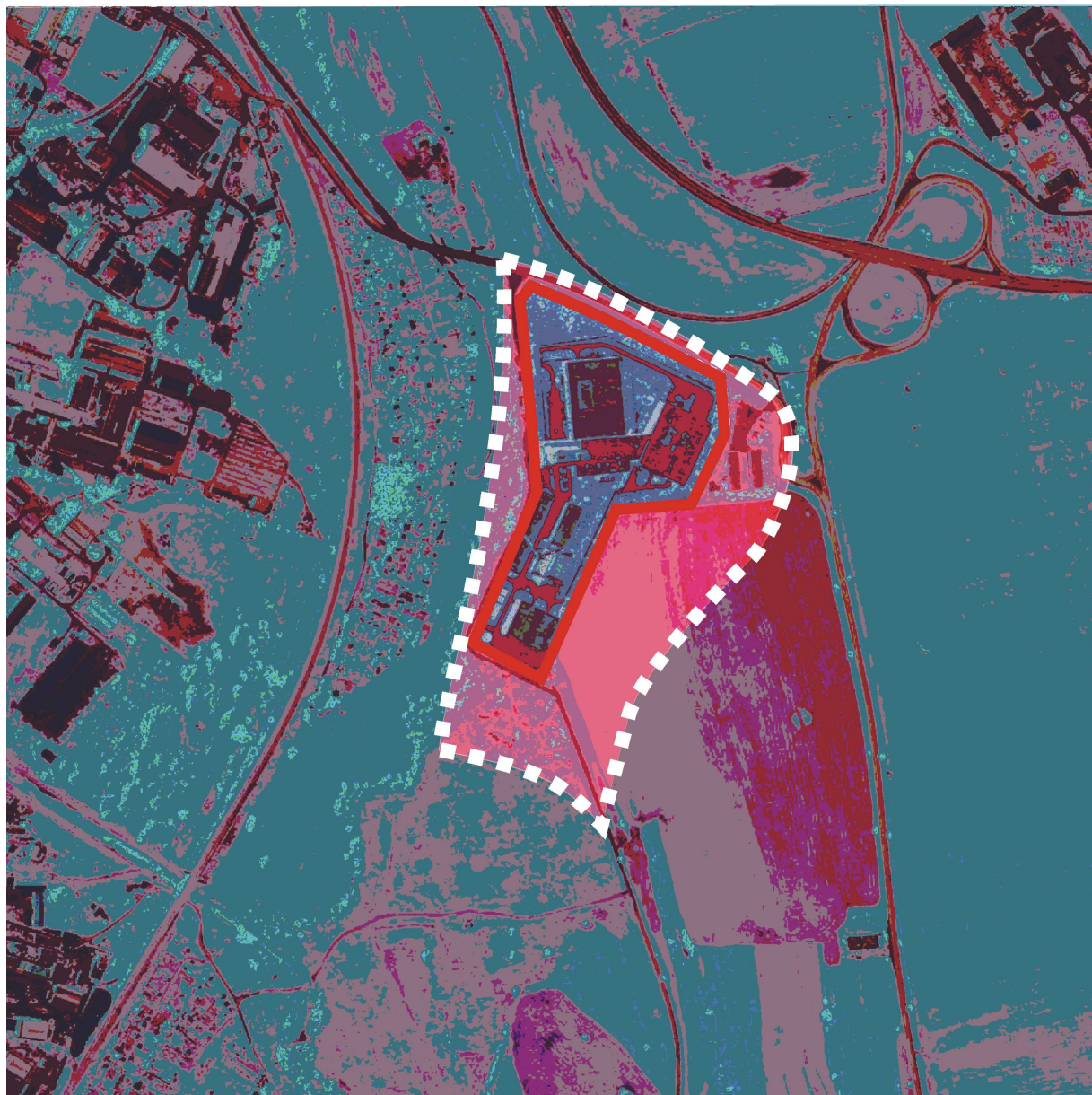


Ú Z E M N O P L Á N O V A C I A D O K U M E N T Á C I A
Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A
S P I Š S K Á N O V Á V E S
Z M E N Y A D O P L N K Y 2 0 1 4
L O K A L I T A S T O J A N



2 0 1 4

ARCH.EKO

ATELIÉR ARCHITEKTÚRY, URBANIZMU A EKOLÓGIE
S.R.O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
TEL.: 048 / 412 63 62, 415 50 10



Ú Z E M N O P L Á N O V A C I A D O K U M E N T Á C I A
Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A
S P I Š Š K Á N O V Á V E S
Z M E N Y A D O P L N K Y 2 0 1 4
L O K A L I T A S T O J A N

Ú Z E M N O P L Á N O V A C I A D O K U M E N T Á C I A
Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A
S P I Š S K Á N O V Á V E S
Z M E N Y A D O P L N K Y 2 0 1 4
L O K A L I T A S T O J A N

A/
Textová a tabuľková interpretácia

A/I
/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Štatutárni zástupcovia
zhotoviteľského subjektu diela



Ing. arch. Michal Dovičovič
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti



Ing. arch. Michal Gaj st.
autorizovaný architekt SKA
konateľ / riaditeľ spoločnosti



Ing. arch. Eva Faragóová
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

2014

ARCHEKO

ATELIÉR ARCHITEKTÚRY, URBANIZMU A EKOLÓGIE
S.R.O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
TEL.: 048 / 412 63 62
e-mail: arch.eko@archeko.sk

ZÁKLADNÁ FILOZOFIA A STRATÉGIA NÁVRHU

/

**Korekcia pôvodne stanovených
a iniciácia kvalitatívne nových rozvojových procesov
územného rozvoja,
odrážajúcich aktuálne územnorozvojové požiadavky
MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES
a smerujúcich k želateľnej prosperite života jeho obyvateľov.**

/



**AUTORSKÉ PRÁVA A PRÁVA
SÚVISIACE S AUTORSKÝM PRÁVOM
K TOMUTO PREDMETNÉMU DIELU
VYPLÝVAJÚ ZO ZÁKONA Č. 618/2003
Z.Z. – AUTORSKÝ ZÁKON.**

OSOBNOSTNÉ PRÁVA (§17 ZÁKONA
Č. 618/2003 Z.Z. USTANOVUJÚ O.I.
PRÁVO AUTOROV NA AUTORSKÝ
DOHLAD – AUTORSKÚ KOREKTÚRU
DIELA VO VZŤAHU K POTENCIÁLNYM
ZMENÁM A DOPLNKOM ÚPN-O.
MAJETKOVÉ PRÁVA (§18 ZÁKONA
Č. 618/2003 Z.Z.) USTANOVUJÚ PRÁVO
AUTOROV NA KAŽDÉ POUŽITIE TOHTO
DIELA. V ZMYSLE UVEDENÉHO O.I.
NIE JE DOVOLENÉ VYHOTOVENIE
ROZMNOŽENINY DIELA A VEREJNÉ
ROZŠIROVANIE ORIGINÁLU ALEBO
ROZMNOŽENINY PREDAJOM, ALEBO
INOU FORMOU PREVODU
VLASTNÍCKEHO PRÁVA !



ZHOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES
 - ZMENY A DOPLNKY 2014 / LOKALITA STOJAN

▪ **ARCH.EKO - Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.**
 974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Konateľ / riaditeľ spoločnosti:
 Konatelia spoločnosti:

Ing. arch. Michal Gaj
Ing. arch. Eva Faragóová
Ing. arch. Michal Dovičovič

RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES
 - ZMENY A DOPLNKY 2014 / LOKALITA STOJAN

/ Koordinácia a koncepcia optimalizácie urbánnych procesov vo vzťahu k územnému potenciálu, súborná koncepcia možného rozvoja územia:

Ing. arch. Michal Gaj
Ing. arch. Eva Faragóová
Ing. arch. Michal Dovičovič

/ Odborná spolupráca pri hodnotení perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Ing. Anna Došeková

POUŽITIE VYBRANEJ ODBORNEJ PROBLEMATIKY Z HODNOTIACEJ
 ÚZEMNORozvoJOVEJ ŠTÚDIE - URBANISTICKÉ ZAČLENENIE SATELITNÉHO
 OBYTNÉHO KOMPLEXU STOJAN DO ORGANIZMU MESTA (ARCH.EKO s.r.o., máj 2014)

Ing. Miroslav Bartek

/ Odborná spolupráca pri riešení dopravy

Ing. Nataša Paulínyová

/ Odborná spolupráca pri riešení rozvoja
 vodného hospodárstva

POUŽITIE VYBRANEJ ODBORNEJ PROBLEMATIKY Z ÚPP a ÚPD MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES
 / Spracovatelia odbornej problematiky:

Prof. RNDr. Ján Drdoš, DrSc.
Ing. Anna Došeková

/ Hodnotenie geoeosystémov, odborná spolupráca a konzultácie
 pri hodnotení reálneho stavu rozvojových východísk a potenciálneho
 prejavu abiotických a biotických komplexov na území mesta

Mgr. Milan Barlog

/ Hodnotenie územného systému ekologickej stability,
 odborná spolupráca pri hodnotení reálneho stavu a návrhov ochrany
 prírody

Ing. Vlastimil Hric

/ Hodnotenie geodynamických procesov,
 odborná spolupráca pri hodnotení reálneho stavu rozvojových východísk
 z hľadiska geologickej rajonizácie územia mesta

RNDr. Štefan Soták, CSc.

/ Hodnotenie klimatického potenciálu, odborná spolupráca pri hodnotení
 reálnych východísk urbánneho rozvoja mesta z hľadiska mikroklimatických
 podmienok

RNDr. Ladislav Novotný
Ing. Jozef Daniel
RNDr. Slavomír Daniel

/ Hodnotenie rádiometrickej situácie na území mesta

František Javorský

/ Hodnotenie kultúrno-historického potenciálu, vrátane výsledkov
 archeologických bádání

Ing. arch. Mária Slovákova	/ Odborná spolupráca pri hodnotení legislatívnej ochrany kultúrno-historického dedičstva
RNDr. Vladimír Trebichavský	/ Odborná spolupráca pri riešení reálnych a prognózných demografických východísk pre možný rozvoj mesta
Milan Žuffa-Ellek	/ Odborná spolupráca pri koncepcii rozvoja funkčných zložiek občianskeho vybavenia, rekreácie, športu a cestovného ruchu
Ing. Jozef Korda Ing. Ján Holiga Dušan Slašťan	/ Odborná spolupráca pri koncepcii rozvoja energetiky a telekomunikácií
Ing. Dagmar Čumová	/ Odborná spolupráca pri koncepcii hygieny životného prostredia a hospodárenia s odpadom, / Odborná spolupráca pri hodnotení a koncepcii ochrany prírody a zelene na území mesta, / Odborná spolupráca pri krajinno-ekologickom hodnotení

POČÍTAČOVÉ SPRACOVANIE - GRAFICKÁ A TEXTOVÁ ČASŤ

Ing. arch. Eva Faragóová
Ing. arch. Michal Dovičovič
Ing. arch. Michal Gaj

OBSTARÁVATEĽSKÁ SPOLUPRÁCA A SPOLUPÔSOBENIE

Ing. arch. Ľuboslava Vlčková	/ Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP v zmysle § 2a stavebného zákona Reg. č. 071
Ing. arch. Teodor Štubňa Ing. arch. Viera Ivaničová	/ Spolupráca za MsÚ Spišská Nová Ves



OBSAH ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES - ZMENY A DOPLNKY 2014 / LOKALITA STOJAN

A/ Textová a tabuľková interpretácia	
A/I SPRIEVODNÁ SPRÁVA	
/ ZOZNAM SKRATIEK POUŽITÝCH V DOKUMENTÁCII	11
1/ ÚVODNÁ ČASŤ	12
1/1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCII	12
1/1.1. Názov dokumentácie	12
1/1.2. Objednávateľ (investor) a obstarávateľ dokumentácie	12
1/1.3. Zhotoviteľ dokumentácie	12
1/1.4. Dôvody pre obstaranie a hlavné ciele riešenia	12
1/2. VYMEDZENIE PROBLEMATIKY	14
1/3. SPÔSOB VYHOTOVENIA DOKUMENTÁCIE	15
1/3.1. Všeobecné požiadavky uplatnené pri vyhotovení dokumentácie	15
1/3.2. Dokumenty a požiadavky zhodnotené a uplatnené pri vyhotovení dokumentácie	15
2/ NÁVRHOVÁ ČASŤ	18
2/1. STRATÉGIA ROZVOJA	18
/ SÚBORNÁ CHARAKTERISTIKA VÝCHODÍSK ZMIEN A DOPLNKOV 2014	
2/1.1. Charakteristika vývojových trendov a podmienok pre ich uplatnenie v administratívnom priestore mesta Spišská Nová Ves	18
2/1.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2014	18
2/1.2.1. Vybrané okruhy úplného znenia záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj	18
2/1.3. Charakteristika podmienok pre uplatnenie rozvojového zámeru v administratívnom priestore mesta Spišská Nová Ves	20
2/2. KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA	21
/ ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan	
2/2.1. Vymedzenie riešeného územia, základná charakteristika, koncepcia a návrh funkčného využitia	22
2/2.2. Organizačno-priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia	24
2/2.3. Technická infraštruktúra	24
2/2.3.1. Doprava	24
2/2.3.1.1. Charakteristika východiskového stavu	24
/ Doprava cestná	25
/ Doprava hromadná autobusová	25
/ Doprava železničná	25
2/2.3.1.2. Návrh riešenia	25
/ Širšie dopravné väzby	25
/ Cestná doprava a komunikácie	26
/ Statická doprava	26
/ Hromadná doprava MHD	27
/ Pešia a cyklistická doprava	27
/ Doprava železničná	27
/ Letecká doprava	28
2/2.3.1.3. Vplyv dopravy na životné prostredie	28
2/2.3.2. Vodné hospodárstvo	28
2/2.3.2.1. Hlavné ciele a problémy riešené ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2014 v oblasti vodného hospodárstva	28

2/2.3.2.2. Zhodnotenie súčasného stavu	29
/ Zásobovanie pitnou vodou	29
/ Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd	29
/ Vodné toky, odtokové pomery, ochrana územia pred zaplavovaním	29
2/2.3.2.3. Zhodnotenie východísk z doterajšieho ÚPN mesta a jeho zmien a doplnkov	30
/ Zásobovanie pitnou vodou	30
/ Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd	30
/ Vodné toky, odtokové pomery, ochrana územia pred zaplavovaním	30
2/2.3.2.4. Návrh vodného hospodárstva	31
/ Návrh zásobovania pitnou vodou	31
/ Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd	33
/ Vodné toky, odtokové pomery, ochrana územia pred zaplavovaním	36
2/2.3.3. Energetika	36
2/2.3.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou	36
/ Východiskové podklady	36
/ Zásobovanie elektrickou energiou v rámci širších súvislostí	36
/ Súčasný stav	37
/ Východiskové údaje vyplývajúce z platného ÚPN mesta Spišská Nová Ves a nadväzných doplnkov	37
/ Návrh	38
/ Verejné osvetlenie	38
2/2.3.3.2. Zásobovanie plynom	39
/ Východiskové podklady	39
/ Zásobovanie plynom v rámci širších súvislostí	39
/ Súčasný stav	39
/ Východiskové údaje vyplývajúce z platného ÚPN mesta Spišská Nová Ves a nadväzných doplnkov	39
/ Návrh	39
2/2.3.3.3. Zásobovanie teplom	40
/ Zásobovanie teplom v rámci širších súvislostí	40
/ Súčasný stav	41
/ Východiskové údaje vyplývajúce z platného ÚPN mesta Spišská Nová Ves a nadväzných doplnkov	41
/ Návrh	41
2/2.3.4. Telekomunikácie a elektronické komunikačné spojenia	42
2/2.3.4.1. Východiskové podklady	42
2/2.3.4.2. Spôsob napojenia telekomunikačných a elektronických komunikačných služieb	42
/ Charakteristika širších súvislostí	42
/ Súčasný stav	42
/ Východiskové údaje vyplývajúce z platného ÚPN mesta Spišská Nová Ves a nadväzných doplnkov	43
/ Návrh	43
2/2.4. Limity rozvoja	44
2/2.4.1. Základná charakteristika limitujúcich faktorov	44
2/2.4.2. Vymedzenie limitov obmedzujúcich a určujúcich rozvojové podmienky	44
2/2.5. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a jeho zložky	44
2/2.5.1. Ochranné opatrenia v oblasti dopravy	45
2/2.5.2. Ochranné opatrenia v oblasti vodného hospodárstva	45
/ Ochrana vodárenských zdrojov	45
/ Odvádzanie odpadových vôd	45
2/2.5.3. Ochranné opatrenia v oblasti ovzdušia	46
2/2.5.4. Ochranné opatrenia vo vzťahu k ÚSES	46

2/2.5.5. Nakladanie s odpadmi	47
2/2.5.6. Protiradónové opatrenia	47
2/2.5.7. Legislatívne opatrenia	47
2/2.6. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	47
2/2.6.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO	47
2/2.6.2. Požiarne ochrana	47
2/2.6.3. Ochrana pred zaplavovaním	47
2/2.7. Kultúrno-historické dedičstvo, jeho ochrana a regulácia možného využívania	48
2/2.8. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability - ÚSES a ekostabilizačných opatrení	48
2/2.8.1. Územný systém ekologickej stability	48
2/2.8.2. Ochrana prírody a krajiny	49
2/2.8.2.1. Národná sústava chránených území	49
2/2.8.3. Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov / Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000	49
2/2.9. Ochrana a využitie nerastného bohatstva	50
2/3. OCHRANNÉ, MANIPULAČNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA UPLATNENÉ V RÁMCI ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES - ZMENY A DOPLNKY 2014 / LOKALITA STOJAN	51
2/3.1. Ochranné pásmo obytných zón od výrobných zón mesta	51
2/3.2. Dopravné ochranné pásmo	51
2/3.3. Vodohospodárske ochranné resp. manipulačné pásmo	51
2/3.3.1. Ochrana zdrojov pitnej vody	51
2/3.3.2. Vymedzenie pobrežných pozemkov	51
2/3.4. Ochranné pásmo sietí a zariadení technickej infraštruktúry	51
2/3.4.1. Energetické ochranné resp. bezpečnostné pásmo / Električka	51
/ Plyn	52
/ Ochranné pásmo zdrojov tepla	52
2/3.4.2. Telekomunikačné ochranné pásmo	52
A/II. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	54
	Samostatné číslovanie strán
A/III. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	55
/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES - ZMENY A DOPLNKY 2014 / lokalita STOJAN	
	Samostatné číslovanie strán

3/ DOKLADOVÁ ČASŤ	56
--------------------------	-----------



B/ Grafická interpretácia

▪ **HLAVNÁ GRAFICKÁ INTERPRETÁCIA ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES**
- ZMENY A DOPLNKY 2014 / lokalita STOJAN - samostatná adjustácia

Vyhotovenie formou priesvitiek aktuálnej dokumentácie zmien a doplnkov 2014, na podklade právneho stavu k dátumu schválenia ostatnej dokumentácie ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2009

1/ Širšie vzťahy M 1:50 000

Pôvodný názov a číslo výkresu v ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000) sú zhodné

☐ *Priesvitka v územnom rozsahu ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan*

2/ Komplexný urbanistický návrh / Mapa funkčných plôch - vrátane VPS M 1:10 000

Pôvodný názov výkresu v ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000):

2a/ Komplexný urbanistický návrh – mapa regulatívov

s p o l u :

/ Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

Pôvodný názov výkresu v ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000):

3/ Návrh dopravy

/ Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES

Pôvodný názov výkresu v ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000):

5/ Krajinno-ekologický návrh

☐ *Priesvitka v územnom rozsahu ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan*

4/ Návrh technickej infraštruktúry - vrátane VPS M 1:10 000

Pôvodný názov a číslo výkresu v ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000) sú zhodné

☐ *Priesvitka v územnom rozsahu ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan*

6/ Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000

Pôvodný názov výkresu v ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000):

6/ Vyhodnotenie záberov PPF a LPF

☐ *Priesvitka v územnom rozsahu ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan*

▪ **DOPLŇUJÚCA GRAFICKÁ INTERPRETÁCIA ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES**
/ ZMENY A DOPLNKY 2014 - súčasť textovej časti

/ Priestorová organizácia katastrálneho územia mesta Spišská Nová Ves
 k ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan

/ Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
 k ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan



/ ZOZNAM SKRATIEK POUŽITÝCH V DOKUMENTÁCII:

CO	-	civilná ochrana
CR	-	cestovný ruch
ČOV	-	čistička odpadových vôd
DP	-	Dobývací priestor
DÚR	-	dokumentácia pre územné rozhodnutie
EHS	-	Európske hospodárske spoločenstvo
EIA	-	skr. pre environmental impact assessment (posúdenie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006)
EÚ	-	Európska únia
HD	-	hospodársky dvor
CHLÚ	-	Chránené ložiskové územie
CHVÚ	-	chránené vtáčie územie
IAD	-	Individuálna automobilová doprava
IBV	-	individuálna bytová výstavba
k.ú.	-	katastrálne územie
MsZ	-	Mestské zastupiteľstvo
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NATURA 2000	-	sústava chránených území členských krajín Európskej únie
NP	-	národný park
O.P.	-	ochranné pásmo
OPPZ	-	ochranné pásmo pamiatkovej zóny
OP VDJ	-	ochranné pásmo vodojemu
OV	-	občianska vybavenosť
PP	-	poľnohospodárska pôda
OP	-	orná pôda
PD	-	projektová dokumentácia
PR	-	prírodná rezervácia
RCR	-	rekreácia a cestovný ruch
RD	-	rodinný(é) dom(y)
RS	-	regulačná stanica (plynu)
SEIA	-	skr. pre environmental impact assessment (posúdenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006)
SFP	-	súbor funkčných plôch
SNV	-	Spišská Nová Ves
STL	-	strednotlakový (plynovod)
UO	-	urbanistický okrsok
ÚPP	-	územnoplánovacie podklady
ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	-	územný plán
ÚPN VÚC	-	územný plán veľkého územného celku
ÚR	-	územné rozhodnutie
ÚSES	-	územný systém ekologickej stability
UŠ	-	urbanistická štúdia
VDJ	-	vodojem
VTL	-	vysokotlakový (plynovod)
VZN	-	Všeobecné záväzné nariadenie
ZaD	-	zmeny a doplnky
ZO	-	záhradkárska osada
ZÚ	-	záujmové územie
z.ú.	-	zastavané územie
ŽZ	-	železničná zastávka



1/ ÚVODNÁ ČASŤ

1/1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

1/1.1. Názov dokumentácie

Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan

1/1.2. Objednávateľ (investor) a obstarávateľ dokumentácie

- Objednávateľom (investorom) dokumentácie je spoločnosť Spiš Invest, s.r.o., Ipeľská 659/27, 010 01 Žilina
/ Štatutárny zástupca: RNDr. Milan Oslej, konateľ
- Obstarávateľom dokumentácie je Mesto Spišská Nová Ves, ako príslušný orgán územného plánovania
Radničné námestie č. 7, 052 80 Spišská Nová Ves
/ Štatutárny zástupca: PhDr. Ján Volný, PhD., primátor mesta
/ Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. arch. Ľuboslava Vičková, reg. č. 071

1/1.3. Zhotoviteľ dokumentácie

ARCH.EKO s.r.o. - Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.
Kuzmányho 2, 974 01 Banská Bystrica

/ Štatutárni zástupcovia: Ing. arch. Michal Gaj, konateľ / riaditeľ s.r.o.
Ing. arch. Eva Faragóová, konateľ s.r.o.
Ing. arch. Michal Dovičovič, konateľ s.r.o.

1/1.4. Dôvody pre obstaranie a hlavné ciele riešenia

Mesto Spišská Nová Ves na základe zadania, ktorým je uznesenie mestského zastupiteľstva č. 479/2014 z 18. 07. 2014, prijaté na základe prezentácie ponúk investorov v oblasti bývania na zasadnutí MZ dňa 19.6.2014, obstaráva predmetné Zmeny a doplnky 2014 ÚPN mesta Spišská Nová Ves v zmysle § 19b ods. 1 písm. a) a § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Potrebu obstarania územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan vyvolali tieto dokumenty:

- Hodnotiaca územnorozvojová štúdia, riešená ako súčasť komplexnej územnoplánovacej prípravy investície pod názvom „Spišská Nová Ves – satelitný obytný komplex Stojan“ (investor Spiš Invest, s.r.o., riešiteľ ARCH.EKO, s.r.o., máj 2014), s cieľom preukázania opodstatnenosti iniciovania zmeny ÚPN mesta Spišská Nová Ves.
- ÚPN VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2014, záväzná časť (Ing. arch. Viktor Malinovský a kol., Košice, r. 2014).
V zmenách a doplnkoch 2014 ÚPN VÚC Košického kraja je priemyselný park Spišská Nová Ves menovite vypustený (spolu s priemyselnými parkami Kechnec a Michalovce), zrejme na základe ekonomicko-spoločenskej neurčitosti. Z toho vyplýva vhodnosť funkčno-priestorového prehodnotenia ÚPN mesta SNV v tomto území v prospech aktuálnych rozvojových požiadaviek.

- Zámer v úrovni rozpracovanej DÚR Spišská Nová Ves - Satelitné bývanie Stojan“ (investor Spiš Invest, s.r.o., riešiteľ arch&crafts Košice, 2014).

Rozpracovanie zámeru v úrovni DÚR sledovalo architektonicko-priestorovú a územnotechnickú spôsobilosť jeho nožnej realizácie.

- DÚR stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“, zhotoviteľ PRODEX, spol. s r.o. Bratislava.

Dokumentácia rieši realizáciu novej trasy železničnej trate s prekládkou koryta potoka Brusník. Pre vydanie územného rozhodnutia (ÚR č. 20-2306/2007-Fe) bol oproti ÚPN mesta Spišská Nová Ves spresnený variant trasy, ktorú je potrebné v územnoplánovacej dokumentácii ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan vrátane nadväznosti na príľahlé funkčné plochy aktualizovať. Riešené územie lokality Stojan je v bezprostrednom kontakte s novou trasou železničnej trate.

Pre vydanie územného rozhodnutia (ÚR č. 20-2306/2007-Fe) viažuceho sa na predmetnú DÚR stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“, bola oproti ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 čiastočne upravená (v detailoch pripojení na vnútorný komunikačný systém mesta) aj skôr vypracovaná a schválená DÚR navrhovanej preložky cesty II/533 ako obchvatu, v kontakte s navrhovanou trasou železničnej trate. Rovnako aj túto skutočnosť je potrebné v územnoplánovacej dokumentácii ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan vrátane nadväznosti na príľahlé funkčné plochy aktualizovať.

V predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 bola premietnutá korigovaná trasa juhovýchodného obchvatu mesta – preložka cesty II/533 vo funkčnej a aj priestorovej polohe diaľničného privádzača na D1, vrátane riešenia križovatiek, v optimálnom priestorovom a funkčnom vzťahu na územie mesta v súlade s vydaným územným rozhodnutím č. 2133/2006 BG z 21. 6. 2007.

Dokumentáciou pre územné rozhodnutie upravená trasa navrhovanej preložky cesty II/533 ako obchvatu, bola v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves riešená v usporiadaní dvojpruhovej cesty MZ 14,0/60 s výhľadom na štvorpruhovú komunikáciu MZ 14,5/60.

Zhotoviteľ dokumentácie ARCH.EKO - Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o., vypracoval ÚPD Územný plán mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan na základe ZoD č. 04/14 zo dňa 09. 09. 2014.

Dôvodom pre obstaranie a vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan je zosúladenie pôvodnej koncepcie schváleného Územného plánu mesta Spišská Nová Ves (r. 2000) a jeho následných zmien a doplnkov (ZaD 2005, ZaD 2008, ZaD 2009), s aktuálnymi požiadavkami na územný rozvoj, podmienenými zmenou spoločenských a ekonomických podmienok.

Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan je spracovaná na základe požiadavky potenciálneho investora Spiš Invest s.r.o., Žilina. Opiera sa o výsledky Hodnotiacej územnorozvojovej štúdie, ktorá preukázala opodstatnenosť a vhodnosť transformácie pôvodných funkčných štruktúr nedostavaného a v súčasnosti chátrajúceho kombinátu mäso priemyslu na moderný obytno-vybavenostný komplex.

Vhodnosť funkčno-priestorového prehodnotenia ÚPN mesta Spišská Nová Ves v prospech aktuálnych rozvojových požiadaviek v predmetnom území potvrdzuje o. i. aj skutočnosť, že pôvodne plánovaný rozvoj priemyselného parku Spišská Nová Ves ktorého predmetné územie bolo súčasťou, v zmenách a doplnkoch 2014 ÚPN VÚC Košického kraja je menovite vypustený (spolu s priemyselnými parkami Kechnec a Michalovce).

Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan, je okrem lokality Stojan zameraná aj na korekciu a doplnenie funkčných

plôch súvisiacich s DÚR stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“.

Hlavné ciele vypracovania územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan sú:

/ V zmysle platných právnych noriem zabezpečiť základný územnoplánovací dokument, ako záväzný východiskový podklad pre želateľný rozvoj funkčných štruktúr mestského významu.

/ Dosiahnuť uplatnenie aktuálnych možností a potrieb rozvoja územia, pri zabezpečení súladu s územným potenciálom, princípmi udržateľného rozvoja a stratégiou rozvoja mesta.

Za tým účelom sú v rámci návrhu aktuálnych zmien a doplnkov 2014 ÚPN mesta Spišská Nová Ves prehodnotené územné podmienky pre aktuálny rozvoj predmetných funkcií, v súlade s kultúrnymi a prírodnými danosťami a územným plánom schválenými strategickými princípmi rozvoja.

1/2. VYMEDZENIE PROBLEMATIKY

Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan svojim obsahom a formou rešpektuje náležitosti platných predpisov pre územnoplánovacia dokumentácia obce (mesta). Je vypracovaná v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu Zmien a doplnkov 2014.

Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan je koncipovaná ako súčasť otvoreného územnoplánovacieho dokumentu. V súlade s uvedenými cieľmi sleduje možnosti a aktuálne potreby preorientovania pôvodne plánovaných rozvojových predpokladov funkčných štruktúr a plôch. Navrhuje aktuálny spôsob ich využitia a v závislosti na územno-potenciálnych predpokladoch naplnenia spoločenskej požiadavky plánovacieho prostredia reaguje na reálny, želateľný vývoj procesov.

Obsahové vymedzenie problematiky je zamerané na tieto okruhy územnorozvojových faktorov a regulatívov, s návrhom možností ich riešenia:

- okruh urbanisticko-priestorových vzťahov,
- okruh dopravy a dopravného vybavenia,
- okruh vodohospodárskej, energetickej a ostatnej technickej infraštruktúry,
- okruh priestorových a funkčných limitov a regulácie územného rozvoja.

Územné vymedzenie predmetu riešenia je svojim rozsahom koncipované v týchto úrovniach:

- Riešenie prevádzkových a priestorových vzťahov k urbánnej štruktúre mesta
- Riešenie širších vzťahov s priemetom spresnenia rozvojových zámerov dopravy a technickej infraštruktúry.

Územné vymedzenie zmien a doplnkov 2014 ÚPN mesta Spišská Nová Ves je podrobne špecifikované a popísané v kap. 2/2.1.

1/3. SPÔSOB VYHOTOVENIA DOKUMENTÁCIE

Vymedzenie a spôsob vyhotovenia územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan je uskutočnený na základe dôsledného poznania plánovacieho prostredia mesta. Podriadený je zároveň nárokom územnoplánovacieho orgánu - Mesta Spišská Nová Ves.

Rešpektuje pritom potrebu optimalizácie časových a obsahových súvislostí tvorby aktualizovaného územnoplánovacieho dokumentu, s cieľom uplatnenia aktuálneho rozvojového zámeru mesta. V plánovacom prostredí mesta sleduje tým potrebu zabezpečenia kontinuálnej, permanentnej územnoplánovacej činnosti v otvorenom systéme ÚPD tak, aby aj jednotlivé meniace sa čiastkové zámery sledovali komplexnú rozvojovú stratégiu tvorby prostredia mesta.

1/3.1. Všeobecné požiadavky uplatnené pri vyhotovení dokumentácie

Pri vyhotovení územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan, boli uplatnené všeobecné požiadavky podľa Metodického usmernenia obstarania a spracovania ÚPN-O (MŽP SR, Bratislava 2001) v súlade s § 30-31 Stavebného zákona - Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súlade s § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 je spracovaná ako samostatná príloha k schválenému ÚPN mesta:

A/ Textová a tabuľková interpretácia

A/I Sprievodná správa v rozsahu Zmien a doplnkov 2014

A/II Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
(samostatný dokument v rozsahu Zmien a doplnkov 2014)

A/III Zásady a regulatívy územného rozvoja / záväzná časť
(samostatný dokument / úplné znenie záväznej časti ÚPN mesta Spišská Nová Ves s vyznačením Zmien a doplnkov 2014)

B/ Grafická interpretácia - v rozsahu Zmien a doplnkov 2014
je vypracovaná formou priesvitiek na podklade aktuálneho právneho stavu ÚPN mesta Spišská Nová Ves
(aktualizovaný pôvodný ÚPN mesta SNV o schválené zmeny a doplnky - r. 2005, 2008 a 2009).

Forma spracovania Zmien a doplnkov 2014 je volená efektívne tak, aby sa neznížila prehľadnosť a čitateľnosť textovej a grafickej časti.

1/3.2. Dokumenty a požiadavky zhodnotené a uplatnené pri vyhotovení dokumentácie

Pri vyhotovení územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan, boli prioritne zhodnotené a uplatnené nasledovné dokumenty a požiadavky:

- ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zhodnotenie krajinného potenciálu vo vzťahu k urbánnym procesom na území sídelného útvaru (ARCH.EKO, s.r.o., Banská Bystrica, r. 1998)
- ÚPN mesta Spišská Nová Ves – september 2000 (ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica), schválený uznesením MsZ Spišská Nová Ves a ktorého záväzná časť bola uzn. č. 150/2000, bod 15/2-2 vyhlásená formou VZN mesta č. 5 / 2000 zo dňa 7. 12. 2000
- ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2005 (ARCH.EKO, s.r.o., Banská Bystrica), schválený uznesením MsZ Spišská Nová Ves. MsZ v Spišskej Novej Vsi uzn. č. 579 zo dňa 15. 12. 2005 vyhlásilo záväznú časť ÚPN mesta Spišská Nová Ves, Zmeny a doplnky 2005. Doplnok k VZN č.1/2005 nadobudol právoplatnosť 30. 12. 2005
- ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2008 (ARCH.EKO, s.r.o., Banská Bystrica), schválený uznesením MsZ Spišská Nová Ves. MsZ Spišská Nová Ves uzn. č. 417/2008 zo dňa 6. 11. 2008 vyhlásilo záväznú časť Zmien a doplnkov 2008 ÚPN mesta Spišská Nová Ves, vrátane doplnku č.2/2008 k VZN č.5/2000. VZN nadobudlo účinnosť dňa 21.11. 2008
- ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2009 (ARCH.EKO, s.r.o., Banská Bystrica), schválený uznesením MsZ Spišská Nová Ves. MsZ Spišská Nová Ves uzn. č. 93/2011 zo dňa 29. 09. 2011 vyhlásilo záväznú časť Zmien a doplnkov 2009 ÚPN mesta Spišská Nová Ves, vrátane doplnku č.3/2009 k VZN č.5/2000 zo dňa 07. 12. 2000.
- ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2004 (Ing. arch. A. Bél a kol. – projektová kancelária URBI Košice, r. 2004), schválené zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja 30. augusta 2004. Zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj boli vyhlásené VZN. č. 2/2004 Košického samosprávneho kraja
- Stanovisko Krajského pozemkového úradu v Košiciach k návrhu Zmien a doplnkov ÚPN VÚC, zo dňa 4. 2. 2005
- ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2009 (Ing. arch. A. Bél a kol. – projektová kancelária URBI Košice, r. 2009)
- ÚPN VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2014, záväzná časť (Ing. arch. Viktor Malinovský a kol., Košice, r. 2014)
Záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z., VZN KSK č. 2/2004, VZN KSK č. 10/2009 a VZN KSK č. 6/2014 z 30. 06. 2014 s účinnosťou od 15. 08. 2014
- UŠ Ochranného pásma pamiatkovej zóny (OPPZ) (ARCH.EKO s.r.o., Kuzmányho 2, Banská Bystrica, r. 2007)
- Štúdia uskutočniteľnosti „1.KF – Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“ a jej Zmena (Povodie ČOV Spišská Nová Ves)
- Zámer v úrovni rozpracovanej DÚR Spišská Nová Ves - Satelitné bývanie Stojan“ (investor Spiš Invest, s.r.o., riešiteľ arch&crafts Košice, 2014).
- Hodnotiaca územnorozvojová štúdia - súčasť komplexnej územnoplánovacej prípravy investície pod názvom „Spišská Nová Ves – satelitný obytný komplex Stojan“ (investor Spiš Invest, s.r.o., riešiteľ ARCH.EKO, s.r.o., máj 2014).
- DÚR stavby: „Juhovýchodný obchvat mesta Spišská Nová Ves, preložka cesty II/533“ (ISPO, spol. s r.o. inžinierske stavby, Prešov, r. 2006).

- DÚR stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“ (PRODEX, spol. s r.o. Bratislava, r. 2007).
- Ostatné dostupné aktuálne dokumenty a údaje súvisiace s predmetom obstarávania

/

Územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan zabezpečuje legislatívne a adjustačne spôsobilú úroveň územnoplánovacej dokumentácie na základe jej prerokovania a schválenia. Obsahovo a formálne je zefektívnená, podriadená prioritnej potrebe aktualizovania dotknutých problémových okruhov smernej a záväznej časti ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

2/ N Á V R H O V Á Č A S Ť

2/1. STRATÉGIA ROZVOJA

/SÚBORNÁ CHARAKTERISTIKA VÝCHODÍSK ZMIEN A DOPLNKOV 2014

2/1.1. Charakteristika vývojových trendov a podmienok pre ich uplatnenie v administratívnom priestore mesta Spišská Nová Ves

Územnorozvojové vývojové trendy v súčasných spoločenských podmienkach sú o. i. výrazne charakterizované okrem prieniku významných investícií do priestorov, ktoré poskytnú vhodné podmienky pre ich lokalizáciu, tiež s tým spojenou migráciou obyvateľstva. Lokalizácia potenciálnych investícií, resp. vytvorenie územnopriestorovej ponuky pre súvisiaci demografický potenciál, je výrazne závislá na poskytovanej kvalite územnorozvojových podmienok, na potenciáli územia.

Vývojové trendy odrážajúce sa v súčasných územnorozvojových podmienkach mesta Spišská Nová Ves iniciujú okrem potreby nových funkčných plôch tiež potrebu tzv. funkčnej a priestorovej rekvalifikácie plôch v súčasnosti neefektívne, resp. nevhodne využívaných.

Jedná sa o jednak doposiaľ ekonomicky menej efektívne využívané funkčné plochy, ale tiež funkčné plochy, ktorých pôvodne schválená predikcia v rámci ÚPN mesta preukazuje v súčasnosti potrebu funkčnej a priestorovej korekcie.

Spoločenská potreba vytvárania územnorozvojových podmienok pre funkčno priestorové zhodnotenie má na území mesta Spišská Nová Ves všetky predpoklady pre jej verifikáciu aj v oblasti bývania a občianskej vybavenosti, pri zlepšení kvality mestského prostredia a následne zníženia negatívneho dopadu na životné prostredie obyvateľov mesta.

2/1.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košický kraj / Zmeny a doplnky 2014

2/1.2.1. Vybrané okruhy úplného znenia záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj

In: Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2014, ktorým sa vyhlasuje úplné znenie záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z., VZN KSK č. 2/2004, VZN KSK č. 10/2009 a VZN KSK č. 6/2014 z 30. 06. 2014 s účinnosťou od 15. 08. 2014.

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov 2014 vyplývajú tieto väzby, premietnuté v riešení územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan:

P o z n á m k a : číslovanie kapitol je v súlade s ÚPN VÚC Košický kraj / ZaD 2014

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja

...

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

/ V súlade s týmto regulatívom z pozície ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan sa konštatuje, že v riešenej lokalite satelitného obytného komplexu

Stojan je o. i. navrhnutá tiež štruktúra príslušnej pracovnej príležitosti iniciujúcej občianskej vybavenosti v oblasti obchodných a sociálnych služieb, zdravotnej a predškolskej starostlivosti, ako aj pracovisko so zámerom poskytnutia pracovných príležitostí v oblasti nezávadnej výroby.

...

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

/ Tento regulatív napĺňa územnoplánovacia dokumentácia ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan v plnej miere.

...

3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

/ V súlade s týmto regulatívom z pozície ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan sa konštatuje, že v riešenej lokalite satelitného obytného komplexu Stojan je o. i. navrhnutá tiež občianska vybavenosť v oblasti sociálnych služieb a zdravotnej starostlivosti.

...

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

...

5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

/ V súlade s týmto regulatívom z pozície ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan sa konštatuje, že v riešenej lokalite satelitného obytného komplexu Stojan je navrhnutá výsadba plošnej a líniovej zelene zodpovedajúca podmienkam obytného prostredia.

5.4 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:

...

d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy

...

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

...

6.9. rešpektovať koridor pre diaľnicu D1 s napojením sídiel:

...

6.9.5. mesto Spišská Nová Ves v koridore cesty II/533,

...

6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to
6.13.1. cestu č. II/536 s obchvatmi sídiel Spišská Nová Ves, Smižany, Spišský Hrušov, Spišské Vlasy, Odorín, Jamník a Bystrany,

...

6.13.3. cestu č. II/533, úpravy v úseku Spišská Nová Ves – Levoča (napojenie na diaľnicu D1), v úseku Spišská Nová Ves – Novoveská Huta – Hnilec – Gemerská Poloma (I/67), vrátane juhovýchodného obchvatu mesta Spišská Nová Ves a obchvatu obce Gemerská Poloma,

...

6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre

6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistrálného ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 – 160 km/hod,

...

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

...

7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike ...

/ V súlade s týmto regulatívom z pozície ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan sa konštatuje, že energetické riešenie lokality satelitného obytného komplexu Stojan je v plnom súlade.

...

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

...

8.15. vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj existujúcich priemyselných parkov

/ V riešenej lokalite satelitného obytného komplexu Stojan je v súčasnosti platnom ÚPN mesta Spišská Nová Ves (aktualizovanom zmenami a doplnkami 2005 a 2009) záväzne zadefinovaná funkcia výroby na úrovni priemyselnej zóny Východ. Táto skutočnosť bola v súlade s ÚPN VÚC Košický kraj (zmeny a doplnky 2004 a 2009), kde je riešená vo forme plôch výroby a skladov. V súčasnej aktualizácii ÚPN VÚC Košický kraj (zmeny a doplnky 2014) však dochádza k úprave, keď -

/ v pôvodnom znení tohto bodu 8.15.: „vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj existujúcich priemyselných parkov Kechnec, Michalovce a Spišská Nová Ves“, na konci vety sa vypúšťajú slová „Kechnec, Michalovce a Spišská Nová Ves“.

...

9. V oblasti odpadového hospodárstva

...

9.3. vytvárať podmienky pre uzatváranie a rekultiváciu starých skládok v lokalitách ..., Kúdelník II v Spišskej Novej Vsi, ...,

9.4. vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov v okresoch ..., Spišská Nová Ves,

...

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

1.2. napojenie sídiel na diaľnicu D1,...

1.2.4. pre mesto Spišská Nová Ves v koridore cesty II/533,

...

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

...

1.6.3. cesta II/533, úpravy v úseku Spišská Nová Ves – Levoča (napojenie na diaľnicu D1), v úseku Spišská Nová Ves – Novoveská Huta – Hnilec – Gemerská Poloma (I/67), vrátane juhovýchodného obchvatu mesta Spišská Nová Ves ...

2. Železničná doprava

2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod,

...

6. Odpadové hospodárstvo

...

6.2. uzatváranie a rekultivácia starých skládok v lokalitách ..., Kúdelník II v Spišskej Novej Vsi, ...,

6.3. stavby nových skládok v okresoch ..., Spišská Nová Ves, ...

2/1.3. Charakteristika podmienok pre uplatnenie rozvojového zámeru v administratívnom priestore mesta Spišská Nová Ves

- Prioritným strategickým cieľom v rámci administratívneho územia mesta Sp. Nová Ves v ÚPN mesta Sp. Nová Ves / ZaD 2014 je podpora bývania pri orientácii investora na riešenie otázky sociálneho bývania za primerané ceny. Na zreteli je pomoc ľuďom mladším, mladým rodinám s deťmi (stabilizovanie, resp. pritiahnutie mladých ľudí

do mesta), ľuďom s nižšími príjmami, ale aj ľuďom zo strednej vrstvy a tiež starším občanom.

- Obytno-vybavenostný komplex STOJAN vystupuje ako iniciátor pretvárania pôvodne monofunkčne orientovanej časti priemyselnej zóny na vyššiu, mestotvornú kvalitu.
- Výrazným pozitívom je to, že rozvoju funkcie bývania v iných lokalitách navrhnutých v ÚPN mesta SNV v aktuálne bezprostrednom časovom horizonte zväčša bráni výrazne limitujúci faktor nevysporiadaných vlastníckych vzťahov. Lokalita STOJAN je bez majetkovo právne limitujúceho faktora, s možnosťou bezprostrednej prípravy a realizácie funkcie bývania s príslušnou občianskou vybavenosťou.
- Z hľadiska mestotvornej kvality je podstatná orientácia investora na humanizáciu mestského prostredia, odstránenie súčasného nevyhovujúceho kritického stavu nedostavaného a chátrajúceho areálu, pri uplatnení filozofie rozvoja miest na súčasnom trendovom princípe tzv. Smart Cities – inteligentné mestá. Ide o zámer prestavby areálu na komplex bývania a občianskej vybavenosti, vrátane vytvorenia pracovných príležitostí a relaxu.
- Ekologické hľadisko sleduje orientácia investora na realizáciu obytnej urbánnej štruktúry prestúpenej zeleňou – v súlade s prijatou filozofiou mesta: „Spišská Nová Ves – mesto zelene“.

Vplyvom lokalizácie významnej investície v oblasti bývania na území mesta je potrebné brať do úvahy aj iniciačný efekt na rozvoj sídla a jeho potreby pre lokalizáciu nových funkčných plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, technické vybavenie, ktorých lokalizácia je výrazne závislá na poskytovanej kvalite územno-rozvojových podmienok, na potenciáli územia. Najvýznamnejšia je súvisiaca problematika riešenia dopravy, vodného hospodárstva a energetiky, ktorá aktuálny rozvojový zámer výrazne ovplyvňuje. Lokalita Stojan spĺňa všetky predpoklady pre realizáciu predmetnej investície v plánovacom horizonte.

Územný plán mesta Spišská Nová Ves (ARCH.EKO, s.r.o., r. 2000) vzhľadom na koncepcnú aplikáciu princípov otvorenosti dynamicky sa prejavujúcim rozvojovým trendom a dôslednosti pri zhodnotení územno-rozvojového potenciálu mesta, je spôsobilý reagovať na aktuálne, meniace sa požiadavky plánovacieho prostredia bez ujmy na plánovanej kvalite a podstate strategicky nosných rozvojových cieľov.

2/2. KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

/ ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014

V ÚPN mesta Spišská Nová Ves sa Zmenami a doplnkami 2014 sledujú okrem aplikácie koncepčných princípov stratégie udržateľného rozvoja mesta aj aktuálne požiadavky obyvateľov mesta Spišská Nová Ves a jeho častí na minimalizáciu, resp. podstatné zníženie zaťaženia životného prostredia mesta oproti súčasnému, ale aj pôvodne plánovanému stavu.

Podstata lokálnej úrovne navrhovanej územnej koncepcie vo vzťahu k regionálnej až celoslovenskej koncepcii územného rozvoja je v Zmenách a doplnkoch 2014 sledovaná najmä vo:

a/ vytvorení optimálnych podmienok pre tvorbu a ochranu životného prostredia

obyvateľa mesta;

b/ vzájomnom rešpektovaní a koordinovaní navrhovaného zámeru so zámermi odvetvových koncepcií a plánov (prioritne v oblasti dopravy - „Juhovýchodný obchvat mesta Spišská Nová Ves, preložka cesty II/533“, „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“;

c/ vytvorení prostredia pre diskusiu všetkých dotknutých a zainteresovaných subjektov v otázkach priestorového prejavu, dôsledkov rozvoja a prevádzky navrhovanej rozvojovej aktivity.

V návrhu ÚPN mesta Spišská Nová Ves / ZaD 2014 je prezentovaný ako najvážnejší koncepcný problém riešenie problematiky humanizácie mestského prostredia odstránením súčasného nevyhovujúceho kritického stavu nedostavaného a chátrajúceho areálu mäsokombinátu a jeho nahradenie mestotvornou obytnou funkciou.

2/2.1. Vymedzenie riešeného územia, základná charakteristika, koncepcia a návrh funkčného využitia

Predmet ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan je situovaný v rámci administratívnych hraníc (katastrálne územie) mesta Spišská Nová Ves.

Je súčasťou z. ú. mesta k 19. 12. 2005 (schvaľovací protokol č. 3/2005) v západnej časti UO/ J – **Pri Levočskom potoku**, v rámci jeho urbanizačne diferencovaných rozvojových územných častí:

- súčasná územná časť „J/0“ (čiastočne – len areál bývalého mäso priemyslu),
- rozvojová územná časť „J/1A“ (čiastočne – J-V kontaktné územie).

V ÚPN mesta Spišská Nová Ves – zmeny a doplnky 2005 a 2009 boli predmetné časti urbanistického okrsku určené na funkčné plochy **1b** - výroba a sklady.

V ÚPN mesta Spišská Nová Ves / ZaD 2014 dochádza na ploche o výmere 18,00 ha k zmene návrhu funkčného využitia na funkčné plochy **11** - so zmiešanou funkciou. Uplatnené sú pritom dve kategórie funkčných plôch so zmiešanou funkciou:

- **11e** – zmiešaná funkcia s prevahou plôch bývania a doplnkovej vybavenosti s možnosťou uplatnenia funkcií aj výrobného charakteru bez negatívneho vplyvu na ŽP (malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy).
/ Táto funkcia je uplatnená na časti územia lokality Stojan určenej na transformáciu v súčasnosti nedostavaného chátrajúceho areálu mäsokombinátu na obytný komplex s vybavenosťou a priestormi pre pracovné príležitosti.
- **11f** – zmiešaná funkcia s mestskou štruktúrou (prevažne OV, CR, bývanie, vrátane doplnkovej vybavenosti).
/ Táto funkcia je uplatnená na časti kontaktného, J-V nadväzujúceho územia.

Vymedzenie riešeného územia je nasledovné:

Zo severu je riešené územie vymedzené súčasným úsekom cesty III/5365 Spišská Nová Ves – Markušovce, ktorá podľa ÚPN mesta Spišská Nová Ves plní v intraviláne mesta funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2.

Na východe je riešené územie vymedzené úsekom v ÚPN mesta Spišská Nová Ves navrhovaného juhovýchodného obchvatu mesta (preložka cesty II/533).

Z juhu riešené územie vymedzuje v ÚPN mesta Spišská Nová Ves navrhovaný úsek cesty prepájajúcej navrhovaný juhovýchodný obchvat mesta (preložka cesty II/533) s navrhovanou komunikáciou vonkajšieho mestského okruhu funkčnej triedy B2.

Na západe je riešené územie vymedzené úsekom v ÚPN mesta Spišská Nová Ves navrhovanej trasy „Modernizácie železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“.

Na takto vymedzené riešené územie nadväzujú navyše funkčné plochy súvisiacich líniových javov – prvkov a koridorov dopravy a technického vybavenia, presahujúce vymedzenie riešeného územia. Tieto riešia úpravy trasovania, dimenzovania a nároky na rekonštrukciu s cieľom zabezpečenia optimálneho napojenia navrhovaných rozvojových plôch na dopravnú a technickú infraštruktúru.

Z hľadiska etapizácie územného rozvoja sú v 1. etape rozvoja prioritne aktuálne funkčné plochy **11e**, určené na transformáciu v súčasnosti nedostavaného chátrajúceho areálu mäsokombinátu na obytný komplex s príslušnou občianskou vybavenosťou a priestormi pre pracovné príležitosti. Investičný zámer ich zhodnotenia je orientovaný nasledovne:

- Počet bytových jednotiek: **300** - malometrážna úroveň cca 50 m²/b.j., s navrhovanou obývanosťou 3,0 odvodenou z hodnôt obývanosti stanovených v zmysle ÚPN mesta = 3,34 - 3,0)
- Počet obyvateľov: **cca 900 – 1000**

Z uvedeného celkového počtu 300 b.j. je uvažovaných 90 b.j. v 1. rozvojovej fáze formou prestavby existujúceho nedostavaného objektu administratívy (AB) pôvodného mäsokombinátu a 210 bytov v nadväzných rozvojových fázach I. etapy rozvoja, formou nových objektov v nadstavbách nad pôvodnou stavebnou štruktúrou nedostavaného mäsokombinátu.

V rámci obytneho komplexu sa uvažuje zároveň so zariadeniami príslušnej občianskej vybavenosti v tomto zložení:

- Materská škola s jedálňou, cca 100 detí
- Centrum voľného času
- Verejná knižnica, cca 200 m²
- Reštaurácia s kapacitou 40 miest
- Kaviarne s kapacitou 40 miest spolu
- Hostinec s kapacitou 45 - 50 miest
- Sociálne zariadenie pre seniorov - penzión + klub dôchodcov
- Jedáleň pre dôchodcov
- Diskontná predajňa
- Malý supermarket, cca 700 – 1000 m²
- Zdravotnícke centrum (základná zdravotnícka vybavenosť)
- Lekáreň
- Poisťovňa
- Bankové filiálky
- Pošta
- Realitná kancelária
- Správa nehnuteľností
- Prenajímateľné administratívne priestory
- Technické miestnosti
- Podzemné garáže
- Športová hala
- Exteriérové športovo rekreačné vybavenie (ihriská, park, oddychové plochy).

Funkčné plochy **11f** so zmiešanou funkciou orientovanou na mestskú štruktúru (prevažne OV, CR, bývanie, vrátane doplnkovej vybavenosti) na časti kontaktného, J-V nadväzujúceho územia, nie sú v tejto fáze územnej prípravy bližšie špecifikované. Budú predmetom spodrobňujúcej územnorozvojovej štúdie nadväzne po schválení Územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan.

2/2.2. Organizačno-priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia

Územie riešené v ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan je súčasťou zastavaného územia mesta Spišská Nová Ves legislatívne vymedzeného hranicou zastavaného územia k 19. 12. 2005 v zmysle schvaľovacieho protokolu č. 3/2005 (nedostavaný areál bývalého mäso priemyslu) a súčasťou je lokalizované J-V mimo zastavaného územia.

Organizačno-priestorovo je začlenené v súlade s pôvodným ÚPN mesta v rámci k.ú. nasledovne:

- **I. Ťažiskové** (zast.) územie mesta (funkčne členené na 11 urbanistických okrskov - UO) / **UO „J“** - (J/0+ J/1A,B+J/2) Spišská Nová Ves / **PRI LEVOČSKOM POTOKU**
 - **súčasná územná časť:** „J/0“ (čiastočne – len areál bývalého mäso priemyslu),
 - **rozvojová územná časť:** „J/1A“ (čiastočne – J-V kontaktné územie).

Kontaktné urbanistické okrsky (UO) a súbory funkčných plôch (SFP):

UO A - (A/0+A/1)	Spišská Nová Ves / CENTRUM	z východu
UO F - (F/0+F/1+F/2)	Spišská Nová Ves / VÝCHOD	z juhovýchodu
UO G - (G/0+G/1+G/2)	Spišská Nová Ves / SEVER (BLAUMONT)	zo severu
II. Príľahlé záujmové územie mesta (mimo z.ú v rámci k.ú.)		
SFP 2	Spišská Nová Ves / ROVEŇ	z juhu

Vysvetlivky:

/0	=	index súčasných územných častí urbanistických okrskov
/1, /2	=	indexy nových rozvojových územných častí urbanistických okrskov

2/2.3. Technická infraštruktúra

2/2.3.1. Doprava

2/2.3.1.1. Charakteristika východiskového stavu

V súčasnosti je dopravný prístup k riešenému územiu prostredníctvom neudržiavanej účelovej komunikácie, v minulosti vybudovanej zrejme pre účely výstavby mäso kombinátu a neskôr slúžiacej pre zvoz komunálneho odpadu na skládku Kúdelník.

Táto komunikácia je v súčasnosti napojená dopravne nevyhovujúcou križovatkou na cestu III/5365 Spišská Nová Ves – Markušovce. Prepojenie s centrom mesta je vzdialenosťou optimálne, časovo predstavuje peši cca 15 – 20 min.

Trasa tejto komunikácie je vhodná pre dopravné napojenie riešeného územia lokality Stojan na mestský komunikačný systém. Zároveň sa s ňou uvažuje ako s dopravným prístupom pre plánovanú železničnú zastávku Madaras v súvislosti s DÚR stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) –

Krompachy“. V rámci ÚPN mesta Spišská Nová Ves je táto komunikácia definovaná ako budúca významná obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, so špecificky organizovanou a regulovanou dopravou.

Občasnú časovú prekážku tvorí v súčasnosti úrovňové cestné križovanie cesty III/5365 so železničnou traťou Žilina – Spišská Nová Ves – Košice – Čierna nad Tisou, vzdialenou od hodnoteného areálu cca 200 m.

Chýba bezkolízne pešie a cyklistické prepojenie lokality Stojan s jadrovou štruktúrou mesta, v súčasnosti je možné len po krajnici cesty III/5365.

/ Doprava cestná

Riešené územie lokality Stojan sa nachádza východne od centra mesta vo vzdialenosti 1000 – 1200 m. Má možnosť priameho napojenia na cestu III/5365, ktorá v intraviláne mesta plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 (STN 736110). Táto vedie priamo do centrálnej časti mesta, kde je prepojená na vnútromestskú sieť miestnych komunikácií.

Lokalizácia a navrhovaná funkčná orientácia riešeného územia je vhodná aj vo väzbe na nadradenú dopravnú infraštruktúru. Priamo je napojená na cestu III/5365 Spišská Nová Ves – Markušovce, ktorá podľa ÚPN mesta Spišská Nová Ves umožňuje v križovatke s navrhovaným juhovýchodným obchvatom mesta cesty II/533 a následne s cestou II/536 nasledovné dopravné smery:

- smerom západným po ceste II/536 napojenie na diaľnicu D1 smer Poprad,
- smerom severným po ceste II/533 pripojenie na diaľnicu D1 pri Levoči,
- smerom východným po ceste II/536 v Krompachoch pripojenie na cestu II/547 Margecany – Košice.

/ Doprava hromadná autobusová

Pripojenie a vedenie tangenciálnych ciest III/5365 a II/533 okolo riešenej lokality Stojan umožňuje v budúcnosti zriadiť autobusové zastávky, či už pre MHD resp. pre dopravu autobusovú regionálnu – vonkajšiu.

/ Doprava železničná

Súčasná trasa železničnej trate Žilina – Spišská Nová Ves – Košice – Čierna nad Tisou nemá priamy priestorový kontakt s riešeným územím zmien a doplnkov 2014.

V súčasnosti ale tvorí občasnú časovú prekážku úrovňovým križovaním s cestou III/5365, vzdialeným od riešeného územia lokality Stojan cca 200 m.

V súlade s ÚPN mesta Spišská Nová Ves je v súčasnosti spracovaný projektový stupeň DÚR pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“, ktorá odstráni predmetné úrovňové križovanie, jej nová trasa sa však priblíži k riešenému rozvojovému územiu lokality Stojan natoľko, že bude potrebné riešiť negatívny dopad na ŽP a s tým spojené protihlukové opatrenia.

Prínosom pre riešenú lokalitu Stojan bude v blízkosti navrhovaná železničná zastávka Spišská Nová Ves – Madaras.

2/2.3.1.2. Návrh riešenia

/ Širšie dopravné väzby

Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN mesta Spišská Nová Ves - zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan plne akceptuje a využíva situáciu širších dopravných väzieb v zmysle platného ÚPN mesta.

Už v súčasnosti vhodné dopravné väzby riešeného územia na mestské, regionálne až nadregionálne dopravné vzťahy, budú v budúcom období v zmysle ÚPN mesta a DÚR juhovýchodného cestného obchvatu mesta so strategickými križovaniami s vnútorným mestským komunikačným systémom významne posilnené.

Návrh počíta s juhovýchodným cestným obchvatom mesta ako perspektívnym prínosom v začlenení riešeného územia lokality Stojan do mestských, regionálnych až nadregionálnych dopravných vzťahov - vo väzbe na diaľnicu D1 v západnom smere na Poprad, smerom severným na diaľnicu D1 pripojením pri Levoči a smerom východným na Margecany – Košice..

Predmet zmien a doplnkov 2014 je rovnako pozitívne ovplyvnený v ÚPN mesta riešenou železničnou zastávkou Madaras v súvislosti s pripravovanou modernizáciou železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Kysak – Košice a úsek Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy pre $v = 160$ km/hod.

/ Cestná doprava a komunikácie

Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2014 v rámci dopravnej problematiky navrhuje v plánovacom horizonte postupné začlenenie predmetného riešeného územia do vnútromestských aj vonkajších dopravných vzťahov optimálne s časovou postupnosťou realizácie dopravy vo dvoch fázach rozvoja nasledovne:

1. rozvojová fáza – akceptuje súčasný stav a prepojenie lokality s centrom mesta cestou III/5365, kolízne so súčasnou železnicou. V tejto fáze bude rozvoj lokality Stojan zameraný len na územnú časť pôvodného areálu mäsiarstva s prestavbou stavebnej štruktúry na obytno-vybavenostnú funkciu. V etape prestavby areálu bude slúžiť ako stavebná prístupová komunikácia pre realizáciu zámeru súčasná neudržiavaná účelová komunikácia, v minulosti slúžiaca pre účely výstavby mäsokombinátu.

Na cestu III/5365 je riešené územie lokality Stojan napojené v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves budúcou významnou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3, so špecificky organizovanou a regulovanou dopravou. S touto komunikáciou sa Zároveň uvažuje ako s dopravným prístupom pre plánovanú železničnú zastávku Madaras v súvislosti s DÚR stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“.

2. rozvojová fáza reprezentuje nadväzný rozvoj aj ostatného územia lokality Stojan za situácie cieľového rozvoja dopravných systémov v zmysle ÚPN mesta, po zrealizovaní preložky cesty II/533 ako juhovýchodného obchvatu mesta a po uskutočnení preložky a modernizácie železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy.

V súčasnosti čiastočne križovaním so železnicou limitované mestské vzťahy budú perspektívne v zmysle ÚPN mesta posilnené navrhovanou komunikáciou B2 MZ 8,5/50 umiestnenou v línii súčasnej železničnej trate, ktorá sa uvoľní po realizácii jej modernizácie, spojenej s premiestnením východným smerom. Odstráni sa tak aj v súčasnosti negatívny jav úrovňového križovania cesty III/5365 v prepojení hodnoteného územia s centrom mesta.

V ÚPN mesta Spišská Nová Ves - zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan je oproti ÚPN mesta Spišská Nová Ves - zmeny a doplnky 2009 navrhovaná úprava s priamym trasovaním prepojenia cesty III/5365 s centrom, v smere SZ-JV vnútromestskej rozvojovej osi.

/ Statická doprava

Navrhované parkovacie plochy v rámci ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan sú vnútroareálovou funkčno-priestorovou súčasťou.

Podľa STN 736110 je potrebné uvažovať stupeň individuálnej automobilizácie 1:2,5. To znamená na 2,5 obyvateľa 1 osobné auto. Pri priemernej obľobnosti 3,0 obyvateľa na 1 byt z toho vyplýva, že na 1 byt prípadne v priemere $3/2,5 = 1,2$ OA na 1 byt.

Navrhovaný potrebný počet parkovacích odstavňových miest pre bytové domy je uvažovaný max. v počte 1,2 – 1,3 odstavňové miesto na 1 byt.

Navrhovaný maximálne možný počet parkovacích státí prevažne v suterénoch bytových domov, resp. pod terénom je v počte 1,2 – 1,3 na 1 byt, alebo aspoň počet krytých státí rovnajúcich sa počtu bytov v bytovom dome. Ostatné státi sú uvažované spolu s príležitostnými odstavňovými plochami. Na teréne pred, resp. vedľa bytových domov sa navrhujú príležitostné odstavňové miesta v počte 1 miesto na 5 bytov, a to v optimálnej pešej dostupnosti k bytovému domu.

Pre 1. rozvojovú fázu investične kapacitne známu a zadefinovanú v rámci územnej časti pôvodného areálu mäso priemyslu s prestavbou stavebnej štruktúry na obytno-vybavenostnú funkciu (cca 300 malometrážnych bytov) to predstavuje spolu cca 360 – 390 parkovacích odstavňových miest.

Pre 2. rozvojovú fázu budú uplatnené rovnaké kritériá, pričom kapacitné údaje budú spresnené na základe výsledkov špecifických UŠ.

/ Hromadná doprava MHD

Sprístupnenie navrhovanej rozvojovej lokality Stojan je uvažované autobusovou dopravou – MHD, resp. tiež autobusovou dopravou regionálneho charakteru s prepojením rozvojovej územnej časti na autobusovú a železničnú stanicu Spišská Nová Ves a železničnú zastávku Madarás.

/ Pešia a cyklistická doprava

Pešia a cyklistická doprava navrhovanej rozvojovej lokality Stojan je koncepčne naviazaná na peší a cyklistický systém trás v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000), upravený a doplnený v rozsahu následných zmien a doplnkov (r. 2005, 2008 a 2009).

/ Doprava železničná

V súčasnosti je v súlade s ÚPN mesta Spišská Nová Ves spracovaný projektový stupeň DÚR, s názvom stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“, zhotoviteľ PRODEX, spol. s r.o. Bratislava.

Podľa nej bude riešené územie lokality Stojan tangovať po západnej strane vo vzdialenosti cca 30 - 70 m plánovaná preložka železničnej trate Žilina – Spišská Nová Ves – Košice – Čierna nad Tisou, v rámci jej modernizácie pre $V_n = 120-160$ km/h. Budúca preložka úseku železnice projektovaná a vedená na násype v blízkosti potenciálneho obytného komplexu Stojan vo vzdialenosti cca 30 - 70 m, vyžaduje ochranné pásmo 60 m od osi koľaje. Kolíziu situáciu v spojitosti s hlukom (protihlukové opatrenia) a ochranným pásmom železnice je potrebné riešiť nadväzne v úrovni projektovej dokumentácie.

P o z n á m k a :

V rámci nadväznej projektovej dokumentácie je vhodné problematiku konzultovať so zhotoviteľom DÚR stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“, PRODEX, spol. s r.o. Bratislava, s cieľom prípadnej možnosti korekcie DÚR, úpravy trasy projektovanej železnice, s oddialením od riešeného územia lokality Stojan tak, aby ochranné pásmo nezasahovalo do areálu obytného komplexu, resp. s cieľom dosiahnutia výnimky pri strete s OP.

Južne od riešeného územia lokality Stojan je navrhovaná železničná zastávka Spišská Nová Ves - Madaras, v optimálnej vzdialenosti cca 400 m.

Navrhovaná železničná zastávka Madaras bude mať cestné pripojenie na cestu III/5365 prostredníctvom obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 a priamo v blízkosti zastávky na novonavrhovanú cestnú spojnicu funkčnej triedy B2, ktorá bude spájať obchvat cesty II/533 s vnútorným cestným okruhom, vedeným v mieste súčasnej železnice Žilina – Košice, funkčnej triedy B2.

/ Letecká doprava

Letecká doprava na miestnej úrovni nemá priamu funkčno-prevádzkovú väzbu na navrhovaný územný rozvoj lokality Stojan.

Stanovené ochranné pásma verejného vnútroštátneho letiska v Spišskej Novej Vsi (OP vzletových a približovacích priestorov) sú lokalizované v dostatočnej, cca 350 m vzdialenosti južne od lokality Stojan, bez limitujúcich rozvojových podmienok.

2/2.3.1.3. Vplyv dopravy na životné prostredie

Na okolie navrhovanej lokality Stojan bude vplyv dopravy účinkovať z dvoch výraznejších zdrojov hluku:

- modernizácia a v rámci nej navrhnutá preložka železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Kysak – Košice a úsek Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy,
- navrhovaná preložka cesty II/533, riešená ako juhovýchodný obchvat mesta.

Modernizácia železničnej trate je koncipovaná aj so zreteľom na optimalizáciu hlukových pomerov a má prispieť k zníženiu hlučnosti a negatívneho dopadu na rozvojové plochy pred hlukom zo železničnej dopravy.

Tým však, že sa preložka trasy železnice približuje k západnému okraju riešeného územia lokality Stojan na vzdialenosť v rozsahu 30 – 70 m, je zrejмый negatívny hlukový dopad na navrhovanú funkčnú plochu bývania a vybavenosti.

Železničná trať v rámci k. ú. mesta lokalizovaná v blízkosti riešeného územia lokality Stojan na násype, bude produkovať hluk zo železničnej dopravy, ktorý bude nutné posúdiť z hľadiska prípustnosti hlukových hodnôt a eliminovať protihlukovými ochrannými opatreniami (protihluková stena, stavebnotechnické opatrenia na objektoch urbánnej štruktúry...).

Hluk z dopravy cestnej na navrhovanej ceste II/533, resp. tiež na ceste III/5365 bude rovnako nutné posúdiť a zdokumentovať z hľadiska prípustnosti hlukových hodnôt z motorovej dopravy v dB(A).

Koncepciu dopravy v zmysle ÚPN mesta je vo vzťahu k Zmenám a doplnkom 2014 nevyhnutné overiť a potvrdiť zabezpečením vypracovania štúdie hlukových pomerov v okolí navrhovanej preložky železnice a cesty II/533, ako obchvat v usporiadaní dvojpruhovej cesty MZ 14,0/60 s výhľadom na štvorpruhovú komunikáciu MZ 14,5/60.

2/2.3.2. Vodné hospodárstvo

2/2.3.2.1. Hlavné ciele a problémy riešené ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2014 v oblasti vodného hospodárstva

- Zásobovanie pitnou vodou z vodárenského systému mesta Spišská Nová Ves

- Odvádzanie odpadových vôd z riešeného územia lokality Stojan deleným systémom, splaškové vody so zaústením do verejnej kanalizácie mesta a vody z povrchového odtoku do miestneho toku Brusník.

Riešenie odvádzania odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku v dvoch rozvojových fázach plánovacieho horizontu:

- V 1. fáze akceptácia súčasného územnotechnického stavu pred realizáciou modernizácie a v rámci nej navrhutej preložky železničnej trate Žilina – Košice. Týka sa rozvoja územnej časti lokality Stojan v rozsahu bývalého areálu mäso priemyslu.
- V 2. fáze akceptácia územnotechnického stavu po realizácii modernizácie a v rámci nej navrhutej preložky železničnej trate Žilina – Košice, s ktorou súvisí aj preložka úseku zberača B jednotnej verejnej kanalizácie. Týka sa rozvoja aj ďalšej územnej časti lokality Stojan v rozsahu celého navrhovaného riešeného územia zmien a doplnkov 2014.
- Ochrana územia pred Q_{100} ročnou veľkou vodou v povodí potoka Brusník.

2/2.3.2.2. Zhodnotenie súčasného stavu

/ Zásobovanie pitnou vodou

Z hľadiska širších vzťahov kontaktné územie existujúcich výrobných areálov EMBRACO Slovakia, s.r.o., KPN, s.r.o., PRECHEM, v.o.s, s.r.o., Agrochemický podnik a obec Lieskovany sú zásobované pitnou vodou z VDJ Blaumont zásobným potrubím DN 225 a 2 x DN 160. Z VDJ Blaumont je zásobované aj I. tlakové pásmo v meste.

V rámci riešeného územia je z hľadiska hodnotenia súčasného stavu aktuálny hlavne areál bývalého nedostavaného mäso kombinátu. Mäso kombinát bol rozostavaný na prelome rokov 1980 – 1990. V rámci výstavby bol pre areál závodu vybudovaný samostatný vodovod:

- prírodné potrubie nezisteného materiálu a priemeru dĺžky cca 600 m je realizované ako odbočka zo zásobného potrubia (pravdepodobne z potrubia PVC DN 160) z vodojemu Blaumont (I. tlakové pásmo verejného vodovodu),
- vodojem (VDJ) s objemom $2 \times 650 \text{ m}^3$ s kótou max. hladiny 498,3 m n. m. na parcelách č. 9509/1 a 9509/2,
- zásobné potrubie z VDJ nezisteného materiálu a profilu trasované v súbehu s prírodným potrubím po areál závodu.

Vodovod pravdepodobne nebol uvedený do prevádzky.

/ Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Riešené územie vrátane bývalého rozostavaného areálu mäso kombinátu nie je v súčasnosti napojené na verejnú kanalizáciu mesta Spišská Nová Ves.

Odpadové vody zo závodu mali byť čistené v areálovej ČOV, ktorá je súčasťou nedostavaného areálu mäso kombinátu. V súčasnosti je nefunkčná a pre účely rozvojového zámeru nevyužiteľná.

/ Vodné toky, odtokové pomery, ochrana územia pred zaplavovaním

Riešené územie z hydrologického hľadiska spadá do povodia potoka Brusník, číslo hydrologického poradia 4-32-01-042, ľavostranného prítoku Hornádu. Okrem prirodzeného odtoku zrážkových vôd z povodia sú potokom odvádzané aj odľahčené dažďové vody z jednotnej verejnej kanalizácie mesta.

Potok Brusník preteká zo severu na juh, západne od riešeného územia v prirodzenom, neupravenom koryte. Potok je v priamom kontakte s riešeným územím (ľavostranná

brehová čiara je cca 10 – 20 m od oplotenia nedostavaného areálu mäsokombinátu. Betónový múr na hranici pozemku mal pravdepodobne slúžiť aj na ochranu areálu pred zaplavovaním z potoka.

2/2.3.2.3. Zhodnotenie východísk z doterajšieho ÚPN mesta a jeho zmien a doplnkov

/ Zásobovanie pitnou vodou

ÚPN mesta Spišská Nová Ves a nadväzné zmeny a doplnky z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

- rešpektoval existujúce vodárenské zariadenia a súčasný systém zásobovania pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete pre priemysel v intraviláne mesta (okrsok F - VÝCHOD), z vodojemu mäsokombinátu (Mäsokombinát, dnes vodojem Spiš Invest) a z vodojemu Blaumont (Embraco s.r.o.). Neuvažoval s rozšírením verejného vodovodu.
- Územný plán mesta Spišská Nová Ves ani jeho zmeny a doplnky neriešil problematiku zásobovania územia riešeného Zmenami a doplnkami 2014 pitnou vodou vzhľadom k tomu, že sa nejednalo o verejný vodovod. Vodovod nebol v správe vodárenskej spoločnosti. Bol len zakreslený v grafickej časti ÚPN ako vodárenské zariadenia.
- ÚPN mesta Spišská Nová Ves / zmeny a doplnky 2005 / navrhoval v okrsku J Priemyselnú zónu – Východ. Z dôvodu nevyhovujúcej kapacity existujúceho zásobovacieho vodovodného systému a potrebe zabezpečiť dodávku pitnej vody pre uvažovaný územný rozvoj, riešil akumuláciu pitnej vody v navrhovanom vodojeme (v blízkosti VDJ Blaumont) s objemom 250 m³. Z VDJ navrhoval nové zásobné potrubie DN 300. Rešpektoval vodárenský systém bývalého nedostavaného Mäsokombinátu.

/ Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN mesta Spišská Nová Ves a nadväzné zmeny a doplnky z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd:

- rešpektovala kanalizačný komplex mesta tvorený verejnou jednotnou kanalizačnou sieťou ukončenou v ČOV Spišská Nová Ves,
- neuvažovala s realizáciou nových zariadení na odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd súvisiacich s rozvojom priemyselných aktivít mimo intravilánu mesta,
- v rámci Zmien a doplnkov 2005 (čiastková zmena č.1 – Priemyselná zóna Východ) navrhovala odvádzanie splaškových vôd z rozvojových plôch juhovýchodne od areálu Mäsokombinátu, do zberača B verejnej kanalizácie mesta.
- rešpektovala koncepciu odvádzania a čistenia odpadových vôd neverejným kanalizačným komplexom s ČOV v rámci areálu bývalého nedostavaného Mäsokombinátu.

/ Vodné toky, odtokové pomery, ochrana územia pred zaplavovaním

ÚPN mesta Spišská Nová Ves rešpektoval vodohospodárske zámery súvisiace so zabezpečením ochrany intravilánu mesta a riešeného územia pred Q₁₀₀ ročnou veľkou vodou (úpravu koryta Hornádu a Brusníka) a navrhoval úpravy potoka Brusník v súvislosti s realizáciou navrhovanej zástavby v celom kontakte území s ním.

ÚPN mesta Spišská Nová Ves navrhoval úpravu potoka Brusník aj v priestore posudzovaného územia. V dobe spracovania platného ÚPN mesta Spišská Nová Ves neboli požiadavky na spracovanie mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, to znamená, že do grafickej časti ÚPN neboli zakreslené záplavové čiary tokov, ktoré sú priesečnicou hladiny vody záplavy s terénom.

DÚR stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“, zhotoviteľ PRODEX, spol. s r.o. Bratislava rieši realizáciu novej trasy železničnej trate s prekládkou koryta potoka Brusník. Hodnotené územie v cieľovom

stave návrhového až výhľadového obdobia ÚPN bude voči vybreženiu vôd Brusníka chránené telesom násypu novej trasy železnice. Tok Brusníka bude preložený za násyp a regulovaný. Na riešenie DÚR na území mesta Spišská Nová Ves bolo vydané územné rozhodnutie.

2/2.3.2.4. Návrh vodného hospodárstva

/ Návrh zásobovania pitnou vodou

ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

- Rešpektuje súbor stavieb „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“:
- „Rozšírenie vodovodu – lokalita Spišská Nová Ves“, projektant RH Dúha, projektová, inžiniersko-dodávateľská a stavebná spoločnosť s.r.o. Prešov (PD pre územné rozhodnutie, 06/2008), ktorej hlavnou úlohou je prepojenie SKV Spišská Nová Ves s SKV Krompachy. Navrhované privádzacie potrubie DN 300, dĺžky 3 999,0 m bude napojené na existujúce privádzacie potrubie DN 500 z VDJ Hrabušice (max. hladina 600,00 m n.m.) pred zaústením do VDJ Smižany I. a ukončené v navrhovanom VDJ Šajba s objemom 2x2000 m³ s kótou max. hladiny 550,00 m n.m.(kótou prevádzkovej hladiny 548,0 m n.m.) Hlavnou úlohou vodojemu je akumulácia pitnej vody a jej následné prerozdelenie do SKV Spišská Nová Ves a Krompachy. Od VDJ Šajba pokračuje navrhované privádzacie potrubie DN 300 k VDJ Nový, kde pre napojenie existujúceho VDJ bude šachta AŠ2. Pokračuje južným nezastavaným okrajom mesta cez nivu Hornádu popri nefunkčnom VDJ mäsokombinátu, kde pre napojenie VDJ bude inštalovaná šachta AŠ3 a končí v mieste napojenia so súradnicami X = 1212930,27 a Y = 310127,26. Od miesta napojenia je potrubie projektované spoločnosťou Stavoprojekt Prešov.
- „Zmena priemeru vodovodného privádzača z VDJ Smižany do VDJ Blaumont“ v Spišskej Novej Vsi“, projektant PÖYRY Environment a.s. Brno (PD pre územné rozhodnutie, 06/2009), ktorá rieši rekonštrukciu zásobovacieho potrubia „A“ z VDJ Smižany II v úseku 3,4385 km po križovanie s potokom Brusník. V k.ú. Spišská Nová Ves je potrubie trasované v súbehu so železničnou traťou Žilina - Košice až po km 2,636 kde prechádza na druhú stranu cesty. V km 2,7736 sa potrubie rozdeľuje; vetva DN 400 prechádza pod št. cestu a železniciu, obchádza navrhovanú križovátku „Západ“ a pokračuje okolo garáží k potoku Brusník, pred ktorým sa napája na existujúce potrubie PVC DN 315. Druhá vetva DN 500 dĺžky 47,05m pokračuje po mieste preložky vodovodu, riešenej v rámci modernizácie trate.
- Rešpektuje koncepciu zásobovania pitnou vodou v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves a následných zmien a doplnkov r. 2005, 2008, 2009.
- V 1. rozvojovej fáze (na území rozostavaného bývalého areálu mäso priemyslu) rešpektuje existujúci systém zásobovania pitnou vodou, pričom rieši zásobovanie pitnou vodou z areálového vodovodu napojeného na zásobné potrubie z VDJ Blaumont. Bod napojenia na existujúcom mestskom vodovode je cca 55 m za hranicou areálu. Navrhované potrubie vodovodu má profil DN 160.
- V 2. rozvojovej fáze (na celom navrhovanom rozvojovom území) rešpektuje koncepciu zásobovania pitnou vodou v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves a následných zmien a doplnkov r. 2005, 2008, 2009. Zásobovanie pitnou vodou rieši zabezpečením sprevádzkovania v súčasnosti nefunkčných vodárenských zariadení (prívodné potrubie, vodojem, zásobné potrubie), pôvodne vybudovaných pre mäso kombinát, v súčasnosti vo vlastníctve spoločnosti Spiš Invest, s.r.o.

▪ Potreba pitnej vody

ÚPN mesta Spišská Nová Ves v nadväzných zmenách a doplnkoch 2005 (čiastková zmena č.1 / Priemyselná zóna – Východ) kalkuloval v rámci UO „J“, časť J/1A (nové rozvojové plochy, mimo areálu bývalého mäso priemyslu) s touto potrebou pitnej vody pre 1500 – 2000 zamestnancov:

Potreba pitnej vody pre smenu (1500 zamestnancov):

Lokalita Okrsk	Priemerná potreba		Maximálna hodinová
	m ³ .smena ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
J/1A	52,5	1,8	7,3

Potreba pitnej vody pre smenu (2000 zamestnancov):

Lokalita Okrsk	Priemerná potreba		Maximálna hodinová
	m ³ .smena ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
J/1A	60,0	2,1	8,3

Vo výhľade riešil zabezpečenie zásobovania pitnou vodou pre celý UO J (vrátane rozvoja súčasných priemyselných areálov lokalizovaných v časti J/1B) až pre 4800 – 6400 zamestnancov, v rozsahu potreby pitnej vody:

Priemerná = 360,5 – 477,0 m³. smena⁻¹ , 12,5 – 16,6 l.s⁻¹

Maximálna hodinová = 50,0 – 66,2 l.s⁻¹

V ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan je potreba pitnej vody vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, ktorá platí od 1.1.2007.

Potreba pitnej vody pre účely zmien a doplnkov 2014 je riešená v dvoch fázach rozvoja plánovacieho horizontu:

- 1. fáza orientovaná na akceptáciu súčasného územnotechnického stavu pred realizáciou modernizácie a v rámci nej navrhnuť preložku železničnej trate Žilina – Košice. Týka sa rozvoja územnej časti lokality Stojan v rozsahu bývalého areálu mäso priemyslu,
- 2. fáza orientovaná na akceptáciu územnotechnického stavu po realizácii modernizácie a v rámci nej navrhnuť preložku železničnej trate Žilina – Košice, s ktorou súvisí aj preložka úseku zberača B jednotnej verejnej kanalizácie. Týka sa rozvoja aj ďalšej územnej časti lokality Stojan v rozsahu celého navrhovaného riešeného územia zmien a doplnkov 2014.

Potreba pitnej vody pre účely 1. fázy rozvoja zmien a doplnkov 2014 je v zmysle známych investorských údajov približne nasledovná:

Účel odberu	Priemerná denná potreba		Maximálna denná potreba		Max. hod.
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
Bytový fond	146,45	1,69	234,32	2,71	
Základná obč. vybavenosť	25,25	0,29	40,4	0,47	
Vyššia obč. vybavenosť	24,93	0,29	39,88	0,46	
Spolu	196,63	2,27	314,6	3,64	7,644
Výroba	2,5	0,03	2,5	0,03	0,347
Spolu	199,13	2,3	317,1	3,67	7,991

V tejto fáze je navrhované len dočasné napojenie areálového vodovodu na verejný vodovod (potrubie DN 225, resp. DN 160), čo ale nezohľadňuje skutočnosť, že zo zásobného potrubia z VDJ Blaumont sú zásobované súčasné výrobné areály EMBRACO Slovensko, s.r.o., KPN, s.r.o., PRECHEM, v.o.s, s.r.o., Agrochemický podnik a obec

Lieskovany. Podľa známych údajov a orientačného prepočtu je pre týchto odberateľov maximálna hodinová potreba cca 39,0 l.s⁻¹.

Navrhované zásobovanie pitnou vodou v rámci širších vzťahov nezohľadňuje skutočnosť, že vodojem Blaumont s objemom 800 m³ tvorí akumuláciu aj pre zástavbu v severovýchodnej časti mesta, spadajúcej do I. tlakového pásma vodovodu. Podľa známych údajov, orientačného prepočtu a vyčíslenej potreby pitnej vody bude pre existujúcich odberateľov a 1. rozvojovú fázu lokality Stojan maximálna denná potreba cca 750 m³. Minimálna miera akumulácie 60% z maximálnej dennej potreby bude 450 m³. Kapacita vodojemu Blaumont nepostačuje.

Je pravdepodobné, že na zabezpečenie akumulácie pitnej vody nebude postačovať kapacita 800 m³ vo vodojeme Blaumont. Pre 1. fázu rozvoja lokality Stojan je potrebná minimálna miera akumulácie cca 190 m³ (60 % z max. dennej potreby 317,1 m³.d⁻¹).

Toto riešenie preto vyžaduje spresnenie podmienok v nadväznej územnorozvojovej štúdii a PD, na základe zistenia u správcu verejného vodovodu mesta Spišská Nová Ves, Podtatranskej prevádzkovej vodárenskej spoločnosti, OZ Spišská Nová Ves:

- miesto optimálneho napojenia nefunkčného zásobného potrubia do vodojemu na existujúce potrubie (DN 225, resp. DN 160) verejného vodovodu mesta,
- odbery pitnej vody z existujúceho potrubia DN 225 (maximálnu hodinovú potrebu v l.s⁻¹) pre obec Lieskovany a výrobné prevádzky EMBRACO, KPN, Prechem, Agrochemický podnik (zmluvy o odbere vody z verejného vodovodu) z dôvodu posúdenia možného odoberaného množstva pitnej vody pre 1. fázu rozvoja lokality Stojan.

Na druhej strane je pravdepodobné, že v 1. fáze bude účel odberu naplnený iba čiastočne (cca menej ako 50% hodnôt uvádzaných v predchádzajúcej tabuľke), a to len pre potreby bytového fondu a základnej občianskej vybavenosti. Súbežne bude riešené cieľové zabezpečenie rozvoja (pre celé riešené rozvojové územie lokality Stojan) sfunkčnením nasledovných vodohospodárskych zariadení budovaných pôvodne pre účely areálu mäso priemyslu:

- prírodné potrubie dĺžky cca 600 m realizované ako odbočka zo zásobného potrubia (pravdepodobne z potrubia PVC DN 160) z vodojemu Blaumont (I. tlakové pásmo verejného vodovodu),
- vodojem (VDJ) s objemom 2 x 650 m³ s kótou max. hladiny 498,3 m n. m. na parcelách č. 9509/1 a 9509/2,
- zásobné potrubie z VDJ trasované v súbehu s prírodným potrubím po areál bývalého mäso priemyslu.

Návrh zásobovania rozvojovej lokality Stojan pitnou vodou je zakreslený vo výkrese č. 4 v mierke 1:10 000.

Navrhované vodárenské zariadenia zaradené ako verejnoprospešné stavby sú uvedené v príslušnej kapitole záväznej časti.

/ Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

Spôsob odvádzania odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku je riešený v dvoch rozvojových fázach plánovacieho horizontu:

- V 1. fáze akceptácia súčasného územnotechnického stavu pred realizáciou modernizácie a v rámci nej navrhutej preložky železničnej trate Žilina – Košice. Týka sa rozvoja územnej časti lokality Stojan v rozsahu bývalého areálu mäso priemyslu. V tejto rozvojovej etape sa dočasne navrhuje:
 - zaústenie a odvedenie splaškových odpadových vôd priamo do v súčasnosti blízko situovaného zberača B, DN 800, verejnej jednotnej kanalizácie mesta,

- odvedenie vôd z povrchového odtoku cez areálovú retenčnú nádrž bezprostredne do blízkeho toku Brusník.

Splašková odpadová kanalizácia z riešeného územia je v tejto fáze navrhovaná gravitačná, s odtokom do výškovo najnižšie položeného miesta s prečerpávacou stanicou, ktorá bude ďalej tlakovou kanalizáciou dopravovať odpadové vody popod súčasný koridor potoka Brusník na jeho druhu stranu. Tu sa kanalizácia napojí do existujúceho zberača B verejnej jednotnej kanalizácie mesta. Tlaková kanalizácia je navrhovaná s DN 100 (+ jedno potrubie rezervné), s dĺžkou cca 50m, realizácia bude vykonaná riadeným pretláčaním.

Množstvo splaškových odpadových vôd je rovné potrebe pitnej vody a bude približne v prvej rozvojovej fáze takéto:

- priemerná denná produkcia je $Q_{24} = 196,63 \text{ m}^3/\text{d} = 2,27 \text{ l/s}$
- priemerná ročná je $61\,763,0 \text{ m}^3/\text{r}$
- najmenší prietok splaškových odpadových vôd je $Q_{\text{hmin}} = 0,6 \cdot 2,27 = 1,36 \text{ l/s}$
- najväčší prietok splaškových odpadových vôd je $Q_{\text{hmax}} = 3,0 \cdot 2,27 = 6,81 \text{ l/s}$
- najväčší návrhový prietok splaškových odpadových vôd je $2 \cdot Q_{\text{hmax}} = 2 \cdot 6,81 = 13,62 \text{ l/s}$

Uvedený prepočet bude v následnej územnorozvojovej štúdii a PD spresnený na základe reálne zhodnoteného rozsahu výstavby a jej fázovaní v aktuálnom čase.

- V 2. fáze akceptácia územnotechnického stavu po realizácii modernizácie a v rámci nej navrhutej preložky železničnej trate Žilina – Košice, s ktorou súvisí aj preložka úseku zberača B jednotnej verejnej kanalizácie. Týka sa rozvoja aj ďalšej územnej časti lokality Stojan v rozsahu celého navrhovaného riešeného územia zmien a doplnkov 2014. V tejto rozvojovej etape sa navrhuje:
 - zmena zaústenia a odvedenia splaškových odpadových vôd cez navrhovaný hlavný zberač do zberača B verejnej jednotnej kanalizácie mesta,
 - zmena zaústenia a odvedenia vôd z povrchového odtoku cez areálovú retenčnú nádrž a navrhovaný hlavný zberač dažďovej kanalizácie s vyústením do toku Brusník.
- Riešenie predpokladá vybudovanie hlavných kanalizačných zberačov splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku v južnom smere v dĺžke cca 500 m.

V územnoplánovacej dokumentácii ÚPN mesta Spišská Nová Ves - zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan je časť pôvodne navrhovaného územia priemyselných aktivít navrhnutá na funkčnú zmenu v prospech funkcie bývania a občianskej vybavenosti.

Z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd ÚPN mesta Spišská Nová Ves - zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan:

- rešpektuje systém odvádzania odpadových vôd verejnou jednotnou kanalizáciou mesta do ČOV Spišská Nová Ves,
- rešpektuje súbor stavieb „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“,
- navrhuje spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd v území navrhovaných zmien,
- navrhuje rozšírenie verejnej kanalizácie formou delenej kanalizácie.
- podmieňuje čistenie zrážkových vôd od ropných produktov zo spevnených plôch a parkovísk cez odlučovače ropných produktov.

Zhodnotenie navrhovanej zmeny územného rozvoja v riešenej lokalite Stojan z hľadiska odvádzania odpadových vôd uvádza nasledujúca tabuľka:

Názov zmeny	UO SFP	Zhodnotenie
ÚPN mesta Spišská Nová Ves - zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan	UO „J“ Spišská Nová Ves / Pri Levočskom potoku Rozvojové územné časti „J/0“, „J/1A“, SFP „2“ Spišská Nová Ves / Roveň	Priamo v území zmeny nie je vybudovaná žiadna verejná kanalizácia, v blízkom kontakte je trasovaný zberač B, profil DN 800 jednotnej verejnej kanalizácie mesta. V plánovacom horizonte ÚPN je na základe navrhovanej preložky železničnej trate (t.č. v úrovni DÚR) riešená preložka časti zberača B, západne od súčasnej trasy, v narastajúcej vzdialenosti od lokality Stojan. Časť riešeného územia sa nachádza v zastavanom území mesta a časť v nezastavanom území.

Návrh odvádzania odpadových vôd v riešenej lokalite Stojan:

Názov zmeny	UO SFP	Fáza rozvoja	Návrh
ÚPN mesta Spišská Nová Ves - zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan	UO „J“ Spišská Nová Ves / Pri Levočskom potoku Rozvojové územné časti „J/0“, „J/1A“, SFP „2“	1. fáza	Delený systém odvádzania odpadových vôd: -Splaškové odpadové vody pretláčaním popod potok Brusník do zberača B, DN 800 verejnej jednotnej kanalizácie mesta. Tlaková kanalizácia DN 100 (+ jedno potrubie rezervné), dĺžka cca 50m -Dažďové vody navrhovanou dažďovou kanalizáciou cez areálovú retenčnú nádrž do potoka Brusník.
		2. fáza	Delený systém odvádzania odpadových vôd: -Splaškové odpadové vody so zmenou zaústenia a odvedenia navrhovaným hlavným zberačom južne do zberača B, DN 800 verejnej jednotnej kanalizácie mesta -Dažďové vody cez areálovú retenčnú nádrž so zmenou zaústenia a odvedenia navrhovaným hlavným zberačom v južnom smere do potoka Brusník. Riešenie v tejto 2. fáze predpokladá vybudovanie hlavných kanalizačných zberačov splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku v južnom smere v dĺžke cca 500 m.

Návrh odvádzania odpadových vôd z rozvojovej lokality Stojan je zakreslený vo výkrese č. 4 v mierke 1:10 000.

Navrhované zariadenia na odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd zaradené medzi verejnoprospešné stavby sú uvedené v príslušnej kapitole záväznej časti.

/ Vodné toky, odtokové pomery, ochrana územia pred zaplavovaním

ÚPN mesta Spišská Nová Ves Zmeny a Doplnky 2014 / lokalita Stojan:

- rešpektuje vodohospodárske opatrenia zamerané na ochranu intravilánu mesta a ostatné opatrenia zamerané na úpravu odtokových pomerov v k.ú. Spišská Nová Ves v zmysle ÚPN mesta,
- rešpektuje pobrežné pozemky súčasného koryta vodného toku Brusník 5 m od brehovej čiary v 1. fáze navrhovaného rozvoja lokality Stojan,
- rešpektuje preloženie úseku potoka Brusník v spojitosti s navrhovanou realizáciou modernizácie železničnej trate Žilina – Košice a v rámci nej navrhutej preložky podľa predmetnej DÚR v 2. fáze navrhovaného rozvoja lokality Stojan.

Riešené územie lokality Stojan bude v cieľovom plánovacom horizonte voči vybreženým vodám chránené pred potenciálnou Q_{100} ročnou vodou potoka Brusník jeho preložením za projektovaný násyp železnice, navrhovaným v súvislosti s modernizáciou a prekládkou súčasnej železničnej trate.

Do doby realizácie modernizácie železnice, ktorá zabezpečí ochranu územia, je potrebné nadväznou územnorozvojovou štúdiou posúdiť a v prípade potreby riešiť vodohospodárske opatrenia zamerané na ochranu prvej fázy rozvoja lokality Stojan.

Do grafickej časti ÚPN mesta Spišská Nová Ves Zmeny a Doplnky 2014 / lokalita Stojan boli podľa podkladov dodaných obstarávateľom – Mestom Spišská Nová Ves zakreslené záplavové čiary toku Brusník, ktoré sú priesečnicou hladiny vody záplavy s terénom. Podľa zákresu možno predpokladať, že Q_{100} ročná voda potoka Brusník riešené územie neohrozuje.

2/2.3.3. Energetika

2/2.3.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

/ Východiskové podklady

Pre vypracovanie zmien a doplnkov ÚPN mesta Spišská Nová Ves / lokalita Stojan boli k dispozícii nasledovné podklady:

- ÚPN mesta Spišská Nová Ves / 2000 (ARCH.EKO, s.r.o.)
- ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2005, 2008, 2009 (ARCH.EKO, s.r.o.)
- DÚR stavby: „Juhovýchodný obchvat mesta Spišská Nová Ves, preložka cesty II/533“ (ISPO, spol. s r.o. inžinierske stavby, Prešov, r. 2006)
- DÚR stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“ (PRODEX, spol. s r.o. Bratislava, r. 2007).
- Zámer v úrovni rozpracovanej DÚR Spišská Nová Ves - Satelitné bývanie Stojan“ (investor Spiš Invest, s.r.o., riešiteľ arch&crafts Košice, 2014)
- Hodnotiaca územnorozvojová štúdia - súčasť komplexnej územnoplánovacej prípravy investície pod názvom „Spišská Nová Ves – satelitný obytný komplex Stojan“ (investor Spiš Invest, s.r.o., riešiteľ ARCH.EKO, s.r.o., máj 2014)
- Informácie a podklady získané miestnym zisťovaním
- Orientačné investičné a objemové hodnoty pre výpočet bilancií a kapacít.

/ Zásobovanie elektrickou energiou v rámci širších súvislostí

Spôsob zásobovania elektrinou v zmysle ÚPN VÚC Košického kraja a nadväzných zmien a doplnkov vo väzbe na k.ú. mesta Spišská Nová Ves a v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2005, 2008, 2009.

Rozvojové zámery v oblasti prenosovej sústavy (plánované stavby a rekonštrukcie) podľa údajov SEPS, premietnuté v ÚPN VÚC Košického kraja a nadväzných zmenách a doplnkoch vo väzbe na k.ú. mesta Spišská Nová Ves sú zohľadnené v ÚPN mesta Spišská Nová Ves a jeho nadväzných zmenách a doplnkoch. Ide o zosilnenie (zdvojenie) celej severnej 400 kV magistrály od PVE Čierny Váh po Elektrickú stanicu Lemešany vybudovaním samostatného 2x400 kV vedenia PVE Čierny Váh - Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves - Lemešany v trase súbežne so 400 kV vedením.

Hodnotenie problematiky širších vzťahov v rámci k.ú. mesta Spišská Nová Ves nepreukazuje v oblasti zásobovania predmetného riešeného územia lokality Stojan elektrickou energiou limitujúce podmienky, keďže riešené územie je súčasťou perspektívnych širšie koncipovaných, územnoplánovacou dokumentáciou potvrdených územnorozvojových vzťahov.

Katastrálne územie mesta SNV a významná časť okresu je elektrickou energiou zásobovaná z elektrickej rozvodne stanice ES VVN/VN 110/22 kV s výkonom 3 x 25 MVA.

/ Súčasný stav

V záujmovej oblasti riešeného územia lokality Stojan sa nachádza a križuje ju VVN 110 kV linka č. 6713 SNV – Dobšiná. Územie zo severu bezprostredne tanguje 22 kV linka č. 245 SNV – Prakovce a tiež v kontakte s jeho západným okrajom sú vedené existujúce nadzemné vonkajšie linky VN 22 kV elektrického vedenia. Z nich je možné napojenie riešeného územia lokality Stojan.

Západnú časť celého riešeného územia lokality Stojan tvorí areál nedostavaného bývalého mäsokombinátu. V ňom sa nachádza pôvodná trafostanica 22/0,4 kV, vrátane prípojky VN. Trafostanicu a VN prípojku bude potrebné nahradiť, resp. zrekonštruovať.

Lokalizácia trafostanice pre účely 1. fázy rozvoja lokality Stojan sa javí ako vyhovujúca.

/ Východiskové údaje vyplývajúce z platného ÚPN mesta Spišská Nová Ves a nadväzných doplnkov

ÚPN mesta Spišská Nová Ves a jeho doterajšie nadväzné zmeny a doplnky definujú v súčasnosti územie potenciálneho obytného komplexu Stojan v pozícii funkčných plôch výroby, ako súčasti priemyselnej zóny Východ. Energetická náročnosť ich zásobovania je tak predikovaná podstatne vyššie ako pre aktuálne riešenú zmenu na obytno-vybavenostnú funkciu.

Pre určené plochy priemyselnej výroby v zastavanom území mesta J/1_A – nedostavaný Mäsokombinát (urbanistický okrsk J – Pri Levočskom potoku) a zelené rozvojové plochy – poľnohospodársky využívané územie v lokalite Kúdelník o celkovej výmere 14 ha, bolo potenciálne pripravené na zásobovanie elektrickou energiou pre Mäsokombinát formou vonkajších stožiarových trafostaníc 22/0,4 kV z VN 22 kV vzdušnej linky č. 245 smer Prakovce a stavebne rozpracovanou vnútornou 4-kobkovou transformačnou stanicou v areáli Mäsokombinátu o výkone 2 x 630 kW, ktorá je položenými VN 22 kV káblami napojená na VN 22 kV linku č. 245.

ÚPN mesta z roku 2000 pri možnom progresívnom rozvoji pre okrsk J – Pri Levočskom potoku uvažuje s plošným rozvojom elektrickej energie pre maloodber s celkovým súhrnným zaťažením 250 kW. Navrhovaná koncepcia rozšírenia energetického zásobovania elektrickou energiou v celkovej bilancii potreby elektrickej energie v rámci nadväzných zmien a doplnkov 2005 – čiastkovej zmeny č. 1 ÚPN počíta so značným nárastom a posunom do oblasti veľkoodberu spotreby elektrickej energie.

Po stránke zásobovania elektrickou energiou preto aktuálny rozvojový zámer lokality Stojan je v riešiteľnom postavení v porovnaní s pôvodnou koncepciou ÚPN mesta Spišská Nová Ves a jeho nadväzných zmien a doplnkov 2005 – čiastkovou zmenou č. 1.

/ Návrh

V 1. rozvojovej fáze riešeného územia lokality Stojan sa rozvoj sústreďuje na územie bývalého areálu nedostavaného mäsokombinátu, s funkčným zameraním na bývanie a občiansku vybavenosť, s reálne definovaným investičným zámerom.

V obytnom komplexe sa uvažuje elektrickou energiou zásobovať celkovo 300 bytov (cca 50 m² / b.j.). Z toho 90 b.j. s používaním elektrickej energie na varenie s potrebou spolu 200 kW, a 210 bytov s používaním elektrickej energie na svietenie a domáce spotrebiče, spolu 350 kW.

K tomu sa uvažuje zásobovanie prevádzok občianskej vybavenosti, s celkovou potrebou 590 kW x 0,5 = 295 kW.

Z hľadiska plošnej náročnosti predstavuje zásobovanie elektrickou energiou cca 9 700 m². Okrem garáží sa počíta s potrebou cca 50 W / m², t.j. 8600 m² t.j. 430 kW x 0,7 = 301 kW.

Celkom pre byty je potrebných cca 550 kW a pre občiansku vybavenosť cca 300 kW.

▪ Prípojka VN a trafostanica

Z blízkeho jestvujúceho VN vedenia sa cez odpínač napojí nová kiosková trafostanica 22/0,4kV situovaná na mieste súčasnej starej trafostanice v areáli obytného komplexu.

VN káble po prechode zo vzduchu do zeme budú uložené do káblového výkopu až k trafostanici.

Jestvujúca prípojka VN sa ponechá, resp. zrekonštruuje.

Technické podmienky VN prípojky a trafostanice určené správcom siete VSD a.s., budú detailne riešené v úrovni nadväznej rozvojovej štúdie a PD.

▪ Prípojky NN

Z trafostanice budú vyvedené káble NN v hlavných trasách k jednotlivým odberným miestam. Technické podmienky NN prípojky určené správcom siete VSD a.s., budú detailne riešené v úrovni nadväznej PD.

V 2. rozvojovej fáze riešeného územia lokality Stojan sa rozvoj rozšíri o ostatné, J-V orientované, v súčasnosti nezastavané územie, s funkčnou orientáciou na občiansku vybavenosť s doplnkovou obytnou funkciou.

Cieľové riešenie územia lokality Stojan z hľadiska zásobovania elektrickou energiou akceptuje koncepciu ÚPN mesta Spišská Nová Ves vrátane jeho zmien a doplnkov.

V oblasti zásobovania predmetného územia lokality Stojan elektrickou energiou sa nepreukazujú limitujúce podmienky pre rozvoj. Z hľadiska širších vzťahov a tiež vo vzťahu k predikcii rozvoja v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves je riešenie v súlade.

Návrh zásobovania elektrickou energiou, predovšetkým pre neskoršie rozvojové etapy lokality Stojan, je riešený technicky a technologicky komplexne, v synergii so zásobovaním teplom, s využitím aj nekonvenčných, alternatívnych energetických zdrojov.

/ Verejné osvetlenie

Spôsob osvetlenia verejných priestranstiev a komunikácií v rámci riešeného územia lokality Stojan bude riešený na zonálnej úrovni ÚPD, resp. v úrovni nadväznej rozvojovej štúdie a PD. Ovládanie verejného osvetlenia je potrebné napojiť impulzným káblom na centrálné ovládanie verejného osvetlenia mesta.

2/2.3.3.2. Zásobovanie plynom

/ Východiskové podklady

Pre vypracovanie zmien a doplnkov ÚPN mesta Spišská Nová Ves / lokalita Stojan boli k dispozícii nasledovné podklady:

- ÚPN mesta Spišská Nová Ves / 2000 (ARCH.EKO, s.r.o.)
- ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2005, 2008, 2009 (ARCH.EKO, s.r.o.)
- DÚR stavby: „Juhovýchodný obchvat mesta Spišská Nová Ves, preložka cesty II/533“ (ISPO, spol. s r.o. inžinierske stavby, Prešov, r. 2006)
- DÚR stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“ (PRODEX, spol. s r.o. Bratislava, r. 2007).
- Zámer v úrovni rozpracovanej DÚR Spišská Nová Ves - Satelitné bývanie Stojan“ (investor Spiš Invest, s.r.o., riešiteľ arch&crafts Košice, 2014)
- Hodnotiaca územnorozvojová štúdia - súčasť komplexnej územnoplánovacej prípravy investície pod názvom „Spišská Nová Ves – satelitný obytný komplex Stojan“ (investor Spiš Invest, s.r.o., riešiteľ ARCH.EKO, s.r.o., máj 2014)
- Informácie a podklady získané miestnym zisťovaním
- Orientačné investičné a objemové hodnoty pre výpočet bilancií a kapacít.

/ Zásobovanie plynom v rámci širších súvislostí

Problematika širších vzťahov nepreukazuje v oblasti zásobovania predmetného územia obytného komplexu Stojan plynom limitujúce podmienky, keďže územie potenciálneho obytného komplexu je súčasťou perspektívnych širšie koncipovaných, územnoplánovacou dokumentáciou potvrdených územnorozvojových vzťahov.

/ Súčasný stav

Riešené územie lokality Stojan zo severu tanguje existujúci VTL plynovod DN 300, PN 4,0 MPa - Drienovská Nová Ves. Z neho pokračuje odbočka existujúceho VTL plynovodu PN 4,0 MPa, vedeného zo západnej strany rozvojového územia lokality Stojan, za potokom Brusník.

/ Východiskové údaje vyplývajúce z platného ÚPN mesta Spišská Nová Ves a nadväzných doplnkov

ÚPN mesta Spišská Nová Ves a jeho zmeny a doplnky definujú v súčasnosti územie lokality Stojan v pozícii funkčných plôch výroby, ako súčasti priemyselnej zóny Východ. Energetická náročnosť ich zásobovania je tak predikovaná podstatne vyššie ako pre aktuálne uvažovanú zmenu na zmiešanú obytno-vybavenostnú funkciu.

Po stránke zásobovania plynom preto aktuálny rozvojový zámer lokality Stojan je v súlade s koncepciou ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

/ Návrh

V aktuálnej 1. rozvojovej fáze riešeného územia lokality Stojan sa rozvoj sústreďuje na územie bývalého areálu nedostavaného mäsokombinátu, s funkčným zameraním na bývanie a občiansku vybavenosť, s reálne definovaným investičným zámerom.

Nároky aktuálneho rozvojového zámeru na zásobovanie plynom sú nasledovné:

- celkový potrebný príkon = 1174 kW, t.j. = 112 m³ ZP / h
- ročná potreba tepla = 3 817 100 kWh / r
- ročná potreba zemného plynu = 362 100 m³ / r

Zdrojom pre zásobovanie plynom bude navrhovaná regulačná stanica VTL/STL, napojená cez VTL prípojku na existujúci VTL plynovod DN 100 PN 4,0 MPa, ktorý je vedený v polohe západne od riešeného územia.

Návrh predpokladá vybudovanie regulačnej stanice VTL/STL a VTL prípojky na severe riešeného územia a zrealizovanie distribučnej siete STL plynovodov a STL prípojok.

STL plynovody sú navrhované z potrubia PE D50 – D90, PN 0,3 MPa.

Plynové rozvody budú určené pre dodávku zemného plynu k všetkým potenciálnym odberateľom v rámci areálu. Uvažované je s napojením všetkých bytových, polyfunkčných a priemyselných objektov na odber plynu pre vykurovanie, varenie a na prípravu teplej úžitkovej vody.

V 2. rozvojovej fáze riešeného územia lokality Stojan sa rozvoj rozšíri o ostatné, J-V orientované, v súčasnosti nezastavané územie, s funkčnou orientáciou na občiansku vybavenosť s doplnkovou obytnou funkciou.

Cieľové riešenie územia lokality Stojan z hľadiska zásobovania plynom akceptuje koncepciu ÚPN mesta Spišská Nová Ves vrátane jeho zmien a doplnkov.

V oblasti zásobovania predmetného územia lokality Stojan plynom sa nepreukazujú limitujúce podmienky pre rozvoj. Z hľadiska širších vzťahov a tiež vo vzťahu k predikcii rozvoja v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves je riešenie v súlade.

Návrh zásobovania plynom, predovšetkým pre neskoršie rozvojové etapy lokality Stojan, je riešený technicky a technologicky komplexne, v synergii so zásobovaním teplom, s využitím aj nekonvenčných, alternatívnych energetických zdrojov.

V urbanistickom návrhu akceptujeme súčasné rozmiestnenie RS. Zmenou funkcie z priemyselnej výroby na obytno-vybavenostnú zaťaženie distribučnej siete v rámci riešeného územia oproti pôvodným návrhom nevzrastie. Zásobovanie plynom pre lokalitu Stojan v 1. aj 2. fáze rozvoja navrhujeme realizovať ako v pôvodnom návrhu rozšírením STL distribučnej siete mesta.

Pre bezpečnú činnosť odberateľských plynových regulátorov STL/NTL treba sústavu STL rozvodu prevádzkovať tak, aby na žiadnom úseku siete nepoklesol prevádzkový pretlak pod 55 kPa.

2/2.3.3.3. Zásobovanie teplom

Pre vypracovanie zmien a doplnkov ÚPN mesta Spišská Nová Ves / lokalita Stojan boli k dispozícii nasledovné podklady:

- ÚPN mesta Spišská Nová Ves / 2000 (ARCH.EKO, s.r.o.)
- ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2005, 2008, 2009 (ARCH.EKO, s.r.o.)
- Zámer v úrovni rozpracovanej DÚR Spišská Nová Ves - Satelitné bývanie Stojan“ (investor Spiš Invest, s.r.o., riešiteľ arch&crafts Košice, 2014)
- Hodnotiaca územnorozvojová štúdia - súčasť komplexnej územnoplánovacej prípravy investície pod názvom „Spišská Nová Ves – satelitný obytný komplex Stojan“ (investor Spiš Invest, s.r.o., riešiteľ ARCH.EKO, s.r.o., máj 2014)
- Informácie a podklady získané miestnym zisťovaním
- Orientačné investičné a objemové hodnoty pre výpočet bilancií a kapacít.

/ Zásobovanie teplom v rámci širších súvislostí

Problematika širších vzťahov v oblasti zásobovania predmetného územia lokality Stojan teplom za súčasnej situácie nie je relevantné.

/ Súčasný stav

V súčasnosti sa v riešenom území ani v jeho okolí nenachádzajú teplovodné systémy a zdroje. Problematika zásobovania teplom je realizovaná predovšetkým na báze plynu ako zdroja.

/ Východiskové údaje vyplývajúce z platného ÚPN mesta Spišská Nová Ves a nadväzných doplnkov

ÚPN mesta Spišská Nová Ves a jeho zmeny a doplnky definujú v súčasnosti územie lokality Stojan v pozícii funkčných plôch výroby, ako súčasti priemyselnej zóny Východ. Energetická náročnosť ich zásobovania je tak predikovaná podstatne vyššie ako pre aktuálne uvažovanú zmenu na zmiešanú obytno-vybavenostnú funkciu.

Po stránke zásobovania teplom preto aktuálny rozvojový zámer lokality Stojan je v súlade s koncepciou ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

V rámci ÚPN mesta Spišská Nová Ves v predmetnom území neboli riešené teplovodné systémy a zdroje.

Záväzné regulatívy pre zásobovanie teplom v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves upravené a doplnené v rozsahu následných zmien a doplnkov stanovujú:

- V aktuálnych rozvojových územných častiach zmien budovať lokálne zdroje tepla.
- Nové zdroje tepla zriaďovať vo variantnom riešení plynová kotolňa / kotolňa na biomasu. Pomer jednotlivých zdrojov určovať podľa technických možností lokalít a objektov.
- Budovať prevažne malé zdroje znečistenia – kotolne do 300 kW príkonu.
- V technickom návrhu riešenia jednotlivých objektov využívať alternatívne zdroje tepla:
 - termické a elektrické solárne systémy,
 - tepelné čerpadlá (geotermálne teplo a ostatné možnosti latentného tepla),
 - kombinovanú výrobu elektriny a tepla (kogenerácia, trigenerácia).
- Využívať aj zdroje tepla na biomasu (obnoviteľné zdroje) vzhľadom na vysoký surovinový potenciál v okolí Spišskej Novej Vsi.
- Návrhy musia zohľadňovať požiadavky ochrany ovzdušia a predpisy maximálnych koncentrácií škodlivín v referenčných bodoch.

/ Návrh

V aktuálnej 1. rozvojovej fáze riešeného územia lokality Stojan sa rozvoj sústreďuje na územie bývalého areálu nedostavaného mäsokombinátu, s funkčným zameraním na bývanie a občiansku vybavenosť, s reálne definovaným investičným zámerom.

Návrh rieši problematiku tepelnej energie v tejto fáze na báze plynu a elektrickej energie, resp. s podporou v súčasnosti dostupných a uplatniteľných alternatívnych energetických zdrojov.

Z energetického hľadiska sa navrhuje stavebne riešiť vysoko energeticky efektívne budovy v súlade so zavedením povinného hodnotenia energetickej hospodárnosti budov na Slovensku. Návrh preto sleduje potrebu akceptácie energetickej certifikácie budov s definovaním procesov:

- znižovanie energetickej náročnosti verejných budov,
- súčasné a prepracované európske normy pre výpočet energetickej hospodárnosti budov,

s akceptáciou noriem a postupov potrebných pre návrh vysoko energeticky efektívnych budov,

- energeticky efektívne technické systémy v budovách a využitie obnoviteľných zdrojov energie v budovách,
- moderný a efektívny prístup s podporou hodnotenia energetickej efektívnosti a energetickej hospodárnosti budov s ich certifikáciou.

V oblasti zásobovania predmetného územia lokality Stojan tepelnou energiou sa nepreukazujú limitujúce podmienky pre rozvoj. Z hľadiska širších vzťahov a tiež vo vzťahu k predikcii rozvoja v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves je riešenie možné, pričom limitujúce podmienky rozvoja budú predstavovať prioritne vlastnícke vzťahy k pozemkom.

Problematicku predpokladá riešiť technicky a technologicky komplexne, v synergii s ostatnými energetickými médiami, s využitím aj nekonvenčných, alternatívnych energetických zdrojov.

Zásobovanie teplom, predovšetkým pre neskoršiu 2. fázu rozvoja lokality Stojan v cieľovom plánovacom horizonte, sa navrhuje riešiť samostatným energetickým tepelným zdrojom.

Na základe blízkosti skládky komunálneho odpadu Kúdeľník (cca 1 km južne od lokality Stojan) uvažuje sa o. i. aj jej využitie ako alternatívneho energetického zdroja.

2/2.3.4. Telekomunikácie a elektronické komunikačné spojenia

2/2.3.4.1. Východiskové podklady

Pre vypracovanie zmien a doplnkov ÚPN mesta Spišská Nová Ves / lokalita Stojan boli k dispozícii nasledovné podklady:

- ÚPN mesta Spišská Nová Ves / 2000 (ARCH.EKO, s.r.o.)
- ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2005, 2008, 2009 (ARCH.EKO, s.r.o.)
- Zámer v úrovni rozpracovanej DÚR Spišská Nová Ves - Satelitné bývanie Stojan“ (investor Spiš Invest, s.r.o., riešiteľ arch&crafts Košice, 2014)
- Hodnotiaca územnorozvojová štúdia - súčasť komplexnej územnoplánovacej prípravy investície pod názvom „Spišská Nová Ves – satelitný obytný komplex Stojan“ (investor Spiš Invest, s.r.o., riešiteľ ARCH.EKO, s.r.o., máj 2014)
- Informácie a podklady získané miestnym zisťovaním
- Orientačné investičné a objemové hodnoty pre výpočet bilancií a kapacít.

2/2.3.4.2. Spôsob napojenia telekomunikačných a elektronických komunikačných služieb

/ Charakteristika širších súvislostí

Hodnotenie problematiky širších vzťahov v oblasti telekomunikácií a elektronického komunikačného spojenia je zhodné s kap. /Súčasný stav a /Východiskové údaje vyplývajúce z platného ÚPN mesta Spišská Nová Ves a nadväzných doplnkov.

/ Súčasný stav

Trasy bližšie nešpecifikovaných existujúcich diaľkových káblov vedú v kontakte so severným okrajom hodnoteného územia potenciálneho obytného komplexu Stojan, v súbehu s vonkajšími nadzemnými VN vedeniami 22 kV, popri Markušovskej ceste III/5365.

Telekomunikačná prevádzka a elektronické komunikačné služby hlavného operátora pevnej siete Slovak-Telekom a. s. Bratislava je umiestnená v sídelnom útvare Spišská Nová Ves

a realizuje sa plne digitalizovaným spôsobom z hlavnej ústredne telekomunikačnej budovy v okrsku A – Centrum SNV. Pokrytie širokopásmových služieb operátora Slovak – Telekom a. s. Bratislava je topologicky riešené konceptom FTTC (Fibre To The Curb) na báze telekomunikačnej technológie ADSL2/VDSL2 v sídelnom centre digitálnej ústredne Spišská Nová Ves. Uzol služieb s optickou supraštruktúrou je kvalitatívne limitovaný a determinovaný existujúcou metalickou infraštruktúrou.

Mobilní telekomunikační operátori ORANGE SLOVENSKO, T-MOBILE SLOVENSKO, TELEFONICA O2 SLOVENSKO poskytujúci telekomunikačné služby na báze multi-play a mobilného internetu, majú v uvedenej oblasti kvalitatívne a dosahovo nedostatočné pokrytie signálom, ktoré limituje obsahové produkty komplexných elektronických služieb v najmä v oblasti hlasu, dátových služieb GPRS, EDGE, a služieb štandardom HSDPE/HSUPA.

/ Východiskové údaje vyplývajúce z platného ÚPN mesta Spišská Nová Ves a nadväzných doplnkov

Poskytovanie komplexných telekomunikačných a elektronických komunikačných služieb je potrebné zo strednodobého výhľadu v uvedenej záujmovej oblasti riešiť na báze najprogressívnejšieho topologického konceptu FTTH (Fibre To The Home) s využitím poskytovania vysokorýchlostného pripojenia cez optické siete až na stôl koncového rezidenta FTTD (Fibre To The Desk). K tomu je potrebné pre všetkých operátorov v segmente vysokorýchlostných a širokopásmových elektronických služieb riešiť realizáciu a využívanie PON (Passive Optical Network) siete na báze optických vlákien a princípe zdieľania služieb pre viacerých zákazníkov cez optické médium. Napojenie a spôsob riešenia telekomunikačných signálov cez verejne dostupnú telefónnu službu v navrhovanej lokalite stanoví operátor Slovak Telekom a.s. Bratislava v ďalšej prípravnej etape projektovej dokumentácie pre územné konanie.

ORANGE SLOVENSKO je prvý mobilný operátor, ktorý spustil najmodernejšiu pevnú telekomunikačnú sieť novej generácie konceptom FTTH a optických sietí na Slovensku aj v tejto oblasti. Toho času je telekomunikačný uzol Spišská Nová Ves napojený na uvedené PON siete len v obmedzenom priestore Spišská Nová Ves a bude narastať v optimálne plánovacom a časovom horizonte. Podľa predbežných vyjadrení jednotlivých mobilných operátorov ORANGE SLOVENSKO, T-MOBILE SLOVENSKO, TELEFONICA O2 SLOVENSKO, sa v najbližšej dobe neuvažuje s vybudovaním a zahustením retranslačných prevádzáčov a vysieláčov v danej oblasti.

Záväzná časť ÚPN mesta Spišská Nová Ves v predchádzajúcich Zmenách a doplnkoch 2009 stanovuje:

- Zabezpečiť poskytovanie komplexných telekomunikačných a elektronických komunikačných služieb na báze najprogressívnejšieho topologického konceptu FTTH (Fibre To The Home).
- Realizovať výstavbu nových pevných telekomunikačných sietí s využitím poskytovania vysokorýchlostného pripojenia cez optické siete až na stôl koncového rezidenta FTTD (Fibre To The Desk).
- Realizovať verejnú telefónnu službu cez prístupové telekomunikačné prenosové systémy v pevnej sieti pomocou podzemných telekomunikačných vedení na báze optotechniky s využitím konceptu FTTC a FTTH.

/ Návrh

Pre optimálne zabezpečenie rozvojových zámerov lokality Stojan v oblasti poskytovania komplexných telekomunikačných a elektronických komunikačných služieb je potrebné akceptovať využívanie PON (Passive Optical Network) siete na báze optických vlákien a princípe zdieľania služieb pre viacerých zákazníkov cez optické médium.

Napojenie a spôsob riešenia telekomunikačných signálov cez verejne dostupnú telefónnu službu v navrhovanej lokalite stanoví operátor Slovak Telekom a.s. Bratislava s uplatnením v nadväznej územnorozvojovej štúdii a PD.

Pri rozvoji lokality Stojan návrh akceptuje riešenie problematiky komplexných telekomunikačných a elektronických komunikačných služieb v zmysle regulatívov ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

2/2.4. Limity rozvoja

2/2.4.1. Základná charakteristika limitujúcich faktorov

Vo vzťahu k zámeru potenciálneho obytného komplexu Stojan sa preukazuje reálnosť možného naplnenia zámeru v daných územných podmienkach s potrebou zohľadnenia a akceptácie všeobecne záväzných noriem a limitov (ochranných, ekologických a tiež urbanistických).

Ochranné a ekologické limity majú primárny charakter a podmieňujú všetky antropečinnosti v území.

Hlavnými limitujúcimi faktormi územného rozvoja sú prestavba, rekonštrukcia a dobudovanie dopravnej sústavy, archeologická lokalita historickej dediny Stojan a v rámci rozvojovej územnej časti patriacej do nezastavaného územia k.ú. mesta (J-V od areálu nedostavaného bývalého areálu mäsiarstva) ochrana poľnohospodárskej pôdy.

2/2.4.2. Vymedzenie limitov obmedzujúcich a určujúcich rozvojové podmienky

- Archeologická lokalita historickej dediny Stojan
- Vysoké hodnoty radónového rizika
- Stredné hodnoty dávkového príkonu žiarenia gama (Da)
- Vodný tok Brusník – hydrický biokoridor miestneho významu (nezastaviteľný pás 5 m pozdĺž oboch brehov toku)
- Inundačné územie vodného toku Brusník (len dočasne, do doby realizácie modernizácie železničnej trate)
- Obmedzujúce územno-technické podmienky, vyplývajúce z dopravy a koridorov technickej infraštruktúry, prioritne v západnej časti kontakt s budúcou novou líniou železničnej trate, projektovo pripravenej v rámci modernizácie železničnej trate
- Ochranné pásma všetkého druhu v zmysle platnej legislatívy.

2/2.5. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a jeho zložky

Navrhovaný rozvoj Územného plánu mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2014 čiastočne, na území lokality Stojan, mení a dopĺňa pôvodne schválenú koncepciu rozvoja mesta v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta.

Predmet aktuálnych zmien a doplnkov predstavuje v územnoplánovacej príprave rozvoja mesta čiastkovú funkčnú zmenu územno-rozvojových aktivít z pôvodne navrhutej funkcie výroby a skladov v rámci širšie koncipovanej priemyselnej zóny Východ na funkciu bývania a občianskej vybavenosti.

Koncepcia predmetných Zmien a doplnkov 2014 vytvára tak vyššie predpoklady pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Zmenami a doplnkami 2014 ÚPN mesta navrhované funkčné plochy budú využívané činnosťou, ktorá nebude negatívne pôsobiť na životné prostredie, sama však môže byť negatívne ovplyvnená škodlivo pôsobiacimi faktormi prostredia. Ochranu životného prostredia v tomto prípade treba tak vnímať v pozícii zabezpečenia ochranných opatrení na elimináciu negatívnych dopadov z dopravy a prírodných faktorov jestvujúceho prostredia (ožiarenia z radónu) na želiteľnú obytnú funkciu a zdravie človeka.

Z územno-rozvojových hľadísk mesta Spišská Nová Ves je ochrana jeho stávajúcich stavebných štruktúr, ako aj potenciálnych stavebných štruktúr prioritne podmienená optimalizáciou dôslednej projekčnej prípravy a činnosti.

Pri napĺňaní urbanistickej koncepcie rozvoja funkčných plôch v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan, je kladený dôraz na environmentálnu prijateľnosť lokalizovaných investičných celkov.

2/2.5.1. Ochranné opatrenia v oblasti dopravy

V nadväzných podrobnejších úrovniach predprojektovej prípravy a projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť opatrenia na ochranu pred nadmerným hlukom z dopravy, s cieľom dodržania najvyššie prípustných ekvivalentných hladín hluku vo vonkajších priestoroch dané Nariadením vlády SR č. 40/2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Rozvojové územie lokality Stojan s navrhovanou zmiešanou obytno-vybavenostnou funkciou bude potrebné chrániť pred vplyvom dvoch výraznejších zdrojov hluku:

- preložka železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Kysak – Košice a úsek Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy, ktorá je navrhnutá v rámci modernizácie trate, s priblížením k okraju lokality Stojan zo západnej strany,
- navrhovaná preložka cesty II/533, riešená ako juhovýchodný obchvat mesta, tangujúca východný okraj lokality Stojan.

V kontakte s uvedenými zdrojmi je potrebné zabezpečiť ochranu pred nadmerným hlukom z dopravy, v zmysle príslušných hygienických noriem a legislatívy.

2/2.5.2. Ochranné opatrenia v oblasti vodného hospodárstva

/ Ochrana vodárenských zdrojov

ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan z hľadiska ochrany vodárenských zdrojov rešpektuje Rozhodnutie Obvodného úradu ŽP Spišská Nová Ves č.2009/00330-6 zo dňa 16.6.2009, ktorým sa na základe žiadateľa PVS a.s., Hraničná 662/17 Poprad v bode 3. ponechávajú v platnosti ostatné podmienky rozhodnutia ONV v Spišskej Novej Vsi OPLVH č.1669/78-B zo dňa 17.4.1978 a rozhodnutia ObÚŽP Spišská Nová Ves č.1204/4/2/1992 zo dňa 11.6.1992.

Ostatné opatrenia na ochranu vodných pomerov, špecifikované v ÚPN mesta a následných zmenách a doplnkoch zostávajú v platnosti.

/ Odvádzanie odpadových vôd

ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan rieši zmeny územného rozvoja, ktoré sú lokalizované v zastavanom území mesta i mimo neho, t.j. v súčasnosti odkanalizovanom území i mimo neho.

Predpokladaný rozvoj predstavuje nároky na odvádzanie splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku zo záujmového územia.

ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan navrhuje spracovanie štúdie, ktorá posúdi dopad zaústenia vôd z povrchového odtoku zo zmien územného rozvoja na prietoky v potoku Brusník.

2/2.5.3. Ochranné opatrenia v oblasti ovzdušia

- zdroje tepla v riešenom rozsahu nevyžadujú ochranné pásma. Pri ich návrhu v nadväznej PD je potrebné prehodnotiť miestne rozptylové pomery tvorených emisií pri návrhu vývodov odťahu spalín a návrhu zdroja tepla. Návrhy musia zohľadňovať požiadavky ochrany ovzdušia a predpisy maximálnych koncentrácií škodlivín v referenčných bodoch.
- Čistotu ovzdušia návrh zabezpečuje ekologicky nezávadným vykurovaním obytných objektov i objektov vybavenosti. Zaťaženie čistoty ovzdušia kontaktnou nákladnou dopravou eliminovať návrhom izolačnej zelene.

2/2.5.4. Ochranné opatrenia vo vzťahu k ÚSES

Pri ďalšom využití a usporiadaní riešeného územia v rozsahu Zmien a doplnkov 2014 je potrebné zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES), ako integrálnej súčasti rozvojových plôch, resp. kontaktných plôch s nimi - vysokú zeleň, významnú ekostabilizačnú, izolačnú a sprievodnú zeleň.

V 1. fáze územného rozvoja lokality Stojan (v období do realizácie modernizácie a s ňou súvisiacej preložky železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy je v rámci lokality Stojan a západne kontaktných plôch s navrhovanou lokalitou Stojan potrebné akceptovať tieto biotopy:

Číslo polygónu	Biotop		
	Kód SK	Názov	Kód NATURA
18	Ls 1.3	Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy	*91E0
19	Lk 5	Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach	6430
	Lk 6	Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí	
22	Lk 1	Nížinné a podhorské kosné lúky	6510
	Tr 5	Suché a dealpínske travinno-bylinné porasty	6190

Poznámka: Biotopy európskeho významu sú vyznačené tučne, ostatné biotopy sú národného významu. Prioritné biotopy sú označené *.

V 2. fáze územného rozvoja lokality Stojan (v aktuálnom období realizácie a po realizácii modernizácie a s ňou súvisiacej preložky železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy bude potrebné akceptovať už len tento jeden biotop európskeho významu, lokalizovaný na časti riešeného územia lokality Stojan v jeho J-V polohe:

Číslo polygónu	Biotop		
	Kód SK	Názov	Kód NATURA
22	Lk 1	Nížinné a podhorské kosné lúky	6510
	Tr 5	Suché a dealpínske travinno-bylinné porasty	6190

Ostatné dva uvedené biotopy vplyvom preložky železnice zaniknú.

2/2.5.5. Nakladanie s odpadmi

ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan akceptuje VZN 5/2006 - o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Spišská Nová Ves.

2/2.5.6. Protiradónové opatrenia

Pri regulácii výstavby, resp. prestavby stavebnej štruktúry na území mesta Spišská Nová Ves je potrebné riadiť sa vyhláškou č.406 Ministerstva zdravotníctva SR z 26. júna 1992 o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov, resp. jej následnými možnými novelizáciami.

2/2.5.7. Legislatívne opatrenia

Pri vykonávaní územného rozvoja navrhovanej lokality vo vzťahu k ochrane životného prostredia a jeho zložkám v súčinnosti s nadväzným vypracovaním PD je potrebné podmienky rozvoja z hľadiska vplyvov na životné prostredie akceptovať v zmysle aktuálne platnej legislatívy, vypracovaním spresňujúceho environmentálneho hodnotenia.

2/2.6. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

2/2.6.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO

Pri umiestňovaní jednotlivých stavieb v rámci riešeného územia Zmien a doplnkov 2014 vyplýva povinnosť riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

2/2.6.2. Požiarna ochrana

Požiarna ochrana v riešenom území bude zabezpečovaná:

- z rozvodnej siete verejného vodovodu mesta Spišská Nová Ves,
- z navrhovaných retenčných nádrží,
- z vodného toku Brusník.

2/2.6.3. Ochrana pred zaplavovaním

Potenciálne ohrozované územie povodňami je niva potoka Brusník. Ochranu zabezpečí úprava riešená v rámci ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

Územie navrhovaných zmien rozvoja v rámci ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a Doplnky 2014, nie je ohrozované povodňami.

DÚR stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“, zhotoviteľ PRODEX, spol. s r.o. Bratislava rieši realizáciu novej trasy železničnej trate s prekládkou koryta potoka Brusník. Hodnotené územie v cieľovom stave návrhového až výhľadového obdobia ÚPN bude voči vybreženiu vód Brusníka chránené telesom násypu novej trasy železnice. Tok Brusníka bude preložený za násyp a regulovaný.

V 1. rozvojovej fáze – do doby realizácie novej trasy železničnej trate s prekládkou koryta potoka Brusník je potrebné v predprojektovej územnoplánovacej rovine ÚPP a ÚPD a následne v rámci projektovej prípravy a dokumentácie:

- odbornou hydrologickou štúdiou identifikovať a vymedziť záplavové územie v nive potoka Brusník v dotknutom riešenom území, so zhodnotením predpokladu ohrozenia rozvojových plôch Q_{100} ročnou vodou,
- v prípade výsledku pozitívneho ohrozenia riešiť spôsob ochrany rozvojových plôch a vodohospodárske opatrenia zamerané na ochranu rozvojového územia lokality Stojan v nive potoka Brusník.

V 1. aj 2. rozvojovej fáze:

- zabezpečiť ostatné opatrenia, zamerané na úpravu odtokových pomerov, nasledovne:
 - z hľadiska odtokových pomerov akceptovať návrh úpravy odtokových pomerov a spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku s vyústením do recipientu – potoka Brusník,
 - pri riešení spôsobu odvádzania vôd z povrchového odtoku mať na zreteli pomerne náročný terénny reliéf, so značným spádovým rozdielom, dosahujúcim až 17 m,
 - zvážiť možnosť akumulácie vôd povrchového odtoku z príslušného povodia potoka Brusník napr. formou malých kaskádových vodných nádrží prírodného charakteru, so zakomponovaním do rámca sadových úprav lokality Stojan.

2/2.7. Kultúrno-historické dedičstvo, jeho ochrana a regulácia možného využívania

Názov navrhovanej rozvojovej lokality Stojan je odvodený z rovnomennej historickej stredovekej dediny, ktorej existencia v tejto lokalite, v jej juhozápadnej polohe (na území nedostavaného areálu mäsokombinátu), je doložená archeologickým výskumom. Z pohľadu archeológie je preto potrebné akceptovanie ochrany kultúrno-historických hodnôt v celom predmetnom území.

Vzhľadom na predpoklady spresnenia výskumu potenciálnych archeologických nálezov opierajúcich sa o výsledky doložené doterajším archeologickým výskumom v juhozápadnej časti navrhovaného rozvojového územia, je nevyhnutné v zmysle vyjadrenia KPÚ Košice č. KE-07/994/4787/KA zo dňa 12. 7. 2007 vykonať na všetkých nových stavbách v záujmovom území, ktorých súčasťou sú zemné práce, archeologický výskum v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zák. NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Investorm väčších stavieb a líniových stavieb v zmysle § 41 pamiatkového zákona vyplýva povinnosť vyžiadať si pri územnom a stavebnom konaní stanovisko KPÚ.

Urbanistická koncepcia navrhovanej rozvojovej lokality Stojan odporúča v nadväznosti príprave rozvoja územia uplatniť koncepcný princíp rozvoja lokality ako reminiscenciu na pôvodné slovanské osídlenie a stredoveké sídlo Stojan. Akceptáciou a využitím kultúrneho historického fondu ako odkazu miesta (slovanské osídlenie a stredoveká dedina STOJAN) v priestorovej koncepcii preukázať a podporiť opodstatnenosť obytnej a vybavenostnej funkcie v danom území.

2/2.8. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability - ÚSES a ekostabilizačných opatrení

2/2.8.1. Územný systém ekologickej stability

V rámci k. ú. mesta Spišská Nová Ves, vzhľadom k tomu, že nebola doposiaľ vypracovaná aktualizácia RÚSES pre okres Spišská Nová Ves a ani aktualizácia MÚSES mesta Spišská Nová Ves, platí vymedzenie základnej kostry ekologickej stability v zmysle predchádzajúcich dokumentácií (RÚSES, MÚSES) premietnutých v ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

V kontakte s riešeným územím v rámci ÚPN mesta – Zmeny a doplnky 2014 sa nachádza miestny hydrický biokoridor potoka Brusník v priestoroch jeho alúvia. V zmysle ochranných a ekostabilizačných limitov vyplývajúcich z opatrení stanovených schváleným územným plánom mesta, je potrebné ho akceptovať. Jeho akceptácia v kontaktnom úseku s lokalitou Stojan je reálna ale len do doby realizácie preložky železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Kysak – Košice a úsek Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy, ktorá je navrhnutá v rámci modernizácie trate, s priblížením k okraju lokality Stojan zo západnej strany. S ňou súvisí aj prekládka a regulácia koryta potoka Brusník. Na uvedenú stavbu preložky železnice a s ňou súvisiacej preložky úseku potoka Brusník bola vypracovaná DÚR a vydané územné rozhodnutie.

2/2.8.2. Ochrana prírody a krajiny

2/2.8.2.1. Národná sústava chránených území

Na území riešenom v rámci ÚPN mesta Spišská Nová Ves – zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan sa nenachádza žiadna z kategórií patriacich v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do národnej sústavy chránených území.

2/2.8.3. Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov

V rámci medzinárodných dohovorov platí na území Slovenska niekoľko dôležitých zmlúv a dohovorov, ktoré majú za cieľ výraznejšie zachovanie svetového dedičstva na Zemi. Podľa nich sú vyčlenené chránené územia a lokality, ktoré nie sú kategóriou chráneného územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ale tvoria významnú základňu pre rozvoj vedy a prezentácie ochrany prírody v zahraničí.

/ Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000

NATURA 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. Sústava NATURA je tvorená dvoma typmi území:

- / územia európskeho významu a ich vymedzenie vyplýva pre členské štáty EÚ zo smernice Rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín, známa aj ako smernica o biotopoch,
- / chránené vtáčie územia a ich vymedzenia, ktoré vyplývajú pre členské štáty EÚ zo smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov, známej aj ako smernica o ochrane vtáctva.

Na katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves sa nachádzajú spoločenstvá biotopov, považovaných v zmysle vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov za biotopy národného a biotopy európskeho významu.

V poľnohospodárskej časti krajiny v severovýchodnej časti katastrálneho územia, v ktorej sa nachádza aj riešené územie lokality Stojan, sú polygóny jednotlivých biotopov viac rozdrobené, diferencované, nakoľko v nelesných spoločenstvách je možné identifikovať hranice jednotlivých typov biotopov podrobnejšie. Napriek tomu vzhľadom na prelínanie a mozaikovitosť výskytu jednotlivých biotopov nie je často možné určiť ich presné hranice. Preto bol ku každému polygónu priradený najmä dominantný, prevládajúci typ, prípadne viacero biotopov, pokiaľ sú na ploche polygónu zastúpené približne rovnocenne alebo v miere dostatočnej na ich identifikáciu v teréne, ale nebolo možné presne určiť hranice výskytu.

Prehľad biotopov kontaktných, resp. čiastočne zasahujúcich do riešenej rozvojovej lokality Stojan:

Číslo polygónu	Biotop		
	Kód SK	Názov	Kód NATURA
18	Ls 1.3	Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy	*91E0
19	Lk 5	Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach	6430
	Lk 6	Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí	
22	Lk 1	Nížinné a podhorské kosné lúky	6510
	Tr 5	Suché a dealpínske travinno-bylinné porasty	6190

Poznámka: Biotopy európskeho významu sú vyznačené tučne, ostatné biotopy sú národného významu. Prioritné biotopy sú označené *.

V zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov sa na činnosť, ktorou sa môžu biotopy európskeho významu poškodiť, alebo zničiť, vyžaduje súhlas orgánov ochrany prírody a krajiny (citácia kurzívou):

1) *Každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým môže biotop poškodiť alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je žiadateľ povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia vyplývajúce najmä z dokumentácie ochrany prírody a krajiny, táto povinnosť neplatí, ak ide o bežné obhospodarovanie poľnohospodárskych kultúr alebo lesných kultúr. Ak nemožno uskutočniť náhradné revitalizačné opatrenia je povinný nahradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 95). Finančná náhrada je príjmom Environmentálneho fondu.*

V územnom kontakte s územím riešeným v rámci ÚPN mesta Spišská Nová Ves – zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan, sú v úrovni DÚR pripravované dopravné stavby so stretom s uvedenými biotopmi európskeho a národného významu.

Na DÚR stavieb „Juhovýchodný obchvat mesta Spišská Nová Ves, preložka cesty II/533“ (ISPO, spol. s r.o. inžinierske stavby, Prešov, r. 2006) a „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“ (PRODEX, spol. s r.o. Bratislava, r. 2007) boli orgánom ochrany prírody a krajiny vydané súhlasné stanoviská.

Realizáciou preložky cesty II/533 súvisiacej s juhovýchodným obchvatom mesta Spišská Nová Ves čiastočne dôjde k narušeniu biotopov európskeho významu v polygóne č. 22 – (Nížinné a podhorské kosné lúky a Suché a dealpínske travinno-bylinné porasty).

Realizáciou preložky železničnej trate súvisiacej s modernizáciou železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy dôjde k zániku biotopov európskeho významu v polygóne č. 18 – (Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy), č. 19 – (Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach) a rovnako v polygóne č. 19 k zániku biotopov národného významu (Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí).

2/2.9. Ochrana a využitie nerastného bohatstva

Podľa podkladu Ministerstva životného prostredia SR a podkladu Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi v predmetnom riešenom území lokality Stojan nie sú vymedzené žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

2/3. OCHRANNÉ, MANIPULAČNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO UPLATNENÉ V RÁMCI ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES - ZMENY A DOPLNKY 2014 / LOKALITA STOJAN

2/3.1. Ochranné pásmo obytných zón od výrobných zón mesta

- Min. 50 m (v ochranných pásmach uplatnená predovšetkým zeleň, s účelovou štruktúrou prvkov športovej a rekreačnej vybavenosti).

2/3.2. Dopravné ochranné pásma

/ Ochranné pásmo železnice (Zákon o dráhach)

- železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje,

/ Aktuálne cestné ochranné pásma (Vyhláška MD č. 35/1984 Zb. § 15)

- cesta II. triedy – intravilán 25 m od osi vozovky,
- cesta III. triedy – intravilán 20 m od osi vozovky,
- komunikácie zberné v intraviláne:
- B1 20 m od osi vozovky.
- B2 15 m od osi vozovky.

/ Ochranné pásma letiska

Ochranné pásma Letiska Spišská Nová Ves vymedzené v zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn.1-46/89 zo dňa 23.08.1989 nezasahujú do riešeného územia lokality Stojan.

2/3.3. Vodohospodárske ochranné resp. manipulačné pásma

2/3.3.1. Ochrana zdrojov pitnej vody

Opatrenia na ochranu vodných pomerov, špecifikované v ÚPN a následných zmenách a doplnkoch sa riešeného územia lokality Stojan netýkajú.

2/3.3.2. Vymedzenie pobrežných pozemkov

Pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary na obidve strany od toku Brusník.

2/3.4. Ochranné pásma sietí a zariadení technickej infraštruktúry

2/3.4.1. Energetické ochranné resp. bezpečnostné pásma

/ Električka

- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane:

1. pre vodiče bez izolácie 10 m
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m

- V ochrannom pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice, spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice, s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obstavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
- V blízkosti ochranného pásma uvedených elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

/ Plyn

- Ochranné pásma:
 - 4 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou do 500 mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačná stanica),
 - 1 m pre plynovod v zastavanom území obce s prev. tl. nižším ako 0,4 Mpa.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

- Bezpečnostné pásma:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

/ Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučnej siete:

- Umiestňovanie stavieb musí zodpovedať vzdialenostiam uvádzaných v požiadavkách TPP 90601, ktoré boli prevzaté aj do záväzných nariadení.

/ Ochranné pásma zdrojov tepla

- Zdroje tepla v riešenom rozsahu nevyžadujú ochranné pásma. Pri ich návrhu je potrebné prehodnotiť miestne rozptylové pomery tvorených emisií pri návrhu vývodov odťahu spalín a návrhu zdroja tepla. Návrhy musia zohľadňovať požiadavky ochrany ovzdušia a predpisy maximálnych koncentrácií škodlivín v referenčných bodoch.

2/3.4.2. Telekomunikačné ochranné pásma

- Ochranné pásmo telekomunikačného vedenia je široké od jeho osi trasy 1,5 m,
- Hĺbka a výška ochranného pásma podzemného telekomunikačného vedenia od úrovne zeme je 2 m,
- Hĺbka a výška ochranného pásma nadzemného telekomunikačného vedenia je v okruhu 2 m,
- V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete; vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.



**A/II. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

A/III. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

3/ DOKLADOVÁ ČASŤ

- Súhlasné stanovisko leteckého úradu SR, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava (č.j. 9518/313-2936-P/2010) – k dokumentácii Zmien a doplnkov 2009
- Doplnok č.3/2009 o záväznej časti Zmien a doplnkov 2009 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Spišská Nová Ves č.5/2000 o územnom pláne mesta Spišská Nová Ves
- Výpis uznesenia č. 479/2014 z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi zo dňa 18. 7. 2014 - Podpora projektov bytovej výstavby v meste

■