ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES

ZMENY A DOPLNKY 2018

LOKALITA KÚDELNÍK II

A/
Textová a tabuľková interpretácia

A/III. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES - ZMENY A DOPLNKY 2018 / lokalita KÚDELNÍK

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA	
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V SPIŠSKEJ NOVEJ VSI	
ČÍSLO UZNESENIA: 511/2018	
DÁTUM SCHVÁLENIA: 26. 09. 2018	
MENO A PRIEZVISKO OPRÁVNENEJ OSOBY: PhDr. JÁN VOLNÝ, PhD., PRIMÁTOR	PEČIATKA A PODPIS

2018

ARCH-EKO

ATELIÉR ARCHITEKTÚRY, URBANIZMU A EKOLÓGIE
S.R.O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
TEL.: 048 / 412 63 62
e-mail: arch.eko@archeko.sk

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES

ZMENY A DOPLNKY 2018

LOKALITA KÚDELNÍK II

A/
Textová a tabuľková interpretácia

A/III. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES - ZMENY A DOPLNKY 2018 / lokalita KÚDELNÍK

Štatutárni zástupcovia
zhotoviteľského subjektu diela

Ing. arch. Michal Gaj
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

Ing. arch. Michal Dovičovič
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

Ing. arch. Eva Faragóová
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

2018

ARCH-EKO

ATELIÉR ARCHITEKTÚRY, URBANIZMU A EKOLÓGIE
S.R.O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
TEL.: 048 / 412 63 62
e-mail: arch.eko@archeko.sk

3/ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES S VYZNAČENÍM ZMIEN A DOPLNKOV 2018

Poznámka:

/ Aktuálne textové časti v zmysle ÚPN mesta (r. 2000) sú vyznačené obyčajným písmom

/ Doplnené textové časti v zmysle následných zmien a doplnkov (r. 2005, 2008, 2009, 2014) **sú vyznačené tieňovaným písmom**

/ Nové, upravené, nahrádzajúce a doplnené textové časti vyplývajúce z ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2018 (v súlade s *ÚPN VÚC Košického kraja - zmeny a doplnky 2014), sú zvýraznené podčiarknutím

/ Nahradené, už neaktuálne textové časti ~~sú sivé a preškrtnuté~~

/

~~Mesto Spišská Nová Ves ako orgán územného plánovania podľa § 16, ods. 2 a ako obstarávateľ ÚPD podľa § 18, ods. 4, v zmysle zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení zák. č. 237 / 2000 Z.z., podľa § 13 určuje tieto zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta Spišská Nová Ves:~~

*Upravuje sa a nahrádza textom:

Mesto Spišská Nová Ves v zmysle § 27 a § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stanovuje na základe územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2009, Zmeny a doplnky 2014“ a územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2018 / lokalita Kúdelník II“ v súlade s ÚPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov tieto

zásady a regulatívy

priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta Spišská Nová Ves,

ktoré je potrebné dodržať pri územnom rozvoji mesta Spišská Nová Ves a ktoré po schválení územno-plánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2018“ / lokalita Kúdelník II“ budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Spišská Nová Ves ako záväzné časti Územného plánu mesta Spišská Nová Ves:

/

H L A V N É U S T A N O V E N I A A Z Á S A D Y :

I. VYMEDZENIE A PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

1. Územný plán mesta Spišská Nová Ves rieši administratívne územie mesta ~~vymedzené katastrami jeho územných častí:~~ Spišská Nová Ves. ~~Novoveská Huta.~~ Celková výmera administratívneho územia mesta Spišská Nová Ves je 6 667 ha.

* Dopĺňa sa textom:

Územný plán mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2009 dokumentuje v rámci administratívneho územia mesta Spišská Nová Ves riešené územie vymedzené v rozsahu Zmien a doplnkov 2009, o výmere cca 1 550 ha.

Územný plán mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 dokumentuje v rámci administratívneho územia mesta Spišská Nová Ves riešené územie vymedzené v rozsahu Zmien a doplnkov 2014, o výmere cca 18 ha.

Územný plán mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2018 dokumentuje v rámci administratívneho územia mesta Spišská Nová Ves riešené územie vymedzené v rozsahu Zmien a doplnkov 2018 o výmere cca 13,2 ha. Z toho samotné územie pre predmet zmien a doplnkov – rozšírenie skládky odpadu, predstavuje plochu 3,95 ha.

* Vypúšťa sa bod 2:

~~2. Územný plán mesta Spišská Nová Ves z dôvodu zabezpečenia kompaktnosti navrhovaného rozvoja mesta koncepčne zhodnocuje v nezáväznej, odporúčacej úrovni aj časť katastrálnych území: Smižany, Harichovce a Lieskovany.~~

* Pôvodný bod 3 sa označuje ako 2:

~~3.~~ 2. Územie riešené Územným plánom mesta Spišská Nová Ves je priestorovo rozčlenené nasledovne:

I. **Ťažiskové územie mesta** *(zastavané územie)*
II. **Priľahlé záujmové územie mesta** *(mimo zastavané územie)*
III. **Ostatné územie katastra mesta**

*Dopĺňa sa textom:

V súčasnosti je zastavané územie mesta Spišská Nová Ves legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia - zastavané územie mesta k 19. 12. 2005 v zmysle schvaľovacieho protokolu č. 3 / 2005.

*Upravuje sa text:

Územie riešené v ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2009, Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan a Zmeny a doplnky 2018 / lokalita Kúdelník II je priestorovo rozčlenené v súlade s pôvodným ÚPN mesta v rámci katastrálneho územia nasledovne:

I. Ťažiskové územie mesta

(zastavané územie)

~~*sa funkčne člení na 11 nasledovných novovymedzených urbanistických okrskov:~~

* Nahrádza sa textom:

sa funkčne člení na 11 urbanistických okrskov a ich rozvojové územné časti. V rozsahu ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2009 a Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan sú vyznačené návrhy úprav urbanistických okrskov - UO a súborov funkčných plôch - SFP.

Rozšírenie UO **D** a zmenšenie SFP **4**, **6**:

A - (**A**/0+**A**/1) Spišská Nová Ves / **CENTRUM**

B - (**B**/0+**B**/1+**B**/2+**B**/3+**B**/4) Spišská Nová Ves / **TARČA**

C - (**C**/0+**C**/1) Spišská Nová Ves / **JUH** (MIER)

D - (**D**/0+**D**/1) Spišská Nová Ves / **FERČEKOVCE**
V ÚPN mesta - ZaD 2008, zmena IBV Malé pole, bola rozšírená územná časť **D**/1 – Ferčekovce 1, na úkor súboru funkčných plôch **4** – Malé pole.
V ÚPN mesta / ZaD 2009 bolo ďalšie rozšírenie rozvojovej územnej časti **D**/1 – Ferčekovce 1, na úkor súboru funkčných plôch **4** – Malé pole a sčasti súboru funkčných plôch **6** – Predná Huta.

E - (**E**/0+**E**/1+**E**/2+**E**/3+**E**/4) Spišská Nová Ves / **ZÁPAD**

F - (**F**/0+**F**/1+**F**/2) Spišská Nová Ves / **VÝCHOD**

G - (**G**/0+**G**/1+**G**/2) Spišská Nová Ves / **SEVER** (BLAUMONT)
V ÚPN mesta / ZaD 2009 bola zmena G/1 a G/2 – časť území presunutá z výhľadu do plánu.

H - (**H**/0+**H**/1+**H**/2) Spišská Nová Ves / **NOVOVESKÁ HUTA**

J - (**J**/0+ **J**/1A,B+**J**/2) Spišská Nová Ves / **PRI LEVOČSKOM POTOKU**

V rámci ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan sú uplatnené urbanizačné tendencie s čiastkovou funkčnou zmenou pôvodnej výrobnej a skladovej funkcie v prospech zmiešanej funkcie, v časti UO **J**/0 s prevahou plôch bývania a doplnkovej vybavenosti s možnosťou uplatnenia funkcií aj výrobného charakteru bez negatívneho vplyvu na ŽP (malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy) a v časti UO **J**/1A v prospech zmiešanej funkcie s mestskou štruktúrou (prevažne OV, CR, bývanie, vrátane doplnkovej vybavenosti).

Uvedené funkčné zmeny v rámci lokality Stojan, situovanej v častiach UO **J**/0+ **J**/1A, neboli podnetom na zmenu organizácie katastrálneho územia a zostávajú súčasťou UO **J - Pri levočskom potoku.**

K - (**K**/0+**K**/1+**K**/2+**K**/3) Spišská Nová Ves / **VÝCHOD - NA ŠAJBE**

L - (**L**/1+**L**/2) Spišská Nová Ves / **ŠULERLOCH**

V y s v e t l i v k y :

0 = index súčasných územných častí urbanistických okrskov
1, 2, 3, 4 = indexy nových rozvojových územných častí urbanistických okrskov

II. Priľahlé záujmové územie mesta zahŕňa prevažnú časť administratívneho územia mesta Spišská Nová Ves, jeho kultúrnu poľnohospodársku krajinu. Vymedzenie korešponduje s predikciou predpokladaných rozvojových trendov.

Priľahlé záujmové územie mesta Spišská Nová Ves tvorí **6** súborov funkčných plôch. V rozsahu Zmien a doplnkov 2009 boli vyznačené nové úpravy SFP **4**, **6**:

1 - Spišská Nová Ves / **DLHÉ HONY**

2 - Spišská Nová Ves / **ROVEŇ**

* D o p Í ň a s a t e x t o m :

V rámci ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2018 / lokalita Kúdelník II je uplatnené rozšírenie súčasnej regionálnej skládky odpadov Kúdelník II Spišská Nová Ves (skládka odpadov na

odpad, ktorý nie je nebezpečný), s funkčnou zmenou pôvodne definovaných častí funkčných plôch:

14 – Zeleň hospodárskeho zázemia sídla s uplatnením ako významná ekostabilizačná líniová, ochranná, izolačná a sprievodná zeleň;

15c – Významné biotopy európskeho významu („Nížinné a podhorské kosné lúky“, „Suché a dealpínske travinno-bylinné porasty“)

2b – Pôdy hospodársky využívané formou trvalých trávnych porastov;

na funkčnú plochu **12** – plochy riadených skládok TKO, vo výhľade s návrhom doplnenia prístupových komunikácií a rekultivácie pre rekreačné využitie.

Uvedené funkčné zmeny v rámci lokality Kúdelník II neboli podnetom na zmenu organizácie katastrálneho územia a zostávajú súčasťou SFP **2 -** Spišská Nová Ves / **ROVEŇ.**

3 - Spišská Nová Ves / **KONČIAR / HÁJIK**

4 - Spišská Nová Ves / **MALÉ POLE**
V ÚPN mesta / ZaD 2008 – Zmena IBV Malé pole bol zmenšený súbor funkčných plôch **4** / Malé pole, v prospech rozvojovej územnej časti **D**/1 – Ferčekovce 1.
V ÚPN mesta - ZaD 2009, bolo zmenšenie súboru funkčných plôch **4**/ Malé pole v prospech rozvojovej územnej časti **D**/1 – Ferčekovce 1.

5 - Spišská Nová Ves / **ZA TEHELŇOU**

6 - Spišská Nová Ves / **PREDNÁ HUTA**
V ÚPN mesta - ZaD 2009 - bolo zmenšenie SFP **6**/ PREDNÁ HUTA v prospech rozvojovej územnej časti **D**/1 – Ferčekovce 1.

III. Ostatné územie katastra mesta je zastúpené nasledovným súborom funkčných plôch:

7 - Spišská Nová Ves / **SUCHÁ HORA**

V rámci ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 uplatnené urbanizačné tendencie v prospech športovo - rekreačných zámerov: REKREAČNÝ AREÁL NOVOVESKÁ HUTA „horSKIpark" a REKREAČNÝ AREÁL „SPIŠSKÝ RAJ" SPIŠSKÁ NOVÁ VES, situované v rámci súborov funkčných plôch **6**/ **PREDNÁ HUTA** a **7**/ **SUCHÁ HORA**, neboli vzhľadom na navrhované rekreačné využitie podnetom na zmenu organizácie katastrálneho územia v prospech UO. Zostali súčasťou SFP **6**/ **PREDNÁ HUTA** a **7**/ **SUCHÁ HORA**.

Priestorové a organizačné vymedzenie ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2018 je dokumentované v grafickej prílohe:

/ **Priestorová organizácia katastrálneho územia** – schéma

II. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA AKO SÍDELNÉHO ÚTVARU

1. Z hľadiska makrourbánnych vzťahov mesto Spišská Nová Ves bezprostredne súvisí, resp. patrí do:

   ~~/ nadregionálnej sídelnej rozvojovej osi: Česká republika – Žilina – Poprad – *(Spišská Nová Ves)* – Prešov – (Košice) – Michalovce – Ukrajinská republika~~
   ~~/ sídelnej rozvojovej osi nadregionálneho, celoštátneho významu: Poprad – *Spišská Nová Ves* – Spišské Podhradie~~
   ~~/ komunikačno-sídelnej rozvojovej osi nadregionálneho, celoštátneho významu: Poprad – Spišský Štvrtok – *(Spišská Nová Ves)* – Levoča – Spišské Podhradie – Branisko – Prešov~~

~~/ sídelnej rozvojovej osi regionálneho významu: *Spišská Nová Ves* – Spišské Vlachy – Krompachy – Margecany – Košice~~
~~/ potenciálnej komunikačno-rekreačnej rozvojovej osi: *Spišská Nová Ves* – Hnilec (Dobšiná) – Rožňava~~
~~/ potenciálnej aglomeračnej rozvojovej osi: *Spišská Nová Ves* – Levoča~~

*Upravené resp. doplnené v zmysle ÚPN mesta / ZaD 2005 a ZaD 2018 nasledovne:

/ hlavného dopravného a urbanistického koridoru: Bratislava – Žilina – Poprad – *(Spišská Nová Ves)* – Prešov – Košice, zhodného s lokalizáciou európskeho multimodálneho koridoru Va, ktorý je súčasťou hlavnej siete „TEN-T“

~~/ rozvojovej osi prvého stupňa = žilinsko-podtatranská rozvojová os: Žilina – Martin – Poprad – *(Spišská Nová Ves)* – Prešov~~

/ rozvojovej osi ~~tretieho~~ druhého stupňa = hornádska rozvojová os: Spišský Štvrtok – Spišská Nová Ves – Krompachy – Košice

/ rozvojovej osi štvrtého stupňa = hnilecká rozvojová os: Jaklovce – Gelnica – Nálepkovo – Spišská Nová Ves

/ území s podporou vzniku suburbánneho pásma okolo mesta Spišská Nová Ves

2. Z hľadiska koncepcie nadradeného sídelného systému v celoslovenských súvislostiach je mesto Spišská Nová Ves klasifikované ako:

~~/ súčasť disociovaného sídelného systému ťažísk osídlenia v strede Slovenska, s prednostnou orientáciou na rozvoj aktivít terciéru a kvartéru, rozvoj turizmu a ochranu krajiny~~

~~/ súčasť ťažiska osídlenia najvyššieho celoštátneho významu typu A2, so sústreďovaním obyvateľstva a hospodársko-kultúrnych aktivít na princípoch decentralizovanej koncentrácie, pri uplatňovaní aglomeračných výhod~~

~~/ centrum osídlenia so sústredením a potenciálnym rozvojom kvintérnych aktivít, (spolu s centrom osídlenia Poprad a pridruženými centrami Levoča, Kežmarok, Starý Smokovec, Svit) ako iniciačný zdroj rozvoja ťažiska osídlenia najvyššieho celoštátneho významu typu A2, čím na seba preberá plnenie funkcií regionálneho, až celoštátneho významu~~

*Upravené resp. doplnené v zmysle ÚPN mesta / ZaD 2005 nasledovne:

/ súčasť tvoriaceho sa popradsko-spišskonovoveského ťažiska osídlenia druhej úrovne, (spolu s Popradom v pozícii centra tejto skupiny osídlenia), pričom Spišská Nová Ves je zaradená v rámci druhej skupiny centier osídlenia do prvej podskupiny sídiel, s nadregionálnym až celoštátnym významom, s podporou špecifických funkcií medzinárodného významu.

3. Z hľadiska urbánnych vzťahov je mesto Spišská Nová Ves:

/ Administratívno-správne, kultúrno-spoločenské, obchodno-obslužné a výrobno-prevádzkové centrum regionálneho významu v priestore Stredného Spiša, ako aj centrum turizmu, rekreácie a športu nadregionálneho - celoštátneho významu.

*Doplnené v zmysle ÚPN mesta / ZaD 2009 nasledovne:

4. Z hľadiska regionalizácie cestovného ruchu patrí mesto Spišská Nová Ves do: Subregiónu *Slovenský raj - Hornádska kotlina* - výstavba celoročného strediska cestovného ruchu Spišský raj (Novoveská Huta).

III. HLAVNÉ ZÁSADY ROZVOJA ÚZEMIA

1. V územnom pláne navrhnutá stratégia rozvoja mesta predpokladá jeho postupný rozvoj zo súčasných cca 39 000 obyvateľov (rok 1998) v závislostiach na predpokladaných - možných rozvojových trendoch, resp. časových vývojových etapách nasledovne:

   / na cca do 43 000 obyvateľov (očakávaný prechodne stagnačný trend), resp.do 49 000 obyvateľov (želateľný optimálne rozvojový trend), v plánovacom hodnotiacom horizonte do r. 2015 – 2020

   / resp. až do cca 53 000 obyvateľov (progresívne rozvojový trend) v prahovom dlhodobom prognóznom horizonte do r. 2020 – 2030 a ďalej.

2. Cieľom rozvoja je priestorová, urbanistická a hospodárska integrácia mesta a jeho aglomeračného zázemia, zabezpečenie zodpovedajúceho štandardu bývania a vybavenosti a vytvorenie optimálneho priestorového štandardu funkcie rekreácie a cestovného ruchu, športových aktivít a oddychu na úrovni mesta a tiež zabezpečenie optimálneho priestorového nadštandardného rozvoja funkcie rekreácie a cestovného ruchu, športových aktivít a oddychu nadmestského (regionálneho) významu v rozsahu pripravovaných zámerov športovo - rekreačných areálov (Spišský raj, horSKIpark). Optimalizácia polarity výrobno-ekonomickej a obytnej funkcie sídla, s preukázaním logickej priestorovo-vzťahovej závislosti a potrebe budovania terciéru až kvartéru.

3. Obsahom rozvoja je priestorová reštrukturalizácia, funkčná intenzifikácia, architektonická a stavebná integrácia, humanizácia bývania, zvýšenie výkonnosti technických a obslužných systémov mesta až regionálnej vybavenosti, vrátane štruktúry sídelnej zelene.

4. Priestorová reštrukturalizácia a výšková i plošná intenzifikácia musí byť zameraná na zlepšovanie štandardu bývania, na vytváranie viacfunkčnej zástavby a na kompletizáciu okrskovej, mestskej až nadmestskej vybavenosti, vrátane štruktúry sídelnej zelene.

5. Rozvoj osídlenia uskutočňovať prioritne na doteraz zastavanom území a na jeho okrajoch. Nové funkčné plochy na okrajoch mesta funkčne a priestorovo previazať s jestvujúcou zástavbou.

6. Rešpektovať historický vývoj osídlenia diferencovane, zachovať a rozvíjať špecifický charakter územno-priestorových častí mesta (Novoveskej Huty a Spišskej Novej Vsi) a jeho vnútorných urbánnych zložiek.

7. Rešpektovať koncepčné premisy ÚPN mesta Spišská Nová Ves pre postupné aglomeračné zapájanie sídiel v tangenciálnom až vonkajšom aglomeračnom pásme Spišskej Novej Vsi. Ich prirodzené vzájomné pôsobenie a funkčnú integráciu regulovať ich vymedzenou hierarchizáciou a príslušnou revitalizáciou ich ťažiskových pólov, s potenciálnou centrálnou štruktúrou sídla.

8. Pozornosť zamerať na kvalitatívne dotváranie obchodno-spoločenského centra mesta v okrsku A a na prípravu rozvoja potenciálnych funkčných priestorov:

   / Urbanistický okrsok „B“ – TARČA, jeho nové rozvojové časti:

   - B/1 – Kozí vrch (polyfunkčné štruktúry bývania a občianskej vybavenosti mestského až nadmestského významu)
   - B/2 – Pri Holubnici 1 (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania)

- B/3 – Pri Holubnici 2 (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania) - p r o g n ó z a (v ý h ľ a d)
- B/4 – Pri Holubnici 3 (štruktúry zotavenia a rekreačno-športovej vybavenosti)

/ Urbanistický okrsok „C“ – JUH / Mier, jeho súčasná územná časť- úprava v ZaD 2005:

- C/0 – prehodnotené, štrukturálne upravené a spodrobnené pôvodné usporiadanie vybraných funkčných plôch a líniových prvkov (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou vybavenosti)
- C/1 – Pri vyšnej hati (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania)

/ Urbanistický okrsok „D“ – FERČEKOVCE, na nových rozvojových plochách:

- D/1 – Ferčekovce 1 (športovo-rekreačná vybavenosť + rozvojové plochy bývania) rozšírenie rozvojovej územnej časti D/1 – Ferčekovce 1, na úkor súboru funkčných plôch „4“ - Malé pole.
- D/1 – Ferčekovce 1 (športovo-rekreačná vybavenosť + rozvojové plochy bývania) rozšírenie rozvojovej územnej časti D/1 – Ferčekovce 1, na úkor súboru funkčných plôch „4“ – Malé pole a sčasti súboru funkčných plôch „6“ – Predná Huta.

/ Urbanistický okrsok „E“ – ZÁPAD, jeho nové rozvojové časti ~~(s uplatnením po prioritnom naplnení ostatných rozvojových území s obytnou funkciou)~~:

- E/1 – Deväť krokov (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania)
- E/2 – Tri studničky (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania)
- E/3 – Smižianska roveň (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania)
- E/4 – Telep ~~(štruktúra obč.vybavenosti mestského až nadmestského významu)~~ (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania)

/ Urbanistický okrsok „F“ – VÝCHOD, jeho súčasná a nové rozvojové časti:

- F/0 – súčasná časť
- F/1 – Východ - 1 (štruktúra občianskej vybavenosti okrskového významu)
- F/2 – Východ - 2 (štruktúry zotavenia a rekreačno-športovej vybavenosti)

/ Urbanistický okrsok „G“ – SEVER / Blaumont, jeho nové rozvojové časti:

- G/1 – Modrý vrch I., II. etapa (obytné štruktúry)
- G/2 – Dlhé hony (polyfunkčné štruktúry bývania a vybavenosti mestského až nadmestského významu) - p r o g n ó z a (v ý h ľ a d).

  Rozvojové časti G/1 a G/2 - časť, v rozsahu Zmien a doplnkov 2009 = p l á n.

/ Urbanistický okrsok „H“ – NOVOVESKÁ HUTA, jeho nové rozvojové časti:

- H/1 – Rybníčky 1 sa v Zmenách a doplnkoch 2009 stal súčasťou navrhovaného Zmiešaného územia s prevahou plôch bývania s vylúčením funkcií negatívne ovplyvňujúcich životné prostredie.
- H/2 – Rybníčky 2 (štruktúry zotavenia a rekreačno-športovej vybavenosti)

/ Urbanistický okrsok „J“ – PRI LEVOČSKOM POTOKU ~~a jeho nová rozvojová časť: J/1 – (polyfunkčné štruktúry vybavenosti mestského až nadmestského významu)~~ sa mení v zmysle Zmien a doplnkov 2005 na nové rozvojové časti:

- J/1A,B – Pri levočskom potoku 1 (plošne upravené pôvodné vymedzenie územnej časti urbanistického okrsku - rozšírenie o funkčné plochy priemyselnej výroby,

s možnosťou lokalizácie sprievodných polyfunkčných štruktúr vybavenosti mestského až nadmestského významu)

*Doplnené v zmysle ÚPN mesta / ZaD 2014 nasledovne:

V rámci ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan sa navrhuje funkčná zmena na častiach území UO J/0 a UO J/1A. Pôvodná výrobná a skladová funkcia sa na časti územia (areál nedostavaného mäsopriemyslu) v časti UO J/0 mení v prospech zmiešanej funkcie s prevahou plôch bývania a doplnkovej vybavenosti s možnosťou uplatnenia funkcií aj výrobného charakteru bez negatívneho vplyvu na ŽP (malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy) a na časti územia (juhovýchodne nadväzne na areál nedostavaného mäsopriemyslu) v časti UO J/1A v prospech zmiešanej funkcie s mestskou štruktúrou (prevažne OV, CR, bývanie, vrátane doplnkovej vybavenosti).

- J/2 – Pri levočskom potoku 2 (plošne upravené pôvodné vymedzenie územnej časti urbanistického okrsku - rozšírenie o funkčné plochy priemyselnej výroby, s možnosťou lokalizácie sprievodných polyfunkčných štruktúr vybavenosti mestského až nadmestského významu)

/ Urbanistický okrsok „K“ – NA ŠAJBE, jeho nové rozvojové časti:

- K/1 – Na Šajbe 1 (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania)
- K/2 – Na Šajbe 2 (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania)
- K/3 – Na Šajbe 3 (polyfunkčné štruktúry vybavenosti mestského až nadmestského významu)

/ Urbanistický okrsok „L“ – ŠULERLOCH, nový urbanistický okrsok a jeho časti:

- L/1 – Holubie hony a Suché pole 1 (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania) - p r o g n ó z a (v ý h ľ a d), časť územia L/1 v rozsahu ZaD 2009 (nástupné centrum Spišský raj vrátane nástupu lanovky = p l á n (n á v r h).
- L/2 – Cintorín (potenciálne plochy pre pochovávanie – lesoparková úprava) (v prípade aktuálnosti bude potrebná korekcia vo vzťahu k trase lanovky)

9. Zabezpečiť legislatívne a priestorové podmienky prioritne pre uplatnenie funkčných štruktúr zotavenia, viažucich sa na navrhovanú hlavnú vnútromestskú rekreačnú zónu Hornád.

10. Zabezpečiť priebežné komplexné kvalitatívne dotváranie krajinného obrazu a rezervovanie priestorov pre uplatnenie funkčných štruktúr a systémov vrátane funkcie rekreácie a CR v súboroch funkčných plôch „Priľahlého záujmového územia“ mesta Spišská Nová Ves:

/1 – Spišská Nová Ves / DLHÉ HONY (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, rezervácia územia pre navrhovaný koridor cesty II/536)

/2 – Spišská Nová Ves / ROVEŇ (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, rezervácia územia časti navrhovaného dopravného koridoru cesty II/536, navrhovaného dopravného koridoru cesty II/533 ako diaľničného privádzača (preložka cesty II/533), rezervácia územia pre potenciálny rozvoj aglomeračných polyfunkčných a výrobných štruktúr.

V rozsahu ZaD 2009 – Zmena **E.01**- rezervácia územia pre koridor - modernizácia železničnej trate / časť (líniová stavba) a zmena **F.01** rezervácia územia pre rozšírenie koridoru vodovodu Spišská Nová Ves / časť.

* Dopĺňa sa textom :

V rámci ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2018 / lokalita Kúdelník II je uplatnené rozšírenie súčasnej regionálnej skládky odpadov Kúdelník II Spišská Nová Ves (skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný), s funkčnou zmenou pôvodne definovaných častí funkčných plôch:

14 – Zeleň hospodárskeho zázemia sídla s uplatnením ako významná ekostabilizačná líniová, ochranná, izolačná a sprievodná zeleň;

15c – Významné biotopy európskeho významu („Nížinné a podhorské kosné lúky“, „Suché a dealpínske travinno-bylinné porasty“)

2b – Pôdy hospodársky využívané formou trvalých trávnych porastov;

na funkčnú plochu **12** – plochy riadených skládok TKO, vo výhľade s návrhom doplnenia prístupových komunikácií a rekultivácie pre rekreačné využitie.

Uvedené funkčné zmeny v rámci lokality Kúdelník II neboli podnetom na zmenu organizácie katastrálneho územia a zostávajú súčasťou SFP **2 -** Spišská Nová Ves / **ROVEŇ.**

/3 – Spišská Nová Ves / KONČIAR / HÁJIK (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, príprava a realizácia potenciálnych lesoparkových úprav, zapájanie poľnohospodárskej a lesnej krajiny do navrhovanej prímestskej rekreačnej zóny Juh – Šulerloch.

V rozsahu ZaD 2009 – Zmena **A.01**, tiež zapájanie poľnohospodárskej a lesnej krajiny do pripravovaného zámeru športovo-rekreačného areálu Spišský raj a tiež rezervovanie územia pre potenciálnu (výhľadovú) preložku cesty II/533 - úsek Spišská Nová Ves - Ferčekovce - Novoveská Huta / časť východným smerom od zastavaného územia mesta.

Zmena **F.01** - rezervovanie územia pre rozšírenie koridoru vodovodu SNV/ časť.

/4 – Spišská Nová Ves / MALÉ POLE (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, príprava a realizácia potenciálnych úprav krajiny pre jej výrazné rekreačné využívanie, vrátane plôch rekreačnej vybavenosti navrhovanej prímestskej rekreačnej zóny Juh. V rozsahu ÚPN mesta / ZaD 2008 - Zmena IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves, rezervácia územia pre rozvoj mestských štruktúr.

V rozsahu ZaD 2009 - Zmena **C.10** - rezervácia územia pre nové rozvojové plochy mestských štruktúr (bývanie, vybavenosť, polyfunkcia, rekreácia a šport, doprava, zeleň). Zmena **F.01** – rezervácia plochy pre vodojem Šajba.

/5 – Spišská Nová Ves / ZA TEHELŇOU (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, rezervácia územia navrhovaného dopravného koridoru juhozápadného segmentu vonkajšieho mestského okruhu.

V rozsahu ZaD 2009 – Zmena **E.08**, rezervovať výhľadovo koridor pre potenciálny nekonvenčný dopravný systém / časť.

/6 – Spišská Nová Ves / PREDNÁ HUTA (ekostabilizačná podpora jestvujúcich lesných ekosystémov).

V rozsahu ZaD 2009 – Zmena **D.01**- rezervovať územie pre novú rozvojovú plochu (zmiešaná funkcia = rekreácia + bývanie).

Zabezpečiť priebežné komplexné kvalitatívne dotváranie krajinného obrazu a rezerváciu priestorov pre uplatnenie funkčných štruktúr a systémov vrátane funkcie rekreácie a CR v „Ostatnom území katastra“ mesta Spišská Nová Ves, s výrazným uplatnením prírodných štruktúr.

/7 – Spišská Nová Ves / SUCHÁ HORA (bez uplatňovania výrazných urbanizačných tendencií. Uplatnenie rozvoja rekreácie a CR, reanimácia lesných ekosystémov pre perspektívne plnenie funkcie rekreácie ~~želateľnej kúpeľnej funkcie v dlhodobom výhľade~~, priebežná komplexná reanimácia krajiny postihnutej negatívnymi dôsledkami ťažby nerastov, rešpektovanie legislatívnych ustanovení ochrany prírody, vrátane ochrany v zmysle medzinárodných dohovorov (biotopy národného a európskeho významu, mokrade SR - Ramsarský dohovor).

IV. LIMITY ROZVOJA

~~1. Vo vzťahu k predpokladaným rozvojovým trendom mesta (prechodne stagnačný, optimálne rozvojový, progresívne rozvojový) koncepcia ÚPN mesta preukazuje reálnosť ich možného naplnenia v daných územných podmienkach. Prechodne stagnačný a optimálne rozvojový trend sa pritom javia bez vážnejších priestorových a technických limitov. Výrazne limitujúco vystupujú legislatívne opatrenia v oblasti pôdneho fondu a prioritne vlastnícke vzťahy.~~

*Upravené, resp. doplnené v ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2009 nasledovne:

/ Vo vzťahu k predpokladaným rozvojovým trendom mesta (rozvojovým prahom) koncepcia ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2009 preukazuje reálnosť ich možného naplnenia v daných územných podmienkach, pri akceptácii a zohľadnení výrazných limitov vyplývajúcich predovšetkým z legislatívnych opatrení všetkého druhu, hlavne ochrany prírody, vrátane ochrany v zmysle medzinárodných dohovorov (biotopy národného a európskeho významu, mokrade SR - Ramsarský dohovor), ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a tiež vlastníckych vzťahov.

/ Pri precizovaní rozvojových zámerov ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 nadväznou dokumentáciou (ÚPP, ÚPD, resp. PD), rešpektovať a uplatňovať limity v zmysle ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009, pri zohľadnení opatrení uvedených vo výsledkoch procesu posudzovania strategického dokumentu (Rekreačný areál „Spišský raj“, Spišská Nová Ves – urbanistická štúdia), vykonaného podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

*Upravené, resp. doplnené v ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2014 nasledovne:

/ Vo vzťahu k rozvojovým zámerom a s nimi súvisiacej navrhovanej zmene funkcie v rámci ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan sa preukazuje reálnosť ich možného naplnenia v daných územných podmienkach s potrebou zohľadnenia a vyriešenia nasledovných limitov obmedzujúcich a určujúcich rozvojové podmienky:

- Archeologické lokality Pri sv. trojici, Pod Kudlovcom a prioritne archeologická lokalita pôvodného slovanského osídlenia a stredovekej historickej dediny Stojan
- Vysoké hodnoty radónového rizika a stredné hodnoty dávkového príkonu žiarenia

gama (Da)

- Vodný tok Brusník – hydrický biokoridor miestneho významu (nezastaviteľný pás 5 m pozdĺž oboch brehov toku) v kontakte s rozvojovým územím lokality Stojan – limit aktuálny len v 1. fáze rozvoja, do doby realizácie modernizácie železničnej trate (realizácie jej preložky) a s tým súvisiacej preložky úseku vodného toku Brusník
- Inundačné územie vodného toku Brusník v kontakte s rozvojovým územím lokality Stojan – (limit aktuálny len v 1. fáze rozvoja, do doby realizácie modernizácie železničnej trate a s tým súvisiacej preložky úseku vodného toku)
- Obmedzujúce územno-technické podmienky, vyplývajúce z dopravy a koridorov technickej infraštruktúry, prioritne v západnej časti kontakt s budúcou novou líniou železničnej trate, projektovo pripravenej v rámci modernizácie železničnej trate a limit v zásobovaní pitnou vodou s potrebou zabezpečenia sprevádzkovania v súčasnosti nefunkčných vodárenských zariadení (prívodné potrubie, vodojem, zásobné potrubie), pôvodne vybudovaných pre mäsokombinát, v súčasnosti vo vlastníctve spoločnosti Spiš Invest, s.r.o.
- Ochrana poľnohospodárskej pôdy – chránené BPEJ 0729003; 0729302; 0770243
- Ochranné a bezpečnostné pásma všetkého druhu v zmysle platnej legislatívy.

Hlavnými limitujúcimi faktormi územného rozvoja sú: prestavba, rekonštrukcia a dobudovanie dopravnej sústavy, sústavy vodohospodárskych zariadení, archeologické lokality a ochrana poľnohospodárskej pôdy.

2. V plánovacom časovom horizonte sú hlavnými limitujúcimi faktormi územného rozvoja: rekonštrukcia, dobudovanie a ďalší plošný rozvoj integrovanej sústavy systémov technickej intraštruktúry, prebudovanie dopravnej sústavy mesta v rozsahu na základe výsledkov prognózy zaťaženia jeho komunikačnej siete, aj vo vzťahu k diaľnici D1 a zabezpečenie, ochrana a ekostabilizácia krajiny v širšom územnom kontexte.

*Doplnené v ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2005:

/ Potok Brusník v súčasnom stave kapacitne nepostačuje na odvedenie zrážkových vôd z navrhovaných plôch priemyslu (okrsok J/1A)

/ Levočský potok v súčasnom stave kapacitne nepostačuje na odvedenie zrážkových vôd z navrhovaných plôch priemyslu (okrsok J/1B)

/ Levočský potok nie je v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves a riešenie dopadu zvýšeného prítoku zrážkových vôd z priemyselných areálov, prehodnotenie kapacity Levočského potoka a riešenie protipovodňovej ochrany pred Q_{100} ročnou veľkou vodou v prípade nedostatočnej kapacity koryta je nad rámec Zmeny č.1 ÚPN mesta Spišská Nová Ves

/ Rozvoj riešeného územia Hornád – Mier je v súčasnosti limitovaný predovšetkým potenciálnymi inundačnými procesmi, s potrebou komplexného riešenia vodohospodárskej problematiky

* Doplnené v ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2018 nasledovne:

/ Vo vzťahu k rozvojovým zámerom a s nimi súvisiacej navrhovanej zmene funkcie v rámci ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2018 / lokalita Kúdelník II sa preukazuje reálnosť ich možného naplnenia v daných územných podmienkach s potrebou zohľadnenia a vyriešenia nasledovných limitov obmedzujúcich a určujúcich rozvojové podmienky:

- ochrana poľnohospodárskej pôdy v rámci rozvojovej územnej časti patriacej do nezastavaného územia k.ú. mesta,
- výskyt biotopov európskeho významu,
- vodný tok Hornád – hydrický biokoridor regionálneho významu, (nezastaviteľný pás 10 m pozdĺž oboch brehov toku)
- záplavové územie vodného toku Hornád,
- potenciálny výskyt archeologických nálezov ...
- ochranné pásma všetkého druhu v zmysle platnej legislatívy, prioritne letecké ochranné pásma.

3. V oblasti zásobovania vodou a odvedení odpadových vôd sú hlavnými limitujúcimi faktormi územného rozvoja:

/ Legislatívna ochrana zdrojov pitnej vody

/ Nízka miera akumulácie pre vodovod Spišská Nová Ves a Novoveská Huta

/ Absencia akumulácie pre dolné tlakové pásmo vodovodu Novoveská Huta

/ Výškové osadenie vodojemov a z toho vyplývajúce hranice tlakových pásiem

/ Kapacitne nevyhovujúca kanalizácia na Tehelnej a Leteckej ulici

*Limity vodného hospodárstva doplnené v ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2005:

/ Zabezpečenie podmienok pre zásobovanie navrhovaného rozšíreného územia priemyselnej zóny Východ pitnou vodou prostredníctvom Spišsko – Popradskej vodárenskej sústavy

/ Potrebám uvažovaného rozvoja kapacitne nevyhovujúci vodojem Blaumont, pričom navrhované rozvojové územie priemyselnej zóny Východ spadá do I. tlakového pásma verejného vodovodu mesta Spišská Nová Ves, vodojemu Blaumont

/ Nefunkčnosť a súkromné vlastníctvo existujúceho vodojemu Mäsopriemyslu, ktorý je naviac svojim umiestnením vyhovujúci len pre územnú časť J/1A

/ Nemožnosť lokalizácie nového vodojemu pre navrhovaný rozvoj priemyselnej zóny Východ v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves

/ Existujúce zásobovanie Embraco s. r. o. pitnou vodou nezabezpečuje komplexné zásobovanie podniku a obcí pod Spišskou Novou Vsou napojených na SKV

/ Absencia verejnej kanalizácie a vyhovujúcej ČOV v území navrhovaného rozvoja priemyselnej zóny Východ

/ Absencia technickej infraštruktúry hlavne v zásobovaní vodou a odvedení odpadných vôd, ako čiastočne limitujúci faktor v rozvojovom území Hornád - Mier

*Limity vodného hospodárstva (v synergii s ostatnými systémami technickej infraštruktúry) doplnené v ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2008:

b/2. V návrhu sú hlavnými limitujúcimi faktormi územného rozvoja rekonštrukcia, dobudovanie a ďalší plošný rozvoj integrovanej sústavy systémov technickej infraštruktúry a dopravnej sústavy v rámci „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ a zabezpečenie ochrany a ekostabilizácie krajiny v širšom územnom kontexte.

b/5. Limitujúce faktory a zásady riešenia problematiky dopravy a technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“:

- Limity vyplývajúce z línií existujúcich koridorov technickej infraštruktúry (vodovodné, kanalizačné, energetické a telekomunikačné siete a ich ochranné pásma) nemajú z hľadiska rozvojových požiadaviek podstatný bariérový charakter a je potrebné akceptovať ich čiastočný limitujúci faktor v zmysle návrhu technickej a priestorovej koncepcie.

b/6. Ostatné limitujúce faktory:

- Ochranné pásma všetkého druhu, (podrobne uvedené v časti **h**/).
- Limity vyplývajúce z vlastníckych vzťahov, majetkovo-právneho usporiadania pozemkov
- Obmedzujúce faktory vyplývajúce z morfológie terénu: značná svahovitosť terénu a terénne zlomy, predovšetkým vo vzťahu k riešeniu dopravy a odkanalizovaniu územia.

  Riešené územie je svažité, s výškovým prevýšením viac ako 60 m, v miestach prudkých svahov sú vytvorené terasy. Zakladacie pomery sú vhodné a navrhované na miernejších svahoch, pri vyššej svahovitosti je nutné uvažovať s prípadnými zosuvmi. Pre celé riešené územie je nutné po geometrickom pláne spracovať inžiniersko-geologický prieskum.

  Vzhľadom na územie, kde je predpoklad zvýšeného radónového rizika je v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. O ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nutný radónový prieskum.
- V objektoch rodinných domov okrem bývania sa nepripúšťajú žiadne prevádzky, ani hygienicky nezávadné, drobné nevýrobné služby. Nevýrobné služby je možné realizovať len na polyfunkčných plochách.

~~**b**/7.~~ Akceptáciou a spôsobom optimalizácie územno-rozvojových limitov v koncepcii „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ v rámci ÚPN mesta sa sleduje bezkonfliktný stav územia po stránke územno-plánovacej, legislatívnej, majetkovo-právnej ako aj technicko-vybavenostnej.

* Doplnené limity vodného hospodárstva - Zmeny a doplnky 2009:

/ Realizácia súboru stavieb „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“ a rezervácia územia

/ Technický stav verejnej kanalizácie v miestnej časti Novoveská Huta a prevádzkové a kapacitné možnosti ČOV Novoveská Huta

/ Kapacitné možnosti verejnej kanalizácie v miestnej časti Ferčekovce a zberača AI

/ Odvádzanie vôd z povrchového odtoku v území s deleným systémom odvádzania odpadových vôd

/ Pobrežné pozemky vodohospodársky významných tokov Hornád a Holubnica do 10 m od brehovej čiary, resp. päty ochrannej hrádze na obidve strany

/ Pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary na obidve strany u ostatných tokov

/ Inundačné územie rieky Hornád a ostatných vodných tokov

/ Zachovanie ekologických limitov v tokoch pod odberom pre osobitné užívanie vôd

/ Odtokové pomery a retenčná schopnosť povodia Holubnice

* Doplnené, resp. spresnené limity vodného hospodárstva - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan:

/ Potrebám uvažovaného rozvoja kapacitne nevyhovujúci vodojem Blaumont, pričom navrhované rozvojové územie lokality Stojan so zmenou funkcie (pôvodne podieľajúce sa na plnení funkcie priemyselnej zóny Východ) spadá do I. tlakového pásma verejného vodovodu mesta Spišská Nová Ves, vodojemu Blaumont

/ Nefunkčnosť existujúceho vodojemu pôvodného nedostavaného Mäsopriemyslu, (v súčasnosti v majetku spoločnosti Spiš Invest, s. r. o.) ktorý je svojim umiestnením vyhovujúci len pre územné časti J/0 (len v rozsahu bývalého areálu nedostavaného Mäsopriemyslu) a J/1A

/ Absencia, resp. nefunkčnosť technickej infraštruktúry hlavne v zásobovaní vodou a odvedení odpadných vôd, ako čiastočne limitujúci faktor v rozvojovom území lokality Stojan.

Z Á V Ä Z N É R E G U L A T Í V Y Ú Z E M N É H O R O Z V O J A :

Pre zabezpečenie hlavných zásad rozvoja územia podľa Územného plánu mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2009, Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan a Zmeny a doplnky 2018 / lokalita Kúdelník II sa určujú tieto

z á v ä z n é r e g u l a t í v y ú z e m n é h o r o z v o j a :

I. V OBLASTI PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. Za nosnú os priestorového urbanizačného koridoru mesta Spišská Nová Ves pokladať prirodzenú os transferu a rozvoja východ – západ. Ako potenciálne smery rozvoja mesta Spišská Nová Ves rešpektovať nasledovné urbanizačné osi, ako rozvojové koridory urbánnych polyfunkčných (mestotvorných) štruktúr sídla:

   I. severozápadnú urbanizačnú os: historické jadro mesta – sídlisko Západ / priestor severozápadného potenciálneho rozvojového uzla vybavenosti Rovne (na rozhraní katastrov Spišská Nová Ves a Smižany) – smer Smižany.

   II. juhozápadnú urbanizačnú os: historické jadro mesta Spišská Nová Ves – priestor potenciálneho juhozápadného rozvojového uzla vybavenosti Na Šajbe / Malé pole – mestská časť Novoveská Huta (ako špecifická vnútrosídelná radiálna rozvojová os).

   ~~III. juhovýchodnú urbanizačnú os: historické jadro mesta Spišská Nová Ves – priestor potenciálneho juhovýchodného ťažiskového rozvojového uzla regionálnej vybavenosti Roveň (v novokoncipovanom krížení ciest II/536, persp. I/536 a II/533 vo východnej kontaktnej polohe mesta).~~

   *Upravené v ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2005 nasledovne:

   III. juhovýchodnú urbanizačnú os: historické jadro mesta Spišská Nová Ves – priestor potenciálneho juhovýchodného ťažiskového rozvojového uzla regionálnej vybavenosti Roveň, ako súčasť navrhovanej rozvojovej štruktúry priemyselnej zóny Východ (v novokoncipovanom krížení ciest II/536 a II/533 vo východnej polohe mesta)

*Doplnené v ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2014 nasledovne:

, vrátane zmiešanej mestotvornej rozvojovej štruktúry v lokalite Stojan.

IV. severovýchodnú os: historické jadro mesta Spišská Nová Ves – priestor rozvojového uzla vybavenosti Pod Blaumontom (so zapojením priestoru lesoparku). – ~~v perspektívnom pokračovaní na Harichovce ako vedľajší rozvojový koridor urbánnych polyfunkčných štruktúr.~~

Ostatné rozvojové osi pokladať za podružné a funkčne limitované.

2. Rešpektovať základné vymedzenie funkčných plôch:

1/ VÝROBA, SKLADY
~~2/ POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND~~
* *upravuje sa:*
2/ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA - PP
3/ BÝVANIE
4/ ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
5/ DOPRAVNÉ ZARIADENIA
6/ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
~~7/ ŠPORT, REKREÁCIA, TURIZMUS~~
* *upravuje sa:*
7/ REKREÁCIA, ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH
8/ ZELEŇ SÍDELNÁ
9/ LESY
~~10/ VODNÉ PLOCHY~~
* *upravuje sa:*
10/ VODNÉ TOKY A PLOCHY
~~11/ POLYFUNKČNÉ PLOCHY~~
* *upravuje sa:*
11 / PLOCHY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU

12/ SKLÁDKY TKO
13/ LEGISLATÍVNA OCHRANA
14/ ZELEŇ HOSPODÁRSKEHO ZÁZEMIA SÍDLA
15/ VÝZNAMNÉ PRVKY ÚSES / BIOCENTRÁ A BIOKORIDORY

V rozsahu ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2009 sú jednotlivé Zmeny zaradené do funkčných celkov podľa príslušnosti k základnej funkcii nasledovne:

A. OBČIANSKA A REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ a vybrané plochy charakteru obč. vybav.
(zmeny: **A.01, A.02, A.03, A.04**/ÚR, **A.05, A.06**/ÚR, **A.07**/ÚR)

B. PRIEMYSEL a vybrané bifunkčné plochy (výroba + vybavenosť):
(Zmeny: **B.01, B.02, B.03**)

C. BÝVANIE a vybrané zmieš. funkcie súvisiace s bývaním (polyfunkcia–býv+OV):
(Zmeny: **C.01, C.02, C.03, C.04, C.05, C.06, C.07, C.08, C.09, C.10**)

D. ZMIEŠANÁ FUNKCIA (rekreácia + bývanie):
(Zmena: **D.01**)

E. DOPRAVA A ZMENY DOPRAVY UPRESŇUJÚCE A SPODROBŇUJÚCE ÚPN MESTA
(Zmeny: **E.01**/ÚR, **E.02**/ÚR, **E.03**/ÚR, **E.04**, **E.05, E.06, E.07, E.08, E.09, E.10, E.11, E.12**)

F. TECHNICKÉ VYBAVENIE:
(Zmeny: **F.01, F.02, F.03**)

G. OCHRANA PRÍRODY:
(Zmeny: **G.01, G.02 , G.03**)

Vysvetlivka: ÚR – územné rozhodnutie

3. Vo vnútrorozvojových vzťahoch rešpektovať a umocňovať priestorovú identitu a diferenciáciu historicky vyvinutých častí mesta a ich urbánnych štruktúr.

4. Prioritne sa orientovať na funkčne aj priestorovo optimálne, ekonomicky efektívne a v socio vzťahoch pozitívne zhodnotenie už zastavaného územia mesta.

5. Rešpektovať rozvojovú optimalizáciu využitia ~~poľnohospodárskeho pôdneho fondu~~ poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj sídla v rozsahu navrhovaných hraníc zastavaného územia podľa ÚPN mesta.

6. Pri optimalizácii rozvojových lokalít ÚPN mesta orientuje územný rozvoj funkcie bývania do priestorov s prípustnými hodnotami radónového rizika a hodnôt Da (dávkový príkon žiarenia gama). ~~V tomto smere podstatne koriguje pôvodnú schválenú koncepciu Územného plánu zóny (ÚPN Z) Spišská Nová Ves – časť Novoveská Huta (ARCHING Spišská Nová Ves, máj 1995). Uvedenú korekciu je potrebné akceptovať a zabezpečiť zmenu, resp. aktualizáciu predmetného ÚPN Z.~~

II. V OBLASTI BÝVANIA

1. Aplikovať zásady humanizácie a revitalizácie jestvujúcich obytných zón formou priestorových zásahov, ako aj funkčných oživení (nezávadné pracovné aktivity a pod.)

2. V plánovacom horizonte bývanie rozvíjať v jestvujúcich obytných zónach:
   / vertikálnou intenzifikáciou (nadstavby, využitie podkroví)
   / reanimáciou a dostavbou v starších sídelných štruktúrach
   / na vymedzených plochách v rámci zastavaného územia mesta a jeho kontaktnom území
   / na novonavrhovaných plochách mimo zastavané územie, v zmysle ÚPN mesta

3. Akceptovať územný rozvoj (plánovací horizont) v rozsahu ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2008 – Zmena IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves, o výmere cca 19 ha. Situovaná je mimo zastavaného územia v juhozápadnej časti k. ú. mesta Spišská Nová Ves, v časti Ferčekovce, nad cestou II/533 Levoča – Spišská Nová Ves – Gemerská Poloma pri existujúcej IBV Malé Pole, ako rozšírenie rozvojovej územnej časti D/1 - Ferčekovce 1, na úkor súboru funkčných plôch 4 - Malé Pole.

   Pri rozvoji IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves je potrebné:

   / rešpektovať základné princípy návrhu urbanistickej koncepcie rozvoja územia IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves s predpokladom štrukturovania, funkčno-prevádzkového a priestorového prepojenia na širšie koncipovanú urbánnu štruktúru urbanistického okrsku D - Ferčekovce a existujúcu aj rozvojovú urbánnu štruktúru mesta, s dosiahnutím výrazného mestotvorného efektu;

/ akceptovať aj návrh doplnenia a rozšírenia prímestskej rekreačnej zóny Západ – Hlinica, pôvodne vymedzenej v ÚPN mesta (r. 2000) o plochy rekreácie a športu, v rámci „Strediska oddychu a relaxu“ pri uvažovanej vodnej nádrži Hlinica s rekreačným využitím;

/ dodržať stanovený hlavný cieľ rozvoja, ktorý v súlade s cieľom rozvoja priestorovej, urbanistickej a hospodárskej integrácie mesta a jeho aglomeračného zázemia sleduje zabezpečenie komplexných územno-rozvojových podmienok pre socio-ekonomický rozvoj mesta (ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2008);

/ zabezpečiť rozpracovanie koncepcie IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves ako súčasti ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008, overenej urbanistickou štúdiou, v nadväzných úrovniach projektovej prípravy a dokumentácie, pri dodržaní stanovených regulačných princípov rozvoja predmetného priestoru.

*V rámci ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 doplnené:

4. Rešpektovať navrhovaný územný rozvoj bývania a polyfunkcie (bývanie + občianska vybavenosť - prípustnosť doplnkovej funkcie občianskej vybavenosti je od 20 - 40% funkčnej plochy) o celkovej výmere funkčných plôch cca **51 ha**, s navrhovaným počtom obyvateľov cca **1 500 – 2 200**, v zmysle návrhu ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 - v rozsahu zmien **C.01** až **C.10**. Predmetné zmeny sú situované v rámci urbanistických okrskov: A – CENTRUM, B – TARČA, C – JUH / MIER, D – FERČEKOVCE, E – ZÁPAD, G – SEVER, H – NOVOVESKÁ HUTA a ich aktuálnych rozvojových častí: B/4 – PRI HOLUBNICI 3, D/1 – FERČEKOVCE 1, E/4 – TELEP, G/1 – MODRÝ VRCH a G/2 – DLHÉ HONY /časť a H/1– RYBNÍČKY 1 /časť.

/ Zabezpečiť návrhy v rozsahu jednotlivých zmien **C.01** až **C.10** nasledovne:

C.01 FERČEKOVCE - IBV TRIANGEL

- Akceptovať zmenu funkčného využitia o výmere 1,03 ha, z **8a** - verejná zeleň a parky a **8b** významná líniová zeleň na plochy bývania **3b** - rodinné domy.
- Zachovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ D – FERČEKOVCE.
- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných aproximatívnych ukazovateľov:

- Veľkosť pozemku pre výstavbu rodinných domov je od cca 660 - 790 m^2.	
- Počet RD:	**9 - 12**
- Počet bytových jednotiek:	**11 - 15**
- Počet obyvateľov:	**30 - 40**

C.02 FÁNDLYHO UL. - PRESTAVBA MŠ NA POLYFUNKCIU

- Akceptovať zmenu funkčného využitia o výmere 0,87 ha z **1b** - výrobné služby, sklady, obchod a distribúcia na plochy **11a** - plochy so zmiešanou funkciou - polyfunkčné

plochy (bývanie + vybavenosť - prípustnosť doplnkovej funkcie občianskej vybavenosti je od 20 - 40% funkčnej plochy).

- Zachovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ C – JUH / MIER.
- Z dôvodu návrhu využitia zmeny formou polyfunkčných štruktúr je nutné zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

C.03 ROJKOVIČOVA UL. - POLYFUNKCIA

- Akceptovať zmenu funkčného využitia o výmere 0,42 ha, zo **6b** - základná okrsková vybavenosť a **8b** - významná líniová (ekostabilizačná) zeleň na plochy **11a** - plochy so zmiešanou funkciou-polyfunkčné plochy (bývanie + občianska vybavenosť- zastúpenie doplnkovej občianskej vybavenosti je od 20 - 40% funkčnej plochy).
- Aplikovať len intenzívne formy zástavby - hromadná bytová výstavba (max. 4 podlažia).
- Nepripustiť uplatnenie bývania formou rodinných domov.
- Rešpektovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ E – ZÁPAD.
- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných aproximatívnych ukazovateľov:

- Počet domov (HBV):	**3** (parter objektov - doplnková občianska vybavenosť)
- Počet bytových jednotiek:	**12 - 18**
- Počet obyvateľov:	**40 - 60**

- Z dôvodu návrhu využitia zmeny formou polyfunkčných štruktúr je nutné zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

C.04 DLHÉ HONY

- Akceptovať zmenu etapy z prognózneho horizontu (výhľad) na plánovací horizont (plán) o výmere riešeného územia 15,11 ha, vo funkčnom zastúpení v súlade s ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000), s čiastočnou korekciou vymedzenia jednotlivých funkčných plôch nasledovne: **3b**(**a**) - bývanie formou rodinných domov (**a** - viacbytové domy) - výmera 8,01 ha vrátane komunikácie, **6b** - základná okrsková vybavenosť - výmera 0,59 ha, **8b** - významná líniová zeleň - výmera 1, 54 ha.
- Zachovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci rozvojových časti G/1 – MODRÝ VRCH /časť a G/2 – DLHÉ HONY /časť.

- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných aproximatívnych ukazovateľov:

  - Veľkosť pozemku pre výstavbu rodinných domov je min. 600 m^2 .

- Počet RD / HBV	**60 - 75 / 6 - 9**
- Počet bytových jednotiek:	**65 - 82 / 24 - 54**
- Počet obyvateľov:	**300 - 440**

- Zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

C.05 TELEP - RADLINSKÉHO UL.

- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia o výmere 5,24 ha, zo **6b** - základná okrsková vybavenosť na plochy **11a** - plochy so zmiešanou funkciou - polyfunkčné plochy (bývanie + vybavenosť - zastúpenie doplnkovej občianskej vybavenosti je od 20 - 40% funkčnej plochy).
- Zachovať začlenenie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves nezmenené - rozvojová územná časť urbanistického okrsku E/4 – TELEP.
- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných aproximatívnych ukazovateľov:

  - Veľkosť pozemku pre výstavbu rodinných domov je min. 600 m^2.

- Počet RD / HBV:	**30 - 50 / 4 - 9**
- Počet bytových jednotiek:	**35 - 55 / 20 - 54**
- Počet obyvateľov:	**165 - 350**

- Z dôvodu návrhu využitia zmeny formou polyfunkčných štruktúr je nutné zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

C.06 VYŠNÝ HÁMOR

- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia o výmere 0,46 ha, z funkčnej plochy **8a** -parková zeleň na plochy **11a** - plochy so zmiešanou funkciou - polyfunkčné plochy (bývanie + vybavenosť - zastúpenie doplnkovej občianskej vybavenosti je od 20 - 40% funkčnej plochy).
- Zachovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci rozvojovej časti B/4 – PRI HOLUBNICI 3.
- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných aproximatívnych ukazovateľov:

- Veľkosť pozemku pre výstavbu rodinných domov je min. 600 m².

- Počet RD:	**4**
- Počet bytových jednotiek:	**4,5**
- Počet obyvateľov:	**14**
- Penzión/ počet ubytovacích jednotiek:	**4**
počet ubytovaných:	**12 - 16**

- Z dôvodu návrhu využitia zmeny formou polyfunkčných štruktúr je nutné zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

C.07 KASÁRNE NA UL. ČSL. ARMÁDY

- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia o výmere 7,29 ha, zo **6c** - špecifická vybavenosť (vojenské objekty) na plochy **11a** - plochy so zmiešanou funkciou - polyfunkčné plochy (bývanie + vybavenosť - zastúpenie doplnkovej občianskej vybavenosti je od 20 - 40% funkčnej plochy).
- Zachovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ A – CENTRUM.
- Z dôvodu návrhu využitia zmeny formou polyfunkčných štruktúr je nutné zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

C.08 N. HUTA - NÁVRH ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH BÝVANIA

- Akceptovať návrh zmiešaného územia s prevahou plôch bývania s vylúčením funkcií negatívne ovplyvňujúcich životné prostredie (závadná výroba, sklady, skládky...). Navrhované plochy využiteľné pre rozvoj stavebných štruktúr reprezentujú výmeru cca 11,84 ha.
- Rešpektovať, že riešené územie v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves reprezentuje celý UO/ H – NOVOVESKÁ HUTA, vrátane rozvojovej časti H/1 – RYBNÍČKY 1 /časť.
- Zabezpečiť reguláciu možnej zastaviteľnosti riešeného územia, prioritne usmernením rozvoja podľa navrhovaných ukazovateľov, ktoré zohľadňujú výrazne limitujúce javy v území (vidiecky rozvoľnený charakter zástavby pôvodného baníckeho osídlenia, radónové žiarenie a iné významné limity a obmedzenia významne ovplyvňujúce rozvoj stavebných štruktúr, vyplývajúce hlavne z platnej legislatívy).
- Špecifikácia navrhovaných ukazovateľov s potrebou uplatnenia:

  - Veľkosť pozemku pre výstavbu rodinných domov je min. 600 m² .

- Počet RD:	do **290**	- nárast oproti stavu do 79
- Počet bytových jednotiek:	do **320**	- nárast oproti stavu do 87
- Počet obyvateľov:	max. **1 450**	- nárast oproti stavu do 668
- prípustná hustota obyv./ ha:	max. **20** obyv./ ha	

- Zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, prípadne jeho vybratých územných častí s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

C.09 UL. DUKLIANSKA, LETECKÁ, STAROSASKÁ, časť HVIEZDOSLAVOVA, ODBORÁROV

- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia o výmere 8,54 ha, z **3b** - bývanie formou rodinných domov na plochy **11a** - plochy so zmiešanou funkciou - polyfunkčné plochy (bývanie + vybavenosť - zastúpenie doplnkovej občianskej vybavenosti je od 20 – 40 % funkčnej plochy).
- Zachovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ A – CENTRUM a B – TARČA.
- Z dôvodu návrhu využitia zmeny formou polyfunkčných štruktúr je nutné zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

C.10 MALÉ POLE

- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia o výmere 17,44 ha, z **2b** - poľnohospodárska pôda na funkčné plochy **3b**(**a**) - bývanie formou rodinných domov (**a** - viacbytové domy), **11a** - plochy so zmiešanou funkciou - polyfunkčné plochy (bývanie + vybavenosť - zastúpenie doplnkovej funkcie občianskej vybavenosti je od 20 - 40 % funkčnej plochy), **7b** - rekreácia, šport, cestovný ruch okrskového významu, **8b** - významná líniová zeleň.
- Akceptovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 ako rozšírenie rozvojovej časti D/1 – Ferčekovce 1, na úkor SFP/ 4 – MALÉ POLE.
- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných aproximatívnych ukazovateľov:

  - Veľkosť pozemku pre výstavbu rodinných domov je min. 600 m^2.

- Počet RD / HBV:	**60 - 100 / 12 - 20**
- Počet bytových jednotiek RD / HBV:	**66 - 110 / 72 - 120**
- Počet obyvateľov RD / HBV:	**190 - 330 / 250 - 370**

- Z dôvodu návrhu využitia zmeny formou polyfunkčných štruktúr je nutné zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

D.01 FERČEKOVCE - PREDNÁ HUTA

- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia o výmere 1,5ha zo **7a** - rekreácia mestského a nadmestského významu a **8b** - významná líniová zeleň, na funkčnú plochu **11d** - plochy so zmiešanou funkciou - bifunkčné plochy (rekreácia + bývanie).
- Akceptovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 ako rozšírenie rozvojovej časti D/1 – Ferčekovce 1, na úkor SFP 6/ PREDNÁ HUTA.
- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných ukazovateľov:

- Počet rekreačných objektov:	**6**
- Počet ubytovaných v rekreačných objektoch:	**24 - 30** osôb
- Počet RD:	**1**
- Počet obyvateľov v RD	**3 - 5**

5. Navrhované rozvojové plochy bezprostredne nadväzujú na súčasné urbanizované územie.

*V rámci ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2018 sa dopĺňa bod 6.:

6. Akceptovať neprípustnosť rozvoja funkčných plôch bývania v rámci vymedzeného hygienického ochranného pásma regionálnej skládky odpadu Kúdelník II, v rozsahu 500 m.

III. V OBLASTI VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

1. Občiansku vybavenosť administratívneho, obchodného, marketingového, kultúrneho, spoločenského charakteru a nevýrobných služieb mestského a vyššieho významu umiestňovať prioritne v centre, vybavenosť areálového charakteru a náročnú na dopravno-technické systémy a priestor umiestňovať v priestoroch rozvojových uzlov, vo väzbe na dopravné kríženia hlavných trás vonkajšieho dopravného systému mesta.

2. Okrskovú vybavenosť umiestňovať vo všetkých okrskoch, v ktorých je možné umiestniť aj špecifickú vyššiu vybavenosť sociálneho, kultúrneho a tiež duchovného určenia.

3. Vzhľadom na demografický vývoj s reálne očakávaným stavom výrazného zvyšovania počtu starších občanov orientovať rozvojové aktivity prioritne v oblasti špecifickej vybavenosti sociálneho zamerania, charitatívnych služieb a hospicovej starostlivosti.

4. Rozvíjať prímestské rekreačné zóny Sever (Modrý vrch / Blaumont) a Juh (Šulerloch) s príslušnou vybavenostnou supraštruktúrou podľa ÚPN mesta.

5. Územie vnútromestskej rekreačnej zóny „Hornád“ v rozsahu a špecifikácii podľa ÚPN nadmestského charakteru a významu.

*Doplnené a spresnené v zmysle ÚPN mesta Zmeny a doplnky 2005 / Zmena č. 2:

/ Rešpektovať riešené základné organizačné a funkčno - priestorové členenie územia Hornád – Mier (časť administratívneho územia mesta nachádzajúceho sa v jeho západnej časti, v nive vodného toku Hornád, severne od sídliska Mier), ktoré v súlade s koncepčnými princípmi stanovenými územným plánom mesta predmetné územie vymedzuje ako časť (segment) komplexného územia vnútromestskej rekreačnej zóny Hornád, v polohe regionálneho parku oddychu, športu a zábavy Mier, s potrebou dobudovania štruktúrovanej vybavenosti plôch a zariadení mestského až nadmestského významu a východným smerom nadväzných polyfunkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti.

/ Pri rozvoji územia Hornád – Mier akceptovať:

- logickú funkčno - priestorovú, ako aj technickú infraštruktúrnu a dopravnú nadväznosť na mestský organizmus a jeho rozvojové štruktúry a systémy;
- využívanie a precizovanie západného segmentu územným plánom mesta navrhovaného koridoru vnútorného dopravného okruhu a tiež novonavrhované, kvalitatívne odlišné, urbanisticky priestorovo a štrukturálne poňaté prepojenie priestoru nivy Hornádu s jeho severnou terasou vo forme obytno-vybavenostného „mosta“;
- v západo-východnom smere v obraze mesta rozvíjanie územným plánom mesta stanovenú priestorovú a funkčnú revitalizáciu kontaktného územia rieky Hornád, po jej oboch brehoch;
- pri podrobnejších riešeniach ÚPD a v PD dodržanie urbanisticko-architektonických princípov v zmysle štúdie „Zóna Hornád – Mier / územná prognóza revitalizácie rieky Hornád“, ktoré reagujú na zložitosť a špecifickosť hydrologických pomerov v inundačnom území nivy Hornádu;
- z hľadiska aktuálnosti a významnosti zabezpečenie podmienok pre postupnú kvalitatívnu a funkčnú revitalizáciu východne orientovaných plôch, zahŕňajúcich jestvujúci areál Solitery s. r. o., v logickej spojitosti s areálom povodňového dvora Povodia Bodrogu a Hornádu a územím južne od areálu Kauflandu, pod terasou Hornádu, medzi povodňovým dvorom Povodia Bodrogu a Hornádu a areálom Villa spol. s r. o., ako potenciálnych funkčných plôch vybavenosti, resp. polyfunkčných plôch v spojení s bývaním;
- optimálne uplatňovanie investičných celkov mestotvorného charakteru s takým urbanisticko-architektonickým usporiadaním objemov a funkčno-prevádzkových väzieb, ktoré podporia verejný charakter ľavého nábrežia Hornádu, v súlade s jeho promenádnym využitím, ako súčasti vnútromestskej rekreačnej zóny Hornád;
- významnosť týchto plôch a ich predurčenie k využitiu pre vybavenosť, resp. polyfunkciu vyššieho ako okrskového významu, s celomestským až regionálnym dosahom;

/ Stratégia rozvoja mesta Spišská Nová Ves s cieľom dosiahnutia prosperity a kvality socio-ekonomickej sféry mesta s iniciačnými podnetmi na zapájanie aglomeračného zázemia až regionálnych vzťahov do rozvojového procesu, predurčuje tieto hlavné zásady urbanistickej koncepcie rozvoja územia riešeného Zmenou č. 2 / Hornád – Mier:

- zabezpečenie rozvoja širšieho spektra zodpovedajúcej polyfunkčnej, mestotvornej urbánnej štruktúry;
- harmonizáciu prírodného a urbanizovaného prostredia a vyvážený rozvoj územia
- založenie urbánnej štruktúry s rešpektovaním limitujúceho faktora inundačného územia alúvia Hornádu;
- dôsledný kvalitatívny, integrujúci rozvoj územia, vyplývajúci z vnútorných potrieb mesta a tiež plnenia funkcií nadmestského významu;
- možná etapizácia, fázovanie a flexibilita navrhovanej štruktúry funkčných plôch a stavebných objemov;
- zabezpečenie nadväznosti a plynulosti priebehu dynamických pohybových línií a koridorov po nábreží Hornádu;
- dôsledné preukázanie možností napojenia územia Hornád – Mier na vnútromestský komunikačný systém a vybavenia potrebnou technickou infraštruktúrou;
- odstránenie neorganizovanej a dezurbanizačnej podstaty a dosiahnutie vyrovnanej kvality súčasnej priestorovej štruktúry územia s prevahou rekreačnej funkcie, pri výrazných priestorových účinkoch a väzbách na mestskú urbánnu štruktúru a jej prírodné komponenty.

/ Vnútorné členenie územia Hornád - Mier v závislosti na spektre navrhovanej štruktúrovanej vybavenosti cieľovo organizovať do nasledovných základných vzájomne dopravne a prevádzkovo prepojených funkčných celkov (areálov):

- areál pasívnych oddychových činností s pokojným režimom, so zachovaním súčasnej záhradkárskej lokality Mier ako súčasti regionálneho parku oddychu, športu a zábavy Mier v prvých fázach rozvoja územia až po jej konečnú logickú transformáciu, zmenu funkcie a postupné začlenenie do funkčnej štruktúry navrhovaného regionálneho parku oddychu v dlhodobom výhľade;
- polyfunkčný areál verejnej vybavenosti s doplnkovou funkciou prechodného bývania;
- areál rekreačno-pohybových a kultúrno-spoločenských aktivít;
- areál detských ihrísk - nábrežie sídliska Mier.

/ V záujme optimalizácie urbanistických podmienok a stanovenia regulácie zástavby koncepciu rozvoja územia (vypracovaná urbanistická štúdia Zóna Hornád – Mier / Územná prognóza revitalizácie rieky Hornád), nadväzne rozšíriť východným smerom a spresniť na zonálnej úrovni ÚPP a ÚPD.

6. Priestor Novoveskej Huty popri jeho obytnej a výrobnej funkcii pokladať za potenciálny v orientácii na rekreačnú funkciu.

*V ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 bod 6 upravený nasledovne:

V ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 územie Novoveskej Huty vrátane jej zázemia pokladať za obytno-rekreačný priestor s výraznou podporou funkcie rekreácie a cestovného ruchu nadmestského významu (regionálny význam).

*V ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 doplnený nový bod 7:

7. Rešpektovať aktuálny územný rozvoj funkčných plôch občianskej a rekreačnej

vybavenosti a vybraných plôch charakteru občianska vybavenosť v zmysle návrhu ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 v rozsahu zmien **A.01** až **A.07**, o celkovej výmere cca **1 194 ha**. Z toho výmera plôch pre funkciu rekreácia, šport, CR reprezentuje cca **1 187 ha** (zmeny: **A.01**, **A.04**, **A.05**), s navrhovanou návštevnosťou cca **33 000** osôb / deň a celkovým počtom ubytovacích jednotiek cca **18 540**. Predmetné zmeny **A.01** až **A.07** sú situované v rámci urbanistických okrskov - UO: A – CENTRUM, B – TARČA, H - N. HUTA, L – ŠULERLOCH a ich rozvojových častí: A/1 – PRI BRUSNÍKU, H/1 – RYBNÍČKY 1, H/2 – RYBNÍČKY 2, L/1 – HOLUBIE HONY 1/ SUCHÉ POLE a tiež v rámci súborov funkčných plôch - SFP: 3 – KONČIAR -HÁJIK, 6 – PREDNÁ HUTA, 7 – SUCHÁ HORA.

/ Zabezpečiť návrhy v rozsahu jednotlivých zmien **A.01** až **A.07** nasledovne:

A.01 REKREAČNÝ AREÁL „SPIŠSKÝ RAJ" SPIŠSKÁ NOVÁ VES

- Zabezpečiť výstavbu celoročného strediska (areálu) cestovného ruchu „Spišský raj" (Novoveská Huta) - súlad s ÚPN VÚC Košického kraja - ZaD 2009, o výmere cca **1 088 ha** v rámci k. ú. mesta Spišská Nová Ves = riešené územie.
- Zabezpečiť rozvoj areálu v zmysle ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 (východiská - UŠ Rekreačného areálu „Spišský raj" Spišská Nová Ves).
- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia z funkčných plôch **2b** - poľnohospodárska pôda, **3b**(**a**) - bývanie formou rodinných domov, **9** - lesy a **11a** - plochy so zmiešanou funkciou - polyfunkčné plochy (bývanie + vybavenosť) na funkčné plochy **7a** - rekreácia, šport, cestovný ruch mestského až nadmestského významu.
- Rešpektovať situovanie areálu v zmysle priestorovej organizácie stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 nasledovne: súčasť UO/ L – ŠULERLOCH - rozvojová časť L/1 – HOLUBIE HONY 1/ SUCHÉ POLE, súčasť SFP/ 3 – KONČIAR-HÁJIK, SFP/ 6 – PREDNÁ HUTA a SFP/ 7 – SUCHÁ HORA.
- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných aproximatívnych ukazovateľov vyplývajúcich z UŠ rekreačného areálu „Spišský raj" Spišská Nová Ves:

- Počet návštevníkov	do	**30 000**	osôb/deň (celý areál)
- Počet ubytovacích jednotiek:	cca	**18 000**	k. ú. Spišská Nová Ves
- Počet stoličiek:	cca	**7 200**	k. ú. Spišská Nová Ves
- Počet nových pracovných príležitostí:	cca	**5 000**	osôb(celý areál)

- Nadväzne na ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 zabezpečiť vypracovanie dopravnej štúdie pre cestu II/533 - úsek mesto Spišská Nová - Ferčekovce - Novoveská Huta (rekreačný areál), ktorá stanoví množstvo vozidiel, vrátane navrhovanej rekreačnej návštevnosti a overí kapacitu súčasnej cesty, s cieľom upresnenia koncepcie ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 formou zodpovedajúcej ÚPP, ÚPD, resp. PD.
- V plánovacom horizonte rozvoja zahájiť prípravu riešenia nevyhovujúcej dopravnej situácie na ceste II/533 vo vzťahu k rozvojovým zámerom mesta, vrátane areálu Spišský raj podľa návrhu ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009,

ktorý cieľovo rieši problematiku dopravy formou preložky cesty II/533 v časovej postupnosti realizácie nasledovne:

1. rozvojová fáza – prípravná (plán – návrh), akceptuje súčasnú trasu cesty II/533.

2. rozvojová fáza reprezentuje vnútornú komunikáciu rekreačného areálu „Spišský raj“ z východnej strany areálu, mimo zastavané územie s niekoľkými bodmi napojenia na výhľadovú preložku cesty II/533.

3. rozvojová fáza (cieľový stav vo výhľade) reprezentuje preložku cesty II/533, (pokračovanie diaľničného privádzača). Bezkolízne obchádza zastavané územie mesta aj rekreačný areál „Spišský raj“ východným smerom.

- Pre územie rekreačného areálu „Spišský raj“ (Zmena A.01) je potrebné zabezpečiť prepracovanie pôvodnej štúdie rekreačného areálu „Spišský raj“ Spišská Nová Ves v rozsahu variantu „B“ a to z dôvodu koncepčných zmien vyplývajúcich z návrhu ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009. V rámci štúdie je nutné prehodnotiť funkčno-priestorové a územno-technické využitie územia na zonálnej úrovni s potrebou aktualizácie funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov na základe upraveného návrhu rozvoja, pri rešpektovaní základných regulačných princípov zadefinovaných v rámci ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.
- Pri precizovaní rozvojovej koncepcie rekreačného areálu „Spišský raj“ (Zmena A.01 nadväznou dokumentáciou (ÚPP, ÚPD, resp. PD), rešpektovať a uplatňovať základnú koncepciu ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009, pri zohľadnení výsledkov procesu posudzovania strategického dokumentu (Rekreačný areál „Spišský raj“, Spišská Nová Ves – urbanistická štúdia), vykonaného podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.02 VILČURŇA - KOMUNITNÉ CENTRUM, MATERSKÁ ŠKOLA, BÝVANIE

- Akceptovať zmenu etapy z prognózneho horizontu (výhľad) na plánovací horizont (plán) o výmere riešeného územia **3,56** ha, vo funkčnom zastúpení v súlade s ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000), funkčná plocha **11a** - plochy so zmiešanou funkciou - polyfunkčné plochy (bývanie + občianska vybavenosť - prípustné rovnocenné 50 % zastúpenie funkcií: bývanie a občianska vybavenosť).
- Zachovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ B – TARČA.
- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných aproximatívnych ukazovateľov:

- 1 objekt komunitného centra:	**70** občanov
- 1 objekt materskej školy :	**120** detí
- 4 objekty HBV / počet b.j. **45**	**150** obyvateľov

A.03 ZÁHRADKÁRSKA OSADA - ZO KATŇA
/ Zmena pozostáva z 2 územných častí: 1. ZO Katňa a 2. CHO Katňa - chovateľská osada

- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia o výmere 0,71 ha - časť zmeny ZO Katňa z funkcie **1c** - výrobné služby s preferenciou sadovníctva (návrh ÚPN mesta Spišská Nová Ves r. 2000) na **7c** - špecifické formy (záhradkárske lokality).
- Časť zmeny - CHO Katňa pri Brusníku o výmere 0,56 ha a existujúce objekty v rámci nej je nutné považovať za dočasné. Akceptovať navrhované funkčné využitie predmetného územia v súlade s ÚPN mesta Spišská Nová Ves r. 2000 ako funkčnú plochu na podporu prírodných štruktúr: **8e** - arborétum pri Brusníku.
- Zachovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ A – CENTRUM.
- Zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni s potrebou stanovenia funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných regulačných princípov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

A.04 REKREAČNÝ AREÁL „horSKIpark" NOVOVESKÁ HUTA

- Akceptovať územný rozvoj v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 o výmere cca 85 ha (súlad s územným rozhodnutím - ÚR č. 210/2007-Bg).
- Zachovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ H – N. HUTA - Rybníčky 2, v SFP/ 6 – PREDNÁ HUTA a SFP/ 7 – SUCHÁ HORA.

- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných ukazovateľov:
  (údaje v súlade s vydaným územným rozhodnutím - ÚR č. 210/2007-Bg)

- Počet návštevníkov:	**3 000**	osôb/deň
- Počet ubytovacích jednotiek:	**500**	lôžok
- Stoličky:	**320**	miest

A.05 NOVOVESKÁ HUTA - NÁVRH ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH RCR

- Akceptovať územný rozvoj v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 o výmere **15,33** ha.
- Rešpektovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ H – N. HUTA - rozvojová časť H/2 - Rybníčky 2, sčasti v SFP/ 6 – PREDNÁ HUTA a v SFP/ 7 – SUCHÁ HORA.
- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných ukazovateľov:

- Dodržať prípustnú hustotu zaťažiteľnosti územia max.	**15** - **25** osôb / ha.
- Počet rekreačných objektov:	**22** - **35**

- Počet ubytovacích jednotiek:	**25 - 40**
- Počet ubytovaných:	**120 - 220** osôb

- Zabezpečiť pred výstavbou spracovanie podrobnejšej dokumentácie (urbanistickej štúdie, ÚPN Z), ktorá podrobne zhodnotí výskyt biotopov chránených podľa §6 zákona o OPaK, stanoví funkčno – priestorové a územno – technické regulatívy pri dodržaní princípu umiestnenia výstavby mimo plôch najhodnotnejších biotopov a brehových porastov vodných tokov.

A.06 CINTORÍN MESTO

- Akceptovať a zabezpečiť rozvoj cintorína na novej rozvojovej ploche o výmere 1,51 ha v zmysle návrhu ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 v súlade s vydaným územným rozhodnutím.
- Akceptovať zmenu lokalizácie oproti návrhu ÚPN mesta (r. 2000).
- Rozvojovú plochu situovať južne od súčasného cintorína v súlade s vydaným územným rozhodnutím.
- Na rozvojovej ploche rešpektovať zmenu návrhu funkčného využitia z funkčných plôch **1c** - výrobné služby (ÚPN mesta r. 2000) s preferenciou sadovníctva na funkčnú plochu **8c** - cintorín.
- Rešpektovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ A – CENTRUM.
- Zabezpečiť ochranné pásmo pohrebiska 50 m (§ 16 odst. 8 zákona č. 470/2005 Z. z.). V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať stavby, len súvisiace s pochovávaním tak, aby bol zachovaný pietny charakter územia.

A.07 CINTORÍN V MIESTNEJ ČASTI NOVOVESKÁ HUTA

- Akceptovať a zabezpečiť rozvoj cintorína na ploche o výmere 0,23 ha v zmysle návrhu ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009, v súlade s vydaným územným rozhodnutím.
- Akceptovať zmenu lokalizácie oproti návrhu ÚPN mesta (r. 2000).
- Rozvojovú plochu situovať na plochu bývalého vojenského cintorína (prestavba) a na novú plochu cintorína východným smerom od vojenského cintorína.
- Na rozvojovej ploche rešpektovať zmenu funkčného využitia z navrhovanej funkcie **8a** - verejná zeleň - parky (ÚPN mesta r. 2000) na funkčnú plochu **8c** - cintorín.
- Rešpektovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ H – N. HUTA, v rozvojovej časti H/1 – Rybníčky 1.
- Zabezpečiť ochranné pásmo pohrebiska 50 m (§ 16 odst. 8 zákona č. 470/2005 Z. z.) V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať stavby, len súvisiace s pochovávaním tak, aby bol zachovaný pietny charakter územia.

8. Zachovať potenciálne funkčné plochy pre založenie cintorínov v južnej polohe mesta.

IV. V OBLASTI HOSPODÁRSKO-VÝROBNEJ

1. Za prioritu socio-ekonomického rozvoja mesta pokladať rozvoj terciérnych a potenciálne kvartérnych, až kvintérnych aktivít. Rozvoj primárnych aktivít pokladať za doplnkový, rozvoj sekundárnych aktivít orientovať na územnú prípravu a realizáciu výrobno-technologických parkov.

2. Rozvoj výroby, skladových a distribučných plôch aplikovať na báze kvalitatívnej premeny a priestorovej intenzifikácie. Výrobnú funkciu na báze priemyslu a výrobno-podnikateľskú sféru rozvíjať prioritne v priestore urbanistického okrsku „F“ – Východ, ostatné súčasné výrobné a skladové plochy (vo funkčno-priestorovom kontakte s centrom) orientovať na kvalitatívnu premenu a revitalizáciu v prospech obchodno-prevádzkových aktivít a služieb.

*Doplnené a spresnené v zmysle ÚPN mesta Zmeny a doplnky 2005 / Zmena č. 1:

/ Územný rozvoj funkčných plôch priemyselnej zóny v ťažiskovom priestore spišskonovoveskej hospodársko-sídelnej aglomerácie vzhľadom na aktuálnosť a spoločenskú dôležitosť považovať za strategicky významnú tému ďalšieho rozvoja mesta Spišská Nová Ves.

/ Dôslednou územno-plánovacou prípravou zabezpečiť efektívne zhodnotenie ekonomicko-priestorovej a územnej dispozície pre územný rozvoj priemyselnej zóny mesta - Východ v priestore spišskonovoveskej hospodársko-sídelnej aglomerácie.

/ Významné postavenie tohto ťažiskového priestoru, podporené jeho dopravne strategickým významom spočívajúcim v priebehu hlavného európskeho multimodálneho koridoru vo východozápadnom smere a do budúcnosti vo výrazne akcelerujúcom severojužnom nadregionálnom dopravnom koridore, premietnuť do vnútromestskej rozvojovej štruktúry vybavenostných, dopravných, energetických, vodohospodárskych a informačných systémov.

/ V súlade so schválenou aktualizáciou ÚPN VÚC Košický kraj - zmeny a doplnky 2004 zabezpečiť rozvoj plôch priemyselnej zóny Východ na území mesta Spišská Nová Ves, sústredených do rozšíreného urbanistického okrsku **J** – Spišská Nová Ves / **Pri Levočskom potoku**, v jeho troch priestorovo a urbanizačne diferencovaných rozvojových územných častiach:

J/1_A – Pri Levočskom potoku 1, **J**/1_B – Pri Levočskom potoku 1, **J**/2 – Pri Levočskom potoku 2, s celkovou územnou disponibilitou 104 ha (v priestore územným plánom mesta Spišská Nová Ves pôvodne vymedzeného súboru funkčných plôch **2 – Roveň**).

*Doplnené a zmenené v zmysle ÚPN mesta Zmeny a doplnky 2014:

/ Na základe schválenej aktualizácie ÚPN VÚC Košický kraj - zmeny a doplnky 2014, ktorá v pôvodnom znení bodu 8.15.: „vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj existujúcich priemyselných parkov Kechnec, Michalovce a Spišská Nová Ves“, slová „Kechnec, Michalovce a Spišská Nová Ves“ vypúšťa, riešiť na časti pôvodne navrhovaných rozvojových plôch priemyselnej zóny Východ na území mesta Spišská Nová Ves v UO **J** v jeho územných častiach **J**/0 a **J**/1_A v územnom rozsahu cca 18

ha v lokalite Stojan funkčnú zmenu v prospech zmiešanej funkcie bývania a občianskej vybavenosti, s doplnkovou možnosťou uplatnenia aj funkcie menších prevádzok nezávadnej výroby.

/ Popri výrobno-ekonomických atribútoch sledovať aj cieľ optimálneho aglomeračného urbánneho efektu, s logickým postupným prepájaním existujúcich urbánnych štruktúr mesta Spišská Nová Ves so štruktúrami obcí Harichovce a Lieskovany, pri optimálnom uplatnení potenciálnych výrobných plôch v ich dostrednej gradácii.

/ Vzhľadom na situovanie rozvojových plôch priemyselnej výroby v ťažisku kríženia významných komunikačných koridorov vo V-Z a S-J smere v záujme dosiahnutia mestotvorného a aglomeračného účinku bez funkčných a priestorových bariér, umožniť v priestore priemyselnej zóny Východ lokalizáciu tiež investičných celkov zariadení obchodu a služieb mestského a nadmestského významu, ktorých dopravné a prevádzkové nároky neumožňujú ich situovanie v ťažiskovej polohe mesta.

/ Pri rozvoji funkčných plôch priemyselnej zóny Východ v zmysle zmeny ÚPN mesta č.1 akceptovať optimalizáciu rozvojových nárokov zohľadňujúcu limity energetických, vodohospodárskych a ostatných zdrojov a priestorového potenciálu.

/ Navrhované rozvojové funkčné plochy priemyselnej zóny Východ orientovať predovšetkým na ľahkú strojársku, elektrotechnickú a podobnú výrobu (automobilový priemysel, výpočtovú techniku, mikroelektroniku a pod.), ktorá prevažne nebude podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákonov č. 127/1994 a 391/2000 Z. z.

/ Koncepciu stratégie rozvoja plôch priemyselnej zóny Východ nadväzne spresňovať na zonálnej úrovni ÚPP a ÚPD.

/ V rámci funkčno-priestorovej korekcie urbanistického okrsku **F** – Východ v jeho súčasnej rozvojovej časti **F**/0, akceptovať:

- zrušenie územným plánom mesta pôvodne vymedzenej funkčnej plochy terminálu kombinovanej dopravy (TKD) a jej začlenenie do funkčných plôch priemyselného parku,
- v záujme ucelenosti rozvojových plôch firmy Imbiz nové trasovanie navrhovanej komunikácie funkčnej triedy B2, kategórie MZ 9/50 na východnom okraji priemyselnej zóny v smerovaní na Tepličku so situovaním do súbežnej línie s koridorom železnice,
- vylúčenie pôvodne navrhovanej komunikácie funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40 na ľavom nábreží Hornádu s preložením jej funkcie a koridoru do polohy medzi areálmi Imbiz a Nový domov, pri súčasnej potrebnej úprave organizácie dopravy so zamedzením vstupu nákladnej doprave v smere od mesta a opačne v napojení na Mlynskú ulicu.

3. Na území súčasného areálu Kaufland (areál bývalého Liehoškrobu) uplatniť intenzifikáciu štruktúry v časti areálu kontaktujúcej s potenciálne mestotvorným koridorom Duklianskej ulice.

4. Nepripúšťať zmenu funkčného využitia objektov v pamiatkovej zóne mesta, ako aj v územnej časti Novoveská Huta na výrobné a prevádzkové aktivity zaťažujúce územie dopravou, manipuláciou všetkého druhu a vlastnou prevádzkou.

*V ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 doplnený bod 5.:

5. Rešpektovať aktuálny územný rozvoj funkčných plôch pre priemysel a vybrané bifunkčné plochy (výroba + vybavenosť s možnosťou zastúpenia funkcií vybavenosti: občianska vybavenosť, športovo-rekreačná vybavenosť, dopravná a technická vybavenosť) v zmysle návrhu ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 v rozsahu zmien **B.01** až **B.03**, o celkovej výmere cca **113** ha. Predmetné zmeny **B.01** až **B.03** sú situované v rámci urbanistických okrskov - UO: E – ZÁPAD, H – NOVOVESKÁ HUTA, K – NA ŠAJBE a v rámci súborov funkčných plôch - SFP: 6 – PREDNÁ HUTA, 7 – SUCHÁ HORA.

/ Zabezpečiť návrhy v rozsahu jednotlivých zmien **B.01** až **B.03** nasledovne:

B.01 BIFUNKČNÉ PLOCHY LETECKÁ UL. (VRÁTANE BAUMARKET)

- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia o výmere 9,09 ha z funkcie **1a** - priemysel na bifunkčné plochy **11b** - výroba + vybavenosť.
- Rešpektovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ K – NA ŠAJBE.
- Zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, prípadne jeho vybratých územných častí s potrebou stanovenia funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných regulačných princípov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

B.02 URČENIE DOBÝVACIEHO PRIESTORU / SPIŠSKÁ NOVÁ VES – N. HUTA (96/e)

- Akceptovať dobývací priestor – DP „SPIŠSKÁ NOVÁ VES V.“ ev. č. 96/e o výmere 97,7 ha, určený rozhodnutím Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi č. 1056 / 2006 z 15. 06. 2006 pre dobývanie vyhradených nerastov - rádioaktívnych U - rúd, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy Mo - rudy, Cu - rudy.

B.03 BIFUNKČNÉ PLOCHY VÝROBY A VYBAVENOSTI (NOVES OKNÁ)

- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia o výmere 5,89 ha z funkcie **6b** – občianska vybavenosť - základná okrsková na bifunkčné plochy **11b** - výroba + vybavenosť.
- Rešpektovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ E – ZÁPAD
- Zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, prípadne jeho vybratých územných častí s potrebou stanovenia funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných regulačných princípov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

*V ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan doplnený bod 6.:

6. Rešpektovať v zmysle návrhu ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan aktuálny územný rozvoj funkčných plôch v lokalite Stojan so situovaním v rámci urbanistického okrsku **J** - Levočský potok (časti **J**/0 a **J**/1A) o celkovej výmere cca **18** ha so zmenou funkcie z „1 - výroba a sklady“ v prospech „11 – plochy zmiešanou funkciou“ (bývanie, občianska vybavenosť, s doplnkovou možnosťou uplatnenia aj funkcie menších prevádzok nezávadnej výroby).

V. V OBLASTI OCHRANY ÚZEMIA

A. Ochrana kultúrno-historických hodnôt

1. Akceptovať, stabilizovať a rozvíjať identitné sídelné časti Novoveská Huta a Spišská Nová Ves pri zohľadnení ich špecifických funkčných a priestorových predpokladov.

2. Rešpektovať existujúcu a navrhovanú legislatívnu ochranu historických štruktúr mesta:
   / pamiatková zóna a jej diferencovaná urbánna štruktúra,
   / rurálna rozvoľnená štruktúra Novoveskej Huty.

3. Rešpektovať všetky kultúrno-historické i novodobé aspekty legislatívnej ochrany objektov a areálov.

4. ~~Pri akejkoľvek činnosti investičného charakteru, ako aj pri strete s neregistrovanými archeologickými nálezmi plne rešpektovať podmienky ich ochrany a výskumu v zmysle §§ 21,22,23 Zákona SNR 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti ako aj 109/98 §§ 126,127.~~

   ~~/ V súlade s ods. 2, § 22 zák. SNR č. 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti považovať celé územie v rámci vytýčených hraníc pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma v Spišskej Novej Vsi za územie s archeologickými nálezmi.~~

   ~~/ Zabezpečenie ochrany kultúrno-historických hodnôt na území pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma bude realizované v zmysle Zásad pamiatkovej starostlivosti pre územie pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma, spracovaných Pamiatkovým ústavom v r. 1996, ktoré sa v súčasnom období aktualizujú.~~

   *Bod 4 nahradený v zmysle ÚPN mesta Zmeny a doplnky 2005:

4. / Vzhľadom na predpoklady potenciálnych archeologických nálezov opierajúce sa o doložené archeologické lokality v k. ú. mesta Spišská Nová Ves, v súvislosti s realizáciou ÚPN v praxi, je nevyhnutné vykonať na všetkých stavbách v záujmovom území, ktorých súčasťou sú zemné práce, archeologický výskum v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zák. NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

   / Zabezpečenie ochrany kultúrno-historických hodnôt na území pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma bude realizované v zmysle Zásad pamiatkovej starostlivosti pre územie pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma, spracovaných

Pamiatkovým ústavom v r. 1996 v súčasnosti aktualizovaných a upravených rozhodnutím MK SR – sekcie kultúrneho dedičstva o zmene vymedzenia územia pamiatkovej zóny mesta Spišská Nová Ves, vydaným verejnou vyhláškou zo dňa 17. 02. 2005, pod č. MK-19/2005-400, vrátane grafickej prílohy.

/ Investorom väčších stavieb a líniových stavieb v zmysle § 41 pamiatkového zákona vyplýva povinnosť vyžiadať si pri územnom a stavebnom konaní stanovisko KPÚ.

*V ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2009 doplnený nový bod 5:

5. Pri precizovaní rozvojovej koncepcie rekreačného areálu „Spišský raj" (Zmena A.01 nadväznou dokumentáciou (ÚPP, ÚPD, resp. PD), rešpektovať a uplatňovať ochranu kultúrno-historických hodnôt v zmysle základnej koncepcie ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009, pri zohľadnení výsledkov procesu posudzovania strategického dokumentu (Rekreačný areál „Spišský raj", Spišská Nová Ves – urbanistická štúdia), vykonaného podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

*V ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan doplnený nový bod 6:

6. Pri precizovaní rozvojovej koncepcie lokality Stojan nadväznou dokumentáciou (ÚPP, ÚPD, resp. PD), rešpektovať a koncepčne uplatňovať ochranu nasledovných doložených archeologických lokalít nachádzajúcich sa na jej území:

- Stojan (stredoveká dedina)
- Pri sv. Trojici
- Pod Kúdlovcom

*V ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2018 / lokalita Kúdelník II doplnený nový bod 7:

7. V dotknutom území skládky odpadu navrhovanej na rozšírenie je vysoká pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov a nálezísk. Severne od skládky sa evidujú archeologické nálezy v lokalitách Pod Kúdlovcom I., Pod Kúdlovcom II., Pod skalou za Hornádom, s doloženým osídlením od mladšej doby bronzovej, rímskej až po stredovek. K stavebným zámerom na dotknutých plochách je preto nevyhnutné vyžiadať si vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Košice, ktorý v aktuálnom čase a na základe rozsahu projektovaných zmien územia posúdi nevyhnutnosť vykonania pamiatkového archeologického výskumu v priebehu výstavby, alebo v jej predstihu.

B. Ochrana prírodných štruktúr

*V ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 doplnený názov o:

, ochrana prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

1. Pri spracovávaní návrhov pozemkových úprav jednotlivými užívateľmi uplatňovať požiadavky na ekostabilizáciu územia v zmysle ÚPN mesta hlavne:
   a) podporovaním zmeny spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou a veternou eróziou.
   b) podporovaním výsadby plošnej a líniovej zelene, prirodzeného spôsobu obnovy

a revitalizácie krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability.

*V ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 bod 2 upravený:

2. Pri ďalšom funkčnom využití a rozvoji územia v rozsahu zmien a doplnkov 2009 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability mesta Spišská Nová Ves vymedzených v ÚPN mesta Spišská Nová Ves v systéme, ktorý reprezentujú:

a) Biocentrá (nadregionálne, regionálne, miestne),
b) Biokoridory (regionálne, miestne - vodné toky),
c) Ostatné ekologicky stabilné plochy (Interakčné prvky),

*(spodrobnené v grafickej časti ÚPN mesta Spišská Nová Ves r. 2000, výkres č.**5** Krajinno-ekologický plán, M 1:10 000).*

3. Pri spracovaní (aktualizácii) lesných hospodárskych plánov:

/ V oblastiach navrhovaných na osobitnú ochranu (biocentrum) uplatňovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia zachovanie funkčnosti a skvalitnenie hodnotných ekosystémov.

/ Nárokovať prípravu lesov v okolí Novoveskej Huty pre plnenie funkcie v kategórii lesov osobitného určenia (ako ~~kúpeľné lesy~~ rekreačné lesy) vzhľadom na významný navrhovaný rozvoj športovo - rekreačnej funkcie.

*V ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 doplnené nové body 4, 5:

4. Pri rozvoji funkčných plôch rešpektovať legislatívnu ochranu prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v rozsahu chránených území všetkých kategórií, z ktorých sa na katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves, v kontakte so Zmenami a doplnkami 2009 nachádzajú:

- O.P. Národného parku (NP) Slovenský raj - II. stupeň ochrany,
- Chránený areál Knola (CHA) – IV. stupeň ochrany,
- navrhované SKUEVO106 Muráň – V. st. ochrany,
- Prírodná pamiatka Hutianske (PP) – IV. stupeň ochrany,
- Chránené vtáčie územie - SKCHVU 036 Volovské vrchy – I. stupeň ochrany - *platia zakázané činnosti.*

5. Rešpektovať návrhy týkajúce sa ochrany prírody v zmysle návrhu ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 v rozsahu zmien **G.01** až **G.03**.

/ Zabezpečiť návrhy v rozsahu jednotlivých zmien nasledovne:

G.01 ZRUŠENIE OCHRANY PRÍRODNEJ REZERVÁCIE „MODRÝ VRCH"

- Akceptovať návrh na zrušenie prírodnej rezervácie „MODRÝ VRCH" - pripravovaný zámer KÚ ŽP Košice na základe návrhu Štátnej ochrany prírody SR, Ochrana prírody Spišská Nová Ves - Správa Národného parku Slovenský raj (v legislatívnom konaní).

G.02 BIOTOPY (ZOZNAM BIOTOPOV NÁRODNÉHO A EURÓPSKEHO VÝZNAMU)

- V rámci aktuálnych rozvojových plôch mesta je potrebné akceptovať z hľadiska

ochrany a využitia prírodných hodnôt biotopy európskeho a národného významu (vyhláška MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody a krajiny).

- Akceptovať pri umiestňovaní stožiarov lanovky biotopy európskeho významu Tr1 Suchomilné travinno – bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte a lokality s potenciálnym výskytom chráneného živočícha sysľa pasienkového
- Uplatňovať súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na činnosť, ktorou sa môžu biotopy európskeho významu poškodiť alebo zničiť (§ 6 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov). Ministerstvo ŽP SR udeľuje výnimku z podmienok ochrany len vo výnimočných prípadoch.

G.03 MOKRADE (MOKRADE SR - Ramsarská dohoda)

- V rámci aktuálnych rozvojových plôch mesta je potrebné zabezpečiť zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí.

Na území mesta sa v zmysle Ramsarského dohovoru nachádzajú podľa významu:

regionálny význam:	- PP Hutianske - chránené územie v priestorovej organizácii - SFP/ 6 – PREDNÁ HUTA	2,6 ha
lokálny význam:	- Malé pole v priestorovej organizácii UO/ A – CENTRUM	7,0 ha
	- Alúvium Brusníka v priestorovej organizácii UO/ G – SEVER	4,0 ha
	- Alúvium potoka Holubnica v organizácii UO/ B – TARČA, D – FERČEKOVCE	1,5 ha

*V ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 doplnený nový bod 6.:

6. Pri precizovaní rozvojovej koncepcie rekreačného areálu „Spišský raj“ (Zmena A.01 nadväznou dokumentáciou (ÚPP, ÚPD, resp. PD), rešpektovať a uplatňovať ochranu prírodných štruktúr v zmysle základnej koncepcie ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009, pri zohľadnení výsledkov procesu posudzovania strategického dokumentu (Rekreačný areál „Spišský raj“, Spišská Nová Ves – urbanistická štúdia), vykonaného podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

C. Ochrana zdravia ľudí, životného prostredia a jeho zložiek

1. Usmerňovať hospodársku činnosť na súčasných farmách živočíšnej výroby tak, aby sa optimalizoval a eliminoval dopad na obytnú zástavbu, v zmysle zásad a limitov ochrany zdravia ľudí. Perspektívne pripravovať podmienky pre reštrukturalizáciu a zmenu funkčného využívania plôch tých fariem živočíšnej výroby, ktoré sa nachádzajú priamo v obytnom území sídla, resp. v jeho bezprostrednom kontakte.

2. Rešpektovať zásady ochrany prírodných zdrojov vôd:
~~/Dodržiavanie všeobecných ustanovení na ochranu vôd vyplývajúcich zo zákona č. 138/1977 Zb. o vodách;~~

*Nahrádza sa:

/ Dodržiavanie ustanovení na ochranu vôd vyplývajúcich zo Zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a následných právnych predpisov.

~~/ Legislatívna ochrana povodia vodárenského toku Holubnica -Vyhláška č.10/1977 Zb.~~

* Nahrádza sa:

/ Vyhláška MP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských tokov, bola Holubnica v úseku rkm 10,4 – 12,0 stanovená ako vodárenský tok. Rozhodnutím ObÚŽP Spišská Nová Ves č. 2009/00330-6 zo dňa 16. 6. 2009 bol podľa § 24 ods.1 písm. b vodného zákona zrušený odber povrchovej vody pre hromadné zásobovanie pitnou vodou, úpravňa vody a ochranné pásmo z povrchového odberu Dubnica, z potoka Čertov jarok. Zo zoznamu vodárenských tokov zatiaľ nebol legislatívne vyškrtnutý.

/ Legislatívna ochrana územia spadajúceho do ochranného pásma (pôvodne PHO) vodárenských zdrojov v zmysle príslušných rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy.

/ Posúdiť PHO využívaných zdrojov miestnych podzemných vôd z hľadiska reálnych hydrogeologických pomerov.

/ Posúdiť vplyv banskej činnosti a jej likvidácie zatopením na hydrogeologické a hydrochemické pomery územia v časti Novoveská Huta a v oblasti Sadrovcová baňa – Podzámčiská.

/ Zvýšenie retenčnej schopnosti územia a pôdoochrannými opatreniami zníženie vodnej erózie a spomalenie odtoku dažďových vôd z územia - povodia potokov Holubnica, Hlinica, Labanec, Brusník a realizáciou malej vodnej nádrže na potokoch Hlinica a Labanec.

/ Revitalizácia upraveného koryta rieky Hornád a jej nivy na ekologických princípoch

/ Uplatňovanie ekologických princípov pri riešení navrhovaných úprav potokov v riešenom území.

/ Zabezpečenie ochrany územia, pri zachovaní prírodných hodnôt pre navrhované rekreačno-športové aktivity v lokalite Podskala (za býv. areálom „Mäso Spiš“) po pravom brehu prírodne hodnotného meandra rieky Hornád.

/ Dodržiavanie globálnych ekologických limitov pri využívaní povrchových vôd z rieky Hornád (priaznivý bilančný stav v profile Hornád - Spišská Nová Ves je len preto, že sa nerealizujú vodárenské odbery Smižianska Maša a odbery pre závlahy.

* Bod 2. sa v rámci Zmien a doplnkov 2018 dopĺňa nasledovne:

/ Pri územnom rozvoji akceptovať záplavové územie pre návrhový prietok Q100 vodného toku Hornád (HCP 4-32-01), ktoré je na základe máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika poskytnutých SVP, š.p. Mestu Spišská Nová Ves v r. 2015 s kartografickou interpretáciou v mierke 1:10 000 vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2018 / lokalita Kúdelník II.

3. Uplatňovať legislatívne kroky pre postupnú elimináciu zdrojov znečistenia v oblasti vodohospodárskej a v oblasti znižovania emisií.

*Doplnené v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2005:

Na rozvojových funkčných plochách výroby pri Lieskovanoch umiestňovať prevádzky bez negatívneho vplyvu na kvalitu životného prostredia.

4. V zastavanom území sídla zachovať, skvalitňovať a rozširovať plochy verejnej zelene, hlavne v obytných zónach, zónach zotavenia a výrobno-prevádzkových areáloch.

5. Nepripúšťať zmenu funkčného využitia plôch verejnej zelene pre iné funkčné využitie, hlavne v obytných zónach.

6. Rezervovať plochy medzi riekou Hornád a sídliskom Mier pre celomestský park, s jeho funkčným a priestorovým zapojením do komplexne koncipovanej vnútromestskej rekreačnej zóny „Hornád".

   *Doplnené o text v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2005 – Zmena č. 2:

   , v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2005 - zmena č. 2: Hornád – Mier, na základe koncepcie overenej územnoplánovacím podkladom Zóna Hornád – Mier / Územná prognóza revitalizácie rieky Hornád (ARCH.EKO, s. r. o., r. 2004).

7. Rezervovať plochy pre rozšírenie areálu Madaras parku s uplatnením vodnej plochy v alúviu rieky Hornád.

8. Rešpektovať koncepčné opatrenia v zmysle ÚPN mesta, v území zaťaženom hlukom.

9. Rešpektovať koncepčné opatrenia v zmysle ÚPN mesta, vyplývajúce z rádiometrickej situácie a vplyvu elektromagnetického a tepelného žiarenia na katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves.

   *Doplnené o text v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009:

   , prioritne v priestore Novoveskej Huty v rámci zmien rozvojových území:

   A.01 - Rekreačný areál „Spišský raj" Spišská Nová Ves,
   A.04 - Rekreačný areál „horSKIpark" Novoveská Huta,
   A.05 - Novoveská Huta - Návrh zmiešaného územia s prevahou plôch RCR,
   C.08 - Novoveská Huta - Návrh zmiešaného územia s prevahou plôch bývania.

   * Bod 9. sa v rámci Zmien a doplnkov 2018 dopĺňa nasledovne:

   Rešpektovať koncepčné opatrenia v zmysle ÚPN mesta, vyplývajúce z týchto vymedzených rizík stavebného využitia podľa § 20 ods. 3 geologického zákona:

   - Výskyt potenciálnych zosuvov.
     Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom v území s potenciálnymi zosuvmi (dokladované vo výkresoch č. 1 a č. 2), ktoré zasahuje:
     - do prístupovej obslužnej komunikácie k západnému portálu navrhovaného železničného tunela, ktorá je v súlade s ÚPN mesta Spišská Nová Ves súčasťou aktuálne spracovaného projektového stupňa DÚR pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy", s jej predĺžením na regionálnu skládku v lokalite Kúdelník II,
     - do časti jestvujúcej skládky v tomto území.

     V danej súvislosti je potrebné akceptovať nasledovný záväzný regulatív na ochranu a stabilizáciu tohto územia v predmetnej lokalite:
     - pred výstavbou komunikácií sa táto podmieňuje geologickým prieskumom a zabezpečením stabilizácie dotknutého územia.
   - Výskyt stredného až vysokého radónového rizika.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane zdravia, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

* Bod 10. sa v rámci Zmien a doplnkov 2018 dopĺňa nasledovne:

10. Rezervovať plochy pre druhú etapu rozšírenia regionálnej skládky odpadu Kúdelník II. na území katastra mesta, po naplnení prvej etapy v predpokladanom časovom horizonte cca 10 rokov.

/ Zabezpečiť územné predpoklady pre vybudovanie potrebných kapacít za účelom zneškodňovania odpadov skládkovaním po roku 2022 v lokalite Kúdelník II rozšírením súčasnej regionálnej skládky na odpad, ktorý nie je nebezpečný.

/ Územno-priestorové zabezpečenie rozšírenia regionálnej skládky odpadov v Spišskej Novej Vsi o 4. a 5. etapu v lokalite Kúdelník II v návrhovom až výhľadovom období považovať za prioritnú úlohu.

/ Súbežne so zabezpečením územných predpokladov pre zneškodňovanie odpadov skládkovaním zabezpečiť aj intenzifikáciu separovaného zberu komunálneho odpadu

/ Za účelom intenzifikácie separovaného zberu komunálneho odpadu sledovať cieľ zvyšovania environmentálneho povedomia obyvateľov.

/ Pre navrhované rozšírenie skládky odpadov v 4. a 5. etape uvažovať o celkovej kapacite cca 950 000 – 1 milión m^3 skládkovacieho priestoru.

/ Pre rozšírenie skládkového priestoru uvažovať s využitím existujúcich objektov skládky.

/ V období prevádzkovania skládky odpadov dodržať všetky opatrenia na obmedzenie negatívneho vplyvu na životné prostredie a udržanie ekologickej stability územia.

/ Postupnou rekultiváciou skládky výsadbou zelene a uzatváraním skládkovacích plôch v rámci jednotlivých častí výstavby zabezpečiť začlenenie funkčných plôch skládky do okolitej krajiny úpravou povrchu skládky a obnovením vegetácie.

/ Akceptovať v rámci Zmien a doplnkov 2018 navrhnuté hygienické ochranné pásmo regionálnej skládky odpadu Kúdelník II, vymedzené v rozsahu 500 m. V ochrannom pásme uplatniť predovšetkým účelovú štruktúru prvkov hospodárskej, resp. ekostabilizačnej zelene a nepripustiť rozvoj funkčných plôch bývania.

/ S cieľom prerozdelenia dopravy odpadu na skládku, odťaženia a eliminácie negatívneho vplyvu súčasného jediného dopravného toku po Markušovskej ceste na životné prostredie, zabezpečiť rozvoj podporného dopravného prístupu k rozšírenej skládke v plánovacom horizonte do r. 2020 z viacerých smerov nasledovne:

- Prístupovou obslužnou komunikáciou k západnému portálu navrhovaného železničného tunela, s jej predĺžením na regionálnu skládku v lokalite Kúdelník II.
- Prístupovou obslužnou komunikáciou na regionálnu skládku v lokalite Kúdelník II z juhozápadnej strany (z priestoru Podskala) v kontaktnom území s areálom mestskej ČOV s napojením na prístupovú komunikáciu k západnému portálu navrhovaného železničného tunela a pokračovaním v jej trase, predĺženej až do priestoru skládky.
- Prístupovou obslužnou komunikáciou na regionálnu skládku v lokalite Kúdelník II zo severu (od lokality Stojan) s vyústením na cestu III/3244 Spišská Nová Ves – Markušovce.

  V rámci realizácie navrhovanej preložky cesty II/533, riešenej v rámci DÚR ako juhovýchodný cestný obchvat mesta pripojenie cesty na obchvat v mieste križovania a to úpravou (doplnením) križovatky navrhnutej v ÚPN mesta.

/ Zabezpečiť rezervovanie územia pre navrhovaný, v súčasnosti chýbajúci potrebný počet parkovacích odstavných miest osobných automobilov pre potreby prevádzky skládky v počte 10 – 12 odstavných miest pred vstupom do areálu skládky.

*Doplnený bod 11. vyplývajúci z ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009:

11. Pri precizovaní rozvojovej koncepcie rekreačného areálu „Spišský raj“ (Zmena A.01 nadväznou dokumentáciou (ÚPP, ÚPD, resp. PD), rešpektovať a uplatňovať ochranu zdravia ľudí, životného prostredia a jeho zložiek v zmysle základnej koncepcie ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009, pri zohľadnení výsledkov procesu posudzovania strategického dokumentu (Rekreačný areál „Spišský raj“, Spišská Nová Ves – urbanistická štúdia), vykonaného podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

*Doplnený bod 12. vyplývajúci z vodohospodárskej problematiky ÚPN VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2009 a z ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009:

12. Rešpektovať a uplatňovať pri rozvojových zámeroch v rozsahu ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 vybrané všeobecné regulatívy vodného hospodárstva vyplývajúce z ÚPN VÚC Košický kraj - ZaD 2009:

/ Pri návrhu rozvoja sídiel a infraštruktúry je potrebné brať do úvahy požiadavky na protipovodňovú ochranu a prevádzkové potreby v zmysle platnej legislatívy SR ako aj Európskeho Parlamentu, dôsledne dodržiavať v súčasnosti platné ustanovenia vodného zákona a ďalších súvisiacich predpisov.

/ V čo najväčšej miere znižovať veľkosť nepriepustných plôch, aby sa nezvyšoval odtok z územia.

/ Navrhovať vhodný spôsob zachytenia a využitia dažďovej vody priamo na mieste, prípadne spôsob jej infiltrácie tak, aby odtok z územia do recipientu nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou zástavby a následne nebola zhoršená kvalita vôd.

/ Výstavba v lokalitách v blízkosti toku Hornád je podmienená zabezpečením ochrany pred prietokom Q_{100}ročných veľkých vôd toku Hornád

/ Pri návrhoch umiestňovania stavieb v blízkosti vodných tokov rešpektovať obmedzenia výstavby v inundačných územiach vodných tokov s dôsledným zohľadňovaním ustanovení § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Akúkoľvek výstavbu bude potrebné umiestniť mimo prirodzené inundačné územie vodných tokov, aby pri prechode povodňových prietokov nedošlo k jej zaplaveniu. Rozsah inundačného územia určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodného toku. Ak inundačné územie nie je určené vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozovaného povodňami.

- V prípade ochrannej hrádze je to minimálne 10 m od vzdušnej päty hrádze.

Zabezpečiť splnenie požiadaviek vyplývajúcich z ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009:

/ V nadväzne na ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 prepracovanej štúdii rekreačného areálu „Spišský raj“ zabezpečiť návrhy na ochranu vodných pomerov, vyplývajúcich zo záväzného stanovisko k EIA „Spišský raj“.

/ Rešpektovať Rozhodnutie ObÚŽP Spišská Nová Ves č. 2009/00330-6 zo dňa 16. 6. 2009, ktorým bol podľa § 24 ods. 1 písm. b vodného zákona zrušený odber povrchovej vody pre hromadné zásobovanie pitnou vodou, úpravňa vody a ochranné pásmo z povrchového odberu Dubnica, z potoka Čertov jarok.

/ Posúdiť kapacitné možností existujúcich zberačov verejnej kanalizácie, hlavne v miestnej časti Ferčekovce (zberač AI) a Novoveská Huta na zvýšené množstvo splaškových odpadových vôd.

/ Posúdiť možnosti napojenia kanalizácie Novoveská Huta na verejnú kanalizáciu mesta, resp. rekonštrukciu ČOV Novoveská Huta.

/ Posúdiť dopad zaústenia vôd z povrchového odtoku zo zmien územného rozvoja na prietoky v potokoch Holubnica a Brusník.

*Doplnený bod 13., vyplývajúci z ochrany a využitia nerastného bohatstva v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009:

13. Dodržiavať ustanovenia na ochranu CHLÚ a DP vyplývajúcich z § 15,16,18 a 19 banského zákona č. 44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov.

/ Akceptovať, že v rámci navrhovaných zmien v okolí Novoveskej Huty (A.01, A.04, A.05, A.07), ktoré sa nachádzajú v CHLÚ a DP je možné v budúcnosti počítať s vykonávaním geologických a banských prác v súvislosti s racionálnym využívaním výhradných ložísk. Jedná sa o oblasť s dlhodobou banskou činnosťou a navrhované zmeny sa môžu nachádzať v oblasti, v ktorej sa môžu vyskytovať pozostatky a nepriaznivé účinky po banskej činnosti vykonávanej v minulosti.

VI. V OBLASTI DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

A. Doprava

*Pôvodne uvádzané záväzné regulatívy pre dopravu v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000), upravené a doplnené v rozsahu následných zmien a doplnkov (r. 2005 a r. 2008) sú v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 doplnené nasledovne:

A.1. Železničná doprava

- Akceptovať modernizáciu železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Kysak – Košice a úsek Poprad –Tatry (mimo) – Krompachy, v rámci k. ú. mesta, pre v = 160 km/hod, vrátane zastávky Spišská Nová Ves – Madaras a mimoúrovňovej križovatky „Západ“ (vydané územné rozhodnutie - ÚR č. 20-2306/2007-Fe - spresnenie pôvodnej trasy) (Zmena **E.01**).
- / Pri rozvoji územia akceptovať ochranné pásmo železnice (Zákon o dráhach).

  - železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje,
  - železničná vlečka 30 m od osi krajnej koľaje.
- Zabezpečiť ochranu rozvojových plôch pred hlukom zo železničnej dopravy a jej negatívneho dopadu na okolie (protihlukové opatrenia).

* V ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan sa tento bod záväzných regulatívov pre dopravu spresnil a doplnil nasledovne:

Zabezpečiť ochranu rozvojových plôch lokality Stojan s navrhovanou zmiešanou funkciou bývania a občianskej vybavenosti pred hlukom zo železničnej dopravy formou protihlukových opatrení a stavebnotechnickým riešením stavebnej štruktúry).

A.2. Cestná doprava a komunikácie

- Akceptovať korekciu schváleným ÚPN mesta Spišská Nová Ves navrhovanej trasy juhovýchodného obchvatu mesta – preložka cesty II/533 vo funkčnej a aj priestorovej polohe diaľničného privádzača na D1, vrátane upresnenia riešenia križovatiek v optimálnom priestorovom a funkčnom vzťahu na území mesta v súlade s vydaným územným rozhodnutím č. 2133/2006 BG z 21. 6. 2007. (Zmena **E.02**).
- Nadväzne na ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 zabezpečiť vypracovanie dopravnej štúdie pre cestu II/533 - úsek mesto Spišská Nová Ves - Ferčekovce - Novoveská Huta (rekreačný areál), ktorá stanoví množstvo vozidiel, vrátane navrhovanej rekreačnej návštevnosti a overí kapacitu súčasnej cesty, s cieľom upresnenia koncepcie ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 formou zodpovedajúcej ÚPP, resp. ÚPD.
- V plánovacom horizonte rozvoja zahájiť prípravu riešenia nevyhovujúcej dopravnej situácie na ceste II/533 vo vzťahu k rozvojovým zámerom mesta, vrátane areálu Spišský raj podľa návrhu ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009, ktorý cieľovo rieši problematiku dopravy formou preložky cesty II/533 v časovej postupnosti realizácie nasledovne:

  1. rozvojová fáza - vnútorná komunikácia rekreačného areálu „Spišský raj“ z východnej strany areálu, mimo zastavané územie, s niekoľkými možnými bodmi napojenia na výhľadovú preložku cesty II/533.

  2. rozvojová fáza (cieľový stav) - preložka cesty II/533 (pokračovanie diaľničného privádzača). Bezkolízne obchádza zastavané územie mesta aj rekreačný areál „Spišský raj“ východným smerom.
- Stanoviť hluk z dopravy v dôsledku predpokladanej zvýšenej intenzity dopravy vplyvom rozvojových zámerov mesta, prednostne na ceste II/533 (Ferčekovce), pri navrhovanom juhozápadnom a juhovýchodnom obchvate, tiež ulíc Letecká, Duklianska, Starosaská, v južnej časti Odborárov a následne zabezpečiť ochranu rozvojových plôch pred hlukom z cestnej dopravy.
- Prehodnotiť návrh riešenia dopravy prezentovaný v Urbanistickej štúdii „Spišský raj“ Spišská Nová Ves, vrátane statickej dopravy a predovšetkým organizácie dopravy (potrebné prepracovanie pôvodnej štúdie rekreačného areálu „Spišský raj“ Spišská Nová Ves v rozsahu variantu „B“).
- Parkovanie a odstavovanie osobných áut riešiť v zmysle STN 736110, vrátane návrhu parkovania v rámci polyfunkčných objektov.

  Stupeň individuálnej automobilizácie uvažovať 1:3 ako stupeň v priemere za celé mesto (na 3 obyvateľov 1 osobné auto).

  Navrhované parkovacie plochy v rámci ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 v rozsahu nasledovných zmien:

Zmena **A.01**: osobné autá - **9 805 P** / **110 P** - autobusy
Zmena **A.04**: osobné autá - **495 P** / **40 P** - autobusy
Zmena **E.04**: osobné autá - **91 P** / **4 P** - autobusy
Zmena **E.06**: osobné autá - **60 P** cieľovo **90 P** v **PG** (parkovacia garáž)
Zmena **E.07**: garáže pre osobné autá **98 G**
Zmena **E.09**: osobné autá - **74 P**
Zmena **E.10**: osobné autá - **79 P**
Zmena **E.11**: osobné autá - **30 P**

- Odstavné plochy pri objektoch HBV riešiť v počte na 1 byt - 1 odstavná plocha, formou garáží v suterénoch, resp. pri dome na úrovni terénu, resp. pod terénom.
- Zohľadniť prípustnú hlukovú hladinu v dB(A) vonkajšieho obytného priestoru a vybavenosti - vo dne **60** dB(A) a v noci **50** dB(A). (Nariadenie vlády SR č.40/2002 Z.z.)
- Akceptovať zmeny nových funkčných tried komunikácií v zmysle novej STN 736110 v rozsahu ÚPN mesta/ Zmeny a doplnky 2009 u predmetných komunikácií:
  - juhovýchodný obchvat - kategória cesty MZ 8,5/50
  - ul. Duklianska – funkčnej triedy C1 v kategórii MO 12/40 (Zmena **C.09**)
  - ul. Letecká – funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 8,5/50 (Zmena **C.09**)
  - ul. Starosaská a južný úsek ul. Odborárov – funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 8/40.
- Pripraviť a rezervovať územie pre výhľadové vybudovanie terminálu osobnej dopravy a nekonvenčného dopravného systému.
- Zabezpečiť vybudovanie obslužných komunikácií v navrhovaných funkčných triedach a kategóriách (STN 736110) v zmysle návrhu ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 takto:
  - C2, v kategórii MZ 8/40 (Zmeny: **A.04**, **C.05**, **E.07**)
  - C2, v kategórii minimálne MO 7,5/40 (Zmena **C.04**)
  - C3, v kategórii MOK 7/30 (Zmeny: **C.02**, **C.03, C.06**, **E.04**, **E.09**)
  - C3, v kategórii MOK 7/30 (6,5) / 30 (Zmeny: **C.07**, **D.01**)
- Rešpektovať a uplatňovať koncepciu dopravy v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 v rozsahu jednotlivých zmien dokumentácie (Zmeny **E.01** - **E.11**)
- Dodržať nasledovné ochranné resp. bezpečnostné pásma:

  Aktuálne cestné ochranné pásma (Vyhláška MD č. 35/1984 Zb. § 15)
  - cesta II. triedy – intravilán..... .....25 m od osi vozovky,
  - cesta III. triedy – intravilán ..... 20 m od osi vozovky,
  - komunikácie zberné v intraviláne:
  - B1 ..... 20 m od osi vozovky,
  - B2 ..... 15 m od osi vozovky.

  * V ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2018 / lokalita Kúdelník II sa tento bod záväzných regulatívov pre dopravu spresňuje a dopĺňa nasledovne:

  / <u>Zabezpečiť rozvoj podporného dopravného prístupu k rozšírenej skládke v plánovacom horizonte do r. 2020 nasledovne:</u>

  - <u>Prístupovou obslužnou komunikáciou k západnému portálu navrhovaného železničného tunela, ktorá je v súlade s ÚPN mesta Spišská Nová Ves súčasťou</u>

aktuálne spracovaného projektového stupňa DÚR pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“, s jej predĺžením na regionálnu skládku v lokalite Kúdelník II.

- Prístupovou obslužnou komunikáciou na regionálnu skládku v lokalite Kúdelník II z juhozápadnej strany (z priestoru Podskala) v kontaktnom území s areálom mestskej ČOV s napojením na prístupovú komunikáciu k západnému portálu navrhovaného železničného tunela, ktorá je v súlade s ÚPN mesta Spišská Nová Ves súčasťou aktuálne spracovaného projektového stupňa DÚR pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“ a pokračovaním v jej trase, predĺženej až do priestoru skládky.
- Prístupovou obslužnou komunikáciou na regionálnu skládku v lokalite Kúdelník II zo severu (od lokality Stojan) s vyústením na cestu III/3244 Spišská Nová Ves – Markušovce.

  V rámci realizácie navrhovanej preložky cesty II/533, riešenej v rámci DÚR ako juhovýchodný cestný obchvat mesta pripojenie cesty na obchvat v mieste križovania a to úpravou (doplnením) križovatky navrhnutej v ÚPN mesta.

/ Zabezpečiť rezervovanie územia pre navrhovaný, v súčasnosti chýbajúci potrebný počet parkovacích odstavných miest osobných automobilov pre potreby prevádzky skládky v počte 10 – 12 odstavných miest pred vstupom do areálu skládky.

A.3. Hromadná doprava MHD

- Zabezpečiť sprístupnenie nových rozvojových územných častí v rozsahu ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 autobusovou dopravou – MHD, resp. autobusovou dopravou regionálneho charakteru s prepojením na železničnú stanicu Spišská Nová Ves.

A.4. Pešia a cyklistická doprava

* Ostávajú v platnosti pôvodne uvádzané záväzné regulatívy pre pešiu a cyklistickú dopravu v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000), upravené a doplnené v rozsahu následných zmien a doplnkov (r. 2005 a r. 2008).

A.5. Letecká doprava

* Pôvodne uvádzané záväzné regulatívy pre leteckú dopravu v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000), upravené a doplnené v rozsahu následných zmien a doplnkov (r.2005 a r.2008) v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 doplnené nasledovne:

/ Ochranné pásma letiska

- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Spišská Nová Ves, a to:

  Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

  - ✈ ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5% - 1 : 40) s výškovým obmedzením cca 487,82 – 582 m n.m.B.p.v,
  - ✈ ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 537,00 m n.m.B.p.v.
  - ✈ ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1 : 25, t.j. 4,%) s výškovým obmedzením 537,00- 572,00 m n.m.B.p.v.

- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1 : 7, t.j. 14,3,%) s výškovým obmedzením 487,82 - 537 m n.m.B.p.v.
- ochranným pásmom so zákazom stavieb a to:
  - ochranné pásmo prevádzkových plôch letiska - v tomto ochrannom pásme je zakázané:
    - trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby (budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenia VN a VVN a podobne),
    - zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým porušila plynulosť povrchu,
    - vysadzovať stromy, kry alebo iné výškové porasty,
    - trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné predmety,
  - ochranné pásmo záujmového územia letiska - je stanovené ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR. *(Letecko-prevádzkové posúdenie návrhu územného plánu mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 vo vzťahu k ochranným pásmam Letiska Spišská Nová Ves vypracoval Prof. Ing. Antonín KAZDA, CSc. registračné číslo - 0198*A*2-1, jún 2009 - príloha textovej časti A1)*

- Rešpektovať stanovené podmienky kladného Letecko-prevádzkového posúdenia na základe ktorých Letecký úrad SR povoľuje aj využitie územia, ktoré je v rozpore s ochrannými pásmami letiska nasledovne:
  - Pre lokalitu C.10 – Malé pole maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov nepresiahne výšku 575 m n.m.B.p.v.
  - Lokalita A.10 rekreačný areál Spišský raj – lanová dráha zabezpečujúca dopravu do uvedeného strediska bude označená prekážkovým značením. Výška stožiarov nepresiahne 10 m nad terénom.
  - V prípade, že bude rekonštrukcia nadzemného vedenia 110 kV riešená v jeho súčasnej trase, musí byť umiestnená na strane vedenia odvrátenej od letiska a vedenie bude vybavené prekážkovým značením.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

- Projektovú dokumentáciu týchto stavieb je nutné zaslať v stupni územného konania na Letecký úrad SR k posúdeniu a stanoveniu podmienok leteckého prekážkového značenia.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia

zariadení generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),

* V ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan sa bod A.5. záväzných regulatívov pre dopravu spresnil a doplnil nasledovne:

- Vzhľadom k tomu, že do časti riešeného územia lokality Stojan zasahuje OP kužeľovej plochy a tiež vonkajšie ornitologické pásmo letiska, je nutné nadväznú rozvojovú štúdiu konzultovať a projektovú dokumentáciu stavieb riešených v rámci lokality zaslať v stupni územného konania na Letecký úrad SR k posúdeniu a stanoveniu podmienok leteckého prekážkového značenia.

* Bod A.5. sa v rámci Zmien a doplnkov 2018 dopĺňa nasledovne:

/ Pôvodne uvádzané záväzné regulatívy pre leteckú dopravu v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000), upravené a doplnené v rozsahu následných zmien a doplnkov (r. 2005, r. 2008, r. 2009 a r. 2014) zostávajú v platnosti.

/ Projektovú dokumentáciu stavieb týkajúcich sa rozšírenia regionálnej skládky odpadov v Spišskej Novej Vsi o 4. a 5. etapu v lokalite Kúdelník II je nutné zaslať v stupni územného konania na Letecký úrad SR k posúdeniu a stanoveniu podmienok možného využívania predmetného navrhovaného rozvojového územia vo vzťahu k obmedzeniam vyplývajúcim z ochranných pásiem Letiska Spišská Nová Ves.

B. Vodné hospodárstvo

* Pôvodne uvádzané záväzné regulatívy vodného hospodárstva v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000), upravené a doplnené v rozsahu následných zmien a doplnkov (r.2005 a r.2008) boli v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 doplnené nasledovne:

- Realizovať pripravovaný súbor stavieb „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“, stavby: „Rozšírenie vodovodu - lokalita Spišská Nová Ves“, (Územné rozhodnutie č. 20 – 4510 – 4 / 2009 - JS z 30.11.2009) „Zmena priemeru vodovodného privádzača z VDJ Smižany do VDJ Blaumont v Spišskej Novej Vsi“, „Zvýšenie kapacity kanalizácie pre mesto Spišská Nová Ves“ zmena **F.01** a **F.02**.
- Riešiť zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej siete verejného vodovodu v zmenách územného rozvoja, nachádzajúcich sa v zásobnom rozsahu verejného vodovodu.

- Riešiť zásobovanie pitnou vodou v zmenách **A.04**, **C.04** a **C.10**, ktoré sú lokalizované mimo zastavanej časti mesta a zásobného rozsahu verejného vodovodu, realizáciou ďalšieho tlakového pásma verejných vodovodov Spišská Nová Ves a Novoveská Huta (čerpacia stanica, výtlačné prívodné potrubie, vodojem, zásobné potrubie a rozvodná sieť).
- Riešiť zásobovanie pitnou vodou rekreačného areálu „Spišský raj" (zmena **A.01**) samostatným vodovodom napojeným na SKV cez VDJ Šajba (realizovaný v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu – lokalita Spišská Nová Ves"), realizovať čerpaciu stanicu pri VDJ Šajba, výtlačné prívodné potrubie, distribučný VDJ (Raj) pre rekreačný areál a ostatné vodárenské zariadenia pre jednotlivé lokality (prívodné, zásobné a rozvodné potrubia, vodojemy a čerpacie stanice).
- Rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú sieť verejného vodovodu súvisiacu so zmenami rozvoja územia.
- Rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou na ČOV Spišská Nová Ves a Novoveská Huta.
- Riešiť odvádzanie odpadových vôd jednotnou verejnou kanalizáciou v zmenách nachádzajúcich sa v zastavanom území, jednotnou kanalizáciou v odkanalizovanom území bez možného prístupu k vodným tokom.
- Riešiť odvádzanie odpadových vôd deleným systémom, splaškové vody verejnou kanalizáciou mesta a vody z povrchového odtoku do miestnych tokov v zmenách nachádzajúcich sa v zastavanom území, jednotnou kanalizáciou v odkanalizovanom území s prístupom k vodným tokom.
- Riešiť odvádzanie odpadových vôd deleným systémom, splaškové vody kanalizáciou do verejnej kanalizácie mesta a vody z povrchového odtoku do vodných tokov, resp. vsaku v zmenách nachádzajúcich sa mimo verejnej kanalizácie mesta.
- Riešiť odvádzanie splaškových vôd samostatnou kanalizáciou z ČOV, zmena **A.04**.
- V Rekreačnom areáli „Spišský raj" riešiť delený systém odvádzania odpadových vôd. Splaškové vody zo Zábavného centra (letná časť) a Ubytovacej dediny (zimná časť) odvádzať do verejnej kanalizácie z m. č. Ferčekovce (zberač AI DN 600), splaškové vody z Nástupného centra odvádzať do verejnej kanalizácie mesta, splaškové vody z SU15 odvádzať do verejnej kanalizácie v m. č. Novoveská Huta a splaškové vody od ostatných malých producentov v lyžiarskom areáli čistiť v malých ČOV. Vody z povrchového odtoku odvádzať do potoka Holubnica a jej prítokov, zo spevnených plôch parkovísk cez ORL. Odpadové vody z bazénov v Zábavnom centre po ich vychladení a prečistení vypúšťať do potoka Holubnica a jej prítokov.
- Technickými opatreniami riešiť zadržanie min. 60 % vypočítaného množstva vôd z povrchového odtoku.
- Riešiť krytie potreby vody pre zasnežovanie odberom vody z potoka Holubnica a Suchohorského potoka (AN1) pri zabezpečení minimálnych ekologických prietokov pod odberom vody a AN.
- Rešpektovať Rozhodnutie Obvodného úradu ŽP Spišská Nová Ves č. 2009/00330-6 zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa zrušuje odber povrchových vôd z odberného objektu „Úpravňa

vody Dubnica“ z vodného toku Holubnica v rkm 10,100, ktorý bol povolený rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Spišská Nová Ves č. 1204/4/2/1992 zo dňa 11. 6. 1992 a nadobudlo platnosť 2. 7. 1992. Úpravňa vody bude slúžiť ako vodohospodársky objekt dezinfekcie vody a ochranné pásmo z povrchového odberu Dubnica, z potoka Čertov jarok v k. ú. Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Spišskej Novej Vsi odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. 1669/78-B zo dňa 17. 4. 1978.

/ **Aplikácia regulatívov vodného hospodárstva pre jednotlivé zmeny a doplnky 2009:**

Označ. zmeny	Názov zmeny	Zásady a regulatívy
A.01	Rekreačný areál „Spišský raj“	Nástupné centrum : - zásobovanie pitnou vodou riešiť rozšírením rozvodnej siete vodovodu mesta, - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody do verejnej kanalizácie mesta, vody z povrchového odtoku do potoka Holubnica, z parkovísk cez ORL. SU15 : - zásobovanie pitnou vodou riešiť rozšírením rozvodnej siete vodovodu Novoveská Huta, - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody do verejnej kanalizácie Novoveská Huta, vody z povrchového odtoku do potoka Holubnica. Letná a zimná časť (bez SU15) : - zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť samostatným verejným vodovodom napojeným na SKV Spišská Nová Ves – Krompachy cez VDJ Šajba, - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody zo zábavného centra (letná časť) a z ubytovacej dediny (zimná časť) verejnou kanalizáciou do zberača AI verejnej kanalizácie z m.č. Ferčekovce, vody z povrchového odtoku do potoka Holubnica a jeho prítokov, z parkovísk cez ORL, - posúdiť potrebu rekonštrukcie zberača AI, - realizovať rekonštrukciu ČOV Spišská Nová Ves (v časti existujúcej ČOV) v súvislosti s čistením splaškových vôd z rekreačného areálu Spišský raj, - odpadové vody z bazénov, po ich vychladení a prečistení vypúšťať do potoka Holubnica a jej prítokov, - splaškové vody z lyžiarskeho areálu (SU2-14) odvádzať kanalizáciou do ČOV realizovaných v jednotlivých SU, v k.ú mesta Spišská Nová Ves sa jedná o : SU2, SU8 (časť), SU9 (časť), SU10 – SU14, - technickými opatreniami riešiť zadržanie min. 60% vypočítaného množstva vôd z povrchového odtoku,

		- riešiť krytie potreby vody pre zasnežovanie odberom vody z potoka Holubnica a Suchohorského potoka (AN1) pri zabezpečí minimálnych ekologických prietokov pod odberom vody a AN - zhodnotiť dopad odlesnenia na územie s návrhom technického riešenia nevyhnutných protieróznych opatrení na zdržanie vody v povodiach v miere prirodzenej retencii územia
A.02	Vilčurňa – komunitné centrum, MŠ, bývanie	- zásobovanie pitnou vodou riešiť rozšírením rozvodnej siete vodovodu mesta, - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody do verejnej kanalizácie mesta, vody z povrchového odtoku do potoka Hnilica
A.03	Kollárova ulica ZO Katňa	-
A.04	Rekreačný areál „horSKIpark“ Novoveská Huta	- zásobovanie pitnou vodou v dolnej časti zabezpečiť samostatným vodovodom napojeným na prívodné potrubie DN 250 vodovodu Novoveská Huta (ČS, prívodné potrubie, VDJ, zásobné potrubie, rozvodná sieť), - v hornej časti zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z miestneho VZ (hydrogeologický prieskum, zachytenie VZ, prívod, VDJ, zásobné potrubie), - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody v dolnej časti do areálovej ČOV, v hornej časti do malej ČOV, dažďové vody do potoka Holubnica, resp. do vsaku, z parkovísk cez ORL, - potrebu vody pre zasnežovanie riešiť odberom vody z potoka Holubnica pri zabezpečení minimálnych ekologických prietokov pod odberom vody a z akumulačnej nádrže lokalizovanej v lome Muráň, - pri riešení zástavby rešpektovať pobrežné pozemky do 10m od brehovej čiary na obidve strany vodohospodársky významného toku Holubnica.
A.05	Zmiešané územie s prevahou plôch RCR	- zásobovanie pitnou zabezpečiť rozšírením rozvodnej siete II. tlakového pásmo verejného vodovodu Novoveská Huta, - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do navrhovanej malej ČOV, dažďové vody do potoka Holubnica
A.06	Cintorín pre mesto	-
A.07	Cintorín pre m.č. Novoveská Huta	-

B.01	Bifunkčné plochy výroby a vybavenosti	- zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť rozšírením a zokruhovaním rozvodnej siete DN 160 s prepojením na existujúce potrubia DN 250 na ul. J. Wolkera a DN 160 na Leteckej ul. - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody do zberača DN 400 na Leteckej ulici, dažďové vody dažďovým zberačom do Hornádu (rekonštrukcia existujúceho zberača HII, resp. nový zberač) z parkovísk cez ORL.
B.02	Určenie DP / Sp.Nová Ves – N. Huta (96/e)	-
B.03	Bifunkčné plochy výroby a vybavenosti na Radlinského ulici	- zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť napojením na rozvodné potrubie DN 150 na Radlinského ulici, - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do zberača G, dažďové vody do potoka Brusník z parkovísk cez ORL,
C.01	Ferčekovce – IBV Triangel	- zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť rozšírením rozvodnej siete vodovodu v m.č. Ferčekovce, - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody kanalizáciou do zberača AI, dažďové vody do potoka Holubnica, - rešpektovať pásma ochrany existujúceho zberača AI DN 600 a odľahčovacej stoky DN 1000 2,5m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, - rešpektovať pobrežné pozemky do 10m od brehovej čiary potoka Holubnica.
C.02	Fándlyho ul. – prestavba MŠ na polyfunkciu	- pitnou vodou zásobovať z existujúceho potrubia DN 100 rozvodnej siete vodovodu mesta, - splaškové a dažďové odpadové vody odvádzať spoločne do existujúcej stoky DN 300 kanalizačnej siete mesta.
C.03	Rojkovičova ul. – prestavba OV na polyfunkciu	- pitnou vodou zásobovať predĺžením existujúceho potrubia DN 90 rozvodnej siete vodovodu mesta, - splaškové a dažďové odpadové vody odvádzať spoločne do existujúcej stoky A DN 300 kanalizačnej siete mesta.
C.04	Dlhé Hony, zmena etapy rozvoja	- zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť z navrhovaného vodovodu napojeného na prívodné potrubie DN 400 do VDJ Blaumont (prívodné potrubie, čerpacia stanica, výtlačné potrubie DN 110 – 600m, vodojem 100 m^3- max. hl. 540,0 m n.m., zásobné potrubie DN 110 a rozvodná sieť), - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do zberača od nemocnice, dažďové vody do potoka Brusník.

C.05	Telep – Radlinského ul.	- pitnou vodou zásobovať z navrhovaného rozšírenia a zokruhovania rozvodnej siete vodovodu mesta Radlinského ulicou, - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou zaústenou na Bernolákovej ulici do zberača kanalizácie mesta, dažďové vody navrhovanou dažďovou kanalizácie do potoka Brusník, - rešpektovať pásmo ochrany rozvodného potrubia vodovodu DN 150 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany.
C.06	Vyšný Hámor	- pitnou vodou zásobovať z navrhovaného predĺženia existujúceho potrubia PE DN 110, - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody do existujúcej stoky DN 400, dažďové vody do vsaku, resp. do terénu.
C.07	Kasárne na ul. Čsl. armády	- pitnou vodou zásobovať z navrhovaného rozšírenia a zokruhovania rozvodnej siete DN 160 s prepojením na existujúce potrubia DN 200 na Mlynskej ul. a DN 100 na Rybárskej ul, - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do zberača A DN 100, dažďové vody do existujúceho dažďového zberača HI.
C.08	Novoveská Huta	- pitnou vodou zásobovať z rozvodnej siete verejného vodovodu Novoveská Huta rozšírenej vo väzbe na uvažovaný rozvoj podľa tlakových pásiem, Realizácia I. tlakového pásma podľa ÚPN (prívod, vodojem 250 m^3, zásobné potrubie), - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody navrhovaným rozšírením existujúcej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie, dažďové vody rigolmi, resp. dažďovou kanalizáciou do Holubnice a Suchohorského potoka, - realizovať rekonštrukciu existujúcej verejnej kanalizácie a ČOV
C.09	Ul. Duklianska, Letecká, Starosaská, časť ul. Hviezdoslavova, Odborárov	- pitnou vodou zásobovať z existujúcej rozvodnej siete vodovodu mesta s navrhovanou rekonštrukciou potrubí DN 80 na Duklianskej ulici, - odpadové vody odvádzať do existujúcej jednotnej kanalizácie mesta.
C.10	Malé Pole	- pitnou vodou zásobovať navrhovaným verejným vodovodom z VDJ Nový (čerpacia stanica pri VDJ Nový, výtlačné zásobné potrubie a rozvodná sieť), - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do zberača AI DN 400 verejnej kanalizácie na Muráňskej ulici v m.č.

		Ferčekovce, dažďové vody rigolmi, resp. dažďovou kanalizáciou do vsaku.
D.01	Ferčekovce – Predná Huta, rekreačná dedina	- pitnou vodou zásobovať z navrhovaného rozšírenia rozvodnej siete verejného vodovodu v m. č. Ferčekovce (zásobný rozsah VDJ Ferčekovce), - odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do zberača na Nitrianskej ulici v m.č. Ferčekovce, - rešpektovať pásmo ochrany prívodného potrubia DN 150 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany.
E.01	Modernizácia žel. trate, žel.zástavka Madaras, mimoúrovňová križovatka Západ	- rešpektovať navrhovanú prekládku zásobného potrubia DN 500 v rámci mimoúrovňovej križovatky Západ (zmena F.01, stavba „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“- Zmena priemeru vodovodného privádzača z VDJ Smižany do VDJ Blaumont v Spišskej Novej Vsi), - vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do rieky Hornád.
E.02	Juhovýchodný obchvat (preložka cesty II/533)	- realizovať prekládky zásobného potrubia DN 175 mimo navrhovanej križovatky na Sadovej ulici a DN 200 na ul. Kamenný obrázok, - vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do miestnych potokov, rieky Hornád a vsaku.
E.03	Most Matuškova	- nie je predmetom riešenia
E.04	Komunikácia a parkoviská k LA Rittenberg	- vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do potoka Holubnica.
E.05	Malá okružná križovatka Markušovská cesta	- vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do verejnej kanalizácie mesta.
E.06	Parkovisko na Školskej ulici	- vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do verejnej kanalizácie mesta.
E.07	Garáže za sídliskom Mier na ul.J.Wolkera	- vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do odvodňovacieho kanála.
E.08	Terminál osob. dopravy a nekonvenčného dopravného systému	-
E.09	Dopravné prepojenie ulíc Školská – Fabiniho	- vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do verejnej kanalizácie mesta.
E.10	Parkovisko pri detskej poliklinike	- vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do verejnej kanalizácie mesta.
E.11	Parkovisko pri Redute	- vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do verejnej kanalizácie mesta.

E.12	Malá okružná križovatka – Levočská ul.	- vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do verejnej kanalizácie mesta.
F.01	Rozšírenie vodovodu Spišská Nová Ves	- realizovať súbor stavieb „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“, - „Rozšírenie vodovodu – lokalita Spišská Nová Ves“ : realizácia prívodu SKV DN 300, predĺženie prívodu z VDJ Hrabušice pred VDJ Smižany, do VDJ Šajba, dĺžka 3.999m, VDJ Šajba 2x2.000m^3 – max. hladina 550,0 m n.m., pokračovanie prívodu DN 300 od VDJ Šajba, dĺžka 6.660,5m. - „Zmena priemeru vodovodného privádzača z VDJ Smižany do VDJ Blaumont v Spišskej Novej Vsi“ : rekonštrukcia zásobného potrubia „A“ z VDJ Smižany DN 500 a DN 400, dĺžka 3.485,55m. Táto dĺžka zahŕňa aj úseky preložiek, ktoré rieši v predstihu PD „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek Poprad Tatry – Krompachy“ a predstavujú prekládky v rámci úprav križovatiek na ceste III/53612 (križovatka SNV – západ, podchod pre chodcov a cyklistov, križovatka cesty III/53612 a III/53616).
F.02	Dobudovanie a intenzifikácia ČOV SNV	- realizovať modernizáciu a intenzifikáciu ČOV v priestore kalových polí, - rezervovať zostávajúcu časť areálu ČOV pre potreby čistenia splaškových vôd z rekreačnej lokality Spišský raj a m. č. Novoveská Huta.
F.03	Úpravňa vody Dubnica	- Zrušenie odberu vody z vodného toku a OP.

* Bod B. sa v rámci Zmien a doplnkov 2018 dopĺňa nasledovne:

/ Pri územnom rozvoji akceptovať záplavové územie pre návrhový prietok Q100 vodného toku Hornád (HCP 4-32-01), ktoré je na základe máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika poskytnutých SVP, š.p. Mestu Spišská Nová Ves v r. 2015 s kartografickou interpretáciou v mierke 1:10 000 vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2018 / lokalita Kúdelník II.

/ Dodržať OP vodovodu a kanalizácie (1,5 m na obidve strany pri priemere do 500 mm a 2,5 mm pri priemere nad 500 mm.)

C. Energetika

C.1. Zásobovanie elektrickou energiou

* Pôvodne uvádzané záväzné regulatívy pre zásobovanie elektrickou energiou v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000), upravené a doplnené v rozsahu následných zmien a doplnkov (r. 2005 a r. 2008) boli v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 doplnené nasledovne:

- Stavba nového ZVN 2x400 kV vedenia PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany.

- Výstavba novej distribučnej elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia na napäťovej úrovni ES-VVN/VN 110/22 kV v Novoveskej Hute s dvomi transformátormi á 40 MW.
- Výstavba odbočenia vonkajšieho elektrického vedenia VVN 110 kV linky č. 6713 Spišská Nová Ves – Dobšiná – Rožňava zaslučkovaním vonkajším elektrickým vedením do novej ES VVN/VN 110/22 kV v Novoveskej Hute.
- Výstavba samostatného vonkajšieho elektrického vedenia VN 22 kV z novej ES VVN/VN 110/22 kV v Novoveskej Hute pre zásobovanie rekreačného areálu „horSKIpark".
- Podľa prepočtu prúdových a napäťových pomerov určiť hodnotu voľnej kapacity jednotlivých veľkoodberov a navrhnúť riešenie na posilnenie jednotlivých elektrických zariadení distribučnej sústavy VVN/VN, pričom zachovať kritérium N-1 pre výpadok jedného prvku 110/22 kV uzlovej sústavy.
- Zabezpečiť realizáciu distribučných elektrických staníc vnútorného vyhotovenia (kioskových) s prevodom 22/04 kV.
- Realizovať napájací systém 22 kV prostredníctvom vonkajšieho podzemného elektrického vedenia z ES VVN/VN 110/22 kV v Novoveskej Hute do spínacích a rozvodných elektrických staníc vnútorného vyhotovenia (kioskových) s prevodom 22/04 kV.
- Realizovať VN 22 kV napájače do novej distribučnej prepojovacej sústavy VN 22 kV systémom vonkajšieho podzemného elektrického vedenia zaslučkovaním a okruhovaním.
- Riešiť vonkajšie osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií na území riešenej lokality energeticky úsporným systémom formou vonkajších podzemných elektrických vedení NN a efektívnych svetelných zdrojov na progresívnej LED báze.
- Pri výstavbe nových urbanizovaných plôch dôsledne rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení a vedení podľa osobitných predpisov nasledovne:

/ Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane
   1. pre vodiče bez izolácie 10 m
      v súvislých lesných priesekoch 7 m
   2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m
      v súvislých lesných priesekoch 2 m
   3. pre zavesené káblové vedenie 1 m

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

e) nad 400 kV 35 m

/ Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,

b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,

c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice, spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

/ Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

/ Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obstavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

/ V blízkosti ochranného pásma uvedených elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy,

prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

C.2. Zásobovanie plynom

* Pôvodne uvádzané záväzné regulatívy pre zásobovanie plynom v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000), upravené a doplnené v rozsahu následných zmien a doplnkov (r. 2005 a r. 2008) sa v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 dopĺňajú nasledovne:

- Rozvíjať integrovaný distribučný obvod plynu vo väzbe na vzrast plošného zaťaženia urbanizovaného územia.
- Dobudovať sieť distribučných plynovodov vo všetkých nových obytných lokalitách a dobudovanie RS pre potreby územia zmeny **A.01**.
- Zásobovanie plynom pre všetky nové lokality zabezpečiť rozšírením STL distribučnej siete mesta do nových priestorov.
- Akceptovať súčasné rozmiestnenie RS.
- V zastavanom území viesť STL plynovod v tlakovej úrovni 0,3 - 0,4 MPa.
- Pre bezpečnú činnosť odberateľských plynových regulátorov STL/NTL treba sústavu STL rozvodu prevádzkovať tak, aby na žiadnom úseku siete nepoklesol prevádzkový pretlak pod 55 kPa.
- Pri rozvojových zámeroch rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma:

  / Ochranné pásma:

  - 4 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou do 200 mm,
  - 8 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou do 500 mm,
  - 12 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou do 700 mm,
  - 50 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou nad 700 mm,
  - 8 m pre technologické objekty (regulačná stanica),
  - 1 m pre plynovod v zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 Mpa.

  Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

  / Bezpečnostné pásma:

  - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetl. do 350 mm,
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 mm,
  - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
  - Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
- Akceptovať vzdialenosti na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučnej siete podľa požiadaviek uvádzaných v TPP 90601, ktoré boli prevzaté aj do záväzných nariadení.

C.3. Zásobovanie teplom

* Pôvodne uvádzané záväzné regulatívy pre zásobovanie teplom v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000), upravené a doplnené v rozsahu následných zmien a doplnkov (r. 2005 a r. 2008) sa v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 dopĺňajú nasledovne:

- V rozvojových územných častiach zmien budovať lokálne zdroje tepla.
- V rozvojových lokalitách zriaďovať nové zdroje tepla vo variantnom riešení plynová kotolňa / kotolňa na biomasu. Pomer jednotlivých zdrojov určovať podľa technických možností jednotlivých lokalít a objektov.
- Budovať prevažne malé zdroje znečistenia – kotolne do 300 kW príkonu, okrem zmien A.01, A.04 .
- Pri zmenách A.01, A.02 zabezpečiť vybudovanie kotolní s príkonom nad 300 kW - stredné zdroje znečistenia.
- V technickom návrhu riešenia jednotlivých objektov využívať alternatívne zdroje tepla:
  - termické a elektrické solárne systémy,
  - tepelné čerpadlá (geotermálne teplo a ostatné možnosti latentného tepla),
  - kombinovanú výrobu elektriny a tepla (kogenerácia, trigenerácia).
- Využívať aj zdroje tepla na biomasu (obnoviteľné zdroje) vzhľadom na vysoký surovinový potenciál v okolí Spišskej Novej Vsi.
- Ochranné pásma
  - zdroje tepla v riešenom rozsahu nevyžadujú ochranné pásma. Pri ich návrhu je potrebné prehodnotiť miestne rozptylové pomery tvorených emisií pri návrhu vývodov odťahu spalín a návrhu zdroja tepla. Návrhy musia zohľadňovať požiadavky ochrany ovzdušia a predpisy maximálnych koncentrácii škodlivín v referenčných bodoch.

D. ~~Telekomunikácie~~ **Telekomunikačné a elektronické komunikačné služby**

* Pôvodne uvádzané záväzné regulatívy pre telekomunikačné a elektronické komunikačné služby v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000), upravené a doplnené v rozsahu následných zmien a doplnkov (r. 2005 a r. 2008) sa v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 dopĺňajú nasledovne:

- Zabezpečiť poskytovanie komplexných telekomunikačných a elektronických komunikačných služieb na báze najprogresívnejšieho topologického konceptu FTTH (Fibre To The Home).
- Realizovať výstavbu nových pevných telekomunikačných sietí s využitím poskytovania vysokorýchlostného pripojenia cez optické siete až na stôl koncového rezidenta FTTD (Fibre To The Desk).
- Realizovať verejnú telefónnu službu cez prístupové telekomunikačné prenosové systémy v pevnej sieti pomocou podzemných telekomunikačných vedení na báze optotechniky s využitím konceptu FTTC a FTTH.

*

* Doplnenie akceptácie záväzných regulatívov pre územný rozvoj mesta Spišská Nová Ves vo vzťahu k schválenej aktualizácii ÚPN VÚC Košický kraj - zmeny a doplnky 2009:

/ Dodržať záväzné regulatívy určujúce regionálne premisy pre ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2009, ustanovené v záväznej časti ÚPN VÚC, zakotvenej vo Všeobecne záväznom nariadení Košického samosprávneho kraja č. 11/2009, ktorým sa vyhlasuje úplné znenie záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z., VZN KSK č. 2/2004 a VZN KSK č. 10/2009.

*

* Doplnenie akceptácie záväzných regulatívov pre územný rozvoj mesta Spišská Nová Ves vo vzťahu k schválenej aktualizácii ÚPN VÚC Košický kraj - zmeny a doplnky 2014:

/ Dodržať záväzné regulatívy určujúce regionálne premisy pre ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan, ustanovené v záväznej časti ÚPN VÚC, zakotvenej vo Všeobecne záväznom nariadení Košického samosprávneho kraja č. 6/2014, ktorým sa vyhlasuje úplné znenie záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z., VZN KSK č. 2/2004, VZN KSK č. 10/2009 a VZN KSK č. 6/2014 z 30. 06. 2014 s účinnosťou od 15. 08. 2014.

*

* Doplnenie akceptácie záväzných regulatívov pre územný rozvoj mesta Spišská Nová Ves vo vzťahu k schválenej aktualizácii ÚPN VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2017:

/ Dodržať záväzné regulatívy určujúce regionálne premisy pre ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2018 / lokalita Kúdelník II, ustanovené v záväznej časti ÚPN VÚC, zakotvenej vo Všeobecne záväznom nariadení Košického samosprávneho kraja č. 18/2017, ktorým sa vyhlasuje úplné znenie záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z., VZN KSK č. 2/2004, VZN KSK č. 10/2009, VZN KSK č. 6/2014 a VZN KSK č. 18/2017 z 12. 06. 2017 schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10. 07. 2017.

VII. VYMEDZENIE VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB A OPATRENÍ

V záväznej časti Územného plánu mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 vymedzené stavby a opatrenia sú verejnoprospešného charakteru a na ich uskutočnenie podľa § 108, odst. 2a Zák. č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu na základe preukázania vo vyvlastňovacom konaní.

A. Bývanie - nevymedzené v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009
B. Občianska vybavenosť - nevymedzené v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009
C. Zeleň a ekostabilizačné opatrenia - nevymedzené v ÚPN mesta / ZaD 2009
D. ~~Technická vybavenosť~~
* bod **D** sa v rámci ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 obsahovo mení na dopravu

D. Doprava

1/D Zastávka Spišská Nová Ves - Madaras v urbanistickom okrsku **F** (Zmena E.01)

2/D Mimoúrovňová križovatka „Západ“ v urbanistickom okrsku **E** (Zmena E.01)

P o z n á m k a / (VPS-1/D, 2/D) súvisia s pripravovanou stavbou modernizácie železničnej trate Čierna nad Tisou – Košice – Žilina, úsek Košice – Spišská Nová Ves – Letanovce

3/D Upravená trasa juhovýchodného obchvatu mesta – preložka cesty II/533 vo funkčnej triede **B1** a aj priestorovej polohe diaľničného privádzača na D1, vrátane upresnenia riešenia križovatiek v optimálnom priestorovom a funkčnom vzťahu na územie mesta v urbanistických okrskoch D, L, J a súbore funkčných plôch 2

4/D Verejné miestne komunikácie obslužné funkčnej triedy **C2** (Zmeny: A.04, C.04, C.05, E.07) **C3** (Zmeny: C.01, C.02, C.03, C.06, C.10, D.01, E.04, E.09) v urbanistických okrskoch **A, B, C, D, E, G, H** a obytné ulice funkčnej triedy **D1**

5/D Verejné plochy statickej dopravy, objekty statickej dopravy a spevnené plochy pre príležitostné odstavovanie osobných áut - súčasť dopravných a verejných priestorov (Zmeny: A.06, A.07, C.01–C.10, D.01, E.05, E.06, E.09, E.10, E.11) - urbanistické okrsky **A, B, C, D, E, G, H**

6/D Plocha dopravnej križovatky v urbanistickom okrsku **A** (Zmena E.05)

7/D Dopravné prepojenie ulíc Matuškova a Duklianska ponad Hornád v urbanistickom okrsku **C** (Zmena E.03)

8/D Nové zastávky MHD pre rozvojové plochy s nevhodnou dochádzkovou vzdialenosťou vrátane peších prístupových komunikácií k nim (Zmeny: E.12, E.05)

* bod **E** sa v rámci ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 nahrádza predchádzajúcim bodom **D**

F. Vodné hospodárstvo

1/F Súbor stavieb „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“, stavba Rozšírenie vodovodu – lokalita Spišská Nová Ves

2/F Súbor stavieb „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“, stavba Zmena priemeru vodovodného privádzača z VDJ Smižany do VDJ Blaumont v Spišskej Novej Vsi

3/F Súbor stavieb „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“, stavba Dobudovanie a intenzifikácia ČOV Spišská Nová Ves

4/F Súbor stavieb „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“, stavba Zvýšenie kapacity kanalizácie pre mesto Spišská Nová Ves, v grafickej časti nevyznačená

5/F Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu mesta Spišská Nová Ves

6/F Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v m. č. Ferčekovce

7/F Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v m. č. Novoveská Huta

8/F Pre zmenu C.04 Dlhé Hony – verejný vodovod (prívodné potrubie, čerpacia stanica, VDJ, zásobné potrubie a rozvodná sieť), verejná splašková kanalizácia a odvádzanie vôd z povrchového odtoku

9/F Pre zmenu C.10 Malé pole – verejný vodovod (čerpacia stanica pri VDJ Nový, výtlačné zásobné potrubie a rozvodná sieť), verejná splašková kanalizácia a odvádzanie vôd z povrchového odtoku

10/F Rekonštrukcia rozvodnej siete verejného vodovodu

11/F Prekládka zásobného potrubia verejného vodovodu v súvislosti so zmenou E.02

12/F Rozšírenie verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie

13/F Splašková kanalizácia s malou ČOV pre zmenu A.05 a odvádzanie vôd z povrchového odtoku

14/F Rekonštrukcia a rozšírenie verejnej kanalizácie v m. č. Novoveská Huta a intenzifikácia ČOV Novoveská Huta

15/F Rekonštrukcia zberača H II dažďovej kanalizácie

16/F Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, bližšie nešpecifikované

G. Energetika, telekomunikácie a elektronické komunikačné spojenia

1/G Distribučná elektrická stanica vonkajšieho vyhotovenia na napäťovej úrovni VVN/VN 110/22 kV

2/G Vonkajšie elektrické vedenia VVN 110 kV a VN 22 kV do novej ES VVN/VN 110/22 kV

3/G Distribučné elektrické stanice s vnútorným vyhotovením (kioskové) 22/0,4 kV na území navrhovaných rozvojových lokalít A.01, A.02, A,04, C.04, C.05, C.06, C.08, C.10

4/G VN 22 kV napájače do elektrických staníc s vnútorným vyhotovením 22/0,4 kV podzemnými vonkajšími elektrickými vedeniami na území navrhovaných rozvojových lokalít A.01, A.02, A,04, C.04, C.05, C.06, C.08, C.10

5/G Osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií na území navrhovaných rozvojových lokalít

6/G Rozvojovo bližšie nešpecifikované trasy telekomunikačných podzemných vedení súvisiacich s rozvojom lokalít na báze optotechniky

7/G 2x400 kV vedenie PVE Čierny Váh – Sp. Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany

*Doplnenie verejnoprospešných stavieb a opatrení pre územný rozvoj vo vzťahu k ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2014:

- **Bývanie** - nevymedzené v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2014
- **Občianska vybavenosť** - nevymedzené v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2014
- **Zeleň a ekostabilizačné opatrenia** - nevymedzené v ÚPN mesta / ZaD 2014
- **Doprava**

S.1 Prístupová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 k zastávke Spišská Nová Ves - Madaras

* Poznámka: VPS – S.1 súvisí s DÚR - Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice

S.2 Úrovňová križovatka prístupovej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 k zastávke Spišská Nová Ves - Madaras s cestou III/5365

S.3 Peší chodník súbežný s prístupovou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 k zastávke Spišská Nová Ves - Madaras

* Poznámka: VPS – S.3 súvisí s DÚR - Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice

S.4 Verejné plochy statickej dopravy, objekty statickej dopravy a spevnené plochy pre príležitostné odstavovanie osobných áut - súčasť dopravných a verejných priestorov v urbanistickom okrsku **J** (časti **J/**0, **J/**1A) – lokalita Stojan

S.5 Nové zastávky MHD na ceste III/5365 pre rozvojové plochy v urbanistickom okrsku **J** (**J/**1A) – lokalita Stojan rozšírením a zriadením zastávkových pruhov mimo jazdného pruhu, s nástupišťami pre cestujúcich, vrátane peších prístupových komunikácií k nim

- **Vodné hospodárstvo**

S.6 Hlavný zberač splaškovej kanalizácie DN 300 so zaústením do zberača B verejnej kanalizácie mesta Spišská Nová Ves - úprava trasy oproti ÚPN mesta Spišská Nová Ves - cieľový stav plánovacieho horizontu (UO **J** - časti **J/**0, **J/**1A, lokalita Stojan)

S.7 Hlavný zberač dažďovej kanalizácie (súbeh so zberačom splaškovej kanalizácie DN 300) s vyústením do vodného toku Brusník - cieľový stav plánovacieho horizontu (UO **J**, časti **J/**0, **J/**1A, lokalita Stojan)

S.8 Dažďové zdrže (retenčné nádrže, poldre…) a bližšie nešpecifikované odvádzanie vôd z povrchového odtoku, s cieľom eliminovať extrémne odtoky dažďových vôd do recipientu vodný tok Brusník - cieľový stav plánovacieho horizontu (UO **J**, časti **J/**0, **J/**1A, lokalita Stojan)

S.9 Sprevádzkovanie nefunkčného vodárenského systému nedostavaného bývalého areálu mäsokombinátu a rozšírenie príslušnej rozvodnej vodovodnej siete pre účely zmeny funkcie na bývanie a vybavenosť (UO **J**, časť časti **J/**0, **J/**1A, lokalita Stojan)

S.10 Verejná delená kanalizačná sieť bližšie nešpecifikovaná, budovaná postupne podľa potrieb územného rozvoja (UO **J**, časť časti **J/**0, **J/**1A, lokalita Stojan)

S.11 Rozvodná sieť verejného vodovodu mesta Spišská Nová Ves bližšie nešpecifikovaná, budovaná postupne podľa potrieb územného rozvoja (UO **J**, časti **J/**0, **J/**1A, lokalita Stojan)

S.12 Preložky potoka Brusník a zberača B verejnej jednotnej kanalizácie mesta v úseku urbanistického okrsku **J**, časti **J/**0, **J/**1A
* Poznámka: VPS – S.12 súvisí s DÚR - Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice

- **Energetika**

S.13 Rozšírenie bližšie nešpecifikovanej rozvodnej elektrifikačnej siete pre potreby územného rozvoja (UO **J**, časti **J/**0, **J/**1A, lokalita Stojan)

S.14 Rekonštrukcia a sprevádzkovanie nefunkčného systému zariadení pre zásobovanie elektrickou energiou nedostavaného bývalého areálu mäsokombinátu pre účely zmeny funkcie na bývanie a vybavenosť (UO **J**, časť **J**/1A, lokalita Stojan)

S.15 Osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií (UO **J**, časti **J**/0, **J**/1A, rozvojová lokalita Stojan)

S.16 Preložka sietí technickej infraštruktúry - VTL plynovod (UO **J**, časti **J/**0, **J/**1A,)
* Poznámka: VPS – S.16 súvisí s DÚR - Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice

S.17 Bližšie nešpecifikovaný systém zariadení pre výrobu a rozvod tepla zo skládky Kúdelník pre potreby zásobovania a distribúcie tepla (UO **J**, časti **J/**0, **J/**1A, lokalita Stojan)

S.18 Rozšírenie bližšie nešpecifikovaných STL rozvodov plynu pre potreby zásobovania a distribúcie ZP (UO **J**, časti **J/**0, **J/**1A, lokalita Stojan)

*Doplnenie verejnoprospešných stavieb a opatrení pre územný rozvoj vo vzťahu k ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2018:

- **Nakladanie s odpadom**

K. Rozšírenie a dobudovanie regionálnej skládky nie nebezpečných odpadov (NNO) v k.ú. Spišská Nová Ves, s nadväznosťou na existujúce a prevádzkované skládkovacie priestory v rozsahu navrhovaného rozšírenia 4. a 5. etapy v lokalite Kúdelník II.

K.1. Prístupová obslužná komunikácia k západnému portálu navrhovaného železničného tunela - predĺženie na regionálnu skládku v lokalite Kúdelník II.

K.2. Prístupová obslužná komunikácia na regionálnu skládku v lokalite Kúdelník II z juhozápadnej strany (z priestoru Podskala) v kontaktnom území s areálom mestskej ČOV s napojením na prístupovú komunikáciu **K.1.** a pokračovaním v jej trase až do priestoru skládky.

K.3. Prístupová obslužná komunikácia na regionálnu skládku v lokalite Kúdelník II zo severu (od lokality Stojan) s vyústením na cestu III/3244 Spišská Nová Ves – Markušovce.
V rámci realizácie navrhovaného juhovýchodného obchvatu mesta pripojenie cesty na obchvat v mieste križovania a to úpravou (doplnením) križovatky navrhnutej v ÚPN mesta.

K.3.1. Dopravný uzol / križovatka - bod napojenia cesty **K.3** na JV obchvat mesta s jej úpravou a doplnením.

Poznámka:

Verejnoprospešné stavby všetkých uvedených kategórií budú spresnené a posudzované z právneho hľadiska na základe nadväznej podrobnej územnej a projektovej dokumentácie a pri stavebnom konaní.

Ostatné výstupy z Územného plánu mesta Spišská Nová Ves - neuvedené v týchto záväzných regulatívoch, pokladať za smerné.

* * *

/ **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**
k ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2018 / lokalita Kúdelník II