



# MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Radničné námestie č. 7

052 70 Spišská Nová Ves

V Spišskej Novej Vsi 06. 04. 2011

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO dňa 14. 04. 2011

**PREDMET: VYSPORIADANIE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ**

**Predkladá: prednosta úradu**

**Spracoval: Ing. M. Kellner**

**Prerokované: - - - - -**

**Dôvod predloženia: úlohy MsÚ**

**Prizvaný: - - - -**

**Podpisy:**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Kellner'.

**Návrhy uznesení**  
tvoria súčasť jednotlivých bodov materiálu

## VYSPORIADANIE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

### 1. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Poprad

MsZ v rámci svojho rokovania dňa 17. 2. 2011 prerokovalo žiadosť Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Poprad v nasledovnom znení:

„Žiadosť Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Poprad (v zastúpení spoločnosťou GEOPLÁN, spol. s.r.o., L. Svobodu 4885/91, Poprad) ako investora stavby „Vodovody a kanalizácie Spiša a Tatier, Rozšírenie vodovodu – lokalita Sp. Nová Ves“ pre pripravované stavebné konanie o súhlas s umiestnením 2 nadzemných objektov - armatúrnych šácht - do pozemkov mesta Sp. Nová Ves a následným odkúpením zastavaných pozemkov, a to:

-časť par. č. KN-E 6547 (orná pôda) o výmere 8 m<sup>2</sup> a časť par. č. KN-E 6550 (orná pôda) o výmere 5 m<sup>2</sup>, ako **novovytvorená par. č. KN-C 10021/6 o výmere 13 m<sup>2</sup>** podľa GP č. 92/2010 zo dňa 19. 08. 2010 ( pre armatúrnu šachtu AŠ 2),

-časť par. č. KN-E 4793 (orná pôda) o výmere 14 m<sup>2</sup>, ako **novovytvorená par. č. KN-C 9508/2 o výmere 14 m<sup>2</sup>**, podľa GP č. 111/2010 zo dňa 19. 08.2010 (pre armatúrnu šachtu AŠ 3).

Ako bolo uvedené, investor žiada o **uzavretie zmluvného vzťahu k pozemkom pre účely vydania stavebného povolenia predmetnej stavby s následným vysporiadaním vlastníctva zastavaných pozemkov.**

Oddelenie územného plánu dňa 22. 12. 2008 vydalo kladné záväzné stanovisko k uvedenej stavbe a nemá námietky k jej realizácii.

Poznamenávame, že MsZ uz. č. 521 zo dňa 23. 4. 2009 schválilo situovanie horeuvedených objektov so všetkými náležitostiami potrebnými pre ich realizáciu, avšak zmluvný vzťah v tom čase zo strany žiadateľa nebol zrealizovaný.

**Nakoľko predmetná stavba bude slúžiť ako stavba realizovaná vo verejnom záujme, prevod vlastníctva predmetných pozemkov je v zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení možné vykonať podľa § 9a ods. 8 e ako prípád hodný osobitného zreteľa schvaľovaný 12-timi poslancami MsZ“.**

**Mestské zastupiteľstvo posúdilo žiadaný prevod vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa, na základe čoho svojim uznesením č. 31/2011 schválilo 3/5-novou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9 ods. 2 písm. a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení realizovať zámer prevodu vlastníctva pozemkov podľa uvedenej žiadosti.**

**Pre takéto prípady zákon o majetku obcí v platnom znení ukladá ustanovením §-fu 9a ods. 9 písm. e povinnosť zámer prevodu majetku mesta zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.**

Táto povinnosť bola splnená, pričom materiál s danou problematikou je zverejnený ako na úradnej tabuli, tak aj na internetovej stránke mesta od 25. 2. 2011, čím boli splnené podmienky na prijatie konečného rozhodnutia. **Pre schválenie prevodu vlastníctva je potrebný súhlas 3/5-tinovej väčšiny všetkých poslancov MsZ Sp. N. Vsi (t. j. súhlas 12 poslancov).**

**Návrh na uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi konaného 14. 4. 2011:**

**„Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:**

**1. berie na vedomie**

**informáciu o žiadosti Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Poprad, na odkúpenie pozemkov na vybudovanie dvoch armatúrnych šácht, a informáciu o zverejnení zámeru predaja pozemkov na vybudovanie armatúrnych šácht,**

**2. vyhlasuje,**

že predaj pozemkov na vybudovanie armatúrnych šácht určených na realizáciu projektu „**Vodovody a kanalizácie Spiša a Tatier, Rozšírenie vodovodu – lokalita Sp. Nová Ves**“, priamo v prospech žiadateľa, **považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa**, nakoľko **pôjde o stavbu vo verejnom záujme**, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva a na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva v zmysle § 9 ods. 2 písm. a zákona o majetku obcí v platnom znení:

**3. schvaľuje**

**a. budúci predaj pozemkov** v k. ú. Sp. Nová Ves podľa 9a ods. 8 písm. e, a to - časť par. č. KN-E 6547 (orná pôda) o výmere 8 m<sup>2</sup> a časť par. č. KN-E 6550 (orná pôda) o výmere 5 m<sup>2</sup> ako **novovytvorená par. č. KN-C 10021/6 o výmere 13 m<sup>2</sup>** podľa GP č. 92/2010 zo dňa 19. 08. 2010 (pre armatúrnu šachtu AŠ 2),

-časť par. č. KN-E 4793 (orná pôda) o výmere 14 m<sup>2</sup>, ako **novovytvorená par. č. KN-C 9508/2 o výmere 14 m<sup>2</sup>**, podľa GP č. 111/2010 zo dňa 19. 08. 2010 (pre armatúrnu šachtu AŠ 3), pre **Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a. s., Poprad, za cenu určenú znaleckým posudkom,**

**b. budúce bezplatné zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Sp. Nová Ves** mpč. 54847/1, 54848/1 - zapísané v pozemnoknižnej vložke č. 67, mpč. 51724, 51725, 51733, 51736 – zapísané v pozemnoknižnej vložke č. 2497, KN- C 3605/1 zapísaná v liste vlastníctva č.1 a mpč. 52807- neknihovaná parcela, v prospech stavby podľa projektu „**Vodovody a kanalizácie Spiša a Tatier, Rozšírenie vodovodu – lokalita Sp. Nová Ves**“ realizovanej investorom Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Poprad,

**4. ukladá:**

**uzavrieť zmluvné vzťahy na zabezpečenie budúceho predaja pozemkov a budúceho zriadenia vecného bremena podľa tohto uznesenia**

T: 30. 11. 2011

Z: Ing. Marián Kellner, ved. odboru

\* \* \* \* \*

**2. JUDr. Milan Biganič s manželkou, Nábřežie Hornádu 3416/11, Spišská Nová Ves**

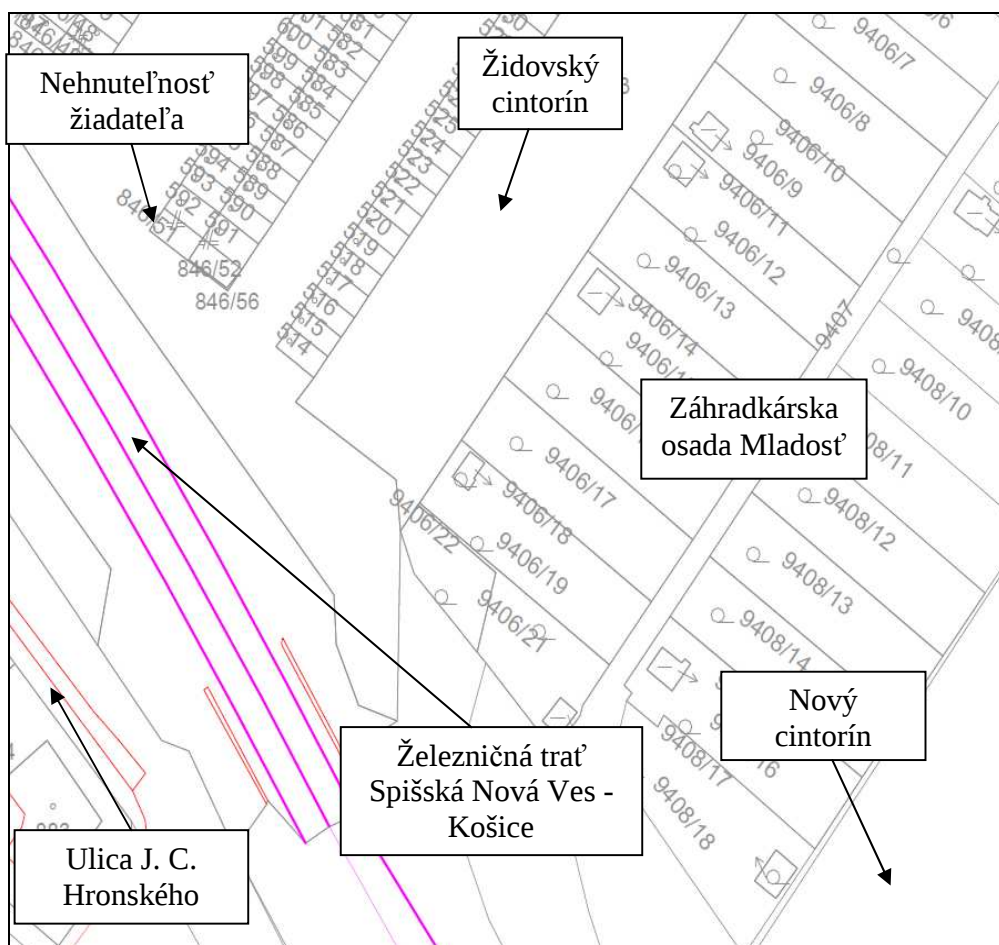
Žiadatelia sú vlastníkmí garáže s pozemkom KN-C 846/51 (zast. pl.). Garáž bola postavená v roku 1988. Uvedení spoluvlastníci predmetnej nehnuteľnosti **žiadajú o odkúpenie pozemku** par. č. KN-E 74314/3 (zast. pl.) o výmere 2 m<sup>2</sup> ako podľa GP č. 99/2010 zo dňa 9. 12. 2010 novovytvorenú **parcelu KN-C 846/58 (zast. pl.) o výmere 2 m<sup>2</sup> zastavanú časťou garážového boxu.**

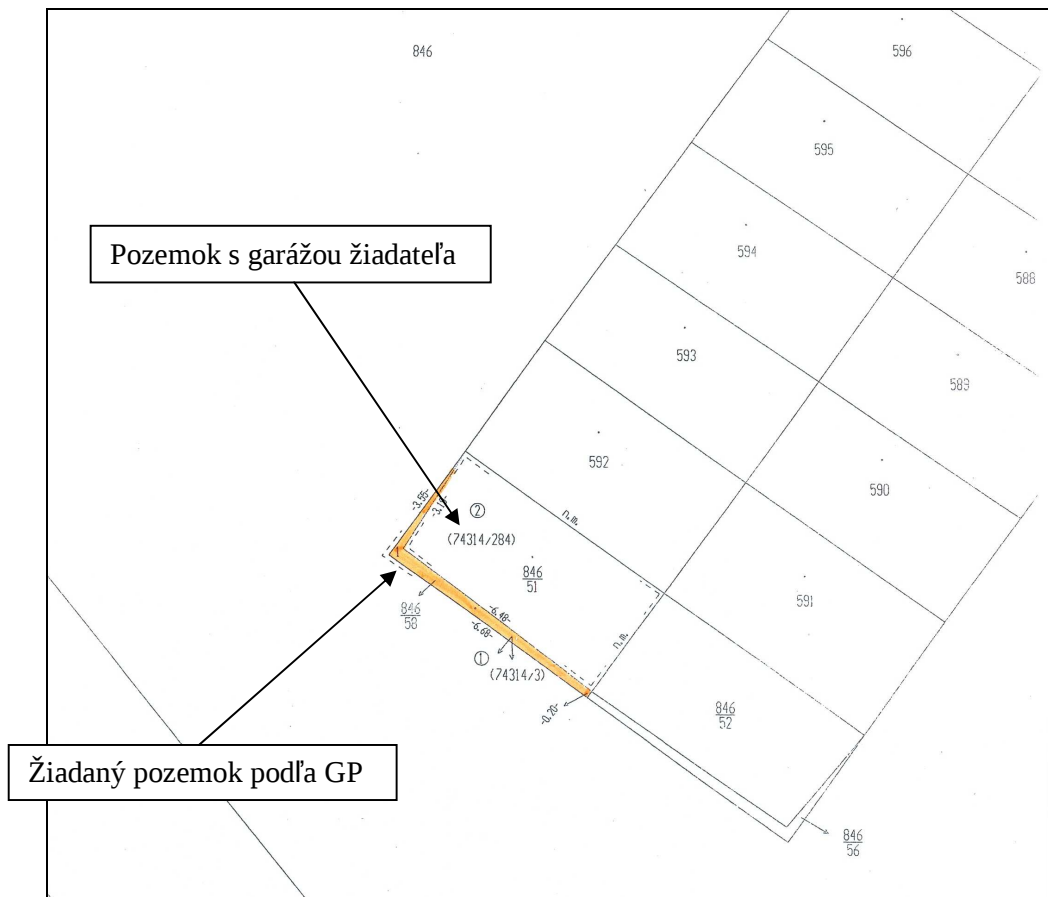
**Oddelenie územného plánu súhlasí s odpredajom** predmetnej časti pozemku.

Cena pozemku sa pre obdobné prípady určovala vo výške hodnoty určenej znaleckým posudkom. **Znaleckým posudkom č. 09/2011** vypracovaným 9. 3. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Sp. Nová Ves, **cena pozemku je vypočítaná na 32,28 € (16,14 €/1m<sup>2</sup>).**

V zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení ide o predaj pozemku konkrétnemu žiadateľovi podľa § 9a ods. 8 písm. b (predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa), o čom mestské zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**MsR odporúča žiadosť o prevod vlastníctva pozemku schváliť.**



**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. schvaľuje**

**odpredaj pozemku** v k. ú. Spišská Nová Ves podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení, a to geometrickým plánom č. 99/2010 zo dňa 29. 11. 2010 novovytvorenú parcelu KN-C 846/58 (zast. pl.) **o výmere 2 m<sup>2</sup>** vytvorenú z parcely KN-E 74314/3 (zast. pl.) s výmerou 2 m<sup>2</sup>, **za cenu** vo výške hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom č. 09/2011 vypracovaným 9. 3. 2011 **Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Sp. Nová Ves, , t. j. za 32,28 €, pre JUDr. Milana Biganiča s manželkou**, Nábrežie Hornádu 3416/11, Spišská Nová Ves,

**2. ukladá**

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemku v prospech nadobúdateľa vlastníctva podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 11. 2011

Z: Ing. M. Kellner, vedúci odboru

\*\*\*\*\*

**3. Štefan Jarabek, Zd. Nejedlého 2233/3, Sp. Nová Ves**

Žiadateľ **je vlastníkom garážového boxu** v radovej zástavbe v lokalite sídliska Mier a **žiada o odkúpenie garážou zastavaného pozemku** - podľa GP č. č. 14370093-32-93 zo dňa 23. 2. 1993 **časť par. č. KN- C 6127 (zast. pl.) o výmere 2 m<sup>2</sup> (diel 1), časť**

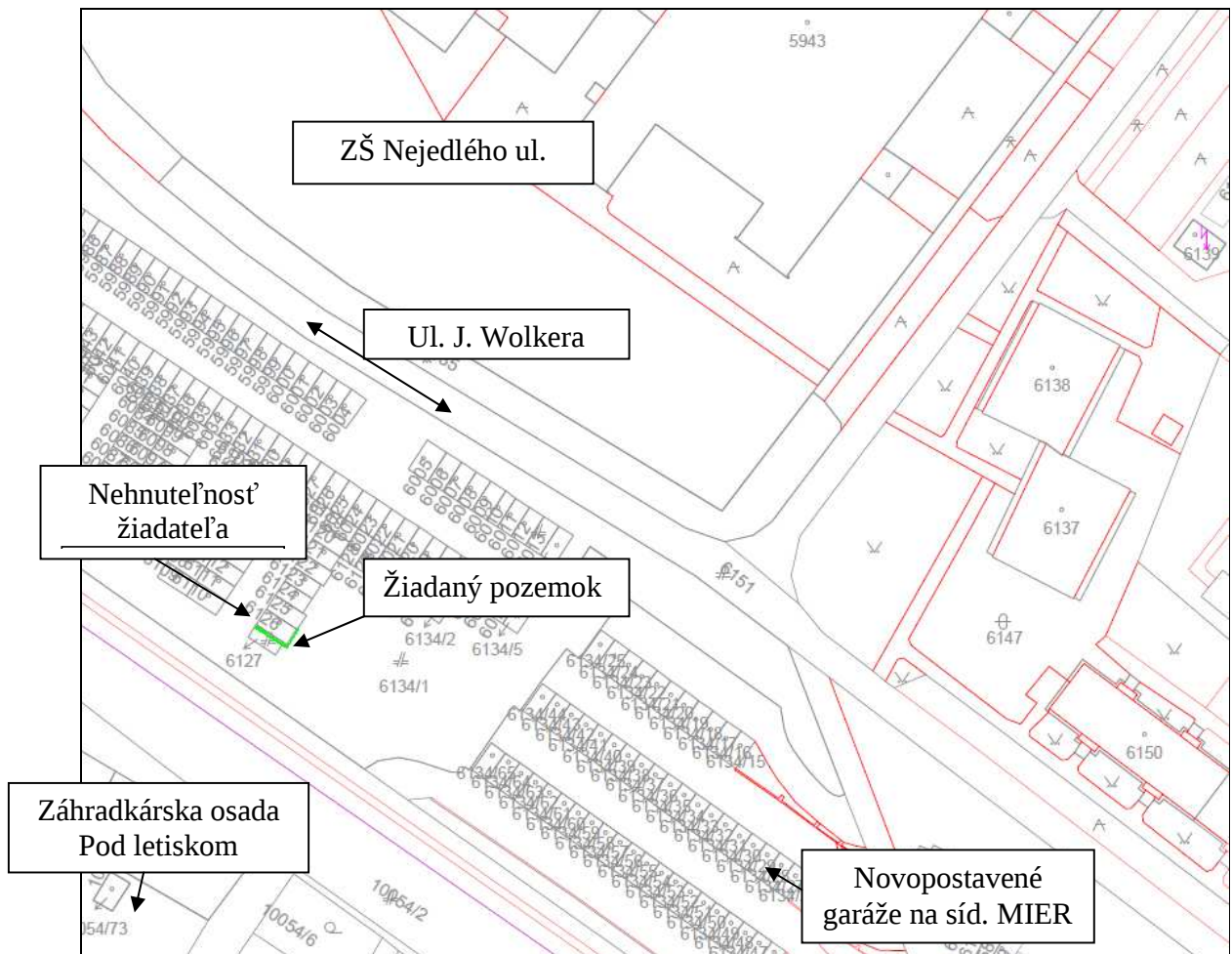
**par. č. KN-C 6134/1zast. pl.) o výmere 2 m<sup>2</sup> (diel 2)** podľa GP č. 14370093-32-93 zo dňa 23. 2. 1993 v k. ú. Sp. Nová Ves. **Stavba bola postavená v roku 1993**, skolaudovaná v r. 1998.

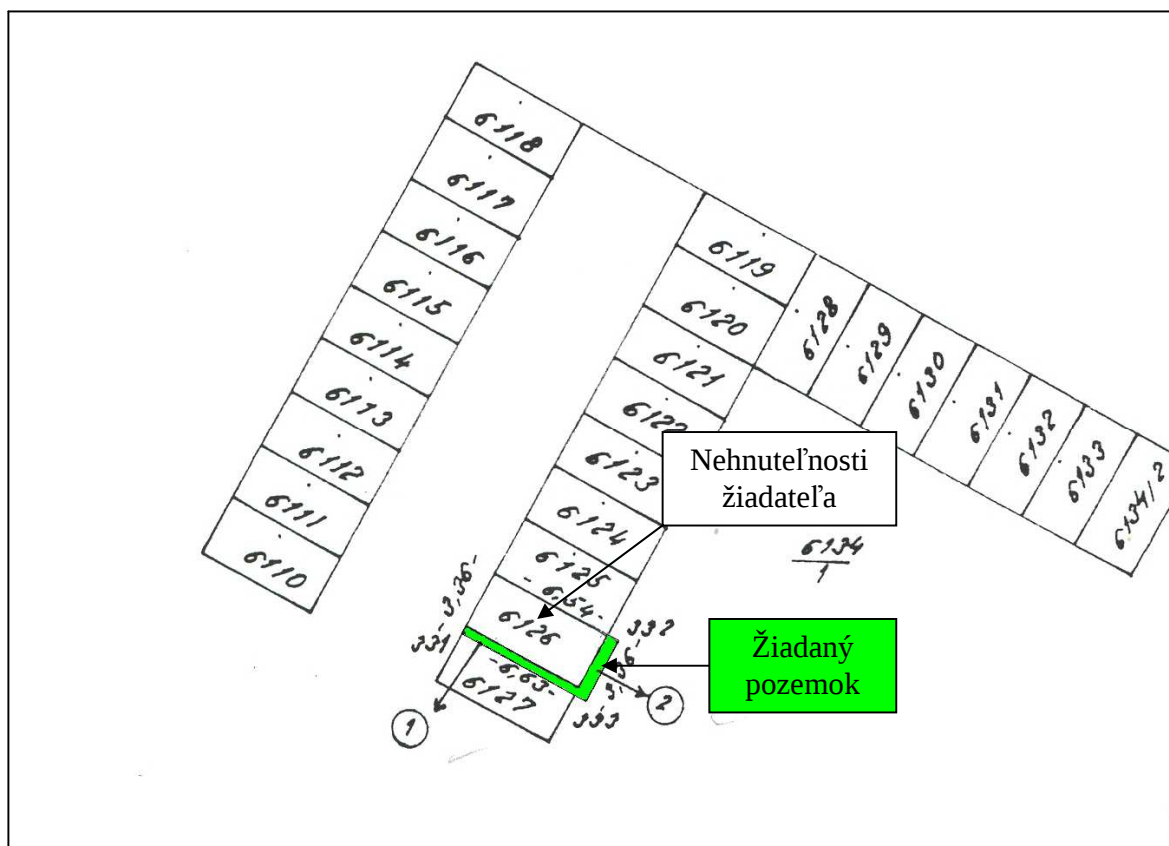
Oddelenie územného plánu súhlasí s odpredajom predmetnej časti pozemku.

**Cena pozemku** sa pre obdobné prípady určovala **vo výške hodnoty určenej znaleckým posudkom. Znaleckým posudkom č. 12/2011 vypracovaným 4. 4. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Sp. Nová Ves, je cena pozemku vypočítaná na 98,16 € (24,54 €/m<sup>2</sup>).**

**V zmysle zákona o majetku obcí** v platnom znení **ide o predaj pozemku konkrétnemu žiadateľovi** podľa § 9a ods. 8 písm. b (predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa), o čom mestské zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**MsR odporúča žiadosť o prevod vlastníctva pozemku schváliť.**



**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. schvaľuje**

**odpredaj pozemku** v k. ú. Spišská Nová Ves podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení - časť par. č. KN-C 6127 (zast. pl.) o výmere 2 m<sup>2</sup> (diel 1) a časť par. č. KN-C 6134/1 (zast. pl.) o výmere 2 m<sup>2</sup> (diel 2), podľa GP č. 14370093-32-93 zo dňa 23. 2.1993, za cenu vo výške hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom č. 12/2011 vypracovaným 4. 4. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Sp. Nová Ves, t. j. za 98,16 €, pre Štefana Jarabeka, Zd. Nejedlého 2233/3, Sp. Nová Ves,

**2. ukladá**

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemku v prospech nadobúdateľa vlastníctva podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 11. 2011

Z: Ing. M. Kellner, vedúci odboru

\*\*\*\*\*

**4. Jozef Hritz a manž., Banícka ul. č. 20/8, Sp. Nová Ves**

**Žiadateľ na základe stavebného povolenia č. ÚpaA-1384/1988 zo dňa 4. 8. 1988 postavil garážový box** v lokalite **pri Židovskom cintoríne**. Ide o známu problematiku, kedy pôdorysná plocha garáže nie je totožná s geometrickým tvarom pozemku vlastníka garáže (obvykle z dôvodu posunutia niektorého z garážových boxov

v rámci realizácie výstavby), z čoho rezultuje potreba doriešenia vlastníckeho vzťahu k zostávajúcej časti pozemku zastavaného tým-ktorým garážovým boxom.

Na základe uvedeného **žiada o odkúpenie pozemku** - časť par. č. KN-C 846/1 (zast. pl.) **o výmere 4 m<sup>2</sup>** (diel 1) podľa GP č. 64/2009, zo dňa 14. 7. 2010.

Oddelenie územného plánu súhlasí s odpredajom predmetnej časti pozemku.

**Cena pozemku** sa pre obdobné prípady určovala **vo výške hodnoty určenej znaleckým posudkom. Znaleckým posudkom č. 11/2011 vypracovaným 2. 4. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Sp. Nová Ves, cena pozemku je vypočítaná na 65,00 € (16,14 €/1m<sup>2</sup>).**

**V zmysle zákona o majetku obcí** v platnom znení **ide o predaj pozemku konkrétnemu žiadateľovi** podľa § 9a ods. 8 písm. b (predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa), o čom mestské zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**MsR odporúča žiadosť o prevod vlastníctva pozemku schváliť.**



**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:**

### **1. schvaľuje**

**odpredaj pozemku** v k. ú. Spišská Nová Ves podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení - **časť par. č. KN-C 846/1 (zast. pl.) o výmere 4 m<sup>2</sup>** (diel 1) podľa GP č. 64/2009 zo dňa 14. 7. 2010, za cenu vo výške hodnoty pozemku určenej znaleckým

posudkom č. 11/2011 vypracovaným 2. 4. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Sp. N. Ves, t. j. za 65,00 €, pre **Jozefa Hritza a manž. , Banícka ul. 20/8, Sp. N. Ves,**  
**2. ukladá**

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemku v prospech nadobúdateľa vlastníctva podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 11. 2011

Z: Ing. M. Kellner, vedúci odboru

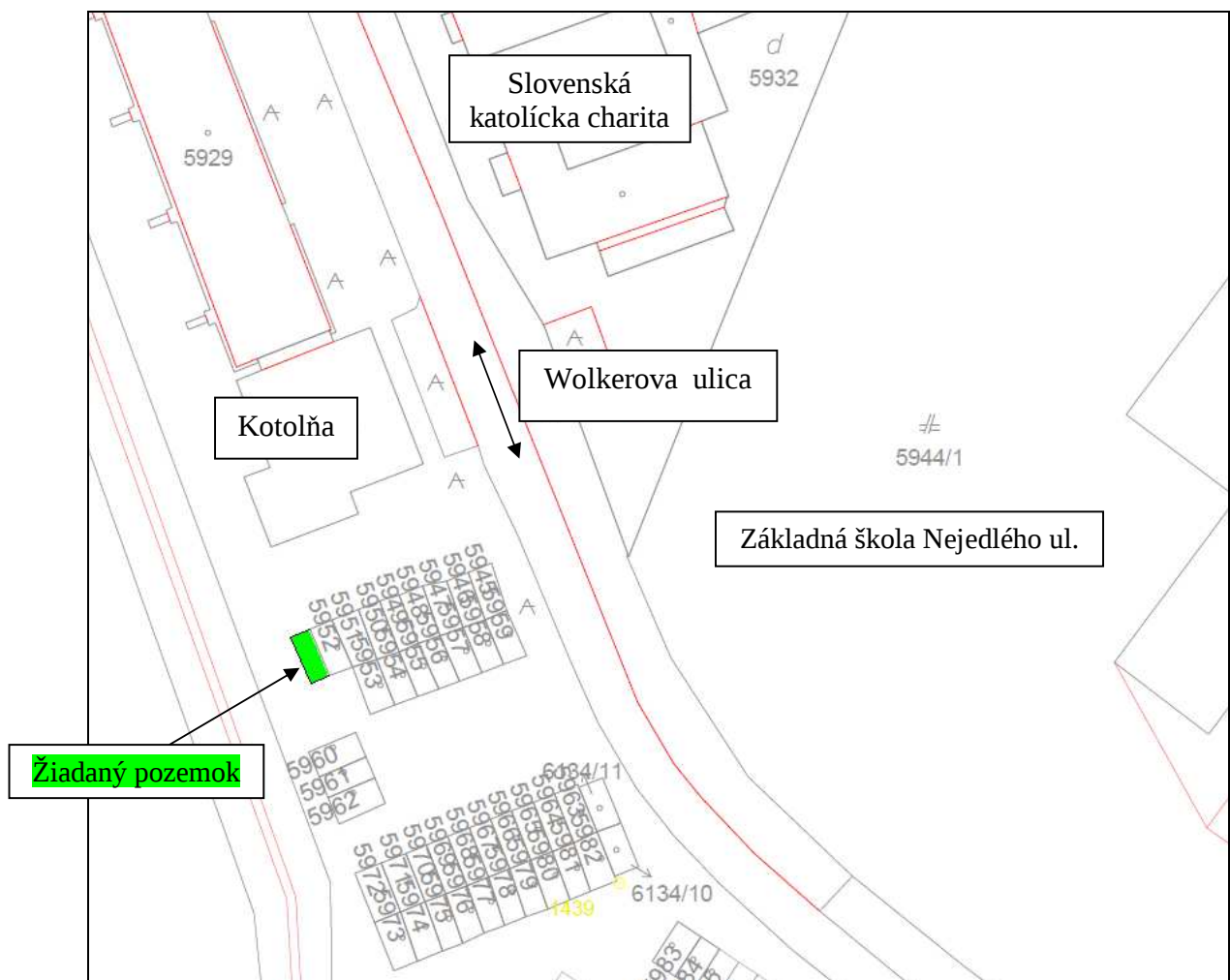
\* \* \* \* \*

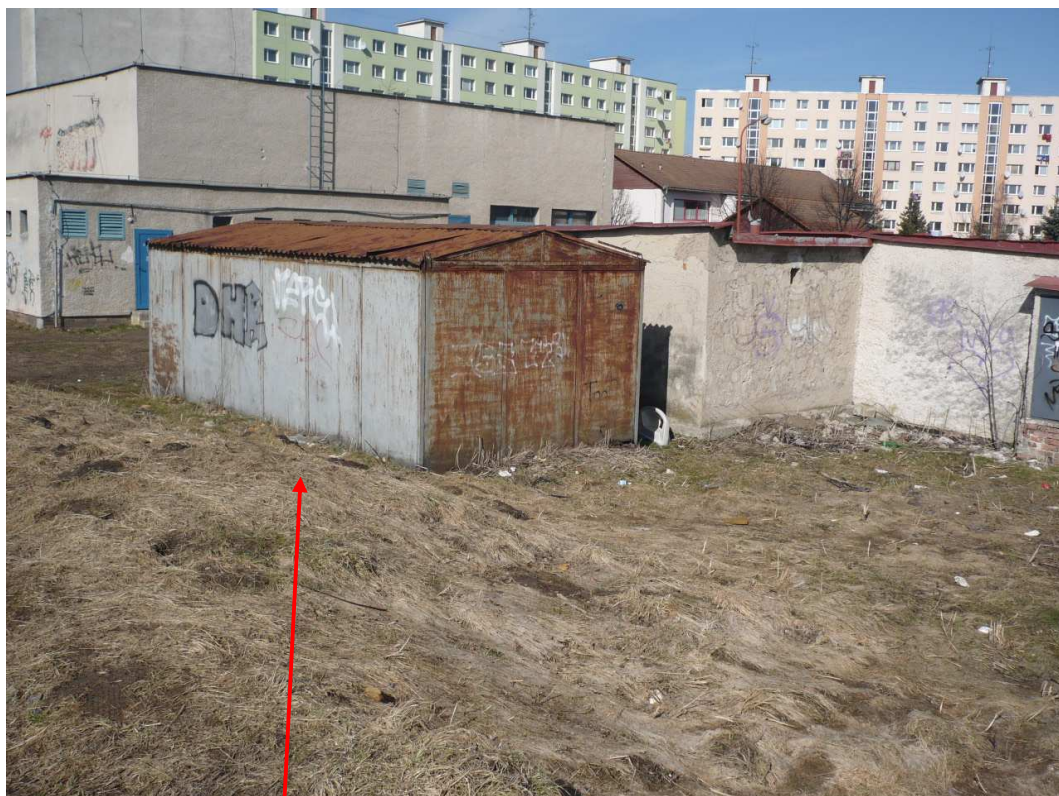
### **5. Milan Liška, Wolkerova 2414/30, Spišská Nová Ves**

Žiadateľ **žiada o odkúpenie pozemku** v k. ú. Spišská Nová Ves - časť par. č. KN-C 6134/1 (zast. pl.). **o výmere cca 25 m<sup>2</sup>, na ktorej má záujem realizovať výstavbu garážového boxu.**

Ide o pozemok na sídlisku Mier pri garážových boxoch v blízkosti Základnej školy na Nejedlého ulici.

**V prípade kladného stanoviska (uznesenia) MsZ** k uvedenému zámeru **by sa predaj musel realizovať obchodnou verejnou súťažou** s vyvolávacou cenou určenou najmenej vo výške dvojnásobku hodnoty určenej znaleckým posudkom.





Predmetný  
pozemok

**Oddelenie územného plánu nesúhlasí s odpredajom** predmetnej časti pozemku, nakoľko mesto uprednostňuje hromadnú výstavbu garážových boxov.

**MsR odporúča žiadosť o prevod vlastníctva pozemku zamietnuť.**

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:**

**1. berie na vedomie**

**žiadosť Milana Lišku**, Wolkerova 2414/30, Spišská Nová Ves, o odkúpenie časti pozemku KN-C 6134/1 v k. ú. Spišská Nová Ves pre účely výstavby garážového boxu,

**2. neschvaľuje**

odpredaj časti pozemku KN-C 6134/1 v k. ú. Spišská Nová Ves,

\* \* \* \* \*

**6. Róbert Trebuna, Štúrovo nábrežie 2092/4, Spišská Nová Ves**

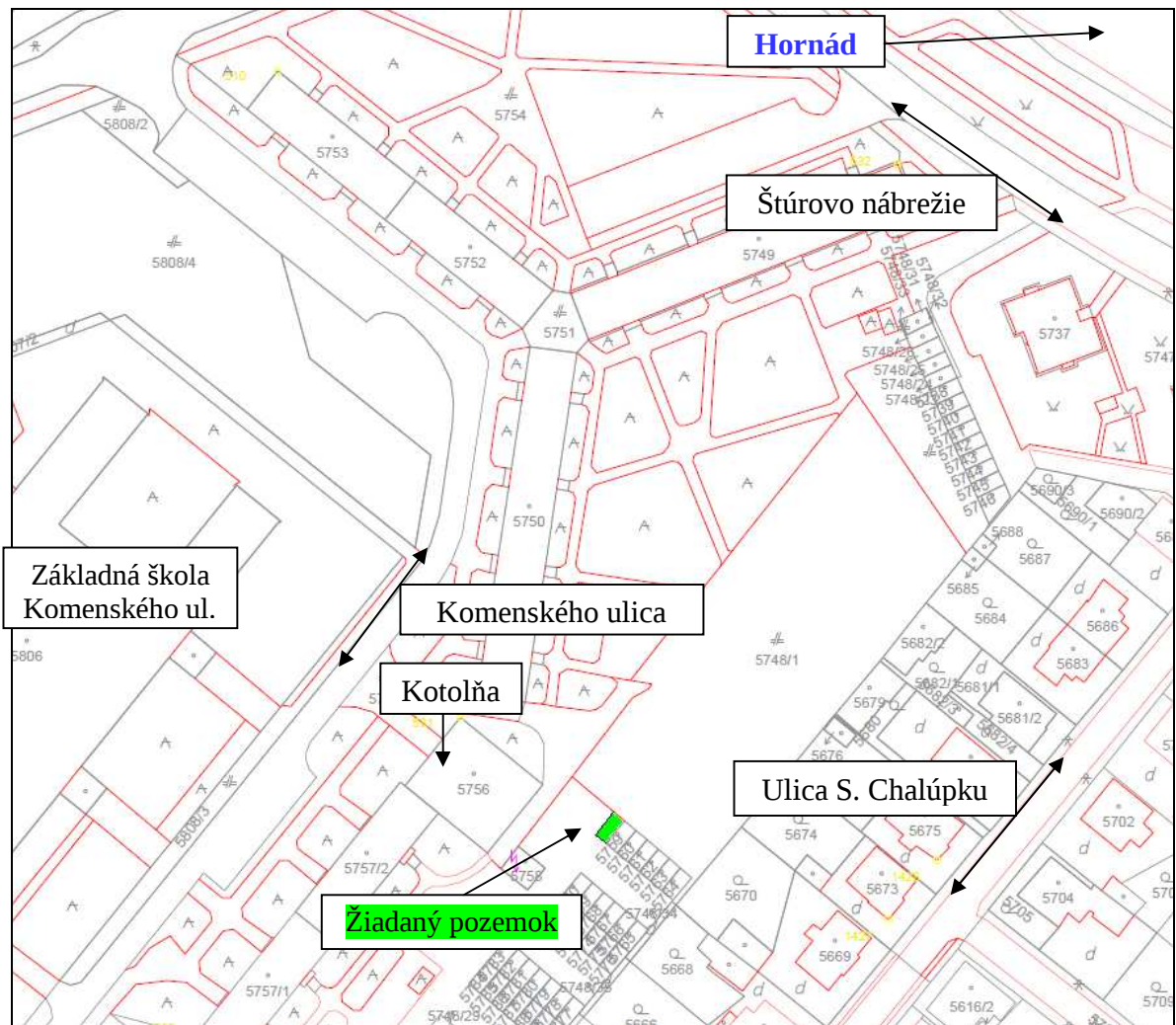
Žiadateľ **žiada o odkúpenie časti pozemku** par. č. KN-C 5748/1 (zast. pl.). **o výmere cca 20 m<sup>2</sup>**, na ktorej **má záujem realizovať výstavbu garážového boxu**.

Ide o pozemok na sídlisku Mier pri garážových boxoch v blízkosti Základnej školy na Komenského ulici.

**V prípade kladného stanoviska (uznesenia) MsZ** k uvedenému zámeru **by sa predaj musel realizovať obchodnou verejnou súťažou** s vyvolávacou cenou určenou najmenej vo výške dvojnásobku hodnoty určenej znaleckým posudkom.

**Oddelenie územného plánu nesúhlasí s odpredajom** predmetnej časti pozemku, nakoľko mesto uprednostňuje hromadnú výstavbu garážových boxov.





**Oddelenie územného plánu nesúhlasí s odpredajom** predmetnej časti pozemku, nakoľko mesto uprednostňuje hromadnú výstavbu garážových boxov.

**MsR odporúča žiadosť o prevod vlastníctva pozemku zamietnuť.**

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:**

**1. berie na vedomie**

**žiadosť Róbert Trebunu, Štúrovo nábr. č. 2092/4, Spišská Nová Ves, o odkúpenie časti pozemku KN-C 5748/1 (zast. pl.) v k. ú. Spišská Nová Ves pre účely výstavby garážového boxu,**

**2. neschvaľuje** odpredaj časti pozemku KN-C 5748/1 (zast. pl.) v k. ú. Spišská Nová Ves.

\*\*\*\*\*

**7. Marcel Bernard Lhote, Konrádova 418/6, Sp. Nová Ves**

Žiadateľ **je vlastníkom rodinného domu** (súp. číslo 2529) v lokalite Ferčkovce - **Muránska ulica č. 34** - postavenom na par. č. KN-C 7629, a záhrady pri rodinnom dome. **Žiada o odkúpenie pozemku - par. č. KN-C 7630/2 (záhrada) o výmere 40 m<sup>2</sup>**, ktorý funkčne prináleží k rodinnému domu, pozemok je oplotený.

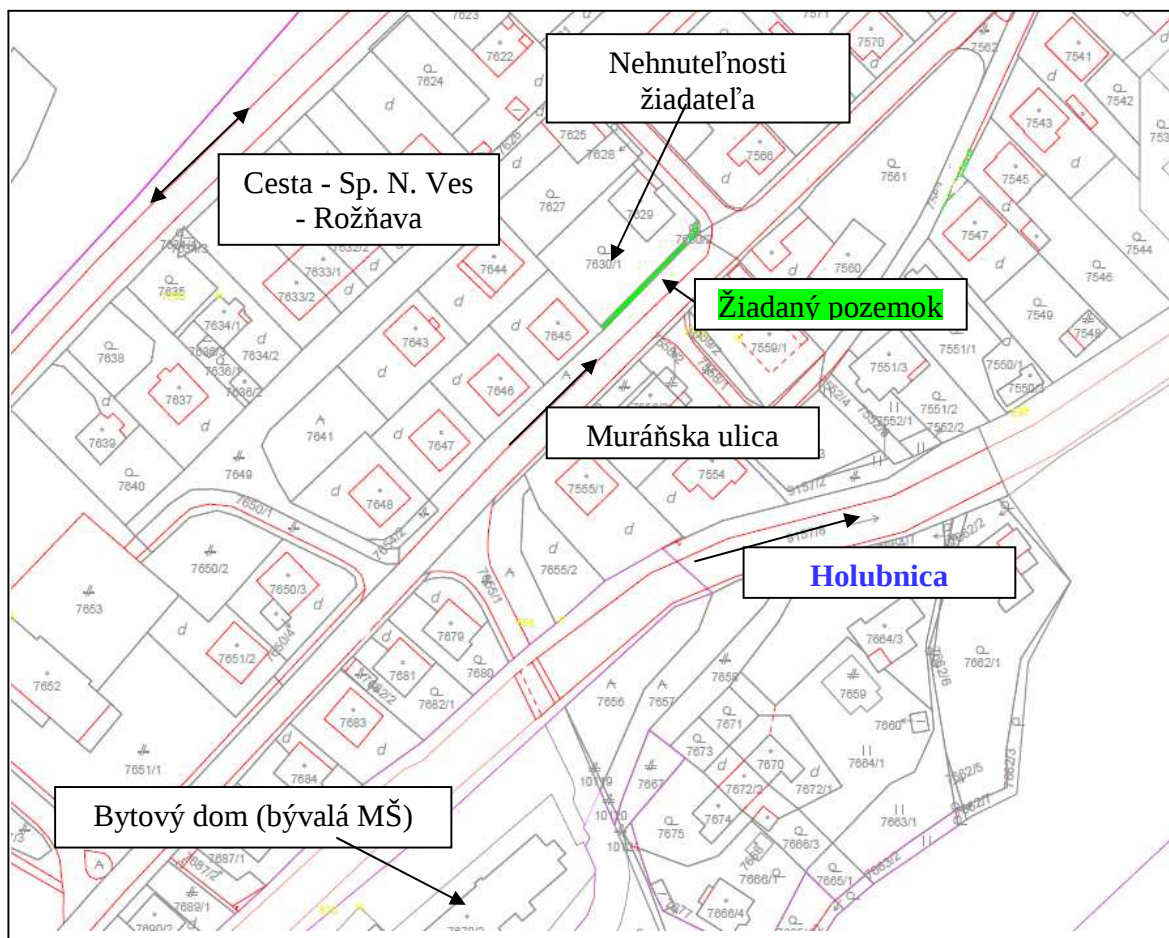
**Oddelenie územného plánu súhlasí s odpredajom predmetného pozemku.**

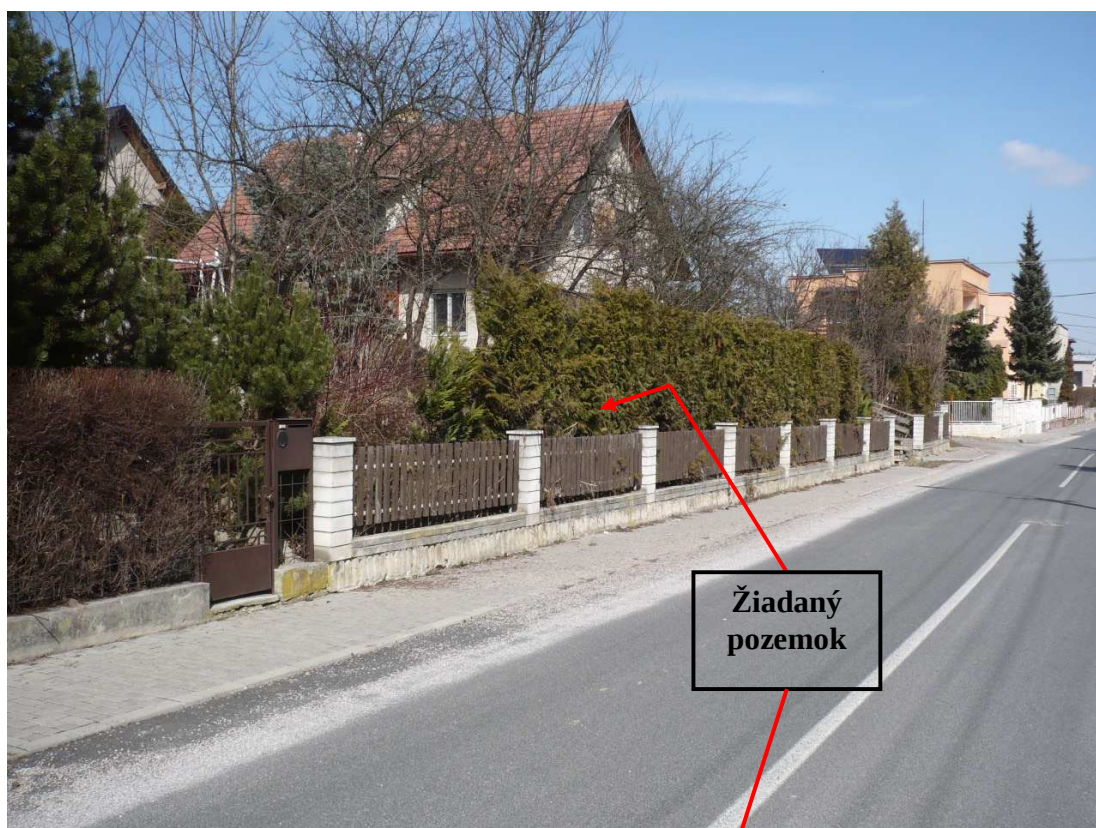
**V zmysle zákona o majetku obcí** v platnom znení by šlo **o predaj pozemku konkrétnemu žiadateľovi** podľa § 9a ods. 8 písm. b (predaj „pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“), o čom mestské zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**Cena pozemku** sa stanovuje najmenej **vo výške hodnoty určenej znaleckým posudkom.**

**Hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 10/2011 vypracovaným dňa 1. 4. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho č. 1, Sp. N. Ves, je 1 031,00 € (25,77 €/m<sup>2</sup>).**

**MsR odporúča žiadosť o prevod vlastníctva pozemku schváliť.**





**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:**

**1. schvaľuje**

**odpredaj pozemku** v k. ú. Spišská Nová Ves podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení - par. č. **KN-C 7630/2** (záhrada) o výmere **40 m<sup>2</sup>**, **za cenu** vo výške hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom č. 10/2011 vypracovaným dňa 1. 4. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho č. 1, Sp. N. Ves, t. j. **za 1 031,00 €, pre Marcela Bernarda Lhota, Konrádova 418/6, Sp. Nová Ves,**

**2. ukladá**

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemku v prospech nadobúdateľa vlastníctva podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 11. 2011

Z: Ing. M. Kellner, vedúci odboru

\* \* \* \* \*

**8. Paciga, s. r. o., Zimná 88, 05201 Spišská Nová Ves**

Žiadateľ **je vlastníkom pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves - par. č. KN-C 2921, KN-C 2922 a KN-C 2961/2 tvoriacich dvor a záhradu pri rodinnom dome na Rybárskej ulici a žiada o odkúpenie časti prilahlých pozemkov - KN-C 2846 (zast. pl.) - t. č. nie je evidovaná na liste vlastníctva, KN-C 2961/2 (zast. pl.) a KN-C 2821/1 (zast. pl.) – všetky spolu o výmere cca 47 m<sup>2</sup> - na Ul. I. Krasku.**

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že plánuje zveľaďovať predmetnú časť územia (na žiadané pozemky plánuje vysadiť živý plot).

**Z pohľadu územného plánu predmetný pozemok je určený na užívanie ako verejné priestranstvo.**

**MsR odporúča žiadosť o prevod vlastníctva pozemku zamietnuť.**

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:**

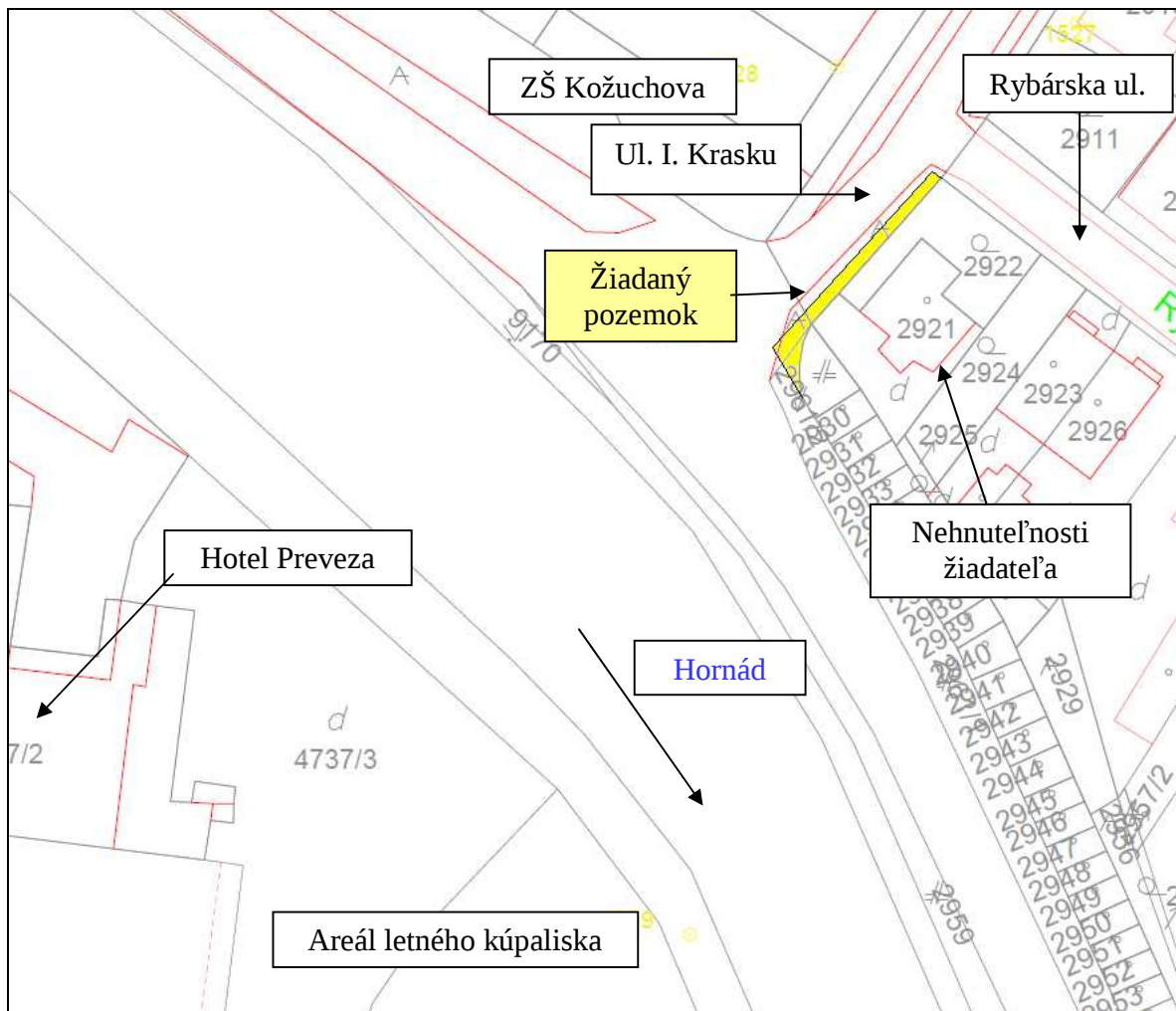
**1. berie na vedomie**

**žiadosť spoločnosti Paciga, s. r. o., Zimná 88, 05201 Spišská Nová Ves, o odkúpenie časti pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves na Ul. I. Krasku,**

**2. neschvaľuje**

odpredaj časti pozemkov mesta - KN-C 2846 (zast. pl.) vlastníctva, KN-C 2961/2 (zast. pl.) a KN-C 2821/1 (zast. pl.) v k. ú. Spišská Nová Ves.





\* \* \* \* \*

**9. Koloman Bukovinský a spol., Odborárov 21, 052 01 Spišská Nová Ves**

K. Bukovinský je **spoluvlastníkom pozemkov - par. č. KN-E 6132 (TTP) a KN-E 6166 (TTP)** v k. ú. Spišská Nová Ves o celkovej výmere 5237 m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú v lokalite Hornádske lúky.

Vzhľadom na to, že predmetné parcely **spoluvlastníci** nemajú možnosť žiadnym spôsobom využiť, **navrhujú, aby ich mesto** Spišská Nová Ves (ako vlastník komunikácie) **odkúpilo**.

Spoluvlastníci **požadujú kúpnu cenu 14,00 €/m<sup>2</sup>, čo je celkom 73 318 €.**

**Mesto pre tento rok nemá na takéto nákup pozemkov vyčlenený dostatočný objem rozpočtových prostriedkov.**

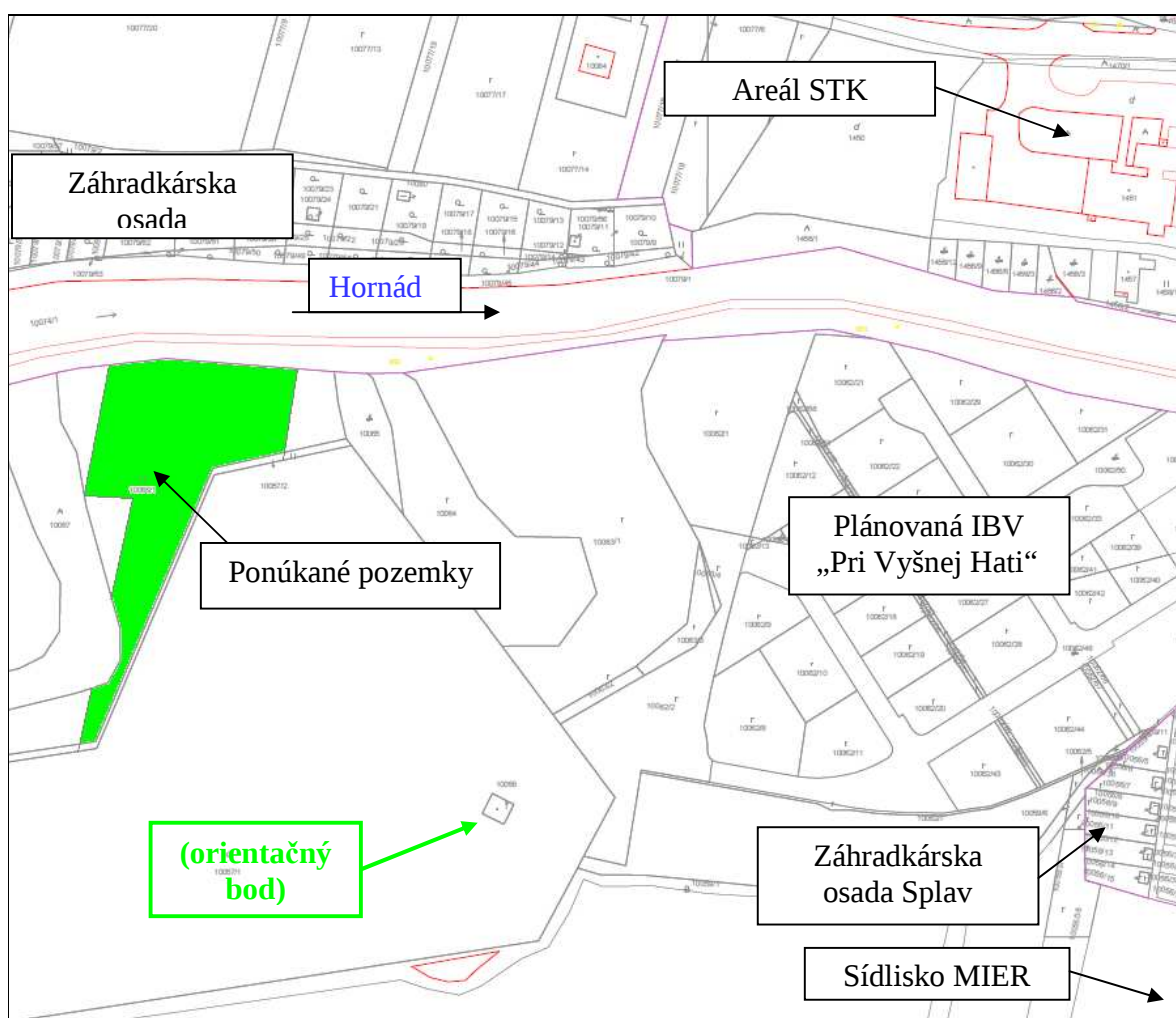
**Oddelenie územného plánovania nesúhlasí s odkúpením citovaných pozemkov.**

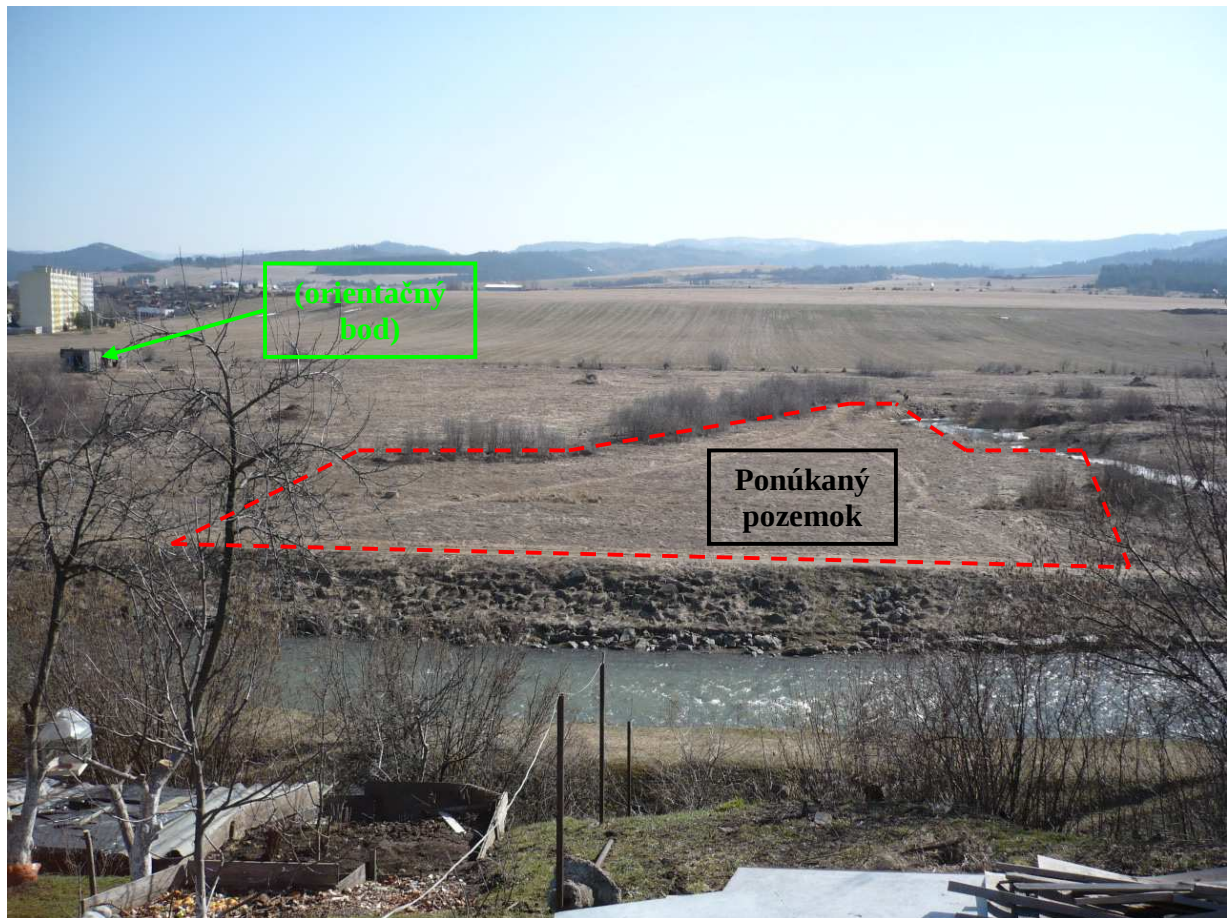
**MsR z dôvodu obmedzených rozpočtových zdrojov mesta Spišská Nová Ves v tomto roku neodporúča ponuku na prevod vlastníctva pozemkov využiť, resp. prijať.**

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:**

1. **berie na vedomie**  
ponuku Kolomana Bukovinského so spoluvlastníkmi na odkúpenie pozemkov v Lokalite Hornádske lúky,
2. **neschvaľuje**  
odkúpenie pozemkov parc. č. KN-E 6132 (TTP) o výmere 3462 m<sup>2</sup> a KN-E 6166 (TTP) o výmere 1775 m<sup>2</sup> v k. ú. Spišská Nová Ves,





\* \* \* \* \*

### **10. Mesto Spišská Nová Ves – odstránenie stavieb**

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi uznesením č. 740 zo dňa 12. 8. 2010 v súvislosti so speňažením pozemkov v lokalite „pod Kauflandom“ **schválilo kúpu stavieb** od spoločnosti BIPAM, spol. s r. o., Michalovce. Vzhľadom na to, že **MsZ akceptovalo zámer novej investičnej výstavby** v danom území, **stavby mesta je nevyhnutné odstrániť**.

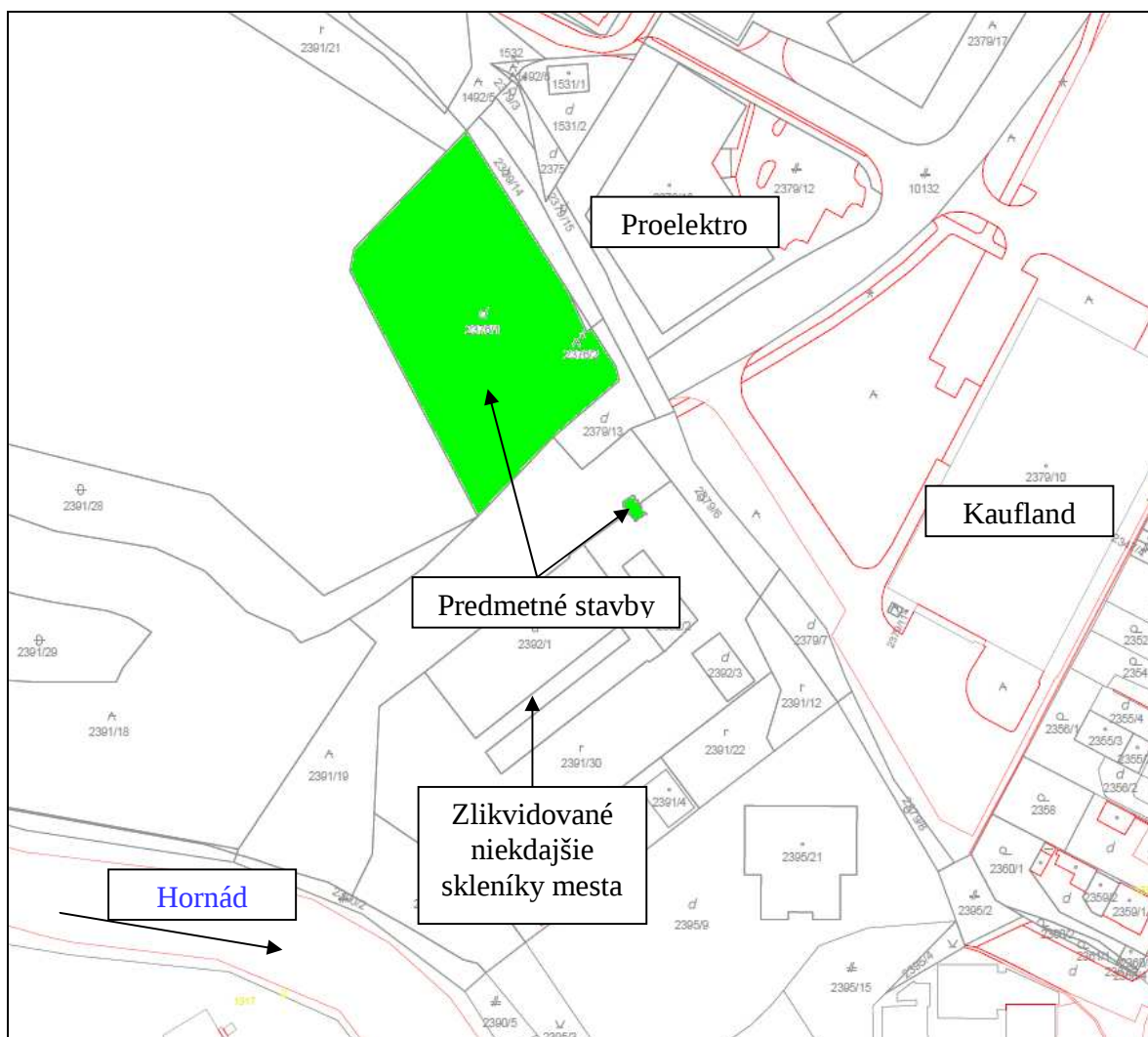
Konkrétne ide o :

- **bazén (odkal'ovacia nádrž** - stavba bez súpisného čísla) na parcele č. KN-C 2376/1,
- **strojovňa (zariadenie pre prevádzku nádrže** - stavba bez súpisného čísla) na parcele č. KN-C 2393.

Stavby majú k 30. 3. 2011 **zostatkovú hodnotu 381,78 €**.

Vzhľadom na to, že na likvidáciu stavieb je potrebné príslušné uznesenie MsZ, predkladáme návrh na schválenie takéhoto úkonu.

**MsR odporúča návrh na likvidáciu objektov schváliť.**



### Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

##### 1. schvaľuje

odstránenie budov mesta Spišská Nová Ves v k. ú. Spišská Nová Ves zapísaných na LV1, a to:

- budova bez súpisného čísla (bazén) na parcele KN-C 2376/1,
- budova bez súpisného čísla (strojovňa) na parcele KN-C 2393,

##### 2. ukladá

zabezpečiť likvidáciu budov podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 11. 2011

Z: prednosta úradu



\* \* \* \* \*

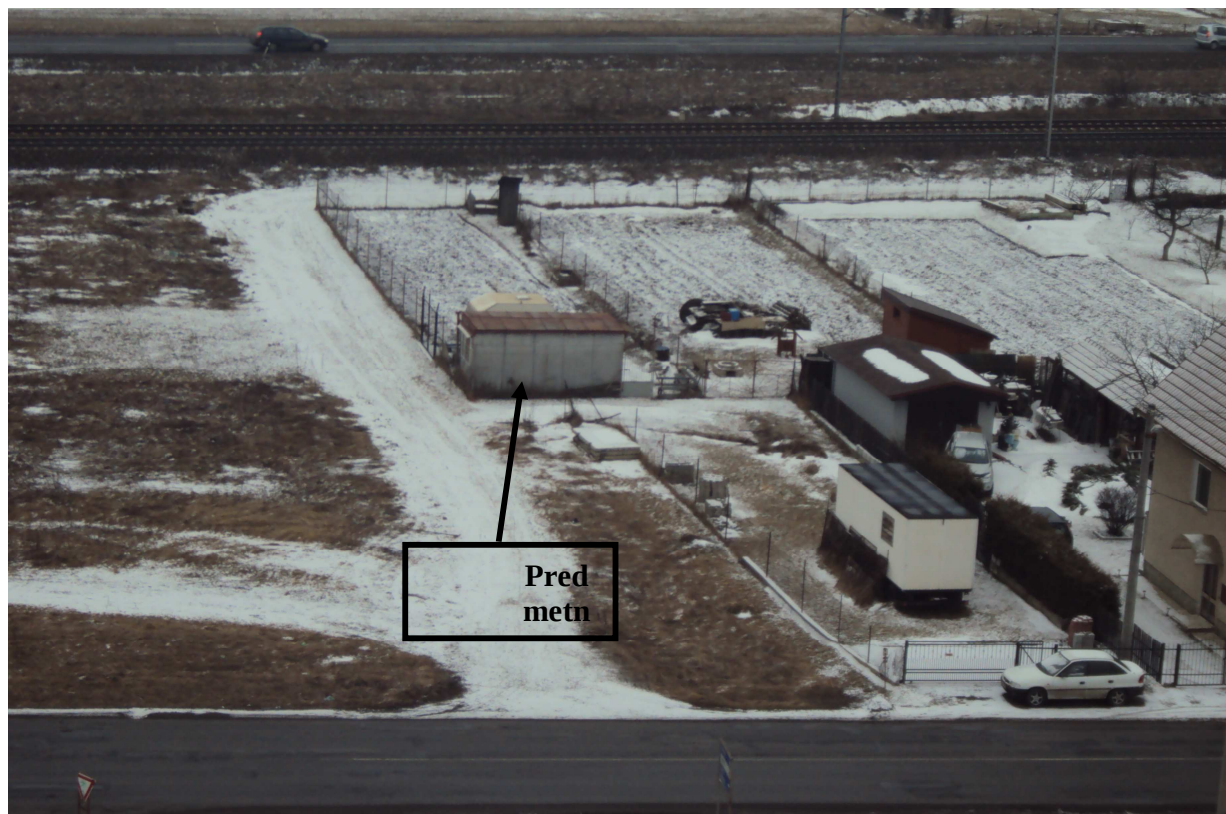
**11. Platková Anna, Tr. 1 mája 18/6, 052 01 Sp. Nová Ves**

Žiadosť o **zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve užívania** pozemkov par. č. KN-C 1419/214 o výmere 14 m<sup>2</sup> a par. č. KN-C 1419/216 o výmere 150 m<sup>2</sup> (pôvodná par. č. KN-E 3733) podľa GP č. 24/2010 v k. ú. Sp. Nová Ves, **pre potreby dodatočného povolenia stavby - podpivničenej unimobunky.**

Žiadateľka **je od roku 1993 užívateľkou pozemku - časť par. č. KN-E 3733 (o výmere 357 m<sup>2</sup>, celková výmera parcely je 2521 m<sup>2</sup>).** Pozemok jej **bol pridelený do náhradného bezplatného užívania** „Rozhodnutím č. 212/93-2V1 zo dňa 14.12.1993“ o urýchlennom usporiadaní vlastníckych a užívacích pomerov, vydaným **Pozemkovým úradom v Sp. Novej Vsi.** V tom čase bol predmetný pozemok v správe štátu a delimitačným protokolom č. 07-936/96 z roku 1996 prešiel do vlastníctva mesta Sp. Nová Ves.

**V súčasnosti prebieha obnova evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (ROEP) v k. ú. Sp. Nová Ves, ktorej súčasťou je aj predmetná parcela (KN-E 3773).**

Podotýkame, že podľa zákona Slovenskej národnej rady v platnom znení č. 330/91Zb., vyčlenené pozemky nie sú vyňaté z pozemkových úprav a “Rozhodnutie č. 212/93-2V1 zo dňa 14.12.1993 o urýchlennom usporiadaní vlastníckych a užívacích pomerov k predmetnému pozemku zanikne najneskôr ku dňu účinnosti rozhodnutia o schválení pozemkových úprav podľa horeuvedeného zákona, **ktorým sa budú definitívne upravovať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom v rámci celého katastrálneho územia, a to práve po ukončení ROEP.**





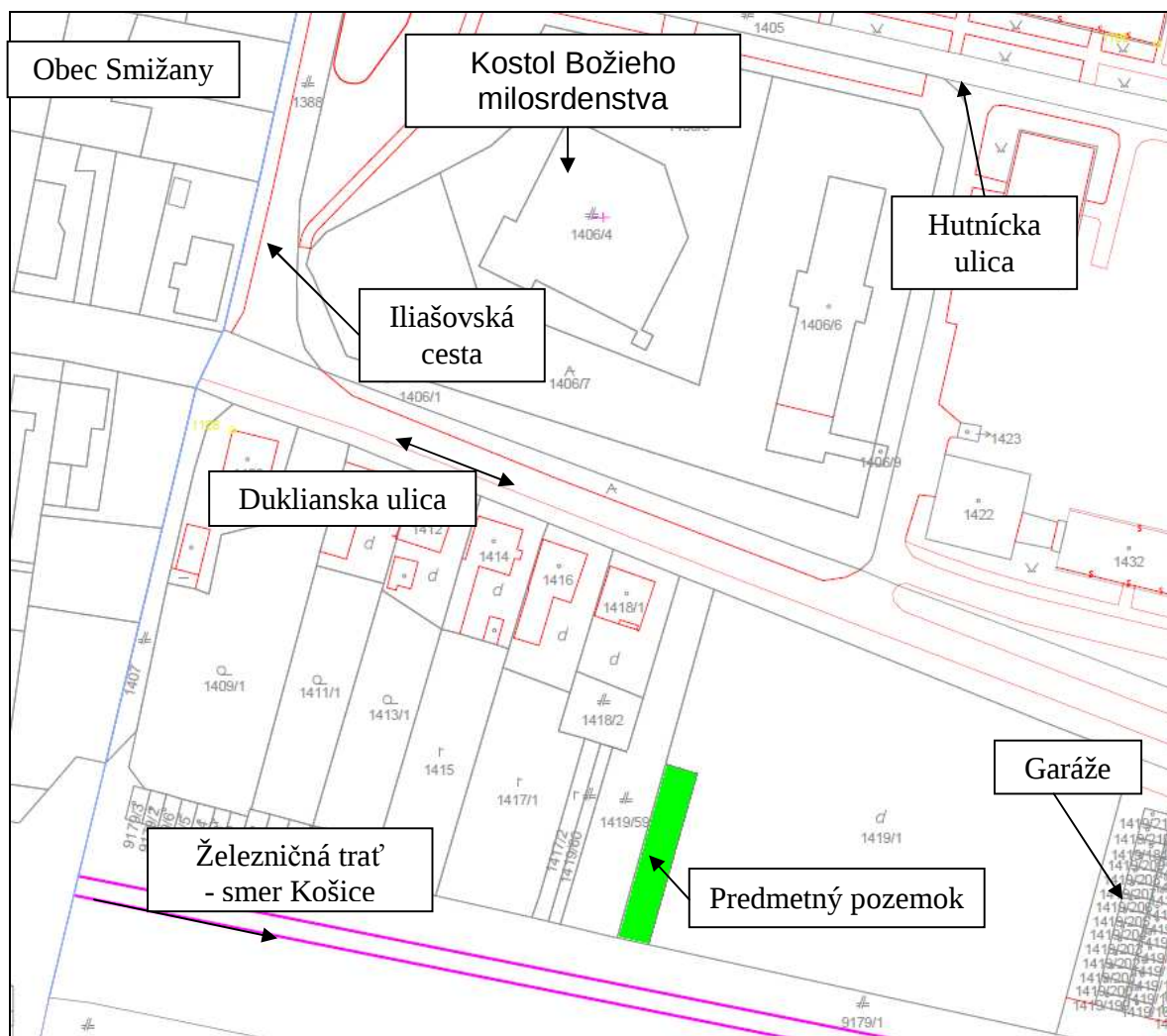
**Vzhľadom na to, že v súčasnosti nie je ukončený ROEP, MsR neodporúča v súčasnosti žiadosť o zriadenie vecného bremena schváliť.**

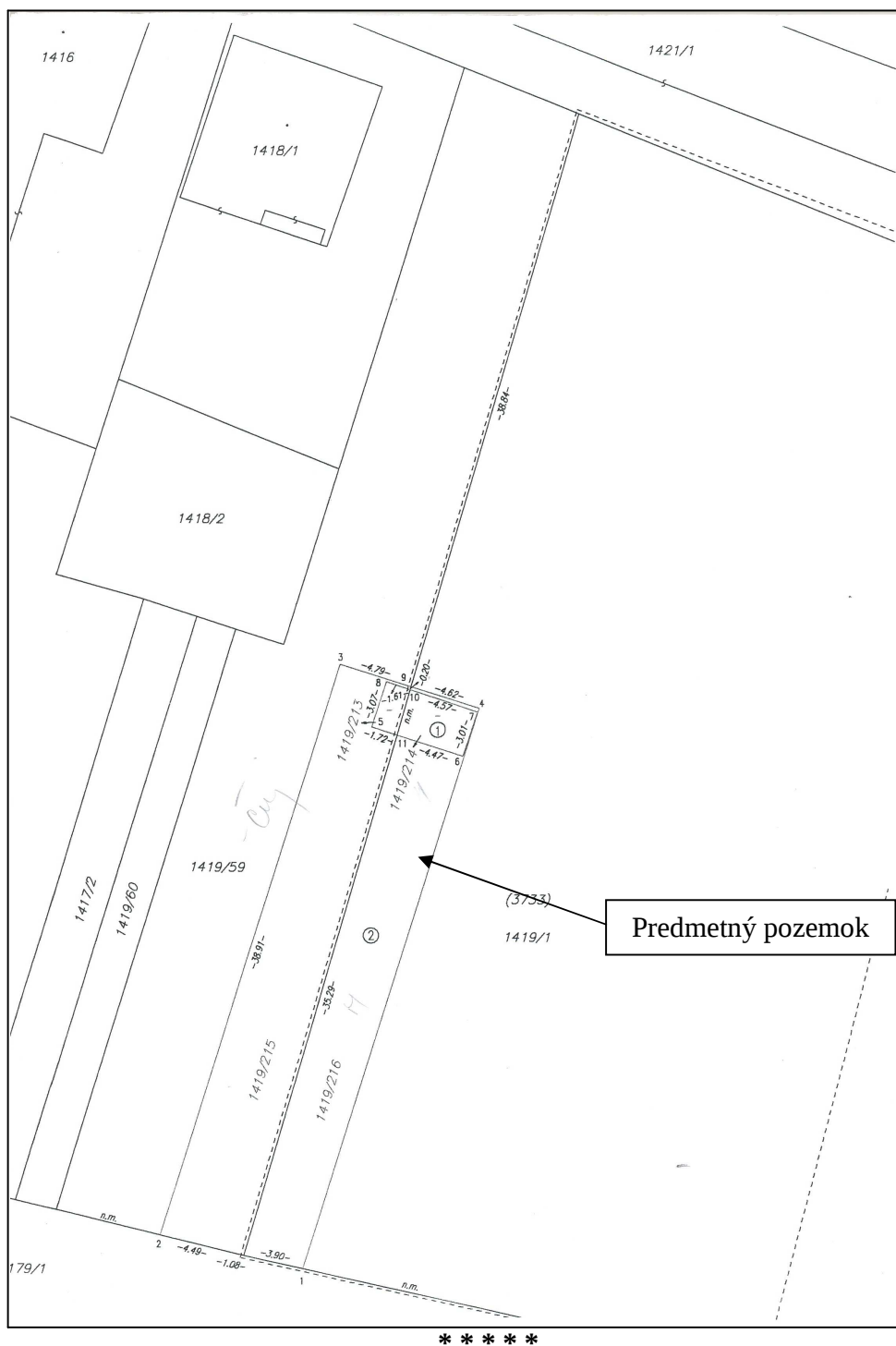
**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:**

**neschvaľuje**

zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve užívania pozemkov - par. č. KN-C 1419/214 o výmere 14 m<sup>2</sup> a par. č. KN-C 1419/216 o výmere 150 m<sup>2</sup> (pôvodná par. č. KN-E 3733) podľa GP č. 24/2010 - v k. ú. Sp. Nová Ves, pre potreby dodatočného povolenia stavby vo vlastníctve Anny Platkovej, Tr. 1 mája 18/6, 052 01 Sp. Nová Ves.





**12. EXPO-CREDIT Košice SK, s. r. o., Mlynárska 16, 040 01 K O Š I C E**

Citovaná **spoločnosť bola** v priebehu r. 2009 a 2010 **investorom i realizátorom výstavby 102 garážových boxov na sídlisku Mier**. S touto výstavbou súvisela aj realizácia príslušnej technickej vybavenosti, ktorá bola financovaná rovným dielom spoločnosťou EXPO-CREDIT Košice SK, s. r. o., Košice, a mestom Spišská Nová Ves.

Na základe uvedenej skutočnosti **sa spoločnosť** EXPO-CREDIT Košice SK, s. r. o., Košice, **stala spoluvlastníkom, resp. vlastníkom nehnuteľného majetku** v Sp. Novej Vsi, **ktorý** – kvôli svojej podstate – **ponúka mestu Spišská Nová Ves na odkúpenie za symbolických cenových podmienok**. Ďalšie skutočnosti sú zrejmé z nasledujúcej ponuky:

**EXPO-CREDIT Košice SK s.r.o., Mlynárska 16, 040 01 Košice, IČO: 36813206, IČ DPH: SK2022421896**  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I., odd.: Sro, vložka č. 20170/V

Doporučene

Mestský úrad  
Ing. Jozef Gonda  
Radničné námestie 7  
052 01 Spišská Nová Ves

|                                                               |             |                     |            |
|---------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|------------|
| VÁŠ LIST ZNAČKY/ZO DŇA                                        | NAŠA ZNAČKA | VYBAVUEJ/LINKA      | KOŠICE     |
| VEC                                                           | /2011       | Dr. Kavul'a/6785450 | 25.02.2011 |
| <u>Ponuka na odpredaj TV garáží MIER v Spišskej Novej Vsi</u> |             |                     |            |

Dňa 04.01.2010 sme Vám zasielali podklady - sumárnu rekapituláciu nákladov na vybudovanie technickej vybavenosti – Garáže sídlisko Mier v Spišskej Novej Vsi. V nasledujúcom období sa zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi dňa 25.02.2010 vyjadrovalo k schváleniu investičného zámeru technickej vybavenosti ku garážam na sídlisku Mier v Spišskej Novej Vsi. Neskôr Mestské zastupiteľstvo napokon túto investíciu odsúhlasilo s podmienkou prijatia našej ponuky na spolu financovanie tejto investičnej akcii vo výške 50% z rozpočtovaných nákladov. Následne bola dňa 15.06.2010 podpísaná Zmluva o dielo č. 314/2010, kde sa mesto zaviazalo zaplatiť dielo – „Technická vybavenosť ku garážam na sídl. Mier, Spišská Nová Ves“ v polovičnej výške, čo je vydokladované aj v prílohe tejto zmluvy – súpis – rozpočty sú iba na práce a dodávky v polovičnej výmere a niektoré práce a dodávky nie sú ani predmetom zmluvy o dielo. Technická vybavenosť ako celok sa však nedá takto rozdeliť, nakoľko zazmluvnené práce a dodávky netvoria samostatné celky a to čo Mesto Spišská Nová Ves zaplatilo a v budúcnosti zaplatí a prevezme je súčasťou celku, ktorý k dnešnému dňu vlastní spolu s našou spoločnosťou. Aby sa veci dali na pravú mieru, aby Mesto Spišská Nová Ves aj vlastnilo to čo zabezpečuje, aby mohlo relevantne riešiť aj prípadné uplatnenia reklamácie a podob., navrhujeme Mestu Spišská Nová Ves odkúpenie jednotlivých častí za 1,- euro bez DPH, t.j. 1.20€ s DPH za jeden stavebný objekt (SO – spolu sú 4 SO). Mesto týmto za symbolickú cenu nadobudne majetok v hodnote 251.794,79€ s DPH. V prílohe zasielame súpis tých prác a dodávok podľa jednotlivých SO, ktoré neboli predmetom Zmluvy o dielo č. 314/2010 zo dňa 15.06.2010, nakoľko sme sa zaviazali k 50% spolufinancovaniu technickej vybavenosti a tieto sú zatiaľ v našom vlastníctve.

S úctou

RNDr. Peter Kavul'a  
konateľ spoločnosti

**Konkrétne ide o nasledujúce stavebné objekty:**

- SO – 01 – Terénne práce a zemné úpravy,
- SO – 02 – Prístupové a obslužné komunikácie,
- SO – 03 – Verejné osvetlenie,
- SO – 04 – Zvod dažďových vôd, odvodnenie komunikácií, zhotovenie oporných múrov.

**MsR odporúča ponuku o prevod vlastníctva stavebných objektov prijať.**



**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:**

**1. schvaľuje**

**odkúpenie stavebných objektov stavby „Garáže sídlisko Mier v Spišskej Novej Vsi“:**

- SO – 01 – Terénne práce a zemné úpravy,
- SO – 02 – Prístupové a obslužné komunikácie,
- SO – 03 – Verejné osvetlenie,
- SO – 04 – Zvod dažďových vôd, odvodnenie komunikácií, zhotovenie oporných múrov

**od EXPO-CREDIT Košice SK, s. r. o., Košice, s cenou po 1,20 €/1SO,**

**2. ukladá**

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva stavebných objektov v prospech nadobúdateľa vlastníctva podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 11. 2011

Z: Ing. M. Kellner, vedúci odboru

\* \* \* \* \*

**13. Priemyselná zóna Spišská Nová Ves – Podskala – určenie výšky nájomného**

Mesto Spišská Nová Ves dňa 17. 12. 2008 uzavrelo s **Ministerstvom hospodárstva SR** (MH SR) zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov zo ŠR na financovanie inžinierskych stavieb, projektovej dokumentácie, výkup pozemkov a objektov súvisiacich s regionálnym rozvojom na rok 2008. V zmysle tejto zmluvy **boli Mestu Sp. N. Ves poukázané finančné prostriedky v objeme 164 156 000,- Sk (5 448 981,00 €)**. Z nich bolo 75 mil. Sk (2 489 544,00 €) použitých na výkup pozemkov a objektov určených **na realizáciu projektu zriadenia „Priemyselnej zóny Spišská Nová Ves – Podskala“**.

V súčasnosti sme vo fáze, keď je vydané stavebné povolenie a pripravuje sa výber dodávateľa na realizáciu inžinierskych sietí pre túto lokalitu. Zároveň sú vyvíjané aktivity pre získanie investorov do tohto územia. Vzhľadom na to, že sme v období, keď je problematické získať záujemcov o rozsiahlejšie, resp. významnejšie investície, **je žiaduce nájsť dodatočný stimul, ktorý by umožnil nerozhodnutých záujemcov priťahnúť do nášho mesta**.

Táto problematika bola predmetom rokovania ostatnej mestskej rady, ktorého výsledkom je uznesenie č. 57. **Ním mestská rada pre tento účel odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť symbolické nájomné za prenájom pozemku vo výške 1,00 €, a to na dobu 5-tich rokov (po uplynutí 5-ročnej doby nájmu sa výška nájomného určí v zmysle aktuálne platných zásad nájmu majetku mesta).**

**V zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení je obec povinná pri prenechávaní majetku do nájmu uplatniť také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu, okrem nájomov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.**

**Mestská rada uvedené uznesenie prijala s tým, že dôvod hodný osobitného zreteľa považuje zvýšenie zamestnanosti občanov nášho mesta a teda zlepšenie sociálnej situácie časti svojich občanov.**

**Mestské zastupiteľstvo o tomto návrhu rozhoduje 3/5-tinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ Sp. Novej Vsi.**

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:**

**1. berie na vedomie**

**informáciu o návrhu mestskej rady na spoplatnenie nájmu pozemkov Priemyselnej zóny Spišská Nová Ves – Podskala symbolickým nájomným 1,00 € na dobu 5-tich rokov,**

**2. vyhlasuje,**

že spoplatnenie nájmu pozemkov **Priemyselnej zóny Spišská Nová Ves – Podskala** symbolickým nájomným **1,00 € na dobu 5-tich rokov pre účely realizácie nových investícií považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa**, nakoľko v súvislosti s ich prevádzkou dôjde k zvýšeniu zamestnanosti občanov s následným zlepšením ich sociálnej situácie,

**3. schvaľuje**

**zámer spoplatnenia nájmu pozemkov Priemyselnej zóny Spišská Nová Ves – Podskala** symbolickým nájomným **1,00 € na dobu 5-tich rokov,**

**4. ukladá:**

zámer predaja zverejniť podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a následne predložiť na najbližšie rokovanie MsZ,

T: 16. 06. 2011

Z: Ing. Marián Kellner, ved. odboru

\* \* \* \* \*

**14. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Bratislava**

V súvislosti so **stavbou „Spišská Nová Ves, ul. Wolkerova – NN prípojka pre garáže“**, ktorej investorom je spoločnosť EXPO-CREDIT Košice SK, s. r. o., Košice, citovaná spoločnosť žiada o **budúce zriadenie vecného bremena na uloženie, prevádzku a údržbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva do pozemkov mesta** v lokalite sídliska MIER. Ide o **elektrickú prípojku pre 102 novovybudovaných garážových boxov**.

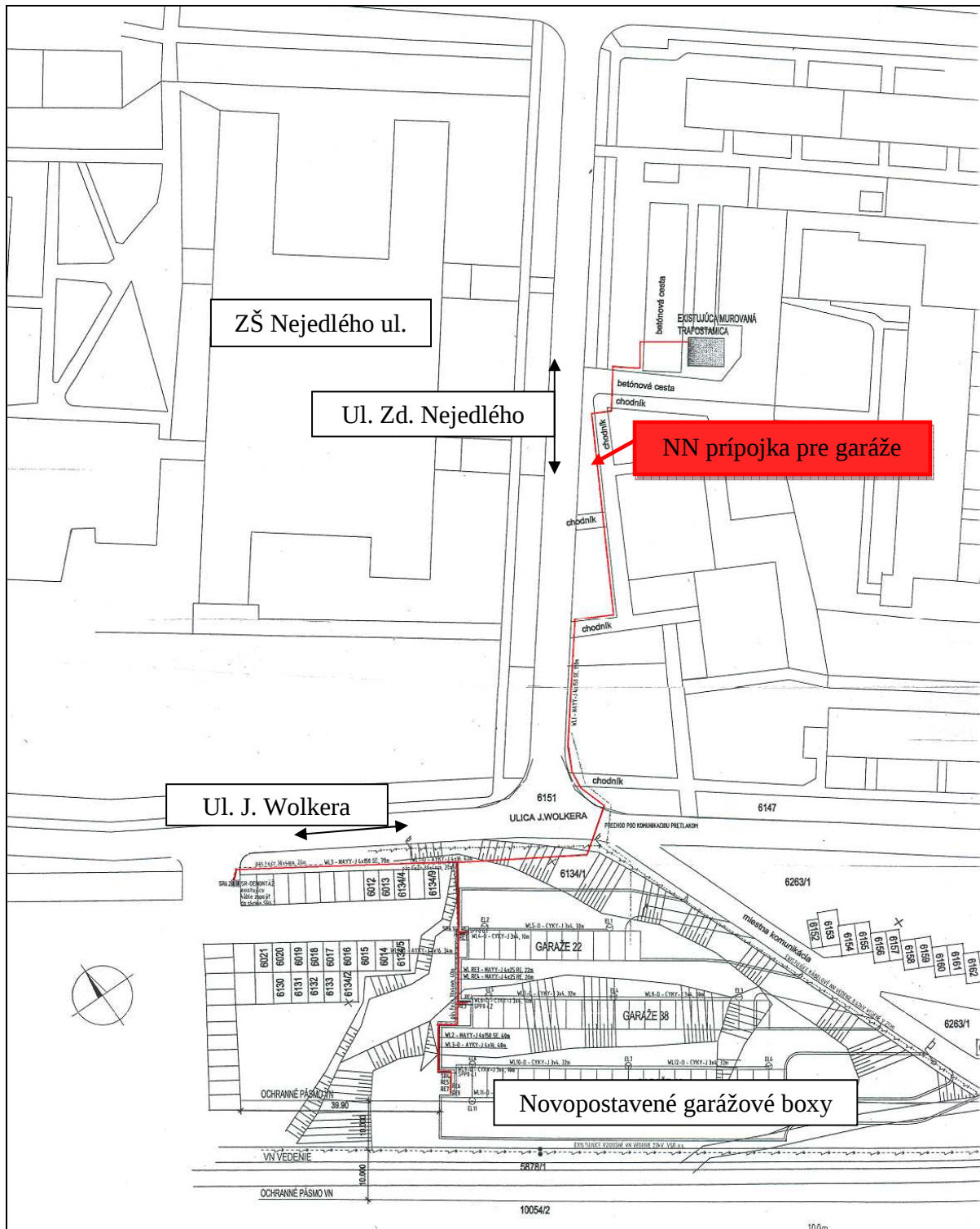
Umiestnenie el. vedenia sa týka:

- par. č. KN-C 6134/1 o výmere 12 076 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, zapísaná v LV č. 1, vedená Správou katastra Spišská Nová Ves pre katastrálne územie Sp. Nová Ves,
- par. č. KN-C 6144o výmere 5720 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, zapísaná v LV č. 1, vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves pre katastrálne územie Spišská Nová Ves,
- par. č. KN-C 6147 o výmere 5920 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaná v LV č. 1, vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves pre katastrálne územie Spišská Nová Ves,
- par. č. KN-C 6151 o výmere 5920 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, zapísaná v LV č. 1, vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves pre katastrálne územie Spišská Nová Ves.

Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, vymedzenou dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiace pozemky.

Zriadenie vecného bremena môže byť zriadené za úplaty alebo bezplatne. **Vzhľadom na charakter pozemkov**, ktoré sú určené na výstavbu inžinierskych sietí, umiestnením podzemného elektrického vedenia nedôjde k zníženiu ich hodnoty, preto **je možné akceptovať bezodplatné zriadenie žiadaného vecného bremena. Náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ**.

**!!!TÁTO ŽIADOSŤ NEBOLA PREROKOVANÁ V MsR!!!**



**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:**

**1. ne-schvaľuje**

**bezplatné zriadenie vecného bremena** na pozemky v k. ú. Sp. Nová Ves zapísané na LV č. 1:

- par. č. KN-C 6134/1 (zastavaná plocha) o výmere 12 076 m<sup>2</sup>,
- par. č. KN-C 6144 (zastavaná plocha) o výmere 5720 m<sup>2</sup>,
- par. č. KN-C 6147 (ostatné plochy) o výmere 5920 m<sup>2</sup>,
- par. č. KN-C 6151 (zastavaná plocha) o výmere 5920 m<sup>2</sup>,

**v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Bratislava,**

**2. ukladá**

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcom zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

T: 30. 11. 2011

Z: Ing. Marián Kellner, ved. odboru

\* \* \* \* \*

**SNV, 6. 04. 2011**

**Vypracovali: V. Číková, Ľ. Andráš, Ing. Kellner**

