



# MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Radničné námestie č. 7

052 70 Spišská Nová Ves

---

V Spišskej Novej Vsi 15. 02. 2012

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO dňa 22. 02. 2012

**PREDMET: VYSPORIADANIE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ**

**Predkladá: prednosta úradu**

**Spracoval: L. Andráš, V. Číková, Ing. M. Kellner**

**Prerokované: - - -**

**Dôvod predloženia: majetkoprávna agenda na rozhodnutie MsZ**

**Prizvaný: - - - -**

**Podpisy:**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Kellner'.

**Návrhy uznesení**

**tvoria súčasť jednotlivých bodov materiálu.**

**VYSPORIADANIE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ****1. JUDr. Martin Okály .....**

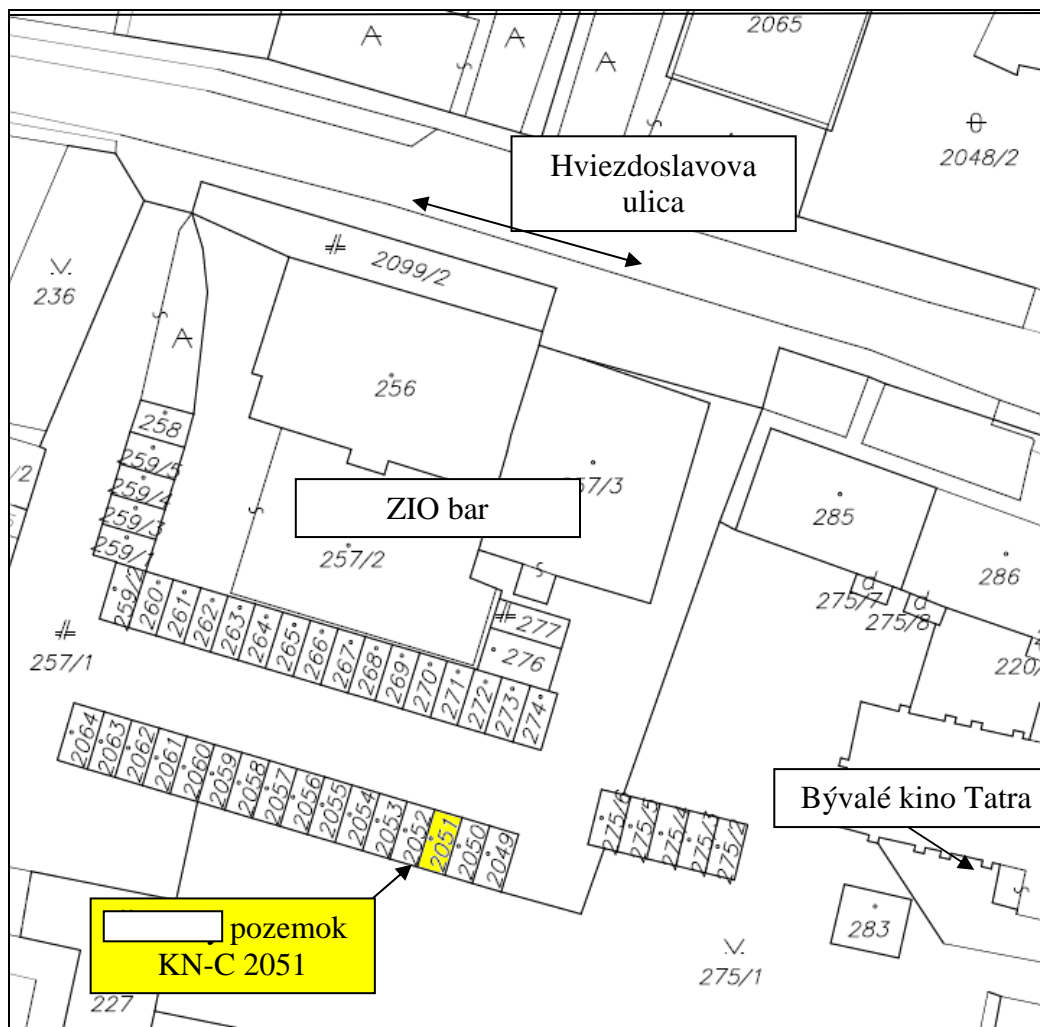
Žiadateľ je vlastníkom stavby (garáže), [ ] v k. ú. Sp. Nová Ves. Pozemok pod stavbou v súčasnosti nie je majetkoprávne vysporiadaný, nakoľko stavbou je zastavaný pozemok vo vlastníctve mesta. Z uvedeného dôvodu žiada o odkúpenie horeuvedenej **parcely č. KN-C 2051 (zast. pl.) o výmere 19 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 1. Oddelenie územného plánu súhlasí s odpredajom pozemku.**

V zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení ide o predaj pozemku konkrétnemu žiadateľovi podľa §9a ods. 8 písmena b (ide o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa).

**Cena pozemku určená znaleckým posudkom č. 3/2012 vypracovaným 14. 01. 2012 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Sp. Nová Ves, je 947,00 €.**

**Na základe uvedeného odporúčame citovaný pozemok odpredať za cenu určenú znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva (cena ZP 31,88 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66 €), t. j. celkom za 1 044,88 €.**

Číslo:	Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku Vybavuje/telefón : Ing. arch. Ivaničová/ 053 415 2336 20-495/2012	Spišská Nová Ves, dňa:	12. 01. 2012
Vec:	Územnoplánovacia informácia k možnému odpredaju pozemku v majetku Mesta Spišská Nová Ves		
	<p>JUDr. Martin Okály [ ] žiadajú o odkúpenie parcely C KN č. 2051 (zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 19 m<sup>2</sup> ) v zastavanom území mesta v ochrannom pásme Pamiatkovej zóny mesta Sp. Nová Ves [ ] sa nachádza rade hromadných garáží medzi bytovými domami na Gorazdovej a Hviezdoslavovej ulici.</p> <p><b>V schválenom územnom pláne (ÚPN) mesta Spišská Nová Ves sa pozemok nachádza na ploche 5 b – významné dopravné plochy a dopravná vybavenosť - G odstavné garáže s potrebou priestorovej prestavby (viď prílohu).</b></p> <p>Taktiež žiadajú odpredaj do bezpodielového vlastníctva spoluvlastnícky podiel 730/10000 z [ ]</p> <p>V schválenom ÚPN mesta Spišská Nová Ves sa pozemok nachádza na ploche 3a – ploche bývania formou bytových domov v ochrannom pásme Pamiatkovej zóny mesta Sp. Nová Ves.</p> <p><u>Zámer kúpy pozemkov nie je v rozpore so schváleným ÚPN mesta .</u></p> <p>S pozdravom</p>		
	<p><b>MESTSKÝ ÚRAD</b> oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku <b>SPIŠSKÁ NOVÁ VES</b></p> <p>Ing. arch. Teodor Štubňa vedúci oddelenia</p>		



**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. schvaľuje**

**odpredaj pozemku** v k. ú. Spišská Nová Ves podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení – **par. č. KN- C 2051 (zast. pl.) o výmere 19 m<sup>2</sup>, JUDr. Martinovi Okálymu** [redacted], za celkovú kúpnu cenu **1 044,88 €**,

**2. ukladá**

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemku v prospech nadobúdateľov vlastníctva podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 06. 2012

Z: Ing. M. Kellner, vedúci odboru

\*\*\*\*\*

**2. Jozef Mrosko, [redacted]**

Žiadosť o odkúpenie časti **parcely č. KN-C 7678/148 (zast. pl.) o výmere cca 7 m<sup>2</sup>** pri rodinnom dome žiadateľa vo Ferčekovciach. Žiadosť odôvodňuje možným zosuvom svahu k rodinnému domu.

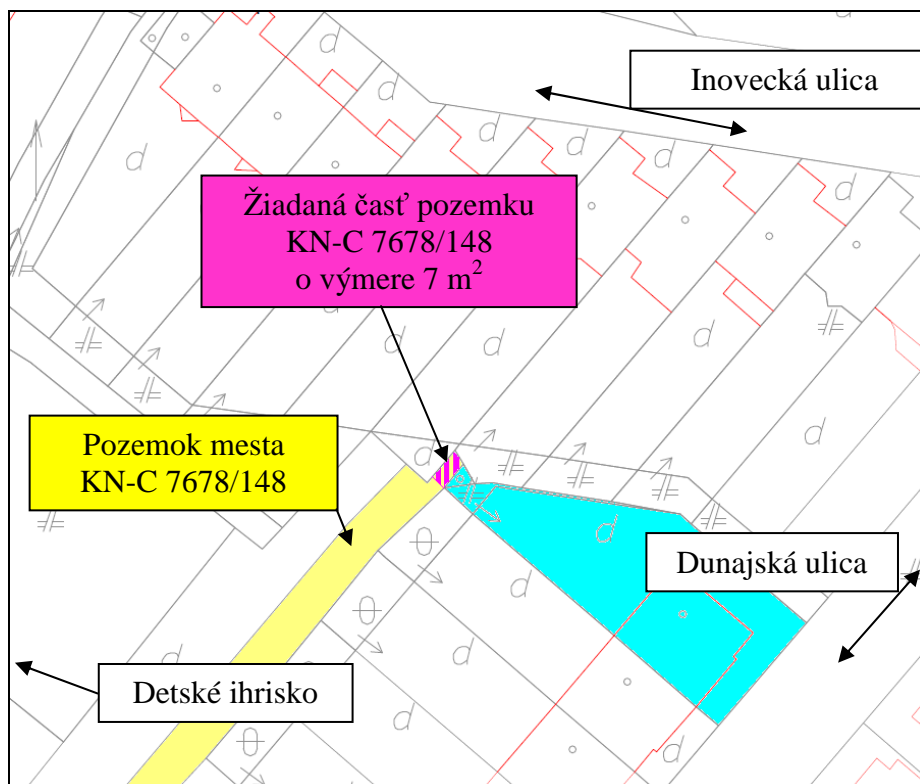
**Oddelenie územného plánu nesúhlasí so záberom časti predmetnej parcely z dôvodu nesplnenia účelu, na ktorý je vytvorená, a to sprístupnenie zadných traktov radových domov na Inoveckej a Dunajskej ulici.**

**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

žiadosť o pozemok - časť par. č. KN-C 7678/148 (zast. pl.) o výmere cca 7 m<sup>2</sup> **Jozefa Mroska, [redacted]**,

**2. neschvaľuje**

predaj pozemku KN-C 7678/148, nakoľko nie je určený (ani žiadna jeho časť) na predaj.





Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku  
 Vybavuje/telefón : Ing. arch. Ivaničová/ 053 415 2336  
 Číslo: 20- 562/2012 Spišská Nová Ves, dňa: 13. 01. 2012

Vec: **Územnoplánovacia informácia k možnému odpredaju pozemku v majetku Mesta Spišská Nová Ves**

Jozef Mrosko, [redacted] žiada o odkúpenie časti parcely C KN č. 7678/148 (zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 778 m<sup>2</sup>) o výmere cca 7 m<sup>2</sup>, ktorá susedí s parcelami [redacted] mimo zastavané územie mesta.

Parcela sa nachádza pri radovej zástavbe na Dunajskej ulici, ich zadných traktov.

**V schválenom ÚPN mesta Spišská Nová Ves sa pozemok nachádza na ploche 3b – ploche bývania formou rodinných domov.**

Z hľadiska územného plánovania nesúhlasíme so záberom časti parcely C KN č. 7678/148 a dôvodu, že táto parcela v tejto časti nebude spĺňať účel, na ktorý bola vytvorená a to sprístupnenie zadných traktov radových domov na Inoveckej ulici.

S pozdravom

**MESTSKÝ ÚRAD**  
 oddelenie územného plánovania  
 a stavebného poriadku  
 SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Ing. arch. Teodor Štubňa  
 vedúci oddelenia



\*\*\*\*\*

**3. Mgr. Roman Sakmár,** [redacted]

Žiadateľ [redacted], a nakoľko má záujem majetkovo si sceliť dvor, žiada o odkúpenie pozemku **par. č. KN 164/10 (zast. pl.) o výmere 37 m<sup>2</sup>**, ktorý je vlastníctvom Sp. Nová Ves. Mesto Spišská Nová Ves tento pozemok žiadnym spôsobom nevyužíva.

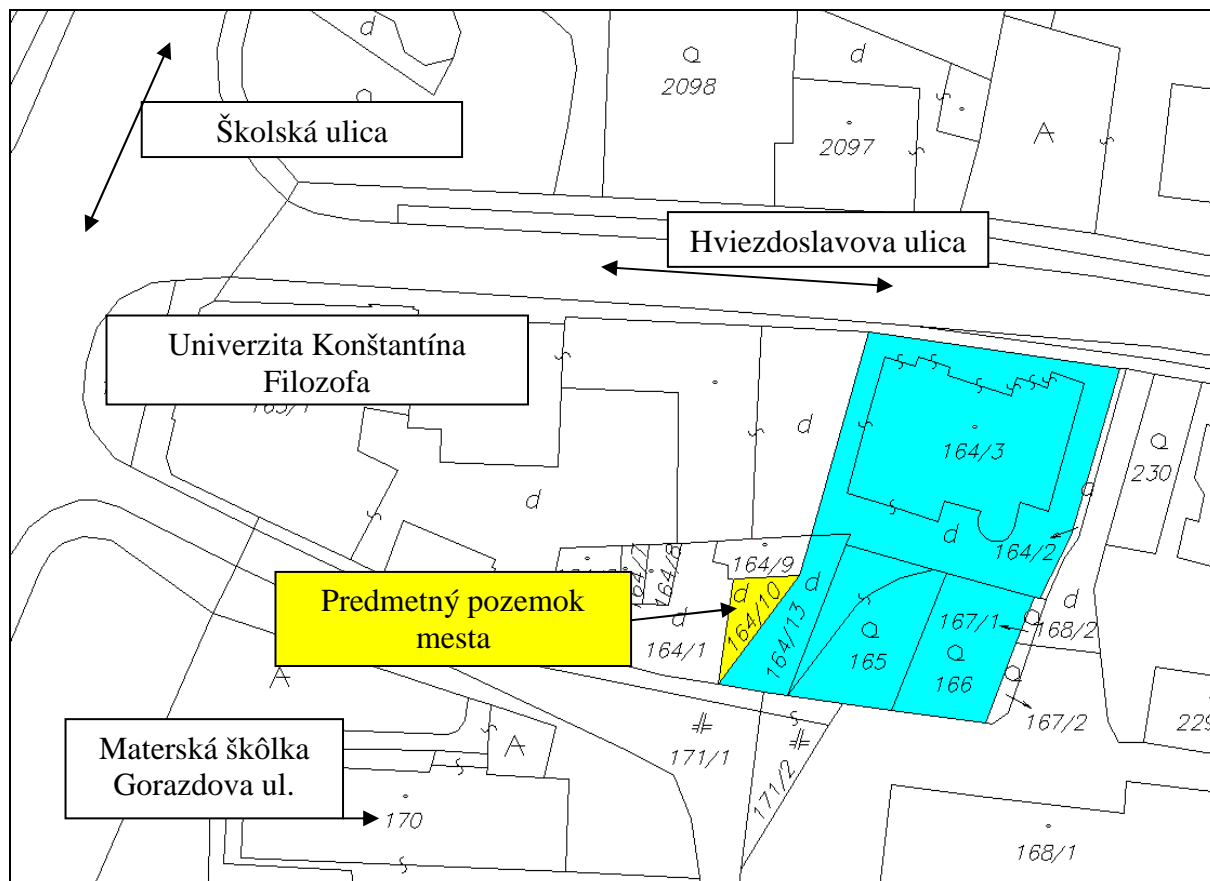
Z hľadiska územného plánovania je pričlenenie pozemkov – parcely č. 164/9, 164/10 k pozemkom rodinného domu vo vnútornej štruktúre bývania možný. Tieto pozemky, vzhľadom na ich veľkosť, nie je možné využiť pre inú funkciu ako funkciu doplnkovú (garáž, vjazd....) k hlavnej funkcii bývaniu.

O nadobudnutie vlastníctva predmetného pozemku môže mať záujem aj Košický samosprávny kraj, nakoľko je vlastníkom príslušných nehnuteľností, preto odporúčame pozemok predávať **podľa § 9a ods. 1 písm. c – tzv. priamym predajom** (predajom na základe cenových ponúk) s vyvolávacou cenou určenou znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi spojenými s prevodom vlastníctva pozemku (vypracovanie znaleckého posudku, zverejnenie zámeru v regionálnej tlači, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností).

Cena pozemku určená znaleckým posudkom č. 2/2012 vypracovaným 13. 1. 2012 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves, je **1 543,00 €** (v návrhu uznesenia sú k tejto sume pripočítané aj náklady spojené s prevodom vlastníctva pozemku - vypracovanie znaleckého posudku, zverejnenie zámeru v regionálnej tlači, návrh na vklad do katastra nehnuteľností).







Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

**1. berie na vedomie**

žiadosť Mgr. Romana Sakmáryho, [redacted], o odkúpenie pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves - par. č. KN 164/10 (zast. pl.) o výmere 37 m<sup>2</sup>,

**2. súhlasí**

s odpredajom pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves - par. č. KN 164/10 (zast. pl.) o výmere 37 m<sup>2</sup> podľa § 9a ods. 1 písm. c zákona o majetku obcí v platnom znení, t. j. priamym predajom s cenou najmenej 1658,88 €

**3. ukladá**

zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku podľa ods. 2. tohto uznesenia v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení a následne žiadosť(tí), resp. cenové ponuky predložiť na rokovanie MsZ.

T: 30. 6. 2012

Z: prednosta úradu

\* \* \* \* \*

**4. Ing. Michal Gribkov, [redacted]**

Žiadateľ [redacted] a požiadala o odkúpenie [redacted] pozemkov mesta, a to par. č. KN-C 8632 (záhrada) o výmere 201 m<sup>2</sup> a par. č. KN-C 8631/1 (záhrada) o výmere 186 m<sup>2</sup> (spolu 387 m<sup>2</sup>), zapísaných v liste vlastníctva č. 1, k. ú. Sp. Nová Ves. Žiadané pozemky sú v dočasnom užívaní žiadateľa na základe nájomnej zmluvy č. 250/2007 zo dňa 28. 2. 2008.

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi žiadosť prerokovalo v rámci svojho rokovania konaného 15. 2. 2011 s tým, že uznesením č. 141 zo dňa 15. 12. 2011 **schválilo predaj predmetných pozemkov, a to obchodnou verejnou súťažou s vyvolávacou cenou 6 729,46 €.**

MsÚ zabezpečil priebeh obchodnej verejnej súťaže podľa schváleného uznesenia s tým, že **súťaž bola zverejnená dňa 12. 1. 2012, uzávierka súťaže bola určená na 30. 1. 2012.** Informácia o predaji hore uvedených pozemkov bola preukázateľným spôsobom doručená aj vlastníkom príslušných stavebných nehnuteľností.

Na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže bola mestu doručená iba jedna cenová ponuka, a to od Ing. Michaila Gribkova, [redacted], ktorý ponúkol kúpnu cenu v objeme 6750,00 €.

Vzhľadom na to, že citovaný účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky súťažné podmienky, odporúčame, aby predaj hore uvedených pozemkov bol schválený v prospech Ing. Michaila Gribkova, [redacted].

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

**1. berie na vedomie**

informáciu o priebehu a výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov par. č. KN-C 8632 (záhrada) o výmere 201 m<sup>2</sup> a par. č. KN-C 8631/1 (záhrada) o výmere 186 m<sup>2</sup> (spolu 387 m<sup>2</sup>), zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, realizovanej podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení,

**2. schvaľuje**

uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov par. č. KN-C 8632 (záhrada) o výmere 201 m<sup>2</sup> a par. č. KN-C 8631/1 (záhrada) o výmere 186 m<sup>2</sup> (spolu 387 m<sup>2</sup>) v k. ú. Spišská Nová Ves, zapísaných v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa výsledku obchodnej verejnej súťaže realizovanej podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o



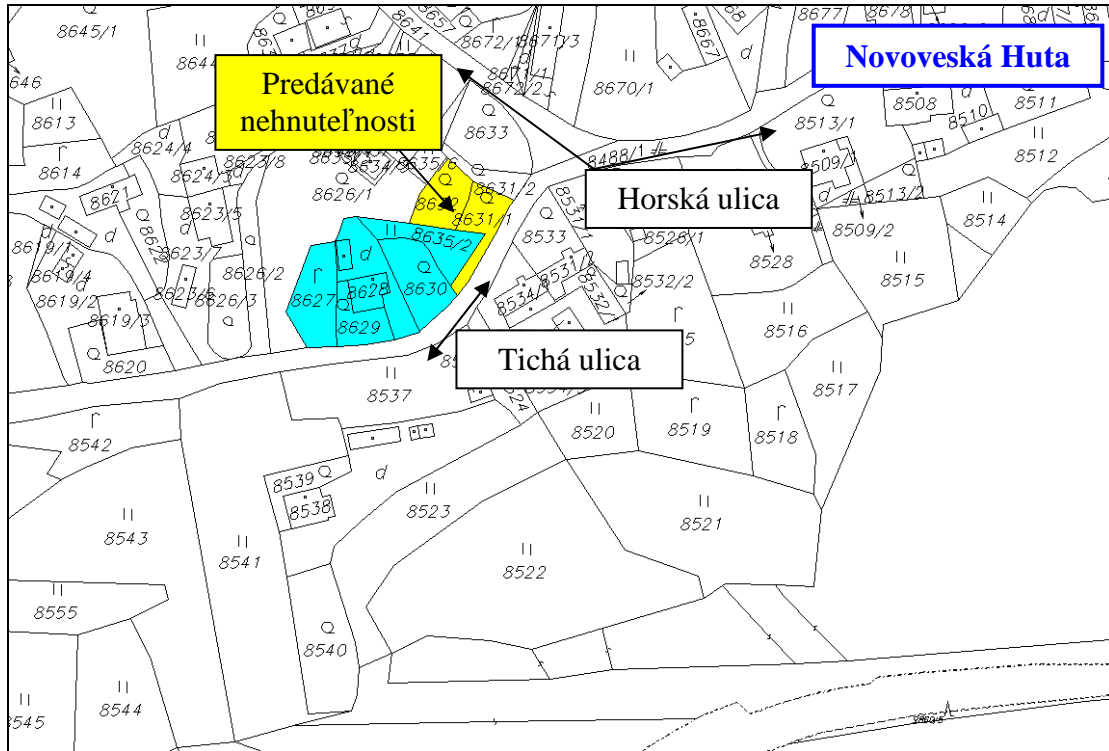
majetku obcí v platnom znení, s Ing. Michailom Gribkovom,   
Spišská Nová Ves, s kúpnuou cenou 6750,00 €,

3. **ukladá**

zabezpečiť uzavretie zmluvného vzťahu na prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 30. 06. 2012

Z: prednosta úradu



\* \* \*

**5. Správa ciest KSK, Ostrovskeho 1, 04 001 Košice****Žiadosť o odsúhlasenie zriadenia vecného bremena pre stavbu:****„Rekonštrukcia križovatky ciest III/536005 Markušovská cesta a III/536010 Mlynská ulica, SO 05.2 - Preložka STL plynovodu trasa č. 2 Markušovská cesta - Mlynská ul.“**

Týmto Vás zdvorilo žiadame, o odsúhlasenie zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Novej Vsi, pre hore uvedenú stavbu, bezodplatne v prospech SPP – distribúcia, a.s.. Jedná sa o preložku stredotlaku (STL) plynovodu trasa č. 2, ktorú je nutné zrealizovať z dôvodu výstavby okružnej križovatky. Stavba okružnej križovatky „**Rekonštrukcia križovatky ciest III/536005 Markušovská cesta a III/536010 Mlynská ulica**“ v Spišskej Novej Vsi, je realizovaná v rámci stavby „Cesty KSK 2 (napojenie obcí na Spišskú Novú Ves a Spišské Vlchy)“, ktorá bola odsúhlasená Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja dňa 28.4.2008, uznesením č. 422/2008 ako aj Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Novej Vsi. Na výstavbu okružnej križovatky bolo vydané Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Spišská Nová Ves dňa 8.6.2009, právoplatné stavebné povolenie pod č. ŠSÚ-09/00580-005-BL.

Preložka STL plynovodu trasa č. 2 bude vedená v katastrálnom území: Spišská Nová Ves na pozemkoch, vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves, na parcelách č.:

KN - E 50098, vo výmere 7395 m<sup>2</sup>, dĺžka preložky cca 4,0 m,

KN - E 70048, vo výmere 956 m<sup>2</sup>, dĺžka preložky cca 9,0 m,

KN - E 70049/1, vo výmere 3591 m<sup>2</sup>, dĺžka preložky cca 6,0 m

- nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 4342 a

KN - C 22/6, vo výmere 1790 m<sup>2</sup>, dĺžka preložky cca 27,0 m

- nehnuteľnosť je vedená na LV č. 1, všetko zastavané plochy a nádvorlia.

- Celková dĺžka preložky STL plynovodu trasa č. 2 bude cca 46 m. Plocha vecného bremena vyplývajúca z ochranného pásma 1 m od osi potrubia na obe strany predstavuje cca 46 m x 2 m = 92

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti navrhujeme, aby sa zmluva o zriadení vecného bremena riešila troj - zmluvou v ktorej by boli uvedené zmluvné strany:

povinný z vecného bremena: Mesto Spišská Nová Ves,

investor preložky: Košický samosprávny kraj, sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016,

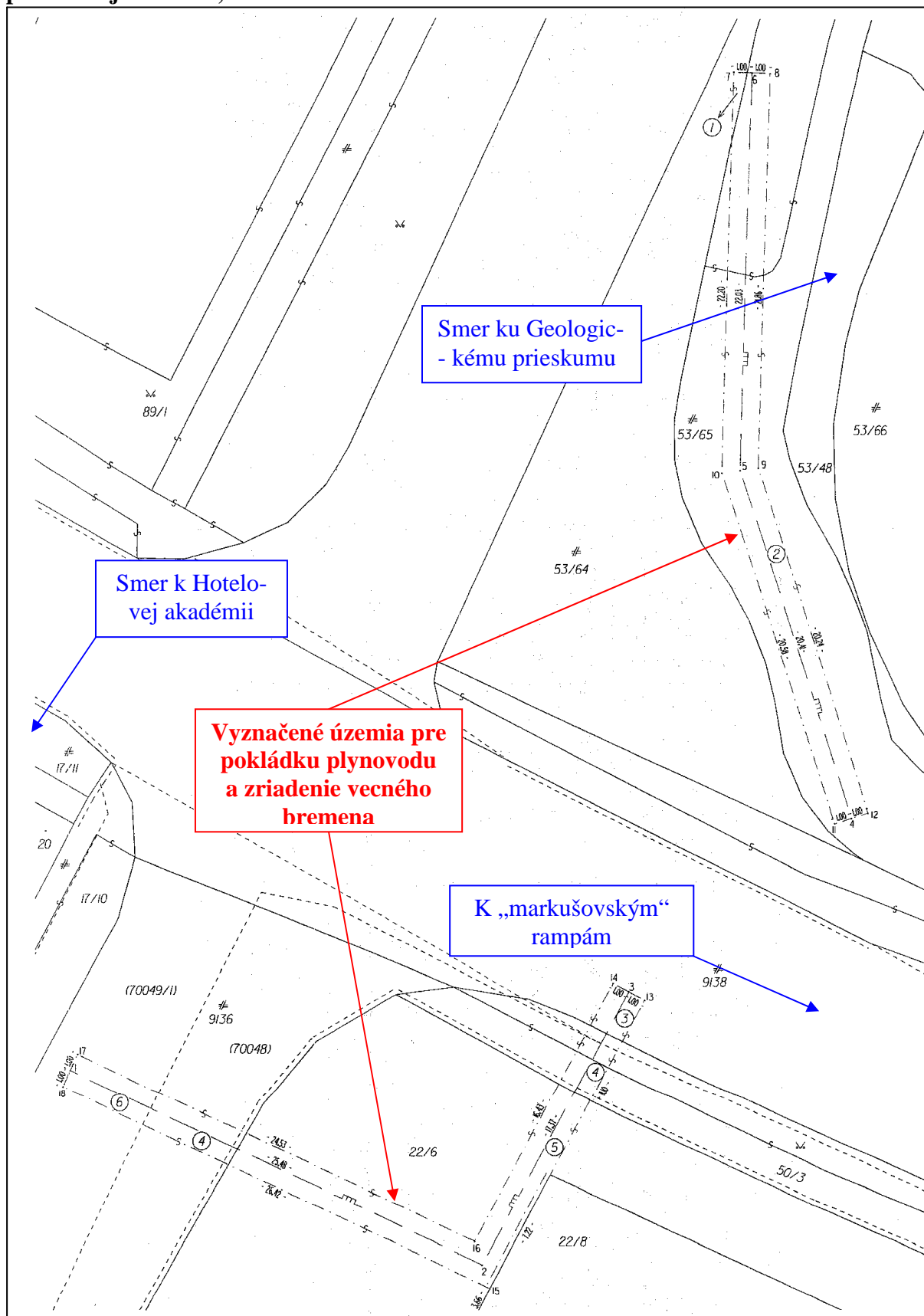
organizácia oprávnená z vecného bremena: SPP – distribúcia, a. s., sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739.

Po zrealizovaní preložky STL plynovodu trasa č.2 pred ostrým prepojením navrhujeme, aby mesto Spišská Nová Ves ako vlastník predmetných parciel, podalo návrh na vklad vecného bremena na Správu katastra v Spišskej Novej Vsi. Všetky podklady týkajúce sa vypracovania vecných bremien ako aj trojzmluvu o zriadení vecného bremena pripraví Správa ciest Košického samosprávneho kraja.

S úctou

Správa ciest  
Košického samosprávneho kraja  
Nám. Maratónu mieru 1  
042 66 Košice  
5-  
Ing. Zoltán Bartoš  
riaditeľ

Celková dĺžka preložky STL plynovodu - trasa č. 2 - bude 43,5 m. Plocha vecného bremena vyplývajúca z ochranného pásma 1 m od osi potrubia na obe strany predstavuje teda  $43,5 \text{ m} \times 2 \text{ m} = 87 \text{ m}^2$ .





**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. schvaľuje**

**bezplatné zriadenie vecného bremena na pozemky mesta Spišská Nová Ves v k. ú. Spišská Nová Ves - par. č. KN-E 50098 (zast. plocha), par. č. KN-E 70048 (zast. plocha) a KN-E 70049/1 (zast. plocha) zapísané v LV č. 4342, a KN-C 22/6 (zastavaná plocha) zapísaná v LV č. 1, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 082/2011 vyhotoveným dňa 19. 1. 2012 Ing. Janou Zentkovou, Partizánska 51, Poprad, v prospech STL plynovodu realizovaného stavbou „Rekonštrukcia križovatky ciest III/536005 Markušovská cesta a III/536010 Mlynská ulica, SO 05.2 - Preložka STL plynovodu trasa č. 2 Markušovská cesta - Mlynská ul.“ vlastníka SPP- distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava, IČO 35910739,**

**2. ukladá**

zabezpečiť zriadenie vecného bremena podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 06. 2012

Z: prednosta úradu

\* \* \* \* \*

**6. Immo-Log-SK Alpha, s. r. o., Trnavská cesta 41/A, 031 01 Bratislava**

Immo-Log-SK Alpha, s. r. o., Trnavská cesta 41/A, 031 01 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou JANJU, spol. s r. o., Hviezdoslavova 270, Svit, požiadala Mesto Spišská Nová Ves, ako vlastníka nehnuteľností (pozemkov) o súhlas s umiestnením **časti cyklistického chodníka**, ktorý je plánovaný na realizáciu ako vynútená investícia v rámci stavby: „Rozšírenie OC KAUF LAND Spišská Nová Ves“, na časti pozemkov par. č. KN-C 10132 a KN-C 10172/1, zapísané v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

Zvyšná časť cyklistického chodníka bude vybudovaná na pozemkoch investora a po jeho dokončení bude daný do užívania Mestu Spišská Nová Ves.

Vzhľadom na to, že **pôjde o komunikáciu určenú na verejné užívanie a bude realizovaná na náklady investora** spomenutej stavby, odporúčame **vzťah k predmetným pozemkom riešiť výpožičkou.**

**V zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení je však obec povinná pri prenechávaní majetku do nájmu uplatniť také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu, okrem nájmov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.**

Keďže (ako sme uviedli) **pôjde o komunikáciu určenú na verejné užívanie a bude realizovaná na náklady investora, možno túto skutočnosť a zámer považovať za hodný osobitného zreteľa. Na základe toho MsZ môže uvedený návrh schváliť s podmienkou, že zaň bude hlasovať najmenej 3/5tinová väčšina všetkých poslancov.**

**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

**informáciu o návrhu na výpožičku časti pozemkov par. č. KN-C 10132 a KN-C 10172/1 v k. ú. Spišská Nová Ves na výstavbu časti cyklistického chodníka**

plánovaného v rámci stavby „Rozšírenie OC KAUF LAND Spišská Nová Ves“ investora Immo-Log-SK Alpha, s. r. o., Trnavská cesta 41/A, 031 01 Bratislava,

## 2. súhlasí

s umiestnením časti cyklistického chodníka plánovaného na realizáciu v rámci stavby „Rozšírenie OC KAUF LAND Spišská Nová Ves“ na časť pozemkov par. č. KN-C 10132 a par. č. KN-C 10172/1 v rozsahu vyznačenom v priložených grafických prílohách tohto materiálu,

## 3. vyhlasuje,

že výstavbu verejného cyklistického chodníka v oblasti prOC Kaufland bez nároku na prostriedky z rozpočtu mesta považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, na základe čoho

## 4. schvaľuje

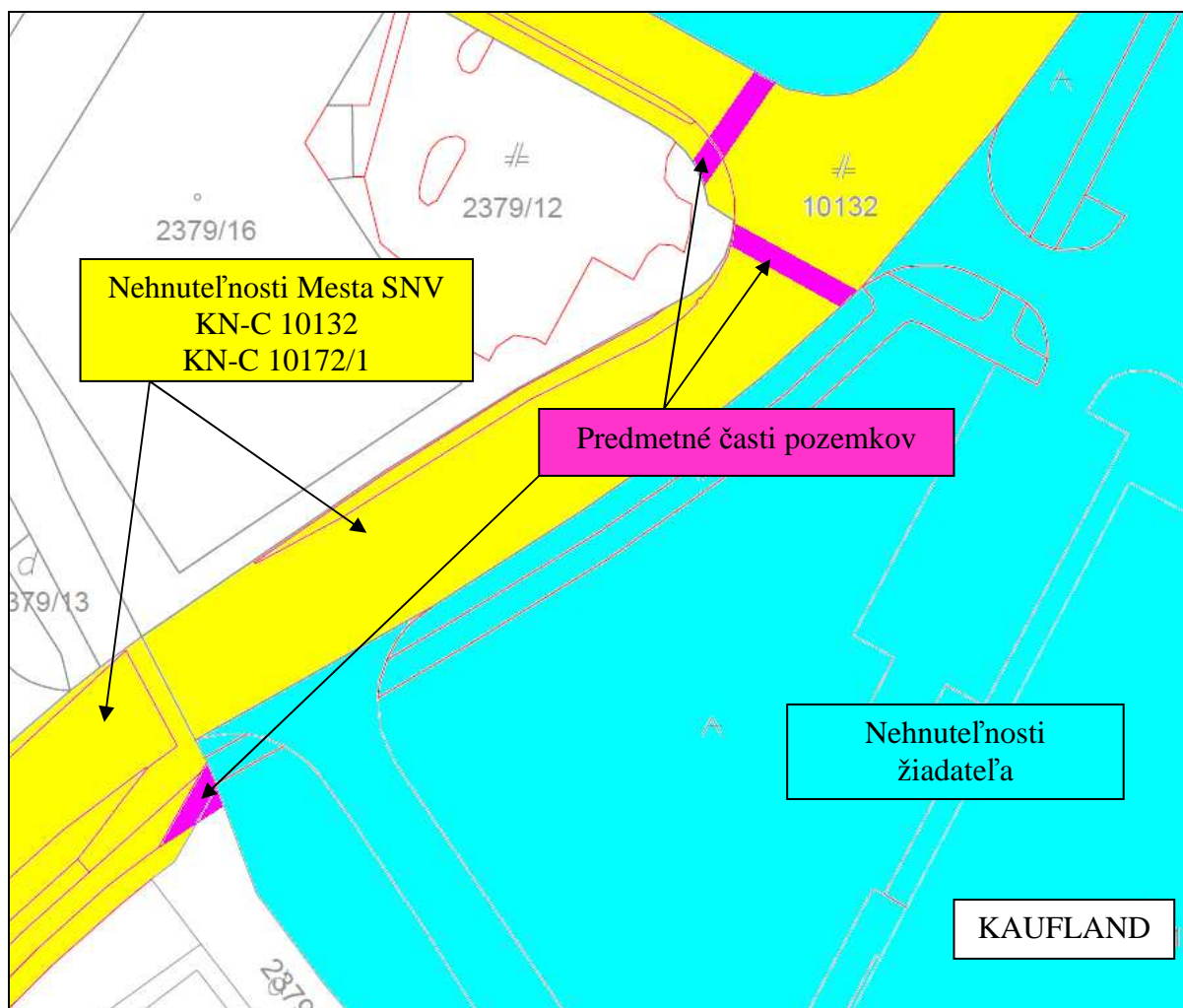
zámer výpožičky časti pozemkov par. č. KN-C 10132 a KN-C 10172/1 v rozsahu vyznačenom priloženými grafickými prílohami na dobu neurčitú na výstavbu cyklistického chodníka podľa PD „Rozšírenie OC KAUF LAND Spišská Nová Ves“ investora Immo-Log-SK Alpha, s. r. o., Trnavská cesta 41/A, 031 01 Bratislava

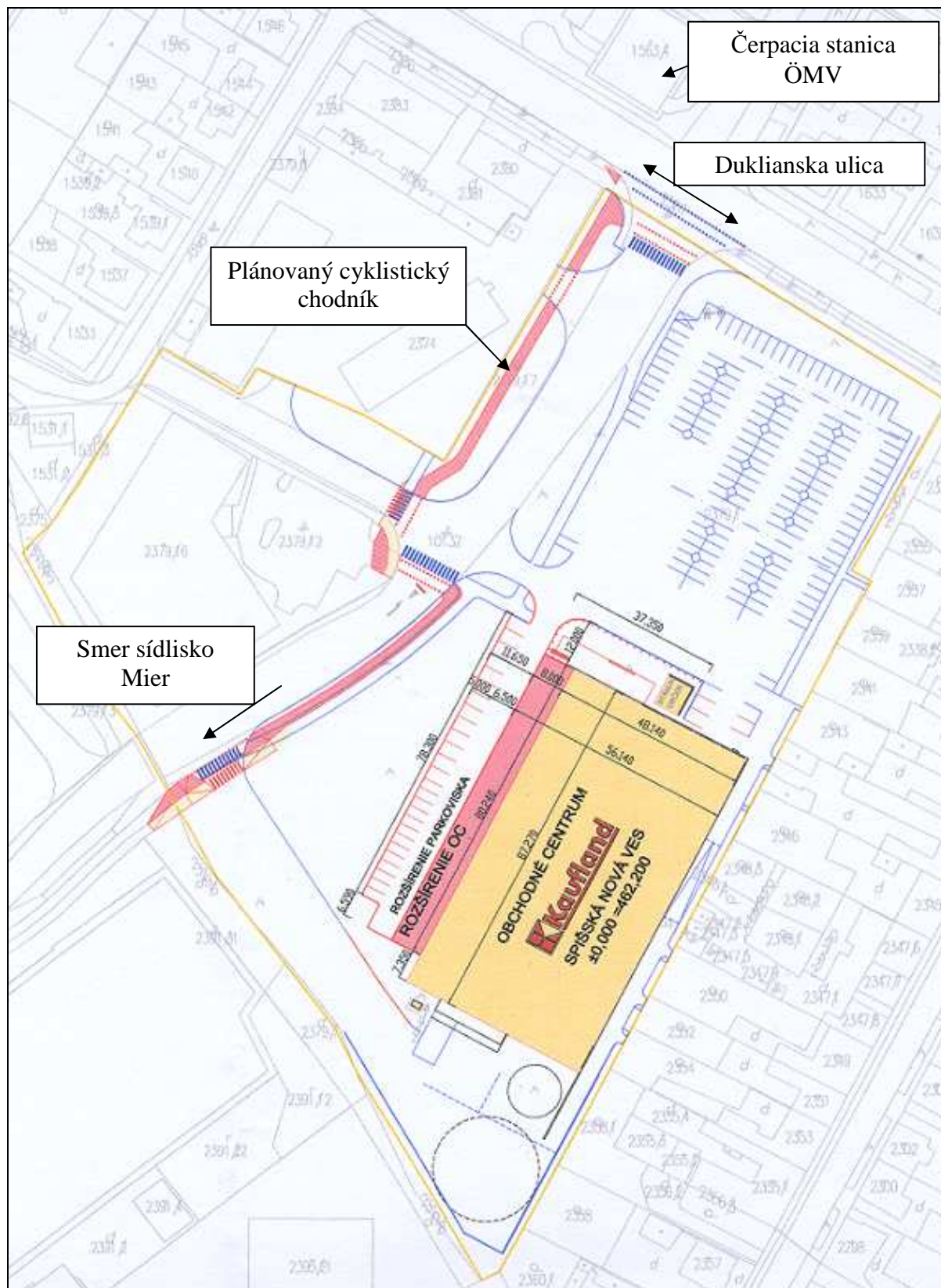
## 5. ukladá:

zámer výpožičky zverejniť podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a následne predložiť na najbližšie rokovanie MsZ,

T: 30. 06. 2012

Z: Ing. Marián Kellner, ved. odboru







**7. B. NĚMCOVEJ č. 5 – informácia o predaji objektu**

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom objektu – rodinného domu z roku 1903 – orientačne označeného ako **B. Němcovej č. 5**. Ide o dom **súpis. čísla 495** vybudovaný na **parcele KN-C 1961** o výmere 538 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníctvo je zapísané v LV-1 pre k. ú. Spišská Nová Ves.

Hodnota **domu s pozemkom** vypočítaná znaleckým posudkom č. 30/2011 zo dňa 24. 8. 2011 je **43 242,00 €** (z toho pozemok 21 062,70 €).

Mesto Spišská Nová Ves v súlade s uznesením MsZ č. 111 z 29. 9. 2011 vyhlásilo dňa **17. 10. 2011 obchodnú verejnú súťaž na predaj tohto objektu s termínom uzávierky 16. 1. 2012**, pričom akceptovateľná kúp. cena mala byť najmenej v objeme **43 242,00 €**.

V tejto súvislosti predkladáme informáciu, že napriek prejavenej záujmu o kúpu uvedeného objektu do stanoveného termínu uzávierky súťaže **nebol doručený žiadny návrh na uzavretie kúpnej zmluvy**.

**Zároveň poznamenávame, že citovaný znalecký posudok je v zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení ešte aktuálny, preto je ho možné použiť pre prípadné opätovné schválenie predaja tohto objektu.**

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi**

**1. berie na vedomie**

informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže na predaj objektu **B. Němcovej č. 5, súpis. č. 495, k. ú. Spišská Nová Ves**, realizovanej podľa uznesenia MsZ č. 111 z 29. 9. 2011.

\* \* \* \* \*

**8. ZIMNÁ č. 72 - informácia o predaji objektu**

Mesto Spišská Nová Ves v súlade s uznesením MsZ č. 118 zo 29. 9. 2011 dňa **17. 10. 2011 opätovne vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj objektu Zimná č. 72 s termínom uzávierky 16. 1. 2012**, pričom akceptovateľná kúpna cena mala byť najmenej v objeme **226 574,00 €**.

V tejto súvislosti predkladáme informáciu, že na rozdiel od predchádzajúcich súťaží vyhlásených mestom na predaj tohto objektu, v tomto prípade bol prejavovaný záujem o jeho odkúpenie, boli vykonané aj obhliadky objektu, avšak nakoniec do stanoveného termínu uzávierky súťaže **nebol doručený žiadny návrh na uzavretie kúpnej zmluvy** (o dôvodoch sme neboli informovaní).

**Zároveň poznamenávame, že znalecký posudok vypracovaný na túto nehnuteľnosť je v zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení ešte aktuálny, preto je ho možné použiť pre prípadné opätovné schválenie predaja objektu.**

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi**

**1. berie na vedomie**

informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže na predaj objektu **Zimná č. 72, súpis. č. 208, k. ú. Spišská Nová Ves**, realizovanej podľa uznesenia MsZ č. 118 z 29. 9. 2011.

\* \* \* \* \*

**9. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice**

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, pripravuje stavbu „Spišská Nová Ves – náhrada spínacej stanice distribučnými trafostanicami“. Vzhľadom

na to, že časť stavby bude realizovaná aj na pozemkoch mesta Spišská Nová Ves, VSD požiadala Mesto Spišská Nová Ves o **zriadenie vecného bremena na umiestnenie, prevádzku a údržbu dvoch blokových trafostaníc s príslušenstvom a elektrického podzemného vedenia s príslušenstvom** realizovaných v rámci hore uvedenej stavby (nové vedenia sú v grafickej prílohe vyznačené červene).

Predmetná stavba bude realizovaná na pozemkoch mesta:

- par. č. KN-C 2453, KN-C 2455/1, KN-C 2575/18, KN-C 10106, KN-C 2178, KN-C 2179 a KN-C 2181/1, zapísané v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,
- par. č. KN-E 51052, KN-E 51053/2, KN-E 52497/2 a KN-E 52497/3, zapísané v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves.

Ide o **pozemky v okolí Multicentra a futbalového štadióna.**

**Vecné bremeno sa zriadi na základe porealizačného zamerania ukončenej stavby,** avšak stavebník musí mať už pri stavebnom konaní na citovanú stavbu upravený vzťah k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba bude realizovať. Takýmto zmluvným vzťahom je aj **zmluva o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena,** ktorej uzavretie odporúčame schváliť.

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:**

**1. schvaľuje**

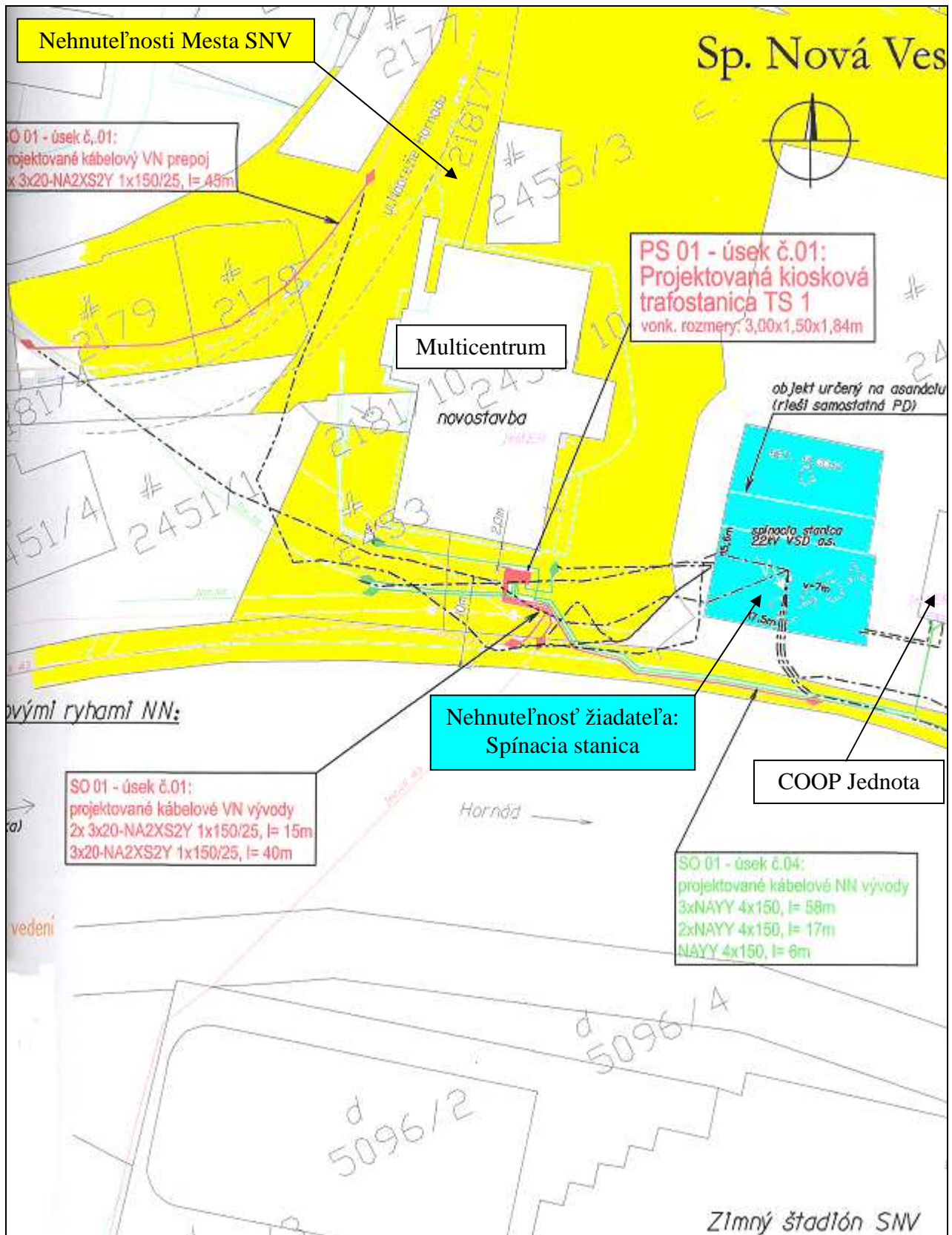
uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena na umiestnenie, prevádzku a údržbu dvoch blokových trafostaníc s príslušenstvom a elektrického podzemného vedenia s príslušenstvom na pozemkoch mesta Spišská Nová Ves - par. č. KN-C 2453, KN-C 2455/1, KN-C 2575/18, KN-C 10106, KN-C 2178, KN-C 2179 a KN-C 2181/1, zapísané v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, par. č. KN-E 51052, KN-E 51053/2, KN-E 52497/2 a KN-E 52497/3, zapísané v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves,

**2. ukladá**

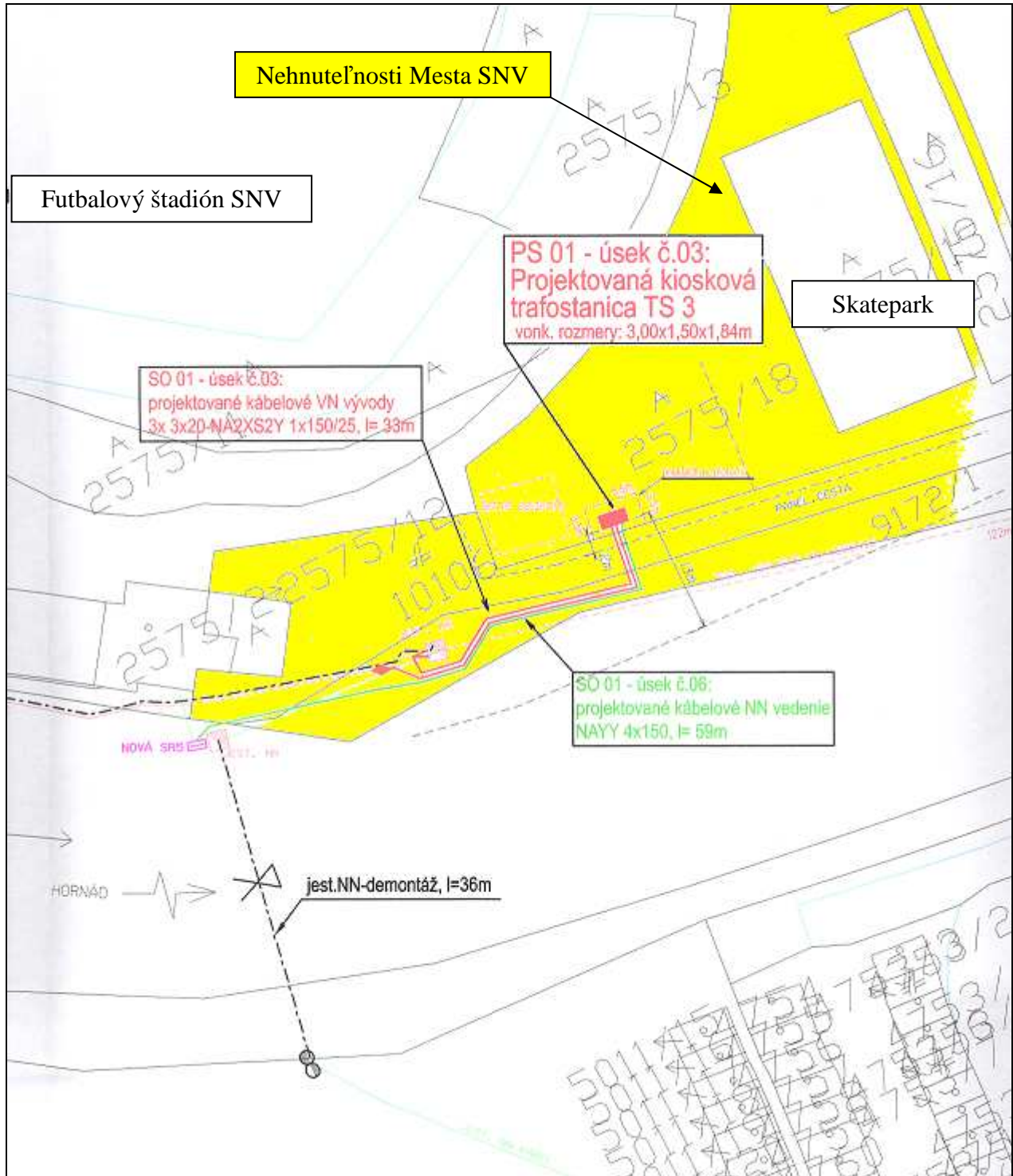
zabezpečiť uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena podľa tohto uznesenia.

T: 30. 06. 2012

Z: prednosta úradu







V Sp. N. Vsi 16. 2. 2012

Vypracovali: V. Číková, L. Andráš, Ing. M. Kellner