ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH / MAPA FUNKČNÝCH PLÔCH

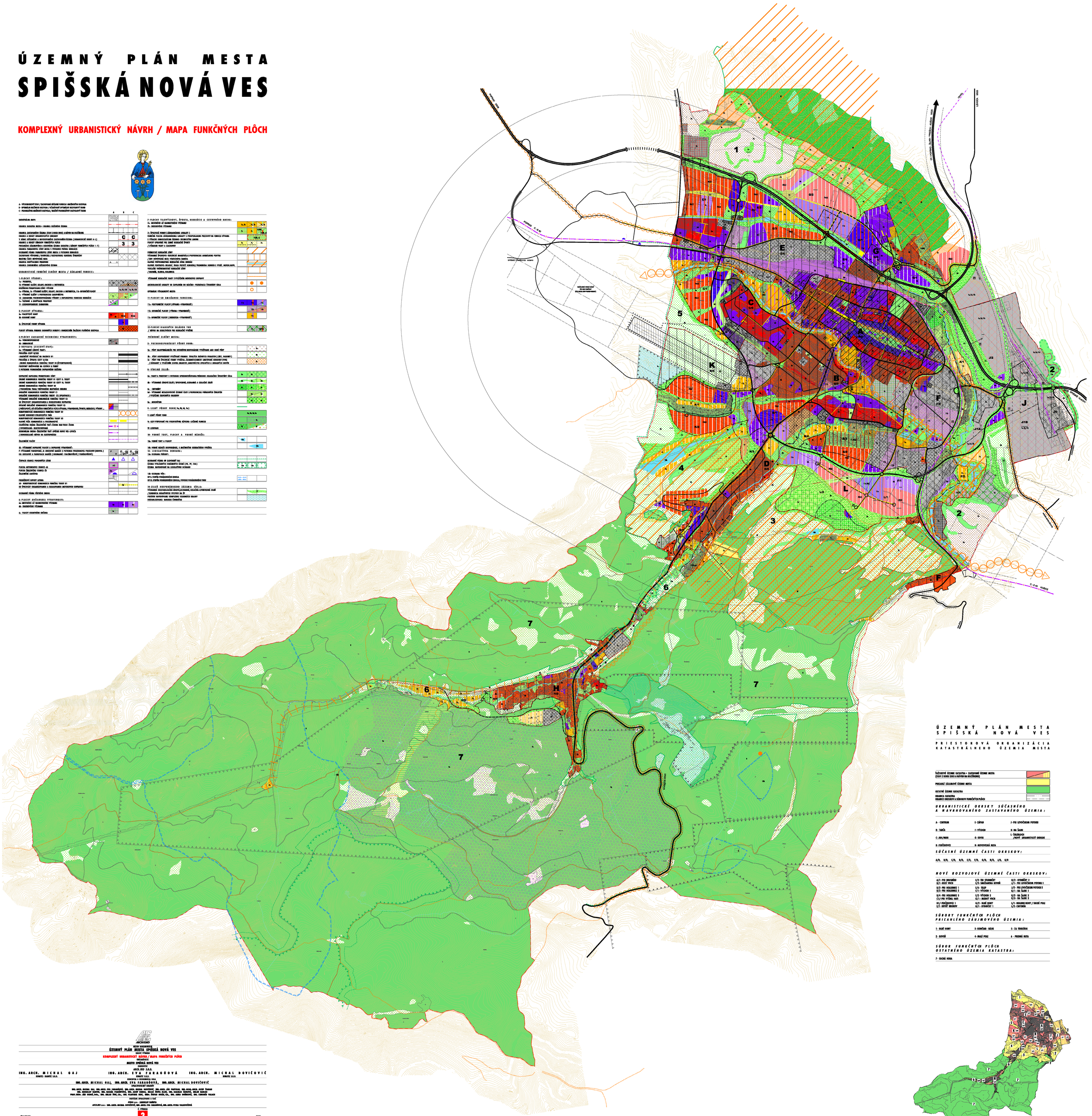
A- VÝCHODISKOVÉ ČASTI / ZACHOVANÁ SÚČASNÁ FUNKCIA A MOŽNOSTI ROZVOJA
B- OPTIMÁLNE MOŽNOSTI ROZVOJA / OČAKÁVANÉ OPTIMÁLNY ROZVOJOVÝ TREND
C- PROBLÉMOVÉ MOŽNOSTI ROZVOJA / NAJVIAC POHANDICAPOVÉ ROZVOJOVÉ TERÉNY

	A	B	C
KATASTRÁLNA MAPA			
HRANICA KATASTRA MESTA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (STAV Z ROKU 2003) A NÁVRH NA ROZŠÍRENIE			
HRANICA A NÁZOV URBANISTICKÝCH OKRSKOV			
V NÁVRHU SÚČASNÉHO A NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (URBANISTICKÉ OKRSKY A-L)		C	C
HRANICA A NÁZOV SÚBORU FUNKČNÝCH PLÔCH		3	3
PRIEMERNÁ ZÁSTAVBOVÁ A ZELENINOVÁ ÚZEMIA MESTA (SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH 1-7)			
HRANICA PRIRODZENEJ ZÓNY MESTA S POTENCIÁLNOU PRÍTOMNOŠŤOU ARCHÁLOV			
OCHRANNÉ PÁSMO PRIRODZENEJ ZÓNY MESTA S POTENCIÁLNOU PRÍTOMNOŠŤOU ARCHÁLOV			
ZACHOVANÉ PÔVODNÉ / OBMEDZENÉ / ROZVOJOVOU RÚKAVKU STRÁNENÉ			
HISTORICKÁ ČASŤ NÁPOVEDNÉ MESTA			
HRANICA DOPYTOVEJ PRÍSTUPNOSTI	A		
HRANICA CHARAKTERU ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			

URBANISTICKÉ FUNKČNÉ ZLOŽKY MESTA / ZÁKLADNÉ FUNKCIE:

1.-PLOCHY VÝROBY:			
1a - PRIEMYSEL			
1b -VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY, ENERGIA A METANÁRIA			
RIEŠENIA PRIEMYSELNEJ ZÓNY -VÝCHOD		1a, 1b, 11b	1a, 1b, 11b
1a - VÝROBA, 1b - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY, ENERGIA A METANÁRIA, 11b- REMEOSELNÉ PLOCHY			
1c - VÝROBNÉ SLUŽBY S POTENCIÁLOM SANOVÁRENA		1c	1c
1d - ZAHRADNÍCTVO, POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY S DOPLNKOVOU FUNKCIOU REKREÁCIE			1d
1e- TAŽBNÉ A BUDÚCE PRIESTORY	1e		
11- LESOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA			
2.-PLOCHY BÝVANIA:			
2a- VIACPODLAŽNÉ DOMY	2a	2a+1	2a+4
2b- RODINNÉ DOMY		2b	2b
2c.-ŠPECIÁLNE FORMY BÝVANIA			
PLOCHY BÝVANIA FORMOU DOMOVÍTCH DOMOV S OBMEDZENÍM ŠAČIANOV PUŽIEBNO DOSTVOJA			
4.-PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI:			
4a- VODOHOSPODÁRSKE	4a		
4b.- ENERGETICKÉ			
3.-DOPRAVA (CIELOVÉ STAVY):			
3a -VÝZNAMNÉ CÉSTNÉ TRASY:			
PRIEBEŽNÁ CESTY R/E20			
-NAZNÁČENÉ PREVÁDZKÉ NA HAZIECKU B1			
PRIEBEŽNÁ A ÚPRAVA CESTY I/536			
-ZNÁMÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B1 (ÚPRAVOPRÍEMNÁ)			
PRIESTORY ROZŠÍRENIE NA CESTÁCH II. TRIEDY			
S POTENCIÁL POHODNÉHO DOPRAVNÉHO ROZŠÍRENIA			
DOPLNENÉ NAPOJENIA PRIEMYSELNEJ ZÓNY			
ZNÁMÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B1 CESTY II. TRIEDY			
ZNÁMÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B2 CESTY III. TRIEDY			
ZNÁMÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B3			
/PROGNÓZNA TRASA VÝCHODNÉHO OBCHVATU OBCHVATU			
ORIEŠENÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C1			
ORIEŠENÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2 (ÚPRAVNÁCE)			
VÝZNAMNÉ ORIEŠENÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C3			
D3 ŠPECIÁLNY ORIEŠENÍ/ZNÁMÁ A ROZŠIRITEĽNÁ KOPRAVNÍ			
ORIEŠENÉ ORIEŠENÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C3			
(PREDOVŠETKÝ JÚ SÚČASNÍ FUNKČNÍCH PLÔCH BÝVANIA, VYBAVENIA, ŠPORTU, REKREÁCIE, VÝROBY ...			
MOROTORIZOVANÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D2			
HLAVNÉ ICKOVNÝ CYKLISTICKÉ TRÁS			
MOROTORIZOVANÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D3			
HLAVNÉ PÉŠI KOMUNIKÁCIE A PROMENÁDY			
CYKLÓTRAS DIÁLNA- ŽELEZNICNÁ TRAŤ /ČESNA NAD TROJOU -ŽILINA			
/ VYCHOVÁVANÉ - ELEKTRIFIKOVANÉ			
REGIONÁLNA DIÁLNA- ŽELEZNICNÁ TRAŤ /SPIŠSKÁ NOVÁ VES-LEVOČA			
/ REKONŠTRUKCIA/ -NÁVRH NA ELEKTRIFIKÁCIU			
ŽELEZNICNÉ VLEČKY			
5b.- VÝZNAMNÉ DOPLNENÉ PLOCHY A DOPLNENÉ VYBAVENOSTI :			
P -VÝZNAMNÉ PARKOVISKÁ , G- ORIEŠENÉ GARÁŽE S POTENCIÁL PREDPOKLADU PREDAJNÝ (NAKUPU)	P	G	
HG- ORIEŠENÉ A PLANÉ VYCHOV GARÁŽE (HROMADNÉ -VIACPODLAŽNÉ / PODZEMNÉ/)			
ČERPACIE STANICE POHONNÝCH LÁTOK			
PLOCHA AUTOBUSOVEJ STANICE-AS	AS		
PLOCHA ŽELEZNICNEJ STANICE- ŽS	ŽS		
ŽELEZNICNÁ ZASTÁVKA			
PRIEŠKÁZNOVÉ DOPRAVY LETIŠKA			
3d - NEMOTOROVÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B1			
D3 ŠPECIÁLY ORIEŠENÍ/ZNÁMÁ A ROZŠIRITEĽNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVOU			
OCHRANNÉ PÁSMA VÝCHODNÉ OBCHVATU			
6.-PLOCHY OČIAKÁVANEJ VYBAVENOSTI:			
6a-MOTORSKÉ AŽ MAKROSTÁNNÉ VÝZNAMU	6a	6a	6a
6b.- ŠKOLSKÝCH VÝZNAMU			
6c.- PLOCHY OTVORENÉHO ÚRÓVNA	6c		

7.-PLOCHY TELOVÝCHOVY, ŠPORTU, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU:	
7a- MOTORSKÉ AŽ MAKROSTÁNNÉ VÝZNAMU	7a.1b 7a.5 7a.5
7b.- OKRESNÉHO VÝZNAMU	7b 7b 7b,6a
7c.-ŠPECIÁLNE FORMY /ZÁRIADENÍA/ LOKALITY S PROPOLAMOM PRÍSLUŠNÝCH NA FUNKCIU BÝVANIA	7c.6
S VÝNIMOU OBMEDZUJÚCEHO ÚZEMNO-TECHNICKÉHO LIMITU	7d.6
PLOCHY OPERATÍV PRE ZIMNÉ REKREAČNÉ ŠPORTY	7e 7e 7e
/VÝZNAMNÉ VLEKY A ZAUŽÍVANÉ	
PRÍMESTSKÉ REKREAČNÉ ZÓNY	
VÝZNAMNÁ ŠPORTOVO-TURISTICKÁ MAGISTRÁLA S PREFERENCOU ANIMÁLNEHO POHYBU	
/ BIKE- KOPOVSKÁ MOTA -VYSOKOVÁ SANDIA	
HLAVNÁ VNÚTROMESTNÁ REKREAČNÁ ZÓNA MINIMÁ	
HLAVNÁ PORTMOVO-RELAXAČ. TRASA POTOČ KOMÁRU/ PROMENÁDA KOMÁRA S VYUŽ. BOTOR.MOPS.	
VOLNÉ VNÚTROMESTNÉ REKREAČNÉ ZÓNY	
/ BOSNÉ, RUNYA, VRAMICA	
VÝZNAMNÉ REKREAČNÉ TRASY S VYUŽÍVÁNÍM MOTORIZOVANÉ DOPRAVY	
ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY SO ZAPOJENÍM DO NÁVŠTEV- POTENCIÁLU STREDNÉHO SÚVA	
OPTIMÁLNE VÝRAZNOSTI MESTA	
11-PLOCHY SO ZMIŠANOU FUNKCIOU:	
11a- POTOMUČNÉ PLOCHY (VÝRAZNÁ - VYSVETNOSŤ)	11a 11a 11a
11b- BYVÁNIE PLOCHY (VÝRAZNÁ - VYSVETNOSŤ)	11b 11b
11c- BYVÁNIE PLOCHY (REKREÁCIA - VYSVETNOSŤ)	11c
12-PLOCHY RIADENÝCH SKLÁDOK TKO	
/ NÁVRH NA REKULTIVÁCIE PRE REKREAČNÉ VYUŽITIE	12 12a
PRÍRODNÉ ZLOŽKY MESTA:	
3- POLNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND:	
3a- PÔDY NAJVHODNEJŠIE PRE INTENZÍVNU HOSPODÁRENIE VYUŽÍVANIE ABO OBNÍ PÔDY	3a
3b- PÔDY HOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ FORMOU TRVALÝCH NÁSAVCH POKOSTOV (LÚKY, PASIENKY)	3b
3c- PÔDY PRE ŠPECIÁLNE FORMY VYUŽITIA , EXTENZÍVNOUSKÝ ÚRÓVNAĽ KÓSENY/ TYPU	3c
/ ZÁHRADKY S VYLÚČENÍM ZÁSTAVB, OBJEKTOV, SAMOVÝCHOV ZVIERATCH A ORGÁNIZÁCIE SEVIER	3d
8- SÚBORNÁ ZELEŇ:	
8a- PARKY A PREDSTAVY S POTENCIÁLOM VPRIEMERÚCHOVANÁ PRÍRODNO-REKREAČNÍ ÚRÓVNAĽ SÚVA	8a 8a
8b- VÝZNAMNÉ ÚRÓVNÉ ZELEŇ / IZOLOVANÉ, OCHRANNÉ A UZLAČNÉ ZELEŇ	8b 8b 8b
8c- CINTORÍNY	8c 8c
8d- VÝZNAMNÉ NEZASTAVENÉ ÚZEMNÉ ČASTI S POTENCIÁLOM PRÍRODNÝCH ÚRÓVNÍ	8d
/ VYUŽÍVNE ÚRÓVNÍCH KRAJINY	8e
8e- ARBORÉTUM	8e 8e
9- LESNÝ PÔDNY FOND(9a, 9b, 9d, 9e)	
9- LESNÝ PÔDNY FOND	9a, 9b, 9d, 9e
9a- LESY VYHOVUJÚCE PRE PRIEMYSELNÚ RÚPERNO-LOŽOVNÚ FUNKCIU	9a
9b- LESOPARK	9b 9b
10- VODNÉ TOKY, PLOCHY A VODNÉ NÁDRŽE:	
10a- VODNÉ TOKY A PLOCHY	10a
10b.-VODNÉ NÁDRŽE HOSPODÁRSKEJ, S MOŽNOSŤOU REKREAČNÉHO VYUŽITIA	10b
13 - LEGISLATÍVNA OCHRANA:	
13a-OCHRANA PRÍRODY :	
OCHRANNÉ PÁSMO NP SLOVENSKÝ RAJ	
ÚZEMIA VYSOKÉHO ÚRÓVNÍ OCHRANY ZÓNY (PR, PP, CHA)	13a 13b 13c
ÚZEMIA NAVRHOVANÉ NA LEGISLATÍVNU OCHRANU	
13b.-OCHRANA VÔD :	
OP II. STUPŇA VODÁRENSKÉHO ZDROJA	13d 13d1
OP III. STUPŇA VODÁRENSKÉHO ZDROJA, POVODNÍ VODÁRENSKÉHO TOKU	
14-ZELEŇ HOSPODÁRSKEHO ZÁZEMIA SÍDLA:	
VÝZNAMNÁ ÚRÓVNAĽ ÚRÓVNÍ,OCHRANNÉ, UZLAČNÁ A SPRIEVODNÉ ZELEŇ	14
/ SUBMÁSA NEKAŽÍVÝCH STVORIEV NA ZP	14a
PRÍSTUP NAVRHOVANÁ KRAJINÁCKE KRAJINY	
INTERLUDOVANÉ MAKROSÚ ÚMNOŽOV	



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES

PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA

ŽAŽIDOVÉ ÚZEMIE KATASTRA = ZASTAVANÉ ÚZEMIE MESTA (STAV Z ROKU 2003 A NÁVRH NA ROZŠÍRENIE)	
PRICAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA	
OSTATNÉ ÚZEMIE KATASTRA	
HRANICA KATASTRA HRANICE OKRESOV A SÚBORDV FUNKČNÝCH PLÔCH	

URBANISTICKÉ OKRSKY SÚČASNÉHO A NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA :

A - CENTRUM	E- ZÁPAD	J- PRI LEVOČSKOM POTOKU
B - TARČA	F- VÝCHOD	K- NA ŠÁRE
C- JUH/MIER	G - SEVER	L- ŠKOLSKOCH /NOVÝ URBANISTICKÝ OKRSOK
D -FIRČEKOVCE	H- BOVOVISKÁ HUTA	

SÚČASNÉ ÚZEMNÉ ČASTI OKRSKOV:

A/0, B/0, C/0, D/0, E/0, F/0, G/0, H/0, J/0, K/0

NOVÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMNÉ ČASTI OKRSKOV:

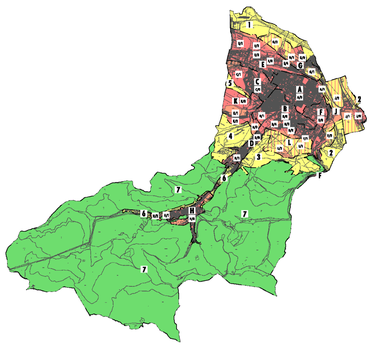
A/1- PRI DRUGŠÍKU	E/2- TRI STUDNIČKY	H/2- BYSTRÍČKY 2
B/1- KOZIE VRCH	E/3- SMIEŠANÁ ZÓNA	J/1- PRI LEVOČSKOM POTOKU 1
B/2- PRI HOLIDNICI 1	E/4- TELEP	J/2- PRI LEVOČSKOM POTOKU 2
B/3- PRI HOLIDNICI 2	F/1- VÝCHOD 1	K/1- NA ŠÁRE 1
B/4- PRI HOLIDNICI 3	F/2- VÝCHOD 2	K/2- NA ŠÁRE 2
C1/- PRI VYŠNÚ HATI	G/1- MODRÝ VRCH	K/3- NA ŠÁRE 3
D1/- FIRČEKOVCE 1	G/2- DUBÉ DOMY	L/1- HOLIDNÍ DOMY / SUCHÉ POLE
E/1- SEVER ÚRÓVNÍ	H/1- BYSTRÍČKY 1	L/2- CINTORÍN

SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH PRICAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA :

1 - DUBÉ DOMY	3 - ROMČIAR - BÁNIK	5 - ZA TEHELŇOU
2 - ROVIŠŤ	4 - MALÉ POLE	6 - PREDMÁ HUTA

SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA:

7 - SUCHÁ HORA



ARCHITEKTI

NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES
NÁZOV VÝKRESU
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH / MAPA FUNKČNÝCH PLÔCH
OBJEDNÁVATEĽ
MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
ZHOTOVITEĽ
ARCHI, EUO S.R.O.

ING. ARCH. MICHAL GAJ — EUROATEC - HANNTEC S.R.O.
ING. ARCH. EVA FARAGÓOVÁ — EUROATEC S.R.O.
ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ — EUROATEC S.R.O.
HLAVNÝ PROJEKTANT A KOORDINÁTOR ÚPRAVY
ING. ARCH. MICHAL GAJ, ING. ARCH. EVA FARAGÓOVÁ, ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
SPOLUPRACUJÚCI ARCHITEKTI
ING. ARCH. MICHAL GAJ, ING. ARCH. EVA FARAGÓOVÁ, ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ, ING. ARCH. JÁN PORTEGAR, ING. ARAD. ARCH. JOZEF ŽUBRAN
ING. MIROSLAV BARTIK, ING. MARIÁN PORÓBOVÁ, ING. JOZEF ŠIMKA, MILAN ZRONÍK-ELIÁŠ, ING. MARIAN ČAMANÉ, MILAN BORDO
PROF. DRSC. JÁN HUDIŠ, DR.C., ING. MILAN ŠVIC, CSC., ING. VLADIMÍR ŠIMC, DRSC. DRSC. ŠTEFAN MOLÁK, CSC., ING. ANNA DOŠOROVÁ, ING. ESMONDÉ VALACH

SPOTEBNÍ SPRACOVANIE A RAČ
ÚVODNÍ AA.A.A : JAROSLAV BARTIK
ARCHI,EUO AA.A : ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ, ING. ARCH. EVA FARAGÓOVÁ, ING. ARCH. PETRA VALAŠOVIČOVÁ

ČÍSLO PROJEKTU	Č. VÝKRESU	MERITKO
111-9/06	2	M 1: 10 000

2008

ZMENY
A-NAVRHOVANÉ ÚZEMNÉ ROZŠÍRENIE MESTA
B- ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA
C- ZMENA ÚZEMNÉHO ROZŠÍRENIA
D- ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA
E- ZMENA ÚZEMNÉHO ROZŠÍRENIA