



ÚZEMNÁ PLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

/ ZMENY A DOPLNKY 2009
A / TEXTOVÁ A TABULKOVÁ INTERPRETÁCIA
A / III REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

2011

Ú Z E M N O P L Á N O V A C I A D O K U M E N T Á C I A
Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A
S P I Š Š K Á N O V Á V E S
Z M E N Y A D O P L N K Y 2 0 0
9

A/
TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA

A/III
/ Z Á S A D Y A R E G U L A T Í V Y Ú Z E M N É H O R O Z V O J A
/ Z Á V Ä Z N Ä Č A Š Ť Ú P N M E S T A S P I Š Š K Ä N O V Ä V E S - Z M E N Y A D O P L N K Y 2 0 0 9

2 0 1 1

ARCHEKO

ATELIÉR ARCHITEKTÚRY, URBANIZMU A EKOLÓGIE
S.R.O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
TEL.: 048 / 412 63 62, 415 50 10, FAX: 048 / 415 50 39
e-mail: arch.eko@archeko.sk

Ú Z E M N O P L Á N O V A C I A D O K U M E N T Á C I A
Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A
S P I Š S K Á N O V Á V E S
Z M E N Y A D O P L N K Y 2 0 0 9

A/
Textová a tabuľková interpretácia

A/III
/
ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA
/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES - ZMENY A DOPLNKY 2009



Ing. arch. Michal Dovičovič
konateľ spoločnosti



Ing. arch. Michal Gaj, st.
konateľ / riaditeľ spoločnosti



Ing. arch. Eva Faragóová
konateľ spoločnosti

2 0 1 1

ARCHEKO

ATELIÉR ARCHITEKTÚRY, URBANIZMU A EKOLÓGIE
S.R.O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
TEL.: 048 / 412 63 62, 415 50 10, FAX: 048 / 415 50 39
e-mail: arch.eko@archeko.sk

3/ Z Á S A D Y A R E G U L A T Í V Y Ú Z E M N É H O R O Z V O J A

/ Z Á V Ä Z N Ä Č Ä Š Ť Ú P N M E S T A S P I Š Š K Ä N O V Ä V E S S V Y Z N Ä Č E N Í M Z M I E N A D O P L N K O V 2009

P o z n ä m k a :

- / Aktuálne textové časti v zmysle ÚPN mesta (r. 2000) sú vyznačené obyčajným písmom
- / Doplnené textové časti v zmysle následných zmien a doplnkov (r. 2005 a r. 2008) sú vyznačené tieňovaným písmom.
- / Nové, upravené, nahrádzajúce a doplnené textové časti vyplývajúce z ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2009 (v súlade s ÚPN VÚC Košického kraja - zmeny a doplnky 2009), sú zvýraznené podčiarknutím.
- / Nahradené, už neaktuálne textové časti ~~sú sivé a preškrtnuté~~

/

~~Mesto Spišská Nová Ves ako orgán územného plánovania podľa § 16, ods. 2 a ako obstarávateľ ÚPD podľa § 18, ods. 4, v zmysle zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení zák. č. 237 / 2000 Z.z., podľa § 13 určuje tieto zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta Spišská Nová Ves:~~

*Upravuje sa a nahrádza textom:

Mesto Spišská Nová Ves v zmysle § 27 a § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stanovuje na základe územno-plánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2009“ v nadväznosti na schválené zásady a regulatívy / záväznú časť Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja - Zmeny a doplnky 2009 tieto

zásady a regulatívy

priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta
Spišská Nová Ves.

ktoré je potrebné dodržať pri územnom rozvoji mesta Spišská Nová Ves a ktoré po schválení územno-plánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2009“ budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Spišská Nová Ves ako záväzné časti Územného plánu mesta Spišská Nová Ves:

/

HLAVNÉ USTANOVENIA A ZÁSADY:

I. VYMEDZENIE A PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

1. Územný plán mesta Spišská Nová Ves rieši administratívne územie mesta ~~vymedzené katastrami jeho územných častí: Spišská Nová Ves, Novoveská Huta~~. Celková výmera administratívneho územia mesta Spišská Nová Ves je 6 667 ha.

* Dopĺňa sa textom:

Územný plán mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2009 dokumentuje v rámci administratívneho územia mesta Spišská Nová Ves riešené územie vymedzené v rozsahu Zmien a doplnkov 2009, o výmere cca 1 550 ha.

* Vypúšťa sa bod 2:

~~2. Územný plán mesta Spišská Nová Ves z dôvodu zabezpečenia kompaktnosti navrhovaného rozvoja mesta koncepčne zhodnocuje v nezáväznej, doporučujúcej úrovni aj časť katastrálnych území: Smižany, Harichovce a Lieskovany.~~

* Pôvodný bod 3 sa označuje ako 2:

3.2. Územie riešené Územným plánom mesta Spišská Nová Ves je priestorovo rozčlenené nasledovne:

I. **Ťažiskové územie mesta (zastavané územie)**

II. **Priľahlé záujmové územie mesta (mimo zastavané územie)**

III. **Ostatné územie katastra mesta**

* Dopĺňa sa textom:

V súčasnosti je zastavané územie mesta Spišská Nová Ves legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia - zastavané územie mesta k 19. 12. 2005 v zmysle schvaľovacieho protokolu č. 3 / 2005.

Územie riešené v ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2009 je priestorovo rozčlenené v súlade s pôvodným ÚPN mesta v rámci katastrálneho územia nasledovne:

I. Ťažiskové územie mesta

(zastavané územie)

~~*sa funkčne člení na 11 nasledovných novovymedzených urbanistických okrskov:~~

* Nahrádza sa textom:

sa funkčne člení na 11 urbanistických okrskov a ich rozvojové územné časti. V rozsahu ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2009 sú vyznačené návrhy úprav urbanistických okrskov - UO a súborov funkčných plôch - SFP. Rozšírenie UO D a zmenšenie SFP 4, 6:

A - (A/0+A/1) Spišská Nová Ves / CENTRUM

B - (B/0+B/1+B/2+B/3+B/4) Spišská Nová Ves / TARČA

C - (C/0+C/1) Spišská Nová Ves / JUH (MIER)

D - (D/0+D/1) Spišská Nová Ves / FERČEKOVCE

V ÚPN mesta - ZaD 2008, zmena IBV Malé pole, bola rozšírená územná časť D/1 – Ferčkovce 1, na úkor súboru funkčných plôch 4 – Malé pole.

V ÚPN mesta / ZaD 2009 je návrh na ďalšie rozšírenie rozvojovej územnej časti D/1 – Ferčkovce 1, na úkor súboru funkčných plôch 4 – Malé pole a sčasti súboru funkčných plôch 6 – Predná Huta.

- E - (E/0+E/1+E/2+E/3+E/4)** Spišská Nová Ves / **ZÁPAD**
F - (F/0+F/1+F/2) Spišská Nová Ves / **VÝCHOD**
G - (G/0+G/1+G/2) Spišská Nová Ves / **SEVER (BLAUMONT)**
V ÚPN mesta / ZaD 2009 je návrh zmeny G/1 a G/2 – časť územia presunutá z výhľadu do plánu.
H - (H/0+H/1+H/2) Spišská Nová Ves / **NOVOVESKÁ HUTA**
J - (J/0+ J/1a,b+J/2) Spišská Nová Ves / **PRI LEVOČSKOM POTOKU**
K - (K/0+K/1+K/2+K/3) Spišská Nová Ves / **VÝCHOD - NA ŠAJBE**
L - (L/1+L/2) Spišská Nová Ves / **ŠULERLOCH**

Vysvetlivky:

- 0 = index súčasných územných častí urbanistických okrskov
 1, 2, 3, 4 = indexy nových rozvojových územných častí urbanistických okrskov

II. Príľahlé záujmové územie mesta zahŕňa prevažnú časť administratívneho územia mesta Spišská Nová Ves, jeho kultúrnu poľnohospodársku krajinu. Vymedzenie korešponduje s predikciou predpokladaných rozvojových trendov.

Príľahlé záujmové územie mesta Spišská Nová Ves tvorí **6** súborov funkčných plôch. V rozsahu Zmien a doplnkov 2009 sú vyznačené nové úpravy SFP 4, 6:

- 1 -** Spišská Nová Ves / **DLHÉ HONY**
2 - Spišská Nová Ves / **ROVEŇ**
3 - Spišská Nová Ves / **KONČIAR / HÁJIK**
4 - Spišská Nová Ves / **MALÉ POLE**
V ÚPN mesta / ZaD 2008 – Zmena IBV Malé pole bol zmenšený súbor funkčných plôch 4 / Malé pole, v prospech rozvojovej územnej časti D/1 – Ferčkovce 1.
V ÚPN mesta - ZaD 2009, návrh na zmenšenie súboru funkčných plôch 4/ Malé pole v prospech rozvojovej územnej časti D/1 – Ferčkovce 1.
5 - Spišská Nová Ves / **ZA TEHELŇOU**
6 - Spišská Nová Ves / **PREDNÁ HUTA**
V ÚPN mesta - ZaD 2009 - návrh na zmenšenie SFP 6/ PREDNÁ HUTA v prospech rozvojovej územnej časti D/1 – Ferčkovce 1.

III. Ostatné územie katastra mesta je zastúpené nasledovným súborom funkčných plôch:

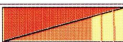
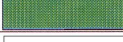
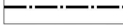
- 7 -** Spišská Nová Ves / **SUCHÁ HORA**

V rámci ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 uplatnené urbanizačné tendencie v prospech športovo - rekreačných zámerov: REKREAČNÝ AREÁL NOVOVESKÁ HUTA „horSKIpark“ a REKREAČNÝ AREÁL „SPIŠSKÝ RAJ“ SPIŠSKÁ NOVÁ VES, situované v rámci súborov funkčných plôch 6/ PREDNÁ HUTA a 7/ SUCHÁ HORA, nie sú vzľadom na navrhované rekreačné využitie podnetom na zmenu organizácie katastrálneho územia v prospech UO. Zostávajú súčasťou SFP 6/ PREDNÁ HUTA a 7/ SUCHÁ HORA.

Priestorové a organizačné vymedzenie ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 je dokumentované v grafickej prílohe:

/ Priestorová organizácia katastrálneho územia – schéma

Schéma:

ŤAŽISKOVÉ ÚZEMIE KATASTRA = ZASTAVANÉ ÚZEMIE SÍDLA (HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K R. 2005)	
PRIKAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA	
OSTATNÉ ÚZEMIE KATASTRA	
ÚPRAVY VYMEDZENIA URBANISTICKÝCH OKRSKOV A SÚBOROV FUNKČNÝCH PLŔCH VYPLYVAJÚCE ZO ZMIEN A DOPLNKOV 2009	

URBANISTICKÉ OKRSKY SÚČASNÉHO A NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA:

A - CENTRUM	E - ZÁPAD	J - PRI LEVOČSKOM POTOKU
B - TARČA	F - VÝCHOD	K - NA ŠAJBE
C - JUH/MIER	G - SEVER	L - ŠULERLOCH /NOVÝ URBANISTICKÝ OKRSOK
D - FERČEKOVCE	H - NOVOVESKÁ HUTA	

SÚČASNÉ ÚZEMNÉ ČASTI OKRSKOV:

A/0, B/0, C/0, D/0, E/0, F/0, G/0, H/0, J/0, K/0

NOVÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMNÉ ČASTI OKRSKOV:

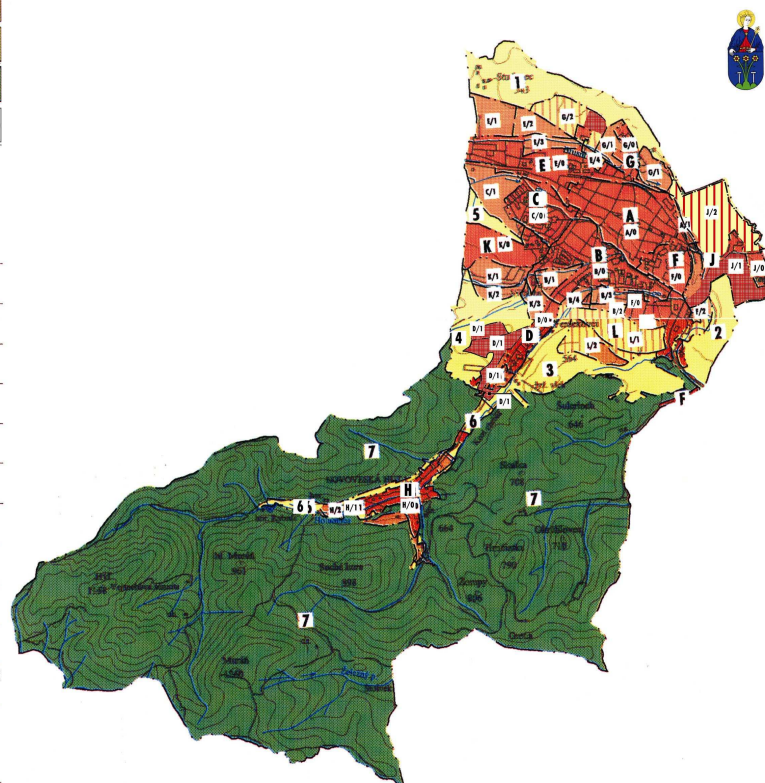
A/1 - PRI BRUSNÍKU	E/2 - TRI STUDNÍČKY	H/2 - RYBNÍČKY 2
B/1 - KOZÍ VRCH	E/3 - SMIŽIANSKA ROVEŇ	J/1 - PRI LEVOČSKOM POTOKU 1
B/2 - PRI HOLUBNÍCI 1	E/4 - TEPEP	J/2 - PRI LEVOČSKOM POTOKU 2
B/3 - PRI HOLUBNÍCI 2	F/1 - VÝCHOD 1	K/1 - NA ŠAJBE 1
B/4 - PRI HOLUBNÍCI 3	F/2 - VÝCHOD 2	K/2 - NA ŠAJBE 2
C/1 - PRI VYŠNEJ HATI	G/1 - MODRÝ VRCH	K/3 - NA ŠAJBE 3
D/1 - FERČEKOVCE 1	G/2 - DLHÉ HONY	L/1 - HOLUBIE HONY - SUCHÉ POLE
E/1 - DEVÄT KROKOV	H/1 - RYBNÍČKY 1	L/2 - CINTORIN

SÚBORY FUNKČNÝCH PLŔCH PRIKAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA:

1 - DLHÉ HONY	3 - KONČIAR - HÁJK	5 - ZA TEHELŇOU
2 - ROVEŇ	4 - MALÉ POLE	6 - PREDNÁ HUTA

SÚBOR FUNKČNÝCH PLŔCH OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA:

7 - SUCHÁ HORA



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES ZMENY A DOPLNKY 2009 PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA



ATELIER ARCHITECTÚRY, URBANIZMU A EKOLÓGIE
S. R. O.
KOZMANYHO 2, 97401 RANSKA BYSTRICA
Tel.: 048/4126362, 4155010, Fax: 048/4155039
e-mail: arch.nbv@archeko.sk

II. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA AKO SÍDELNÉHO ÚTVARU

1. Z hľadiska makrourbánnych vzťahov mesto Spišská Nová Ves bezprostredne súvisí, resp. patrí do:

~~/nadregionálnej sídelnej rozvojovej osi: Česká republika – Žilina – Poprad –
(Spišská Nová Ves) – Prešov – (Košice) – Michalovce – Ukrajinská republika~~

~~/sídelnej rozvojovej osi nadregionálneho, celoštátneho významu: Poprad –
Spišská Nová Ves – Spišské Podhradie~~

~~/komunikačno sídelnej rozvojovej osi nadregionálneho, celoštátneho
významu: Poprad – Spišský Štvrtok – (Spišská Nová Ves) – Levoča –
Spišské Podhradie – Branisko – Prešov~~

~~/sídelnej rozvojovej osi regionálneho významu: Spišská Nová Ves – Spišské
Vlady – Krompachy – Margecany – Košice~~

~~/potenciálnej komunikačno-rekreačnej rozvojovej osi: Spišská Nová Ves –
Hnilec (Dobšiná) – Rožňava~~

~~/potenciálnej aglomeračnej rozvojovej osi: Spišská Nová Ves – Levoča~~

*Upravené resp. doplnené v zmysle ÚPN mesta / ZaD 2005 nasledovne:

/ hlavného dopravného a urbanistického koridoru: Bratislava – Žilina – Poprad –
(Spišská Nová Ves) – Prešov – Košice, zhodného s lokalizáciou európskeho
multimodálneho koridoru Va, ktorý je súčasťou hlavnej siete „TEN-T“

/ rozvojovej osi prvého stupňa = žilinsko-podtatranská rozvojová os: Žilina – Martin –
Poprad – (Spišská Nová Ves) – Prešov

/ rozvojovej osi tretieho stupňa = hornádska rozvojová os:
Spišský Štvrtok – Spišská Nová Ves – Krompachy – Košice

/ rozvojovej osi štvrtého stupňa = hnilecká rozvojová os:
Jaklovce – Gelnica – Nálepko – Spišská Nová Ves

/ území s podporou vzniku suburbánneho pásma okolo mesta Spišská Nová Ves

2. Z hľadiska koncepcie nadradeného sídelného systému v celoslovenských súvislostiach je mesto Spišská Nová Ves klasifikované ako:

~~/súčasť disociovaného sídelného systému ťažisk osídlenia v strede
Slovenska, s prednostnou orientáciou na rozvoj aktivít terciéru a kvartéru,
rozvoj turizmu a ochranu krajiny~~

~~/súčasť ťažiska osídlenia najvyššieho celoštátneho významu typu A2, so
sústreďovaním obyvateľstva a hospodársko-kultúrnych aktivít na princípoch
decentralizovanej koncentrácie, pri uplatňovaní aglomeračných výhod~~

~~/centrum osídlenia so sústredením a potenciálnym rozvojom kvintérnych
aktivít, (spolu s centrom osídlenia Poprad a pridruženými centrami Levoča,
Kežmarok, Starý Smokovec, Svit) ako iniciačný zdroj rozvoja ťažiska
osídlenia najvyššieho celoštátneho významu typu A2, čím na seba preberá
plnenie funkcií regionálneho, až celoštátneho významu~~

*Upravené resp. doplnené v zmysle ÚPN mesta / ZaD 2005 nasledovne:

/ súčasť tvoriaceho sa popradsko – spišskonovoveského ťažiska osídlenia druhej
úrovne, (spolu s Popradom v pozícii centra tejto skupiny osídlenia), pričom Spišská

Nová Ves je zaradená v rámci druhej skupiny centier osídlenia do prvej podskupiny sídiel, s nadregionálnym až celoštátnym významom, s podporou špecifických funkcií medzinárodného významu.

3. Z hľadiska urbánnych vzťahov je mesto Spišská Nová Ves:

/ Administratívno - správne, kultúrno - spoločenské, obchodno - obslužné a výrobnoprevádzkové centrum regionálneho významu v priestore Stredného Spiša, ako aj centrum turizmu, rekreácie a športu nadregionálneho - celoštátneho významu.

*Dopĺňa sa:

4. Z hľadiska regionalizácie cestovného ruchu patrí mesto Spišská Nová Ves do : Subregiónu Slovenský raj - Hornádska kotlina - výstavba celoročného strediska cestovného ruchu Spišský raj (Novoveská Huta).

III. HLAVNÉ ZÁSADY ROZVOJA ÚZEMIA

1. V územnom pláne navrhnutá stratégia rozvoja mesta predpokladá jeho postupný rozvoj zo súčasných cca 39 000 obyvateľov (rok 1998) v závislostiach na predpokladaných - možných rozvojových trendoch, resp. časových vývojových etapách nasledovne:
/ na cca do 43 000 obyvateľov (očakávaný prechodne stagnačný trend), resp. do 49 000 obyvateľov (želateľný optimálne rozvojový trend), v plánovacom hodnotiacom horizonte do r. 2015 – 2020
/ resp. až do cca 53 000 obyvateľov (progresívne rozvojový trend) v prahovom dlhodobom prognóznom horizonte do r. 2020 – 2030 a ďalej.
2. Cieľom rozvoja je priestorová, urbanistická a hospodárska integrácia mesta a jeho aglomeračného zázemia, zabezpečenie zodpovedajúceho štandardu bývania a vybavenosti a vytvorenie optimálneho priestorového štandardu funkcie rekreácie a cestovného ruchu, športových aktivít a oddychu na úrovni mesta a tiež zabezpečenie optimálneho priestorového nadštandardného rozvoja funkcie rekreácie a cestovného ruchu, športových aktivít a oddychu nadmestskeho (regionálneho) významu v rozsahu pripravovaných zámerov športovo - rekreačných areálov (Spišský raj, horSKl park). Optimalizácia polarity výrobnó-ekonomickej a obytnej funkcie sídla, s preukázaním logickej priestorovo-vzťahovej závislosti a potrebe budovania terciéru až kvartéru.
3. Obsahom rozvoja je priestorová reštrukturalizácia, funkčná intenzifikácia, architektonická a stavebná integrácia, humanizácia bývania, zvýšenie výkonnosti technických a obslužných systémov mesta až regionálnej vybavenosti, vrátane štruktúry sídelnej zelene.
4. Priestorová reštrukturalizácia a výšková i plošná intenzifikácia musí byť zameraná na zlepšovanie štandardu bývania, na vytváranie viacfunkčnej zástavby a na kompletizáciu okrskovej, mestskej až nadmestskej vybavenosti, vrátane štruktúry sídelnej zelene.
5. Rozvoj osídlenia uskutočňovať prioritne na doteraz zastavanom území a na jeho okrajoch. Nové funkčné plochy na okrajoch mesta funkčne a priestorovo previazať s jestvujúcou zástavbou.

6. Rešpektovať historický vývoj osídlenia diferencovane, zachovať a rozvíjať špecifický charakter územno-priestorových častí mesta (Novoveskej Huty a Spišskej Novej Vsi) a jeho vnútorných urbánnych zložiek.
7. Rešpektovať koncepčné premisy ÚPN mesta Spišská Nová Ves pre postupné aglomeračné zapájanie sídiel v tangenciálnom až vonkajšom aglomeračnom pásme Spišskej Novej Vsi. Ich prirodzené vzájomné pôsobenie a funkčnú integráciu regulovať ich vymedzenou hierarchizáciou a príslušnou revitalizáciou ich ťažiskových pólov, s potenciálnou centrálnou štruktúrou sídla.
8. Pozornosť zamerať na kvalitatívne dotváranie obchodno-spoločenského centra mesta v okrsku A a na prípravu rozvoja potenciálnych funkčných priestorov:
 / Urbanistický okrsok „B“ – TARČA, jeho nové rozvojové časti:
 - B/1 – Kozí vrch (polyfunkčné štruktúry bývania a občianskej vybavenosti mestského až nadmestského významu)
 - B/2 – Pri Holubnici 1 (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania)
 - B/3 – Pri Holubnici 2 (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania)
- p r o g n ó z a (v ý h l a d)
 - B/4 – Pri Holubnici 3 (štruktúry zotavenia a rekreačno-športovej vybavenosti)
 / Urbanistický okrsok „C“ – JUH / Mier, jeho súčasná územná časť- úprava v ZaD 2005:
 - C/0 – prehodnotené, štrukturálne upravené a spodrobnené pôvodné usporiadanie vybraných funkčných plôch a líniových prvkov (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou vybavenosti)
 - C/1 – Pri vyšnej hati (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania)
 / Urbanistický okrsok „D“ – FERČEKOVCE, na nových rozvojových plochách:
 - D/1 – Ferčkovce 1 (športovo-rekreačná vybavenosť + rozvojové plochy bývania) rozšírenie rozvojovej územnej časti D/1 – Ferčkovce 1, na úkor súboru funkčných plôch „4“ - Malé pole.
 - D/1 – Ferčkovce 1 (športovo-rekreačná vybavenosť + rozvojové plochy bývania) rozšírenie rozvojovej územnej časti D/1 – Ferčkovce 1, na úkor súboru funkčných plôch „4“ – Malé pole a sčasti súboru funkčných plôch „6“ – Predná Huta.
 / Urbanistický okrsok „E“ – ZÁPAD, jeho nové rozvojové časti (~~s uplatnením po prioritnom naplnení ostatných rozvojových území s obytnou funkciou~~):
 - E/1 – Deväť krokov (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania)
 - E/2 – Tri studničky (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania)
 - E/3 – Smižianska roveň (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania)
 - E/4 – Telep (~~štruktúra obč.vybavenosti mestského až nadmestského významu~~) (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania)
 / Urbanistický okrsok „F“ – VÝCHOD, jeho súčasná a nové rozvojové časti:
 - F/0 – súčasná časť
 - F/1 – Východ - 1 (štruktúra občianskej vybavenosti okrskového významu)
 - F/2 – Východ - 2 (štruktúry zotavenia a rekreačno-športovej vybavenosti)
 / Urbanistický okrsok „G“ – SEVER / Blaumont, jeho nové rozvojové časti:
 - G/1 – Modrý vrch I., II. etapa (obytné štruktúry)

- G/2 – Dlhé hony (polyfunkčné štruktúry bývania a vybavenosti mestského až nadmestského významu) - p r o g n ó z a (v ý h ľ a d).
Rozvojové časti G/1 a G/2 - časť, v rozsahu Zmien a doplnkov 2009 = p l á n.

/ Urbanistický okrsok „H“ – NOVOVESKÁ HUTA, jeho nové rozvojové časti:

- ~~H/1 – Rybníčky 1 – I. etapa rozvoja bývania podľa ÚPN-Z, II. etapu podľa ÚPN-Z neakceptovať!~~
H/1 – Rybníčky 1 je v Zmenách a doplnkoch 2009 súčasťou navrhovaného Zmiešaného územia s prevahou plôch bývania s vylúčením funkcií negatívne ovplyvňujúcich životné prostredie.
- H/2 – Rybníčky 2 (štruktúry zotavenia a rekreačno-športovej vybavenosti)

/ Urbanistický okrsok „J“ – PRI LEVOČSKOM POTOKU a jeho nová rozvojová časť:

~~J/1 – (polyfunkčné štruktúry vybavenosti mestského až nadmestského významu)~~ sa mení v zmysle Zmien a doplnkov 2005 na nové rozvojové časti:

- J/1A,B – Pri levočskom potoku 1 (plošne upravené pôvodné vymedzenie územnej časti urbanistického okrsku - rozšírenie o funkčné plochy priemyselnej výroby, s možnosťou lokalizácie sprievodných polyfunkčných štruktúr vybavenosti mestského až nadmestského významu)
- J/2 – Pri levočskom potoku 2 (plošne upravené pôvodné vymedzenie územnej časti urbanistického okrsku - rozšírenie o funkčné plochy priemyselnej výroby, s možnosťou lokalizácie sprievodných polyfunkčných štruktúr vybavenosti mestského až nadmestského významu)

/ Urbanistický okrsok „K“ – NA ŠAJBE, jeho nové rozvojové časti:

- K/1 – Na Šajbe 1 (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania)
- K/2 – Na Šajbe 2 (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania)
- K/3 – Na Šajbe 3 (polyfunkčné štruktúry vybavenosti mestského až nadmestského významu)

/ Urbanistický okrsok „L“ – ŠULERLOCH, nový urbanistický okrsok a jeho časti:

- L/1 – Holubie hony a Suché pole 1 (polyfunkčné štruktúry s dominantnosťou bývania) - p r o g n ó z a (v ý h ľ a d), časť územia L/1 v rozsahu ZaD 2009 (nástupné centrum Spišský raj vrátane nástupu lanovky = p l á n (návrh).
- L/2 – Cintorín (potenciálne plochy pre pochovávanie – lesoparková úprava) (v prípade aktuálnosti bude potrebná korekcia vo vzťahu k trase lanovky)

9. Zabezpečiť legislatívne a priestorové podmienky prioritne pre uplatnenie funkčných štruktúr zotavenia, viažucich sa na navrhovanú hlavnú vnútromestskú rekreačnú zónu Hornád.

10. Zabezpečiť priebežné komplexné kvalitatívne dotváranie krajinného obrazu a rezerváciu priestorov pre uplatnenie funkčných štruktúr a systémov vrátane funkcie rekreácie a CR v súboroch funkčných plôch „Príslušného záujmového územia“ mesta Spišská Nová Ves:

/1 – Spišská Nová Ves / DLHÉ HONY (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využíanej krajiny, rezervácia územia pre navrhovaný koridor cesty II/536)

/2 – Spišská Nová Ves / ROVEŇ (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využíanej krajiny, rezervácia územia časti navrhovaného dopravného

koridoru cesty II/536, navrhovaného dopravného koridoru cesty II/533 ako diaľničného privádzača (preložka cesty II/533), rezervácia územia pre potenciálny rozvoj aglomeračných polyfunkčných a výrobných štruktúr.
V rozsahu ZaD 2009 – Zmena E.01- rezervácia územia pre koridor - modernizácia železničnej trate / časť (líniová stavba) a zmena F.01 rezervácia územia pre rozšírenie koridoru vodovodu Spišská Nová Ves / časť.

- /3 – Spišská Nová Ves / KONČIAR / HÁJIK (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, príprava a realizácia potenciálnych lesoparkových úprav, zapájanie poľnohospodárskej a lesnej krajiny do navrhovanej prímestskej rekreačnej zóny Juh – Šulerloch.
V rozsahu ZaD 2009 – Zmena A.01, tiež zapájanie poľnohospodárskej a lesnej krajiny do pripravovaného zámeru športovo-rekreačného areálu Spišský raj a tiež rezervácia územia pre potenciálnu (výhľadovú) preložku cesty II/533 - úsek Spišská Nová Ves - Ferčkovce - Novoveská Huta / časť východným smerom od zastavaného územia mesta.
Zmena F.01 - rezervácia územia pre rozšírenie koridoru vodovodu SNV/ časť.
- /4 – Spišská Nová Ves / MALÉ POLE (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, príprava a realizácia potenciálnych úprav krajiny pre jej výrazné rekreačné využívanie, vrátane plôch rekreačnej vybavenosti navrhovanej prímestskej rekreačnej zóny Juh. V rozsahu ÚPN mesta / ZaD 2008 - Zmena IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčkovce, Spišská Nová Ves, rezervácia územia pre rozvoj mestských štruktúr.
V rozsahu ZaD 2009 - Zmena C.10 - rezervácia územia pre nové rozvojové plochy mestských štruktúr (bývanie, vybavenosť, polyfunkcia, rekreácia a šport, doprava, zeleň). Zmena F.01 – rezervácia plochy pre vodojem Šajba.
- /5 – Spišská Nová Ves / ZA TEHELŇOU (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, rezervácia územia navrhovaného dopravného koridoru juhozápadného segmentu vonkajšieho mestského okruhu.
V rozsahu ZaD 2009 – Zmena E.08, rezervovať výhľadovo koridor pre potenciálny nekonvenčný dopravný systém / časť.
- /6 – Spišská Nová Ves / PREDNÁ HUTA (ekostabilizačná podpora jestvujúcich lesných ekosystémov).
V rozsahu ZaD 2009 – Zmena D.01- rezervovať územie pre novú rozvojovú plochu (zmiešaná funkcia = rekreácia + bývanie).

Zabezpečiť priebežné komplexné kvalitatívne dotváranie krajinného obrazu a rezerváciu priestorov pre uplatnenie funkčných štruktúr a systémov vrátane funkcie rekreácie a CR v „Ostatnom území katastra“ mesta Spišská Nová Ves, s výrazným uplatnením prírodných štruktúr.

- /7 – Spišská Nová Ves / SUCHÁ HORA (bez uplatňovania výrazných urbanizačných tendencií. Uplatnenie rozvoja rekreácie a CR, reanimácia lesných ekosystémov pre perspektívne plnenie funkcie rekreácie ~~želateľnej kúpeľnej funkcie v dlhodobom výhľade~~, priebežná komplexná reanimácia krajiny postihnutej negatívnymi dôsledkami ťažby nerastov, rešpektovanie legislatívnych ustanovení ochrany prírody, vrátane ochrany v zmysle medzinárodných dohôd (biotopy národného a európskeho významu, mokrade SR - Ramsarský dohovor).

IV. LIMITY ROZVOJA

1. ~~Vo vzťahu k predpokladaným rozvojovým trendom mesta (prechodne stagnačný, optimálne rozvojový, progresívne rozvojový) koncepcia ÚPN mesta preukazuje reálnosť ich možného naplnenia v daných územných podmienkach. Prechodne stagnačný a optimálne rozvojový trend sa pritom javia bez vážnejších priestorových a technických limitov. Výrazne limitujúco vystupujú legislatívne opatrenia v oblasti pôdneho fondu a prioritne vlastnícke vzťahy.~~

*Upravuje, resp. dopĺňa sa v ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2009 nasledovne:

/ Vo vzťahu k predpokladaným rozvojovým trendom mesta (rozvojovým prahom) koncepcia ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2009 preukazuje reálnosť ich možného naplnenia v daných územných podmienkach, pri akceptácii a zohľadnení výrazných limitov vyplývajúcich predovšetkým z legislatívnych opatrení všetkého druhu, hlavne ochrany prírody, vrátane ochrany v zmysle medzinárodných dohovorov (biotopy národného a európskeho významu, mokrade SR - Ramsarský dohovor), ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a tiež vlastníckych vzťahov.

/ Pri precizovaní rozvojových zámerov ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 nadväznou dokumentáciou (ÚPP, ÚPD, resp. PD), rešpektovať a uplatňovať limity v zmysle ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009, pri zohľadnení opatrení uvedených vo výsledkoch procesu posudzovania strategického dokumentu (Rekreačný areál „Spišský raj“, Spišská Nová Ves – urbanistická štúdia), vykonaného podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. V plánovacom časovom horizonte sú hlavnými limitujúcimi faktormi územného rozvoja rekonštrukcia, dobudovanie a ďalší plošný rozvoj integrovanej sústavy systémov technickej infraštruktúry, prebudovanie dopravnej sústavy mesta v rozsahu na základe výsledkov prognózy zaťaženia jeho komunikačnej siete, aj vo vzťahu ~~polohovaníu~~ k diaľnici D1 a zabezpečenie, ochrana a ekostabilizácia krajiny v širšom územnom kontexte.

*Doplnené v ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2005:

/ Potok Brusník v súčasnom stave kapacitne nepostačuje na odvedenie zrážkových vôd z navrhovaných plôch priemyslu (okrsok J/1A)

/ Levočský potok v súčasnom stave kapacitne nepostačuje na odvedenie zrážkových vôd z navrhovaných plôch priemyslu (okrsok J/1B)

/ Levočský potok nie je v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves a riešenie dopadu zvýšeného prítoku zrážkových vôd z priemyselných areálov, prehodnotenie kapacity Levočského potoka a riešenie protipovodňovej ochrany pred Q_{100} ročnou veľkou vodou v prípade nedostatočnej kapacity koryta je nad rámec Zmeny č.1 ÚPN mesta Spišská Nová Ves.

/ Rozvoj riešeného územia Hornád – Mier je v súčasnosti limitovaný predovšetkým potenciálnymi inundačnými procesmi, s potrebou komplexného riešenia vodohospodárskej problematiky

3. V oblasti zásobovania vodou a odvedení odpadových vôd sú hlavnými limitujúcimi faktormi územného rozvoja:

/ Legislatívna ochrana zdrojov pitnej vody

/ Nízka miera akumulácie pre vodovod Spišská Nová Ves a Novoveská Huta

- / Absencia akumulácie pre dolné tlakové pásmo vodovodu Novoveská Huta
- / Výškové osadenie vodojemov a z toho vyplývajúce hranice tlakových pásiem
- / Kapacitne nevyhovujúca kanalizácia na Tehelnej a Leteckej ulici
- *Limity vodného hospodárstva doplnené v ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2005:
 - / Zabezpečenie podmienok pre zásobovanie navrhovaného rozšíreného územia priemyselnej zóny Východ pitnou vodou prostredníctvom Spišsko – Popradskej vodárenskej sústavy
 - / Potrebným uvažovaného rozvoja kapacitne nevyhovúci vodojem Blaumont, pričom navrhované rozvojové územie priemyselnej zóny Východ spadá do I. tlakového pásma verejného vodovodu mesta Spišská Nová Ves, vodojemu Blaumont
 - / Nefunkčnosť a súkromné vlastníctvo existujúceho vodojemu Mäso priemyslu, ktorý je navyše svojím umiestnením vyhovujúci len pre územnú časť J/1a
 - / Nemožnosť lokalizácie nového vodojemu pre navrhovaný rozvoj priemyselnej zóny Východ v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves
 - / Existujúce zásobovanie Embraco s. r. o. pitnou vodou nezabezpečuje komplexné zásobovanie podniku a obcí pod Spišskou Novou Vsou napojených na SKV
 - / Absencia verejnej kanalizácie a vyhovujúcej ČOV v území navrhovaného rozvoja priemyselnej zóny Východ
 - / Absencia technickej infraštruktúry hlavne v zásobovaní vodou a odvedení odpadných vôd, ako čiastočne limitujúci faktor v rozvojovom území Hornád - Mier

*Limity vodného hospodárstva (v synergii s ostatnými systémami technickej infraštruktúry) doplnené v ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2008:

- b/2.** V návrhu sú hlavnými limitujúcimi faktormi územného rozvoja rekonštrukcia, dobudovanie a ďalší plošný rozvoj integrovanej sústavy systémov technickej infraštruktúry a dopravnej sústavy v rámci „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ a zabezpečenie ochrany a ekostabilizácie krajiny v širšom územnom kontexte.
- b/5.** Limitujúce faktory a zásady riešenia problematiky dopravy a technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“:
 - Limity vyplývajúce z línii existujúcich koridorov technickej infraštruktúry (vodovodné, kanalizačné, energetické a telekomunikačné siete a ich ochranné pásma) nemajú z hľadiska rozvojových požiadaviek podstatný bariérový charakter a je potrebné akceptovať ich čiastočný limitujúci faktor v zmysle návrhu technickej a priestorovej koncepcie.
- b/6.** Ostatné limitujúce faktory:
 - Ochranné pásma všetkého druhu, (podrobne uvedené v časti **h**/).
 - Limity vyplývajúce z vlastníckych vzťahov, majetkovo-právneho usporiadania pozemkov
 - Obmedzujúce faktory vyplývajúce z morfológie terénu: značná svahovitosť terénu a terénne zlomy, predovšetkým vo vzťahu k riešeniu dopravy a odkanalizovaniu územia.

Riešené územie je svažité, s výškovým prevýšením viac ako 60 m, v miestach prudkých svahov sú vytvorené terasy. Zakladacie pomery sú vhodné a

navrhované na miernejších svahoch, pri vyššej svahovitosti je nutné uvažovať s prípadnými zosuvmi. Pre celé riešené územie je nutné po geometrickom pláne spracovať inžiniersko-geologický prieskum.

Vzhľadom na územie, kde je predpoklad zvýšeného radónového rizika je v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. O ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nutný radónový prieskum.

- V objektoch rodinných domov okrem bývania sa nepripúšťajú žiadne prevádzky, ani hygienicko – nezávadné, drobné nevýrobné služby. Nevýrobné služby je možné realizovať len na polyfunkčných plochách.

~~b/7.~~ Akceptáciou a spôsobom optimalizácie územno-rozvojových limitov v koncepcii „IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčekovce, Spišská Nová Ves“ v rámci ÚPN mesta sa sleduje bezkonfliktný stav územia po stránke územno-plánovacej, legislatívnej, majetkovo-právnej ako aj technicko-vybavenostnej.

* Doplnené limity vodného hospodárstva - Zmeny a doplnky 2009:

/ Realizácia súboru stavieb „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“ a rezervácia územia

/ Technický stav verejnej kanalizácie v miestnej časti Novoveská Huta a prevádzkové a kapacitné možnosti ČOV Novoveská Huta

/ Kapacitné možnosti verejnej kanalizácie v miestnej časti Ferčekovce a zberača AI

/ Odvádzanie vôd z povrchového odtoku v území s deleným systémom odvádzania odpadových vôd

/ Pobrežné pozemky vodohospodársky významných tokov Hornád a Holubnica do 10 m od brehovej čiary, resp. pätý ochrannej hrádze na obidve strany

/ Pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary na obidve strany u ostatných tokov

/ Inundačné územie rieky Hornád a ostatných vodných tokov

/ Zachovanie ekologických limitov v tokoch pod odberom pre osobitné užívanie vôd

/ Odtokové pomery a retenčná schopnosť povodia Holubnice

Z Á V Ä Z N É R E G U L A T Í V Y Ú Z E M N É H O R O Z V O J A :

Pre zabezpečenie hlavných zásad rozvoja územia podľa Územného plánu mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2009 sa určujú tieto

z á v ä z n é r e g u l a t í v y ú z e m n é h o r o z v o j a :

I. V OBLASTI PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. Za nosnú os priestorového urbanizačného koridoru mesta Spišská Nová Ves pokladať prirodzenú os transferu a rozvoja východ-západ. Ako potenciálne smery rozvoja mesta Spišská Nová Ves rešpektovať nasledovné urbanizačné osi, ako rozvojové koridory urbánnych polyfunkčných (mestotvorných) štruktúr sídla:

I. severo-západnú urbanizačnú os: historické jadro mesta – sídlisko Západ / priestor severo – západného potenciálneho rozvojového uzla vybavenosti Rovne (na rozhraní katastrov Spišská Nová Ves a Smižany) – smer Smižany.

II. juho-západnú urbanizačnú os: historické jadro mesta Spišská Nová Ves – priestor potenciálneho juho-západného rozvojového uzla vybavenosti Na Šajbe / Malé pole – mestská časť Novoveská Huta (ako špecifická vnútrošídlna radiálna rozvojová os).

~~III. juho-východnú urbanizačnú os: historické jadro mesta Spišská Nová Ves – priestor potenciálneho juho-východného ťažiskového rozvojového uzla regionálnej vybavenosti Roveň (v novokoncipovanom križení ciest II/536, persp. I/536 a II/533 vo východnej kontaktnej polohe mesta).~~

*Upravené v ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2005 nasledovne:

III. juho-východnú urbanizačnú os: historické jadro mesta Spišská Nová Ves – priestor potenciálneho juho-východného ťažiskového rozvojového uzla regionálnej vybavenosti Roveň, ako súčasť navrhovanej rozvojovej štruktúry priemyselnej zóny Východ (v novokoncipovanom križení ciest II/536 a II/533 vo východnej polohe mesta).

IV. severo-východnú os: historické jadro mesta Spišská Nová Ves – priestor rozvojového uzla vybavenosti Pod Blaumontom (so zapojením priestoru lesoparku). – ~~v perspektívnom pokračovaní na Harichovce ako vedľajší rozvojový koridor urbánnych polyfunkčných štruktúr.~~

Ostatné rozvojové osi pokladať za podružné a funkčne limitované.

2. Rešpektovať základné vymedzenie funkčných plôch:

1/ VÝROBA, SKLADY

~~2/ POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND~~

* upravuje sa:

2/ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA - PP

3/ BÝVANIE

4/ ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

5/ DOPRAVNÉ ZARIADENIA

6/ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

~~7/ ŠPORT, REKREÁCIA, TURIZMUS~~

* upravuje sa:

7/ REKREÁCIA, ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH

8/ ZELEŇ SÍDELNÁ

9/ LESY

~~10/ VODNÉ PLOCHY~~

* upravuje sa:

10/ VODNÉ TOKY A PLOCHY

~~11/ POLYFUNKČNÉ PLOCHY~~

* upravuje sa:

11 / PLOCHY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU

12/ SKLÁDKY TKO

13/ LEGISLATÍVNA OCHRANA

14/ ZELEŇ HOSPODÁRSKEHO ZÁZEMIA SÍDLA

15/ VÝZNAMNÉ PRVKY ÚSES / BIOCENTRÁ A BIOKORIDORY

V rozsahu ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2009 sú jednotlivé Zmeny zaradené do funkčných celkov podľa príslušnosti k základnej funkcii nasledovne:

A) OBČIANSKA A REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ a vybrané plochy charakteru obč.vybab.
(zmeny: A.01, A.02, A.03, A.04/ÚR, A.05, A.06/ÚR, A.07/ÚR)

B. PRIEMYSEL a vybrané bifunkčné plochy (výroba+vybavenosť):

(Zmeny: B.01, B.02, B.03)

C. BÝVANIE a vybrané zmieš. funkcie súvisiace s bývaním (polyfunkcia-býv+OV):

(Zmeny: C.01, C.02, C.03, C.04, C.05, C.06, C.07, C.08, C.09, C.10)

D. ZMIEŠANÁ FUNKCIA (rekreácia + bývanie):

(Zmena: D.01)

E. DOPRAVA A ZMENY DOPRAVY UPRESŇUJÚCE A SPODROBŇUJÚCE ÚPN MESTA

(Zmeny: E.01/ÚR, E.02/ÚR, E.03/ÚR, E.04, E.05, E.06, E.07, E.08, E.09, E.10, E.11, E.12)

F. TECHNICKÉ VYBAVENIE:

(Zmeny: F.01, F.02, F.03)

G. OCHRANA PRÍRODY:

(Zmeny: G.01, G.02, G.03)

Vysvetlivka: ÚR – územné rozhodnutie

3. Vo vnútorozvojových vzťahoch rešpektovať a umocňovať priestorovú identitu a diferenciáciu historicky vyvinutých častí mesta a ich urbánnych štruktúr.
4. Prioritne sa orientovať na funkčne aj priestorovo optimálne, ekonomicky efektívne a v sociovzťahoch pozitívne zhodnotenie už zastavaného územia mesta.
5. Rešpektovať rozvojovú optimalizáciu využitia ~~poľnohospodárskeho pôdneho fondu~~ poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj sídla v rozsahu navrhovaných hraníc zastavaného územia podľa ÚPN mesta.
6. Pri optimalizácii rozvojových lokalít ÚPN mesta orientuje územný rozvoj funkcie bývania do priestorov s prípustnými hodnotami radónového rizika a hodnôt Da (dávkový príkon žiarenia gama). ~~V tomto smere podstatne koriguje pôvodnú schválenú koncepciu Územného plánu zóny (ÚPN Z) Spišská Nová Ves – časť Novoveská Huta (ARCHING Spišská Nová Ves, máj 1995). Uvedenú korekciu je potrebné akceptovať a zabezpečiť zmenu, resp. aktualizáciu predmetného ÚPN Z.~~

II. V OBLASTI BÝVANIA

1. Aplikovať zásady humanizácie a revitalizácie jestvujúcich obytných zón formou priestorových zásahov, ako aj funkčných oživení (nezávadné pracovné aktivity a pod.)
2. V plánovacom horizonte bývanie rozvíjať v jestvujúcich obytných zónach:
 - / vertikálnou intenzifikáciou (nadstavby, využitie podkroví)
 - / reanimáciou a dostavbou v starších sídelných štruktúrach
 - / na vymedzených plochách v rámci zastavaného územia mesta a jeho kontaktnom území
 - / na novonavrhovaných plochách mimo zastavané územie, v zmysle ÚPN mesta
3. Akceptovať územný rozvoj (plánovací horizont) v rozsahu ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2008 – Zmena IBV a rekreačná zóna Malé pole, Ferčkovce, Spišská Nová Ves, o výmere cca 19 ha. Situovaná je mimo zastavaného územia v juhozápadnej časti k. ú. mesta Spišská Nová Ves, v časti Ferčkovce, nad cestou II/533 Levoča – Spišská Nová

Ves – Gemerská Poloma pri existujúcej IBV Malé Pole, ako rozšírenie rozvojovej územnej časti D/1 - Ferčkovce 1, na úkor súboru funkčných plôch 4 - Malé Pole.

Pri rozvoji IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčkovce, Spišská Nová Ves je potrebné:

/ rešpektovať základné princípy návrhu urbanistickej koncepcie rozvoja územia IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčkovce, Spišská Nová Ves s predpokladom štruktúrovania, funkčno-prevádzkového a priestorového prepojenia na širšie koncipovanú urbánnu štruktúru urbanistického okrsku D - Ferčkovce a existujúcu aj rozvojovú urbánnu štruktúru mesta, s dosiahnutím výrazného mestotvorného efektu;

/ akceptovať aj návrh doplnenia a rozšírenia prímestskej rekreačnej zóny Západ – Hlinica, pôvodne vymedzenej v ÚPN mesta (r. 2000) o plochy rekreácie a športu, v rámci „Strediska oddychu a relaxu“ pri uvažovanej vodnej nádrži Hlinica s rekreačným využitím;

/ dodržať stanovený hlavný cieľ rozvoja, ktorý v súlade s cieľom rozvoja priestorovej, urbanistickej a hospodárskej integrácie mesta a jeho aglomeračného zázemia sleduje zabezpečenie komplexných územno-rozvojových podmienok pre socio-ekonomický rozvoj mesta (ÚPN mesta - Zmeny a doplnky 2008);

/ zabezpečiť rozpracovanie koncepcie IBV a rekreačnej zóny Malé pole, Ferčkovce, Spišská Nová Ves ako súčasti ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2008, overenej urbanistickou štúdiou, v nadväzných úrovniach projektovej prípravy a dokumentácie, pri dodržaní stanovených regulačných princípov rozvoja predmetného priestoru.

*V rámci ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 sa dopĺňa:

4. Rešpektovať navrhovaný územný rozvoj bývania a polyfunkcie (bývanie+občianska vybavenosť-prípustnosť doplnkovej funkcie občianskej vybavenosti je od 20 - 40% funkčnej plochy) o celkovej výmere funkčných plôch cca 51 ha, s navrhovaným počtom obyvateľov cca 1 500 – 2 200, v zmysle návrhu ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 - v rozsahu zmien C.01 až C.10. Predmetné zmeny sú situované v rámci urbanistických okrskov: A – CENTRUM, B – TARČA, C – JUH / MIER, D – FERČEKOVCE, E – ZÁPAD, G – SEVER, H – NOVOVESKÁ HUTA a ich aktuálnych rozvojových častí: B/4 – PRI HOLUBNÍCI 3, D/1 – FERČEKOVCE 1, E/4 – TELEP, G/1 – MODRÝ VRCH a G/2 – DLHÉ HONY /časť a H/1– RYBNÍČKY 1 /časť.

/ Zabezpečiť návrhy v rozsahu jednotlivých zmien C.01 až C.10 nasledovne:

C.01 FERČEKOVCE - IBV TRIANGEL

- Akceptovať zmenu funkčného využitia o výmere 1,03 ha, z 8a - verejná zeleň a parky a 8b významná líniová zeleň na plochy bývania 3b - rodinné domy.
- Zachovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ D – FERČEKOVCE.
- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných aproximatívnych ukazovateľov:
 - Veľkosť pozemku pre výstavbu rodinných domov je od cca 660 - 790 m².
 - Počet RD: 9 - 12
 - Počet bytových jednotiek: 11 - 15
 - Počet obyvateľov: 30 - 40

C.02 FÁNDLYHO UL. - PRESTAVBA MŠ NA POLYFUNKCIU

- Akceptovať zmenu funkčného využitia o výmere 0,87 ha z **1b** - výrobné služby, sklady, obchod a distribúcia na plochy **11a** - plochy so zmiešanou funkciou - polyfunkčné plochy (bývanie + vybavenosť - prípustnosť doplnkovej funkcie občianskej vybavenosti je od 20 - 40% funkčnej plochy).
- Zachovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ C – JUH / MIER.
- Z dôvodu návrhu využitia zmeny formou polyfunkčných štruktúr je nutné zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

C.03 ROJKOVIČOVA UL. - POLYFUNKCIA

- Akceptovať zmenu funkčného využitia o výmere 0,42 ha, zo **6b** - základná okrsková vybavenosť a **8b** - významná líniová (ekostabilizačná) zeleň na plochy **11a** - plochy so zmiešanou funkciou-polyfunkčné plochy (bývanie+občianska vybavenosť-zastúpenie doplnkovej občianskej vybavenosti je od 20 - 40% funkčnej plochy).
- Aplikovať len intenzívne formy zástavby - hromadná bytová výstavba (max. 4 podlažia).
- Nepripustiť uplatnenie bývania formou rodinných domov.
- Rešpektovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ E – ZÁPAD.
- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných aproximatívnych ukazovateľov:

- Počet domov (HBV):	3 (parter objektov - doplnková občianska vybavenosť)
- Počet bytových jednotiek:	12 - 18
- Počet obyvateľov:	40 - 60
- Z dôvodu návrhu využitia zmeny formou polyfunkčných štruktúr je nutné zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

C.04 DLHÉ HONY

- Akceptovať zmenu etapy z prognózneho horizontu (výhľad) na plánovací horizont (plán) o výmere riešeného územia 15,11 ha, vo funkčnom zastúpení v súlade s ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000), s čiastočnou korekciou vymedzenia jednotlivých funkčných plôch nasledovne: **3b(a)** - bývanie formou rodinných domov (**a** - viacbytové domy) - výmera 8,01 ha vrátane komunikácie, **6b** - základná okrsková vybavenosť - výmera 0,59 ha, **8b** - významná líniová zeleň - výmera 1, 54 ha.

- Zachovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci rozvojových častí G/1 – MODRÝ VRCH /časť a G/2 – DLHÉ HONY /časť.
- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných aproximatívnych ukazovateľov:

- Veľkosť pozemku pre výstavbu rodinných domov je min. 600 m ² .	
- Počet RD / HBV	60 - 75 / 6 - 9
- Počet bytových jednotiek:	65 - 82 / 24 - 54
- Počet obyvateľov:	300 - 440
- Zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

C.05 TELEP - RADLINSKÉHO UL.

- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia o výmere 5,24 ha, zo 6b - základná okrsková vybavenosť na plochy 11a - plochy so zmiešanou funkciou - polyfunkčné plochy (bývanie + vybavenosť - zastúpenie doplnkovej občianskej vybavenosti je od 20 - 40% funkčnej plochy).
- Zachovať začlenenie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves nezmenené - rozvojová územná časť urbanistického okrsku E/4 – TELEP.
- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných aproximatívnych ukazovateľov:

- Veľkosť pozemku pre výstavbu rodinných domov je min. 600 m ² .	
- Počet RD / HBV:	30 - 50 / 4 - 9
- Počet bytových jednotiek:	35 - 55 / 20 - 54
- Počet obyvateľov:	165 - 350
- Z dôvodu návrhu využitia zmeny formou polyfunkčných štruktúr je nutné zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

C.06 VYŠNÝ HÁMOR

- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia o výmere 0,46 ha, z funkčnej plochy 8a - parková zeleň na plochy 11a - plochy so zmiešanou funkciou - polyfunkčné plochy (bývanie + vybavenosť - zastúpenie doplnkovej občianskej vybavenosti je od 20 - 40% funkčnej plochy).
- Zachovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci rozvojovej časti B/4 – PRI HOLUBNICI 3.
- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných aproximatívnych ukazovateľov:

- Veľkosť pozemku pre výstavbu rodinných domov je min. 600 m ² .	
- Počet RD:	4
- Počet bytových jednotiek:	4,5
- Počet obyvateľov:	14
- Penzión/ počet ubytovacích jednotiek:	4
počet ubytovaných:	12 - 16

- Z dôvodu návrhu využitia zmeny formou polyfunkčných štruktúr je nutné zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

C.07 KASÁRNE NA UL. ČSL. ARMÁDY

- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia o výmere 7,29 ha, zo 6c - špecifická vybavenosť (vojenské objekty) na plochy 11a - plochy so zmiešanou funkciou - polyfunkčné plochy (bývanie + vybavenosť - zastúpenie doplnkovej občianskej vybavenosti je od 20 - 40% funkčnej plochy).
- Zachovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ A – CENTRUM.
- Z dôvodu návrhu využitia zmeny formou polyfunkčných štruktúr je nutné zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

C.08 N. HUTA - NÁVRH ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH BÝVANIA

- Akceptovať návrh zmiešaného územia s prevahou plôch bývania s vylúčením funkcií negatívne ovplyvňujúcich životné prostredie (závadná výroba, sklady, skládky...). Navrhované plochy využiteľné pre rozvoj stavebných štruktúr reprezentujú výmeru cca 11,84 ha.
- Rešpektovať, že riešené územie v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves reprezentuje celý UO/ H – NOVOVESKÁ HUTA, vrátane rozvojovej časti H/1 – RYBNÍČKY 1 /časť.
- Zabezpečiť reguláciu možnej zastaviteľnosti riešeného územia, prioritne usmernením rozvoja podľa navrhovaných ukazovateľov, ktoré zohľadňujú výrazne limitujúce javy v území (vidiecky rozvoľnený charakter zástavby pôvodného baníckeho osídlenia, radónové žiarenie a iné významné limity a obmedzenia významne ovplyvňujúce rozvoj stavebných štruktúr, vyplývajúce hlavne z platnej legislatívy).
- Špecifikácia navrhovaných ukazovateľov s potrebou uplatnenia:

- Veľkosť pozemku pre výstavbu rodinných domov je min. 600 m ² .	
- Počet RD:	do 290 - nárast oproti stavu do 79
- Počet bytových jednotiek:	do 320 - nárast oproti stavu do 87
- Počet obyvateľov:	max. 1 450 - nárast oproti stavu do 668
- prípustná hustota obyv./ ha:	max. 20 obyv./ ha

- Zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, prípadne jeho vybratých územných častí s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

C.09 UL. DUKLIANSKA, LETECKÁ, STAROSASKÁ, časť HVIEZDOSLAVOVA, ODBORÁROV

- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia o výmere 8,54 ha, z **3b** - bývanie formou rodinných domov na plochy **11a** - plochy so zmiešanou funkciou - polyfunkčné plochy (bývanie + vybavenosť - zastúpenie doplnkovej občianskej vybavenosti je od 20 – 40 % funkčnej plochy).
- Zachovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ A – CENTRUM a B – TARČA.
- Z dôvodu návrhu využitia zmeny formou polyfunkčných štruktúr je nutné zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

C.10 MALÉ POLE

- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia o výmere 17,44 ha, z **2b** - poľnohospárska pôda na funkčné plochy **3b(a)** - bývanie formou rodinných domov (**a** - viacbytové domy), **11a** - plochy so zmiešanou funkciou - polyfunkčné plochy (bývanie + vybavenosť - zastúpenie doplnkovej funkcie občianskej vybavenosti je od 20 - 40 % funkčnej plochy), **7b** - rekreácia, šport, cestovný ruch okrskového významu, **8b** - významná líniová zeleň.
- Akceptovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 ako rozšírenie rozvojovej časti D/1 – Ferčekovce 1, na úkor SFP/ 4 – MALÉ POLE.
- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných aproximatívnych ukazovateľov:

- Veľkosť pozemku pre výstavbu rodinných domov je min. 600 m ² .	
- Počet RD / HBV:	60 - 100 / 12 - 20
- Počet bytových jednotiek RD / HBV:	66 - 110 / 72 - 120
- Počet obyvateľov RD / HBV:	190 - 330 / 250 - 370
- Z dôvodu návrhu využitia zmeny formou polyfunkčných štruktúr je nutné zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

D.01 FERČEKOVCE - PREDNÁ HUTA

- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia o výmere 1,5ha zo 7a - rekreácia mestského a nadmestského významu a 8b - významná líniová zeleň, na funkčnú plochu 11d - plochy so zmiešanou funkciou - bifunkčné plochy (rekreácia + bývanie).
- Akceptovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 ako rozšírenie rozvojovej časti D/1 – Ferčkovce 1, na úkor SFP 6/ PREDNÁ HUTA.

- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných ukazovateľov:

- Počet rekreačných objektov:	6
- Počet ubytovaných v rekreačných objektoch:	24 -30 osôb
- Počet RD:	1
- Počet obyvateľov v RD	3-5

5. Navrhované rozvojové plochy bezprostredne nadväzujú na súčasné urbanizované územie.

III. V OBLASTI VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

1. Občiansku vybavenosť administratívneho, obchodného, marketingového, kultúrneho, spoločenského charakteru a nevýrobných služieb mestského a vyššieho významu umiestňovať prioritne v centre, vybavenosť areálového charakteru a náročnú na dopravno-technické systémy a priestor umiestňovať v priestoroch rozvojových uzlov, vo väzbe na dopravné kríženia hlavných trás vonkajšieho dopravného systému mesta.
2. Okrskovú vybavenosť umiestňovať vo všetkých okrskoch, v ktorých je možné umiestniť aj špecifickú vyššiu vybavenosť sociálneho, kultúrneho a tiež duchovného určenia.
3. Vzhľadom na demografický vývoj s reálne očakávaným stavom výrazného zvyšovania počtu prestárlych občanov orientovať rozvojové aktivity prioritne v oblasti špecifickej vybavenosti sociálneho zamerania, charitatívnych služieb a hospicovej starostlivosti.
4. Rozvíjať prímestské rekreačné zóny Sever (Modrý vrch / Blaumont) a Juh (Šulerloch) s príslušnou vybavenostnou supraštruktúrou podľa ÚPN mesta.
5. Územie vnútromestskej rekreačnej zóny „Hornád“ v rozsahu a špecifikácii podľa ÚPN nadmestského charakteru a významu.

*Doplnené a upresnené v zmysle ÚPN mesta Zmeny a doplnky 2005 / Zmena č. 2:

/ Rešpektovať riešené základné organizačné a funkčno - priestorové členenie územia Hornád – Mier (časť administratívneho územia mesta nachádzajúceho sa v jeho západnej časti, v nive vodného toku Hornád, severne od sídliska Mier), ktoré v súlade s koncepcnými princípmi stanovenými územným plánom mesta predmetné územie vymedzuje ako časť (segment) komplexného územia vnútromestskej rekreačnej zóny Hornád, v polohe regionálneho parku oddychu, športu a zábavy Mier, s potrebou dobudovania štruktúrovanej vybavenosti plôch a zariadení mestského až nadmestského významu a východným smerom nadväzných polyfunkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti.

/ Pri rozvoji územia Hornád – Mier akceptovať:

- logickú funkčno - priestorovú, ako aj technickú infraštruktúralnú a dopravnú nadväznosť na mestský organizmus a jeho rozvojové štruktúry a systémy;
- využívanie a precizovanie západného segmentu územným plánom mesta navrhovaného koridoru vnútorného dopravného okruhu a tiež novonavrhované, kvalitatívne odlišné, urbanisticky priestorovo a štrukturálne poňaté prepojenie priestoru nivy Hornádu s jeho severnou terasou vo forme obytno-vybavenostného „mosta“;
- v západo-východnom smere v obraze mesta rozvíjanie územným plánom mesta stanovenú priestorovú a funkčnú revitalizáciu kontaktného územia rieky Hornád, po jej oboch brehoch;
- pri podrobnejších riešeniach ÚPD a v PD dodržanie urbanisticko-architektonických princípov v zmysle štúdie „Zóna Hornád – Mier / územná prognóza revitalizácie rieky Hornád“, ktoré reagujú na zložitosť a špecifickosť hydrologických pomerov v inundačnom území nivy Hornádu;
- z hľadiska aktuálnosti a významnosti zabezpečenie podmienok pre postupnú kvalitatívnu a funkčnú revitalizáciu východne orientovaných plôch, zahŕňajúcich jestvujúci areál Solitery s.r.o., v logickej spojitosti s areálom povodňového dvora Povodia Bodrogu a Hornádu a územím južne od areálu Kauflandu, pod terasou Hornádu, medzi povodňovým dvorom Povodia Bodrogu a Hornádu a areálom Villa spol. s r.o., ako potenciálnych funkčných plôch vybavenosti, resp. polyfunkčných plôch v spojení s bývaním;
- optimálne uplatňovanie investičných celkov mestotvorného charakteru s takým urbanisticko-architektonickým usporiadaním objemov a funkčno-prevádzkových väzieb, ktoré podporia verejný charakter ľavého nábrežia Hornádu, v súlade s jeho promenádnym využitím, ako súčasťou vnútromestskej rekreačnej zóny Hornád;
- významnosť týchto plôch a ich predurčenie k využitiu pre vybavenosť, resp. polyfunkciu vyššieho ako okrskového významu, s celomestským až regionálnym dosahom;

/ Stratégia rozvoja mesta Spišská Nová Ves s cieľom dosiahnutia prosperity a kvality socio-ekonomickej sféry mesta s iniciačnými podnetmi na zapájanie aglomeračného zázemia až regionálnych vzťahov do rozvojového procesu, predurčuje tieto hlavné zásady urbanistickej koncepcie rozvoja územia riešeného Zmenou č. 2 / Hornád – Mier:

- zabezpečenie rozvoja širšieho spektra zodpovedajúcej polyfunkčnej, mestotvornej urbánnej štruktúry;
- harmonizáciu prírodného a urbanizovaného prostredia a vyvážený rozvoj územia
- založenie urbánnej štruktúry s rešpektovaním limitujúceho faktora inundačného územia alúvia Hornádu;
- dôsledný kvalitatívny, integrujúci rozvoj územia, vyplývajúci z vnútorných potrieb mesta a tiež plnenia funkcií nadmestského významu;
- možná etapizácia, fázovanie a flexibilita navrhovanej štruktúry funkčných plôch a stavebných objemov;
- zabezpečenie nadväznosti a plynulosti priebehu dynamických pohybových línií a koridorov po nábreží Hornádu;
- dôsledné preukázanie možností napojenia územia Hornád – Mier na vnútromestský komunikačný systém a vybavenia potrebnou technickou infraštruktúrou;

- odstránenie neorganizovanej a dezurbanizačnej podstaty a dosiahnutie vyrovnanej kvality súčasnej priestorovej štruktúry územia s prevahou rekreačnej funkcie, pri výrazných priestorových účinkoch a väzbách na mestskú urbánnu štruktúru a jej prírodné komponenty.

/ Vnútročné členenie územia Hornád - Mier v závislosti na spektre navrhovanej štruktúrovanej vybavenosti cieľovo organizovať do nasledovných základných, vzájomne dopravné a prevádzkovo prepojených funkčných celkov (areálov):

- areál pasívnych oddychových činností s pokojným režimom, so zachovaním súčasnej záhradkárskej lokality Mier ako súčasť regionálneho parku oddychu, športu a zábavy Mier v prvých fázach rozvoja územia, až po jej konečnú logickú transformáciu, zmenu funkcie a postupné začlenenie do funkčnej štruktúry navrhovaného regionálneho parku oddychu v dlhodobom výhľade;
- polyfunkčný areál verejnej vybavenosti s doplnkovou funkciou prechodného bývania;
- areál rekreačno-pohybových a kultúrno-spoločenských aktivít;
- areál detských ihrísk - nábrežie sídliska Mier.

/ V záujme optimalizácie urbanistických podmienok a stanovenia regulácie zástavby koncepciu rozvoja územia (vypracovaná urbanistická štúdia Zóna Hornád – Mier / Územná prognóza revitalizácie rieky Hornád), nadväzne rozšíriť východným smerom a upresniť na zonálnej úrovni ÚPP a ÚPD.

6. Priestor Novoveskej Huty popri jeho obytnej a výrobnjej funkcii pokladať za potenciálny v orientácii na rekreačnú funkciu.

* V ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 sa bod 6 upravuje nasledovne:

V ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 územie Novoveskej Huty vrátane jej zázemia pokladať za obytno - rekreačný priestor s výraznou podporou funkcie rekreácie a cestovného ruchu nadmestského významu (regionálny význam).

* V ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 sa dopĺňa nový bod 7:

7. Rešpektovať aktuálny územný rozvoj funkčných plôch občianskej a rekreačnej vybavenosti a vybraných plôch charakteru občianska vybavenosť v zmysle návrhu ÚPN mesta Sp. Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 v rozsahu zmien A.01 až A.07, o celkovej výmere cca 1 194 ha. Z toho výmera plôch pre funkciu rekreácia, šport, CR reprezentuje cca 1 187 ha (zmeny: A.01, A.04, A.05), s navrhovanou návštevnosťou cca 33 000 osôb / deň a celkovým počtom ubytovacích jednotiek cca 18 540. Predmetné zmeny A.01 až A.07 sú situované v rámci urbanistických okrskov - UO: A – CENTRUM, B – TARČA, H - N. HUTA, L – ŠULEROCH a ich rozvojových častí: A/1 – PRI BRUSNÍKU, H/1 – RYBNÍČKY 1, H/2 – RYBNÍČKY 2, L/1 – HOLUBIE HONY1/ SUCHÉ POLE a tiež v rámci súborov funkčných plôch - SFP: 3 – KONČIAR -HÁJIK, 6 – PREDNÁ HUTA, 7 – SUCHÁ HORA.

/ Zabezpečiť návrhy v rozsahu jednotlivých zmien A.01 až A.07 nasledovne:

A.01 REKREAČNÝ AREÁL „SPIŠSKÝ RAJ“ SPIŠSKÁ NOVÁ VES

- Zabezpečiť výstavbu celoročného strediska (areálu) cestovného ruchu „Spišský raj“ (Novoveská Huta) - súlad s ÚPN VÚC Košického kraja - ZaD 2009, o výmere cca 1 088 ha v rámci k. ú. mesta Spišská Nová Ves = riešené územie.

- Zabezpečiť rozvoj areálu v zmysle ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 (východiská - UŠ Rekreačného areálu „Spišský raj“ Spišská Nová Ves).
- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia z funkčných plôch 2b - poľnohospárska pôda, 3b(a) - bývanie formou rodinných domov, 9 - lesy a 11a - plochy so zmiešanou funkciou - polyfunkčné plochy (bývanie + vybavenosť) na funkčné plochy 7a - rekreácia, šport, cestovný ruch mestského; až nadmestského významu.
- Rešpektovať situovanie areálu v zmysle priestorovej organizácie stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 nasledovne: súčasť UO/ L – ŠULERLOCH - rozvojová časť L/1 – HOLUBIE HONY 1/ SUCHÉ POLE, súčasť SFP/ 3 – KONČIAR-HÁJIK, SFP/ 6 – PREDNÁ HUTA a SFP/ 7 – SUCHÁ HORA.
- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných aproximatívnych ukazovateľov vyplývajúcich z UŠ rekreačného areálu „Spišský raj“ Spišská Nová Ves:

- Počet návštevníkov	do 30 000 osôb/deň (celý areál)
- Počet bytovacích jednotiek:	cca 18 000 k. ú. Spišská Nová Ves
- Počet stoličiek:	cca 7 200 k. ú. Spišská Nová Ves
- Počet nových pracovných príležitostí:	cca 5 000 osôb (celý areál)
- Nadväzne na ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 zabezpečiť vypracovanie dopravnej štúdie pre cestu II/533 - úsek mesto Spišská Nová - Ferčkovce - Novoveská Huta (rekreačný areál), ktorá stanoví množstvo vozidiel, vrátane navrhovanej rekreačnej návštevnosti a overí kapacitu súčasnej cesty, s cieľom upresnenia koncepcie ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 formou zodpovedajúcej ÚPP, ÚPD, resp. PD.
- V plánovacom horizonte rozvoja zahájiť prípravu riešenia nevyhovujúcej dopravnej situácie na ceste II/533 vo vzťahu k rozvojovým zámerom mesta, vrátane areálu Spišský raj podľa návrhu ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009, ktorý cieľovo rieši problematiku dopravy formou preložky cesty II/533 v časovej postupnosti realizácie nasledovne:
 1. rozvojová fáza – prípravná (plán – návrh), akceptuje súčasnú trasu cesty II/533.
 2. rozvojová fáza reprezentuje vnútornú komunikáciu rekreačného areálu „Spišský raj“ z východnej strany areálu, mimo zastavané územie s niekoľkými bodmi napojenia na výhľadovú preložku cesty II/533.
 3. rozvojová fáza (cieľový stav vo výhľade) reprezentuje preložku cesty II/533, (pokračovanie diaľničného privádzača). Bezkolízne obchádza zastavané územie mesta aj rekreačný areál „Spišský raj“ východným smerom.
- Pre územie rekreačného areálu „Spišský raj“ (Zmena A.01) je potrebné zabezpečiť prepracovanie pôvodnej štúdie rekreačného areálu „Spišský raj“ Spišská Nová Ves v rozsahu variantu „B“ a to z dôvodu koncepčných zmien vyplývajúcich z návrhu ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009. V rámci štúdie je nutné prehodnotiť funkčno-priestorové a územno-technické využitie územia na zonálnej úrovni s potrebou aktualizácie funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov na základe upraveného návrhu rozvoja, pri rešpektovaní základných regulačných princípov zadefinovaných v rámci ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

- Pri precizovaní rozvojovej koncepcie rekreačného areálu „Spišský raj“ (Zmena A.01 nadväznou dokumentáciou (ÚPP, ÚPD, resp. PD), rešpektovať a uplatňovať základnú koncepciu ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009, pri zohľadnení výsledkov procesu posudzovania strategického dokumentu (Rekreačný areál „Spišský raj“, Spišská Nová Ves – urbanistická štúdia), vykonaného podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.02 VILČURŇA - KOMUNITNÉ CENTRUM, MATERSKÁ ŠKOLA, BÝVANIE

- Akceptovať zmenu etapy z prognózneho horizontu (výhľad) na plánovací horizont (plán) o výmere riešeného územia 3,56 ha, vo funkčnom zastúpení v súlade s ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000), funkčná plocha 11a - plochy so zmiešanou funkciou - polyfunkčné plochy (bývanie + občianska vybavenosť - prípustné rovnocenné 50 % zastúpenie funkcií: bývanie a občianska vybavenosť).
- Zachovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ B – TARČA.
- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných aproximatívnych ukazovateľov:

- 1 objekt komunitného centra:	70 občanov
- 1 objekt materskej školy :	120 detí
- 4 objekty HBV / počet b.j. 45	150 obyvateľov

A.03 ZÁHRADKÁRSKA OSADA - ZO KATŇA

/ Zmena pozostáva z 2 územných častí: 1. ZO Katňa a 2. CHO Katňa – chovateľská osada

- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia o výmere 0,71ha - časť zmeny ZO Katňa z funkcie 1c - výrobné služby s preferenciou sadovníctva (návrh ÚPN mesta Spišská Nová Ves r. 2000) na 7c - špecifické formy (záhradkárske lokality).
- Časť zmeny - CHO Katňa pri Brusníku o výmere 0,56 ha a existujúce objekty v rámci nej je nutné považovať za dočasné. Akceptovať navrhované funkčné využitie predmetného územia v súlade s ÚPN mesta Spišská Nová Ves r. 2000 ako funkčnú plochu na podporu prírodných štruktúr: 8e - arborétum pri Brusníku.
- Zachovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ A – CENTRUM.
- Zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni s potrebou stanovenia funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných regulačných princípov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

A.04 REKREAČNÝ AREÁL „horSKl park" NOVOVESKÁ HUTA

- Akceptovať územný rozvoj v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 o výmere cca 85 ha (súladi s územným rozhodnutím - ÚR č. 210/2007-Bg).
- Zachovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ H – N. HUTA - Rybníčky 2, v SFP/ 6 – PREDNÁ HUTA a SFP/ 7 – SUCHÁ HORA.

- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných ukazovateľov:
(údaje v súlade s vydaným územným rozhodnutím - ÚR č. 210/2007-Bg)

- Počet návštevníkov:	3 000 osôb/deň
- Počet ubytovacích jednotiek:	500 lôžok
- Stoličky:	320 miest

A.05 NOVOVESKÁ HUTA - NÁVRH ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH RCR

- Akceptovať územný rozvoj v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 o výmere 15,33 ha.
- Rešpektovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ H – N. HUTA - rozvojová časť H/2 - Rybníčky 2, sčasti v SFP/ 6 – PREDNÁ HUTA a v SFP/ 7 – SUCHÁ HORA.
- Rozvoj usmerňovať podľa navrhovaných ukazovateľov:

- Dodržať prípustnú hustotu zaťažiteľnosti územia max. 15 - 25 osôb / ha.	
- Počet rekreačných objektov:	22 - 35
- Počet ubytovacích jednotiek:	25 - 40
- Počet ubytovaných:	120 - 220 osôb
- Zabezpečiť pred výstavbou spracovanie podrobnejšej dokumentácie (urbanistickej štúdie, ÚPN Z), ktorá podrobne zhodnotí výskyt biotopov chránených podľa §6 zákona o OPAK, stanoví funkčno – priestorové a územno – technické regulatívy pri dodržaní princípu umiestnenia výstavby mimo plôch najhodnotnejších biotopov a brehových porastov vodných tokov

A.06 CINTORÍN MESTO

- Akceptovať a zabezpečiť rozvoj cintorína na novej rozvojovej ploche o výmere 1,51 ha v zmysle návrhu ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 v súlade s vydaným územným rozhodnutím.
- Akceptovať zmenu lokalizácie oproti návrhu ÚPN mesta (r. 2000).
- Rozvojovú plochu situovať južne od súčasného cintorína v súlade s vydaným územným rozhodnutím.
- Na rozvojovej ploche rešpektovať zmenu návrhu funkčného využitia z funkčných plôch 1c - výrobné služby (ÚPN mesta r. 2000) s preferenciou sadovníctva na funkčnú plochu 8c - cintorín.
- Rešpektovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ A – CENTRUM.
- Zabezpečiť ochranné pásmo pohrebiska 50 m (§ 16 odst. 8 zákona č. 470/2005 Z. z.) V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať stavby, len súvisiace s pochovávaním tak, aby bol zachovaný pietny charakter územia.

A.07 CINTORÍN V MIESTNEJ ČASTI NOVOVESKÁ HUTA

- Akceptovať a zabezpečiť rozvoj cintorína na ploche o výmere 0,23 ha v zmysle návrhu ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009, v súlade s vydaným územným rozhodnutím.

- Akceptovať zmenu lokalizácie oproti návrhu ÚPN mesta (r. 2000).
 - Rozvojovú plochu situovať na plochu bývalého vojenského cintorína (prestavba) a na novú plochu cintorína východným smerom od vojenského cintorína.
 - Na rozvojovej ploche rešpektovať zmenu funkčného využitia z navrhovanej funkcie 8a - verejná zeleň - parky (ÚPN mesta r. 2000) na funkčnú plochu 8c - cintorín.
 - Rešpektovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ H – N. HUTA, v rozvojovej časti H/1 – Rybníčky 1.
 - Zabezpečiť ochranné pásmo pohrebiska 50 m (§ 16 odst. 8 zákona č. 470/2005 Z. z.) V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať stavby, len súvisiace s pochovávaním tak, aby bol zachovaný pietny charakter územia.
8. Zachovať potenciálne funkčné plochy pre založenie cintorínov v južnej polohe mesta.

IV. V OBLASTI HOSPODÁRSKO-VÝROBNEJ

1. Za prioritu socio-ekonomického rozvoja mesta pokladať rozvoj terciérnych a potenciálne kvartérnych, až kvintérnych aktivít. Rozvoj primárnych aktivít pokladať za doplnkový, rozvoj sekundárnych aktivít orientovať na územnú prípravu a realizáciu výrobo-technologických parkov.
2. Rozvoj výroby, skladových a distribučných plôch aplikovať na báze kvalitatívnej premeny a priestorovej intenzifikácie. Výrobnú funkciu na báze priemyslu a výrobo-podnikateľskú sféru rozvíjať prioritne v priestore urbanistického okrsku „F“ – Východ, ostatné súčasné výrobné a skladové plochy (vo funkčno-priestorovom kontakte s centrom) orientovať na kvalitatívnu premenu a revitalizáciu, v prospech obchodno-prevádzkových aktivít a služieb.

*Doplnené a upresnené v zmysle ÚPN mesta Zmeny a doplnky 2005 / Zmena č. 1:

/ Územný rozvoj funkčných plôch priemyselnej zóny v ťažiskovom priestore spišskonovoveskej hospodársko-sídelskej aglomerácie vzhľadom na aktuálnosť a spoločenskú dôležitosť považovať za strategicky významnú tému ďalšieho rozvoja mesta Spišská Nová Ves.

/ Dôslednou územno-plánovacou prípravou zabezpečiť efektívne zhodnotenie ekonomicko-priestorovej a územnej dispozície pre územný rozvoj priemyselnej zóny mesta - Východ v priestore spišskonovoveskej hospodársko-sídelskej aglomerácie.

/ Významné postavenie tohto ťažiskového priestoru, podporené jeho dopravnou strategickým významom spočívajúcim v priebehu hlavného európskeho multimodálneho koridoru vo východo-západnom smere a do budúcnosti vo výrazne akcelerujúcom severo-južnom nadregionálnom dopravnom koridore, premietnuť do vnútromestskej rozvojovej štruktúry vybavenostných, dopravných, energetických, vodohospodárskych a informačných systémov.

/ V súlade so schválenou aktualizáciou ÚPN VÚC Košický kraj - zmeny a doplnky 2004 zabezpečiť rozvoj plôch priemyselnej zóny Východ na území mesta Spišská Nová Ves, sústredených do rozšíreného urbanistického okrsku J – Spišská Nová Ves / **Pri Levočskom potoku**, v jeho troch priestorovo a urbanizačne diferencovaných rozvojových územných častiach:

- J/1_A** – Pri Levočskom potoku 1, **J/1_B** – Pri Levočskom potoku 1, **J/2** – Pri Levočskom potoku 2, s celkovou územnou disponibilitou 104 ha (v priestore územným plánom mesta Spišská Nová Ves pôvodne vymedzeného súboru funkčných plôch **2 – Roveň**).
- / Popri výrobnno-ekonomických atribútoch sledovať aj cieľ optimálneho aglomeračného urbánneho efektu, s logickým postupným prepájaním existujúcich urbánnych štruktúr mesta Spišská Nová Ves so štruktúrami obcí Harichovce a Lieskovany, pri optimálnom uplatnení potenciálnych výrobných plôch v ich dostrednej gradácii.
 - / Vzhľadom na situovanie rozvojových plôch priemyselnej výroby v ťažisku križenia významných komunikačných koridorov vo V-Z a S-J smere v záujme dosiahnutia mestotvorného a aglomeračného účinku bez funkčných a priestorových bariér, umožniť v priestore priemyselnej zóny Východ lokalizáciu tiež investičných celkov zariadení obchodu a služieb mestského a nadmestského významu, ktorých dopravné a prevádzkové nároky neumožňujú ich situovanie v ťažiskovej polohe mesta.
 - / Pri rozvoji funkčných plôch priemyselnej zóny Východ v zmysle zmeny ÚPN mesta č.1, akceptovať optimalizáciu rozvojových nárokov zohľadňujúcu limity energetických, vodohospodárskych a ostatných zdrojov a priestorového potenciálu.
 - / Navrhované rozvojové funkčné plochy priemyselnej zóny Východ orientovať predovšetkým na ľahkú strojársku, elektrotechnickú a podobnú výrobu (automobilový priemysel, výpočtovú techniku, mikroelektroniku a pod.), ktorá prevažne nebude podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákonov č. 127/1994 a 391/2000 Z. z.
 - / Konceptiu stratégie rozvoja plôch priemyselnej zóny Východ nadväzne upresňovať na zonálnej úrovni ÚPP a ÚPD.
 - / V rámci funkčno-priestorovej korekcie urbanistického okrsku **F – Východ**, v jeho súčasnej rozvojovej časti **F/0**, akceptovať:
 - zrušenie územným plánom mesta pôvodne vymedzenej funkčnej plochy terminálu kombinovanej dopravy (TKD) a jej začlenenie do funkčných plôch priemyselného parku,
 - v záujme ucelenosti rozvojových plôch firmy Imbiz nové trasovanie navrhovanej komunikácie funkčnej triedy B2, kategórie MZ 9/50 na východnom okraji priemyselnej zóny v smerovaní na Tepličku so situovaním do súbežnej línie s koridorom železnice,
 - vylúčenie pôvodne navrhovanej komunikácie funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40 na ľavom nábreží Hornádu s preložením jej funkcie a koridoru do polohy medzi areálmi Imbiz a Nový domov, pri súčasnej potrebnej úprave organizácie dopravy so zamedzením vstupu nákladnej dopravy v smere od mesta a opačne, v napojení na Mlynskú ulicu.
3. Na území súčasného areálu Kaufland (areál bývalého Liehoškrobu) uplatniť intenzifikáciu štruktúry v časti areálu kontaktujúcej s potenciálne mestotvorným koridorom Duklianskej ulice.
 4. Nepripúšťať zmenu funkčného využitia objektov v pamiatkovej zóne mesta, ako aj v územnej časti Novoveská Huta na výrobné a prevádzkové aktivity zaťažujúce územie dopravou, manipuláciou všetkého druhu a vlastnou prevádzkou.

* V ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 doplnený bod 5.:

5. Rešpektovať aktuálny územný rozvoj funkčných plôch pre priemysel a vybrané bifunkčné plochy (výroba + vybavenosť s možnosťou zastúpenia funkcií vybavenosti: občianska vybavenosť, športovo-rekreačná vybavenosť, dopravná a technická vybavenosť) v zmysle návrhu ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 v rozsahu zmien B.01 až B.03, o celkovej výmere cca 113 ha. Predmetné zmeny B.01 až B.03 sú situované v rámci urbanistických okrskov - UO: E – ZÁPAD, H – NOVOVESKÁ HUTA, K – NA ŠAJBE a v rámci súborov funkčných plôch - SFP: 6 – PREDNÁ HUTA, 7 – SUCHÁ HORA.

/ Zabezpečiť návrhy v rozsahu jednotlivých zmien B.01 až B.03 nasledovne:

B.01 BIFUNKČNÉ PLOCHY LETECKÁ UL. (VRÁTANE BAUMARKET)

- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia o výmere 9,09 ha z funkcie 1a - priemysel na bifunkčné plochy 11b - výroba + vybavenosť.
- Rešpektovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ K – NA ŠAJBE.
- Zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, prípadne jeho vybraných územných častí s potrebou stanovenia funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných regulačných princípov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

B.02 URČENIE DOBYVACIEHO PRIESTORU / SPIŠSKÁ NOVÁ VES – N. HUTA (96/e)

- Akceptovať dobývací priestor – DP „SPIŠSKÁ NOVÁ VES V.“ ev. č. 96/e o výmere 97,7 ha, určený rozhodnutím Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi č. 1056 / 2006 z 15. 06. 2006 pre dobývanie vyhradených nerastov - rádioaktívnych U - rúd, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy Mo - rudy, Cu - rudy.

B.03 BIFUNKČNÉ PLOCHY VÝROBY A VYBAVENOSTI (NOVES OKNÁ)

- Akceptovať zmenu návrhu funkčného využitia o výmere 5,89 ha z funkcie 6b – občianska vybavenosť - základná okrsková na bifunkčné plochy 11b - výroba + vybavenosť.
- Rešpektovať situovanie riešeného územia v priestorovej organizácii stanovenej Územným plánom mesta Spišská Nová Ves v rámci UO/ E – ZÁPAD
- Zabezpečiť vypracovanie funkčno-priestorového a územno-technického využitia riešeného územia na zonálnej úrovni, prípadne jeho vybraných územných častí s potrebou stanovenia funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných regulačných princípov rozvoja určených v rámci tejto zmeny (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

V. V OBLASTI OCHRANY ÚZEMIA

A. Ochrana kultúrno-historických hodnôt

1. Akceptovať, stabilizovať a rozvíjať identitné sídelné časti Novoveská Huta a Spišská Nová Ves pri zohľadnení ich špecifických funkčných a priestorových predpokladov.

2. Rešpektovať existujúcu a navrhovanú legislatívnu ochranu historických štruktúr mesta:
/ pamiatková zóna a jej diferencovaná urbánna štruktúra,
/ rurálna rozvoľnená štruktúra Novoveskej Huty.
3. Rešpektovať všetky kultúrno-historické i novodobé aspekty legislatívnej ochrany objektov a areálov.

~~4. Pri akejkoľvek činnosti investičného charakteru, ako aj pri strete s neregistrovanými archeologickými nálezmi plne rešpektovať podmienky ich ochrany a výskumu v zmysle §§ 21,22,23 Zákona SNR 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti ako aj 109/98 §§ 126,127.~~

~~/ V súlade s ods. 2, § 22 zák. SNR č. 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti považovať celé územie v rámci vytýčených hraníc pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma v Spišskej Novej Vsi za územie s archeologickými nálezmi.~~

~~/ Zabezpečenie ochrany kultúrno-historických hodnôt na území pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma bude realizované v zmysle Zásad pamiatkovej starostlivosti pre územie pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma, spracovaných Pamiatkovým ústavom v r. 1996, ktoré sa v súčasnom období aktualizujú.~~

*Bod 4 nahradený v zmysle ÚPN mesta Zmeny a doplnky 2005:

4. / Vzhľadom na predpoklady potenciálnych archeologických nálezov opierajúce sa o doložené archeologické lokality v k. ú. mesta Spišská Nová Ves, v súvislosti s realizáciou ÚPN v praxi, je nevyhnutné vykonať na všetkých stavbách v záujmovom území, ktorých súčasťou sú zemné práce, archeologický výskum v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zák. NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

/ Zabezpečenie ochrany kultúrno-historických hodnôt na území pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma bude realizované v zmysle Zásad pamiatkovej starostlivosti pre územie pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma, spracovaných Pamiatkovým ústavom v r. 1996 v súčasnosti aktualizovaných a upravených rozhodnutím MK SR – sekcie kultúrneho dedičstva o zmene vymedzenia územia pamiatkovej zóny mesta Spišská Nová Ves, vydaným verejnou vyhláškou zo dňa 17. 02. 2005, pod č. MK-19/2005-400, vrátane grafickej prílohy.

/ Investorom väčších stavieb a líniových stavieb v zmysle § 41 pamiatkového zákona vyplýva povinnosť vyžiadať si pri územnom a stavebnom konaní stanovisko KPÚ.

* V ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 doplnený nový bod 5:

5. Pri precizovaní rozvojovej koncepcie rekreačného areálu „Spišský raj“ (Zmena A.01 nadväznou dokumentáciou (ÚPP, ÚPD, resp. PD), rešpektovať a uplatňovať ochranu kultúrno-historických hodnôt v zmysle základnej koncepcie ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009, pri zohľadnení výsledkov procesu posudzovania strategického dokumentu (Rekreačný areál „Spišský raj“, Spišská Nová Ves – urbanistická štúdia), vykonaného podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

B. Ochrana prírodných štruktúr

* V ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 doplnený názov o:

ochrana prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

1. Pri spracovávaní návrhov pozemkových úprav jednotlivými užívateľmi uplatňovať požiadavky na ekostabilizáciu územia v zmysle ÚPN mesta, hlavne:
 - a) podporovaním zmeny spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou a veternou eróziou
 - b) podporovaním výsadby plošnej a líniovej zelene, prirodzeného spôsobu obnovy a revitalizácie krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability

* V ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 bod 2 upravený:

2. Pri ďalšom funkčnom využití a rozvoji územia v rozsahu zmien a doplnkov 2009 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability mesta Sp. Nová Ves vymedzených v ÚPN mesta Spišská Nová Ves v systéme, ktorý reprezentujú:

- a) Biocentrá (nadregionálne, regionálne, miestne)
- b) Biokoridory (regionálne, miestne - vodné toky)
- c) Ostatné ekologicky stabilné plochy (Interakčné prvky)

(spodrobne v grafickej časti ÚPN mesta Spišská Nová Ves r. 2000, výkres č.5 Krajinnno-ekologický plán, M 1:10 000,)

3. Pri spracovaní (aktualizácii) lesných hospodárskych plánov:

/ V oblastiach navrhovaných na osobitnú ochranu (biocentrum) uplatňovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia zachovanie funkčnosti a skvalitnenie hodnotných ekosystémov.

/ Nárokovať prípravu lesov v okolí Novoveskej Huty pre plnenie funkcie v kategórii lesov osobitného určenia (ako ~~kúpeľné lesy~~ rekreačné lesy) vzhľadom na významný navrhovaný rozvoj športovo - rekreačnej funkcie.

* V ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 doplnené nové body 4, 5:

4. Pri rozvoji funkčných plôch rešpektovať legislatívnu ochranu prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v rozsahu chránených území všetkých kategórií, z ktorých sa na katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves, v kontakte so Zmenami a doplnkami 2009 nachádzajú:
 - OP Národného parku (NP) Slovenský raj - II. stupeň ochrany
 - Chránený areál Knola (CHA) – IV. stupeň ochrany
 - navrhované SKUEVO106 Muráň – V. st. ochrany
 - Prírodná pamiatka Hutianske (PP) – IV. stupeň ochrany
 - Chránené vtáčie územie - SKCHVU 036 Volovské vrchy – I. stupeň ochrany - *platia zakázané činnosti.*
5. Rešpektovať návrhy týkajúce sa ochrany prírody v zmysle návrhu ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 v rozsahu zmien **G.01** až **G.03**.

/ Zabezpečiť návrhy v rozsahu jednotlivých zmien nasledovne:

G.01 ZRUŠENIE OCHRANY PRÍRODNEJ REZERVÁCIE „MODRÝ VRCH“

- Akceptovať návrh na zrušenie prírodnej rezervácie „MODRÝ VRCH“ - pripravovaný zámer KÚ ŽP Košice na základe návrhu Štátnej ochrany prírody SR, Ochrana prírody Spišská Nová Ves - Správa Národného parku Slovenský raj (v legislatívnom konaní).

G.02 BIOTOPY (ZOZNAM BIOTOPOV NÁRODNÉHO A EURÓPSKEHO VÝZNAMU)

- V rámci aktuálnych rozvojových plôch mesta je potrebné akceptovať z hľadiska ochrany a využitia prírodných hodnôt biotopy európskeho a národného významu (vyhláška MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny).
- Akceptovať pri umiestňovaní stožiarov lanovky biotopy európskeho významu Tr1 Suchomilné travinno – bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte a lokality s potenciálnym výskytom chráneného živočícha sysľa pasienkového
- Uplatňovať súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na činnosť, ktorou sa môžu biotopy európskeho významu poškodiť alebo zničiť (§ 6 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov). Ministerstvo ŽP SR udeľuje výnimku z podmienok ochrany len vo výnimočných prípadoch.

G.03 MOKRADE (MOKRADE SR - Ramsarská dohoda)

- V rámci aktuálnych rozvojových plôch mesta je potrebné zabezpečiť zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí.

Na území mesta sa v zmysle Ramsarského dohovoru nachádzajú podľa významu:

regionálny význam: - PP Hutianske - chránené územie 2,6 ha
v priestorovej organizácii - SFP/ 6 – PREDNÁ HUTA

lokálny význam: - Malé pole 7,0 ha
v priestorovej organizácii UO/ A – CENTRUM

- Alúvium Brusníka 4,0 ha
v priestorovej organizácii UO/ G – SEVER

- Alúvium potoka Holubnica, 1,5 ha
v organizácii UO/ B – TARČA, D – FERČEKOVCE

* V ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 doplnený nový bod 6:

6. Pri precizovaní rozvojovej koncepcie rekreačného areálu „Spišský raj“ (Zmena A.01 nadväznou dokumentáciou (ÚPP, ÚPD, resp. PD), rešpektovať a uplatňovať ochranu prírodných štruktúr v zmysle základnej koncepcie ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009, pri zohľadnení výsledkov procesu posudzovania strategického dokumentu (Rekreačný areál „Spišský raj“, Spišská Nová Ves – urbanistická štúdia), vykonaného podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

C. Ochrana zdravia ľudí, životného prostredia a jeho zložiek

1. Usmerňovať hospodársku činnosť na súčasných farmách živočíšnej výroby tak, aby sa optimalizoval a eliminoval dopad na obytnú zástavbu, v zmysle zásad a limitov ochrany zdravia ľudí. Perspektívne pripravovať podmienky pre reštrukturalizáciu a zmenu funkčného využívania plôch tých fariem živočíšnej výroby, ktoré sa

nachádzajú priamo v obytnom území sídla, resp. v jeho bezprostrednom kontakte.

2. Rešpektovať zásady ochrany prírodných zdrojov vôd:

~~/Dodržiavanie všeobecných ustanovení na ochranu vôd vyplývajúcich zo zákona č.138/1977 Zb. o vodách;~~

* Nahrádza sa:

/ Dodržiavanie ustanovení na ochranu vôd vyplývajúcich zo Zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a následných právnych predpisov.

~~/Legislatívna ochrana povodia vodárenského toku Holubnica - Vyhláška č.10/1977 Zb.~~

* Nahrádza sa:

/ Vyhláška MP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských tokov, bola Holubnica v úseku rkm 10,4 – 12,0 stanovená ako vodárenský tok. Rozhodnutím ObÚŽP Spišská Nová Ves č. 2009/00330-6 zo dňa 16. 6. 2009 bol podľa § 24 ods.1 písm. b vodného zákona zrušený odber povrchovej vody pre hromadné zásobovanie pitnou vodou, úpravňa vody a ochranné pásmo z povrchového odberu Dubnica, z potoka Čertov jarok. Zo zoznamu vodárenských tokov zatiaľ nebol legislatívne vyškrtnutý.

/ Legislatívna ochrana územia spadajúceho do ochranného pásma (pôvodne PHO) vodárenských zdrojov v zmysle príslušných rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy.

/ Posúdiť PHO využívaných zdrojov miestnych podzemných vôd z hľadiska reálnych hydrogeologických pomerov.

/ Posúdiť vplyv banskej činnosti a jej likvidácie zatopením na hydrogeologické a hydrochemické pomery územia v časti Novoveská Huta a v oblasti Sadrovcová baňa – Podzámčiská.

/ Zvýšenie retenčnej schopnosti územia a pôdoochrannými opatreniami zníženie vodnej erózie a spomalenie odtoku dažďových vôd z územia - povodia potokov Holubnica, Hlinica, Labanec, Brusník a realizáciou malej vodnej nádrže na potokoch Hlinica a Labanec.

/ Revitalizácia upraveného koryta rieky Hornád a jej nivy na ekologických princípoch

/ Uplatňovanie ekologických princípov pri riešení navrhovaných úprav potokov v riešenom území.

/ Zabezpečenie ochrany územia, pri zachovaní prírodných hodnôt pre navrhované rekreačno-športové aktivity v lokalite Podskala (za býv. areálom „Mäso Spiš“) po pravom brehu prírodne hodnotného meandra rieky Hornád.

/ Dodržiavanie globálnych ekologických limitov pri využívaní povrchových vôd z rieky Hornád, (priaznivý bilančný stav v profile Hornád - Spišská Nová Ves je len preto, že sa nerealizujú vodárenské odbery Smižianska Maša a odbery pre závlahy.

3. Uplatňovať legislatívne kroky pre postupnú elimináciu zdrojov znečistenia v oblasti vodohospodárskej a v oblasti znižovania emisií.

*Doplnené v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2005:

Na rozvojových funkčných plochách výroby pri Lieskovanoch umiestňovať prevádzky bez negatívneho vplyvu na kvalitu životného prostredia.

4. V zastavanom území sídla zachovať, skvalitňovať a rozširovať plochy verejnej zelene, hlavne v obytných zónach, zónach zotavenia a výrobnoprevádzkových areáloch.
5. Nepripúšťať zmenu funkčného využitia plôch verejnej zelene pre iné funkčné využitie, hlavne v obytných zónach.
6. Rezervovať plochy medzi riekou Hornád a sídliskom Mier pre celomestský park, s jeho funkčným a priestorovým zapojením do komplexne koncipovanej vnútromestskej rekreačnej zóny „Hornád“.

*Doplnené o text v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2005 – Zmena č. 2:
 , v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2005 - zmena č. 2:
 Hornád – Mier, na základe koncepcie overenej územnoplánovacím podkladom Zóna
 Hornád – Mier / Územná prognóza revitalizácie rieky Hornád (ARCH.EKO, s.r.o.,
 r. 2004).

7. Rezervovať plochy pre rozšírenie areálu Madarás parku s uplatnením vodnej plochy v alúviu rieky Hornád.
8. Rešpektovať koncepčné opatrenia v zmysle ÚPN mesta, v území zaťaženom hlukom.
9. Rešpektovať koncepčné opatrenia v zmysle ÚPN mesta, vyplývajúce z rádiometrickej situácie a vplyvu elektromagnetického a tepelného žiarenia na katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves.

*Doplnené o text v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009:
 , prioritne v priestore Novoveskej Huty, v rámci zmien rozvojových území:

A.01 - Rekreačný areál „Spišský raj“ Spišská Nová Ves

A.04 - Rekreačný areál „horSKl park“ Novoveská Huta

A.05 - Novoveská Huta - Návrh zmiešaného územia s prevahou plôch RCR

C.08 - Novoveská Huta - Návrh zmiešaného územia s prevahou plôch bývania.

10. Rezervovať plochy pre druhú etapu rozšírenia regionálnej skládky odpadu Kúdelník II. na území katastra mesta, po naplnení prvej etapy v predpokladanom časovom horizonte cca 10 rokov.

*Dopĺňa sa bod 11. vyplývajúci z ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009:

11. Pri precizovaní rozvojovej koncepcie rekreačného areálu „Spišský raj“ (Zmena A.01 nadväznou dokumentáciou (ÚPP, ÚPD, resp. PD), rešpektovať a uplatňovať ochranu zdravia ľudí, životného prostredia a jeho zložiek v zmysle základnej koncepcie ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009, pri zohľadnení výsledkov procesu posudzovania strategického dokumentu (Rekreačný areál „Spišský raj“, Spišská Nová Ves – urbanistická štúdia), vykonaného podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

*Dopĺňa sa bod 12. vyplývajúci z vodohospodárskej problematiky ÚPN
 VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2009 a z ÚPN mesta / Zmeny
 a doplnky 2009:

12. Rešpektovať a uplatňovať pri rozvojových zámeroch v rozsahu ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 vybrané všeobecné regulatívy vodného hospodárstva vyplývajúce z ÚPN VÚC Košický kraj - ZaD 2009:

/ Pri návrhu rozvoja sídiel a infraštruktúry je potrebné brať do úvahy požiadavky na protipovodňovú ochranu a prevádzkové potreby v zmysle platnej legislatívy SR ako aj Európskeho Parlamentu, dôsledne dodržiavať v súčasnosti platné ustanovenia vodného zákona a ďalších súvisiacich predpisov.

/ V čo najväčšej miere znižovať veľkosť nepriepustných plôch, aby sa nezvyšoval odtok z územia.

/ Navrhovať vhodný spôsob zachytenia a využitia dažďovej vody priamo na mieste, prípadne spôsob jej infiltrácie tak, aby odtok z územia do recipientu nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou zástavby a následne nebola zhoršená kvalita vôd.

/ Výstavba v lokalitách v blízkosti toku Hornád je podmienená zabezpečením ochrany pred prietokom Q₁₀₀ročných veľkých vôd toku Hornád

/ Pri návrhoch umiestňovania stavieb v blízkosti vodných tokov rešpektovať obmedzenia výstavby v inundačných územiach vodných tokov s dôsledným zohľadňovaním ustanovení § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Akúkoľvek výstavbu bude potrebné umiestniť mimo prirodzené inundačné územie vodných tokov, aby pri prechode povodňových prietokov nedošlo k jej zaplaveniu. Rozsah inundačného územia určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodného toku. Ak inundačné územie nie je určené vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozovaného povodňami.

- V prípade ochrannej hrádze je to minimálne 10 m od vzdušnej päty hrádze.

Zabezpečiť splnenie požiadaviek vyplývajúcich z ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009:

/ V nadväzne na ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 prepracovanej štúdii rekreačného areálu „Spišský raj“ zabezpečiť návrhy na ochranu vodných pomerov, vyplývajúcich zo záväzného stanoviska k EIA „Spišský raj“.

/ Rešpektovať Rozhodnutie ObÚŽP Spišská Nová Ves č. 2009/00330-6 zo dňa 16. 6. 2009, ktorým bol podľa § 24 ods. 1 písm. b vodného zákona zrušený odber povrchovej vody pre hromadné zásobovanie pitnou vodou, úpravňa vody a ochranné pásmo z povrchového odberu Dubnica, z potoka Čertov jarok.

/ Posúdiť kapacitné možnosti existujúcich zberačov verejnej kanalizácie, hlavne v miestnej časti Ferčekovce (zberač AI) a Novoveská Huta na zvýšené množstvo splaškových odpadových vôd.

/ Posúdiť možnosti napojenia kanalizácie Novoveská Huta na verejnú kanalizáciu mesta, resp. rekonštrukciu ČOV Novoveská Huta.

/ Posúdiť dopad zaústenia vôd z povrchového odtoku zo zmien územného rozvoja na prietoky v potokoch Holubnica a Brusník.

*Dopĺňa sa bod 13 vyplývajúci z ochrany a využitia nerastného bohatstva v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009:

13. Dodržiavať ustanovenia na ochranu CHLÚ a DP vyplývajúcich z § 15,16,18 a 19 banského zákona č. 44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov.

/ Akceptovať, že v rámci navrhovaných zmien v okolí Novoveskej Huty (A.01, A.04, A.05, A.07), ktoré sa nachádzajú v CHLÚ a DP je možné v budúcnosti počítať

s vykonávaním geologických a banských prác v súvislosti s racionálnym využívaním výhradných ložísk. Jedná sa o oblasť s dlhodobou banskou činnosťou a navrhované zmeny sa môžu nachádzať v oblasti, v ktorej sa môžu vyskytovať pozostatky a nepriaznivé účinky po banskej činnosti vykonávanej v minulosti.

VI. V OBLASTI DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

A. Doprava

* Pôvodne uvádzané záväzné regulatívy pre dopravu v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000), upravené a doplnené v rozsahu následných zmien a doplnkov (r. 2005 a r. 2008) sa v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 dopĺňajú nasledovne:

A.1. Železničná doprava

- Akceptovať modernizáciu železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Kysak – Košice a úsek Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy, v rámci k. ú. mesta, pre v = 160 km/hod, vrátane zastávky Spišská Nová Ves – Madaras a mimoúrovňovej križovatky „Západ“ (vydané územné rozhodnutie - ÚR č. 20-2306/2007-Fe - spresnenie pôvodnej trasy) (Zmena E.01).
- / Pri rozvoji územia akceptovať ochranné pásmo železnice (Zákon o dráhach).

- železničná trať	60 m od osi krajnej koľaje
- železničná vlečka	30 m od osi krajnej koľaje
- Zabezpečiť ochranu rozvojových plôch pred hlukom zo železničnej dopravy a jej negatívneho dopadu na okolie (protihlukové opatrenia).

A.2. Cestná doprava a komunikácie

- Akceptovať korekciu schváleným ÚPN mesta Spišská Nová Ves navrhovanej trasy juhovýchodného obchvatu mesta – preložka cesty II/533 vo funkčnej a aj priestorovej polohe diaľničného privádzača na D1, vrátane upresnenia riešenia križovatiek v optimálnom priestorovom a funkčnom vzťahu na územie mesta v súlade s vydaným územným rozhodnutím č. 2133/2006 BG z 21. 6. 2007. (Zmena E.02).
- Nadväzne na ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 zabezpečiť vypracovanie dopravnej štúdie pre cestu II/533 - úsek mesto Spišská Nová Ves - Ferčkovce - Novoveská Huta (rekreačný areál), ktorá stanoví množstvo vozidiel, vrátane navrhovanej rekreačnej návštevnosti a overí kapacitu súčasnej cesty, s cieľom upresnenia koncepcie ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 formou zodpovedajúcej ÚPP, resp. ÚPD.
- V plánovacom horizonte rozvoja zahájiť prípravu riešenia nevyhovujúcej dopravnej situácie na ceste II/533 vo vzťahu k rozvojovým zámerom mesta, vrátane areálu Spišský raj podľa návrhu ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009, ktorý cieľovo rieši problematiku dopravy formou preložky cesty II / 533 v časovej postupnosti realizácie nasledovne:
 1. rozvojová fáza - vnútorná komunikácia rekreačného areálu „Spišský raj“ z východnej strany areálu, mimo zastavané územie, s niekoľkými možnými bodmi napojenia na výhľadovú preložku cesty II/533.
 2. rozvojová fáza (cieľový stav) - preložka cesty II/533 (pokračovanie diaľničného privádzača). Bezkolízne obchádza zastavané územie mesta aj rekreačný areál „Spišský raj“ východným smerom.

- Stanoviť hluk z dopravy v dôsledku predpokladanej zvýšenej intenzity dopravy vplyvom rozvojových zámerov mesta, prednostne na ceste II/533 (Ferčkovce), pri navrhovanom juhozápadnom a juhovýchodnom obchvate, tiež ulíc Letecká, Duklianska, Starosaská, v južnej časti Odborárov a následne zabezpečiť ochranu rozvojových plôch pred hlukom z cestnej dopravy.
- Prehodnotiť návrh riešenia dopravy prezentovaný v Urbanistickej štúdii „Spišský raj“ Spišská Nová Ves, vrátane statickej dopravy a predovšetkým organizácie dopravy (potrebné prepracovanie pôvodnej štúdie rekreačného areálu „Spišský raj“ Spišská Nová Ves v rozsahu variantu „B“).
- Parkovanie a odstavovanie osobných áut riešiť v zmysle STN 736110, vrátane návrhu parkovania v rámci polyfunkčných objektov.
Stupeň individuálnej automobilizácie uvažovať 1: 3 ako stupeň v priemere za celé mesto (na 3 obyvateľov 1 osobné auto).
Navrhované parkovacie plochy v rámci ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 v rozsahu nasledovných zmien:

Zmena A.01:	osobné autá - 9 805 P / 110 P - autobusy
Zmena A.04:	osobné autá - 495 P / 40 P - autobusy
Zmena E.04:	osobné autá - 91 P / 4 P - autobusy
Zmena E.06:	osobné autá - 60 P cieľovo 90 P v PG (parkovacia garáž)
Zmena E.07:	garáže pre osobné autá 98 G
Zmena E.09:	osobné autá - 74 P
Zmena E.10:	osobné autá - 79 P
Zmena E.11:	osobné autá - 30 P
- Odstavné plochy pri objektoch HBV riešiť v počte na 1 byt - 1 odstavná plocha, formou garáží v suterénoch, resp. pri dome na úrovni terénu, resp. pod terénom.
- Zohľadniť prípustnú hlukovú hladinu v dB(A) vonkajšieho obytného priestoru a vybavenosti - vo dne 60 dB(A) a v noci 50 dB(A). (Nariadenie vlády SR č.40/2002 Z.z.)
- Akceptovať zmeny nových funkčných tried komunikácií v zmysle novej STN 736110 v rozsahu ÚPN mesta/ Zmeny a doplnky 2009 u predmetných komunikácií:
 - juhovýchodný obchvat - kategória cesty MZ 8,5/50
 - ul. Duklianska – funkčnej triedy C1 v kategórii MO 12/40 (Zmena C.09)
 - ul. Letecká – funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 8,5/50 (Zmena C.09)
 - ul. Starosaská a južný úsek ul. Odborárov – funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 8/40.
- Pripraviť a rezervovať územie pre výhľadové vybudovanie terminálu osobnej dopravy a nekonvenčného dopravného systému.
- Zabezpečiť vybudovanie obslužných komunikácií v navrhovaných funkčných triedach a kategóriách (STN 736110) v zmysle návrhu ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 takto:
 - C2, v kategórii MZ 8/40 (Zmeny: A.04, C.05, E.07)
 - C2, v kategórii minimálne MO 7,5/40 (Zmena C.04)
 - C3, v kategórii MOK 7/30 (Zmeny: C.02, C.03, C.06, E.04, E.09)
 - C3, v kategórii MOK 7/30 (6,5) / 30 (Zmeny: C.07, D.01)
- Rešpektovať a uplatňovať koncepciu dopravy v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 v rozsahu jednotlivých zmien dokumentácie (Zmeny E.01 - E.11)
- Dodržať nasledovné ochranné resp. bezpečnostné pásma:
Aktuálne cestné ochranné pásma (Vyhláška MD č. 35/1984 Zb. § 15)
- cesta II. triedy – intravilán.....25 m od osi vozovky

- cesta III. triedy – intravilán..... 20 m od osi vozovky
- komunikácie zberné v intraviláne:
- B1 20 m od osi vozovky
- B2 15 m od osi vozovky

A.3. Hromadná doprava MHD

- Zabezpečiť sprístupnenie nových rozvojových územných častí v rozsahu ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 autobusovou dopravou – MHD, resp. autobusovou dopravou regionálneho charakteru s prepojením na železničnú stanicu Spišská Nová Ves.

A.4. Pešia a cyklistická doprava

- * Ostávajú v platnosti pôvodne uvádzané záväzné regulatívy pre pešiu a cyklistickú dopravu v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000), upravené a doplnené v rozsahu následných zmien a doplnkov (r. 2005 a r. 2008).

A.5. Letecká doprava

- * Pôvodne uvádzané záväzné regulatívy pre leteckú dopravu v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000), upravené a doplnené v rozsahu následných zmien a doplnkov (r.2005 a r.2008) sa v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 dopĺňajú nasledovne:

/ Ochranné pásma letiska

- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Sp.Nová Ves, a to:
Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5% - 1 : 40) s výškovým obmedzením cca 487,82 – 582 m n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 537,00 m n.m.B.p.v.
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1 : 25, t.j. 4,%) s výškovým obmedzením 537,00- 572,00 m n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1 : 7, t.j. 14,3,%) s výškovým obmedzením 487,82 - 537 m n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom so zákazom stavieb a to:
 - ochranné pásmo prevádzkových plôch letiska - v tomto ochrannom pásme je zakázané:
 - trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby (budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenia VN a VVN a podobne),
 - zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým porušila plynulosť povrchu,
 - vysadzovať stromy, kry alebo iné výškové porasty,
 - trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné predmety,
 - ochranné pásmo záujmového územia letiska - je stanovené ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení.
- Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR. (Letecko-prevádzkové posúdenie návrhu územného plánu mesta Spišská Nová Ves /

Zmeny a doplnky 2009 vo vzťahu k ochranným pásmam Letiska Spišská Nová Ves vypracoval Prof. Ing. Antonín KAZDA, CSc. registračné číslo - 0198*A*2-1, jún 2009 - príloha textovej časti A1)

- Rešpektovať stanovené podmienky kladného Letecko - prevádzkového posúdenia na základe ktorých Letecký úrad SR povoľuje aj využitie územia, ktoré je v rozpore s ochrannými pásmami letiska nasledovne:
 - ➔ Pre lokalitu C.10 – Malé pole maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov nepresiahne výšku 575 m n.m.B.p.v.
 - ➔ Lokalita A.10 rekreačný areál Spišský raj – lanová dráha zabezpečujúca dopravu do uvedeného strediska bude označená prekážkovým značením. Výška stožiarov nepresiahne 10m nad terénom.
 - ➔ V prípade, že bude rekonštrukcia nadzemného vedenia 110 kV riešená v jeho súčasnej trase, musí byť umiestnená na strane vedenia odvrátenej od letiska a vedenie bude vybavené prekážkovým značením.
- Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.
- Projektovú dokumentáciu týchto stavieb je nutné zaslať v stupni územného konania na Letecký úrad SR k posúdeniu a stanoveniu podmienok leteckého prekážkového značenia.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ➔ ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).
- ➔ ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).
- ➔ vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).
- ➔ vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

B. Vodné hospodárstvo

- * Pôvodne uvádzané záväzné regulatívy vodného hospodárstva v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000), upravené a doplnené v rozsahu následných zmien a doplnkov (r.2005 a r.2008) sa v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 dopĺňajú nasledovne:

- Realizovať pripravovaný súbor stavieb „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“, stavby: „Rozšírenie vodovodu - lokalita Spišská Nová Ves“, (Územné rozhodnutie č. 20 – 4510 – 4 / 2009 - JS z 30.11.2009) „Zmena priemeru vodovodného privádzača z VDJ Smižany do VDJ Blaumont v Spišskej Novej Vsi“, „Zvýšenie kapacity kanalizácie pre mesto Spišská Nová Ves“ zmena F.01 a F.02.
- Riešiť zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej siete verejného vodovodu v zmenách územného rozvoja, nachádzajúcich sa v zásobnom rozsahu verejného vodovodu.
- Riešiť zásobovanie pitnou vodou v zmenách A.04, C.04 a C.10, ktoré sú lokalizované mimo zastavanej časti mesta a zásobného rozsahu verejného vodovodu, realizáciou ďalšieho tlakového pásma verejných vodovodov Spišská Nová Ves a Novoveská Huta (čerpacia stanica, výtlačné privodné potrubie, vodojem, zásobné potrubie a rozvodná sieť).
- Riešiť zásobovanie pitnou vodou rekreačného areálu „Spišský raj“ (zmena A.01) samostatným vodovodom napojeným na SKV cez VDJ Šajba (realizovaný v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu – lokalita Spišská Nová Ves“), realizovať čerpaciu stanicu pri VDJ Šajba, výtlačné privodné potrubie, distribučný VDJ (Raj) pre rekreačný areál a ostatné vodárenské zariadenia pre jednotlivé lokality (privodné, zásobné a rozvodné potrubia, vodojemy a čerpacie stanice).
- Rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú sieť verejného vodovodu súvisiacu so zmenami rozvoja územia.
- Rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou na ČOV Spišská Nová Ves a Novoveská Huta.
- Riešiť odvádzanie odpadových vôd jednotnou verejnou kanalizáciou v zmenách nachádzajúcich sa v zastavanom území, jednotnou kanalizáciou v odkanalizovanom území bez možného prístupu k vodným tokom.
- Riešiť odvádzanie odpadových vôd deleným systémom, splaškové vody verejnou kanalizáciou mesta a vody z povrchového odtoku do miestnych tokov v zmenách nachádzajúcich sa v zastavanom území, jednotnou kanalizáciou v odkanalizovanom území s prístupom k vodným tokom.
- Riešiť odvádzanie odpadových vôd deleným systémom, splaškové vody kanalizáciou do verejnej kanalizácie mesta a vody z povrchového odtoku do vodných tokov, resp. vsaku v zmenách nachádzajúcich sa mimo verejnej kanalizácie mesta.
- Riešiť odvádzanie splaškových vôd samostatnou kanalizáciou s ČOV, zmena A.04.
- V Rekreačnom areáli „Spišský raj“ riešiť delený systém odvádzania odpadových vôd. Splaškové vody zo Zábavného centra (letná časť) a Ubytovacej dediny (zimná časť) odvádzajú do verejnej kanalizácie z m. č. Ferčekovce (zberač AI DN 600), splaškové vody z Nástupného centra odvádzajú do verejnej kanalizácie mesta, splaškové vody z SU15 odvádzajú do verejnej kanalizácie v m. č. Novoveská Huta a splaškové vody od ostatných malých producentov v lyžiarskom areáli čistíť v malých ČOV. Vody z povrchového odtoku odvádzajú do potoka Holubnica a jej prítokov, zo spevnených plôch parkovísk cez ORL. Odpadové vody z bazénov v Zábavnom centre po ich vychladení a prečistení vypúšťať do potoka Holubnica a jej prítokov.
- Technickými opatreniami riešiť zadržanie min. 60 % vypočítaného množstva vôd z povrchového odtoku.

- Riešiť krytie potreby vody pre zasnežovanie odberom vody z potoka Holubnica a Suchohorského potoka (AN1) pri zabezpečení minimálnych ekologických prietokov pod odberom vody a AN.
- Rešpektovať Rozhodnutie Obvodného úradu ŽP Spišská Nová Ves č. 2009/00330-6 zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa zrušuje odber povrchových vôd z odberného objektu „Úpravňa vody Dubnica“ z vodného toku Holubnica v rkm 10,100, ktorý bol povolený rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Spišská Nová Ves č. 1204/4/2/1992 zo dňa 11. 6. 1992 a nadobudlo platnosť 2. 7. 1992. Úpravňa vody bude slúžiť ako vodohospodársky objekt dezinfekcie vody a ochranné pásmo z povrchového odberu Dubnica, z potoka Čertov jarok v k. ú. Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Spišskej Novej Vsi odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. 1669/78-B zo dňa 17. 4. 1978.

/ Aplikácia regulatívov vodného hospodárstva pre jednotlivé zmeny a doplnky 2009:

<u>Označ. zmeny</u>	<u>Názov zmeny</u>	<u>Zásady a regulatívy</u>
A.01	<u>Rekreačný areál „Spišský raj“</u>	<u>Nástupné centrum :</u> - <u>zásobovanie pitnou vodou riešiť rozšírením rozvodnej siete vodovodu mesta,</u> - <u>odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody do verejnej kanalizácie mesta, vody z povrchového odtoku do potoka Holubnica, z parkovísk cez ORL.</u> <u>SU15 :</u> - <u>zásobovanie pitnou vodou riešiť rozšírením rozvodnej siete vodovodu Novoveská Huta,</u> - <u>odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody do verejnej kanalizácie Novoveská Huta, vody z povrchového odtoku do potoka Holubnica.</u> <u>Letná a zimná časť (bez SU15) :</u> - <u>zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť samostatným verejným vodovodom napojeným na SKV Spišská Nová Ves – Krompachy cez VDJ Šajba,</u> - <u>odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody zo zábavného centra (letná časť) a z ubytovacej dediny (zimná časť) verejnou kanalizáciou do zberača A1 verejnej kanalizácie z m.č. Ferčkovce, vody z povrchového odtoku do potoka Holubnica a jeho prítokov, z parkovísk cez ORL,</u> - <u>posúdiť potrebu rekonštrukcie zberača A1,</u> - <u>realizovať rekonštrukciu ČOV Spišská Nová Ves (v časti existujúcej ČOV) v súvislosti s čistením splaškových vôd z rekreačného areálu Spišský raj,</u> - <u>odpadové vody z bazénov, po ich vychladení a prečistení vypúšťať do potoka Holubnica a jej prítokov,</u> - <u>splaškové vody z lyžiarskeho areálu (SU2-14) odvádzať kanalizáciou do ČOV realizovaných v jednotlivých SU, v k.ú mesta Spišská Nová Ves sa jedná o : SU2, SU8 (časť), SU9 (časť), SU10 – SU14,</u> - <u>technickými opatreniami riešiť zadržanie min. 60% vypočítaného množstva vôd z povrchového odtoku,</u> - <u>riešiť krytie potreby vody pre zasnežovanie odberom vody z potoka Holubnica a Suchohorského potoka (AN1) pri zabezpečí minimálnych ekologických prietokov pod odberom vody a AN</u> - <u>zhodnotiť dopad odlesnenia na územie s návrhom</u>

		<u>technického riešenia nevyhnutných protieróznych opatrení na zdržanie vody v povodiach v miere prirodzenej retencii územia</u>
A.02	<u>Vilčurňa – komunitné centrum, MŠ, bývanie</u>	- <u>zásobovanie pitnou vodou riešiť rozšírením rozvodnej siete vodovodu mesta,</u> - <u>odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody do verejnej kanalizácie mesta, vody z povrchového odtoku do potoka Hnilica</u>
A.03	<u>Kollárova ulica</u> <u>ZO Katňa</u>	-
A.04	<u>Rekreačný areál „horSKl park“</u> <u>Novoveská Huta</u>	- <u>zásobovanie pitnou vodou v dolnej časti zabezpečiť samostatným vodovodom napojeným na prírodné potrubie DN 250 vodovodu Novoveská Huta (ČS, prírodné potrubie, VDJ, zásobné potrubie, rozvodná sieť),</u> - <u>v hornej časti zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z miestneho VZ (hydrogeologický prieskum, zachytenie VZ, prívod, VDJ, zásobné potrubie),</u> - <u>odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody v dolnej časti do areálovej ČOV, v hornej časti do malej ČOV, dažďové vody do potoka Holubnica, resp. do vsaku, z parkovísk cez ORL,</u> - <u>potrebu vody pre zasnežovanie riešiť odberom vody z potoka Holubnica pri zabezpečí minimálnych ekologických prietokov pod odberom vody a z akumulácie nádrže lokalizovanej v lome Muráň,</u> - <u>pri riešení zástavby rešpektovať pobrežné pozemky do 10m od brehovej čiary na obidve strany vodohospodársky významného toku Holubnica.</u>
A.05	<u>Zmiešané územie s prevahou plôch RCR</u>	- <u>zásobovanie pitnou zabezpečiť rozšírením rozvodnej siete II. tlakového pásma verejného vodovodu Novoveská Huta,</u> - <u>odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do navrhovanej malej ČOV, dažďové vody do potoka Holubnica</u>
A.06	<u>Cintorín pre mesto</u>	-
A.07	<u>Cintorín pre m.č. Novoveská Huta</u>	-
B.01	<u>Bifunkčné plochy výroby a vybavenosti</u>	- <u>zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť rozšírením a zokruhovaním rozvodnej siete DN 160 s prepojením na existujúce potrubia DN 250 na ul. J. Wolkeru a DN 160 na Leteckej ul.</u> - <u>odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody do zberača DN 400 na Leteckej ulici, dažďové vody dažďovým zberačom do Hornádu (rekonštrukcia existujúceho zberača HII, resp. nový zberač) z parkovísk cez ORL.</u>
B.02	<u>Určenie DP / Sp. Nová Ves – N. Huta (96/e)</u>	-
B.03	<u>Bifunkčné plochy výroby a vybavenosti na Radlinského ulici</u>	- <u>zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť napojením na rozvodné potrubie DN 150 na Radlinského ulici,</u> - <u>odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do zberača G, dažďové vody do potoka Brusník z parkovísk cez ORL.</u>
C.01	<u>Ferčekovce – IBV Triangel</u>	- <u>zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť rozšírením rozvodnej siete vodovodu v m.č. Ferčekovce,</u> - <u>odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody kanalizáciou do zberača AI, dažďové vody do potoka Holubnica,</u>

		- <u>rešpektovať pásma ochrany existujúceho zberača AI DN 600 a odľahčovacej stoky DN 1000 2,5m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany.</u> - <u>rešpektovať pobrežné pozemky do 10m od brehovej čiary potoka Holubnica.</u>
C.02	<u>Fándlyho ul. – prestavba MŠ na polyfunkciu</u>	- <u>pitnou vodou zásobovať z existujúceho potrubia DN 100 rozvodnej siete vodovodu mesta.</u> - <u>splaškové a dažďové odpadové vody odvádzať spoločne do existujúcej stoky DN 300 kanalizačnej siete mesta.</u>
C.03	<u>Rojkovičova ul. – prestavba OV na polyfunkciu</u>	- <u>pitnou vodou zásobovať predĺžením existujúceho potrubia DN 90 rozvodnej siete vodovodu mesta.</u> - <u>splaškové a dažďové odpadové vody odvádzať spoločne do existujúcej stoky A DN 300 kanalizačnej siete mesta.</u>
C.04	<u>Dlhé Hony, zmena etapy rozvoja</u>	- <u>zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť z navrhovaného vodovodu napojeného na prírodné potrubie DN 400 do VDJ Blaumont (prírodné potrubie, čerpacia stanica, výtlačné potrubie DN 110 – 600m, vodojem 100 m³- max. hl. 540,0 m n.m., zásobné potrubie DN 110 a rozvodná sieť).</u> - <u>odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do zberača od nemocnice, dažďové vody do potoka Brusník.</u>
C.05	<u>Telep – Radlinského ul.</u>	- <u>pitnou vodou zásobovať z navrhovaného rozšírenia a zokruhovania rozvodnej siete vodovodu mesta Radlinského ulicou.</u> - <u>odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou zaústenou na Bernolákovej ulici do zberača kanalizácie mesta, dažďové vody navrhovanou dažďovou kanalizáciou do potoka Brusník.</u> - <u>rešpektovať pásmo ochrany rozvodného potrubia vodovodu DN 150 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany.</u>
C.06	<u>Vyšný Hámor</u>	- <u>pitnou vodou zásobovať z navrhovaného predĺženia existujúceho potrubia PE DN 110.</u> - <u>odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody do existujúcej stoky DN 400, dažďové vody do vsaku, resp. do terénu.</u>
C.07	<u>Kasárne na ul. Čsl. armády</u>	- <u>pitnou vodou zásobovať z navrhovaného rozšírenia a zokruhovania rozvodnej siete DN 160 s prepojením na existujúce potrubia DN 200 na Mlynskej ul. a DN 100 na Rybárskej ul.</u> - <u>odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do zberača A DN 100, dažďové vody do existujúceho dažďového zberača HI.</u>
C.08	<u>Novoveská Huta</u>	- <u>pitnou vodou zásobovať z rozvodnej siete verejného vodovodu Novoveská Huta rozšírenej vo väzbe na uvažovaný rozvoj podľa tlakových pásiem, Realizácia I. tlakového pásma podľa ÚPN (prívod, vodojem 250 m³, zásobné potrubie).</u> - <u>odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody navrhovaným rozšírením existujúcej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie, dažďové vody rigolmi, resp. dažďovou kanalizáciou do Holubnice a Suchohorskeho potoka.</u> - <u>realizovať rekonštrukciu existujúcej verejnej kanalizácie a ČOV</u>
C.09	<u>Ul. Duklianska, Letecká, Starosaská,</u>	- <u>pitnou vodou zásobovať z existujúcej rozvodnej siete vodovodu mesta s navrhovanou rekonštrukciou potrubí DN</u>

	<u>časť ul. Hviezdoslavova, Odborárov</u>	<u>80 na Duklianskej ulici.</u> - <u>odpadové vody odvádzať do existujúcej jednotnej kanalizácie mesta.</u>
C.10	<u>Malé Pole</u>	- <u>pitnou vodou zásobovať navrhovaným verejným vodovodom z VDJ Nový (čerpacia stanica pri VDJ Nový, výtlačné zásobné potrubie a rozvodná sieť).</u> - <u>odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do zberača AI DN 400 verejnej kanalizácie na Muránskej ulici v m.č. Ferčkovce, dažďové vody rigolmi, resp. dažďovou kanalizáciou do vsaku.</u>
D.01	<u>Ferčkovce – Predná Huta, rekreačná dedina</u>	- <u>pitnou vodou zásobovať z navrhovaného rozšírenia rozvodnej siete verejného vodovodu v m. č. Ferčkovce (zásobný rozsah VDJ Ferčkovce).</u> - <u>odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do zberača na Nitrianskej ulici v m.č. Ferčkovce.</u> - <u>rešpektovať pásmo ochrany prívodného potrubia DN 150 1.5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany.</u>
E.01	<u>Modernizácia žel. trate, žel.zástavka Madaras, mimoúrovňová križovatka Západ</u>	- <u>rešpektovať navrhovanú prekládku zásobného potrubia DN 500 v rámci mimoúrovňovej križovatky Západ (zmena F.01, stavba „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“- Zmena priemeru vodovodného privádzača z VDJ Smižany do VDJ Blaumont v Spišskej Novej Vsi).</u> - <u>vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do rieky Hornád.</u>
E.02	<u>Juhovýchodný obchvat (preložka cesty II/533)</u>	- <u>realizovať prekládky zásobného potrubia DN 175 mimo navrhovanej križovatky na Sadovej ulici a DN 200 na ul. Kamenný obrázok.</u> - <u>vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do miestnych potokov, rieky Hornád a vsaku.</u>
E.03	<u>Most Matušková</u>	- <u>nie je predmetom riešenia</u>
E.04	<u>Komunikácia a parkoviská k LA Rittenberg</u>	- <u>vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do potoka Holubnica.</u>
E.05	<u>Malá okružná križovatka Markušovská cesta</u>	- <u>vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do verejnej kanalizácie mesta.</u>
E.06	<u>Parkovisko na Školskej ulici</u>	- <u>vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do verejnej kanalizácie mesta.</u>
E.07	<u>Garáže za sídliskom Mier na ul.J.Wolkera</u>	- <u>vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do odvodňovacieho kanála.</u>
E.08	<u>Terminál osob. dopravy a nekonvenčného dopravného systému</u>	-
E.09	<u>Dopravné prepojenie ulíc Školská – Fabiniho</u>	- <u>vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do verejnej kanalizácie mesta.</u>
E.10	<u>Parkovisko pri detskej poliklinike</u>	- <u>vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do verejnej kanalizácie mesta.</u>
E.11	<u>Parkovisko pri Redute</u>	- <u>vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do verejnej kanalizácie mesta.</u>
E.12	<u>Malá okružná</u>	- <u>vody z povrchového odtoku odvádzať cez ORL do verejnej</u>

	<u>križovatka – Levočská cesta</u>	<u>kanalizácie mesta.</u>
F.01	<u>Rozšírenie vodovodu Spišská Nová Ves</u>	- <u>realizovať súbor stavieb „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“.</u> - <u>„Rozšírenie vodovodu – lokalita Spišská Nová Ves“ : realizácia prívodu SKV DN 300, predĺženie prívodu z VDJ Hrabušice pred VDJ Smižany, do VDJ Šajba, dĺžka 3.999m, VDJ Šajba 2x2.000m³ – max. hladina 550,0 m n.m., pokračovanie prívodu DN 300 od VDJ Šajba, dĺžka 6.660,5m.</u> - <u>„Zmena priemeru vodovodného privádzača z VDJ Smižany do VDJ Blaumont v Spišskej Novej Vsi“ : rekonštrukcia zásobného potrubia „A“ z VDJ Smižany DN 500 a DN 400, dĺžka 3.485,55m. Táto dĺžka zahŕňa aj úseky preložiek, ktoré rieši v predstihu PD „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek Poprad Tatry – Krompachy“ a predstavujú prekládky v rámci úprav križovatiek na ceste III/53612 (križovatka SNV – západ, podchod pre chodcov a cyklistov, križovatka cesty III/53612 a III/53616).</u>
F.02	<u>Dobudovanie a intenzifikácia ČOV SNV</u>	- <u>realizovať modernizáciu a intenzifikáciu ČOV v priestore kalových polí.</u> - <u>rezervovať zostávajúcu časť areálu ČOV pre potreby čistenia splaškových vôd z rekreačnej lokality Spišský raj a m. č. Novoveská Huta.</u>
F.03	<u>Úpravňa vody Dubnica</u>	- <u>Zrušenie odberu vody z vodného toku a OP.</u>

C. Energetika

C.1. Zásobovanie elektrickou energiou

* Pôvodne uvádzané záväzné regulatívy pre zásobovanie elektrickou energiou v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000), upravené a doplnené v rozsahu následných zmien a doplnkov (r. 2005 a r. 2008) sa v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 dopĺňajú nasledovne:

- Stavba nového ZVN 2x400 kV vedenia PVE Čierny Váh - Sp. Nová Ves a Sp. Nová Ves - Lemešany
- Výstavba novej distribučnej elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia na napäťovej úrovni ES-VVN/VN 110/22 kV v Novoveskej Hute s dvomi transformátormi á 40 MW.
- Výstavba odbočenia vonkajšieho elektrického vedenia VVN 110 kV linky č. 6713 Spišská Nová Ves – Dobšiná – Rožňava zaslučovaním vonkajším elektrickým vedením do novej ES VVN/VN 110/22 kV v Novoveskej Hute.
- Výstavba samostatného vonkajšieho elektrického vedenia VN 22 kV z novej ES VVN/VN 110/22 kV v Novoveskej Hute pre zásobovanie rekreačného areálu „horSKIpark“.
- Podľa prepočtu prúdových a napäťových pomerov určiť hodnotu voľnej kapacity jednotlivých veľkoodberov a navrhnúť riešenie na posilnenie jednotlivých elektrických zariadení distribučnej sústavy VVN/VN, pričom zachovať kritérium N-1 pre výpadok jedného prvku 110/22 kV uzlovej sústavy.
- Zabezpečiť realizáciu distribučných elektrických staníc vnútorného vyhotovenia (kioskových) s prevodom 22/04 kV.

- Realizovať napájací systém 22 kV prostredníctvom vonkajšieho podzemného elektrického vedenia z ES VVN/VN 110/22 kV v Novoveskej Hute do spínacích a rozvodných elektrických staníc vnútorného vyhotovenia (kioskových) s prevodom 22/04 kV.
- Realizovať VN 22 kV napájače do novej distribučnej prepojovacej sústavy VN 22 kV systémom vonkajšieho podzemného elektrického vedenia zaslučkovaním a okruhováním.
- Riešiť vonkajšie osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií na území riešenej lokality energeticky úsporným systémom formou vonkajších podzemných elektrických vedení NN a efektívnych svetelných zdrojov na progresívnej LED báze.
- Pri výstavbe nových urbanizovaných plôch dôsledne rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení a vedení podľa osobitných predpisov nasledovne:

/ Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

<u>1. pre vodiče bez izolácie</u>	<u>10 m</u>
<u>v súvislých lesných priesekoch</u>	<u>7 m</u>
<u>2. pre vodiče so základnou izoláciou</u>	<u>4 m</u>
<u>v súvislých lesných priesekoch</u>	<u>2 m</u>
<u>3. pre zavesené káblové vedenie</u>	<u>1 m</u>

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m.

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

e) nad 400 kV 35 m.

/ Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky.

b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m.

c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou.

d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky.

e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice, spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

/ Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

/ Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obštanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

/ V blízkosti ochranného pásma uvedených elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

C.2. Zásobovanie plynom

* Pôvodne uvádzané záväzné regulatívy pre zásobovanie plynom v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000), upravené a doplnené v rozsahu následných zmien a doplnkov (r. 2005 a r. 2008) sa v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 dopĺňajú nasledovne:

- Rozvíjať integrovaný distribučný obvod plynu vo väzbe na vzrast plošného zaťaženia urbanizovaného územia.
- Dobudovať sieť distribučných plynovodov vo všetkých nových obytných lokalitách a dobudovanie RS pre potreby územia zmeny A.01.
- Zásobovanie plynom pre všetky nové lokality zabezpečiť rozšírením STL distribučnej siete mesta do nových priestorov.
- Akceptovať súčasné rozmiestnenie RS.
- V zastavanom území viesť STL plynovod v tlakovej úrovni 0,3 - 0,4 MPa.

- Pre bezpečnú činnosť odberateľských plynových regulátorov STL/NTL treba sústavu STL rozvodu prevádzkovať tak, aby na žiadnom úseku siete nepoklesol prevádzkový pretlak pod 55 kPa.

- Pri rozvojových zámeroch rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma:

/ Ochranné pásma

- 4 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou do 200 mm
- 8 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou do 500 mm
- 12 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou do 700 mm
- 50 m na každú stranu od osi plynovodu s men. svetlosťou nad 700 mm
- 8 m pre technologické objekty (regulačná stanica)
- 1 m pre plynovod v zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 Mpa

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

/ Bezpečnostné pásma

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetl. do 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 mm
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

- Akceptovať vzdialenosti na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučnej siete podľa požiadaviek uvádzaných v TPP 90601, ktoré boli prevzaté aj do záväzných nariadení.

C.3. Zásobovanie teplom

* Pôvodne uvádzané záväzné regulatívy pre zásobovanie teplom v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000), upravené a doplnené v rozsahu následných zmien a doplnkov (r. 2005 a r. 2008) sa v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 dopĺňajú nasledovne:

- V rozvojových územných častiach zmien budovať lokálne zdroje tepla.
- V rozvojových lokalitách zriaďovať nové zdroje tepla vo variantnom riešení plynová kotolňa / kotolňa na biomasu. Pomer jednotlivých zdrojov určovať podľa technických možností jednotlivých lokalít a objektov.
- Budovať prevažne malé zdroje znečistenia – kotolne do 300 kW príkonu, okrem zmien A.01, A.04 .
- Pri zmenách A.01, A.02 zabezpečiť vybudovanie kotolní s príkonom nad 300 kW - stredné zdroje znečistenia.
- V technickom návrhu riešenia jednotlivých objektov využívať alternatívne zdroje tepla:
 - termické a elektrické solárne systémy,
 - tepelné čerpadlá (geotermálne teplo a ostatné možnosti latentného tepla),
 - kombinovanú výrobu elektriny a tepla (kogenerácia, trigenerácia).
- Využívať aj zdroje tepla na biomasu (obnoviteľné zdroje) vzhľadom na vysoký surovinový potenciál v okolí Spišskej Novej Vsi.
- Ochranné pásma

- zdroje tepla v riešenom rozsahu nevyžadujú ochranné pásma. Pri ich návrhu je potrebné prehodnotiť miestne rozptylové pomery tvorených emisií pri návrhu vývodov odťahu spalín a návrhu zdroja tepla. Návrhy musia zohľadňovať požiadavky ochrany ovzdušia a predpisy maximálnych koncentrácií škodlivín v referenčných bodoch.

D. ~~Telekomunikácie~~ Telekomunikačné a elektronické komunikačné služby

* Pôvodne uvádzané záväzné regulatívy pre telekomunikačné a elektronické komunikačné služby v zmysle ÚPN mesta Spišská Nová Ves (r. 2000), upravené a doplnené v rozsahu následných zmien a doplnkov (r. 2005 a r. 2008) sa v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 dopĺňajú nasledovne:

- Zabezpečiť poskytovanie komplexných telekomunikačných a elektronických komunikačných služieb na báze najprogressívnejšieho topologického konceptu FTTH (Fibre To The Home).
- Realizovať výstavbu nových pevných telekomunikačných sietí s využitím poskytovania vysokorychlostného pripojenia cez optické siete až na stôl koncového rezidenta FTTD (Fibre To The Desk).
- Realizovať verejnú telefónnu službu cez prístupové telekomunikačné prenosové systémy v pevnej sieti pomocou podzemných telekomunikačných vedení na báze optotechniky s využitím konceptu FTTC a FTTH.

*

* Doplnenie akceptácie záväzných regulatívov pre územný rozvoj mesta Spišská Nová Ves vo vzťahu k schválenej aktualizácii ÚPN VÚC Košický kraj - zmeny a doplnky 2009:

- / Dodržať záväzné regulatívy určujúce regionálne premisy pre ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2009, ustanovené v záväznej časti ÚPN VÚC, zakotvenej vo Všeobecne záväznom nariadení Košického samosprávneho kraja č. 11/2009, ktorým sa vyhlasuje úplné znenie záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z., VZN KSK č. 2/2004 a VZN KSK č. 10/2009.

*

VII. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A OPATRENÍ

V záväznej časti Územného plánu mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 vymedzené stavby a opatrenia sú verejnoprospešného charakteru a na ich uskutočnenie podľa § 108, odst. 2a Zák. č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu na základe preukázania vo vyvlastňovacom konaní.

- A. Bývanie** - nevymedzené v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009
- B. Občianska vybavenosť** - nevymedzené v ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009
- C. Zeleň a ekostabilizačné opatrenia** - nevymedzené v ÚPN mesta / ZaD 2009
- D. Technická vybavenosť**

* bod D sa v rámci ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 obsahovo mení na dopravu

D. Doprava

- 1/D Zastávka Spišská Nová Ves - Madaras v urbanistickom okrsku F (Zmena E.01)
 - 2/D Mimoúrovňová križovatka „Západ“ v urbanistickom okrsku E (Zmena E.01)
P o z n á m k a / (VPS-1/D, 2/D) súvisia s pripravovanou stavbou modernizácie železničnej trate Čierna nad Tisou – Košice – Žilina, úsek Košice – Spišská Nová Ves – Letanovce
 - 3/D Upravená trasa juhovýchodného obchvatu mesta – preložka cesty II/533 vo funkčnej triede B1 a aj priestorovej polohe diaľničného privádzača na D1, vrátane upresnenia riešenia križovatiek v optimálnom priestorovom a funkčnom vzťahu na územie mesta v urbanistických okrskoch D, L, J a súbore funkčných plôch 2
 - 4/D Verejné miestne komunikácie obslužné funkčnej triedy C2 (Zmeny: A.04, C.04, C.05, E.07)
C3 (Zmeny: C.01, C.02, C.03, C.06, C.10, D.01, E.04, E.09) v urbanistických okrskoch A, B, C, D, E, G, H a obytné ulice funkčnej triedy D1
 - 5/D Verejné plochy statickej dopravy, objekty statickej dopravy a spevnené plochy pre príležitostné odstavovanie osobných áut - súčasť dopravných a verejných priestorov (Zmeny: A.06, A.07, C.01–C.10, D.01, E.05, E.06, E.09, E.10, E.11) - urbanistické okrsky A, B, C, D, E, G, H
 - 6/D Plocha dopravnej križovatky v urbanistickom okrsku A (Zmena E.05)
 - 7/D Dopravné prepojenie ulíc Matušková a Duklianska ponad Hornád v urbanistickom okrsku C (Zmena E.03)
 - 8/D Nové zastávky MHD pre rozvojové plochy s nevhodnou dochádzkovou vzdialenosťou vrátane peších prístupových komunikácií k nim (Zmeny: E.12, E.05)
- * bod E sa v rámci ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 nahrádza predchádzajúcim bodom D

F. Vodné hospodárstvo

- 1/F Súbor stavieb „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“, stavba Rozšírenie vodovodu – lokalita Spišská Nová Ves
- 2/F Súbor stavieb „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“, stavba Zmena priemeru vodovodného privádzača z VDJ Smižany do VDJ Blaumont v Spišskej Novej Vsi

- 3/F Súbory stavieb „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“, stavba Dobudovanie a intenzifikácia ČOV Spišská Nová Ves
- 4/F Súbory stavieb „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“, stavba Zvýšenie kapacity kanalizácie pre mesto Spišská Nová Ves, v grafickej časti nevyznačená
- 5/F Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu mesta Spišská Nová Ves
- 6/F Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v m. č. Ferčkovce
- 7/F Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v m. č. Novoveská Huta
- 8/F Pre zmenu C.04 Dlhé Hony – verejný vodovod (prívodné potrubie, čerpacia stanica, VDJ, zásobné potrubie a rozvodná sieť), verejná splašková kanalizácia a odvádzanie vôd z povrchového odtoku
- 9/F Pre zmenu C.10 Malé pole – verejný vodovod (čerpacia stanica pri VDJ Nový, výtláčné zásobné potrubie a rozvodná sieť), verejná splašková kanalizácia a odvádzanie vôd z povrchového odtoku
- 10/F Rekonštrukcia rozvodnej siete verejného vodovodu
- 11/F Prekládka zásobného potrubia verejného vodovodu v súvislosti so zmenou E.02
- 12/F Rozšírenie verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie
- 13/F Splašková kanalizácia s malou ČOV pre zmenu A.05 a odvádzanie vôd z povrchového odtoku
- 14/F Rekonštrukcia a rozšírenie verejnej kanalizácie v m. č. Novoveská Huta a intenzifikácia ČOV Novoveská Huta
- 15/F Rekonštrukcia zberača H II dažďovej kanalizácie
- 16/F Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, bližšie nešpecifikované

G. Energetika, telekomunikácie a elektronické komunikačné spojenia

- 1/G Distribučná elektrická stanica vonkajšieho vyhotovenia na napäťovej úrovni VVN/VN 110/22 kV
- 2/G Vonkajšie elektrické vedenia VVN 110 kV a VN 22 kV do novej ES VVN/VN 110/22 kV
- 3/G Distribučné elektrické stanice s vnútorným vyhotovením (kioskové) 22/0,4 kV na území navrhovaných rozvojových lokalít A.01, A.02, A.04, C.04, C.05, C.06, C.08, C.10
- 4/G VN 22 kV napájače do elektrických staníc s vnútorným vyhotovením 22/0,4 kV podzemnými vonkajšími elektrickými vedeniami na území navrhovaných rozvojových lokalít A.01, A.02, A.04, C.04, C.05, C.06, C.08, C.10
- 5/G Osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií na území navrhovaných rozvojových lokalít
- 6/G Rozvojovo bližšie nešpecifikované trasy telekomunikačných podzemných vedení súvisiacich s rozvojom lokalít na báze optotechniky
- 7/G 2x400 kV vedenie PVE Čierny Váh – Sp. Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany

P o z n á m k a :

Verejnoprospešné stavby všetkých uvedených kategórií budú upresnené a posudzované z právneho hľadiska na základe nadväznej podrobnej územnej a projektovej dokumentácie a pri stavebnom konaní.

Ostatné výstupy z Územného plánu mesta Spišská Nová Ves - neuvedené v týchto záväzných regulatívoch, pokladať za s m e r n é .

* * *

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VIII. URČENIE ZMIEN A DOPLNKOV 2009 NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, RESP. POŽIADAVKY NA VYPRACOVANIE ÚPP A PD

A.03 ZÁHRADKÁRSKA OSADA - ZO KATŇA

A.05 NOVOVESKÁ HUTA - NÁVRH ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH RCR

C.02 FÁNDLYHO UL. - PRESTAVBA MŠ NA POLYFUNKCIU

C.03 ROJKOVIČOVA UL. - POLYFUNKCIA

C.05 TELEP - RADLINSKÉHO UL.

C.06 VYŠNÝ HÁMOR

C.07 KASÁRNE NA UL. ČSL. ARMÁDY

C.09 UL. DUKLIANSKA, LETECKÁ, STAROSASKÁ, časť HVIEZDOSLAVOVA, ODBORÁROV

C.10 MALÉ POLE

C.04 DLHÉ HONY

C.08 NOVOVESKÁ HUTA - NÁVRH ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH BÝVANIA

B.01 BIFUNKČNÉ PLOCHY LETECKÁ UL. (VRÁTANE BAUMARKET)

B.03 BIFUNKČNÉ PLOCHY VÝROBY A VYBAVENOSTI (NOVES OKNÁ)

- Pre uvedené zmeny je potrebné vypracovať funkčno-priestorové a územno-technické využitie riešeného územia na zonálnej úrovni, prípadne jeho vybratých územných častí, s potrebou stanovenia podrobných funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov, pri rešpektovaní základných funkčných regulatívov rozvoja určených v rámci jednotlivých zmien v ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009 (ÚPN zóny, resp. UŠ) a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.

A.01 REKREAČNÝ AREÁL „SPIŠSKÝ RAJ“ SPIŠSKÁ NOVÁ VES

- Nadväzne na ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 zabezpečiť vypracovanie dopravnej štúdie pre cestu II/533 - úsek mesto Spišská Nová - Ferčkovce - Novoveská Huta (rekreačný areál), ktorá stanoví množstvo vozidiel, vrátane navrhovanej rekreačnej návštevnosti a overí kapacitu súčasnej cesty, s cieľom upresnenia koncepcie ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 formou zodpovedajúcej ÚPP, ÚPD, resp. PD.
- Nadväzne na ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 a výsledky dopravnej štúdie pre cestu II/533 - úsek mesto Spišská Nová - Ferčkovce - Novoveská Huta, je pre územie rekreačného areálu „Spišský raj“ (Zmena A.01) potrebné zabezpečiť prepracovanie pôvodnej štúdie rekreačného areálu „Spišský raj“ Spišská Nová Ves v rozsahu variantu „B“ a to z dôvodu koncepčných zmien vyplývajúcich z návrhu ÚPN mesta Spišská Nová Ves / Zmeny a doplnky 2009. V rámci štúdie je nutné prehodnotiť funkčno-priestorové a územno-technické využitie územia na zonálnej úrovni s potrebou aktualizácie funkčno-priestorových a územno-technických regulatívov na základe upraveného návrhu rozvoja, pri rešpektovaní základných regulačných princípov zadefinovaných v rámci ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009 a v úrovni nadväznej projektovej dokumentácie.
- Pri precizovaní rozvojovej koncepcie rekreačného areálu „Spišský raj“ (Zmena A.01) nadväznou dokumentáciou (ÚPP, ÚPD, resp. PD), rešpektovať a uplatňovať základnú koncepciu ÚPN mesta / Zmeny a doplnky 2009, pri zohľadnení výsledkov procesu posudzovania strategického dokumentu (Rekreačný areál „Spišský raj“, Spišská Nová Ves – urbanistická štúdia), vykonaného podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.