

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Radničné námestie č. 7 052 70 Spišská Nová Ves

Fax : 053/ 442 69 80
E-mail: radnica@mestosnv.sk
IČO: 329 614



Bankové spojenie
Dexia banka Slovensko, a.s.
Č. ú.: 3400422003/5600

V Spišskej Novej Vsi dňa: 17. 9. 2008

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO dňa 25. 9. 2008

PREDMET: VYSPORIADANIE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

Predkladá: Oddelenie správy majetku

Spracoval: Ing. Kellner, V. Číková

Prerokované: v MsR

**Dôvod predloženia:
úlohy MsZ + uznesenia MsR**

Prizvaný: - - - -

**Podpisy: Ing. M. Kellner, v. r.
Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov materiálu**

VYSPORIADANIE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Rímsko - katolícka cirkev, Farnosť Povýšenia Svätého Kríža Smižany, Nám. Pajdušáka 3, Smižany

Žiadosť o odkúpenie pozemku časť par. č. KN 1406/1 o výmere cca 532 m², za účelom vybudovania parkoviska. Ide o pozemok medzi autobusovou zastávkou MHD a kostolom Božieho milosrdenstva na sídlisku Západ I. Žiadateľ chce pozemok využiť na komplexnejšie riešenie parkovania motorových vozidiel počas konania bohoslužieb v kostole a aj preto navrhuje prevod vlastníctva pozemku realizovať za symbolickú cenu.

Oddelenie územného plánu súhlasí s odpredajom predmetného pozemku s verejne prístupným parkoviskom.

MsR neodporúča žiadosť schváliť.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. Neschvaľuje

predaj pozemku - časť par. č. KN 1406/1 o výmere cca 532 m² (zast. pl.) - pre

Rímsko - katolícku cirkev, Farnosť Povýšenia Svätého Kríža Smižany, Nám. Pajdušáka 3, Smižany.

* * * * *

2. Juraj Griger a manž., Javorová 14/7, Sp. Nová Ves

Žiadateľ je vlastníkom garáže na sídlisku Tarča postavenej v roku 1979 (stav. povolenie č. Výst. 2116/1973) a žiada o odkúpenie časti nekuhovanej parcely č. 5646 o výmere 6 m² (diel 1 podľa GP č. 92/2007 zo dňa 6. 11. 2007). Ide o pozemok zastavaný garážovým boxom, pričom nevysporiadaný stav vznikol posunutím susedných boxov smerom ku garáži žiadateľa. Pozemok je potrebné vysporiadať pre účely vydania kolaudačného rozhodnutia. Nakoľko žiadateľ nie je si vedomý neoprávneného (ním nezavineného) záberu pozemku, žiada o kúpnu cenu pozemku 250,- Sk/m².

Oddelenie územného plánu súhlasí s odpredajom žiadaného pozemku.

MsR odporúča predaj pozemku schváliť za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. Schvaľuje

predaj pozemku – časť nekn. parcely č. 5646 o výmere 6 m² (diel 1 podľa GP č. 92/2007) - pre

Juraja Grigera a manž. , Javorová 14/7, Sp. Nová Ves.

Cenu pozemku určiť znaleckým posudkom.

2. Ukladá

vlastníctvo pozemku vysporiadať v prospech nadobúdateľa.

Termín: 30. 11. 2009

Zodpovedný: Ing. Peter Petko

* * * * *

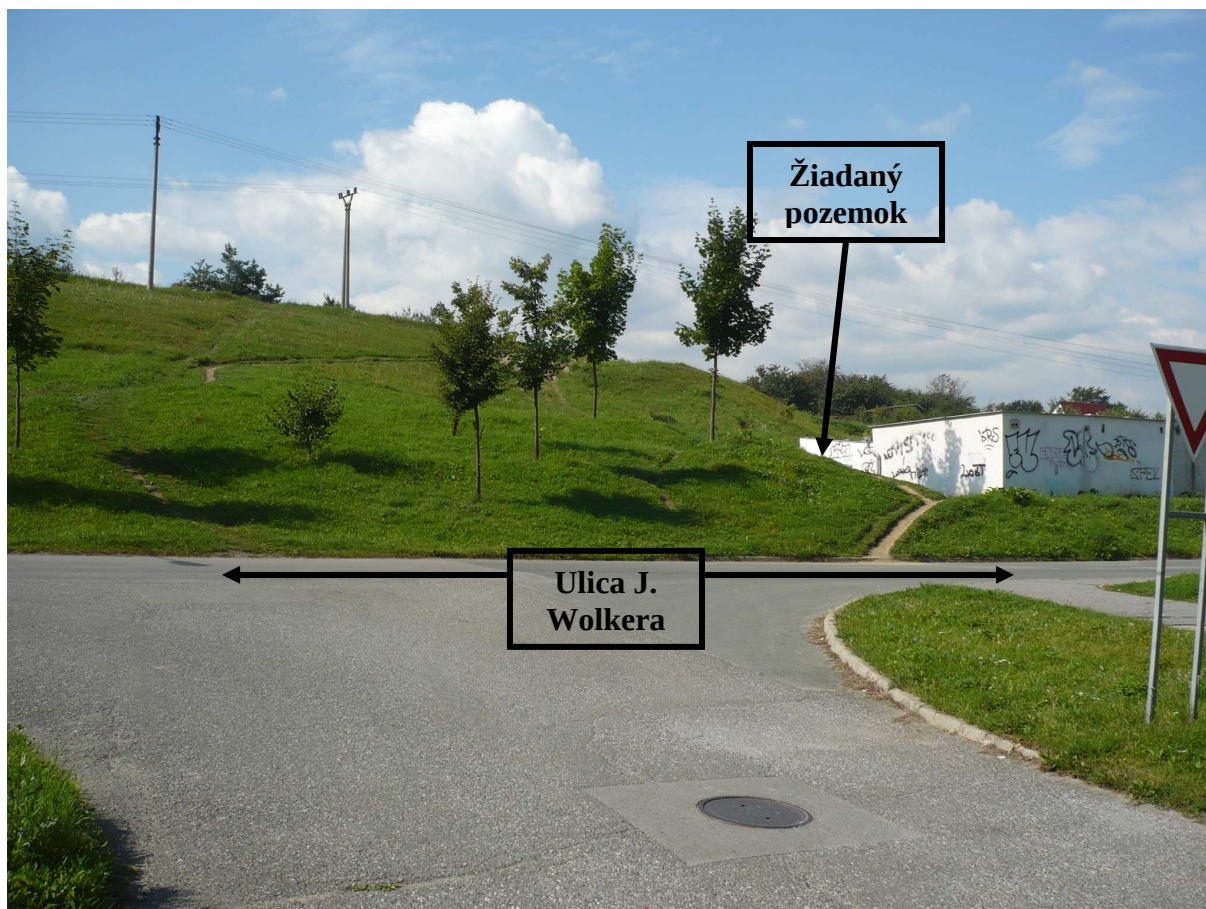
3. Slavomír Bodziony, Štúrovo nábrežie 13/46, Sp. Nová Ves

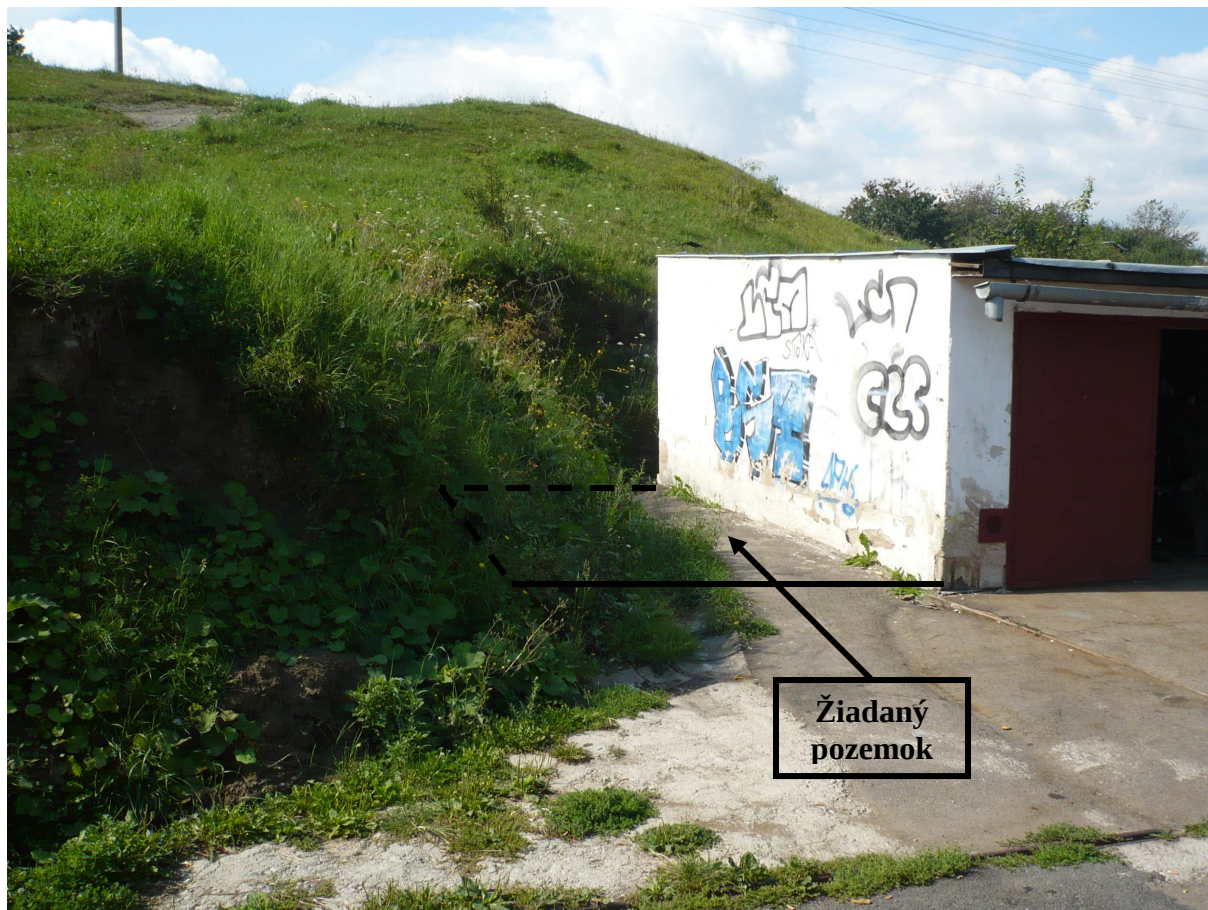
Žiadosť o odkúpenie pozemku - časť par. č. KN 6134/1 (zast. pl.) o výmere cca 22 m² (v prípade schválenia predaja v MsR sa presná výmera určí geometrickým plánom) za účelom výstavby garáže na sídlisku Mier. Svoju žiadosť odôvodňuje svojim zdravotným stavom (invalidný dôchodca - preukaz ZŤP).

Ide o pozemok v lokalite určenej na výstavbu hromadných garáží. Okrem toho, viacero žiadostí o pozemok v tejto lokalite bolo mestským zastupiteľstvom zo spomenutého dôvodu zamietnutých.

Oddelenie územného plánu nesúhlasí s odpredajom predmetného pozemku, nakoľko sa pripravuje výstavba hromadných garáží v spolupráci s firmou URANPRES.

MsR neodporúča žiadosť schváliť.





Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. Neschvaľuje

predaj pozemku - časť par. č. KN 6134/1 (zast. pl.) o výmere cca 22 m² - pre **Slavomíra Bodzionyho, Štúrovo nábrežie 13/46, Sp. Nová Ves.**

* * * * *

4. Mgr. Ľubomír Filkor, Topoľová 3/11, Sp. Nová Ves,

zároveň - ale samostatne aj: - Viliam Drgonec a Františka Marková, Nám. SNP 5, Sp. Nová Ves,

- Michal Jevoš a manž., J. Wolkerova č. 24, Sp. Nová Ves.

Žiadosť o odkúpenie pozemku, par. č. KN 9717 o výmere 754 m². Pozemok tvorí okrajovú časť lokality s drobnochovateľskou osadou. Žiadatelia spôsob využitia pozemku v žiadosti neuviedli.

Žiadaná parcela je v územnom pláne mesta vedená ako súčasť drobnochovateľskej osady, susedí s koridorom účelovej komunikácie a zároveň je chráneným prírodným územím.

V pozemku je vedená trasa plynového vedenia.

Časťou žiadaného pozemku vedie prístup k najbližším objektom drobnochovateľskej osady.

Pozemok z dôvodu:

- predpokladanej výstavby komunikácie by mal slúžiť na výstavbu odstavných plochy, parkoviska, priestoru na otáčanie sa alebo vyhýbanie sa vozidiel,
- prípadnej potreby riešenia majetkových pomerov súvisiacich so zámerom výstavby komunikácie,
- uloženého plynového vedenia

MsR neodporúča pozemok odpredať.

Návrh na uznesenie:

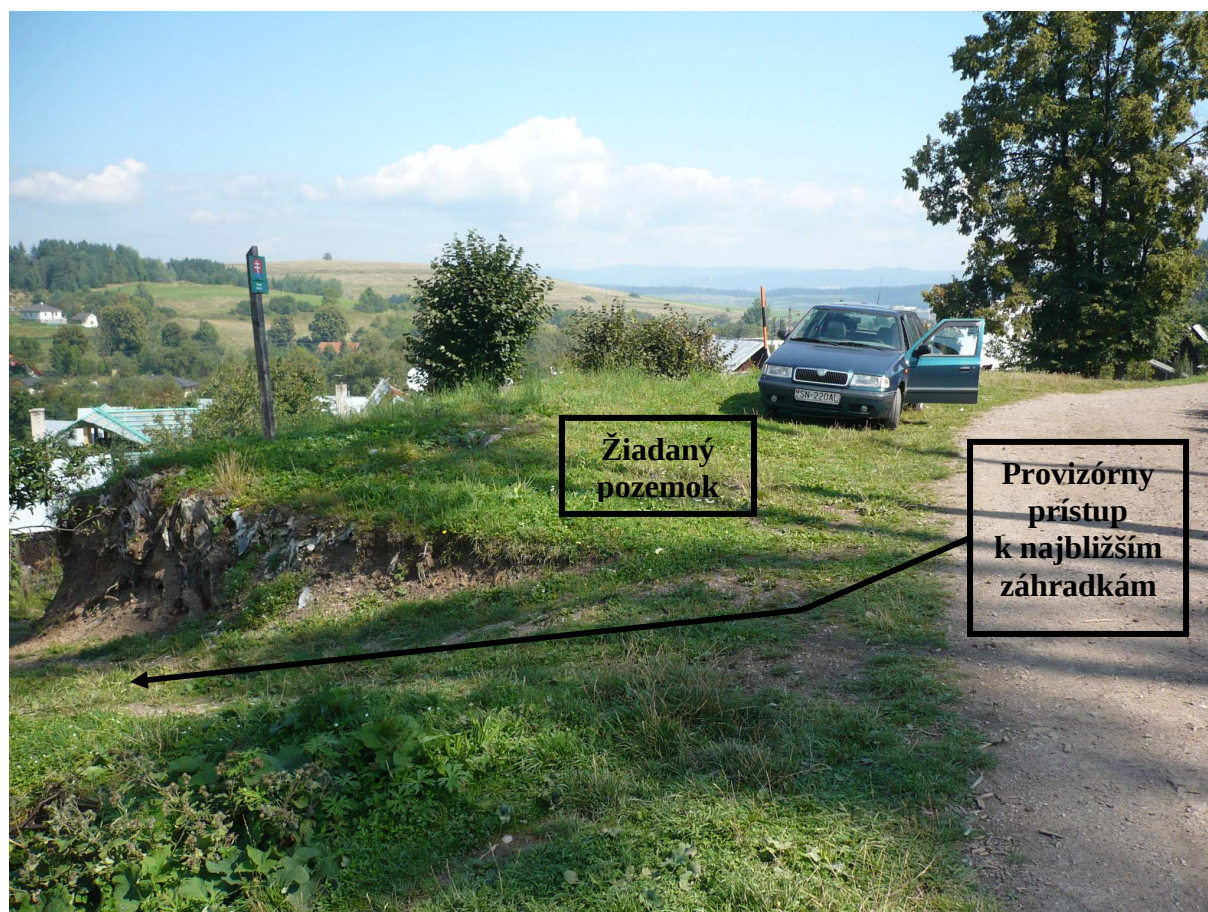
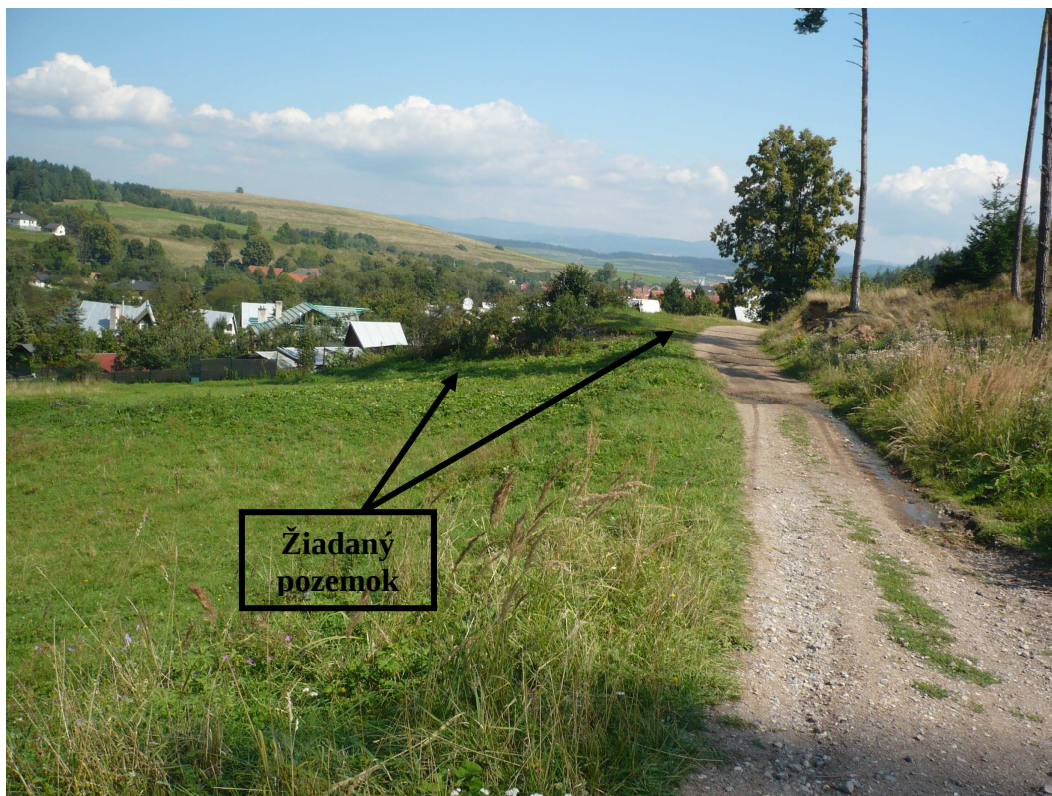
Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. Neschvaľuje

predaj pozemku parc. č. KN 9717 o výmere 754 m² (ttp) pre

- **Mgr. Ľubomíra Filkora, Topoľová 3/11, Sp. Nová Ves,**

- Viliama Drgonca a Františku Markovú, Nám. SNP 5, Sp. Nová Ves,
- Michala Jevošu a manž., J. Wolkera č. 24, Sp. Nová Ves.

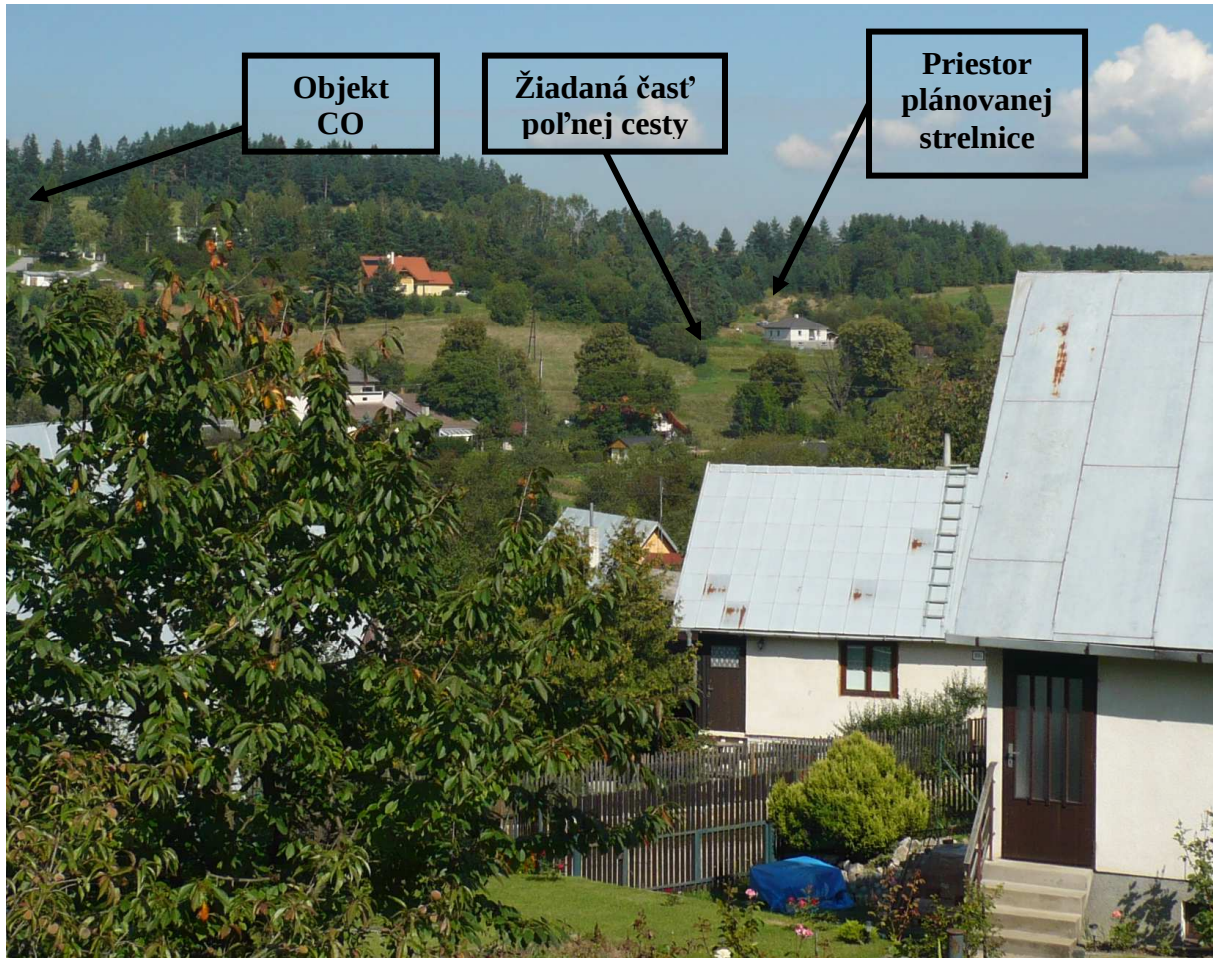


5. Ing. Vladimír Repaský, Pribinova 1120/49, Smižany

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. KN 10010/2 (zast. pl.), 10010/19 (zast. pl.) a 10010/20 (zast. pl.) v k. ú. Sp. Nová Ves (v lokalite pôvodne plánovanej strelnice nad Ferčekovcami), ktoré tvoria jeden celok. K nim viedla poľná cesta (mpč. 2938). Túto cestu chce využívať na prístup k citovaným pozemkom, preto žiada o odkúpenie časti neknihovanej parcely č. 2938 o výmere 55 m² (diel 2) - ako novovytvorenú par. č. KN 10137 (TTP) podľa GP č. 52/2008 zo dňa 30. 5. 2008, prípadne o súhlas na jej spevnenie a následné užívanie.

Oddelenie územného plánu nesúhlasí s odpredajom predmetného pozemku z dôvodu riešenia zmeny územného plánu s tým, že v území bude vybudovaná prístupová komunikácia do širšieho územia s obytným priestorom (Malé pole).

MsR neodporúča žiadosť schváliť, ale odporúča žiadateľovi vydať súhlas na spevnenie a užívanie žiadanej časti parcely.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves :

1. Neschvaľuje

predaj pozemku parc. č. KN 10137 o výmere 55 m² (TTP) podľa GP č. 52/2008,

2. Schvaľuje

výpožičku parcely č. KN 10137 o výmere 55 m² (TTP) pre užívanie podľa predloženej žiadosti

Ing. Vladimírovi Repaskému, Pribinova 1120/49, Smižany.

* * * * *

6. Ing. Michal Rutkay, Stolárska 3/29, Sp. Nová Ves

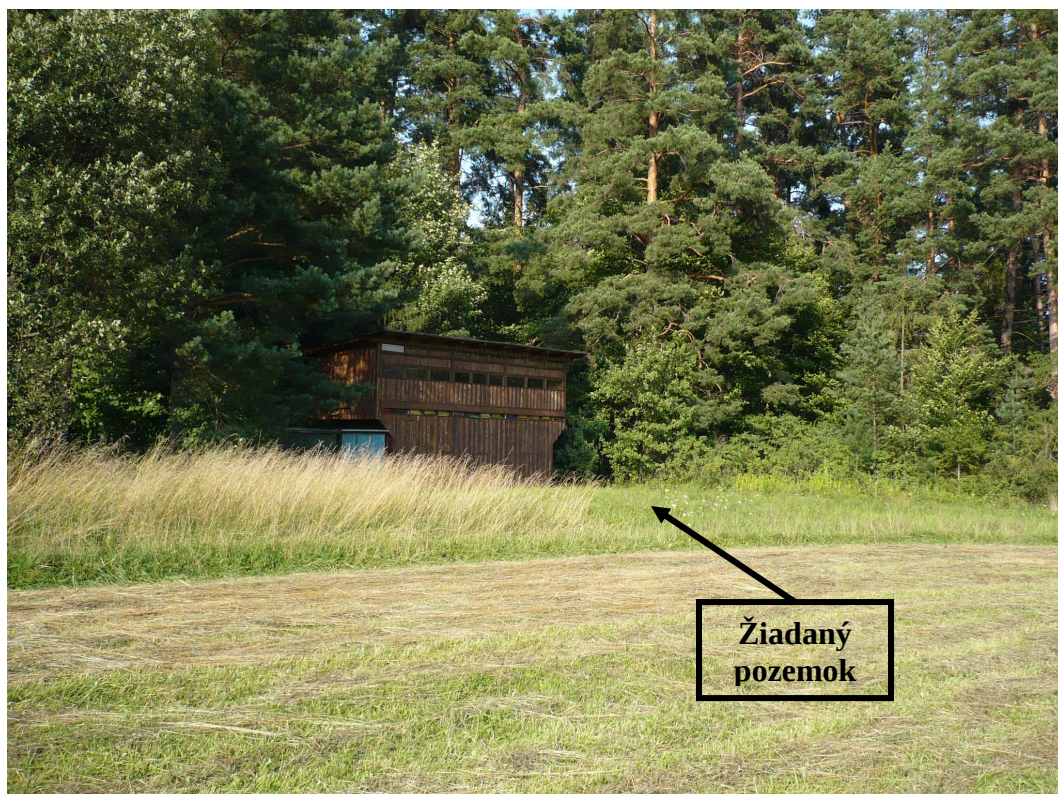
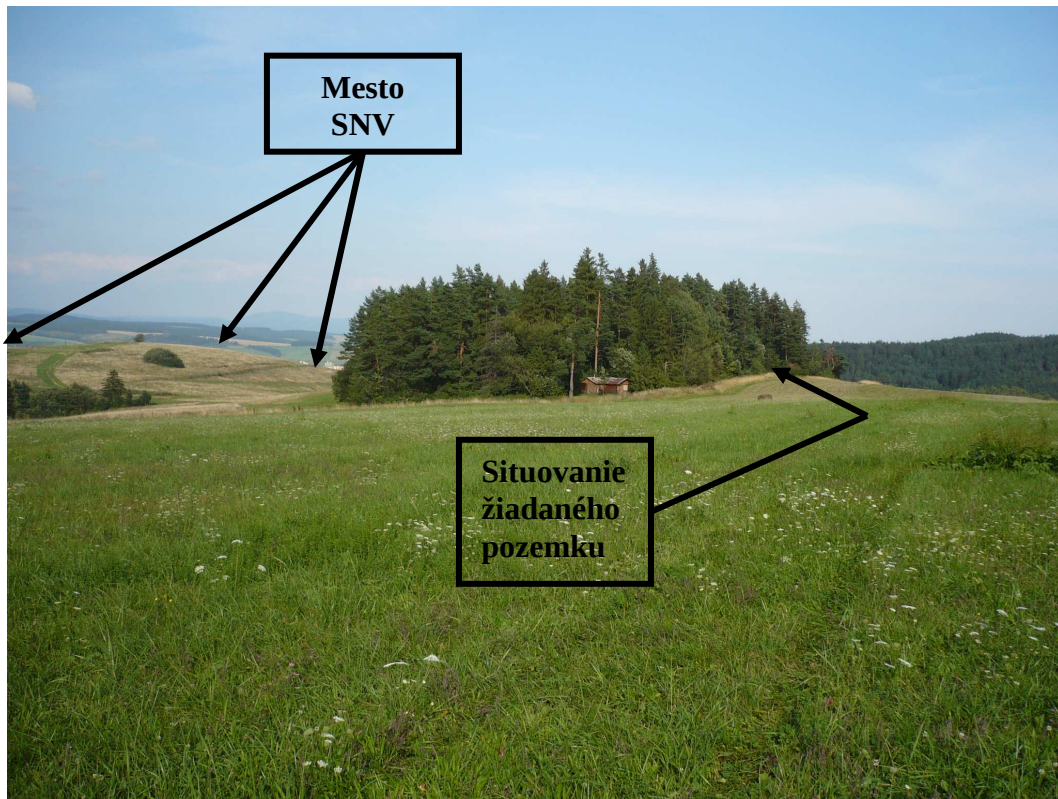
Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN 10004/2 (lesný pozemok) o výmere 162 m² v lokalite „Malé pole“ - časť „Farský lesík“. Žiadateľ predmetný pozemok v časti užíva od roku 1970, kde na základe stavebného

povolenia vydaného ONV v Sp. Novej Vsi (Výst. 816/1973) postavil včelín s príslušenstvom a v chove včiel chce naďalej pokračovať. Z uvedeného dôvodu žiada o rozšírenie doteraz užívaného pozemku.

Oddelenie územného plánu súhlasí s odpredajom predmetného pozemku.

Vzhľadom na to, že podobne užívaných lesných pozemkov je značné množstvo (prenájmy za symbolických cenových podmienok),

MsR predaj pozemku neodporúča schváliť.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. Neschvaľuje

odpredaj pozemku parc. č. KN 10004/2 o výmere 162 m² (lesný pozemok) pre
Ing. Michala Rutkaya, Stolárska 3/29, Sp. Nová Ves.

* * * * *

7. Slavomír Hrivňák, Hviezdoslavova 49, Sp. Nová Ves

Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN 2190/3 o výmere 61 m² (podľa GP č. 40/2008) za účelom výstavby garáže pri novopostavenom byte v dome Nad Medzou. **Ide o pozemok nachádzajúci sa v oplotenom areáli ZŠ Nad Medzou.**

Z pohľadu územného plánu sa **v uvedenom území s výstavbou garáže(í) neuvažuje,** preto MsR žiadosť **neodporúča** schváliť.





Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. Neschvaľuje

predaj pozemku parc. č. KN 2190/3 o výmere 61 m² (zast. pl.) pre
Slavomíra Hrivňáka, Hviezdoslavova 49, Sp. Nová Ves.

* * * * *

8. Janka Vallová, Stará cesta 711/4, Sp. Nová Ves

Žiadosť o odkúpenie pozemkov - časť par. č. KN 2175 o výmere 22 m² (zast. pl.) a časť par. č. KN 2189 o výmere 22 m² (zast. pl.) v k. ú. Sp. Nová Ves, za účelom výstavby **dvoch garážových boxov. V prípade schválenia by šlo o prístavbu k existujúcim (pri)stavbám.**

Vzhľadom na to, že:

- oddelenie územného plánu **nesúhlasí s odpredajom** predmetného pozemku (regulačný plán mesta s rozšírovaním výstavby garáží **v ochrannom pásme pamiatkovej zóny neuvažuje**),
- žiadané pozemky sa nachádzajú v areáli ZŠ Nad Medzou., čím by došlo k jeho ďalšiemu zmenšeniu,
- garáže sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti ZŠ Nad Medzou,

MsR neodporúča žiadosť schváliť.

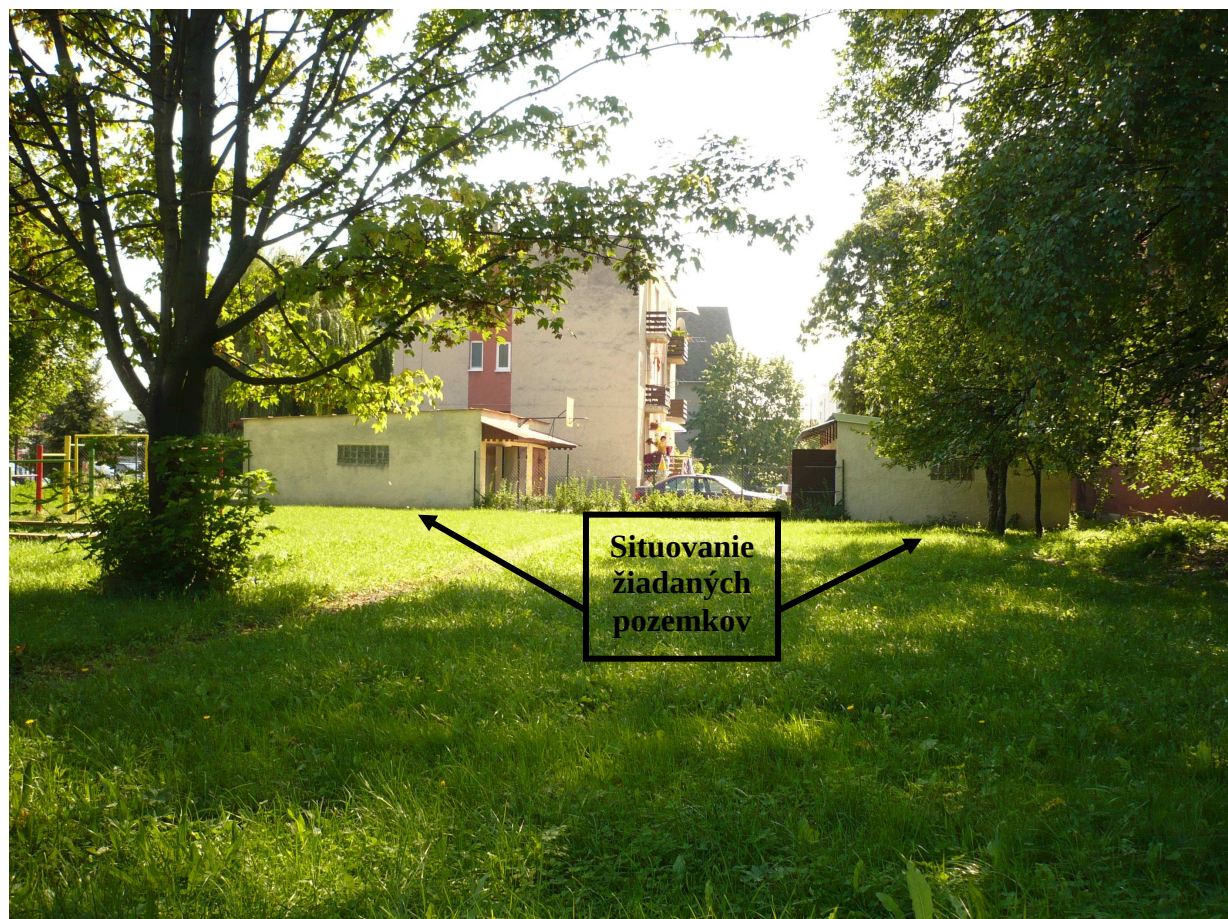
Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

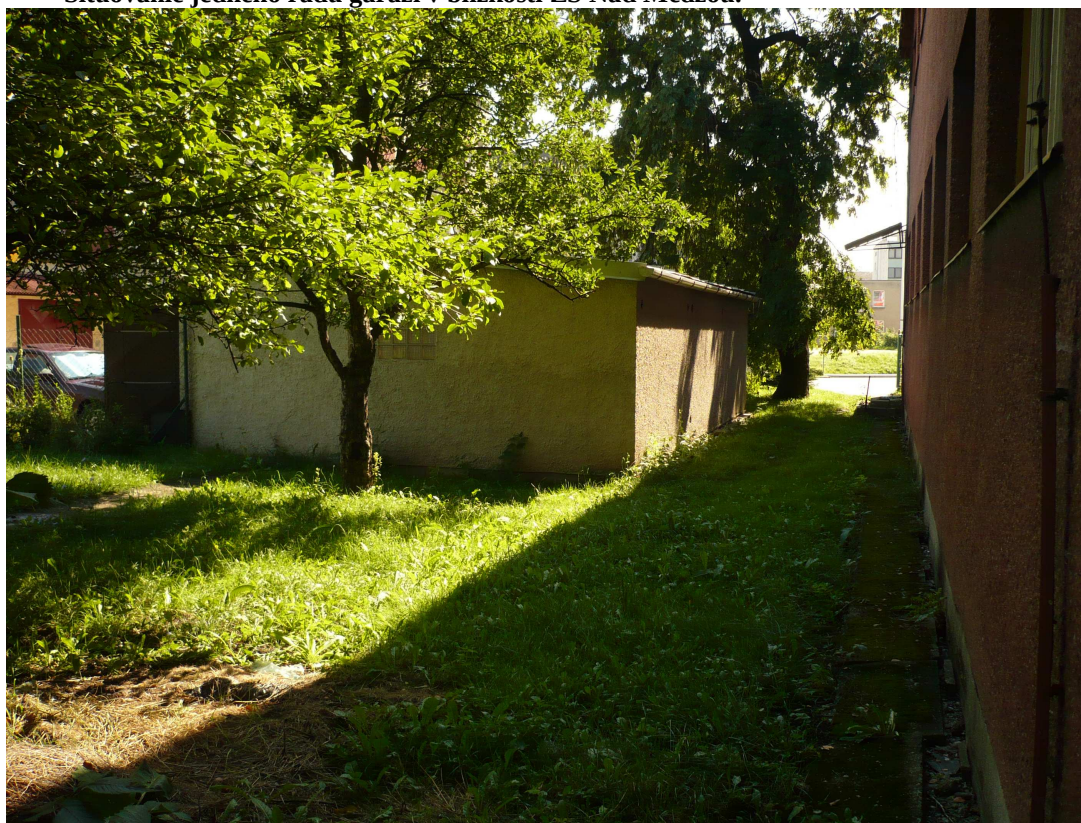
1. Neschvaľuje

predaj pozemkov parc.č. KN 2175 o výmere 22 m² (zast. pl.) a parc č. KN 2189 o výmere 22 m² (zast. pl.) pre

Janku Vallovú, Stará cesta 711/4, Sp. Nová Ves.



Situovanie jedného radu garáží v blízkosti ZŠ Nad Medzou.



9. Viliam Frankovič, Novoveská cesta 9019/25, Novoveská Huta, Spišská Nová Ves

Žiadosť o odkúpenie pozemku, par. č. KN 8058 o výmere 184 m² za účelom rozšírenia záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa (pozemok je oplotený a z časti zastavaný).

Parcela sa nachádza v ochrannom pásme potoka Holubnice.

Oddelenie územného plánu súhlasí s odpredajom predmetného pozemku na žiadaný účel.

MsR neodporúča žiadosť schváliť.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. Neschvaľuje predaj pozemku parc. č. KN 8058 o výmere 184 m² podľa GP č. 13/2008 pre Viliama Frankoviča, Novoveská cesta 9019/25, Novoveská Huta, Spišská Nová Ves.

* * * * *

10. Monika Kraková, Rajecká 22, Sp. Nová Ves

Ing. Anastázia Kraková, PhD., Rajecká 2618/22, Spišská Nová Ves

Ing. Vladimír Krak, Rajecká 2618/22, Spišská Nová Ves

V rámci rokovania MsZ zo dňa 19. 6. 2008 bola prerokovaná žiadosť (podaná v zastúpení Monikou Krakovou) o vysporiadanie vlastníctva pozemkov pri rodinnom dome. Horeuvedení podieloví spoluvlastníci rodinného domu a záhrady majú záujem o komplexné doriešenie vlastníctva pozemkov, ktoré sú užívané od r. 1984, kedy bol rodinný dom skolaudovaný. Na citované rokovanie MsZ bol predložený materiál s tým, že sa jedná o vysporiadanie vlastníctva pozemku nachádzajúceho medzi cestnou komunikáciou a záhradou, resp. RD žiadateľov, na základe čoho žiadosť bola zamietnutá.

V súčasnosti horeuvedení spoluvlastníci predmetných nehnuteľností žiadajú o prehodnotenie horeuvedeného uznesenia s tým, že **žiadajú o vysporiadanie vlastníctva iba zastavaných pozemkov, resp. pozemkov nachádzajúcich sa v oplotenej časti ich záhrady.** Ide o odkúpenie pozemkov parc. č. KN 7824/2 o výmere 6 m² (zast. pl.), KN 7825/2 o výmere 8 m² (záhrada) a KN 7826/2 o výmere 6m² (záhrada).

Žiadatelia navrhujú kúpnu cenu 200,- Sk/m².

MsR odporúča žiadosť schváliť s cenou určenou znaleckým posudkom.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. Schvaľuje

predaj pozemkov parc. č. KN 7824/2 o výmere 6 m² (zast. pl.), parc. č. KN 7825/2 o výmere 8 m² (zast. pl.), parc. č. KN 7826/2 o výmere 6 m² (záhrada) do podielového spoluvlastníctva:

- **Márie Krakovej, Rajecká 22, Sp. Nová Ves,**

- **Ing. Anastázie Krakovej, PhD., Rajecká 2618/22, Spišská Nová Ves,**

- **Ing. Vladimíra Kraka, Rajecká 2618/22, Spišská Nová Ves,**

za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2. Ukladá

vlastníctvo pozemku vysporiadať v prospech nadobúdateľa.

Termín: 30. 11. 2009

Zodpovedný: Ing. Peter Petko



11. Štefan Tekáč a manž., Novoveská Huta 48, Spišská Nová Ves

Žiadosť o odkúpenie pozemkov - časť par. č. KN 8109/1 (záhrada), časť par. č. KN 8108/1 (záhrada) a časť par. č. KN 8110/1 (spolu o výmere cca 146 m²) so zámerom zámény získaných pozemkov do vlastníctva, za pozemky pre príst. komunikáciu k dvoru rod. domu, čo považujú za niekoľkoročný pretrvávajúci problém.

Ide o pozemky, ktoré MsZ v Sp. Novej Vsi viacnásobne **odmietlo odpredať Mgr. Štefanovi Kupčíkovi** – okrem iného aj z toho dôvodu, že MsZ na svojom výjazdovom rokovaní rozhodlo pozemky v tejto lokalite N. Huty nepredávať.

Oddelenie územného plánu nesúhlasí s odpredajom a drobením predmetných pozemkov, ktoré t.č. nie sú určené na výstavbu.

MsR neodporúča žiadosť schváliť.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. Neschvaľuje

predaj pozemkov - časti parciel par. č. KN 8109/1 (záhrada), KN 8108/1 (záhrada) a 8110/1 (TTP) o výmere cca 146 m² pre

Štefana Tekáča a manž., Novoveská Huta 48, Spišská Nová Ves.

* * * * *

12. COOP Jednota spotrebné družstvo Liptovský Mikuláš, Ul. 1. mája 54, Lipt. Mikuláš

Žiadateľovi Mestské zastupiteľstvo v Sp. Novej Vsi dňa 19. 6. 2008 (uz. č. 358) **neschválilo** odkúpenie pozemkov - parc. č. KN 2156/3 o výmere 166 m² (zast. pl.) a KN 2156/4 o výmere 114 m² (zast. pl.) nachádzajúcich sa pod kotolňou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadosť bola zamietnutá v súvislosti s projektom prestavby Komunálnych služieb na obchodné centrum s tým, že **mesto je zmluvne zaviazané pozemky predat' investorovi stavby, ktorým je TESCAR, s.r.o., Sp. Nová Ves.**

Dňa 28. 7. 2008 bola mestu doručená opakovaná žiadosť **o prehodnotenie a zmenu stanoviska mesta k predaju žiadanych pozemkov v prospech žiadateľa** z dôvodov, ktoré sú zrejme z priloženého listu (žiadosti).

MsR **odporúča ponechať v platnosti pôvodné uznesenie MsZ.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. Neschvaľuje

zmenu uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 358 zo dňa 19. 6. 2008 v prospech

COOP Jednota spotrebné družstvo Liptovský Mikuláš, Ul. 1. mája 54, Lipt. Mikuláš.



* * * * *

13. Vít Hozza, Hurbanova 27, Sp. Nová Ves, a spoluvlastníci

Mestské zastupiteľstvo v Sp. Novej Vsi dňa 21. 6. 2007 (uz. č. 123) schválilo odkúpenie pozemku, par. č. KN 7484 od vlastníkov pozemku zapísaného na LV 1482, na vybudovanie časti **prístupovej komunikácie k rodinným domom (Varga, Hrubý)**, čo bolo dlhodobo nedoriešenou problematikou.

V súčasnosti komunikačne nedoriešené ostalo územie od „fludra“ k RD Ing. Hlinku, odporúčame majetkoprávne vysporiadať pozemky - **časť pôvodných E-KN-parciel podľa GP č. 18/2008, zo dňa 19. 5. 2008.**

Ide o časť:

E-KN par. č. 5436 (or. pôda) o výmere 570 m² (diel 1), zapísanej na LV č. 9064 (30 spoluvlastníkov) - časť v Pk vl. č. 328 (nedoriešené vlastnícke vzťahy),

E-KN par. č. 5437 (or. pôda) o výmere 235 m² (diel 2), zapísanej na LV 1485 (42 spoluvlastníkov) - časť v Pk vl. 328, ako novovytvorená par. č. :

KN 9696/78 o výmere 805 m² (tr. trávny porast),

E-KN par. č. 55655 (TTP) o výmere 946 m² (diel 3, 4, 5, 6, 7, 8), zapísanej na LV 8442 (35 spoluvlastníkov) - časť v Pk vl. 321 (nedoriešené vlastnícke vzťahy),

E-KN par. č. 55656 (TTP) o výmere 167 m² (diel 9, 10, 11, 12), zapísanej na LV 9034 (35 spoluvlastníkov) - časť v Pk vl. 321, ako novovytvorené par. č.:

KN7483/6 o výmere 133 m² (zast. pl.)

KN 9696/75 o výmere 48 m² (tr. trávny porast)

KN 9696/79 o výmere 560 m² (tr. trávny porast)

KN 9696/80 o výmere 215 m² (tr. trávny porast)

KN 9696/81 o výmere 20 m² (zast. pl.)

KN 9696/84 o výmere 225 m² (zast. pl.)

KN 9696/85 o výmere 120 m² (zast. pl.)

spolu o výmere 1918 m²

SR – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Námestie M. R. Štefánika 1, Žilina (Odštepný závod Košice, Dumbierska 14)

C - KN par. č. 9157/13 o výmere 48 m² (vodná pl.)

C - KN par. č. 9157/14 o výmere 3 m² (vodná pl.), zapísaných na **LV 1014** (51 m²).

CELKOM je potrebné majetkoprávne vysporiadať **1969 m²**.

Lokalita je určená na bývanie s príslušnou technickou vybavenosťou vrátane dopravného prístupu.

MsR **odporúča** vysporiadanie pozemkov v prospech mesta Sp. N. Ves **schváliť**.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. Schvaľuje

odkúpenie pozemkov zapísaných na LV 9064, LV1485, LV 8442, LV 9034 , LV 1014 v rozsahu podľa GP č. 18/2008 zo dňa 19. 5. 2008 pre

Mesto Sp. Nová Ves

za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2. Ukladá

vlastníctvo pozemku vysporiadať v prospech nadobúdateľa.

Termín: 30. 11. 2009

Zodpovedný: Ing. Peter Petko

* * * * *

14. SR - Plemenárske služby Slovenskej republiky, š. p., Starohájska 29, Bratislava

Žiadosť o odkúpenie pozemku - časť par. č. E-KN 53660 (or. pôda) o výmere 318 m² (diel 1,2,3) - podľa GP č. 48/2008, zo dňa 28. 7. 2008 (ide o areál za veterinárnou nemocnicou). Žiadaný pozemok je z časti zastavaný administratívnou budovou vo vlastníctve žiadateľa, časť je v areáli, ktorý je oplotený a tak, ako aj

pozemok pod horeuvedenou stavbou je majetkoprávne vysporiadaný v prospech žiadateľa (okrem žiadaného pozemku).

MsR odporúča predaj pozemku schváliť s cenou určenou znaleckým posudkom.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. Schvaľuje

predaj pozemku - časť par. č. E-KN 53660 (or. pôda) o výmere 318 m² (podľa GP č. 48/2008 zo dňa 28. 7. 2008) pre

SR - Plemenárske služby Slovenskej republiky, š. p., Starohájska 29, Bratislava,
za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2. Ukladá

vlastníctvo pozemku vysporiadať v prospech nadobúdateľa.

Termín: 30. 11. 2009

Zodpovedný: Ing. Peter Petko

* * * * *

15. Juraj Bakoš, Harichovský chodník 15, Sp. Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo v Sp. Novej Vsi dňa **21. 06. 2007 (uz. č. 110)** **schválilo** odpredaj pozemkov, par. č. KN 9359 o výmere 555 m² (záhrada) a par. Č. KN 9360 o výmere 497 m² (trvalý trávny porast) žiadateľovi za cenu určenú znaleckým posudkom, najmenej však **700,-Sk/m²**.

Žiadateľ po oznámení rozhodnutia MsZ podal žiadosť o zníženie kúpnej ceny (**bez špecifikácie**). **Žiadosť** bola schválená MsZ v Sp. Novej Vsi dňa **27. 9. 2007 (uz. č. 189)** s tým, že sa kúpna cena znížila na **300,-Sk/m²**.

Dňa 5. 6. 2008 bola doručená opätovná žiadosť o zníženie kúpnej ceny pozemkov navrhovaná žiadateľom **na 100,-Sk/m²**. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že sa jedná o svahovitý terén s vysokou pôdnou vlhkosťou nevhodnou na stavebné účely a s prístupom na predmetné parcely cez rodinné pozemky žiadateľa.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. Neschvaľuje

zmenu uznesenia MsZ Spišskej Novej Vsi č. 189 zo dňa 27. 9. 2007 v prospech

Juraja Bakoša, Harichovský chodník 15, Sp. Nová Ves.



16. Rímskokatolícka Cirkev, Farnosť Spišská Nová Ves, Letná ul. č. 60, Spišská Nová Ves

MsZ Spišskej Novej Vsi na svojom rokovaní dňa 3. 4. 2008 uznesením č. 293 schválilo **prevod vlastníctva budovy s.č. 3046 (škola) na parcele KN 22/1 v prospech citovanej Rímskokatolíckej Cirkvi, Farnosť Spišská Nová Ves, Letná ul. č. 60, Spišská Nová Ves** s tým, že **pozemok bude predmetom výpožičky** (bezplatného nájmu).

V rámci predmetného rokovania bola z radov poslaneckého zboru **vznesená požiadavka, aby návrh kúpnej zmluvy bol prerokovaný minimálne v MsR**. Na základe uvedeného bol na rokovanie MsR 11. 9. 2008 predložený návrh kúpnej zmluvy, ktorej **obsah bol kupujúcim odsúhlasený** (písomné stanovisko bolo MsÚ Sp. N. Vsi doručené v závere augusta t.r.).

MsR k predloženému návrhu kúpnej zmluvy nemala žiadne pripomienky a ani požiadavky na zmeny.

V súvislosti so schváleným uznesením MsZ č. 293 z 3. 4. 2008 **MsÚ Sp. N. Vsi navrhol schváliť jeho čiastočnú zmenu**, a to v časti týkajúcej sa predmetnej parcely. Vzhľadom na to, že:

- **pôvodná parcela KN 22/1 zasahuje až pod telocvičňu patriacu KSK** (Združená stredná škola hotelových služieb a obchodu v Sp. N. Vsi),
- **časť pôvodnej parcely zrejme bude mestu potrebná pre riešenie kruhovej (okružnej) križovatky, výpožička parcely ako celku by v budúcnosti mohla mestu spôsobovať problémy, navrhujeme parcelu KN 22/1 geometrickým plánom rozčleniť** (na KN 22/1 o výmere 1 471 m², KN 22/8 o výmere 4 660 m² a KN 22/10 o výmere 2 927 m²) tak, aby sme spomenuté riziká príslušným spôsobom mohli eliminovať.

MsR odporúča zmenu citovaného uznesenia podľa uvedeného návrhu schváliť.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. Ruší

bod b/ uznesenia č. 293 zo dňa 3. 4. 2008,

2. Schvaľuje

výpožičku pozemkov KN 22/1, KN 22/8 a KN 22/10 (všetky podľa GP č. 25/2008)

pre Rímskokatolícku Cirkev, Farnosť Spišská Nová Ves, Letná ul. č. 60, Sp. Nová Ves na dobu 20-tich rokov.

* * * * *

17. SR - BANE Spišská Nová Ves, š.p. v likv., Štefánikovo nám č. 4 (Fándlyho 13), Spišská Nová Ves

Uvedený štátny podnik v likvidácii je vlastníkom pozemkov tvoriacich predovšetkým **verejné priestranstvá medzi bytovými domami na Rázusovej a na Baníckej ulici**. Vlastník pozemkov vyhlásil **dražbu** na predaj všetkých takýchto nehnuteľností s dátumom konania **9. 9. 2008**. Podľa podmienok dražby **cena dosiahnutá v dražbe musí byť doplatená do 30 dní odo dňa konania dražby**.

Za **strategicky najdôležitejšie pozemky** v tejto lokalite pre mesto považujeme vlastníctvo pozemku, na ktorom je vybudovaná **obslužná komunikácia s parkoviskom** (situovaná v časti medzi EMKOBEL-om a t.č. už zbúraným areálom „mäsokombinátu“) a **2 pozemky** nachádzajúce sa **medzi touto komunikáciou a zadnými dvormi objektov časti Zimnej ulice**.

Ide o pozemky:

- **KN 2555/39 o výmere 315 m² (zast. pl.) podľa GP č. 1104/2007 – tvorí verejné priestranstvo,**
- **KN 2555/40 o výmere 226 m² (zast. pl.) podľa GP č. 1104/2007 – taktiež tvorí verejné priestranstvo,**
- **KN 10131 o výmere 1586 m² (ost. pl.) podľa GP č. 1104/2007 – tvorí komunikáciu s tým, že pri prevode vlastníctva bude na parcelu zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve užívania pre zásobovanie.**

Vyvolávacie ceny pozemkov boli nasledovné:

- **KN 2555/39 o výmere 315 m² – 186 000,- Sk (590,48 Sk/m²),**
- **KN 2555/40 o výmere 226 m² – 134 000,- Sk (592,92 Sk/m²),**
- **KN 10131 o výmere 1586 m² – 936 000,- Sk (590,16 Sk/m²),**

čo je celkom 2 127 m² za 1 256 000,- Sk.

Danú problematiku dňa 4. 9. 2008 prerokovala **MsR** s tým, že v rámci svojho **2. mimoriadneho rokovania schválila účasť mesta Spišská Nová Ves v dražbe** o pozemky KN 2555/39 o výmere 315 m², KN

2555/40 o výmere 226 m² a KN 10131 o výmere 1586 m² podľa podmienok stanovených spoločnosťou BANE Spišská Nová Ves, š.p. v likv., Štefánikovo nám. č. 4, Spišská Nová Ves.

Mesto Spišská Nová Ves bolo v dražbe úspešné (pozemky vydražilo za vyvolávaciu cenu), na základe čoho je potrebné prijať príslušné uznesenie MsZ.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. Schvaľuje

odkúpenie pozemkov:

- KN 2555/39 o výmere 315 m² (zast. pl.) podľa GP č. 1104/2007,
- KN 2555/40 o výmere 226 m² (zast. pl.) podľa GP č. 1104/2007,
- KN 10131 o výmere 1586 m² (ost. pl.) podľa GP č. 1104/2007 s tým, že na túto parcelu bude zriadené

vecné bremeno spočívajúce v práve užívania pre zásobovanie,

za celkovú kúpnu cenu 1 256 000,- Sk (41 691,5621 €)

v prospech mesta Spišská Nová Ves od SR - BANE Spišská Nová Ves, š.p. v likv., Štefánikovo nám. č. 4 (Fándlyho 13), Spišská Nová Ves.

2. Ukladá

vlastníctvo pozemku vysporiadať v prospech nadobúdateľa.

Termín: 30. 12. 2008

Zodpovedný: Ing. Peter Petko

* * * * *

18. IMBIZ, s.r.o., Mlynská č. 39, Spišská Nová Ves

Žiadateľ je vlastníkom areálu „MADARAS“, do ktorého potrebuje vybudovať novú prístupovú komunikáciu. Na základe tejto skutočnosti si žiadateľ zabezpečil projektovú dokumentáciu a odborné stanoviská k vedeniu trasy tejto komunikácie. Ako najpriateľnejšie riešenie sa ukázalo vedenie trasy, ktoré je zrejme z grafickej prílohy tohto materiálu. Z neho vyplýva, že časť predmetnej komunikácie má prechádzať cez pozemky mesta Spišská Nová Ves, a to cez parcely KN 3305 a 3304/1.

Z uvedeného dôvodu sa spoločnosť IMBIZ Spišská Nová Ves obracia na mesto Spišská Nová Ves so **žiadosťou o súhlas** s realizáciou predmetnej stavby na citovaných parcelách (**žiadosť doručená 17. 09. 2008, preto materiál nebol prerokovaná v MsR!!!**).

V súčasnosti (t.j. pred realizáciou stavby) nie je známy reálny záber pozemku (bude známy až po porealizačnom zameraní stavby), avšak **je potrebné rozhodnúť o podstate danej žiadosti** a zároveň **aj o forme zmluvného vzťahu** žiadateľa k pozemku mesta Spišská Nová Ves (zmluvný vzťah je nevyhnutným dokumentom pre vydanie stavebného povolenia na stavbu).

Vzťah k pozemku **je možné riešiť** („súhlas“ nepostačuje):

- **výpožičkou** (bezplatným nájomom),
- **nájomom** (v tom prípade je potrebné určiť výšku nájomného),
- **predajom** s predchádzajúcim uzavretím zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (vyžaduje rozhodnutie o budúcej kúpnej cene).

V každej z uvedených skutočností odporúčame žiadateľa zaviazat' na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve mesta Sp. Nová Ves budúcu komunikáciu voľne užívať (v rozsahu od napojenia na Mlynskú ulicu až po hranicu areálu MADARAS).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. Schvaľuje

výpožičku ??? – prenájom (výška nájomného.....Sk/m²/rok)??? - predaj (za cenu)??? časti pozemkov KN 3305 a 3304/1 v rozsahu danom projektovou dokumentáciou „**PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA DO AREÁLU IMBIZ**“ s tým, že na komunikáciu v rozsahu od napojenia na Mlynskú ulicu až po hranicu areálu MADARAS bude **zriadené vecné bremeno** spočívajúce v práve neobmedzeného užívania **mestom Spišská Nová Ves.**

2. Ukladá

so žiadateľom uzavrieť zmluvný vzťah podľa podmienok určených týmto uznesením.

Termín: 30. 12. 2008

Zodpovedný: Ing. Peter Petko

SNV, 17. 09. 2008

Vypracoval: V. Číková

Ing. M. Kellner