



Ú Z E M N Ý
SPIŠŠKÁ P L Á N
-OPTIMALIZOVANÁ PREDIKCIA MESTNÝCH ROZVOJOVÝCH TRENDOV-
NOVÁ M E S T A
V E S

TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA
A/II
/VYHODNOTENIE ZÁBEROV PPF A LPF

SEPTEMBER
2000

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A
S P I Š Š K Á N O V Á V E S

-OPTIMALIZOVANÁ PREDIKCIA MOŽNÝCH ROZVOJOVÝCH TRENDOV-

A/
TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA

A/II
/VYHODNOTENIE ZÁBEROV PPF A LPF

SEPTEMBER
2 0 0 0

Územný plán mesta
Spišská Nová Ves

A/
Textová a tabuľková interpretácia

A/II
/ Vyhodnotenie záberov PPF a LPF



Ing. arch. Michal Dovičovič
konateľ spoločnosti



Ing. arch. Michal Gaj
konateľ / riaditeľ spoločnosti



Ing. arch. Eva Faragóová
konateľ spoločnosti

September 2000

/ ZHOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES :

ARCH/EKO s.r.o.

**Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie
974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2**

Konateľ / riaditeľ spoločnosti :

Ing. arch. Michal Gaj

Konatelia spoločnosti:

**Ing. arch. Eva Faragóová
Ing. arch. Michal Dovičovič**

Koordinácia záberov s urbanistickým návrhom :

**Ing. arch. Michal Gaj
Ing. arch. Eva Faragóová
Ing. arch. Michal Dovičovič**

Zodpovedný riešiteľ „Vyhodnotenia záberu PPF“ :

Ing. Anna Došeková

Zodpovedný riešiteľ „Vyhodnotenia záberu LPF“ :

Ing. Ľubomír Valach

*

O B S A H / Ú P N M E S T A - S P I Š Š K Á N O V Á V E S

	A / OBSAH TEXTOVEJ INTERPRETÁCIE :	Strana
1.	VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF	/7/
1.1.	Použité podklady	/7/
1.2.	Pôdne pomery a kvalita pôdy	/7/
1.3.	Štruktúra záberu PPF v extraviláne podľa druhov pozemkov	/7/
1.4.	Charakteristika lokalít	/8/
1.5.	Výpočet odvodov za trvalé odňatie z PPF	/26/
1.6.	Tabuľky :	
1.6.1.	Zoznam lokalít záberov PPF v rámci katastrálneho územia mesta SNV	
1.6.2.	Zoznam lokalít záberov pôd v zastavanom území mesta SNV k 1.1.1990	
1.6.3.	Zoznam lokalít mimo zastavaného územia mesta k 1.1.1990 s určením výšky odvodu za trvalý záber PPF	
2.	VYHODNOTENIE ZÁBERU LPF	/27/
2.1.	Hodnotenie predpokladaných vplyvov výstavby	/27/
2.2.	Trvalé vyňatie pozemkov z LPF	/27/
2.3.	Tabuľka vyhodnotenia záberu LPF / trvalé, dočasné /	/29/
3.	DOKLADOVÁ ČASŤ	/31/
	/ Potvrdenie o správnosti BPEJ /v 7 a 5 miestnom tvare/ podľa VÚPOP RP Prešov	/31/
B/	OBSAH GRAFICKEJ INTERPRETÁCIE :	
B/I	HLAVNÁ MAPOVÁ INTERPRETÁCIA	
6/	Vyhodnotenie záberov PPF a LPF / v rozsahu katastrálneho resp. riešeného územia mesta M 1 : 10 000	
B/II	DOPLŇUJÚCE MAPOVÉ ZOBRAZENIA / súčasť textovej interpretácie	
•	VÝREZ Z PORASTOVEJ MAPY / kap. 2 M 1 : 10 000	
1.	VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF	

- 1.1. Použité podklady
- 1.2. Pôdne pomery a kvalita pôdy
- 1.3. Štruktúra záberu PPF v extraviláne podľa druhov pozemkov
- 1.4. Charakteristika lokalít
- 1.5. Výpočet odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- 1.6. Tabuľky :
 - 1.6.1. *Zoznam lokalít záberov PPF v rámci katastrálneho územia mesta SNV*
 - 1.6.2. *Zoznam lokalít záberov pôd v zastavanom území mesta SNV k 1.1.1990*
 - 1.6.3. *Zoznam lokalít mimo zastavaného územia mesta k 1.1.1990 s určením výšky odvodu za trvalý záber PPF*



1. VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF

1.1. Použité podklady

- Zákon o ochrane PPF č. 307/1992 Zb.
- Vyhláška Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb. o cenách nehnuteľností
- Vyhláška Ministerstva financií SR č. 608/1992 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška č. 465/1991 Zb.
- Nariadenie vlády SR č. 152/1996 Z.z. o základných sadzbách odvodov za záber poľnohospodárskej pôdy
- Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1 : 5 000, aktuálny stav (VÚPOP RP Prešov)
- Mapa M 1:10 000 k.ú. Spišská Nová Ves s vymedzením hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- Mapa M 1: 5 000 k.ú.

1.2. Pôdne pomery a kvalita pôdy

Katastrálne územie mesta Spišská Nová Ves patrí k typickým podhorským poľnohospodárskym územiám. Je možné ho charakterizovať ako krajinu so sústredenými vidieckymi sídlami s rázom kotlinovej a oráčinovej krajiny. Z hľadiska poľnohospodárskej produkcie ide o typ krajiny so strednou produkciou a subtyp s veľmi malou efektívnosťou priamych materiálových nákladov. Jedná sa o poľnohospodársku krajinu krmovinársko-pšenično-jačmennú.

Celková výmera PPF predstavuje 1 442 ha / 21,5 % z výmery k.ú./

Prevaha relatívne úrodných pôd (hodnotené v reláciách celej SR) pôsobí limitujúco pre ich nepoľnohospodárske využívanie vysokými odvodmi za zábery pôd, ostatné pôdy pôsobia limitujúco svojimi vlastnosťami / predovšetkým zamokrenie, sklon svahu, ohrozovanie záplavami, vysoký obsah štrku /.

Plošne nenáročné a ekologicky priaznivé aktivity využívania územia je vhodné lokalizovať na väčšinu pôd najnižšej bonity / kategórie VIII., IX. /.

Na území katastra sú najkvalitnejšie nasledovné tri skupiny poľnohospodárskych pôd : **4., 5., 6.**

1.3. Štruktúra záberu PPF v rámci katastrálneho územia podľa druhov pozemkov.

Druh pozemku :	Celková výmera záberu v ha :
Orná pôda	: 284,75 ha
Trvalý trávny porast	: 178,25 ha
Ostatné plochy	: 12,70 ha
<hr/>	
Spolu	: 475,70 ha, z toho výmera PPF : 463 ha

1.4. CHARAKTERISTIKA LOKALÍT

Lokalita č. 1

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990 vo väzbe na okrskok E. Je určená na bývanie, ako nová územná časť E / 1 – „Deväť krokov“. Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia. Výmera je 23 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 72 901,87 501 a 89 201 s výškou odvodu za trvalý záber PPF 15 644 tis. Sk. Výška odvodu zvýšená o 100 % z dôvodu vybudovaných HMZ – odvodnenia. (6., 7., 9. skupina odvodu).

Možnosť využitia lokality za podmienok stanovených orgánom PPF.

Lokalita č. 1.1

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990 vo väzbe na okrskok E. Je určená na okrskovú vybavenosť v rámci parkovo – oddychových plôch. Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia. Výmera je 4 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 72 901, 87 501 a 89 201 s výškou odvodu za trvalý záber PPF 3 110,0 tis. Sk. Výška odvodu zvýšená o 100 % z dôvodu vybudovaných HMZ – odvodnenia. (6., 7., 9. skupina odvodu).

Možnosť využitia lokality za podmienok stanovených orgánom PPF.

Lokalita č. 1.2

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990 vo väzbe na okrskok E. Je určená na okrskový park so športovo-oddychovými plochami. Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia. Výmera je 5 ha, v kultúre OP, TTP. Je zaradená do BPEJ 72 901 s výškou odvodu za trvalý záber PPF 3 2758,0 tis. Sk.

Možnosť využitia lokality za podmienok stanovených orgánom PPF.

Lokalita č. 2

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990 vo väzbe na okrskok E. Je určená na bývanie, ako nová územná časť E / 2 – „Tri studničky“. Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia. Výmera je 12 ha, v kultúre OP, TTP. Je zaradená do BPEJ 72 901, 87 501 s výškou odvodu za trvalý záber PPF 6 680,0 tis. Sk. (6, 7. skupina odvodu).

Možnosť využitia lokality za podmienok stanovených orgánom PPF.

Lokalita č. 3

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990 vo väzbe na okrskok E. Je určená na športovo-rekreačné plochy. Doporučujeme revidovať je možné začlenenie do zastavaného územia. Výmera je 4,5 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 72 901, 87 501 s výškou odvodu za trvalý záber PPF 6555,0 tis. Sk. (6, 7. skupina odvodu). Výška odvodu zvýšená o 100% z dôvodu vybudovaných HMZ.

Možnosť využitia lokality za podmienok stanovených orgánom PPF.

Lokalita č. 4

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990 vo väzbe na okrsok E. Je určená na bývanie, ako nová územná časť E / 3 – „Smižianska roveň“. Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia. Výmera je 6,5 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 72 901 s výškou odvodu za trvalý záber PPF 4244,0 tis. Sk. (6. skupina odvodu).

Lokalita č. 5

Časť mimo zastavaného územia k 1.1.1990 a časť v zastavanom území vo väzbe na okrsok E. Je určená na okrskovú vybavenosť o výmere 3 ha – z toho mimo 2 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 72 901 s výškou odvodu za trvalý záber PPF 2 512,0 tis. Sk (6. skupina odvodu).

Lokalita č. 6

V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na občiansku vybavenosť o výmere 0,5 ha, v kultúre TTP v okrsku E. Bez odvodov za trvalý záber PPF.

Lokalita č. 7

V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na občiansku vybavenosť v okrsku E, o výmere 1,0 ha, v kultúre TTP. Bez odvodov za trvalý záber PPF.

Lokalita č. 8

Lokalita v zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na dopravnú vybavenosť – garáže v okrsku E, o výmere 1,5 ha, , v kultúre TTP. Bez odvodov za trvalý záber PPF.

Lokalita č. 9

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990 vo väzbe na nový okrsok C / 1. Je určená na občiansku vybavenosť. Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia. Výmera je 5,5 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 82 901, 81 401 s výškou odvodu za trvalý záber PPF 10 194,0 tis. Sk (5. skupina odvodu).

Lokalita č. 9.1

Lokalita v zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na občiansku vybavenosť, o výmere 0,4 ha, v kultúre TTP. Bez odvodov za trvalý záber PPF.

Lokalita č. 10

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na okrskový park v rámci novej územnej časti C / 1 – „Pri Vyšnej hati“. Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia. Výmera je 5,0 ha, v kultúre TTP a ostatná plocha. Je zaradená do BPEJ 81 401, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 2140,0 tis. Sk (7. skupina odvodu).

Lokalita č. 11

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na bývanie, ako nová územná časť C/1 – „Pri Vyšnej hati“. Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia. Výmera je 21,5 ha, v kultúre OP, TTP. Je zaradená do BPEJ 82 901, 81 401, s výškou odvodu za trvalý záber 13 718,0 tis. Sk (5., 7. skupina odvodu).

Lokalita č. 11.1

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na vybavenosť v rámci C / 1 – „Pri Vyšnej hati“ prestavbou záhradkárskej lokality. Výmera je 4 ha, ako ostatná plocha. Bez odvodov za trvalý záber PPF. Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 11.2

V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na plochu zelene s vylúčením výstavby (súčasná plocha záhradkárskej lokality) Výmera je 4,8 ha, , v kultúre TTP. Bez odvodov za trvalý záber PPF.

Lokalita č. 11.3

V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na plochu občianskej vybavenosti. Výmera je 0,5 ha, v kultúre TTP, Bez odvodov za trvalý záber PPF.

Lokalita č. 11.4

V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na obslužnú komunikáciu. Prepája sídlisko Mier s vonkajším západným mestským okruhom . Výmera je 0,3 ha, z toho 0,15 ha v zastavanom území , v kultúre TTP ,bez odvodov za trvalý záber PPF a 0,15 ha mimo zastavaného územia rámci súčasnej záhradkárskej lokality . Je zaradená do BPEJ 81401, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 15,0 tis.Sk.

Lokalita č. 11.5

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na občiansku vybavenosť v rámci novej územnej časti C/1 – „Pri Vyšnej hati“. Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia. Výmera je 3 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 82 901, 81 401, s výškou odvodu za trvalý záber 4567,0 tis. Sk (7. skupina odvodu).

Lokalita č. 12

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na polyfunkciu v rámci novej územnej časti C / 1 – „Pri Vyšnej hati“. Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia. Výmera je 3,0 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 81 401, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 1605,0 tis. Sk. (7. skupina odvodu).

Lokalita č. 12.1

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na komunikáciu. Výmera je 1,6 ha, v kultúre OP (súčasná záhradkárska lokalita). Je zaradená do BPEJ 81 401, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 856,0 tis. Sk. (7. skupina odvodu).

Lokalita č. 13

V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na športovo-rekreačné plochy o výmere 9 ha, v kultúre TTP, v okrsku C. Bez odvodov za trvalý záber PPF.

Lokalita č. 13.1

V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na občiansku vybavenosť v okrsku C, o výmere 0,5 ha, v kultúre TTP. Bez odvodov za trvalý záber PPF.

Lokalita č. 13.2

V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na športovo - rekreačnú vybavenosť o výmere 0,5 ha. Bez odvodov za trvalý záber PPF. Nachádza sa v okrsku A.

Lokalita č. 13.3

V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na športovo-rekreačnú vybavenosť v okrsku B, o výmere 1,3 ha vrátane parkoviska, z toho PPF v kultúre TTP 0,7 ha. Bez odvodov za trvalý záber PPF.

Lokalita č. 14

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na bývanie ako nová územná časť K / 1 – „Na Šajbe – 1“ vrátane športovo - rekreačnej vybavenosti. Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia. Výmera je 14 ha, v kultúre OP, TTP. Je zaradená do BPEJ 0774312, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 3745,0 tis. Sk (7. skupina odvodu).

Lokalita č. 14.1

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na polyfunkčné využitie / bývanie + občianska vybavenosť, v rámci územnej časti K / 1 – „Na Šajbe – 1“. Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do

zastavaného územia. Výmera je 2 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 85 702, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 1070,0 tis. Sk (7. skupina odvodu).

Lokalita č. 14.2

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na občiansku vybavenosť v rámci novej územnej časti K / 1 – „Na Šajbe“. Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia. Výmera je 1 ha, v kultúre TTP. Je zaradená do BPEJ 85 702, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 535 tis. Sk. (7. skupina odvodu).

Lokalita č. 14.3

V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na športovo-rekreačnú vybavenosť v rámci areálu letiska – okrsk K. Výmera je 2,5 ha , v kultúre TTP . Bez odvodov za trvalý záber PPF.

Lokalita č. 15

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na bývanie, ako nová územná časť K / 2 – „Na Šajbe – 2“. Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia. Výmera je 10,5 ha, v kultúre OP. Je zaradená do PBEJ 75 801, 79 001, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 541,0 tis. Sk (8. skupina odvodu).

Lokalita č. 15.1

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na občiansku vybavenosť v rámci novej územnej časti K / 2 – „Na Šajbe – 2“. Výmera je 0,7 ha, v kultúre OP. Je zaradená do PBEJ 79 001, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 72,0 tis. Sk (8. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 16

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na bývanie, ako nová územná časť B / 1 – „Kozí vrch“. Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia. Výmera je 7,5 ha, v kultúre TTP. Je zaradená do BPEJ 75 701, 85 702, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 4 515,0 tis. Sk. (6., 7. skupina odvodu).

Lokalita č. 16.1

V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na občiansku vybavenosť v okrsku B, o výmere 1,5 ha, v kultúre TTP . Bez odvodov za trvalý záber PPF.

Lokalita č. 17

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na občiansku vybavenosť v rámci novej územnej časti K/3 – „Na Šajbe“. Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia. Výmera je 4 ha, v kultúre OP, TTP. Je zaradená do BPEJ 76 302, 75 701, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 8 234,0 tis. Sk. (5., 6. skupina odvodu).

Lokalita č. 17.1

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na polyfunkčné využitie / bývanie + vybavenosť vrátane existujúcej plochy bývania. Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia. Výmera je 1,2 ha, v kultúre TTP. Je zaradená do BPEJ 75 701, 87 501, s výškou odvodu 784 tis. Sk. (6., 7. skupina odvodu).

Lokalita č. 18

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na rekreáciu a šport v rámci územnej časti K / 3. Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia. Výmera je 2,5 ha, v kultúre TTP. Je zaradená do BPEJ 87 501, s výškou odvodu 1 337,5 tis. Sk. (7.,9. skupina odvodu).

Lokalita č. 19

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na farmu koní v rámci novej územnej časti K / 3. Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia. Výmera je 2 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 76 302, 75 701, 87 501, s výškou odvodu 2 267,0 tis. Sk. (5., 6., 7. skupina odvodu).

Lokalita č. 20

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na vodnú nádrž / Na Šajbe /. Výmera je 6 ha, v kultúre OP, TTP. Je zaradená do BPEJ 86 302, 79 001, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 6 633,0 tis. Sk. (6., 8. skupina odvodu).

Lokalita č. 20.1

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená pre malú vodnú nádrž na vodnom toku pod Šulerlochom. Výmera je 0,6 ha, v kultúre TTP. Výška odvodu za trvalý záber PPF 30,0 tis. SK / ha.

Lokalita č. 20.2

V zastavanom území k 1.1.1990. je určená na vodnú plochu / Sad mládeže - pri Hornáde /. Výmera je 1,5 ha, , v kultúre TTP. Bez odvodu za trvalý záber PPF.

Lokalita č. 20. 3

V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená ako rezervná plocha na rozšírenie plochy výroby na súčasnej záhradkárskej lokalite Podskala o výmere 0,75 ha, v kultúre TTP. Bez odvodu za trvalý záber PPF.

Lokalita č. 21

V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na bývanie, o výmere 0,3 ha, v kultúre TTP, v okrsku D – Ferčekovce. Bez odvodov za trvalý záber PPF.

Lokalita č. 22

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na bývanie, o výmere 1,5 ha vo väzbe na okrsk D - Ferčekovce, v kultúre TTP. Je zaradená do BPEJ 89 001, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 77 tis. Sk. (8. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 23

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera je 2,5 ha (okrsk D – Ferčekovce) , z toho 1,4 ha je určená na polyfunkčné využitie / bývanie + občiansku vybavenosť / a 1,1 ha na občiansku vybavenosť. v kultúre TTP. Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia. Je zaradená do BPEJ 86 302, s výškou odvodu 3 265 tis. Sk. (6. skupina odvodu).

Lokalita č. 24

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na výcvikový areál psov a iných športovo-rekreačných aktivít, o výmere 5 ha, v kultúre OP, TTP. Je zaradená do BPEJ 86 302, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 6 530,0 tis. Sk. (6. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 25

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na športovo-rekreačnú vybavenosť vo väzbe na lyžiarsky vleč (okrsk D – Ferčekovce) o výmere 5 ha, v kultúre TTP. Je zaradená do BPEJ 81 401, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 2 675,0 tis. Sk. (7. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 25.1

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na bývanie, o výmere 0,2 ha, v kultúre TTP, vo väzbe na okrsk D - Ferčekovce. Je zaradená do BPEJ 81 401, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 107 tis. Sk. (7. skupina odvodu).

Lokalita č. 25.2

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na polyfunkciu o výmere 0,5 ha, v kultúre TTP, vo väzbe na okrsk D - Ferčekovce. Je zaradená do BPEJ 81 401, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 267,0 tis. Sk. (7. skupina odvodu).

Lokalita č. 26.1, 26.2 - rezerva

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990 (pod Šulerlochom), územná časť L / 2, južne od súčasného zastavaného územia. Je určená na cintorín, o výmere 29 ha - z toho 26.1 je 17 ha TTP a 26.2 je 6 ha. Je zaradená do BPEJ 87 701, 89 701, 88 203, 89 202, bez odvodu za trvalý záber PPF. Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia. Ostatné plochy 6 ha.

Lokalita č. 27

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na bývanie ako nová územná časť L / 1 – „Holubie hony 1 / Suché pole“, o výmere 36 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 75 701, 89 001, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 22 906,0 tis. Sk. (6., 8. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 28

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na polyfunkciu vrátane okrskového parku, ako súčasť novej územnej časti L / 1, o výmere 4 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 75 701, s výškou odvodu 4 067,0 tis. Sk. (6., 7. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 29

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená, na občiansku vybavenosť ako súčasť novej územnej časti L / 1 - „Holubie hony 1 / Suché pole“, o výmere 3,0 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 75 701, 87 501, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 802,5 tis. Sk. (6., 7. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 30

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na polyfunkciu (bývanie + vybavenosť) v novej územnej časti L / 1, o výmere 2,5 ha, v kultúre TTP. Je zaradená do BPEJ 87 501, 89 001, s výškou odvodu 1 585,0 tis. Sk. (7., 8. skupina odvodu).

Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 31

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na športovo-rekreačné plochy, ako nová územná časť B / 4, o výmere 2,5 ha, v kultúre TTP. Je zaradená do BPEJ 81 401, 87 501, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 1 337,5 tis. Sk. (7. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 31.1

V zastavanom území 0,9 ha a 0,7 ha mimo zastavaného územia k 1.1.1990, v územnej časti B / 3. Lokalita je určená na športovo-rekreačné aktivity a vybavenosť na súčasných záhradkárskych lokalitách pri Holubnici. Celková výmera je 1,6 ha, V zastavanom území bez odvodov za trvalý záber PPF a mimo zastavaného územia je odvod za trvalý záber PPF 374,5 tis. Sk. (7. skupina odvodu).

Lokalita č. 31.2

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990, v územnej časti B / 4. Je určená na parkovú zeleň, o výmere 8 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 87 501, 81 401, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 4280,0 tis. Sk. (7. skupina odvodu).

Lokalita č. 31.3

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990, v územnej časti B / 4. Je určená na občiansku vybavenosť , o výmere 0,5 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 85 501, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 267 tis. Sk. (7. skupina odvodu).

Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.(Súčasná poľnohospodárska farma)

Lokalita č. 31.4

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na športovo – rekreačnú vybavenosť v územnej časti B / 3, o výmere 1,2 ha, v kultúre TTP. Je zaradená do BPEJ 71 401, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 642 tis. Sk. (7. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 32.1

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na bývanie ako nová územná časť B / 2 – „Pri Holubnici – 1“, o výmere 4 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 75 701, s výškou odvodu za trvalý záber

PPF 2 612,0 tis. Sk. (6. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 32.2

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na bývanie ako nová územná časť B / 3 „Pri Holubnici – 3“, o výmere 8,5 ha, v kultúre OP / súčasné záhradky. Je zaradená do BPEJ 75 701, s výškou odvodu 5 550,5 tis. Sk. (6. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 33

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na občiansku vybavenosť, ako nová územná časť F / 1 vo väzbe na okrskok F, o výmere 4 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 75 701, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 6 424,0 tis. Sk. (6. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 34.1

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na rekreáciu – šport, ako nová územná časť F / 2, o výmere 2 ha, v kultúre TTP. Je zaradená do BPEJ 71 401, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 1 070,0 tis. Sk. (7. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 34.2

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990, súčasná skládka TKO Kúdelník I. – po rekultivácii určená na rekreáciu a šport, o výmere 4,5 ha, v kultúre TTP,OP, ostatná plocha. Výška odvodu za trvalý záber predstavuje 710,0 tis. Sk. (7., 9. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 35

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na rezervnú plochu rekreácie a športu, o výmere 5,5 ha, v kultúre TTP. Je zaradená do BPEJ 72 901, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 7 183,0 tis. Sk. (6.,7. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 36

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na občiansku vybavenosť v novej územnej časti J / 1, vo východnej časti katastra. Výmera je 2,5 ha, v kultúre TTP. Je zaradená do BPEJ 72 901, 77 004, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 2 494,0 tis. Sk. (6., 7. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 37

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na občiansku vybavenosť v novej územnej časti J / 1. Výmera je 2,0 ha, v kultúre TTP. Je zaradená do BPEJ 77 002, 77 004, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 2 226,0 tis. Sk. (6., 7. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 38

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na občiansku vybavenosť v novej územnej časti J / 1. Výmera je 2,0 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 72 902, s výškou odvodu 2 612,0 tis.Sk. (6. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 39

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na občiansku vybavenosť v územnej časti J / 1, o výmere 4,5 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 72 902, s výškou odvodu 5 877,0 tis. Sk. (6. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 39.1

V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na vybavenosť v okrsku J, s výmerou 1,2 ha, v kultúre TTP. Bez odvodov za trvalý záber PPF.

Lokalita č. 40

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na občiansku vybavenosť v územnej časti J / 1. Výmera je 1 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 77 002, s výškou odvodu 1 306,0 tis. Sk. (6. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 40.1

V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na občiansku vybavenosť v okrsku J, o výmere 0,3 ha, v kultúre TTP. Bez odvodov za trvalý záber PPF.

Lokalita č. 41

Časť v zastavanom území k 1.1.1990 - 3ha a časť mimo zastavaného územia - 2ha. Je určená na arborétum pri Brusníku. Výmera je 5 ha, v kultúre OP, TTP. Je zaradená do BPEJ 72 901, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 2 612 tis. Sk. (6., skupina odvodu)

Lokalita č. 42

V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na rozšírenie existujúceho cintorína v okrsku A, o výmere 1,2 ha, v kultúre TTP. Bez odvodov za trvalý záber PPF.

Lokalita č. 43

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na občiansku vybavenosť v novej územnej časti G / 1 – „Modrý vrch“, o výmere 5,5 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 77 002, 77 004, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 6 026,0 tis. Sk. (6., 7. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 44

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na parkovú zeleň, o výmere 2,5 ha, v kultúre OP, TTP v územnej časti G / 1. Je zaradená do BPEJ 77 002, 77 004, 89 201, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 2 251,0 tis. Sk. (6., 7., 9. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 45

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na bývanie, ako nová územná časť G / 1 – „Modrý vrch“, o výmere 1,5 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 77 004, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 401 tis. Sk. (7. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 46

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na občiansku vybavenosť, ako nová územná časť E / 4, vo väzbe na Telep. Výmera je 3,5 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 72 902, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 4 571,0 tis. Sk. (6. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 46.1

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990v územnej časti E / 3. Je určená na zeleň, o výmere 1 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 72 902, s výškou odvodu 1 306,0 tis. Sk. (6. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 47

Mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990. Je určená na občiansku vybavenosť, územná časť G / 2 – „Dlhé hony“. Výmera lokality je 2,5 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 87 501, 87 503, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 1 337,5 tis. Sk. (7. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 47.1

V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na parkovú zeleň v okrsku G. Výmera je 1,2 ha, v kultúre TTP. Bez odvodov za trvalý záber PPF.

Lokalita č. 47.2

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na vybavenosť vo väzbe na areál drevárskej školy, o výmere 1 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 72 902, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 1 306,0 tis. Sk. (6. skupina odvodu).

Lokalita č. 48

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na polyfunkciu (bývanie + vybavenosť) v územnej časti G / 2 – „Dlhé hony“. Výmera lokality je 3,5 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 72 902, 87 501, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 4 180,0 tis. Sk. (6.,7. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 48.1

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na parkovú zeleň pri Brusníku, o výmere 9 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 72 902, 72 901, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 11 754 tis. Sk. (6. skupina odvodu).

Lokalita č. 49.1

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na bývanie v rámci novej územnej časti G / 2 – „Dlhé hony“, o výmere 16,0 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 87 501, 87 503, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 4 280,0 tis. Sk. (7. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 49.2

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na polyfunkciu (bývanie + vybavenosť) v územnej časti G / 2 – „Dlhé hony“, o výmere 3,5 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 87 501, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 1 872,5 tis. Sk. (7. skupina odvodu). Výška odvodu je zvýšená o 100 % z dôvodu vybudovaných HMZ./ odvodnení Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 50

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na okrskovú vybavenosť v rámci parku v územnej časti G / 2 – „Dlhé hony“, o výmere 1,5 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 87 501, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 802,5 tis. Sk. (7. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 50.1

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na okrskový park v územnej časti G / 2 – „Dlhé hony“, o výmere 1 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 87 501, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 535,0 tis. Sk. (7. skupina odvodu). Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia.

Lokalita č. 51

Mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990. Je určená na bývanie a rekreáciu v novej územnej časti G / 2 – „Dlhé hony“. Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia. Výmera je 7,0 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 87 501, 87 503, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 1 872,5 tis. Sk. (7. skupina odvodu).

Lokalita č. 52

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na legislatívnu ochranu prírody / alúvium Levočského potoka /. Výmera je 3,5 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 71 102 (5. skupina odvodu), bez odvodu za trvalý záber PPF.

Lokalita č. 53

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na rozšírenie existujúcej PP Novoveská Huta, o výmere 2,5 ha, v kultúre TTP. Je zaradená do BPEJ 81 401, 86 302 (6.,7.,9. skupina odvodu). Bez odvodov za trvalý záber PPF.

Lokalita č. 54

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na polyfunkčné využitie / bývanie + vybavenosť v územnej časti G / 2 – „Dlhé hony“, o výmere 6 ha, v kultúre OP, TTP. Je zaradená do BPEJ 72 902, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 3 918 tis. Sk. (6. skupina odvodu).

Lokalita č. 54.1

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na polyfunkciu vrátane parkovej zelene, v rámci územnej časti G / 2. Výmera je 0,7 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 72 902, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 914,0 tis. Sk. (6. skupina odvodu).

Lokalita č. 55

V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená pre občiansku vybavenosť v okrsku H – Novoveská Huta. Výmera je 0,5 ha, v kultúre TTP. Bez odvodov za trvalý záber PPF.

Lokalita č. 56

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na bývanie v novej územnej časti H / 1 – „Rybničky“, o výmere 1,5 ha, v kultúre TTP. Je zaradená do BPEJ 91 401, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 401,3 tis. Sk. (7. skupina odvodu).

Lokalita č. 57

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na založenie nového cintorína v okrsku H – Novoveská Huta, v novej územnej časti H / 1 – „Rybničky“. Doporučujeme revidovať jej možné začlenenie do zastavaného územia. Výmera je 0,25 ha, v kultúre TTP. Je zaradená do BPEJ 91 401 (7. skupina odvodu). Bez odvodu za trvalý záber PPF.

Lokalita č. 58

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na športovo-rekreačnú vybavenosť a upravené plochy, v novej územnej časti H / 2 – Rybničky 2 , o výmere 4,5 ha, v kultúre TTP. Je zaradená do BPEJ 91 401, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 2 407,5 tis. Sk. (7. skupina odvodu).

Lokalita č. 58.1

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na športovo-rekreačnú vybavenosť a upravené plochy, v novej územnej časti H / 2 – Rybničky 2, o výmere 1 ha, v kultúre TTP. Je zaradená do BPEJ 91 401, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 2 67,5 tis. Sk. (7. skupina odvodu).

Lokalita č. 59

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na cestu II. triedy severne od mesta o výmere 9,1 ha, v kultúre OP, TTP, s výškou odvodu 4 744,1 tis. Sk. (6., 7., 9. skupina odvodu).

Lokalita č. 59.1

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na rozšírenie existujúcej komunikácie o 9,1 ha v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 72 901, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 11 884,6 tis. Sk. (6. skupina odvodu).

Lokalita č. 59.2

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na rozšírenie komunikácie o výmere 3,5 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 77 004, 77 002, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 2 258,0 tis. Sk (6., 7. skupina odvodu).

Lokalita č. 60

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na obslužné komunikácie o výmere 2,6 ha, v kultúre OP, TTP. Je zaradená do BPEJ 72 901, 87 501, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 2 367,0 tis. Sk. (6., 7. skupina odvodu).

Lokalita č. 61

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na cestu II. triedy o výmere 8 ha, v kultúre OP, TTP. Je zaradená do BPEJ 87 501, 75 701 s výškou odvodu za trvalý záber PPF 1 472,0 tis. Sk. (7., 6. skupina odvodu).

Lokalita č. 61.1

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na preložku cesty II. triedy, o výmere 5 ha, v kultúre TTP. Je zaradená do BPEJ 71 401, 77 004, 77 002, 72 901, 72 902, s výškou odvodu 3 617,0 tis. Sk. (6., 7. skupina odvodu).

Lokalita č. 61.2

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na preložku cesty II. triedy, o výmere 2,7 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 71 102, 87 501, s výškou odvodu 3 617,0 tis. Sk. (5.,7.skupina odvodu).

Lokalita č. 61.3

V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na rozšírenie cesty II. triedy, o výmere 1,3 ha, v kultúre TTP. Bez odvodov za trvalý záber PPF.

Lokalita č. 61.4

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na rozšírenie existujúcej cesty II. triedy, o výmere 0,6 ha, v kultúre TTP. Je zaradená do BPEJ 86 302, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 823,6 tis. Sk. (6. skupina odvodu).

Lokalita č. 62.1

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na zbernú komunikáciu o výmere 6,7 ha, v kultúre OP, TTP. Je zaradená do BPEJ 82 901, 83 201, s výškou odvodu 8 208,07 tis. Sk. (5.,6.,7.,9., skupina odvodu).

Lokalita č. 62.2

V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na rozšírenie zbernej komunikácie o výmere 0,2 ha, v kultúre TTP. Bez odvodov za trvalý záber PPF.

Lokalita č. 63.1

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na vybudovanie účelovej komunikácie o výmere 0,2 ha, v kultúre TTP a ostatná plocha. Je zaradená do BPEJ 97 601, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 20,6 tis. Sk. (8. skupina odvodu).

Lokalita č. 63.2

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na účelovú komunikáciu v Novoveskej Hute o výmere 1 ha, v kultúre TTP. Je zaradená do BPEJ 91 401, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 535,0 tis. Sk. (7. skupina odvodu).

Lokalita č. 64

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na obslužnú komunikáciu. Výmera 2,6 ha, v kultúre TTP. Je zaradená do BPEJ 75 701, 87 801, 89 001, 89 202, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 3 021,0 tis. Sk. (6., 8., 9. skupina odvodu).

Lokalita č. 65

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na obslužnú komunikáciu o výmere 1,5 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 75 701, 87 501, s výškou odvodu 802,0 tis. Sk. (7. skupina odvodu).

Lokalita č. 66

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Je určená na obslužnú komunikáciu o výmere 7 ha, v kultúre OP. Je zaradená do BPEJ 87 503, 72 902, 87 501, s výškou odvodu za trvalý záber PPF 3 745 tis. Sk. (6., 7. skupina odvodu).

Lokalita č. 67

V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na nákladný obvod o výmere 2,1 ha, v kultúre TTP. Bez odvodov za trvalý záber PPF.

Lokalita č. 67.1

V zastavanom území k 1.1.1990. Je určená na výstavbu železničnej vlečky o výmere 2,4 ha, v kultúre TTP. Bez odvodov za trvalý záber PPF.

Ekostabilizačné prvky:

Lokality č. 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Sú vymedzené ako líniové ekostabilizačné prvky :

- regionálny hydrický biokoridor : * 68 rieka HORNÁD
- miestne hydrické biokoridory : * 69 BRUSNÍK
- / ostatné vodné toky na k.ú. / * 70 LABANEC
- * 71 HLINICA
- * 72 ČINGOVSKÝ potok
- * 73 HOLUBNICA
- * 74 SUCHOHORSKÝ potok
- * 75 LEVOČSKÝ potok

Lokality č. 76.1, 76.2, 76.3, 76.4 - predpoklad delimitácie z PPF do LPF v zmysle ÚPN mesta SNV.

Mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Sú vymedzené ako plochy s predpokladom delimitácie z PPF do LPF o celkovej výmere 19 ha, v zmysle návrhu ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Z toho jednotlivé lokality predstavujú čiastkové výmery :

- * 76.1 - 6,0 ha
- * 76.2 - 5,5 ha
- * 76.3 - 7,0 ha
- * 76.4 - 0,5 ha

Lokality č. 77, 78, 79, 80, 82

V zastavanom území k 1.1.1990. Sú určené na nové úseky komunikácií o výmere 6,5 ha. Bez odvodov za trvalý záber PPF.

Lokalita č. 81

Mimo zastavaného územia určená na nový úsek komunikácie o výmere 0,1 ha, v kultúre TTP, zaradená do BPEJ 87 001 s výškou odvodu 53 tis. Sk. (7. Skupina odvodov)

*

1.5. Výpočet odvodov za trvalý záber PPF

Odvody za záber sú vypočítané v zmysle nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z. len za odňatie v extraviláne. V intraviláne sú dokladované nové lokality bez výšky odvodu za trvalý záber PPF.

*

1.6. Tabuľky vyhodnotenia záberov PPF

- 1.6.1. Zoznam lokalít záberov PPF v rámci katastrálneho územia mesta
- 1.6.2.. Zoznam lokalít záberov PPF v zastavanom území mesta, legislatívne vymedzeného k 1.1.1990
- 1.6.3. Zoznam lokalít záberov PPF mimo zastavaného územia mesta k 1.1.1990



1.6.1. Zoznam lokalít záberov pôd a určenie výšky odvodov za trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v rámci katastrálneho územia mesta SNV.

Číslo lokality	Účel záberu	Kód BPEJ	Druh pozemku	Lokalizácia	Skupina odvodu	Výmera v ha	Výška odvodu za záber v tis. Sk	Poznámka
1.	bývanie	72901,87501,89201	OP	extravilán	6,7,9 ^x	23,0	15 644,0	Realizácia v roku 2010 - 2015
1.1.	park a šport. plochy + vybavenosť	72901,87501,89201	OP	extravilán	6,7,9 ^x	4,0	3 110,0	
1.2.	športovo-oddychový park	72901,82901,87501	OP, TTP	extravilán	6,7,9	5,0	2758,0	
2.	bývanie	72901,87501	OP, TTP	extravilán	6,7	12	6 680,0	
3.	športovo rekreačné plochy	72901,87501	OP	extravilán	6,7	4,5	6555,0	
4.	bývanie	72901	OP	extravilán	6	6,5	4244,0	
5.	občianska vybavenosť	72901	OP,TTP	extravilán + intravilán	6	3	2 512,0	
6.	občianska vybavenosť	-	TTP	intravilán	-	0,5	-	
7.	občianska vybavenosť	-	TTP	intravilán	-	1,0	-	
8.	garáže	-	TTP	intravilán	-	1,5	-	
9.	občianska vybavenosť	82901,81401	OP	extravilán	5,8	5,5	10 194,0	
10.	park	81401	TTP	extravilán	7	5,0	2140,0	
11.	bývanie	82901,81401	OP,TTP	extravilán	5,8	21,5	13 718,0	
11.2.	občianska vybavenosť	-	TTP	intravilán	-	4,8	-	
11.3.	občianska vybavenosť	-	TTP	intravilán	-	0,5	-	
11.4.	obslužnú komunikáciu	81401	TTP	extravilán + intravilán	7	0,3	80,0	
11.5.	občianska vybavenosť	81404,82901	OP	extravilán	7	3	4567,0	
12.	občianska vybavenosť	81401	OP	extravilán	7	3,0	1605,0	
12.1	komunikácia	81401	OP	extravilán + intravilán	7	1,6	856,0	
13.	športovo rekreačné plochy	-	TTP	intravilán	-	9,0	-	
13.1.	občianska vybavenosť	-	TTP	intravilán	-	0,5	-	
13.2.	občianska a športovo – rekreačná vybavenosť	-	TTP	intravilán	-	1,1	-	
13.3.	športovo- rekreačné plochy vrátane parkoviska	-	TTP	intravilán	-	1,3	-	

14.	bývanie a športovo – rekreačná vybavenosť	0774312	OP	extravilán	7	14,0	3745,0	
14.1.	polyfunkcia	85702,0774312	OP	extravilán	7	2,0	1070,0	
14.2.	občianska vybavenosť	85702	TTP	extravilán	7	1,0	535,0	
14.3.	športovo rekreačné plochy	-	TTP	intravilán	-	2,5	-	
15.	bývanie	75801,79001	OP	extravilán	8	10,5	541,0	
15.1.	občianska vybavenosť	79001	OP	extravilán	8	0,7	72,0	
16.	bývanie	75701,85702	TTP	extravilán	6,7	7,5	4 515,0	
16.1.	občianska vybavenosť	-	TTP	intravilán	-	1,5	-	
17.	občianska vybavenosť	76302,75701	OP,TTP	extravilán	5,6	4,0	8234,0	
17.1.	občianska vybavenosť	75701,85701	TTP	extravilán	6	1,2	784,0	
18.	rekreácia a šport	87501,88202,86306	TTP	extravilán	7,9	2,5	1 337,5	
19.	farma koní	76302,86306,87801	OP	extravilán	5,7,8	2,0	2267,0	
20.	vodná nádrž	86302,79001	OP, TTP	extravilán	6,8	6,0	6 633,0	
20.1.	vodná nádrž	97 801	TTP	extravilán	9	0,6	30	
20.2.	vodná plocha	-	TTP	intravilán	-	1,2	-	
20.3.	rozšírenie výroby	-	TTP	intravilán	-	1,25	-	
21.	Bývanie	-	TTP	intravilán	-	0,3	-	
22.	Bývanie	89001	TTP	extravilán	8	1,5	77,0	
23.	bývanie a obč. vybavenosť	86302	TTP	extravilán	6	2,5	3 265,0	
24.	výcvikový areál (psi)	86302	OP,TTP	extravilán	6	5,0	6 530,0	
25.	športovo rekreačná vybavenosť	81401,89203	TTP	extravilán	7,9	5,0	2 675,0	
25.1.	bývanie	81401	TTP	extravilán	7	0,2	107,0	
25.2.	polyfunkcia	81401	TTP	extravilán	7	0,5	267,0	
26.1.	cintorín	87801,89701,88203,89202	OP,TTP	extravilán	-	17,0	-	
26.2.	cintorín	87801,88203,89202	TTP	extravilán	-	6,0	-	
27.	bývanie	75701,89001	OP	extravilán	6,8	36,0	22 906,0	Územná rezerva
28.	občianska vybavenosť	75701	OP	extravilán	6	4,0	4 067,0	Územná rezerva
29.	občianska vybavenosť	75701,87501	OP	extravilán	6,7	3,0	802,5	Územná rezerva
30.	polyfunkcia	87501,89001	TTP	extravilán	7,8	2,5	1 585,0	Územná rezerva
31.	športovo rekreačné plochy	81401,71401	TTP	extravilán	7	2,5	1 337,5	
31.1.	športovo rekreačné plochy	71401	TTP	intravilán +	7	1,6	374,5	

				extravilán				
31.2.	zeleň	81401	OP	extravilán	7	8	4280,0	
31.3.	občianska vybavenosť	85501	OP	extravilán	7	0,5	267,0	
31.4.	športovo rekreačné plochy	71401	TTP	extravilán	7	1,2	642,0	
32.1.	bývanie	75701	OP	extravilán	6	4,0	2 612,0	
32.2.	bývanie	75701	OP	extravilán	6	8,5	5 550,5	Územná rezerva
33.	občianska vybavenosť	75701	OP	extravilán	6	4,0	6 424,0	
34.1.	rekreácia a šport	71401	TTP	extravilán	7	2,0	1 070,0	
34.2.	rekreácia a šport	79101,79202,87501,71401	TTP	extravilán	7,9	4,5	710,0	
35.	rekreácia a šport	72901,71401	TTP	extravilán	6,7	5,5	7 183,0	Územná rezerva
36.	občianska vybavenosť	72901,77004	TTP	extravilán	6,7	2,5	2 494,0	
37.	občianska vybavenosť	77002,77004	TTP	extravilán	6,7	2,0	2 226,0	
38.	občianska vybavenosť	72902,87001	OP	extravilán	6,7	2,0	2 612,0	
39.	občianska vybavenosť	72902	OP	extravilán	6	4,5	5 877,0	
39.1.	občianska vybavenosť	-	TTP	intravilán	-	1,2	-	
40.	občianska vybavenosť	77002,77004	OP	extravilán	6,7	1,0	1 306,0	
40.1.	občianska vybavenosť	-	TTP	intravilán	-	1,0	-	
41.	arborétum	72901	OP,TTP	extravilán + intravilán	6	5,0	-	
42.	cintorín – rozšírenie	-	TTP	intravilán	-	1,2	-	
43.	občianska vybavenosť	77002,77004	OP	extravilán	6,7	5,5	6 026,0	
44.	zeleň	77002,77004,89201	TTP	extravilán	6,7,9	2,5	2 251,0	
45.	bývanie	77004,89201	OP	extravilán	7,9	1,5	401,0	
46.	občianska vybavenosť	72902	OP	extravilán	6	3,5	4 571,0	
46.1.	zeleň	87501	OP	extravilán	6	1,0	1306,0	
47.	občianska vybavenosť	87501,87503	OP	extravilán	7	2,5	1 337,5	
47.1.	parková zeleň	-	TTP	intravilán	-	1,2	-	
47.2.	občianska vybavenosť	72902	OP	extravilán	6	1,0	1306,0	
48.	občianska vybavenosť	72902,87501	OP	extravilán	6,7	3,5	4 180,0	Územná rezerva
48.1.	parková zeleň	72902,72901	OP	extravilán	6	9,0	11754,0	
49.1.	bývanie	87501,87503	OP	extravilán	7	16,0	4 280,0	Územná rezerva
49.2.	polyfunkcia	87501	OP	extravilán	7 ^x	3,5	1 872,5	Územná rezerva

50.	park + vybavenosť	87501	OP	extravilán	7	1,5	802,5	Územná rezerva
50.1.	park	87501	OP	extravilán	7	1,0	535,0	Územná rezerva
51.	bývanie + rekreácia	87501,87503	OP	extravilán	7	7,0	1 872,5	Územná rezerva
52.	návrh na legisl. Ochranu prírody	71102	OP	extravilán	5	3,5	-	
53.	rozšírenie existujúcej prírodnej pamiatky	81401,86302,89203	TTP	extravilán	6,7,9	2,5	-	
54.	polyfunkcia (obč. v.+býv)	72902	OP,TTP	extravilán	6	6,0	3918,0	
54.1.	polyfunkcia vrátane parku	72902	OP	extravilán	6	0,7	914,0	
55.	občianska vybavenosť	-	-	intravilán	-	0,5	-	
56.	bývanie	91401	TTP	extravilán	7	1,5	401,3	
57.	rozšírenie cintorína	91401	TTP	extravilán	-	0,25	-	
58.	športovo rekreačné plochy a vybavenosť	91401	TTP	extravilán	7	4,5	2407,5	
58.1.	športovo rekreačné plochy a vybavenosť	91401	TTP	extravilán	7	1	267,5	
59.	cesta II. triedy	82902,87501,89201,77002,77004	OP,TTP	extravilán	6,7,9	9,1	4 744,1	
59.1.	rozšírenie komunikácie	72902	OP	extravilán	6	1,9	2 481,4	
59.2.	rozšírenie komunikácie	77004,77002	OP	extravilán	6,7	3,5	2 258,0	
60.	obslužná komunikácia	72901,87501	OP,TTP	extravilán	6,7	2,6	2 367,0	Územná rezerva
61.	cesta II. triedy	87 501, 75 701	TTP,OP	extravilán	6,7	8	1472,8	
61.1.	preložka cesty II. triedy	71 401,72 901,72 901,77 004,77 002	TTP	extravilán	5,7	5	3617,0	
61.2.	preložka cesty II. triedy	71102,87501	OP	extravilán	5,7	2,7	3 617,0	
61.3.	rozšírenie cesty II. triedy	-	TTP	intravilán	-	1,3	-	
61.4.	Rozšírenie cesty II. triedy	86302	TTP	extravilán	6	0,6	823,6	
62.1.	zberná komunikácia	82901,72901,81401,82902,75501,89201	OP,TTP	extravilán	5,6,7,9	6,7	8208,0	
62..2.	Rozšírenie zbernej komunikácie	-	TTP	Intravilán	-	0,2	-	

63.1.	účelová komunikácia Novoveská Huta	97601	TTP	extravilán	8	0,2	20,6	
63.2.	Účel. Komunik.Novoveská Huta	91401	TTP	extravilán	7	1,0	535,0	
64.	komunikácia	75701,87801,89001,89202	TTP	extravilán	8,9	2,6	3 021,0	
65.	komunikácia obslužná	75701,87501	OP	extravilán	6,7	7,2	9403,0	Územná rezerva
66.	komunikácia obslužná	87503,72902,87501	OP	extravilán	6,7	7,0	3745,0	Územná rezerva
67.	nákladný obvod	-	TTP	intravilán	-	2,1	-	
67.1	vlečka	-	TTP	intravilán	-	4		
77,78,79, 80,81,82	komunikácie	-	TTP	Intravilán,extravilán		6,5	-	
SPOLU						475,7	291 853	

HLAVNÉ VYBRANÉ EKOSTABILIZAČNÉ PRVKY:

68.	regionálny hydrický biokoridor rieka Hornád
69.	miestny hydrický biokoridor rieka Brusník
70.	miestny hydrický biokoridor rieka Labanec
71.	miestny hydrický biokoridor rieka Hlinica
72.	miestny hydrický biokoridor Čingovský potok
73.	miestny hydrický biokoridor rieka Holubnica
74.	miestny hydrický biokoridor Suchohorský potok
75.	miestny hydrický biokoridor Levočský potok
76.	návrh na delimitáciu z PPF do LPF

1.6.2. Zoznam lokalít záberov pôd v rámci zastavaného územia Spišská Nová Ves, legislatívne vymedzeného k 1.1.1990

Číslo lokality	Účel záberu	Kód BPEJ	Druh pozemku	Lokalizácia	Skupina odvodu	Výmera v ha	Výška odvodu za záber
5.	občianska vybavenosť		TTP	intravilán	-	1,0	
6.	občianska vybavenosť	-	TTP	intravilán	-	0,5	
7.	občianska vybavenosť	-	TTP	intravilán	-	1,0	
8.	garáže	-	TTP	intravilán	-	1,5	
9.1	občianska vybavenosť		TTP	intravilán		0,4	
11.2.	občianska vybavenosť	-	TTP	intravilán	-	4,8	
11.3.	občianska vybavenosť	-	TTP	intravilán	-	0,5	
11.4.	obslužnú komunikáciu		TTP	intravilán		0,15	
13.	športovo rekreačné plochy	-	TTP	intravilán	-	9	
13.1.	občianska vybavenosť	-	TTP	intravilán	-	0,5	
13.2.	obč.v+ šport.-rekr.vybavenosť	-	TTP	intravilán	-	1,1	
13.3.	Šport.-rekr pl. vrátane parkov.	-	TTP	intravilán	-	1,3	
14.3.	športovo rekreačné plochy	-	TTP	intravilán	-	2,5	
16.1.	občianska vybavenosť	-	TTP	intravilán	-	1,5	
20.2.	vodná plocha	-	TTP	intravilán	-	1,6	
20.3.	rozšírenie výroby	-	TTP	intravilán		1,25	
21.	Bývanie	-	TTP	intravilán		0,3	
31.1	športovo rekreačné plochy		TTP	intravilán		0,9	
39.1.	občianska vybavenosť	-	TTP	intravilán		1,2	
40.1.	občianska vybavenosť	-	TTP	intravilán		0,3	
41.	arborétum		TTP	intravilán		3	
42.	cintorín – rozšírenie	-	TTP	intravilán		1,2	
47.1.	parková zeleň	-	TTP	intravilán		1,2	
55.	občianska vybavenosť	-	TTP	intravilán		0,5	
61.3.	rozšírenie cesty II. triedy	-	TTP	intravilán		1,3	
62..2.	Rozšírenie zbernej komunikácie	-	TTP	Intravilán		0,2	
67.	nákladný obvod	-	TTP	intravilán	-	2,1	
67.1	vlečka	-	TTP	Intravilán	-	2,4	
77,78,79, 80,81,82	komunikácie	-	TTP	Intravilán,		6,5	-
Spolu						49,7	-

1.6.3. Zoznam lokalít záberov pôd a určenie výšky odvodov za trvalý záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Číslo lokality	Účel záberu	Kód BPEJ	Druh pozemku	Lokalizácia	Skupina odvodu	Výmera v ha	Výška odvodu za záber v tis. Sk	Poznámka
1.	bývanie	72901,87501,89201	OP	extravilán	6,7,9 ^x	23,0	15 644	Realizácia v roku 2010 - 2015
1.1.	park a šport. plochy + vybavenosť	72901,87501,89201	OP	extravilán	6,7,9 ^x	4,0	3 110	
1.2.	športovo-oddychový park	72901,82901,87501	OP, TTP	extravilán	6,7,9	5,0	2758	
2.	bývanie	72901,87501	OP, TTP	extravilán	6,7	12	6 680	
3.	športovo rekreačné plochy	72901,87501	OP	extravilán	6,7	4,5	6555	
4.	bývanie	72901	OP	extravilán	6	6,5	4244	
5.	občianska vybavenosť	72901	OP	extravilán	6	2,0	2 512	
9.	občianska vybavenosť	82901,81401	OP	extravilán	5,8	5,5	10 194	
10.	park	81401	TTP,	extravilán	7	5,0	2140	
11.	bývanie	82901,81401	OP, TTP	extravilán	5,8	21,5	13 718	
11.4.	obslužnú komunikáciu	81401	TTP	extravilán	7	0,15	80	
11.5.	občianska vybavenosť	81404,82901	OP	extravilán	7	3	4567	
12.	občianska vybavenosť	81401	OP	extravilán	7	3,0	1605	
12.1.	komunikácia	81401	OP	extravilán	7	1,6	856	
14.	bývanie a športovo – rekreačná vybavenosť	0774312	OP	extravilán	7	14,0	3745	
14.1.	polyfunkcia	85702,0774312	OP	extravilán	7	2,0	1070	
14.2.	občianska vybavenosť	85702	TTP	extravilán	7	1,0	535	
15.	bývanie	75801,79001	OP	extravilán	8	10,5	541	
15.1.	občianska vybavenosť	79001	OP	extravilán	8	0,7	72	
16.	bývanie	75701,85702	TTP	extravilán	6,7	7,5	4 515	
17.	občianska vybavenosť	76302,75701	OP, TTP	extravilán	5,6	4,0	8234	
17.1.	občianska vybavenosť	75701,85701	TTP	extravilán	6	1,2	784	
18.	rekreácia a šport	87501,88202,86306	TTP	extravilán	7,9	2,5	1 337	
19.	farma koní	76302,86306,87801	OP	extravilán	5,7,8	2,0	2267	
20.	vodná nádrž	86302,79001	OP, TTP	extravilán	6,8	6,0	6 633	
20.1.	vodná nádrž	97801	TTP	extravilán	9	0,6	30	

22.	Bývanie	89001	TTP	extravilán	8	1,5	77	
23.	bývanie a obč. vybavenosť	86302	TTP	extravilán	6	2,5	3 265	
24.	výcvikový areál (psi)	86302	OP,TTP	extravilán	6	5,0	6 530	
25.	športovo rekreačná vybavenosť	81401,89203	TTP	extravilán	7,9	5,0	2 675	
25.1.	bývanie	81401	TTP	extravilán	7	0,2	107	
25.2.	polyfunkcia	81401	TTP	extravilán	7	0,5	267	
26.1.	cintorín	87801,89701,88203,89202	OP,TTP	extravilán	8,9	17		
26.2.	cintorín	87801,88203,89202	TTP	extravilán	8	6		
27.	bývanie	75701,89001	OP	extravilán	6,8	36,0	22 906	Územná rezerva
28.	občianska vybavenosť	75701	OP	extravilán	6	4,0	4 067	Územná rezerva
29.	občianska vybavenosť	75701,87501	OP	extravilán	6,7	3,0	802	Územná rezerva
30.	polyfunkcia	87501,89001	TTP	extravilán	7,8	2,5	1 585	Územná rezerva
31.	športovo rekreačné plochy	81401,71401	TTP	extravilán	7	2,5	1 337	
31.1.	športovo rekreačné plochy	71401	TTP	intravilán	7	0,7	374	
31.2.	zeleň	81401	OP	extravilán	7	8	4280	
31.3.	občianska vybavenosť	85501	OP	extravilán	7	0,5	267	
31.4.	športovo rekreačné plochy	71401	TTP	extravilán	7	1,2	642,	
32.1.	bývanie	75701	OP	extravilán	6	4,0	2 612	
32.2.	bývanie	75701	OP	extravilán	6	8,5	5 550	Územná rezerva
33.	občianska vybavenosť	75701	OP	extravilán	6	4,0	6 424	
34.1.	rekreácia a šport	71401	TTP	extravilán	7	2,0	1 070	
34.2.	rekreácia a šport	79101,79202,87501,71401	TTP	extravilán	7,9	4,5	710	
35.	rekreácia a šport	72901,71401	TTP	extravilán	6,7	5,5	7 183	Územná rezerva
36.	občianska vybavenosť	72901,77004	TTP	extravilán	6,7	2,5	2 494	
37.	občianska vybavenosť	77002,77004	TTP	extravilán	6,7	2,0	2 226	
38.	občianska vybavenosť	72902,87001	OP	extravilán	6,7	2,0	2 612	
39.	občianska vybavenosť	72902	OP	extravilán	6	4,5	5 877	
40.	občianska vybavenosť	77002,77004	OP	extravilán	6,7	1,0	1 306	
41.	arborétum	72901	OP,TTP	extravilán	6	2	2 612	
43.	občianska vybavenosť	77002,77004	OP	extravilán	6,7	5,5	6 026	

44.	zeleň	77002,77004,89201	TTP	extravilán	6,7,9	2,5	2 251	
45.	bývanie	77004,89201	OP	extravilán	7,9	1,5	401	
46.	občianska vybavenosť	72902	OP	extravilán	6	3,5	4 571	
46.1.	zeleň	87501	OP	extravilán	1. 6	1,0	1306	
47.	občianska vybavenosť	87501,87503	OP	extravilán	7	2,5	1 337	
47.2.	občianska vybavenosť	72902	OP	extravilán	6	1,0	1306	
48.	občianska vybavenosť	72902,87501	OP	extravilán	6,7	3,5	4 180	Územná rezerva
48.1.	parková zeleň	72902,72901	OP	extravilán	6	9,0	11754	
49.1.	bývanie	87501,87503	OP	extravilán	7	16,0	4 280	Územná rezerva
49.2.	polyfunkcia	87501	OP	extravilán	7 x	3,5	1 872	Územná rezerva
50.	park + vybavenosť	87501	OP	extravilán	7	1,5	802	Územná rezerva
50.1.	park	87501	OP	extravilán	7	1,0	535	Územná rezerva
51.	bývanie + rekreácia	87501,87503	OP	extravilán	7	7,0	1 873	Územná rezerva
52.	návrh na legisl. Ochranu prírody	71102	OP	extravilán	5	3,5		
53.	rozšírenie existujúcej prírodnej pamiatky	81401,86302,89203	TTP	extravilán	6,7,9	2,5		
54.	polyfunkcia (obč. v.+býv)	72902	OP,TTP	extravilán	6	6,0	3918	
58.	športovo rekreačné plochy a vybavenosť	91401	TTP	extravilán	7	4,5	2407	
58.1.	športovo rekreačné plochy a vybavenosť	91401	TTP	extravilán	7	1	267	
59.	cesta II. triedy	82902,87501,89201,77002,77004	OP,TTP	extravilán	6,7,9	9,1	4 744	
59.1.	rozšírenie komunikácie	72902	OP	extravilán	6	1,9	2 481	
59.2.	rozšírenie komunikácie	77004,77002	OP	extravilán	6,7	3,5	2 258	
60.	obslužná komunikácia	72901,87501	OP,TTP	extravilán	6,7	2,6	2 367	Územná rezerva
61.	cesta II. triedy	87 501, 75 701	TTP,OP	extravilán	6,7	8	1472	

61.1.	preložka cesty II. triedy	71 401,72 901,72 901, 77 004,77 002	TTP	extravilán	5,7	5	3617	
61.2.	preložka cesty II. triedy	71102,87501	OP	extravilán	5,7	2,7	3 617	
61.4.	Rozšírenie cesty II. triedy	86302	TTP	extravilán	6	0,6	824	
62.1.	zberná komunikácia	82901,72901,81401,82902, 75501,89201	OP,TTP	extravilán	5,6,7,9	6,7	8208	
63.1.	účelová komunikácia Novoveská Huta	97601	TTP	extravilán	8	0,2	21	
63.2.	Účel. Komunik.Novoveská Huta	91401	TTP	extravilán	7	1,0	535	
64.	komunikácia	75701,87801,89001,89202	TTP	extravilán	8,9	2,6	3 021	
65.	komunikácia obslužná	75701,87501	OP	extravilán	6,7	7,2	9403	Územná rezerva
66.	komunikácia obslužná	87503,72902,87501	OP	extravilán	6,7	7,0	3745	Územná rezerva
81	komunikácia	87001	TTP	extravilán	7	0,1	53	
SPOLU						421,9	291 853	

Vysvetlivky:

Odvody za záber poľnohospodárskej pôdy vyplývajú z Nariadenia vlády SR č.152/1999 Z.z. o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (výpis tých bodov, ktoré sa vzťahujú na vyššie uvedené odvody)

- Základné sadby odvodov za odňatie sa zvyšujú o 100 % u poľnohosp. pôd, na ktorých je vybudované odvodnenie (* - plochy kde bolo odvodnenie - časť plochy, resp. celá plocha)
- Základné sadby odvodov za odňatie sa znižujú o 50 % za odňatie poľnohosp. pôdy nachádzajúcej sa za hranicou zastavaného územia obce, ktoré je tvorené hranicou územia vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do otláčkov katastrálnych máp k 1.1.1990 pri výstavbe rodinného domu ... ostatnej bytovej výstavbe.
- Od odvodov za odňatie sa oslobodzuje v zastavanom území, ktorého hranice boli premietnuté do otláčkov katastrálnych máp k 1.1.1990, na účely chránených území, na účely zriadenia cintorínov.

2. VYHODNOTENIE ZÁBERU LPF

- 2.1. Hodnotenie predpokladaných vplyvov výstavby
- 2.2. Trvalé vyňatie pozemkov z LPF
- 2.3. Tabuľka vyhodnotenia záberu LPF - / trvalé, dočasné /



2. VYHODNOTENIE ZÁBERU LPF

2.1. Hodnotenie predpokladaných vplyvov výstavby

Z hľadiska lesného hospodárstva možno očakávať priamy vplyv na lesné hospodárstvo. Medzi priame vplyvy patrí trvalé a dočasné vyňatie pozemkov z lesného pôdneho fondu (LPF) a škody na LPF z predčasnej likvidácie lesných porastov.

2.2. Vyňatie pozemkov z LPF

Ochrana LPF vychádza z ochrany podstaty lesa, ako nenahraditeľného zdroja enviromentálnych a hospodárskych pôžitkov v krajine.

Konkrétne formulované zásady ochrany lesných pozemkov sú vymedzené v Zákone č.61/1977 Zb. v znení neskorších predpisov. Ďalej je to najmä Vyhláška MLVH SR č. 103/1977 Zb. v znení Vyhl. MP SR č. 329/1996 Z.z. o postupe pri ochrane LPF a tiež nariadenie vlády SR č.1/1994 Z.z. o sadzbách odvodov za vyňatie lesných pozemkov z lesného pôdneho fondu.

Ceny pozemkov sú určené v zmysle Vyhlášky MF SR č. 465/1991 Z.z., v znení neskorších predpisov. Stanovenie výšky odvodu za vyňatie lesných pozemkov z LPF je určené nariadením vlády č.1/1994 Z.z., ktorého účelom je účinnejšia ochrana lesného pôdneho fondu s využitím ekonomického nástroja na obdobnom princípe, aký sa uplatňuje pri obnove PPF (NV č.19/1993 Zb.)

Konštrukcia sadzieb odvodov je založená na kombinácii násobenej úradnej ceny lesného pozemku ochranným faktorom s tendenciou vyššej ochrany úrodnejších pozemkov a hodnoty efektov verejnoprospešných funkcií. Ochranný faktor (1 – 50 násobok) ceny pozemku chráni pozemok pred vyradením z plnenia určených funkcií. Hodnoty efektov verejnoprospešných funkcií lesa predstavuje tzv. spoločenské ocenenie pôdoochrannej, vodohospodárskej, zdravotno-rekreačnej a prírodo-ochrannej funkcie lesa v štruktúre hospodárskych súborov lesných typov (HSLT) a jeho priemernej rubnej doby.

Sadzby odvodov sú kombináciou multiplikovanej ekonomickej ceny pozemkov a hodnoty verejnoprospešných efektov, čím sa dosiahla ich kumulácia i diferenciacia vo vzťahu k úžitkom. Parametre sadzieb majú zároveň zabezpečiť primeraný pomer k sadzbám za vyňatie poľnohospodárskych pozemkov.

Odvodov za vyňatie lesných pozemkov z LPF sú príjmom do štátneho fondu zveľadovania lesa SR, zriadeného Zákonom č.131/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Peňažné prostriedky získané z odvodov sa prostredníctvom štátneho fondu zveľadovania lesa SR poskytnú žiadateľom obhospodarujúcim lesy na určené účely, čím investory, ktorí spôsobujú vyradovanie lesa z jeho funkcií budú prispievať vo verejnom záujme na eliminovanie negatívnych dôsledkov civilizačných faktorov na lesy.

Odvodov za vyňatie lesných pozemkov z LPF nemožno zamieňať za náhradu škody resp. ujmy spôsobenej vyňatím majiteľom lesa, ktoré sú právne upravené Zákonom č.61/1977 Zb. (úplné znenie v Zákone č.14/1994) § č.10 odst. 2 „ ak dôjde k poškodeniu (odst. 1), je ten kto ho spôsobil, povinný uviesť dotknuté miesto do pôvodného stavu. Ak sa tak nestane, najmä ak to nie je možné alebo

hospodársky účelné, je povinný poskytnúť poškodenému náhradu podľa predpisov o náhrade škody „ - metodické usmernenie MP SR č.j. 34/1994 – 730 (MU) vrátane zmien a doplnkov o výpočte náhrad

za poškodzovanie a obmedzenie využívania lesa. Lesnou škodou podľa MU je zmenšenie úžitkovej hodnoty lesného pozemku alebo lesného porastu. Hradí sa skutočná škoda a ušlý zisk. Pri určení výšky škody na veci sa vychádza z ceny v čase poškodenia. (Vid'. tabuľku).

Lokalita č. 1L / 1. alternatíva

Lokalita je určená na výstavbu lesnej cesty.

K výrubu stromov dôjde podľa navrhovanej trasy v poraste č. 208 (rozšírenie terajšej cesty), t.j. parcela č. 9 854 a 9 856 o výmere rozšírenia cesty : 3 000 m²

Druhou lokalitou, kde dôjde k predčasnej likvidácii lesného porastu je JPRL č. 207 – II.,III., PS, t.j. parcela č. 9 867 o výmere :

2 450 m² z toho v II.PS : 300 m² (ost. III.PS)

Lokalita č. 1L / 2. alternatíva

Lokalita je určená na výstavbu obslužnej komunikácie.

Druhou lokalitou, kde dôjde k predčasnej likvidácii lesného porastu je JPRL č. 207 – II.,III., PS, t.j. parcela č. 9 867 o výmere : 6 600 m²

K výrubu stromov dôjde podľa navrhovanej trasy v poraste č. 208 (rozšírenie terajšej cesty), t.j. parcela č. 9 854 a 9 856 o výmere rozšírenia cesty :

3 920 m² z toho v II.PS : 480 m² (ost. III.PS)

Lokalita č. 2L

Lokalita je určená na výstavbu lyžiarskeho vleku so zjazdovkou zasnežovaním.

K predčasnej likvidácii lesného porastu na výstavbu lyžiarskeho vleku dôjde na JPRL 52 – časť 1.por. skup. o výmere 7m².

Na výstavbu zjazdovky a zasnežovania dôjde k predčasnej likvidácii JPRL 52 – časť 1.por.skup. o výmere 21 593 m²

*

TABUĽKA VYHODNOTENIA ZÁBERU LPF

LOKALITA č. 1L / 1. alternatíva – š. 10m

Lokalita	Funkčné využitie	Parcela číslo	Výmera vyňatia v m ²	JPRL číslo	Doba vyňatia	Výška odvodu
1L / 1.alt.	Tvrdá cesta	9847 / 3	2 400	okraj 214a	trvalá	614 650,-
	detto	9849 /1	150	214c	trvalá	49 000,-
	detto	9855 (9854)	2 350	les.cesta E 13, 208	trvalá	611 750,-
	detto	9856	3 650	les.cesta 208	trvalá	950 200,-
	detto	9861	350	pl.č. 124	trvalá	124 150,-
	detto	9862	350	pl.č. 124	trvalá	124 150,-
	detto	9863	350	pl.č. 124	trvalá	124 150,-
	detto	9867	2 450	207 II., III.	trvalá	868 950,-
	Spolu			12 050		

LOKALITA č. 1L / 2. alternatíva – š. 16m

Lokalita	Funkčné využitie	Parcela číslo	Výmera vyňatia v m ²	JPRL číslo	Doba vyňatia	Výška odvodu
1L / 2..alt.	Tvrdá cesta	9847 / 3	3 840	okraj 214a	trvalá	983 410,-
	detto	9849 /1	240	214c	trvalá	78 390,-
	detto	9855 (9854)	3 760	les.cesta E 13, 208	trvalá	978 800,-
	detto	9856	5 840	les.cesta 208	trvalá	1 520 250,-
	detto	9861	560	pl.č. 124	trvalá	198 600,-
	detto	9862	560	pl.č. 124	trvalá	198 600,-
	detto	9863	560	pl.č. 124	trvalá	198 600,-
	detto	9867	3 920	207 II., III.	trvalá	1 390 350,-
	Spolu			19 280		

LOKALITA č. 2L

Lokalita	Funkčné využitie	Parcela číslo	Výmera vyňatia v m ²	JPRL číslo	Výška odvodu trvalého	Výška odvodu dočasného / 2.roky
----------	------------------	---------------	---------------------------------	------------	-----------------------	---------------------------------

2L	Lyž. Vlek Zjazdovka, zasnežovanie	9712 /.	7 21 593	52- časť 1 por. skup.	2 954,0	173 586,0
-----------	---	---------	--------------------	-----------------------------	---------	-----------

Všetky lesné pozemky sa nachádzajú v k.ú. Spišská Nová Ves a Novoveská Huta, v obvode LHC Spišská Nová Ves.



3. DOKLADOVÁ ČASŤ

/ Potvrdenie o správnosti BPEJ / v 7 a 5 miestnom tvare / podľa VÚPOP RP Prešov

