

Da z nehnute ností

Vybavuje

- **Oddelenie správy daní a poplatkov**, Mestský úrad, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves

- **Katarína Lacná**, t. . 053 4152 215, [katarina.lacna\(at\)mestosnv.sk](mailto:katarina.lacna@metrosnv.sk)
- **Alena Beharková**, t. . 053 4152 214, [alena.beharkova\(at\)mestosnv.sk](mailto:alena.beharkova(at)mestosnv.sk)

- **Mgr. Mária Duriková**, t. . 053 4152 222, [maria.durikova\(at\)mestosnv.sk](mailto:maria.durikova(at)mestosnv.sk)

o je nové v miestnych daniach v roku 2019

Schváleným VZN . 2/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Spišská Nová Ves sa nemenia pre zda ovacie obdobie v roku 2019 sadzby miestnych daní a ani hodnoty týkajúce sa výpo tu dane z nehnute nosti v porovnaní s rokom 2018. Taktiež zostáva nezmenený rozsah zníženia alebo oslobodenia od miestnych daní v porovnaní s rokom 2018.

- 1) Ro ná sadzba dane za psa chovaného v bytovom dome sa znížila z doterajších 70,00 eur na 50,00 eur.
- 2) Sadzba dane za ubytovanie sa zvyšuje z doterajších 0,40 eur na osobu a prenocovanie na 0,60 eur na osobu a prenocovanie.
- 3) V zmysle novely zákona o miestnych daniach zavádza sa nová sadzba poplatku 0,015 eura za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín. Zákonom ur ená sadzba je najmenej 0,015 a najviac 0,078 eura za kilogram. Drobný stavebný odpad je odpad z bežných udržiavacích prác vykonávaných fyzickou osobou alebo pre fyzickú osobu. Z dôvodu, že sa jedná o množstvový zber, poplatok nebude vyrubovaný rozhodnutím, ale poplatok bude poplatníkom zaplatený v hotovosti pri jeho odovzdaní na Regionálnu skládku odpadov Kudelník II. Spišská Nová Ves.

alšie sadzby miestnych daní a poplatku za komunálny odpad, rozsah ich zníženia alebo oslobodenia ostali v porovnaní s rokom 2018 nezmenené.

DA Z NEHNUTE NOSTÍ

z nehnute

ností je do 31. 1. 2019.

Podáva len ob an, ktorý (u ktorého) v roku 2018

- sa stal vlastníkom nehnute ností,
- prestal by vlastníkom nehnute ností,
- nastali zmeny vo výmere,

- nastali zmeny vo využívaní,
- nadobudlo právoplatnosť stavebné alebo kolaudačné rozhodnutie.

S priznaním je **potrebné doložiť** rozhodnutie z katastra o povolení vkladu, zmluvu o prevode, osvedčenie o dedičstve, iný doklad o nadobudnutí nehnuteľností.

Pri podielovom spoluvlastníctve priznanie podá každý spoluvlastník za svoj spoluvlastnícky podiel. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určia spoluvlastníci.

Pri bezpodielovom vlastníctve manželov - priznanie podá jeden z manželov.

Tlačivá priznaní nájdete

- MsÚ, Štefánikovo námestie č. 1, kancelária č. dv. 203
- na tejto stránke v sekciách Občan alebo Podnikateľ / Tlačivá na stiahnutie,
- tu - viď dole - Tlačivá.

Výška dane za jednotlivé druhy stavieb, hodnota pôdy a pozemkov je nasledovná:

(1) Daň zo stavieb

- 0,210 €/ m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- 0,210 €/ m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby na vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohosp. produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 0,560 €/ m² za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- 0,870 €/ m² za samostatne stojace garáže,
- 0,870 €/ m² za stavby hromadných garáží,
- 0,870 €/ m² za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
- 2,052 €/ m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 2,808 €/ m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- 0,960 €/ m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

Príplatok za podlažie je 0,07 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(2) Daň z bytov

- 0,210 €/ m² podlahovej plochy bytu,
- 0,950 €/ m² nebytového priestoru.

(3) Hodnota pôdy a pozemku:

- ornej pôdy 0,2399 €/ m²,
- trvalé trávnatých porastov 0,0385 €/ m²,

- záhrad, zastavaných plôch, nádvorí a ostatných plôch s výnimkou stavebných pozemkov 4,64 €/ m²,
- lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,1327 €/ m²,
- stavebných pozemkov 46,47 €/ m².

(4) Sadzba dane z pozemkov

- ročná sadzba dane z pozemkov je 0,42 %.

Zníženie dane:

(1) Mesto Spišská Nová Ves zníži daň z nehnuteľností vo výške 50 %:

- z pozemkov, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
- zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- z garáží a nebytových priestorov v bytových domoch slúžiacich ako garáže vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlá používané na ich dopravu,
- z pozemkov, stavieb alebo bytov vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

• na základe žiadosti

- držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ak žiadosť nepredložil v roku 2018

• bez žiadosti

- fyzickým osobám starším ako 70 rokov
- držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ak žiadosť predložil v roku 2018

Vyrubovanie dane a termíny platenia dane

Daň je vyrubená rozhodnutím, v ktorom je určená výška dane a termín jej zaplata. Rozhodnutia budú doručené do 30. marca.

Daň je možné zaplatiť :

- bankovým prevodom alebo
- v hotovosti alebo bezhotovostne **platobnou kartou** v pokladnici Mestského úradu, Štefánikovo nám. 1 v

Spišskej Novej Vsi (prízemie vpravo).

Poštový poukaz na zaplatenie dane nie je súčasťou rozhodnutia.

- , dokument PDF

Tlačivá

- [Priznanie pre FO a PO k miestnym daniam, platné od 1. 1. 2015](#)
- [Poučenie na vyplnenie daňového priznania](#)