

Priemyselná zóna Podskala

SPIŠSKÁ NOVÁ VES



Ortofotomapa © EUROSENSE s.r.o. www.eurosense.sk



Priemyselná zóna Podskala

Predstavuje územie vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves určené pre ďalší rozvoj priemyselných a výrobných investícií, podnikateľských aktivít na území mesta a v širšom regióne s možnosťou ich napojenia na inžinierske siete. Pozemky v území priemyselnej zóny sú k dispozícii iba na prenájom a to v cene len 1* EURO na obdobie 5 rokov bez ohľadu na rozlohu pozemku, v prípade, že aktivita bude mať pre mesto, región a jeho obyvateľov prínos, najmä vytvorením významného počtu nových pracovných miest.

Priemyselná zóna Podskala

SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Kraj	Košický kraj		
Okres	Spišská Nová Ves		
Mesto	Spišská Nová Ves	počet obyvateľov 37 000	
Katastrálne územie	Spišská Nová Ves		
Celková plocha	45 000 m ²		
Cena za prenájom v roku 2012 (€/m ² /rok)	1* až 3,50 €		
VLASTNÍCTVO			
Vlastníctvo	štátne	mestské	súkromné
Podiel	0 %	100 %	0 %
ÚZEMNÁ PRÍPRAVA			
Využitie podľa územného plánu 2000, 2005, 2009	hnedá zóna		
NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE			
Vodovod	DN 160		
Kanalizácia	DN 600		
Plynovod	STL DH 110		
Elektrina	príprava pre výstavbu trafostanice		
Zásobovanie teplom	nie		
DOPRAVNÉ NAPOJENIE		VZDIALENOSŤ	
Diaľnica D1	15 km		
Cesty I. triedy I/18	10 km		
Cesty II. triedy 536, 533	2 km		
Letisko	25 km Poprad		
Železnica	súčasťou areálu je železničná vlečka		
MHD	áno		
OBMEDZENIA VÝSTAVBY			
Záplavové územie	nie		
Ochranné pásmo	plánovaný juhovýchodný obchvat cesty II. triedy		
Ochranné pásmo diaľnice	nie		
Ochranné pásmo železnice	áno		
Ochrana prírody	nie		
Pamiatková zóna	nie		
Biokoridor	nie		
Ekologická záťaž	nie		
Podmienky výstavby	vyplývajú zo zrealizovaných inžinierskych sietí		
KONTAKT	TELEFÓN	ADRESA	
Pozemky	Oddelenie správy majetku +421/53/415 22 43	Mestský úrad Štefánikovo námestie 1 052 70 Spišská Nová Ves www.spisskanovaves.eu	
Inžinierske siete	Odbor výstavby a dopravy +421/53/415 23 29		
Územnoplánovacia dokumentácia	Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku +421/53/415 23 35		
Správa objektu	Ing. Zdeno Jackovič +421/53/429 90 66 +421/908 994 819	BIC Spišská Nová Ves, s. r. o. Drevárska 2 052 01 Spišská Nová Ves jackovic.zdeno@ipark.snv.sk	

Priemyselný park

SPIŠSKÁ NOVÁ VES



Ortofotomapa © EUROSENSE s.r.o. www.eurosense.sk



Priemyselný park

Poskytuje priestory pre nové podnikateľské aktivity zahraničných a domácich investorov a zabezpečuje im technickú a administratívnu podporu pri realizácii ich zámerov vytvárajúcich nové pracovné miesta a nezaťažujúcich životné prostredie.

Priemyselný park je možné rozšíriť formou odkúpenia existujúcich výrobných hál, ktoré sú v súkromnom vlastníctve alebo výstavbou nových priemyselných hál na voľnom priestranstve v blízkosti pôvodného areálu.

Priemyselný park

SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Kraj	Košícký kraj		
Okres	Spišská Nová Ves		
Mesto	Spišská Nová Ves	počet obyvateľov 37 000	
Katastrálne územie	Spišská Nová Ves		
Celková plocha areálu	10 500 m ²		
Cena za prenájom v roku 2012 (€/m ² /rok)	administratívne priestory	31,45 €	
	nové výrobné priestory	23,59 €	
	zastaralé výrobné priestory	15,72 €	
	skladové priestory	7,86 €	
VLASTNÍCTVO			
Vlastníctvo	štátne	mestské	súkromné
Podiel	0 %	57 %	43 %
ÚZEMNÁ PRÍPRAVA			
Využitie podľa územného plánu 2000, 2005, 2009	hnedá zóna		
NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE			
Vodovod	požiarň, úžitkový, napojenie na verejnú vodovodnú sieť pred vstupom do areálu rozvodom DN 160, v areáli napojenie všetkých objektov, okrem skladových, rozvodmi DN 160, 110, 90, 63		
Kanalizácia	splašková DN 200, dažďová DN 500, 400, 300		
ČOV	samostatná, určená pre potreby užívateľov priemyselného parku		
Plynovod	rozvody v rámci areálu STL - 160, 110, 90, 80		
Elektrina	do areálu je privedené VN 22 kV z dvoch smerov, areál disponuje stĺpovou - 250 kVA, kioskovou - 2 x 1 000 kVA a budovanou trafostanicou - 3 x 1 000 kVA		
Zásobovanie teplom	áno		
DOPRAVNÉ NAPOJENIE		VZDIALENOSŤ	
Diaľnica D1	12 km		
Cesty I. triedy E 50	9 km		
Cesty II. triedy 536, 533	1 km		
Letisko	30 km Poprad		
Železnica	2 km		
MHD	100 m		
OBMEDZENIA VÝSTAVBY			
Záplavové územie	nie		
Ochranné pásmo	nie		
Ochranné pásmo diaľnice	nie		
Ochranné pásmo železnice	áno		
Ochrana prírody	nie		
Pamiatková zóna	nie		
Biokoridor	nie		
Ekologická záťaž	nebola zistená		
Podmienky výstavby	Mesto disponuje projektovou dokumentáciou na výstavbu výrobné haly o ploche 5 000 m ² v areáli priemyselného parku.		
KONTAKT	TELEFÓN	ADRESA	
Pozemky	Oddelenie správy majetku +421/53/415 22 43	Mestský úrad Štefánikovo námestie 1 052 70 Spišská Nová Ves www.spisskanovaves.eu	
Inžinierske siete	Odbor výstavby a dopravy +421/53/415 23 29		
Územnoplánovacia dokumentácia	Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku +421/53/415 23 35		
Správa objektu	Ing. Zdeno Jackovič +421/53/429 90 66 +421/908 994 819	BIC Spišská Nová Ves, s. r. o. Drevárska 2 052 01 Spišská Nová Ves jackovic.zdeno@ipark.snv.sk	

Podnikateľský inkubátor

SPIŠSKÁ NOVÁ VES



Podnikateľský inkubátor

Bol otvorený v roku 2004 a poskytuje kancelárske a výrobné priestory, technickú infraštruktúru, ako aj vybrané služby malým začínajúcim podnikom s cieľom zvýšiť ich šancu na podnikateľský úspech v priebehu počiatočnej fázy podnikania.

Priestory v budove sú k dispozícii firmám počas inkubačnej doby 3 rokov, po uplynutí ktorých by firmy mali byť pripravené úspešne sa rozvíjať mimo inkubátor.

Podnikateľský inkubátor

SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Kraj	Košícký kraj		
Okres	Spišská Nová Ves		
Mesto	Spišská Nová Ves	počet obyvateľov 37 000	
Katastrálne územie	Spišská Nová Ves		
Celková plocha	5 700 m ²		
Cena za prenájom v roku 2012 (€/m ² /rok)	výrobné priestory	16 až 23 €	
	kancelárske priestory	27 až 36 €	
VLASTNÍCTVO			
Vlastníctvo	štátne	mestské	súkromné
Podiel podnikateľský inkubátor 1	0 %	80 %	20 %
Podiel podnikateľský inkubátor 2	0 %	100 %	0 %
ÚZEMNÁ PRÍPRAVA			
Využitie podľa územného plánu 2000, 2005, 2009	hnedá zóna		
NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE			
Vodovod	DN 50		
Kanalizácia	DN 160		
Plynovod	STL DN 80		
Elektrina	trafostanica 250 kVA		
Zásobovanie teplom	nie		
DOPRAVNÉ NAPOJENIE		VZDIALENOSŤ	
Diaľnica D1	15 km		
Cesty I. triedy I/18	10 km		
Cesty II. triedy 536, 533	2 km		
Letisko	25 km Poprad		
Železnica	2 km		
MHD	nie		
OBMEDZENIA VÝSTAVBY			
Záplavové územie	nie		
Ochranné pásmo	plánovaný juhozápadný obchvat cesty II. triedy		
Ochranné pásmo diaľnice	nie		
Ochranné pásmo železnice	nie		
Ochrana prírody	nie		
Pamiatková zóna	nie		
Biokoridor	nie		
Ekologická záťaž	nie		
Podmienky výstavby	V areáli podnikateľského inkubátora nie je možnosť ďalšej väčšej výstavby.		
KONTAKT		TELEFÓN	ADRESA
Pozemky	Oddelenie správy majetku +421/53/415 22 43	Mestský úrad Štefánikovo námestie 1 052 70 Spišská Nová Ves www.spisskanovaves.eu	
Inžinierske siete	Odbor výstavby a dopravy +421/53/415 23 29		
Územnoplánovacia dokumentácia	Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku +421/53/415 23 35		
Správa objektu	Ing. Zdeno Jackovič +421/53/429 90 66 +421/908 994 819	BIC Spišská Nová Ves, s. r. o. Drevárska 2 052 01 Spišská Nová Ves jackovic.zdeno@ipark.snv.sk	

Spišská Nová Ves

VAŠE MIESTO PRE ROZVOJ PODNIKANIA

Mesto Spišská Nová Ves je súčasťou Košického kraja.

Na rozlohe 66,67 km² k 31. 12. 2011 žilo spolu 37 000 obyvateľov prevažne slovenskej národnosti. Nadmorská výška mesta Spišská Nová Ves je 452 m n. m. Mestom preteká rieka Hornád. Ako okresné mesto sa vyznačuje koncentráciou podnikateľských aktivít, keďže rozhodujúci objem všetkých ekonomických aktivít okresu sa sústreďuje práve v meste Spišská Nová Ves. V zmysle národných strategických dokumentov je Spišská Nová Ves jedným z piatich inovačných pólov rastu Košického kraja, čo vypovedá o jeho potenciáli vhodného mesta pre podnikanie.

Mesto má k dispozícii množstvo vhodných zariadení na organizovanie rôznych konferencií, workshopov, sympózií ako aj odborných výstav a expozícií.

Mesto a jeho okolie disponuje kvalitnými ubytovacími a stravovacími zariadeniami.

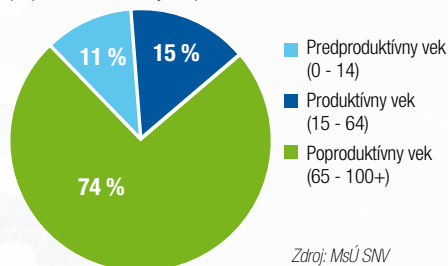
Zdravotná starostlivosť je zabezpečovaná prostredníctvom nemocnice s poliklinikou a siete štátnych a súkromných ambulancií.

Mesto ponúka širokú sieť športových zariadení, ako je zimný štadión, krytá plaváreň a letné kúpalisko, športová hala, tenisové kurty, fitness centrá, jazdecký areál. Bohatý kultúrny život v meste zabezpečujú hlavne trvalá scéna Spišského divadla, Mestské kultúrne centrum, Galéria umelcov Spiša a Spišské múzeum. V blízkosti mesta Spišská Nová Ves sa rozprestiera Národný park Slovenský raj, známy prítomnosťou skalných útvarov, jaskýň a vodopádov, ktoré vytvárajú nádherné scenérie.

VYBRANÉ DEMOGRAFICKÉ A EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Počet obyvateľov a priemerný vek

Počet obyvateľov mesta k 31. 12. 2011 bol 36 959. Priemerný vek obyvateľov mesta je 37 rokov, 74 % populácie mesta je v produktívnom veku.



Ekonomicky aktívne obyvateľstvo

Tabuľka č. 1 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo (EAO) – stav k 31. 12. príslušného roka (k dispozícii údaje za okres)

Rok	Košický kraj spolu v tis.	Okres SNV spolu v tis.
2004	270,1	42,98
2005	266,1	40,90
2006	281,0	38,92
2007	288,6	39,93
2008	303,2	39,80
2009	351,0	40,70
2010	366,2	42,60

Zdroj: ŠÚ SR, ÚPSVR SNV



Z hľadiska **cestnej dostupnosti** mesto Spišská Nová Ves leží na križovatke dvoch, pre okres Spišská Nová Ves významných ciest druhej triedy, ktoré smerujú všetku dopravu priamo do jeho centra.

Predpokladaná vzdialenosť napojenia mesta Spišská Nová Ves na diaľnicu D1 (spojí Bratislavu s hraničným priechodom Záhor na štátnej hranici s Ukrajinou cez Trnavu, Trenčín, Žilinu, Poprad, Prešov, Košice a Michalovce) bude v smere na Levoču 7 km a v smere na Poprad po ceste č. 536 za Spišským Štvrtkom 15 km od mesta.

Dostupnosť mesta **železničnou dopravou** – mesto sa nachádza na železničnom koridore číslo Va z Bratislavy cez Žilinu – Košice – Čiernu nad Tisou do Čopu, pričom hlavná vetva vedie z Benátok do Lvova.

Letecká dostupnosť mesta Spišská Nová Ves je zabezpečená prostredníctvom blízkych letísk s medzinárodným štatútom Poprad-Tatry (25 km) a Košice (75 km). V meste sa nachádza športové letisko s možnosťou pristávania súkromných lietadiel a helikoptér.

NEZAMESTNANOSŤ

Počet nezamestnaných evidovaných na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny k 30. 11. 2011 bol 2 682 s odhadovanou mierou nezamestnanosti 14 %. Z celkového počtu nezamestnaných tvoria najväčšiu skupinu, 27 %, nezamestnaní vo veku 26 – 35 rokov.

Tabuľka č. 2 Veková štruktúra nezamestnaných

Vek	Počet
16 – 25 rokov	662
26 – 35 rokov	718
36 – 45 rokov	561
46 – 55 rokov	578
56 a viac rokov	163
Spolu	2 682

Zdroj: ÚPSVR SNV, k 30. 11. 2011

Tabuľka č. 3 Vzdelanostná štruktúra nezamestnaných k 30. 11. 2011

Vzdelanie	Počet obyvateľov	V % z celkového počtu nezamestnaných
Bez vzdelania	177	6,59 %
Základné	557	20,76 %
Vyučení	787	29,23 %
Stredné odborné bez maturity	13	0,48 %
SOU s maturitou	192	7,15 %
Všeobecné – gymnázium	85	3,16 %
Úplné stredné odborné	590	22,00 %
Vysokoškolské 1. stupňa	51	1,90 %
Vysokoškolské 2. stupňa	223	8,30 %
Vysokoškolské 3. stupňa	5	0,18 %

Zdroj: ÚPSVR SNV

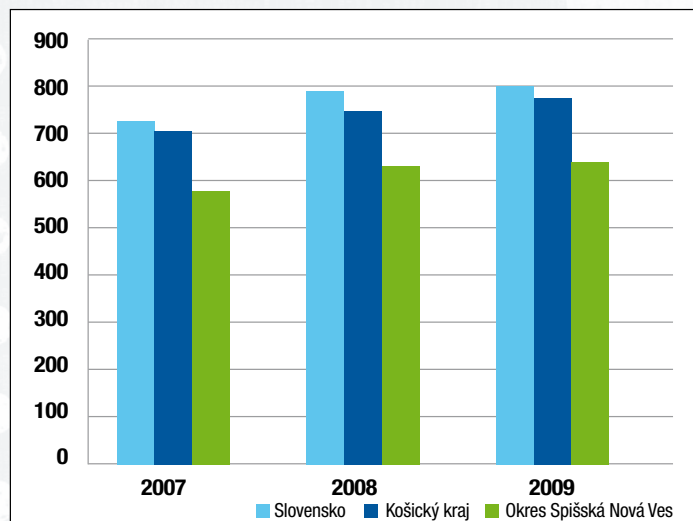


Spišská Nová Ves

VAŠE MIESTO PRE ROZVOJ PODNIKANIA

Priemerná nominálna mzda

Graf č. 2 Priemerné nominálne mzdy okresu v regionálnom a národnom porovnaní



Zdroj: www.portal.statistics.sk

Tabuľka č. 5 Najvýznamnejší zamestnávateľi v meste Spišská Nová Ves

Zamestnávateľ	Počet zamestnancov
EMBRACO Slovakia, s.r.o.	1 802
TRIPLUS SK, s.r.o.	380
MPC CESSI, a.s.	323
NOVES OKNÁ, s.r.o.	208
OVERALL SP. N. V, s.r.o.	208
CFM Slovakia, s.r.o.	146
CRW Slovakia, s.r.o.	117
SITEM Slovakia, s.r.o.	81
BMZ, a.s.	78
GOHR-SNV, s.r.o.	78
ANDRITZ-JOCHMAN, s.r.o.	66
LESY MESTA SP.N. V., s.r.o.	65
FINTEX, s.r.o.	65
BBF elektro, s.r.o.	60
STP A.P., s.r.o.	56

Zdroj: Mesto Spišská Nová Ves

Poznámka: Ďalšími významnými zamestnávateľmi v meste sú organizácie verejnej správy a súkromných zdravotníckych zariadení.

Podrobnejšie informácie o možnostiach a perspektívach investovania a podnikania na území mesta Spišská Nová Ves sú obsiahnuté v relevantných kapitolách Územného plánu mesta Spišská Nová Ves a Rozvojového plánu mesta na roky 2011 – 2020 na priloženom CD.

OČAKÁVANÝ VÝVOJ

O územiach, ktoré sú v rámci katastrálneho územia mesta Spišská Nová Ves určené na priemyselné využitie podrobnejšie pojednáva aktuálny Územný plán mesta Spišská Nová Ves (www.spisskanovaves.eu).

Najaktuálnejšie a v súčasnosti už využívané a využiteľné sú **Priemyselný park** na Drevárskej ulici a **Priemyselná zóna Podskala**. Obe lokality sú súčasťou brownfieldov nachádzajúcich sa v juhovýchodnej časti mesta Spišská Nová Ves a majú kompletnú technickú vybavenosť.

Na severovýchod od záujmových území je situovaný priemyselný areál spoločnosti Embraco Slovakia. Jeho bezprostredné okolie má potenciál pre priemyselné využitie na nezastavaných pozemkoch ako perspektívny greenfield. Pre rozširovanie ekonomických aktivít na území mesta počíta územný plán s ďalšími plochami o rozlohe cca 60 ha, výhľadovo do konca roku 2030 až 90 ha, ktoré sú v súkromnom vlastníctve.

VÝZNAMNÍ ZAHRANIČNÍ INVESTORI

A ROZHODUJÚCI ZAMESTNÁVATELIA V SPIŠSKEJ NOVEJ VSI

Tabuľka č. 4 Zahraniční investori v meste Spišská Nová Ves

Názov firmy	Krajina pôvodu	Predmet činnosti
EMBRACO Slovakia, s.r.o.	Brazília	Výroba kompresorov pre chladiace domáce zariadenia a iné chladiarenské zariadenia
MIKRO JUNTAS SK, s.r.o.	Brazília	Výroba tesnení z gumy, korku, papiera, lepenky, hydraulické lepenky a kovu pre kompresory
CRW Slovakia, s.r.o.	Brazília	Výroba plastových výrobkov
FSNV, s.r.o.	Česká republika	Výroba pletených textilných výrobkov
HDO-EUROPE, s.r.o.	Francúzsko	Výroba interiérových dverí z masívu
APS Alkon, a.s.	Francúzsko	Stavebná činnosť
CFM Slovakia, s.r.o.	Malajzia	Montáž mechanických častí audio video techniky
TRIPLUS SK, s.r.o.	Malajzia	Výroba plastových výliskov pre spotrebnú elektroniku
GOHR, s.r.o.	Nemecko	Výroba ťažkých oceľových konštrukcií
TATRA TEXTIL, s.r.o.	Nemecko	Odevný priemysel
ANDRITZ-JOCHMAN, s.r.o.	Nemecko	Výroba kaloliev, čerpadiel
OVERALL SP. N. V., s.r.o.	Nemecko	Konfekčná výroba z tkanín, kože a iných materiálov
STP A.P., s.r.o.	Nemecko	Výroba plastových komponentov pre DVD prehrávače
BRANTNER NOVA, s.r.o.	Rakúsko	Nakladanie s odpadmi, správa a údržba verejnej zelene
VILLA PRO, s.r.o.	SR, ČR, PL, HU, RU	Vývoj, produkcia a predaj parkovacích systémov
LINDAB, a.s.	Švédsko	Vývoj, výroba a predaj produktov z tenkostenných oceľových plechov
RBS TATRY, s.r.o.	Taliano	Výroba plastových výliskov
SITEM Slovakia, s.r.o.	Taliano	Kovoobrábanie – výroba a predaj magnetických plechov
Kollárová, s.r.o.	Taliano	Výroba maliarskych a natieračských potrieb

Zdroj: Mesto Spišská Nová Ves, 2011