Územné plánovanie

Vybavuje:

Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, Mestský úrad, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves, 2. poschodie

- **Štubňa Teodor, Ing. arch.** .053 4152 335
  teodor.stubna(at)mestosnv.sk
- **Ivaničová Viera, Ing. arch.** .053 4152 336
- **da Cruzová Anna, Ing.** .053 4152 322
- **Ľorková Gabriela, Ing.** .053 4152 323
- **Augustíniová Katarína, Ing.** .053 4512 320
- **Koršalová Tatiana** .053 4152 321
- **Sadová Júlia, Ing.** .053 4152 325
- **Krajňáková Zuzana, Ing.** .053 4152 326
- **Krajňáková Iveta, Ing.** .053 4152 327
  iveta.krajnakova(at)mestosnv.sk

Oddelenie zabezpečuje činnosti v oblastiach:

- výkonu funkcie orgánu územného plánovania,
- projektovej prípravy zámerov mesta,
- stavebného poriadku,
- výkonu funkcie orgánu životného prostredia,
- programu zdravé mesto,
- administratívnej.

A) V oblasti výkonu funkcie orgánu územného plánovania:

1. pôsobí ako správny orgán v oblasti územného plánovania v zmysle § 4 odst. 3 písm. ch, **obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu mesta a zón**, koncepcie rozvoja jednotlivých činností života obce zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2 a, až 31 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov;
2. v zmysle § 4 odst. písmena d) mesto pri výkone samosprávy usmerňuje ekonomickú činnosť v obci, **vydáva súhlas, stanovisko, alebo vyjadrenie** k podnikateľskej a inej činnosti a umiestneniu prevádzky na území obce.

B) V oblasti projektovej prípravy zámerov mesta:

1. **obstaráva územnoplánovacie podklady a územnoplánovacie dokumentácie** pre potreby mesta zamerané na aktualizáciu územného plánu, riešenie územných zámerov;
2. **obstaráva architektonicko-stavebné dokumentácie s rozpočtami,** ako podklad na rozhodovanie o investičných zámeroch mesta a následné uskutočňovanie stavieb.

C) V oblasti stavebného poriadku:

Od 1. 2. 2003 pôsobí na MsÚ stavebný úrad. Mesto Spišská Nová Ves je vecne a územné príslu šným stavebným úradom pre všetky stavby realizované v katastrálnom území Spišskej Novej Vsi v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s výnimkou stavieb, ktoré povoľujú špeciálne stavebné úrady. Po

prerozdelení činností na MsÚ bol zlúčený tzv. malý stavebný úrad s klasickým stavebným úradom.

D) V oblasti výkonu funkcie orgánu životného prostredia:

1. podľa § 1, ods. 2 pôsobí mesto ako správny orgán v oblasti ochrany **životného prostredia** v zmysle zákona 525/2003 Z. z. o štátnej starostlivosti ochranu životného prostredia a znení neskor ších predpisov, na úsekoch povoľovania a evidencie:

   - malých zdrojov znečisťovania, studní, žúmp, psov, komunálnej hygieny, výrubu drevín.

E) V oblasti programu zdravé mesto:

1. **1. zabezpečuje, organizuje, financuje** osvetovú činnosť v duchu Asociácie zdravých miest Slovenska, ktorej je Mesto Spišská Nová Ves členom od roku 1997.

F) V oblasti administratívnej:

1. **komunikácia s verejnosťou**: vybavovanie klientov **aj v kancelárii prvého kontaktu**, poskytovanie informácií z oblasti ÚP a ŽP, riešenie sťažností v príslušnej oblasti životného prostredia, petícií;
2. **komunikácia s MsV**: preberanie požiadaviek mestských výborov (MsV), prezentácia projekčných zámerov mesta na zasadnutiach MsV;
3. **koordinácia Komisie životného prostredia a verejného poriadku**: organizácia, evidencia záverov zasadnutí, prezentácie zámerov, prijímanie podnetov a doporučení tohoto poradného orgánu MsZ;
4. organizuje prerokovania územnoplánovacích dokumentácií, územnoplánovacích podkladov, environentálnych dokumentácií v súvislosti s posudzovaním vplyvov stavieb na životné prostredia v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Agenda územného plánovania

Mesto Spišská Nová Ves je vecne a územne príslušným orgánom územného plánovania pre všetky stavebné a ostatné investičné zámery, realizované v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves v zmysle § 4 odst. 3 písm d) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
Referát územného plánovania vydáva súhlas, stanovisko, alebo vyjadrenie k podnikateľskej a inej činnosti a k umiestneniu prevádzky na území obce.

Doporučujeme pred kúpou a predajom pozemkov, pred započatím projektovej prípravy, pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, pred podaním žiadosti o vydanie stavebné povolenia, zistiť v akom vzťahu je váš zámer vo vzťahu k aktuálnej územnoplánovacej dokumentácii a možnosti využitia územia.

Vybavuje:

Referát územného plánovania, Mestský úrad, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves, 2. poschodie

Ing. arch. Viera Ivaničová, tel.: 053/415 23 36,viera.ivanicova(at)mestosnv.sk

Postup na vybavenie žiadosti:

Po spracovaní projektových dokumentácií sa vyjadrujeme, pred vydaním rozhodnutí a povolení stavebným úradom stanoviskom.

Orgán územného plánovania má pre klientov k dispozícii tlačivá pre poskytnutie potrebných informácií:

- Žiadosť o vydanie stanoviska mesta, formát PDF
- Žiadosť o vydanie stanoviska mesta k dodatočnému povoleniu stavby, formát PDF
- Žiadosť o poskytnutie územnoplánovacej informácie, formát PDF

Po prijatí žiadosti v podateľni MsÚ, kde sa žiadosť zaprotokoluje dňom podania do podacieho denníka, je odstúpená na príslušné oddelenie na vybavenie.

Lehota vybavenia:

Vydanie stanoviska do **30 dní,** v zložitých prípadoch **do 60 dní.**

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy s vyznačením predmetných parciel,
- eometrický plán,
- dokumentácia k zámeru,
- list vlastníctva alebo doklad o inom práve k pozemku,
- .

Správne poplatky

bez poplatku