

VYSPORIADANIE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ – doplnok
(obsah tohto doplnku nebol predmetom rokovania mestskej rady)

22. BILLA REALITY Slovensko, s.r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi svojim **uznesením č. 141 zo dňa 21. 6. 2007 vyjadrilo svoj súhlas so zámerom výstavby obchodného centra BILLA** na Elektrárenskej ulici v Spišskej novej Vsi.

V rámci prípravy realizácie stavby zástupca investora zistil, že časť plánovanej stavby sa má vybudovať na pozemku parc. č. KN č. 2476, ktorý nie je v ich vlastníctve. Podľa evidencie Správy katastra nehnuteľností v Sp. Novej Vsi šlo o pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenskej správy ciest, a to vrátane budovy súpis. čísla 787 postavenej na citovanej parcele.

Investor si následne overil možnosti prevodu vlastníctva citovaných nehnuteľností vo svoj prospech, z čoho rezultovalo zistenie, že časovo i vecne najvhodnejším spôsobom nadobudnutia vlastníctva daných nehnuteľností je prostredníctvom príslušnej samosprávy. Na základe tejto skutočnosti sa spoločnosť BILLA REALITY Slovensko v septembri 2007 obrátila na mesto so žiadosťou o spoluprácu pre nadobudnutie vlastníctva predmetných nehnuteľností. Táto žiadosť - prezentovaná v rámci rokovania MsZ Spišskej Novej Vsi konaného dňa 27. 9. 2007 – bola одобrená uznesením č. 193, ktorým MsZ schválilo odkúpenie nehnuteľností zapísaných na LV č. 1868, a to parc. KN 2476 o výmere 1 102 m² a budovu súpis. č. 787 vo svoj prospech. Správca tohto majetku po obdržaní výpisu uznesenia MsZ Sp. Novej Vsi nám ponúkol na odkúpenie ešte aj príľahlý pozemok, ktorý však zasahoval až pod komunikáciu Elektrárenskej ulice. Preto po dohode so správcom pozemku sme objednali geometrický plán, ktorým sa predmetný pozemok rozčlenil podľa skutočného stavu užívania (cestná komunikácia, chodník, parkovisko a pozemok pod budovou). Nami žiadané nehnuteľnosti boli následne znaleckým posudkom ohodnotené na sumu 5,2 mil. Sk.

Mesto Spišská Nová Ves deklarovalo, že predmetné nehnuteľnosti chce využiť pre verejnoprospešné účely, na základe čoho bola predávajúcim akceptovaná cena tvoriaca 50 % hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, k čomu bolo prijaté uznesenie MsZ č. 292 zo dňa 3. 4. 2008.

V súčasnosti už je kúpna zmluva podľa citovaného uznesenia uzavretá a predávajúcim doručená Správe katastra v Spišskej Novej Vsi na zápis vlastníckeho práva k citovaným nehnuteľnostiam v prospech mesta Spišská Nová Ves.

Po vykonaní vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností mesto Spišská Nová Ves môže vykonať záverečný úkon podľa hore uvedeného zámeru. Podmienkou pre jeho realizáciu je: - doplatenie zostávajúcich 50 % ceny stanovenej znaleckým posudkom (predmetné nehnuteľnosti v konečnom dôsledku nebudú využité výlučne na verejnoprospešný účel) predávajúcemu,

- schválenie predaja predmetných nehnuteľností v prospech BILLA REALITY Slovensko, s.r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava.



23. RUDNÉ BANE, š.p., Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica

Mesto Spišská Nová Ves v polovici minulého roka prejavilo záujem o odkúpenie nehnuteľností tvoriacich areál bývalej MŠ na Fándlyho ulici s tým, že kúpené nehnuteľnosti by mali byť využité na výstavbu bytov. MsZ Spišskej Novej Vsi uvedený zámer schválilo uznesením č. 188 zo dňa 27. 9. 2007. Na základe vlastníkovi doručeného uznesenia Rudné bane, š.p., zabezpečili ohodnotenie predmetných nehnuteľností. Znaleckým posudkom č. 6/2008 zo dňa 3. 3. 2008 hodnota nehnuteľností MŠ Fándlyho bola stanovená na 16,7 mil. Sk.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme, aby MsZ Sp. Novej Vsi odkúpenie nehnuteľností tvoriacich areál MŠ Fándlyho za uvedenú sumu schválilo.



24. ARent Development, a.s., Okružná č. 18, 059 21 Svit

Spoločnosť ARent Development, a.s., Okružná č. 18, Svit, sa obrátila na mesto Spišská Nová Ves so žiadosťou o odkúpenie nehnuteľností, ktoré chce využiť na bytovú výstavbu. Obsah žiadosti a vizualizácia zámeru sú zrejmé z prílohy tohto materiálu.

Vzhľadom na to, že o žiadostiach na prevod vlastníctva nehnuteľností môže rozhodnúť výlučne mestské zastupiteľstvo, žiadame o schválenie príslušného uznesenia.

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Radničné námestie 7

052 01 Spišská Nová Ves

V Poprade, 16.06.2008

VEC:

Žiadosť o kúpu nehnuteľností za účelom bytovej výstavby

Naša spoločnosť má záujem realizovať na území Mesta Spišská Nová Ves novú bytovú výstavbu. Na základe našich analýz a prieskumov sme vytypovali vhodnú lokalitu na území mesta. Jedná sa o nehnuteľnosti, ktorých vlastníkom sú Rudné bane, š.p. Banská Bystrica a ktorých vlastníkom by sa malo stať mesto. Sú to nehnuteľnosti parc.č. 5490 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.412 m², parc.č. 5491 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m², parc.č. 5492/1 - ostatné plochy o výmere 7.082 m², parc.č. 5492/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², parc.č. 5492/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², časť parcely č. 5492/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², nehnuteľnosti súpisné číslo 2348 /škôlka, detské jasle, plynová kotolňa, garáž/ postavené na vyššie uvedených pozemkoch, zapísané na LV č. 6912 na Správe katastra Spišská Nová Ves podľa grafickej prílohy tejto žiadosti.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Spišská Nová Ves v súčasnosti nie je vlastníkom predmetných pozemkov, navrhujeme uzatvoriť s mestom Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kde budú zadané podmienky kúpnej zmluvy, ktoré navrhujeme prerokovať na osobnom stretnutí s predstaviteľmi mesta prípadne na mestskom zastupiteľstve.

S úctou



ARent Development, a.s.
Okružná 18, 059 21 Svit

ARent Development, a.s.
Okružná 18
059 21 Svit, Slovakia
e-mail: arent@arent.sk

Office PP Sobotské nám. 38
058 01 Poprad, Slovakia
Tel: +421-52-789 3993
Fax: +421-52-789 3992

Office BA Zámocka 5
811 01 Bratislava, Slovakia
Tel: +421-2-5441 0554
Fax: +421-2-5441 0560

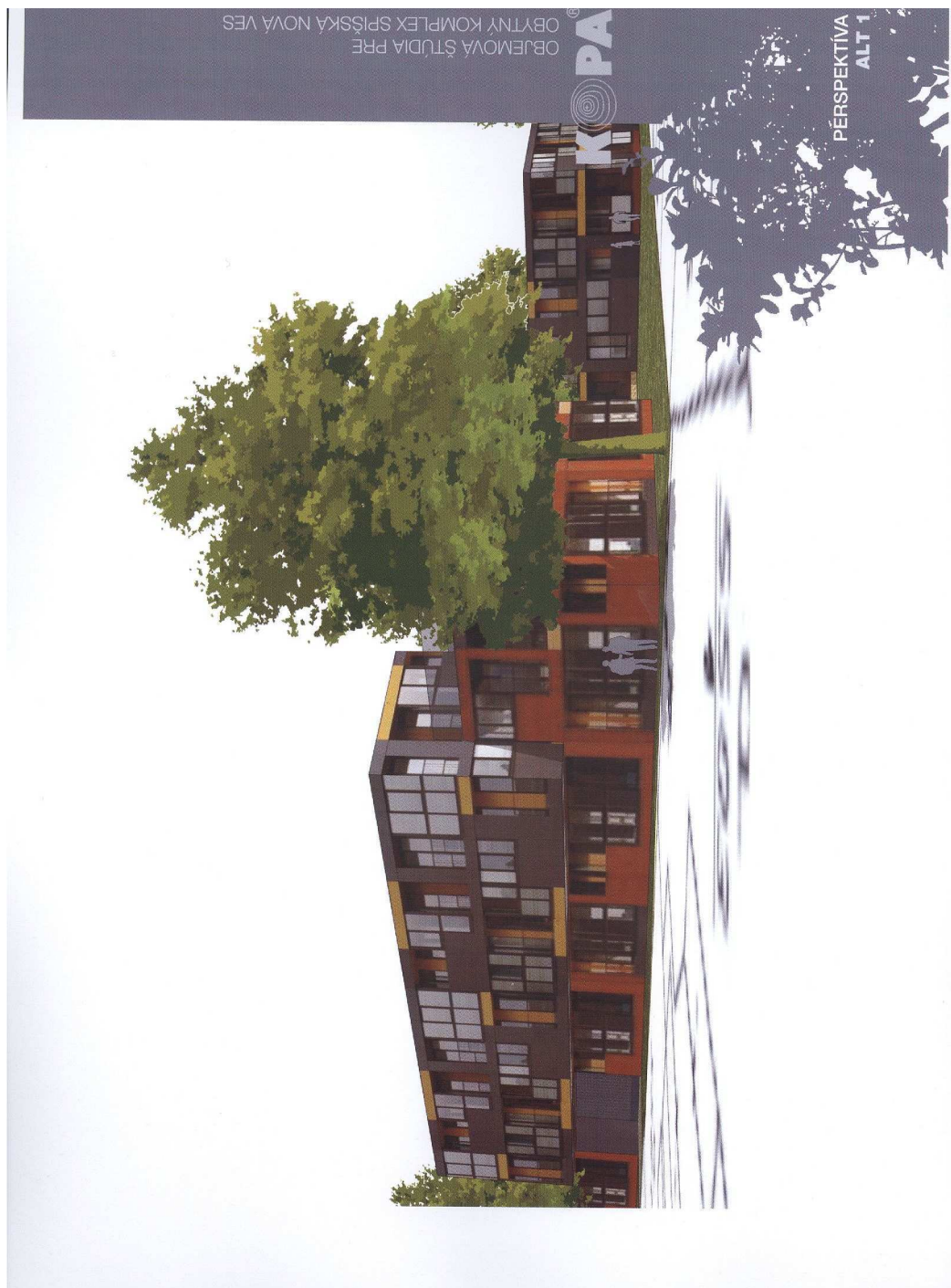
IČO: 43 791 921
IČ-DPH SK2022474982
Banka Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č.Ú. 0493334286/0900

OBJEMOVÁ ŠTÚDIA PRE
OBYTNÝ KOMPLEX SPIŠSKÁ NOVÁ VES

KOPA[®]

PERSPEKTÍVA
ALT 2





SNV, 18. 6. 2008
Vypracoval: Ing. M. Kellner