



BIC SPIŠSKÁ NOVÁ VES, s. r. o.

Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Tel.: +421/53/41 73 811 Fax: +421/53/41 73 816

mail: bicsnv@bicsnv.sk

Správa o obsadenosti a funkčnosti Priemyselného parku k 1.5. 2011

30.5.2011

Mgr. Patrik Dluhoš

Správa o činnosti PP

Celková možná plocha na prenájom k 01.05.2011 predstavuje 14 613 m² výrobných, skladových a administratívnych priestorov. Priemerná obsadenosť týchto priestorov je cca 90,4%.

Okrem prenájmu vyššie uvedených priestorov správa priemyselného parku každoročne zabezpečuje starostlivosť o všetky vyhradené technické zariadenia, inžinierske siete a dopravný systém, celoročnú údržbu objektov, spoločných komunikácií, verejného osvetlenia a verejného priestranstva, zastrešuje chod bezpečnostnej služby v areáli parku pre všetkých užívateľov areálu priemyselného parku. V priebehu minulého a počas tohto roka našlo využitie či už v priestoroch vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves, alebo vo vlastníctve súkromných osôb, 29 domácich a zahraničných spoločností a drobných živnostníkov.

KLIENTI PARKU

K zásadnej zmene obsadenia výrobných a skladových priestorov ani v tomto roku nedošlo. Výrobné haly H1 a H2, využívajú zahraniční investori – firma TATRA TEXTIL, s.r.o. so slovensko - rakúskym kapitálom a brazílska spoločnosť CRW Slovakia, s.r.o.. Zastaralé výrobné a skladové priestory sú naďalej prenášané slovenskými podnikateľskými subjektmi ako ndh ATYP, s.r.o., Ekoplasty, s.r.o., D.O.D. s.r.o., Sezam, s.r.o. V priebehu roka 2010 pribudol nový nájomca Elektron – SK, s.r.o. Prenájmu priestorov v administratívnej budove je potrebné venovať väčšiu pozornosť z dôvodu jej nie celkom postačujúceho využitia.

CENA ZA PRENÁJOM

Ceny za prenájom administratívnych a výrobných priestorov tak v starých objektoch ako aj v nových halách a administratívnej budove sú stanovené na základe cenníka. Každoročne sa ceny za prenájom upravujú v závislosti od miery inflácie, meranej indexom spotrebiteľských cien. Keďže jej výška v roku 2010 dosiahla 1%, v tomto roku boli ceny stanovené na 7,86 €/m²/rok a 15,72 €/m²/rok v starých objektoch, v závislosti od technickej úrovne prenajatého objektu a jeho účelu, 23,59 €/m²/rok v nových výrobných priestoroch a 31,44 €/m²/rok v nových kancelárskych priestoroch.

SPRÁVA PRIEMYSELNÉHO PARKU

Správa a prevádzka priemyselného parku je zabezpečovaná jedným z troch stredísk spoločnosti BIC Spišská Nová Ves, s.r.o.

POČET PRACOVNÝCH MIEST

Postupne badať ústup dopadov celosvetovej krízy, v areáli priemyselného parku v tomto čase pracuje 440 pracovníkov. Z celkového počtu našlo uplatnenie v priestoroch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves 251 pracovníkov a 187 pracovníkov v priestoroch, ktoré patria súkromným vlastníkom.