



Ú Z E M N Ý P L Á N
SPIŠSKÁ NOVÁ M E S T A
V E S

-OPTIMALIZOVANÁ PREDIKCIA MOŽNÝCH ROZVOJOVÝCH TRENDOV.

A/
TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA
A/V
/NÁVRHOVÉ REGISTRE

SEPTEMBER
2000

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A S P I Š Š K Á N O V Á V E S

- OPTIMALIZOVANÁ PREDIKCIA MOŽNÝCH ROZVOJOVÝCH TRENDOV -

A/
TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA

A/V
/ NÁVRHOVÉ REGISTRE

SEPTEMBER
2 0 0 0

Územný plán mesta
Spišská Nová Ves

A/
Textová a tabuľková interpretácia

A/V
/ Návrhové registre



Ing. arch. Michal Dovičovič
konateľ spoločnosti



Ing. arch. Michal Gaj
konateľ / riaditeľ spoločnosti



Ing. arch. Eva Faragóová
konateľ spoločnosti

September 2000

AUTORSKÉ PRÁVA ZHOTOVITEĽA DIELA

- **ARCH/EKO s.r.o.** -

vyhradené

v zmysle Zákona č. 383/1997 Z.z.

*

Vlastnícké právo k zhotovenému dielu

vo vzťahu k objednávateľovi

predmetného diela

u p r a v e n é

Zmluvou o dielo 4/97

zo septembra 1997

Pri praktickom využívaní výsledkov ÚPN MESTA Spišská Nová Ves

v organizačno-politickom riadení územia sídla, ako aj pri praktickej realizácii jeho výstupov v územno-rozhodovacom procese a nadväznom rozpracovaní detailov pre územné konanie, je potrebné opierať sa o priebežnú spoluprácu so zhotoviteľským subjektom ÚPN MESTA Spišská Nová Ves, pri rešpektovaní jeho autorského podielu a hlavne zodpovednosti za ním uvedenú predikciu rozvojových procesov.

Využívať pritom:

- *priame kontakty a vyjadrenia;*
- *prizývanie k účasti na dôležitých rozhodovaniach, týkajúcich sa územnej problematiky mesta;*
- *prizývanie k účasti do porôt pri urbanisticko-architektonických súťažiach na území mesta;*
- *vyzvania k účasti na riešení nadväzných územno-plánovacích dokumentov a podkladov;*
- *priame zadania vybraných úloh týkajúcich sa územného rozvoja mesta;*

*

V územno-plánovacom procese uplatňovať pritom formy priamej účasti občianskej verejnosti.



/ ZHOTOVITEĽSKÝ SUBJEKT ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES :

ARCH/EKO s.r.o.

**/ Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie,
974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2**

Konateľ / riaditeľ spoločnosti :
Konatelia spoločnosti :

Ing. arch. Michal Gaj
Ing. arch. Eva Faragóová
Ing. arch. Michal Dovičovič

/ AUTORI A ZOSTAVITELIA REGISTRA :

Ing. arch. Eva Faragóová, Ing. arch. Michal Gaj, Ing. arch. Michal Dovičovič,
na základe výstupov z ÚPN Mesta Spišská Nová Ves

/ AUTORSKÝ KOLEKTÍV ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES :

Ing. arch. Michal Gaj
Ing. arch. Eva Faragóová
Ing. arch. Michal Dovičovič

/ Koordinácia spracovateľských postupov,
čiastkové syntézy urbanistických hodnotení potenciality
rozvoja územia, výsledné syntézy analytických podkladov
hospodársko-urbánnej a prírodnej štruktúry,
súborné vymedzenie územného potenciálu vo vzťahu
k optimalizácii hospodársko-urbánnych procesov,
súborná koncepcia možného rozvoja územia mesta;

Ing. arch. Ján Pastiran
Ing. arch. akad. arch. Jozef Žiaran

/ Odborná spolupráca pri hodnotení reálneho stavu štruktúry
sídla, funkčného využitia plôch a možných rozvojových
procesov urbánnej štruktúry;

Prof. RNDr. Ján Drdoš, DrSc.
Ing. Milan Švec, CSc.
Ing. Štefan Čurilla
Ing. Anna Došeková

/ Čiastkové syntézy geoekosystémov,
odborná spolupráca a konzultácie pri hodnotení reálneho
stavu rozvojových východísk a potenciálneho prejavu
abiotických a biotických komplexov na území mesta;

Milan Barlog

/ Čiastkové syntézy územného systému ekologickej stability,
odborná spolupráca pri hodnotení reálneho stavu a návrhov
ochrany prírody;

Ing. Vlastimil Hric

/ Čiastkové syntézy geodynamických procesov,
odborná spolupráca pri hodnotení reálneho stavu
rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie
územia mesta;

RNDr. Štefan Soták, CSc.	/ Čiastkové syntézy klimatického potenciálu, odborná spolupráca pri hodnotení reálnych východísk urbánneho rozvoja mesta z hľadiska mikroklimatických podmienok;
RNDr. Ladislav Novotný Ing. Jozef Daniel RNDr. Slavomír Daniel	/ Čiastkové syntézy rádiometrických hodnotení na území katastra mesta;
František Javorský	/ Odborná spolupráca pri hodnotení kultúrno-historického potenciálu, vrátane výsledkov archeologických bádání;
Ing. arch. Mária Slováková	/ Odborná spolupráca pri hodnotení legislatívnej ochrany kultúrno-historického dedičstva;
RNDr. Vladimír Trebichavský	/ Odborná spolupráca pri hodnotení reálnych a prognózných demografických východísk pre možný rozvoj mesta;
Milan Žuffa-Ellek	/ Odborná spolupráca pri hodnotení rozvoja funkčných zložiek občianskeho vybavenia, rekreácie, športu a cestovného ruchu;
Ing. Miroslav Bartek Ing. Tomáš Kysel'	/ Odborná spolupráca pri hodnotení rozvoja dopravy;
Ing. Nataša Paulínyová	/ Odborná spolupráca pri hodnotení rozvoja vodného hospodárstva;
Ing. Jozef Korda	/ Odborná spolupráca pri hodnotení rozvoja energetiky a telekomunikácií;
Ing. arch. Ján Pastiran Ing. Jozef Vilček Ing. Milan Švec, CSc. Ing. Nataša Paulínyová	/ Odborná spolupráca pri hodnotení rozvoja výrobnéj a hospodárskej sféry;
Ing. Dagmar Čumová	/ Odborná spolupráca pri hodnotení zelene v sídle, hygieny životného prostredia a hospodárenia s odpadom;
Ing. Anna Došeková Ing. Ľubomír Valach	/ Odborná spolupráca pri vyhodnotení záberov poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu;
Ing. Stanislav Susa Ing. arch. Teodor Štubňa Ing. Zuzana Záborská	/ Obstarávateľská spolupráca, spolupôsobenie pri vyhotovení diela;

*

O B S A H

Ú P N M E S T A S P I Š Š K Á N O V Á V E S
A/V. / N Á V R H O V É R E G I S T R E

Strana

1. REGISTER KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		9
<i>/ podľa základného funkčného členenia</i>	<i>(schéma)</i>	
2. Register katastrálneho územia		10
3. REGISTER ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		35
<i>/ podľa členenia na urbanistické okrsky</i>	<i>(schéma)</i>	
4. Register urbanistického okrsku	A / CENTRUM	36
5. Register urbanistického okrsku	B / TARČA	42
Register urbanistického okrsku	C / JUH (MIER)	48
Register urbanistického okrsku	D / FERČEKOVCE	53
Register urbanistického okrsku	E / ZÁPAD	57
Register urbanistického okrsku	F / VÝCHOD	62
Register urbanistického okrsku	G / SEVER (BLAUMONT	67
Register urbanistického okrsku	H / NOVOVESKÁ HUTA	72
Register urbanistického okrsku	J / PRI LEVOČSKOM POTOKU	77
Register urbanistického okrsku	K / NA ŠAJBE	81
Register urbanistického okrsku	L / ŠULERLOCH / nový urbanistický okrsk	85
6. REGISTER PRÍLAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA		89
<i>/ podľa členenia na súbory funkčných plôch</i>	<i>(schéma)</i>	
Register súboru funkčných plôch	1 / DLHÉ HONY	90
Register súboru funkčných plôch	2 / ROVEŇ	93
Register súboru funkčných plôch	3 / KONČIAR / HÁJIK	96
Register súboru funkčných plôch	4 / MALÉ POLE	99
Register súboru funkčných plôch	5 / ZA TEHELŇOU	102
Register súboru funkčných plôch	6 / PREDNÁ HUTA	104
7. REGISTER OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA		107
<i>/ podľa členenia na súbory funkčných plôch</i>	<i>(schéma)</i>	
Register súboru funkčných plôch	7 / SUCHÁ HORA	108

* * *

Vysvetlivky : INDEXY FUNKČNÝCH ZLOŽIEK MESTA	
ZÁKLADNÁ FUNKCIA:	SPODROBŇUJÚCA ŠPECIFIKÁCIA:
1 - VÝROBA	1a. Priemysel 1b. Výrobné služby, sklady, obchod a distribúcia 1c. Výrobné služby s preferenciou sadovníctva 1d. Zariadenia poľnohospodárskej výroby s doplnkovou funkciou rekreácie 1e. Ťažobné a dobývacie priestory 1f. Lesohospodárske zariadenia
2 - POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND - PPF	2a. Intenzívne hospodársky využívané pôdy - orné pôdy 2b. Hospodársky využívané pôdy -TTP / lúky, pasienky 2c. Pôdy pre špecifické formy využitia územno-technicky limitované koridory-VVN (záhradky s vylúčením stav. objektov, sadovníctvo ovocných a okrasných drevín
3 - BÝVANIE	3a. Viacbytové domy 3b. Rodinné domy 3c. Špecifické formy bývania
4 - ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	4a. Vodohospodárske 4b. Energetické 4c. Telekomunikačné a informačné
5 - DOPRAVA	5a. Významné líniové trasy (vrátane cyklotrás) 5b. Významné dopravné plochy a dopravná vybavenosť 5c. Hlavné pešie trasy a priestranstvá 5d. Nemotoristické komunikácie funkčnej triedy D1
6 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	6a. Vyššia mestského až nadmestského významu 6b. Základná okrsková vybavenosť 6c. Špecifická vybavenosť(vojenské objekty)
7 - REKREÁCIA, ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH	7a. Mestského až nadmestského významu 7b. Okrskového významu 7c. Špecifické formy (záhradkárské lokality...)
8 - ZELEŇ SIDELNÁ	8a. Verejná zeleň, parky 8b. Významná líniová zeleň 8c. Cintoríny 8d. Nezastaviteľné územ. časti s preferenciou prír.štrukt.
9 - LESNÝ PÔDNY FOND - LPF	9a. Hospodárske lesy 9b. Ochranné lesy 9c. Lesy osobitného určenia 9d. Geneticky vhodné porasty na LPF 9e. Plochy lesných porastov s návrhom na delimitáciu z PPF do LPF 9f. Lesopark
10 - VODNÉ TOKY A PLOCHY	10a. Vodné toky a plochy 10b. Vodné nádrže hospodárske s možnosťou rekr.využitia
11 - PLOCHY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU	11a. Polyfunkčné plochy(bývanie + vybavenosť) 11b. Bifunkčné plochy (výroba + vybavenosť)
12 - PLOCHY RIADENÝCH SKLÁDOK TKO	
13 - PLOCHY S LEGISLATÍVNOU OCHRANOU	13a. Ochrana prírody 13b. Ochrana vôd
14 - ZELEŇ HOSPODÁRSKEHO ZÁZEMIA SÍDLA	/ ekostabilizačná, ochranná, izolačná a sprievodná zeleň
15 - VÝZNAMNÉ PRVKY Z HĽADISKA ÚSES	15a. Biocentrá 15b. Biokoridory



**1.
REGISTER
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA PODĽA ZÁKLADNÉHO FUNKČNÉHO ČLENENIA**

REGISTER KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA PODĽA ZÁKLADNÉHO FUNKČNÉHO ČLENENIA

CHARAKTERISTIKA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA :
KATASTRÁLNE ÚZEMIE

* Mesto Spišská Nová Ves a jeho okolie patrí k historicky najstarším mestám na Spiši.

* Centrum mesta tvorí historické jadro, so zachovaným charakterom autentického historického prostredia s typickou urbánou štruktúrou - legislatívne vyhlásená pamiatková zóna, aj s ochranným pásmom

* Mesto SNV je vyšším centrom osídlenia, s prirodzenými spádovými územiami, pre ktoré zabezpečuje potrebnú vyššiu a špecifickú vybavenosť.

* Kataster mesta sa rozprestiera v dvoch významných a veľmi kontrastných krajinných celkoch, v Hornádskej kotline a v Havraních vrchoch, ktoré sú súčasťou Volovských vrchov vo východnej časti Slovenského rudohoria.

* Od západu tvorí vstupnú bránu do Národného parku Slovenský raj

* Reliéf diferencuje klímu do niekoľkých typov - hornádska kotlina mierna a suchá klíma a vrcholové stredohorské oblasti - vlhká a chladná klíma

* Riečna sieť kotliny je koncentrická. Hlavnou vodnou osou územia v katastri je Hornád s prítokmi - najvýznamnejší je Holubnica a od západu Brusník.

* V rámci k.ú. sú zastúpené územia s legislatívnu ochranu vôd ,legislatívnu ochranou prírody a ochranou kultúrno-historického dedičstva.

* Z hľadiska poľnohospodárstva sa jedná o krajinu so sústredenými vidieckymi sídlami s rázom kotlinovej a oráčinovej krajiny. Z hľadiska produkcie o typ so strednou úrodnosťou. V pôdnej pokrývke sa na nive uplatňujú fluvizeme, v pahorkatine kambizeme a fluvizeme. PPF zaberá 1442ha (cca 22% k.ú.)

* Lesy reprezentujú výmeru 4115ha (cca 62% k.ú.)z ktorej poškodené lesy tvoria až 86%. Potenciálnu vegetáciu v kotline predstavujú spoločenstvá viažúce sa na nivu a na pahorkatiny. Na nive je potenciálna vegetácia podhorských a horských lužných lesov, na pahorkatine dubovo-hrabové lipové lesy.

* Rozvojová stratégia formuje mesto SNV v geopolitickom priestore ako administratívno-správne,kultúrno-spoločenské,obchodno-obslužné a výrobnoprevádzkové centrum subregionálneho významu a zároveň ako centrum turizmu, rekreácie a športu regionálneho až nadregionálneho významu.


IDENTIFIKAČNÝ ZNAK, NÁZOV :
KÚ / riešené územie
SPIŠSKÁ NOVÁ VES
VÝMERA :
6667 ha
ZÁKLADNÉ ÚDAJE :
Rozvojové trendy :
Klasifikácia rozvoja :

	východiskový stav <i>r.1998</i>	optimálny <i>r.2015-2020</i>	progresívny <i>r.2030 a viac</i>	
- POČET OBYVATEĽOV :	39000	43400-49200	45800-53000	
	korigované východiská 39000-3600=35400	nárast: (8000-13800)	nárast: (10400-17600)	nárast po korekcii východísk 8000 - 17600 obyvateľov
- POČET BYTOV :	11400	14080-16000 (2680-4600)	14850-17240 (3450-5840)	nárast 2680 - 5840 bytov
- HUSTOTA OBYVATEĽOV :	6	6 - 7	7 - 8	nárast o 1 - 2 obyv./ ha

**NÁVRH ORGANIZÁCIE
RIEŠENÉHO ÚZEMIA :**

- * Zastavané územie katastra - (urbanistické okrsky: **A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L**)
- * Príľahlé záujmové územie mesta - (súbory funkčných plôch: **1,2,3,4,5,6**)
- * Ostatné územie katastra - (súbor funkčných plôch: **7**)

VÝMERY A % ZASTÚPENIE :	Rozvojové trendy:						Klasifikácia rozvoja:
	východiskový stav		optimálny		progresívny		
	Zast.úz. k 1.1.1990 ha	%	r.2015-2020 ha	%	r.2030 a viac ha	%	
- zastavaného územia (návrh ÚPN):	940	14	1458	22	1614	24	nárast o 518 ha v optim.trende nárast o 674 ha v progres.trende
- príslušného záujmového územia mesta:	1616	24	1098	16	942	14	pokles o 518 ha v optimál.trende pokles o 674 ha v progres.trende
- ostatného územia katastra:	4111	62	4111	62	4111	62	ostáva nezmenené

STRATÉGIA ROZVOJA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

V územnom pláne navrhnutá stratégia rozvoja je orientovaná na možné rozvojové trendy mesta - *očakávaný prechodne stagnačný trend, želaný optimálny rozvojový trend a možný progresívny rozvojový trend*, ktorý predstavuje prahový horizont možného rozvoja vo vzťahu k potenciálu územia a jeho únosnosti. Účinnosť uvedených trendov rozvoja možno vnímať prípadne aj z hľadiska časového faktora, ako na seba nadväzujúce vývojové etapy. Zjednodušene teda možno uviesť, že rozvoj priestoru mesta Spišská Nová Ves je z hodnotiaceho hľadiska rozvrhnutý do dvoch rámcovo ohraničených horizontov (fáz) možného rozvoja: - plánovacieho (r. 2015 - 2020)= hodnotiacia fáza želaného rozvoja
- prognózneho (r. 2030 a viac)= prahová rozvojová fáza, na hranici únosnosti územia

V plánovacom horizonte sa predpokladá uskutočniť hlavne kvalitatívny, integrujúci rozvoj, vyplývajúci z vnútorných potrieb mesta, prioritne na území v súčasnosti už urbanizovanom, resp. legislatívne vedenom ako zastavané územie (k 1.1.1991), pri súčasnom efektívnom zhodnotení a zapojení aj výrazných urbánnych prieluk kontaktných so zastavaným územím.

V prognóznom horizonte sa môže uskutočniť ďalší – kvalitatívny aj plošný rozvoj, vyplývajúci z potrieb regionálnej až nadregionálnej kooperácie, a to aj na nových, pre to určených plochách v tolerujúcom vzťahu k prírodnej ekostabilizujúcej a sídelno-funkčnej štruktúre. Tým sa tiež zavŕši priestorová integrácia sídla a harmonický stav jeho krajinného prostredia, v súčasnosti relatívne narušeného. V prognóznom horizonte budú už veľmi pravdepodobne aktivované potenciálne smery rozvoja, sprievodný rozvoj štruktúry a postupné zapájanie nadväzných sídiel, resp. administratívnych mestských častí (Novoveská Huta), nachádzajúcich sa v tangenciálnom a vonkajšom aglomeračnom zoskupení mesta Spišská Nová Ves (Smižany, Harichovce, Lieskovany, Levočské Lúky, Danišovce, Teplička n/Hornádom, Odorín, Markušovce, Iľiašovce ...).

Cieľom rozvoja je zníženie a prekonanie hospodárskej závislosti mesta na jeho predchádzajúcej (čiastočne pretrvávajúcej) prevažujúcej hospodárskej aktivite (banský ťažobný priemysel), resp. doterajšej bifunkcii (poľnohospodárstvo, priemysel), zvýšenie priestorového štandardu vybavenosti regionálneho až nadregionálneho účinku, funkčných i priestorových väzieb jeho častí a prehĺbenie väzieb medzi osídlením a krajinou. Obsahom rozvoja je priestorová reštrukturalizácia, funkčná intenzifikácia, architektonická a stavebná integrácia, humanizácia bývania, zvýšenie výkonnosti technických a obslužných systémov mesta a celková ekologizácia sídelnej krajiny mesta.

ROZVOJOVÉ MOŽNOSTI BÝVANIA

Východiskový stav :

Z 11 912 bytov, ktoré boli k dispozícii v roku 1991 bolo trvale obývaných 11 700 bytov, z toho v rodinných domoch bolo evidovaných 1 816 bytov. V roku 1998 bolo trvale obývaných celkove 12 580 bytov. Tendencia nárastu (aj keď mierna) a výraznejšej trvalej využiteľnosti existujúceho bytového fondu v ostatných posledných rokoch signalizuje stály záujem a potrebu rozvoja bytov.Narastajúci význam mesta a želané zvýraznenie jeho potenciálnej urbánnej atraktivity viedlo v koncepcii ÚPN mesta napriek očakávanému regresnému vývoju prirodzeného prírastku obyvateľstva k potrebe dôsledného zhodnotenia územného potenciálu aj pre rozvoj funkčnej zložky bývania.

Optimálna až progresívny rozvojový trend:

Pri stanovení koncepcie rozvoja obytnej funkcie v ÚPN mesta Spišská Nová Ves bolo plne rešpektované súborné vymedzenie krajinného potenciálu vo vzťahu k optimalizácii očakávaných urbánnych procesov z predchádzajúcich analytických pracovných fáz na územnom pláne. Koncepcia ÚPN mesta Spišská Nová Ves zhodnocuje disponibilitu možných rozvojových plôch v zastavanom území sídla, ako aj ostatného nadväzného územia katastra a optimalizuje ich využitie a logické zapojenie do potenciálnej urbánnej štruktúry sídelného útvaru a nadväznej sídelnej štruktúry.

Predpoklad do r. 2015 / 20: prechodne stagnačný trend 12 600 - 13 850 / I. fáza
optimálne rozvojový trend 14 080 - 16 000 / II. fáza

STRATÉGIA ROZVOJA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

V územnom pláne navrhnutá stratégia rozvoja je orientovaná na možné rozvojové trendy mesta - *očakávaný prechodne stagnačný trend, želaný optimálny rozvojový trend a možný progresívny rozvojový trend*, ktorý predstavuje prahový horizont možného rozvoja vo vzťahu k potenciálu územia a jeho únosnosti. Účinnosť uvedených trendov rozvoja možno vnímať prípadne aj z hľadiska časového faktora, ako na seba nadväzujúce vývojové etapy. Zjednodušene teda možno uviesť, že rozvoj priestoru mesta Spišská Nová Ves je z hodnotiaceho hľadiska rozvrhnutý do dvoch rámcovo ohraničených horizontov (fáz) možného rozvoja: - plánovacieho (r. 2015 - 2020)= hodnotiaci fáza želaného rozvoja

- prognózného (r. 2030 a viac)= prahová rozvojová fáza, na hranici únosnosti územia

V plánovacom horizonte sa predpokladá uskutočniť hlavne kvalitatívny, integrujúci rozvoj, vyplývajúci z vnútorných potrieb mesta, prioritne na území v súčasnosti už urbanizovanom, resp. legislatívne vedenom ako zastavané územie (k 1.1.1991), pri súčasnom efektívnom zhodnotení a zapojení aj výrazných urbánnych prieluk kontaktných so zastavaným územím.

V prognóznom horizonte sa môže uskutočniť ďalší – kvalitatívny aj plošný rozvoj, vyplývajúci z potrieb regionálnej až nadregionálnej kooperácie, a to aj na nových, pre to určených plochách v tolerujúcom vzťahu k prírodnej ekostabilizujúcej a sídelno-funkčnej štruktúre. Tým sa tiež zavŕši priestorová integrácia sídla a harmonický stav jeho krajinného prostredia, v súčasnosti relatívne narušeného. V prognóznom horizonte budú už veľmi pravdepodobne aktivované potenciálne smery rozvoja, sprievodný rozvoj štruktúry a postupné zapájanie nadväzných sídiel, resp. administratívnych mestských častí (Novoveská Huta), nachádzajúcich sa v tangenciálnom a vonkajšom aglomeračnom zoskupení mesta Spišská Nová Ves (Smižany, Harichovce, Lieskovany, Levočské Lúky, Danišovce, Teplička n/Hornádom, Odorín, Markušovce, Iľašovce ...).

Cieľom rozvoja je zníženie a prekonanie hospodárskej závislosti mesta na jeho predchádzajúcej (čiastočne pretrvávajúcej) prevažujúcej hospodárskej aktivite (banský ťažobný priemysel), resp. doterajšej bifunkcii (poľnohospodárstvo, priemysel), zvýšenie priestorového štandardu vybavenosti regionálneho až nadregionálneho účinku, funkčných i priestorových väzieb jeho častí a prehĺbenie väzieb medzi osídlením a krajinou. Obsahom rozvoja je priestorová reštrukturalizácia, funkčná intenzifikácia, architektonická a stavebná integrácia, humanizácia bývania, zvýšenie výkonnosti technických a obslužných systémov mesta a celková ekologizácia sídelnej krajiny mesta.

ROZVOJOVÉ MOŽNOSTI BÝVANIA

Východiskový stav :

Z 11 912 bytov, ktoré boli k dispozícii v roku 1991 bolo trvale obývaných 11 700 bytov, z toho v rodinných domoch bolo evidovaných 1 816 bytov. V roku 1998 bolo trvale obývaných celkovo 12 580 bytov. Tendencia nárastu (aj keď mierna) a výraznejšej trvalej využiteľnosti existujúceho bytového fondu v ostatných posledných rokoch signalizuje stály záujem a potrebu rozvoja bytov. Narastajúci význam mesta a želané zvýraznenie jeho potenciálnej urbánnej atraktivity viedlo v koncepcii ÚPN mesta napriek očakávanému regresnému vývoju prirodzeného prírastku obyvateľstva k potrebe dôsledného zhodnotenia územného potenciálu aj pre rozvoj funkčnej zložky bývania.

Optimálna až progresívny rozvojový trend:

Pri stanovení koncepcie rozvoja bytovej funkcie v ÚPN mesta Spišská Nová Ves bolo plne rešpektované súborné vymedzenie krajinného potenciálu vo vzťahu k optimalizácii očakávaných urbánnych procesov z predchádzajúcich analytických pracovných fáz na územnom pláne. Koncepcia ÚPN mesta Spišská Nová Ves zhodnocuje disponibilitu možných rozvojových plôch v zastavanom území sídla, ako aj ostatného nadväzného územia katastra a optimalizuje ich využitie a logické zapojenie do potenciálnej urbánnej štruktúry sídelného útvaru a nadväznej sídelnej štruktúry.

Predpoklad do r. 2015 / 20: prechodne stagnačný trend 12 600 - 13 850 / I. fáza

optimálne rozvojový trend 14 080 - 16 000 / II. fáza

Nárast do r. 2015 / 20: prechodne stagnačný trend 1 200 - 2 450 / I. fáza
optimálne rozvojový trend 2 680 - 4 600 / II. fáza

P o z n á m k a : dolná a horná hranica (rozmedzie) závislé od uplatnenia štandardu priestorovej rozlohy stavebných parciel a tým hustoty obyv./ha

Z uvedeného vyplýva, že prahový predpokladaný počet obyvateľov Spišskej Novej Vsi v roku 2030 a viac, resp. za situácie možného progresívneho trendu rozvoja bývania v závislosti na prirodzených demografických podmienkach, atraktivite a ekonomickom determinante mesta, ako aj preukázaných optimálnych priestorových a územno-technických podmienkach pre možný rozvoj, možno predikovať v rozsahu: **do 53 000 obyvateľov**;

Priestorové a územno-technické zabezpečenie optimálnych rezerv pre prognózne vývojové trendy sú dokladované v grafickej časti ÚPN mesta Spišská Nová Ves, (M 1 : 10 000), prioritne v priestoroch urbanistických okrskov:

RÁMCOVÉ PRÍRODNO-EKOLOGICKÉ ZABEZPEČENIE ROZVOJA KÚ VO VZŤAHU K URBÁNNYM PROCESOM

**Východiskový stav(r. 2000),
optimálny až progresívny rozvojový trend :**

Základným východiskom, rámcovým podkladom pre prírodno-ekologické zabezpečenie rozvoja je rajonizácia potenciálu katastrálneho územia pre urbanizáciu a územný rozvoj vo vzťahu k ekostabilizujúcej štruktúre v 3 hodnotových kategóriách , s nasledovným plošným a % zastúpením z celkovej výmery k.ú. 6 667 ha (viď. priložená schéma - M 1 : 40 000) :

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Územie katastra s veľmi nízkym až nulovým potenciálom pre urbanizáciu | 4 200 ha (cca 63%) |
| 2. Územie katastra s nízkym potenciálom pre urbanizáciu | 1 127 ha (cca 17%) |
| 3. Územie katastra s vysokým potenciálom pre urbanizáciu | 1 340 ha (cca 20%) |

Potenciál v zmysle rajonizácie je následne optimalizovaný vo výslednej interpretácii ÚPN mesta s upresnením limitov a regulatívov.

(viď. grafická časť- 2/2 Komplexný urbanistický návrh - mapa regulatívov v rozsahu k.ú. mesta - riešeného úz.M 1 : 10 000.)

5/ Krajinná - ekologický návrh v rozsahu katastrálneho územia - riešeného územia mesta M 1 : 10 000.)

ROZVOJOVÉ MOŽNOSTI OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Východiskový stav (r. 2000) :

Stav občianskej vybavenosti mesta Spišská Nová Ves vo východiskovom období r. 2000 je ešte na relatívne vysokej úrovni a prevyšuje bežný štandard porovnateľných miest na Slovensku. Dobré založená je hlavne vybavenosť celomestského a vyššieho významu. Okrsková vybavenosť má nedostatky v nerovnomernosti pokrytia potrieb niektorých mestských častí, predovšetkým okrsku Západ.

Koncepcia občianskej vybavenosti mesta je zameraná na podporu týchto základných cieľov:

1. Pri optimálnom trende rozvoja, za 15-20 rokov odstrániť disproporcie vo vybavenosti jestvujúcich obytných okrskov, dosiahnuť úplnú základnú vybavenosť v nových obytných súboroch a tiež vyššiu a špecifickú celomestskú vybavenosť pre obchod, turizmus a výstavníctvo a pre aktivity zvyšujúce regionálnu a celoštátnu atraktivitu mesta.
2. Pri progresívnom trende rozvoja alebo v dlhodobom výhľade kvalitatívne dobudovať celomestskú vybavenosť a špecifickú regionálnu a nadregionálnu vybavenosť, upevniť tak postavenie mesta ako obvodného a regionálneho centra obchodu, marketingu a administratívy.

Urbanistická štruktúra Spišskej Novej Vsi je cez obytný súbor Západ prepojená so susednou obcou Smižany. To sa prejavuje spoločným využívaním vybavenosti v kontaktnej zóne obidvoch sídel, čo bude ešte vo väčšej miere aktuálne aj v budúcnosti. Spišská Nová Ves má aj priestorove celkom oddelenú miestnu časť Novoveská Huta, kde aj napriek malému počtu obyvateľov bude treba zabezpečiť primeranú základnú vybavenosť.

Mesto Spišská Nová Ves je vyšším centrom osídlenia, s prirodzenými spádovými územiami. Pre obce, ktorá sa nachádzajú v týchto spádových územiach a pre ich návštevníkov Spišská Nová Ves zabezpečuje potrebnú, hlavne vyššiu a špecifickú vybavenosť. Naproti tomu má mesto v nich svoje hospodárske, sociálne, rekreačné a technické zázemie. Preto je kapacita zariadení občianskej vybavenosti mesta dimenzovaná aj pre potrebu jednotlivých spádových území a predstavuje výhľadovú rezervu pre prípad progresívneho rozvoja mesta.

Rozmiestnenie novej okrskovej vybavenosti je riešené tak, aby v každom obytnom okrsku postupne vznikli okrskové centrá. Rozmiestnenie vyššej a špecifickej vybavenosti je zamerané na posilnenie funkčnej diferenciácie jednotlivých častí mesta, na zvýraznenie polyfunkčnosti centra mesta, na posilnenie rekreačno-turistických zón a na vznik vysokošandardných spoločenských, športových a obchodných centier.

Zmena priestorovej orientácie mesta, ktorú vyvolá napojenie jeho dopravnej siete na privádzač diaľnice D-1, dobudovanie severnej a vybudovanie južnej časti mestského okruhu umožní založiť pri ňom novú štruktúru špecifických komerčných aktivít pre obchod, servis a cestovný ruch. Toto ešte viac posilní postavenie Spišskej Novej Vsi ako hlavného nástupného a vybavenostného centra Národného parku Slovenský raj. Zároveň sa zvýši aj integračný význam mesta vo vzťahu k priľahlým mikroregiónom južný Spiš a Volovské vrchy.

Občianska vybavenosť je riešená v týchto odvetvových skupinách: 1 – školstvo a výchova, 2 – zdravotníctvo, 3 – sociálna starostlivosť, 4 – verejná správa a služby, 5 – duchovná starostlivosť, 6 – kultúra a zábava, 7 – relax a šport, 8 – pohostinstvo a cestovný ruch, 9 – obchod a služby.

Zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré majú verejný a verejnoprospešný charakter a tiež tie, ktoré sú náročné na plochy, umiestnenie a infraštruktúru sú bilancované a lokalizované menovite. Ostatné zariadenia sú bilancované v súhrnných ukazovateľoch a lokalizované po okrskoch.

Optimálny až progresívny rozvojový trend

Optimálny a progresívny rozvojový trend, ktorý v časovom vyjadrení môžu predstavovať tiež plánovaciu etapu (10-15 rokov) a prognózu etapu (30 a viac rokov) rozvoja mesta, si vyžaduje uplatňovať tieto ukazovatele a zásady rozvoja:

Ukazovatele rozvoja :

- Navrhnutá občianska vybavenosť Spišskej Novej Vsi pokrýva maximálne potreby zabezpečujúce progresívny trend rozvoja v dlhodobjšom časovom výhľade. Pri optimálnom trende v bližšom časovom horizonte je treba pre rozvoj príslušného odvetvia využiť len aktuálne potrebné plochy a kapacity.
- Navrhnutá občianska vybavenosť vytvára potrebnú rezervu rozvojových plôch, hlavne v novozakladaných častiach mesta. Funkčné využitie týchto plôch je záväzné. Druh a kapacity vybavenosti sú smerné. V prípade realizácie sa upravia podľa aktuálnej potreby mesta a zámerov investorov.

Zásady rozvoja :

- Školstvo a výchova. Pre potreby rozvoja v jestvujúcich obytných súboroch využívať plošné a kapacitné rezervy terajších školských zariadení. Nepripustiť zmenu ich funkcie. V okrsku B rezervovať plochu pre zariadenie zamerané na predškolskú prípravu detí zo sociálne nestabilných rodín. V novobudovaných obytných súboroch v okrsku G a L zabezpečiť plochy pre nové predškolské zariadenia. V prípade možnosti obnoviť ZŠ 1-4 v Novoveskej Hute. Pre špecifické vzdelávacie zariadenia využívať možnosti obnovy historického centra a polyfunkčné plochy v nových obytných súboroch.
- Zdravotníctvo a veterinárne služby. Dokompletovať Nemocnicu s poliklinikou, presunúť sem aj ešte mimo detašované odd. Rozširovať sieť lekárskech a veterinárnych ordinácií prvého kontaktu v rámci obytných súborov, v už vybudovaných zdravotných strediskách a v polyfunkčnej zástavbe. V Novoveskej Hute zriadiť kombinované zdravotné stredisko pre obyvateľov i pre rekreačnú zónu.
- Sociálna starostlivosť. Rozšíriť štruktúru klubov a jedální dôchodcov do všetkých obytných súborov. Obytné domy s opatrovateľskou službou a tiež strediská opatrovacej služby zriadiť aj v okrskoch B, C, L, E. V Novoveskej Hute v prípade aktuálnosti vybudovať areál obytných pavilónov pre seniorov s vybavenosťou.
- Administratíva a verejné služby. Pre rozvoj využiť jestvujúce plošné a priestorové kapacity. V nových obytných súboroch využívať polyfunkčnú zástavbu. Prípadnú potrebu zariadení nadmestského významu lokalizovať v okrsku G.
- Duchovná starostlivosť. Dobudovať kostoly a modlitebne v rozvojových častiach mesta, hlavne v okrskoch B, C, G. Prípadné veľkoplošné kontesionálne zariadenia umiestniť v okrsku G. Založiť nový komplex cintorínov s vybavenosťou v okrsku L.
- Kultúra a zábava. Obvodné osvetové zariadenia dobudovať v okrskoch B, L, E, G a v Novoveskej Hute. Mestské a nadmestské kultúrne a spoločenské zariadenia naďalej koncentrovať v centrálnej časti mesta a vo vnútromestských rekreačných zónach, hlavne v zóne pri toku Hornádu. Ako ťažiskové zariadenia regionálneho a vyššieho významu v okrsku C dobudovať Park oddychu a zábavy Mier a v okrsku F založiť Prírodný park Kúdelník so zoosexpozíciou.
- Relax a šport. Vo všetkých okrskoch s výnimkou okrsku A vybudovať ďalšie alebo nové relaxačné plochy a areály zdravia, spravidla ako súčasť okrskových, prípadne aj mestských a regionálnych parkov. Jestvujúce športové areály modernizovať a nové dobudovať v okrskoch B, C, D, K, E, G a v Novoveskej Hute. V okrsku D lyžiarsky areál rozšíriť na

Stredisko športu a relaxu Predná Huta. Dobudovať športové areály v okrskoch D, F, K, rekreačnú magistrálu popri Holubnici do Novoveskej Huty a trasy pre pohybové aktivity v prímestských rekreačných zónach. Veľmi dôležité bude vybudovanie obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti Novoveskej Huty ako sídelného strediska rekreácie a turizmu a tiež vybudovanie prímestského strediska športu a relaxu pri navrhovanej nádrži na Hlinici.

- Pohostinstvo, cestovný ruch. Podporovať ďalší, hlavne kvalitatívny rozvoj pohostinských a stravovacích zariadení vo všetkých častiach mesta. Ubytovacie zariadenia pre účastníkov cestovného ruchu preferovať hlavne v okrskoch B, K, G a v Novoveskej Hute. V okrsku K vytvoriť Regionálne turistické centrum Kozí vrch. Služby, aktivity a atraktivity pre cestovný ruch rozvíjať vo všetkých častiach mesta, s prioritou vo východnej časti centra, vo vnútromestských rekreačných zónach a v stredisku rekreácie a turizmu Novoveská Huta.
- Obchod a služby. Všestranný rozvoj malo a strednokapacitných zariadení podporovať vo všetkých okrskoch mesta. Veľkokapacitné obchodné a distribučné stavby umiestniť hlavne do okrskov E, G a J. V okrsku G vytvoriť predpoklady pre výstavné trhy a iné komerčné aktivity regionálneho i vyššieho významu.

ROZVOJOVÉ MOŽNOSTI REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Východiskový stav (rok 2000)

Spišská Nová Ves má veľmi dobré predpoklady pre pokrytie širokého spektra rekreačných potrieb vlastných obyvateľov a pre vytváranie atraktívnej ponuky účastníkom cestovného ruchu. Vyplýva to z polohy, tradícií a vybavenosti mesta. Tieto predpoklady dávajú možnosť územnú funkciu zotavenia ďalej rozvíjať tak, aby výraznejšie ovplyvnila budúci hospodársky profil, spoločenský charakter a urbanistický vzhľad mesta a jeho okolia.

Spišská Nová Ves bola už v minulosti uznávaným cieľovým mestom cestovného ruchu a hlavným nástupným a vybavenostným centrom južnej časti Spiša a Slovenského raja. V predchádzajúcich obdobiach boli podmienky pre cestovný ruch a rekreáciu obyvateľov mesta zabezpečované pomerne dobre a úrovňou vybavenosti Spišská Nová Ves predstihovala mnohé porovnateľné slovenské mestá.

V období rokov 1985-1995, v súvislosti so spoločenskými zmenami sa dynamika rozvoja spomalila. Niektoré, hlavne podnikové rekreačné zariadenia zanikli, vznikali menšie ubytovne a penzióny. Kvalita jestvujúcich oddychových, relaxačných a športových zariadení sa v dôsledku opotrebovania znížila, ich obnova a modernizácia sa odďaľuje. Realizácia viacerých zámerov závisí na budúcich možnostiach mesta a regiónu.

Vnútromestská rekreácia :

Ťažiskovú vybavenosť tvoria parky a verejná zeleň, hlavne v centre mesta, pomerne dobre založená sídlisková zeleň a rozsiahly Sad mládeže s vybavenosťou a zooparkom, v západnej časti mesta. Ďalej sú to viaceré športové areály a zariadenia, sústredené zväčša pri Hornáde a lyžiarsky areál Ritenberg pri Ferčkovciach. Medzi výrazne rozvinuté aktivity patrí aj záhradkárstvo v osadách, ktoré sú prevažne v zástavbe mesta alebo na jej okrajoch.

Ťažiskovým urbanistickým problémom je nedobudovanosť nábrežia Hornádu, kde zostali rezervované plochy hlavne pre oddychový a zábavný park vyššej kategórie (Mier) a nábrežné promenády s vybavenosťou. Teraz hrozí, že nové stavebné aktivity v centre zaberú aj plochy potrebné pre relax a zeleň a že sa znemožní plynulosť pohybu po nábreží. Pre pokrytie aktuálnych rekreačných činností chýbajú hlavne upravené plochy pre aktívny pohyb a relax (areálu zdravia). Deficitné sú aj možnosti kúpania, vodných hier a športov na otvorených priestranstvách.

Prímestská rekreácia :

Jej možnosti sú viazané na vhodné krajinné prostredie. Toto je k mestu najbližšie na jeho severnom okraji. Na južnom je vzdialenejšia, ale obklopuje miestne časti Ferčkovce a Novoveská Huta. Zámer vybudovať hlavný lesopark na severe (Modrý vrch) je v nových podmienkach nereálny. Bude vhodnejšie umiestniť ho na budúci južný okraj mesta, na výšiny Pieskovce. Tieto ale bude treba zväčša znova zalesniť.

Významnou rekreačnou danosťou mesta sú rôzne pohybové trasy, hlavne turistické a cyklistické. Tieto sú organizované vedené hlavne údolím Holubnice (Cestička zdravia) a spájajú terajší Sad mládeže v Tarči s Novoveskou Hutou. Za výletné miesto je už možno považovať lokalitu Šulreloch so záhradkárskou osadou a lokalitu Rybníky pri Novoveskej Hute. Neďaleko nej je aj turisticky využívaná lokalita Vojtechova samota a chatová lokalita Medvedia dolka. Na okrajoch katastra mesta sú rekreačné lokality Pod Teplíčkou, Grela a Grajnár.

Rekreačne málo využité je údolie Hlinice s bezprostrednými väzbami na Košiarny Briežok a Čingov v prielome Hornádu.

Záhradkárske lokality v rámci jednotlivých urbanistických okrskov a súborov funkčných plôch

O = optimálny trend

P = progresívny trend

Urbanistický okrsok A

Záhradkárska lokalita Mladost' - O = zmena na funkciu občianskej vybavenosti (cintorín)

Urbanistický okrsok B

Záhradkárska lokalita Tarča - O = údržba

- P = prestavba na Areál relaxu a zábavy

Záhradkárska lokalita Spiš

- O = sever – údržba, juh – zmena na obytnú funkciu

- P = aj sever zmena na obytnú funkciu

Urbanistický okrsok C

Záhradkárska lokalita Mier - O = zmena na funkciu občianskej vybavenosti

Záhradkárska lokalita Splav - O = zmena na polyfunkciu

Záhradkárska lokalita Hornád - O = čiastočná zmena na funkciu dopravy a vybavenosti

Záhradkárska lokalita Pod letiskom - O = zmena na funkciu dopravy a vybavenosti

Urbanistický okrsok E

Záhradkárska lokalita na Radlinsk.ul. - O = zmena na funkciu technickej vybavenosti

Urbanistický okrsok F

Záhradkárska lokalita pri Mäsopiši (Pod Skalou) - O = zmena na funkciu dopravy

Urbanistický okrsok G

Záhradkárska lokalita Brusník - O = údržba, čiastočná zmena na funkciu dopravy

Urbanistický okrsok J

Záhradkárska lokalita Nový Domov - O = údržba

Urbanistický okrsok K

Záhradkárska lokalita Červený Jarok - O = údržba

Súbor funkčných plôch 1

8.d. Záhradkárska lokalita Blaumont - O = údržba, čiastočná zmena na obytno-rekreačnú funkciu

2.c. Záhradkárska lokalita Blaumont - O = rozšírenie (o 12,5 ha)

8.d. Záhradkárska lokalita Studenec - O = údržba

2.c. Záhradkárska lokalita Studenec - O = rozšírenie (o 7,9 ha)

2.c. Hospodársko-rekreačná lokalita za Nemocnicou

- O = nová stavba

Súbor funkčných plôch 2

14. Záhradkárska lokalita Malé pole - O = zmena funkcie na dopravnú

Súbor funkčných plôch 3

8.d. Záhradkárska lokalita Šulerloch - O = údržba

Chovateľská osada Ferčkovce - O = zmena na obytnú rekreačnú funkciu

CETOVNÝ CESTOVNÝ RUCH**Východiskový stav**

Vonkajšia rekreačná a turistická návštevnosť je orientovaná prevažne na danosti a vybavenosť centra mesta, na zoopark v Sade mládeže a v zime aj na lyžiarsky svah Ritenberg pri Ferčkovciach. Spektrum a kvalita ponuky v ostatných

častiach mesta a v jeho zázemí je pre náročnejších návštevníkov málo prítiahľivá. V obmedzenom rozsahu ho využívajú peši a cykloturisti ako nástup značkových trás do okolitých horstiev.

Optimálny a progresívny rozvojový trend

Optimálny a progresívny rozvojový trend, ktorý v časovej následnosti môže predstavovať aj plánovaciú (10-15 rokov) a prognózu (30 rokov a viac) etapu rozvoja si vyžaduje uplatňovať tieto :

Ukazovatele rozvoja :

- V meste Spišská Nová Ves a v jeho rekreačnom zázemí treba zabezpečiť obligatórnu potrebu oddychu, relaxu a realizácie voľného času pre obyvateľov mesta a súbežne skvalitniť fakultatívnu ponuku pre účastníkov cestovného ruchu. Zamerať sa treba hlavne na turistov, ktorí sem prichádzajú za atraktivitami Slovenského raja a za pamätihodnosťami Spišského regiónu.
- Obligatórne rekreačné nároky obyvateľov mesta pri optimálnom trende rozvoja treba zabezpečiť v tomto rozsahu:

* každodenná rekreácia (23 % obyvateľov)	12 000 osôb za deň
* koncomtýždňová rekreácia (35 % obyvateľov)	18 200 osôb za deň
- Fakultatívnu ponuku aktivít cestovného ruchu pri progresívnom trende rozvoja treba vytvoriť v tomto rozsahu:

* každodenná návštevnosť (priemerná ročná)	3 100 osôb za deň
* koncomtýždňová návštevnosť (víkendová)	9 600 osôb za deň
* sezónna návštevnosť (dovolenková)	18 000 osôb za deň.

Zásady rozvoja :

- Pre vnútromestskú rekreáciu a potreby cestovného ruchu v zastavanom území mesta pri optimálnom i progresívnom trende dobudovať 4 vnútromestské rekreačné zóny, a to:

I. Centrum mesta	III. Pri Brusníku
II. Nábrevie Hornádu	IV. Tarča – Kozí vrch
 - Pre prímestskú rekreáciu a záujmy cestovného ruchu v rekreačnom zázemí mesta pri optimálnom i progresívnom trende rozvoja treba vytvoriť a primerane vybaviť 3 prímestské rekreačné zóny, a to:

V. Sever (Blaumont)	VII. Západ (Hlinica)
VI. Juh (Šulerloch)	
 - Pre oživenie Novoveskej Huty a využitie jej potenciálu na špecifické formy rekreácie a cestovného ruchu v horskom sídelnom prostredí vymedziť:

VIII Rekreačný priestor Novoveská Huta a v ňom:

 - * pri optimálnom trende vybudovať Sídelné stredisko rekreácie a turizmu Novoveská Huta a Turistickú základňu Vojtechova Samota, bez areálov zimných športov Suchá Hora;
 - * pri progresívnom trende dobudovať areály zimných športov s turistickou základňou Suchá Hora, ako súčasť strediska a prípadne obnoviť aj kúpeľný charakter Novoveskej Huty.
- Pre zabezpečenie participácie mesta na rekreačných a turistických danostiach susedných obcí v priľahlých častiach územia Spišskej Novej Vsi využiť:
- IX. Rekreačný priestor Teplička : lokalitu Pod Tepličkou
 - X. Rekreačný priestor Hnilčík: lokality Gretla a Grajnár
- Pri budovaní už založených vnútromestských rekreačných zón (Centrum mesta, Nábrevie Hornádu) a vytváraní nových zón (Pri Brusníku, Tarča-Kozí vrch) :
 - dobudovať základnú vybavenosť pre oddych a relax, a to:
 - * pri optimálnom trende: okrskové parky oddychu a zdravia a okrskové prírodné parky s areálmi zdravia Smežianska Roveň, Pri Brusníku 1, Pri Brusníku 2, na Holubnici pri záhradkárskej osade Tarča a pri Jazdeckom areáli a tiež pri Hlinici
 - * pri progresívnom trende: okrskové parky oddychu a zdravia Dlhé Hony a Suché Pole kvalitatívne vylepšiť mestskú a regionálnu vybavenosť pre oddych, relax, šport a zábavu alebo založiť novú:
 - * pri optimálnom trende: založiť Mestský prírodný park Pri Vyšnej Hati, Regionálny botanický park s arborétom dobudovať Regionálny park oddychu a zábavy Mier, Mestský park oddychu a zábavy Sad mládeže, Stredisko športu a relaxu Predná Huta a Nábrevnú promenádu pozdĺž Hornádu, vybudovať Chovnú a jazdeckú základňu Kozí vrch
 - * pri progresívnom trende: rozšíriť Regionálny prírodný park Kúdelník, vybudovať relaxačno-zábavný areál v Tarči pri Holubnici, dobudovať Mestské prírodné parky pri Vyšnej Hati a pri Novom cintoríne.
 - vytvoriť možnosť nových, vyšších foriem ponuky pre turistickú návštevnosť mesta a vybavenosti pre cestovný ruch:
 - * pri optimálnom trende: vybudovať Turistické centrum Kozí vrch a Obchodno-výstavný areál Modrý vrch
 - * pri progresívnom trende: vybudovať centrum služieb pre motoristov pri Trojici a posilniť špecifickú vybavenosť pre cestovný ruch v centre mesta pri Markušovskej ceste

-Pri budovaní prímestských rekreačných zón (Sever – Blau mont, Juh – Šulerloch a Západ – Hlinica) :

- využiť jestvujúce i novovytvorené danosti krajinného prostredia a pri optimálnom i progresívnom trende: založiť lesoparky a nadväznú rekreačné lesy Blau mont a Pieskovec a vybudovať ich vybavenosť, hlavne Prírodný areál oddychu a relaxu za nemocnicou, Základňu prímestskej rekreácie Šulerloch a Stredisko oddychu a relaxu pri navrhutej vodnej nádrži na Hlinici
- * dobudovať štruktúru pohybových trás a aktivít v zázemí mesta, hlavne Rekreačnú magistrálu Spišská Nová Ves – Novoveská Huta (Tarča – Predná Huta – Novoveská Huta – Vojtechova samota) a trasy v údoliach Holubnice a Hlinice, pešie trasy v priestoroch Blau mont a Šulerloch a trasy pozdĺž Hornádu do Slovenského raja a do priestoru Markušoviec.
- Pri budovaní Sídlného strediska rekreácie a turizmu Novoveská Huta a jeho rekreačného priestoru:
 - v stredisku Novoveská Huta vybudovať:
 - * pri optimálnom trende: vybavenosť sídla a špecifickú obslužnú vybavenosť strediska v zastavanom území, športový areál a areály oddychu a relaxu v lokalite Rybníky, Športový areál v lokalite Uranpres, mototuristickú základňu Pri jedlici a výletné miesto v chatovej lokalite Medvedia dolka
 - * pri progresívnom trende: areál zjazdového lyžovania, areál bežeckého lyžovania, sánkársku dráhu a turistickú základňu Suchá Hora, prípadne aj kúpeľnú vybavenosť v lokalite Uranpres
- V Turistickej základni Vojtechova samota dobudovať obslužnú vybavenosť a vybavenosť cieľového miesta Rekreačnej magistrály Spišská Nová Ves – Novoveská Huta.
- V rekreačnom priestore dobudovať štruktúru pohybových trás a v prípade aktuálnosti aj náučnú prírodno-historickú trasu okolo Novoveskej Huty.

HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES

1. PRIEMYSEL, VÝROBNÉ SLUŽBY, OBCHOD A DISTRIBÚCIA

Východiskový stav

Na komunálnej úrovni sídiel - a prioritne tiež mesta Spišská Nová Ves je zo širšieho územného hľadiska tzv. bodovo akumulované spektrum dôležitých druhov výroby. Výraznejšie postavenie na úrovni mesta má potravinársky, drevársky, strojársky a stavebný priemysel a ťažba nerastných surovín (sádrovec, vápenec, anhydrit, siderit-ankerit, stavebný kameň, tehliarske hliny). Výrazne výrobný charakter má urbanistický okrsok F - Východ.

Optimálny a progresívny rozvojový trend

V ÚPN mesta sú možnosti realizácie základných prioritných programov rozvoja priemyslu založené na optimalizácii infraštruktúrnych systémov, rozvoji malých a stredných podnikov a na programoch reštrukturalizácie sektorov priemyslu. Z hľadiska stratégie využitia potenciálu funkčných plôch v štruktúre priemyselnej výroby, skladového hospodárstva, veľkoobchodu a distribúcie v nasledujúcom období je podstatný prirodzený vývoj k udržaniu, rekonštrukcii, modernizácii resp. i založeniu novej výroby v rámci jestvujúcich závodov a podstatnej ekologizácii a efektívnejšiemu exploatovaniu ich areálov. Vo vzťahu k plošným (priestorovým) nárokom pôjde v bližšom plánovacom horizonte o určitú zotrvačnosť v lokalizácii priemyselnej výroby a skladového hospodárstva, ktorá v súčasnej zložitej ekonomickej situácii bude viesť k redukcii viacerých výrobných programov a následnej vznikajúcej ponuke disponibilných plôch, uvoľňujúcich sa v areáloch závodov. Pre koncepciu rozvoja územia mesta Spišská Nová Ves to znamená, že v bližšom období bude v závislosti od jednotlivých druhov výroby až závodov pokračovať tendencia znižovania pracovných príležitostí a nebudú sa zakladat' nové závody na nových lokalitách. V ďalšom výhľade treba očakávať opätovné posilnenie väzieb medzi rozvojom mesta a rozvojom jeho priemyselnej štruktúry. Špecifické postavenie Spišskej Novej Vsi v sídlnej štruktúre ako potenciálneho rozvojového centra regionálneho významu, s výraznou funkčnou a priestorovou disponibilitou pre cestovný ruch predikuje potrebu strategickej územno-rozvojovej orientácie a zabezpečenia plošných nárokov špecificky funkčných plôch "turistického priemyslu", prioritne v zastavanom území mesta a to na disponibilných plochách v areáloch výrobných podnikov, resp. neefektívne a nevhodne funkčne využívaných plochy, ktoré sú v územnom pláne funkčne a priestorovo valorizované.

2. ŤAŽBA SUROVÍN

Východiskový stav

Ťažobná činnosť v rámci administratívneho územia mesta Spišská Nová Ves je lokalizovaná nasledovne:

/ Na južnom okraji intravilánu mesta, v urbanistickom okrsku K – „Na Šajbe“ vo väzbe na ložiská tehliarskej hliny sa vykonáva ťažba hliny. V tomto okrsku je rozsiahly dobývací priestor hliny (bez vykonávania priebežných či následných rekultivácií), ktorý sa v južnej polohe dostáva do kolízie a stretu záujmov z titulu navrhovanej koncepcie rozvoja obytnej zóny „Na Šajbe 1“. Z tohto dôvodu je nutné dobývací priestor hliny prehodnotiť a vo vzťahu k rozvojovým nárokom mesta (a vlastníckym vzťahom) upraviť.

/ Vo vymedzenom urbanistickom okrsku H - Novoveská Huta a v nadväznom súbore funkčných plôch 7/Suchá hora sú situované prevádzky ťažby a spracovania sadrovca a dobývania stavebného kameňa (lokalita Gretľa). Pôvodné prevádzky po Uránovom prieskume zostali firme URANPRES, bez ďalšej ťažobnej činnosti. Severne od Novoveskej Huty majú svoje sídlo aj Lesy mesta Spišská Nová Ves. Oblasť Novoveskej Huty vykazuje značné bilančné zásoby sadrovca, anhydritu a stavebného kameňa. Nachádzajú sa tu tiež ložiská rádioaktívnych rúd. Ťažba rádioaktívnych rúd v súčasnosti bola zastavená a pripravuje sa stratégia komplexnej revitalizácie priestoru poškodeného ťažbou. ÚPN mesta uplatňuje v tejto juhozápadnej polohe katastra sídla prioritu záujmov ochrany prírody a optimálneho rekreačného využitia, v súlade s legislatívou ochrany prírody a záujmami lesného hospodárstva.

V platnosti zostávajú nasledovné Obvodným banským úradom v Spišskej Novej Vsi evidované chránené ložiskové územia podľa § 16 zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení zákona SNR č. 498/1991 Zb. a dobývacie priestory podľa § 25 vyššie citovaného zákona v katastri mesta Spišská Nová Ves:

Chránené ložiskové územia:

1/ Spišská Nová Ves II – nerast: Cu-Fe-rudy, ťažobná organizácia: Želba, a.s. Spišská Nová Ves

2/ Spišská Nová Ves – Novoveská Huta – rádioaktívne suroviny, Uranpres, s.r.o. Spišská Nová Ves

Dobývacie priestory:

1/ Spišská Nová Ves – sadrovec, anhydrit, Petra, a.s. Spišská Nová Ves;

2/ Spišská Nová Ves I – sadrovec, anhydrit, Želba, a.s. Spišská Nová Ves;

3/ Spišská Nová Ves IV – karbonáty pre stavebné účely, ŽPSV Olcava, s.r.o. Olcava;

4/ Smižany – tehliarske hliny, Spišská tehelná, s.r.o. Spišská Nová Ves, (časť).

Optimálny a progresívny rozvojový trend

Územie katastra je ťažbou značne devastované, bez následných rekultivácií s potrebou prehodnotenia a vymedzenia limitov pre ďalšie využívanie a exploatáciu a stanovenie záväzných regulatívov na rekultivačné opatrenia v súlade so zákonnou legislatívou. Nová ťažba ložiska sadrovca a anhydritu je pripravovaná v Podzámčiskej doline. Popri súčasnom hlavnom využití suroviny v hutníckom priemysle sa perspektívne javí potreba efektívnejšieho podnikania s vyťažou surovinou finalizáciou časti produkcie vo forme výrobkov pre stavebné, resp. iné účely.

V súvislosti so zastavenou ťažbou rádioaktívnych rúd v súčasnosti (ktorá v aktívnej minulosti bezprostredne vplývala na životné prostredie katastrálneho územia mesta v jeho južnej polohe a ktorej existencia v danom priestore je pretrvávajúcou latentnou funkčnou a hygienickou závadou, s priamym potenciálnym negatívnym dopadom na územné funkcie mesta) je nevyhnutná následná celková reanimácia potenciálneho - pre mesto Spišská Nová Ves významného relaxačného priestoru Novoveská Huta – „Rybničky“. ÚPN mesta uplatňuje v tejto juhozápadnej polohe katastra sídla prioritu záujmov ochrany prírody a optimálneho rekreačného využitia, v súlade s legislatívou ochrany prírody a záujmami lesného hospodárstva.

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Výmera PPF v ha:

Rozvojový horizont:

Východiskový stav :
1442

optimálny až progresívny trend :
979

Východiskový stav

Z hľadiska poľnohospodárskej produkcie ide o typ krajiny so strednou produkciou a subtyp s veľmi malou efektívnosťou priamych materiálových nákladov, územie s veľkou intenzifikáciou a variétou so strednou trhovosťou. Súčasný stav poľnohospodárskej výroby v danom území nemožno považovať za stabilizovaný. Prejavuje sa to aj v značne jednoduchej, pre dané podmienky nevhodnej štruktúre rastlinnej výroby (vysoké zastúpenie obilnín), nízkej úrovni úrod, nízkych stavoch a úžitkovosti zvierat. Katastrálne územie mesta Spišská Nová Ves spadá do výrobnjej oblasti zemiakárskej (Z4), v ktorej sú priemerné podmienky pre pestovanie zemiakov, ale horšie podmienky pre pestovanie ostatných plodín. Súčasnú situáciu v poľnohospodárstve je možné charakterizovať ako situáciu prechodnú. V katastrálnom území sa nachádza pomerne veľa skeletovitých pôd, čo výrazne ovplyvňuje ich poľnohospodárske využitie

Prehľad o obhospodarovanej pôde podľa poľnohospodárskych podnikov v k.ú. Spišská Nová Ves:

Podnik	Druh pozemku v ha				
	Orná pôda	TTP	Sady	Záhrady	spolu PPF
Agrospis spolu	1800	4553	24		6377
z toho KÚ SNV	323	95	24		442
Palagro(Agrokam) spolu	257	258			515
z toho KÚ SNV	257	258			515
PD Smižany spolu	1295	683			1978

z toho KÚ SNV	57	36			93
PD Odorín spolu	1041	1310			2351
z toho KÚ SNV	61	2			63
Súkromný sektor					
v KÚ SNV	25	196		107	328
KÚ Sp. N. Ves spolu	723	587	24	107	1442

Na katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves sa nachádzajú dva hospodárske dvory, v ktorých sú zároveň objekty živočíšnej výroby, objekty rastlinnej výroby, mechanizácie i administratívne budovy. Živočíšna výroba je lokalizovaná na spomínaných hospodárskych dvoroch nasledovne:

* *Závod Pod Blaumontom*: patrí spoločnosti Agrospíš.

* *Hosp. dvor Kamenný obrázok*: patrí spoločnosti PALAGRO s.r.o. Je sídlom a zároveň aj ustajňovacou, uskladňovacou i výrobnou základňou podniku.

Optimálny až progresívny rozvojový trend

V očakávanom optimálnom rozvojovom trende v ÚPN mesta je uvažované s funkčnou a priestorovou prestavbou hospodárskych dvorov, s preferenciou funkcie obchodu a služieb. V perspektívnom dlhodobom obraze urbánneho rozvoja mesta (resp. v jeho možnom progresívnom rozvojovom trende) sa uvažuje s funkčnou a štrukturálnou zmenou hospodárskeho dvora Pod Blaumontom na polyfunkciu a mestotvorné štruktúry vybavenosti vo väzbe na navrhovanú obytnú zónu G/2-Dlhé Hony.

LESOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Východiskový stav

Výmera LPF v ha:

Rozvojový horizont:	
Východiskový stav	optimálny až progresívny trend
4 115	4130

Lesy sú vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves a predstavujú základný krajinotvorný a ekostabilizačný prvok katastrálneho územia mesta o celkovej výmere 4 115 ha. Užívateľom lesov, pri zabezpečení dborného obhospodarovania lesov na k.ú. SNV sú Lesy Mesta Spišská Nová Ves s.r.o., s vlastným spracovaným a schváleným lesohospodárskym plánom na obdobie rokov 1996 - 2005. Podľa hodnotenia hospodárenia za obdobie platnosti predchádzajúceho hospodárskeho plánu v rokoch 1988 - 1995 sa vykonávalo prednostne zákonmi stanové spracovanie náhodných t. j. kalamitných ťažieb. Podľa údajov užívateľa lesov predstavovali 85 % celkovej ťažby, pričom v roku 1993 až 98,4 % z celkového objemu ťažby dreva. Kalamitou boli zasiahnuté všetky vekové stupne porastov od 40 rokov nahor, so zastúpením smreka. Za účelom zhodnotenia drevnej hmoty sa vytvorila firma Lesfinal s.r.o., ktorá prevádza manipuláciu i spracovanie dreva na rezivo.

Optimálny až progresívny rozvojový trend

Súčasný plošný zastúpenie lesných spoločenstiev v krajinno-ekologickom obraze mesta Spišská Nová Ves je pomerne optimálne, predstavuje až 4 115 ha (cca 62 %) z celkovej rozlohy územia katastra. V ÚPN mesta SNV sa uvažuje s delimitáciou vybraných plôch PPF do LPFv celkovom rozsahu cca 19 ha, čím sa v zmysle celoštátnej politiky postupne zvyšuje a posilňuje funkcia ochrany krajiny. Vo vzťahu k nadväznej poľnohospodárskej krajine katastra a tiež k nej viažúcim sa urbanistickým funkčným plochám považuje ÚPN mesta za dôležitú synergiu pôsobenia (priestorového a vzťahového účinku) lesnej zelene za súčasnej podpory stabilizovania a rozvoja nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (NSKV) na poľnohospodárskom pôdnom fonde. Z dôvodu výrazného poškodenia lesa nie je možné v časovom horizonte blízkom pre uplatnenie plánovaných či prognózovaných urbánnych rozvojových trendov (r. 2015-20, resp. ani 2030 a viac) stanoviť konkrétne regulatívy pre rozvoj želateľnej funkcie kúpeľníctva v Novoveskej Hute a preto územný plán v oblasti funkčného zastúpenia formuluje iba rámcové návrhy na vymedzenie lesov osobitného určenia s perspektívnou kúpeľno-liečebnou funkciou, v celkovej predpokladanej rozlohe cca 800 ha. Prognózuje tak prípravu lesov ako priority pre možné potenciálne plnenie takejto želateľnej funkcie v dlhodobom výhľade.

ÚZEMNOTECHNICKÉ ZABEZPEČENIE MESTA

DOPRAVA

1. DOPRAVA ŽELEZNIČNÁ

Východiskový stav

V smere západ-východ prechádza katastrálnym územím celoštátna dráha – elektrifikovaná dvojkoľajná železničná trať Žilina – Čierna nad Tisou, prevádzkovaná závislou motorovou trakciou. Význam trate je medzinárodný s číslom C-E40, ako tranzitný koridor č. V., podľa európskych dohôd AGC, AGTC, TEN a TER.

Spišskú Novú Ves s Levočou spojuje regionálna dráha - jednokofajová železničná trať. Význam trate je hospodársky na miestnej úrovni v katastrálnom území Spišská Nová Ves, Harichovce, Levoča. Prevádzkovaná je nezávislou motorovou trakciou.

Optimálny až progresívny rozvojový trend

ŽSR plánujú modernizáciu celoštátnej dráhy Čierna nad Tisou – Žilina – Bratislava na min $V = 120$ km/h (podľa spracovanej štúdie „Modernizácia trate Bratislava – Žilina – Košice“). Modernizácia spočíva v prestavbe smerových oblúkov na $V = 120$ km/h v úseku Spišská Nová Ves - Markušovce. V stanici Spišská Nová Ves sú predpokladané koľajové úpravy. Železničná trať Spišská Nová Ves – Levoča zostáva pre výhľad nezmenená.

2. DOPRAVA CESTNÁ

Východiskový stav

Dopravný kríž ciest II/536 a II/533, ktoré tvoria hlavné dopravné osi okresu sa pretína v severnej časti katastrálneho územia Spišská Nová Ves. Cesta II/536 spája k.ú. s cestou I/18 v Spišskom Štvrtku. Východným smerom je cesta II/536 zapojená do cesty II/547 Spišské Vlaky – Košice. Takto je cesta súčasťou tahu Poprad – Spišský Štvrtok – Krompachy – Košice. Cesta II/533 vedie severo-južným smerom cez k.ú. a tvorí spojnicu ciest I/18 a I/67. Cesta I/18 je súčasťou hl. cestného koridoru medzinárodného významu ako cesta E-50.

Doplňkovými cestami v k.ú. sú cesty III. triedy. Západným smerom vedie cesta č. III/53616 v smere Slovenský raj, východným smerom cesta III/5365 v smere Spišská Nová Ves – Markušovce – Rudňany – Porač. Západným okrajom k.ú. vedie cesta III/018165 Spišská Nová Ves – Iľiašovce – Kurimany – I/18.

Optimálny až progresívny rozvojový trend

Cesta II/536 má význam hospodársky, v prepojení okresov Poprad – Spišská Nová Ves – Gelnica – Košice a ich okresných miest. ÚPD VÚC Košického kraja navrhuje úsek cesty II/536 a II/547 zaradiť so siete ciest I triedy. Cesta II/533 má hospodársky a rekreačný charakter. V úseku Spišská Nová Ves – Levoča prevezme funkciu diaľničného privádzača na diaľnicu D1. Cesty III. triedy zostanú nezmenené avšak pre výhľad musia spĺňať podmienky STN 736101 min. kategórie S 7,5 / 60 (50).

3. DOPRAVA STATICKÁ

Východiskový stav

Stupeň individuálnej automobilizácie v meste Spišská Nová Ves je 212 OA na 1000 obyvateľov čo je 4,7 obyvateľa na 1 osobné vozidlo.

Množstvo osobných áut v meste je 8300 (rok 1998). Nároky na počet odstavných miest sú značné, najmä pri viacbytových domoch. V priemere je evidovaných podľa počtu OA, 6990 odstavných miest, z toho 2302 garáží (r.1998). Nároky na parkovacie miesta sú hlavne v centrálnej zóne, t.j. v okrsku A.

Optimálny až progresívny rozvojový trend

Uvažovaný stupeň individuálnej automobilizácie podľa logistického vývoja bude vo výhľadovom období progresívneho rozvoja - 320 osobných áut na 1000 obyvateľov (1:3,12). Počet odstavných miest pri viacbytových objektoch pri priemernej obývanosti bytu 3,0 obyvateľa = 0,96 OA na 1 byt. Celkový počet odstavných miest pri viacbytových domoch = 6986, potreba garáží pri progresívnom rozvoji byvania za celé územie = 4430.

4. DOPRAVA LETECKÁ

Východiskový stav

Na juhozápadnom okraji mesta sa nachádza letisko triedy „C“, ktorého majiteľom je Vojenská správa SR. Letisko spravuje Aeroklub Spišská Nová Ves, užívateľ letiska - Letecké obchodné služby Spišská Nová Ves. Ochranné pásma pokrývajú časť k.ú. a sú vyhlásené bývalou Štátnou leteckou inšpekciou, rozhodnutím zn. 1-46/89 zo dňa 23.8.1989. Využitie letiska je hlavne pre športové lietanie, a pre hospodárske práce.

Optimálny rozvojový trend

Na letisku sa neuvažuje zo zavedením pravidelnej leteckej dopravy a s vybudovaním spevnenej prístávacej dráhy. Počíta sa s malými stavebnými úpravami a s max. využitím letiska na 4000 pohybov ročne pre letecké práce.

Progresívny rozvojový trend

V dlhodobom rozvoji navrhujeme prispôbiť letisko pre pristávanie a vzlety súkromných lietadiel a aerotaxi podnikateľských spoločností. Na území nemocnice, resp. v jej blízkom okolí navrhujeme vybudovať heliport.

5. DOPRAVA CYKLISTICKÁ

Východiskový stav

Cyklistické trasy v k.ú. nie sú vybudované. V súčasnosti sa spracováva „Generel cyklotrás mesta“ (ARCH/EKO s.r.o., B. Bystrica), ako súčasť komplexnej ÚPD mesta Spišská Nová Ves“.

Optimálny až progresívny rozvojový trend

Na území mesta navrhujeme vybudovať:

* Hlavné cyklistické trasy v 2 hlavných križujúcich sa smeroch:

1. smer: Sever – juh (Novoveská Huta – Spišská Nová Ves - Harichovce), v pokračovaní na Levoču
 /A/ cykloturistická magistrála - diaľková trasa nadregionálneho významu / hlavná mestská trasa
 (Novoveská Huta – Ferčekovce – Ul. Kamenný obrázok – ul. M. Gorkého – Elektrárnska ul. – Školská ul. – Harichovská cesta – Harichovský chodník – Harichovce – (Levoča).

2. smer: Západ – východ (Smižany – Spišská Nová Ves – Markušovce):
 /B/ Trasa regionálneho významu / hlavná mestská trasa
 (Smižany - Duklianska u. - Radničné námestie - Markušovská cesta - Markušovce).

/C/ Trasa regionálneho významu / hlavná rekreačná trasa
 (popri rieke Hornád striedavo po pravej a ľavej strane v úseku Čingov – Smižany - Spišská Nová Ves – Markušovce).

* Vedľajšie mestské a rekreačné cyklistické trasy:

Trasy mestského významu (vedľajšie mestské trasy):

- a) **Západ** / sú vedené ulicami na západ od hlavnej severojužnejestskej trasy / 1+ 3 varianty vedenia.
- b) **Východ** / sú vedené ulicami na východ od hlavnej severojužnejestskej trasy / 1+ 4 varianty vedenia.

Trasy mestského významu (vedľajšie rekreačné trasy):

- c) **Okruh** / Smižany - Spišská Nová Ves - Smižany. Trasa vedie cez prímestské a mestské rekreačné zóny.
- d) **Sever** / Spišská Nová Ves (Harichovská cesta) – Smižany – Iliašovce
- e) **Juh** / Spišská Nová Ves, Novoveská Huta - prevažne údolím Holubnice.

Podrobné prezentovanie cyklotrás je v „Genereli cyklotrás mesta, I. etapa – SCENÁR“ (ARCH/EKO s.r.o., B. Bystrica – január 2000) ako súčasť komplexnej ÚPD mesta Spišská Nová Ves“.

6. DOPRAVA SAD

Východiskový stav

Hromadnú autobusovú dopravu na regionálnej úrovni zabezpečuje dopravný závod SAD Spišská Nová Ves. Okrem toho zabezpečuje závod SNV 6 diaľkových liniek a 1 medzinárodnú do Poľskej republiky. Výkony dopravy SAD majú klesajúcu tendenciu. Je výrazný nedostatok autobusov. Linky dopravy SAD premávajú radiálne po cestách II. a III. triedy a končia na autobusovej stanici.

Optimálny až progresívny rozvojový trend

Podľa rozboru nárastu celkovej osobnej dopravy (IAD + HD) cez hranice k.ú. je potrebné počítať s nárastom dopravy SAD do roku 2020 – 2030 minimálne o 30%. Pre výhľadové posúdenie počtu spojov a kapacitu autobusovej stanice navrhujeme spracovať generel dopravy SAD s prognóznym návrhom pre výhľadové obdobie.

Linky hromadnej vonkajšej dopravy je potrebné viesť po cestách II. a III. triedy a na území mesta po zberných komunikáciách – radiálach a dopravných okruhoch. Nové obytné okrsky E, G, L budú potrebovať okrem zastávok MHD aj zastávku regionálnej dopravy SAD. Motorový pohon autobusov postupne vymeniť za iný, so znížením hlučnosti a exhalátov.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Hlavným tokom v území je rieka Hornád. Riečnu sieť tvoria prítoky Hornádu. Ľavostrannými prítokmi sú : potok Brusník, Levočský potok s prítokom Harichovský potok. Pravostrannými prítokmi sú : Hlinica s prítokom Čingovský potok, Holubnica s významnejšími prítokmi Hutiansky a Suchohorský potok, Labanec a Teplický Brusník.

Komplexná smerová a profilová úprava toku je realizovaná na rieke Hornád v intraviláne sídla po zaústenie potoka Brusník. Čiastkové úpravy sú realizované na tokoch : Brusník, Harichovský potok, Hlinica a Holubnica

optimálny až progresívny rozvojový trend:

V zmysle Vodohospodárskeho plánu povodia rieky Hornád sú navrhované :

ochrana intravilánu mesta Spišská Nová Ves proti veľkým vodám

smerová a korytová úprava meandra rieky Hornád od zaústenia potoka Brusník po výust' z ČOV SNV na prietok Q 20 ročnú vodu

malá vodná nádrž na potoku Hlinicanešpecifikovaná úprava potokov Brusník a Labanec

V zmysle urbanistického - ekologického riešenia je navrhované :

malá vodná nádrž na potoku Labanec

malá vodná nádrž v intraviláne mesta na pravom brehu Hornádu v Sade mládeže

ENERGETIKA

1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRINOU

východiskový stav :

Spišská Nová Ves je sídlom energetického rozvodného závodu, ktorý realizuje zásobovanie elektrickou energiou v okresoch Spišská Nová Ves a Gelnica v Košickom kraji a v okresoch Poprad, Kežmarok a Levoča v Prešovskom kraji.

Hlavná prenosová sústava – diaľkové vedenie VVN 400 kV spája výrobné elektrickej energie (Vojany, Liptovská Mara, Čierny Váh atď.) s elektrickou stanicou VVN/VVN 400/110 kV s transformačným výkonom 2 x 250 MVA v Spišskej Novej Vsi a ďalej, prostredníctvom VVN liniek 110 kV a následných elektrických staníc – transformovní VVN/VN 110/22 kV sa elektrická energia distribuje do príslušných územných celkov.

Na katastrálnom území sa nachádzajú dve elektrické stanice, a to ES VVN/VN 400/110 kV 2 x 250 MVA a ES VVN/VN 110/22 kV s výkonom 2 x 40 MVA a 1 x 25 MVA, ktorá zásobuje elektrickou mestom Spišská Nová Ves a významnú časť okresu.

Prenosová sústava VVN 400 kV, 220 kV a 110 kV prechádza neurbanizovaným územím, ovšem VVN linka do Dobšinej sa dotýka okrskov F – Východ a H – Novoveská Huta. ES VVN/VN 110/22 kV je umiestnená v okrsku E – Západ.

Elektrická distribučná sieť v meste Spišská Nová Ves pozostáva z 22 kV rozvodných vedení a z distribučných resp. veľkoodberateľských transformovní 22/0,4 kV s následným rozvodom NN. Z funkčného hľadiska je 86 transformačných staníc distribučných a 25 veľkoodberateľských. Najväčší odberatelia elektriky majú samostatné rozvodne s výkonom niekoľko MVA. Murované transformačné stanice v obytných okrskoch majú obvykle výkon 2 x 400 kVA. Asi polovica stožiarových trafostaníc je odberateľských pre podniky priemyslu, služieb, poľnohospodárstva a sú rozmiestnené v okrskoch s nebytovou funkciou. Ostávajúce stožiarové trafostanice majú distribučný charakter. Vyskytujú sa vo Ferčkovciach (okrsok D) a v Novoveskej Hute (okrsok H), ako aj v okrajových častiach ostatných okrskov. Výkon jednotlivého transformátora je v rozpätí 100 – 400 kVA, obvykle 250 kVA.

Elektrické linky v centre mesta (okrsok A), ako aj na sídliskách (okrsky B, C a E) sú kabelizované a transformačné stanice sú murované. Vzdušné linky VN obklopujú mesto zo všetkých strán a vstupujú do ďalších okrskov mesta vrátane obytných okrskov D (Ferčkovce) a H (Novoveská Huta).

Pri zásobovaní mestskej káblovej siete má základný význam spínacia stanica VN/VN, ktorá napája elektrickou energiou mrežovú sieť VN káblov a distribučných transformačných staníc v okrskoch A, B a C. Do stanice zaústujú okružné linky VN č. 213 a 444 a rozvod elektriky sa uskutočňuje do 5 smerov káblovej siete.

Na rieke Hornád (okrsok C) je malá vodná elektrárňa, na sídlisku Tarča (okrsok B) je kogeneračný zdroj elektriky a v textilke (okrsok F) je závodná tepláreň. Uvedené miestne zdroje elektriky sú zapojené do energetickej rozvodnej siete.

optimálny až progresívny rozvojový trend

Potreba elektriky pre intenzifikáciu súčasného domového fondu v rámci okrsku sa bude realizovať z jestvujúcej distribučnej siete v dotknutom okrsku. Potreba elektriky pre výstavbu na nezastavanom území sa bude realizovať z príslušných vonkajších VN liniek, pričom vlastné územie určené pre zástavbu bude kabelizované tak, aby jednotlivé transformačné stanice (murované) boli napojené aspoň z dvoch strán, aby sa zabezpečila spoľahlivosť zásobovania elektrickou. V nových lokalitách s väčšou hustotou zástavby, ako sú B/1, C/1, E/1 a E/2 navrhujeme vybudovať mrežovú sieť, ktorú je vhodné prepojiť s jestvujúcou sieťou do spoločného funkčného celku. Nová výstavba vyvolá v niektorých prípadoch potrebu prekládky jestvujúcich VN liniek.

Z urbanistického hľadiska sú najvhodnejšie murované distribučné transformačné stanice s normalizovaným prevodom napätia 22/0,4 kV. Rozvodná sieť nízkeho napätia je prevádzkovaná napätím 3 x 230/400 V v sústave TN-C.

2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

východiskový stav :

Vysokotlakový plynovod Drieňovská Nová Ves (okres Prešov) – Štrba (okres Poprad) s parametrami DN 300 PN 4,0 MPa prebieha v súbehu s elektrickými vedeniami VVN severne od Spišskej Novej Vsi. Plynovod je napájaný z nadradených medzištátnych plynovodov. Dopravovaným médiom je zemný plyn naftový s výhrevnosťou 33,5 MJ.m⁻³. V priestore severne od Spišskej Novej Vsi je odbočka plynovodu do Levoče DN 100 PN 4,0 MPa a východne od mesta je odbočka plynovodu DN 150 PN 4,0 MPa do Rudnianskej cez Markušovce. Okrem toho, prostredníctvom plynovodných prípojk sú plynofikované mnohé prilahlé obce okresu Spišská Nová Ves (Bystrany, Harichovce, Jamník, Letanovce, Matejovce, Odorín, Smižany, Teplička a ďalšie) a okresu Levoča.

Vlastná Spišská Nová Ves je zásobovaná plynom prostredníctvom sústavy plynovodných prípojk a regulačných staníc rozmiestnených na západe, severe a východe mesta - RS 1(okrskok A), RS 2, RS 3(okrskok E), RS 4(okrskok G), RS 5 (okrskok F) Spišská Nová Ves tvorí z hľadiska zásobovania plynom integrovanú sústavu plošného rozvodu plynu spolu s obcou Smižany(RS 6), a to prepojením distribučnej siete. Distribučný rozvod plynu je na urbanizovanom území strednotlakový, s pretlakom plynu do 100 kPa. V zastavanom území mesta je vybudovaná rozsiahla sieť miestnych plynovodov, ktoré umožňujú distribúciu plynu na celom území mesta. Jednouúčelové regulačné stanice, slúžiace pre bodovú plynofikáciu veľkoodberateľov sú napojené na spoločnú VTL prípojku pre RS 2, RS 3 a RS 5.

V Spišskej Novej Vsi je vybudovaná rozsiahla sieť mestských strednotlakových plynovodov (STL), ktoré umožňujú rozvod a distribúciu plynu v okrskoch A až G. RS 1, RS 2 a RS 5 sú vzájomne prepojené sústavou hlavných zásobovacích plynovodov s dobrou tlakovou úrovňou, na ktoré nadväzuje sústava uličných distribučných plynovodov a takto je zabezpečená plynulosť dodávky plynu pre všetky typy odberateľov. Okrskok H (Novoveská Huta) bude napojený na celomestský plynovodný systém prostredníctvom prepojujacieho plynovodu STL v dĺžke 1 300 m s následným paprškovým rozvodom. Očakávaný optimálny rozvojový trend výstavby vyžaduje plošnú plynofikáciu okrsku K, progresívny trend rozvoja aj okrsku L. Mestské rozvody plynu sú strednotlakové s pretlakom plynu do 100 kPa. Jednotlivé odberné miesta sú napojené na STL plynovodný rozvod pomocou domových regulátorov, väčšie cez doregulovacie stanice. V okrajových častiach mesta je doplnkový nízkotlakový uličný rozvod plynu (NTL) pre tolerančné pole 1,8 – 2,1 kPa. Regulácia tlaku sa realizuje distribučnými regulačnými stanicami STL/NTL.

optimálny až progresívny rozvojový trend

V urbanistickom návrhu akceptujeme súčasné rozmiestnenie RS. Výpočet zaťaženia distribučnej siete ukazuje, že zaťaženie plynovodných sietí vzrastie vo všetkých okrskoch. Zásobovanie plynom pre všetky nové rozvojové územné časti (B/1, B/2, B/1, C/1, E/1, E/2, E/3, G/1, G/2, H/1, K/1, K/2 a L/1) navrhujeme realizovať rozšírením STL distribučnej siete mesta do nových priestorov. Také isté riešenie navrhujeme pre okrskok H – Novoveská Huta, ktorý bude napojený na existujúcu plynovodnú sieť a to tak, že Novoveská Huta sa napojí relatívne dlhým prepojujacím plynovodom na hlavný STL plynovod vo Ferčkovciach. V rámci technického riešenia upozorňujeme na nutnosť dostavby kostry hlavných plynovodov z hľadiska optimálneho prúdenia plynu pri rôznych prevádzkových stavoch pri akomkoľvek trende rozvoja mesta. Je potrebné dobudovať sieť hlavných plynovodov, ktoré by navzájom prepojili všetky distribučné RS v meste a tak vytvorili flexibilnú sieť so schopnosťou pokrývať narastajúce požiadavky na plyn v priestore a v čase. Pre bezpečnú činnosť odberateľských plynových regulátorov STL/NTL treba sústavu STL rozvodu prevádzkovať tak, aby na žiadnom úseku siete nepoklesol prevádzkový pretlak pod 55 kPa. V návrhovom období sa dosiahne stav nasýtenosti a počet plynofikovaných bytov prekročí 95 % a zemný plyn bude základným druhom paliva vo všetkých urbanistických okrskoch. Okrem plošnej plynofikácie mesta sa pre niektoré väčšie zariadenia uplatňuje tzv. bodová plynofikácia z VTL plynovodu s uzavretým regulačným a rozvodným systémom. Tento spôsob plynofikácie možno realizovať napojením na VTL plynovod či prípojku v urbanistických okrskoch E, F, G a J.

3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

východiskový stav :

Spišská Nová Ves sa nachádza v okrajových oblastiach Vysokých Tatier a Slovenského raja a vo vzťahu k tejto polohe a nadmorskej výške sú klimatické podmienky z pohľadu zásobovania teplom takéto: Sídlo leží v oblasti výpočtových teplôt vonkajšieho vzduchu –18 °C s intenzívnymi vetrami. Dĺžka vykurovacieho obdobia je 235 dní s priemernou vonkajšou teplotou vzduchu + 2,1 °C. Priemerná ročná teplota vzduchu je + 6,8 °C, priemerná teplota v najchladnejšom mesiaci je –5,5 °C. Územie patrí do mierne teplej oblasti, mierne vlhkej podoblasti so studenou zimou. Podľa spôsobu zásobovania teplom je najrozšírenejšie ústredné kúrenie s dodávkou tepla z mimobytových zdrojov (86,0 % bytového fondu), ostatné byty majú etážové resp. lokálne kúrenie. V nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami sa realizuje individuálne vykurovanie z drobných domových kotolní (výkon do 50 kW_t). Tento spôsob vykurovania sa sústreďuje najmä v urbanistických okrskoch A, B, D a H, ale vyskytuje sa na celom území mesta. Pokiaľ je k dispozícii plyn, sú tieto zdroje tepla komfortné a hygienicky nezávadné aj v prípade etážového či lokálneho kúrenia. V centre mesta (okrskok A) sú jednotlivé objekty, zariadenia, obchodná a občianska vybavenosť zásobované teplom z domových kotolní (výkon do 0,5 MW_t). Bytové domy a objekty občianskeho vybavenia sú zásobované teplom z blokových kotolní s výkonom do 5 MW_t (najmä okrskok A a B) alebo z okrskových kotolní s výkonom nad 5 MW_t (okrskok B, okrskok C 5x, okrskok E 2x). Jediným centrálnym zdrojom tepla je

tepláreň textilky s výkonom 25 MW_t, ktorá dodáva teplo pre časť bytov v okrsku B a niektoré podniky v okrsku F. Ostatné priemyselné závody si zaisťujú tepelnú energiu z vlastných zdrojov potrebného výkonu.

optimálny až progresívny rozvojový trend

Počet bytov s ústredným kúrením sa v návrhovom období priblíži k 100 %, takže tak z kvantitatívneho ako aj kvalitatívneho hľadiska sa problematika vykurovania stáva dominantným problémom technickej infraštruktúry.

V návrhu ÚPN mesta je zásobovanie teplom riešené nielen pre novonarhovanú zástavbu, ale tiež jestvujúcu zástavbu so zvláštnym zreteľom na bytové domy, pretože táto forma zástavby bude predstavovať cca 80 % bytového fondu v meste.

Centralizované zásobovanie teplom nie je v Spišskej Novej Vsi perspektívne a nemôže komplexne riešiť problematiku zásobovania teplom. Centralizované zásobovanie teplom je netrhové a zviazané s direktívnym spôsobom riadenia.

Individuálne zdroje tepla (drobné domové kotolne do 50 kW) navrhujeme pre nízkopodlažnú zástavbu rodinných domov, prípadne tiež kombinovaných objektov, kde je bývanie spojené s obchodom, remeslom či inými službami na celom území mesta. Decentralizované zásobovanie teplom formou domovej kotolne je najvhodnejší a najperspektívnejší spôsob zásobovania teplom, pretože je v plnom súlade s tepelnou potrebou odberateľa a pri použití zemného je ekologicky prijateľný. Decentralizované zásobovanie teplom navrhujeme pre všetky nové potreby tepla pre nové a rekonštruované objekty obchodných, remeselníckych či administratívnych služieb, škôl všetkých druhov a pod., či už formou domovej kotolne pre jednotlivé objekty s výkonom 0,3 – 1,0 MW_t alebo kotolne pre príslušný areál s výkonom väčším ako 1 MW_t.

Decentralizované zásobovanie teplom formou okrskových kotolní s výkonom väčším ako 5,0 MW_t navrhujeme ponechať naďalej v prevádzke za podmienky, že ako palivo sa bude používať zemný plyn. Decentralizované zásobovanie teplom sa týka aj priemyselných závodov, skladových areálov, dopravných či poľnohospodárskych objektov.

Všetky systémy zásobovania teplom predstavujú výrazné riziko znehodnotenia životného prostredia najmä ovzdušia rôznymi druhmi exhalátov. Preto sa orientujeme na zemný plyn a navrhujeme jeho používanie ako základného paliva pre zásobovanie teplom v Spišskej Novej Vsi. Enviromentálny dopad plynu je minimálny a preto je prijateľný aj z hľadiska starostlivosti o životné prostredie.

4. TELEKOMUNIKÁCIE

východiskový stav :

Spišská Nová Ves je sídlom uzlového telefónneho obvodu (UTO) a miestneho telefónneho obvodu (MTO) v rámci tranzitného telefónneho obvodu (TTO) v Poprade. Základná telekomunikačná jednotka MTO Spišská Nová Ves zahŕňa mesto Spišská Nová Ves so všetkými miestnymi časťami, ako aj príslušné obce Danišovce, Harichovce, Iliášovce, Odorín, Smižany a Teplička. V Spišskej Novej Vsi sa realizuje prechod na digitalizáciu, čo sa prejavuje paralelnou prevádzkou analógovej a digitálnej ústredne. Pre telekomunikačnú prevádzku mesta slúžia jednak satelitné RSÚ v niektorých častiach mesta, ako aj v príslušných sídlach Smižany a Harichovce.

Miestna telekomunikačná sieť nevyhovuje kapacitne a je nevhodná aj z hľadiska štruktúry. Pre ďalší rozvoj telekomunikačnej prevádzky je potrebné zväčšiť kapacitu ústrední, vybudovať veľkokapacitné prenosové cesty a digitalizovať telekomunikačné systémy.

optimálny až progresívny rozvojový trend

Rozvojové ciele stanovené telekomunikačným projektom kladú dôraz na digitalizáciu ústrední, na čo nadväzuje budovanie digitálnych spojovacích sústav a modernizácia prístupovej siete s ohľadom na zabezpečenie dostatočných prenosových kapacít. Je potrebné dobudovať digitálnu prevádzku na celom území mesta. Výstavbu a rekonštrukciu prenosovej siete treba riešiť kábovým rozvodom a postupne likvidovať vzdušné siete.

Nasadenie ATM technológie a sietí MAN v PO Spišská Nová Ves vytvorí nové smery rozvoja telekomunikácií, ako sú dátové služby, multimediálna pošta, napojenie na internet a poskytne ďalšie telekomunikačné služby vytvorené vývojom informačných technológií. Takáto sieť umožní komplexné telekomunikačné služby, a preto doporučujeme, aby sa na tomto základe rozvíjala mestská systémová kábová televízia.

Telekomunikačná prevádzka v meste bude realizovaná z hlavnej ústredne v telekomunikačnej budove v okrsku A - Centrum. Vo východnej časti okrsku A (Kollárova ul.) bude RSÚ s pôsobnosťou najmä pre okrsky B - Tarča a F - Východ. V okrsku C - Juh a D - Ferčekovce budú satelitné RSÚ. Okrsky E - Západ bude čiastočne zabezpečený z ústredne v Smižanoch, podobne okrsky G - Sever nadväzuje na ústredňu v Harichovciach. V územne oddelenom okrsku H - Novoveská Huta bude vysunutá RSÚ (pre progresívny rozvojový trend, treba individuálne uvážiť potrebu zriadenia ďalšej vedľajšej digitálnej ústredne).

OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

východiskový stav :

Centrum mesta Spišská Nová Ves tvorí historické jadro, ktoré si až doposiaľ zachovalo charakter autentického historického prostredia s typickou urbánou štruktúrou. Okresným úradom Spišská Nová Ves vyhláškou č. 1/1992 z 20. januára 1992 bolo vyhlásené za pamiatkovú zónu, vrátane ochranného pásma, predstavujúceho širší záber územia (viď

grafickú prílohu). Odborným podkladom pre územno-plánovací proces sú v zmysle zák. SNR č. 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti „Zásad pamiatkovej starostlivosti pre pamiatkovú zónu a Zásady pamiatkovej starostlivosti pre územie ochranného pásma pamiatkovej zóny Spišskej Novej Vsi“, spracované Pamiatkovým ústavom Bratislava, pracoviskom Spišská Nová Ves v 12/96. Ich pripravovaná aktualizácia, spolu s aktualizáciou budú východiskovým odborným podkladom pre pripravovaný *Regulačný plán pamiatkovej zóny Spišská Nová Ves s rozšírením o jej ochranné pásmo*.

optimálny až progresívny rozvojový trend

ÚPN mesta Spišská Nová Ves v plnej miere akceptuje východiská existujúcej legislatívnej ochrany a zásad pamiatkovej starostlivosti v zmysle vyššie uvedených dokumentov a optimalizuje ich súlad s urbánnymi procesmi vo vzťahu k predikcii územného rozvoja mesta prostredníctvom územnoplánovacej dokumentácie na úrovni ÚPN obce. Navyše iniciuje potrebu uplatnenia ochrany pôvodnej rurálnej rozvojnovej štruktúry časti Novoveská Huta, pre ktorú vytvára predpoklady v podobe regulatívov pre rozvoj.

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

1. VODA

východiskový stav :

Do územia katastra zasahuje legislatívna ochrana zdrojov pitnej vody - hranica povodia vodárenského toku Holubnica a PHO II. st. vodných zdrojov podzemných vôd, Pramene Fleischer, Pramene Pod lanovkou , Pramene Trubačovec, Pramene Gyula, Pramene Markus. Hlavným tokom v území je rieka Hornád. Riečnu sieť tvoria prítoky Hornádu-lavostranné : potok Brusník, Levočský potok s prítokom Harichovský potok a pravostranné: Hlinica s prítokom Čingovský potok, Holubnica s významnejšími prítokmi Hutiansky a Suchohorský potok, Labanec a Teplický Brusník.

Komplexná smerová a profilová úprava toku je realizovaná na rieke Hornád v intraviláne sídla po zaústenie potoka Brusník. Čiastkové úpravy sú realizované na tokoch : Brusník, Harichovský potok, Hlinica a Holubnica

optimálny až progresívny rozvojový trend:

- Výstavba malých vodných nádrží na pravom brehu Hornádu v Sade mládeže , na potoku Hlinica a Labanec
- Nešpecifikovaná úprava potokov Brusník a Labanec
- Rešpektovanie legislatívnej ochrany zdrojov pitnej vody - povodie vodárenského toku Holubnica a PHO podzemných zdrojov pitnej vody
- Rešpektovanie exponovanosti územia ľavého brehu Hornádu pri riešení ochrany intravilánu proti veľkým vodám a potrebu jeho začlenenia do urbanizovaného priestoru
- Podpora nosnej kostry ÚSES revitalizáciou regionálneho hydrického biokoridoru rieky Hornád prioritne prírodnými prvkami, predovšetkým zeleňou
- Revitalizácia nivy rieky Hornád v zastavanom území
- Zohľadnenie ekologicky významných prvkov ÚSES pri riešení úpravy meandra rieky Hornád
- Pôdoochranné opatrenia na elimináciu vodnej erózie v povodí potokov Brusník a Labanec
- Realizácia záchytných rigolov so zaústením do miestnych vodných tokov ako ochrana intravilánu mesta Spišská Nová Ves proti extravilánovým vodám

2. PÔDA

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND - PPF

východiskový stav

Katastrálne územie mesta Spišská Nová Ves má ráz kotlinovej a oráčinovej krajiny. Z hľadiska poľnohospodárskej produkcie reprezentuje typ krajiny so strednou produkciou. Z hľadiska pôdných pomerov je katastrálne územie SNV napriek nie veľkej výmere poľnohospodárskych pôd pomerne heterogénne. Popri kambizemiach, t.j. pôdach typických pre túto lokalitu sa tu vyskytujú aj fluvizeme, čiernice, pseudogleje a rendziny. Významným deštruktívnym javom obmedzujúcim intenzívnu poľnohospodársku výrobu v riešenom území sú procesy vodnej erózie (viac ako 92 % PPF), ktoré najmä v členitejších terénoch predstavujú reálne nebezpečenstvo ohrozenia produkcie pôd. Z hľadiska hygieny oľnohospodárskych pôd patrí územie k.ú. medzi lokality s podlimitnou koncentráciou rizikových prvkov v pôde.

Pôdy sú začlenené do kultúr nasledovne :

- | | |
|--------------------------------|--|
| orné pôdy (723 ha) | - pôdy s priaznivými fyzikálno-chemickými vlastnosťami a stanovištnými podmienkami |
| trvalé trávne porasty (587 ha) | - pôdy na svahoch nad 12°, plytké, stredne skeletovité pôdy na pevných substrátoch |
| záhrady a ovocné sady (130 ha) | |

Vymedzenie pôdnoekologického potenciálu mimo zastavané územie vo vzťahu k urbánnym procesom, ktoré bolo brané na zreteľ pri koncepcii urbánneho rozvoja mesta je nasledovné:

1. *Veľmi nízky potenciál pre územný rozvoj* reprezentujú pôdy:

s prioritnou potrebou ochrany PPF (v danom k.ú. sú to pôdy skupiny: 4, 5A, 5B a 6A) a tiež územia s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami. Jedná sa o územia prevažne v dotyku so zastavaným územím mesta. Ich možné začlenenie do urbánnych rozvojových štruktúr sídla bolo podrobne komplexne posúdené;

2. *Nízky potenciál pre územný rozvoj* predstavujú pôdy:

pôdy stredne úrodné s relatívne vysokými odvodmi za odňatie PPF (skupina 6B), s vhodným uprednostnením pre hospodárske využitie.

3. *Vysoký potenciál pre územný rozvoj* reprezentujú pôdy:

s nižšou úrodnosťou, vhodné pre výstavbu rôzneho druhu, s nižšími odvodmi za odňatie PPF (predovšetkým západné a severné časti katastra).

Územné časti PPF v okolí Novoveskej Huty je potrebné preskúmať VÚPOP a následne stanoviť možnosť ich využitia (aj vzhľadom na zvýšené radónové riziko).

Z celkovej rozlohy PPF sú pomerne výrazne zastúpené potenciálne pôdy na postupné začlenenie do ekostabilizačnej štruktúry:

/ pôdy s výraznou potrebou ekostabilizácie - skupina 9, čiže pôdy výrazne náchylné na erózie.

V katastri sa jedná predovšetkým o územné časti nadväzujúce na súčasnú hranicu LPF (Šulerloch a Modrý vrch);

/ pôdy s potrebou ekostabilizácie trvalými trávnyimi porastami resp. ich zachovaním - skupina 8, v južnej územnej časti katastra, predovšetkým v lokalitách Šulerloch, Končiar a Malé Pole.

Proces vylúčenia uvedených pôd z poľnohospodárskej výroby potvrdí zrejme viac rokov a môže prekročiť plánovací horizont ÚPN mesta, keďže je závislý na vlastníckych vzťahoch k pôde a realizácii zaostávajúcich pozemkových úprav. Z hľadiska ochrany životného prostredia je nutné predpokladať legislatívne usmernenie ich využívania nasledovne:

/ U kategórií 6 a 7 s produkčnými a menej produkčnými pôdami, ktoré tvoria podstatnú časť PPF katastra mesta Spišská Nová Ves, predpokladá štátna pôdna a poľnohospodárska politika nutné zníženie produkcie potravinárskych produktov znížením intenzity vstupov do pôd a tiež zmenou štruktúry plodín ako surovín pre nepotravinárske účely. Z hľadiska tejto tendencie, ktorá nie je vo svete ojedinelá a zo strategického hľadiska zachováva produkčnú schopnosť pôdneho fondu s pozitívnym vplyvom na krajinu, sa nedajú predpokladať výraznejšie zmeny vo výmere produkčných pôd. Naopak, legislatívna ochrana pred zábermi PPF pre nepoľnohospodárske účely bude na týchto pôdach sprísňovaná vysokými finančnými odvodmi, odstupňovanými podľa ich produkčnej schopnosti, ktoré sa budú podľa potreby zvyšovať nielen z hľadiska ochrany pôd pred zábermi, ale aj preto, že odvody za zábery tvoria fond pre zúrodňovanie ostatných poľnohospodárskych pôd.

optimálny až progresívny rozvojový trend:

Na základe predikcie ÚPN mesta Spišská Nová Ves je potrebné optimalizovať a legislatívne riešiť druhy pozemkov na úrovni návrhov pozemkových úprav, s cieľom celkovej efektizácie poľnohospodárskej výroby vo vzťahu k potenciálu zdrojov a ekologizácii krajinného obrazu katastra.

3. LESY

LESNÝ PÔDNY FOND - PPF

východiskový stav

Lesy sú vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves a predstavujú základný krajinotvorný, ekostabilizačný prvok katastrálneho územia mesta. Jedná sa o značne poškodené lesy (86 % LPF), kde z drevín zachytených podrobným zisťovaním má najväčší stupeň poškodenia smrek. Druhou najviac poškodenou drevinou je jedľa. Ide prakticky o komplex škodlivých činiteľov pôsobiach na zdravotný stav lesa a ich slabá imunita voči nim najmä v dôsledku nevhodného drevinového zloženia. Lesy mesta o celkovej výmere 7 141,69 ha z toho v rámci k.ú. SNV 4 115 ha boli vzhľadom na vlastnícke a užívateľské vzťahy rozhodnutiami orgánov štátnej správy lesného hospodárstva zaradené do týchto kategórií:

* lesy hospodárske	- <i>prvoradá funkcia produkčná</i>	3 483,17 ha
* lesy ochranné	- <i>prvoradá ekologická funkcia</i>	1 204,13 ha
* lesy osobitného určenia	- <i>poškodenie imisiami</i>	2 454,39 ha
s p o l u		7 141,69 ha
z toho lesy v rámci k.ú. SNV		4 115,00 ha

Posledné delimitácie väčšieho rozsahu boli v roku 1981 pri fyzických inventúrach poľnohospodárskych pôd a v roku 1987-1989 pri stabilizácii hraníc lesohospodárskeho pôdneho fondu. Odvtedy je lesný pôdny fond prakticky stabilizovaný. Potreba následnej delimitácie v zmysle ÚPN mesta sa týka plôch PPF, ktoré z titulu prirodzeného náletu drevín vykazujú charakter lesa. Lesnú dopravnú sieť tvoria predovšetkým lesné cesty tvrdé odvozné, mäkké odvozné a svážnice. Táto sieť v podstate pre hospodárenie lesa je v súčasnosti dostačujúca.

optimálny až progresívny rozvojový trend:

ÚPN mesta podporuje stabilizovať a kvalitatívne posilňovať pomerne optimálne súčasné plošné zastúpenie lesných spoločenstiev v krajinnno-ekologickom obraze mesta a zabezpečiť vo vzťahu k nadväznej poľnohospodárskej krajine a tiež k nej viažúcim sa urbanistickým funkčným plochám synergiu pôsobenia (priestorového a vzťahového účinku) lesnej zelene a nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie (NSKV) PPF. V ÚPN mesta SNV je zohľadnená najdôležitejšia lesohospodárska úloha, zachovanie a reprodukcia genofondu lesných drevín, čiže záchrana genofondu lesov na reprezentatívnych lokalitách a plochách, génových základniach, reprezentatívnych cenných uznaných porastoch, v prírodných rezerváciách a tiež významná úloha v zmysle novoschválených lesných hospodárskych plánov, na neustále pokračovanie v rekonštrukcii drevinového zloženia v prospech buka, následne jedle a ostatných cenných listnáčov. Smrek udržiavať len na dolnej hranici zastúpenia.

4. OCHRANA PRÍRODY A ÚSES**východiskový stav**

- *Hodnotenie podmienok ochrany prírody na k.ú. SNV*

V zmysle zákona č. 287/1994 Zb. (Zákon o ochrane prírody a krajiny) na celom území katastra platí 1. stupeň ochrany ako všeobecná ochrana a osobitná ochrana 2. stupňa pre územie ochranného pásma NP Slovenský raj. Vlastné územie NP Slovenský raj do k. ú. Spišská Nová Ves nezasahuje.

Vyhlásené chránené územia v rámci katastrálneho územia reprezentujú :

Prírodné rezervácie a ich zo zákona vyplývajúce ochranné pásma :

/ *Prírodná rezervácia Modrý vrch* - vyhlásená v roku 1988

/ *Prírodná rezervácia Muráň* - vyhlásená v roku 1996

/ *Chránený areál Knola a jeho ochranné pásmo* vyhlásený v roku 1996

Prírodné pamiatky

/ *Prírodná pamiatka Novoveská Huta* - vyhlásená v roku 1988 ,ako chránený prírodný výtvor

/ *Prírodná pamiatka Diera v Čertovom jarku* - chránená v zmysle § 19 ods. 1, 4 zákona NR SR č. 287/1994 Z. z.

/ *Prírodná pamiatka Jaskyňa v prepadlísku* - chránená v zmysle § 19 ods. 1, 4 zákona NR SR č. 287/1994 Z. z.

/ *Prírodná pamiatka Školská diera (známa ako „Karasova diera“)* - chránená v zmysle § 19 ods. 1, 4 zákona NR SR č. 287/1994 Z. z.

- *Vymedzenie ekologicky stabilných prvkov ÚSES*

(Číselná identifikácia uvádzaných plôch lokalít je totožná s grafickou interpretáciou na priloženej schéme: „*Rajonizácia bioekologického potenciálu vo vzťahu k legislatívnej ochrane*“ a tiež *M/ÚSES, Mapa osobitne významných častí prírody a krajiny*).

*** Biocentrá**

Funkciu *biocentra* plnia lesné porasty lokalít č. 69, 70, 87, 91, 95, pričom lokality č. 87 a 91 ležia v bezprostrednej blízkosti *biocentra provinciálneho významu* a geneticky s ním súvisia.

/ *Reálne biocentrá regionálneho významu* na trase *regionálneho biokoridoru Hornádu* predstavujú lokality č.18, 19, 20, lokalita č. 24 a lokality č. 29, 30, 32.

/ Z aluviálnych spoločenstiev plní funkciu *regionálneho biocentra* jednoznačne plocha lokality č.80 a príslušného toku Dubnice (časť lokality č. 78), ako aj vymedzená časť plochy lokality č. 81 na hornom toku Dubnice, ďalej plocha lokalít č. 62, 63 a príslušný tok Tepličského Brusníka (časť lokality č. 60), ako aj plocha lokality č. 15 ako súčasť rozsiahlejšieho ekosystému alúvia Levočského potoka.

/ *Regionálny význam* majú aj lokality č. 44 a 49, ako aj lokalita č. 9 (PR Modrý vrch).

/ Funkciu *reálneho biocentra miestneho významu* plnia všetky ostatné plochy lesných porastov na vymedzených lokalitách, ako aj plochy lokalít č. 3, 8, 11, 12, 13, 14 vrátane príslušných častí toku Brusníka, lokalita č. 16, 17, 27, časť lokality č. 29, nezahrnutá do plochy regionálneho biocentra, 35, 38, 50, 51, 53, 54,55, 56. Do plôch biocentier sú zahrnuté aj hodnotné časti tokov a prítokov hlavných tokov, aj keď majú svojou povahou charakter biokoridoru.

*** Biokoridory**

/ *regionálne terestrické biokoridory* sú vedené spojnicami kót Dubnica – Malý Muráň – Muráň a Hýľ – Muráň – Grajnár

/ *regionálny hydrický biokoridor* - rieka Hornád

/ *mietne hydrické biokoridory* - ostatné priestory vodných tokov * alúvium potoka Brusník

* alúvium potoka Labanec

* alúvium potoka Hlinica

* alúvium potoka Holubnica

* alúvium Suchohorského potoka

* alúvium Levočského potoka

** Ostatné ekologicky stabilné plochy*

Z ostatných prvkov územného systému ekologickej stability sú reálne zastúpené segmenty s funkciou ochrany zložiek krajiny (plochy lokalít č. 6, 7, 34, 40, 43, 45, 47, časť lokality č. 49), lokality genofondovo významných druhov fauny a flóry (plochy lokalít č. 1, 5, 25, 26, 33, 48, 52, 76, 88, 89, 99 a časť lokality č. 78, predstavujúce hodnotné prameniskové spoločenstvá v oblasti Kvašných lúk) a interakčné prvky (plochy lokalít č. 21, 22, 23, 26, 31, 39, 46, 102).

optimálny až progresívny rozvojový trend

Časti prírody pripravované na legislatívnu ochranu :

V zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves a MÚSES medzi územia navrhované na legislatívnu ochranu patria lokality

/ meander Levočského potoka v kategórii prírodná pamiatka (PP);

/ návrh na rozšírenie PP Novoveská Huta so zmenou kategórie na PR, resp. NPP

Z opatrení typu tvorby je pre dané územie (mimo zastavaného územia) navrhovaná tiež *liniová a mozaiková výsadba zelene v poľnohospodárskej krajine* - výsadby, rozčleňujúce dlhé svahy scelených honov s protieróznym, resp. vodozdržným účinkom a línie, evokujúce historickú štruktúru krajiny, *zeleň izolačná, resp. sprievodná* v koridoroch cestných komunikácií. V maximálnej miere je využitá existujúca zeleň, začlenená do línií.

I keď podiel lesov na katastrálnom území mesta je pomerne optimálny, je potrebné zabezpečovať aj optimálne zastúpenie bioty v kategórii *sídelnej zelene* v samotnom zastavanom území (zachovať a dotvárať existujúcu zeleň hlavne v obytných častiach typu hromadnej bytovej zástavby pre ozdravenie obytného prostredia). Z návrhov špeciálnych ekostabilizačných opatrení je pre dané územie navrhovaná *rehabilitácia a reanimácia vodných tokov, s ich následným ozelenením*. Prioritne úpravy okolia Hornádu majú smerovať k maximálnej novej revitalizácii toku.

Na lesnom pôdnom fonde je potrebné dodržiavať predpísané hospodárske pokyny v rámci lesného hospodárskeho plánu. V prvom rade je potrebné zabezpečiť zvýšenie podielu listnatých drevín v porastoch, najmä duba, lipy a ďalších listnáčov (jaseň, javor, buk).

OCHRANA ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV A POTRIEB

1. CIVILNÁ OCHRANA

východiskový stav

Na k.ú. sa nachádza areál CO - Spišská Nová Ves / Ferčekovce. Požiadavky na civilnú ochranu sú v súčasnosti akceptované na území katastra len čiastočne.

optimálny až progresívny rozvojový trend

Pri rozvoji územia a jeho spravovaní v zmysle navrhutej urbanistickej koncepcie ÚPN mesta je potrebné riadiť sa zákonom č.42 O civilnej ochrane, z roku 1994 a Vyhláškou č.297/1994 Z.z. ÚPN mesta rešpektuje funkciu, územné vymedzenie a ochranu súčasného areálu, konzultovanú a potvrdenú odbornými orgánmi vojenskej správy v októbri 1999 (viď dokladová časť sprievodnej správy). V následnom rozpracovaní koncepcie ÚPN mesta Spišská Nová Ves na zonálnej úrovni ÚPD je potrebné v spolupráci s príslušným orgánom civilnej ochrany (OÚ Spišská Nová Ves - Odbor CO) postupne dopracovať územnoplánovacia dokumentáciu samostatnou doložkou (doložkami) .

2. OCHRANA A BEZPEČNOSŤ ŠTÁTU

východiskový stav

Na území mesta sa nachádza iba areál kasární (okrsok A/Centrum). Uvedený areál svojou plochou je priestorovo veľmi limitovaný, bez možnosti ďalšieho rozvoja a reagovania na budúce očakávané nároky technickej, územnopriestorovej a lokalizačnej stratégie. Na strane druhej - súčasný areál svojou špecifickou monofunkciou sám je limitujúcim prvkom v nevyhnutnej priestorovej a funkčnej integrácii mesta. V administratívnom území mesta Spišská Nová Ves nie je uplatňovaná špeciálna ochrana vojenského objektu s vymedzeným ochranným pásmom (konzultované a potvrdené odbornými orgánmi vojenskej správy v októbri 1999).

optimálny až progresívny rozvojový trend

ÚPN mesta rieši v hodnotiacom období nevyhnutné čiastkové úpravy areálu kasární v okrsku A/Centrum, z titulu potrieb rozvoja vnútroštruktúrnej mestotvornej štruktúry a ekologicko - rekreačného koridoru v priestorovej línii rieky Hornád. Uvedené úpravy je potrebné podrobnejšie zhodnotiť na zonálnej úrovni ÚPD, štatutárne konzultovať a prijať zainteresovanými inštitúciami (Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu MO SR - Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice). V dlhodobom, prognóznom výhľade, prekračujúcom záväzný rámec ÚPN mesta dôjde pravdepodobne k potrebe

vymiestnenia kasární z centrálnej štruktúry mesta, optimálne do okrsku F, v kontakte s priemyselnou zónou Východ (so synergickým zabezpečením jej ostrahy), prípadne do iného vhodného priestoru aglomeračného zoskupenia viažúceho sa na Spišskú Novú Ves (vhodná strategická lokalizácia a bezkolízny vzťah s ostatnou funkčnou štruktúrou mesta). ÚPN mesta iniciuje túto strategickú potrebu rozvoja, s možnosťou jej riešenia v polohe nadväzného špecifického územného generelu, v spolupráci s Úradom pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu MO SR - Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice.

3. POŽIARNA OCHRANA A ZÁCHRANNÝ SYSTÉM

východiskový stav

Zabezpečenie požiarnej ochrany mesta spĺňa aj vo výhľadovom období jestvujúci areál požiarnej ochrany v urbanistickom okrsku B/Tarča.

optimálny až progresívny rozvojový trend

Koncepcia ÚPN mesta zohľadňuje dimenzovanie vodovodnej siete tak, aby táto vyhovovala potrebám požiarnej ochrany. Z tohoto dôvodu je navrhovaná rekonštrukcia nevyhovujúcich profilov DN 80 a menších na profil min.DN100.

Potrebu zabezpečenia požiarnej ochrany - prioritne výrobné zóny Východ v UO „F“ zhodnocuje tiež návrh vodnej nádrže na Hornáde, v priestore Madarás - parku. Pre optimálne zabezpečenie protipožiarnych zásahov je potrebné v zonálnej úrovni riešiť bezbariérové prístupy požiarnych cisterien k vodnému toku Hornádu vo vybraných vhodných miestach.

Územnú funkciu požiarnej ochrany sleduje ÚPN mesta v jej synergickom pôsobení v rámci komplexného záchranného systému, pozostávajúceho zo špecifických zložiek:

- * požiarňa ochrana
- * cestný záchranný systém
- * rýchla zdravotnícka pomoc
- * letecká záchranná služba

Navrhuje sa informačno-organizačná integrita (prostredníctvom centrálnej služobne) a vyvážená územná lokalizácia zložiek komplexného záchranného systému, v dostrednom vzťahu k sídelnej štruktúre mestskej aglomerácie. Konkrétne priestorové a vzťahové riešenie je potrebné preveriť špecifickým územným generelom záchranného systému, až do zonálnej úrovne.

V zmysle Zákona 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane bude potrebné v nadväznej zonálnej úrovni ÚPD zohľadniť požiaru bezpečnosť stavieb.

HYGIENICKÉ ASPEKTY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

1. OVZDUŠIE

východiskový stav

V meste SNV nie je evidovaný žiadny veľký zdroj znečisťovania ovzdušia. Najväčším znečisťovateľom v čase zhodnocovania podkladov pre ÚPN mesta bol Finiš a.s. Spišská Nová Ves, konkrétne jeho kotolňa na tuhé palivo. Z malých zdrojov znečisťovania, ktoré ovplyvňujú kvalitu ovzdušia sú predovšetkým kotolne rodinných domov, kde sa vykuruje málo ušľachtilými fosílnymi palivami. Súčasný trend v znečisťovaní ovzdušia je klesajúci a je spôsobený útlmom výroby, plynofikáciou a znížením spotreby palív. Výrazný je vplyv mobilných zdrojov znečistenia ovzdušia - automobilovej dopravy miestnej i tranzitnej, pričom významným faktorom je nielen ich počet, ale najmä technický stav dopravných prostriedkov a dopravnej siete. Za suchého a veterného počasia sa kvalita ovzdušia na niektorých miestach zhoršuje v dôsledku pôsobenia sekundárnej prašnosti, ktorej zdrojom sú oráčky, neupravené výrobné areály, ťažobné priestory povrchovej ťažby, navážky, haldy a pod. Ovzduším sa šíri aj špecifický biologický produkt - peľ kvitnúcich rastlín, ktorý je rizikovou látkou pre stále narastajúcu skupinu obyvateľov postihnutých alergiou na peľ.

optimálny až progresívny rozvojový trend

Pre zlepšenie čistoty ovzdušia navrhujeme postupne nahradiť nevhodné vykurovacie médiá (uhlie, vykurovacie oleje ...) ekologicky vyhovujúcejším palivom - zemným plynom, prípadne elektrickou energiou (najmä IBV). Spaľovaním zemného plynu síce tiež vznikajú znečisťujúce látky (SO₂, tuhé látky), ale v omnoho menšom množstve v porovnaní s inými médiami. Zásadným riešením imisnej situácie okolo ciest je uplatnenie Vyhlášky č. 248/1991 Zb. FMD, podľa ktorej automobily vyrábané po roku 1993 musia zodpovedať predpisom EHK. Zároveň v kontakte s koridorom dopravy bude potrebné realizovať podľa konkrétnych územných možností zahustenú viacradovú výsadbu stromovej a kríkovej zelene s významnou protixhalačnou funkciou. Zníženie prašnosti z oráčín zabezpečiť výsadbou izolačnej a sprievodnej zelene popri zastavanom území.

2. KVALITA VÔD

východiskový stav

V rámci k.ú. nie je prekročená limitná hodnota kvality povrchových vôd v zmysle STN 75 7221 Kvalita vôd - Klasifikácia kvality povrchových vôd. Kvalita podzemných vôd sa stále zhoršuje v dôsledku čoho boli vodné zdroje pre verejný vodovod

zrušené - studne pri Hornáde S 1- 4 a vrt HP-2 v lokalite Podzámčiská. Kvalitu vôd ovplyvňujú zdroje znečistenia - bodové a plošné.

optimálny až progresívny rozvojový trend

Základnou úlohou v zmysle ÚPN mesta je eliminovať zdroje znečistenia nasledovne:

- bodové: * zrušiť jestvujúce výuste z biologických septikov ich napojením na verejnú kanalizáciu, resp. realizácia ekologicky vhodného zneškodňovania odpadových vôd
* na výustiach dažďových a odľahčených dažďových vôd vybudovať dažďové zdrže na zachytenie prívalových dažďov.
- plošné: * znečistenie úzko súvisí s riešením odtokových pomerov (návrh malej vodnej nádrže na Hlinici a potoku Labanec a pôdoochranné opatrenia na poľnohospodárskej a lesnej pôde v povodí potokov Hlinica, Holubnica Brusník(zvýšenie akumulačnej schopnosti územia, spomalenie odtoku dažďových vôd a eliminácia vodnej erózie) a tiež návrhmi riešenia územného systému ekologickej stability

3. FYZIKÁLNE POLIA A OCHRANA PRED ICH RIZIKOVÝMI FAKTORMI

4. / Rádiometrická charakteristika, radónové riziko a požiadavky na obmedzenie ožiarenia z radónu

východiskový stav

Dávkový príkon žiarenia gama na ploche katastrálneho územia mesta Spišská Nová Ves je podrobne dokumentovaný v špecifickej analyticko-syntetizujúcej báze fázy II/1, časť 1/1 ÚPN mesta Spišská Nová Ves, na základe gamaspektrometrického (GSM) merania pôdneho pokryvu.

Kataster mesta Spišská Nová Ves je možné rozdeliť z hľadiska hodnôt radónového rizika do troch častí. Nízke radónové riziko je v centrálnej časti mesta, letiska a v pruhu južne od Spišskej Novej Vsi. Výnimkou je malá plocha vysokého radónového rizika v priestore nového cintorína za železničnou traťou. Toto vysoké radónové riziko je však spôsobené bývalým depóniom uránových rúd. Stredné radónové riziko vyplňa priestory medzi nízkym a vysokým radónovým rizikom, a to v priestore "Pod skalou" a medzi Spišskou Novou Vsou a Novoveskou Hutou.

Dve plošne malé plochy vysokého radónového rizika sa nachádzajú južne od Spišskej Novej Vsi, a to prvé v priestore areálu Štátnych majetkov, druhé na severnom okraji miestnej časti Spišská Nová Ves - Ferčkovce.

Rozsiahla plocha vysokého radónového rizika je v západnej časti miestnej časti Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, časť smerom k Rybníkom. Toto vysoké radónové riziko má úzky súvis s uránovým ložiskom v Novoveskej Hute, ktoré je tvorené produktívnym permským súvrstvom.

/ Dávkový príkon žiarenia gama (Da) v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves

Na prevládajúcej časti katastrálneho územia prevláda stredná hodnota Da v rozpätí 40-80 nGy.h⁻¹. Sú to hodnoty normálneho dávkového príkonu žiarenia gama - prírodnej rádioaktivity hornín, ktoré kolíšu okolo priemernej hodnoty zistenej a vypočítanej pre Slovensko (63 nGy.h⁻¹). Je to prirodzené pozadie rádioaktivity s neutrálnym vplyvom na populáciu.

Na malých častiach katastra sa nachádzajú plochy s nízkymi hodnotami Da. Je to predovšetkým východne od sídelných častí Ferčkovce a Novoveská Huta tiež JZ (Muráň) a západne (Dubnica) od Novoveskej Huty.

Malé enklávy zvýšených hodnôt Da - zvýšenej prírodnej rádioaktivity hornín sa nachádzajú v blízkom okolí Novoveskej Huty. Sú spôsobené prítomnosťou osobitných hornín permu. Upozorňujeme predovšetkým na lokalitu nachádzajúcu sa 1,5 km západne až 2,2 km ZJZ od centra (kostola). V tejto lokalite je zistený vysoký Da (výskyty uránových rúd). Prejav tejto lokality v mape je minimálny (izolínia 80 nGy.h⁻¹), ako dôsledok malej hustoty GSM (1 bod/km²). V priestoroch s vysokým Da nie je vhodné realizovať ani dočasné sídelné objekty. Pre posúdenie bezrizikového možného sídelného rozvoja osady Novoveská Huta doporučujeme tento priestor prešetriť primerane detailným prieskumom GSM.

optimálny až progresívny rozvojový trend

/ Celkové zhodnotenie možného rozvoja urbánnych procesov z hľadiska rádiometrickej situácie

Celkové zhodnotenie v koncepcii ÚPN mesta Spišská Nová Ves bolo vykonané na základe špecifikovaných kategórií radónového rizika a dávkového príkonu žiarenia gama (Da) nasledovne:

1. Rozvojový priestorový potenciál v rámci katastra mesta z hľadiska kategórií radónového rizika je rámcovo vymedzený v troch stupňoch:
 - Nízky potenciál pre územný rozvoj, resp. vysoké stavebnotechnické nároky na zabezpečenie ochrany predstavujú územné časti s vysokými hodnotami radónového rizika. Reprezentujú ich malé plochy v meste, a to v priestore nového cintorína za traťou tiež južne od mesta v areáli býv. Štátnych majetkov a severnej časti lokality Ferčkovce. Najrozsiahlejšie územie s vysokými hodnotami radónového rizika reprezentujú plochy v západnej časti k.ú. v okolí Novoveskej Huty, časť smerom k Rybníkom.
 - Mierne zvýšený potenciál pre územný rozvoj, resp. pomerné stavebnotechnické nároky na zabezpečenie ochrany predstavujú územné časti so strednými hodnotami radónového rizika. Predstavujú ich hlavne plochy medzi mestom Spišská Nová Ves a Novoveskou Hutou, tiež východné časti mesta. Jedná sa o územné časti vyplňajúce priestory medzi nízkym a vysokým radónovým rizikom.

- Vysoký potenciál pre územný rozvoj s nízkymi hodnotami radónového rizika a teda aj najnižšími nárokmi na stavebnotechnické úpravy pre zabezpečenie ochrany tvoria územné časti v centrálnej časti mesta, v oblasti letiska a v páse južne od mesta.

2. Rozvojový priestorový potenciál katastra vyplývajúci z dávkového príkonu žiarenia gama (Da):

- Nízky potenciál pre územný rozvoj z hľadiska hodnôt Da reprezentujú územné časti v blízkom okolí Novoveskej Huty. Výrazne nevhodná je lokalita ZJZ od centra N. Huty.

- Vysoký potenciál pre územný rozvoj, so strednými hodnotami Da v rozpätí 40 - 80 nGy.h⁻¹ tvoria prevládajúce časti k.ú. Sú to hodnoty v norme, neovplyvňujúce populáciu.

- Najvyšší potenciál pre územný rozvoj, s nízkymi hodnotami Da sa nachádza na malých častiach k.ú., predovšetkým východne od lokalít Ferčekovce a Novoveská Huta, tiež juhozápadne (Muráň) a západne (Dubnica) od Novoveskej Huty.

V územných podmienkach mesta Spišská Nová Ves je žiadúce - po priebežnom upresnení prieskumu hodnotenia radónového rizika na lokálnej - zonálnej úrovni mesta (spoločnosťou URANPRES, s.r.o. Spišská Nová Ves) - upresniť podrobnú rajonizáciu územia sídelného útvaru podľa kategórií radónového rizika podložia a jeho priepustnosti pre plyny. Následne je potrebné pristúpiť k optimalizácii a regulácii stavebných podmienok s cieľom vytvorenia dostatočne účinnej ochrany proti radónu. Z územno-rozvojových hľadísk mesta Spišská Nová Ves je ochrana jeho stávajúcich stavebných štruktúr, ako aj potenciálnych stavebných štruktúr prioritne podmienená optimalizáciou dôslednej projekčnej prípravy a činnosti.

U existujúcich stavieb (reálnych plôch s funkciou bývania, resp. vybavenosti) sa pritom v podmienkach mesta Spišská Nová Ves javí nevyhnutnosť optimalizácie protiradónových opatrení na základe výsledku podrobnej radónovej diagnostiky, s dôrazom aj na dôsledný stavebno-technický prieskum objektov.

Pri regulácii výstavby, resp. prestavby stavebnej štruktúry na území mesta Spišská Nová Ves je potrebné riadiť sa vyhláškou č.406 Ministerstva zdravotníctva SR z 26. júna 1992 o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov, resp. jej následnými možnými novelizáciami.

/ Elektromagnetické žiarenie

východiskový stav

Kataster Spišskej Novej Vsi leží v ťažisku územia okresu, ktorým prechádza hustá sieť elektrických vedení (11 vedení 22 kV, 8 vedení 110 kV, 1 vedenie 220 kV a 2 vedenia 400 kV prenosové elektrické sústavy), ktoré spolu s piatimi elektrickými rozvodňami, elektrickou trakciou železníc, rozhlasovými a televíznymi vysielačmi sa podieľajú na tvorbe tzv. elektromagnetického smogu. Mnohé uvedené vedenia a objekty priamo tangujú kataster, resp. aj intravilán sídelného útvaru.

optimálny až progresívny rozvojový trend

Koncepcia ÚPN mesta rieši potenciálne negatívne účinky elektromagnetického smogu primeranou cieľovou optimalizáciou rozvoja nových obytných zón ich odstupom od koridorov elektrických vedení a zariadení. V súčasnej urbánnej štruktúre koncepcia sleduje optimalizáciu stavu tiež podzemnou kabelizáciou.

4. HLUKOVÉ POMERY

Nadmerná záťaž hlukom a jej podiel na narušení životného prostredia mesta Spišská Nová Ves vyplýva predovšetkým z jeho priestorovej pozície - ako súčasti výrazného dopravného koridoru nadregionálneho významu.

/ Hluk z dopravy

východiskový stav

Narastanie dopravných intenzít na hlavných komunikáciách, prechádzajúcich intravilánom mesta, najmä dopravy ťažkej, je príčinou produkovania hluku z dopravy, ktorý v špičkovom období premávky dosahuje hodnoty prekračujúce prípustné intenzity dané, resp. stanovené Vestníkom Ministerstva zdravotníctva SR. Ochrana zdravia a životného prostredia je zakotvená v zbirke zákonov, vyhlášky č. 14/ 1997 a novelou č. 15/ 1994 a prílohou vyhlášky č. 14 Ministerstva zdravotníctva.

Nadmerný hluk z dopravy cestnej a železničnej je produkovaný na hlavných komunikáciách prechádzajúcich jadrom mesta, ktoré majú funkciu dopravnú. U dopravy železničnej je to hlavná železnica Žilina – Košice.

optimálny až progresívny rozvojový trend

Pri očakávanom trende nárastu dopravy - aj pri technologickej optimalizácii dopravných prostriedkov z hľadiska hluku koncepcia ÚPN mesta zohľadňuje potenciálnu hlukovú záťaž územno-technicky aj funkčno-priestorovou rozvojovou orientáciou. Vychádza pritom z podrobnej charakteristiky stavu a východísk, interpretovaných v analytickej fáze ÚPN mesta (ARCH/EKO, s.r.o., 1997- 98).

Pre ďalšie obdobie je potrebné, aby hluk, najmä z cestnej dopravy, bol sledovaný a prekračované prípustné hodnoty pre určité priestory boli pre budúcnosť eliminované na prípustnú mieru.

Hluk z cestnej dopravy bude dosahovať najvyšších intenzít (nad 70 dB (A)) okolo ciest II/ 536 a II/533. Ich preložky do polôh na okrajové časti mesta sú opodstatnené aj z tohoto hľadiska. Obdobne cesta III/018165 ako juhozápadný obchvat na vnútromestskom cestnom okruhu bude dosahovaný hluk z cestnej dopravy až 70 dB (A). Je to centrálna zóna s najväčším kumulovaním automobilovej dopravy.

Hlukovú záťaž z dopravy na vnútromestských cestných komunikáciách rieši územný plán mesta synergicky:

- dotváraním urbánnej štruktúry vybavenosti hlavných a vedľajších rozvojových osí a priestorov v kontakte s významnými komunikačnými koridorami vo vzťahu k obytnej funkcii, na princípe protihlukových bariér;
- uplatňovaním línii a plôch filtračnej zelene v hlukových emisných koridoroch;
- doporučením stavebno-technických protihlukových úprav objektov;
- možným zavádzaním ekologických, málo hlučných dopravných systémov a prostriedkov;
- optimalizáciou vonkajšej a vnútroštátnej dopravnej vzťahovej sústavy, ktorej cieľom je vymiestnenie nežiadúcej dopravy z vnútra mesta. Hluk z dopravy železničnej pri zvyšovaní návrhovej rýchlosti trate na $V = 120$ km/h. bude v prietahu intraviláne dosahovať hodnoty až 74 dB (A). Tento hluk je možné eliminovať protihlukovými stenami a inými zábranami okolo železničnej trate v úsekoch kde je bývanie, príp. iné aktivity vyžadujúce prípustné hlukové hladiny pod 60 dB (A).

Výrazný podiel železničnej dopravy na hlukovej záťaži - prioritne v železničnom koridore vedúcom v ťažisku sídla - eliminuje koncepcia ÚPN mesta:

- priestorovo limitujúcim trendom prevádzkových priestorov železníc v centrálnej polohe sídla priestorovým optimalizovaním - znižovaním nežiadúcich prevádzkových priestorov a ich vplyvov na obytnú funkčnú zónu sídla (tendencia prognózneho vymiestnenia nákladového obvodu do východnej kontaktnej polohy s priemyselnou zónou Východ v urbanistickom okrsku F.;
- dotváraním okrajov železničného koridoru funkčnými štruktúrami s vplyvom na elimináciu hluku (zeleň, zodpovedajúce vybavenostné zložky) a jeho pôsobenia na obytnú funkčnú zónu.

Hluk z leteckej dopravy - vzhľadom na typ a kategóriu letiska možno predpokladať, že hodnoty hlukovej záťaže v okolí letiska v budúcnosti nepresiahnu hodnoty povolené v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SSR o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií č. 14/1977 Zb. Prípadné hlukovo zaťažené obytné zóny je potrebné podmieniť zvýšenými nárokmi na zabezpečenie voči hluku a vibráciám. Rekonštrukcie a novú výstavbu obytných budov v kontakte s priestorom letiska navrhujeme podmieniť použitím účinnej hlukovej izolácie. V odťažitých mestských častiach bude hluková záťaž z leteckej dopravy bezvýznamná.

/ Ostatné zdroje hluku

východiskový stav

Ďalšie zdroje hluku v súčasnosti a tiež potenciálne predstavujú bodové zdroje z výroby a prevádzok, prioritne drobných prevádzkárň v obytných zónach, ako aj hudobných a športových produkcií.

optimálny až progresívny rozvojový trend

Je potrebné na zonálnej úrovni ÚPN mesta Spišská Nová Ves riešiť zónovanie možnej (prípustnej) lokalizácie prevádzok vo vzťahu k hlučnosti a dbať o dodržiavanie platných zákonných noriem.

HOSPODÁRENIE S ODPADOM

Zákon č. 238/1991 Z.z. O odpadoch stanovuje povinnosť producentov odpadu vzniknuté odpady zhromažďovať, využívať ako druhotné suroviny a zaistiť ich nezávadné zneškodňovanie.

východiskový stav

Podľa predložených hlásení o nakladaní s odpadom bol v k.ú. Spišská Nová Ves v r. 1995 vyprodukovaný odpad v celkovom množstve 49 607,757 t. V r. 1995 bolo v Spišskej Novej Vsi vyprodukované cca 300 kg.rok⁻¹ na obyvateľa, čo zodpovedá celoslovenskému priemeru.

Komunálny odpad z mesta je ukladaný na skládke Kúdeľník II. Opatrebované oleje sú t.č. zneškodňované v zariadení na regeneráciu opotrebovaných olejov fy Konzeko v Rudňanoch. Odpad zo žump zneškodňujú VVaK š.p., OZ Spišská Nová Ves. Odpad špecifický pre zdravotnícke zariadenia a vyradené lieky sa spaľujú v spaľovni NsP v Levoči. Zneškodňovanie ostatných odpadov je zabezpečené zmluvne s externými odberateľmi.

Od r. 1993 mesto zabezpečuje separovaný zber odpadu vo vybraných lokalitách. Podľa projektu vypracovaného Kovoprojektou ES, s.r.o., Bratislava sa začalo so separáciou skla, papiera a plastov. V r. 1996 sa v IBV experimentálne zahrnul do separácie aj bioodpad.

V mestských častiach Ferčkovce a Kozí vrch sú separované sklo a biologický odpad (organický odpad). Na sídlisku Tarča sú umiestnené kontajnery na sklo. V r. 1996 bolo vyzbieraných 7,5 t skla a 154,35 t bioodpadu. Bioodpad z domácností bol v závislosti od kvality odovzdaný na spracovanie do Rašelinových závodov, alebo bol uložený na skládke.

optimálny až progresívny rozvojový trend

V budúcom období – na základe navrhovanej urbanistickej koncepcie rozvoja sídelného útvaru sa predpokladá nasledovná produkcia komunálneho odpadu:

- v prechodne stagnačnom trende: 11 700 – 12 800 t
- v predpokladanom optimálne rozvojovom trende: 13 000 – 14 800 t
- v očakávanom progresívne rozvojovom trende: 13 700 – 16 000 t

Skládka Kúdeľník II. je navrhovaná v prvej etape s kapacitou 250 000 m³ a možnosťou ukladania odpadu po dobu desiatich rokov. Po naplnení tejto kapacity možno uvažovať s ďalšou etapou.

Cieľom odpadového hospodárstva je vytvorenie uceleného systému, ktorý umožní riadenie procesu nakladania s odpadmi tak, aby sa postupne dosiahol vyhovujúci stav v súlade s požiadavkami legislatívy.

Pre znižovanie produkcie priemyselného odpadu sa navrhuje využívať všetky prostriedky - dodržiavanie platných legislatívnych noriem, účinná a dôsledná kontrola, monitorovanie stavu životného prostredia a v neposlednom rade podpora subvenčnej politiky.

DOPORUČENIA PRE VYPRACOVANIE NÁSLEDNEJ ÚPD A ÚPP

(Vybrané okruhy, podrobnejšia špecifikácia uvedená v sprievodnej správe k ÚPN mesta)

- Územné generely a projekty úprav jednotlivých funkčných systémov a štruktúr mesta
- Vypracovanie špecifických územnotechnických podkladov potrebných pre priebežné upresnenie regulatívov a limitov navrhovaných funkčných štruktúr:
 - / komplexnú podrobnú analýzu stavu, návrh opatrení a monitoringu hygieny životného prostredia;
 - / hodnotenie územia podľa kategórií radónového rizika podložia a jeho priepustnosti pre plyny;
 - / interpretáciu protiradónových opatrení a ich optimalizáciu vzhľadom na špecifické lokálne podmienky;
 - / posúdenie PHO využívaných zdrojov miestnych podzemných vôd z hľadiska reálnych hydrogeologických pomerov;
 - / posúdenie vplyvu banskej činnosti a jej likvidácie zatopením, na hydrogeologické a hydrochemické pomery územia v časti Novoveská Huta a v oblasti Sadrovcová baňa – Podzámčiská.
- Na základe ÚPN mesta a Mapy majetkových vzťahov príprava podkladov a stratégie mesta pre majetkoprávnú optimalizáciu navrhovanej štruktúry katastrálneho územia mesta v plánovacom aj prognóznom horizonte ÚPN mesta. (Rozvoj urbánnej štruktúry a jej determinujúceho prírodného krajinného prostredia s ochrannou, produkčnou a rekreačnou funkciou) :
 - / príprava kategórie lesov s liečebnou a rekreačnou funkciou;
 - / zmeny funkčného využívania pozemkov a úprava druhov pozemkov;
 - / ekostabilizačné opatrenia;
 - / ostatné legislatívne úkony podmienené koncepciou ÚPN mesta (vlastnícke vzťahy...);
- Špecifické štúdie priestorovej a funkčnej revitalizácie kontaktných území vodných tokov v obraze mesta, priority rieky Hornád – vnútromestská rekreačná zóna Hornád
- Špecifická štúdia priestorovej a funkčnej revitalizácie územia lesoparku Modrý vrch (Blaumont), s rovnomenou prírodnou rezerváciou. Štúdiu zabezpečovať vzhľadom k potrebe územnej komplexnosti a významnosti prírodných a kultúrno-historických hodnôt (Letohrad SANS SOUCI – „Zámčisko“) v kooperácii s obcami Iľiašovce a Harichovce
- Špecifické štúdie optimalizácie využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu (agrodizajn)
- Vypracovanie celoplošnej mapy mikrorajonizácie radiačných vplyvov z radónového žiarenia, so stanovením regulatívov pre stavebné úpravy existujúcej aj potenciálnej stavebnej štruktúry na k.ú. mesta
- Podrobné územné riešenia na úrovni dokumentácie pre územné rozhodovanie



**2.
REGISTER
ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PODĽA ČLENENIA NA URBANISTICKÉ OKRSKY**

**REGISTER
ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PODĽA ČLENENIA NA URBANISTICKÉ OKRSKY**

CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉHO OKRSKU (UO):

URBANISTICKÝ

OKRSOK

A

Okrskok reprezentuje dominantnú centrálnu vybavenostnú štruktúru sídla polyfunkčného charakteru. Špecifickú priestorovú kvalitu v ňom reprezentuje historické jadro vyhlásené za pamiatkovú zónu aj s ochranným pásmom, predstavujúce širší záber územia. V okrsku sú zastúpené rôznorodé formy bývania - od individuálnej cez polyfunkciu s vybavenosťou a službami až po výraznú kolektívnu formu obytných objektov. Pokiaľ u individuálnej obytnej štruktúry (prevažne vilového charakteru) možno očakávať v tejto polohe mesta a to predovšetkým v koridoroch rozvojových urbanistických osí - tlak na funkčné a aj objemové pretvorenie, resp. výraznú polyfunkciu, tak u agregovaných, kolektívnych foriem treba uvažovať o ich technicko-stavebnej a priestorovej revitalizácii, zodpovedajúcej významu centra mesta. Výrobné plochy urbanistického okrsku „A“ reprezentujú v prevažnej miere málo stabilné funkčné časti urbánnej štruktúry centra mesta s vysokým potenciálom postupnej transformácie (funkčnej aj štrukturálnej) do mestotvornej pozície terciarizácie výroby a výrobných služieb, resp. polyfunkcie, s predpokladom rozvoja obchodno-distribučnej a vyššej obslužnej vybavenosti. V tomto priestore v kontakte s obytnou zónou a historickým jadrom nedopustiť implantovanie prevádzok zhoršujúcich životné prostredie.

**IDENTIFIKAČNÝ ZNAK, NÁZOV:** A = A/0+ A/1**CENTRUM****IDENTIFIKAČNÉ ZNAKY A NÁZVY
ÚZEMNÝCH ČASTÍ OKRSKU:**

A/0 - EXISTUJÚCA ČASŤ UO
A/1 - PRI BRUSNÍKU

VÝMERA OKRSKU V ha: A = 185

z toho

VÝMERY ÚZEMNÝCH ČASTÍ V ha: A/0 = 177
A/1 = 8

**ZÁKLADNÉ ÚDAJE
ZA OKRSOK:****Rozvojové trendy:****Klasifikácia rozvoja:**

východiskový stav optimálny progresívny
r.1998 r.2015-2020 r.2030 a viac

- POČET OBYVATEĽOV:	9320 korigované východiská: 9320-1320=8000	9440-10340 nárast: (1440-2340)	nárast po korekcii východísk 1440-2340 obyvateľov
- POČET BYTOV:	3122	3600-3900 nárast: (480-780)	nárast 480-780 bytov
- HUSTOTA OBYVATEĽOV:	50	51-56	nárast o 1-6 obyv./ha

STRATÉGIA ROZVOJA OKRSKU**Východisková situácia**

Pomerne značná rôznorodosť kvality priestorovej štruktúry okrsku, s vykryštalizovaným historickým jadrom. Prevažne v okrajových polohách okrsku nízka efektívnosť využitia územia, so stratou priestorového účinku vplyvom novodobých aditívne

radených funkčných celkov a objemov. Okrem historického jadra - postrádanie hierarchie priestorových účinkov. Neúnosná, stále narastajúca dopravná zaťaženosť s potrebou korekcie výrazne mimo územia okrsku. Značný potenciál pre valorizáciu kvalitatívneho, aj kvantitatívneho rozvoja okrsku ako centra mesta.

Plán, prognóza

- Hlavne kvalitatívny, integrujúci rozvoj okrsku, vyplývajúci z vnútorných potrieb mesta, prioritne na území v súčasnosti už urbanizovanom
- Priestorová reštrukturalizácia a intenzifikácia so zameraním na zlepšovanie štandardu bývania, na vytváranie viacfunkčnej zástavby a na kompletizáciu okrskovej, mestskej až nadmestskej vybavenosti, vrátane štruktúry sídelnej zelene
- Využiť priestorové a funkčné rezervy okrsku, ako najdôležitejšieho z viacerých ústredných ťažiskových pólů potenciálnej sústavy centrálnej štruktúry sídla, s potrebou celkovej revitalizácie a stavebnej formácie na vyzretú urbánnu štruktúru.
- Okrsok rozvíjať ako ťažiskový pól s predpokladom výraznejšej aktívácie rozvojových uzlov pri využití disponibilných rozvojových priestorov s vysokým potenciálom pre možnú urbanizáciu (vymedzené časti s koncentráciou vybavenosti).
- Prioritne riešiť v okrsku priestorové potreby pre optimalizáciu dopravy, s cieľom jej upokojenia v pamiatkovej zóne, synergicky s riešením nadradeného dopravného systému mesta. Zabezpečiť dôsledné funkčné triedenie a kategorizáciu dopravného systému
- V okrsku umiestňovať vysokoštandardnú vybavenosť pre komerčný, kongresový, poznávací, kultúrny a nákupný turizmus. Jednotlivé funkčné celky a objemy centra prostredníctvom polyfunkčných a oddychovo-relaxačných štruktúr priestorovo integrovať do hierarchicky logického, vzájomne previazaného organizmu ako centra mesta
- Zabezpečiť ochranu kultúrne najhodnotnejšej urbánnej štruktúry okrsku - pamiatkovej zóny
- Zabezpečiť rozvoj bytového fondu v rámci okrsku

FUNKČNÉ PLOCHY MESTA / ZÁKLADNÉ FUNKCIE NACHÁDZAJÚCE SA V OKRSKU - OZNAČENIE PRÍSLUŠNÝM INDEXOM A ICH SPODROBŇUJÚCA ŠPECIFIKÁCIA :

(vid. Mapa 2/1 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA FUNKČNÝCH PLÔCH (M 1 : 10 000)

2/2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA REGULATÍVOV (M 1 : 10 000)

(jednotlivé funkcie sú bližšie špecifikované v samostatných kapitolách spravidla A/I)

Východiskový stav, optimálny až progresívny trend rozvoja :

1. Výroba

- 1b. Výrobné služby, sklady, obchod a distribúcia (transformácia súčasných výrobných plôch)
- 1c. Výrobné služby s preferenciou sadovníctva (návrh na rozšírenie juhovýchodným smerom)

3. Bývanie

- 3a. Viacbytové domy (potrebná reanimácia a možná vertikálna intenzifikácia existujúcich bytových domov)
- 3a. Plocha bytových domov s obmedzením ďalšieho plošného rozvoja s výraznou potrebou prestavby (ul.Nad medzou)
- 3b. Rodinné domy (prestavba cca 10-20% súčasného stavu)

4. Zariadenia technickej vybavenosti

4a. Vodohospodárske

- Zásobovanie pitnou vodou z vodojemu Smižany zásobným potrubím DN 500 cez redukciu tlaku na sieti
- Z vodojemu Blaumont zásobným potrubím DN 300 a rozvodnej siete I.tlakového pásma verejného vodovodu SNV
- Rekonštrukcia zásobného potrubia DN 500 z vodojemu Smižany po križovatku pri hoteli Metropol a s nešpecifikovanou
- Rekonštrukciou nevyhovujúcej rozvodnej siete
- Odpadové vody sú odvádzané jednotnou kanalizáciou mesta Spišská Nová Ves
- Územie okrsku spadá do povodia zberačov A, B, D
- Na zberači A je v území jedno odľahčenie dažďových vôd na ľavom brehu Hornádu
- Čistenie odpadových vôd zabezpečuje ČOV mesta SNV
- Rekonštrukcia kanalizačnej siete v uliciach:
/ Zimná, J.Fabíniho, J.C.Hronského, Banická, Konrádova, I.Krasku, Zvonárska, Školská,Hviezdoslavova, Levočská, Tolstého, Ing.Straku a Odborárov.

4b. Energetické

- Zásobovanie elektrickou energiou
* Káblová sieť na VN a NN strane mrežového charakteru je napájaná zo spínacej stanice VN/VN, prípadne priamo z elektrickej stanice VVN/VN. Vzrast spotreby elektriky v dôsledku treba realizovať
- * Pre potreby intenzifikácie zastavaných plôch návrh technickej úpravy jestvujúceho rozvodného zariadenia
- Zásobovanie plynom
* Miestna distribučná sieť je zokruhovaná. Zaťaženie distribučných plynovodov dosiahne 5 450 m³.h⁻¹
- * Regulačná stanica RS 1 VTL/STL Q = 1 200 m³.h⁻¹ napojená samostatnou VTL prípojkou, dodáva plyn do

- mestskej siete z východnej strany, s potrebou posilnenia väzby na RS 3 a RS 4
- *Zásobovanie teplom*
 - * Oksok je vykurovaný decentralizovane, zo sústavy domových kotolní menšieho výkonu
 - * Pre vertikálnu intenzifikáciu bývania je vhodné využiť jestvujúce zdroje tepla
 - * Pre prestavbu rodinných domov uprednostňovať individuálne zdroje
- 5. Doprava**
- 5a. Významné líniové trasy dopravy**
- Celoštátna dráha – dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať Čierna nad Tisou – Žilina medzinárodného významu, so závislou motorovou trakciou/ severovýchodný okraj okrsku
 - Regionálna dráha – železničná trať SNV – Levoča s nezávislou motorovou trakciou/ severný okraj okrsku
 - Železničná vlečka pozdĺž ul. J.C. Hronského, spoluúžívateľ Petra a.s., s nákladkou sadrovca - severná časť okrsku / poloha vlečky v okrsku A je nevhodná - vymiestniť do priestoru vo väzbe na TKD (oksok F)
 - Vnútorňý mestský dopravný okruh funkčnej triedy B2
 - Malý vnútorňý – tzv. distribučný okruh funkčnej triedy C2 -Starosaská, Odborárov, Hviezdoslavova, Slovenská, Mlynská, Hanulova, Rázusova a nový úsek okruhu v priestore: Stará cesta a ul. Nad medzou.
 - Obslužné komunikácie funkčnej triedy C3
 - Linky osobnej hromadnej dopravy SAD viesť po navrhovanom vnútornom zbernom mestskom okruhu, (vo výhľad vedie prevažne po hranici okrsku A)
 - Napojenie na autobusovú stanicu realizovať najkratším smerom po komunikáciách triedy C1 a C2 (ďalšie zastávky SAD riešiť generelom dopravy)
 - Linky MHD ponechať v súčasných trasách (zväčšiť množstvo autobusových liniek na Letnej a Zimnej ulici, po ich zaradení do kategórie D1)
 - Cyklistické komunikácie funkčnej triedy D2:
- * Trasy regionálneho významu:
- smer: **Sever – juh** (Harichovce – Spišská Nová Ves – Novoveská Huta) / Cykloturistická magistrála - diaľková trasa nadregionálneho významu / hlavná mestská trasa – Školská ul. a Elektrárnska ul.
- smer: **Západ – východ** (Smižany – Spišská Nová Ves – Markušovce) /
- / hlavná mestská trasa – Duklianskou ul., Letnou a Zimnou ul.
- / hlavná rekreačná trasa – popri rieke Hornád
- * Trasy mestského významu / vedľajšie mestské trasy
- západ** / v uliciach - Odborárov, (Fabiniho), Hviezdoslavova
- východ**/ v uliciach - Slovenská, Mlynská, Levočská, Ing. Kožucha, J. Hanulu a Rázusova, s možnosťou variantného vedenia
- 5b. Významné dopravné plochy a dopravná vybavenosť (parkoviská, garáže - viacúrovňové, podúrovňové)**
- V jadre centrálnej zóny, resp. na obvode pamiatkovej zóny vybudovať 3 – 4 objekty s niekoľkými podlažiami (min.1000 parkovacích miest)
 - Ďalšie parkovacie miesta budovať na menších úrovňových parkoviskách, na vozovkách komunikácií s veľkou kapacitnou rezervou, resp. na jednosmerných komunikáciách
- 5c. Hlavné pešie trasy a priestranstvá**
- Hlavné pešie komunikácie v okrsku A sú prevažne nesešegrované, vedú súbežne so zbernými komunikáciami
 - Samostatná pešia trasa vedie okolo Hornádu a ďalšia, zatiaľ nevybudovaná sleduje prepojenie na sídlisko Mier cez rieku Hornád
 - Na Letnej ulici sa buduje pešia zóna
 - Mimoúrovňové preklopenie železničnej trate – prepojenie železničnej stanice a častí okrskov E a G (E4 a G1)
- 5d. Nemotoristické komunikácie funkčnej triedy D1 (Letná a Zimná ulica, v cieľovom riešení z Letnej ulice vylúčiť individuálnu osobnú dopravu a ponechať tu len dopravu hromadnú)**
- 6. Občianska vybavenosť**
- 6a. Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu**
- Stredné a odborné školy (zvýšenie kapacity jestvujúcich podľa potreby)
 - Detašované pracoviská VŠ (zvýšenie kapacity jestvujúcich zariadení a nové detašované pracoviská VŠ podľa potreby)
 - Špeciálne výchovno-vzdelávacie zariadenia (nové podľa potreby)
 - Detašované oddelenia nemocnice (presun do areálu NsP)
 - Špeciálne zdravotnícke zariadenia (zvýšenie kapacity a nové podľa aktuálnej potreby)
 - Humanitné a charitatívne zariadenia (zvýšenie kapacity a nové podľa potreby)
 - Zariadenia verejnej správy (rozšírenie jestvujúcich podľa potreby)
 - Cintorín na Kollárovej ul. (rozšírenie kapacity)
 - Kultúrno-spoločenské zariadenia (zvýšenie kapacity a nové zariadenia)
 - Regionálny botanický park pri Brusníku (nový)

- Vybavenosť pre cestovný ruch na Markušovskej ceste (rozšírenie)
- 6b.** Plochy a zariadenia okrskového významu
 - Predškolské zariadenia (štrukturálne a kapacitné zmeny podľa potreby)
 - Základné školy (kapacitné zmeny jestvujúcich podľa potreby)
 - Osobitná základná škola (zvýšenie kapacity jestvujúcich zariadení)
 - Samostatné lekárske ordinácie (kapacitné zmeny podľa potreby)
 - Jedálne a kluby dôchodcov (rozšírenie jestvujúcich a nové)
 - Areál zdravia (nový v prírodnom parku pri Brusníku)
 - Maloobchod, pohostinstvo (štrukturálne a kapacitné zmeny podľa potreby)
 - Veterinárne ošetrovne (podľa potreby)
- 6c.** Špecifická vybavenosť(vojenské objekty)
- 7. Rekreačia, cestovný ruch**
- 7a.** Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu
 - Historické centrum mesta (obnova, údržba)
 - Historická časť na Levočskej ul. (obnova, údržba)
 - Nové centrum mesta pri Štefánikovom námestí (údržba)
 - Nová obchodná a administratívna časť na Elektrárenskej ul. (dostavba)
 - Pešia promenáda Štefánikovo námestie – Markušovská cesta (dostavba)
 - Nábrežná promenáda Vyšná hať – Preveza (dostavba)
 - Regionálny botanický park s Arborétom pri Brusníku (nová stavba)
 - Športový areál Lokomotíva Bane (údržba, prestavba)
 - Vybavenosť pre cestovný ruch na Markušovskej ceste (dostavba, prestavba)
- 7c.** Špecifické formy / *Záhradkárske lokality*
 - Záhradkárska lokalita "Mladosť " - zmena na cintorín
- 8. Sídelná zeleň**
- 8a.** Parky
 - Priestor Radničného nám
 - Starý cintorín (Slovenská ul.)
- 8b.** Významná líniová zeleň (sprievodná, ochranná a izolačná zeleň)
- 8c.** Cintorín (súčasný a navrhovaný na ploche záhradkárskej lokality Mladosť)
- 8e.** Arborétum pri Brusníku / časť biocentra **15a**
- 10. Vodné toky, plochy a nádrže**
- 10a.** Vodné toky a plochy
 - Územie okrsku sa nachádza na ľavom brehu rieky Hornád s komplexne upraveným korytom bez potrebnej kapacity na prietok Q 100 ročnej vody
 - Východným okrajom okrsku preteká potok Brusník v čiastočne upravenom koryte
 - Návrh zvýšenia prietochnej kapacity koryta Hornádu zvýšením ľavobrežnej ochrannej hrádze a výsadbou brehovej vegetácie
 - V prípade realizácie suchej nádrže - poldra Smižany zachovanie súčasného stavu s výsadbou brehovej vegetácie za ochrannou hrádzou
- 11. Plochy so zmiešanou funkciou**
- 11a.** Polyfunkcia (bývanie + vybavenosť) / objekty v priestore Letnej a Zimnej ulice
- 15. Významné prvky z hľadiska ÚSES/ / v ÚPN mesta sú integrálnou súčasťou rozvojových plôch**
(ich vymedzenie je podrobnejšie zdokumentované v mape č. 5 Krajinnno-ekologický návrh , M 1: 10 000 a v schéme: Rajonizácia bioekologického potenciálu vo vzťahu k legislatívnej ochrane, M 1: 40 000)
- 15a.** Biocentrá
 - Biocentrum miestneho významu
 - * Malé pole, plocha močiarov a koryto starého Brusníka v alúviu terajšieho toku - významný biotop rôznych druhov obojživelníkov a živočíchov- súčasť navrhovaného arboréta - funkčná plocha (**8e**)
- 15b.** Biokoridory
 - Hydrický biokoridor regionálneho významu
 - * Územná časť rieky Hornád
 - Hydrický biokoridor miestneho významu
 - * Územná časť vodného toku Brusník

KOMPLEXNÉ NÁVRHY A OPATRENIA NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A REGULÁCIU ROZVOJOVÝCH PROCESOV

- Oksok patrí medzi najstabilnejšie územné časti urbánnej štruktúry s najnižším potenciálom pre územný rozvoj, s potrebou zachovania a stabilizovania vybraných častí okrsku (okrajové polohy)
- Podpora rozvoja urbánnych polyfunkčných (mestotvorných) štruktúr v rámci ÚPN mesta vymedzených 4 urbanizačných osí / severo-západnej, juho-západnej, juho-východnej a severo-východnej
- Rešpektovanie a zachovanie celistvosti pôvodnej urbanistickej štruktúry formou sanačnej regenerácie v priestoroch s kompaktnou historickou zástavbou v rámci pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma / vyhlásená Okresným úradom Spišská Nová Ves vyhláškou č. 1/1992 z 20. januára V Spišskej Novej Vsi 1992
- V PZ a OP PZ je potrebné formou regeneračnej prestavby doceliť symbiózu novej a historickej zástavby
- V západnej časti historického jadra, v centre mesta zabezpečiť dôslednú (náročnú) revitalizáciu a prestavbu funkčných štruktúr mesta, vrátane podzemnej urbanizácie pre dopravnú-obchodnú vybavenosť centra
- Pri komponovaní novostavieb zachovať diaľkové pohľady na historické jadro mesta s uplatnením jeho historických dominánt, panorámy a siluety z hlavných pohľadových koridorov
- Priestorovo obmedziť, stabilizovať a kvalitatívne postupne pretvárať výrobné plochy, v ÚPN mesta zhodnotené ako málo stabilné funkčné časti urbánnej štruktúry centra mesta, výrazne využiteľné pre kvalitatívny rozvoj, s vysokým priestorovým potenciálom, s veľmi výraznou potrebou pretvorenia a začlenenia v organizme centra mesta, riešené ako potenciálne priestory postupnej transformácie (funkčnej aj štrukturálnej) do mestotvornej pozície terciarizácie výroby a výrobných služieb, resp. polyfunkcie, s predpokladom rozvoja obchodno-distribučnej a vyššej obslužnej vybavenosti
- Predstaničný priestor výrobných-skladových aktivít je potrebné regulačnými opatreniami rozvíjať na mestotvornom princípe
- Ostatné prevádzky sú skôr zamerané na obchodnú činnosť, alebo majú dočasný charakter a nenútia podstatne prehodnocovať a regulovať územie
- Nedopustiť v priestore okrsku v kontakte s obytnou zónou a historickým jadrom implantovanie prevádzok zhoršujúcich životné prostredie
- Ochrana identity a špecifickosti urbánneho subjektu okrsku
- Budovať vymedzené cyklotrasy v rámci okrsku
- Zabezpečiť vymiestnenie nevhodne situovanej železničnej vlečky Petra a.s. s nákladkou sadrovca / doporučene do priestoru vo väzbe na TKD (oksok F)
- Monitorovať miesta s prekročovanou prípustnou hlukovou hladinou z dopravy cestnej a železničnej a eliminovať dopad protihlukovými územno - technickými a stavebnými opatreniami:
- Linky osobnej hromadnej dopravy SAD je potrebné viesť po navrhovanom vnútornom zbernom mestskom okruhu / vo výhľadovom období vedie prevažne po hranici okrsku A
- Regulovať linky dopravy MHD na Letnej a Zimnej ulici, po ich zaradení do kategórie D1
- Rešpektovanie exponovanosti územia ľavého brehu Hornádu pri riešení ochrany intravilánu proti veľkým vodám a potrebu jeho začlenenia do urbanizovaného priestoru
- Podpora nosnej kostry ÚSES revitalizáciou hydrického biokoridoru regionálneho významu rieky Hornád a hydrického biokoridoru miestneho významu vodného toku Brusník, prioritne prírodnými prvkami, predovšetkým zeleňou
- Zabezpečiť rozvoj sídelnej zelene v zmysle ÚPN mesta
- Rekonštrukcia nevyhovujúcej kanalizačnej siete
- Zemný plyn považovať za základný druh ekologicky prijateľného paliva
- Rešpektovať ochranné pásma všetkého druhu

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY (samostatný dokument: A / III. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA / ZÁVÄZNÁ ČASŤ)

DOPORUČENIA PRE VYPRACOVANIE NÁSLEDNEJ ÚPD A ÚPP

1. Priebežné spracovanie územnotechnických podkladov pre riešenie ÚPD na zonálnej úrovni v územnom rozsahu okrsku. Do územnotechnických podkladov zahrnúť tiež všetku - v predstihu zahájenú zonálnu dokumentáciu a podklady na úrovni UŠ, ktorú je predtým potrebné revidovať na základe výsledkov ÚPN mesta
2. Vypracovanie ÚPD urbanistického okrsku na zonálnej úrovni, s cieľom zabezpečenia zásad a princípov priestorovej regulácie územia okrsku / M 1:5 000 až 1:2 000
3. Vypracovanie regulačných plánov rozvojových územných segmentov okrsku/ M 1:2 000 až 1:500. Prioritné vypracovanie, resp. dopracovanie regulačného plánu pamiatkovej zóny, v rozsahu hranice jej ochranného pásma (ako významovo najdôležitejšej územnej časti okrsku)
4. Lokalizačné štúdie a priestorové riešenie aktuálnych funkčných areálov so špecifickým zameraním (záchranný systém, areály rekreačnej vybavenosti a CR, ostatnej sústredenej vybavenosti, parkové areály, areály navrhovaných cintorínov, areály podnikateľských aktivít, dopravné areály atď.

5. Urbanisticko-architektonická regulácia - podrobné územné riešenia (overovacie a porovnávacie územno-rozvojové štúdie) konkrétnych aktuálnych územných detailov pre kvalifikované územné rozhodnutia k lokalizácii reálnych investičných záujmov a pre potrebu prípadnej aktualizácie, zmien a doplnkov ÚPN mesta.
(Musí sa pri nej vychádzať z princípov ÚPN mesta)
6. Urbanisticko-architektonické riešenie hypotetickej štruktúry dôležitých ťažiskových rozvojových uzlov a urbanizačných osí okrsku ako súčasť (segment) komplexne riešeného systému ťažiskovej rozvojovej sústavy mesta
7. Generel dopravy na území okrsku, ako súčasť (segment) komplexne riešeného generelu dopravy mesta

R E G I S T E R
ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PODĽA ČLENENIA NA URBANISTICKÉ OKRSKY

CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉHO OKRSKU (UO):**URBANISTICKÝ
OKRSOK****B**

Jedná sa o okrsok s prevládajúcou obytnou funkciou, s príslušnou občianskou vybavenosťou, s prevahou foriem HBV v jeho juhovýchodnej polohe a prevahou foriem IBV v jeho severozápadnej a juhozápadnej polohe (lokalita Vilčurňa). Obytná štruktúra priamo nadväzuje na centrálnu vybavenosť mesta, pričom z východnej strany ju tangujú štruktúry priemyslu, výrobných prevádzok, služieb a skladov. Do budúcnosti treba predpokladať výraznejšiu orientáciu celého okrsku na komplexnú revitalizáciu funkčno-priestorového obrazu, humanizáciu najmä priestorov HBV a priestorové dotvorenie juhozápadnej urbanizačnej osi mesta, prechádzajúcej stredom obytnej štruktúry okrsku. Na území okrsku sa nachádzajú iba drobné prevádzky výroby a predajných skladov. Ako nevhodné, vo vzťahu ku koncepcnej potrebe posilňovania rozvoja bývania a hygieny životného prostredia okrsku je situovanie funkčno- prevádzkových plôch mechanizačného strediska firmy AGRO-SPIŠ na Starej hutnianskej ceste pri obchodnej akadémii a tiež v južnej časti okrsku, hospodárskeho dvora PALAGRO s.r.o.(orientovaný v súčasnosti na živočíšnu, rastlinnú výrobu a sklady). Toto územie je v novej koncepcii ÚPN mesta potenciálne zhodnocované pre postupnú funkčnú a štrukturálnu preorientáciu v polohe polyfunkcie, vo významnom rozvojovom uzle na južnej prístupovej radiále do mesta. Chov a výcvik dostihových koní je lokalizovaný v novej polohe, juhozápadne od terajšieho hospodárskeho dvora, v súbore funkčných plôch 4/ Malé pole.

**IDENTIFIKAČNÝ ZNAK, NÁZOV :****B = B/0+B/1+ B/2+B/3+B/4****TARČA****IDENTIFIKAČNÉ ZNAKY A NÁZVY
ÚZEMNÝCH ČASTÍ OKRSKU :**

B/0 - EXISTUJÚCA ČASŤ UO
B/1 - KOZÍ VRCH
B/2 - PRI HOLUBNICI 1
B/3 - PRI HOLUBNICI 2 (progresívny trend)
B/4 - PRI HOLUBNICI 3

VÝMERA OKRSKU V ha :
z toho**B = 213****VÝMERY ÚZEMNÝCH ČASTÍ V ha:**

B/0 = 157
B/1 = 22
B/2 = 8
B/3 = 16 (progresívny trend)
B/4 = 10

**ZÁKLADNÉ ÚDAJE
ZA OKRSOK :****Rozvojové trendy :****Klasifikácia rozvoja :**

	východiskový stav r.1998	optimálny r.2015-2020	progresívny r.2030 a viac	
- POČET OBYVATEĽOV:	9045	9320-10190	9560-10580	
korigované východiská: 9045-745=8300		nárast: (1020-1890)	nárast oproti optimálnemu trendu (240-390)	nárast po korekcii východísk 1020 - 2280 obyvateľov
- POČET BYTOV:	2692	3030-3320	3110-3450	
		nárast: (340-630)	nárast oproti optimálnemu trendu (80-130)	nárast 340-760 bytov

- HUSTOTA OBYVATEĽOV: 42 44-48 44-49 nárast o 2-7 obyv./ha

STRATÉGIA ROZVOJA OKRSKU

Východisková situácia

Pomerne značná rôznorodosť kvality priestorovej štruktúry okrsku, s prevahou obytnej funkcie. Prevažne v okrajových polohách okrsku nízka efektívnosť využitia územia, so stratou priestorového účinku. Postrádanie hierarchie priestorových účinkov. Neúnosná, stále narastajúca dopravná zaťaženosť s potrebou korekcie výrazne mimo územia okrsku. Značný potenciál pre valorizáciu kvalitatívneho, aj kvantitatívneho rozvoja okrsku.

Plán, prognóza

- Hlavné kvalitatívny, integrujúci rozvoj okrsku, vyplývajúci z vnútorných potrieb mesta, prioritne na území v súčasnosti už urbanizovanom
- Súbežne aj plošný rozvoj, vyplývajúci tiež z potrieb regionálnej až nadregionálnej kooperácie, a to aj na nových, pre to určených plochách, v tolerujúcom vzťahu k prírodnej ekostabilizujúcej a sídelno-funkčnej štruktúre
- Nové rozvojové územné časti okrsku B (B1-Kozí vrch, B2- Pri Holubnici 1, B3- Pri Holubnici 2, B4- Pri Holubnici 3) s prevažujúcou obytňou funkciou, resp. polyfunkciou, nadviazať na jestvujúcu zástavbu okrsku vo vymedzených hraniciach rozšíreného zastavaného územia mesta
- Využiť priestorové a funkčné rezervy okrsku, ako jedného z viacerých ústredných ťažiskových pólov potenciálnej sústavy centrálnej štruktúry sídla, s potrebou celkovej revitalizácie a stavebnej formácie na vyzretú urbánnu štruktúru
- Okrsok rozvíjať ako ťažiskový pól s predpokladom výraznejšej aktivácie rozvojových uzlov pri využití disponibilných rozvojových priestorov s vysokým potenciálom pre možnú urbanizáciu (vymedzené časti s koncentráciou vybavenosti)

FUNKČNÉ PLOCHY MESTA / ZÁKLADNÉ FUNKCIE NACHÁDZAJÚCE SA V OKRSKU - OZNAČENIE PRÍSLUŠNÝM INDEXOM A ICH SPODROBŇUJÚCA ŠPECIFIKÁCIA

(viď. Mapa 2/1 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA FUNKČNÝCH PLÔCH (M 1 : 10 000)

2/2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA REGULATÍVOV (M 1 : 10 000)

(jednotlivé funkcie sú bližšie špecifikované v samostatných kapitolách spravidla A/I)

Východiskový stav, optimálny až progresívny trend rozvoja :

1. Výroba

- 1b. Výrobné služby, sklady, obchod a distribúcia
- Prevádzky výroby a skladov
 - Transformácia areálu hospodárskeho dvora PALAGRO s.r.o.

3. Bývanie

- 3a. Viacbytové domy (potrebná reanimácia a možná vertikálna intenzifikácia existujúcich bytových domov)
- 3b. Rodinné domy (prestavba cca 10-20% súčasného stavu)
- 3b.(3a.)Nové plochy bývania v rámci rozvojových územných častí: B/1- Kozí vrch
B/2- Pri Holubnici 1

4. Zariadenia technickej vybavenosti

- 4a. Vodohospodárske
- Zásobovanie pitnou vodou z vodojemu Nový zásobným potrubím DN 200
 - Z vodojemu Starý zásobným potrubím DN 175
 - Prepojovacím potrubím DN 150 z vodojemu Nový na zásobné potrubie z vodojemu Starý a z rozvodnej siete I.tlak. pásma vodovodu SNV
 - Návrhy pre zabezpečenie potrebnej akumulácie vôd
 - * predĺženie SKV profilu DN 300 od vodojemov Smižany do vodojemu Šajba
 - * vodojem Šajba s objem. 3.000 m³ s kótou max.hladiny 530 m n.m. pre II.tl.pásma vodovodu SNV prepojenie vodojemov Šajba a Nový potrubím DN 300
 - * prepojenie DN 300 vodojemu Nový so zásobným potrubím z vodojemu Starý
 - * zásobné potrubie DN 200 z vodojemu Nový
 - * rekonštrukcia zásobného potrubia z vodojemu Starý na profil DN 300 od miesta napojenia prepojovacieho potrubia po Mlynskú ulicu na ľavý breh Hornádu (do okrsku F)
 - * zachytenie vodného zdroja NH-2 a prívod do vodojemu Nový
 - Odpadové vody sú odvádzané jednotnou kanalizáciou mesta
 - Územie okrsku spadá do povodia zberačov AI, C a E
 - Odľahčenie dažďových vôd je na zberačoch E, EII, C do Hornádu a na zberači EI do Hlinice
 - Na ulici Potočná a z lokality Vilčurňa sú kanalizáciou odvádzané splaškové vody do zberača E III a na ul.F.Urbánka

- Návrh rekonštrukcie kanalizácie na uliciach Letecká, Tehelná, Tajovského a Stojan
- Návrh na rozšírenie kanalizačnej siete formou delenej kanalizácie (lokalita B1) s vyústením splaškovej kanalizácie do zberača EI za odľahčením dažďových vôd na Lipovej ulici
- 4b. Energetické**
 - *Zásobovanie elektrickou energiou*
 - * Okrsok je napájaný zo spínacej stanice VN/VN, rozvody sú káblové
 - * Návrh napojenia lokality B₁ na VN linku č. 214
 - * Návrh napojenia lokalít B₂ a B₃ na novú linku VN
 - * Rozvod elektriky v nových lokalitách by mal byť káblový, prepojený na mestskú mrežovú distribučnú sieť
 - *Zásobovanie plynom*
 - * Miestna distribučná sieť je zokruhovaná
 - * Potrebné posilniť väzbu medzi RS 2 a RS 5
 - * Rozšíriť plynovodnú sieť pre nové lokality B₁ západným a pre B₂ a B₃ južným smerom
 - * Zaťaženie plynovodov dosiahne pri optimálnom rozvoji 4 400 m³.h⁻¹, pri progresívnom trende rozvoja 5 400 m³.h⁻¹
 - *Zásobovanie teplom*
 - * Jestvujúca zástavba je vykurovaná z okrskovej kotolne z diaľkového zdroja
 - * Návrh decentralizovaného zásobovania teplom formou domových kotolní resp. individuálnych zdrojov tepla pre nové rozvojové lokality
- 5. Doprava**- 5a. Líniové trasy dopravy**
 - Zberná komunikácia funkčnej triedy B1/ časť vonkajšieho dopravného okruhu - južná časť okrsku
 - Zberná komunikácia funkčnej triedy B2 / časť vnútorného dopravného okruhu
 - Radiála funkčnej tr. B2 - južná časť okrsku (ul. Kamenný obrázok)
 - Obslužné komunikácie funkčnej triedy C
 - MHD premáva v okrsku B po zberných komunikáciách a má dobré plošné pokrytie
 - Linky dopravy SAD musia premávať len po zberných komunikáciách a po zbernom vnútornom okruhu
 - Výnimku tvorí trasa linky na ul. Lipová – funkčnej tr. C (niekoľko školských spojov, ktoré zostanú)
 - Polohu liniek MHD aj zastávky je možné ponechať
 - Do nových obytných území (B2, B3) potrebné predĺžiť linku až do okrsku L
 - Cyklistické komunikácie funkčnej triedy D2:
 - * Trasy regionálneho významu

smer: **Sever – juh** (Harichovce – Spišská Nová Ves – Novoveská Huta) / Cykloturistická magistrála - diaľková trasa nadregionálneho významu / hlavná mestská trasa – je vedená v trase Ul. M. Gorkého a Ul. Kamenný obrázok

smer: **Západ – východ** (Smižany – Spišská Nová Ves – Markušovce) / / hlavná rekreačná trasa – popri rieke Hornád
 - * Trasy mestského významu / vedľajšie mestské trasy

západ/ v uliciach - Hurbanova, Letecká

východ/ v uliciach - Sadová, Brezová a Za Hornádom, s možnosťou variantného vedenia
 - * Trasa mestského významu / vedľajšia rekreačná trasa

juh - spája mestské a prímestské rekreačné zóny - „Sad mládeže“- údolie Holubnice – Ferčkovce
- 5b. Významné dopravné plochy a dopravná vybavenosť (parkoviská, garáže)**
- 5c. Hlavné pešie trasy a priestranstvá**
 - Vybudovať výrazné pešie prepojenia na centrálnu zónu - okrsok A , hlavne popri zimnom a futbalovom štadióne
 - Vybudovať pešie rekreačné trasy popri rieke Hornád a v priestoroch vodných tokov Holubnica a Hlinica
- 6. Občianska vybavenosť**- 6a. Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu**
 - Zrušenie detašovaného Gymnázia v ZŠ (rozšírenie kapacity ZŠ)
 - Odborné školy (rozšírenie kapacity, nový študentský domov)
 - Integrovaná škola pre deti z nestabilných rodín (nová)
 - Integrované stredisko zdravotníckych a sociálnych služieb (nové)
 - Obytný dom s opatrovateľskou službou (nový v rámci zástavby)
 - Dom dôchodcov (rozšírenie kapacity podľa potreby)
 - Administratívny objekt verejnej správy (kapacitná rezerva plochy)
 - Pastoračné centrum s kostolom (nové podľa potreby)
 - Kultúrno-spoločenské stredisko (nové podľa potreby)
 - Sad Mládeže (rozšírenie o vodnú nádrž, rekonštrukcia)
 - Nábrežná promenáda Preveza – Kúdelník (dostavba)
 - Areál relaxu a zábavy pri Hlinici (v rámci parku)
 - Obchod, služby (využitie areálu Palagro)
- 6b. Plochy a zariadenia okrskového významu**

- Predškolské zariadenia (zvýšenie kapacity podľa potreby)
- Obnova kapacity ZŠ na Javorovej ul. (po zrušení Gymnázia)
- Samostatné lekárske ordinácie (štruktúra a kapacity podľa potreby)
- Detské jasle a útulky (kapacitné zmeny a nové podľa potreby)
- Jedálne a kluby dôchodcov (nové podľa potreby)
- Okrskový park s areálom zdravia pri Holubnici (nový)
- Maloobchod, služby (štruktúra a kapacity podľa potreby)
- Veterinárne ošetrovne (podľa potreby)

7. Rekreačia a cestovný ruch

7a. Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu

- Športový areál Zimný štadión (údržba, prestavba)
- Športový areál Preveza (údržba, rozšírenie a prestavba)
- Mestský park oddychu a zábavy Sad mládeže (údržba, rozšírenie o vodnú nádrž na Hornáde a prestavba)
- Nábrežná promenáda Preveza – Pod skalou (nová stavba)
- Rekreačná magistrála, úsek Tarča – Ferčkovce (dostavba)

7b. Plochy a zariadenia okrskového významu

Optimálny trend:

- Okrskový park oddychu a zdravia pri Hlinici (nová stavba)
- Okrskový park oddychu a zdravia pri Holubnici (nová stavba)

Progresívny trend:

- Okrskový park oddychu a zdravia pri Holubnici (rozšírenie o Areál relaxu a zábavy Tarča)

7c. Špecifické formy / Záhradkárske lokality

- Záhradkárska lokalita Tarča - výhľadovo prestavba na Areál relaxu a zábavy
- Záhradkárska lokalita Spiš - výhľadovo zmena na obytnú funkciu

8. Sídelná zeleň

8a. Parky

- Sad mládeže
- Okrskový park Tarča
- Navrhovaný park pri Holubnici

8b. Významná líniová zeleň

(sprievodná, ochranná a izolačná zeleň)

8d. Nezastaviteľné územné časti s preferenciou prírodných štruktúr/ vylúčenie stavebných objektov

10. Vodné plochy

10a. Vodné toky a plochy

- Územím okrsku preteká rieka Hornád s úpravou koryta v celom úseku
- Územím okrsku pretekajú potoky Hlinica a Holubnica - pravostranné prítoky Hornádu s úpravami koryta na potoku Hlinica v zastavanom území na ulici za Hornádom s prekrytím a na potoku Holubnica čiastkové úpravy súvisiace s náhonom vody pre jazero v ZOO.
- Návrh úpravy potoka Holubnica v úseku Sadová ulica - Vyšný Hámar
- Rekonštrukcia náhonu pre areál ZOO

10c. Malá vodná nádrž na pravom brehu Hornádu medzi Tepličskou cestou a Hornádom (Sad mládeže) - hospodárska s možnosťou rekreačného využitia

11. Plochy so zmiešanou funkciou

11a. Polyfunkcia (bývanie + vybavenosť/ severozápadná časť navrhovanej križovatky na Kamennom obrázku - úz.časť B/1

11b. Bifunkčné plochy (výroba + vybavenosť / prestavba administratívno-prevádzkového areálu AGROSPÍŠ, ul. Gorkého)

15. Významné prvky z hľadiska ÚSES/ / v ÚPN mesta sú integrálnou súčasťou rozvojových plôch

(ich vymedzenie je podrobnejšie zdokumentované v mape č. 5 Krajinnno-ekologický návrh , M 1: 10 000 a v schéme: Rajonizácia bioekologického potenciálu vo vzťahu k legislatívnej ochrane, M 1: 40 000)

15a. Biocentrá :

- Biocentrum miestneho významu
 - * Aluviálne,zamokrené lúky so solitérmi a skupinami vrb na pravom brehu Holubnice, v depresiách starého koryta (technickými zásahmi znehodnotený významný biotop rôznych druhov obojživelníkov - odvodňovací kanál)
 - * Sad mládeže (Madarasov park) - hodnotný biotop viacerých druhov živočíchov, najmä vtákov. Dendrologicky hodnotné sú pôvodne založené porasty

15b. Biokoridory

- Hydrický biokoridor regionálneho významu
 - * Časť rieky Hornád
- Hydrické biokoridory miestneho významu
 - * Časť vodného toku Holubnica
 - * Časť vodného toku Hlinica

KOMPLEXNÉ NÁVRHY A OPATRENIA NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A REGULÁCIU ROZVOJOVÝCH PROCESOV

- Oksok patrí medzi najstabilnejšie územné časti urbánnej štruktúry s najnižším potenciálom pre územný rozvoj, s potrebou zachovania a stabilizovania vybraných častí okrsku
- Podpora rozvoja urbánnych polyfunkčných (mestotvorných) štruktúr v rámci vymedzenej *juho-západnej* urbanizačnej osi mesta
- Predpokladať výraznejšej humanizácie najmä priestorov HBV a orientácie celého okrsku na komplexnú revitalizáciu funkčno-priestorového obrazu
- Obmedziť, stabilizovať, funkčne a štrukturálne pretvárať na polyfunkciu priestory výrobných, nevhodne situovaných zariadení okrsku (mechanizačné stredisko firmy AGRO-SPIŠ na Starej hutnianskej ceste pri obchodnej akadémii, v južnej časti okrsku hospodársky dvor PALAGRO s.r.o., orientovaný v súčasnosti na živočíšnu, rastlinnú výrobu a sklady a tiež stavebne nevyhovujúci areál firmy Octáreň - SLOVÍK na Leteckej ulici)
- Nedopustiť v kontakte s obytnou zónou implantovanie prevádzok zhoršujúcich životné prostredie
- Chov koní orientovať do súboru funkčných plôch 4-Malé pole
- Z drobných prevádzok výroby a predajných skladov v okrsku je potrebné regulovať rozvoj priestoru skladov obchodnej firmy MATERMO Za šestnástkou
- Rešpektovanie exponovanosti územia ľavého brehu Hornádu pri riešení ochrany intravilánu proti veľkým vodám a potrebu jeho začlenenia do urbanizovaného priestoru
- Budovať vymedzené cyklotrasy v rámci okrsku
- Monitorovať hluk z dopravy popri zberných komunikáciách, najmä popri ceste Kamenný obrázok a vonkajšom dopravnom okruhu
- Prekročené prípustné hlukové hladiny eliminovať protihlukovými, územno-technickými a stavebnými opatreniami
- Podpora nosnej kostry ÚSES revitalizáciou regionálneho a miestnych hydrických biokoridorov - rieka Hornád, Hlinica a Holubnica prioritne prírodnými prvkami, predovšetkým zeleňou
- Úprava a revitalizácia potoka Holubnica, náhonu pre ZOO a malú vodnú nádrž
- Dotvorenie priestoru Sad mládeže realizáciou malej vodnej nádrže na pravom brehu Hornádu
- Zabezpečiť rozvoj sídelnej zelene v zmysle ÚPN mesta
- Návrh rekonštrukcie nevyhovujúcej kanalizačnej siete (ulice Letecká, Tehelná, Tajovského a Stojan)
- Zabezpečiť opatrenia na zmiernenie vysokých hodôt radónového rizika v lokalite hospodárskeho dvora Palagro

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY (samostatný dokument: A / III.REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ)

DOPORUČENIA PRE VYPRACOVANIE NÁSLEDNEJ ÚPD A ÚPP

1. Priebežné spracovanie územnotechnických podkladov pre riešenie ÚPD na zonálnej úrovni v územnom rozsahu okrsku. Do územnotechnických podkladov zahrnúť tiež všetku - v predstihu zahájenú zonálnu dokumentáciu a podklady na úrovni UŠ, ktorú je predtým potrebné revidovať na základe výsledkov ÚPN mesta
2. Vypracovanie ÚPD urbanistického okrsku na zonálnej úrovni , s cieľom zabezpečenia zásad a princípov priestorovej regulácie územia okrsku / M 1:5 000 až 1:2 000
3. Vypracovanie regulačných plánov rozvojových územných segmentov okrsku/ M 1:2 000 až 1:500
 - prioritne nových rozvojových územných častí: B1-Kozí vrch, B2- Pri Holubnici 1, B3- Pri Holubnici 2, B4- Pri Holubnici 3
4. Lokalizačné štúdie a priestorové riešenie aktuálnych funkčných areálov so špecifickým zameraním (záchranný systém, areály rekreačnej vybavenosti a CR, ostatnej sústredenej vybavenosti, parkové areály, areály podnikateľských aktivít, dopravné areály atď.
5. Urbanisticko-architektonická regulácia - podrobné územné riešenia (overovacie a porovnávacie územno-rozvojové štúdie) konkrétnych aktuálnych územných detailov pre kvalifikované územné rozhodnutia k lokalizácii reálnych

investičných záujmov a pre potrebu prípadnej aktualizácie, zmien a doplnkov ÚPN mesta.
(Musí sa pri nej vychádzať z princípov ÚPN mesta)

6. Urbanisticko-architektonické riešenie hypotetickej štruktúry dôležitých ťažiskových rozvojových uzlov a urbanizačných osí okrsku ako súčasť (segment) komplexne riešeného systému ťažiskovej rozvojovej sústavy mesta
7. Generel dopravy na území okrsku, ako súčasť (segment) komplexne riešeného generelu dopravy mesta

R E G I S T E R ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PODĽA ČLENENIA NA URBANISTICKÉ OKRSKY

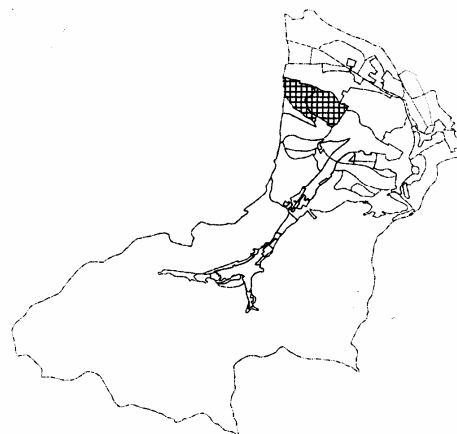
CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉHO OKRSKU (UO):
--

URBANISTICKÝ

OKRSOK

C

Jedná sa o okrsok s prevládajúcou obytnou funkciou, s prevahou foriem HBV s vysokou hustotou zástavby (sídliisko Mier) a vysokým územným potenciálom pre rozvoj danej funkcie, s príslušnou občianskou vybavenosťou v západnej časti okrsku, vo väzbe na sídlisko Mier - C/1Pri Vyšnej hati. Súčasná obytná štruktúra priamo nadväzuje na centrálnu vybavenosť mesta, pričom z juhozápadnej strany ju tangujú štruktúry tehliarskej výroby, výrobných prevádzok, služieb a skladov. Na severe je obytná štruktúra v kontakte s potenciálnym rozvojovým priestorom zotavenia a oddychu celomestského významu v nive Hornádu. Perspektívne je potrebné orientovať trendy rozvoja tejto časti okrsku na komplexnú revitalizáciu priestorového obrazu zohľadňujúceho sociologické, psychologické, hygienické a estetické kritériá zdravého obytného prostredia. Zrejme je potreba technicko-stavebného dotvorenia, prioritne z energetického hľadiska a vybavenia dopravnou infraštruktúrou statickej dopravy. Na území je ako infiltrát lokalizovaná firma VILLA, ktorá tu popri svojom správnom centre má aj výrobné haly na ulici Nad medzou. Tento priestor vrátane povodňového dvora Povodia Bodrogu a Hornádu je potrebné priestorovo a vzťahovo prehodnotiť a optimalizovať vo väzbe na areál voľného času a susediaci priemyselný okrsok "Pri depe". Rozvoj uvedených zariadení je v koncepcii ÚPN mesta v ďalšom období priestorovo obmedzený, treba ho stabilizovať v bezbariérovej – transparentnej rovine a kvalitatívne postupne pretvárať.



IDENTIFIKAČNÝ ZNAK, NÁZOV: C = C/0+C/1 JUH / MIER

IDENTIFIKAČNÉ ZNAKY A NÁZVY ÚZEMNÝCH ČASTÍ OKRSKU: C/0 - EXISTUJÚCA ČASŤ UO
C/1 - PRI VYŠNEJ HATI

VÝMERA OKRSKU V ha: C = 140
z toho
VÝMERY ÚZEMNÝCH ČASTÍ V ha: C/0 = 78
C/1 = 62

ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZA OKRSOK:

	Rozvojové trendy:		Klasifikácia rozvoja:
	východiskový stav r.1998	optimálny r.2015-2020	progresívny r.2030 a viac
- POČET OBYVATEĽOV:	11230 korigované východiská: 11230-830=10400	12110-13280 nárast: (1710-2880)	nárast po korekcii východísk 1710-2880 obyvateľov
- POČET BYTOV:	3087	3655-4045 nárast: (570-960)	nárast 570-960 bytov
- HUSTOTA OBYVATEĽOV:	80	86-95	nárast o 6-15 oby./ha

STRATÉGIA ROZVOJA OKRSKU

Východisková situácia

Pomerne vyrovnaná kvalita priestorovej štruktúry okrsku, s prevahou obytnej funkcie. Postrádanie hierarchie priestorových účinkov a väzieb na prírodné prostredie. Značný potenciál pre valorizáciu kvalitatívneho, aj kvantitatívneho rozvoja okrsku.

Plán, prognóza

- Hlavné kvalitatívny, integrujúci rozvoj okrsku, vyplývajúci z vnútorných potrieb mesta, prioritne na území v súčasnosti už urbanizovanom
- Súbežne aj plošný rozvoj, vyplývajúci tiež z potrieb regionálnej až nadregionálnej kooperácie, a to aj na nových, pre to určených plochách v tolerujúcom vzťahu k prírodnej ekostabilizujúcej a sídelno-funkčnej štruktúre
- Novú rozvojovú územnú časť okrsku C (C1-Pri vyšnej hati), s prevažujúcou obytnou funkciou nadviazať na jestvujúcu zástavbu okrsku vo vymedzených hraniciach rozšíreného zastavaného územia mesta
- Využiť priestorové a funkčné rezervy okrsku, ako jedného z viacerých ústredných ťažiskových pólov potenciálnej sústavy centrálnej štruktúry sídla, s potrebou celkovej revitalizácie a stavebnej formácie na vyzretú urbánnu štruktúru
- Oksok rozvíjať ako ťažiskový pól s predpokladom výraznejšej aktivácie rozvojových uzlov pri využití disponibilných rozvojových priestorov s vysokým potenciálom pre možnú urbanizáciu (vymedzené časti s koncentráciou vybavenosti)

**FUNKČNÉ PLOCHY MESTA / ZÁKLADNÉ FUNKCIE NACHÁDZAJÚCE SA V OKRSKU -
OZNAČENIE PRÍSLUŠNÝM INDEXOM A ICH SPODROBŇUJÚCA ŠPECIFIKÁCIA**

(vid. Mapa 2/1 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA FUNKČNÝCH PLÔCH (M 1 : 10 000)

2/2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA REGULATÍVOV (M 1 : 10 000)

(jednotlivé funkcie sú bližšie špecifikované v samostatných kapitolách sprievodnej správy A/I)

Východiskový stav, optimálny až progresívny trend rozvoja :

1. Výroba

- 1b.** Výrobné služby, sklady, obchod a distribúcia
(VILLA, povodňový dvor Povodia Bodrogu a Hornádu - postupná kvalitatívna premena)

3. Bývanie

- 3a.** Viacbytové domy (potrebná reanimácia a možná vertikálna intenzifikácia existujúcich bytových domov)
3a. Plocha bytových domov s obmedzením ďalšieho plošného rozvoja s výraznou potrebou prestavby(ul. Nad medzou)
3b. Rodinné domy (prestavba cca 10-20% súčasného stavu)
3b.(3a.) Nové plochy bývania v rámci rozvojovej plochy C/1- Pri vyšnej hati

4. Zariadenia technickej vybavenosti

- 4a.** Vodohospodárske
- Zásobovanie pitnou vodou z vodojemu Smižany, odbočkou DN 250 zo zásobného potrubia DN 500 a rozvodnej siete I.tlakového pásma vodovodu mesta
 - Návrh nového hlavného rozvodného potrubia DN 300 v súbehu s jestvujúcim potrubím DN 250 v úseku odbočka z DN 500 - križovatka Tr.1.mája a Bezručova ulica
 - Rozšírenie rozvodnej siete profilu DN 200 a DN 100 do navrhovanej rozvojovej lokality
 - Odpadové vody sú odvádzané jednotnou kanalizáciou mesta, povodie zberača E
 - V území sú dve odľahčenia dažďových vôd do Hornádu
 - Do zberača E je zaústený zberač splaškových vôd zo Smižian
 - Územím okrsku je trasovaný zberač dažďovej kanalizácie odvádzajúci dažďové vody z priestoru Spišských tehelní/okr.K
 - Návrh rozšírenia jednotnej kanalizačnej siete v povodí zberača E do navrhovanej rozvojovej územnej časti C1
 - Rekonštrukcia kanalizácie na ulici S.Chalúpku
 - Záchytný rigol extravilánových vôd v C1
- 4b.** Energetické
- Zásobovanie elektrickou energiou
 - * Oksok je zásobovaný z VN linky č. 439 s možnosťou prepojenia ďalších VN liniek
 - * Návrh zásobenia lokality C₁ z východnej strany (koridor VN liniek)
 - Zásobovanie plynom
 - * Územím okrsku prechádzajú hlavné plynovody
 - * Návrh rozšírenia plynovodnej siete západným smerom pre lokalitu C₁
 - * Zaťaženie plynovodov v okrsku dosiahne 4 480 m³.h⁻¹.
 - Zásobovanie teplotou
 - * Viacpodlažná zástavba je vykurovaná polycentricky z 5 okrskových zdrojov
 - * Návrh decentralizovaného zásobovania formou domových kotolní resp. individuálnych zdrojov tepla pre rozvojové lokality

5. Doprava

- 5a.** Líniové trasy dopravy

- Zberná komunikácia funkčnej triedy B1/ časť vonkajšieho dopravného okruhu - západná časť okrsku
- Obslužné komunikácie funkčnej triedy C
- Sídliisko Mier je prepojené 6 linkami MHD s ostatnými okrskami mesta
- MHD má vhodné plošné pokrytie dochádzkových dostupností k zastávkam
- Uvažovať s napojením rozvojovej územnej časti C1 na MHD
- Cyklistické komunikácie funkčnej triedy D2:
 - * Trasa regionálneho významu / hlavná rekreačná trasa
 - smer: **Západ – východ** (Smižany – Spišská Nová Ves – Markušovce) /– popri rieke Hornád
 - * Trasy mestského významu / vedľajšie mestské trasy
 - západ** v uliciach - P. Jilemnického, J. Wolkera a Letecká s možnosťou variantného vedenia.
- 5b.** Významné dopravné plochy a dopravná vybavenosť
(parkoviská, garáže a odstavné státi na prístupových komunikáciách a vlastných pozemkoch rodinných domov)
- 5c.** Hlavné pešie trasy a priestranstvá
 - Dobudovať pešie prepojenie sídliska Mier s centrálnou zónou (okrsok A) a okrskom B
 - Dobudovať rekreačné pešie trasy okolo rieky Hornád
 - Chodníky okolo vozoviek komunikácií v uliciach sídliska Mier
- 6. Občianska vybavenosť**
- 6a.** Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu
 - Centrum voľného času mládeže (v rámci kultúrno-spoločenského strediska)
 - Zdravotné stredisko (rozšírenie kapacity podľa potreby)
 - Samostatná veterinárna ošetrovňa (umiestnenie a kapacita podľa potreby)
 - Obytný dom s opatrovateľskou službou (v novej zástavbe súboru C1)
 - Stredisko opatrovateľskej služby (integrované so zdravotníckym strediskom)
 - Administratívny objekt verejnej správy (kapacitná rezerva plochy)
 - Pastoračný objekt (kapacitná rezerva plochy)
 - Regionálny Park oddychu, športu a zábavy Mier (dobudovanie štrukturovanej vybavenosti)
 - Nábrežná promenáda Vyšná Hať – Preveza (dostavba)
 - Areál oddychu a zotavenia pri Vyšnej hati (nový)
 - Nákupné stredisko (nové v obytnom súbore C1)
- 6b.** Plochy a zariadenia okrskového významu
 - Predškolské zariadenia (rozšírenie kapacity a nové podľa potreby)
 - Detské jasle (rozšírenie a štruktúra nových podľa potreby)
 - Samostatné lekárske ordinácie (štruktúra a kapacity podľa potreby)
 - Jedálne pre dôchodcov (rozšírenie kapacity, nové)
 - Maloobchod, pohostinstvo (štruktúra a kapacity podľa potreby)
 - Veterinárne ošetrovne (podľa potreby)
- 7. Rekreačia, cestovný ruch**
- 7a.** Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu:
 - Mestský prírodný park pri Vyšnej hati (nová stavba)
 - Regionálny park oddychu a zábavy Mier (dostavba)
 - Nábrežná promenáda Vyšná hať – Preveza (dostavba)
- 7b.** Plochy a zariadenia okrskového významu
 - Špor, relax (nový oddychový park v súbore C1)
- 7c.** Špecifické formy / Záhradkárske lokality:
 - Záhradkárska lokalita Mier - súčasť regionálneho parku a zábavy Mier
 - Záhradkárska lokalita Splav - zmena na polyfunkciu
 - Záhradkárska lokalita Hornád - nezastaviteľná plocha s preferenciou zelene
 - Záhradkárska lokalita Pod letiskom - zmena na funkciu dopravy a občianskej vybavenosti
- 8. Sídlna zeleň**
- 8a.** Parky
 - Okrskový park na sídlisku Mier
 - Navrhovaný park v rámci rozvojovej územnej časti C/1 Pri Vyšnej hati, zároveň nezastaviteľná plocha (**8d**)- územnotechnicky limitovaný koridor VVN
- 8b.** Významná líniová zeleň (sprievodná, ochranná a izolačná zeleň)
- 8d.** Nezastaviteľné územné časti s preferenciou prírodných štruktúr/ vylúčenie stavebných objektov
 - Záhradkárska lokalita Hornád
- 10. Vodné toky, plochy a nádrže**

10a. Vodné toky a plochy

- Územím okrsku preteká rieka Hornád v upravenom koryte, ktoré nezabezpečuje ochranu intravilánu proti vybrežovaniu veľkých vôd
- Potreba začlenenia neestetického a neupraveného ľavobrežného územia Hornádu do urbanizovaného priestoru
- Vybudovaná pevná hať na Hornáde zabezpečuje odber úžitkovej vody pre malú vodnú elektrárňu pri hati a priemysel v okrsku E.

11. Plochy so zmiešanou funkciou**11a. Polyfunkcia (bývanie + vybavenosť)**

- Funkčná zmena súčasnej záhradkárskej lokality Splav
- Nové plochy v rámci rozvojovej územnej časti C/1- Pri vyšnej hati, nástupný uzol od sídliska Mier

15. Významné prvky z hľadiska ÚSES/ v ÚPN mesta sú súčasťou rozvojových plôch

(ich vymedzenie je podrobnejšie zdokumentované v mape č. 5 Krajinnno-ekologický návrh , M 1: 10 000 a v schéme: Rajonizácia bioekologického potenciálu vo vzťahu k legislatívnej ochrane, M 1: 40 000)

15a. Biocentrá

- Biocentrum regionálneho významu
 - * Fragmenty pôvodného koryta Hornádu severne od regulovaného koryta, v súčasnosti zazemnený, porastený hodnotnou močiarnou vegetáciou. Biotop zasahuje do záhradkárskej osady na ľavom brehu Hornádu
 - * Fragmenty pôvodného koryta Hornádu južne od regulovaného koryta, zvyšky dvoch meandrov, veľmi významný biotop, stanovište močiarnych rastlín a rastlín pôvodného lúčneho lesa, lokalita výskytu viacerých druhov obojživelníkov a ďalších skupín živočíchov

15b. Biokoridory:

- Biokoridor regionálneho významu
 - * Časť rieky Hornád

KOMPLEXNÉ NÁVRHY A OPATRENIA NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A REGULÁCIU ROZVOJOVÝCH PROCESOV

- Okrsok patrí medzi nestabilné územné časti urbánnej štruktúry s najvyšším potenciálom pre územný rozvoj, vhodné pretvoriť s nutnosťou stabilizovania vybraných častí okrsku (areál voľného času Hornád)
- Podpora rozvoja urbánnych polyfunkčných (mestotvorných) štruktúr v rámci ÚPN mesta vymedzenej *severo-západnej* urbanizačnej osi
- Postupne optimalizovať, stabilizovať v bezbariérovej - transparentnej rovine a kvalitatívne postupne pretvárať, vo väzbe na areál voľného času a susediaci priemyselný okrsok "Pri depe", priestor firmy VILLA, ktorá tu popri svojom správnom centre má aj výrobné haly na ulici Nad medzou, vrátane povodňového dvora Povodia Bodrogu a Hornádu
- Budovať vymedzené cyklotrasy v rámci okrsku
- Sledovať hluk na juhozápadnej zbernej komunikácii tr. B1 a prekračované prípustné hodnoty hluku z dopravy eliminovať protihlukovými bariérami.
- Rešpektovanie exponovanosti územia ľavého brehu Hornádu pri riešení ochrany intravilánu proti veľkým vodám a potrebu jeho začlenenia do urbanizovaného priestoru
- Podpora nosnej kostry ÚSES revitalizáciou regionálneho hydrického biokoridoru rieky Hornád prioritne prírodnými prvkami, predovšetkým zeleňou
- Zabezpečiť rozvoj sídelnej zelene v zmysle ÚPN mesta
- Rekonštrukcia nevyhovujúcej kanalizačnej siete
- Realizácia dažďových zdrží na nových odľahčeniach dažďových vôd (lokalita C1)
- Ochrana intravilánu proti extravilánovým vodám - záchytný rigol
- Rešpektovať ochranné pásma všetkého druhu

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY (samostatný dokument: A / III.REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ)
DOPORUČENIA PRE VYPRACOVANIE NÁSLEDNEJ ÚPD A ÚPP

1. Priebežné spracovanie územnotechnických podkladov pre riešenie ÚPD na zonálnej úrovni v územnom rozsahu okrsku. Do územnotechnických podkladov zahrnúť tiež všetku - v predstihu zahájenú zonálnu dokumentáciu a podklady na úrovni UŠ, ktorú je predtým potrebné revidovať na základe výsledkov ÚPN mesta
2. Vypracovanie ÚPD urbanistického okrsku na zonálnej úrovni , s cieľom zabezpečenia zásad a princípov priestorovej regulácie územia okrsku / M 1:5 000 až 1:2 000
3. Vypracovanie regulačných plánov rozvojových územných segmentov okrsku / M 1:2 000 až 1:500

- prioritne novej rozvojovej územnej časti: C1-Pri vyšnej hati

4. Lokalizačné štúdie a priestorové riešenie aktuálnych funkčných areálov so špecifickým zameraním (areály rekreačnej vybavenosti a CR, ostatnej sústredenej vybavenosti, parkové areály, areály podnikateľských aktivít, dopravné areály atď.)
5. Urbanisticko-architektonická regulácia - podrobné územné riešenia (overovacie a porovnávacie územno-rozvojové štúdie) konkrétnych aktuálnych územných detailov pre kvalifikované územné rozhodnutia k lokalizácii reálnych investičných záujmov a pre potrebu prípadnej aktualizácie, zmien a doplnkov ÚPN mesta.
(Musí sa pri nej vychádzať z princípov ÚPN mesta)
6. Urbanisticko-architektonické riešenie hypotetickej štruktúry dôležitých ťažiskových rozvojových uzlov a urbanizačných osí okrsku ako súčasť (segment) komplexne riešeného systému ťažiskovej rozvojovej sústavy mesta
6. Generel dopravy na území okrsku, ako súčasť (segment) komplexne riešeného generelu dopravy mesta

R E G I S T E R

ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PODĽA ČLENENIA NA URBANISTICKÉ OKRSKY

CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉHO OKRSKU (UO):

URBANISTICKÝ

OKRSOK

D

Jedná sa o okrsok s prevládajúcou obytnou funkciou s prevahou foriem IBV v rôznorodej novodobej urbanisticko-architektonickej štruktúre. Parcelácia a typológia zástavby sa vyznačuje pomerne agregovanou - sústredenou, kompaktnou formou. Do budúcnosti treba predpokladať výraznejšiu orientáciu celého okrsku na komplexnú revitalizáciu priestorového obrazu, humanizáciu uličných priestorov a funkčno-priestorové dotvorenie južnej časti okrsku, v kontakte so športovo-relaxačnou zónou Rittenberg. Vzhľadom na výrazné priestorové limitujúce faktory a ďalšie obmedzujúce územno-technické podmienky nebude možné rozvíjať funkčnú zložku bývania v tejto časti mesta vo výraznejšom rozsahu. Pôjde predovšetkým o zachovanie nízkopodlažného charakteru zástavby, a estetizáciu obytného prostredia. Len vo vybraných vokravových polohách okrsku sa predpokladá možnosť rozvoja, zástavbou relatívne disponibilných plôch s určitými obmedzujúcimi regulatívami. V okrsku prevláda zástavba rodinných domov s čiastočnými priestorovými rezervami pre rozvoj obytnej zástavby. V severnej časti obytného okrsku je jestvujúci AREÁL PARKÚRU, s navrhovaným kvalitatívnym rozvojom a funkčno - dopravnými väzbami na navrhovaný areál chovu a výcviku koní Malé pole. Južne od obytnej zóny Ferčekovce bola neorganizovane lokalizovaná PÍLA, v nesúlade so žiadateľnou koncepciou rozvoja územia. Zamedzuje sa jej ďalšiemu rozvoju a stabilizovaniu v predmetnom priestore, s návrhom na perspektívne premiestnenie do výrobnéj zóny okrsku F.



IDENTIFIKAČNÝ ZNAK, NÁZOV : D = D/0+D/1 **FERČEKOVCE**

IDENTIFIKAČNÉ ZNAKY A NÁZVY ÚZEMNÝCH ČASTÍ OKRSKU : D/0 - EXISTUJÚCA ČASŤ UO
D/1 - FERČEKOVCE 1

VÝMERA OKRSKU V ha : D = 66

z toho

VÝMERY ÚZEMNÝCH ČASTÍ V ha: D/0 = 48
D/1 = 18

ZÁKLADNÉ ÚDAJE**ZA OKRSOK :****Rozvojové trendy :****Klasifikácia rozvoja:**

	východiskový stav r.1998	optimálny r.2015-2020	progresívny r.2030 a viac
- POČET OBYVATEĽOV:	1410	1345-1375	
	korigované východiská: 1410-110=1300	nárast: (45-75)	nárast po korekcii východísk 45-75 obyvateľov
- POČET BYTOV:	383	400-410	nárast 15-25 bytov
		nárast: (15-25)	
- HUSTOTA OBYVATEĽOV:	19	20	nárast o 1obyv./ha

STRATÉGIA ROZVOJA OKRSKU**Východisková situácia**

Pomerne vyrovnaná kvalita priestorovej štruktúry okrsku, s prevahou obytnej funkcie. Postrádanie hierarchie priestorových účinkov a väzieb na prírodné prostredie. Značný potenciál pre valorizáciu kvalitatívneho, aj kvantitatívneho rozvoja okrsku.

Plán, prognóza

- Hlavné kvalitatívny, integrujúci rozvoj okrsku, vyplývajúci z vnútorných potrieb mesta, aj na nových, pre to určených plochách, v tolerujúcom vzťahu k prírodnej ekostabilizujúcej a sídelno-funkčnej štruktúre
- Novú rozvojovú územnú časť okrsku D (D1-Ferčekovce 1), s prevažujúcou obytnou funkciou nadviazať na existujúcu zástavbu okrsku vo vymedzených hraniciach rozšíreného zastavaného územia mesta
- Využiť priestorové a funkčné rezervy okrsku, ako jedného z viacerých ústredných ťažiskových pólov potenciálnej sústavy centrálnej štruktúry sídla, s potrebou celkovej revitalizácie a stavebnej formácie na vyzretú urbánnu štruktúru.

FUNKČNÉ PLOCHY MESTA / ZÁKLADNÉ FUNKCIE NACHÁDZAJÚCE SA V OKRSKU -**OZNAČENIE PRÍSLUŠNÝM INDEXOM A ICH SPODROBŇUJÚCA ŠPECIFIKÁCIA**(*viď. Mapa 2/1 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA FUNKČNÝCH PLÔCH (M 1 : 10 000)**2/2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA REGULATÍVOV (M 1 : 10 000)**(jednotlivé funkcie sú bližšie špecifikované v samostatných kapitolách sprievodnej správy A/I)**Východiskový stav, optimálny až progresívny trend rozvoja :***1. Výroba**

- 1b.** Výrobné služby, sklady, obchod a distribúcia
(PÍLA s potrebou perspektívneho premiestnenia do okrsku F)

3. Bývanie

- 3a.** Viacbytové domy (možná vertikálna intenzifikácia existujúcich bytových domov)
3b. Rodinné domy (bez intenzifikácie)
3b. Nové plochy bývania v rámci rozvojovej plochy D/1- Ferčekovce 1

2. Zariadenia technickej vybavenosti

- 4a.** Vodohospodárske
- Zásobovanie pitnou vodou z vodovodu Novoveská Huta z vodojemu Ferčekovce zásobným potrubím DN 300 a rozvodnej siete II.tlakového pásma zásobovací rozsah vodovodu po kótu 520 m n.m.
 - Návrh rozšírenia rozvodnej siete
 - Rezervovanie územia pre realizáciu prepojovacieho potrubia DN 300 z vodojemu Nový na zásobné potrubie z vodojemu Starý (v prípade progresívneho rozvojového trendu postačuje kapacita vodovodu len pre okrsky D a H)
 - Povrchová voda z potoka Holubnica sa využíva na zasnežovanie lyžiarskych tratí
 - Odpadové vody sú odvádzané jednotnou kanalizáciou mesta, povodie zberača A1
 - V území sú tri odľahčenia dažďových vôd do potoka Holubnica
 - Čistenie odpadových vôd zabezpečuje ČOV mesta SNV
- 4b.** Energetické
- *Zásobovanie elektrickou energiou*
 - * Oksok je zásobený elektrickou vzdušnými linkami
 - * Návrh intenzifikácie miestnej siete pre potreby prírastku
 - * Návrh prekládky úseku 22 kV vedenia č. 245 pri interakcii s navrhovanou cestnou križovatkou
 - *Zásobovanie plynom*
 - * Územím okrsku vedie hlavný plynovod s dostatočnou prenosovou schopnosťou
 - * Zásobovanie plynom je z paprškového uličného rozvodu
 - * Zaťaženie plynovodov v okrsku dosiahne 660 m³.h⁻¹.
 - *Zásobovanie teplotou*
 - * Vykurovanie z individuálnych zdrojov tepla (nízkopodlažná zástavba)

5. Doprava

- 5a.** Líniové trasy dopravy
- Zberná komunikácia funkčnej triedy B1/ časť vonkajšieho dopr.okruhu - severovýchodná časť okrsku
 - Zberná komunikácia funkčnej triedy B1 /tanguje západnú stranu obytného súboru
 - Obslužné komunikácie funkčnej triedy C2,C3- prekategORIZOVAŤ do funkčnej triedy D1 s preferenciou pešieho pohybu
 - Linky regionálnej dopravy zo smeru Rožňava premávajú po ceste II/533 a smerujú na autobusovú stanicu.
 - MHD má vhodné plošné pokrytie obytnej časti
 - Tri linky MHD premávajú po ceste II/533, z toho jedna linka sa vracia priamo cez Ferčekovce
 - Zmeny v regionálnej doprave SAD sa prispôbia celkovým zmenám v doprave SAD a v MHD
 - Cyklistické komunikácie funkčnej triedy D2:
- * Trasa regionálneho významu / hlavná rekreačná trasa

smer: **Sever – juh** (Harichovce – Spišská Nová Ves – Novoveská Huta) / Cykloturistická magistrála - diaľková trasa nadregionálneho významu / hlavná mestská trasa - v trase Ul. Kamenný obrázok - cesta II/533 (alt. Muráňská ul.) Nitrianska ul. – poľná cesta - smer Novoveská Huta.

* Trasa mestského významu / vedľajšia rekreačná trasa

juh - údolie Holubnice, v severnej časti okrsku sa križuje s vedľajšou rekreačnou trasou - **okruh** - „SNV – Smižany“

5b. Významné dopravné plochy a dopravná vybavenosť (parkoviská, garáže)

5c. Hlavné pešie trasy a priestranstvá

- V okrsku sú vybudované chodníky pozdĺž obslužných komunikácií
- V severnej časti okrsku, v súbehu s Ul. Kamenný obrázok samostatná pešia trasa
- Vybudovať systém rekreačných trás

6. Občianska vybavenosť

6a. Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu.

- Špeciálne výchovno-vzdelávacie zariadenia (rezerva plochy Predná Huta)
- Turistická magistrála Park mládeže – Novoveská Huta (dostavba)
- Lyžiarsky areál Rittenberg (rozšírenie, začlenenie do strediska)
- Stredisko prímest. Športu a relaxu Predná Huta (rozšírenie integrovaných jestvujúcich a nových zariadení)
- Jazdecký areál (rekonštrukcia, rozšírenie)
- Prírodný park pri Holubnici (vybavenosť pre relax)

6b. Plochy a zariadenia okrskového významu

- Detské jasle (v obytnej zástavbe podľa potreby)
- Samostatné lekárske ordinácie (podľa potreby)
- Okrskový areál zdravia (v prírodnom parku pri Holubnici)
- Obchod, služby (štruktúra a kapacity podľa potreby)
- Veterinárne ošetrovne (podľa potreby)

6c. Špecifická vybavenosť (objekty CO)

7. Rekreačia, cestovný ruch

7a. Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu:

- Rekreačná magistrála, úsek Ferčkovce – Predná Huta (dostavba)
- Jazdecký areál Ferčkovce (rozšírenie a dostavba)
- Prírodný park pri Jazdeckom areáli (nová stavba)
- Stredisko športu a relaxu Predná Huta (rozšírenie, dostavba)

8. Sídelná zeleň

8a. Parky

- Park pri Holubnici

8b. Významná líniová zeleň (sprievodná, ochranná a izolačná zeleň)

10. Vodné toky, plochy a nádrže

10a. Vodné toky a plochy

- Územím okrsku preteká potok Holubnica, v zastavanej časti s upraveným korytom

11. Plochy so zmiešanou funkciou

11a. Polyfunkcia (bývanie + vybavenosť/ po oboch stranách cesty Kamenný obrázok, pod lyžiarskym areálom)

15. Významné prvky z hľadiska ÚSES/ / v ÚPN mesta sú integrálnou súčasťou rozvojových plôch

(ich vymedzenie je podrobnejšie zdokumentované v mape č. 5 Krajinno-ekologický návrh , M 1: 10 000 a v schéme: Rajonizácia bioekologického potenciálu vo vzťahu k legislatívnej ochrane, M 1: 40 000)

15a. Biocentrá

- Biocentrum regionálneho významu

* Časť aluviálnych lúk okolo Holubnice v juhozápadnej časti okrsku - veľmi hodnotné porasty vlhkých lúk, močiarov a pramenísk

* Horná časť toku Holubnica s bohatými brehovými porastmi, výlučne s pôvodnými druhmi drevín (znehodnotený sypaním odpadu záhradkármi

- Biocentrum miestneho významu

* Pri kamennom obrázku - porast typu lúžneho lesa v alúviu Holubnice - biotop pôvodných spoločenstiev s hodnotným porastom, s viacerými druhmi horských rastlín

15b. Biokoridory

- hydrický biokoridor miestneho významu

* Časť vodného toku Holubnica

KOMPLEXNÉ NÁVRHY A OPATRENIA NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A REGULÁCIU ROZVOJOVÝCH PROCESOV

- Oksok patrí medzi veľmi stabilné územné časti mesta s veľmi nízkym potenciálom pre územný rozvoj, vhodné zachovať s potrebou stabilizovania
- Podporiť rozvojový koridor urbánnych polyfunkčných (mestotvorných) štruktúr v rámci ÚPN mesta vymedzenej juho-západnej urbanizačnej osi
- Vylúčenie intenzifikačného faktoru pri rodinných domoch v silných urbanizačných podmienkach Ferčiekoviec
- Zachovanie nízkopodlažného charakteru zástavby, a estetizáciu obytného prostredia
- Návrh výhľadového vymiestnenia neorganizovane lokalizovanej PÍLY do výrobnéj zóny okrsku F
- Podpora nosnej kostry ÚSES revitalizáciou miestneho hydrického biokoridoru vodného toku Holubnica
- Zabezpečiť rozvoj sídelnej zelene v zmysle ÚPN mesta
- Rešpektovanie výrazne obmedzujúcich územno - technických limitov pri zmene Chovateľskej osady Ferčiekovce na obytnú funkciu
- Budovať vymedzené cyklotrasy v rámci okrsku
- Eliminácia hluku z dopravy v obytnom území protihlukovými opatreniami (cesta II/533)
- Revitalizácia a údržba koryta vodného toku Holubnica
- Zabezpečiť opatrenia na zmiernenie vysokých hodôt radónového rizika na severnom okraji Ferčiekoviec
- Rešpektovať ochranné pásma všetkého druhu
- Rešpektovať ochranné pásma všetkého druhu

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY (samostatný dokument: A / III.REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ)

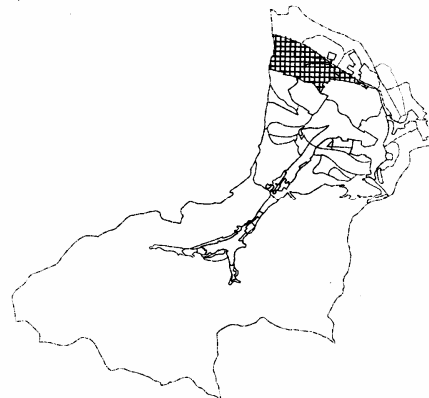
DOPORUČENIA PRE VYPRACOVANIE NÁSLEDNEJ ÚPD A ÚPP

1. Pribežné spracovanie územnotechnických podkladov pre riešenie ÚPD na zonálnej úrovni v územnom rozsahu okrsku. Do územnotechnických podkladov zahrnúť tiež všetku - v predstihu zahájenú zonálnu dokumentáciu a podklady na úrovni ÚŠ, ktorú je predtým potrebné revidovať na základe výsledkov ÚPN mesta
2. Vypracovanie ÚPD urbanistického okrsku na zonálnej úrovni, s cieľom zabezpečenia zásad a princípov priestorovej regulácie územia okrsku / M 1:5 000 až 1:2 000
3. Vypracovanie regulačných plánov rozvojových územných segmentov okrsku / M 1:2 000 až 1:500 - prioritne novej rozvojovej územnej časti: D1-Ferčiekovce 1
4. Lokalizačné štúdie a priestorové riešenie aktuálnych funkčných areálov so špecifickým zameraním (záchranný systém, areály rekreačnej vybavenosti a CR, ostatnej sústredenej vybavenosti, parkové areály, areály podnikateľských aktivít, areál CO atď.
5. Urbanisticko-architektonická regulácia - podrobné územné riešenia (overovacie a porovnávacie územno-rozvojové štúdie) konkrétnych aktuálnych územných detailov pre kvalifikované územné rozhodnutia k lokalizácii reálnych investičných záujmov a pre potrebu prípadnej aktualizácie, zmien a doplnkov ÚPN mesta. (Musí sa pri nej vychádzať z princípov ÚPN mesta)
6. Urbanisticko-architektonické riešenie hypotetickej štruktúry dôležitých ťažiskových rozvojových uzlov a urbanizačných osí okrsku ako súčasť (segment) komplexne riešeného systému ťažiskovej rozvojovej sústavy mesta
7. Generel dopravy na území okrsku, ako súčasť (segment) komplexne riešeného generelu dopravy mesta

REGISTER ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PODĽA ČLENENIA NA URBANISTICKÉ OKRSKY

CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉHO OKRSKU (UO):**URBANISTICKÝ
OKRSOK****E**

V súčasnosti v urbanistickom okrsku prevládajú funkčné plochy výroby, služieb a skladov (cca 50 ha plôch) s potrebou postupnej transformácie (funkčnej aj štrukturálnej). K nim sa pridružuje plocha železničného nákladového obvodu a plocha transformovne VVN / VN. Obytná štruktúra má v súčasnosti veľmi problémové, bariérové väzby na jadrovú štruktúru mesta, zastúpenú prevažne formami HBV (sídliisko Západ), v západnej časti okrsku a na východnej strane je reprezentovaná staršou zástavbou IBV (Telep) s obmedzením ďalšieho plošného rozvoja. Urbanistický okrsk E reprezentuje vysoký územný potenciál pre rozvoj danej funkcie, s príslušnou občianskou vybavenosťou, v severnej časti okrsku, vo väzbe na existujúcu časť E/0, na rozvojových územných častiach E/1 Deväť krokov, E/2 Tri studničky, E/3 Smižianska roveň, v rámci PPF. Dané územie však reprezentujú v súčasnosti najcennejšie legislatívne chránené pôdy katastra prevažne s vybudovanými HMZ, nefunkčnými (6. odvodová skupina - doporučene s potrebou prehodnotenia BPEJ).



IDENTIFIKAČNÝ ZNAK, NÁZOV :		E = E/0+E/1+ E/2+E/3+E/4		ZÁPAD
IDENTIFIKAČNÉ ZNAKY A NÁZVY ÚZEMNÝCH ČASTÍ OKRSKU :		E/0 - EXISTUJÚCA ČASŤ UO E/1 - DEVÄŤ KROKOV E/2 - TRI STUDNIČKY E/3 - SMIŽIANSKA ROVEŇ E/4 - TELEP		
VÝMERA OKRSKU V ha :		E = 228		
z toho				
VÝMERY ÚZEMNÝCH ČASTÍ V ha:		E/0 = 141 E/1 = 42 E/2 = 28 E/3 = 11 E/4 = 6		
ZÁKLADNÉ ÚDAJE				
ZA OKRSOK :		Rozvojové trendy :		Klasifikácia rozvoja:
		východiskový stav r.1998	optimálny r.2015-2020	progresívny r.2030 a viac
- POČET OBYVATEĽOV:	6690 korigované východiská: 6690-490=6200	8900-10925 nárast: (2700-4725)	nárast po korekcii východísk 2700-4725 obyvateľov	
- POČET BYTOV:	1780	2680-3355 nárast: (900-1575)	nárast 900-1575 bytov	
- HUSTOTA OBYVATEĽOV:	29	38-48	nárast 9-19 obyv./ha	
STRATÉGIA ROZVOJA OKRSKU				
Východisková situácia				

Pomerne rôznorodá kvalita priestorovej a funkčnej štruktúry okrsku, s prevahou funkcie obytnej. Postrádanie hierarchie priestorových účinkov a väzieb na prírodné prostredie. Značný potenciál pre valorizáciu kvalitatívneho, aj kvantitatívneho rozvoja okrsku.

Plán, prognóza

- Hlavne kvalitatívny, integrujúci rozvoj okrsku, vyplývajúci z vnútorných potrieb mesta, prioritne na území v súčasnosti už urbanizovanom
- Súbežne aj plošný rozvoj, vyplývajúci tiež z potrieb regionálnej až nadregionálnej kooperácie, a to aj na nových, pre to určených plochách v tolerujúcom vzťahu k prírodnej ekostabilizujúcej a sídelno-funkčnej štruktúre
- Nové rozvojové územné časti okrsku E (E1-Deväť krokov, E2-Tri studničky) s prevažujúcou obytňou funkciou a územné časti (E3-Smížiarska roveň, E4-Telep) s funkciou vybavenosti mestského až nadmestského významu nadviazať na existujúcu zástavbu okrsku vo vymedzených hraniciach rozšíreného zastavaného územia mesta
- Využiť priestorové a funkčné rezervy okrsku, ako jedného z viacerých ústredných ťažiskových pólov potenciálnej sústavy centrálnej štruktúry sídla, s potrebou celkovej revitalizácie a stavebnej formácie na vyzretú urbánnu štruktúru
- Okrsok rozvíjať ako ťažiskový pól s predpokladom výraznejšej aktivácie rozvojových uzlov pri využití disponibilných rozvojových priestorov s vysokým potenciálom pre možnú urbanizáciu (vymedzené časti s koncentráciou vybavenosti)

FUNKČNÉ PLOCHY MESTA / ZÁKLADNÉ FUNKCIE NACHÁDZAJÚCE SA V OKRSKU - OZNAČENIE PRÍSLUŠNÝM INDEXOM A ICH SPODROBŇUJÚCA ŠPECIFIKÁCIA

(viď. Mapa 2/1 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA FUNKČNÝCH PLÔCH (M 1 : 10 000)
2/2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA REGULATÍVOV (M 1 : 10 000)

(jednotlivé funkcie sú bližšie špecifikované v samostatných kapitolách sprievodnej správy A/I)

Východiskový stav, optimálny až progresívny trend rozvoja :

1. Výroba

- 1b. Výrobné služby, sklady, obchod a distribúcia
(funkčná a architektonická transformácia všetkých výrobných plôch okrsku s uplatnením mestotvornosti, prioritne priestoru Duklianskej ulice)

3. Bývanie

- 3a. Viacbytové domy (možná vertikálna intenzifikácia existujúcich bytových domov)
3b. Rodinné domy (prestavba cca 10-20% súčasného stavu)
3b. Plocha rodinných domov s obmedzením ďalšieho plošného rozvoja s výraznou potrebou prestavby (Telep)
3b.(3a.)Nové plochy bývania v rámci rozvojových územných častí: E/1- Deväť krokov
E/2- Tri studničky
E/3- Smížiarska roveň

4. Zariadenia technickej vybavenosti

- 4a. Vodohospodárske
- Zásobovanie pitnou vodou z vodojemu Smižany odbočkou DN 150 zo zásobného potrubia DN 500 s redukciou tlaku na sieť (I.tlakové pásmo)
 - Zásobovanie pitnou vodou z rozvodnej siete Smižany (II.tlakové pásmo)
 - Územím okrsku je trasované prívodné potrubie DN 400 (pôvodný prívod SKV do Levoče) do vodojemu Blaumont
 - Návrh prepojenia potrubia DN 400 na rozvodnú sieť Smižany potrubím DN 315
 - Návrh rozšírenia rozvodnej siete Spišská Nová Ves, hlavné rozvodné potrubie DN 150 pre navrhované rozvojové lokality (I.tlakové pásmo po kótu 475 m n.m.)
 - Návrh rozšírenia rozvodnej siete Smižany, hlavné rozvodné potrubie DN 300 a DN 200 pre navrhované rozvojové lokality E1 a E2 (II.tlakové pásmo nad kótou 475 m n.m.)
/ v progresívnom rozvojovom trende potrubie zabezpečí dodávku pitnej vody do rozvoj. územnej časti okrsku G-G/2.
 - Zásobovanie úžitkovou vodou z verejného vodovodu a rieky Hornád (odberné miesto okrsok C)
 - Oodpadové vody sú odvádzané jednotnou kanalizáciou mesta(povodie zberačov A (AIV), B a G
 - Recipientom odľahčených vôd je potok Brusník
 - Zberač G je po odľahčení dažďových vôd do potoka Brusník zaústený do zberača BIV v lokalite Dlhé hony
 - Návrh rekonštrukcie nevyhovujúcej kanalizácie na uliciach Bernolákova, Radlinského, Kuzmányho a Kmeťova
 - Návrh rozšírenia kanalizačnej siete v povodí zberača G do rozvojových lokalít
 - Návrh dažďových zdrží na odľahčovačoch dažďových vôd
- 4b. Energetické
- Zásobovanie elektrickou energiou
* Transformovňa VVN / VN (110kv / 22kv)

- * Oksok je zásobovaný elektrickou z VN linky č. 212 s možnosťou pripojenia ďalších liniek; rozvod je kabelizovaný
 - * Lokality E₁, E₂ a E₃ navrhujeme zásobovať z príslušných elektrických vedení VN
 - * Rešpektovanie koridoru elektrických sietí VN medzi lokalitami E₁ a E₂
 - *Zásobovanie plynom*
 - * V oksku sa nachádzajú regulačné stanice - RS 2 a RS 3
 - * Cez oksok vedú hlavné prepojovacie plynovody
 - * Potrebné posilniť väzbu medzi RS 1 a RS 3
 - * Plynovodnú sieť treba rozšíriť pre nové lokality E₁, E₂ a E₃
 - * Zaťaženie plynovodov v oksku dosiahne 3 800 m³.h⁻¹
 - *Zásobovanie teplom*
 - * Vykurovanie viacpodlažnej zástavby je zabezpečené polycentricky z dvoch okskových kotolní
 - * Pre rozvojové lokality navrhujeme individuálne zdroje tepla
- 5. Doprava**
- 5a. Líniové trasy dopravy**
- Celoštátna dráha – dvojkolajná elektrifikovaná železničná trať Čierna nad Tisou - Žilina medzinárodného významu / južná časť oksku
 - Západná časť vonkajšieho dopravného okruhu funkčnej triedy B1 s mimoúrovňovým križovaním s hlavnou železničnou traťou.
 - Zberné komunikácie funkčnej tr. B2 (Radlinského, Sládkovičova - v predĺžení cez bývalý areál Liehoškrobu sa stane
 - Súčasťou vnútorného mestského zberného okruhu tr. B2)
 - Obslužné komunikácie funkčnej triedy C (nové C2, C3 vybudovať v navrhovaných rozvojových častiach E/1, E/2, E/3)
 - Autobusové spoje viesť len po zberných komunikáciách, s ponechaním autobusovej zastávky pri závode SAD
 - Linky MHD premávajú po Duklianskej a Radlinského ul. s napojením sídliska Západ
 - Rozmiestnenie zastávok MHD zabezpečuje vhodné plošné pokrytie (5 min. časová dostupnosť)
 - Predĺžiť linky autobusov MHD do navrhovaných územných častí okskov - E/1 a E/2, s prepojením sídliska Západ
 - Cyklistické komunikácie funkčnej triedy D2:
 - * Trasy regionálneho významu
 - smer: **Západ – východ** (Smižany – Spišská Nová Ves – Markušovce) /Trasa regionálneho významu / hlavná mestská trasa - v súbehu s Duklianskou ulicou;
 - * Trasy mestského významu / vedľajšie mestské trasy
 - smer: navrhované územné časti oksku - E/1, E/2, E/3
- 5b. Významné dopravné plochy a dopravná vybavenosť**
- Priestor železničnej stanice - ŽS
 - Priestor autobusovej stanice - AS
 - Plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže a odstavné státi na prístupových komunikáciách a vlastných pozemkoch rodinných domov)
- 5c. Hlavné pešie trasy a priestranstvá**
- Vybudovať výraznú pešiu trasu do centrálnej zóny mesta
 - Zabezpečiť pešie mimoúrovňové križovanie železnice vo vzťahu k sídlisku Západ, oksky E/1, E/2, E/3
 - Pešie prepojenie železničnej a autobusovej stanice v pokračovaní na centrum mesta
- 5d. Nemotoristické komunikácie funkčnej triedy D1 (vybudovať v navrhovaných rozvojových častiach E/1, E/2 a E/3)**
- 6. Občianska vybavenosť**
- 6a. Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu.**
- Centrum voľného času mládeže (nové v súbore E1)
 - Zdravotné stredisko (ordinácie odbor.lek. v súbore E1)
 - Obytné domy s opatrovateľskou službou (nové v súbore E1)
 - Stredisko opatrovateľskej služby (nové v centre vybavenosti oksku)
 - Objekt verejnej správy a služieb (kapacitná rezerva)
 - Humanitné a charitatívne zariadenia (nový areál v súbore E1)
 - Kultúrne a spoločenské stredisko (nové v centre vybavenosti)
 - Prírodný park pri Brusníku (nový s využitím jestvujúcej zelene)
 - Športový areál s ubytovacím zariadením (nový v súbore E3)
 - Nákupné stredisko (nové v centre vybavenosti)
- 6b. Plochy a zariadenia okskového významu**
- Materské školy (nové v súbore E1 a E2, kapacita podľa potreby)
 - Zvýšenie kapacity jestvujúcich ZŠ (aj pre potreby súborov E1 a E2)
 - Detské jasle a útulky(nové podľa potreby)
 - Jedálne a kluby dôchodcov (nové podľa potreby)
 - Samostatné lekárske ordinácie (štruktúra a kapacity podľa potreby)

- Okrskový areál oddychu a relaxu (nový v súbore E1)
 - Areál zdravia (nový v prírodnom parku pri Brusníku)
 - Veterinárne ošetrovne (podľa potreby)
- 7. Rekreačia, cestovný ruch**
- 7a. Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu:**
- Športový areál Smižianska Roveň (nová stavba, údržba, rozšírenie)
- 7b. Plochy a zariadenia okrskového významu:**
- Okrskový park oddychu a zdravia Smižianska Roveň (nová stavba)
- 7c. Špecifické formy / Záhradkárske lokality:**
- Záhradkárska lokalita na Radlinského ulici - zmena na funkciu technickej vybavenosti
- 8. Sídlna zeleň**
- 8a. Parky**
- Okrskový park na sídlisku Mier
 - Navrhované parky v rámci rozvojových územných častí E/1, E/2, E/3
- 8b. Významná líniová zeleň (sprievodná, ochranná a izolačná zeleň)**
- 10. Vodné toky, plochy a nádrže**
- 10a. Vodné toky a plochy**
- Okrskom preteká potok Brusník s upraveným korytom (úprava v rámci výstavby sídliska Západ I) postávajúcí úsek potoka je v prirodzenom neupravenom stave so sprievodnou brehovou vegetáciou s navrhovanou čiastočnou úpravou v rámci rozvojových lokalít (cestné premostenia a vyústenia odľahčení dažďových vôd)
 - Navrhovaná úprava koryta miestneho nepomenovaného občasného toku, ľavostranného prítoku Brusníka (zachytenie extravilánových vôd)
- 11. Plochy so zmiešanou funkciou**
- 11a. Polyfunkcia (bývanie + vybavenosť/ nové plochy v rámci územnej časti E/1-Deväť krokov(priestor križovatky)**
- 15. Významné prvky z hľadiska ÚSES/ v ÚPN mesta sú integrálnou súčasťou rozvojových plôch**
(ich vymedzenie je podrobnejšie zdokumentované v mape č. 5 Krajinnno-ekologický návrh , M 1: 10 000 a v schéme: Rajonizácia bioekologického potenciálu vo vzťahu k legislatívnej ochrane, M 1: 40 000)
- 15a. Biocentrá :**
- Biocentrum miestneho významu
 - * Dolná časť vodného toku Brusník - významný biotop, do ktorého sú zahrnuté tri nezregulované úseky toku, s viacerými živočíšnymi skupinami najmä vtákov, s výskytom viacerých chránených a vzácnych druhov a tiež s fragmentami lúčnych spoločenstiev
 - * Tri studničky, rozsiahly komplex aluviálnych močiarnych spoločenstiev pri hospodárskom dvore Agrospiš - biotop s výskytom viacerých chránených a vzácnych živočíšnych druhov, najmä vtákov.
- 15b. Biokoridory**
- Hydrický biokoridor miestneho významu
 - * Časť vodného toku Brusník

KOMPLEXNÉ NÁVRHY A OPATRENIA NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A REGULÁCIU ROZVOJOVÝCH PROCESOV

- Okrskok patrí medzi nestabilné územné časti urbánnej štruktúry s najvyšším potenciálom pre územný rozvoj vhodné pretvoriť s nutnosťou stabilizovania vybraných častí okrsku
- Podporiť rozvojový koridor urbánnych polyfunkčných (mestotvorných) štruktúr v rámci ÚPN mesta vymedzenej severo-západnej urbanizačnej osi (Duklianska ulica)
- Zabezpečiť, bezbariérové väzby obytnej štruktúry HBV v západnej polohe okrsku na jadrovú štruktúru mesta
- Zamedzenie ďalšieho rozvoja a stabilizovania monofunkčných výrobných prevádzok okrsku a podpora regulácie územia k postupnej kvalitatívnej štruktúrálnej a technologickej prestavbe, s dôsledným uplatnením mestotvornosti (polyfunkcie), prioritne v priestorovej väzbe na koridor severo-západnej urbanizačnej osi
- Návrh kvalitatívnej štruktúrálnej a technologickej premeny priemyselných a ostatných výrobných prevádzok v západnej časti okrsku (funkčná a architektonická transformácia s postupným pretváraním a humanizáciou)
- Podpora nosnej kostry ÚSES revitalizáciou miestneho hydrického biokoridoru vodného toku Brusník
- Zabezpečiť rozvoj sídlny zelene v zmysle ÚPN mesta
- Budovať vymedzené cyklotrasy v rámci okrsku

- Eliminovať protihlukovými opatreniami vyššie prekračované hlukové hodnoty okolo hlavnej železnice a okolo cestných trás (II/536 – severný obchvat, západná časť vonkajšieho dopravného okruhu a Duklianska ulica)
- Revitalizácia upravenej časti potoka Brusník dokompletovaním brehovej vegetácie
- Realizácia dažďových zdrží na navrhovaných odľahčeniach dažďových vôd z dôvodu zamedzenia príválových prietokov do potoka Brusník
- Bezkolízne odvedenie extravilánových vôd navrhovanou úpravou miestneho občasného ľavostranného prítoku potoka Brusník
- Rekonštrukcia nevyhovujúcej kanalizačnej siete na uliciach Bernolákova, Radlinského, Kuzmányho a Kmeťova
- Rešpektovať ochranné pásma všetkého druhu

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY (samostatný dokument: A / III.REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ)

DOPORUČENIA PRE VYPRACOVANIE NÁSLEDNEJ ÚPD A ÚPP

1. Priebežné spracovanie územnotechnických podkladov pre riešenie ÚPD na zonálnej úrovni v územnom rozsahu okrsku. Do územnotechnických podkladov zahrnúť tiež všetku - v predstihu zahájenú zonálnu dokumentáciu a podklady na úrovni ÚŠ, ktorú je predtým potrebné revidovať na základe výsledkov ÚPN mesta
2. Vypracovanie ÚPD urbanistického okrsku na zonálnej úrovni, s cieľom zabezpečenia zásad a princípov priestorovej regulácie územia okrsku / M 1:5 000 až 1:2 000
3. Vypracovanie regulačných plánov rozvojových územných segmentov okrsku/ M 1:2 000 až 1:500
- prioritne nových rozvojových územných častí: E1-Deväť krokov, E2-Tri studničky, E3-Smižianska roveň, E4-Telep
4. Lokalizačné štúdie a priestorové riešenie aktuálnych funkčných areálov so špecifickým zameraním (záchranný systém, areály rekreačnej vybavenosti a CR, ostatnej sústredenej vybavenosti, parkové areály, areály podnikateľských aktivít, dopravné areály atď.
5. Urbanisticko-architektonická regulácia - podrobné územné riešenia (overovacie a porovnávacie územno-rozvojové štúdie) konkrétnych aktuálnych územných detailov pre kvalifikované územné rozhodnutia k lokalizácii reálnych investičných záujmov a pre potrebu prípadnej aktualizácie, zmien a doplnkov ÚPN mesta.
(Musí sa pri nej vychádzať z princípov ÚPN mesta)
6. Urbanisticko-architektonické riešenie hypotetickej štruktúry dôležitých ťažiskových rozvojových uzlov a urbanizačných osí okrsku ako súčasť (segment) komplexne riešeného systému ťažiskovej rozvojovej sústavy mesta
7. Generel dopravy na území okrsku, ako súčasť (segment) komplexne riešeného generelu dopravy mesta

REGISTER

ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PODĽA ČLENENIA NA URBANISTICKÉ OKRSKY

CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉHO OKRSKU (UO):

URBANISTICKÝ
OKRSOK**F**

Urbanistický okrsek reprezentuje funkčnú zónu výroby (priemyslu). Značne zvýrazňujúcou sa priemyselnou funkciou - pri negácii priestorových hodnôt - sa postupne vytvoril konglomerát výrobnjej, obytnej a rekreačno-športovej urbánnej štruktúry. Z hľadiska funkčnej zložky bývania reprezentuje okrsek F len minimálne zastúpenie obytnej štruktúry - ako doplnková funkčná zložka, pri veľkej rôznorodosti formy a kvality bytového fondu, prioritne vo forme prechodného, krátkodobého bývania, resp. ubytovania vo vzťahu k pracovným príležitostiam v okrsku. Vzhľadom na narušenú kvalitu prostredia, pôjde v rozvoji prioritne o priestorovú štrukturálnu revitalizáciu priemyselných areálov a výrobných prevádzok. Na ľavom brehu Hornádu sa nachádza čistiareň odpadových vôd, skládka komunálneho odpadu. Tento okrsek je dôsledne prehodnotený v dôsledku potenciálnych dopravných ťahov - južný obchvat mesta, priestorové rezervy, je napojený na železničnú vlečku. Súčasná zaťaženosť priestoru výrobnými plochami už presahuje únosnosť územia a preto sa doporučuje stav stabilizovať a ekologizovať. Koncepcia ÚPN mesta nepredpokladá ďalší plošný rozvoj, sleduje efektívizáciu a hygienicko-priestorové aspekty kvalitatívneho rozvoja urbanistického okrsku. Doporučuje sa dokončenie plošného rozvoja a tiež rezervovanie priestoru pre vybudovanie nákladného železničného obvodu s možným terminálom kombinovanej dopravy.



IDENTIFIKAČNÝ ZNAK, NÁZOV :

F = F/0+F/1+F/2

VÝCHOD

IDENTIFIKAČNÉ ZNAKY A NÁZVY
ÚZEMNÝCH ČASTÍ OKRSKU :

F/0 - EXISTUJÚCA ČASŤ UO

(územie v rámci hranice zastav.úz.k 1.1.1990
a súčasné zastav.plochy mimo hranice zastav.úz.k 1.1.1990)

F/1 - VÝCHOD 1

F/2 - VÝCHOD 2

VÝMERA OKRSKU V ha :

F = 173

z toho

VÝMERY ÚZEMNÝCH ČASTÍ V ha:

F/0 = 132

F/1 = 11

F/2 = 30 z toho - v optimálnom trende: 3,5

v progresívnom trende: 26,5

ZÁKLADNÉ ÚDAJE
ZA OKRSOK :

Rozvojové trendy :

Klasifikácia rozvoja :

	východiskový stav r.1998	optimálny r.2015-2020	progresívny r.2030 a viac	
- POČET OBYVATEĽOV:	472	445-460		
	korigované východiská: 472-42=430	nárast: (15-30)		nárast po korekcii východísk 15-30 obyvateľov
- POČET BYTOV:	88	95-100 nárast: (5-10)		nárast 5-10 bytov
- HUSTOTA OBYVATEĽOV:	2	3		nárast o 1 obyv./ha

STRATÉGIA ROZVOJA OKRSKU

Východisková situácia

Pomerne rôznorodá kvalita priestorovej a funkčnej štruktúry okrsku, ako konglomerátu výrobnjej, obytnej a rekreačno-športovej urbánnej štruktúry, s výraznou prevahou funkcie výrobnjej. Postrádanie hierarchie priestorových účinkov a väzieb na prírodné prostredie. Značný potenciál pre valorizáciu kvalitatívneho, aj kvantitatívneho rozvoja okrsku.

Plán, prognóza

- V plánovacom horizonte hlavne kvalitatívny, integrujúci rozvoj, vyplývajúci z vnútorných potrieb mesta a tiež z potrieb regionálnej až nadregionálnej kooperácie, prioritne na území okrsku v súčasnosti už urbanizovanom
- V prognóznom horizonte možný ďalší – kvalitatívny aj plošný rozvoj na nových, pre to určených plochách v tolerujúcom vzťahu k prírodnej ekostabilizujúcej a sídelno-funkčnej štruktúre
- Nové rozvojové územné časti okrsku F (F1-Východ 1= plánovací horizont) s funkciou vybavenosti okrskového významu a (F2-Východ 2 = prognózný horizont) s prevažujúcou funkciou vybavenosti športu, rekreácie a cestovného ruchu mestského až nadmestského významu nadviazať na jestvujúcu zástavbu okrsku vo vymedzených hraniciach rozšíreného zastavaného územia mesta
- Využiť priestorové a funkčné rezervy okrsku, ako jedného z viacerých ťažiskových pólov potenciálnej sústavy štruktúry sídla, s potrebou celkovej revitalizácie a stavebnej formácie na vyzretú urbánnu štruktúru

FUNKČNÉ PLOCHY MESTA / ZÁKLADNÉ FUNKCIE NACHÁDZAJÚCE SA V OKRSKU - OZNAČENIE PRÍSLUŠNÝM INDEXOM A ICH SPODROBŇUJÚCA ŠPECIFIKÁCIA

(vid'. Mapa 2/1 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA FUNKČNÝCH PLÔCH (M 1 : 10 000)

2/2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA REGULATÍVOV (M 1 : 10 000)

(jednotlivé funkcie sú bližšie špecifikované v samostatných kapitolách sprievodnej správy A/I)

Východiskový stav, optimálny až progresívny trend rozvoja :

1. Výroba

- 1a. Priemysel (ÚPN mesta SNV nepredpokladá plošný nárast, len kvalitatívnu premenu existujúcich výrobných plôch okrsku)
- 1b. Výrobné služby, sklady, obchod a distribúcia

3. Bývanie

- 3a. Viacbytové domy
- 3b. Rodinné domy (prestavba cca 10-20% súčasného stavu)
- 3b. Plocha rodinných domov s obmedzením ďalšieho plošného rozvoja s výraznou potrebou prestavby na obč.vybavenosť (6a - Podskala)
- 3b. Plocha rodinných domov s obmedzením ďalšieho plošného rozvoja s výraznou potrebou prestavby (Hájik)

4. Zariadenia technickej vybavenosti

- 4a. Vodohospodárske
 - Zásobovanie pitnou vodou z rozvodnej siete I.tlakov. pásma verejného vodovodu mesta SNV
 - Rekonštrukcia jestvujúceho zásobného potrubia z vodojemu Starý na profil DN 300 v úseku : napojenie navrhovaného prepojovacieho potrubia DN 300 - Mlynská ulica
 - Zásobovanie úžitkovou vodou z verejného vodovodu (potravínarsky priemysel) a z rieky Hornád (útlmom priemyselnej výroby znížené nároky na odber úžitkovej vody hlavne z rieky Hornád)
 - Odpadové vody sú odvádzané jednotnou kanalizáciou mesta SNV
 - Na území okrsku je mestská ČOV
 - Oksok je v povodí zberačov A, AI a D
 - Na zberači AI je odľahčenie dažďových vôd do potoka Holubnica
 - Na zberači A je odľahčenie dažďových vôd pred ČOV do rieky Hornád
 - Dažďové vody z priemyselných areálov na ľavom brehu Hornádu sú odvádzané samostatným zberačom do rieky Hornád
 - Návrh intenzifikácie mestskej ČOV v jestvujúcom areáli
 - Progresívny rozvojový trend :
 - Rezervovanie územia pre navrhované prepojovacie potrubie DN 300 medzi vodojemom Nový a zásobným potrubím vodojemu Starý
 - Navrhované zberače jednotnej kanalizácie odvádzajúce odpadové vody z rozvojových lokalít
 - 4b. Energetické
 - Zásobovanie elektrickou energiou
- * Oksok je zásobovaný z linky VN č. 444

- * Spôsob zásobovania elektrikou sa v návrhovom období nemení
 - *Zásobovanie plynom*
V okrsku sa nachádza regulačná stanica RS 5 pre plošnú plynofikáciu a RS pre bodovú plynofikáciu
 - * Cez okrsok vedie hlavný plynovod DN 300
 - * Zaťaženie plynovodov dosiahne 760 m³.h⁻¹.
 - *Zásobovanie teplotou*
* Návrh vykurovania priemyselného okrsku kombinovane - z teplárne a tiež z vlastných zdrojov potrebného výkonu
- 5. Doprava**
- 5a.** Líniové trasy dopravy
- Celoštátna dráha – dvojkolejná elektrifikovaná železničná trať Čierna nad Tisou – Žilina medzinárodného významu
 - / východná časť okrsku
 - Juhovýchodná časť vonkajšieho dopravného okruhu, zberná komunikácia funkčnej triedy B1
 - Zberná komunikácia funkčnej triedy B2 (preložka cesty smer Teplička, popri TKD)
 - Obslužné komunikácie funkčnej triedy C (nová C2 severne od navrhovanej vodnej nádrže pri Hornáde)
 - Linky regionálnej dopravy SAD premávajú po zberných komunikáciách a po ul. Podskala- zostanú nezmenené
 - V okrsku sú situované 4 zastávky SAD - zostanú nezmenené
 - 7 liniek MHD, ktoré sa rozvetvujú na Tepličskú cestu a Brezovú ulicu
 - V okrsku končia 3 linky MHD, 1 linka pokračuje do Tepličky
 - Poloha súčasných liniek a zastávok MHD zostane nezmenená
 - Predĺženie Sadovej ulice - smer navrhovaný okrsok L - Šulerloch (viest' po nej aj linku MHD)
 - Cyklistické komunikácie funkčnej triedy D2:
 - * Trasy regionálneho významu:
 - smer: **Západ – východ** (Smižany – Spišská Nová Ves – Markušovce)
 - / hlavná mestská trasa – Markušovská cesta
 - / hlavná rekreačná trasa - popri rieke Hornád
 - * Trasy mestského významu / vedľajšie rekreačné trasy
 - okruh „SNV – Smižany“**, spájajúca mestské a prímestské rekreačné zóny- popri Brusníku a v súbehu s hlavnou rekreačnou trasou popri Hornáde
 - juh** - spája mestské a prímestské rekreačné zóny - vedie v súbehu s hlavnou rekreačnou trasou popri Hornáde a s odbočením cez „Sad mládeže“, údolím Holubnice
- 5b.** Významné dopravné plochy a dopravná vybavenosť:
- Terminál kombinovanej dopravy (TKD) typu III A.
 - Železničná zastávka pre osobné vlaky v priestore Podskala, južná časť okrsku
 - Návrh nakládky sadrovca vlečky PETRA a.s., ktorá je nevhodne umiestnená v okrsku A
 - Plochy statickej dopravy(parkoviská, garáže)
- 5c.** Hlavné pešie trasy a priestranstvá
- Vybudovať výraznejšiu pešiu trasu smerujúcu radiálne do centrálnej zóny mesta
 - Vybudovať pešiu rekreačnú trasu popri rieke Hornád, s mimoúrovňovým križovaním železnice a navrhovanej zbernej komunikácie
 - Vybudovať pešie napojenie navrhovanej osobnej železničnej zastávky, vrátane prepojenia so zastávkou MHD.
- 6. Občianska vybavenosť**
- 6a.** Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu
- Regionálny prírodný park Kúdelník (nové zariadenie v F2)
 - Zooexpozícia (presun zo Sadu mládeže do prírodného parku)
 - Vodácka základňa Pod skalou (nová pri Hornáde v F2)
- 6b.** Plochy a zariadenia okrskového významu
- Materská škola (rozšírenie kapacity jestvujúcej podľa potreby)
 - Samostatné lekárske ordinácie (podľa potreby)
 - Okrskový areál zdravia (v prírodnom parku pri Brusníku)
 - Jedáleň a klub dôchodcov (nový podľa potreby)
 - Obchod, pohostinstvo (štruktúra a kapacita podľa potreby)
 - Veterinárne ošetrovne (podľa potreby)
- 7. Rekreačia, cestovný ruch**
- 7a.** Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu:
- Regionálny prírodný park Kúdelník (nová stavba)
 - Vodácka a rybárska základňa Pod skalou (nová stavba)

- Nábrežná promenáda Preveza – Pod skalou (nová stavba)
- Regionálny prírodný park Kúdelník (rozšírenie, dostavba)
- 7c. Špecifické formy / Záhradkárske lokality**
- Záhradkárska lokalita pri Mäsospiši (Pod Skalou) - rezerva rozšírenia priemyselného areálu
- 8. Sídlná zeleň**
- 8a. Parky**
 - navrhovaný park Pod skalou pri Hornáde
- 8b. Významná líniová zeleň (sprievodná, ochranná a izolačná zeleň)**
- 8d. Nezastaviteľné územné časti s preferenciou prírodných štruktúr/ vylúčenie stavebných objektov (Mlynská ul. vo väzbe na Mäsospiš)**
- 10. Vodné toky, plochy a nádrže**
- 10a. Vodné toky a plochy**
 - územím okrsku preteká Hornád, do ktorého zašľuje potok Holubnica ako pravostranný prítok
 - koryto Hornádu je upravené po sútoku s potokom Brusník a celý úsek potoka Holubnica
 - pod sútokom s Brusníkom rieka Hornád preteká v prirodzenom neupravenom koryte a vytvára meander
- 11. Plochy so zmiešanou funkciou**
- 11a. polyfunkcia (bývanie + vybavenosť)- Drevárska ul.**
- 11b. bifunkčné plochy (výroba + vybavenosť) - časti priemyselných areálov od Mlynskej a Sadovej ulice.**
- 12. Skládka tuhého komunálneho odpadu**
- 12/ 7a Skládka TKO Kúdelník I. - po rekultivácii návrh využitia na športovo-rekreačné účely / súčasť vnútromestskej rekreačnej zóny Hornád**
- 15. Významné prvky z hľadiska ÚSES / v ÚPN mesta sú integrálnou súčasťou rozvojových plôch (ich vymedzenie je podrobnejšie zdokumentované v mape č. 5 Krajinno-ekologický návrh, M 1: 10 000 a v schéme: Rajonizácia bioekologického potenciálu vo vzťahu k legislatívnej ochrane, M 1: 40 000)**
- 15a. Biocentrá :**
 - Biocentrá regionálneho významu
 - * Kúdelník - roziahle aluviálne lúky na sútoku Brusníka s Hornádom, najcennejšia je stredná časť okolo prameniska - významný biotop viacerých druhov a skupín rastlín a živočíchov
 - * Oblasť Podskaly-významný úsek Hornádu s významnými brehovými porastmi s podrastom pôvodného lúžneho lesa, nevhodne doplnené výsadbou euroamerických topoľov
 - Biocentrá miestneho významu
 - * Bývalý robotnícky park- lokalita Podskala. V podraze stromov na celej ploche parku je hodnotný jarný aspekt pôvodných lúžnych spoločenstiev. Významná lokalita vtáctva
 - * Fragment vlhkej lúky na juhovýchodnom okraji s nevýrazným prameniskom uprostred, s krovitými formáciami vrb a značným množstvom ruderalných druhov
- 15b. Biokoridory:**
 - Hydrický biokoridor regionálneho významu
 - * Časť rieky Hornád
 - Hydrický biokoridor miestneho významu
 - * Časť vodného toku Holubnica

KOMPLEXNÉ NÁVRHY A OPATRENIA NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A REGULÁCIU ROZVOJOVÝCH PROCESOV

- Okrsok patrí medzi menej stabilné územné časti urbánnej štruktúry s nízkym potenciálom pre územný rozvoj, vhodné zachovať s výraznou potrebou stabilizovania vybraných častí okrsku
- Optimalizovať veľkú rôznorodosť pôvodne aktivovaných plôch
- Stabilizovať a ekologizovať zaťaženosť priestoru výrobnými plochami (presahuje únosnosť územia)
- Okrsok bez plošného rozvoja - efektívizácia a hygienicko-priestorové aspekty kvalitatívneho rozvoja súčasných plôch
- Zabezpečiť rozvoj sídlnnej zelene v zmysle ÚPN mesta
- Podpora nosnej kostry ÚSES revitalizáciou regionálneho a miestneho hydrického biokoridoru - rieka Hornád a vodný tok Holubnica, prioritne prírodnými prvkami, predovšetkým zeleňou
- Rezervovanie priestoru pre vybudovanie nákladného železničného obvodu s možným terminálom kombinovanej dopravy

- Budovať vymedzené cyklotrasy v rámci okrsku
- Monitorovať hluk z cestnej a železničnej dopravy
- Eliminovať hluk z dopravy protihlukovými územno-technickými a stavebnými opatreniami
- Rekonštrukcia nevyhovujúcej kanalizácie na Mlynskej ulici
- Zachovanie a podpora regionálneho hydrického biokoridoru rieky Hornád aj pri riešení úpravy meandra rieky
- Rešpektovať ochranné pásma všetkého druhu

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY (samostatný dokument: A / III.REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ)

DOPORUČENIA PRE VYPRACOVANIE NÁSLEDNEJ ÚPD A ÚPP

1. Priebežné spracovanie územnotechnických podkladov pre riešenie ÚPD na zonálnej úrovni v územnom rozsahu okrsku. Do územnotechnických podkladov zahrnúť tiež všetku - v predstihu zahájenú zonálnu dokumentáciu a podklady na úrovni ÚŠ, ktorú je predtým potrebné revidovať na základe výsledkov ÚPN mesta
2. Vypracovanie ÚPD urbanistického okrsku na zonálnej úrovni, s cieľom zabezpečenia zásad a princípov priestorovej regulácie územia okrsku / M 1:5 000 až 1:2 000
3. Vypracovanie regulačných plánov rozvojových územných segmentov okrsku/ M 1:2 000 až 1:500.
- prioritne nových rozvojových územných častí: F1-Východ 1= plánovací horizont a F2-Východ 2 = prognózný horizont
4. Lokalizačné štúdie a priestorové riešenie aktuálnych funkčných areálov so špecifickým zameraním (záchranný systém, areály rekreačnej vybavenosti a CR, ostatnej sústredenej vybavenosti, parkové areály, areály podnikateľských aktivít, dopravné areály, priemyselný park atď.
5. Urbanisticko-architektonická regulácia - podrobné územné riešenia (overovacie a porovnávacie územno-rozvojové štúdie) konkrétnych aktuálnych územných detailov pre kvalifikované územné rozhodnutia k lokalizácii reálnych investičných záujmov a pre potrebu prípadnej aktualizácie, zmien a doplnkov ÚPN mesta.
(Musí sa pri nej vychádzať z princípov ÚPN mesta)
6. Urbanisticko-architektonické riešenie hypotetickej štruktúry dôležitých ťažiskových rozvojových uzlov a urbanizačných osí okrsku ako súčasť (segment) komplexne riešeného systému ťažiskovej rozvojovej sústavy mesta
7. Generel dopravy na území okrsku, ako súčasť (segment) komplexne riešeného generelu dopravy mesta

REGISTER

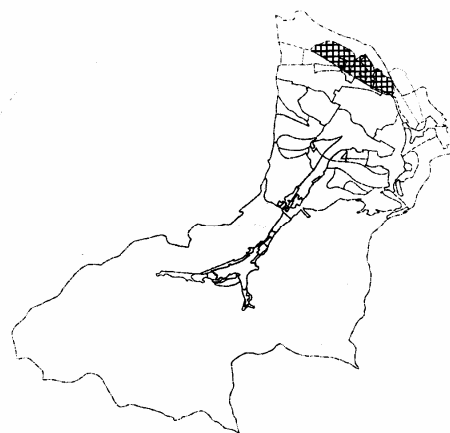
ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PODĽA ČLENENIA NA URBANISTICKÉ OKRSKY

CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉHO OKRSKU (UO):

URBANISTICKÝ OKRSOK

G

Tento urbanistický okrsk leží v severnej časti katastrálneho územia. Do budúca reprezentuje potenciálny priestor pre obytno-polyfunkčné štruktúry mesta - výhľadová rozvojová územná časť G/2 Dlhé hony. V súčasnosti prevládajú v okrsku nesúrodé, aditívne lokalizované funkčné plochy občianskej vybavenosti (areál nemocnice s poliklinikou, areál Strednej priemyselnej školy drevárskej, športovo-rekreačný tenisový areál...) Z hospodárskych funkčných plôch - poľnohospodársky dvor Agrospiš, s perspektívou postupnej transformácie na mestotvorné funkcie (vybavenosť, resp. polyfunkcia) vo vzťahu na navrhovanú obytnú zónu. Obytné štruktúry sú zastúpené prevažne formami IBV, v súčasnosti sa práve realizujúcich na úpätí Modrého vrchu. V súčasnosti pomerne problémové, odťažité väzby na jadrovú štruktúru mesta budú optimalizované preorganizovaním vnútrovrstahovej dopravnej štruktúry (vylúčenie prieťahu št. cesty II/533). Do budúca (ale prioritne až v prognóznom výhľade) treba predpokladať výraznejšiu orientáciu celého okrsku na komplexnú revitalizáciu funkčno-priestorového obrazu a mestotvorné polyfunkčné priestorové dotvorenie súčasných monofunkčných výrobnoprevádzkových priestorov.



IDENTIFIKAČNÝ ZNAK, NÁZOV :

G = G/0+G/1+G/2

SEVER

IDENTIFIKAČNÉ ZNAKY A NÁZVY ÚZEMNÝCH ČASTÍ OKRSKU :

G/0 - EXISTUJÚCA ČASŤ UO
G/1 - MODRÝ VRCH
G/2 - DLHÉ HONY (progresívny trend)

VÝMERA OKRSKU V ha :

G = 148

z toho

VÝMERY ÚZEMNÝCH ČASTÍ V ha:

G/0 = 32
G/1 = 54
G/2 = 62 (progresívny trend)

ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZA OKRSOK :

Rozvojové trendy :

Klasifikácia rozvoja:

	východiskový stav r. 1998	optimálny r. 2015-2020	progresívny r. 2030 a viac	
- POČET OBYVATEĽOV:	22 korigované východiská: 22 – 2 = 20	155 - 173 nárast: (135-150)	995 - 1523 nárast oproti optimálnemu trendu (840-1350)	nárast po korekcii východisk 135 - 1350 obyvateľov
- POČET BYTOV:	6	51-60 nárast (45-50)	330-510 nárast oproti optimálnemu trendu (280-450)	nárast 45-450 bytov
- HUSTOTA OBYVATEĽOV:	1	1	7- 10	nárast o 6-9 obyv./ha

STRATÉGIA ROZVOJA OKRSKU

Východisková situácia

- Značné priestorové a funkčné rezervy okrsku, ako potenciálneho ťažiskového pólu sústavy centrálnej štruktúry sídla
 - Pomerne rôznorodá kvalita priestorovej a funkčnej štruktúry okrsku, ako konglomerátu vybavenostnej, obytnej, výrobnjej, a rekreačno-športovej urbánnej štruktúry, s výraznou prevahou vybavenostnej funkcie. Postrádanie hierarchie priestorových účinkov a väzieb na prírodné prostredie. Značný potenciál pre valorizáciu kvalitatívneho, aj kvantitatívneho rozvoja okrsku.

Plán, prognóza

- V plánovacom horizonte hlavne kvalitatívny, integrujúci rozvoj, vyplývajúci z vnútorných potrieb mesta a tiež z potrieb regionálnej až nadregionálnej kooperácie
 - V prognóznom horizonte možný ďalší – kvalitatívny aj plošný rozvoj, vyplývajúci hlavne z potrieb regionálnej až nadregionálnej kooperácie, a to aj na nových, pre to určených plochách v tolerujúcom vzťahu k prírodnej ekostabilizujúcej a sídelno-funkčnej štruktúre
 - Nové rozvojové územné časti okrsku G (G1-Modrý vrch = plánovací horizont a G2-Dlhé hony = prognózný horizont) s vybavenostnou a obytňou funkciou nadviazať na jestvujúcu zástavbu okrsku vo vymedzených hraniciach rozšíreného zastavaného územia mesta

- Okrsok rozvíjať ako ťažiskový pól, pri využití disponibilných rozvojových priestorov s vysokým potenciálom pre možnú urbanizáciu (vymedzené časti s koncentráciou vybavenosti)

**FUNKČNÉ PLOCHY MESTA / ZÁKLADNÉ FUNKCIE NACHÁDZAJÚCE SA V OKRSKU -
 OZNAČENIE PRÍSLUŠNÝM INDEXOM A ICH SPODROBŇUJÚCA ŠPECIFIKÁCIA**

(vid'. Mapa 2/1 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA FUNKČNÝCH PLÔCH (M 1 : 10 000)

2/2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA REGULATÍVOV (M 1 : 10 000)

(jednotlivé funkcie sú bližšie špecifikované v samostatných kapitolách sprievodnej správy A/I)

Východiskový stav, optimálny až progresívny trend rozvoja :

1. Výroba**1b. Výrobné služby, sklady, obchod a distribúcia**

(postupná transformácia hospodárskeho dvora Agrospiš na mestotvorné funkcie -vybavenosť (6a), polyfunkciu(11a)

3. Bývanie**3b. Rodinné domy (prestavba cca 10-20% súčasného stavu)****3b.(3a.)Nové plochy bývania v rámci rozvojových územných častí: G/1- Modrý vrch**

G/2- Dlhé hony (*progresívny trend rozvoja*)

4. Zariadenia technickej vybavenosti**4a. Vodohospodárske**

- Okrsok spadá do dvoch tlakových pásiem vodovodu - hranicu tvorí vrstevnica 475 m n.m.
 - Zásobovanie pitnou vodou je v súčasnosti len z rozvodnej siete I.tlakového pásma verejného vodovodu mesta SNV potrubím DN 200 do areálu Nemocnice s poliklinikou (NsP).
 - Územím je trasované prívod. potrubie DN 400(pôvod.prívod do Levoče)do vodojemu Blaumont
 - Zásobné potrubie DN 300 z vodojemu Blaumont pre I.tlakové pásmo vodovodu mesta SNV.
 - Zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej vodovodnej siete v I.tlak. pásme rozšírením rozvodnej siete z okrsku E navrhované hlavné rozvodné potrubie DN 150)
 - V II. tlakovom pásme rozšírením rozvodnej siete z okrsku E (navrhované hlavné zásobné potrubie DN 200)
 - Z areálu NsP sú odpadové vody odvádzané zberačom,ktorý je po odľahčení dažďových vôd zaústený do potoka Brusník do zberača B jednotnej kanalizačnej siete mesta SNV
 - Rozšírenie jednotnej kanalizácie s napojením na jestvujúci zberač z NsP
- Progresívny rozvojový trend :*
- Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete zásobovanie pitnou vodou. V I.tlakovom pásme rozšírením rozvodnej siete z okrsku
 - E (navrhované hlavné rozvodné potrubie DN 150). V II.tlakovom pásme rozšírením rozvodnej siete z okrsku E (navrhované hlavné zásobné potrubie DN 200).
 - Výstavba jednotnej kanalizačnej siete napojenej po odľahčení dažďových vôd na jestvujúci
 - zberač G
 - Na odľahčeniach realizácia dažďových zdrží z dôvodu zamedzenia prívalových prítokov do potoka Brusník

- Realizácia záchytných rigolov v E1 a E2 (ochrana územia proti extravilánovým vodám)
- Úprava občasného ľavostranného prítoku potoka Brusník
- 4b. Energetické**
 - *Zásobovanie elektrickou energiou*
 - * Oksok je zásobovaný z VN linky č. 327
 - * Návrh napojenia rozvojových lokalít G₁ a G₂ na jestvujúce linky VN
 - *Zásobovanie plynom*
 - * V oksku je umiestnená RS 4
 - * Z hľadiska koncepcie plošného rozvodu plynu je nevyhnutná väzba na RS 1 a RS 3
 - * Plynovodnú sieť treba rozšíriť do lokalít G₁ a G₂
 - * Očakávané zaťaženie plynovodov 400 m³.h⁻¹ môže v prípade progresívneho rozvoja vzrásť na 850 m³.h⁻¹.
 - *Zásobovanie teplom*
 - * Návrh vykurovania rozvojových lokalít decentralizovane z drobných domových kotolní
- 5. Doprava**- 5a. Líniové trasy dopravy**
 - Železničná trať Spišská Nová Ves – Levoča / bez zmeny
 - Zberná komunikácia funkčnej triedy B1/ časť vonkajšieho dopravného okruhu - západná časť oksku
 - Zberná komunikácia B2(Harichovská cesta - Ul. J. Jánskeho – Dlhé hony –Radlinského ul.)
 - Obslužné komunikácie funkčnej triedy C
 - Linky hromadnej dopravy SAD, ktoré smerujú z AS do Levoče, premávajú po Harichovskej ceste
 - Linky MHD premávajú vo vzťahu nemocnica - autobusová stanica a nemocnica - Radlinského ul.
 - Poloha liniek SAD zostane nezmenená
 - Navrhovanou časťou oksku -G/2 viesť linku MHD(Nemocnica -G/2 . Radlinského ulica)
 - Cyklistické komunikácie funkčnej triedy D2:
 - * Trasy regionálneho významu:

smer: **Sever – juh** (Harichovce – Spišská Nová Ves – Novoveská Huta) / Cykloturistická magistrála - diaľková trasa nadregionálneho významu / hlavná mestská trasa – Harichovskou cestou
 - * Trasy mestského významu / vedľajšie mestské trasy - budú smerovať do Nemocnice a navrhovaných územných častí oksku: G/1, G/2.
 - * Trasy mestského významu / vedľajšie rekreačné trasy
- 5b. Významné dopravné plochy a dopravná vybavenosť**
(parkoviská, garáže a odstavné státi na prístupových komunikáciách a vlastných pozemkoch rodinných domov)
- 5c. Hlavné pešie trasy a priestranstvá**
 - Pešia trasa-Harichovský chodník (centrum mesta - nemocnica - záhradkárska osada Blaumont, v pokračovaní na Harichovce)
 - Pešou trasou prepojiť oksky G1, G2 s okskami E1, E2
- 6. Občianska vybavenosť**- 6a. Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu.**
 - Stredné odborné školy (rozšírenie kapacity SPŠ drevárskej, príp.integrácia so SOU nábytkárskym, nový Študentský domov)
 - Nemocnice s poklinikou (dobudovanie odborných oddelení nemocnice)
 - Samostatná veterinárna ošetrovňa (umiestnenie a kapacita podľa potreby)
 - Obytné domy s opatrovateľskou službou (nový dom v obytnom súbore G2)
 - Verejná správa (rozvojová rezerva pre viacúčelové administratívne zariadenia)
 - Duchovná starostlivosť (rozvojová rezerva pre cirkevné zariadenia)
 - Kultúra, zábava (rozvojová rezerva pre nové kultúrno-osvetové zariadenia)
 - Relax, šport (prírodný park pri Brusníku s areálom zdravia)
 - Cestovný ruch (rozvoj pre hotel a reštauráciu v obchodno-výstavníckom areáli)
 - Obchod, služby (nový obchodno-výstavnícky areál v časti G4)
- 6b. Plochy a zariadenia okskového významu**
 - Predškolské zariadenia (nová MŠ v súbore G2, kapacita podľa potreby)
 - Základné školy (rozvojová rezerva pre novú ZŠ v centre oksku)
 - Samostatné lekárske ordinácie (štruktúra a rozmiestnenie podľa potreby)
 - Samostatná veterinárna ošetrovňa (podľa potreby)
 - Relax, šport (dobudovanie tenisového areálu)
 - Malobchod, pohostinstvo (štruktúra a kapacity podľa potreby)
 - Veterinárna ošetrovňa (podľa potreby)

7. Rekreačia, cestovný ruch**7a.** Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu:

- Športový areál Smežianska Roveň (nová stavba)
- Športový areál Tenisklub Modrý vrch (údržba, rozšírenie)
- Obchodno-výstavný areál Modrý vrch (nová stavba)
- Prírodný park s areálom zdravia Pri Brusníku 1 (nová stavba)

7b. Plochy a zariadenia okrskového významu:

- Okrskový park oddychu a zdravia Dlhé Hony (nová stavba)

7c. Špecifické formy / Záhradkárske lokality

- Záhradkárska lokalita Brusník - údržba, čiastočná zmena na funkciu dopravy

8. Sídelná zeleň**8a.** Parky

- Park pod nemocnicou pri ul. J. Jánskeho
- Prírodný park s areálom zdravia Pri Brusníku
- Okrskový park oddychu a zdravia Dlhé Hony (progresívny trend)

8b. Významná líniová zeleň (sprievodná, ochranná a izolačná zeleň)**10. Vodné toky, plochy a nádrže****10a.** Vodné toky a plochy

- Územím okrsku preteká potok Brusník (v rámci výstavby cesty 536 a mimoúrovňovej križovatky bola realizovaná smerová a korytová úprava toku) - návrh čiastkových miestnych úprav súvisiacich s realizáciou premostení komunikácií a vyústení dažďových vôd.
- V západnej časti okrsku tečie občasný nepomenovaný ľavostranný prítok (návrh úpravy toku-recipientu extravilán. vód

11. Plochy so zmiešanou funkciou**11a.** Polyfunkcia (bývanie + vybavenosť)

- Postupná prestavba areálu Agropiše
- Nové rozvojové plochy pri komunikácii B1

15. Významné prvky z hľadiska ÚSES // v ÚPN mesta sú integrálnou súčasťou rozvojových plôch

(ich vymedzenie je podrobnejšie zdokumentované v mape č. 5 Krajinno-ekologický návrh , M 1: 10 000 a v schéme: Rajonizácia bioekologického potenciálu vo vzťahu k legislatívnej ochrane, M 1: 40 000)

15a. Biocentrá

- Biocentrá miestneho významu
* Rozsiahlejší aluviálny močiar pod HD Agropiše, značne znehodnotený výsadbou SPŠD (územie starého zazemneného koryta Brusníka)

15b. Biokoridory

- Hydrický biokoridor miestneho významu
* Časť vodného toku Brusník

KOMPLEXNÉ NÁVRHY A OPATRENIA NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A REGULÁCIU ROZVOJOVÝCH PROCESOV

- Okrsok patrí medzi veľmi stabilné územné časti mesta s veľmi nízkym potenciálom pre územný rozvoj vhodné zachovať s potrebou stabilizovania
- Komplexná revitalizácia funkčno-priestorového obrazu a mestotvorné polyfunkčné priestorové dotvorenie súčasných monofunkčných výrobnoprevádzkových priestorov
- Postupná výhľadová transformácia poľnohospodárskeho dvora na mestotvorné funkcie (vybavenosť, resp. polyfunkcia)
- Podpora nosnej kostry ÚSES revitalizáciou miestneho hydrického biokoridoru, prioritne prírodnými prvkami, predovšetkým zeleňou - vodný tok Brusník
- Zabezpečiť rozvoj sídelnej zelene v zmysle ÚPN mesta
- Budovať vymedzené cyklotrasy v rámci okrsku
- Monitorovať hluk z automobilovej dopravy na ceste II/536 a II/533 (Harichovská cesta) miesta s prekročenou prípustnou hlukovou intenzitou chrániť protihlukovými opatreniami (protihlukové steny, umelá, prírodná protihluková zeleň a pod.)
- V severozápadnom smere nadväzuje urbanistický okrsok G - Sever na súbor funkčných plôch 1/ Dlhé hony, ktorý je z technicko - prevádzkového hľadiska charakterizovaný výraznými koridormi trás VVN a transformovňou VVN/VVN (400 kV/110 kV). S inými aktivitami výrobného charakteru koncepcia ÚPN mesta v tomto priestore neuvažuje. Možno ho považovať v oblasti funkčných technických plôch za stabilizovaný

- Realizácia dažďových zdrží na odľahčeniach dažďových vôd z verejnej jednotnej kanalizácie z dôvodu zamedzenia prívalových prítokov do potoka Brusník
- Bezkolízne odvedenie extravilánových vôd realizáciou záchytných rigolov a úpravy koryta miestneho občasného toku
- Zachovanie sprievodnej brehovej vegetácie potoka Brusník a revitalizácia jeho upravenej časti
- Rešpektovať ochranné pásma všetkého druhu

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY (samostatný dokument: A / III.REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ)

DOPORUČENIA PRE VYPRACOVANIE NÁSLEDNEJ ÚPD A ÚPP

1. Priebežné spracovanie územnotechnických podkladov pre riešenie ÚPD na zonálnej úrovni v územnom rozsahu okrsku. Do územnotechnických podkladov zahrnúť tiež všetku - v predstihu zahájenú zonálnu dokumentáciu a podklady na úrovni UŠ, ktorú je predtým potrebné revidovať na základe výsledkov ÚPN mesta
2. Vypracovanie ÚPD urbanistického okrsku na zonálnej úrovni, s cieľom zabezpečenia zásad a princípov priestorovej regulácie územia okrsku / M 1:5 000 až 1:2 000
3. Vypracovanie regulačných plánov rozvojových územných segmentov okrsku/ M 1:2 000 až 1:500.
- prioritne nových rozvojových územných častí: G1-Modrý vrch = plánovací horizont a G2-Dlhé hony = prognózný horizont
4. Lokalizačné štúdie a priestorové riešenie aktuálnych funkčných areálov so špecifickým zameraním (záchranný systém, areály rekreačnej vybavenosti a CR, ostatnej sústredenej vybavenosti, parkové areály, areály podnikateľských aktivít, dopravné areály atď.
5. Urbanisticko-architektonická regulácia - podrobné územné riešenia (overovacie a porovnávacie územno-rozvojové štúdie) konkrétnych aktuálnych územných detailov pre kvalifikované územné rozhodnutia k lokalizácii reálnych investičných záujmov a pre potrebu prípadnej aktualizácie, zmien a doplnkov ÚPN mesta.
(Musí sa pri nej vychádzať z princípov ÚPN mesta)
6. Urbanisticko-architektonické riešenie hypotetickej štruktúry dôležitých ťažiskových rozvojových uzlov a urbanizačných osí okrsku ako súčasť (segment) komplexne riešeného systému ťažiskovej rozvojovej sústavy mesta
7. Generel dopravy na území okrsku, ako súčasť (segment) komplexne riešeného generelu dopravy mesta

REGISTER

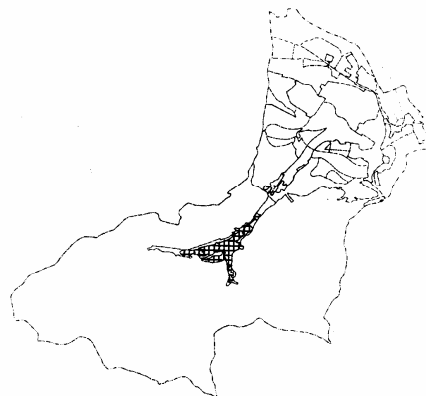
ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PODĽA ČLENENIA NA URBANISTICKÉ OKRSKY

CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉHO OKRSKU (UO):

URBANISTICKÝ OKRSOK

H

Okrskok reprezentuje výrazný urbanistický satelit s charakterom vidieckej, rozvoľnenej zástavby pôvodného banického osídlenia, s potrebou zachovania identickej rurálnej štruktúry. Jedná sa iba o limitujúco potenciálny priestor pre rozvoj individuálnych foriem obytných štruktúr, z dôvodov nevyhovujúceho životného prostredia pre bývanie (radónové žiarenie). V súčasnosti prevládajú funkčné plochy bývania, tangované na okrajoch banskou ťažobnou činnosťou vo vyhlásených dobývacích priestoroch - ťažba a spracovanie sadrovca a dobývanie stavebného kameňa (lokalita Gretfa), ložiská rádioaktívnych rúd v súčasnosti s pozastavenou ťažbou, s návrhom rekultivačných opatrení, ťažbou zdevastovaných území. Výhľadovo predpokladať výraznejšiu orientáciu celého okrsku na komplexnú revitalizáciu funkčno-priestorového obrazu a humanizáciu súčasných monofunkčných výrobo - prevádzkových priestorov a tiež kvalitatívne zhodnotenie prírodných štruktúr najmä okolitých lesov. V prípade aktuálnosti obnoviť kúpeľné tradície Novoveskej Huty.



IDENTIFIKAČNÝ ZNAK, NÁZOV :

H = H/0+H/1+H/2

NOVOVESKÁ HUTA

IDENTIFIKAČNÉ ZNAKY A NÁZVY ÚZEMNÝCH ČASTÍ OKRSKU :

H/0 - EXISTUJÚCA ČASŤ UO

(územie v rámci hranice zastav.úz.k 1.1.1990
a súčasne zastav.plochy mimo hranice zastav.úz.k 1.1.1990)

H/1 - RYBNÍČKY 1

H/2 - RYBNÍČKY 2

VÝMERA OKRSKU V ha :

H = 98

z toho

VÝMERY ÚZEMNÝCH ČASTÍ V ha:

H/0 = 84

H/1 = 6

H/2 = 8

ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZA OKRSOK :

Rozvojové trendy :

Klasifikácia rozvoja:

	východiskový stav r.1998	optimálny r.2015-2020	progresívny r.2030 a viac
- POČET OBYVATEĽOV:	782 korigované východiská: 782-57=725	800-960 nárast: (75-235)	nárast po korekcii východísk 75-235 obyvateľov
- POČET BYTOV:	233	260-310 nárast: (25-78)	nárast 25-78 bytov
- HUSTOTA OBYVATEĽOV:	9	8-10	v optimálnom trende pokles o 1 obyv./ha v progresívnom nárast o 1 obyv./ha

STRATÉGIA ROZVOJA OKRSKU:

Východisková situácia

Pomerne značná rôznorodosť kvality priestorovej štruktúry okrsku, s vykryštalizovaným historickým jadrom. Prevažne v okrajových polohách okrsku – vo väzbách na výrobu tangovaných územiach, strata priestorového účinku. Okrem kompaktnejšej historickej štruktúry jadra okrsku - postrádanie hierarchie priestorových účinkov. Značný potenciál pre valorizáciu priority kvalitatívneho rozvoja okrsku ako špecifickej funkčnej časti mesta.

Plán, prognóza

- Hlavne kvalitatívny, integrujúci rozvoj okrsku, vyplývajúci z vnútorných potrieb mesta, priority na území v súčasnosti už urbanizovanom
- Súbežne aj plošný rozvoj na nových, pre to určených plochách, v tolerujúcom vzťahu k prírodnej ekostabilizujúcej a rurálnej sídelno-funkčnej štruktúre
- Nové rozvojové územné časti okrsku H (H1- Rybníčky 1, H2- Rybníčky 2) s prevažujúcou obytnou funkciou nadviazať na existujúcu zástavbu okrsku vo vymedzených hraniciach rozšíreného zastavaného územia mesta
- Aktivizovať už v súčasnom období všetky potrebné prvky pre reanimáciu kúpeľno-liečebnej funkcie v dlhodobom výhľade, priority lesné porasty
- Využiť priestorové a funkčné rezervy okrsku, ako jedného z viacerých ťažiskových pólov potenciálnej sústavy centrálnej štruktúry sídla, s potrebou celkovej revitalizácie a stavebnej formácie na vyzretú štruktúru

FUNKČNÉ PLOCHY MESTA / ZÁKLADNÉ FUNKCIE NACHÁDZAJÚCE SA V OKRSKU - OZNAČENIE PRÍSLUŠNÝM INDEXOM A ICH SPODROBŇUJÚCA ŠPECIFIKÁCIA

(vid' Mapa 2/1 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA FUNKČNÝCH PLÔCH (M 1 : 10 000)

2/2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA REGULATÍVOV (M 1 : 10 000)

(jednotlivé funkcie sú bližšie špecifikované v samostatných kapitolách sprievodnej správy A/I)

Východiskový stav, optimálny až progresívny trend rozvoja :

1. Výroba

- 1a. Priemysel (Kameňolomy a ťažba piesku)
- 1b. Výrobné služby, sklady, obchod a distribúcia(východná časť areálu URANPRES)
- 1f. Lesohospodárske zariadenie (Lesy mesta SNV)

3. Bývanie

- 3a. Viacbytové domy
- 3b. Rodinné domy (prestavba cca 10-20% súčasného stavu
- 3b. Nové plochy bývania v rámci rozvojovej plochy H/1- Rybníčky

4. Zariadenia technickej vybavenosti

- 4a. Vodohospodárske
 - Zásobovanie z rozvodnej siete vodovodu Novoveská Huta napojenej na prívodné potrubie DN 250 z prerušovacieho vodojemu Novoveská Huta do vodojemu Ferčkovce
 - Akumulácia v prerušovacom vodojeme s objemom 100 m³ s kótou max.hladiny 630 m n.m.
 - Dve tlakové pásma s realizáciou abscentujúceho I.tlakového pásma:
 - * I. tlakové pásmo - zásobovací rozsah po kótu 570 m n.m, realizácia prívodného potrubia DN 100 (odbočka z prívodu DN 250), vodojemu s objemom 250 m³ s kótou max.hladiny 585 m n.m. a zásobného potrubia DN 150
 - * II. tlakové pásmo - zásobovací rozsah 570 - 605 m n.m.
 - Akumulácia v existujúcom prerušovacom vodojeme. Rozšírenie rozvodnej siete do lokalít územného rozvoja s napojením na prívod DN 250 z prerušovacieho vodojemu.
 - Zfunkčnenie a rozšírenie vybudovaného kanalizačného komplexu (splašková kanalizácia s malou ČOV)
- 4b. Energetické
 - Zásobovanie elektrickou energiou
 - * Okrsok je zásobovaný elektrickou vzdušnými linkami
 - * Návrh riešenia prírastku intenzifikáciou
 - Zásobovanie plynom
 - * Návrh napojenia okrsku prostredníctvom prepojovacieho plynovodu v dĺžke 1 300 m na mestský distribučný plynovod (v okrsku D) - paprškový rozvod
 - * Zaťaženie plynovodov dosiahne 600 m³.h⁻¹.
 - Zásobovanie teplotom
 - * Vykurovanie z individuálnych zdrojov tepla (nízkopodlažná zástavba)

5. Doprava

- 5a.** Líniové trasy dopravy
- Zberná komunikácia funkčnej triedy B1
 - Obslužné komunikácie funkčnej triedy C (existujúce rekonštruovať) a vybudovať južnú tangentu prepájajúcu B1 so západnou časťou okrsku
 - Doprava SAD premáva po ceste II/533 vo vzťahu Spišská Nová Ves - smer Rožňava
 - V obci sú 3 zastávky SAD (centrum a južný koniec obce)
 - Obec N. Huta je napojená na 2 linky MHD(AS - Novoveská Huta)
 - Z hľadiska rozvoja nebude potrebné meniť polohu tratí a systém napojenia obce na hromadnú dopravu
 - Cyklistické komunikácie funkčnej triedy D2:
- * Trasy regionálneho významu:
- smer: **Sever – juh** (Harichovce – Spišská Nová Ves – Novoveská Huta) / Cykloturistická magistrála - diaľková trasa nadregionálneho významu / hlavná mestská trasa – zo severu od Ferčkoviec - poľnou cestou / údolím Holubnice (variant – v trase cesty II/533) - na juh / v trase cesty II/533 - smer Hnilčík;
- * Trasa mestského významu / vedľajšia rekreačná trasa
- juh** – zo severu údolím Holubnice – na západ / smer Dedinky, na východ / smer Teplička.
- 5b.** Významné dopravné plochy a dopravná vybavenosť
(odstavné státi na prístupových komunikáciách a vlastných pozemkoch)
- 5c.** Hlavné pešie trasy a priestranstvá
- Okolo cesty II/533 vybudovať aspoň jednostranný peší pás v celej dĺžke prietahu - oddelený od vozovky deliacou bariérou
- 6. Občianska vybavenosť**
- 6a.** Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu
- Liečebné a rekondičné sanatórium (rozvojová rezerva v areáli Uranpres)
 - Obytný areál pre dôchodcov (rozvojová rezerva v obytnej časti)
 - Detašované pracovisko verejnej správy (nové v obytnej časti sídla)
 - Rozšírenie nového cintorína (na západnom okraji obytnej časti)
 - Kultúrne a osvetové stredisko (nové v obytnej časti sídla)
 - Futbalové hrisko (nové v areáli Uranpres)
 - Areál športu, oddychu a relaxu (nový v rekreačnej zóne Rybníky)
 - Turistický informačný a ubytovací komplex (nový v obytnej časti)
 - Stravovací a obslužný komplex (nový v rekreačnej časti Rybník)
 - Mototuristická základňa (nová v lokalite Pri Jedlici)
 - Pešia a cykloturistická základňa (rekonštrukcia jestvujúcej v lokalite Vojtechova samota)
- 6b.** Plochy a zariadenia okrskového významu
- Materská škola (rozšírenie kapacity jestvujúc.zariad.)
 - Základná škola 1-4.roč. (obnova prevádzky len v prípade aktuálnosti)
 - Zdravotné stredisko (adaptácia objektu v obytnej časti sídla)
 - Jedáleň pre dôchodcov (vo vhodnom stravovacom zariadení)
 - Oddych a relaxačné plochy (oddychové park v centre obytnej časti)
 - Pohostinstvo a maloobchodný predaj (podľa potreby v obytnej časti)
 - Veterinárna ošetrovňa (podľa potreby)
- 7. Rekreačia, cestovný ruch**
- 7a.** Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu:
- Špecifická vybavenosť pre cestovný ruch v sídle (prestavba, nová stavba)
 - Športový areál Uranpres (prestavba, nová stavba)
 - Športový areál s vybavenosťou Rybníky (nová stavba)
 - Mototuristická základňa Pri Jedlici (prestavba)
 - Rekreačná magistrála, úsek sídla Novoveská Huta (nová stavba)
 - Špecifická vybavenosť pre rekondíciu v areáli Uranpres (prestavba)
- 7b.** Plochy a zariadenia okrskového významu
- Areál futbalového hriska (údržba)
 - Areál futbalového hriska (zmena funkcie na obytno-rekreačnú)
- 8. Sídlna zeleň**
- 8a.** Parky
- Nová plocha v rámci územnej časti Rybníčky 1- západná časť
- 8b.** Významná líniová zeleň (sprievodná, ochranná a izolačná zeleň)
- 8c.** Cintorín (súčasný a navrhovaný)

8d. Nezastaviteľné územné časti s preferenciou prírodných štruktúr/ vylúčenie stavebných objektov

10. Vodné toky, plochy a nádrže

10a. Vodné toky a plochy

- Územím okrsku preteká potok Holubnica a jeho pravostranný prítok Suchohorský potok s čiastkovými úpravami

13. Plochy s legislatívnou ochranou

13a. Ochrana prírody

- Ochranné pásmo NP Slovenský raj (prechádza stredom okrsku, južne od cesty II / 533)

15. Významné prvky z hľadiska ÚSES // v ÚPN mesta sú integrálnou súčasťou rozvojových plôch

(ich vymedzenie je podrobnejšie zdokumentované v mape č. 5 Krajinnno-ekologický návrh, M 1: 10 000 a v schéme: Rajonizácia bioekologického potenciálu vo vzťahu k legislatívnej ochrane, M 1: 40 000)

15a. Biocentrá :

- Biocentrá miestneho významu
* Roziahlejší komplex aluviálnych lúk a močiar na hornom toku Holubnice
(spoločenstvá narušené negatívnou antropečinnosťou)

15b. Biokoridory:

- Hydrický biokoridor miestneho významu
* Časť vodného toku Holubnica
* Časť Suchohorského potoka

KOMPLEXNÉ NÁVRHY A OPATRENIA NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A REGULÁCIU ROZVOJOVÝCH PROCESOV

- Okrsok patrí medzi veľmi stabilné územné časti mesta s veľmi nízkym potenciálom pre územný rozvoj vhodné zachovať s potrebou stabilizovania
- Potreba zachovania identickej rozvoľnenej rurálnej štruktúry
- Celé územie si vyžaduje prehodnotenie s vymedzením limitov pre ďalšie využívanie a exploatáciu
- Stanovenie záväzných regulatívov na komplexné rekultivačné opatrenia priestorov poškodených ťažbou v súlade so zákonnou legislatívou
- Rešpektovanie evidovaných, legislatívne vyhlásených chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- Popri súčasnom hlavnom využití suroviny v hutníckom priemysle, perspektívne návrh efektívizácie podnikania s vyťaženou surovinou vo forme výrobkov pre stavebné resp. iné účely
- Podporiť obnovu kúpeľnej tradície Novoveskej Huty a umiestniť tu špecializované zariadenie (sanatórium, kúpeľný dom a pod.) s orientáciou na rehabilitáciu, regeneráciu a zdravotnú prevenciu
- Nevyhnutná následná celková reanimácia potenciálneho - pre mesto Spišská Nová Ves významného relaxačného priestoru Novoveská Huta – „Rybničky“
- Budovať vymedzené cyklotrasy v rámci okrsku
- Monitorovať hlukové hladiny na ceste II/533
- Podpora nosnej kostry ÚSES revitalizáciou miestnych hydrických biokoridorov, prioritne prírodnými prvkami, predovšetkým zeleňou - vodný tok Holubnica a Suchohorský potok
- Zabezpečiť rozvoj sídelnej zelene v zmysle ÚPN mesta
- Eliminácia hluku z dopravy územno-technickými a stavebnými opatreniami
- Zabezpečenie kvalitného zásobovania pitnou vodou vytvorením vodovodu Novoveská Huta s 2 tlakovými pásmami
- Posúdenie vplyvu banskej činnosti a jej likvidácie zatopením na hydrogeologické a hydrochemické pomery územia (zavĺhanie stavieb)
- Sfunkčnenie komplexu splaškovej kanalizácie a ČOV Novoveská Huta
- Zabezpečiť opatrenia na zmiernenie vysokých hodôt radónového rizika, západne od N.Huty smer Rybníky
- Rešpektovať ochranné pásma všetkého druhu

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY (samostatný dokument: A / III.REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ)

DOPORUČENIA PRE VYPRACOVANIE NÁSLEDNEJ ÚPD A ÚPP

1. Prieběžné spracovanie územnotechnických podkladov pre prehodnotenie a zmenu v predstihu vypracovanej a schválenej ÚPD na zonálnej úrovni v územnom rozsahu okrsku (ÚPN Z Novoveská Huta). Túto je potrebné revidovať na základe výsledkov ÚPN mesta
2. Vypracovanie komplexnej ÚPD urbanistického okrsku na zonálnej úrovni, s cieľom zabezpečenia zásad a princípov priestorovej regulácie územia okrsku / M 1:5 000 až 1:2 000

3. Vypracovanie regulačných plánov rozvojových územných segmentov okrsku/ M 1:2 000 až 1:500.
- prioritne nových rozvojových územných častí: H1- Rybníčky 1, H2- Rybníčky 2
4. Lokalizačné štúdie a priestorové riešenie aktuálnych funkčných areálov so špecifickým zameraním (záchranný systém, areály rekreačnej vybavenosti a CR, ostatnej sústredenej vybavenosti, parkové areály, areály navrhovaných cintorínov, výrobné a ťažobné areály, atď.
5. Územné generely a projekty úprav jednotlivých funkčných systémov a štruktúr mesta, v spodrobňujúcej, zonálnej úrovni:
/ Špecifické štúdie na revitalizáciu banskou ťažbou zdevastovaného územia
/ Generálny projekt úpravy územným plánom mesta vymedzeného lesného komplexu Novoveská Huta vo väzbe na lesy osobitného určenia, pre perspektívne plnenie kúpeľnej funkcie;
6. Urbanisticko-architektonická regulácia - podrobné územné riešenia (overovacie a porovnávacie územno-rozvojové štúdie) konkrétnych aktuálnych územných detailov pre kvalifikované územné rozhodnutia k lokalizácii reálnych investičných záujmov a pre potrebu prípadnej aktualizácie, zmien a doplnkov ÚPN mesta.
(Musí sa pri nej vychádzať z princípov ÚPN mesta)
7. Urbanisticko-architektonické riešenie hypotetickej štruktúry dôležitých ťažiskových rozvojových uzlov a urbanizačných osí okrsku ako súčasť (segment) komplexne riešeného systému ťažiskovej rozvojovej sústavy mesta
8. Generel dopravy na území okrsku, ako súčasť (segment) komplexne riešeného generelu dopravy mesta

REGISTER ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PODĽA ČLENENIA NA URBANISTICKÉ OKRSKY

CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉHO OKRSKU (UO):		URBANISTICKÝ OKRSOK
Tento výrobný okrsok má výrazné priestorové rezervy v rámci existujúcich areálov a nie je potrebný ďalší priestorový nárast. Potrebná je technologická prestavba, stavebná údržba a priestorová revitalizácia, s umožnením perspektívneho priameho dopravného napojenia obce Lieskovany na štátnu cestu II/536. V okrsku nie je zastúpená funkčná zložka bývania - žiadne súčasné, ani potenciálne obytné štruktúry. Výrazné priestorové rezervy okrsku a nadväznú potenciálne ponukové rozvojové plochy súboru funkčných plôch 2/Roveň sú orientované v ÚPN mesta na rozvoj vybavenosti regionálneho až nadregionálneho významu, sústredenej v strategickom rozvojovom uzle navrhovaného vykrižovania ciest II/536 a II/533 (diaľničný privádzač na pripravovaný úsek diaľnice D1). Okrsok je potenciálne možné napojiť na železničnú vlečku.		J 
IDENTIFIKAČNÝ ZNAK, NÁZOV :	J = J/0+J/1	PRI LEVOČSKOM POTOKU
IDENTIFIKAČNÉ ZNAKY A NÁZVY ÚZEMNÝCH ČASTÍ OKRSKU :	J/0 - EXISTUJÚCA ČASŤ UO J/1 - PRI LEVOČSKOM POTOKU	
VÝMERA OKRSKU V ha :	J = 79	
z toho		
VÝMERY ÚZEMNÝCH ČASTÍ V ha:	J/0 = 41 J/1 = 38	
ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZA OKRSOK :	Rozvojové trendy : východiskový stav optimálny progresívny r.1998 r.2015-2020 r.2030 a viac	
- POČET OBYVATEĽOV:	0	0
- POČET BYTOV:	0	0
- HUSTOTA OBYVATEĽOV:	0	0
STRATÉGIA ROZVOJA OKRSKU		
Východisková situácia - Soliterna areálová štruktúra výrobných komplexov. Výrazné priestorové rezervy okrsku v rámci existujúcich areálov, bez potreby ďalšieho priestorového nárastu. - Postrádanie hierarchie priestorových účinkov a väzieb. Značný potenciál pre valorizáciu hlavne kvalitatívneho a strategicky aj kvantitatívneho rozvoja okrsku.		
Plán, prognóza - Hlavne kvalitatívny, integrujúci rozvoj okrsku, vyplývajúci z vnútorných potrieb mesta, prioritne na území v súčasnosti už urbanizovanom - Strategicky aj plošný rozvoj, vyplývajúci tiež z potrieb regionálnej až nadregionálnej kooperácie, a to aj na nových, pre to určených plochách v tolerujúcom vzťahu k prírodnej ekostabilizujúcej a sídelno-funkčnej štruktúre - Novú rozvojovú územnú časť okrsku J (J1- Pri Levočskom potoku 1) s funkciou vybavenosti mestského až nadmestského významu nadviazať na existujúcu zástavbu okrsku vo vymedzených hraniciach rozšíreného zastavaného územia mesta - Okrsok rozvíjať ako ťažiskový pól s predpokladom výraznejšej aktivácie rozvojových uzlov pri využití disponibilných rozvojových priestorov s vysokým potenciálom pre možnú urbanizáciu (vymedzené časti s koncentráciou vybavenosti).		
FUNKČNÉ PLOCHY MESTA / ZÁKLADNÉ FUNKCIE NACHÁDZAJÚCE SA V OKRSKU - OZNAČENIE PRÍSLUŠNÝM INDEXOM A ICH SPODROBŇUJÚCA ŠPECIFIKÁCIA (vid. Mapa 2/1 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA FUNKČNÝCH PLÔCH (M 1 : 10 000)		

2/2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA REGULATÍVOV (M 1 : 10 000)
(jednotlivé funkcie sú bližšie špecifikované v samostatných kapitolách spravidla A/I)

Východiskový stav, optimálny až progresívny trend rozvoja :

1. Výroba

1a. Priemysel (AGROCHEM,a.s., EMBRACO SLOVAKIA, s.r.o.)

4. Zariadenia technickej vybavenosti

4a. Vodohospodárske

- Zásobovanie pitnou vodou z vodojemu Blaumont zo zásobného potrubia DN 225, ktoré za mimourovňovou križovatkou pokračuje profilom DN 160 do Lieskovian
- Mäsokombinát má vybudovaný vlastný (neverejný) vodojem s objemom 1.300 m³ s kótou max. hladiny 498,3 m. n.m.
- Zakomponovanie vodárenského systému bývalého mäsokombinátu do verejnej vodovodnej siete
- Zásobovanie úžitkovou vodou je z vodovodu
- Územím okrsku prechádza zberač B verejnej jednotnej kanalizácie mesta SNV, na ktorý nie je v okrsku napojený žiadny producent odpadových vôd
- Odpadové vody od rozptýlených producentov sú zneškodňované v individuálnych vlastných čistiacich zariadeniach

4b. Energetické

- *Zásobovanie elektrickou energiou*
 * Okrsok je napojený na linky VN č. 327 + 328 (výhľad bez podstatnej zmeny)
- *Zásobovanie plynom*
 * Okrsok nemá plošný rozvod plynu
 * Vyhovuje pre bodovú plynifikáciu z príľahlej VTL prípojky
- *Zásobovanie teplotom*
 * Decentralizované zásobovanie teplotom z domových resp. priemyselných kotolní

5. Doprava

5a. Líniové trasy dopravy

- Západne tanguje okrsok celoštátna dráha – dvojkolejná železničná trať Čierna nad Tisou – Žilina.
- Regionálna dráha – železničná trať – Spišská Nová Ves – Levoča/ severná časť okrsku
- Rredíženie resp. rozvetvenie súčasnej vlečky (Piloimpregny) pre zavlečkovanie závodu Embraco Slovakia
- Zberná komunikácia funkčnej triedy B1-západná časť vonkajšieho dopravného okruhu - po mimoúrovňovú križovatkou
- Od križovatky pokračuje ako diaľničný privádzač diaľnice D1
- Mimoúrovňové križovanie cesty SNV – Markušovce s cestou Spišský Štvrtok – Spišské Vlachy nadjazdom
- Obslužné komunikácie funkčnej triedy C
- Linky hromadnej dopravy SAD premávajú po ceste II/536
- Autobusová zastávka je pri Agrochemickom podniku
- Návrh napojenia okrsku na MHD po Markušovskej ceste III/5365
- Cyklistické komunikácie funkčnej triedy D2:

* Trasy regionálneho významu:

smer: **Západ – východ** (Smižany – Spišská Nová Ves – Markušovce)

/ hlavná mestská trasa – Markušovskou cestou

/ úsek hlavnej rekreačnej trasy - popri rieke Hornád

* Trasa mestského významu / vedľajšia rekreačná trasa

okruh „SNV – Smižany“, spája mestské a prímestské rekreačné zóny - vedie popri Brusníku a v súbehu s hlavnou rekreačnou trasou popri Hornáde

5b. Významné dopravné plochy a dopravná vybavenosť (parkoviská, garáže)

5c. Hlavné pešie trasy a priestranstvá

6. Občianska vybavenosť

6a. Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu.

- Regionálny prírodný park pri Brusníku (časť v J2)
- Vyhliadkové miesto pri Trojici (nové v súbore J1)
- Centrum služieb pre motoristov (nové v súbore J1)
- Areál veľkopredajní a špec.služieb (nový v súbore J1)

6b. Plochy a zariadenia okrskového významu

- Areál zdravia (nový v parku pri Brusníku, časť J2)
- Obchod, pohostinstvo (štruktúra a kapacita podľa potreby)

7. Rekreačia, cestovný ruch

7a. Plochy a zariadenia mestskej a vyššej vybavenosti:*Optimálny trend*

- Vyhliadkové miesto Pri Trojici (nová stavba)
- Progresívny trend*
- Prírodný park s areálom zdravia Pri Brusníku 2 (nová stavba)
- Centrum služieb pre motoristov Pri Trojici (nová stavba)

7c. Špecifické formy / Záhradkárske lokality

- Záhradkárska lokalita Nový Domov - údržba

8. Sídelná zeleň**8d. Nezastaviteľné územné časti s preferenciou prírodných štruktúr/ vylúčenie stavebných objektov****10. Vodné toky, plochy a nádrže****10a. Vodné toky a plochy**

- územím okrsku preteká potok Brusník v prirodzenom neupravenom koryte

15. Významné prvky z hľadiska ÚSES // v ÚPN mesta sú integrálnou súčasťou rozvojových plôch (ich vymedzenie podrobnejšie zdokumentované v mape č. 5 Krajinnno-ekologický návrh , M 1: 10 000 a v schéme: Rajonizácia bioekologického potenciálu vo vzťahu k legislatívnej ochrane, M 1: 40 000)**15a. Biocentrá :**

- Biocentrum miestneho významu
* Dolná časť vodného toku Brusník - významný biotop, do ktorého sú zahrnuté tri nezregulované úseky toku, s viacerými živočíšnymi skupinami najmä vtákov, s výskytom viacerých chránených a vzácnych druhov a tiež s fragmentami lúčnych spoločenstiev.
- Hydrický biokoridor miestneho významu
* Časť vodného toku Brusník

KOMPLEXNÉ NÁVRHY A OPATRENIA NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A REGULÁCIU ROZVOJOVÝCH PROCESOV

- Oksok patrí medzi menej stabilné územné časti urbánnej štruktúry s nízkym potenciálom pre územný rozvoj, vhodné zachovať s výraznou potrebou stabilizovania vybraných častí okrsku
- Zabezpečiť technologickú prestavbu, stavebnú údržbu a priestorovú revitalizáciu výrobných areálov
- V sústreďenom strategickom rozvojovom uzle navrhovaného vykrižovania ciest II/536 a II/533 využiť výrazné priestorové rezervy pre vybavenosť regionálneho až nadregionálneho významu
Podpora nosnej kostry ÚSES revitalizáciou miestneho hydrického biokoridoru, prioritne prírodnými prvkami, predovšetkým zeleňou - vodný tok Brusník
- Zabezpečiť rozvoj sídelnej zelene v zmysle ÚPN mesta
- Perspektívne oksok napojiť na železničnú vlečku.
- Budovať vymedzené cyklotrasy v rámci okrsku
- Eliminovať dopad z automobilovej dopravy protihlukovými územno - technickými a stavebnými opatreniami predovšetkým v priestore križovatky ciest II/536 a II/533
- Využiť výrazné priestorové rezervy v rámci existujúcich areálov bez ďalšieho plošného nárastu
- Zakomponovanie vodárenského systému bývalého mäsokombinátu do verejnej vodovodnej siete a jeho využitie pre potreby celého okrsku
- Zabezpečenie ekologicky vyhovujúceho zneškodňovania odpadových vôd od producentov mimo dosahu verejnej kanalizácie mesta SNV (areály na pravom brehu Levočského potoka)
- Zachovanie sprievodnej zelene potoka Brusník
- Rešpektovať ochranné pásma všetkého druhu

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY (samostatný dokument: A / III.REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ)**DOPORUČENIA PRE VYPRACOVANIE NÁSLEDNEJ ÚPD A ÚPP**

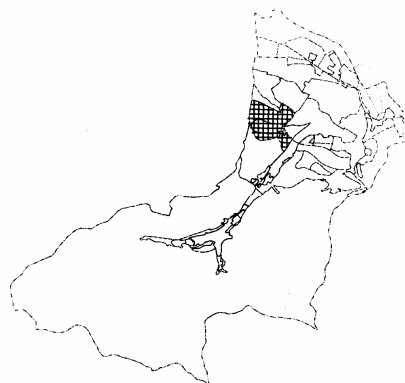
1. Priebežné spracovanie územnotechnických podkladov pre riešenie ÚPD na zonálnej úrovni v územnom rozsahu okrsku. Do územnotechnických podkladov zahrnúť tiež všetku - v predstihu zahájenú zonálnu dokumentáciu a podklady na úrovni ÚŠ, ktorú je predtým potrebné revidovať na základe výsledkov ÚPN mesta
2. Vypracovanie ÚPD urbanistického okrsku na zonálnej úrovni, s cieľom zabezpečenia zásad a princípov priestorovej regulácie územia okrsku / M 1:5 000 až 1:2 000

3. Vypracovanie regulačných plánov rozvojových územných segmentov okrsku/ M 1:2 000 až 1:500
- prioritne novej rozvojovej územnej časti: J1- Pri Levočskom potoku 1
4. Lokalizačné štúdie a priestorové riešenie aktuálnych funkčných areálov so špecifickým zameraním (záchranný systém, areály rekreačnej vybavenosti a CR, ostatnej sústredenej vybavenosti, parkové areály, areály podnikateľských aktivít, dopravné areály atď.
5. Urbanisticko-architektonická regulácia - podrobné územné riešenia (overovacie a porovnávacie územno-rozvojové štúdie) konkrétnych aktuálnych územných detailov pre kvalifikované územné rozhodnutia k lokalizácii reálnych investičných záujmov a pre potrebu prípadnej aktualizácie, zmien a doplnkov ÚPN mesta.
(Musí sa pri nej vychádzať z princípov ÚPN mesta)
6. Urbanisticko-architektonické riešenie hypotetickej štruktúry dôležitých ťažiskových rozvojových uzlov a urbanizačných osí okrsku ako súčasť (segment) komplexne riešeného systému ťažiskovej rozvojovej sústavy mesta
7. Generel dopravy na území okrsku, ako súčasť (segment) komplexne riešeného generelu dopravy mesta

R E G I S T E R
ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PODĽA ČLENENIA NA URBANISTICKÉ OKRSKY

CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉHO OKRSKU (UO):**URBANISTICKÝ
OKRSOK****K**

Orsok leží v juhozápadnej časti mesta, v súčasnosti s výrazne výrobným a skladovým charakterom avšak s výrazným rozvojovým potenciálom urbánnych štruktúr. Kontakt s ochranným pásmom Národného parku Slovenský raj, ako aj s potenciálnym rozvojom bývania v tomto urbanistickom okrsku predikuje potrebu osobitých nárokov na územnú prípravu a postupné mestotvorné pretváranie priestoru. Ako perspektívne sa do budúcnosti javí terciarizovať a orientovať časť výrobných plôch na obchodné podnikateľské činnosti v strategickom väzbe na prevádzku letiska. V tomto okrsku je rozsiahly dobývací priestor hliny (bez vykonávania priebežných či následných rekultivácií), ktorý sa v južnej polohe dostáva do kolízie a stretu záujmov z titulu navrhovanej koncepcie rozvoja obytnej zóny K/1Na Šajbe 1. Z tohto dôvodu je nutné dobývací priestor hliny prehodnotiť a vo vzťahu k rozvojovým nárokom mesta (a vlastníckym vzťahom) upraviť.

**IDENTIFIKAČNÝ ZNAK, NÁZOV :****K = K/0+K/1+ K/2+K/3****NA ŠAJBE****IDENTIFIKAČNÉ ZNAKY A NÁZVY
ÚZEMNÝCH ČASTÍ OKRSKU :**

K/0 - EXISTUJÚCA ČASŤ UO
K/1 - NA ŠAJBE 1
K/2 - NA ŠAJBE 2
K/3 - NA ŠAJBE 3

VÝMERA OKRSKU V ha :
z toho**K = 144****VÝMERY ÚZEMNÝCH ČASTÍ V ha:**

K/0 = 73
K/1 = 37
K/2 = 17
K/3 = 17

**ZÁKLADNÉ ÚDAJE
ZA OKRSOK :****Rozvojové trendy :****Klasifikácia rozvoja:**

	východiskový stav r.1998	optimálny r.2015-2020	progresívny r.2030 a viac
- POČET OBYVATEĽOV:	29 korigované východiská: 29 – 4 = 25	925-1495 nárast: (900-1470)	nárast po korekcii východísk 900-1470 obyvateľov
- POČET BYTOV:	8	308-500 nárast: (300-490)	nárast 300-490 bytov
- HUSTOTA OBYVATEĽOV:	1	6-10	nárast o 5 - 9 obyv./ha

STRATÉGIA ROZVOJA OKRSKU**Východisková situácia**

Výrazne prevažujúci výrobný a skladový charakter okrsku v priamej väzbe na letisko má výrazný rozvojový potenciál pre viacfunkčné, urbané štruktúry a tiež obytnú funkciu.

Plán, prognóza

- V polohe výrobnovo-vybavenostnej hlavne kvalitatívny, integrujúci rozvoj okrsku, prioritne na území v súčasnosti už urbanizovanom (tercierizácia a orientácia časti výrobných plôch na obchodné podnikateľské činnosti v strategickej väzbe na prevádzku letiska)
- Súbežne, hlavne v polohe obytnej funkcie aj plošný rozvoj, vyplývajúci tiež z potrieb regionálnej až nadregionálnej kooperácie, a to aj na nových, pre to určených plochách v tolerujúcom vzťahu k prírodnej ekostabilizujúcej a sídelno-funkčnej štruktúre
- Nové rozvojové územné časti okrsku K (K1- Na Šajbe 1, K2- Na Šajbe 2, K3- Na Šajbe 3) s prevažujúcou obytňou funkciou nadviazať na existujúcu zástavbu okrsku vo vymedzených hraniciach rozšíreného zastavaného územia mesta
- Oksok rozvíjať ako ťažiskový pól s predpokladom výraznejšej aktivácie rozvojových uzlov pri využití disponibilných rozvojových priestorov s vysokým potenciálom pre možnú urbanizáciu (vymedzené časti s koncentráciou vybavenosti)

FUNKČNÉ PLOCHY MESTA / ZÁKLADNÉ FUNKCIE NACHÁDZAJÚCE SA V OKRSKU - OZNAČENIE PRÍSLUŠNÝM INDEXOM A ICH SPODROBŇUJÚCA ŠPECIFIKÁCIA

(vid. Mapa 2/1 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA FUNKČNÝCH PLÔCH (M 1 : 10 000)

2/2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA REGULATÍVOV (M 1 : 10 000)

(jednotlivé funkcie sú bližšie špecifikované v samostatných kapitolách sprievodnej správy A/I)

Východiskový stav, optimálny až progresívny trend rozvoja :

1. Výroba

- 1a. Priemysel (ÚPN mesta SNV nepredpokladá plošný nárast len kvalitatívnu zmenu existujúcich výrobných plôch okrsku)
- 1b. Výrobné služby, sklady, obchod a distribúcia
- 1d. Zariadenia poľnohospodárskej výroby s doplnkovou funkciou rekreácie (farma koní)
- 1e. Ťažobné a dobývacie priestory (tehliarske hliny - časť dobývacieho priestoru, Spišská tehelná s.r.o.
(z dôvodu kolízie s potenciálnou obytňou zónou potreba úpravy dobývacieho priestoru v zmysle ÚPN mesta SNV)

3. Bývanie

- 3a. Viacbytové domy
- 3b. Rodinné domy (prestavba cca 10-20% súčasného stavu)
- 3b.(3a.)Nové plochy bývania v rámci rozvojových územných častí: K1/1- Na šajbe 1
K2/2- Na šajbe 2

4. Zariadenia technickej vybavenosti

- 4a. Vodohospodárske
 - Zásobovanie pitnou vodou v zastavanej časti okrsku z vodovodnej siete I.tlakového pásma verejného vodovodu mesta
 - V území sa nachádza zdroj podzemnej vody vrt NH-3 nevhodný na pitné účely pre zvýšený obsah železa
 - Záhradkárska lokalita pri Čingovskom potoku nemá verejný vodovod
 - Navrhované rozvojové plochy sú mimo dosah existujúceho verejného vodovodu mesta SNV, spadajú do navrhovaného II. tlakového pásma vodovodu SNV
 - Navrhované zásobovanie pitnou vodou zásobným potrubím DN 150 z navrhovaného vodojemu Šajba
 - Odpadové vody súčasného zastavaného územia(v malom rozsahu)sú odvádzané zberačom E III
 - Producenti odpadových vôd mimo dosahu verejnej kanalizácie zneškodňujú odpadové vody v individuálnych zariadeniach
 - Dažďové vody z priemyselných priestorov sú čiastočne odvádzané dažďovým zberačom cez oksok C do Hornádu.
 - Rozšírenie kanalizačnej siete mesta do rozvojových lokalít formou delenej kanalizácie návrh odvádzania splaškových vôd kanalizáciou zaústenou do rekonštruovaného zberača EIII a existujúceho zberača splaškovej kanalizácie
 - Návrh odvádzania dažďových vôd rigolmi, resp. dažďovou kanalizáciou do Čingovského potoka
- 4b. Energetické
 - Zásobovanie elektrickou energiou
 - * Odbočku z linky VN č. 214 navrhujeme viesť v novej trase s potrebnou dimenziou tak, aby sa realizovalo zásobovanie elektrickou energiou pre navrhované lokality K₁ a K₂
 - Zásobovanie plynom
 - * Novonavrhovaný obytný oksok bude plynofikovaný rozšírením distribučnej siete z okrsku B
 - * Zaťaženie plynovodov dosiahne 600 m³.h⁻¹.
 - Zásobovanie teplotom
 - * Návrh vykurovania rozvojových plôch decentralizovane z drobných domových kotolní

5. Doprava

5a. Líniové trasy dopravy

- Zberná komunikácia funkčnej triedy B1/ západná časť vonkajšieho dopravného okruhu
- Obslužné komunikácie funkčnej triedy C(nová C2 severnou časťou okrsku K1 - navrhujeme prepojenie Čingova so zapojením priestoru Košiarny Briežok
- Severne nad okrskom po ul. J. Wolkeru vedú linky MHD
- Pešia dostupnosť od linky MHD zasahuje len severnú časť okrsku
- Okrsok napojiť na dopravu SAD, ktorá bude vo výhľadovom období premávať po veľkom dopravnom okruhu
- Okrsok K je potrebné napojiť na predĺženú linku MHD po Tehelnej ul., ktorá bude prechádzať okrskom
- Cyklistické komunikácie funkčnej triedy D2:

* Trasa mestského významu / vedľajšia mestská trasa

západ - z okrsku C – Tehelnou ul., do navrhovaných územných častí okrsku: K/1, K/2, resp. aj K/3

* Trasa mestského významu / vedľajšia rekreačná trasa

okruh „SNV – Smižany“, spája mestské a prímestské rekreačné zóny, povedie ponad údolie Čingovského potoka, údolím Hlinice a cez „Kozí vrch“ – smer Ferčkovce

5b. Významné dopravné plochy a dopravná vybavenosť

- Plocha verejného vnútroštátneho letiska
- Plochy statickej dopravy
(parkoviská, garáže a odstavné státi na prístupových komunikáciách a vlastných pozemkoch)

5c. Hlavné pešie trasy a priestranstvá

- Vybudovať pešie rekreačné trasy v priestore vodného toku Hlinica a Čingovský potok

6. Občianska vybavenosť

6a. Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu.

- Špecifické výchovno-vzdelávacie zariadenia (kapacitná rezerva plochy)
- Farma pre chov a výcvik jazdeckých koní (nový areál)
- Regionálne turistické centrum Kozí vrch (nový areál)
- Základňa leteckých a modelárskych športov (rozšírenie pri letisku)

6b. Plochy a zariadenia okrskového významu

- Materská škola (nové MŠ v súboroch K1 a K2)
- Samostatné lekárske ordinácie (štruktúra a kapacity podľa potreby)
- Veterinárne ošetrovne (podľa potreby)

7. Rekreačia, cestovný ruch

7a. Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu:

- Základňa leteckých a modelárskych športov (nová stavba)
- Regionálne turistické centrum Kozí vrch (nová stavba)
- Chovná a jazdecká základňa Kozí vrch (nová stavba)

7c. Špecifické formy / Záhradkárske lokality

- Záhradkárska lokalita Červený Jarok - údržba

10. Vodné toky, plochy a nádrže

10a. Vodné toky a plochy

- Územím okrsku preteká potok Hlinica a jeho ľavostranný prítok Čingovský potok v prirodzenom neupravenom koryte

11. Plochy so zmiešanou funkciou

11a. (3b.) Plocha rodinných domov s obmedzením ďalšieho plošného rozvoja s výraznou potrebou prestavby na polyfunkciu (Vilčurňa)

11b. bifunkčné plochy (výroba + vybavenosť)

- Spišské tehelne - juhozápadná časť, vo väzbe na vonkajší dopravný okruh

13. Plochy s legislatívnou ochranou

13a. Ochrana prírody

- Ochranné Pásmo NP Slovenský raj (prechádza po hranici katastra, v západnej časti okrsku)

15. Významné prvky z hľadiska ÚSES // v ÚPN mesta sú integrálnou súčasťou rozvojových plôch

(ich vymedzenie je podrobnejšie zdokumentované v mape č. 5 Krajinnno-ekologický návrh , M 1: 10 000
a v schéme: Rajonizácia bioekologického potenciálu vo vzťahu k legislatívnej ochrane, M 1: 40 000)

15b. Biokoridory:

- Hydrický biokoridor miestneho významu

* Časť Čingovského potoka

KOMPLEXNÉ NÁVRHY A OPATRENIA NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A REGULÁCIU ROZVOJOVÝCH PROCESOV

- Oksok patrí medzi málo stabilné územné časti urbánnej štruktúry s vysokým potenciálom pre územný rozvoj, možné zachovať s veľmi výraznou potrebou stabilizovania vybraných častí okrsku
- Postupné mestotvorné pretváranie priestoru, pri rešpektovaní výrazných funkcií bývania, rekreácie a ochrany prírody (ochranné pásmo NP Slovenský raj)
- Budovať vymedzené cyklotrasy v rámci okrsku
- Upraviť a prehodnotiť vymedzenie dobývacieho priestoru hliny vo vzťahu k rozvojovým nárokom mesta(bývanie)
- Podpora nosnej kostry ÚSES revitalizáciou miestnych hydrických biokoridorov, prioritne prírodnými prvkami, - Čingovského potoka a Hlinice
- Zabezpečiť bezbariérovosť záhradkárskej lokality Červený Jarok za účelom prepojenia rozvojových častí K/1 a K/2
- Zabezpečiť rozvoj sídelnej zelene v zmysle ÚPN mesta
- Monitorovať hluk z automobilovej dopravy pri ceste funkčnej triedy B₁ (vonkajší okruh)
- Eliminovať hluk z dopravy protihlukovými územno-technickými opatreniami
- Rekonštrukcia kanalizačného zberača na Leteckej ulici
- Rešpektovať ochranné pásma všetkého druhu

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY (samostatný dokument: A / III.REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ)

DOPORUČENIA PRE VYPRACOVANIE NÁSLEDNEJ ÚPD A ÚPP

1. Priebežné spracovanie územnotechnických podkladov pre riešenie ÚPD na zonálnej úrovni v územnom rozsahu okrsku. Do územnotechnických podkladov zahrnúť tiež všetku - v predstihu zahájenú zonálnu dokumentáciu a podklady na úrovni ÚŠ, ktorú je predtým potrebné revidovať na základe výsledkov ÚPN mesta
2. Vypracovanie ÚPD urbanistického okrsku na zonálnej úrovni s cieľom zabezpečenia zásad a princípov priestorovej regulácie územia okrsku / M 1:5 000 až 1:2 000
3. Vypracovanie regulačných plánov rozvojových územných segmentov okrsku/ M 1:2 000 až 1:500.
- prioritne nových rozvojových územných častí: K1- Na Šajbe 1, K2- Na Šajbe 2, K3- Na Šajbe 3
4. Lokalizačné štúdie a priestorové riešenie aktuálnych funkčných areálov so špecifickým zameraním (záchranný systém, areály rekreačnej vybavenosti a CR, ostatnej sústredenej vybavenosti, parkové areály, areály podnikateľských aktivít, dopravné areály atď.
5. Špecifické štúdie na revitalizáciu povrchovou ťažbou hliny zdevastovaného územia a územnej prípravy vymedzených celkov pre perspektívne plnenie obytnej funkcie. (Nutné prehodnotiť a upraviť dobývací priestor hliny vo vzťahu k rozvojovým nárokom mesta a vlastníckym vzťahom).
6. Urbanisticko-architektonická regulácia - podrobné územné riešenia (overovacie a porovnávacie územno-rozvojové štúdie) konkrétnych aktuálnych územných detailov pre kvalifikované územné rozhodnutia k lokalizácii reálnych investičných záujmov a pre potrebu prípadnej aktualizácie, zmien a doplnkov ÚPN mesta.
(Musí sa pri nej vychádzať z princípov ÚPN mesta)
7. Urbanisticko-architektonické riešenie hypotetickej štruktúry dôležitých ťažiskových rozvojových uzlov a urbanizačných osí okrsku ako súčasť (segment) komplexne riešeného systému ťažiskovej rozvojovej sústavy mesta
8. Generel dopravy na území okrsku, ako súčasť (segment) komplexne riešeného generelu dopravy mesta

REGISTER

ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PODĽA ČLENENIA NA URBANISTICKÉ OKRSKY

CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉHO OKRSKU (UO):

URBANISTICKÝ OKRSOK

L

L/Šulerloch - reprezentuje nový potenciálny urbanistický okrsok , na doposiaľ nezastavanom území, s južnou väzbou na mesto, v dopravnom vzťahu k juhovýchodnej časti vonkajšieho dopravného okruhu (zberná komunikácia funkčnej triedy B1), ktorá v novonavrhovanom koridore vytvára juho-východný segment tangenciálnej (okružnej) mestskej rozvojovej osi. UO pozostáva z územnej časti L/1 Holubie hony/Suché pole prioritne s rozvojom obytných štruktúr a polyfunkcie a územnej časti L/2 Cintorín. Predpoklad a orientácia rozvoja okrsku má dlhodobý - prognózný charakter, okrem jednej plochy cintorína vo východnej časti L/2, navrhovanej pre optimálny trend rozvoja. V hierarchii hodnotových kategórií vymedzeného územného potenciálu mimo zastavaného územia, patrí urbanistický okrsok k územiam s veľmi vysokým potenciálom, najmenej zraniteľným, s usmernením územného rozvoja.



IDENTIFIKAČNÝ ZNAK, NÁZOV :

L=L/ 1+ L/ 2

ŠULERLOCH

L/ 1 - HOLUBIE HONY / SUCHÉ POLE /NOVÝ URBANISTICKÝ OKRSOK/

L/ 2 - CINTORÍN

VÝMERA OKRSKU V ha :

L = 140

VÝMERY ÚZEMNÝCH ČASTÍ V ha:

L/ 1 = 85

L/ 2 = 55

ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZA OKRSOK :

Rozvojové trendy :

Klasifikácia rozvoja:

	východiskový stav	optimálny r.2015-2020	progresívny r.2030 a viac	
- POČET OBYVATEĽOV:	0	0	1230-1980	nárast oproti východisk. stavu 1230-1980 obyvateľov
- POČET BYTOV:	0	0	410-660	nárast 410-660 bytov
- HUSTOTA OBYVATEĽOV:	0	0	8 – 14	nárast o 8 - 14 obyv./ha

STRATÉGIA ROZVOJA OKRSKU:

Východisková situácia

- Potenciálny okrsok pre rozvoj obytnej funkcie a plôch pre pochovávanie, na doposiaľ nezastavanom území
- Potenciálny ťažiskový pól sústavy centrálnej štruktúry sídla

Plán, prognóza

- V plánovacom horizonte príprava územia potenciálneho okrsku pre prognózný plošný rozvoj, vyplývajúci z vnútorných potrieb mesta
- V prognóznom horizonte – možný plošný rozvoj, vyplývajúci hlavne z potrieb sídla, ale aj regionálnej až nadregionálnej kooperácie, na nových, pre to určených plochách v tolerujúcom vzťahu k prírodnej ekostabilizujúcej a sídelno-funkčnej štruktúre
- Rozvojové územné časti nového okrsku L (L1- Holubie hony / Suché pole 1) s prevažujúcou obytňou funkciou a (L2- Holubie hony / Suché pole 2) s funkciou plôch pre pochovávanie, majú nadväzovať na existujúcu zástavbu mesta a majú byť

vo vymedzených hraniciach rozšíreného zastavaného územia mesta

**FUNKČNÉ PLOCHY MESTA / ZÁKLADNÉ FUNKCIE NACHÁDZAJÚCE SA V OKRSKU -
OZNAČENIE PRÍSLUŠNÝM INDEXOM A ICH SPODROBŇUJÚCA ŠPECIFIKÁCIA**

(vid. Mapa 2/1 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA FUNKČNÝCH PLÔCH (M 1 : 10 000)

2/2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA REGULATÍVOV (M 1 : 10 000)

(jednotlivé funkcie sú bližšie špecifikované v samostatných kapitolách sprievodnej správy A/I)

Východiskový stav, optimálny až progresívny trend rozvoja :

3. Bývanie

3b.(3a.)Nové plochy bývania v rámci rozvojovej územnej časti L/1- Holubie hony

4. Zariadenia technickej vybavenosti

4a. Vodohospodárske

- Prepojovacie potrubie DN 150 vodovodu Ferčakovce
- Zásobné potrubie DN 175 z vodojemu Starý
- Navrhované prepojovacie potrubie DN 300 z vodojemu Nový a zásobné potrubie z vodojemu Starý navrhovanou rozvodnou sieťou ako súčasť verejného vodovodu mesta
- Navrhovaná jednotná kanalizácia na odvádzanie odpadových vôd so zaústením do jestvujúceho zberača A na ulici Podskala
- Odľahčenie dažďových vôd do potoka Labanec a do Hornádu
- Navrhnutý záchytný rigol L1 vyústený do potoka Labanec na ochranu územia proti extravilánovým vodám

4b. Energetické

- Zásobovanie elektrickou energiou
* Lokalita L/1 bude zásobovaná elektrikou z novonavrhovanej VN linky
- Zásobovanie plynom
* Návrh plynifikácie napájacím plynovodom z okrsku F
* Zaťaženie plynovodnej siete v okrsku dosiahne 600 m³.h⁻¹.
- Zásobovanie teplom
* Návrh vykurovania rozvojových plôch decentralizovane z drobných domových kotolní

5. Doprava

5a. Líniové trasy dopravy

- Zberná komunikácia funkčnej triedy B1/ južná časť vonkajšieho dopravného okruhu
- Obslužné komunikácie funkčnej triedy C
- Cyklistické komunikácie funkčnej triedy D2:
* Trasy mestského významu / vedľajšie mestské trasy
východ, z okrsku F – Sadvou ul., do navrhovaných územných častí okrsku: L/1, L/2.
* Trasy mestského významu/ vedľajšia rekreačná trasa
okruh „SNV – Smižany“, spája mestské a prímestské rekreačné zóny, povedie rozhraním územných častí okrsku L/1 a L/2 (navrhovaný Prírodný oddychový park „Pri cintorínoch“);
/ vybraný úsek vedľajšej rekreačnej trasy **juh** - vedený údolím Holubnice

5b. Významné dopravné plochy a dopravná vybavenosť

- Plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže)

5c. Hlavné pešie trasy a priestranstvá

- Vybudovať pešie prepojenie okrsku (od navrhovaného cintorína) s centrom mesta v smere sever-juh

6. Občianska vybavenosť

6a. Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu:

- Zdravotné stredisko (nové s ordináciami odborných lekárov v súbore L2)
- Kultúrno-spoločenské stredisko (kapacitná rezerva plochy)
- Objekt verejnej správy (kapacitná rezerva plochy)
- Cintoríny s domom smútku (nový areál, postupná výstavba)
- Prírodný oddych, relax, park (pri novom cintoríne)
- Nákupné stredisko (kapacitná rezerva plochy v súbore L1)

6b. Plochy a zariadenia okrskového významu

- Materská škola (nové MŠ v súboroch L1 a L2)
- Základná škola (kapacitná rezerva plochy pri súbore L1)
- Samostatné lekárske ordinácie (nové podľa potreby)
- Jedálne a kluby dôchodcov (nové podľa potreby)

- Detské jasle a útulky (nové v súboroch L1, L2 podľa potreby)
- Okrskový park oddychu a relaxu (v súbore L1)
- Maloobchod, pohostinstvo (štruktúra a kapacity podľa potreby)
- Veterinárne ošetrovne (nové podľa potreby)

7. Rekreačia, cestovný ruch

7a. Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu:

- Prírodný park pri novom cintoríne (optimálny trend)
- Prírodný park pri novom cintoríne (rozšírenie v progresívnom trende)

7b. Plochy a zariadenia okrskového významu

- Okrskový park oddychu a zdravia Suché Pole (nová stavba)

8. Sídelná zeleň

8a. Parky

- Centrálna časť okrsku - súčasť plochy 11a
- Park severne od nového cintorína pod Šulerlochom

8b. Významná líniová zeleň (sprievodná, ochranná a izolačná zeleň)

8c. Cintorín pod Šulerlochom

11. Plochy so zmiešanou funkciou

11a. polyfunkcia (bývanie + vybavenosť)

- * V centrálnej časti okrsku, južne od vonkajšieho dopravného okruhu
- * V západnej časti okrsku, južne od vonkajšieho dopravného okruhu

15. Významné prvky z hľadiska ÚSES/ / v ÚPN mesta sú integrálnou súčasťou rozvojových plôch (ich vymedzenie je podrobnejšie zdokumentované v mape č. 5 Krajinnno-ekologický návrh , M 1: 10 000 a v schéme: Rajonizácia bioekologického potenciálu vo vzťahu k legislatívnej ochrane, M 1: 40 000)

15a. Biocentrá

- Biocentrá regionálneho významu
 - * Severovýchodné svahy Končiara - hodnotné pasienkové a lúčne spoločenstvá prevažne xerothermného charakteru, zachovalé v rekultivovaných plochách. Výskyt viacerých vzácných a chránených druhov rastlín (súčasť rozvojovej plochy zelene, športu, rekreácie a cintorína)
- Biocentrá miestneho významu
 - * Rozsahom malý, ale významný biotop uprostred rekultivovaných pasienkov, stanovište vzácných a chránených druhov rastlín regionálneho významu (súčasť navrhovanej rozvojovej plochy zelene, športu, rekreácie a cintorína)

KOMPLEXNÉ NÁVRHY A OPATRENIA NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A REGULÁCIU ROZVOJOVÝCH PROCESOV

- Pri zakladaní nového okrsku rešpektovať všetky územno-technické limity a regulatívy vyplývajúce z podrobného zhodnotenia krajinnno-ekologického potenciálu doposiaľ nezastavaného územia
- Pri rozvoji obytnej štruktúry sa prioritne orientovať na rodinné formy bývania, v doplnení s agregovanými formami obytnej zástavby
- Vo väzbe na južnú časť vonkajšieho dopravného okruhu uplatňovať rozvoj polyfunkčných - mestotvorných štruktúr
- Zabezpečiť rozvoj sídelnej zelene v zmysle ÚPN mesta
- Eliminovať dopad z automobilovej dopravy protihlukovými opatreniami, územno - technickými a stavebnými (cesta II/533-južná časť veľkého dopravného okruhu)
- Budovať vymedzené cyklotrasy v rámci okrsku
- Zabezpečiť bezkolízne pešie prepojenie okrsku (od navrhovaného cintorína) s centrom mesta v smere sever-juh
- Zabezpečiť rozvoj všetkých technických systémov
- Zohľadniť významné prvky z hľadiska ÚSES - biocentrá
- Eliminácia vodnej erózie v povodí Labanca realizáciou pôdoochranných opatrení (kontaktná časť južne od okrsku)
- Rešpektovať ochranné pásma všetkého druhu

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY (samostatný dokument: A / III.REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ)

DOPORUČENIA PRE VYPRACOVANIE NÁSLEDNEJ ÚPD A ÚPP

1. Pribežné spracovanie územnotechnických podkladov pre riešenie ÚPD na zonálnej úrovni v územnom rozsahu v podstate nového okrsku.

2. Vypracovanie ÚPD urbanistického okrsku na zonálnej úrovni s cieľom zabezpečenia zásad a princípov priestorovej regulácie územia okrsku / M 1:5 000 až 1:2 000
3. Vypracovanie regulačných plánov navrhovaných rozvojových územných segmentov okrsku/ M 1:2 000 až 1:500
- prioritne L2- Holubie hony / Suché pole 2 s funkciou plôch pre pochovávanie
- perspektívne tiež L1- Holubie hony / Suché pole 1 s prevažujúcou obytnou funkciou
4. Lokalizačné štúdie a priestorové riešenie aktuálnych funkčných areálov so špecifickým zameraním (areály rekreačnej vybavenosti a CR, ostatnej sústredenej vybavenosti, parkové areály, areály navrhovaných cintorínov, areály podnikateľských aktivít, atď.
5. Urbanisticko-architektonická regulácia - podrobné územné riešenia (overovacie a porovnávacie územno-rozvojové štúdie) konkrétnych aktuálnych územných detailov pre kvalifikované územné rozhodnutia k lokalizácii reálnych investičných záujmov a pre potrebu prípadnej aktualizácie, zmien a doplnkov ÚPN mesta.
(Musí sa pri nej vychádzať z princípov ÚPN mesta)
6. Urbanisticko-architektonické riešenie hypotetickej štruktúry dôležitých ťažiskových rozvojových uzlov a urbanizačných osí okrsku ako súčasť (segment) komplexne riešeného systému ťažiskovej rozvojovej sústavy mesta
7. Generel dopravy na území okrsku, ako súčasť (segment) komplexne riešeného generelu dopravy mesta



**3.
REGISTER
PRÍLAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA KATASTRA
PODĽA ČLENENIA NA SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH**

**R E G I S T E R
PRÍLAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA KATASTRA
PODĽA ČLENENIA NA SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH**

CHARAKTERISTIKA SÚBORU FUNKČNÝCH PLÔCH :

SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH

1

Súbor 1/Dlhé hony reprezentuje severnú časť katastrálneho územia s prioritným intenzívnym poľnohospodárskym využitím formou orných pôd, s prevahou pôd odvodových skupín 7.-menej produkčné pôdy a 9. -veľmi nízko produkčné pôdy, náchylné na erózie s potrebou ekostabilizačných pôdoochranných opatrení (využívanie predovšetkým formou TTP, s výsadbou vysokej a krovinej zelene v rámci PPF a v severnej časti súboru vo väzbe na záhradkársku lokalitu Studenec v rámci výrazného koridoru elektrických vedení VVN a VN pôdy pre špecifické formy využitia - záhradky s vylúčením stavebných objektov, sadovníctvo ovocných a okrasných drevín - územno-technicky limitované. Zo severu súbor uzatvára prímestský rekreačný les Blaumont, juhovýchodne hraničí s navrhovanými časťami urbanistického okrsku G-G/1 Modrý Vrch a G/2 Dlhé hony (výhľadová hranica zastavaného územia). V západnej časti sa nachádza transformovňa VVN/VVN(400/110kv). Významné prvky z hľadiska ÚSES, ako integrálna súčasť rozvojových plôch, v súbore funkčných plôch 1 reprezentujú - biocentrum regionálneho významu - PR Modrý vrch a biocentrá miestneho významu. V severnej časti od rieky Hornád po komplex lesa Modrý vrch je vyhlásený Poľovný revír č. 11 s názvom „Harichovce“ / len PPF o výmere 1 246 ha.



IDENTIFIKAČNÝ ZNAK, NÁZOV : 1

DLHÉ HONY

VÝMERA V ha : 185

STRATÉGIA ROZVOJA SÚBORU

Východisková situácia

Územie s prioritným intenzívnym poľnohospodárskym využitím a lesným fondom

Plán, prognóza

Stabilizácia, resp. kvalitatívny rozvoj súčasných funkcií, v spojení s poľnohospodárskym využitím a ochranou krajiny

FUNKČNÉ PLOCHY MESTA / ZÁKLADNÉ FUNKCIE NACHÁDZAJÚCE SA V SÚBORE FUNKČNÝCH PLÔCH - OZNAČENIE PRÍSLUŠNÝM INDEXOM A ICH SPODROBŇUJÚCA ŠPECIFIKÁCIA

(viď. Mapa 2/1 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA FUNKČNÝCH PLÔCH (M 1 : 10 000)

2/2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA REGULATÍVOV (M 1 : 10 000)

(jednotlivé funkcie sú bližšie špecifikované v samostatných kapitolách sprievodnej správy A/I)

Východiskový stav, optimálny až progresívny trend rozvoja :

1. Poľnohospodársky pôdny fond - PPF

- 2a. Intenzívne hospodársky využívané pôdy ako orné pôdy
- 2b. Hospodársky využívané pôdy formou TTP (lúky, pasienky)
- 2c. Pôdy pre špecifické formy využitia územno-technicky limitované koridory-VVN (záhradky s vylúčením staveb. objektov, sadovníctvo ovocných a okrasných drevín)

4. Zariadenia technickej vybavenosti

- 4b. Energetické
 - Transformovňa VVN / VVN (400 / 110kv)
 - Koridor ochranných pásiem vedení VVN, VN
 - Koridor ochranného pásma VTL plynovodu

5. Doprava

- 5a. Líniové trasy dopravy
 - zberná komunikácia funkčnej triedy B1, cesta II. triedy

/ návrh na zaradenie do siete ciest I.tr. s predpokladom štvorpruhovej komunikácie

7. Rekreačia a cestovný ruch:

7a. Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu:

- Výletné miesto v lesoparku za Nemocnicou (nová stavba)
- Prímestská rekreačná zóna Sever(Blaumont)
- Pohybové terénne trasy Modrý vrch (dostavba)
- Progresívny trend:
- Areál zdravia a relaxu v lesoparku za Nemocnicou (dostavba)

7c. Špecifické formy / Záhradkárske lokality

- Záhradkárska lokalita Blaumont - údržba, čiastočná zmena na obytno-rekreačnú funkciu(8d.)
- Záhradkárska lokalita Blaumont - rozšírenie o 12,5 ha (2c)
- Záhradkárska lokalita Studenec - údržba
- Záhradkárska lokalita Studenec - rozšírenie o 7,9 ha (2c)

9. Lesný pôdny fond

9c. Lesy osobitného určenia

9f. Lesopark

- Rekreačný les Modrý vrch (vyhlásený)

13. Plochy s legislatívnou ochranou

13a. Ochrana prírody

- vyhlásená prírodná rezervácia Modrý vrch (PR)

14. Zeleň hospodárskeho zázemia sídla

- významná ekostabilizačná, ochranná, izolačná a sprievodná zeleň

15. Významné prvky z hľadiska ÚSES/ / v ÚPN mesta sú integrálnou súčasťou rozvojových plôch

(ich vymedzenie je podrobnejšie zdokumentované v mape č. 5 Krajinno-ekologický návrh , M 1: 10 000
a v schéme: Rajonizácia bioekologického potenciálu vo vzťahu k legislatívnej ochrane, M 1: 40 000)

15a. Biocentrá

- biocentrum regionálneho významu
* PR Modrý vrch – výskyt väčšieho množstva vzácných a zákonom chránených druhov rastlín a živočíchov(13a)
alúvium Levočského potoka s hodnotnými rastlinnými a živočíšnymi spoločenstvami
- biocentrum miestneho významu
* komplex lesných porastov južne od PR Modrý vrch(v druhotných borovicových a smrekových porastoch s bohatým podrastom duba a buka sa roztrúsene vyskytujú vzácne a chránené druhy rastlín)
* výrazná medza na úpätí svahu hrebeňa juhovýchodne od kóty Šibenec s hodnotnou xerothermnou vegetáciou

KOMPLEXNÉ NÁVRHY A OPATRENIA NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A REGULÁCIU ROZVOJOVÝCH PROCESOV

- Eliminovať dopad z automobilovej dopravy protihlukovými územno - technickými opatreniami (vonkajší dopravný okruh- zberná komunikácia B1s predpokladom štvorpruhovej komunikácie)
- Podpora významných prvkov ÚSES s uplatnením prírodných prvkov, predovšetkým zelene/zachovanie a podpora biocentra regionálneho významu PR Modrý vrch
- Pôdoochranné opatrenia na poľnohospodárskej pôde z dôvodu eliminácie vodnej erózie, vsakovacie pásy s výsadbou zelene po vrstevnici prednostne na pôdach 9.sk (náchylné na erózie)
- V severnej časti súboru, v rámci výrazného koridoru elektrických vedení VVN a VN zabezpečiť využívanie pôd špecifickými formami - záhradky s vylúčením stavebných objektov, sadovníctvo ovocných a okrasných drevín
- Vybudovať prímestskú rekreačnú zónu Sever / Blaumont
- Rešpektovať ochranné pásma všetkého druhu

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY (samostatný dokument: A / III.REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ)

DOPORUČENIA PRE VYPRACOVANIE NÁSLEDNEJ ÚPD A ÚPP

Územné generely a projekty úprav jednotlivých funkčných systémov a štruktúr mesta, v spodrobňujúcej, zonálnej úrovni, so zameraním na:

- zmeny funkčného využívania pozemkov a úpravu druhov pozemkov;
- pôdoochranné ekostabilizačné opatrenia;

- špecifické formy využitia pôd (územno-technicky limitované záhradky s vylúčením stavebných objektov, sadovníctvo ovocných a okrasných drevín);
- posilnenie významných prvkov z hľadiska ÚSES, ako integrálnej súčasti rozvojových plôch (biocentrum regionálneho významu PR Modrý vrch a biocentrá miestneho významu).

R E G I S T E R
PRÍLAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA KATASTRA
PODĽA ČLENENIA NA SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH

CHARAKTERISTIKA SÚBORU FUNKČNÝCH PLÔCH :

SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH

2

Súbor reprezentuje východnú časť katastrálneho územia s prioritným intenzívnym poľnohospodárskym využitím formou orných pôd, na území katastra s prevahou najcennejších, legislatívne chránených pôd, odvodových skupín 4.- nadpriemerne produkčné pôdy, s veľmi malou výmerou na k.ú.(cca 7 ha), 5.sk. - priemerne produkčné pôdy, s vybudovanými HMZ pri Levočskom potoku a 6.sk.- vysoko produkčné. Z menej hodnotných sú zastúpené pôdy 7. sk.- menej produkčné, v menšom územnom rozsahu aj pôdy 9. sk. - veľmi nízko produkčné, veľmi náchylné na erózie s potrebou ekostabilizačných pôdoochranných opatrení(využívanie formou TTP, výsadbou vysokej a krovinej zelene v rámci PPF...). Súbor zo západu hraničí so zastavaným územím mesta - súčasným a navrhovaným. V severnej časti súboru, vo väzbe na urbanistický okrsok J je v zmysle ÚPN mesta situovaná územná rezerva pre regionálnu vybavenosť severne od navrhovaného vykrižovania ciest II/536 a II/533 (diaľničný privádzač diaľnice D1). V južnej časti súboru sa nachádza riadená skládka TKO - Kúdeľník II, s potrebou výhľadovej rekultivácie, s cieľom športovo-rekreačného využitia. Významné prvky z hľadiska ÚSES, ako integrálna súčasť rozvojových plôch, v súbore funkčných plôch 2 reprezentujú - biocentrá regionálneho významu- alúvium Levočského potoka s návrhom na legislatívnu ochranu a Pod skalou - aluviálna medza na ľavom brehu Hornádu, biocentrá miestneho významu a líniové prvky - hydrický biokoridor miestneho významu - časť Levočského potoka nachádzajúca sa na území katastra SNV.



IDENTIFIKAČNÝ ZNAK, NÁZOV : 2

ROVEŇ

VÝMERA V ha : 224

STRATÉGIA ROZVOJA SÚBORU

Východisková situácia

Územie s prioritným intenzívnym poľnohospodárskym využitím

Plán, prognóza

Stabilizácia, resp. kvalitatívny rozvoj súčasných funkcií, v spojení s poľnohospodárskym využitím a ochranou krajiny

- V prognóznom horizonte sa môže uskutočniť ďalší – kvalitatívny aj plošný rozvoj, vyplývajúci z potrieb regionálnej až nadregionálnej kooperácie, a to aj na nových, pre to určených plochách v tolerujúcom vzťahu k prírodnej ekostabilizujúcej a sídelno-funkčnej štruktúre (územná rezerva pre regionálnu vybavenosť)

FUNKČNÉ PLOCHY MESTA / ZÁKLADNÉ FUNKCIE NACHÁDZAJÚCE SA V SÚBORE FUNKČNÝCH PLÔCH - OZNAČENIE PRÍSLUŠNÝM INDEXOM A ICH SPODROBŇUJÚCA ŠPECIFIKÁCIA

(vid' Mapa 2/1 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA FUNKČNÝCH PLÔCH (M 1 : 10 000)

2/2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA REGULATÍVOV (M 1 : 10 000)

(jednotlivé funkcie sú bližšie špecifikované v samostatných kapitolách spravidla A/I)

Východiskový stav, optimálny až progresívny trend rozvoja :

2. Poľnohospodársky pôdny fond - PPF**2a.** Intenzívne hospodársky využívané pôdy ako orné pôdy**2b.** Hospodársky využívané pôdy formou TTP(lúky, pasienky)**4. Zariadenia technickej vybavenosti****4a.** Vodohospodárske

- Zásobné potrubie DN 225 z vodojemu Blaumont do okrsku J a do obce Lieskovany

- Vodojem bývalého Mäsokombinátu s objemom 2 x 650 m³
 - Prívodné a zásobné potrubie pre areál Mäsokombinátu
- 5. Doprava**
- 5a.** Líniové trasy dopravy
- Regionálna dráha – železničná trať – Spišská Nová Ves – Levoča
 - Predĺženie resp. rozvetvenie súčasnej vlečky (Piloimpregny) pre zavlečkovanie závodu Embraco Slovakia
 - Zberná komunikácia funkčnej triedy B1, východná časť vonkajšieho dopravného okruhu - po mimoúrovňovú križovatku od križovatky pokračuje ako diaľničný privádzač diaľnice D1
 - Cyklistické komunikácie funkčnej triedy D2:
smer: **Západ – východ** (Smižany – Spišská Nová Ves – Markušovce)
- 6. Občianska vybavenosť**
- 6a.** Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu:
- Územná rezerva pre regionálnu vybavenosť severne od navrhovaného vykrižovania ciest II/536 a II/533 (prognózný rozvojový trend)
- 7. Rekreačia a cestovný ruch:**
- 7a.** Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu
- Pohybové terénne trasy pozdĺž Hornádu k Markušovciam (dostavba)
- 7c. Špecifické formy / Záhradkárske lokality**
- Záhradkárska lokalita Malé pole - zmena na funkciu dopravy a izolačnú zeleň
- 10. Vodné toky, plochy a nádrže**
- 10a.** Vodné toky a plochy
- Územím preteká Harichovský potok s upraveným korytom v celom úseku
 - Pravostranný prítok Levočského potoka
 - Neupravené koryto Levočského potoka čiastočne tvorí katastrálnu hranicu
- 12. Skládka tuhého komunálneho odpadu - TKO**
- Riadená skládka - Kúdeľník II, s potrebou výhľadovej rekultivácie, s cieľom športovo-rekreačného využitia
- 13. Plochy s legislatívnou ochranou**
- 13a.** Ochrana prírody
- Územie navrhované na legislatívnu ochranu - časť Levočského potoka
- 14. Zeleň hospodárskeho zázemia sídla**
- Významná ekostabilizačná, ochranná, izolačná a sprievodná zeleň
- 15. Významné prvky z hľadiska ÚSES/ v ÚPN mesta sú integrálnou súčasťou rozvojových plôch**
(ich vymedzenie je podrobnejšie zdokumentované v mape č. 5 Krajinnno-ekologický návrh , M 1: 10 000 a v schéme: Rajonizácia bioekologického potenciálu vo vzťahu k legislatívnej ochrane, M 1: 40 000)
- 15a.** Biocentrá :
- Biocentrá regionálneho významu
 - * Alúvium Levočského potoka s hodnotnými rastlinnými a živočíšnymi spoločenstvami
 - * Pod skalou - aluviálna medza na ľavom brehu Hornádu s početnými vystupujúcimi skalnými útvarmi. Na stráni sa striedajú hodnotné spoločenstvá pôvodného lesa a skalnej xerothermnej vegetácie s výskytom viacerých druhov vzácnych a chránených rastlín a živočíchov
 - Biocentrum miestneho významu
 - * Mokradňové spoločenstvá s vzácnymi a chránenými druhmi rastlín a živočíchov v alúviu Levočského potoka
 - nerozsiahle pramenisko niekdajšieho ľavostranného prítoku Hornádu na východnom okraji katastra predstavuje hodnotnú skupinu jeľší a vrb so slabo vyvinutým korytom potoka pod prameňom a zamokrenú plochu nad oráčinami porastenú mokradňovými, prevažne vysokosteblovými a ostricovými spoločenstvami
- 15b.** Biokoridory:
- Hydrický biokoridor miestneho významu
 - * Časť Levočského potoka nachádzajúca sa na území katastrálneho územia SNV

KOMPLEXNÉ NÁVRHY A OPATRENIA NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A REGULÁCIU

ROZVOJOVÝCH PROCESOV

- Rezervovať územie pre regionálnu vybavenosť severne od navrhovaného vykrižovania ciest II/536 a II/533 (prognózy rozvojový trend)
- Eliminovať dopad z automobilovej dopravy protihlukovými územno - technickými opatreniami
- Podpora významných prvkov ÚSES uplatňovaním prírodných prvkov, predovšetkým zelene(biocentierá a hydrický biokoridor Levočský potok
- Zabezpečiť revitalizáciu upraveného koryta Harichovského potoka
- Na pôdach 9. odvod.sk. veľmi náchylných na erózie, zabezpečiť ekostabilizačné, pôdoochranné opatrenia - využívanie formouTTP, resp.výsadba vysokej a krovinnej zelene
- Zabezpečiť výhľadovú rekultiváciu riadenej skládky TKO - Kúdeľník II, s cieľom športovo-rekreačného využitia,vo väzbe na vnútromestskú rekreačnú zónu Hornád
- Rešpektovať ochranné pásma všetkého druhu

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY (samostatný dokument: A / III.REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ)**DOPORUČENIA PRE VYPRACOVANIE NÁSLEDNEJ ÚPD A ÚPP**

Územné generely a projekty úprav jednotlivých funkčných systémov a štruktúr mesta, v spodrobňujúcej, zonálnej úrovni, so zameraním na:

- zmeny funkčného využívania pozemkov a úpravu druhov pozemkov;
- ekostabilizačné opatrenia;
- posilnenie významných prvkov z hľadiska ÚSES, ako integrálnej súčasti rozvojových plôch;
- využitie územnej rezervy pre regionálnu vybavenosť severne od navrhovaného vykrižovania ciest II/536 a II/533 (diaľničný privádzač diaľnice D1) v severnej časti súboru, vo väzbe na urbanistický okrsok J v zmysle ÚPN mesta;
- potrebu výhľadovej rekultivácie riadenej skládky TKO - Kúdeľník II, s cieľom športovo-rekreačného využitia v južnej časti súboru.

R E G I S T E R
PRÍLAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA KATASTRA
PODĽA ČLENENIA NA SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH

CHARAKTERISTIKA SÚBORU FUNKČNÝCH PLÔCH :

SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH

3

Súbor reprezentuje severnú časť prímestskej rekreačnej zóny Juh - Šulerloch vo väzbe na nový výhľadový okrsok L. Súbor zo západu hraničí s urbanistickým okrskom D/Ferčkovce, z juhu so súborom funkčných plôch 7/ Suchá Hora, z východu s okrskom F/ Východ. V rámci rekreačnej zóny je potrebné pristúpiť ku komplexnej reštrukturalizácii prírodného prostredia, zameranej na zvýšenie rekreačnej a estetickej hodnoty zóny. V lokalite Šulerloch treba preferovať aktivity výletného charakteru pre rodiny s deťmi a vytvoriť tu cieľové miesto prechádzkových trás v lesoparku a pohybových trás medzi strediskom Predná Huta a rekreačnými aktivitami pri Tepličke. Poľnohospodárske pôdy odvodových skupín 8 a 9 sú navrhované na využitie ako TTP resp. na zalesnenie v rámci výhľadového lesoparku. Významné prvky z hľadiska ÚSES, ako integrálna súčasť rozvojových plôch, v súbore funkčných plôch 3 reprezentujú - biocentrá miestneho významu a líniové prvky - hydrický biokoridor miestneho významu - vodný tok Labanec a časť vodného toku Holubnica.



IDENTIFIKAČNÝ ZNAK, NÁZOV : 3

KONČIAR - HÁJIK

VÝMERA V ha : 287

STRATÉGIA ROZVOJA SÚBORU

Východisková situácia

Územie s prioritným intenzívnym poľnohospodárskym a lesohospodárskym využitím

Plán, prognóza

- Stabilizácia, resp. kvalitatívny rozvoj súčasných funkcií (hospodárskej a rekreačnej) v spojení s ochranou ekostabilizačných prvkov krajiny
- Komplexná reštrukturalizácia prírodného prostredia, zameraná na zvýšenie rekreačnej a estetickej hodnoty súboru

FUNKČNÉ PLOCHY MESTA / ZÁKLADNÉ FUNKCIE NACHÁDZAJÚCE SA V SÚBORE FUNKČNÝCH PLÔCH - OZNAČENIE PRÍSLUŠNÝM INDEXOM A ICH SPODROBŇUJÚCA ŠPECIFIKÁCIA

(viď. Mapa 2/1 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA FUNKČNÝCH PLÔCH (M 1 : 10 000)

2/2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA REGULATÍVOV (M 1 : 10 000)

(jednotlivé funkcie sú bližšie špecifikované v samostatných kapitolách sprievodnej správy A/I)

Východiskový stav, optimálny až progresívny trend rozvoja :

1. Poľnohospodársky pôdny fond - PPF

2b. Hospodársky využívané pôdy formou TTP(lúky, pasienky)

4. Zariadenia technickej vybavenosti

4a. Vodohospodárske

- Vodojem Starý s objemom 500 m³ s kótou max.hladiny 510 m n.m.
- Vodojem Ferčkovce s objemom 2 x 400 m³ s kótou max.hladiny 545 m n.m.
- Prívodné potrubie DN 200 a zásobné potrubie DN 300 pre vodovod Ferčkovce.
- Navrhované prívodné potrubie
- Navrhovaná úpravná vody
- Navrhovaná čerpacia stanica a prívod do vodojemu Starý
- Navrhovaná malá ČOV, recipient potok Labanec, resp. samostatné čistiace zariadenia

3. Doprava

5a. Líniové trasy dopravy

- Významné rekreačné trasy

7. Rekreačia a cestovný ruch:**7a. Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu:**

- Základňa prímestskej rekreácie a výletné miesto Šulerloch (rozšírenie a dostavba)
- Lyžiarsky areál Ritenberg východne od Ferčkoviec
- Rekreačná magistrála, časť Ferčkovce – juh (dostavba)
- Pohybové terénne trasy Šulerloch (dostavba)

7c. Špecifické formy / Záhradkárske lokality

- Záhradkárska lokalita Šulerloch- údržba a návrh na rozšírenie východným smerom
- Chovateľská osada Ferčkovce - zmena na obytnú funkciu s výrazne obmedzujúcimi územno - technickými limitmi

9. Lesný pôdny fond**9f. Časť Lesoparku Šulerloch****10. Vodné toky, plochy a nádrže****10a. Vodné toky a plochy**

- Územím preteká potok Labanec v prirodzenom neupravenom koryte

10b. Malá vodná nádrž na Labanci - hospodárska s možnosťou rekreačného využitia**14. Zeleň hospodárskeho zázemia sídla**

- Významná ekostabilizačná, ochranná, izolačná a sprievodná zeleň

15. Významné prvky z hľadiska ÚSES / v ÚPN mesta sú integrálnou súčasťou rozvojových plôch

(ich vymedzenie je podrobnejšie zdokumentované v mape č. 5 Krajinno-ekologický návrh, M 1: 10 000 a v schéme: Rajonizácia bioekologického potenciálu vo vzťahu k legislatívnej ochrane, M 1: 40 000)

15a. Biocentrá

- Biocentrum miestneho významu
 - * Svahy v strednej a hornej časti doliny vodného toku Labanec. Rozsiahle strmé strány sú porastené hodnotnými prirodzenými, prevažne xerothermnými spoločenstvami lúk a pasienkov, na hrebeni aj skalnou vegetáciou. Na lokalite sa nachádza bohatá nelesná stromová a krovinná vegetácia (NSKV).

15b. Biokoridory

- Hydrický biokoridor miestneho významu
 - * Časť vodného toku Labanec
 - * Časť vodného toku Holubnica

KOMPLEXNÉ NÁVRHY A OPATRENIA NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A REGULÁCIU ROZVOJOVÝCH PROCESOV

- Zabezpečiť komplexnú reštrukturalizáciu prírodného prostredia, zameranú na zvýšenie rekreačnej a estetickej hodnoty v rámci prímestskej rekreačnej zóny Juh /Šulerloch
- Dobudovať lyžiarsky areál Ritenberg východne od Ferčkoviec
- Južné polohy súboru vo väzbe na lesný masív, budovať ako súčasť lesoparku Šulerloch(pôdy využívať formou TTP s výrazným zastúpením mozaikovej vysokej zelene, vrátane plôch na zalesnenie)
- Rešpektovať výrazne obmedzujúce územno - technické limity pri zmene chovateľskej osady na obytnú funkciu
- Posúdiť hydrogeologickú a hygienickú využiteľnosť potenciálnych zdrojov
- /vrty HP-1 a HP-3 pre verejné zásobovanie pitnou vodou
- Stanovenie legislatívnej ochrany (PHO) pre potenciálne zdroje pitnej vody
- Zabezpečenie vyhovujúcich zdrojov pitnej vody pre navrhovanú rekreačnú lokalitu Šulerloch
- Ekologicky prijateľné zneškodňovanie splaškových vôd v rozvojových rekreačných lokalitách
- Realizácia pôdoochranných opatrení v povodí potoka Labanec z dôvodu eliminácie vodnej erózie
- Zvýšenie akumulácie vody v povodí potoka Labanec realizáciou malej vodnej nádrže s polyfunkčným využitím
- Podpora významných prvkov ÚSES s uplatnením prírodných prvkov, predovšetkým zelene(biocentriá a hydrické biokoridory miestneho významu potok Labanec a Holubnica
- Rešpektovať ochranné pásma všetkého druhu

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY (samostatný dokument: A / III.REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ)**DOPORUČENIA PRE VYPRACOVANIE NÁSLEDNEJ ÚPD A ÚPP**

Územné generely a projekty úprav jednotlivých funkčných systémov a štruktúr mesta, v spodrobňujúcej, zonálnej úrovni, so zameraním na:

- zmeny funkčného využívania pozemkov a úpravu druhov pozemkov;

- ekostabilizačné opatrenia;
- posilnenie významných prvkov z hľadiska ÚSES, ako integrálnej súčasti rozvojových plôch;
- komplexnú reštrukturalizáciu prírodného prostredia, sledujúcu zvýšenie rekreačnej a estetickej hodnoty územia

R E G I S T E R
PRÍLAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA
PODĽA ČLENENIA NA SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH

CHARAKTERISTIKA SÚBORU FUNKČNÝCH PLÔCH :

SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH

4

Súbor reprezentuje juhozápadnú časť katastra Spišská Nová Ves. Zo severu hraničí s urbanistickým okrskom K/Na Šajbe, z východu s urbanistickým okrskom D/Ferčekovce, z juhozápadu so súborom funkčných plôch 7/ Suchá Hora. Súbor je súčasťou prímestskej rekreačnej zóny Západ Hlinica v rámci ktorej je situované Stredisko oddychu a relaxu pri vode pri uvažovanej hospodárskej vodnej nádrži Hlinica s rekreačným využitím, tiež chovná a jazdecká základňa Kozí vrch, ktorej stavebná časť s jazdeckou halou bude v okrsku K. Poľnohospodárske pôdy súboru reprezentujú pôdy odvodových skupín 7., 8. a 9. s návrhom poľnohospodárskeho využitia ako lúky a pasienky-TTP. Významné prvky z hľadiska ÚSES, ako integrálna súčasť rozvojových plôch, v súbore funkčných plôch 3 reprezentujú - biocentrá miestneho významu a líniové prvky - hydrický biokoridor miestneho významu - vodný tok Hlinica.



IDENTIFIKAČNÝ ZNAK, NÁZOV : 4

MALÉ POLE

VÝMERA V ha : 157

STRATÉGIA ROZVOJA SÚBORU

Východisková situácia

Územie s prioritným prevažne intenzívnym poľnohospodárskym využitím

Plán, prognóza

- Stabilizácia, resp. kvalitatívny rozvoj súčasnej hospodárskej funkcie v spojení s ochranou ekostabilizačných prvkov krajiny
- Komplexná reštrukturalizácia prírodného prostredia, zameraná na zvýšenie rekreačnej a estetické hodnoty súboru

FUNKČNÉ PLOCHY MESTA / ZÁKLADNÉ FUNKCIE NACHÁDZAJÚCE SA V SÚBORE FUNKČNÝCH PLÔCH - OZNAČENIE PRÍSLUŠNÝM INDEXOM A ICH SPODROBŇUJÚCA ŠPECIFIKÁCIA

(viď. Mapa 2/1 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA FUNKČNÝCH PLÔCH (M 1 : 10 000)

2/2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA REGULATÍVOV (M 1 : 10 000)

(jednotlivé funkcie sú bližšie špecifikované v samostatných kapitolách sprievodnej správy A/I)

Východiskový stav, optimálny až progresívny trend rozvoja :

1. Výroba

1d. Zariadenia poľnohospodárskej výroby s doplnkovou funkciou rekreácie

- Chovná jazdecká základňa Kozí vrch, terénna časť (nová stavba)

1. Poľnohospodársky pôdny fond - PPF

2b. Hospodársky využívané pôdy formou TTP (lúky, pasienky)

4. Zariadenia technickej vybavenosti

4a. Vodohospodárske Vodojem

- Nový s objemom 500 m³ s kótou max.hladiny 518 m n.m.
- Prívodné potrubie DN 100 z prameňov Csáky
- Prepojovacie potrubie DN 250 vodovodu Ferčekovce a vodojemu Nový
- Zásobné potrubie DN 200 pre vodovod SNV
- Navrhované predĺženie prívodu skupinového vodovodu DN 300 z vodojemu Smižany
- Prívodné potrubie DN 100 z potenciálneho zdroja pitnej vody, vrtu NH-2

- Navrhovaný vodojem Šajba s objemom 2 x 1500 m³ s kótou max.hladiny 530 m n.m.
- Navrhované prepojenie DN 300 vodojemov Šajba a Nový
- Navrhované prepojovacie potrubie DN 300
- Navrhované zásobné potrubie DN 200 z vodojemu Nový pre I.tlakové pásmo vodovodu SNV a -Navrhované zásobné potrubie z vodojemu Šajba pre II.tlakové pásmo.
- Navrhovaná samostatná malá ČOV

7. Rekreačia a cestovný ruch

7a. Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu:

- Stredisko oddychu a relaxu pri vode na Hlinici (nová stavba)
- Pohybové terénne trasy Hlinica (nová stavba)
- Stredisko oddychu a relaxu pri navrhnuť vodnej nádrži na Hlinici / súčasť prímestskej rekreačnej zóny Západ Hlinica

7b. Plochy a zariadenia okrskového významu :

- Rozptyľové plochy pri vodnej nádrži Hlinica (nová stavba)

10. Vodné toky, plochy a nádrže

10a. Vodné toky a plochy

- Územím preteká potok Hlinica v prirodzenom neupravenom koryte

10b. Vodná nádrž na Hlinici - hospodárska s možnosťou rekreačného využitia

13. Plochy s legislatívnou ochranou

13a. Ochrana prírody

- Ochranné pásmo NP Slovenský raj (južná časť súboru prebieha popri hranici lesa)

14. Zeleň hospodárskeho zázemia sídla

- Významná ekostabilizačná, ochranná, izolačná a sprievodná zeleň

15. Významné prvky z hľadiska ÚSES / v ÚPN mesta sú integrálnou súčasťou rozvojových plôch

(ich vymedzenie je podrobnejšie zdokumentované v mape č. 5 Krajinnno-ekologický návrh , M 1: 10 000 a v schéme: Rajonizácia bioekologického potenciálu vo vzťahu k legislatívnej ochrane, M 1: 40 000)

15a. Biocentrá

- Biocentrum miestneho významu
 - * Živé lúky na pravej strane vodného toku Hlinica s lúčnymi a pasienkovými spoločenstvami, s výskytom viacerých indikačných druhov pôvodných spoločenstiev
 - * Derfín-lesný porast tvorený borovicou a smrekom, v podúrovni s vysokým podielom buka, javora horského, brezy, osiky, jelše, a krovín

15b. Biokoridory

- Hydrický biokoridor miestneho významu
 - * Časť vodného toku Hlinica

KOMPLEXNÉ NÁVRHY A OPATRENIA NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A REGULÁCIU ROZVOJOVÝCH PROCESOV

- Vybudovať stredisko oddychu a relaxu pri uvažovanej hospodárskej vodnej nádrži Hlinica s rekreačným využitím
- Vybudovať chovnú a jazdeckú základňu Koží vrch/ súčasť prímestskej rekreačnej zóny Západ Hlinica
- Rezervovať územia pre navrhované vodárenské zariadenia (prívodné potrubia, vodojem Šajba, zásobné potrubia)
- Zabezpečiť ekologicky prijateľné zneškodňovanie splaškových vôd v rozvojovej rekreačnej lokalite (jazdecký areál)
- Zvýšenie akumulácie vody v povodí potoka Hlinica realizáciou malej vodnej nádrže s polyfunkčným využitím
- Realizácia pôdoochranných opatrení z dôvodu eliminácie vodnej erózie
- Podpora významných prvkov ÚSES uplatňovaním prírodných prvkov, predovšetkým zelene (biocentierá a hydrický biokoridor miestneho významu vodný tok Hlinica)
- Rešpektovať ochranné pásma všetkého druhu

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY (samostatný dokument: A / III.REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ)

DOPORUČENIA PRE VYPRACOVANIE NÁSLEDNEJ ÚPD A ÚPP

Územné generely a projekty úprav jednotlivých funkčných systémov a štruktúr mesta, v spodrobňujúcej, zonálnej úrovni, so zameraním na:

- zmeny funkčného využívania pozemkov a úpravu druhov pozemkov;

- ekostabilizačné opatrenia;
- posilnenie významných prvkov z hľadiska ÚSES, ako integrálnej súčasti rozvojových plôch;
- riešenie prímestskej rekreačnej zóny Západ Hlinica, v rámci ktorej je situované Stredisko oddychu a relaxu pri vode, pri uvažovanej hospodárskej vodnej nádrži Hlinica s rekreačným využitím

R E G I S T E R
PRÍLAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA
PODĽA ČLENENIA NA SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH

CHARAKTERISTIKA SÚBORU FUNKČNÝCH PLÔCH :

SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH

5

Súbor reprezentuje západnú časť katastra Spišská Nová Ves. Zo severu hraničí s urbanistickým okrskom C/ Juh/Mier, z juhu s urbanistickým okrskom K/Na šajbe(areál letiska) , zo západu s k.ú.Smižany,v súbehu s hranicou k.ú. prebieha hranica OP NP Slovenský Raj. V súbore je prioritné poľnohospodárske využitie pôd ako orné pôdy a TTP (lúky, pasienky) reprezentované pôdami odvodovej skupiny 8 - nízko produkčné pôdy ohrozené eróziou s potrebou ekostabilizačných pôdoochranných opatrení (využívanie formou TTP resp.výsadba vysokej a krovinnej zelene). Významné prvky z hľadiska ÚSES v súbore funkčných plôch 5/ Za tehelňou nie sú zastúpené.



IDENTIFIKAČNÝ ZNAK, NÁZOV : 5

ZA TEHELŇOU

VÝMERA V ha : 31

STRATÉGIA ROZVOJA SÚBORU

Východisková situácia

Územie s prioritným intenzívnym poľnohospodárskym využitím

Plán, prognóza

Stabilizácia, resp. kvalitatívny rozvoj súčasnej hospodárskej funkcie v spojení s ochranou ekostabilizačných prvkov krajiny

FUNKČNÉ PLOCHY MESTA / ZÁKLADNÉ FUNKCIE NACHÁDZAJÚCE SA V SÚBORE FUNKČNÝCH PLÔCH - OZNAČENIE PRÍSLUŠNÝM INDEXOM A ICH SPODROBŇUJÚCA ŠPECIFIKÁCIA

(vid' Mapa 2/1 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA FUNKČNÝCH PLÔCH (M 1 : 10 000)

2/2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA REGULATÍVOV (M 1 : 10 000)

(jednotlivé funkcie sú bližšie špecifikované v samostatných kapitolách sprievodnej správy A/I)

Východiskový stav, optimálny až progresívny trend rozvoja :

2. Poľnohospodársky pôdny fond - PPF

2b. Hospodársky využívané pôdy formou TTP(lúky, pasienky)

14. Zeleň hospodárskeho zázemia sídla

- Významná ekostabilizačná, ochranná, izolačná a sprievodná zeleň

KOMPLEXNÉ NÁVRHY A OPATRENIA NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A REGULÁCIU ROZVOJOVÝCH PROCESOV

- Ekostabilizačné pôdoochranné opatrenia nízko produkčných pôd ohrozených eróziou (8.sk),s potrebou využívania formou TTP resp.výsadbou vysokej a krovinnej zelene
- Zabezpečiť realizáciu záchytného rigola v severnej časti súboru vo väzbe na rozvojovú plochu C/1,ako ochranu intravilánu mesta Spišská Nová Ves proti extravilánovým vodám
- Rešpektovať ochranné pásma všetkého druhu

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY (samostatný dokument: A / III.REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ)

DOPORUČENIA PRE VYPRACOVANIE NÁSLEDNEJ ÚPD A ÚPP

Územné generely a projekty úprav jednotlivých funkčných systémov a štruktúr mesta, v spodrobňujúcej, zonálnej úrovni, so zameraním na:

- zmeny funkčného využívania pozemkov a úpravu druhov pozemkov;
- pôdoochranné ekostabilizačné opatrenia;

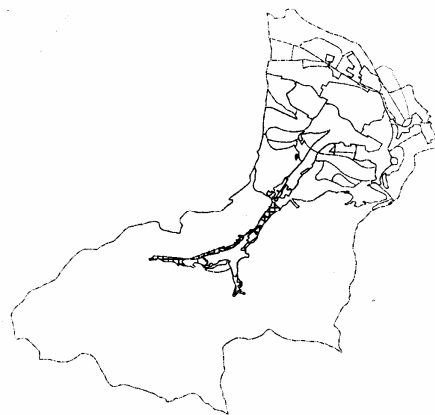
R E G I S T E R
PRÍLAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA
PODĽA ČLENENIA NA SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH

CHARAKTERISTIKA SÚBORU FUNKČNÝCH PLÔCH :

SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH

6

Súbor reprezentuje priestor medzi urbanistickými okrskami D/Ferčekovce a H/Novoveská Huta, kde sa nachádza legislatívne vyhlásené chránené územie PP Novoveská Huta, s návrhom na rozšírenie východným smerom, a prebieha ochranné pásmo NP Slovenský raj (pozdĺž cesty II/533), ďalej v priestore západne od UO H/Novoveská Huta (navrhovaná rekreačná zóna Rybníky) a juhovýchodne od UO H/Novoveská Huta. Súbor obklopuje súbor funkčných plôch 7/ Suchá Hora (lesný masív a dobývacie priestory). Využitie súboru 6/Predná Huta v zmysle ÚPN mesta orientovať prioritne na športovo-rekreačné účely s celoročným využitím, vrátane náučno poznávacieho charakteru s dôrazom na históriu ťažby nerastných surovín. Vzhľadom na banskú činnosť a ňou zdevastovanú krajinu predpokladáme potrebu revitalizácie prioritne prírodnými štruktúrami. Poľnohospodárske pôdy v súbore sú využívané ako TTP reprezentované z hodnotnejších skupín, vzhľadom na produkčnú podstatu pôdami 6. a 7. sk., z menej hodnotných 8. a 9. sk.- náchylné na erózie s výraznou potrebou ekostabilizačných pôdoochranných opatrení. Niektoré územné časti PPF v okolí Novoveskej Huty je potrebné preskúmať VÚPÚ a následne stanoviť možnosť ich využitia (aj vzhľadom na zvýšené radónové riziko). Významné prvky z hľadiska ÚSES, ako integrálna súčasť rozvojových plôch, v súbore funkčných plôch 6 reprezentujú - biocentrá regionálneho významu- časť aluviálnych lúk okolo Holubnice - PP N.Huta, komplex aluviálnych lúk, močiarov, slatinísk a rašelinísk Rybníky, biocentrá miestneho významu a líniové prvky - hydrické biokoridory miestneho významu - časť vodného toku Holubnica a časť Suchohorského potoka.



IDENTIFIKAČNÝ ZNAK, NÁZOV : 6 PREDNÁ HUTA

VÝMERA V ha : 58

STRATÉGIA ROZVOJA SÚBORU

Východisková situácia

Prírodné enklávy vo väzbe na urbánnu štruktúru sídla

Plán, prognóza

- Orientácia súboru prioritne na športovo-rekreačné účely s celoročným využitím, vrátane náučno poznávacieho charakteru s dôrazom na históriu ťažby nerastných surovín
- Revitalizácia krajiny zdevastovanej banskou činnosťou, výrazným uplatnením prírodných štruktúr

FUNKČNÉ PLOCHY MESTA / ZÁKLADNÉ FUNKCIE NACHÁDZAJÚCE SA V SÚBORE FUNKČNÝCH PLÔCH - OZNAČENIE PRÍSLUŠNÝM INDEXOM A ICH SPODROBŇUJÚCA ŠPECIFIKÁCIA

(vid'. Mapa 2/1 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA FUNKČNÝCH PLÔCH (M 1 : 10 000)

2/2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA REGULATÍVOV (M 1 : 10 000)

(jednotlivé funkcie sú bližšie špecifikované v samostatných kapitolách sprievodnej správy A/I)

Východiskový stav, optimálny až progresívny trend rozvoja :

2. Poľnohospodársky pôdny fond - PPF

2b. Hospodársky využívané pôdy formou TTP (lúky, pasienky)

4. Zariadenia technickej vybavenosti

4a. Vodohospodárske

- Vodojem Ferčekovce
- Prívodné potrubie DN 250 do vodojemu Ferčekovce
- Prívodné potrubie DN 250 zo zdrojov pitnej vody Fleischer, Pod lanovkou a úpravne vody
- Rozvojové plochy napojiť na splaškovú kanalizáciu Novoveská Huta resp. vybudovať samostatné malé ČOV

5. Doprava**5a. Líniové trasy dopravy**

- Cyklistické komunikácie funkčnej triedy D2:
smer: **Sever – juh** (Harichovce – Spišská Nová Ves – Novoveská Huta) / Cykloturistická magistrála - diaľková trasa nadregionálneho významu / hlavná mestská trasa

7. Rekreačia, cestovný ruch**7a. Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu**

- Časť športového areálu s vybavenosťou Rybníky (nová stavba)
- Rozptyľovacie plochy športového areálu s vybavenosťou - Rybníky (nová stavba)
- Rekreačná magistrála, časť Predná Huta – Novoveská Huta (dostavba)

10. Vodné toky, plochy a nádrže**10a. Vodné toky a plochy**

- Potok Holubnica (potok preteká v neupravenom prirodzenom koryte)

13. Plochy s legislatívnou ochranou**13a. Ochrana prírody**

- Vyhlásená PP Novoveská Huta s návrhom na rozšírenie
- Ochranné pásmo NP Slovenský raj (pozdĺž cesty II / 533)

14. Zeleň hospodárskeho zázemia sídla

- Významná ekostabilizačná, ochranná, izolačná a sprievodná zeleň

15. Významné prvky z hľadiska ÚSES / v ÚPN mesta sú integrálnou súčasťou rozvojových plôch

(ich vymedzenie je podrobnejšie zdokumentované v mape č. 5 Krajinno-ekologický návrh, M 1: 10 000 a v schéme: Rajonizácia bioekologického potenciálu vo vzťahu k legislatívnej ochrane, M 1: 40 000)

15a. Biocentrá

- Biocentrá regionálneho významu
* Časť aluviálnych lúk okolo Holubnice - veľmi hodnotné porasty vlhkých lúk, močiarov a pramenísk, ktorých časť je navrhnutá na legislatívnu ochranu - rozšírenie PP Novoveská Huta
* Rybníky, rozsiahly komplex aluviálnych lúk, močiarov, slatinísk a rašelinísk na hornom toku Holubnice nad Novoveskou Hutou

15b. Biokoridory

- Hydrický biokoridor miestneho významu
* Časť vodného toku Holubnica
* Časť Suchohorskeho potoka

KOMPLEXNÉ NÁVRHY A OPATRENIA NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A REGULÁCIU ROZVOJOVÝCH PROCESOV

- Eliminovať dopad z automobilovej dopravy protihlukovými územno - technickými opatreniami
- Zabezpečiť bezkolízny dopravný prístup do lokality Rybníky návrhom južného cestného obchvatu po pôvodnej účelovej komunikácii
- Rešpektovať súčasnú a pripravovanú legislatívnu ochranu prírody-PP Novoveská Huta
- Využitie súboru 6/Predná Huta orientovať prioritne na športovo-rekreačné účely s celoročným využitím, vrátane náučno poznávacieho charakteru s dôrazom na históriu ťažby nerastných surovín
- Zabezpečiť revitalizáciu, banskou ťažbou, zdevastovanej krajiny prioritne prírodnými štruktúrami
- Zabezpečiť ekostabilizačné pôdoochranné opatrenia pôd náchylných na erózie (8. a 9. Sk)
- Niektoré územné časti PPF v okolí Novoveskej Huty (západná časť) je potrebné VÚPOP preskúmať a následne stanoviť možnosť ich využitia (aj vzhľadom na zvýšené radónové riziko)
- Zachovanie a podpora nosných prvkov ÚSES biocentier a miestnych hydrických biokoridorov, vodný tok Holubnica a Suchohorský potok, prioritne prírodnými prvkami, predovšetkým zeleňou
- Rešpektovanie ochranného pásma jestvujúcich vodárenských zariadení (prívodné potrubie vodovodu Novoveská Huta a Ferčkovce)
- Ekologicky prijateľné zneškodňovanie splaškových vôd v rozvojových rekreačných lokalitách
- Zachovanie hydrického biokoridoru potoka Holubnica a jeho nivy pri realizácii rozvojových aktivít
- Opatrenia na zmiernenie vysokých hodôt radónového rizika/ lokalita Rybníky
- Rešpektovať ochranné pásma všetkého druhu

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY (samostatný dokument: A / III.REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ)

DOPORUČENIA PRE VYPRACOVANIE NÁSLEDNEJ ÚPD A ÚPP

Územné generely a projekty úprav jednotlivých funkčných systémov a štruktúr mesta, v spodrobňujúcej, zonálnej úrovni, so zameraním na:

- zmeny funkčného využívania pozemkov a úpravu druhov pozemkov;
- ekostabilizačné opatrenia;
- posilnenie významných prvkov z hľadiska ÚSES, ako integrálnej súčasti rozvojových plôch;
- športovo-rekreačné účely s celoročným využitím, vrátane náučno poznávacieho charakteru s dôrazom na históriu ťažby nerastných surovín.

**REGISTER
OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA
PODĽA ČLENENIA NA SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH**

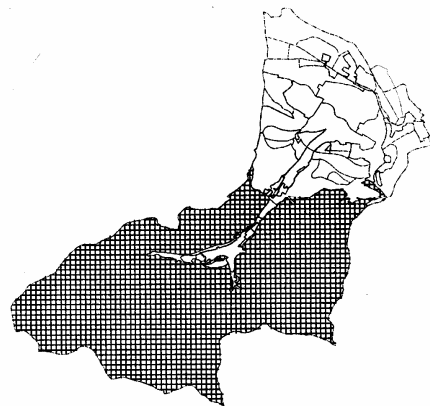
**R E G I S T E R
PRÍĽAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA
PODĽA ČLENENIA NA SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH**

CHARAKTERISTIKA SÚBORU FUNKČNÝCH PLÔCH :

SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH

7

Súbor funkčných plôch 7/Suchá hora reprezentujú lesy, prevádzky ťažby a spracovania sadrovca, dobývania stavebného kameňa (lokalita Gretľa), tiež zásoby rádioaktívnych rúd, v súčasnosti s pozastavenou ťažbou, územné časti s legislatívnou ochranou prírody - ochranné pásmo NP Slovenský raj, PR Muráň, CHA Knola, PP Diera v Čertovom jarku, PP Jaskyňa v prepadlisku, PP Školská diera-Karasova diera a tiež územia s ochranou vôd - hranica povodia vodárenského toku Holubnica, PHO II. st. vodných zdrojov podzemných vôd, Pramene Fleischer, Pramene Pod lanovkou, Pramene Trubačovec, Pramene Gyula, Pramene Markus. Územie značne zdevastované ťažbou vyžaduje stanovenie záväzných regulatívov na rekultivačné opatrenia v súlade so zákonnou legislatívou. Súbor predstavuje tiež poľovný revír o celkovej výmere 5,060 ha, z toho les tvorí 4,757 ha a 303 ha PPF. Významné prvky z hľadiska ÚSES v súbore funkčných plôch 7 reprezentujú - biocentrum provincionálneho významu - lesy v juhozápadnej časti súboru, biocentrá regionálneho významu - vybrané lesné porasty, územia s legislatívnou ochranou, biocentrá miestneho významu - ostatné plochy lesných porastov v rámci súboru a líniové prvky - hydrické biokoridory miestneho významu - časť vodného toku Holubnica časť Suchohorského potoka a biokoridory v rámci lesa. ÚPN mesta navrhuje v súbore podporiť celoročné športovo-rekreačné aktivity a obnoviť kúpeľné tradície, založením kúpeľno-liečebných lesov v rozsahu cca 800ha.



IDENTIFIKAČNÝ ZNAK, NÁZOV : 7

SUCHÁ HORA

VÝMERA V ha : 4111

STRATÉGIA ROZVOJA SÚBORU

Východisková situácia

Lesné hospodárstvo a dobývacie priestory nerastných surovín

Plán, prognóza

- Revitalizácia krajiny zdevastovanej banskou činnosťou, výrazným uplatnením prírodných štruktúr
- Postupná reanimácia lesných porastov s perspektívou plnenia pôvodnej kúpeľnej funkcie

FUNKČNÉ PLOCHY MESTA / ZÁKLADNÉ FUNKCIE NACHÁDZAJÚCE SA V SÚBORE FUNKČNÝCH PLÔCH - OZNAČENIE PRÍSLUŠNÝM INDEXOM A ICH SPODROBŇUJÚCA ŠPECIFIKÁCIA

(viď. Mapa 2/1 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA FUNKČNÝCH PLÔCH (M 1 : 10 000)

2/2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- MAPA REGULATÍVOV (M 1 : 10 000)

(jednotlivé funkcie sú bližšie špecifikované v samostatných kapitolách sprievodnej správy A/I)

Východiskový stav, optimálny až progresívny trend rozvoja :

1. Výroba

1e. Ťažobné a dobývacie priestory

- 1/ Spišská Nová Ves - sadrovec, anhydrit, Petra, a.s. Spišská Nová Ves
- 2/ Spišská Nová Ves I - sadrovec, anhydrit, Želba, a.s. Spišská Nová Ves
- 3/ Spišská Nová Ves IV - karbonáty pre stavebné účely, ŽPSV Olcava, s.r.o. Olcava

2. Poľnohospodársky pôdny fond - PPF

2b. Hospodársky využívané pôdy formou TTP (lúky, pasienky)

4. Zariadenia technickej vybavenosti

4a. Vodohospodárske

- Úpravňa vody Dubnica
- Vodojem Novoveská Huta
- Vodojem Starý
- Prívodné potrubie DN 100 zo zdrojov Fleischer
- Prívodné potrubie DN 100 z prameňa Pod lanovkou
- Prívodné potrubie DN 250
- Odberný objekt na potoku Holubnica
- Prívodné potrubie DN 100 a DN 200 zo zdrojov Trubačovec
- Malá biologická ČOV pre zariadenie Vojtechova samota
- / vyústenie vyčistených splaškových vôd do Hutianskeho potoka pod prameňom Pod lanovkou.

5. Doprava

5a. Líniové trasy dopravy

- Cyklistické komunikácie funkčnej triedy D2:
smer: **Sever – juh** (Harichovce – Spišská Nová Ves – Novoveská Huta) / Cykloturistická magistrála - diaľková trasa nadregionálneho významu / hlavná mestská trasa

7. Rekreačia a cestovný ruch

7a. Plochy a zariadenia mestského a vyššieho významu

- Turistická základňa Vojtechova samota (dostavba)
- Rekreačná magistrála, časť Novoveská Huta – Vojtechova samota (dostavba)
- Chatová lokalita, výletné miesto Medvedia dolka (dostavba)
- Pohybové terénne trasy Suchá Hora – Muráň (dostavba)
- Pohybové terénne trasy pri Gretli a Grajnári (dostavba)
- Pohybové terénne trasy Novoveská Huta – Pod Tepličkou (dostavba)
- Výletné miesto Pod Tepličkou (dostavba)
- Rekreačno-turistickú časť strediska v lokalite Rybníky rozšíriť o areály zimných športov v rámci súboru č.7 pri rešpektovaní všetkých limitov a regulatívov vyplývajúcich z legislatívnej ochrany

9. Lesný pôdny fond

9a. Hospodárske lesy

9b. Ochranné lesy

9c. Lesy osobitného určenia(imisné lesy)

9c. Lesy osobitného určenia - lesy vytipované pre perspektívnu kúpeľno-liečebnú funkciu (južne od Novoveskej Huty)

9d. Geneticky vhodné porasty na LPF

9e. Plochy lesných porastov s návrhom na delimitáciu z PPF do LPF

9f. Lesopark (rekreačný les) v okolí Novoveskej Huty (optimálny trend rozvoja)

10. Vodné toky, plochy a nádrže

10a. Vodné toky a plochy

- (potoky pretekajú v neupravených prirodzených korytách)
- Holubnica s prítokmi, s ktorých významnejšie sú pravostranné prítoky Hutiansky a Suchohorský potok
- Teplický Brusník s prítokmi

13. Plochy s legislatívnou ochranou

13a. Ochrana prírody

- Ochranné pásmo NP Slovenský raj
- PR Muráň
- CHA Knola
- PP Diera v Čertovom jarku
- PP Jaskyňa v prepahlisku
- PP Školská diera (Karasova diera)

13b. Ochrana vôd

- Hranica povodia vodárenského toku Holubnica
- PHO II. st. vodných zdrojov podzemných vôd
- Pramene Fleischer
- Pramene Pod lanovkou
- Pramene Trubačovec
- Pramene Gyula
- Pramene Markus

14. Zeleň hospodárskeho zázemia sídla

- významná ekostabilizačná, ochranná, izolačná a sprievodná zeleň

15. Významné prvky z hľadiska ÚSES / v ÚPN mesta sú integrálnou súčasťou rozvojových plôch
 (ich vymedzenie je podrobnejšie zdokumentované v mape č. 5 Krajinno-ekologický návrh, M 1: 10 000
 a v schéme: Rajonizácia bioekologického potenciálu vo vzťahu k legislatívnej ochrane, M 1: 40 000)

15a. Biocentrá

- Biocentrum provincionálneho významu
 - * Juhozápadná časť súboru
 - Biocentrá regionálneho významu
 - * Lesné porasty - Hrnčiarka
 - Ľavý svah v ústí Tisovej doliny ústiacej do doliny Pozámčiská
 - Dubnica
 - Hýľ
 - * Muráň - Knola
 - * Časť alúvia Tepličského Brusníka s hodnotnými spoločenstvami typu lúžneho lesa
 - * Dno alúvia Tepličského Brusníka - najhodnotnejšia časť s mokradnými spoločenstvami aluviálnych lúk, slatinísk a rašelinísk
 - Biocentrá miestneho významu
 - * Ostatné plochy lesných porastov v rámci súboru
- 15b. Biokoridory**
- Hydrický biokoridor miestneho významu
 - * Časť vodného toku Holubnica
 - * Časť Suchohorského potoka

**KOMPLEXNÉ NÁVRHY A OPATRENIA NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A REGULÁCIU
 ROZVOJOVÝCH PROCESOV**

- Rešpektovať legislatívnu ochranu prírody/ OP NP Slovenský raj, PR Muráň, CHA Knola, PP Diera v Čertovom jarku PP Jaskyňa v prepadlisku, PP Školská diera (Karasova diera)
- Zabezpečiť revitalizáciu, banskou ťažbou, zdevastovanej krajiny prioritne prírodnými štruktúrami
- Zabezpečiť ekostabilizačné pôdoochranné opatrenia pôd náchylných na erózie (8. a 9. Sk)
- Niektoré územné časti PPF v okolí Novoveskej Huty (východná časť) je potrebné VÚPOP preskúmať a následne stanoviť možnosť ich využitia (aj vzhľadom na zvýšené radónové riziko)
- Zachovanie a reprodukcia genofondu lesných drevín, čiže záchrana genofondu lesov na reprezentatívnych lokalitách a plochách, génových základniach, reprezentatívnych cenných uznaných porastoch a v prírodných rezerváciách.
- Neustále pokračovať v rekonštrukcii drevinového zloženia lesných porastov v prospech hlavnej dreviny- buk, ďalšia drevina by mala byť jedľa a ostatné cenné listnáče. Smrek udržiavať len na dolnej hranici zastúpenia.
- Súbežne so zmenou drevinového zloženia sa vyžaduje nepretržitá činnosť v boji proti podkôrnemu hmyzu ako hlavnému druhotnému škodcovi, ktorý nastupuje ihneď po oslabení jedincov imisiami.
- Zvelaďovanie lesov, t.j. obhospodarovanie, ktoré smeruje k zlepšeniu ich súčasného stavu a plnohodnotnému naplneniu všetkých funkcií lesov, vrátane plnohodnotného využitia ich produkčnej schopnosti.
- Vytvoriť podmienky pre založenie lesov s kúpeľno-liečebnou funkciou- les biologicky vyvážený, hygienicky vysoko účinný, ktorý produkuje vysoký objem fytoicidov a ozónu, les esteticky pôsobivý a klimaticky priaznivý (cca 800ha).
- Zachovanie a podpora nosných prvkov ÚSES biocentier a miestnych hydrických biokoridorov, vodný tok Holubnica a Suchohorský potok, prioritne prírodnými prvkami, predovšetkým zeleňou
- Opatrenia na zmiernenie vysokých hodôt radónového rizika/ lokalita Rybníky
- Posúdenie PHO zdrojov pitnej vody z hľadiska reálnych hydrogeologických pomerov
- Posúdenie vplyvu banskej činnosti a jej likvidácie zatopením na hydrogeologické a hydrochemické pomery územi V časti Novoveská Huta a sádrovcová baňa - Podzámčiská
- Rešpektovanie PHO zdrojov pitnej vody, ochranného pásma jestvujúcich vodárenských zariadení (prírodné potrubie vodovodu Novoveská Huta v nive potoka Holubnica a vodovodu Spišská Nová Ves v nive Teplického Brusníka)
- Ekologicky prijateľné zneškodňovanie splaškových vôd v rozvojových rekreačných lokalitách - predovšetkým „Vojtechova samota“
- Rešpektovať ochranné pásma všetkého druhu
- Pri prípadnom rozšírení lokality Rybníky o zimné rekreačné športy rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z legislatívnej ochrany prírody, vôd, ÚSES

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY (samostatný dokument: A / III.REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ)

DOPORUČENIA PRE VYPRACOVANIE NÁSLEDNEJ ÚPD A ÚPP

Územné generely a projekty úprav jednotlivých funkčných systémov a štruktúr mesta, v spodrobňujúcej, zonálnej úrovni, so zameraním na:

- zmeny funkčného využívania pozemkov a úpravu druhov pozemkov;
- ekostabilizačné opatrenia;
- posilnenie významných prvkov z hľadiska ÚSES, ako integrálnej súčasti rozvojových plôch (biocentrum provincionálneho významu - lesy v juhozápadnej časti súboru, biocentrá regionálneho významu - vybrané lesné porasty, územia s legislatívnou ochranou, biocentrá miestneho významu - ostatné plochy lesných porastov v rámci súboru a líniové prvky – hydrické biokoridory miestneho významu - časť vodného toku Holubnica časť Suchohorského potoka a biokoridory v rámci lesa);
- rekultivačné opatrenia v súlade so zákonnou legislatívou, pre územie značne zdevastované ťažbou;
- podporu celoročných športovo-rekreačné aktivít a obnovu kúpeľnej tradície, založením kúpeľno-liečebných lesov.