



Ú Z E M N O P L Á N O V A C I A D O K U M E N T Á C I A

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A

S P I Š S K Á N O V Á V E S

Z M E N Y A D O P L N K Y 2 0 1 8

/ LOKALITA KÚDELNÍK - REGIONÁLNA SKLÁDKA ODPADOV KÚDELNÍK II

/ R O Z Š Í R E N I E K A P A C I T Y S K L Á D K Y

• VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A	
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V SPIŠSKEJ NOVEJ VSI	PEČIATKA A PODPIS
ČÍSLO UZNESENIA: 511/2018	
DÁTUM SCHVÁLENIA: 26. 09. 2018	
MENO A PRIEZVISKO OPRÁVNENEJ OSOBY: PhDr. JÁN VOLNÝ, PhD., PRIMÁTOR	

2018

ARCHEKO

ATELIÉR ARCHITEKTÚRY, URBANIZMU A EKOLÓGIE
S.R.O.

KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

TEL.: 048 / 412 63 62

e-mail: arch.eko@archeko.sk

HOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES
LOKALITA KÚDELNÍK - REGIONÁLNA SKLÁDKA ODPADOV KÚDELNÍK II
/ROZŠÍRENIE KAPACITY SKLÁDKY

ARCH.EKO - Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.
974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Konatelia spoločnosti:

Ing. arch. Michal Gaj
Ing. arch. Eva Faragóová
Ing. arch. Michal Dovičovič

Koordinácia záberov s urbanistickým návrhom:

Ing. arch. Eva Faragóová
Ing. arch. Michal Gaj

Zodpovedný riešiteľ

Vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy:

Ing. Anna Došeková



O B S A H / Ú P N M E S T A S P I Š S K Á N O V Á V E S
ZMENY A DOPLNKY 2018 / LOKALITA KÚDELNÍK - REGIONÁLNA SKLÁDKA ODPADOV KÚDELNÍK II
/ROZŠÍRENIE KAPACITY SKLÁDKY

- VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A /	OBSAH TEXTOVEJ A TABUĽKOVEJ INTERPRETÁCIE	strana
1.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	4/PP
1.1.	Použité podklady	4/PP
1.2.	Pôdne pomery a kvalita pôdy	5/PP
1.3.	Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámer na poľnohospodárskej pôde	5/PP
1.4.	Štruktúra lokality Kúdelník - regionálna skládka odpadov Kúdelník II / rozšírenie kapacity skládky mimo zastavaného územia k 19. 12. 2005 (schvaľovací protokol č.3/2005) podľa druhov pozemkov	6/PP
1.5.	Štruktúra záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 19. 12. 2005 (schvaľovací protokol č. 3/2005) podľa skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy	7/PP
1.6.	Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy pre lokalitu Kúdelník - regionálna skládka odpadov Kúdelník II / rozšírenie kapacity skládky	7/PP
1.7.	Charakteristika lokality Kúdelník - regionálna skládka odpadov Kúdelník II / rozšírenie kapacity skládky	8/PP
1.8.	Odvody za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy	10/PP
	<i>* Tabuľky v texte:</i>	
	Tabuľka č. 1 :	
	ŠTRUKTÚRA LOKALITY KÚDELNÍK - REGIONÁLNA SKLÁDKA ODPADOV KÚDELNÍK II MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 19. 12. 2005	10/PP
	Tabuľka č. 2.1.:	
	ORIENTAČNÁ SADZBA ODVODOV ZA TRVALÉ ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PRE LOKALITU KÚDELNÍK II / lok. K.3. - PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA ZO SEVERU (od lokality Stojan)	10/PP
	Tabuľka č. 2.2.:	
	ORIENTAČNÁ SADZBA ODVODOV ZA TRVALÉ ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PRE LOKALITU KÚDELNÍK II / lok. K.3.1.- KRIŽOVATKA / AKTUÁLNA PRI VÝSTAVBE JV OBCHVATU	11/PP
	Tabuľka č.3.	
	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE (mimo zastavaného územia k 19. 12. 2005 - schvaľovací protokol 3/2005)	12/PP
2.	DOKLADOVÁ ČASŤ K VYHODNOTENIU ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	13/PP

B/ OBSAH GRAFICKEJ INTERPRETÁCIE :

B/I Hlavná mapová interpretácia**6/ Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely**

/ v rozsahu riešeného územia - M 1 : 10 000

▪

1. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely**1.1. Použité podklady**

- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (ďalej len „Novela“) z 5. februára 2013
- Nariadenie vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie“), z 13. marca 2013
- Vyhláška 508/2004 - § 5 (vykonávací vyhláška k zákonu č.220/2004 § 27)
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania, vydané MP SR a MVR SR dňa 11. 08. 2004
- Mapa M 1:10 000 k.ú. Spišská Nová Ves s vymedzením hranice zastavaného územia k 19. 12. 2005 (schvaľovací protokol č.3/ 2005)
- Návrh ÚPN mesta Spišská Nová Ves (ARCH.EKO, s.r.o., 09/2000) schválený Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Novej Vsi dňa 07. 12. 2000.
- Návrh ÚPN mesta Spišská Nová Ves – udelenie súhlasu podľa § 7 zákona o ochrane PPF (Krajský úrad v Košiciach, odbor PPLH, č. 2000/11887, 4. 12. 2000).
- ÚPN mesta Spišská Nová Ves - zmeny a doplnky 2005
- stanovisko z pohľadu právnej ochrany PP (Krajský pozemkový úrad Košice, 16. 9. 2005)
- ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2009 – udelenie súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP na zmenu funkčného využitia. (Krajský pozemkový úrad Košice, Rozhodnutie č. 2010/ 00138-1, zo dňa 20. 05. 2010).
- ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 – udelenie súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP na zmenu funkčného využitia. (Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov OÚ-KE-OOP4 2015/007572, 27. 01. 2015).
- Potvrdenie o správnosti BPEJ (Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum , Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy Bratislava, Regionálne pracovisko Prešov – pôdna služba (č.002-B/2018 zo dňa 12. 01. 2018)
- Zoznam chránených BPEJ v rozsahu predmetu UPN mesta Spišská Nová Ves - ZaD 2014 / lokalita Stojan (podčiarknutá BPEJ – aktuálne platná aj pre Zmeny a doplnky 2018 / Lokalita Kúdelník) (Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy Bratislava, Regionálne pracovisko Prešov – pôdna služba, 10. 09. 2014).

1.2. Pôdne pomery a kvalita pôdy

Katastrálne územie mesta Spišská Nová Ves patrí k typickým podhorským poľnohospodárskym územiám. Je možné ho charakterizovať ako krajinu so sústredenými vidieckymi sídlami s rázom kotlinovej a oráčinovej krajiny. Z hľadiska poľnohospodárskej produkcie ide o typ krajiny so strednou produkciou a subtyp s veľmi malou efektívnosťou priamych materiálových nákladov. Jedná sa o poľnohospodársku krajinu krmovinársko-pšenično-jačmennú.

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy predstavuje 1 442 ha / 21,5 % z výmery k.ú./

Prevaha relatívne úrodných pôd (hodnotené v reláciách celej SR) pôsobí limitujúco pre ich nepoľnohospodárske využívanie, ostatné pôdy pôsobia limitujúco svojimi vlastnosťami /predovšetkým zamokrenie, sklon svahu, ohrozovanie záplavami, vysoký obsah štrku /.

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. mesta Spišská Nová Ves (kód KÚ 857386) - vo väzbe na riešené územie chrániť poľnohospodársku pôdu, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) - **0729003**, skupiny kvality **6**.

1.3. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Hlavným dôvodom pre obstaranie a vypracovanie ÚPN mesta Spišská Nová Ves Zmeny a doplnky 2018 / Lokalita Kúdelník - regionálna skládka odpadov Kúdelník II., je zámer rozšírenia kapacity skládky, formou rozšírenia Regionálnej skládky odpadov Kúdelník II, na odpad ktorý nie je nebezpečný (NNO).

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves na jeho juhovýchodnom okraji, za riekou Hornád, mimo zastavaného územia k 19. 12. 2005 (schvaľovací protokol č. 3/2005).

1.3.1 Zdôvodnenie urbanistického riešenia

Z urbanistického hľadiska je výrazným pozitívom pre uplatnenie rozvojového zámeru na rozšírenie Regionálnej skládky odpadov Kúdelník II existujúci územno-priestorový potenciál pre skládku v priamej väzbe na súčasnú funkčnú plochu skládky.

Návrh ÚPN mesta Spišská Nová Ves Zmeny a doplnky 2018 preukazuje vhodné dopravné napojenie skládky Kúdelník II. na navrhovanú cestnú dopravu mesta (súčasnú a tiež navrhovanú). Napojenie skládky z 3 rozdielnych smerov zabezpečí optimálne rozloženie cieľovej dopravy na skládku a naopak.

Funkcia novej plochy skládky vo väzbe na súčasnú, preukazuje aj naďalej vhodnosť skládkovania odpadov v súčasnej polohe na k.ú. mesta Spišská Nová Ves., bez potreby vytvárania podmienok pre novú skládku a zariadení na zhodnocovanie odpadov v okrese Spišská Nová Ves.

Riešené územie ZaD 2018 /Lokalita Kúdelník II zahŕňa plochy súčasnej skládky a novej rozvojovej plochy s označením **K**, ktorá je situovaná severovýchodne od existujúcej skládky v jej priamom kontakte na častiach parciel podľa stavu C KN s uvedením druhu kultúr:

- 9537 - trvalý trávny porast (TTP)
- 9529 - trvalý trávny porast (TTP)
- 9527/1 - trvalý trávny porast (TTP)
- 9534 - orná pôda (OP)
- 9532 - trvalý trávny porast (TTP)
- 9531 - trvalý trávny porast (TTP)
- 9534 - orná pôda (OP)
- 9524/6 - orná pôda (OP)
- 9524/9 - orná pôda (OP)

Plochu 4. etapy rozšírenia skládky tvorí poľnohospodársky využívaná pôda.

5. etapa predstavuje časť súčasnej skládky a to formou zasypania existujúcej prístupovej cesty v rámci skládky - bez nároku na záber poľnohospodárskej pôdy (výkres č.6 – obrysová čiara ružová / plná a čiarkovaná a index).

V rámci širších súvislostí sú súčasťou riešeného územia aj 3 líniové trasy nových dopravných prístupov na skládku Kúdelník II - 3 cestné komunikácie v kategórii obslužné a dopravný uzol / križovatka - napojenie skládky na juhovýchodný obchvat (JV) mesta, ktorej aktuálnosť je podmienená výstavbou JV obchvatu.

Špecifikácia a označenie lokalít (3 nové prístupové cesty a dopravný uzol):

K.1. Prístupová komunikácia k západnému portálu navrhovaného tunela s predĺžením na skládku
/ po západný portál je v súlade s trasou DÚR pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“. Od západného portálu tunela pokračuje v návrhu ZaD 2018 v predĺžení po areál skládky Kúdelník II.

K.2. Prístupová komunikácia z juhozápadnej strany (od Podskaly)
/ navrhovaná je vo vzdialenosti cca 800 m juhozápadne od lokality skládky Kúdelník II. Začína a napája sa na most v kontaktnom území s areálom mestskej ČOV zo severu, pokračuje východným smerom po poľnohospodárskej pôde. V severovýchodnej časti sa napája na prístupovú komunikáciu K.1. a v jej trase pokračuje až na skládku Kúdelník II.

K.3. Prístupová komunikácia zo severu (od lokality Stojan)
/ v úvode prebieha v súlade s ÚPN mesta Spišská Nová Ves a tiež v súlade s nadväznou DÚR pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“. V pokračovaní juhovýchodným smerom prechádza okolo areálu Stojan, napája sa a pokračuje v trase súčasnej komunikácie s potrebou jej rozšírenia po areál skládky Kúdelník II. V cieľovom stave, súčasne s realizáciou navrhovaného juhovýchodného obchvatu mesta bude možné pripojenie cesty na JV obchvat v mieste križovania a to úpravou (doplnením) križovatky navrhnete v ÚPN mesta.

K.3.1. Dopravný uzol - križovatka (bod napojenia cesty K.3 na JV obchvat mesta)
/ aktuálna v čase realizácie navrhovaného JV obchvatu mesta (riešený DÚR - preložka cesty II/533)
Poloha križovatky je v súlade s ÚPN mesta Spišská Nová Ves. V zmenách a doplnkoch 2018 sa jedná o jej úpravu a doplnenie. Nachádza sa severne od navrhovanej skládky odpadu Kúdelník II.

V rámci priestorovej organizácie k.ú mesta v zmysle ÚPN mesta sú skládka a s ňou súvisiace dopravné línie a uzol situované v príslušnom záujmovom území mesta v súbore funkčných plôch (SFP) 2, mimo zastavaného územia k 19. 12. 2005 (schéma v rámci výkresu č. 6).

1.4. Štruktúra lokality Kúdelník - regionálna skládka odpadov Kúdelník II / rozšírenie kapacity skládky mimo zastavaného územia k 19. 12. 2005 (schvaľovací protokol č.3/2005) podľa druhov pozemkov

1.4.1. Štruktúra lokality Kúdelník - regionálna skládka odpadov Kúdelník II / rozšírenie kapacity skládky vrátane líniových trás mimo zastavaného územia k 19. 12. 2005 (schvaľovací protokol č.3/2005) podľa druhov pozemkov

Druh pozemku :	Celková výmera lokalít: (K- plocha rozšírenia skládky, K.1, K.2, K.3 - cesty) v ha:
Trvalý trávny porast	2,731 ha
Orná pôda	1,990 ha
Ost.pl., zast. pl.	0,337 ha
Spolu	5,058 ha

1.4.2. **Štruktúra lokality Kúdelník - regionálna skládka odpadov Kúdelník II / rozšírenie kapacity skládky dopravný uzol - križovatka mimo zastavaného územia k 19. 12. 2005 (schvaľovací protokol č.3/2005) podľa druhov pozemkov**

Druh pozemku :	Celková výmera lokality (K.3.1- Dopravný uzol / križovatka) v ha:
Trvalý trávny porast	1,130 ha
Spolu	1,130 ha

1.5. **Štruktúra záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 19. 12. 2005 (schvaľovací protokol č.3/2005) podľa skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy**

Označenie lokality	Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy	Kód BPEJ
K	7	0770443,
	9	0784883
K.1.	7	0775543,
	9	0792783
K.2.	7	0792683,
	7	0775242,
	7	0792783
K.3.	6	0729003 (chrán. BPEJ)
	9	0784883
K.3.1	6	0729003 (chrán. BPEJ)

1.6. **Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy**

/ Lokalita Kúdelník - regionálna skládka odpadov Kúdelník II / rozšírenie kapacity skládky

Katastrálne územie: Spišská Nová Ves – kód 857386,
mimo zastavaného územia mesta k 19. 12. 2005 (schvaľovací protokol č.3/2005)

Riešené územie ÚPN mesta Spišská Nová Ves Zmeny a doplnky 2018 / Lokalita Kúdelník - regionálna skládka odpadov Kúdelník II / rozšírenie kapacity skládky vymedzuje hranica vyznačená čiernou čiarkovanou čiarou a líniové trasy dopravy vo väzbe na skládku (grafická časť - výkres č. 6 / Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Predmetom vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy sú:

- plocha - **K** (rozšírenie riadenej skládky odpadu Kúdelník II)
- líniové stavby - **K.1.**, **K.2.**, **K.3.** (nové prístupové komunikácie na skládku Kúdelník II)
- dopravný uzol - **K.3.1** - križovatka (napojenie skládky Kúdelník II na JV obchvat mesta / aktuálne v prípade realizácie obchvatu)

V grafickej časti (výkres č. 6) sú zábery PP vyznačené nasledovne:

- 1) Vymedzené červenou plnou obrysou čiarou s farebným plošným vyznačením jednotlivých druhov pozemkov podľa evidencie C KN.
- 2) Vymedzené červenou obrysou čiarou čiarkovanou s farebným plošným vyznačením druhu pozemku podľa evidencie C KN - potreba rozšírenia existujúcej cesty.

Všetky lokality záberu PP sú označené príslušným červeným písmenom - v červenom krúžku.

Ostatné plochy riešeného územia nie sú predmetom vyhodnotenia záberu PP lebo prezentujú súčasnú skládku odpadu a podľa evidencie druhu pozemkov C KN sú to zastavané plochy a nádvorja, ostatné plochy.

1.7. Charakteristika lokalít

Lokalita „K“ - Plocha rozšírenia riadenej skládky odpadu Kúdelník II (4. etapa)

Plocha je určená na **rozšírenie riadenej skládky odpadu** ktorý nie je nebezpečný.

Nachádza sa v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves, na jeho juhovýchodnom okraji, za riekou Hornád, mimo zastavaného územia k 19. 12. 2005, severovýchodne od jestvujúcej skládky v jej priamom kontakte na poľnohospodárskej pôde.

Výmera záberu PP rozvojevej lokality **K** - rozšírenie kapacity skládky predstavuje plochu **3,95 ha** .

Druhy pozemkov pre lokalitu **K** sú TTP, Orná pôda (OP), skupina kvality poľnohospodárskej 7., 9., BPEJ 0770443, 0784883.

V rámci lokality sa nenachádzajú chránené BPEJ a teda lokalita nepodlieha plateniu odvodov za záber PP v zmysle aktuálne platnej legislatívy - Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 01. 04. 2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita „K.1.“ - Prístupová komunikácia k západnému portálu tunela s predĺžením na skládku

Lokalita je určená na **novú prístupovú (obslužnú) komunikáciu pre skládku odpadu Kúdelník II**. Nachádza sa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia mesta Spišská Nová Ves, juhozápadne od jestvujúcej skládky odpadu Kúdelník II., mimo zastavaného územia k 19. 12. 2005 (schvaľovací protokol č.3/2005) na poľnohospodárskej pôde.

Návrh novej cesty akceptuje prístupovú komunikáciu k západnému portálu tunela od Markušovskej cesty, riešenú aktuálne v DÚR pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy. Predmetnú trasu po západný portál využíva v celej dĺžke. V ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2018 uvedený úsek nepredstavuje záber PP. Východným smerom pokračuje jej predĺžením v novom úseku po skládku Kúdelník II. Nový úsek v ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2018 prezentuje záber PP.

Výmera záberu PP pre nový úsek **K.1.** predstavuje plochu **0,070 ha**.

Druh pozemku pre nový úsek **K.1.** je TTP, skupina kvality poľnohospodárskej 7., 9., BPEJ 0775543, 0792783.

V rámci lokality sa nenachádzajú chránené BPEJ a teda lokalita nepodlieha plateniu odvodov za záber PP v zmysle aktuálne platnej legislatívy - Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 01. 04. 2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy .

Lokalita „K.2.“ - Prístupová komunikácia z juhozápadnej strany (od Podskaly)

Lokalita je určená na **novú prístupovú (obslužnú) komunikáciu pre skládku odpadu Kúdelník II**.

Nachádza sa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia mesta Spišská Nová Ves, juhozápadne od skládky odpadu Kúdelník II, vo vzdialenosti cca 800 m. Situovaná je mimo zastavaného územia k 19. 12. 2005 na poľnohospodárskej pôde, v malom rozsahu zasahuje aj do z.ú. (v kontakte s areálom ČOV).

Návrh cesty od lokality Podskala začína za mostom v kontaktnom území technického areálu mestskej ČOV a pokračuje východným smerom v novej trase po poľnohospodárskej pôde. V severnej časti vyúsťuje, napája sa na prístupovú komunikáciu **K.1.** a pokračuje v jej trase na skládku Kúdelník II.

Výmera záberu PP pre novú trasu **K.2.** predstavuje plochu **0,281 ha** (celková výmera trasy je 0,298 ha).

Druh pozemku pre **K.2.** je zastavaná plocha, TTP, OP, skupina kvality poľnohospodárskej 7., BPEJ 0792683, 0775242.

V rámci lokality sa nenachádzajú chránené BPEJ a teda lokalita nepodlieha plateniu odvodov za záber PP v zmysle aktuálne platnej legislatívy - Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 01. 04. 2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy .

Lokalita „K.3.“ - Prístupová komunikácia zo severu (od lokality Stojan)

Lokalita je určená **na novú prístupovú (obslužnú) komunikáciu pre skládku odpadu Kúdelník II.**

Nachádza sa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia mesta Spišská Nová Ves, severne od navrhovanej skládky odpadu Kúdelník II., mimo zastavaného územia k 19. 12. 2005 sčasti na zastavanej ploche a prevažne na poľnohospodárskej pôde.

Návrh cesty v severnej časti prebieha v súlade s ÚPN mesta Spišská Nová Ves a v tiež v súlade s nadväznou DÚR pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“ (prístupová cesta na navrhovanú ŽS - záber PP súčasťou PD). Juhovýchodným smerom prebieha okolo areálu Stojan, napája sa a pokračuje v trase súčasnej účelovej komunikácie, s potrebou jej rozšírenia po areál skládky Kúdelník II.

Výmera záberu PP pre novú trasu **K.3.** predstavuje plochu 0,340 ha a úsek s potrebou rozšírenia existujúcej cesty plochu 0,08 ha . Celkový záber PP spolu predstavuje plochu **0,420 ha** .

Druhy pozemkov pre **K.3.** sú zastavaná plocha, TTP, skupina kvality poľnohospodárskej 6., 9., BPEJ 0729003 (chránená BPEJ), 0784883.

V rámci lokality o výmere **0,340 ha** sa nachádzajú chránené BPEJ. Lokalita v uvedenom rozsahu podlieha plateniu odvodov za záber PP v zmysle aktuálne platnej legislatívy - Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 01. 04. 2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

Lokalita „K.3.1.“

Lokalita určená **na dopravný uzol – križovatku v mieste napojenia cesty K.3. na JV obchvat mesta.**

** Poznámka: aktuálnosť podmienená realizáciou navrhovaného juhovýchodného obchvatu mesta.*

Poloha návrhu križovatky je v súlade s ÚPN mesta Spišská Nová Ves. V zmenách a doplnkoch 2018 sa jedná len o jej úpravu a doplnenie. Nachádza sa severne od navrhovanej skládky odpadu Kúdelník II., mimo zastavaného územia k 19. 12. 2005, na zastavanej ploche a na poľnohospodárskej pôde .

Výmera záberu PP pre križovatku „K.3.1“, predstavuje plochu **1,13 ha** .

Druhy pozemkov pre **K.3.1** sú TTP, skupina kvality poľnohospodárskej 6., BPEJ 0729003 (chránená BPEJ),

V rámci lokality sa nachádzajú chránené BPEJ a teda lokalita podlieha plateniu odvodov za záber PP v zmysle aktuálne platnej legislatívy - Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 01. 04. 2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,13 ha v čase jej aktuálnosti.

Z celkovej výmery **5,058 ha**, v Zmenách a doplnkoch 2018 aktuálne riešených lokalít (lokalita „K“ a líniové trasy - prístupové komunikácie **K.1.**, **K.2.**, **K.3.**) predstavuje spolu záber PP plochu **4,721 ha**.

Jedná sa o plochy mimo zastavaného územia k 19. 12. 2005.

Druh pozemku, výmera:	TTP	= 2,731 ha,
	Orná pôda (OP)	= 1,990 ha
	Ost.pl., ZP	= 0,337 ha

BPEJ: 0770443, 0784883,
0729003 (chránená BPEJ),
0775543, 0792783, 0792683, 0775242, 0792783

Skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy: 6, 7, 9

Samostatnú plochu záberu PP v ZaD 2018 predstavuje lokalita **K.3.1.** - križovatka o celkovej výmere **1,130 ha**. Dôvodom samostatného vyhodnotenia je podmienenosť aktuálnosti realizáciou juhovýchodného obchvatu mesta.

Tabuľka č. 1:

ŠTRUKTÚRA LOKALÍT / REGIONÁLNA SKLÁDKA ODPADOV KÚDELNÍK II / ROZŠÍRENIE KAPACITY SKLÁDKY MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 19. 12. 2005

Označ. lokality	Druh pozemku	Účel využitia	BPEJ	Výmera v ha
K	TTP	riadená skládka odpadu	0770443, 0784883,	2,12
	OP			1,83
K.1	TTP	prístupová komunikácia	0775543, 0792783	0,070
K.2	TTP	prístupová komunikácia	0792683,	0,121
	OP		0775242, 0792783	0,160
	Ost.. pl.	prístupová komunikácia	0	0,017
K.3	TTP	prístupová komunikácia	0729003 (chrán. BPEJ)	0,340
	TTP	prístupová komunikácia	0784883	0,080
	ost. pl.	prístupová komunikácia		0,320
Spolu výmera :		(K+K.1.+K.2.+K.3.)		5,058
K.3.1	TTP	dopravný uzol - križovatka	0729003 (chránená BPEJ)	1,130

1.8. Odvody za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy

Odvody za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy vyplývajú z Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 01. 04. 2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. sú v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú povinnosti platenia odvodu v k.ú. mesta Spišská Nová Ves (kód KÚ – 857386) v aktuálnom rozsahu pre Zmeny a doplnky 2018 uvedené pôdy zaradené do BPEJ - **0729003 (6)**.

Pre investora platí výška odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kvalitatívnej skupiny v zmysle Prílohy č.2 k Nariadeniu (58/2013 Z.z.) nasledovne:

kvalitatívna skupina 6 – **2 EUR / m²**

* *Vysvetlivky k orientačnému výpočtu odvodov:*

- základná sadzba odvodu stanovená Nariadením sa **zvyšuje o 30%** v prípade, ak ide o poľnohospodársku pôdu, na ktorej je vybudované **funkčné závlahové zariadenie**;
- základná sadzba odvodu sa naopak **znižuje o 30%** v prípade, ak ide o poľnohospodársku pôdu, ktorá **priamo nadväzuje na zastavanú plochu v obci** (zastavané územie vymedzené k 19. 12. 2005).

* *Poznámky:*

- V rámci k.ú. mesta Spišská Nová Ves na poľnohospodárskej pôde nie sú evidované funkčné závlahové zariadenia.
- V rámci návrhu ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2018 / lokalita Kúdelník II povinnosti platenia odvodu podlieha lokalita **K.3.** – prístupová komunikácia / časť, vrátane návrhu na rozšírenie súčasnej komunikácie s uvedením orientačnej výšky odvodu nasledovne:

Tabuľka č. 2.1.:

ORIENTAČNÁ SADZBA ODVODOV ZA TRVALÉ ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PRE LOKALITU KÚDELNÍK II / lok. K.3. - PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA ZO SEVERU (od lokality Stojan)

/ pri výpočte nie je uplatnené zvýšenie a ani zníženie sadzby o 30% - pre lokalitu neaktuálne

Lokalita č.	Výmera záberu PP na chránenej BPEJ v ha (skupina kvality)	Sadzba (EUR/m ²) podľa kvalít. sk. 6 = 2 EUR / m ²	Výsledná sadzba odvodu za lokalitu (EUR)
K.3	0,340 ha (6)	2	6800 Eur
Celkom	0,340 ha (6)		6800 Eur

Podrobný výpočet odvodov bude podľa §17ods.5 zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľka č. 2.2.:

ORIENTAČNÁ SADZBA ODVODOV ZA TRVALÉ ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PRE LOKALITU KÚDELNÍK II / lok. K.3.1.- KRIŽOVATKA / AKTUÁLNA PRI VÝSTAVBE JV OBCHVATU

/ Podrobný výpočet odvodov bude podľa §17ods.5 zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v aktuálnom čase.

Lokalita č.	Výmera záberu PP na chránenej BPEJ v ha (skupina kvality)	Sadzba (EUR/m ²) podľa kvalít. sk. 6 = 2 EUR / m ²	Výsledná sadzba odvodu za lokalitu (EUR)
K.3.1	1,130 ha (6)	2	22 600 Eur
Celkom	1,130 (6)		22 600 Eur

Tabuľka č.3.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

(mimo zastavaného územia k 19. 12. 2005 - schvaľovací protokol č.3/2005)

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
 Spracovateľ: ARCH.EKO, s.r.o., Banská Bystrica
 Kraj: KOŠICKÝ
 Okres: SPIŠSKÁ NOVÁ VES
 Dátum: 06/2018

* Návrh (Optimálny rozvojový trend)

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia	
				celkom v ha	celkom v ha	z toho					
						Skupina kvality PP					BPEJ
K	Spišská Nová Ves	Skládka odpadov	3,95	3,95	7 9	0770443 0784883	0,544 3,406	-	2020 – 2030 a viac	mimo z. ú. Parcely C KN / časť 9537, 9529, 9527/1, 9534, 9532, 9531, 9534, 9524/6, 9524/9	
K.1.	Spišská Nová Ves	komunikácia	0,070	0,070	7 9	0775543 0792783	0,018 0,052	-	2020 – 2030 a viac	mimo z. ú. Parcely C KN/časť 9522/1	
K.2.	Spišská Nová Ves	komunikácia	0,298	0,281	7 7	0792683 0775242	0,281	-	2020 – 2030 a viac	mimo z. ú. Parcely C KN/časť 3490/2, 9522/1, 9549, 9553, 9550	
K.3.	Spišská Nová Ves	komunikácia	0,740	0,420	6 9	0729003 (chránená BPEJ) 0784883	0,340 0,080			mimo z. ú. Parcely C KN/časť 9523/2, 9511/1, 9512/1, 9511/4, 9511/5, 9511/6, 9505, 9506, 9510, 9513/1	
Spolu:			5,058	4,721			4,721				
K.3.1.	Spišská Nová Ves	križovatka	1,130	1,130	6	0729003 (chránená BPEJ)	1,130	-	2020 – 2030 a viac	nad rámec ZaD 2018 /aktuálne pri výstavbe JV obchvatu	

2. DOKLADOVÁ ČASŤ K VYHODNOTENIU ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

/ ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2005

- udelenie súhlasu podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP (Krajský pozemkový úrad Košice, č. 2004/00252, 8. 12. 2005).

/ ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2009

- udelenie súhlasu podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP (Krajský pozemkový úrad Košice - Rozhodnutie č. 2010/ 00138-1, zo dňa 20. 05. 2010)

/ ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014

- udelenie súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP na zmenu funkčného využitia. (Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov OÚ-KE-OOP4 2015/007572, 27. 01. 2015).

/ Potvrdenie o správnosti BPEJ pre Zmeny a doplnky 2018/ Lokalita Kúdelník - regionálna skládka odpadov Kúdelník II / rozšírenie kapacity skládky

(Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, Výskumný ústav pôdoznectva a ochrany pôdy Bratislava, Regionálne pracovisko Prešov – pôdna služba, č.002-B/2018, zo dňa 12. 01. 2018)

/ Zoznam chránených BPEJ v rozsahu predmetu UPN mesta Spišská Nová Ves - ZaD 2014 / lokalita Stojan (podčiarknutá BPEJ – aktuálne platná aj pre Zmeny a doplnky 2018 / Lokalita Kúdelník)

(Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, Výskumný ústav pôdoznectva a ochrany pôdy Bratislava, Regionálne pracovisko Prešov – pôdna služba, 10. 09. 2014).

/ ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2018

- udelenie súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP na zmenu funkčného využitia. (Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov OU-KE-00P6-2018/03295, 15. 08. 2018)

■