

AFS
ARCHÉKO

SPÍŠSKA NOVÁ VES

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
OPTIMALIZOVANÁ PREDLOHA MOŽNÝCH ROZVOJOVÝCH TRENDOV
ÚPRAVA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA A JEHO ZMEN A DOPLINKOV 2005
DO AKTUALIZOVANEJ DIGITALIZOVANEJ FORMY

A/
TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA
A/III
/ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA
DECEMBER
2006

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A

SPIŠSKÁ NOVÁ VES

-OPTIMALIZOVANÁ PREDIKCIA MOŽNÝCH ROZVOJOVÝCH TRENDOV -

ÚPRAVA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA A JEHO ZMIEN A DOPLNKOV 2005
DO AKTUALIZOVANEJ DIGITALIZOVANEJ FORMY

A/ TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA

A/III
/ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

DECEMBER
2 0 0 6

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

SPIŠSKÁ NOVÁ VES

ÚPRAVA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA A JEHO ZMIEN A DOPLINKOV 2005
DO AKTUALIZOVANEJ DIGITALIZOVANEJ FORMY

A/
Textová a tabuľková interpretácia

A/III

ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA



Ing. arch. Michal Dovičovič
konateľ spoločnosti



Ing. arch. Michal Gaj
konateľ / riaditeľ spoločnosti



Ing. arch. Eva Faragóová
konateľ spoločnosti

December 2006

3/ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

/ ÚPLNÉ ZNENIE ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES S VYZNAČENÍM ZMIEN A DOPLNKOV

Poznámka:

/ Nové, upravené, nahradzajúce a doplnené textové časti súvisiace priamo so zmenami č. 1,2, v rámci kapitoly 3. Zásady a regulatívy územného rozvoja, sú zvýraznené tieňovým písmom a podčiarknutím.

/ Nahradené, už neaktuálne textové časti sú odlíšené **sivým** písmom.

/

*Mesto Spišská Nová Ves ako orgán územného plánovania podľa § 16, ods. 2 a ako obstarávateľ ÚPD podľa § 18, ods. 4, v zmysle zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení zák. č. 237 / 2000 Z.z., podľa § 13 určuje tieto zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta Spišská Nová Ves:

*Upravuje sa a nahradza textom:

Mesto Spišská Nová Ves v zhode s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a jeho vykonávacích vyhlášok na základe ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2005, zmeny č. 1,2, v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja – Zmeny a doplnky 2004 a v nej uvádzaných záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, ktoré nadvážujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001, určuje tieto

zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta Spišská Nová Ves

ktoré treba dodržať pri územnom rozvoji mesta Spišská Nová Ves a ktoré po schválení dokumentácie ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2005, zmeny č. 1,2, budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Spišská Nová Ves ako záväzné časti mesta Spišská Nová Ves:

/

HLAVNÉ USTANOVENIA A ZÁSADY:

I. VYMEDZENIE A PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

1. Územný plán mesta Spišská Nová Ves rieši administratívne územie mesta, vymedzené katastrami jeho územných častí: Spišská Nová Ves, Novoveská Huta. Celková výmera administratívneho územia mesta Spišská Nová Ves je 6 667 ha.
2. *Územný plán mesta Spišská Nová Ves z dôvodu zabezpečenia kompaktnosti navrhovaného rozvoja mesta koncepčne zhodnocuje v nezáväznej, doporučujúcej úrovni aj časť katastrálnych území: Smižany, Harichovce a Lieskovany.

*Nahrádza sa textom:

Územný plán mesta Spišská Nová Ves z dôvodu podpory a potreby zabezpečenia koordinácie aglomeráčnych princípov rozvoja koncepčne zhodnocuje v nezáväznej, doporučujúcej úrovni aj časť kontaktných priestorov administratívnych území obcí susediacich s administratívnym územím mesta.

Týka sa to hlavne kontaktných priestorov s administratívnymi územiami obcí Smižany, Harichovce a Lieskovany, kde je potrebné zabezpečiť spoločný postup orgánov územného plánovania pri plánovacom a riadiacom procese územného rozvoja. Prioritne sa to týka problematiky dopravnej a technickej infraštruktúry a vybavenostnej supraštruktúry, súvisiacej so zabezpečením optimálneho socioekonomickeho rozvoja.

3. Územie riešené Územným plánom mesta Spišská Nová Ves je priestorovo rozčlenené nasledovne:

- I. **Ťažiskové územie mesta** (súčasné i navrhované zastavané územie)
- II. **Priľahlé záujmové územie mesta** (vo vnútri administratívneho vymedzenia mesta)
- III. **Ostatné územie katastra mesta**

Dopíňa sa textom:

V súčasnosti je zastavané územie mesta legislatívne vymedzené hranicami zastavaných území sídelných častí Spišská Nová Ves a Novoveská Huta. Tieto hranice zodpovedajú stavu k 1.1.1990.

V územnom pláne je navrhnuté rozšírenie hraníc zastavaného územia mesta v predpokladanom územnom rozsahu korigovanom v zmysle Zmeny č. 1,2, ÚPN mesta .

Súčasné a novonavrhované hranice zastavaného územia mesta sú interpretované v grafickej časti Územno-plánovacej dokumentácie ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2005, zmeny č. 1,2.

I. Ťažiskové územie mesta

(súčasné zastavané územie i navrhované na rozšírenie v plánovacom horizonte)

*sa funkčne člení na 11 nasledovných novovymedzených urbanistických okrskov:

*Nahrádza sa textom:

sa funkčne člení na 11 nasledovných urbanistických okrskov a ich územné časti :

A - (A/0+A/1)	Spišská Nová Ves / CENTRUM
B - (B/0+B/1+B/2+B/3+B/4)	Spišská Nová Ves / TARČA
C - (C/0+C/1)	Spišská Nová Ves / JUH (MIER) <u>(na základe ÚPP štrukturálne upravené, spodobnené pôvodné usporiadanie funkčných plôch urbanistického okrsku v jeho územnej časti C/0)</u>
D - (D/0+D/1)	Spišská Nová Ves / FERČEKOVCE
E - (E/0+E/1+E/2+E/3+E/4)	Spišská Nová Ves / ZÁPAD
F - (F/0+F/1+F/2)	Spišská Nová Ves / VÝCHOD <u>(štrukturálne upravené, na základe UŠ spodobnené pôvodné usporiadanie vybraných funkčných plôch súčasnej územnej časti F/0 urbanistického okrsku a súvzťažná korekcia dopravného riešenia)</u>
G - (G/0+G/1+G/2)	Spišská Nová Ves / SEVER (BLAUMONT)
H - (H/0+H/1+H/2)	Spišská Nová Ves / NOVOVESKÁ HUTA

J - (J/0 + J/1a,b+J/2)	Spišská Nová Ves / PRI LEVOČSKOM POTOKU <u>(plošne upravené pôvodné vymedzenie urbanistickeho okrsku – rozšírenie o funkčné plochy priemyselnej výroby)</u>
K - (K/0+K/1+K/2+K/3)	Spišská Nová Ves / *VÝCHOD - NA ŠAJBE *Upravuje sa: NA ŠAJBE
L - (L/1+L/2)	Spišská Nová Ves / ŠULERLOCH

V y s v e t l i v k y :

- 0 = index súčasných územných častí urbanistických okrskov
- 1, 2, 3, 4 = indexy nových rozvojových územných častí urbanistických okrskov
- a = index rozvojových plôch priemyselnej výroby v zastavanom území mesta – nedostavaný MäsoKombinát (urbanistický okrsok **J - Pri Levočskom potoku**) a potenciálne (zelené) rozvojové plochy – poľnohospodársky využívané územie v lokalite Kúdelník (nová rozvojová územná časť okrsku: **J/1A** – Pri Levočskom potoku 1), južne od MäsoKombinátu, vo väzbe na navrhovaný východný segment vonkajšieho dopravného okruhu mesta (preložka cesty II/533, Rožňava - Levoča) a cestu III/5365
- b = Potenciálne (zelené) rozvojové plochy v lokalite Družstevný hon (nová rozvojová územná časť okrsku: **J/1B** – Pri Levočskom potoku 1) – poľnohospodársky využívané územie západne od areálu brazílskej nadnárodnej spoločnosti Embraco Slovakia, s.r.o. (výroba kompresorov), vo väzbe na cestu II/536 a cestu III/5365.
- J/2 = Potenciálne (zelené) rozvojové plochy v lokalite Roveň – poľnohospodársky využívané severne od Agrochemického podniku (nová rozvojová územná časť okrsku: **J/2 – Pri Levočskom potoku 2**), vo väzbe na cestu II/536, cestu II/533 – výhľadový privádzací na diaľnicu D1 a regionálnu železničnú trať Spišská Nová Ves - Levoča

II. Priľahlé záujmové územie mesta

zahŕňa prevažnú časť administratívneho územia mesta Spišská Nová Ves, jeho kultúrnu poľnohospodársku krajinu. Vymedzenie korešponduje s predikciou predpokladaných rozvojových trendov.

Priľahlé záujmové územie mesta Spišská Nová Ves tvorí **6** nasledovných súborov funkčných plôch:

- 1 - Spišská Nová Ves / **DLHÉ HONY**
- 2 - Spišská Nová Ves / **ROVEŇ**
(čiastočne plošne upravené pôvodné vymedzenie súboru funkčných plôch – zmenšenie o navrhované plochy priemyselnej výroby, organizačne pričlenené do funkčných plôch urbanistickeho okrsku **J**, v jeho územných častiach **J/1a,b+J/2**)
- 3 - Spišská Nová Ves / **KONČIAR / HÁJIK**
- 4 - Spišská Nová Ves / **MALÉ POLE**
- 5 - Spišská Nová Ves / **ZA TEHELŇOU**
- 6 - Spišská Nová Ves / **PREDNÁ HUTA**

III. Ostatné územie katastra mesta

(s výlučným uplatnením prírodných štruktúr)

je zastúpené nasledovným súborom funkčných plôch, v ktorom sa nebudú uplatňovať výrazné urbanizačné tendencie:

7 - Spišská Nová Ves / SUCHÁ HORA

Priestorové a organizačné vymedzenie ÚPN mesta Spišská Nová Ves je dokumentované v grafickej prílohe:

/ **Priestorová organizácia katastrálneho územia - schéma**

/

I. II. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA AKO SÍDELNÉHO ÚTVARU

1. *Z hľadiska makrourbánnych vzťahov mesto Spišská Nová Ves bezprostredne súvisí, resp. patrí do:

/ nadregionálnej sídelnej rozvojovej osi: Česká republika – Žilina – Poprad – (Spišská Nová Ves) – Prešov – (Košice) – Michalovce – Ukrajinská republika

/ sídelnej rozvojovej osi nadregionálneho, celoštátneho významu: Poprad – Spišská Nová Ves – Spišské Podhradie

/ komunikačno-sídelnej rozvojovej osi nadregionálneho, celoštátneho významu: Poprad – Spišský Štvrtok – (Spišská Nová Ves) – Levoča – Spišské Podhradie – Branisko – Prešov

/ sídelnej rozvojovej osi regionálneho významu: Spišská Nová Ves – Spišské Vlachy – Krompachy – Margecany – Košice

/ potenciálnej komunikačno-rekreačnej rozvojovej osi: Spišská Nová Ves – Hnilec (Dobšiná) – Rožňava

/ potenciálnej aglomeračnej rozvojovej osi: Spišská Nová Ves – Levoča

*Upravuje, resp. dopĺňa sa nasledovne:

/ hlavného dopravného a urbanistického koridoru : Bratislava – Žilina – Poprad – (Spišská Nová Ves) – Prešov – Košice, zhodného s lokalizáciou európskeho multimodálneho koridoru Va, ktorý je súčasťou hlavnej siete TINA

/ rozvojovej osi prvého stupňa = žilinsko-podtatranská rozvojová os: Žilina – Martin – Poprad – (Spišská Nová Ves) – Prešov

/ rozvojovej osi tretieho stupňa = hornádska rozvojová os: Spišský Štvrtok – Spišská Nová Ves – Krompachy – Košice

/ rozvojovej osi štvrtého stupňa = hnilecká rozvojová os:
Jaklovce – Gelnica – Nálepkovo – Spišská Nová Ves

/ území s podporou vzniku suburbánneho pásma okolo mesta

2. *Z hľadiska koncepcie nadradeného sídelného systému v celoslovenských súvislostiach je mesto Spišská Nová Ves klasifikované ako:

/ súčasť disociovaného sídelného systému ťažisk osídlenia v strede Slovenska, s prednostačnou orientáciou na rozvoj aktivít terciéru a kvartéru, rozvoj turizmu a ochranu krajiny

/ súčasť ťažiska osídlenia najvyššieho celoštátneho významu typu A2, so sústredovaním obyvateľstva a hospodársko-kultúrnych aktivít na princípoch decentralizovanej koncentrácie, pri uplatňovaní aglomeračných výhod

/ centrum osídlenia so sústredením a potenciálnym rozvojom kvintérnych aktivít, (spolu s centrom osídlenia Poprad a pridruženými centrami Levoča, Kežmarok, Starý Smokovec, Svit) ako iniciačný zdroj rozvoja ťažiska osídlenia najvyššieho celoštátneho významu typu A2, čím na seba preberá plnenie funkcií regionálneho, až celoštátneho významu

*Upravuje, resp. dopĺňa sa nasledovne:

/ súčasť tvoriaceho sa popradsko – spišskonovoveského ťažiska osídlenia druhej úrovne, (spolu s Popradom v pozícii centra tejto skupiny osídlenia), pričom Spišská Nová Ves je zaradená v rámci druhej skupiny centier osídlenia do prvej podskupiny sídiel, s nadregionálnym až celoštátnym významom, s podporou špecifických funkcií medzinárodného významu

3. Z hľadiska urbánnych vzťahov je mesto Spišská Nová Ves:

/ Administratívno-správne, kultúrno-spoločenské, obchodno-obslužné a výrobcovo-prevádzkové centrum regionálneho významu v priestore Stredného Spiša, ako aj centrum turizmu, rekreácie a športu nadregionálneho – celoštátneho významu.

II. III. HLAVNÉ ZÁSADY ROZVOJA ÚZEMIA

1. V územnom pláne navrhnutá stratégia rozvoja mesta predpokladá jeho postupný rozvoj zo súčasných cca 39 000 obyvateľov (rok 1998) v závislostiach na predpokladaných – možných rozvojových trendoch, resp. časových vývojových etapách nasledovne:

/ na cca do 43 000 obyvateľov (očakávaný prechodne stagnačný trend), resp. do 49 000 obyvateľov (želateľný optimálne rozvojový trend), v plánovacom hodnotiacom horizonte do r. 2015 – 2020

/ resp. až do cca 53 000 obyvateľov (progresívne rozvojový trend) v prahovom dlhodobom prognóznom horizonte do r. 2020 – 2030 a ďalej

2. Cieľom rozvoja je priestorová, urbanistická a hospodárska integrácia mesta a jeho aglomeračného zázemia, zabezpečenie zodpovedajúceho štandardu bývania a vybavenosti

a vytvorenie optimálneho priestorového štandardu funkcie rekreácie a cestovného ruchu, športových aktivít a oddychu, optimalizácia polarity výrobno-ekonomickej a obytnej funkcie sídla, s preukázaním logickej priestorovo-vzťahovej závislosti a potrebe budovania terciéru až kvartéru

3. Obsahom rozvoja je priestorová reštrukturalizácia, funkčná intenzifikácia, architektonická a stavebná integrácia, humanizácia bývania, zvýšenie výkonnosti technických a obslužných systémov mesta až regionálnej vybavenosti, vrátane štruktúry sídelnej zelene
4. Priestorová reštrukturalizácia a výšková i plošná intenzifikácia musí byť zameraná na zlepšovanie štandardu bývania, na vytváranie viacfunkčnej zástavby a na kompletizáciu okrskovej, mestskej až nadmestskej vybavenosti, vrátane štruktúry sídelnej zelene
5. Rozvoj osídlenia uskutočňovať prioritne na doteraz zastavanom území a na jeho okrajoch. Nové funkčné plochy na okrajoch mesta funkčne a priestorovo previazať s jestvujúcou zástavbou
6. Rešpektovať historický vývoj osídlenia diferencovane, zachovať a rozvíjať špecifický charakter územno-priestorových častí mesta (Novoveskej Huty a Spišskej Novej Vsi) a jeho vnútorných urbánnych zložiek
7. Rešpektovať koncepcné premisy ÚPN mesta Spišská Nová Ves pre postupné aglomeračné zapájanie sídiel v tangenciálnom až vonkajšom aglomeračnom pásmi Spišskej Novej Vsi. Ich prirodzené vzájomné pôsobenie a funkčnú integráciu regulovať ich vymedzenou hierarchizáciou a príslušnou revitalizáciou ich ťažiskových pôlov, s potenciálou centrálnou štruktúrou sídla
8. Pozornosť zamerať na kvalitatívne dotváranie obchodno-spoločenského centra mesta v okrsku A a na prípravu rozvoja potenciálnych funkčných priestorov:

/ Urbanistický okrsok „B“ – TARČA, jeho nové rozvojové časti:

- B/1 – Kozí vrch (polyfunkčné štruktúry bývania a občianskej vybavenosti mestského až nadmestského významu)
- B/2 – Pri Holubnici 1 (polyfunkčné štruktúry s dominanciou bývania)
- B/3 – Pri Holubnici 2 (polyfunkčné štruktúry s dominanciou bývania)
- prognoza
- B/4 – Pri Holubnici 3 (štruktúry zotavenia a rekreačno-športovej vybavenosti)

/ Urbanistický okrsok „C“ – JUH / Mier, jeho súčasná územná časť:

- C/0 – na základe ÚPP prehodnotené, štrukturálne upravené a spodrobnené pôvodné usporiadanie vybraných funkčných plôch a líniových prvkov (s dominanciou polyfunkčných štruktúr pri uplatnení doplnkovej funkcie bývania)
- C/1 – Pri vyšnej hati (polyfunkčné štruktúry s dominanciou bývania)

/ Urbanistický okrsok „D“ – FERČEKOVCE, na nových plochách:

- D/1 – Ferčekovce 1 (športovo-rekreačná vybavenosť)

/ Urbanistický okrsok „E“ – ZÁPAD, jeho nové rozvojové časti
(s uplatnením po prioritnom naplnení ostatných rozvojových území s obytnou funkciou):

- E/1 – Deväť krovov (polyfunkčné štruktúry s dominanciou bývania)
- E/2 – Tri studničky (polyfunkčné štruktúry s dominanciou bývania)

- E/3 – Smižianska roveň (polyfunkčné štruktúry s dominanciou bývania)
- E/4 – Telep (štruktúra občianskej vybavenosti mestského až nadmestského významu)

/ Urbanistický okrsok „F“ – VÝCHOD, jeho súčasná a nové rozvojové časti:

- F/0 – štrukturálne upravené, na základe UŠ spodrobnené pôvodné usporiadanie vybraných funkčných plôch urbanistického okrsku v jeho súčasnej územnej časti F/0 a súvzťažná korekcia dopravného riešenia
- F/1 – Východ-1 (štruktúra občianskej vybavenosti okrskového významu)
- F/2 – Východ-2 (štruktúry zotavenia a rekreačno-športovej vybavenosti)

/ Urbanistický okrsok „G“ – SEVER / Blaumont, jeho nové rozvojové časti:

- G/1 – Modrý vrch I.,II.etapa (obytné štruktúry)
- G/2 – Dlhé hony (polyfunkčné štruktúry bývania a vybavenosti mestského až nadmestského významu) - p r o g n ó z a

/ Urbanistický okrsok „H“ – NOVOVESKÁ HUTA, jeho nové rozvojové časti:

- H/1 – Rybníčky -1 = I.etapa rozvoja bývania podľa ÚPN-Z, II.etapu podľa ÚPN-Z neakceptovať !
- H/2 – Rybníčky -2 (štruktúry zotavenia a rekreačno-športovej vybavenosti)

/ Urbanistický okrsok „J“ – PRI LEVOČSKOM POTOKU, jeho *nová rozvojová časť: *u p r a v u j e s a n a nové rozvojové časti:

- *J/1 – (polyfunkčné štruktúry vybavenosti mestského až nadmestského významu)
*u p r a v u j e s a n a:
- J/1A,B - Pri levočskom potoku-1 (plošne upravené pôvodné vymedzenie územnej časti urbanistického okrsku – rozšírenie o funkčné plochy priemyselnej výroby, s možnosťou lokalizácie sprievodných polyfunkčných štruktúr vybavenosti mestského až nadmestského významu)
- J/2 - Pri levočskom potoku-2 (plošne upravené pôvodné vymedzenie územnej časti urbanistického okrsku – rozšírenie o funkčné plochy priemyselnej výroby, s možnosťou lokalizácie sprievodných polyfunkčných štruktúr vybavenosti mestského až nadmestského významu)

/ Urbanistický okrsok „K“ – NA ŠAJBE, jeho nové rozvojové časti:

- K/1 – Na Šajbe -1 (polyfunkčné štruktúry s dominanciou bývania)
- K/2 – Na Šajbe -2 (polyfunkčné štruktúry s dominanciou bývania)
- K/3 – Na Šajbe -3 (polyfunkčné štruktúry vybavenosti mestského až nadmestského významu)

/ Urbanistický okrsok „L“ – ŠULERLOCH, nový urbanistický okrsok a jeho časti:

- L/1 – Holubie hony a Suché pole -1 (polyfunkčné štruktúry s dominanciou bývania) - p r o g n ó z a
- L/2 – Cintorín (potenciálne plochy pre pochovávanie – lesoparková úprava)

9. Zabezpečiť legislatívne a priestorové podmienky prioritne pre uplatnenie funkčných štruktúr zotavenia, viažúcich sa na navrhovanú hlavnú vnútromestskú rekreačnú zónu Hornád

10. Zabezpečiť priebežné komplexné kvalitatívne dotváranie krajinného obrazu a rezerváciu priestorov pre uplatnenie funkčných štruktúr a systémov v súboroch funkčných plôch „Priľahlého záujmového územia“ mesta Spišská Nová Ves:

- / 1 – Spišská Nová Ves / DLHÉ HONY (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, rezervácia územia navrhovaného dopravného koridoru cesty II/536)
- / 2 – Spišská Nová Ves / ROVEŇ (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, rezervácia časti navrhovaného dopravného koridoru cesty II/536, navrhovaného dopravného koridoru cesty II/533 ako diaľničného privádzača, rezervácia územia pre potenciálny rozvoj aglomeračných polyfunkčných a výrobných štruktúr)
- / 3 – Spišská Nová Ves / KONČIAR / HÁJIK (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, príprava a realizácia potenciálnych lesoparkových úprav, zapájanie poľnohospodárskej a lesnej krajiny do navrhovanej prímestskej rekreačnej zóny Juh – Šulerloch, vrátane plôch rekreačnej vybavenosti)
- / 4 – Spišská Nová Ves / MALÉ POLE (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, príprava a realizácia potenciálnych úprav krajiny pre jej výrazné rekreačné využívanie, vrátane plôch rekreačnej vybavenosti navrhovanej prímestskej rekreačnej zóny Juh)
- / 5 – Spišská Nová Ves / ZA TEHELŇOU (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, rezervácia územia navrhovaného dopravného koridoru juhozápadného segmentu vonkajšieho mestského okruhu)
- / 6 – Spišská Nová Ves / PREDNÁ HUTA (ekostabilizačná podpora jestvujúcich lesných ekosystémov)

11. Zabezpečiť priebežné komplexné kvalitatívne dotváranie krajinného obrazu a rezerváciu priestorov pre uplatnenie funkčných štruktúr a systémov v „Ostatnom území katastra“ mesta Spišská Nová Ves, s výlučným uplatnením prírodných štruktúr:

- / 7 – Spišská Nová Ves / SUCHÁ HORA (bez uplatňovania výrazných urbanizačných tendencií, reanimácia lesných ekosystémov pre perspektívne plnenie želateľnej kúpeľnej funkcie v dlhodobom výhľade, priebežná komplexná reanimácia krajiny postihnutej negatívnymi dôsledkami ťažby nerastov, rešpektovanie legislatívnych ustanovení ochrany prírody).

/

IV. LIMITY ROZVOJA

1. Vo vzťahu k predpokladaným rozvojovým trendom mesta (prechodne stagnačný, optimálne rozvojový, progresívne rozvojový) koncepcia ÚPN mesta preukazuje reálnosť ich možného naplnenia v daniých územných podmienkach. Prechodne stagnačný a optimálne rozvojový trend sa pritom java bez väčších priestorových a technických limitov. Výrazne limitujúco vystupujú legislatívne opatrenia v oblasti pôdneho fondu a prioritne vlastnícke vzťahy.

2. *V plánovacom časovom horizonte sú hlavnými limitujúcimi faktormi územného rozvoja rekonštrukcia, dobudovanie a ďalší plošný rozvoj integrovanej sústavy systémov technickej intraštruktúry, prebudovanie dopravnej sústavy mesta na základe výsledkov prognózy začaženia jeho komunikačnej siete a aj vo vzťahu k polohovaniu diaľnice D1 a zabezpečenie, ochrana a ekostabilizácia krajiny v širšom územnom kontexte.

*Dopína, resp. spodrobňuje sa:

- / Potok Brusník v súčasnom stave kapacitne nepostačuje na odvedenie zrážkových vôd z navrhovaných plôch priemyslu (okrsok J/1A)
- / Levočský potok v súčasnom stave kapacitne nepostačuje na odvedenie zrážkových vôd z navrhovaných plôch priemyslu (okrsok J/1B)
- / Levočský potok nie je v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves a riešenie dopadu zvýšeného prítoku zrážkových vôd z priemyselných areálov, prehodnotenie kapacity Levočského potoka a riešenie protipovodňovej ochrany pred Q₁₀₀ ročnou veľkou vodou v prípade nedostatočnej kapacity koryta je nad rámec Zmeny č.1 ÚPN mesta Spišská Nová Ves.
- / Rozvoj riešeného územia Hornád – Mier je v súčasnosti limitovaný predovšetkým potenciálnymi inundačnými procesmi, s potrebou komplexného riešenia vodohospodárskej problematiky
- / Čiastočne limitujúcou je absencia dopravného napojenia rozvojového územia Hornád – Mier na mestský komunikačný systém

3. *V oblasti zásobovania vodou a odvedení odpadných vôd sú hlavnými limitujúcimi faktormi územného rozvoja:

- / Legislatívna ochrana zdrojov pitnej vody
- / Nízka miera akumulácie pre vodovod Spišská Nová Ves a Novoveská Huta
- / Absencia akumulácie pre dolné tlakové pásmo vodovodu Novoveská Huta
- / Výškové osadenie vodojemov a z toho vyplývajúce hranice tlakových pásiem
- / Kapacitne nevyhovujúca kanalizácia na Tehelnej a Leteckej ulici

*Dopína, resp. spodrobňuje sa:

- / Zabezpečenie podmienok pre zásobovanie navrhovaného rozšíreného územia priemyselnej zóny Východ pitnou vodou prostredníctvom Spišsko – Popradskej vodárenskej sústavy
- / Potrebnám uvažovaného rozvoja kapacitne nevyhovúci vodojem Blaumont, pričom navrhované rozvojové územie priemyselnej zóny Východ spadá do I. tlakového pásma verejného vodovodu mesta Spišská Nová Ves, vodojemu Blaumont
- / Nefunkčnosť a súkromné vlastníctvo existujúceho vodojemu Mäsopriemyslu, ktorý je naviac svojim umiestnením vyhovujúci len pre územnú časť J/1a
- / Nemožnosť lokalizácie nového vodojemu pre navrhovaný rozvoj priemyselnej zóny Východ v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves
- / Existujúce zásobovanie Embraco s.r.o. pitnou vodou nezabezpečuje komplexné zásobovanie podniku a obcí pod Spišskou Novou Vsou napojených na SKV
- / Absencia verejnej kanalizácie a vyhovujúcej ČOV v území navrhovaného rozvoja priemyselnej zóny Východ
- / Absencia technickej infraštruktúry hlavne v zásobovaní vodou a odvedení odpadných vôd, ako čiastočne limitujúci faktor v rozvojovom území Hornád - Mier

/

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

Pre zabezpečenie hlavných zásad rozvoja územia podľa Územného plánu mesta Spišská Nová Ves sa určujú tieto

záväzné regulatívny územného rozvoja:

I. V OBLASTI PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. Za nosnú os priestorového urbanizačného koridoru mesta Spišská Nová Ves pokladať prirodzenú os transferu a rozvoja východ-západ. Ako potenciálne smery rozvoja mesta Spišská Nová Ves rešpektovať nasledovné urbanizačné osi, ako rozvojové koridory urbánnych polyfunkčných (mestotvorných) štruktúr sídla:

I. severo-západnú urbanizačnú os: historické jadro mesta – sídlisko Západ / priestor severo – západného potenciálneho rozvojového uzla vybavenosti Rovne (na rozhraní katastrof Spišská Nová Ves a Smižany) – smer Smižany

II. juho-západnú urbanizačnú os: historické jadro mesta Spišská Nová Ves – priestor potenciálneho juho-západného rozvojového uzla vybavenosti Na Šajbe / Malé pole – mestská časť Novoveská Huta (ako špecifická vnútrosídelná radiálna rozvojová os)

III. juho-východnú urbanizačnú os: historické jadro mesta Spišská Nová Ves * – priestor potenciálneho juho-východného ťažiskového rozvojového uzla regionálnej vybavenosti Roveň (v novokoncipovanom krížení ciest II/536, persp. I/536 a II/533 vo východnej kontaktnej polohe mesta)

*Upravuje sa:

– priestor potenciálneho juho-východného ťažiskového rozvojového uzla regionálnej vybavenosti Roveň, ako súčasti navrhovanej rozvojovej štruktúry priemyselnej zóny Východ (v novokoncipovanom krížení ciest II/536 a II/533 vo východnej kontaktnej polohe mesta)

IV. severo-východnú os: historické jadro mesta Spišská Nová Ves – priestor rozvojového uzla vybavenosti Pod Blaumontom (so zapojením priestoru lesoparku) – v perspektívnom pokračovaní na Harichovce ako vedľajší rozvojový koridor urbánnych polyfunkčných štruktúr

Ostatné rozvojové osi pokladať za podružné a funkčne limitované.

2. Rešpektovať základné vymedzenie funkčných plôch:

- 1/ VÝROBA, SKLADY
- 2/ POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND
- 3/ BÝVANIE
- 4/ ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- 5/ DOPRAVNÉ ZARIADENIA
- 6/ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- 7/ ŠPORT, REKREÁCIA, TURIZMUS
- 8/ SÍDELNÁ ZELEŇ
- 9/ LESY
- 10/ VODNÉ PLOCHY
- 11/ POLYFUNKČNÉ PLOCHY
- 12/ SKLÁDKY TKO

- 13/ LEGISLATÍVNA OCHRANA
- 14/ ZELEŇ HOSPODÁRSKEHO ZÁZEMIA SÍDLA
- 15/ VÝZNAMNÉ PRVKY ÚSES / BIOCENTRÁ A BIOKORIDORY

3. Vo vnútrorozvojových vzťahoch rešpektovať a umocňovať priestorovú identitu a diferenciáciu historicky vyvinutých častí mesta a ich urbánnych štruktúr
4. Prioritne sa orientovať na funkčne aj priestorovo optimálne, ekonomicky efektívne a v sociovzťahoch pozitívne zhodnotenie už zastavaného územia mesta
5. Rešpektovať rozvojovú optimalizáciu využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre rozvoj sídla v rozsahu navrhovaných hraníc zastavaného územia podľa ÚPN mesta
6. *Pri optimalizácii rozvojových lokalít ÚPN mesta orientuje územný rozvoj funkcie bývania do priestorov s prípustnými hodnotami radónového rizika a hodnôt Da (dávkový príkon žiarenia gama). V tomto smere podstatne koriguje pôvodnú schválenú koncepciu Územného plánu zóny (ÚPN Z) Spišská Nová Ves – časť Novoveská Huta (ARCHING Spišská Nová Ves, máj 1995). Uvedenú korekciu je potrebné akceptovať a zabezpečiť zmenu, resp. aktualizáciu predmetného ÚPN Z.

II. V OBLASTI BÝVANIA

1. Aplikovať zásady humanizácie a revitalizácie jestvujúcich obytných zón formou priestorových zásahov, ako aj funkčných oživení (nezávadné pracovné aktivity a pod.)
2. V plánovacom horizonte bývanie rozvíjať v jestvujúcich obytných zónach
 - / vertikálnou intenzifikáciou (nadstavby, využitie podkroví)
 - / reanimáciou a dostavbou v starších sídelných štruktúrach
 - / *na vymedzených plochách v rámci zastavaného územia mesta a jeho kontaktnom území
 - / *na novonavrhovaných plochách mimo súčasné zastavané územie, v zmysle ÚPN mesta.

Toto zmenou navrhované rozvojové plochy bezprostredne nadväzujú na súčasné urbanizované územie.

III. V OBLASTI VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

1. Občiansku vybavenosť administratívneho, obchodného, marketingového, kultúrneho, spoločenského charakteru a nevýrobných služieb mestského a vyššieho významu umiestňovať prioritne v centre, vybavenosť areálového charakteru a náročnú na dopravno-technické systémy a priestor umiestňovať v priestoroch rozvojových uzlov, vo väzbe na dopravné kríženia hlavných trás vonkajšieho dopravného systému mesta
2. Okrskovú vybavenosť umiestňovať vo všetkých okrskoch, v ktorých je možné umiestniť aj specifickú vyššiu vybavenosť sociálneho, kultúrneho a tiež duchovného určenia
3. Vzhľadom na demografický vývoj s reálne očakávaným stavom výrazného zvyšovania počtu prestárych občanov orientovať rozvojové aktivity prioritne v oblasti špecifickej vybavenosti sociálneho zamerania, charitatívnych služieb a hospicovej starostlivosti
4. Rozvíjať príimestské rekreačné zóny Sever (Modrý vrch /Blaumont/) a Juh (Šulerloch)

s príslušnou vybavenostnou supraštruktúrou podľa ÚPN mesta

5. *Areál vnútromestskej rekreačnej zóny „Hornád“ v rozsahu a špecifikácii podľa ÚPN mesta pokladá za centrum športu, relaxu, oddychu a zábavy mestského až nadmestského charakteru a významu

*D o p í ť a , r e s p . u p r e s ň u j e s a :

*Územie vnútromestskej rekreačnej zóny „Hornád“ v rozsahu a špecifikácii podľa ÚPN mesta pokladá za centrum športu, relaxu, oddychu a zábavy mestského až nadmestského charakteru a významu.

/ Rešpektovať pritom Zmenou č. 2 ÚPN mesta riešené základné organizačné a funkčno-priestorové členenie územia Hornád – Mier (časť administratívneho územia mesta nachádzajúceho sa v jeho západnej časti, v nive vodného toku Hornád, severne od sídliska Mier), ktoré v súlade s koncepčnými princípmi stanovenými územným plánom mesta predmetné územie vymedzuje ako časť (segment) komplexného územia vnútromestskej rekreačnej zóny Hornád, v polohe regionálneho parku oddychu, športu a zábavy Mier, s potrebou dobudovania štruktúrovanej vybavenosti plôch a zariadení mestského a nadmestského významu a východným smerom nadväzných polyfunkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti

/ Pri rozvoji územia Hornád – Mier akceptovať:

- logickú funkčno - priestorovú, ako aj technickú infraštrukturálnu a dopravnú nadväznosť na mestský organizmus a jeho rozvojové štruktúry a systémy
- využívanie a precizovanie západného segmentu územným plánom mesta navrhovaného koridoru vnútorného dopravného okruhu a tiež novonavrhované, kvalitatívne odlišné, urbanisticky priestorovo a štrukturálne poňaté prepojenie priestoru nivy Hornádu s jeho severnou terasou vo forme obytno-vybavenostného „mosta“
- v západovo-východnom smere v obraze mesta rozvíjanie územným plánom mesta stanovenú priestorovú a funkčnú revitalizáciu kontaktného územia rieky Hornád, po jej oboch brehoch
- pri podrobnejších riešeniacich ÚPD a v PD dodržanie urbanisticko-architektonických principov v zmysle štúdie „Zóna Hornád – Mier / územná prognóza revitalizácie rieky Hornád“, ktoré reagujú na zložitosť a špecifickosť hydrologických pomerov v inundačnom území nivy Hornádu
- z hľadiska aktuálnosti a významnosti zabezpečenie podmienok pre postupnú kvalitatívnu a funkčnú revitalizáciu východne orientovaných plôch, zahŕňajúcich jestvujúci areál Solitery s.r.o., v logickej spojitosti s areálom povodňového dvora Povodia Bodrogu a Hornádu a územím južne od areálu Kauflandu, pod terasou Hornádu, medzi povodňovým dvorom Povodia Bodrogu a Hornádu a areálom Villa spol. s.r.o., ako potenciálnych funkčných plôch vybavenosti, resp. polyfunkčných plôch v spojení s bývaním
- optimálne uplatňovanie investičných celkov mestotvorného charakteru s takým urbanisticko-architektonickým usporiadaním objemov a funkčno-prevádzkových väzieb, ktoré podporia verejný charakter ľavého nábrežia Hornádu, v súlade s jeho promenádnym využitím, ako súčasti vnútromestskej rekreačnej zóny Hornád
- významnosť týchto plôch a ich predurčenie k využitiu pre vybavenosť, resp. polyfunkciu vyššieho ako okrskového významu, s celomestským až regionálnym dosahom.

/ Stratégia rozvoja mesta Spišská Nová Ves s cieľom dosiahnutia prosperity a kvality socio-ekonomickej sféry mesta s iniciačnými podnetmi na zapájanie aglomeračného zázemia až regionálnych vzťahov do rozvojového procesu, predurčuje tieto hlavné zásady urbanistickej koncepcie rozvoja územia riešeného Zmenou č. 2 / Hornád – Mier:

- zabezpečenie rozvoja širšieho spektra zodpovedajúcej polyfunkčnej, mestotvornej urbánnej štruktúry
- harmonizáciu prírodného a urbanizovaného prostredia a vyvážený rozvoj územia
- založenie urbánnej štruktúry s rešpektovaním limitujúceho faktora inundačného územia alúvia Hornádu
- dôsledný kvalitatívny, integrujúci rozvoj územia, vyplývajúci z vnútorných potrieb mesta a tiež plnenia funkcií nadmestského významu
- možná etapizácia, fázovanie a flexibilita navrhovanej štruktúry funkčných plôch a stavebných objemov
- zabezpečenie nadväznosti a plynulosť priebehu dynamických pohybových línii a koridorov po nábreží Hornádu
- dôsledné preukázanie možností napojenia územia Hornád – Mier na vnútromestský komunikačný systém a vybavenia potrebnou technickou infraštruktúrou
- odstránenie neorganizovanej a dezurbanizačnej podstaty a dosiahnutie vyravnanej kvality súčasnej priestorovej štruktúry územia s prevahou rekreačnej funkcie, pri výrazných priestorových účinkoch a väzbach na mestskú urbánnu štruktúru a jej prírodné komponenty

/ Vnútorné členenie územia Hornád – Mier v závislosti na spektre navrhovanej štruktúrovanej vybavenosti cieľovo organizovať do nasledovných základných, vzájomne dopravne a prevádzkovo prepojených funkčných celkov (areálov):

- areál pasívnych oddychových činností s pokojným režimom, so zachovaním súčasnej záhradkárskej lokality Mier ako súčasti regionálneho parku oddychu, športu a zábavy Mier v prvých fázach rozvoja územia, až po jej konečnú logickú transformáciu, zmenu funkcie a postupné začlenenie do funkčnej štruktúry navrhovaného regionálneho parku oddychu v dlhodobom výhľade
- polyfunkčný areál verejnej vybavenosti s doplnkovou funkciami prechodného bývania
- areál rekreačno-pohybových a kultúrno-spoločenských aktivít
- areál detských ihrísk - nábrežie sídliska Mier.

/ V záujme optimalizácie urbanistických podmienok a stanovenia regulácie zástavby koncepciu rozvoja územia popri už predchádzajúcej urbanistickej štúdiu Zóna Hornád – Mier / Územná prognóza revitalizácie rieky Hornád, nadväzne rozšíriť východným smerom a upresniť na zonálnej úrovni ÚPP a ÚPD.

6. Priestor Novoveskej Huty popri jeho obytnej a výrobnej funkcií pokladať za potenciálny v orientácii na rekreačnú a v dlhodobom výhľade aj kúpeľnú funkciu so zodpovedajúcou vybavenosťou
7. Rezervovať potenciálne funkčné plochy pre založenie cintorínov v južnej polohe mesta

IV. V OBLASTI HOSPODÁRSKO-VÝROBNEJ

1. Za prioritu socioekonomickejho rozvoja mesta pokladať rozvoj terciérnych a potenciálne kvartérnych, až kvintérnych aktivít. Rozvoj primárnych aktivít pokladať za doplnkový, rozvoj sekundárnych aktivít orientovať na územnú prípravu a realizáciu výrobo-technologických parkov
2. Rozvoj výroby, skladových a distribučných plôch aplikovať na báze kvalitatívnej premeny a priestorovej intenzifikácie. Výrobnú funkciu na báze priemyslu a výrobo-

podnikateľskú sféru rozvíjať prioritne v priestore urbanistickeho okrsku „F“ – Východ, ostatné súčasné výrobné a skladové plochy (vo funkčno-priestorovom kontakte s centrom) orientovať na kvalitatívnu premenu a revitalizáciu, v prospech obchodno-prevádzkových aktivít a služieb

*Dopĺňa, resp. upresňuje sa:

- / Územný rozvoj funkčných plôch priemyselnej zóny v ťažiskovom priestore spišskonovoveskej hospodársko-sídelnej aglomerácie vzhľadom na aktuálnosť a spoločenskú dôležitosť považovať za strategicky významnú tému ďalšieho rozvoja mesta Spišská Nová Ves
- / Dôslednou územnoplánovacou prípravou zabezpečiť efektívne zhodnotenie ekonomicko-priestorovej a územnej dispozície pre územný rozvoj priemyselnej zóny mesta - Východ v priestore spišskonovoveskej hospodársko-sídelnej aglomerácie
- / Významné postavenie tohto ťažiskového priestoru, podporené jeho dopravné strategickým významom spočívajúcim v priebehu hlavného európskeho multimodálneho koridoru vo východo-západnom smere a do budúcnosti vo výrazne akcelerujúcom severo-južnom nadregionálnom dopravnom koridore, premietnuť do vnútromestskej rozvojovej štruktúry vybavenostných, dopravných, energetických, vodohospodárskych a informačných systémov
- / V súlade so schválenou aktualizáciou ÚPN VÚC Košický kraj - zmeny a doplnky 2004 zabezpečiť rozvoj plôch priemyselnej zóny Východ na území mesta Spišská Nová Ves, sústredených do rozšíreného urbanistickeho okrsku J – Spišská Nová Ves / Pri Levočskom potoku, v jeho troch priestorovo a urbanizačne diferencovaných rozvojových územných častiach:
 - J/1A – Pri Levočskom potoku 1, J/1B – Pri Levočskom potoku 1, J/2 – Pri Levočskom potoku 2, s celkovou územnou disponibilitou 104 ha (v priestore územným plánom mesta Spišská Nová Ves pôvodne vymedzeného súboru funkčných plôch 2 – Roveň)
 - Popri výrobno-ekonomických atribútoch sledovať aj cieľ optimálneho aglomeračného urbánneho efektu, s logickým postupným prepájaním existujúcich urbánnych štruktúr mesta Spišská Nová Ves so štruktúrami obcí Harichovce a Lieskovany, pri optimálnom uplatnení potenciálnych výrobných plôch v ich dostrednej gradácii
 - Vzhľadom na situovanie rozvojových plôch priemyselnej výroby v ťažisku kríženia významných komunikačných koridorov vo V-Z a S-J smere v záujme dosiahnutia mestotvorného a aglomeračného účinku bez funkčných a priestorových bariér, umožniť v priestore priemyselnej zóny Východ lokalizáciu tiež investičných celkov zariadení obchodu a služieb mestského a nadmestského významu, ktorých dopravné a prevádzkové nároky neumožňujú ich situovanie v ťažiskovej polohe mesta
 - Pri rozvoji funkčných plôch priemyselnej zóny Východ v zmysle zmeny ÚPN mesta č.1, akceptovať optimalizáciu rozvojových nárokov zohľadňujúcu limity energetických, vodohospodárskych a ostatných zdrojov a priestorového potenciálu
 - Navrhované rozvojové funkčné plochy priemyselnej zóny Východ orientovať predovšetkým na ľahkú strojársku, elektrotechnickú a podobnú výrobu (automobilový priemysel, výpočtovú techniku, mikroelektroniku a pod.), ktorá prevažne nebude podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákonov č. 127/1994 a 391/2000 Z. z.
 - Koncepciu stratégie rozvoja plôch priemyselnej zóny Východ nadväzne upresňovať na zonálnej úrovni ÚPP a ÚPD
 - V rámci funkčno-priestorovej korekcie urbanistickeho okrsku F – Východ, v jeho súčasnej rozvojovej časti F/0, akceptovať :
 - zrušenie územným plánom mesta pôvodne vymedzenej funkčnej plochy terminálu kombinovanej dopravy (TKD) a jej začlenenie do funkčných plôch priemyselného parku

- v záujme ucelenosť rozvojových plôch firmy Imbiz nové trasovanie navrhovanej komunikácie funkčnej triedy B2, kategórie MZ 9/50 na východnom okraji priemyselnej zóny v smerovaní na Tepličku so situovaním do súbežnej línie s koridorom železnice

- vylúčenie pôvodne navrhovanej komunikácie funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40 na ľavom nábreží Hornádu s preložením jej funkcie a koridoru do polohy medzi areálmi Imbiz a Nový domov, pri súčasnej potrebnej úprave organizácie dopravy so zamedzením vstupu nákladnej doprave v smere od mesta a opäťne, v napojení na Mlynskú ulicu

3. *V súčasnom areále LIEHOŠKROBU uprednostniť rozvoj obchodno-distribučnej funkcie, výlučne na princípoch modernej prevádzky a nezávadnej technológie. Uplatniť pritom mestotvornú funkciu a štruktúru v časti areálu kontaktujúcej s mestotvorným koridorm Duklianskej ulice

*Na hradza sa textom:

Na území súčasného areálu Kaufland (areál bývalého Liehoškrobu) uplatniť intenzifikáciu štruktúry v časti areálu kontaktujúcej s potenciálne mestotvorným koridorm Duklianskej ulice

4. Nepripúšťať zmenu funkčného využitia objektov v pamiatkovej zóne mesta, ako aj v územnej časti Novoveská Huta na výrobné a prevádzkové aktivity zaťažujúce územie dopravou, manipuláciou všetkého druhu a vlastnou prevádzkou

V. V OBLASTI OCHRANY ÚZEMIA

A. Ochrana kultúrno-historických hodnôt

1. Akceptovať, stabilizovať a rozvíjať identitné sídelné časti Novoveská Huta a Spišská Nová Ves pri zohľadnení ich špecifických funkčných a priestorových predpokladov
2. Rešpektovať existujúcu a navrhovanú legislatívnu ochranu historických štruktúr mesta:
/ pamiatková zóna a jej diferencovaná urbánna štruktúra
/ rurálna rozvoľnená štruktúra Novoveskej Huty
3. Rešpektovať všetky kultúrno-historické i novodobé aspekty legislatívnej ochrany objektov a areálov
4. *Pri akejkoľvek činnosti investičného charakteru, ako aj pri strete s neregistrovanými archeologickými nálezmi plne rešpektovať podmienky ich ochrany a výskumu v zmysle §§ 21,22,23 Zákona SNR 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti ako aj 109/98 §§ 126,127.

/ V súlade s ods. 2, § 22 zák. SNR č. 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti považovať celé územie v rámci vytýčených hraníc pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma v Spišskej Novej Vsi za územie s archeologickými nálezmi.

/ Zabezpečenie ochrany kultúrno-historických hodnôt na území pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma bude realizované v zmysle Zásad pamiatkovej starostlivosti pre územie pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma, spracovaných Pamiatkovým ústavom v r. 1996, ktoré sa v súčasnom období aktualizujú.

*Na hradza a dopĺňa sa textom:

/ Vzhľadom na predpoklady potenciálnych archeologických nálezov opierajúce sa o doložené archeologické lokality v k.ú. mesta Spišská Nová Ves, v súvislosti s realizáciou ÚPN v praxi, je nevyhnutné vykonať na všetkých stavbách v záujmovom území, ktorých súčasťou sú zemné práce, archeologický výskum v zmysle zákona

č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zák. NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

/ Zabezpečenie ochrany kultúrno-historických hodnôt na území pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma bude realizované v zmysle Zásad pamiatkovej starostlivosti pre územie pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma, spracovaných Pamiatkovým ústavom v r. 1996 v súčasnosti aktualizovaných a upravených rozhodnutím MK SR – sekcie kultúrneho dedičstva o zmene vymedzenia územia pamiatkovej zóny mesta Spišská Nová Ves, vydaným verejnou vyhláškou zo dňa 17.02.2005, pod č. MK- 19/2005-400, vrátane grafickej prílohy.

/ Investorom väčších stavieb a líniových stavieb v zmysle §41 pamiatkového zákona vyplýva povinnosť vyžiadať si pri územnom a stavebnom konaní stanovisko KPÚ.

B. Ochrana prírodných štruktúr

1. Pri spracovávaní návrhov pozemkových úprav jednotlivými užívateľmi uplatňovať požiadavky na ekostabilizáciu územia v zmysle ÚPN mesta, hľavne:
 - a) podporovaním zmeny spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou a veterinou eróziou
 - b) podporovaním výsadby plošnej a líniovej zelene, prirodzeného spôsobu obnovy a revitalizácie krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability
2. Pri ďalšom využití a usporiadanií územia zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability na území mesta Spišská Nová Ves, resp. viažuceho sa bezprostredne naň v polohe:

a) Biocentier

/ Funkciu biocentra regionálneho významu plnia lesné porasty lokalít č. 69, 70, 87, 91, 95, pričom lokality č. 87 a 91 ležia v bezprostrednej blízkosti biocentra provinciálneho významu a geneticky s ním súvisia

/ Reálne biocentrá regionálneho významu na trase regionálneho biokoridoru Hornádu predstavujú lokality č. 18, 19, 20, lokalita č. 24 a lokality č. 29, 30, 32

/ Aluviálnych spoločenstiev plní funkciu regionálneho biocentra jednoznačne plocha lokality č. 80 a priľahlého toku Dubnice (časť lokality č. 78), ako aj vymedzená časť plochy lokality č. 81 na hornom toku Dubnice, ďalej plocha lokalít č. 62, 63 a priľahlý tok Tepličského Brusníka (časť lokality č. 60), ako aj plocha lokality č. 15 ako súčasti rozsiahlejšieho ekosystému alúvia Levočského potoka

/ Regionálny význam majú aj lokality č. 44 a 49, ako aj lokalita č. 9 (PR Modrý vrch)

/ Funkciu reálneho biocentra miestneho významu plnia všetky ostatné plochy lesných porastov na vymedzených lokalitách, ako aj plochy lokalít č. 3, 8, 11, 12, 13, 14 vrátane priľahlých častí toku Brusníka, lokalita č. 16, 17, 27, časť lokality č. 29, nezahrnutá do plochy regionálneho biocentra, 35, 38, 50, 51, 53, 54, 55, 56. Do plôch biocentier sú zahrnuté aj hodnotné časti tokov a prítokov hlavných tokov, aj keď majú svoju povahou charakter biokoridoru.

b) Biokoridorov

/ Regionálny biokoridor interpretovaný v rámci R/ÚSES a syntetizujúco zhodnotený v ÚPN mesta Spišská Nová Ves – vyčlenená časť toku Hornádu od sútoku s Brusníkom

/ Ďalšie regionálne biokoridory interpretované v rámci R/ÚSES a syntetizujúco zhodnotené v ÚPN mesta Spišská Nová Ves, vedené spojnicami kót: Dubnica - Malý Muráň - Muráň a Hýľ - Muráň - Grajnár

/ V ÚPN mesta Spišská Nová Ves syntetizujúcim zhodnotením M/ÚSES vymedzené biokoridory prevažne miestneho významu, ktoré predstavujú hlavne časti tokov, prepájajúce plochy biocentier

/ Ostatné priestory vodných tokov, vymedzené ako hydrické biokoridory s potrebou revitalizácie a úpravy funkčného využívania s uprednostnením prírodných štruktúr, predovšetkým vysokej zelene a TTP. Ide o nasledovné priestory:

- aluvium rieky Hornád
- aluvium potoka Brusník
- aluvium potoka Labanec
- aluvium potoka Hlinica
- aluvium potoka Holubnica
- aluvium Suchohorského potoka
- aluvium Levočského potoka

c) *Ostatných ekologickej stability plôch*

Z ostatných prvkov územného systému ekologickej stability sú reálne zastúpené segmenty s funkciou ochrany zložiek krajiny (plochy lokalít č. 6, 7, 34, 40, 43, 45, 47, časť lokality č. 49), lokality genofondovo významných druhov fauny a flóry (plochy lokalít č. 1, 5, 25, 26, 33, 48, 52, 76, 88, 89, 99 a časť lokality č. 78, predstavujúce hodnotné prameniskové spoločenstvá v oblasti Kvašných lúk) a interakčné prvky (plochy lokalít č. 21, 22, 23, 26, 31, 39, 46, 102).

3. Pri spracovaní (aktualizácii) lesných hospodárskych plánov:

/ V oblastiach navrhovaných na osobitnú ochranu (biocentrum) uplatňovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia zachovanie funkčnosti a skvalitnenie hodnotných ekosystémov

/ Nárokovať prípravu lesov v okolí Novoveskej Huty pre plnenie funkcie v kategórii lesov osobitného určenia (ako kúpeľné lesy), v dlhobdobom – prognóznom výhľade

C. Ochrana zdravia ľudí, životného prostredia a jeho zložiek

1. Usmerňovať hospodársku činnosť na súčasných farmách živočíšnej výroby tak, aby sa optimalizoval a eliminoval dopad na obytnú zástavbu, v zmysle zásad a limitov ochrany zdravia ľudí. Perspektívne pripravovať podmienky pre reštrukturalizáciu a zmenu funkčného využívania plôch tých fariem živočíšnej výroby, ktoré sa nachádzajú priamo v obytnom území sídla, resp. v jeho bezprostrednom kontakte

/ Dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu zdravia ľudí, vyplývajúcich zo Zák.č.272/1994 Z.z.

2. Rešpektovať zásady ochrany prírodných zdrojov vód:

/ Dodržiavanie všeobecných ustanovení na ochranu vód vyplývajúcich zo Zákona č.138/1977 Zb. o vodách

/ Legislatívna ochrana povodia vodárenského toku Holubnica v zmysle Vyhlášky č.10/1977 Zb.

/ Legislatívna ochrana územia spadajúceho do PHO zdrojov pitnej vody v zmysle príslušných vodoprávnych rozhodnutí

- / Posúdiť PHO využívaných zdrojov miestnych podzemných vôd z hľadiska reálnych hydrogeologických pomerov
- / Posúdiť vplyv banskej činnosti a jej likvidácie zatopením na hydrogeologické a hydrochemické pomery územia v časti Novoveská Huta a v oblasti Sadrovcová baňa – Podzámciská
- / Zvýšenie retenčnej schopnosti územia. Pôdoochrannými opatreniami zníženie vodnej erózie a spomalenie odtoku dažďových vôd z územia - povodia potokov Holubnica, Hlinica, Labanec, Brusník a realizáciou malej vodnej nádrže na potokoch Hlinica a Labanec
- / Revitalizácia upraveného koryta rieky Hornád a jej nivy na ekologických princípoch
- / Uplatňovanie ekologických princípov pri riešení navrhovaných úprav potokov v riešenom území
- / Zabezpečenie ochrany územia, pri zachovaní prírodných hodnôt pre navrhované rekreačno-športové aktivity v lokalite Podskala (za areálom „Mäso Spiš“) po pravom brehu prírodne hodnotného meandra rieky Hornád
- / Dodržiavanie globálnych ekologických limitov pri využívaní povrchových vôd z rieky Hornád, (priaznivý bilančný stav v profile Hornád - Spišská Nová Ves je len preto, že sa nerealizujú vodárenské odbery Smižianska Maša a odbery pre závlahy)

3. Uplatňovať legislatívne kroky pre postupnú elimináciu zdrojov znečistenia v oblasti vodoohospodárskej a v oblasti znižovania emisií.

* D o p í ľ a s a o t e x t :

Na rozvojových funkčných plochách výroby pri Lieskovancoch umiestňovať prevádzky bez negatívneho vplyvu na kvalitu životného prostredia

4. V zastavanom území sídla zachovať, skvalitňovať a rozširovať plochy verejnej zelene, hlavne v obytných zónach, zónach zotavenia a výrobno-prevádzkových areáloch

5. Nepripúšťať zmenu funkčného využitia plôch verejnej zelene pre iné funkčné využitie, hlavne v obytných zónach

6. *Rezervovať plochy medzi riekou Hornád a sídliskom Mier pre celomestský park, s jeho funkčným a priestorovým zapojením do komplexne koncipovanej vnútromestskej rekreačnej zóny „Hornád“

*D o p í ľ a s a o t e x t :

,v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2005 / zmena č.2 : Hornád – Mier, na základe koncepcie overenej územnoplánovacím podkladom Zóna Hornád – Mier / Územná prognóza revitalizácie rieky Hornád (ARCH.EKO, s.r.o., r. 2004)

7. Rezervovať plochy pre rozšírenie areálu Madarás-parku s uplatnením vodnej plochy v alúviu rieky Hornád

8. Rešpektovať koncepcné opatrenia v zmysle ÚPN mesta, v území zaľaženom hlukom

9. Rešpektovať koncepcné opatrenia v zmysle ÚPN mesta, vyplývajúce z rádiometrickej situácie a vplyvu elektromagnetického a tepelného žiarenia na katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves

10. Rezervovať plochy pre druhú etapu rozšírenia regionálnej skládky odpadu Kúdelník II. na území katastra mesta, po naplnení prvej etapy v predpokladanom časovom horizonte cca 10 rokov

VI. V OBLASTI TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

A. Doprava

A.1. Železničná doprava

/ Zabezpečiť rekonštrukciu hlavnej železničnej trate na V = 120 km/ h úpravou smerových oblúkov

/ Zabezpečiť rekonštrukciu prijímacej budovy a vlakových nástupíšť (hlavne ich prekrytie)

/ Rezervovať územie pre vybudovanie vlečky závodu EMBRACO Slovakia

*Na hrádza sa textom :

Rezervovať územie na vybudovanie vlečkových železničných tratí pre potenciálne rozvojové plochy priemyselnej zóny Východ a pre vybudovanie vlečky závodu EMBRACO Slovakia

/ *Odstrániť nakladanie sádrovca na železnici v centrálnej zóne a zabezpečiť výstavbu nakladacej rampy v urbanistickom okrsku „F“ – Východ

*Dopĺňa sa textom :

, alternatívne v navrhovanom rozšírenom urbanistickom okrsku J – Spišská Nová Ves / Pri Levočskom potoku, v jeho územnej časti J/2 – Pri Levočskom potoku 2

/ Rezervovať územie pre vybudovanie železničnej zastávky v urbanistickom okrsku „F“ – Východ

/ Vytvárať podmienky pre elektrifikáciu železničnej trate Spišská Nová Ves – Levoča

/ Rezervovať územie pre rozšírenie nákladového obvodu v priestore „Tri studničky“

/ * Rezervovať plochu v urbanistickom okrsku „F“ – Východ pre možnosť vybudovania TKD (terminálu kombinovanej dopravy) typu III.A

*Vypúšťa sa celý bod

Dopĺňa sa nový bod :

/ Pri rozvoji územia akceptovať ochranné pásmo železnice (Zákon o dráhach)

<u>železničná trať.....</u>	<u>60 m od osi krajnej koľaje</u>
<u>železničná vlečka.....</u>	<u>30 m od osi krajnej koľaje</u>

A.2. Cestná doprava a komunikácie

/ Rezervovať územie pre preložky ciest II/536, II/533 a do roku 2020 zabezpečiť ich výstavbu.

*Cestu II/536 zaradiť do siete I. tried v zmysle sprac. ÚPD VÚC Košického kraja

*Vypúšťa sa vyznačený text

Dopĺňa sa nový bod :

/ V súvislosti s dynamicky sa prejavujúcim a časovo aktuálnym trendom rozvoja priemyselnej zóny Východ - na základe upresňujúcej územno-technickej štúdie Dopravoprojektu Prešov v koordinácii s ARCH.EKO, s.r.o., z r.2005, akceptovať korekciu schváleným územným plánom mesta navrhovanej trasy juhovýchodného obchvatu mesta – preložka cesty II/533 vo funkčnej

a aj priestorovej polohe diaľničného privádzača na D1, vrátane upresnenia riešenia križovatiek v optimálnom priestorovom a funkčnom vzťahu na územie mesta

Dopína sa nový bod :

/ Rezervovať územie pre napojenie a vybudovanie zberných a obslužných komunikácií navrhnutých pre dopravnú obsluhu funkčných plôch priemyselnej zóny Východ

/ *Rezervovať územie a zabezpečiť výstavbu západného obchvatu mesta Spišská Nová Ves
*Dopína sa vyznačený text

/ Výstavbou uvedených ciest zabezpečiť fungovanie veľkého dopravného okruhu

/ Rezervovaním koridorov, rekonštrukciou a výstavbou vnútorných komunikácií v urbanistickom okrsku A, B, C a dopravným značením vytvoriť vnútorný dopravný okruh okolo centrálnej mestskej zóny funkčnej triedy B2.

*Trasu vnútorného dopravného okruhu viesť mimo areálu Mlynsko-pekárskeho a cestovinárskeho kombinátu a.s.

*Dopína sa vyznačený text

/ Rekonštrukciou a dopravným značením vytvoriť okolo pamiatkovej zóny tzv. Obslužný distribučný okruh a v jadre pamiatkovej zóny v cieľovom riešení stanoviť v Letnej a Zimnej ulici funkč. tr. D s preferenciou pešieho pohybu, s obmedzenou a regulovanou automobilovou dopravou

/ Zabezpečiť rekonštrukciu a výstavbu miestnych komunikácií a zabezpečiť funkčné trielenie a kategorizáciu komunikačnej siete

/ Organizáciu dopravy podriadíť funkčnému trieleniu komunikácií

/ Venovať pozornosť odstavovaniu a parkovaniu osobných áut organizovaním statickej dopravy, výstavbou parkovísk a parkovacích objektov

/ Zabezpečiť spracovanie generelu statickej dopravy na území CMZ a v zónach hromadného bývania

/ Rezervovať územie pri výstavbe cesty II/536 v intraviláne v úseku veľkého dopravného okruhu na kategóriu štvorpruhovú (po r. 2030)

/ *Rezervovať územie a zabezpečiť výstavbu obchvatu Harichoviec preložkou cesty II/533 ako diaľničný privádzač a doporučiť tunelový variant východný

*Vypúšťa sa celý bod

/ Rezervovať územie a zabezpečiť výstavbu novej cesty v urbanistickom okrsku „H“ (Novoveská Huta) ako miestnej komunikácie, smerujúcej do údolia potoka Holubnica

Dopína sa bod :

/ Dodržať nasledovné ochranné resp. bezpečnostné pásma:

Aktuálne cestné ochranné pásma (Vyhláška MD č. 35/1984 Zb. §15)

cesta II. triedy – intravilán 25 m od osi vozovky
cesta III. triedy – intravilán 20 m od osi vozovky

Komunikácie zberné v intraviláne:

B1..... 20 m od osi vozovky
B2..... 15 m od osi vozovky

A.3. Hromadná doprava MHD

/ Zabezpečiť predĺženie a zmenu autobusových tratí do nových obytných zón budovaných do r. 2020

/ V celom území Spišská Nová Ves – Priemyselná zóna Východ zaviesť perspektívne koordinovanú hromadnú dopravu autobusovú a to regionálneho charakteru ako aj dopravu mestskú MHD, s prepojením na železničnú stanicu Spišská Nová Ves

A.4. Pešia a cyklistická doprava

/ Organizáciou priestorových a prevádzkových vzťahov etapovite zabezpečiť preferenciu pešieho pohybu v historicko-pamiatkovej zóne v urbanistickom okrsku „A“

/ Riešiť pešiu nadváznosť centrálnej zóny „A“ na autobusovú stanicu, železničnú stanicu a na ostatné zóny vrátane Harichoviec a Smižian

/ Zaoberať sa riešením a výstavbou cyklistických trás podľa spracovaného scenára „Generelu cyklistickej dopravy“

*Dopíňa sa text:

*, zabezpečiť projektovú prípravu pre výstavbu cyklistických trás podľa ÚPN mesta a nadvázne spracovaného Územného generelu cyklotrás mesta

A.5. Letecká doprava

/ Rezervovať funkčnosť územia súčasného letiska na potenciálne dobudovanie a modernizáciu

Dopíňa sa bod:

/ Akceptovať nasledovné ochranné pásma letiska, vydané Štátnej leteckou inšpekciou Bratislava, zo dňa 23. 8. 1989, Rozhodnutím o vyhlásení ochranných pásiem letiska Spišská Nová Ves:

- ochranné pásma so zákazom stavieb
- ochranné pásma s výškovým obmedzením
- ochranné pásma proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- ochranné pásma s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- ornitologické ochranné pásma

B. Vodné hospodárstvo

Z riešenia vodohospodárskej problematiky v ÚPN mesta Spišská Nová Ves vyplývajú nasledujúce regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

Regulatívy funkčné

/ Územie nie je sebestačné v zásobovaní pitnou vodou. Zásobovanie pitnou vodou zabezpečoval Spišsko-Popradskou vodárenskou sústavou a vodovodom Novoveská Huta s využitím jestvujúcich a potenciálnych miestnych zdrojov pitnej vody

/ Mesto Spišská Nová Ves zásobovať pitnou vodou verejným vodovodom rozšíreným a rekonštruovaným vo väzbe na územný rozvoj, pozostávajúcim z dvoch tlakových pásiem pri zachovaní vyhovujúcich vodárenských zariadení nasledovne :

I. tlakové pásmo :

Akumulácia : vodojemy Smižany (s redukciami), Blaumont, Nový, Starý,
Mäsopriemysel

Zásobovací rozsah : po kótu 475,0 m n.m.

- okrsky A, B, C, E (časť), F, G/1, J, K (časť), L (časť)

II. tlakové pásmo :

Akumulácia : vodojemy Smižany, Šajba,

Zásobovací rozsah : 175,0 - 520,0 m n.m.

- okrsky E (časť), G, K (časť), L (časť)

/ Miestnu časť Novoveská Huta zásobovať pitnou vodou verejným vodovodom rozšíreným a rekonštruovaným vo väzbe na územný rozvoj, pozostávajúcim z dvoch tlakových pásiem pri zachovaní vyhovujúcich vodárenských zariadení nasledovne :

I. tlakové pásmo :

Akumulácia : vodojem Novoveská Huta I.

Zásobovací rozsah : po kótu 570,0 m n.m.

- okrsok H (časť)

II. tlakové pásmo :

Akumulácia : prerusovací vodojem Novoveská Huta

Zásobovací rozsah : 570,0 - 605,0 m n.m.

- okrsok H (časť)

Akumulácia : vodojem Ferčekovce

Zásobovací rozsah : 480,0 - 520,0 m n.m.

- okrsok D

/ Rekreačné lokality v dosahu verejných vodovodov zásobovať pitnou vodou z verejných vodovodov, ostatné z miestnych individuálnych zdrojov pitnej vody

/ Realizovať overovací hydrogeologický prieskum potenciálnych zdrojov pitnej vody NH-2, HP-1, HP-2

/ Posúdiť možnosť využitia banských vôd na hromadné zásobovanie pitnou vodou

/ Spracovať „Generel vodovodnej siete Spišská Nová Ves a Novoveská Huta“ v súvislosti s územným rozvojom sídla

/ Rekonštruovať vodovodnú sieť z hľadiska požiarnej ochrany s realizáciou nadzemných hydrantov

/ Rešpektovať ekologické limity pri odbere povrchových vôd pre priemysel a rekreáciu

/ Odpadové vody odvádzajúť jestvujúcou kanalizačnou sieťou Spišská Nová Ves rozšírenou vo väzbe na územný rozvoj s postupným vytvorením skupinovej kanalizácie Spišská Nová Ves - Smižany s čistením na ČOV Spišská Nová Ves. Rozšírenie kapacity ČOV realizovať intenzifikáčnymi opatreniami v súčasnom areáli ČOV

/ Rozšíriť kanalizačnú sieť formou jednotnej, resp. delenej sústavy na základe posúdenia kapacity jestvujúcich kanalizačných zberačov

/ Zrušiť jestvujúce výuste z biologických septikov ich napojením na verejnú kanalizáciu, resp. realizovať ekologicky vhodné zneškodňovanie odpadových vôd

- / Na výustiach dažďových a odľahčených dažďových vôd vybudovať zdrže na záchytenie prívalových vôd
- / Realizovať ochranu zastavaného územia proti extravilánovým vodám
- / V miestnej časti Novoveská Huta odvádzať splaškové vody kanalizačnou sieťou rozšírenou a rekonštruovanou vo väzbe na územný rozvoj.
- / Sprevádzkovať v súčasnosti nefunkčnú ČOV Novoveská Huta
- / Splaškové vody z rekreačných zariadení v dosahu verejnej kanalizácie odvádzať verejnou kanalizáciou
- / Splaškové vody z rekreačných zariadení mimo dosahu verejnej kanalizácie zneškodňovať v domových a malých ČOV
- / Spracovať „Generel kanalizačnej siete Spišská Nová Ves“ v súvislosti z územným rozvojom sídla a vytvorením skupinovej kanalizácie Spišská Nová Ves – Smižany
- / Realizovať zámery Vodohospodárskeho plánu povodia Hornádu zamerané na ochranu sídla proti veľkým vodám s prehodnotením navrhovanej výšky a umiestnenia ochranných hrádzí vo väzbe na realizáciu navrhovaného poldra Smižany
- / Prehodnotiť navrhovanú smerovú úpravu Hornádu v úseku km 127,5 - 129,6 od výuste ČOV po SNV (priepich meandra Hornádu) a riešiť ho technicky ako záložné (poistné) opatrenie na ochranu územia proti veľkým vodám.
- / Revitalizovať upravené koryto Hornádu a jeho nivu a sprístupniť tok aj vozidlám PO vo vymedzených miestach
- / Rešpektovať ekologické princípy pri úprave potokov Holubnica, Brusník, Hlinica a Labanec
- / Zvýšiť retenčnú schopnosť územia, pôdoochrannými opatreniami zníženie vodnej erózie, spomalenie odtoku dažďových vôd z povodia potokov Holubnica, Hlinica, Labanec, Brusník a realizáciou malej vodnej nádrže na potokoch Hlinica a Labanec
- / Zabezpečiť ochranu a funkčnosť hlavného zberača A pri realizácii malej vodnej nádrže Sad mládeže
- / Zabezpečiť možnosť odberu vody z náhonu pre jazerá v ZOO pre malú vodnú nádrž Sad mládeže (v nive Hornádu) v rámci rekonštrukcie odberného objektu z Holubnice v rkm 1,48
- / Zabezpečiť územnotechnické podmienky pre objemy navrhovaných vodojemov (minimálny objem 60 % z $Q_{d\max}$)
- / Zabezpečiť územnotechnické podmienky pre profily a dĺžky navrhovaných vodovodných a kanalizačných potrubí
- / Zabezpečiť územno-technické podmienky pre reanimáciu a priestorové dotvorenie pôvodnej vodnej plochy (býv. plážové kúpalisko) v priestore navrhovaného mestského parku „Mier“, v nive Hornádu.
- / Rezervovať územie pre objemy navrhovaných malých vodných nádrží

Regulatívy priestorové.

- / Rešpektovať legislatívnu ochranu (PHO, povodie vodárenského toku) prameňov Fleischer, Trubačovec, Pod Ianovkou, Gyula, Staré pramene, odber z potoka Holubnica
- / Zabezpečiť legislatívnu ochranu potenciálnych zdrojov pitnej vody NH-2, HP-1, HP-3
- / Rezervovať územie pre malé vodné nádrže Hlinica, Labanec a Sad mládeže vodojem Šajba, predĺženie prívodu SPVS do vodojemu Šajba, prívodné potrubia z potenciálnych zdrojov pitnej vody, záchytné rigoly extravilánových vôd
- / Rešpektovať manipulačné pásma vodohospodárskych zariadení a vodných tokov
- / Rešpektovať plošné nároky na navrhované vodohospodárske zariadenia

Doplnenie záväzných regulatívov pre územný rozvoj vodného hospodárstva vo vzťahu k Zmene č. 1 ÚPN mesta Spišská Nová Ves:

- Zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu mesta Spišská Nová Ves napojeného na Spišsko – Popradskú vodárenskú sústavu, rozšírením akumulácie, realizáciou samostatného zásobného potrubia a rozvodnej vodovodnej siete budovanej postupne podľa potrieb územného rozvoja
- Navrhovaným vodovodom riešiť nevyhovujúce zásobovanie pitnou vodou existujúcich výrobných prevádzok (prívod SKV DN 225)
- Rešpektovať existujúce vodárenské zariadenia a ich pásmo ochrany
- Sprevádzkovať vodojem a vodovod Mäsopriemyslu pre potreby v okrsku J/1A
- Riešiť odvádzanie odpadových vôd deleným systémom
- Splaškové odpadové vody odvádzať navrhovanou kanalizáciou do navrhovanej ČOV Hon (okrsok J/1B)
- Splaškové odpadové vody z okrsku J/1A odvádzať navrhovanou kanalizáciou do zberača B verejnej kanalizácie mesta
- Riešiť spevnené plochy povrchom so súčiniteľom odtoku nižším ako 0,7
- Recipientom na odvedenie dažďových vôd bude Hornád, Brusník a Levočský potok (mimo k.ú. Spišská Nová Ves)
- Eliminovať extrémne odtoky dažďových vôd do recipientov realizáciou areálových dažďových zdrží (otvorených, krytých)
- Riešiť úpravu potoka Brusník na prietok Q₁₀₀ ročnej veľkej vody a rešpektovať pobrežné pásmo do 10 m od brehovej čiary na ľavom brehu potoka Brusník a sprievodnú vegetáciu
- Zabezpečiť odbornou organizáciou, v spolupráci so zainteresovanými orgánmi a obcami, prehodnotenie kapacity Levočského potoka a v prípade nedostatočnej kapacity riešiť protipovodňovú ochranu pred prietokom Q₁₀₀ ročnej veľkej vody jeho úpravou. Levočský potok nie je v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves a navrhované opatrenia sú nad rámec Zmeny č. 1 ÚPN mesta Spišská Nová Ves

Doplnenie záväzných regulatívov pre územný rozvoj vodného hospodárstva vo vzťahu k Zmene č. 2 ÚPN mesta Spišská Nová Ves:

- Zásobovanie pitnou vodou riešiť rozšírením rozvodnej siete, ktorá bude súčasťou rozvodnej siete I. tlakového pásma verejného vodovodu mesta Spišská Nová Ves
- Odvádzanie odpadových vôd riešiť deleným systémom

- Splaškové vody odvádzať kanalizačnou stokou napojenou na hlavný zberač A, ktorá bude súčasťou verejnej kanalizácie mesta Spišská Nová Ves
- Dažďové vody odvádzať do rieky Hornád, zo spevnených plôch a ciest cez odlučovače ropných produktov
- Objekty špecifickej vybavenosti (hotel, apartmány, reštaurácie a pod.) budú umiestnené nad úrovňou terénu na „móle“, nad hladinou Q₁₀₀ ročnej veľkej vody a tak chránené pred zatopením
- Riešiť prívod vody do rybníka z jestvujúceho náhonu na MVE
- Odvedenie odpadovej vody z rybníka riešiť vytvorením umelého vodného toku, biologických rybníkov a jazierok, zaústenie toku do rieky Hornád otvoreným, alebo rúrovým profilom
- Umelý vodný tok a jazierka budú súčasťou parkovej úpravy územia
- Lido vytvoriť znížením ľavého brehu rieky Hornád s úmyslom zväčšenia prietočného profilu a následného zvýšenia ľavého brehu vyťaženou zeminou v ostatnom území ľavobrežnej nivy
- Vodný kanál pri Lide bude sprietočnený podľa požiadaviek prevádzkovateľa a teda nie 365 dní v roku, v prípade vypusteného vodno – lyžiarskeho kanála bude tento slúžiť k iným športovým aktivitám (in - line, skateboarding), objekt regulácie vody riešiť pri lávke medzi navrhovaným parkom a sídliskom
- Zabezpečiť odbornou organizáciou hydrologickú štúdiu s určením kóty maximálnej hladiny Q₁₀₀ ročnej vody v riešenom území a s možnosťou využitia povrchovej vody z rieky Hornád pre všetky navrhované aktivity (výroba elektrickej energie, dotácia vody do rybníka a plnenie vodno – lyžiarskeho kanála)

C. Energetika

C.1. Zásobovanie elektrinou

/ V znení ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2004 rezervovať koridory pre výstavbu elektrických vedení 400 kV a 110 kV

/ Potrebu elektriny, vyvolanú intenzifikáciou zastavaných plôch riešiť modifikáciou a rekonštrukciou jestvujúceho rozvodného zariadenia v území

/ Pre novonavrhované obytné štruktúry vybudovať komplexnú distribučnú sieť elektriny (smerný spôsob realizácie pre každé územie je konkretizovaný v územnom pláne)

/ V hodnotnom urbanistickom priestore používať káblové rozvody a murované transformátory

Doplnenie záväzných regulatívov pre územný rozvoj v oblasti zásobovania elektrinou vo vzťahu k Zmeně č. 1 ÚPN mesta Spišská Nová Ves:

- Pre územnú časť J/1 (časť-B) v katastrálnom území Spišskej Novej Vsi medzi výrobným závodom EMBRACO-SLOVAKIA s.r.o. a nedostavaným Mäsokombinátom uvažovať maximálny príkon elektrickej energie 5 MW s výhľadom na roky 2010 - 2030.
- Pre zásobovanie uvedenej časti priemyselnej zóny v blízkosti cesty č. II/536 smer Spišské Vlachy vybudovať vstupnú transformátorovú stanicu 22/0.4 kV s označením TS1-J/1.

- Z navrhovanej vstupnej transformátorovej stanice TS1-J/1 podzemným 22 kV káblom rozvodom slučkovaním napojiť distribučné transformátorové stanice 22/0,4 kV jednotlivých priemyselných prevádzok.
- Realizovať preloženie vzdušných vonkajších VN 22 kV liniek v mestach, kde prekážajú navrhovanej investičnej výstavbe
- Realizovať osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií na územnej časti J/1.
- Dodržať nasledovné ochranné a bezpečnostné pásma:
 - 22 kV vonkajšie podzemné káblové vedenie : 1 m
 - Stožiarová transformátorová stanica do 35 KV : 10 m od konštrukcie
 - 22 kV vonkajšie nadzemné vedenie
pre vodiče bez izolácie : 10 m na obe strany
 - 110 kV vonkajšie nadzemné vedenie
pre vodiče bez izolácie : 15 m na obe strany
 - Elektrická stanica
(Prevodová transformátorová stanica 110/22 kV) : 30 m od oplotenia

V ochranných pásmach je zakázané zriaďovať stavby

Doplnenie záväzných regulatívov pre územný rozvoj v oblasti zásobovania elektrinou vo vzťahu k Zmene č. 2 ÚPN mesta Spišská Nová Ves:

- Realizovať distribučnú blokovú kioskovú spínaci transformátorovú stanicu 22/0,4 kV
- Realizovať podzemný káblový rozvod 0,4 kV medzi RIS skriňami a prípojkovými skriňami slučkovaním
- Realizovať preloženie vzdušných 22 kV liniek v mestach kde prekážajú investičnej výstavbe
- Realizovať osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií
- Dodržať nasledovné ochranné a bezpečnostné pásma:
 - 22 kV vonkajšie podzemné káblové vedenie: 1 m
 - Stožiarová transformátorová stanica do 35 KV: 10 m od konštrukcie
 - 22 kV vonkajšie nadzemné vedenie
pre vodiče bez izolácie: 10 m na obe strany

V ochranných pásmach je zakázané zriaďovať stavby

C.2. Zásobovanie plynom

/ Rozvíjať integrovaný distribučný obvod plynu vo väzbe na vzhľad plošného zaťaženia urbanizovaného územia

/ Dobudovať sieť distribučných plynovodov v Novoveskej Hute a vo všetkých nových obytných lokalitách

Doplnenie záväzných regulatívov pre územný rozvoj v oblasti zásobovania plynom vo vzťahu k Zmene č. 1 ÚPN mesta Spišská Nová Ves:

- Na územnej časti priemyselnej zóny J/1(časť-B) zriadiť samostatnú regulačnú stanicu plynu RS x 4 000 m³/hod.
- Navrhnutú RS-J/1 4 000 napojiť z existujúceho VTL plynovodu DN 300 PN 4,0 MPa smer Drienovská Nová Ves, ktorý prebieha severne v dotyku s územnou časťou J/1.

- V období aktuálnosti rozvoja územnej časti J/2 vybudovať samostatnú regulačnú stanicu plynu RS x 6 000 m³/hod. Navrhnutú RS-J/2 6 000 napojiť z existujúceho VTL plynovodu DN 300 PN 4,0 MPa, ktorý prebieha západne v dotyku s územnou časťou J/2.
- Z navrhovaných regulačných staníc: RS-J/1 a RS-J/2 vybudovať STL rozvody plynu pre potreby zásobovania a distribúcie územných častí
- Dodržať nasledovné ochranné a bezpečnostné pásmá:
 - 4 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou do 200 mm
 - 8 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou do 500 mm
 - 12 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou do 700 mm
 - 8 m pre technologické objekty (regulačná stanica)
 - 1 m pre plynovod v zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa

V ochranných pásmach je zakázané zriaďovať stavby:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa a na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri regulačných stanicach, filtračných stanicach, armatúrnych uzloch
- Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásmá určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete

Doplnenie záväzných regulatívov pre územný rozvoj v oblasti zásobovania plynom v ovztahu k Zmene č. 2 ÚPN mesta Spišská Nová Ves:

- Vybudovať STL rozvody plynu pre potreby zásobovania a distribúcie v rozvojových územných častiach
- Dodržať nasledovné ochranné a bezpečnostné pásmá
 - 4 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod v zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa

V ochranných pásmach je zakázané zriaďovať stavby:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm
- Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásmá určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete

C.3. Zásobovanie teplom

/ Považovať zemný plyn za základný druh ekologicky priateľného paliva pre sídelný útvar Sp.N.Ves

/ Decentralizované zásobovanie teplom formou domových kotolní na báze zemného plynu pokladať za koncepčnú zásadu

/ Využívať druhotné a netradičné zdroje tepla podľa miestnych podmienok a usilovať o optimálne zhodnotenie paliva kogeneráciou

D. Telekomunikácie

/ V znení ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2004 rezervovať koriody pre výstavbu diaľkových optických káblov v určených trasách

/ Digitalizovať telekomunikačnú prevádzku a budovať optické prenosové trasy

/ Dobudovať sieť decentralizovaných RSÚ s pôsobnosťou pre všetky urbanistické okrsky mesta

Doplnenie záväzných regulatívov pre územný rozvoj v oblasti telekomunikácií vo vzťahu k Zmene č. 1 ÚPN mesta Spišská Nová Ves:

- Pri výstavbe investičných celkov v územných častiach rešpektovať existujúce, v grafickej časti dokumentované trasy telekomunikačných káblov
- Telekomunikačnú prevádzku rozvíjať na digitálnej báze a budovať optické prenosové trasy
- Doplniť rozvojovú strediskovú ústredňu (RSÚ) pre urbanistický okrsok J

Doplnenie záväzných regulatívov pre územný rozvoj v oblasti telekomunikácií vo vzťahu k Zmene č. 2 ÚPN mesta Spišská Nová Ves:

- Realizovať podzemný primárny telekomunikačný kábel do miestneho sieťového rozvádzca
- Pripojenie sekundárnej telekomunikačnej siete realizovať na základe zonálnej ÚPD
- Ďalšiu telekomunikačnú prevádzku rozvíjať na digitálnej báze a budovať prednostne optické prenosové trasy

*

Doplnenie záväzných regulatívov pre územný rozvoj mesta Spišská Nová Ves vo vzťahu k schválennej aktualizácii ÚPN VÚC Košický kraj - zmeny a doplnky 2004:

/ Záväzné regulatívy určujúce regionálne premisy pre ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2005, zmeny č. 1,2, ustanovené v záväznej časti ÚPN VÚC, zakotvenej vo Všeobecne záväznom nariadení Košického samosprávneho kraja č. 2/2004 z 30. augusta 2004:

Poznámka : číslovanie je zachované v zmysle pôvodného dokumentu

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

2.3. podporovať rozvoj osídlenia v Košickom kraji s dominantným postavením košicko – prešovskej aglomerácie, s nadväznosťou na michalovsko – vranovsko - humenské, **popradsko – spišskonovoveské** ľažiská osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej a juhoslovenskej rozvojovej osi.

2.5. zabezpečovať na území Košického kraja, rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s územím Banskobystrického a Prešovského kraja.

2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovni ľažisk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier;

2.8.2. podporovať rozvoj centier druhej skupiny v jej prvej podskupine; Michalovce a **Spišská Nová Ves.**

2.9. podporovať ľažiská osídlenia ako rozvojové priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti,

2.10. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ľažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

2.12. podporovať ako ľažiská osídlenia druhej úrovne (územie ležiace v Košickom kraji);

2.12.2. **popradsko – spišskonovoveské** ľažisko osídlenia,

2.15. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

2.15.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa; - hornádsku rozvojovú os Spišský Štvrtok – **Spišská Nová Ves** - Krompachy – Košice,

2.15.4. podporovať ako rozvojovú os štvrtého stupňa; - hnileckú rozvojovú os Jaklovce – Gelnica – Nálepkovo – **Spišská Nová Ves**,

2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest, **Sp. Nová Ves**,

2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonickopriestorové prostredie,

2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti,

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,

3.9. chrániť najcennejšie územia a objekty nehnuteľných kultúrnych a archeologických pamiatok, a to hlavne národné kultúrne pamiatky, **spišský historický komplex**, mestskú

pamiatkovú rezerváciu Košice a územia vyhlásené alebo navrhované za pamiatkové zóny.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky

4.1. považovať priestory ... a Spišský kultúrno-historický komplex za priestory rekreácie a turistiky medzinárodného významu a vytvoriť územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj,

4.6. rešpektovať poslanie národných parkov, považovať národné parky za národné dedičstvo a usmerňovať rozvoj na území národných parkov a ich ochranných pásiem s cieľom zachovať ich krajinný ráz, pričom:

4.6.2. nové zariadenia cestovného ruchu a rekreácie prednostne umiestňovať do zastavaného územia obce, (Hornád – Mier)

4.6.3. vytvárať podmienky na prednostné vybavenie technickou infraštruktúrou,

4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,

4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

5.1. rešpektovať ochranu polnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadani územia, ...

5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobo priažnivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.13.4. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

5.15. rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ich ochranné páisma.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry sietí TINA,

6.2. rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA);

6.3. rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA;

železničné prepojenia:

6.7. rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne: ... cestné komunikácie:

- Spišský Štvrtok – Spišská Nová Ves – Košice - Slanec – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany – Ukrajina,

6.9. chrániť územie na diaľničné privádzace;

6.9.4. pre mesto Spišská Nová Ves v koridore cesty II/533,

6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to pre

6.13.1. cestu č. II/536 s obchvatmi sídiel Spišská Nová Ves, Smižany, ...

6.13.3. cestu č. II/533, úpravy v úseku Spišská Nová Ves – Levoča (napojenie na diaľnicu D1), v úseku Spišská Nová Ves – Novoveská Huta - Hnilec - Gemerská Poloma (I/67), vrátane juhovýchodného obchvatu mesta Spišská Nová Ves ...

6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre

6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ľahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 - 160 km/hod.

6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy chrániť priestory na

6.19.3. dobudovanie a vybavenie letiska v Spišskej Novej Vsi ako letiska miestneho významu,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

7.7. chrániť koridory pre nadradené líniové stavby vodovodov vodárenských sústav a to

7.7.3. prívod zo Spišskej Novej Vsi do oblasti Krompachy - Margecany - Gelnica,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach

7.11.6 v mestách ..., Spišská Nová Ves, ...

7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v lokalitách

7.12.1. na toku Hornád v intraviláne miest ... a Spišská Nová Ves,

7.15. chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, a to pre

7.15.3. vedenie 2 x 400 kV Čierny Váh - Spišská Nová Ves - Lemešany,

7.19. chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblor na trasách

d) Spišská Nová Ves - Rožňava,

f) Spišská Nová Ves - Štrba,

8. V oblasti hospodárstva

8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie do budovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,

8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifík jednotlivých regiónov kraja,

8.13. podporovať ďalšiu diverzifikáciu priemyselnej výroby, ...

8.15. vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj existujúcich priemyselných parkov ... a Spišská Nová Ves,

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.3. vytvárať podmienky pre uzatváranie a rekultiváciu starých skládok v lokalitách ...
Kúdelník II v Spišskej Novej Vsi, ...

9.4. vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok v okresoch ... Spišská Nová Ves, ...

/

VII. VYMEDZENIE VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB A OPATRENÍ

Vymedzené stavby sú verejnoprospešného charakteru a na ich uskutočnenie možno v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a jeho vykonávacích vyhlášok, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť upresnením v prípravnej a projektovej dokumentácii.

A. Bývanie

1. Objekty charakteru sociálnej vybavenosti a služieb v rozptyle obytných funkčných zón v rámci celého mesta (bývanie, opatrovanie prestárych a nevládnych občanov, domovy pre matky s deťmi)

B. Občianska vybavenosť

1. Areály jestvujúcich škôl podľa potreby (základné, stredné, osobitné) v prípade ich dobudovania, rozšírenia, prestavby
2. Nové predškolské a školské zariadenia v navrhovaných obytných komplexoch
3. Plochy pre pochovávanie v navrhovaných lokalitách, založenie centrálneho mestského cintorína v priestore Šulerloch, s vybavenosťou podľa ÚPN mesta
4. *Vnútromestská rekreačná zóna „Hornád“ (celomestský areál športu, relaxu, oddychu a zábavy) a park „Mier“ (pri sídlisku Mier) v priestorovom koridore rieky Hornád, v zmysle ÚPN mesta

*D o p í n a s a t e x t :

, a zmeny ÚPN mesta č. 2 Hornád – Mier, na základe štúdie „Zóna Hornád – Mier / územná prognóza revitalizácie rieky Hornád

5. Prímestské rekreačné zóny s vybavenosťou podľa ÚPN mesta
6. Arborétum v priestore Brusníka podľa ÚPN mesta

C. Zelen a ekostabilizačné opatrenia

1. Verejná zeleň v rámci zastavaného územia mesta
2. Ochranná, izolačná a ekostabilizačná zeleň mimo zastavaného územia mesta
3. Ochrana, podpora a revitalizácia prvkov ekologickej stability (biocentrá lokálne, hydričné biokoridory)

D. Technická vybavenosť

1. Odpadové hospodárstvo – rozšírenie skládky odpadu Kúdelník II., v dlhodobom výhľade, s upresnením lokalizácie na základe procesu podľa zák. 127/94 Z.z.

E. Doprava

1. Letecká doprava:
 - 1.1. Stavby súvisiace s kvalitatívnym rozvojom letiska (technologické a prevádzkové)
2. Stavby železničnej dopravy
 - 2.1. Prestavba železničnej trate Žilina – Čierna nad Tisou na V = 120 km/h. -smerové úpravy oblúkov
 - 2.2. Elektrifikácia trate Spišská Nová Ves – Levoča
 - 2.3. Prestavba, resp. novostavba prijímacej budovy železničnej stanice
 - 2.4. Prestavba a prekrytie nástupišť s mimoúrovňovým prepojením pešieho tunela s prijímacou budovou železničnej stanice
 - 2.5. Výstavba novej železničnej zastávky v obvode urbanistickom okrsku „F“
 - 2.6. Rozšírenie NO v priestore „Tri studničky“
 - 2.7. *Výstavba terminálu kombinovanej dopravy (TKD) typu III A, v priemyselnej zóne obvodu „F“
**V p ú š t a s a c e l ý b o d*
- 2.8. *Zavlečkovanie závodu EMBRACO – Slovakia v obvode „J“
**N a h r á d z a s a t e x t o m :*
Vybudovanie vlečkových železničných tratí pre potenciálne rozvojové plochy priemyselnej zóny Východ a pre vybudovanie vlečky závodu EMBRACO Slovakia
- 2.9. Výstavba novej nakladacej rampy pre nakladanie sádrovca v obvode „F“
**D o p í ř a s a t e x t o m :*
, alternatívne v navrhovanom rozšírenom urbanistickom okrsku J – Spišská Nová Ves / Pri Levočskom potoku, v jeho územnej časti J/2 – Pri Levočskom potoku 2
3. Verejné komunikácie a plochy pre dopravu
 - 3.1. Cesta II/536 – preložka, výstavba a rekonštrukcia v meste (Severný obchvat)
 - 3.2. Cesta II/533 – preložka, výstavba a rekonštrukcia v meste (Juho-východný obchvat)
 - 3.3. Cesta II/533 – výstavba ako diaľničný privádzač na D1
 - 3.4. Výstavba západného obchvatu mesta
 - 3.5. Výstavba nových miestnych komunikácií v urbanistických okrskoch „A, B, C, E, F, G, H, J, K“
 - 3.6. Rekonštrukcia preložky všetkých miestnych komunikácií a ciest III. triedy, ktoré mestom prechádzajú, na požadované kategórie - rozšírenie vozoviek
 - 3.7. Výstavba peších chodníkov a pešej zóny v urbanistickom okrsku „A“
 - 3.8. Výstavba nových samostatných peších ciest vo všetkých urbanistických okrskoch
 - 3.9. Mimoúrovňové pešie prepojenie cez železnici medzi urbanistickými okrskami „A, C“ – „E, G“
 - 3.10. Výstavba peších rekreačných ciest okolo rieky Hornád a pešie prepojenie urbanistického okrsku „G“ s Harichovcami
 - 3.11. Výstavba cyklotrás
 - 3.12. Výstavba verejných parkovísk

- 3.13. Výstavba parkovacích objektov v obvode urbanistickom okrsku „A“
- 3.14. Výstavba hromadných odstavných garáží pri objektoch hromadného bývania
- 3.15. Rekonštrukcia a výstavba zastávok hromadnej dopravy v zmysle STN 736425

F. Vodné hospodárstvo

1. Zdvojenie prívodu skupinového vodovodu DN 300 do vodojemov Smižany
2. Predĺženie prívodu SKV DN 300 do vodojemu Šajba, dĺžky 3 400 m
3. Vodojem Šajba 2 x 1 500 m³ (po etapách) s kótou max.hladiny 530,0 m n.m.
4. Prepojenie VDJ Šajba - VDJ Nový DN 300, dĺžky 800 m
5. Prepojovacie potrubie DN 300, dĺžky 2 600 m medzi VDJ Šajba a zásobným potrubím z VDJ Starý
6. Vodojem Novoveská Huta I. 250 m³ s kótou max. hladiny 585,0 m n.m.
7. Prívodné potrubie do VDJ Novoveská Huta I. DN100, dĺžky 700 m
8. Zásobné potrubie z VDJ Novoveská Huta I. DN150, dĺžky 400 m
9. Rekonštrukcia prívodného a zásobného potrubia z VDJ Smižany DN 600 a DN 500 do Spišskej Novej Vsi dĺžky 4,395 km
10. Overovací hydrogeologický prieskum potenciálnych zdrojov pitnej vody NH-2, HP-1, HP-3
11. Zachytenie potenciálnych zdrojov pitnej vody
12. Prívodné potrubie DN100 zo zdroja NH-2 do VDJ Nový, dĺžky 1 100m
13. Prívodné potrubie DN100 zo zdroja HP-3, dĺžky 800 m k zdroju HP-1, čerpacia stanica a výtláčné potrubie DN150 do VDJ Starý, dĺžky 500 m
14. Zásobné potrubie DN200 z VDJ Nový, dĺžky 1 600 m
15. Rekonštrukcia zásobného potrubia z VDJ Starý na DN 300, dĺžky 800 m v úseku napojenie prepojovacieho potrubia - Mlynská ulica (za Hornád)
16. Prepojenie zásobného potrubia na rozvodnú sieť Smižian DN 300, dĺžky 635 m medzi DN 400 a DN 300 na sídlisku Západ I na Iliašovskej ulici
17. Zásobné potrubie DN 300 do okrsku C, dĺžky 1 200m (odbočka z DN 500) v súbehu s jestvujúcim potrubím DN 250
18. Zásobné potrubie DN 200 do okrsku C/1, dĺžky 400 m
19. Predĺženie zásobného potrubia DN 300 na Iliašovskej ulici, dĺžky 1 000 m, DN 200, dĺžky 400 m do okrsku E/1
20. Prepojenie DN 100, dĺžky 600 m zásobného potrubia z VDJ Blaumont a potrubia DN 200 do nemocnice v okrsku G/1
21. Zásobné potrubie DN 150 z VDJ Šajba do okrskov K/1 a K/2 dĺžky 1 200 m
22. Predĺženie rozvodného potrubia DN 100, 600 m do okrsku E/2
23. Predĺženie zásobného potrubia DN 200 z okrsku E/1, DN 150 do okrsku G/2, dĺžky 500 m
24. Rekonštrukcia vodovodnej siete s profilom menším ako DN 100 (požiarna ochrana)
25. Rekonštrukcia kapacitne a vekovo nevyhovujúcej vodovodnej siete
26. Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj, bližšie nešpecifikované

27. Rekonštrukcia zberača E III na Tehelnej a Leteckej ulici
28. Rekonštrukcia zberača A IIc na Baníckej ulici
29. Rekonštrukcia zberačov A IV a A V na ulici Odborárov
30. Rekonštrukcia zberača A IVb na ulici Ing.Straku
31. Rekonštrukcia zberača Ae2 na ulici Zvonárska a ulici I.Krasku
32. Rekonštrukcia zberača B na Fabiniho ulici
33. Rekonštrukcia zberačov B IVa, B IVb, B IVc, B IVe v lokalite Kolónia
34. Rekonštrukcia zberača B Va na Školskej a Hviezdoslavovej ulici
35. Rekonštrukcia zberača Ba na ulici J.C.Hronského
36. Rekonštrukcia zberača D na uliciach Mlynská, Levočská a Tolstého
37. Rekonštrukcia zberača D IIa na Konrádovej ulici
38. Rekonštrukcia zberača E IIc na ulici Stojan
39. Rekonštrukcia zberača E IIIa na Tajovského ulici
40. Rekonštrukcia zberača E XVI na ulici S.Chalúpku
41. Rekonštrukcia zberača F II na ulici Zimná
42. Intenzifikácia ČOV Spišská Nová Ves v jestvujúcim areáli
43. Rozšírenie jednotnej kanalizácie v povodí zberača G v okrskoch E, G bližšie nešpecifikované
44. Rozšírenie jednotnej kanalizácie DN 300 - 400, dĺžky 1 100m v povodí zberača B v okr. G
45. Rozšírenie jednotnej kanalizácie v povodí zberača E v okrsku C bližšie nešpecifikované
46. Rozšírenie jednotnej kanalizácie DN 300 - 400, dĺžky 900m v povodí zberača A I v okrsku B/2 a B/4
47. Delená kanalizácia v povodí zberača E v okrskoch B/1, K/1, K/2, K/3
48. Hlavný zberač a jednotná kanalizácia v povodí zberača A v okrsku L/1, bližšie nešpecifikovaná
49. Rekonštrukcia a rozšírenie splaškovej kanalizácie v Novoveskej Hute vo väzbe na územný rozvoj s napojením rekreačných zariadení, bližšie nešpecifikované
50. Sprevádzkovanie ČOV Novoveská Huta
51. Záchytné rigoly extravilánových vôd C1 dĺžky 1 200 m, E1 dĺžky 800 m, E2 dĺžky 800 m, L1 dĺžky 1 200 m
52. Úprava miestneho nepomenovaného potôčika, recipienta extravilánových vôd z rigolov E1 a E2 dĺžky 900 m v okrskoch E a G;
53. Ochranné hrádze, zvýšenie brehov a čiastočná úprava rieky Hornád
54. Malá vodná nádrž na potoku Hlinica
55. Malá vodná nádrž na potoku Labanec
56. Malá vodná nádrž Sad mládeže a prívod vody z náhonu pre jazerá v ZOO
57. Úprava potoka Holubnica, Brusník a Labanec
58. Pôdoochranné opatrenia v povodí potokov Brusník, Holubnica, Hlinica a Labanec

Doplnenie verejnoprospešných stavieb a opatrení pre územný rozvoj vodného hospodárstva vo vzťahu k Zmene č.1 ÚPN mesta Spišská Nová Ves:

- Vodojem s objemom 250 m³ v lokalite Blaumont
- Prívodné potrubie DN 160 dĺžky 200 m od jestvujúceho VDJ Blaumont
- Zásobné potrubie DN 300 dĺžky cca 2.300 m
- Rozvodná vodovodná sieť DN 160 a DN 100 budovaná postupne podľa potrieb územného rozvoja, bližšie nešpecifikovaná
- Sprevádzkovanie vodárenského systému Mäsočombinátu a rozšírenie príslušnej rozvodnej vodovodnej siete
- Hlavný zberač spaškovej kanalizácie DN 300 dĺžky 1.000 m a ČOV Hon (okrsok J/1B)
- Spašková kanalizačná sieť DN 200, 300 budovaná postupne podľa potrieb územného rozvoja, bližšie nešpecifikovaná
- Hlavný zberač spaškovej kanalizácie DN 300 dĺžky 500 m (lokalita J/1A)
- Úprava potoka Brusník na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu

Doplnenie verejnoprospešných stavieb a opatrení pre územný rozvoj vodného hospodárstva vo vzťahu k Zmene č.2 ÚPN mesta Spišská Nová Ves:

- Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete DN 100 dĺžky 900 m
- Zberač spaškovej kanalizácie DN 300 dĺžky 1.200 m
- Terénne úpravy ľavobrežnej nivy Hornádu zabezpečujúce ochranu pred povodňami
- Rybník a s ním súvisiace stavby na prívod a odtok vody

G. Energetika a telekomunikácie

1. Nové transformačné stanice a elektroenergetické káble
2. Rekonštrukcie mestskej distribučnej siete VN, NN a VO
3. Nové strednotlakové a nízkotlakové distribučné plynovody
4. Rekonštrukcie regulačných staníc plynu a plynovodnej siete
5. Výstavba nových decentralizovaných zdrojov tepla a zariadení pre verejný rozvod tepla
6. Rekonštrukcia zdrojov tepla a zariadení pre verejný rozvod tepla (tepelné odovzdávacie stanice a tepelné siete)
7. Výstavba digitálnych ústrední a telekomunikačných kálových trás a zariadení

Doplnenie verejnoprospešných stavieb a opatrení pre územný rozvoj energetiky a telekomunikácií vo vzťahu k Zmene č.1 ÚPN mesta Spišská Nová Ves:

- Prevodové transformátory 110/22 kV ES 110/22 kV na k. ú. Spišská Nová Ves mimo územia výstavby
- 22 kV napájače do vstupných transformátorových spínacích staníc 22/0,4 kV na územných častiach J/1 a J/2
- Vstupné blokové kioskové spínacie transformátorové stanice 22/0,4 kV na územných častiach J/1 a J/2
- Distribučné blokové kioskové spínacie transformátorové stanice 22/0,4 kV

- Podzemný kálový rozvod 22 kV medzi distribučnými transformátorovými stanicami slučkovaním
- Osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií na územných častiach J/1 J/2
- VTL prípojka plynu – PN 2,5 MPa
- Regulačná stanica plynu 2,5 mPa / 0,4 MPa – 10 000 m³/hod
- STL rozvody plynu pre potreby zásobovania a distribúcie územných častí
- Rozvojové trasy telekomunikačných kálov súvisiacich s výstavbou
- Rozvojová stredisková ústredňa (RSÚ) pre urbanistický okrsok J

Doplnenie verejnoprospešných stavieb a opatrení pre územný rozvoj energetiky a telekomunikácií vo vzťahu k Zmene č.2 ÚPN mesta Spišská Nová Ves:

- Bloková kiosková spínacia transformátorová stanica 22/0,4 kV
- Kálový rozvod 0,4 kV medzi RIS a SP skriňami slučkovaním
- Verejné a vonkajšie osvetlenie priestranstiev a komunikácií celého územia
- STL rozvody plynu pre potreby zásobovania a distribúcie v rozvojovej oblasti
- Rozvojové trasy telekomunikačných kálov súvisiacich s investičnou výstavbou v územnej časti riešenej zmenou č. 2 ÚPN mesta
- Nasledovné funkčné prvky územno-technického vybavenia územia vymedzeného zmenou ÚPN mesta č.2:
 - Uloženie kálových rozvodov NN do zeme (kabelizácia)
 - Kábelové podzemné rozvody NN, VO
 - Osvetlovacie body VO
 - Distribučná sieť plynovodov
 - Telekomunikačné káble

Za verejnoprospešné stavby treba považovať všetky inžinierske siete druhej a tretej kategórie. Inžinierske siete štvrtej kategórie nemajú charakter verejnoprospešnej stavby.

Doplnenie verejnoprospešných stavieb a opatrení pre územný rozvoj mesta Spišská Nová Ves vo vzťahu k schválenej aktualizácii ÚPN VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2004:

/ Verejnoprospešné stavby ustanovené v záväznej časti ÚPN VÚC, zakotvenej vo Všeobecne záväznom nariadení Košického samosprávneho kraja č. 2/2004 z 30. 8. 2004 vzťahujúce sa k územiu mesta Spišská Nová Ves a spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

Poznámka : číslovanie je zachované v zmysle pôvodného dokumentu

1. Cestná doprava

1.2. diaľničné privádzace

1.2.4. pre mesto Spišská Nová Ves v koridore cesty II/533,

1.5. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.5.1. cesta II/536 s obchvatmi sídiel Spišská Nová Ves, Smižany, ...

1.5.3. cesta II/533, úpravy v úseku Spišská Nová Ves - Levoča (napojenie na diaľnicu D1), v úseku Spišská Nová Ves - Novoveská Huta - Hnilec - Gemerská Poloma (I/67), vrátane juhovýchodného obchvatu mesta Spišská Nová Ves ...

2. Železničná doprava

2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ľahu Žilina - /Spišská Nová Ves/ - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,

3. Letecká doprava

3.3. dobudovanie a vybavenie letiska v Spišskej Novej Vsi ako letiska miestneho významu

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.4. stavby hlavných vodovodov vodárenských sústav

5.4.3. prívod zo Spišskej Novej Vsi do oblasti Krompachy - Margecany - Gelnica,

5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov v lokalitách

5.6.1. na toku Hornád v intraviláne miest ... a Spišská Nová Ves, v úsekoch ..., Olcnava - Spišská Nová Ves, ...

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.3. vedenie 2 x 400 kV Čierny Váh - Spišská Nová Ves - Lemešany,

5.11. stavby diaľkových optických káblor v trasách ..., Spišská Nová Ves - Rožňava, ... Spišská Nová Ves - Štrba, ...

6. Odpadové hospodárstvo

6.2. uzatváranie a rekultivácia starých skládok v lokalitách ... Kúdelník II v Spišskej Novej Vsi, ...

6.3. stavby nových skládok v okresoch ... , Spišská Nová Ves, ...

*

P o z n á m k a :

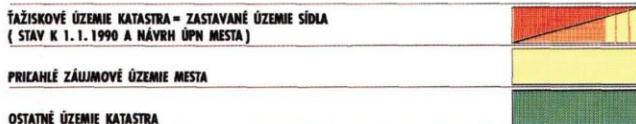
Verejnoprospešné stavby všetkých uvedených kategórií budú upresnené a posudzované z právneho hľadiska na základe nadväznej podrobnej územnej a projektovej dokumentácie a pri stavebnom konaní.

* * *

Ostatné výstupy z Územného plánu mesta Spišská Nová Ves - neuvedené v týchto záväzných regulatívoch, pokladajú za s m e r n é .

PRÍLOHA Č. 1:

/ Pôvodný, schválený ÚPN mesta Spišská Nová Ves

**URBANISTICKÉ OKRSKY SÚČASNÉHO
A NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA:**

A - CENTRUM E - ZÁPAD J - PRI LEVOČSKOM POTOKU

B - TARČA F - VÝCHOD K - NA ŠAJBE

C - JUH / MIER G - SEVER L - ŠULERLOCH / NOVÝ URBANISTICKÝ OKRSOK

D - FERČEKOVCE H - NOVOVESKÁ HUTA

SÚČASNÉ ÚZEMNÉ ČASŤI OKRSKOV:

A/0, B/0, C/0, D/0, E/0, F/0, G/0, H/0, I/0, K/0

NOVÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMNÉ ČASŤI OKRSKOV:

A/1 - PRI BRUSNIKU	E/2 - TRI STUDNICKY	H/2 - RYBNIČKY 2
B/1 - KOZÍ VRCH	E/3 - SMIŽIANSKA ROVEŇ	J/1 - PRI LEVOČSKOM POTOKU
B/2 - PRI HOLUBNICI 1	E/4 - TELEP	K/1 - NA ŠAJBE 1
B/3 - PRI HOLUBNICI 2	F/1 - VÝCHOD 1	K/2 - NA ŠAJBE 2
B/4 - PRI HOLUBNICI 3	F/2 - VÝCHOD 2	K/3 - NA ŠAJBE 3
C/1 - PRI VÝSNEJ HATI	G/1 - MODRÝ VRCH	L/1 - HOLUBIE HONY SUCHÉ POLE
D/1 - FERČEKOVCE 1	G/2 - DUĽE HONY	L/2 - CINTORÍN
E/1 - DEVĀT KROKOV	H/1 - RYBNIČKY 1	

**SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH
PRIĽAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA:**

1 - DLHÉ HONY 3 - KONCIAR - HÁJK 5 - ZA TEHENĽOU

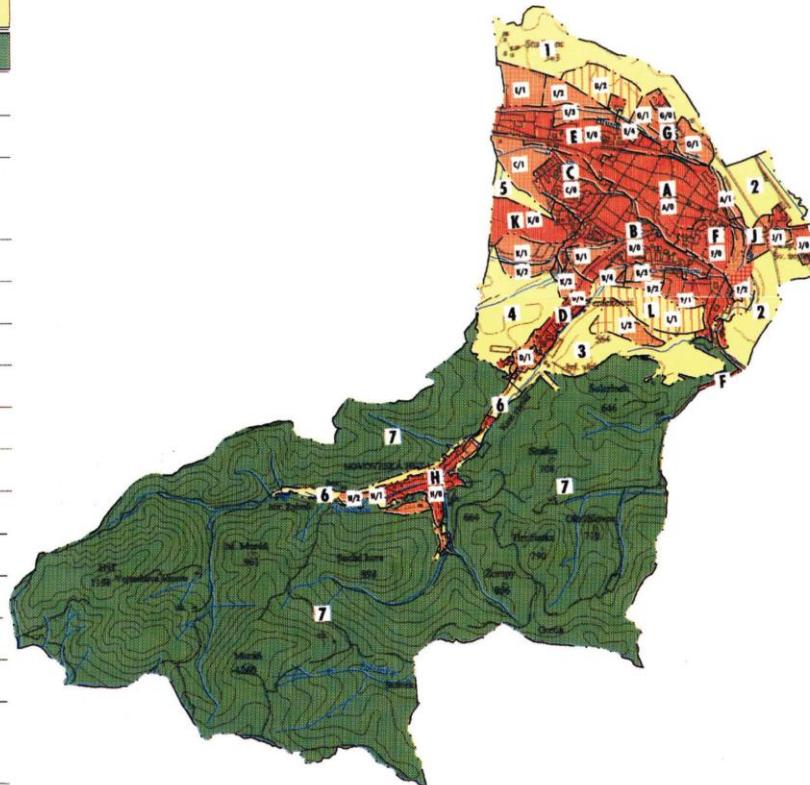
2 - ROVEŇ 4 - MALÉ POLE 6 - PREDNÁ HUTA

**SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH
OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA:**

7 - SUCHÁ HORA

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
SPIŠSKÁ NOVÁ VES**

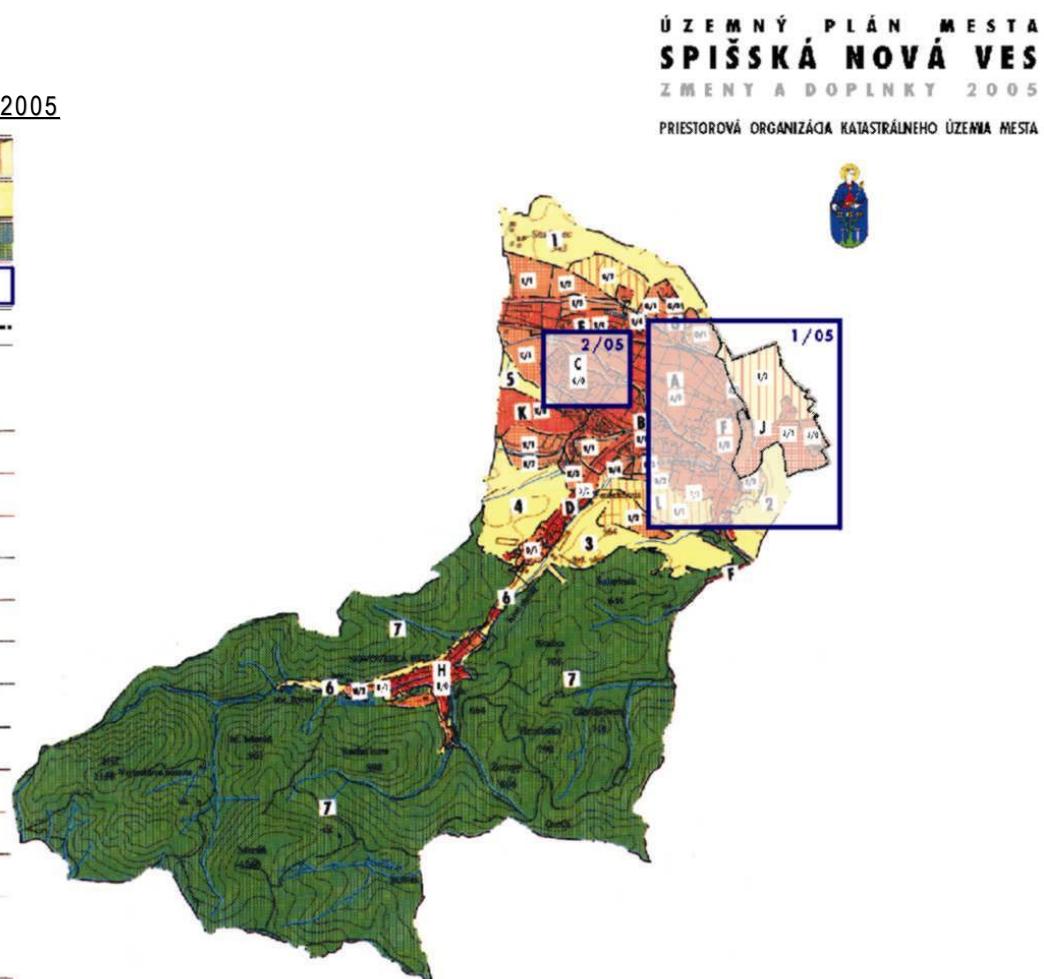
PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA



ARCH.EKO
ATELIER ARCHITEKTURY, URBANIZMU A EKOLOGIE
S.r.o.
KUZMANHO 2, 974 01 Banská Bystrica
Tel.: 048/4128362, 4155010, Fax: 048/4155039
e-mail: arch.eko@archecka.sk

PRÍLOHA Č. 1:**/ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2005**

FÁŽISKOVÉ ÚZEMIE KATASTRA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE SÍDLA (STAV K 1.1.1990 A NAVRH ÚPH MESTA)		
PRIEHLÉ ZÁJMOVÉ ÚZEMIE MESTA		
OSTATNÉ ÚZEMIE KATASTRA		
ZMENY A DOPLINKY 2005		1/05
ČÍSLO ZMENY A VYMEDZENIE ÚZEMIA DOTKNUTÉHO PREDMETNÚM ZMENOU		
HRIANICE OKRÍKOV A SÚBOROV FUNKČNÝCH PLÓCH		
A UPRAVY VYPĺňAJÚCE SO ZMENAMI A DOPLINKAMI 2005		
URBANISTICKÉ OKRSKY SÚČASNÉHO A NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA:		
A - CENTRUM	E - ZÁPAD	J - PRI LEVOČSKOM POTOKE
B - TARCÁ	F - VÝCHOD	K - NA ŠABRE
C - JUH/MIER	G - SEVER	L - ŠULERLOCH /NOVÝ URBANISTICKÝ OKRSOK
D - FERČEKOVCE	H - NOVOVESKÁ HUTA	
SÚČASNÉ ÚZEMNÉ ČASŤI OKRSKOV:		
A/0, B/0, C/0, D/0, E/0, F/0, G/0, H/0, I/0, K/0		
NOVÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMNÉ ČASŤI OKRSKOV:		
A/1 - PRI BRUSNIKU	E/2 - TRI STUDNIČKY	H/2 - RYBNIČKY 2
B/1 - KOŽI VRCH	E/3 - SMIŽIANSKA ROVŇA	J/1 - PRI LEVOČSKOM POTOKE 1
B/2 - PRI HOLUBNICI 1	E/4 - TELEP	J/2 - PRI LEVOČSKOM POTOKE 2
B/3 - PRI HOLUBNICI 2	F/1 - VÝCHOD 1	K/1 - NA ŠABE 1
B/4 - PRI HOLUBNICI 3	F/2 - VÝCHOD 2	K/2 - NA ŠABE 2
C/1 - PRI VÝŠNEJ HATTI	G/1 - MODRÝ VRCH	K/3 - NA ŠABE 3
D/1 - FERČEKOVCE 1	G/2 - DLHÉ HONY	L/1 - KOLUMBE HONY / SUCHÉ POLE
E/1 - DEVÄT KROKOV	H/1 - RYBNIČKY 1	L/2 - CINTORÍN
SÚBORY FUNKČNÝCH PLÓCH PRIEHLÉHO ZÁJMOVÉHO ÚZEMIA:		
1 - DLHÉ HONY	3 - KONČAR - HÁJK	5 - ZA TEHENĽOU
2 - ROVŇA	4 - MALE POLE	6 - PREDNÁ HUTA
SÚBOR FUNKČNÝCH PLÓCH OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA:		
7 - SUCHÁ HORA		



ATLÉTA A MEDAILY
URBANISTICKÝ PLÁN
S.R.O.
K. ŽILINA 49/102, 970 01 Banská Bystrica
Tel.: +421 42 42 415 20 19, Fax: +421 42 415 5939
e-mail: info@atleta.sk

2005