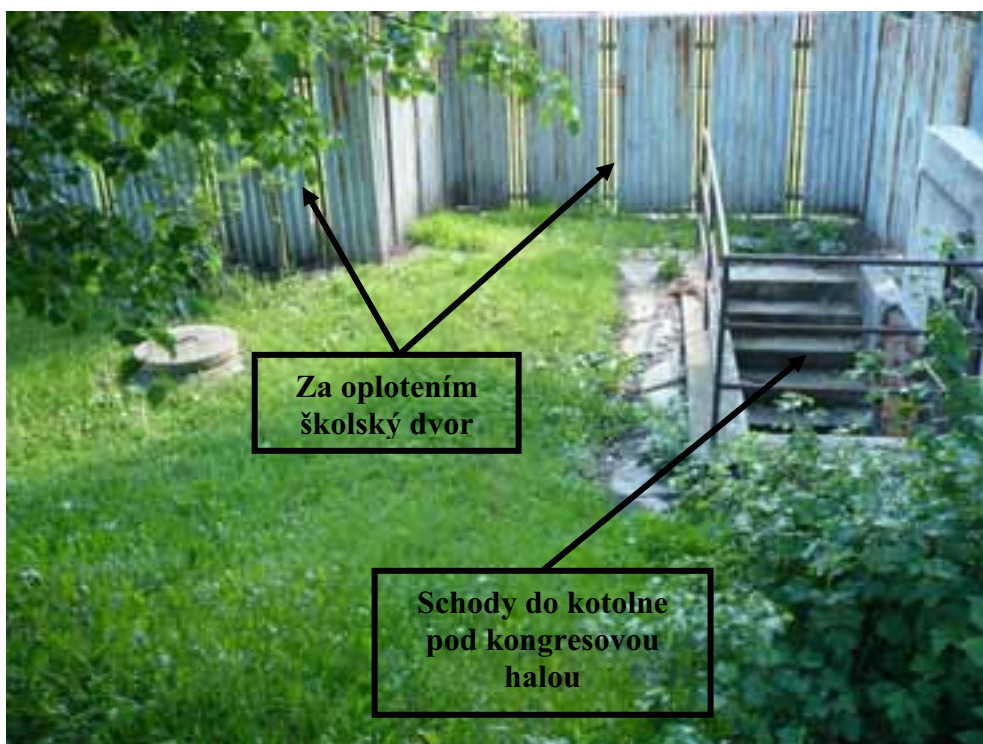


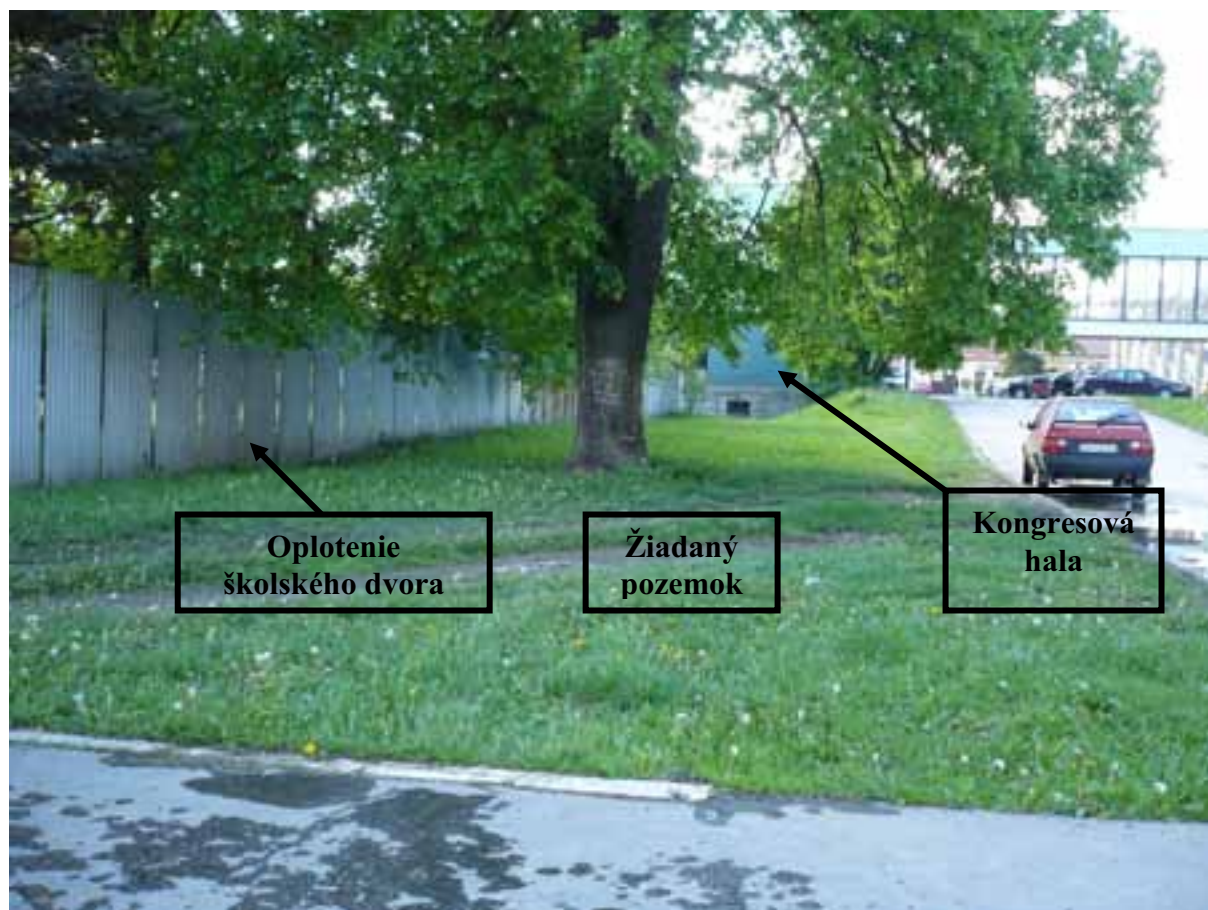
# VYSPORIADANIE VLASTNÍCTVA NEHNUTELNOSTÍ

## 1. Hotel METROPOL, a.s., Štefánikovo nám. č. 2, Sp. Nová Ves

Obchodná spoločnosť Hotel METROPOL, a. s., žiada o odkúpenie pozemku, par. č. KN 2190/2 o výmere 486 m<sup>2</sup> (ost. pl.), podľa GP č. 85/2004 zo dňa 16. 6. 2004, za účelom realizácie investičného zámeru spoločnosti na predmetnom pozemku - rekonštrukciu a dostavbu kongresovej haly. Podľa žiadateľa, vzhľadom na súčasný stav vlastníctva nie je možné realizovať rekonštrukciu horeuvedeného objektu v plánovanom rozsahu. Kúpnu cenu navrhujú 500,- Sk/m<sup>2</sup>. **Odd. územ. plánovania súhlasí s odpredajom žiadaného pozemku.** Cenu pozemku stanoví znaleckým posudkom.

MsR **odporúča** žiadosť **schváliť** s cenou stanovenou znaleckým posudkom.





**2. Ing. Ján Klacik a manž., Medza 211/6, Sp. Nová Ves**

Žiadosť o odkúpenie pozemku, časť par. č. KN 9394/47 o výmere 900 m<sup>2</sup> (ovocný sad) za účelom výstavby rodinného domu. Pozemok sa nachádza v blízkosti vzdušného rozvodu vysokého napätia.

Z pohľadu úz. plánu parcela nie je určená na výstavbu (pod vzdušným rozvodom VN a v jeho ochrannom pásme nie je možné realizovať stavby), preto pozemok by nemal byť predmetom predaja.

**MsR odporúča žiadosť zamietnuť.**





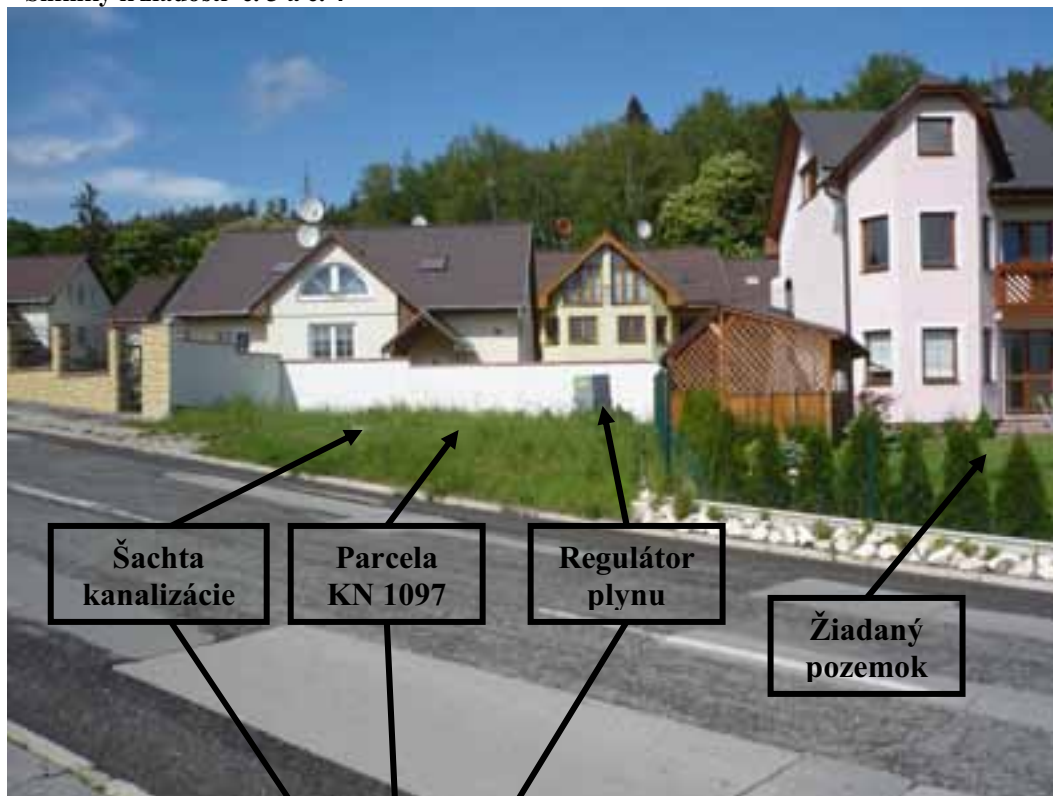
**3. Ing. Miloš Jochman, Jánskeho 22, Sp. Nová Ves**

Žiadosť o odkúpenie pozemku par. č. KN 1097/24 o výmere 6 m<sup>2</sup> (zast. pl.), podľa GP č. 1/2008, ktorá sa nachádza v záhrade rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa. Žiadaný pozemok tvorí klin medzi dvoma pozemkami žiadateľa. **Predaju pozemku nič nebráni.**

Cenu pozemku stanoviť znaleckým posudkom.

**MsR odporúča žiadosť schváliť s cenou určenou znaleckým posudkom.**

**Snímky k žiadosti č. 3 a č. 4**



#### **4. Rochester Franco a manž., Jánskeho 3326/20, Sp. Nová Ves.**

Žiadosť o odkúpenie pozemkov par. č. KN 1097/3 o výmere 86 m<sup>2</sup> (zast. pl.) a par. č. KN 1097/23 o výmere 59 m<sup>2</sup> (zast. pl.), podľa GP č. 1/2008, ktorá sa nachádza v záhrade rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa. **Podotýkame, že na žiadanej parcele sa nachádza splaškový kanál z nemocnice, šachta, rozvod plynu s osadením hlavného regulátora plynu a rozvodom elektrického prúdu. Z uvedených dôvodov oddelenie územného plánu nesúhlasí s odpredajom pozemkov.**

**Mestské zastupiteľstvo v Sp. Novej uz. č. 234 zo dňa 13. 12. 2007 zámenu, prípadne odpredaj predmetného pozemku neschválilo v prospech žiadateľov:** Ing. Michal Kováč, J. Jánskeho 20, Sp. Nová Ves, Ing. Michal Jochman, Jánskeho 22, Sp. Nová Ves, Ing. Stanislav Čurilla, J. Jánskeho 26, Sp. Nová Ves, Igor Kováč, J. Jánskeho 24, Sp. Nová Ves.

Títo žiadatelia však k predmetným parcelám nemajú žiadny priamy vzťah.

**MsR odporúča žiadosť zamietnuť.**

#### **5. Ing. Branislav Petrov, Vítkovce č. 78**

Žiadosť o odkúpenie pozemku, časť par. č. E-KN 3303 o výmere cca 1000 m<sup>2</sup> (orná pôda) za účelom výstavby rodinného domu. **Z pohľadu oddelenia územného plánu je širšie územie, v ktorom sa nachádza žiadaná parcela, určené na bývanie a občiansku vybavenosť. Do lokality je potrebné riešiť dopravný prístup a inžinierske siete. Z dôvodu riešenia širšieho územia neodporúča drobenie a odpredaj pozemkov.**

Ide o voľný pozemok, prípadný predaj by mal byť riešený verejnou súťažou.

**MsR odporúča žiadosť zamietnuť.**

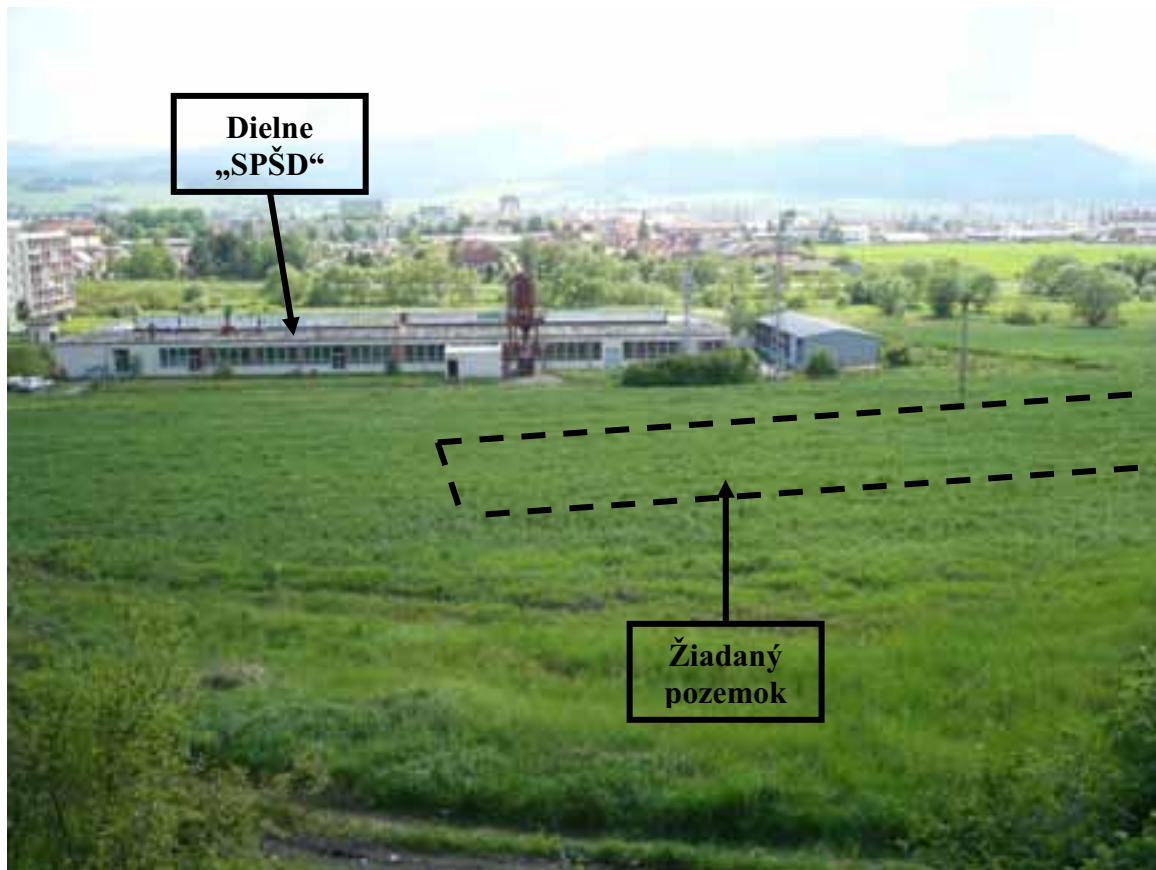
#### **6. Ing. Tomáš Vanacký, Pri prameni 29, Levoča**

Žiadosť o odkúpenie pozemku, časť par. č. E-KN 3303 o výmere cca 1000 m<sup>2</sup> (orná pôda) resp. časť par. E-KN 3304 za účelom výstavby rodinného domu **Z pohľadu oddelenia územného plánu je širšie územie, v ktorom sa nachádza žiadaná parcela, určené na bývanie a občiansku vybavenosť. Do lokality je potrebné riešiť dopravný prístup a inžinierske siete. Z dôvodu riešenia širšieho územia neodporúča drobenie a odpredaj pozemkov.**

Ide o voľný pozemok, prípadný predaj by mal byť riešený verejnou súťažou.

**MsR odporúča žiadosť zamietnuť.**

Snímka k žiadosti č. 5 a č. 6



### **7. Valter Retter, Gorazdova 9, Sp. Nová Ves**

Žiadateľ je vlastníkom rekonštruovaného rodinného domu s vytvorením dvoch bytových jednotiek na par. č. KN 2119/2, 2119/3 a 2119/6, z ktorej prvá časť bola rekonštruovaná v roku 2003. Toho času je vypracovaná architektonická štúdia bytovej jednotky, do ktorej je v prízemnej časti zakomponovaný servis na opravu lyží. Z dôvodu presvetlenia obytnej časti žiada o odkúpenie pozemku, časť par. č. KN 2130 (zast. pl.) o výmere cca 26 m<sup>2</sup>.

**Oddelenie územného plánu súhlasí s odpredajom časti predmetnej parcely verejné priestranstvo.**

**MsR odporúča žiadosť schváliť v rozsahu danom priloženým návrhom architektonickej kancelárie ARCHING SNV, cenu určiť znaleckým posudkom.**





## **8. EUROMAR, spol. s r.o., Zimná 57, Sp. Nová Ves**

Žiadosť o odkúpenie pozemku, časť par. č. KN 111/2 (v podiele 14/16 z celku) o výmere 129,5 m<sup>2</sup> (zast. pl.). Vlastníkom domu na susednej parcele, ktorý je v rekonštrukcii, je spoločnosť EUROMAR a súčasťou rekonštrukčných prác je aj nové vedenie inžinierskych sietí, pričom vlastníci týchto sietí podmieňujú súhlas s ich uložením s možnosťou zriadenia vecného bremena k žiadanému pozemku.

**V súčasnosti je na predmetnom pozemku vecné bremeno spočívajúce v práve voľne užívať dvor vlastníkom a užívateľom objektu.**

Susediace pozemky, par. č. KN 111/1 a 111/3 sú zaťažené vecným bremenom spočívajúcim v povinnosti vlastníka (spoločnosť EUROMAR), strpieť právo voľného prechodu občanov mesta cez podbránie objektu na ulici Letná 62. Všetky povinnosti vyplývajúce z vecného bremena spoločnosť zachová tak, ako doposiaľ. Spoluvlastníčkou žiadanej parcely v podiele 2/16 (18,5 m<sup>2</sup>) je Júlia Baltayová, ktorá má predkupné právo k spoluvlastníckemu podielu mesta, ale v prípade odpredaja podielu mesta žiadateľovi si neuplatní predkupné právo k predmetnej nehnuteľnosti, čo doložila písomným stanoviskom. **Navrhovaná cena** spoločnosťou je v pomere spoluvlastníckeho podielu za **64 750,-Sk (500,-Sk/m<sup>2</sup>)**. V tejto súvislosti je potrebné dodať, že **dvor bol v r. 1997 zrekonštruovaný** (zámková dlažba), pričom **celkový náklad** (obstarávacia cena) predstavoval objem **284 200,- Sk** (zostatková hodnota t.č. je **203 487,- Sk**).

**Oddelenie územného plánu nesúhlasí s odpredajom predmetnej parcely – verejný prechod pre peších.**

**MsR odporúča zachovať prechod podľa doterajších podmienok, a teda žiadosť zamietnuť.**



## **9. COOP Jednota spotrebné družstvo Liptovský Mikuláš, Ul. 1. mája 54, Lipt. Mikuláš**

Žiadosť o odkúpenie pozemku, par. č. KN 2156/3 o výmere 166 m<sup>2</sup> (zast. pl.) a KN 2156/4 o výmere 114 m<sup>2</sup> pod kotolňou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

**Oddelenie územného plánovania nesúhlasí s odpredajom predmetných pozemkov v súvislosti s projektom prestavby objektu Dom služieb na nové obchodné centrum.**

**Mesto nie je oprávnené pozemky predať bez písomného súhlasu s.r.o. TESCAR Sp. N. Ves.**

**MsR odporúča žiadosť zamietnuť.**



#### **10. Ján Valenčík, Dravce 142**

Žiadateľ je vlastníkom bytu Levočská ul. č. 4/8 v Sp. Novej Vsi, a preto žiada o odkúpenie pozemku na výstavbu garáže, a to príľahlej parcely - časť KN 325 o výmere cca 22 m<sup>2</sup> (presná výmera sa v prípade predaja určí geometrickým plánom).

**Z pohľadu úz. plánu uvedená lokalita nie je určená na výstavbu, preto pozemok neodporúča predat.**

**MsR odporúča žiadosť zamietnuť.**





Žiadaný  
pozemok

**11. Miroslav Konečný – KATO, Zd. Nejedlého 3/48, Sp. Nová Ves**

Žiadosť o odkúpenie pozemku - časť par. č. KN 6134/1 o výmere cca 60 m<sup>2</sup> (v prípade predaja sa presná výmera určí geometrickým plánom) za účelom výstavby garáže na podnikateľské účely (autoumyváreň a servis na opravu áut). Žiadateľ situovanie objektu v danej lokalite presnejšie nešpecifikoval.

**Oddelenie územného plánu nesúhlasí s odpredajom predmetného pozemku, nakoľko sa uvažuje s výstavbou hromadných garáží v spolupráci s firmou URANPRES.**

**MsR odporúča žiadosť zamietnuť.**

Na snímkach pohľad na časti príslušnej parcely.







**12. Mária Kraková, Rajecká 22, Sp. Nová Ves**

Žiadosť o odkúpenie pozemkov, par. č. KN 7824/2 o výmere 6 m<sup>2</sup> (zast. pl.), KN 7825/2 o výmere 8 m<sup>2</sup> (záhrada) a KN 7826/2 o výmere 6m<sup>2</sup> (záhrada). Na predmetných parcelách stojí nosný múr rodinného domu a betónové oplatenie záhrady vo vlastníctve žiadateľky. Pozemok je v užívaní žiadateľky od roku 1984, pričom bol zistený nesúlad medzi navrhovaným a skutočným stavom v katastri nehnuteľností v roku 1999 v prospech mesta Sp. Nová Ves. Žiadateľkou je navrhovaná kúpna cena 200,-Sk/m<sup>2</sup>.

**Z pohľadu územného plánu sú žiadané parcely ochranným pásmom miestnej komunikácie, nachádzajú sa v nej inžinierske siete. Z uvedeného dôvodu OÚP nesúhlasí s odpredajom predmetných parciel.**

**MsR odporúča žiadosť zamietnuť.**



**Žiadaný  
pozemok**



### **13. Milan Romaňák, Novoveská Huta 79, Sp. Nová Ves**

Žiadosť o odkúpenie pozemku - časť par. č. KN 8431 o výmere cca 350 m<sup>2</sup> (záhrada) a časť par. č. KN 8429 o výmere cca 120 m<sup>2</sup> (orná pôda) za účelom **vytvorenia parkovacieho miesta** pre svojich rodinných príslušníkov, **prípadne na výstavbu garáže!** Žiadané parcely ležia v blízkosti rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú zdevastované a osadením podporných stĺpov vzdušného vedenia stavebne znehodnotené.

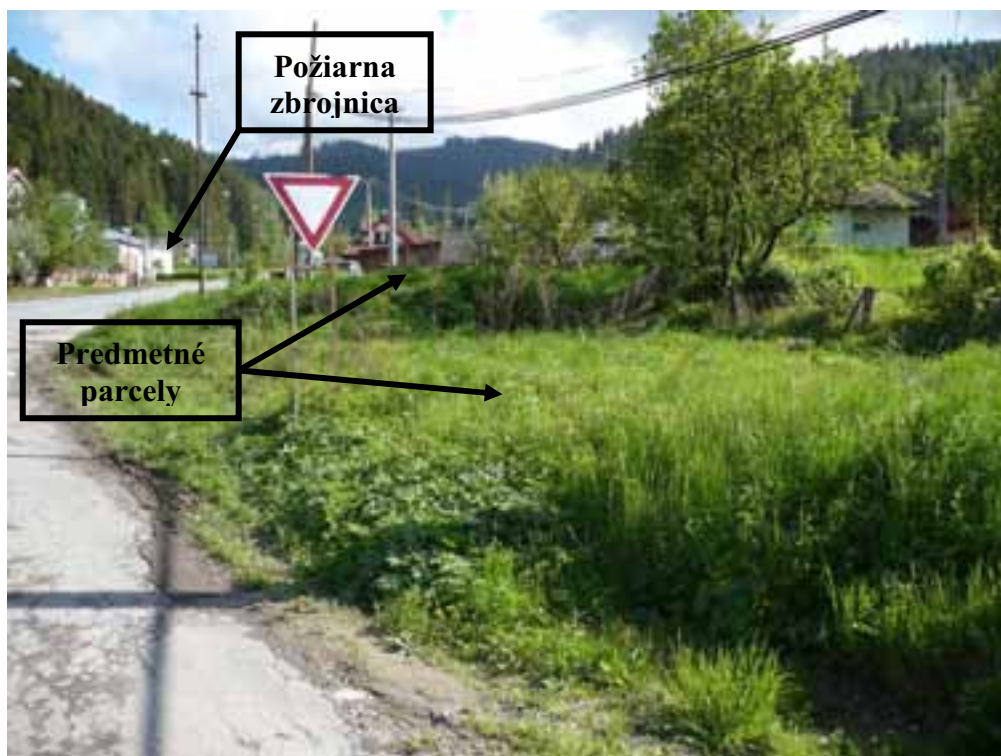
Podľa oddelenia územného plánovania je stavebné využitie žiadaných pozemkov kvôli inžinierskym sieťam obmedzené. Pozemok odporúčame ponechať mestu pre budúce potreby.

Ide celkom o 470 m<sup>2</sup> voľného pozemku, ktorý nemá priamy súvis s nehnuteľnosťami žiadateľa, predaj by mal byť realizovaný verejnou súťažou, prípadne pozemok na výstavbu parkoviska prenajať.

MsR odporúča iba prenájom pozemku pre výstavbu parkoviska.







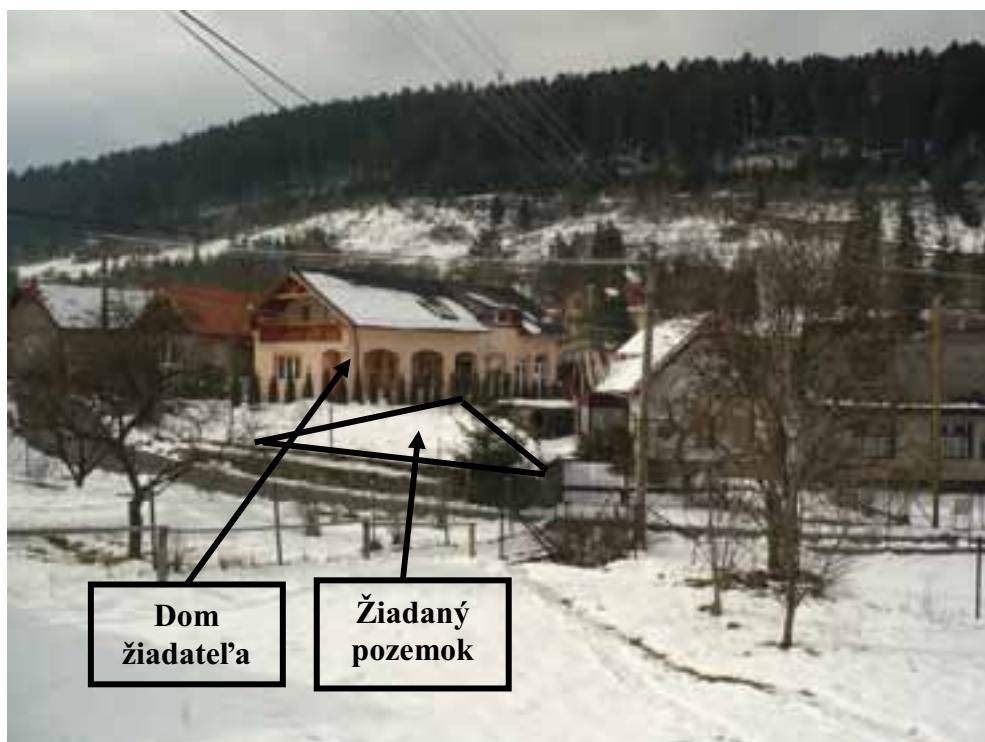
**14. Branislav Zajac a manž., Novoveská Huta 157.**

Žiadateľ je spoluvlastníkom rod. domu s. č. 157 (KN 8718) a žiada o odkúpenie pozemku parc. č. KN 8717/2 o výmere **120 m<sup>2</sup>** (diel 2 a diel 3 – záhrada - podľa GP č. 38/2008) za účelom doriešenia prístupu k rod. domu. Časť pozemku bude užívaná ako záhrada.

K odpredaju pozemku **oddelenie územného plánovania nemá námietok.**

Cena pozemku sa určí znaleckým ohodnotením.

**MsR uznesením č. 325 z 10. 4. 2008 odporúčila žiadosť schváliť.**



**15. Viktor Makula a manž., Topoľová 359/2, Spišské Tomášovce**

Žiadosť o odkúpenie pozemku, časť par. č. KN 6574 cca o výmere 300 m<sup>2</sup> (zast. pl.) za účelom výstavby rodinného domu.

**Oddelenie územného plánu na žiadanej parcele uvažuje s výstavbou predškolského zariadenia – MŠ už podľa spracovanej architektonickej štúdie.**

**MsR odporúča žiadosť zamietnuť.**

**16. Lesy SR, š. p., odštepný závod Prešov, Obrancov mieru č. 6, Prešov**

Žiadosť o odkúpenie pozemkov, par. č. KN 1649/5 (lesný pozemok) o výmere 50 m<sup>2</sup> pod chatou IVETA, s. č. 353 a par. č. KN 1649/8 (lesný poz.) o výmere 321 m<sup>2</sup> (manipulačný priestor okolo chaty), podľa GP č. 33/2007 zo dňa 6. 7. 2007 v k. ú. Mlynky.

**Odpredaj žiadaných pozemkov bol schválený** v prospech žiadateľa uz. č. 181 MsZ v Sp. Novej Vsi zo dňa 27. 9. 2007.

**Cena pozemku bola schválená podľa znaleckého posudku č. 8/2007 zo dňa 30. 11. 2007, a to :**

- všeobecná hodnota lesa (celková!) na par. č. KN 1649/5 je 144,- Sk,

- všeobecná hodnota lesa (celková!) na par. č. KN 1649/8 je 927,-Sk.

Vzhľadom na to, že neskorším uznesením MsZ bola pri inej žiadosti **pre príľahlý pozemok** schválená kúpna cena 200,- Sk/m<sup>2</sup>, odporúčame aj pre tento prípad schváliť zmenu kúpnej ceny lesného pozemku na 200,- Sk/m<sup>2</sup>.

**MsR odporúča schváliť cenu 200,- Sk/m<sup>2</sup>.**

**17. Anton Kocúr, Jilemnického 4/10, Sp. Nová Ves**

Žiadateľ je vlastníkom par. č. KN 1427/2 v k. ú. HNILČÍK a žiada o odkúpenie časti pozemku par. č. KN 1392/2 (lesný pozemok) o výmere cca 500 m<sup>2</sup> (presná výmera bude určená GP po schválení MsR) **za účelom úpravy pozemku proti zosúvaniu pôdy a padania kamenia na nehnuteľnosti žiadateľa** (ide o pôvodné budovy nachádzajúce sa pod strmým svahom a každý kotúľajúci sa kameň padne do dvora alebo narazí do strechy).

**Lesy mesta Sp. N. Ves, s.r.o., ako správca lesov nesúhlasí s predajom predmetného pozemku.**

**MsÚ odporúča, aby Lesy mesta SNV, s.r.o., v predmetnej časti lesa vybudovali zábranu proti padaniu skál, predaj neodporúča schváliť.**







**18. Róbert Barbuš, Kollárova 31, Sp. Nová Ves, Pavol Petrovič, Mengušovská 3, Levoča**

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi (každý v podiele 1/2) budovy s. č. 904 (sídli. Tarča - ul. Gaštanová) a v r. 2007 požiadali o odkúpenie pozemku, časť par. č. KN 7192/1 o výmere cca 10 m<sup>2</sup> za účelom **doriešenia dvoch vstupov do domu**, nakoľko plánujú v budove vytvoriť bytové jednotky, ktorých súčasťou sú vstupy projektované zo zadného traktu od prístupovej cesty.

**K odpredaju pozemku oddelenie územného plánovania nemalo námietok.**



Na základe odporúčania mestskej rady MsZ uznesením č. 76 zo dňa 19. 4. 2007 schválilo predmet žiadosti s tým, že vysporiadanie vlastníctva pozemkov sa má uskutočniť po porealizačnom zameraní stavby.

**Žiadatelia** t.č. už **majú vykonané zameranie** skutočného záberu pozemkov. V zmysle doručeného GP č. 9/2008 zo dňa 4. 3. 2008 vyhotoveného Ing. Milošom Kršjakom, Fabiniho 23, Sp. Nová Ves ide o **vysporiadanie** vlastníctva novovytvorenej **parcely C KN 7192/4 o výmere 6 m<sup>2</sup>** (zast. plocha) a novovytvorenej **parcely C KN 7192/5 o výmere 6 m<sup>2</sup>** (zast. plocha).

Vzhľadom na to, že žiadatelia postupovali v zmysle uznesenia MsZ, odporúčame odpredaj citovaných parciel schváliť s tým, že kúpna cena pozemkov bude stanovená znaleckým posudkom.

#### **19. SKILAB, s.r.o., Radlinského 17A, Sp. Nová Ves**

Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na dočasné užívanie pozemkov s **predkupným právom** v zmysle uznesenia č. 301/2004 Mestského zastupiteľstva Sp. N. Vsi za účelom realizácie výstavby strediska cestovného ruchu „horSKIpark“ v mestskej časti Novoveská Huta a v zmysle „Zmluvy o uzatvorení budúcich zmlúv o kúpe nehnuteľností a budúcej zmluvy o nájme nehnuteľností“ medzi mestom Sp. Nová Ves a spoločnosťou SKILAB, s. r. o., uzavretej dňa 6. 10. 2006. Žiadateľ svoju žiadosť predkladá v zmysle požiadavky Ministerstva hospodárstva SR uvedenej v operačnom programe „Konkurencieschopnosť a hospodársky rast“- prioritná os 3 - Cestovný ruch, opatrenie 3. 1 - Podpora podnikateľských aktivít v cestovnom ruchu kód KaHR-31 SP-0801, ktorá hovorí, že oprávnené aktivity sú len tie, ktoré sa uskutočnia na pozemkoch a nehnuteľnostiach vo vlastníctve žiadateľa, alebo prenajatých od prenajímateľa na dobu minimálne **päť rokov po roku ukončenia realizácie projektu s predkupným právom** zapísaným v liste vlastníctva prenajímateľa. **Bez predmetnej zmluvy nie je možné žiadať o nenávratný finančný príspevok z fondov EÚ (zmluvu je potrebné doložiť bankovým inštitúciám ku žiadosti o finančný úver).**

MsR odporúča schváliť prenájom pozemkov určených na výstavbu areálu „horSKIpark“ s predkupným právom v prospech nájomcu na obdobie piatich rokov počítaných od roka ukončenia realizácie projektu.



V čase odovzdania tohto materiálu nebol k dispozícii aktuálny geometrický plán s konkrétnou špecifikáciou parciel a ich výmer, ktorý je nevyhnutný pre schválenie konkrétneho uznesenia a zápis bremena (predkupného práva) do katastra nehnuteľností.

## **20. VÝSTAVBA GARÁŽOVÝCH BOXOV – SÍDL. ZÁPAD – doplnenie uznesenia MsZ č. 289 z 28. 2. 2008**

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi svojim uznesením č. 289 zo dňa 28. 2. 2008 schválilo realizáciu výstavby garážových boxov na sídlisku Západ podľa návrhu spoločnosti **EXPO-CREDIT, s.r.o., Košice**, s tým, že:

- mesto časť svojich pozemkov určených na výstavbu garážových boxov zamení za pozemky navrhovateľa v tej istej lokalite,
- navrhovateľ v predmetnej lokalite v rámci vlastných zdrojov zrealizuje infraštruktúru potrebnú pre dané územie (predpokladaný objem 874 440,-Sk) s tým, že mesto mu ako protihodnotu poskytne pozemky tej istej lokality v rozsahu 1 116 m<sup>2</sup>,
- presné vysporiadanie danej problematiky sa uskutoční po ukončení realizácie daného návrhu.

Vzhľadom na to, že schválením poskytnutia pozemkov podľa uvedeného návrhu sa **rozšíri územie zastavané garážovými boxami**, recipročne sa zvýši aj objem vyvolaných investícií, čo je potrebné riešiť uznesením MsZ.

Na základe stanoviska MsZ daného citovaným uznesením investor v tejto fáze výstavby garážových boxov navrhuje, aby skutočne vzniknutý rozdiel v nákladoch na infraštruktúru bol riešený rovnakým princípom, aký je zakomponovaný do uznesenia MsZ č. 289 z 28. 2. 2008.

V tejto súvislosti poznamenávame, že v tejto časti mesta nie sme vlastníkami ďalších pozemkov určených na výstavbu garážových boxov, preto **investorovi navrhujeme poskytnúť pozemky na sídlisku Mier, a to časť parcely KN 6134/1 (územie nad Wolkerovou ulicou)** s tým, že pre prepočet vysporiadania sa použije cena predmetného pozemku aktuálne stanovená znaleckým posudkom.

V prípade, ak investor:

- pristúpi na predložený návrh, umožní sa časti občanov sídliska Mier uspokojiť záujem o garáže,
- nebude ochotný akceptovať ponúkanú lokalitu, rozdiel v investovanom objeme odporúčame riešiť finančným vysporiadaním, čo sa aktuálne zohľadní v príslušnej časti rozpočtu mesta Spišská Nová Ves.

SNV, 11. 06. 2008

Vypracoval: V. Číková, Ing. Kellner

## **21. Odkúpenie nehnuteľnosti Sadová 1.**

**Odkúpenie nehnuteľnosti Sadová, zapísané na LV č. 406, k. ú. Spišská Nová Ves, a to:**

- bytový dom s. č. 2044 na p. č. 4666
- vonkajšie úpravy, pozemky p. č. 4666 o výmere 461 m<sup>2</sup> zastavané plochy
- ostatné plochy, p. č. 4669 o výmere 449 m<sup>2</sup>
- ostatné plochy, p. č. 4667/1 o výmere 8502 m<sup>2</sup>
- zastavané plochy, p. č. 4659 o výmere 138 m<sup>2</sup>
- zastavané plochy p. č. 4660 o výmere 50 m<sup>2</sup>

V roku 1996 bolo jedným zo zámerov mesta Spišská Nová Ves, zabezpečiť pre sociálne bývanie vhodný objekt. Takýto vhodný objekt bol ponúknutý zo strany spoločnosti FINIŠ, a. s. Spišská Nová Ves. Jednalo sa o budovu ubytovne pre zamestnancov uvedenej firmy, ktorý už nebol využívaný na svoje pôvodné účely. Po jednotlivých rokovaníach a schválení Mestským zastupiteľstvom dňa 12. 12. 1996, na 13. riadnom zasadnutí, uznesením číslo 182 bola schválená kúpa tejto nehnuteľnosti vo výške 8 800 000,- Sk. Všetky predložené podklady ako znalecký posudok, listy vlastníctva svedčili o tom, že nehnuteľnosť je bez tiarch viažucich sa k predmetnej nehnuteľnosti.

#### Chronológia ďalšieho postupu:

- Dňa 9. 1. 1997 bola zatvorená kúpna zmluva medzi mestom a FINIŠ, a. s. na bývalú ubytovňu FINIŠ, za cenu 8 800 000,- Sk. V Čl. IV. ďalšie dojednania, bod 5 je ustanovené, že kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť čistú, bez tiarch, vecného bremena alebo iných obmedzení. Časť ceny bola uhradená prevodným príkazom a časť ceny vo výške 4 368 580 bola riešená zápočtom za neuhradenú daň z nehnuteľnosti. Cena podľa znaleckého posudku bola vo výške 9 908 170,- Sk. Podľa zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva bol povinný podať predávajúci t. j. FINIŠ, a. s. v zastúpení riaditeľom spoločnosti Ing. Róbertom Buntom.
- Po podpise kúpnej zmluvy bola spracovaná projektová dokumentácia a začatá rekonštrukcia tejto nehnuteľnosti s cieľom vybudovania jednoizbových bytov.
- Pri uzatvorení kúpnej zmluvy bol zo strany FINIŠ, a. s. predložený list vlastníctva bez tiarch a vecných bremien.
- Dňa 20. 6. 1997 podal predávajúci t. j. FINIŠ, a. s. návrh na vklad do Katastra nehnuteľnosti.
- Dňom 22. 10. 1997 nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu o povolení rekonštrukcie nebytových priestorov ubytovne FINIŠ, čím sa začala rekonštrukcia objektu.
- Dňom 19. 1. 1998 nadobudlo právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi, ktorým sa povoľuje užívanie stavby.
- Dňom 22. 10. 1998 nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu, Katastrálneho odboru, ktorým je zastavený vklad do katastra nehnuteľnosti z dôvodov nezaplatenia správneho poplatku za vklad zmluvy zo strany FINIŠ, a. s. Až v tejto dobe pri povoľovaní vkladu do Katastra nehnuteľnosti bolo zistené, že na predmete kúpnej zmluvy je záložné právo VÚB. Postupne boli uskutočnené stretnutia s VÚB o zrušení záložného práva, ktoré však nevedli k úspechu. FINIŠ, a. s. síce podal návrh na vklad ale nezaplatil správny poplatok, čím sa vklad nepovolil.
- Koncom roka 2003 bol celý spor postúpený na právny referát za účelom vysporiadania uvedenej záležitosti.
- Dňa 26. 1. 2004 bol podaný návrh na Krajský súd Košice na začatie konania proti správcovi konkurznej podstaty o určenie, že vec nie je do súpisu konkurznej podstaty zahrnutá oprávnené.
- Rozsudkom Krajského súdu v Košiciach zo dňa 17. 3. 2004, sp. Zn.: 2Cbi 4/04-23 bol tento návrh zamietnutý, pretože konkurz už bol vyhlásený a ďalšie návrhy už nie je možné podávať.
- Preto bol dňa 13. 10. 2004 na Okresný súd v Spišskej Novej Vsi podaný návrh na začatie konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa § 80, písm. c) O. s. p.
- Okresný súd v Spišskej Novej Vsi dňa 21.9.2005 pod sp. zn.: 9C/95/2004 náš návrh zamietol. Tento rozsudok odôvodnil tým, že zmluva je neúčinná, pretože FINIŠ, a. s. nepodal do troch rokov právoplatný vklad do katastra nehnuteľnosti.
- Dňa 2. 11. 2005 bolo podané voči tomuto rozsudku odvolanie na Krajský súd v Košiciach. Krajský súd uznesením zo dňa 28. 2. 2006 rozsudok zrušil a vrátil Okresnému súdu na nové rozhodnutie s tým, že tento súd nemal rozhodovať ako prvostupňový súd. Okresný súd preto dňa 6. 6. 2006 postúpil celú vec Krajskému súdu v Košiciach ako súdu vecne príslušnému na ďalšie konanie, čo nám bolo oznámené Okresným súdom v Spišskej Novej Vsi.
- Dňa 23. 2. 2007 nám bolo doručené uznesenie Najvyššieho súdu SR, ktorý rozhodol, že nesúhlas Krajského súdu v Košiciach s postúpením veci Okresnému súdu v Spišskej



Novej Vsi, sp. zn.: 9 C 95/04 je dôvodný. Určil, že príslušným súdom na prejednanie veci Krajského súdu v Košiciach vedeného pod sp. zn: 10 Cbi 22/06 je Okresný súd v Spišskej Novej Vsi.

- Okresný súd v Spišskej Novej Vsi rozsudkom sp. zn.: 9C/95/2004, zo dňa 20. 4. 2007 opätovne zamietol náš návrh s tým, že zmluva je neúčinná, pretože FINIŠ, a. s. nepodal do troch rokov právoplatný vklad do katastra nehnuteľnosti.
- Voči tomuto rozsudku sme podali odvolanie na Krajský súd v Košiciach, ktorý však svojim rozsudkom zo dňa 27. 11. 2007 v plnom rozsahu potvrdil rozsudok Okresného súdu v Spišskej Novej Vsi. Tento rozsudok bol mestu doručený dňa 20. 3. 2008.

Aj napriek všetkej snahe od zistenia, že FINIŠ, a. s. nás pri uzatváraní kúpnej zmluvy neinformoval o záložnom práve, nebolo možné dostať túto nehnuteľnosť do vlastníctva mesta. o čom svedčia vyššie uvedené rozhodnutia súdov.

V súčasnej dobe Správca konkurznej podstaty ponúka na predaj mimo dražby v 3. kole vyššie uvedené nehnuteľnosti ako majetok patriaci do konkurznej podstaty úpadcu. Kupujúcim sa stane ten, kto ponúkne najvyššiu cenu. Záujemcovia musia predložiť návrh kúpnej ceny do 20. 06. 2008 na Krajský súd Košice so zaplatením 50 % navrhovanej kúpnej ceny.

#### **Návrh na uznesenie:**

##### **MsZ: a) schvaľuje:**

odkúpenie nehnuteľnosti Sadová zapísané na LV č. 406, k. ú. Spišská Nová Ves, a to:

- bytový dom s. č. 2044 na p. č. 4666
- vonkajšie úpravy, pozemky p. č. 4666 o výmere 461 m<sup>2</sup> zastavané plochy
- ostatné plochy, p. č. 4669 o výmere 449 m<sup>2</sup>
- ostatné plochy, p. č. 4667/1 o výmere 8502 m<sup>2</sup>
- zastavané plochy, p. č. 4659 o výmere 138 m<sup>2</sup>
- zastavané plochy p. č. 4660 o výmere 50 m<sup>2</sup>

patriacich do konkurznej podstaty úpadcu FINIŠ, a. s., Mlynská 39, Sp. Nová Ves, predajom mimo dražby.

##### **b) poveruje:**

primátora mesta na predloženie ponuky v rámci predaja mimo dražby vyššie uvedeného majetku.

SNV, 11. 06. 2008

Vypracoval: JUDr. Fabian, Ing. Ľ. Pastiran