

DODATOK č. 1

k Zásadám nájmu nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. 608 z 23. 02. 2006, uznesením č. 485 z 19. 02. 2009 a uznesením č. 139 zo 16. 12. 2015 /ďalej len „dodatok č.1“/

Preambula

1. Cieľom Dodatku č. 1 je zmiernenie negatívnych dopadov obmedzení súvisiacich s opatreniami proti pandémie choroby COVID-19 na podnikateľské subjekty v súlade so zákonom č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Spišská Nová Ves uznesením č. ____ prijatým na svojom 13. zasadnutí dňa 2. júla 2020, v súlade s § 11 ods. 4. písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov schválilo tento Dodatok č. 1:

Predmet dodatku č. 1

1. Mesto Spišská Nová Ves (ďalej len mesto) týmto Dodatkom č. 1 k Zásadám nájmu nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves v súvislosti s pandemiou koronavírusu COVID-19 stanovuje podmienky na zníženie sadzby z nájomného za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov nasledovne:
2. Čl. II SADZBY NÁJOMNÉHO Zásad nájmu nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves sa dopĺňa o nový odsek č. 4, ktorý znie nasledovne:

„4. Podmienky a výška zníženia nájmu súvisiacich s opatreniami proti pandémie choroby COVID-19:

- a) *Zníženie sadzieb nájomného sa riadi podmienkami stanovenými legislatívou SR.*
- b) *Zľava z nájomného sa nevzťahuje na úhrady za služby a plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.*
- c) *Pre zmiernenie dopadov obmedzení súvisiacich s opatreniami proti pandémie choroby COVID-19 prenajímateľ poskytne zľavu z nájomného vo výške 50% zo sadzby nájomného podľa zmluvného vzťahu platného k 12.3.2020.*
- d) *Ostatné podmienky uplatnenia zľavy podľa predchádzajúcich odsekov sú určené zákonom č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.*

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 k Zásadám nájmu nebytových priestorov Mesta Spišská Nová Ves boli schválené uznesením č. xxx Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi dňa 02. 07. 2020.

2. Ostatné náležitosti Zásad nájmu nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
3. Zásady nájmu nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves v znení Dodatku č. 1 sú účinné dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Novej Vsi.
4. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zásad nájmu nebytových priestorov Mesta Spišská Nová Ves, ktoré boli schválené uznesením č. 608 Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi zo dňa 23. 02. 2006 a uznesením č. 485 zo dňa 19. 02. 2009 a uznesením č. 139 zo dňa 16. 12. 2015.