Šoltésovej 19/16, Spišská Nová Ves, predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení, **za cenu najmenej vo výške 2 580,28 €**,

3. ukladá

zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa ods. 2. tohto uznesenia v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení a následne žiadosť(ti), resp. cenové ponuky predložiť na rokovanie MsZ.

T: 30. 06. 2012

Z: prednosta úradu

* * * * *

14. REALIT s. r. o., Sadová č. 14A, 052 01 Spišská Nová Ves

Uvedená spoločnosť je vlastníkom nebytového objektu s. č. 2690 vybudovaného na parcele KN-C 2690 (bývala „Topolčianka“). Vlastník pripravuje rekonštrukciu tejto budovy s tým, že na nej zrealizuje ešte jedno podlažie nadstavby, ktorú budú tvoriť byty. V súvislosti s týmto zámerom investor má záujem pre budúcich vlastníkov bytov (pre ich osobné motorové vozidlá) vybudovať aj osobitnú parkovaciu (odstavnú) plochu. Parkovisko by sa malo nachádzať bezprostredne za jestvujúcim dvorom budovy (tvorí ho nákladová rampa s plochou pre pristavenie zásobovacieho vozidla). Vlastníkom príslušného pozemku je mesto Spišská Nová Ves. Na základe uvedeného sa uvedená spoločnosť obracia na mesto Spišská Nová Ves so žiadosťou o odkúpenie časti parcely KN-C 2680/29 (zast. plocha) o výmere 218 m².





MESTSKÝ ÚRAD
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

ODBOR VÝSTAVBY, ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA a DOPRAVY

Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Oddelenie správy majetku

MsÚ Sp. Nová Ves

Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku

Vybavuje/telefón : Ing. arch. Ivaničová/ 053 415 2336

Spišská Nová Ves, dňa:

20-3 5509/2011

25.11.2011

Územnoplánovacia informácia k možnému odpredaju pozemku v majetku Mesta Spišská Nová Ves

REALIT s. r. o., Sadová 14A, Sp. Nová Ves žiada o odkúpenie časti parcely C KN č. 2680/29 o výmere cca 218 m² (zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 6957 m²) v zastavanom území mesta pri bývalej „Topolčianke“ – parcela č. 2690 – súpisné č. 2116 pri ulici J. Hanulu. Na časti parcely č. 2680/26 (parcela č. 2680/31) podľa vypracovaného Geometrického plánu na oddelenie pozemku č. 136/2011, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Kostelník plánuje firma realizovať parkovaciu plochu pre nájomníkov bytov, ktorých výstavbu chcú realizovať na budove bývalej „Topolčianky“ ktorej sú vlastníci.

Budova so s. č. 2116 je vedená ako nebytová (parcela 2690 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1032 m²). V súčasnosti je tam objekt občianskej vybavenosti – Dom nábytku KIKA, Koberce TREND s vybudovaným parkoviskom pre návštevníkov a zamestnancov tohto priestoru s vjazdom z ul. J. Hanulu. Minulý rok boli riešené v susedstve Mestom Sp. Nová Ves rozšírenie parkovacích miest pre URANPRES na ulici Fraňa Kráľa (predmetná parcela č. 2680/29) s oporným múrom s výjazdom na ulicu J. Hanulu (jednosmerný) v susedstve západne tejto budovy (s. č. 2112). Východne od budovy (bezprostrednom susedstve) je významný peší ťah – prepojenie s centrom mesta – parcela č. 2689. Pred budovou je i zastávka hromadnej dopravy.

Zo žiadosti nie je jasné, či celá budova bývalej „Topolčianky“ bude využitá na bývanie a koľko bytov pri obnove tohto objektu vznikne. (Nadväzne na počty bytov je potrebný prepočet - kapacita parkoviska.)

Mesto Spišská Nová Ves neodsúhlasilo zámer obnovy objektu občianskej vybavenosti na zmenu funkčného využitia, tento zámer nám nebol predložený. Filozofia postupu investora je nekonceptná, územie je nutné riešiť komplexne.

Zámer úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území podľa § 32 ods. (5) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu je nutné odsúhlasiť v zmysle citovaného zákona Krajským pamiatkovým úradom Košice, Hlavná 23, 040 01 Košice pracovisko Spišská Nová Ves, Nám. M. Pavla č. 41, 054 01 Levoča. Ich kladné stanovisko je podmienkou súhlasného stanoviska Mesta Spišská Nová Ves k zámerom spoločnosti REALIT.

POKRAČOVANIE STANOVISKA Z PREDCHÁDZAJ/CEJ STRANY:

V schválenom územnom pláne (ÚPN) mesta Spišská Nová Ves sa pozemok nachádza na ploche 3a – plochy bývania formou bytových domov s príslušnou občianskou a technickou vybavenosťou (viď prílohu).

V skutočnosti je to verejná, izolačná, stabilizujúca sídlisková zeleň, ktorá bola vytvorená po výstavbe bytových domov – min. pred 30 rokmi.

Pre riešenie centrálnej mestskej zóny má mesto spracovanú Urbanistickú štúdiu (UŠ) „Urbanisticko – dopravné riešenie územia ochranného pásma pamiatkovej zóny mesta Spišská Nová Ves“ (viď prílohu) v ktorej je zachytené parkovisko pred budovou s vjazdom z ulice J. Hanulu a tiež je tam ponechávaná občianska vybavenosť.

Zmenu vo funkčnom využití budovy na parcele č. 2690, vstupy, vjazdy, odstavné plochy je nutné riešiť komplexne. Plocha o výmere 2680/29 o výmere 218 m² nie je vhodná na parkovisko z nasledovných dôvodov:

- ochrana životného prostredia – zničila by sa verejná zeleň, je tam vysadených 22 ihličnatých a listnatých stromov, ktoré stabilizujú svah a vytvárajú protihlukovú, protiprašnú i estetickú bariéru.

Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na príľahlých pozemných komunikáciách podľa § 4, ods. 1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,

- umiestnenie stavby musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania (§ 4, ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.. Pohodu bývania by mali zhoršenú existujúce byty, novovytvorené by boli zo všetkých strán obklopené dopravnými plochami,

- značná svahovitosť terénu – 35 až 40°, prevýšenie cca 4 m, potreba stabilizovania svahu značným oporným múrom.

So zámerom výstavby parkoviska na ploche 218 m² – parcela č. 2680/29 **z hľadiska územného plánovania nesúhlasíme.**

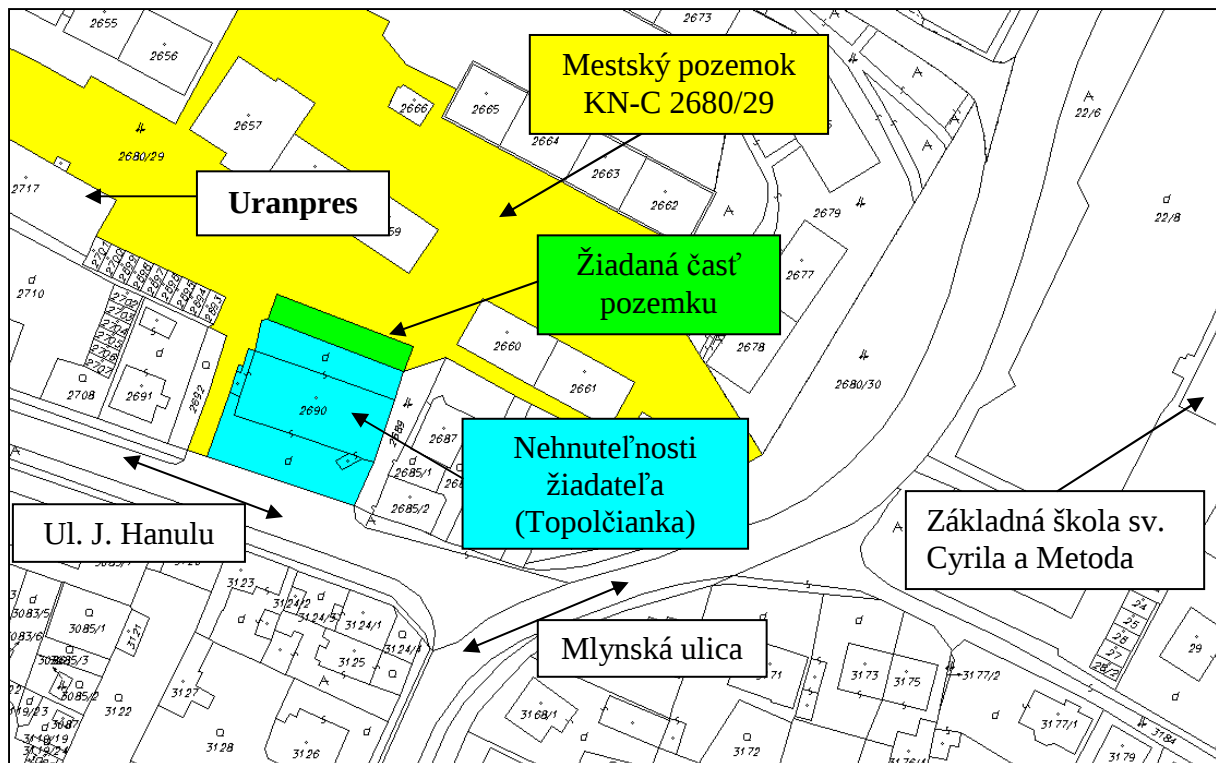
S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
oddelenie územného plánovania
a stavebného poriadku
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Ing. arch. Teodor Štubňa
vedúci oddelenia



„Topoľčianka“ - ideový zámer rekonštrukcie s nadstavbou



Z hľadiska zákona o majetku obcí v platnom znení - vzhľadom na to, že ide o pozemok účelovo plánovaný na výstavbu parkoviska súvisiaceho s budovou žiadateľa - v zmysle zákona o majetku obcí **mesto Spišská Nová Ves môže postupovať podľa § 9a ods. 1 písm. c – predaj realizovať tzv. priamym predajom** (žiadateľovi, ale až po zverejnení a so zohľadnením doručených cenových ponúk!) **za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.**

Cena pozemku určená znaleckým posudkom č. .../2011 vypracovaným dňa 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho č. 1, Spišská Nová Ves, je € (v návrhu uznesenia uvádzame túto cenu zvýšenú o náklady spojené s prevodom vlastníctva pozemku, t. j. + 31,88 € za vypracovanie znaleckého posudku, + 14,00 za zverejnenie zámeru v regionálnej tlači, + 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností) – údaje v tomto odseku a v návrhu uznesenia budú doplnené najneskôr v deň rokovania MsZ.

MsR odporúča žiadosti vyhovieť.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti REALIT s. r. o., Sadová č. 14A, 052 01 Spišská Nová Ves, o odkúpenie parcely KN-C 2680/31 (zast. plocha) o výmere 218 m² podľa GP č. 136/2011 zo dňa 21. 11. 2011

2. schvaľuje

zámer predaja pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves **priamym predajom** podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení - par. č. KN-C 2680/31 (zast. plocha) o výmere 218 m² podľa GP č. 136/2011 vypracovaného dňa 21. 11. 2011 Ing. Pavlom Kostelníkom, J. Wolker 2036/15, 052 01 Spišská Nová Ves, za cenu najmenej€,

3. ukladá

zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa ods. 2. tohto uznesenia v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení a následne žiadosť(ti), resp. cenové ponuky predložiť na rokovanie MsZ.

T: 30. 06. 2012

Z: prednosta úradu

* * * * *

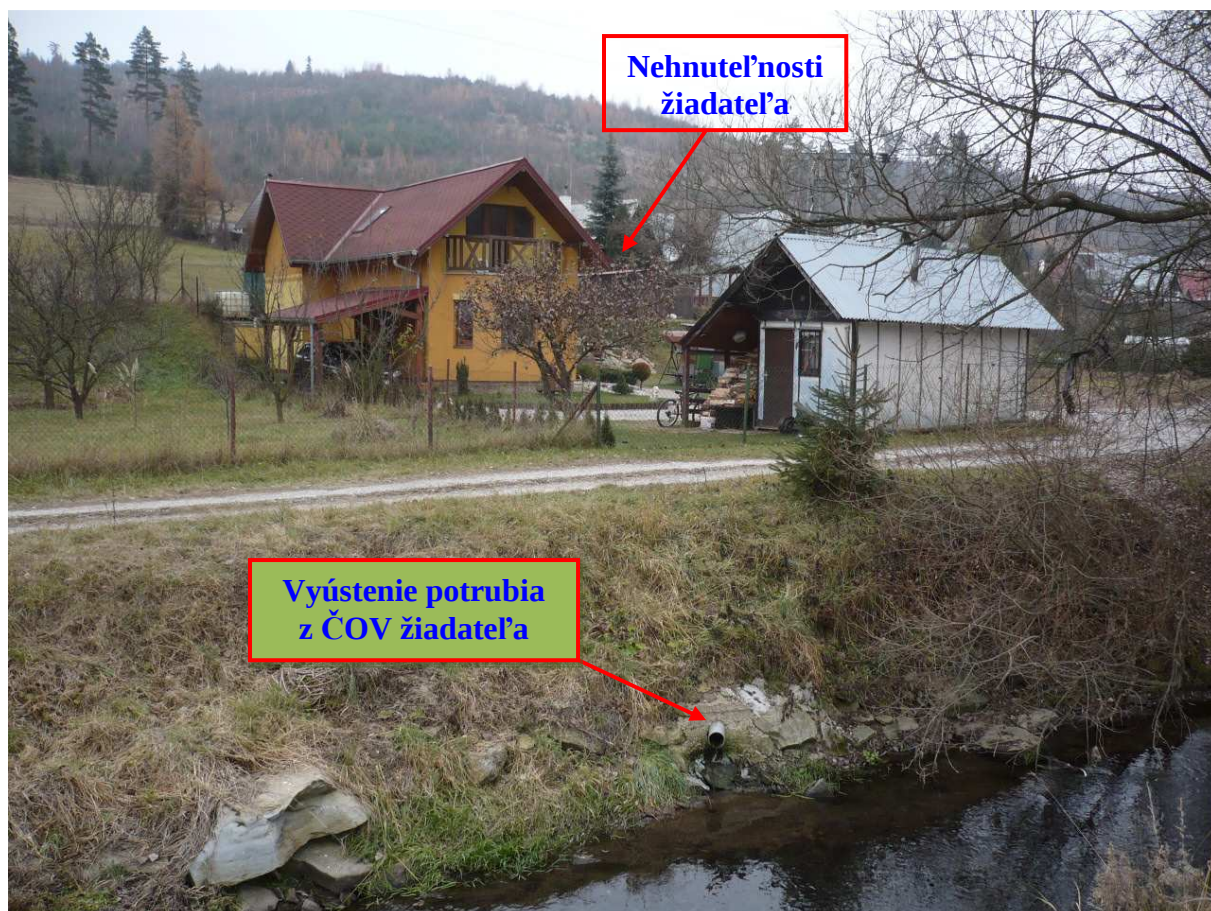
15. Rastislav Dzurilla a manž., Spišská 6, Spišská Nová Ves

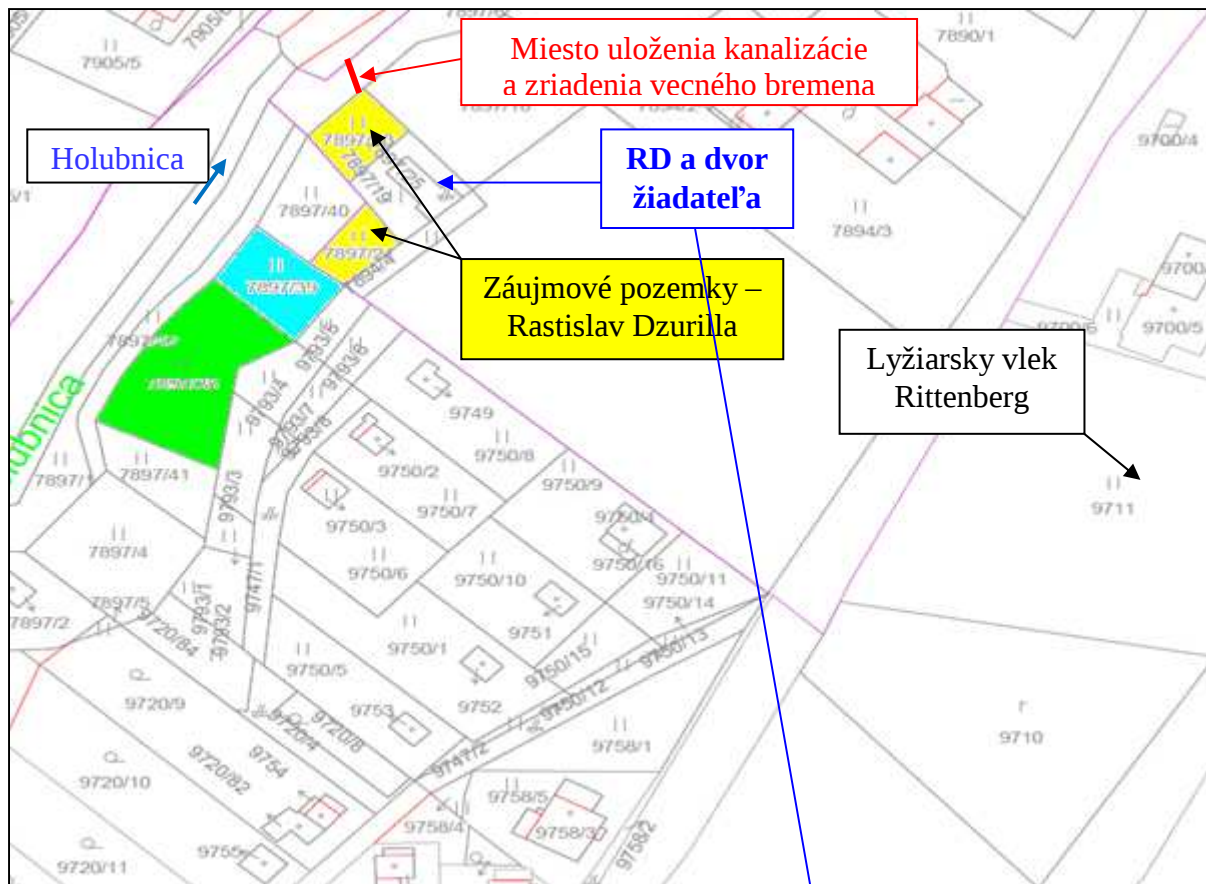
Žiadateľ má pre účely užívania rodinného domu vo Ferčekovciach (na parcele KN-C 7897/25, LV č. 8929) **vybudovanú domovú ČOV** (v rozpore s dodatočným povolením stavby RD, nakoľko v zmysle uvedeného povolenia jeho odkanalizovanie sa malo realizovať napojením na jestvujúcu verejnú kanalizáciu). **Výpustné kanalizačné potrubie je vyvedené do vodného toku Holubnica, a to aj cez pozemky mesta Sp. Nová Ves** - KN-E 55690/4 a KN-C 7897/29. Aby žiadateľ mohol stavby skolaudovať, musí mať vyriešený vzťah príslušným pozemkom.

Na základe uvedeného **žiada o zriadenie vecného bremena** na priznanie práva uloženia výpustnej kanalizácie domovej ČOV **na par. č. KN-E 55690/4 a KN-C 7897/29** podľa GP č. 79/2011 zo dňa 18. 11. 2011, ktorý vyhotovil GEOKAN, s. r. o., Markušovská cesta č. 1, Sp. Nová Ves.

Predmetné pozemky sú využívané ako cestná komunikácia s nespevneným povrchom.

Zriadenie vecného bremena môže byť zriadené za úplatu alebo bezplatne. **Vzhľadom na charakter pozemku je možné akceptovať bezplatné zriadenie žiadaného vecného bremena**, nakoľko zriadením vecného bremena sa hodnota pozemku nezmení.





Geometrický plán na presné vymedzenie časti pozemku na zriadenie vecného bremena

MsR odporúča schváliť bezplatné zriadenie vecného bremena podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. schvaľuje**

bezplatné zriadenie vecného bremena na par. č. KN-E 55690/4 (ttp) a par. č. KN-C 7897/29 (ttp), zapísané v LV č. 4342, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 79/2011 vyhotoveným dňa 11. 11. 2011 spoločnosťou GEOKAN, s. r. o., Markušovská cesta č. 1, Sp. Nová Ves, v prospech nehnuteľnosti v k. ú. Spišská Nová Ves - KN-C 7897/25 zapísanej v LV č. 8929 vlastníka Rastislava Dzurillu s manž., Muráňska č. 62, Sp. Nová Ves,

2. ukladá

zabezpečiť zriadenie vecného bremena podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 06. 2012

Z: prednosta úradu

* * * * *

16. Andrea Lorko, Medza 10/11, Spišská Nová Ves**MsZ prerokovalo dňa 29. 9. 2011 materiál v nasledovnom znení:**

Žiadateľka **pripravuje výstavbu odchodnej prevádzky** v lokalite pri OC Madaras (konkrétne na parcelách KN-C 3314, 3315/1 a 3316/1, ktorých je vlastníkom). **Podmienkou** pre realizáciu plánovaného zámeru **je aj výstavba prístupovej komunikácie a odstavných plôch**. Vzhľadom na veľkosť vlastnených parciel na dané územie nie je možné umiestniť všetky plánované objekty, preto **sa obracia na mesto so žiadosťou o odkúpenie alebo prenájom časti parcely KN-C 3304/3 a časti parcely KN-C 3304/4 a v rozsahu, ktorý jej umožní vybudovať parkovisko, čo je časť stavebného objektu SO 02 a chodník (SO 03)** podľa projektu plánovaného obchodného strediska. **Stavebné objekty SO 02 a SO 03** budú verejnosti voľne prístupné (nebudú v oplotenom areáli).

Vzhľadom na **lokalitu, na ktorej je perspektívne plánovaná výstavba kruhovej križovatky, odporúčame žiadosť riešiť nájmom pozemku** a vzhľadom na to, že pôjde o voľne prístupné parkovisko **s chodníkom, odporúčame schváliť žiadaný bezplatný nájom (výpožičku) pozemku**. Keďže „bezplatný nájom“ nie je nájmom s nájomným, ktoré je v tomto čase a na tom mieste obvyklé, **ide o nájom pozemku hodný osobitného zreteľa, čo MsZ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení schvaľuje 3/5-tinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ Sp. Novej Vsi (schválenie 12-timi poslancami).**

MsZ uznesením č. 119/2011 uvedený zámer výpožičky schválilo.

Vzhľadom na to, že **ide o prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení bolo mesto Spišská Nová Ves povinné zámer uzavretia zmluvy o výpožičke pozemku zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním mestským zastupiteľstvom.**

Mesto Spišská Nová Ves túto povinnosť splnilo vyvesením (zverejnením) uvedeného zámeru na úradnú tabuľu mesta a na webovú stránku mesta Spišská Nová Ves dňa 12. 10. 2011 a tento dokument je na uvedených miestach verejne dostupný doposiaľ.

K zámeru výpožičky pozemkov mesta podľa vyššie uvedených skutočností neboli zaregistrované žiadne pripomienky alebo námietky, takže MsZ môže k zámeru výpožičky pozemku prijať príslušné uznesenie (schvaľuje sa 12-timi hlasmi poslancov).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi

1. berie na vedomie

informáciu o zverejnení zámeru výpožičky časti pozemku KN-C 3304/3 a časti pozemku KN-C 3304/4 v rozsahu v rozsahu 90 m² a 23 m² na dobu neurčitú pre Andreu Lorko, Medza 10/11, Spišská Nová Ves,

2. vyhlasuje, že **výstavbu voľne verejne dostupnej parkovacej plochy s chodníkom** v oblasti pri Priemyselnom parku v Spišskej Novej Vsi **bez nároku na prostriedky z rozpočtu mesta považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa**, na základe čoho:

3. schvaľuje

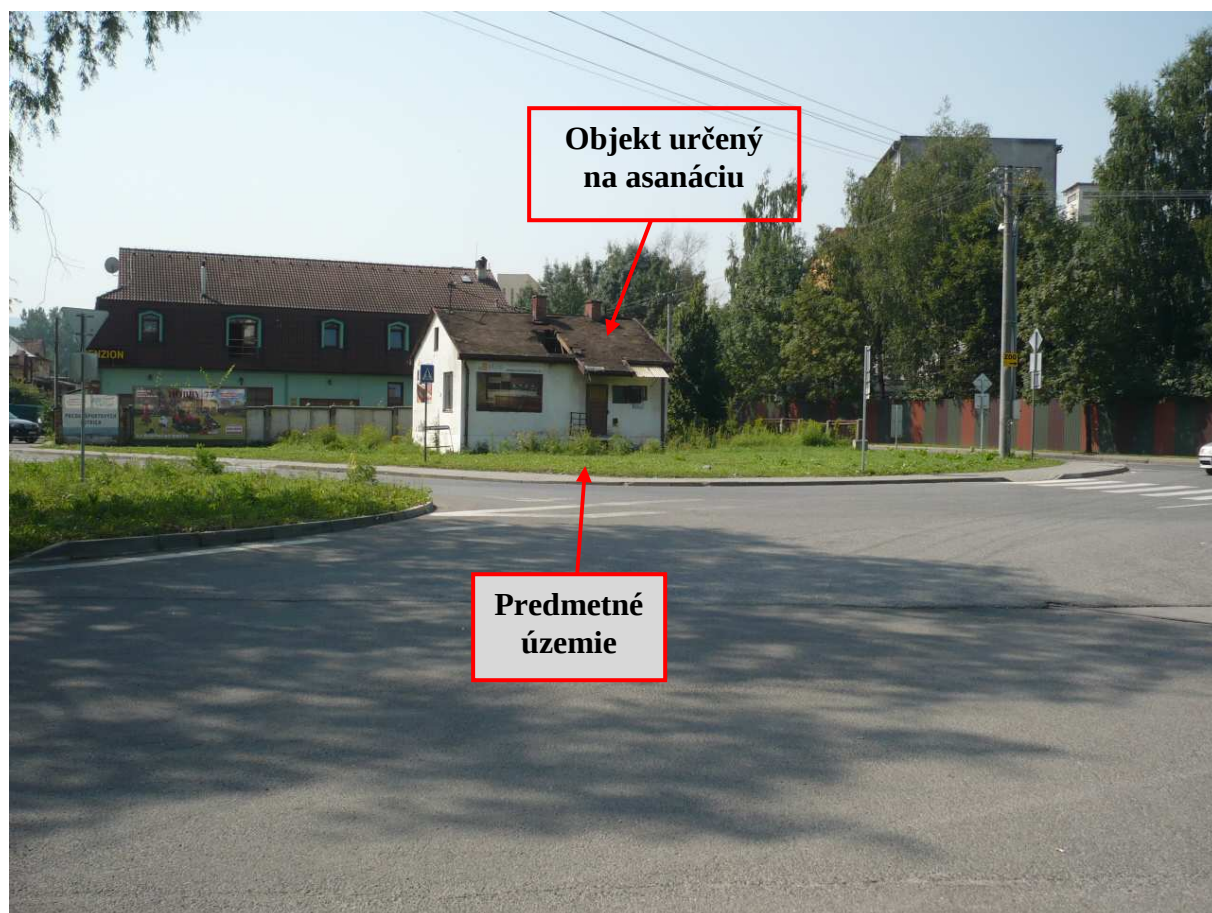
zámer výpožičky časti pozemku KN-C 3304/3 a časti pozemku KN-C 3304/4 v rozsahu v rozsahu 90 m² a 23 m² na dobu neurčitú na výstavbu parkovacej plochy s príjazdom podľa výkresu „Situácia – dopravné napojenie“ projektu stavby „Obchodné stredisko“ investora Andrea Lorko, Medza 10, Spišská Nová Ves,

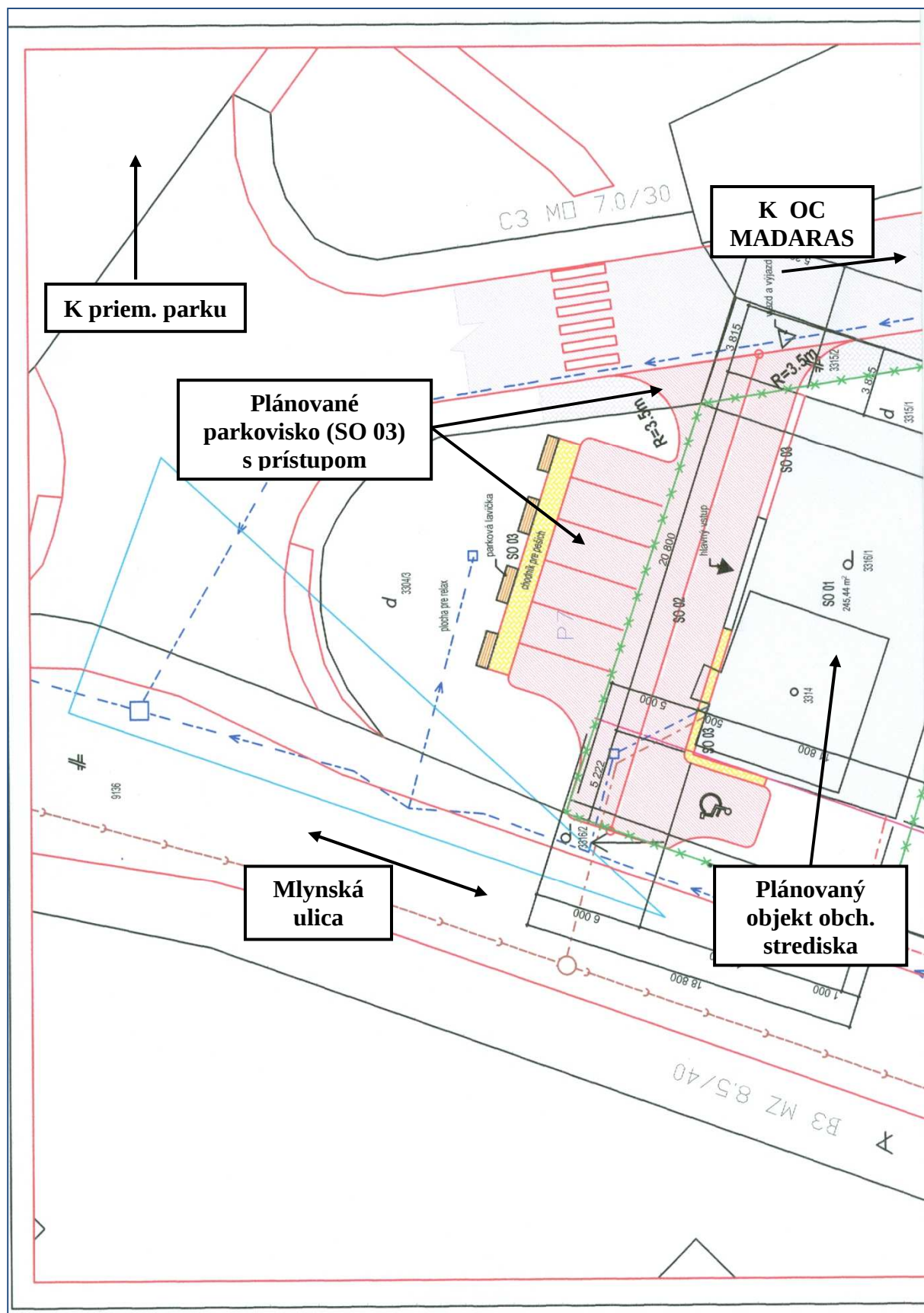
4. ukladá:

uzavrieť zmluvu o výpožičke pozemkov mesta podľa tohto uznesenia.

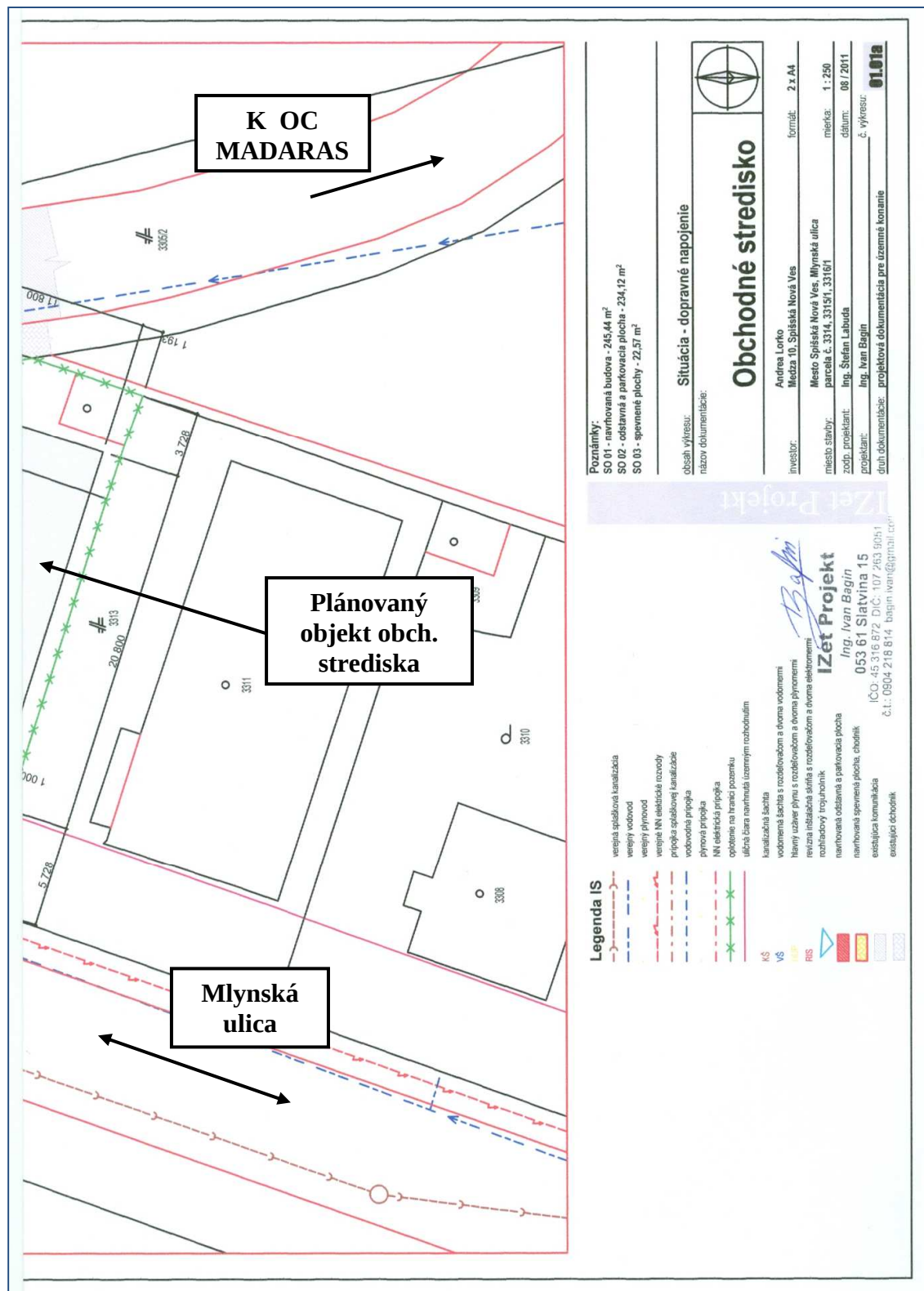
T: 30. 6. 2012

Z: Ing. Marián Kellner, ved. odboru





ČASŤ I.



Časť II.

V Sp. Novej Vsi, 28. 11. 2011

Vypracovali: Ľ. Andráš, V. Číková, Ing. M. Kellner