



Spišská Nová Ves, 6. 7. 2017

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

13. 7. 2017

PREDMET: VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

Predkladá: prednostka MsÚ

Spracoval(i): Ing. L. Andráš, Ing. Peter Susa (13.), Ing. A. Tkáčová, Ing. M. Kellner

Prerokované: s vedením mesta

Prizvaný(i): - - - -

Podpisy:

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "M. Kellner", is located below the "Podpisy:" label.

Návrh na uznesenie:

Návrhy na uznesenia tvoria súčasť jednotlivých bodov predkladaného materiálu.

1. Ing. Ján Pásztor, _____, Rožňava

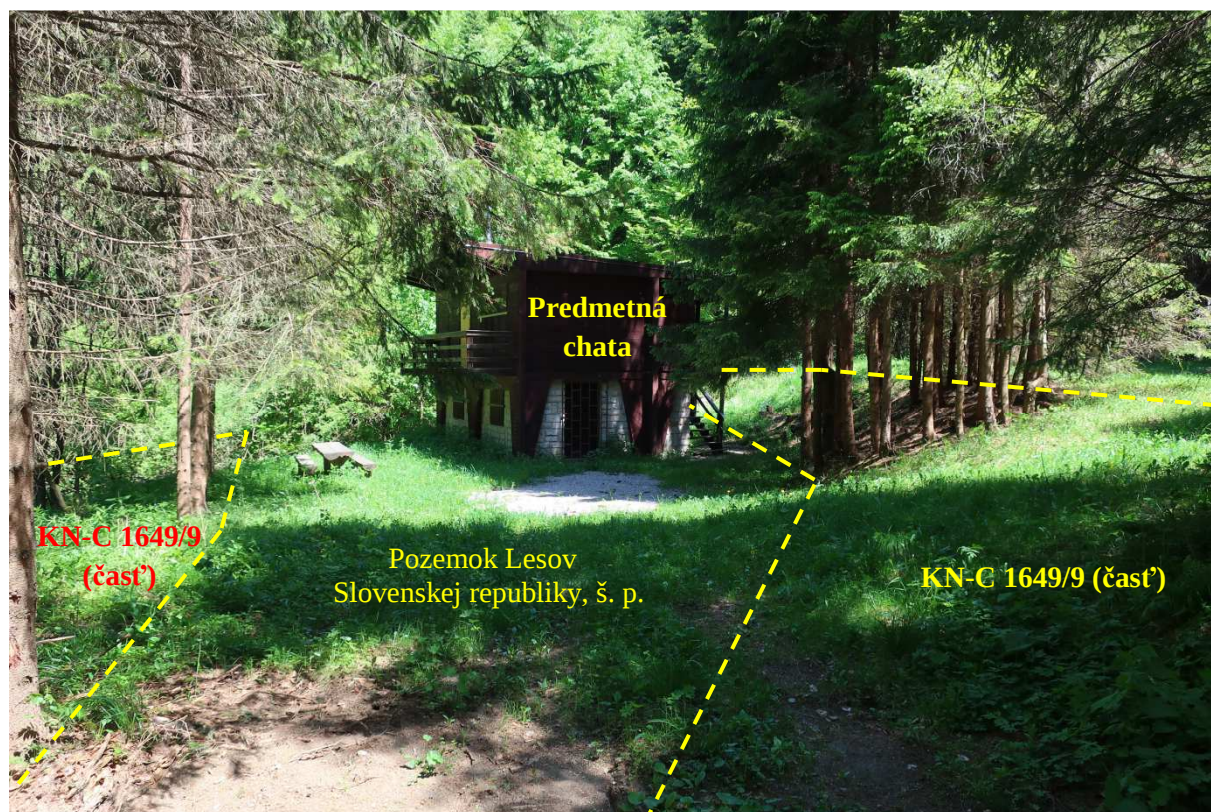
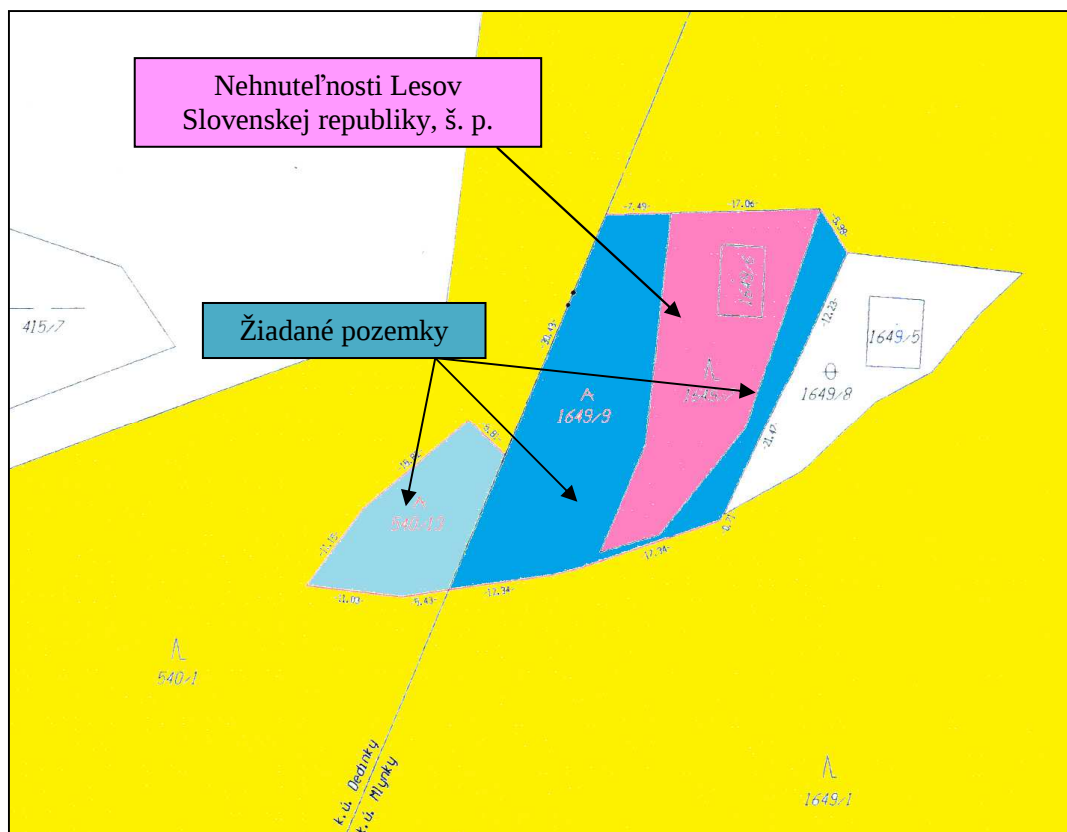
Lesy Slovenskej republiky, š. p., Banská Bystrica, **sú vlastníkom** nehnuteľností – **pozemkov** par. č. KN-C 1649/7, KN-C 1649/6 **a budovy** s. č. 353 („Chata Iveta“), **k. ú. Mlynky**, pričom uvedené nehnuteľnosti t. č. **evidujú ako nadbytočný majetok určený na prípadný odpredaj**, a ktoré **Ing. Ján Pásztor v súčasnosti má v dlhodobom nájme**.

V rámci terénnych úprav vykonaných v súvislosti s užívaním predmetných nehnuteľností (realizácia príjazdovej cesty k nehnuteľnostiam, chodníka k zdroju vody, plochy pre kontajner na TKO, výsadba okrasných drevín) **boli dotknuté aj časti pozemku** par. č. KN-C 1649/1 (lesný pozemok), zapísaný v LV 559, **k. ú. Mlynky**, a pozemku par. č. KN-C 540/1 (lesný pozemok), zapísaný v LV 384, **k. ú. Dedinky**, ktorých **vlastníkom je mesto Spišská Nová Ves**.

Ing. Ján Pásztor má záujem o odkúpenie prenajatých nehnuteľností vo vlastníctve Lesov SR. Zároveň **požiadal mesto Spišská Nová Ves o majetkovoprávne vysporiadanie vlastníctva častí mestských pozemkov súvisiacich s predmetnou chatou**, k čomu dal vypracovať **geometrické plány č. 156/2015 a 157/2015** (vyhotovené spol. GEODÉZIA ROŽŇAVA, s. r. o., IČO 36210161), ktorými odčlenil pozemky par. č. KN-C 540/s výmerou **236 m²**, **k. ú. Dedinky**, a KN-C 1649/9 s výmerou **698 m²**, **k. ú. Mlynky** (ďalej len „pozemky“).

Vlastník predmetnej chaty - Lesy Slovenskej republiky, š. p., - sa písomne vyjadril, že nemá záujem predmetné pozemky kúpiť do svojho vlastníctva, nakoľko chatu, ako prebytočný majetok, uvažuje odpredať, pričom záujem o jej odkúpenie prejavil záujem práve Ing. Ján Pásztor.







Úplné znenie materiálu v elektronickej forme sa nachádza tu:

http://www.spiskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/sekcie/snv/MsZ/predkladane_materialy/2017/16_3_2017/Nehnutenosti_16_3_2017_znovu_doplnene.pdf

Celková hodnota predmetných pozemkov bola znaleckým posudkom č. 9/2017 (vypracovaný 14. 3. 2017 Ing. Viktorom Weiserom, Sp. Nová Ves) vypočítaná na 73,03 € (0,08697 €/m² a 0,0522 €/m²).

Mestské zastupiteľstvo Sp. Novej Vsi k tomuto materiálu 16. 3. 2017 prijalo uznesenie č. 301/2017 s tým, že zámer predaja pozemkov schválilo.

Na základe neho MsÚ Spišská Nová Ves zverejnil 26. 6. 2017 zámer predaja majetku mesta Spišská Nová Ves na svojej úradnej tabuli aj na svojej internetovej stránke (a nachádza sa tam doposiaľ) .

K predmetnej veci podotýkame, že navrhovateľ dal geometrické plány č. 156/2015 a 157/2015 (vyhotovené spol. GEODÉZIA ROŽŇAVA, s. r. o., IČO 36210161) medzičasom zapísať do katastra nehnuteľností, na základe čoho teraz navrhované znenie uznesenia je vo svojej formálnej časti pozmenené, aby korešpondovalo s aktuálnym stavom evidencie pozemkov v katastri nehnuteľností.

Vzhľadom na splnenie zákonných povinností MsZ už môže v danej veci prijať konečné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Ing. Jána Pásztor, Rožňava, o prevod vlastníctva pozemkov par. č. KN-C 540/13 (lesná pôda) s výmerou 236 m², k. ú. Dedinky, a par. č. KN-C 1649/9 (lesná pôda) s výmerou 698 m², k. ú. Mlynky,

2. vyhlasuje:

že využitie predmetných pozemkov na prístup a prízjazd k chate s. č. 353 s pozemkami KN-C 1649/7, KN-C 1649/6, k. ú. Mlynky, ako aj ich užívanie ako funkčného celku považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, na základe čoho trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení

3. schvaľuje:

predaj nehnuteľnosti podľa § 9a zákona o majetku obcí v platnom znení, a to:

- pozemku par. č. **KN-C 540/13** (lesná pôda) s výmerou **236 m²**, k. ú. **Dedinky**,
- pozemku par. č. **KN-C 1649/9** (lesná pôda) s výmerou **698 m²**, k. ú. **Mlynky**,

v prospech Ing. Jána Pásztora, [] Rožňava, za kúpnu cenu 73,03 € s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva pozemku,

4. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia

T: 30. 11. 2017

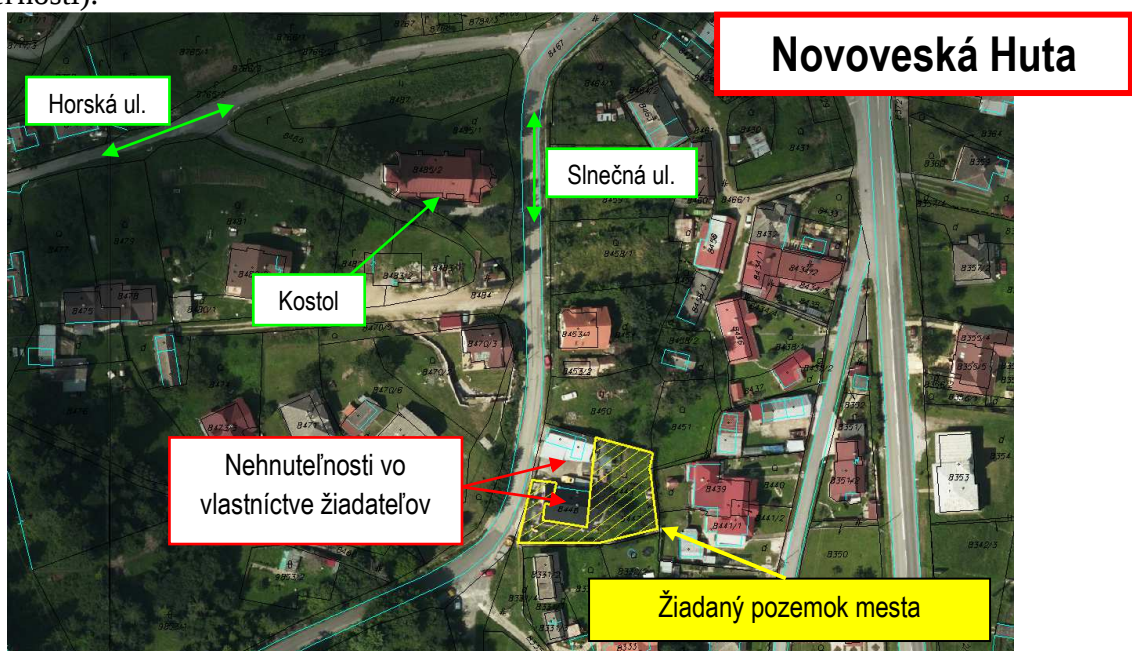
Z: prednosta úradu

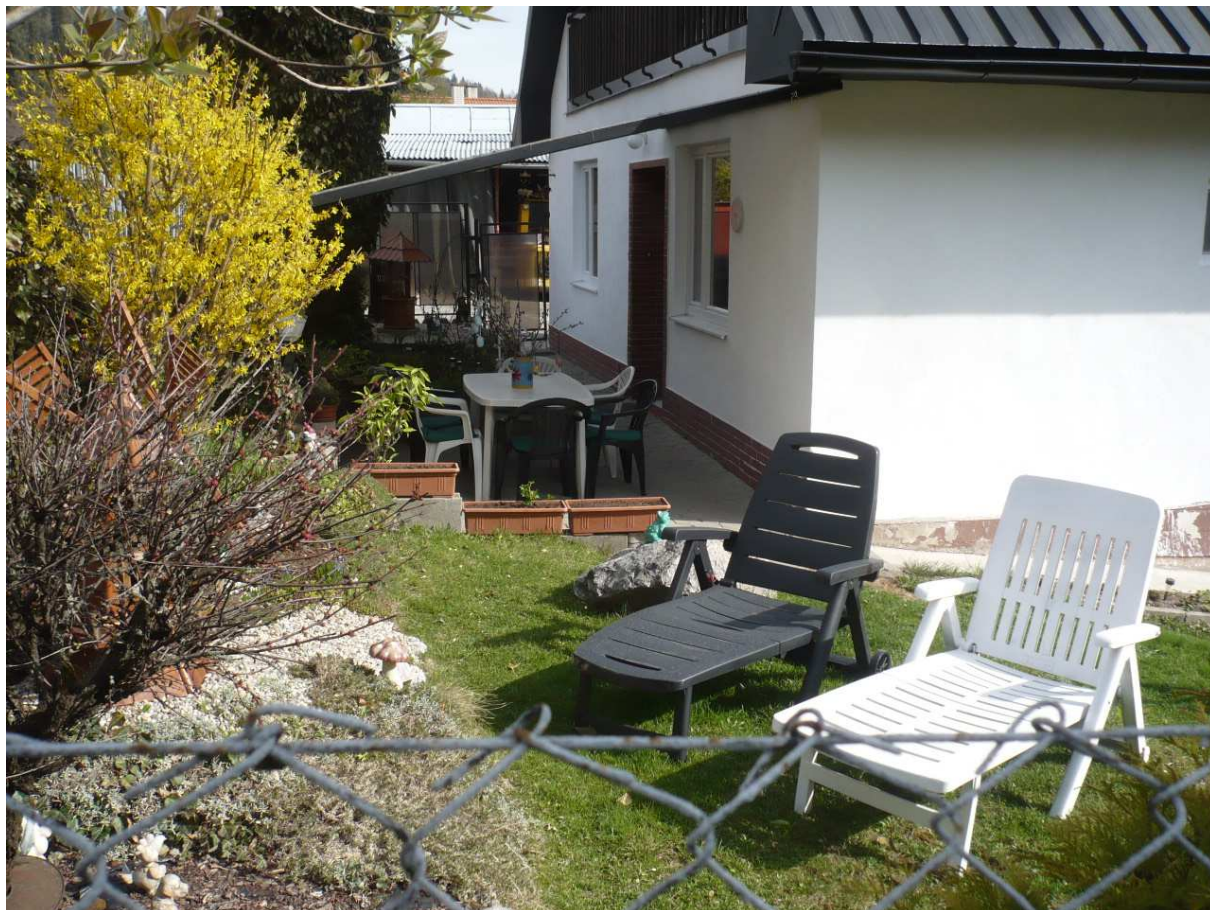
*** * * * ***

2. Milan Novysedlák s manž., [] Spišská Nová Ves

Žiadatelia sú podľa LV 1968 vlastníkmi nehnuteľnosti – rodinného domu súp. č. 9090 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 8448, kat. územie Spišská Nová Ves. Súčasťou plochy tvoriacej okolie domu je aj pozemok KN-C 8449 (záhrada) s výmerou **643 m²**, kat. územie Spišská Nová Ves, zapísaný v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“).

Žiadatelia mestu Spišská Nová Ves doručili žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku. Nakoľko v danom prípade ide o **pozemok príľahlý k stavbe vo vlastníctve žiadateľov a je ním dlhodobo užívaný ako súčasť dvora, odporúčame ho predat' priamo žiadateľom** s prihliadnutím na túto skutočnosť, teda podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení, čo je prevod majetku **z dôvodu osobitného zreteľa**, a to za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva pozemku (45,60 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku, 66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností).







Hodnota predmetného pozemku podľa znaleckého posudku č. 11/2017 zo dňa 07. 04. 2017, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ján Baculák, [] 052 01 Spišská Nová Ves, je **11 992,00 € (18,65 €/m²)**.

Predmet tejto žiadosti bol MsZ Spišskej Novej Vsi **prerokovaný** v rámci zasadnutia, ktoré sa konalo **21. 04. 2017**, k čomu bolo prijaté uznesenie č. 317/2017. Ním bol schválený zámer predaja predmetného pozemku v prospech žiadateľov.

Na základe uvedeného oddelenie správy majetku mesta, MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení, zverejnilo ZÁMER PREDAJA POZEMKU na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa 26. 06. 2017 a nachádza sa tam doposiaľ.

K zverejnenému zámeru MsÚ nezaevidoval žiadne podnety alebo pripomienky, a preto môže MsZ Spišskej Novej Vsi o danej veci rozhodnúť s konečnou platnosťou.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Milana Novysedláka s manž. o odkúpenie nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 8449 (záhrada) s výmerou 643 m², zapísanej v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves, nachádzajúcej sa v kat. území Spišská Nová Ves,

2. vyhlasuje:

že dlhodobé využívanie predmetného pozemku ako dvor so záhradou pri rodinnom dome súp. č. 9090 v kat. území. Spišská Nová Ves považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, na základe čoho trojpiatinovou väčšinou všetkých poslancov

3. schvaľuje:

predaj nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 8449 (záhrada) s výmerou 643 m², kat. územie Spišská Nová Ves, zapísanej v LV 1, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milana Novysedláka

a Štefanie Novysedlákovéj, _____ Spišská
Nová Ves, za cenu celkom 12 103,60 €,

4. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 11. 2017

Z: prednosta úradu

* * * * *

3. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, požiadala Mesto Spišská Nová Ves o uzatvorenie kúpnej zmluvy, na základe ktorej Mesto Spišská Nová Ves by odpredalo:

- a) **budovu technickej vybavenosti** sídla (budova technológie trafostanice označenej ako „TS0841-0011 SNV MTR Zimný štadión“), súp. č. 3342, zapísanej v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, orientačné označenie Ul. T. Vansovej 10A, Spišská Nová Ves,
- b) **pozemok** par. č. KN-C 5093/2 (zast. pl.) s výmerou **56 m²**, zapísaný v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

ktorý je predmetnou budovou zastavaný (ďalej spolu len ako „nehnutelnosť“), do jej výlučného vlastníctva, za **celkovú kúpnu cenu určenú vo výške 17 459,33 €**, čo je cena stanovená **znaleckým posudkom č. 20/2017** vyhotoveným 24. 5. 2017 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves.

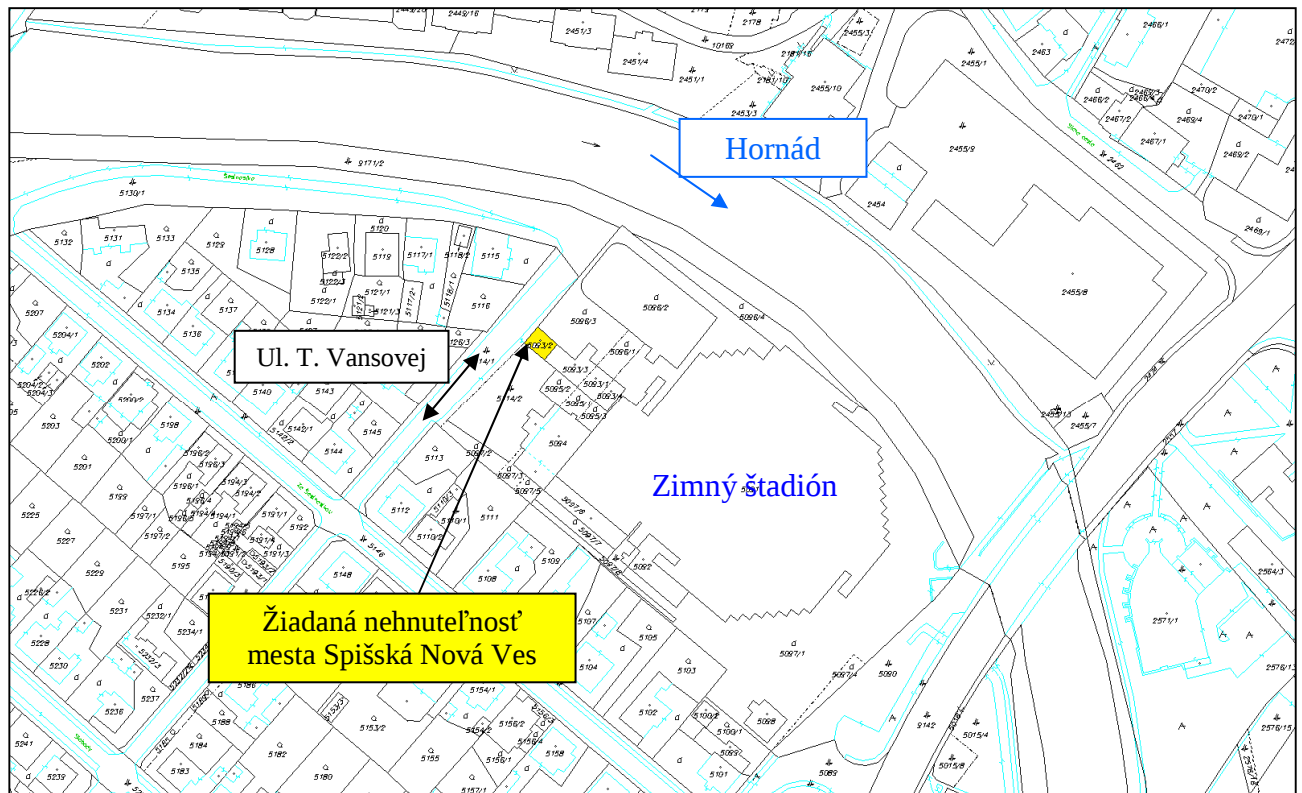
V súčasnosti predmetné **nehnutelnosti sú v správe STEZ** Spišská Nová Ves, ktorá ich „elektrárňam“ prenajíma za **948,00 € ročne**, preto **neodporúča** predmetné nehnuteľnosti **previesť do vlastníctva žiadateľa**.



V danom prípade ide o nehnuteľnosť, v ktorej sa nachádza z technických príčin neprenosná technológia žiadateľa, čo možno považovať za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V zmysle tejto skutočnosti mesto Spišská Nová Ves v zastúpení mestským úradom **26. 6. 2017 zverejnilo ZÁMER PREDAJA ČASTI MAJETKU MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES na úradnej tabuli mesta a aj na jeho internetovej stránke, kde sa nachádza doposiaľ.**

K zverejnenému zámeru MsÚ zatiaľ nezaevidoval žiadne podnety alebo pripomienky a keďže boli splnené všetky zákonom predpísané náležitosti, MsZ Spišskej Novej Vsi môže o danej veci rozhodnúť s konečnou platnosťou.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spol. **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice**, o odkúpenie **budovy technológie trafostanice** označenej ako „**TS0841-0011 SNV MTR Zimný štadión**“ a **pozemku**, ktorý je predmetnou budovou zastavaný,

2. vyhlasuje,

že umiestnenie **z technických príčin neprenosnej technológie trafostanice v žiadanej nehnuteľnosti**, považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení

3. schvaľuje:

predaj:

- a) **budovy technickej vybavenosti sídla (budova technológie trafostanice** označenej ako „**TS0841-0011 SNV MTR Zimný štadión**“), súp. č. **3342**, zapísanej v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, orientačné označenie **T. Vansovej 10A**, Spišská Nová Ves,

b) **pozemku** par. č. **KN-C 5093/2** (zast. pl.) s výmerou **56 m²**, zapísaný v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, ktorý je predmetnou budovou, do jej **výlučného vlastníctva**, za celkovú kúpnu cenu určenú vo výške **17 459,33 €** s **pripočítanými nákladmi** mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva predmetných nehnuteľností,

4. **ukladá:**

zrealizovať prevod vlastníctva nehnuteľností podľa tohto uznesenia.

T: 30. 11. 2017

Z: prednosta úradu

* * * * *

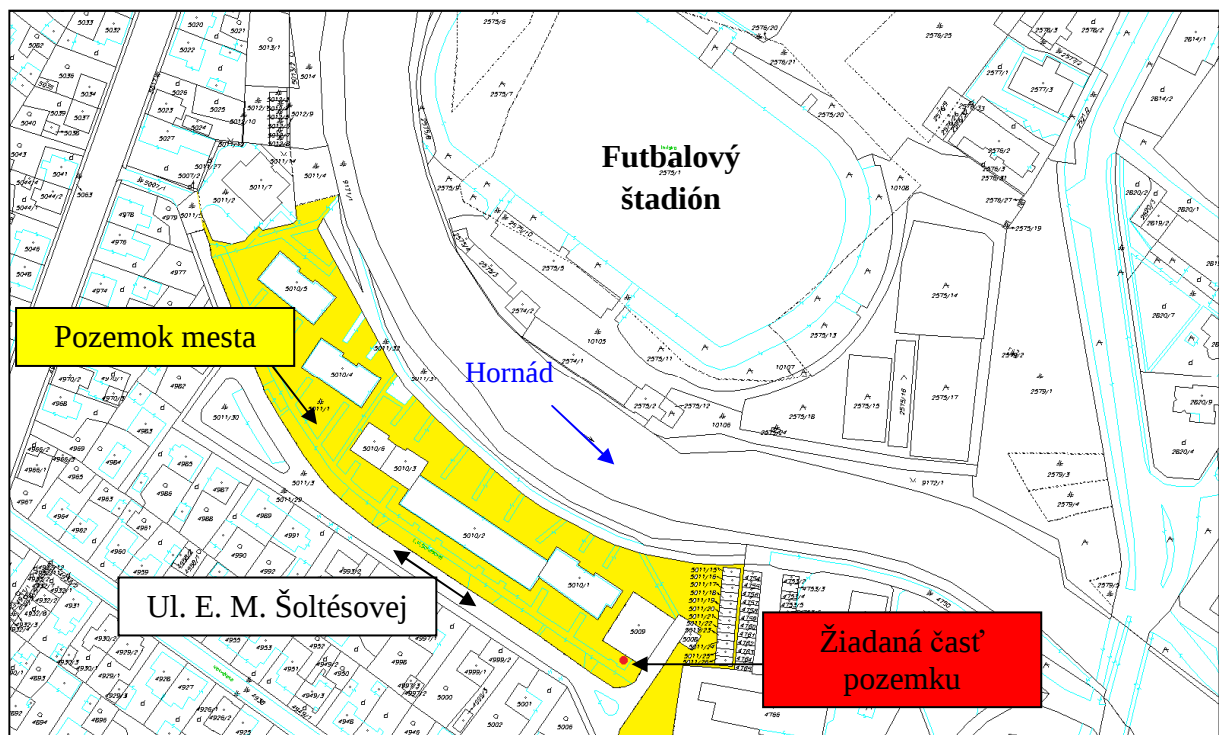
4. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava

Spoločnosť **Slovak Telekom, a. s.**, Bajkalská 28, 81762 Bratislava, v rámci skvalitnenia služieb plánuje **výstavbu vonkajšieho telekomunikačného zariadenia – MSAN-u** na časti pozemku - par. č. **KN-C 5011/1** (zast. pl.) s výmerou **8484 m²**, zapísanom v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Na základe uvedeného a po vzájomnej konzultácii zástupcov zainteresovaných strán citovaná spoločnosť navrhuje a žiada usporiadanie vzťahu k pozemku formou **uzatvorenia nájomnej zmluvy**, ktorej predmetom bude nájom časti pozemku par. č. **KN-C 5011/1** (zast. pl.) v rozsahu **2 m²**, určeného na **výstavbu vonkajšieho telekomunikačného zariadenia – MSAN-u**, v rámci stavby: „**INS_FTTC/B_SN_Spišská Nová Ves - Šoltésovej**“.

Nájomné sa v zmysle Zásad predaja a nájmu nehnuteľného majetku mesta **Spišská Nová Ves** v platnom znení určuje vo výške **najmenej 3,50 €/m²/rok** (pri takejto sadzbe ročné nájomné pre tento predmet nájmu v danom prípade predstavuje 7,00 €/rok).

Žiadateľ nemá v duchu zákona o majetku obcí v platnom znení právo na **prednostné uzavretie zmluvy**, **avšak ide o stavbu vo verejnom záujme**. V takom prípade **MsZ môže** na túto skutočnosť **prihliadať** a žiadateľovi **vyhovieť bez uplatnenia verejnej obchodnej súťaže, či dražby**.





V zmysle základnej myšlienky zákona o majetku obcí v platnom znení je obec povinná pri nakladaní so svojim majetkom vytvárať súťažné prostredie, ktorého cieľom je dosiahnuť čo najefektívnejšie využívanie majetku vo verejnom záujme.

Obec nie je povinná uplatniť súťaž v prípadoch hodných osobitného zreteľa (§ 9a zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení), o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený a zámer nájmu nehnuteľností je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby).

Vzhľadom na to, že ide o stavbu vo verejnom záujme, zodpovedá to skutočnosti, na ktorú MsZ môže vziať osobitný zreteľ (prihliadať na to).

V zmysle tejto skutočnosti mesto Spišská Nová Ves v zastúpení mestským úradom **zverejnilo ZÁMER NÁJMU POZEMKOV** na úradnej tabuli mesta a aj na internetovej stránke dňa 26. 6. 2017, kde sa nachádza doposiaľ.

K zverejnenému zámeru MsÚ zatiaľ nezaevidoval žiadne podnety alebo pripomienky a keďže boli splnené všetky zákonom predpísané náležitosti, MsZ Spišskej Novej Vsi môže o danej veci rozhodnúť s konečnou platnosťou.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spoločnosti **Slovak Telekom, a. s.**, Bajkalská 28, 81762 Bratislava, o nájom časti pozemku par. č. **KN-C 5011/1** (zast. pl.) s výmerou **8484 m²**, zapísanom v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves,

2. súhlasí

s využitím žiadaného pozemku na stavebné účely,

3. vyhlasuje,

že výstavbu telekomunikačného zariadenia zabezpečujúceho skvalitnenie služieb vo verejnom záujme považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení

4. schvaľuje:

usporiadanie vzťahu k pozemku prostredníctvom **nájomnej zmluvy, ktorej predmetom nájmu bude časť pozemku par. č. KN-C 5011/1 (zast. pl.) v rozsahu 2 m², určeného na výstavbu vonkajšieho telekomunikačného zariadenia – MSAN-u, v rámci stavby: „INS_FTTTC/B_SN_Spišská Nová Ves_Šoltésovej“ uzavrenej so spoločnosťou Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava, s cenou ročného nájmu po 3,50 €/m²,**

5. ukladá:

uzavrieť zmluvný vzťah k pozemkom mesta Sp. Nová Ves podľa tohto uznesenia.

T: 30. 11. 2017

Z: prednosta úradu

* * * * *

5. KOVOZBER, s. r. o., Radlinského 28, 052 01 Spišská Nová Ves

Žiadateľ v rámci prípravy stavby: „**Rozšírenie Fándlyho ulice, Spišská Nová Ves**“ (výstavba **9 rodinných domov** v areáli bývalej materskej školy Železnorudných baní) **plánuje realizovať:**

- **montáž novej trafostanice s príslušenstvom** pre potreby novovybudovaných rodinných domov,
- **umiestnenie oblasti odpadového hospodárstva (úložisko zberných nádob** na separovaný zber odpadu).

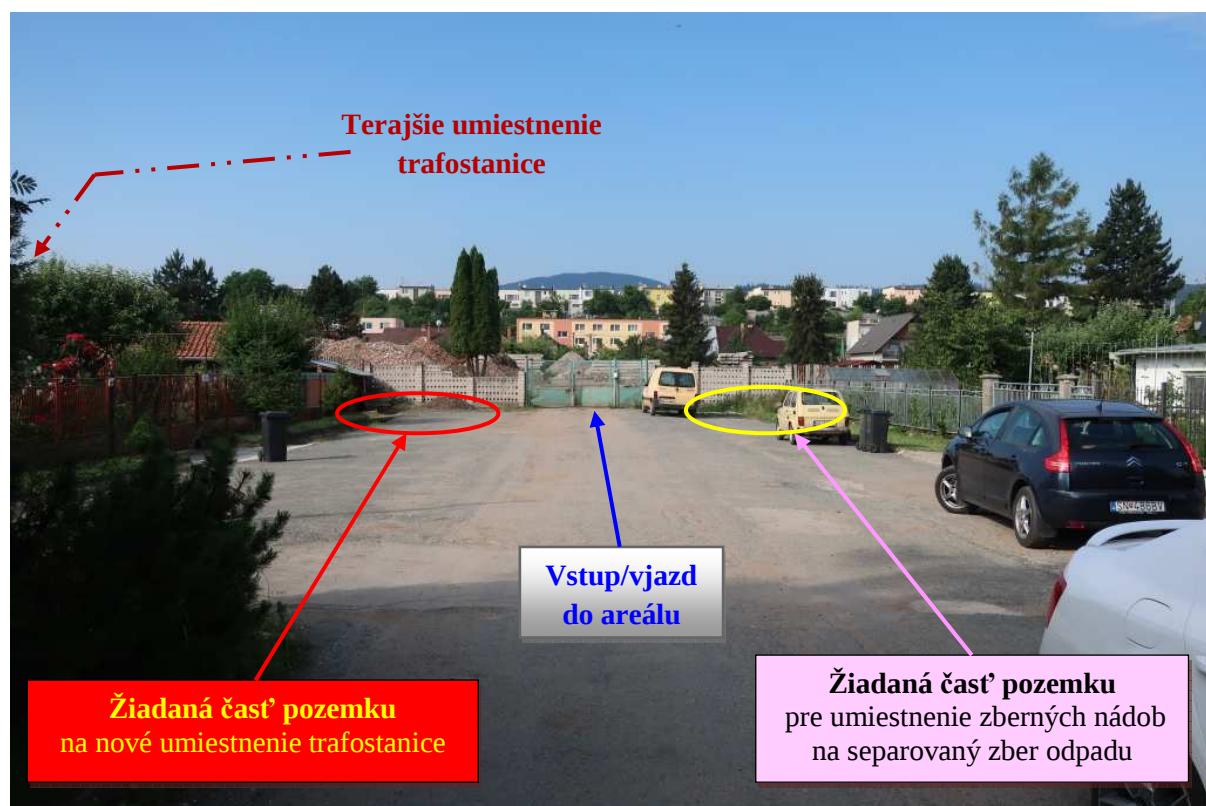
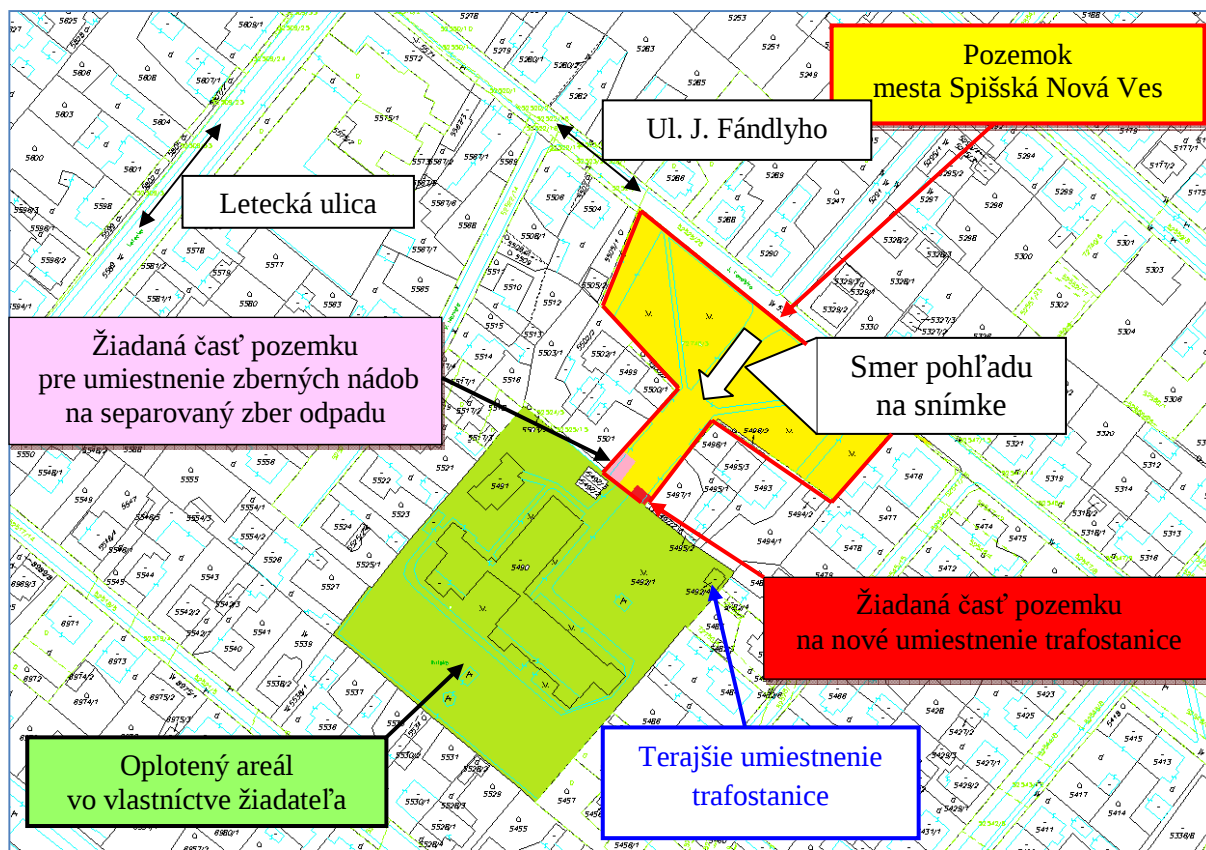
Vzhľadom na to, že podľa projektovej dokumentácie predmetné stavebné objekty by sa mali nachádzať **na pozemku mesta** Spišská Nová Ves a k vydaniu stavebného povolenia pre ich realizáciu (v zmysle Stavebného zákona v platnom znení) investor musí mať k pozemku uzavretý zmluvný vzťah, spoločnosť KOVOZBER, s. r. o., oslovila mesto so **žiadosťou o usporiadanie majetkovoprávneho vzťahu formou:**

a) **uzatvorenia kúpnej zmluvy** na časť pozemku par. č. KN-E 72748/3 (zast. pl.), zapísanom v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v plánovanom rozsahu **23 m²**, **za účelom realizácie novej trafostanice,**

b) **uzatvorenia nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude časť pozemku par. č. KN-E 72748/3 (zast. pl.), zapísanom v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v plánovanom rozsahom 53 m², na ktorom bude vybudovaná oblasť odpadového hospodárstva (úložisko zberných nádob na separovaný zber odpadu),** pričom podľa zámeru stavebníka táto stavba bude po jej kolaudácii odovzdaná do majetku mesta Sp. Nová Ves.

Nakoľko je možné predpokladať, že v rámci realizácie môže dôjsť k nepresnosti osadenia a realizácie stavebného objektu **(trafostanice)**, a teda k nesúladu medzi hranicami odpredaného pozemku a skutočnými hranicami (obvodom) predmetnej stavby, **navrhujeme zmluvný vzťah** pre vydanie stavebného povolenia riešiť uzavretím **zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy** s cenou určenou najmenej vo výške hodnoty stanovenej znaleckým posudkom (presná cena bude závisieť od skutočného záberu pozemku, ktorý sa zistí porealizačným zameraním budúcej stavby).

V prípade druhého stavebného objektu **(oblasť odpadového hospodárstva)** navrhujeme uzatvoriť nájomnú zmluvu s cenou nájmu určenou v zmysle Zásad predaja a nájmu nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves v platnom znení (3,50 €/m²/rok).





Žiadateľ nemá „zo zákona“ prednostné právo na uzavretie zmluvy, avšak v tomto prípade sa jedná o plánované úzko špecializované stavebné objekty, podmieňujúce realizáciu hore uvedeného investičného zámeru, na čo MsZ môže prihliadnuť a žiadateľovi vyhovieť bez uplatnenia verejnej obchodnej súťaže, či dražby.

V zmysle základnej myšlienky zákona o majetku obcí v platnom znení je obec povinná pri nakladaní so svojim majetkom vytvárať súťažné prostredie, ktorého cieľom je dosiahnuť čo najefektívnejšie využívanie majetku vo verejnom záujme.

Obec nie je povinná uplatniť súťaž v prípadoch hodných osobitného zreteľa (§ 9a), o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený a zámer nájmu nehnuteľností je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby).

V zmysle tejto skutočnosti **mesto Spišská Nová Ves** v zastúpení mestským úradom zverejnilo **ZÁMER PREDAJA A NÁJMU ČASTI MAJETKU MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES** na úradnej tabuli mesta a aj na svojej internetovej stránke, a to **26. 6. 2017**, kde sa nachádza doposiaľ.

!!! K zverejnenému zámeru MsÚ zatiaľ nezaevidoval žiadne podnety alebo pripomienky a keďže boli splnené všetky zákonom predpísané náležitosti, MsZ Spišskej Novej Vsi môže o danej veci rozhodnúť s konečnou platnosťou. bola mestu 7. 7. 2017 doručená námietka Emila Tokarčíka, [redacted] Spišská Nová Ves (je vlastníkom priláhlých nehnuteľností), proti hore uvedenému zámeru predaja a nájmu pozemkov mesta, ktoré žiadateľ (Kovozber) chce využiť na „premiestnenie“ trafostanice z areálu bývalej materskej školy a umiestnenie nového úložiska zberných nádob na separovaný zber odpadu. Písomnú námietku uvádzame v plnom znení na nasledujúcej strane tohto materiálu.

Emil Tokarčík,Spišská Nová Ves

MESTSKÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES	
DOŠLO	07-07-2017
ČÍSLO ZÁZNAMU: 19578	ODDELČNÉ MU: 087
ČÍSLO SPISU:	VYBAVUJE:

Mesto Spišská Nová Ves

Radničné námestie 7

05201 Spišská Nová Ves

Vec: Vyjadrenie nesúhlasu zámeru predaja a najmu časti majetku mesta Spišská Nová Ves

Dňa 26.6.2017 zverejnilo mesto Spišská Nová Ves zámer o predaji majetku mesta časti pozemku par. č. KN-E 72748/3 (zast. pl.), k. ú. Spišská Nová Ves, v plánovanom rozsahu 23 m² za účelom realizácie novej trafostanice.

Som vlastníkom pozemku susediacim s uvedenou parcelou kde by mala byť nová trafostanica. Chcem vyjadriť nesúhlas s týmto zámerom, pretože plánované odkúpenie 23 m² z mestského majetku bude mi brániť vstupe na môj pozemok keďže mam tam umiestnenú vstupnú bránu (vchod do dvora), musel by som prechádzať cez súkromný pozemok a to by sa novému majiteľovi nemuselo páčiť.

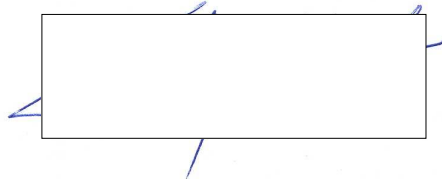
Vyjadrujem nespokojnosť zo zámerom realizácie novej trafostanice. KOVOZBER, s. r. o., kúpil pozemok na ktorom je funkčná trafostanica, novú trafostanicu by som mal pred mojím plotom.

Nesúhlasím s vybudovaním úložiska zberných nádob na separovaný zber odpadu..Komu bude slúžiť, tým deviatim domom čo majú byť postavené v areáli bývalej materskej škôlky? Neverím že obyvatelia z okolitých ulíc budú nosiť odpad do úložiska, keď majú doma zberné nádoby ktoré raz týždenne vynesú pred bránu.

Prosím poslancov mestského zastupiteľstva aby sa týmto vyjadrením nesúhlasu zaoberali a aby sa aj prišli pozrieť ako to reálne zasiahne mňa aj ľudí ktorých sa to bezprostredne týka.

Ďakujem.

V Spišskej Novej Vsi : 6.7.2017



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spoločnosti **KOVOZBER, s. r. o.**, Radlinského 28, 052 01 Spišská Nová Ves, o odkúpenie a nájom časti pozemku par. č. **KN-E 72748/3** (zast. pl.), zapísanom v **LV 4342**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, pre účel vybudovania **stavebných objektov** **podmieňujúcich realizáciu** stavby „**Rozšírenie Fándlyho ulice, Spišská Nová Ves**“,

2. súhlasí

s využitím žiadaných častí pozemku na stavebné účely,

3. vyhlasuje,

že využitie časti pozemku par. č. KN-E 72748/3, k. ú. Spišská Nová Ves, na vybudovanie úzko špecializovaných stavebných objektov, podmieňujúcich realizáciu stavby „Rozšírenie Fándlyho ulice, Spišská Nová Ves“, je skutočnosťou hodnou osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení

4. schvaľuje

usporiadanie vzťahov k pozemku mesta formou uzatvorenia:

- a) **zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku par. č. KN-E 72748/3 (zast. pl.), zapísanom v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v plánovanom rozsahu 23 m², za účelom realizácie stavebného objektu (trafostanice), s cenou určenou najmenej vo výške hodnoty stanovenej znaleckým posudkom (presná cena bude závisieť od skutočného záberu pozemku, ktorý sa zistí porealizačným zameraním budúcej stavby)**
- b) **nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude časť pozemku par. č. KN-E 72748/3 (zast. pl.), zapísanom v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v plánovanom rozsahu 53 m², na ktorom bude vybudovaná oblasť odpadového hospodárstva (úložisko zberných nádob na separovaný zber odpadu), s cenou nájmu určenou v zmysle Zásad predaja a nájmu nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves v platnom znení (3,50 €/m²/rok),**

5. ukladá

uzavrieť zmluvy podľa tohto uznesenia.

T: 30. 11. 2017

Z: prednosta úradu

* * * * *

6. PhDr. Peter Karpinský, PhD., [] 052 01 Spišská Nová Ves

Žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 70824/1 (zast. pl.) s výmerou **6 m²**, kat. územie Spišská Nová Ves, zapísaného v LV 4342 v prospech mesta Spišská Nová Ves. Ide o **pozemok**, ktorý je **zastavaný garážou** so súp. č. 5152, ktorej podľa LV 3555 je žiadateľ výlučným vlastníkom.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o predaj pozemku konkrétnemu žiadateľovi podľa §9a ods. 8 písmena b), čo je predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Všeobecná **hodnota pozemku** určená znaleckým posudkom č. 28/2017 vypracovaným dňa 26. 6. 2017 Ing. Jánom Baculákom, [] Sp. N. Ves, je **221,00 €**.

Na základe uvedeného odporúčame citovaný pozemok odpredať za cenu určenú znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva (odmena za vyhotovenie ZP – 31,88 €, správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností – 66,00 €), t. j. **celkom** za cenu **318,88 €**.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť PhDr. Petra Karpinského, PhD., o odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 70824/1 (zast. pl.) s výmerou 6 m², kat. územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

odpredaj pozemku parc. č. KN-E 70824/1 (zast. pl.) s výmerou 6 m², kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí v platnom znení PhDr. Petrovi

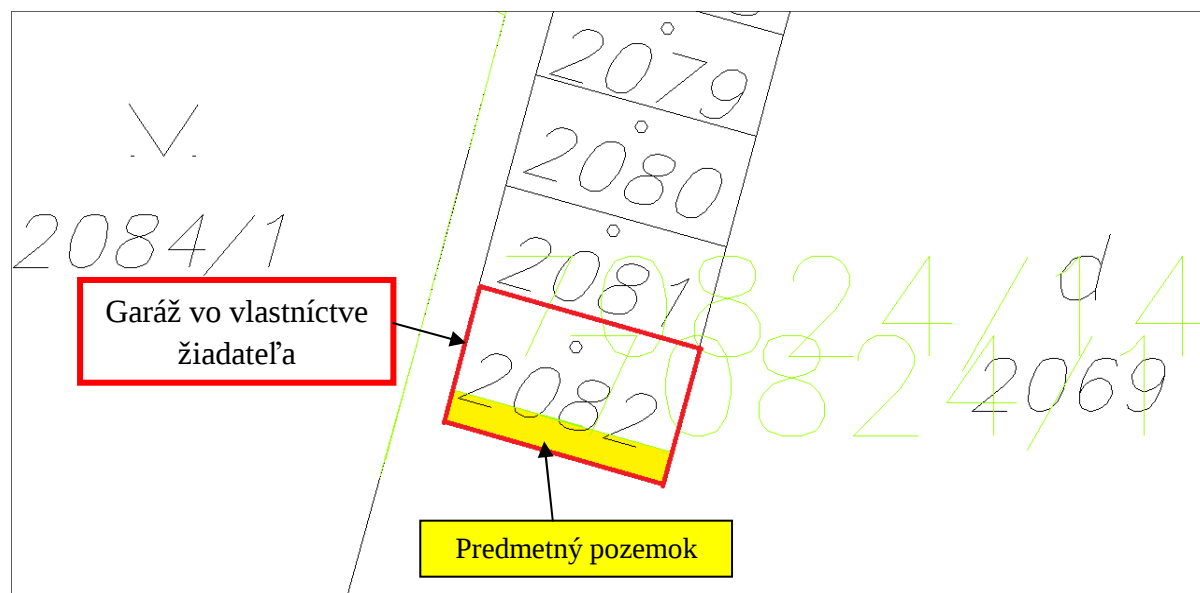
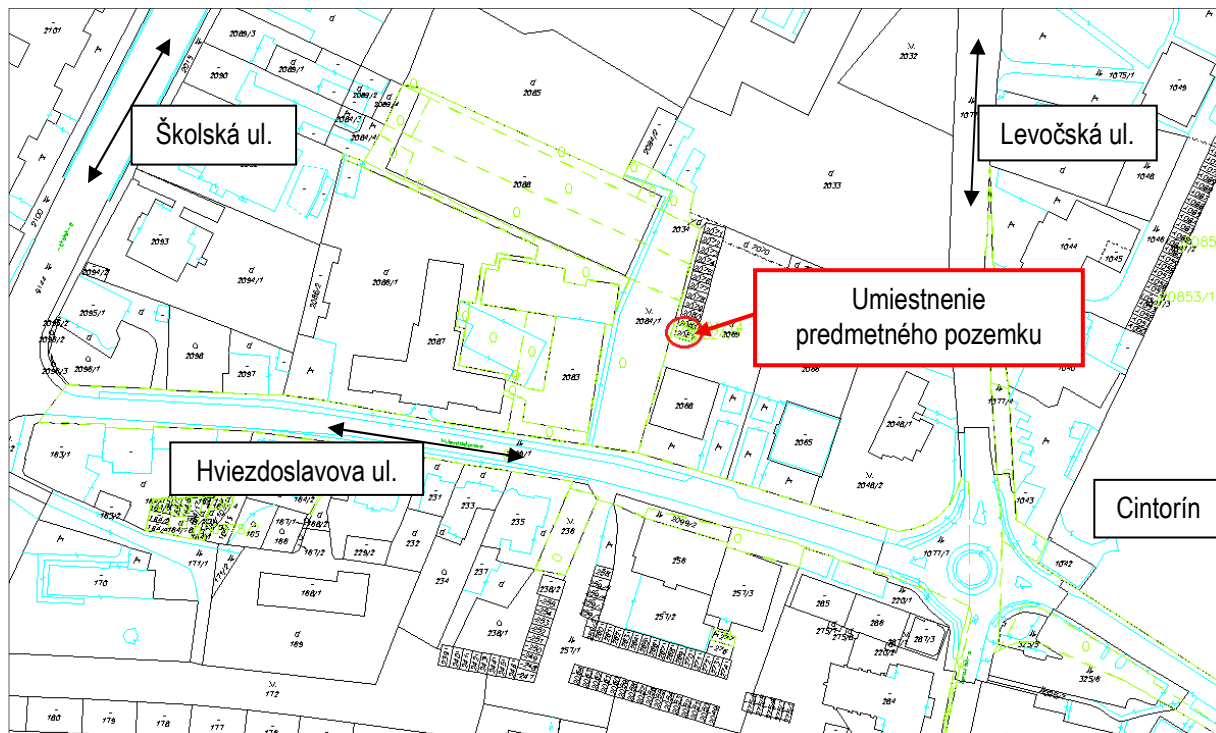
Karpinskému, PhD. [redacted] 052 01 Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 318,88 €,

3. ukladá

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku v prospech nadobúdateľa podľa tohto uznesenia.

T: 30. 11. 2017

Z: prednosta úradu



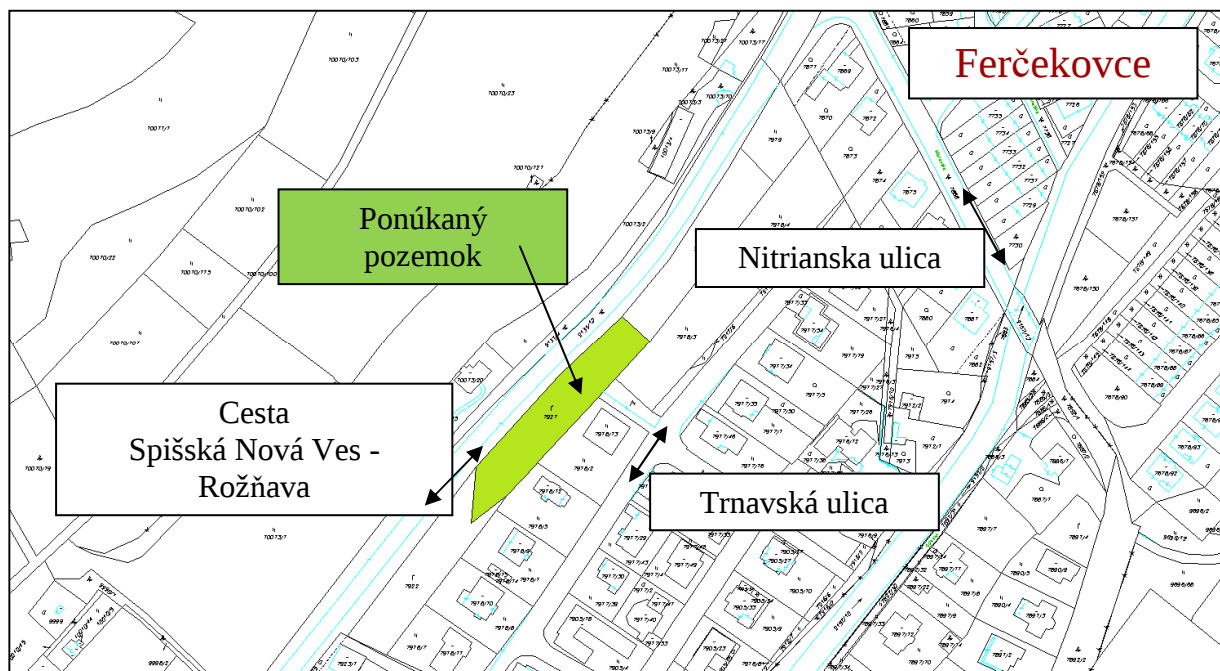


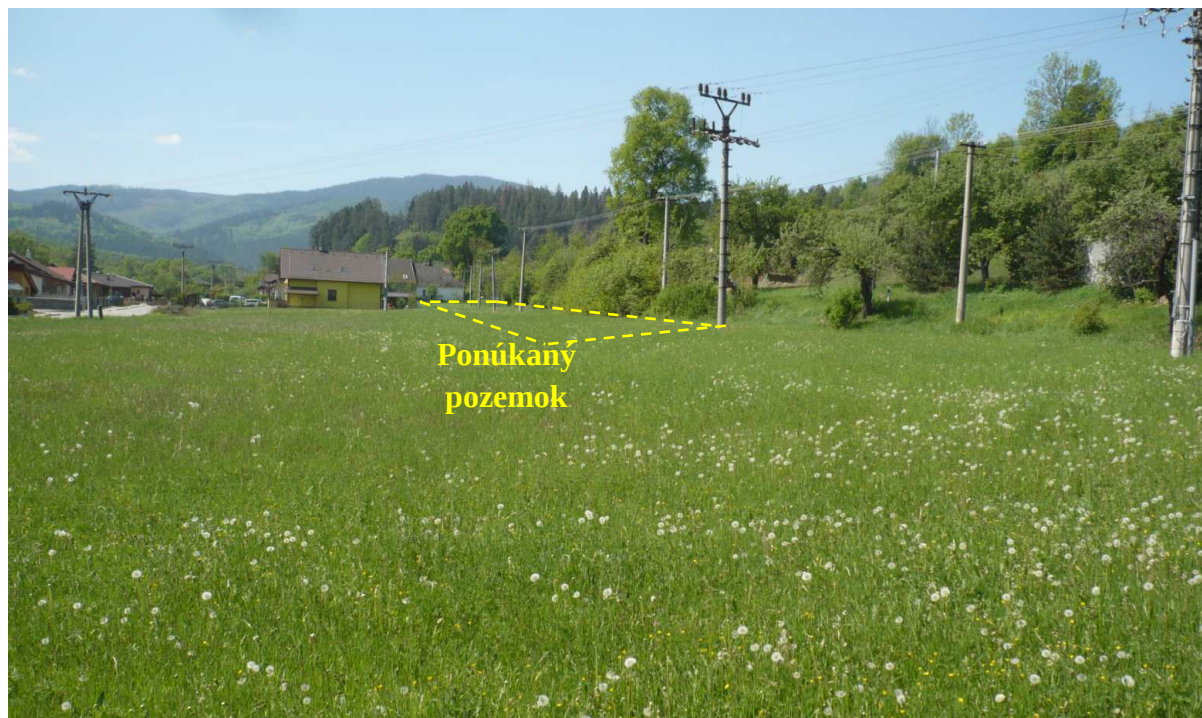
* * * * *

7. Peter Fekete, [redacted] 052 01 Spišská Nová Ves

Mestu Spišská Nová Ves bol doručený návrh na zámenu pozemkov, podľa ktorého Peter Fekete **ponúka mestu** Spišská Nová Ves na zámenu **pozemok** par. č. KN-C 7921 (orná pôda) s výmerou **1736 m²**, zapísaný v LV 396, k. ú. Spišská Nová Ves.

Uvedený pozemok na základe vyjadrenia oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku je súčasťou plochy sídelnej zelene 8b – významná líniová zeleň, pričom stredom pozemku paralelne s cestou II/533 prechádza nadzemné elektrické vedenie VN 22 kV. Pozemok nie je určený na výstavbu.



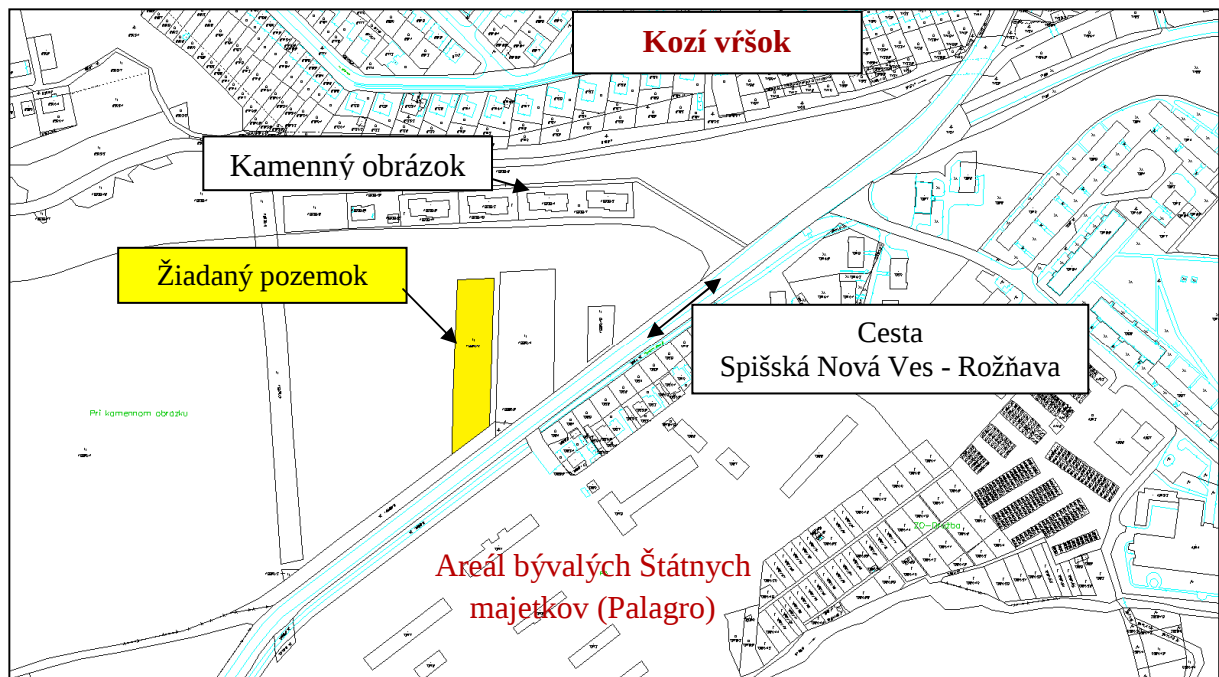


Peter Fekete, má záujem získať do svojho vlastníctva **pozemok** par. č. KN-C 10029/9 (TTP) s výmerou 3183 m², zapísaný v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, ktorý **plánuje využiť na stavebné účely**.



Tento pozemok je podľa vyjadrenia oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku je z hľadiska funkčného využitia súčasťou funkčnej plochy 3b(a)

– bývanie formou rodinných domov resp. viacbytových domov. Lokalitou je projektovaný juhozápadný dopravný okruh mesta s navrhovaným dopravným prepojením – kruhovou križovatkou s cestou II/533.



Zámena pozemkov je v zmysle zákona o majetku obcí neštandardným úkonom, ktorý je obhájitelný iba v tom prípade, ak subjekt verejnej správy (mesto) takýmto úkonom získa nehnuteľnosť, ktorá je preň z hľadiska budúceho využitia či určenia nevyhnutná alebo obzvlášť dôležitá.

Mestu SNV ponúknutý (citovaný) pozemok takéto kritérium nespĺňa, preto návrh Petra Feketeho nemožno odporučiť na schválenie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu Petra Feketeho, [] 052 01 Spišská Nová Ves, na zámenu pozemku v jeho vlastníctve za pozemok vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves,

2. neschvaľuje:

zámenu pozemku par. č. KN-C 7921 (orná pôda) s výmerou 1736 m², zapísanom v LV 396, k. ú. Spišská Nová Ves, za pozemok par. č. KN-C 10029/9 (TTP) s výmerou 3183 m², zapísaný v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

* * * * *

8. Ing. Peter Mertinko, [] 053 61 Spišské Vlachy

a manž. MUDr. Zuzana Mertinková, []

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV 11723 bezpodielovými **spoluvlastníkmi** nehnuteľností v kat. území Spišská Nová Ves, a to pozemkov parc. č. KN-C 7285/24 (zast. pl.) s výmerou 547 m² a KN-C 7285/71 (zast. pl.) s výmerou 199 m² a rozostavaného **rodinného domu** na pozemku KN-C 7285/71 **vo Ferčekovciach** (lokalita „Triangel“).

Súčasťou plochy tvoriacej okolie domu je aj **pozemok** parc. č. KN-C 7285/77 (zast. pl.) s výmerou 47 m², kat. územie Spišská Nová Ves, ako geometrickým plánom č. 23/2017

(vyhotoveným dňa 07. 04. 2017 Štefanom Gondom, IČO 40359298) novovytvorená parcela z parcely parc. č. KN-C 7285/16, zapísanej v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“).

Žiadatelia mestu Spišská Nová Ves doručili žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku. Keďže v pozemku sa nachádza vodovodné potrubie, prílohou k žiadosti je aj súhlasné stanovisko Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s., k prevodu vlastníctva predmetného pozemku a taktiež súhlasné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, a. s.

Nakoľko v danom prípade ide o pozemok príslušný k nehnuteľnostiam (pozemkom a stavbe) vo vlastníctve žiadateľov a **je žiadateľmi užívaný a udržiavaný ako súčasť dvora**, čo zodpovedá skutočnosti, na ktorú môže MsZ prihliadať, pozemok možno odpredať podľa §9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení, a to za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej posudkom.

Hodnota predmetného pozemku podľa znal. posudku č. 22/2017 zo dňa 31. 05. 2017, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ján Baculák, § 52 01 Sp. N. Ves, je **1 168,00 €**.

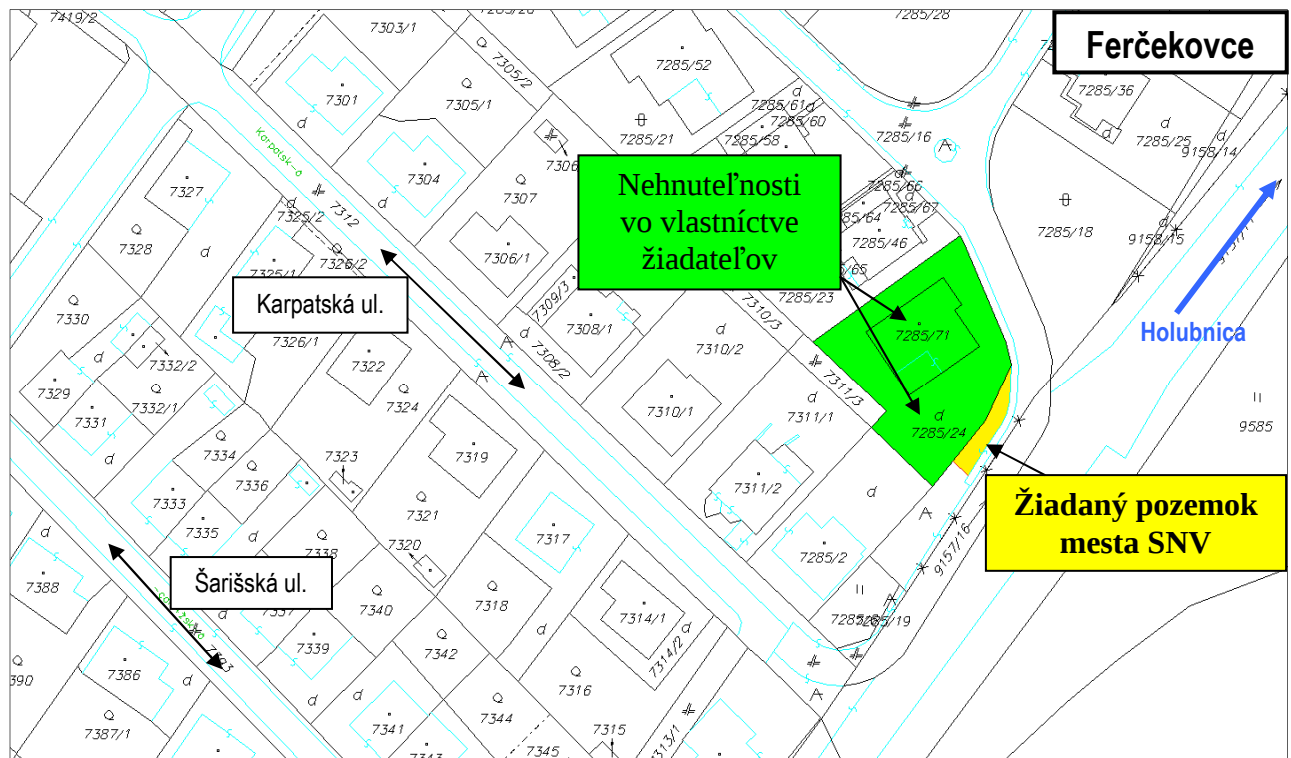
Na základe uvedeného navrhujeme predmetný **pozemok odpredať priamo žiadateľom**, a to za cenu určenú znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, 31,88 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku), t. j. celkom **za 1 265,88 €**.

Dlhodobé užívanie predmetného pozemku ako súčasť dvora toho času už dokončeného rodinného domu v kat. území Spišská Nová Ves, možno v zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení považovať za skutočnosť, na ktorú je potrebné brať osobitný zreteľ. V takom prípade je obec povinná takýto zámer predaja zverejniť najmenej 15 dní pred jeho schvaľovaním zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na základe uvedeného mesto Spišská Nová Ves zverejnilo (v zastúpení MsÚ) **ZÁMER PREDAJA POZEMKU** na svojej úradnej tabuli aj na internetovej stránke **26. 06. 2017** a nachádza sa tam doposiaľ.

K zverejnenému zámeru mesto zatiaľ nezaevidovalo žiadne podnety alebo pripomienky, a preto MsZ Spišskej Novej Vsi môže o danej veci rozhodnúť s konečnou platnosťou.



**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti Ing. Petra Mertinku s manž. o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 7285/77 (zast. pl.) s výmerou 47 m², kat. územie Spišská Nová Ves, ako geometrickým plánom č. 23/2017 (vyhotoveným dňa 07. 04. 2017 Štefanom Gondom, IČO 40359298) novovytvorenej parcely z parcely parc. č. KN-C 7285/16, zapísanej v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves,

2. vyhlasuje:

že dlhodobé využívanie a udržiavanie predmetného pozemku ako súčasť dvora rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov v kat. území. Spišská Nová Ves, považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení

3. schvaľuje:

predaj pozemku parc. č. KN-C 7285/77 (zast. pl.) s výmerou 47 m², kat. územie Spišská Nová Ves, ako geometrickým plánom č. 23/2017 (vyhotoveným dňa 07. 04. 2017 Štefanom Gondom, IČO 40359298) novovytvorenej parcely z parcely parc. č. KN-C 7285/16, zapísanej v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Petra Mertinku, [redacted] a MUDr. Zuzany Mertinkovej, 053 [redacted], za celkovú kúpnu cenu 1 265,88 €.

4. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 11. 2017

Z: prednosta úradu

* * * * *

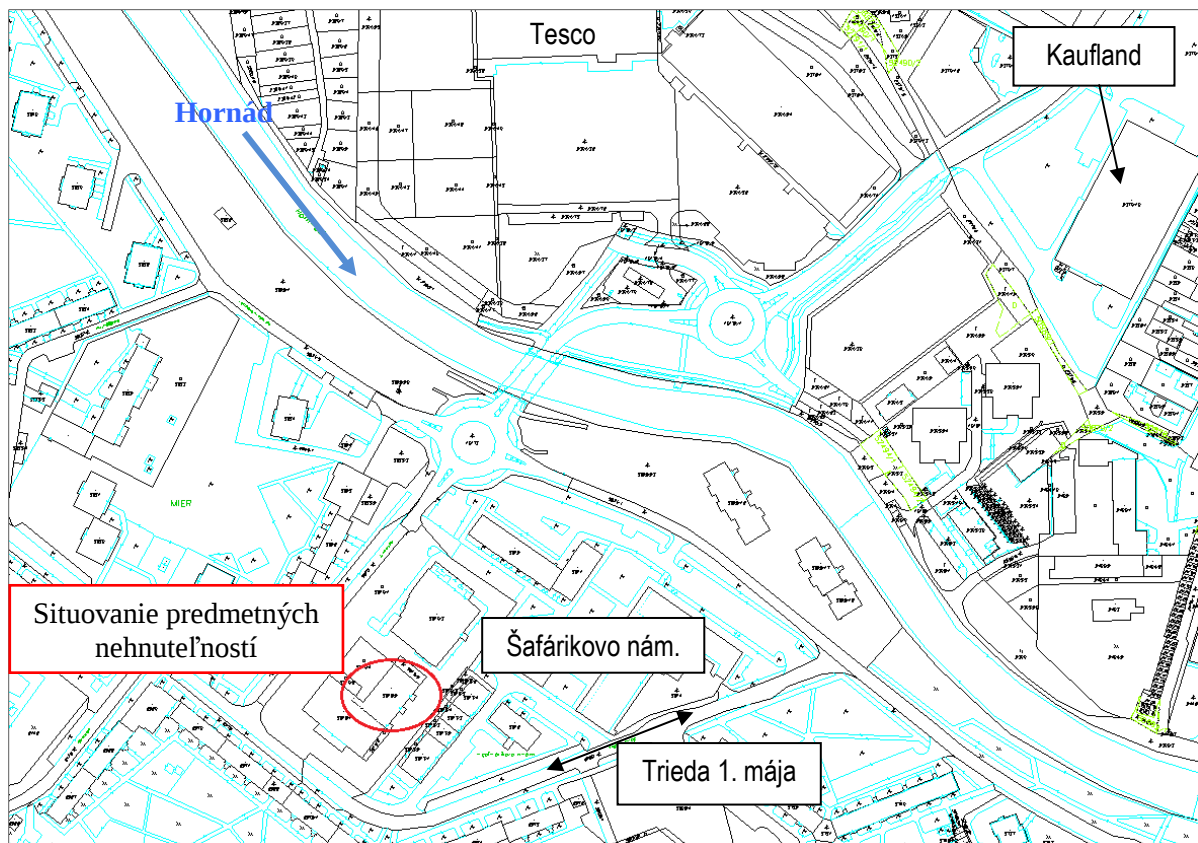
9. Ing. Milan Kamenický, [redacted] 052 01 Spišská Nová Ves

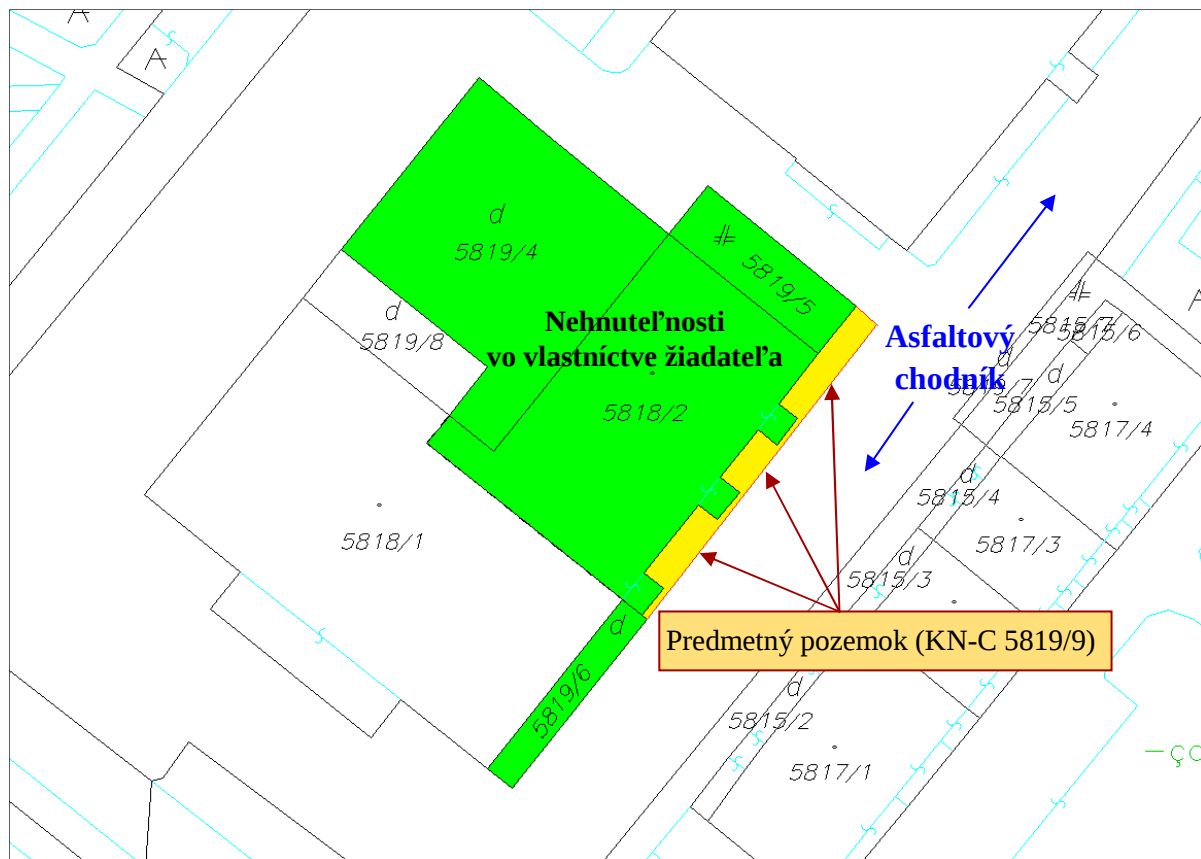
Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Spišská Nová Ves, a to pozemkov parc. č. KN-C 5819/4 (zast. pl.) s výmerou 543 m² (LV 7358), KN-C 5819/6 (zast. pl.) s výmerou 64 m² (LV 5258), KN-C 5819/5 (zast. pl.) s výmerou 112 m² a KN-C 5818/2 (zast. pl.) s výmerou 619 m² a **budovy obchodu a služieb** so súp. číslom 2683 postavenej na pozemku KN-C 5818/2 (LV 5247).

Mestu Spišská Nová Ves doručil žiadosť o **odkúpenie pozemku** parc. č. KN-C 5819/9 (zast. pl.) s výmerou 87 m², kat. územie Spišská Nová Ves, ako geometrickým plánom č. 52/2017 (vyhotoveným dňa 25. 05. 2017 Ing. Mariánom Mackovjakom, Geodetické a kartografické práce, [redacted] novovytvorenej parcely z parcely parc. č. KN-C 5819/1, zapísanej v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetný pozemok“).

V danom prípade ide o príľahlý **pozemok** k nehnuteľnostiam (pozemkom a stavbe) žiadateľa a vlastníkom (mestom SNV) **nie je ani udržiavaný a ani mestom využiteľný kvôli jeho tvaru a situovaniu medzi chodníkom a budovou žiadateľa**, žiadateľ odkúpením predmetného pozemku bude mať zarovnanú líniu pozemku pred fasádou stavby v jeho vlastníctve. MsZ môže na tieto skutočnosti pri svojom rozhodovaní prihliadnuť **predaj schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa)** zákona o majetku obcí v platnom znení.

Prevod vlastníctva hore uvedeného pozemku bude možné realizovať formou uzatvorenia **kúpnej zmluvy s cenou vo výške 2 700,05 €**, čo je cena stanovená znaleckým posudkom č. 27/2017 vyhotoveným dňa 24. 06. 2017 Ing. Jánom Baculákom, [redacted], 052 01 Spišská Nová Ves, s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti, 31,88 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku).



**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti Ing. Milana Kamenického o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5819/9 (zast. pl.) s výmerou 87 m², kat. územie Spišská Nová Ves, ako geometrickým plánom č. 52/2017 (vyhotoveným dňa 25. 05. 2017 Ing. Mariánom Mackovjakom, Geodetické a kartografické práce, [redacted]) novovytvorenej parcely z parcely parc. č. KN-C 5819/1, zapísanej v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves,

2. vyhlasuje:

skutočnosti, že ide o pozemok priliehajúci k nehnuteľnostiam (pozemkom a stavbe) žiadateľ a vlastníkom (mestom SNV) nie je ani udržiavaný a ani mestom využiteľný, považuje za skutočnosti hodné osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení

3. schvaľuje:

predaj pozemku parc. č. KN-C 5819/9 (zast. pl.) s výmerou 87 m², kat. územie Spišská Nová Ves, ako geometrickým plánom č. 52/2017 (vyhotoveným dňa 25. 05. 2017 Ing. Mariánom Mackovjakom, Geodetické a kartografické práce, [redacted]) novovytvorenej parcely z parcely parc. č. KN-C 5819/1, zapísanej v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Ing. Milana Kamenického, [redacted] 052 01 Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 2 700,05 €,

4. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 11. 2017

Z: prednosta úradu

* * * * *

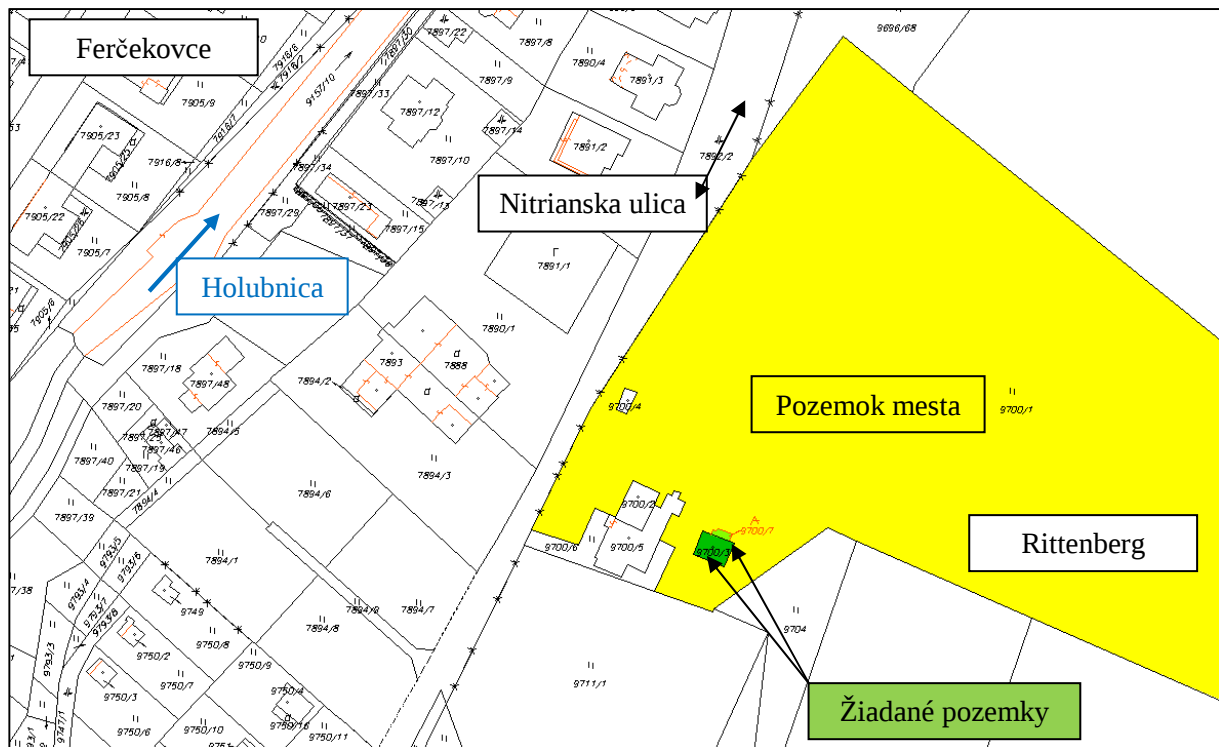
10. Lyžiarsky klub Spišská Nová Ves, Turčianska 6, 052 01 Spišská Nová Ves

Žiadateľ je vlastníkom budovy súp. č. 3114, druh stavby: **chata**, zapísanej v LV 6887, k. ú. **Spišská Nová Ves**, nachádzajúcej sa na pozemku par. č. KN-C 9700/3 (zast. pl.) s výmerou **52 m²**, zapísanom v LV 1, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Pevnou súčasťou stavby je aj t. č. v katastri nehnuteľností neevidovaná podesta, nachádzajúca sa na **geometrickým plánom č. 221/2017** (overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 3. 5. 2017 pod č. 220/17) **novovytvoreným pozemku** par. č. **KN-C 9700/7** (ost. pl.) s výmerou **9 m²** z pozemku par. č. KN-C 9700/1 (TTP) s výmerou 25735 m², zapísanom v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves.

Na základe uvedeného, Lyžiarsky klub Spišská Nová Ves oslovil mesto so žiadosťou o **odkúpenie jeho stavbami zastavaných pozemkov**.





Vzhľadom na to, že pozemky sú pre mesto nevyužiteľné, odporúčame žiadateľovi vyhovieť (prevod vlastníctva pozemkov možno vykonať priamo v prospech žiadateľa podľa výnimky danej § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí v platnom znení – predaj pozemku zastavaného stavbou žiadateľa).

Hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom č. 29/2017, vypracovaným 27. 6. 2017 Ing. Jánom Baculákom, je **1 247,00 €**. K citovanej cene sú v navrhovanom uznesení prirátané náklady súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, 31,88 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti spoločnosti **Lyžiarsky klub Spišská Nová Ves**, Turčianska 6, 052 01 Spišská Nová Ves, o odkúpenie pozemkov mesta Spišská Nová Ves, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve žiadateľa,

2. schvaľuje

predaj:

- pozemku par. č. **KN-C 9700/3** (zast. pl.) s výmerou **52 m²**, zapísanom v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**,
- geometrickým plánom č. 221/2017** (overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 3. 5. 2017 pod č. 220/17) **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 9700/7** (ost. pl.) s výmerou **9 m²** z pozemku par. č. **KN-C 9700/1** (TTP) s výmerou 25735 m², zapísanom v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, v prospech spol. **Lyžiarsky klub Spišská Nová Ves**, Turčianska 6, 052 01 Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu **1 344,88 €**,

3. ukladá:

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemkov v prospech nadobúdateľa vlastníctva podľa tohto uznesenia.

T: 30. 11. 2017

Z: prednosta úradu

* * * * *

11. Jozef Hrubý, [redacted] 052 01 Spišská Nová Ves**Marián Slávik s manž., [redacted] Sp. Nová Ves
(obaja samostatne)**

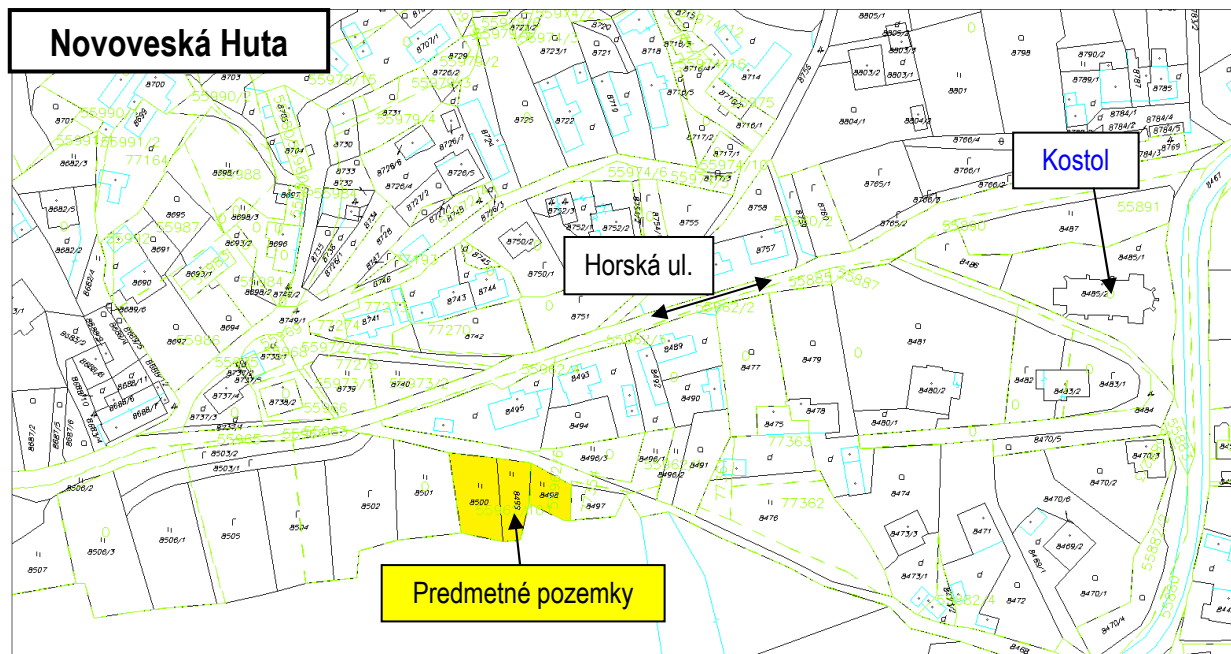
A. Žiadateľ Jozef Hrubý plánuje **výstavbu rodinného domu**. V rámci hľadania vhodného pozemku oslovil mesto Spišská Nová Ves so žiadosťou o **odkúpenie** časti pozemkov v kat. území Spišská Nová Ves, a to parc. č. KN-E 55962/6 (TTP) a KN-E 55962/101 (TTP) zapísaných v LV 4342, nachádzajúcich sa v Novoveskej Hute (Horská ulica). Konkrétne má záujem o geometrickým plánom č. 36444499-57/2017 novovytvorenú parcelu KN-C 8500 (TTP) **s výmerou 664 m²** – diel 1 a 3 (vyhotoviteľ GP: Globing Poprad, s. r. o., IČO 3644499).

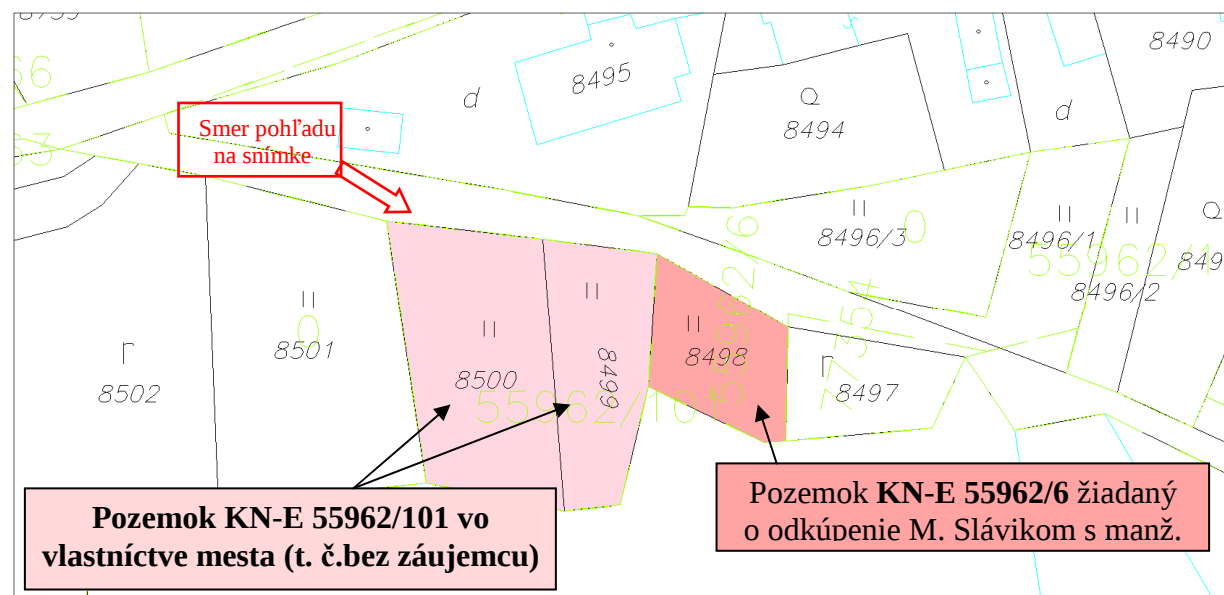
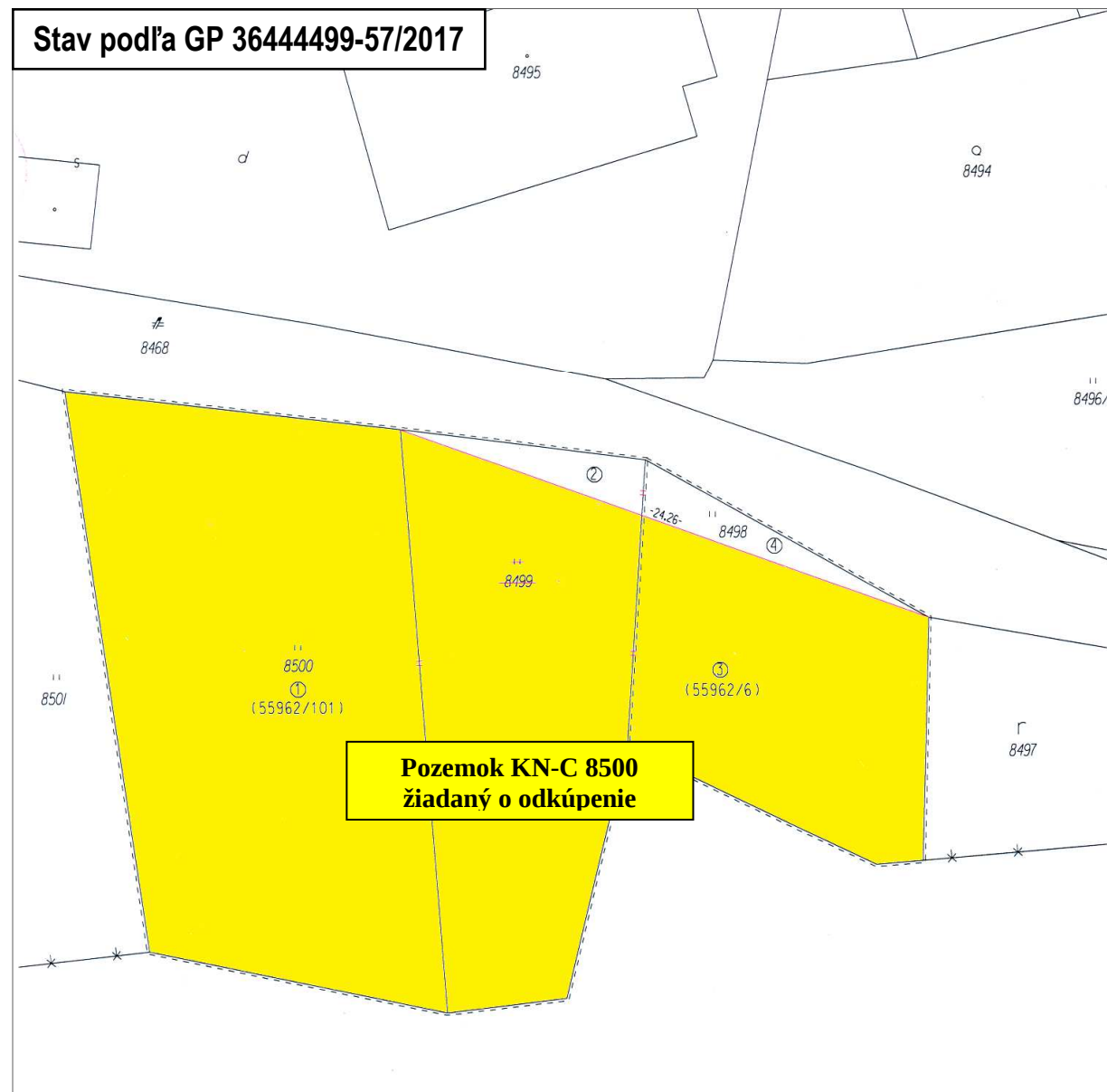
B. Marián Slávik s manž. prejavili záujem o odkúpenie **iba pozemku** parc. č. KN-E 55962/6 (TTP) **s výmerou 153 m²**, kat. územie Spišská Nová Ves, zapísaného v LV 4342, ktorý na základe súhlasu mesta Spišská Nová Ves udržiavajú (užívajú) od 05. 08. 2016. Manželia Slávikovci plánujú tento pozemok využiť na pestovanie poľnohospodárskych plodín. Nimi žiadaný pozemok je časťou pozemku, ktorý žiada odkúpiť Jozef Hrubý.

Oddelenie územného plánovania nemá pripomienky k predaju týchto pozemkov.

Vzhľadom na to, že na žiadateľov sa nevzťahujú žiadne práva prednostného prevodu vlastníctva, žiadané pozemky v súlade so znením zákona o majetku obcí v platnom znení **možno predat' formou obchodnej verejnej súťaže** (§9a ods. 1 písm. a. zákona o majetku obcí v platnom znení) záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

Pre realizáciu verejnej obchodnej súťaže navrhujeme, aby minimálna kúpna cena pozemkov bola stanovená vo výške jeho všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva pozemkov (vypracovanie znaleckého posudku 46,34 €, zverejnenie obchodnej verejnej súťaže v regionálnom periodiku 21,00 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66,00 €). Všeobecná **hodnota pozemkov** určená znaleckým posudkom č. 19/2017, vypracovaným dňa 23. 05. 2017 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves, je **16,92 €/m²**.







Vzhľadom na uvedené žiadosti je možné:

A) **realizovať obchodnú verejnú súťaž** na predaj geometrickým plánom č. 36444499-57/2017 novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 8500 (TTP) **s výmerou 664 m²** s min. kúpnu cenou **11 368,22 €**,

B) **ALEBO realizovať obchodnú verejnú súťaž** na predaj **samostatne** pozemku parc. č. KN-E 55962/6 (TTP) **s výmerou 153 m²** s min. kúpnu cenou 2 669,63 € a samostatne pozemku KN-E 55962/101 (TTP) s výmerou **540 m²** s min kúpnu cenou 9 255,27 €, pričom **na takto zmenšený pozemok t. č. mesto neeviduje žiadneho záujemcu.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Jozefa Hrubého, [] 052 01 Spišská Nová Ves, o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 8500 (TTP) s výmerou 664 m² ako geometrickým plánom č. 36444499-57/2017 (zhotoviteľ GP: Globing Poprad, s. r. o., IČO 3644499) novovytvoreného pozemku z parciel parc. č. KN-E 55962/6 (TTP) a KN-E 55962/101 (TTP) zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, žiadosť Mariána Slávika s manž. [] o odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 55962/6 (TTP) s výmerou 153 m², kat. územie Spišská Nová Ves, zapísaného v LV 4342,

2. súhlasí

s využitím pozemkov parc. č. KN-E 55962/1 (TTP) – LV 4342 a parc. č. KN-C 8498 (TTP) s výmerou 28 m² (podľa GP č. 36444499-57/2017), kat. územie Spišská Nová Ves, na výstavbu prístupovej komunikácie k pozemkom parc. č. KN-C 8501 a KN-C

8500 (podľa geometrického plánu č. 36444499-57/2017, zhotoviteľ GP: Globing Poprad, s. r. o., IČO 3644499),

3. schvaľuje (alternatívne!!!)

- predaj geometrickým plánom č. 36444499-57/2017 (vyhotovený 07. 04. 2017 Globing Poprad, s. r. o., IČO 3644499) novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8500 (TTP) s výmerou 664 m² (diel 1 a 3) z parciel parc. č. KN-E 55962/6 (TTP) a KN-E 55962/101 (TTP) zapísaných v LV 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, s cenou aspoň 11 368,22 €, záujemcovi, ktorý podá návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou,

- **ALEBO:** - predaj pozemkov obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení pre parc. č. KN-E 55962/6 (TTP) s výmerou 153 m² s min. kúpnu cenou 2 669,63 € a KN-E 55962/101 (TTP) s výmerou 540 m² s min kúpnu cenou 9 255,27 € záujemcovi, ktorý podá návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou,

4. ukladá

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku (pozemkov) podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení s tým, že budúci nadobúdateľ vlastníctva pozemku (stavebník) si prístupovú komunikáciu k nej, resp. k svojej budúcej stavbe vybuduje na vlastné náklady.

T: 30. 11. 2017

Z: prednosta úradu

* * * * *

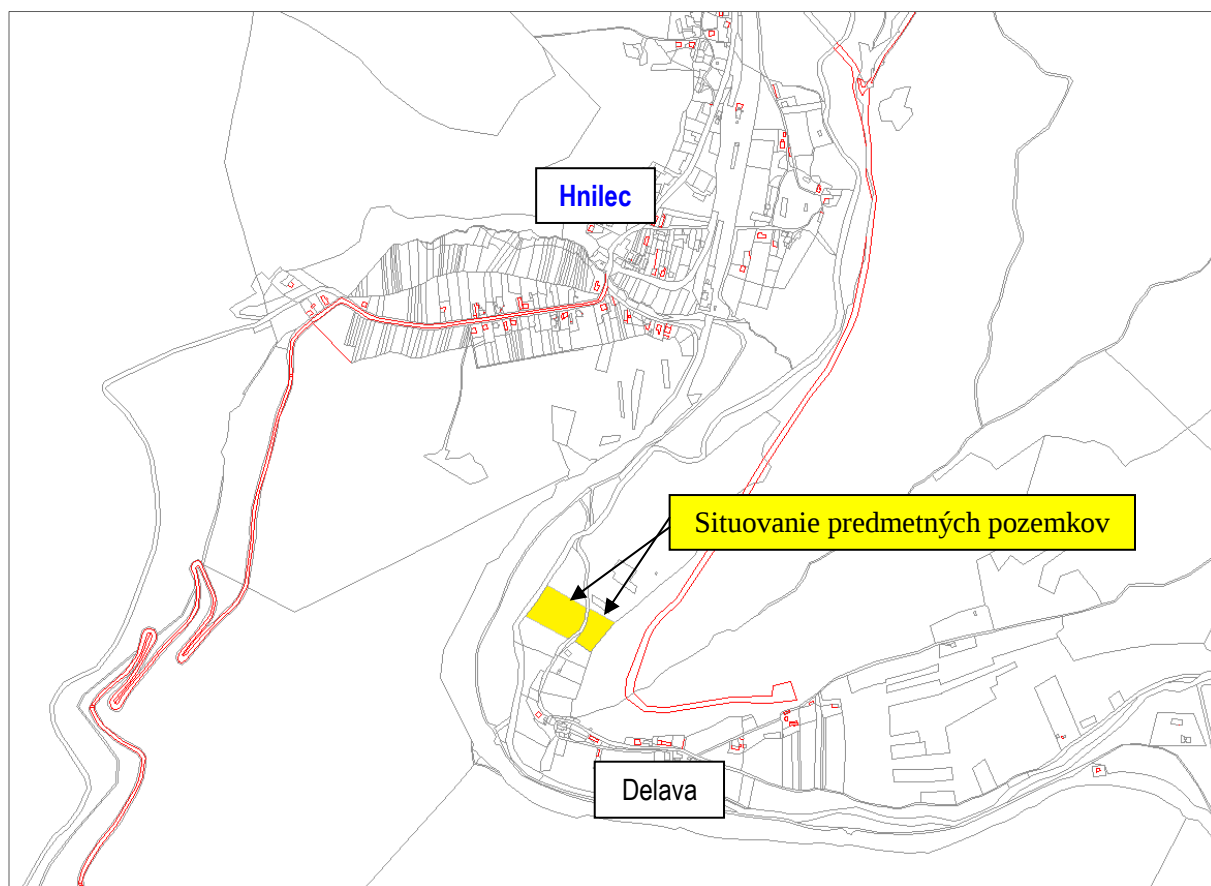
12. Ondrej Gregorovič, [] 053 31 Spišská Nová Ves

Žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves žiadosť o **odkúpenie** nehnuteľností (pozemkov) KN-E 8674 (TTP) s výmerou **1967 m²**, KN-E 8675 (TTP) s výmerou **8466 m²** a KN-E 8677 (TTP) s výmerou **4182 m² (celkom 14 615 m²)**, kat. územie **Hnilec**, zapísaných v LV 141 v prospech mesta Spišská Nová Ves (ďalej len „predmetné pozemky“). Žiadateľ plánuje predmetné pozemky využiť na hospodárske účely (chov hospodárskych zvierat).

Ak MsZ prejaví vôľu predmetné pozemky **predať**, v súlade so znením zákona o majetku obcí v platnom znení, je tak možné vykonať **na základe obchodnej verejnej súťaže** (§ 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení).

Hodnota predmetných **pozemkov** určená znaleckým posudkom č. 19/2017 vyhotoveným dňa 6. 7. 2017 Ing. Pavlom Ganzarčíkom, [] Spišská Belá je **310,00 €**.

Pre realizáciu obchodnej verejnej súťaže navrhujeme, aby minimálna kúpna cena predmetných pozemkov bola stanovená vo výške hodnoty určenej znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi spojenými s prevodom vlastníctva (158,21 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku, 21,00 € – zverejnenie zámeru predaja pozemkov v regionálnom periodiku, 66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností).





Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Ondreja Gregoroviča, [redacted] 053 31 Spišská Nová Ves, o odkúpenie pozemkov v kat. území Hnilec,

2. schvaľuje

predaj nehnuteľností (pozemkov) KN-E 8674 (TTP) s výmerou 1967 m², KN-E 8675 (TTP) s výmerou 8466 m² a KN-E 8677 (TTP) výmerou 4182 m², kat. územie Hnilec, formou verejnej obchodnej súťaže podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí

v platnom znení, za cenu aspoň 555,21 €, záujemcovi, ktorý podá súťažný návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou,

3. ukladá:

vyhlásiť a realizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemkov podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení,

T: 30. 11. 2017

Z: prednosta úradu

* * * * *

13. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Mesto Spišská Nová Ves ako investor stavby: „Parkovisko na sídl. Mier – Bezručova ulica“ má v zmysle príslušných vyjadrení spoločnosti VsD, a. s., povinnosť pred zahájením stavebných prác zabezpečiť prekládku VN el. vedenia v lokalite stavby, nakoľko **súčasnú ukladanie VN vedenia neumožňuje zrealizovať predmetnú stavbu.**

Ďalšími podmienkami spoločnosti VsD, a. s., je uzatvorenie:

1. zmluvy o podmienkach realizácie preložky elektroenergetického zariadenia - prekládky VN vedenia,

2. **zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadenie vecného bremena na ukladanie, prevádzku a údržbu podzemného elektrického vedenia** a jeho príslušenstva do pozemku mesta Spišská Nová Ves.

Pre tento účel bola spracovaná projektová dokumentácia stavby: „Parkovisko – Spišská Nová Ves“ na **prekládku VN vedenia ako vynútenej investície.**

Umiestnenie elektrického vedenia sa týka nehnuteľností – pozemkov par. č. KN-C 6146 (ost. pl.), KN-C 6148 (zast. pl. a nádv.), KN-C 6147/1 (ost. pl.), KN-C 6287/1 (ost. pl.) a KN-C 6144 (zast. pl. a nádv.) zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves. Podľa projektovej dokumentácie uvedenej stavby **plánovaný rozsah vecného bremena je 239 m².** Rozsah vecného bremena bude spresnený porealizačným zameraním stavby.

Vzhľadom na skutočnosť, že potreba prekládky vznikla na strane mesta Spišská Nová Ves (ako vynútená investícia), vecné bremeno je možné zriadiť bezodplatne, náklady súvisiace so zriadením vecného bremena bude znášať mesto Spišská Nová Ves.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o povinnosti uzatvorenia zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena medzi mestom Spišská Nová Ves a Východoslovenskou distribučnou, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice,

2. schvaľuje

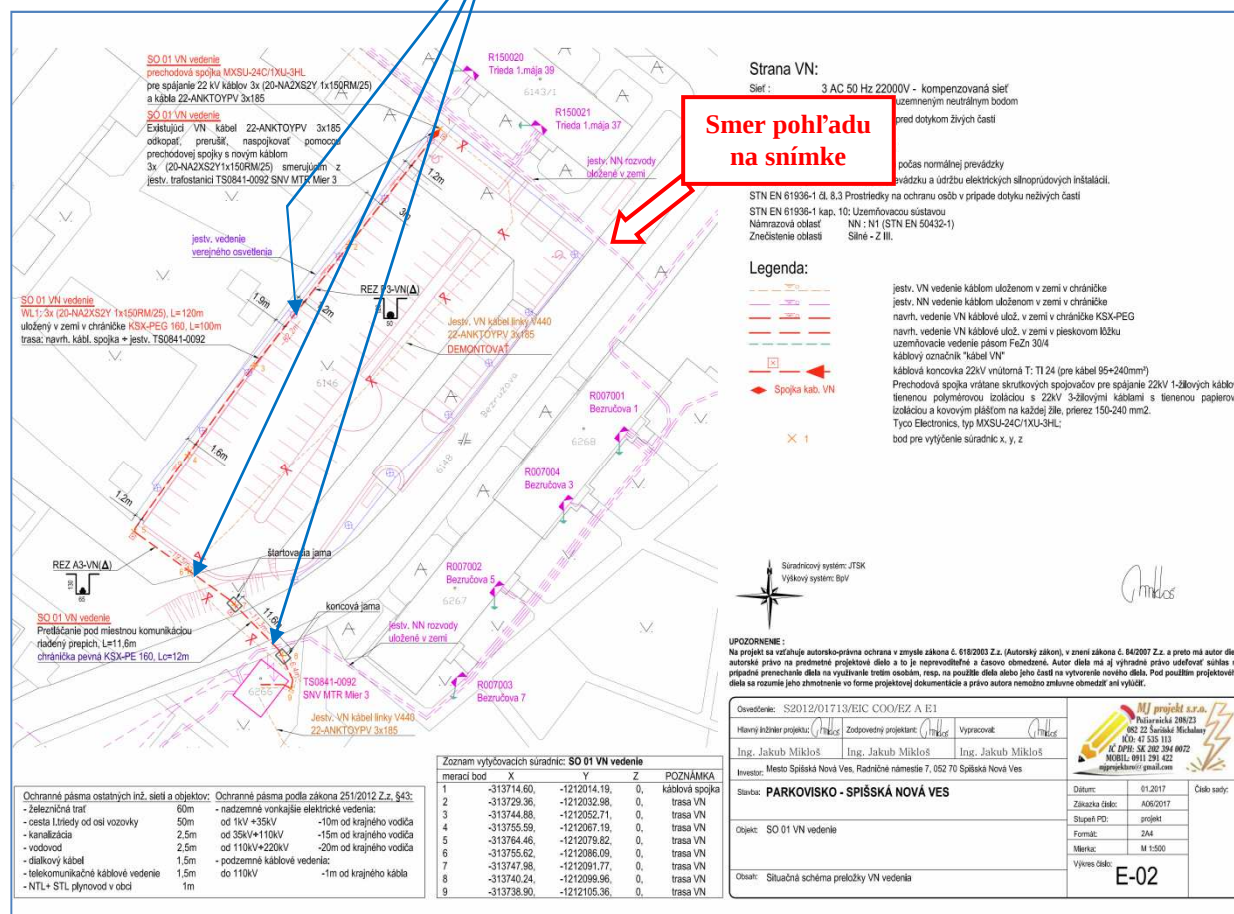
uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na bezplatné zriadenie vecného bremena medzi mestom Spišská Nová Ves - ako povinným z vecného bremena – a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s., Košice - ako oprávneným z vecného bremena, na základe ktorej mesto Spišská Nová Ves bude mať povinnosť strpieť umiestnenie podzemného elektroenergetického zariadenia s príslušenstvom Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, v časti pozemkov par. č. KN-C 6146 (ost. pl.) s výmerou 6 897 m², KN-C 6148 (zast. pl. a nádv.) s výmerou 1 177 m², KN-C 6147/1 (ost. pl.) s výmerou 5 820 m², KN-C 6287/1 (ost. pl.) s výmerou 22 894 m², KN-C 6144 (zast. pl. a nádv.) s výmerou 5 720 m², zapísaných v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, v rozsahu tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii stavby: „Parkovisko – Spišská Nová Ves – SO 01 VN vedenie“.

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena podľa tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2017

Z: prednosta úradu



* * * * *

14. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Spoločnosť požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie, prevádzku a údržbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva do pozemkov mesta.

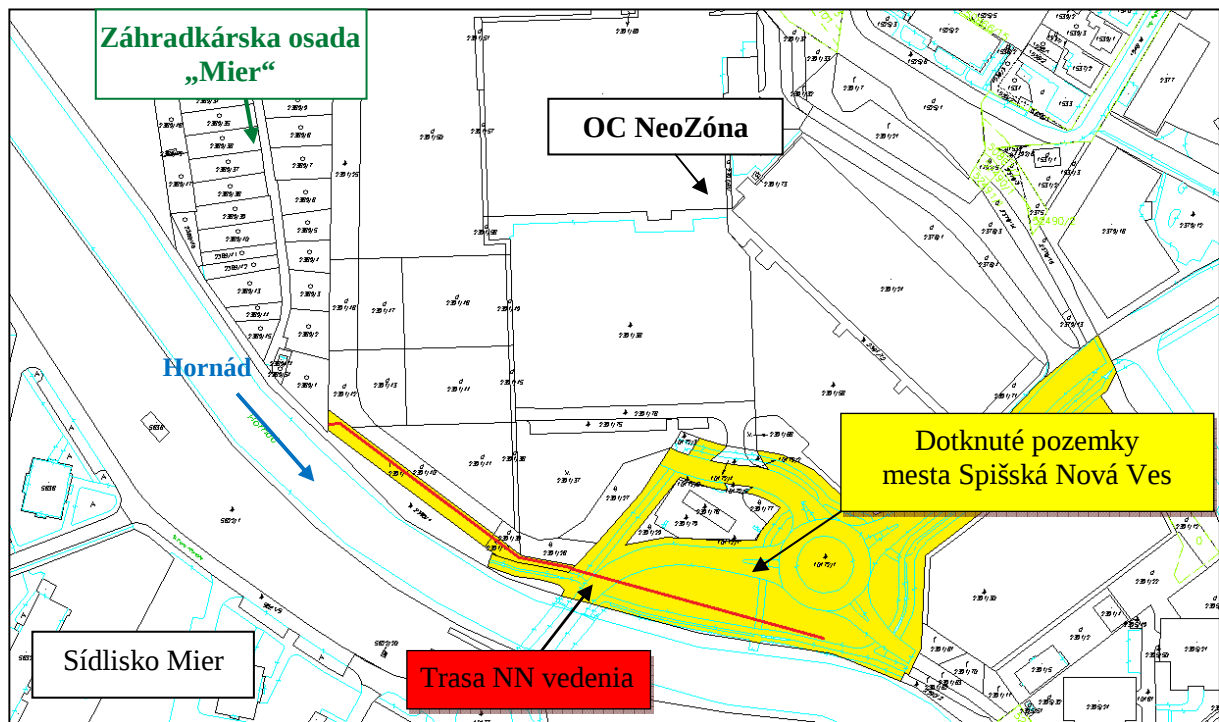
Ide o elektrickú prípojku zrealizovanú v rámci stavby „Elektrifikácia záhradkárskej osady Mier Spišská Nová Ves, Združenie vlastníkov záhradiek Mier Spišská Nová Ves“.

Umiestnenie el. vedenia sa týka časti nehnuteľností - pozemkov mesta Spišská Nová Ves - par. č. KN-C 2391/1 (orná pôda) s výmerou 567 m², KN-C 2391/17 (ost. pl.) s výmerou 151 m², a KN-C 10172/1 (ost. pl.) s výmerou 11378 m², zapísaných v LV 1, kat. územie Sp. Nová Ves.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 117/2016, vyhotoveným firmou GEODETING s. r. o., IČO 36216801.

V prípade zriadenia vecného bremena vlastník pozemkov má **nárok na jednorazovú finančnú náhradu za obmedzenie užívania** predmetných nehnuteľností. V tomto prípade ide o náhradu v sume 4 014,00 €, čo je cena zodpovedajúca hodnote určenej znaleckým posudkom č. 31/2017 vyhotoveným 4. 7. 2017 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves.

Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena taktiež znáša žiadateľ.

**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, o zriadenie vecného bremena na časť pozemkov mesta Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

zriadenie vecných bremien na časť pozemkov mesta Spišská Nová Ves v k. ú. Spišská Nová Ves – **zápis** v listoch vlastníctva č. 1 - časť "C - Ľarchy" v znení:

"Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemkoch par. č. KN-C 2391/1 (orná pôda), KN-C

2391/17 (ost. pl.), KN-C 10172/1 (ost. pl.), v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 117/2016", za jednorazovú odplatu vo výške 4 014,00 €.

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

T: 30. 11. 2017

Z: prednosta úradu

* * * * *

V Spišskej Novej Vsi 6. 7. 2017

Vypracovali: Ing. Ľ. Andráš, Ing. P. Susa (13.), Ing. A. Tkáčová, Ing. M. Kellner

