MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Radničné námestie č. 7 052 70 Spišská Nová Ves

Fax : 053/ 442 69 80
E-mail: radnica@mestosnv.sk
IČO: 00329614

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a.s.
Č. ú.: 3400422003/5600

Spišská Nová Ves, 9. 3. 2016

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
dňa 17. 3. 2016

PREDMET: VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

Predkladá: prednostka MsÚ SNV

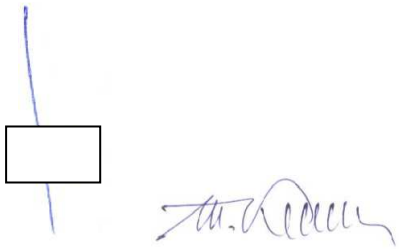
Spracoval: Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Ing. M. Kellner

Prerokované: - - -

Dôvod predloženia: majetkoprávna agenda prislúchajúca na rozhodnutie MsZ

Prizvaný: - - -

Podpisy:



Návrhy na uznesenia
tvoria súčasť jednotlivých bodov materiálu.

VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

1. PREDAJ POZEMKOV - parc. č. KN-E 3733 s výmerou 2481 m^2 a KN-E 3730 (orná pôda) s výmerou 707 m^2, k. ú. Spišská Nová Ves.

V rámci predchádzajúceho rokovania MsZ bola prerokovaná aj žiadosť spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v. o. s.,** Ružinovská 1 E, 821 02 Bratislava, o odkúpenie hore uvedených pozemkov nachádzajúcich sa na sídl. Západ I. **Svoju žiadosť zdôvodnil tým tým, že na predmetných pozemkoch plánuje vybudovať druhú obchodnú prevádzku v tomto meste.**

Keďže žiadateľ k predmetným pozemkom nemal žiadne právo na prednostný prevod a o nadobudnutie vlastníctva k pozemkom tohto územia prejavila záujem aj druhá obchodná spoločnosť, Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi schválilo uznesenie č. 146/2015, ktorým rozhodlo o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže (OVS) na ich predaj.

OVS bola vyhlásená dňom 19. 1. 2016, lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila o 13.^{00} hod. 12. 2. 2016. V rámci nej boli vyhlasovateľovi súťaže (mestu) doručené dva súťažné návrhy, a to od:

- **Lidl Slovenská republika, v. o. s.,** Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava,
- **LABAŠ, s. r. o.,** Textilná 1, 040 01 Košice.

Mestským zastupiteľstvom Spišskej Novej Vsi menovaná komisia uskutočnila vyhodnotenie OVS 1. 3. 2016 so začiatkom o 10.^{00} hod. Členovia komisie na začiatku rokovania overili neporušenosť doručených súťažných obálok, obálky boli členom komisie doručené v neporušenom stave.

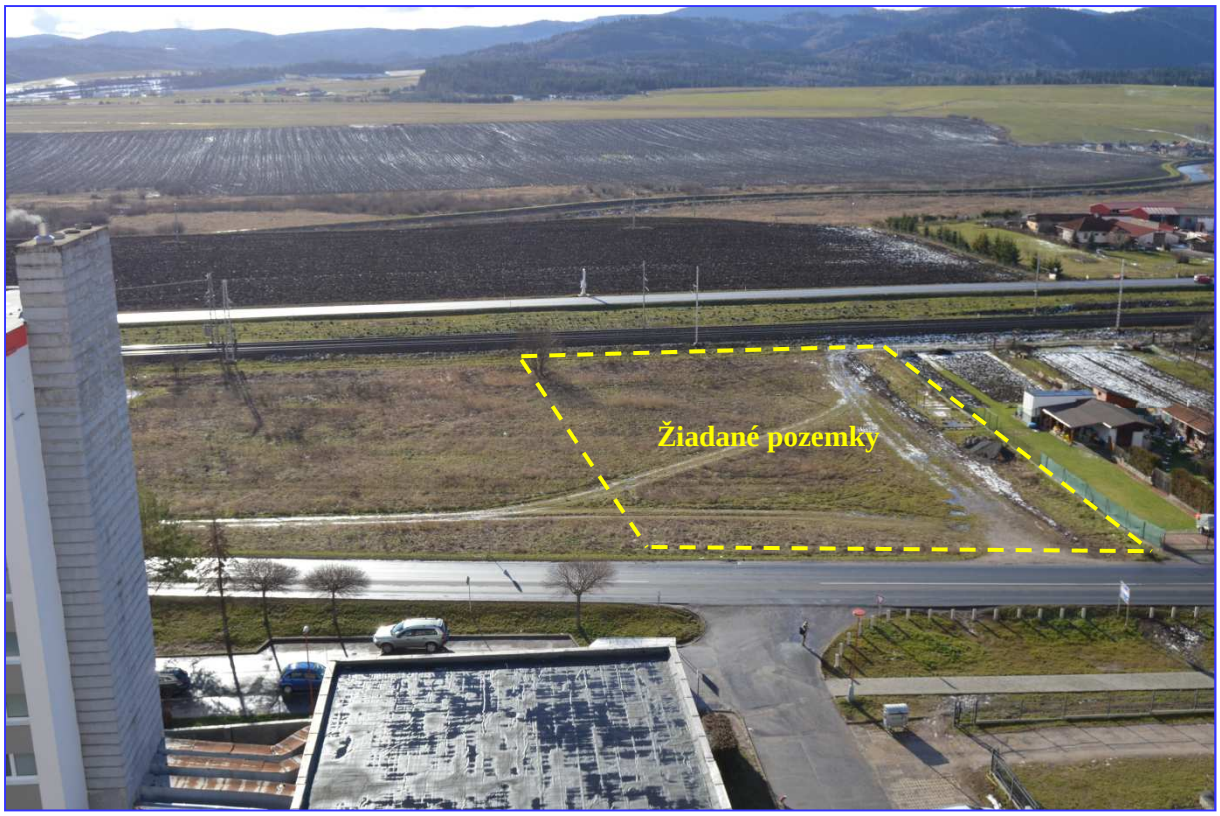
Komisia preskúmaním súťažných návrhov zistila nasledovné:

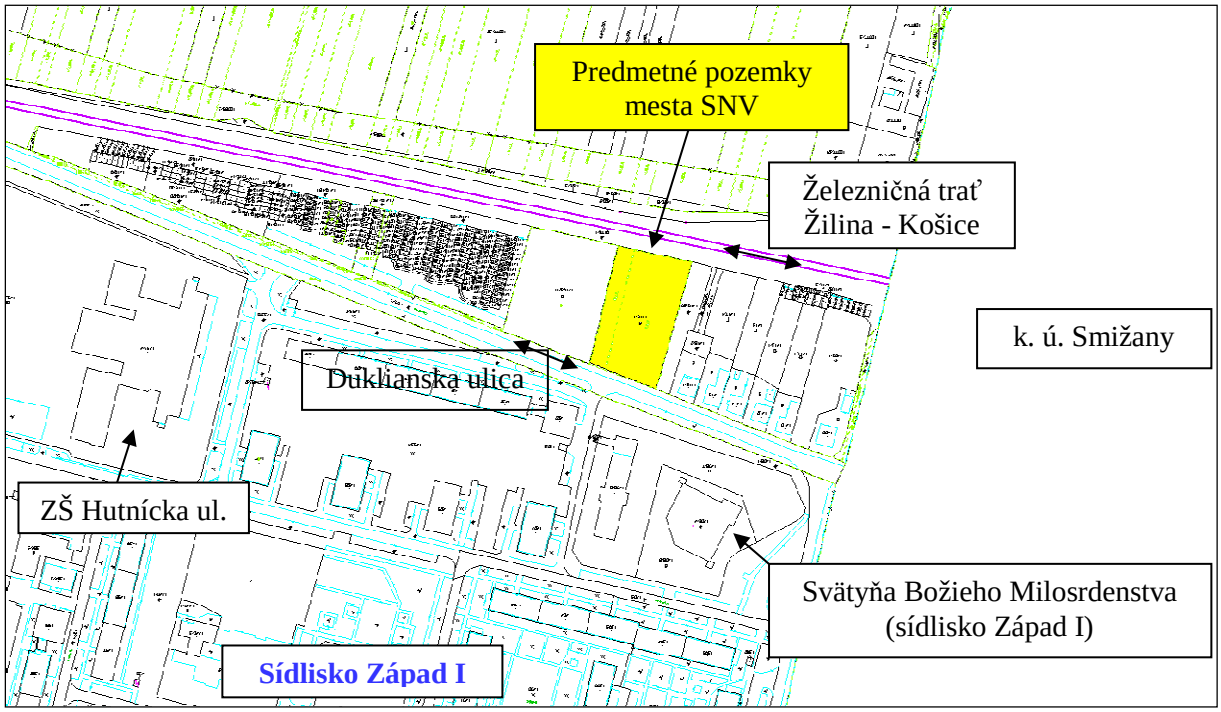
- obaja účastníci obchodnej verejnej súťaže splnili všetky vyhlasovateľom súťaže určené formálne podmienky, návrhy kúpnych zmlúv obsahujú všetky predpísané náležitosti na to, aby mohli byť vyhlasovateľom OVS akceptované,
- súťažiaci ponúkli **kúpnu cenu: - Lidl SR, v. o. s. - 367 000,- €,**
  - LABAŠ, s. r. o. - 239 000,- €.
- súčasťou súťažných návrhov boli aj grafické prílohy s nasledujúcimi základnými informáciami:

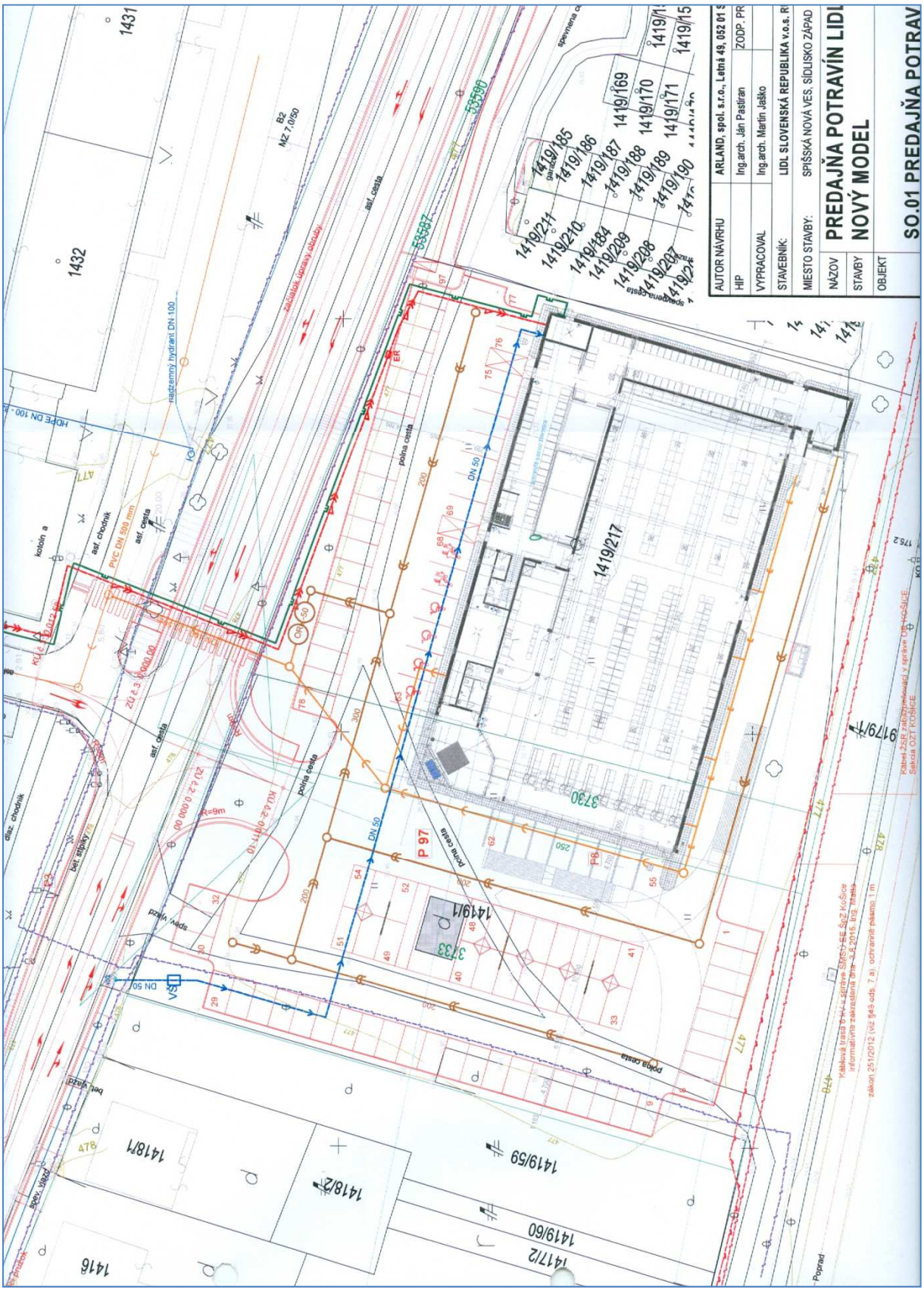
- Lidl SR, v. o. s. –
- zastavaná plocha objektu – **1 975,8 m^2**,
- predpokladaný počet zamestnancov – **25 – 30 ľudí,**
- počet státí pre motorové vozidlá – **97,**
- **vyvolané investície** (nová križovatka, rozšírenie cestnej komunikácie s navýšením jazdných pruhov, nové chodníky pre chodcov) vo výške najmenej za **194 170,- €,**

- LABAŠ, s. r. o. -
- zastavaná plocha objektu – **1 043 m^2**,
- predpokladaný počet zamestnancov – bez kvantifikácie**,**
- počet státí pre motorové vozidlá – **32,**
- **vyvolané investície** (cestné napojenie, detské ihrisko s lavičkami pre oddych) – bez kvantifikácie,
- sprievodným listom poukazuje na to, že v porovnaní s konkurenciou podporuje predaj zdravých potravín, **podporuje slovenských podnikateľov**, v predaji tovaru tvoria **slovenské výrobky takmer 60 %-ný podiel z obratu**, kým napr. Lidl má iba cca 16 %-ný podiel slovenských výrobkov.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti zastupiteľstvom menovaná komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu Spišskej Novej Vsi schváliť prevod vlastníctva hore uvedených pozemkov v prospech spoločnosti Lidl Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1E, 82102 Bratislava, s tým, že víťaz súťaže sa zmluvne zaviaže vybudovať aj chodník od križovatky pri novom OC až k hranici katastra obce Smižany.


Žiadané pozemky


Predmetné pozemky mesta SNV
Železničná trať Žilina - Košice
k. ú. Smižany
Duklianska ulica
ZŠ Hutnícka ul.
Svätyňa Božieho Milosrdenstva (sídlisko Západ I)
Sídlisko Západ I


AUTOR NÁVRHU
ARLAND, spol. s.r.o., Letná 49, 052 01 S
HIP
Ing.arch. Ján Pastiran
ZODP. PR
VYPRACOVAL
Ing.arch. Martin Jásko
STAVEBNÍK:
LIDL SLOVENSKÁ REPUBLIKA v.o.s. R
MIESTO STAVBY:
SPIŠSKÁ NOVÁ VES, SÍDLISKO ZÁPAD
NÁZOV
PREDAJŇA POTRAVÍN LIDL
STAVBY
NOVÝ MODEL
OBJEKT
SO.01 PREDAJŇA POTRAV
1419/217
1419/1
1418/1
1418/2
1419/59
1419/60
1417/2
1416
1431
1432
polná cesta
asf. cesta
asf. chodník
P 97
DN 50
PVC DN 500 mm
nadzemný hydrant DN 100
B2 MZ 7,050
3730
3733

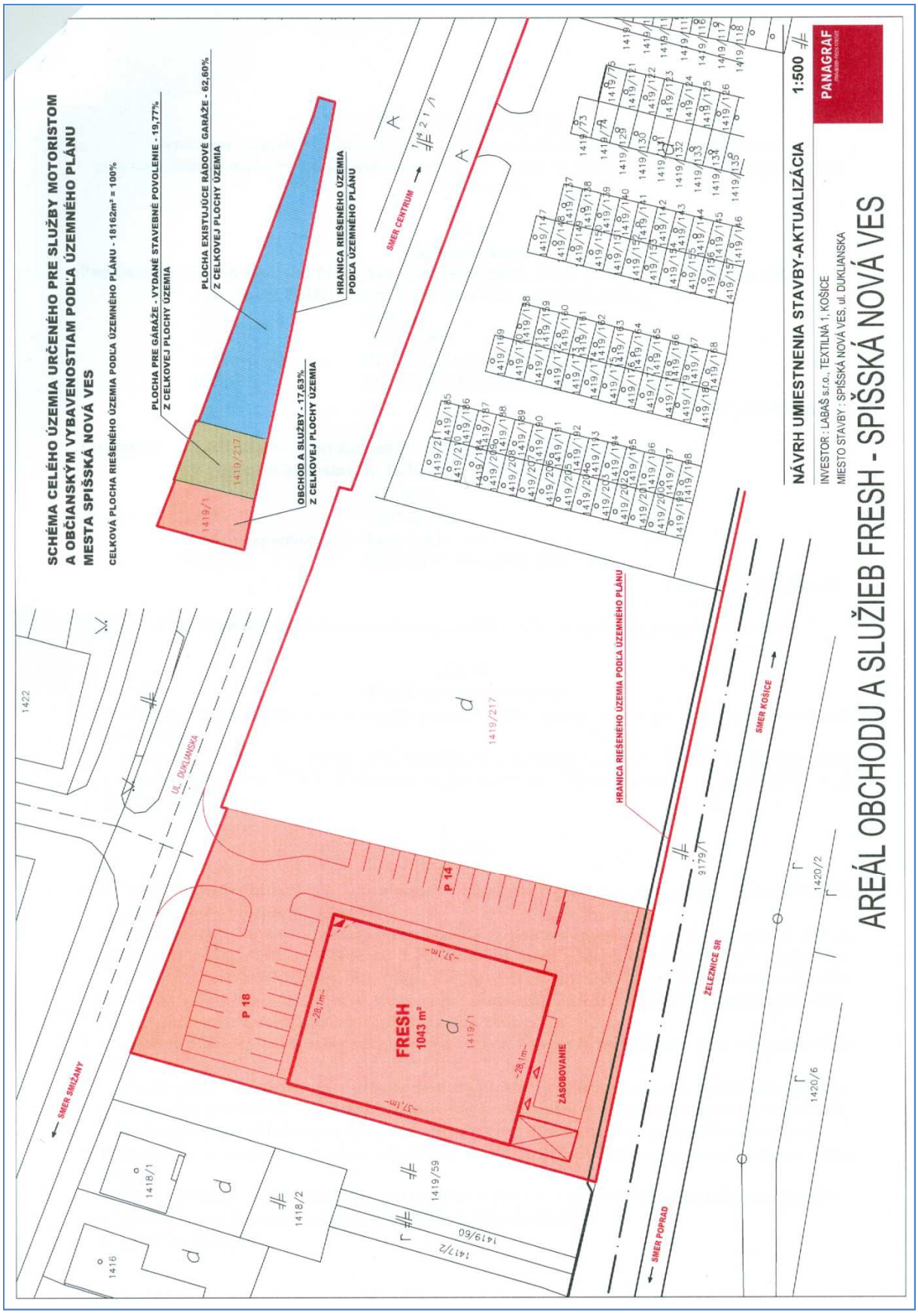


SCHÉMA CELÉHO ÚZEMIA URČENÉHO PRE SLUŽBY MOTORISTOM
A OBČIANSKÝM VYBAVENOSTIAM PODĽA ÚZEMNÉHO PLÁNU
MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES
CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA ÚZEMNÉHO PLÁNU - 18162m² = 100%
PLOCHA PRE GÁRÁŽE - VYDANÉ STAVEBNÉ POVOLENIE - 19,77%
Z CELKOVEJ PLOCHY ÚZEMIA
PLOCHA EXISTUJÚCE RÁDOVÉ GARÁŽE - 62,60%
Z CELKOVEJ PLOCHY ÚZEMIA
OBCHOD A SLUŽBY - 17,63%
Z CELKOVEJ PLOCHY ÚZEMIA
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
PODĽA ÚZEMNÉHO PLÁNU
SMER CENTRUM
NÁVRH UMIESTNENIA STAVBY-AKTUALIZÁCIA
1:500
INVESTOR : LABAŠ s.r.o., TEXTILNÁ 1, KOŠICE
MIESTO STAVBY : SPIŠSKÁ NOVÁ VES, ul. DUKLIANSKA
PANAGRAF
AREÁL OBCHODU A SLUŽIEB FRESH - SPIŠSKÁ NOVÁ VES
FRESH
1043 m²
P 18
P 14
ZÁSOBOVANIE
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA ÚZEMNÉHO PLÁNU
ŽELEZNICE SR
SMER KOŠICE
SMER POPRAD
SMER SMIŽANY
UL. DUKLIANSKA

FRESH

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o priebehu a komisionálnom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov parc. č. **KN-E 3733** (orná pôda) s výmerou **2481 m^2** a **KN-E 3730** (orná pôda) s výmerou **707 m^2**, zapísaných v **LV 4342**, k. ú. **Spišská Nová Ves**,

2. hodnotí

v rámci záverečného vyhodnotenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže zo strany vyhlasovateľa súťaže v zmysle § 286 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení ako **najvhodnejší** z doručených súťažných návrhov **návrh spoločnosti Lidl Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1E, 82102 Bratislava,**

3. schvaľuje

na základe uvedeného predaj pozemkov parc. č. **KN-E 3733** (orná pôda) s výmerou **2481 m^2 a KN-E 3730** (orná pôda) s výmerou **707 m^2,** zapísaných v LV 4342, k. ú. **Spišská Nová Ves**, **spoločnosti Lidl Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1E, 82102 Bratislava, za cenu 367 000,- €,**

4. ukladá:

a. u víťaza súťaže zmluvne zabezpečiť výstavbu chodníka od križovatky pri budúcom novom OC až k hranici katastra obce Smižany,

b. zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov v prospech nadobúdateľa podľa tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2016 **Z: prednosta úradu**

* * * * *

2. Viliam Fabian s manž., [redacted] Spišská Nová Ves

V rámci rokovania MsZ bola 30. 9. 2015 prerokovaná žiadosť Viliama Fabiana s manž., Rybničná 9270/54, Spišská Nová Ves, o prevod vlastníctva **pozemkov** par. č. **KN-C 9100/3** (TTP) s výmerou **36 m^2**, **KN-C 9097/2** (zast. pl.) s výmerou **293 m^2**, **KN-C 9095** (zast. pl.) s výmerou **74 m^2**, **KN-C 9094** (záhrada) s výmerou **363 m^2**, **KN-C 9093/3** (TTP) s výmerou **148 m^2**, **KN-C 9093/4** (zast. pl.) s výmerou **5 m^2**, podľa **geometrického plánu** č. **74/2013** vyhotoveného dňa 10. 4. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187, pozemku par. č. **KN-C 9096** (zast. pl.) s výmerou **37 m^2**, zapísaného v LV 4342 a par. č. **KN-C 9098/4** (zast. pl.) s výmerou **5 m^2**, zapísaného v LV 1 **(celkom 961 m^2**), k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej len ako „pozemky“ alebo „nehnuteľnosti“)**. Ide o nehnuteľnosti** nachádzajúce sa **v N. Hute.**

Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú stavby vo vlastníctve žiadateľa (súpis. č. 9270 + budova bez súpisného čísla na parcele KN-C 9096**) a priľahlé pozemky,** ktoré sú dlhodobo užívané vlastníkmi predmetných budov.

K danej žiadosti bolo **prijaté uznesenie č. 105/2015** z **30. 9. 3015**, ktorým bol **schválený zámer predaja pozemkov so zohľadnením osobitného zreteľa,** a to par. č. **KN-C 9100/3** (TTP) s výmerou 36 m^2, **KN-C 9097**/2 (zast. pl.) s výmerou 293 m^2, **KN-C 9094** (záhrada) s výmerou 363 m^2, **KN-C 9093/3** (TTP) s výmerou 148 m^2, **KN-C 9093/4** (zast. pl.) s výmerou 5 m^2, podľa **geometrického plánu č. 74/2013** vyhotoveného dňa 10. 4. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187, k. ú. **Spišská Nová Ves,** a pozemku par. č. **KN-C 9098/4** (zast. plocha) s výmerou **5 m^2,** zapísaného v **LV-1**, všetky v k. ú. **Sp. Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Viliama Fabiana,** [redacted] Spišská Nová Ves a **Magdalény Fabianovej,** [redacted] Sp. N. Ves, **za celkovú kúpnu cenu 8 542,75 €.**

Zákon o majetku obcí určuje, že pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, je obec povinná zámer zverejniť najmenej 15 dní pred

schvaľovaním prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojom webe, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na základe uvedeného oddelenie správy majetku mesta, MsÚ Spišská Nová Ves, v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení, zverejnilo ZÁMER PREDAJA POZEMKOV na svojej úradnej tabuli aj na internetovej stránke dňa 9. 11. 2015 a nachádzal sa tam až do dňa rokovania MsZ, t. j. do 16. 12. 2015 (vrátane).

K zverejnenému zámeru boli mestu (MsÚ) doručené dva písomné podnety, resp. požiadavky týkajúce sa časti predmetných pozemkov, a to od Ing. Stanislava Gondu

s manželkou, ktorí sú bezprostrednými susedmi žiadateľa vyššie uvedených pozemkov, ktoré sú prezentované v ďalšej časti tohto materiálu.

Ing. Stanislav Gonda a Monika Gondová

MESTSKÝ ÚRAD
SPIŠSKÁ NOVÁ VES
DOŠLO 11 -11- 2015
ČÍSLO ZÁZNAMU 19618 ODDELENIE VYU 057
ČÍSLO SPISU VYBAVUJE

Mestský úrad
Štefánikovo námestie č.5
Oddelenie správy majetku
Ing. Marián Kellner, vedúci oddelenia
052 01 Spišská Nová Ves

Spišská Nová Ves 10.11.2015

VEC : Žiadosť o odkúpenie pozemku 9098/4 a zápis vecného bremena na parcele 9097

Na zasadaní Mestského zastupiteľstva 30.9.2015 v bode č.22, Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam, bol prerokovaný a schválený zámer odpredaja majetku mesta pod bodom č.6 na základe žiadosti p. Viliama Fabiana s manželkou.

Sme vlastníkmi susednej nehnuteľnosti rodinného domu s príslušenstvom na parcelách KN C 9098/2 9098/, dvora na pozemku KN C 9098/1 a záhrady KN C 9101. Pri užívaní týchto nehnuteľností nami a našimi právnymi predchodcami od nepamäti boli využívané aj pozemky, ktoré sú predmetom spomínaného zámeru o odpredaj KN C 9097 a KN C 9098/4.

Parcela 9098/4 o výmere 5 m^2 nachádza sa medzi našou nehnuteľnosťou (hospodárska budova - na parcele 9098/3) a nehnuteľnosťou vo vlastníctve rodiny Fabianovcov (na parcele 9096). Ako už aj z čísla parcely (9098/4) je vidieť, že bola dlhodobo užívaná našimi právny predchodcami – rodinou Forbergerovcov. K rozdeleniu pôvodnej parcely 9098 na dielčie parcely 9098/1, 2, 3, 4 došlo pri odpredaji pozemkov pod domami. Tým chceme povedať, že nie je pravda o jej niekoľko generačnom užívaní rodinou Fabianovcov. Z tohto dôvodu a tiež aj z dôvodu, že tento pozemok sa nachádza medzi dvoma nehnuteľnosťami je z nášho pohľadu rozumné, aby obe rodiny mali možnosť užívať tento priestor pre prístup k svojím nehnuteľnostiam a na ich bežnú údržbu.

Preto navrhujeme, a zároveň si Vás dovoľujem požiadať aby zámer odpredať pozemok bol rozšírený na obe rodiny, t.j, odpredať do bezpodielového spoluvlastníctva oboch rodín.

Pozemok KN C 9097 slúžil od nepamäti obom tam bývajúcim rodinám ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam a súčasne aj k dostupnému zdroju pitnej vody – studničke, nakoľko vodovod v tejto časti Novoveskej Huty neexistuje. Tento prístup na parcelu KN C 9097 zodpovedajúci vecnému bremenu právu prechodu sme získali vydržaním na základe dlhodobého užívania našimi právnymi predchodcami (minimálne od začiatku 20 storočia) a nami už v minulosti.

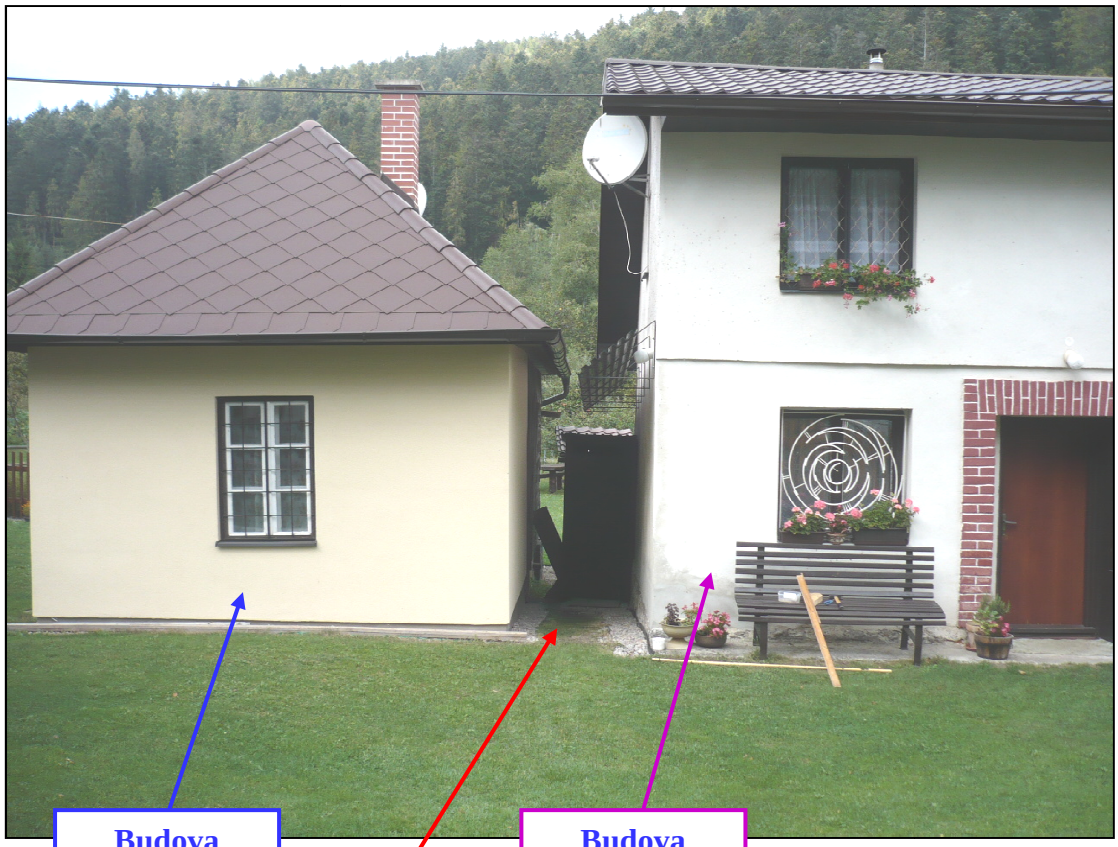
Z tohto dôvodu si Vás dovoľujeme požiadať o uskutočnenie zápisu vecného bremena - práva prechodu cez predmetnú časť pozemku KN C 9097 v katastri nehnuteľností pre vlastníkov nehnuteľností toho času vo vlastníctve rodiny Gondovcov a ich rodinných príslušníkov.

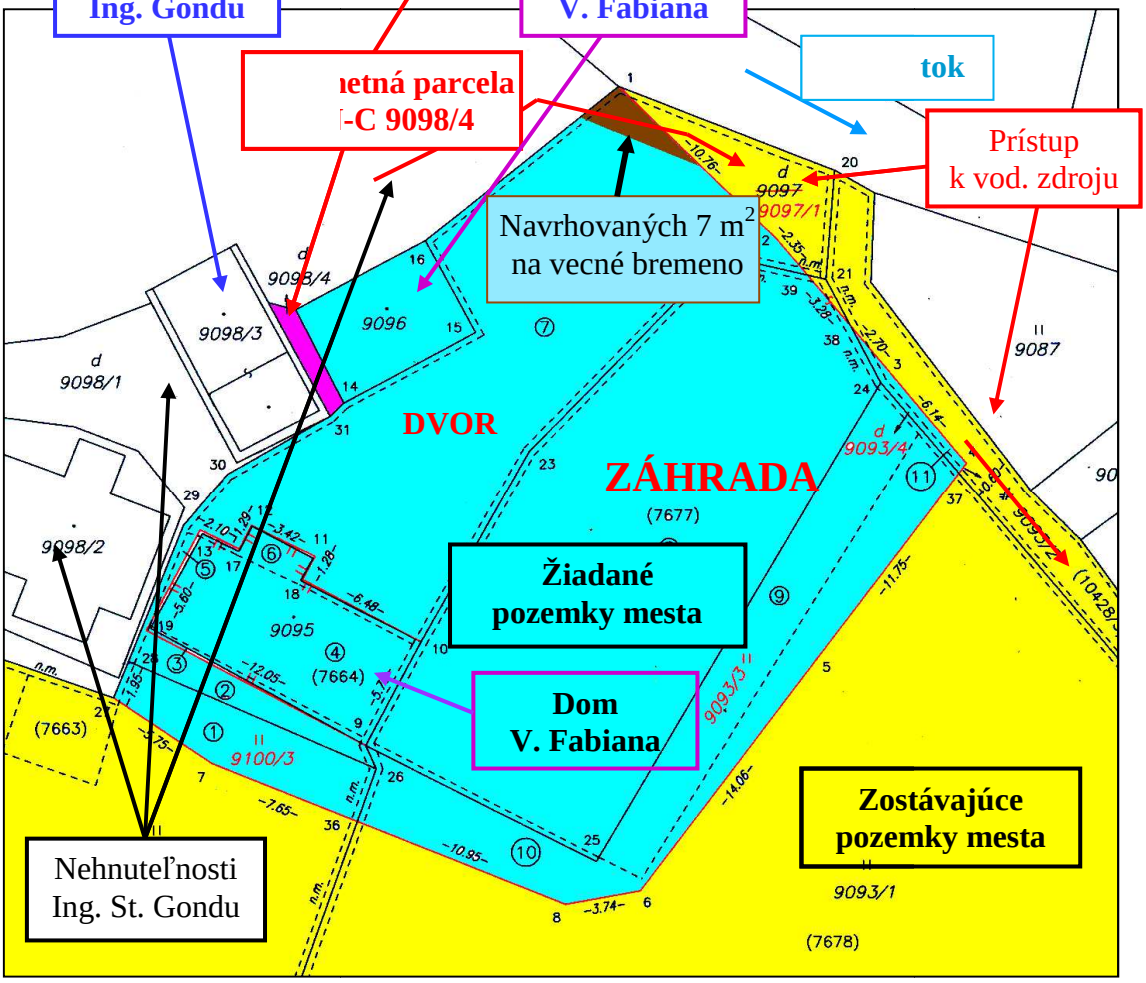
Uvedený zápis vecného bremena – práva prechodu je vhodné realizovať ešte pred odpredajom pozemku.

K tomu potrebné dokumenty, listy vlastníctva a pod., doručíme neskôr, na základe Vaších požiadaviek.

Ďakujeme a ostávame s pozdravom

V




Budova
Ing. Gondu
Budova
V. Fabiana
ietná parcela
-C 9098/4
tok
Prístup
k vod. zdroju
Navrhovaných 7 m2
na vecné bremeno
DVOR
ZÁHRADA
(7677)
Žiadané
pozemky mesta
Dom
V. Fabiana
Zostávajúce
pozemky mesta
Nehnuteľnosti
Ing. St. Gondu
9098/4
9098/3
9098/1
9098/2
9096
9095
9097
9097/1
9093/4
9093/2
9093/3
9093/1
9100/3
9087
(7664)
(7663)
(7678)
(10428)

Pokiaľ ide o spoluvlastníctvo parcely KN-C 9098/4 s výmerou 5 m^2, ak MsZ tejto požiadavke vyhovie, obidvom stranám to umožní pozemok oprávnene užívať predovšetkým vo vzťahu k údržbe priľahlých (susediacich) budov.

DRUHÁ písomne podaná POŽIADAVKA Ing. St. Gondu rozširuje pôvodnú žiadosť, a to na ODKÚPENIE PARCELY KN-C 9098/4 (teda nielen na spoluvlastníctvo) a na ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA spočívajúceho v práve prechodu cez parcelu KN-E 9097.

Na základe nich odd. správy majetku pripravilo na rokovanie MsZ (naplánované na 16. 12. 2015) upravený návrh riešenia budúcich vlastníckych a užívateľských práv k predmetným pozemkom. Tento materiál bol v súlade s rokovacím poriadkom MsZ doručený poslancom MsZ SNV a zverejnený aj na webe mesta SNV.

VEC : Žiadosť o odkúpenie pozemku 9098/4 a zápis vecného bremena na parcele 9097
- Doplnenie podania z 10.11.2015

Listom z 20.11.2015 (3780-20210/2014/OSM-Aš) sme boli vyzvaní na doloženie dokumentov potvrdzujúcich existenciu vecného bremena.

V roku 1997 sme od Marty Bočkayovej (rod. Forbergerovej) odkúpili rodinný dom s príslušenstvom na parcele C KN 9098/2 , 9098/3 bez pozemkov. Dodatočne v roku 2004 sme od mesta Spišská Nová Ves odkúpili pozemky pod rodinným domom (9098/2 a 9098/3) a dvor parcelné číslo C KN 9098/1 (dvor). V kúpnopredajných zmluvách mesto deklaruje, že **predávané nehnuteľnosti sú bez právnych vád a tiarch**. Po 10 rokoch užívania nám bolo na základe rozsudku okresného súdu v Spišskej Novej Vsi zapísané vecné bremeno právo prechodu na parcele číslo C KN 9098/1 (pôvodne vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves) v prospech vlastníka susednej nehnuteľnosti Viliama Fabiana. V súdnom spore bola preukázaná existencia vecného bremena vydržaním na základe dlhoročného užívania spomínanej parcely právnymi predchodcami rodiny Fabianovcov. V dokumentoch preukazujúcich vznik vecného bremena je udávané, že ide **o obojstranne zaužívaný spôsob prechodu**, ktorý dlhoročne fungoval na základe neformálnej dohody medzi vtedajšími vlastníkmi nehnuteľností (Fabianovci a Forbergerovci) a nebol nikdy nikým spochybnený. Preukázané je to svedectvom p. Pižemovej na okresnom súde, ktorá potvrdila **prechod** rodiny Forbergerovcov (právny predchodcovia Gondovcov) **cez pozemok 9097 smerom na cestu a k studničke s pitnou vodou** minimálne od roku 1939-1940. Súd tieto dôkazy akceptoval a zapísal vecné bremeno v katastri nehnuteľnosti na predmetnej parcele.

Na základe analógie s vydržaním práva prechodu po parcele 9098/1 preukazujeme vznik práva prechodu zodpovedajúci vecnému bremenu cez parcelu 9097 vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves pre vlastníkov nehnuteľností na parcele 9098/2, 9098/3.

Veríme, že po predmetnom rozhodnutí okresného súdu bude aj mesto Spišská Nová Ves tento spôsob nadobudnutia práva prechodu akceptovať aj na právo prechodu cez parcelu 9097 vo vlastníctve mesta v prospech vlastníkov nehnuteľností stojacich na parcelách C KN 9098/1, 9098/2 a ich rodinných príslušníkov. V prípade ak mesto takýto spôsob nadobudnutia práva prechodu zodpovedajúci vecnému bremenu neakceptuje, týmto žiadame mesto Spišská Nová Ves o **zriadenie vecného bremena práva prechodu** v náš prospech cez parcelu 9097.

V prílohe k tomu prikladáme predmetné vyjadrenia a dokumenty to preukazujúce:
- Rozsudok okresného súdu v Spišskej Novej Vsi (2C/107/2012) z 20.10.2014
- Geometrický plán vyhotovený pre p. Bočkayovú (rod. Forbergerová), ktorým sa preukazuje užívanie pozemkov 9098/1, 9098/2, 9098/3, 9098/4 p. Bočkayovou
- PKV 843

Poznámka: Prílohy sú k dispozícii na nahliadnutie na odd. správy majetku, MsÚ SNV.

Vzhľadom na to, že problematika vlastníctva parcely KN-C 9098/4 bola a je riešená vyššie v tomto materiáli, je potrebné ešte rozhodnúť o požiadavke Ing. St. Gondu na zriadenie vecného bremena na parcelu KN-C 9097. Pre tento prípad sme zastávali názor, že zriadenie vecného bremena na celú predmetnú parcelu je neprimerané danému účelu, preto pre zabezpečenie prístupu k zdroju pitnej vody navrhujeme zriadiť vecné bremeno na parcelu KN-E 7666 v rozsahu 7 m^2 so situovaním, ktoré je zrejmé z grafickej prílohy.

Následne po zverejnení materiálu poslanci MsZ SNV obdržali list od Ing. Stanislava Gondu s manželkou, ktorým vyjadrili nesúhlas s navrhnutým riešením a ktorým zároveň boli požiadaní, aby:

- úradom predložený návrh nebol schválený,

- bolo prijaté reálnejšie a rozumné riešenie,

- poslanci si predmetné pozemky prišli pozrieť a vytvorili si tak skutočný obraz o situácii.

Na základe tohto listu MsZ 16. 12. 2015 schválilo stiahnutie predloženého materiálu z rokovania s tým, že sa vykoná poslanecká miestna obhliadka veci. Tá sa uskutočnila 25. 2. 2016 za účasti zástupcov obidvoch strán. Stanovisko, resp. odporúčanie zúčastnených poslancov k danej problematike bude prezentované v rámci najbližšieho rokovania MsZ.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť predkladáme na rokovanie MsZ materiál s pôvodným obsahom. ZÁMER PREDAJA POZEMKOV bol v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení znovu zverejnený na úradnej tabuli mesta na jeho internetovej stránke, a to dňa 1. 3. 2016, kde sa nachádza doposiaľ, na základe čoho MsZ MÔŽE K DANEJ VECI PRIJAŤ KONEČNÉ STANOVISKO.

Hodnota pozemkov je určená na základe **znaleckého posudku č. 19/2015**, vypracovaného dňa 23. 5. 2015 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves. **Hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena** je určená na základe **znaleckého posudku č. 47/2015**, vypracovaného dňa 9. 12. 2015 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves. **O výšku odplaty je znížená celková kúpna cena pozemkov pre V. Fabiana s manželkou. Náklady súvisiace s realizáciou majetkoprávnych úkonov budú nákladmi všetkých budúcich zmluvných strán v príslušnom podiele.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Nove Vsi:

1. **berie na vedomie**

   informáciu o:

   - zverejnení zámeru predaja pozemkov **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Viliama Fabiana,** [ ] Spišská Nová Ves a **Magdalény Fabianovej**, [ ] Spišská Nová Ves, **podľa uznesenia MsZ č. 105/2015** z **30. 9. 2015**,

   - o písomných požiadavkách Ing. Stanislava Gondu s manželkou, [ ] Spišská Nová Ves,

   - o výsledku miestnej obhliadky (vrátane odporúčania účastníkov miestnej obhliadky k jej predmetu),

2. **vyhlasuje,**
   že dlhodobé užívanie **pozemkov tvoriacich dvor a záhradu rodinného domu súp. č. 9270,** a to parcely č. **KN-C 9100/3** (TTP) s výmerou **36 m^2**, **KN-C 9097/2** (zast. pl.) s výmerou **293 m^2**, **KN-C 9094** (záhrada) s výmerou **363 m^2**, **KN-C 9093/3** (TTP) s výmerou **148 m^2**, **KN-C 9093/4** (zast. pl.) s výmerou **5 m^2**, podľa **geometrického plánu** č. **74/2013** vyhotoveného dňa 10. 4. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187, a pozemku **KN-C 9098/4** (zast. plocha) s výmerou **5 m^2**, zapísaného v LV-1, všetky v k. ú. Sp. Nová Ves, rodinou žiadateľov, považuje **za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa**, čo schvaľuje **3/5-tinovou väčšinou** všetkých poslancov a na základe čoho:
3. **schvaľuje:**
   a. predaj pozemkov par. č. **KN-C 9100/3** (TTP) s výmerou **36 m^2, KN-C 9097/2** (zast. pl.) s výmerou **293 m^2, KN-C 9094** (záhrada) s výmerou **363 m^2, KN-C 9093/3** (TTP) s výmerou **148 m^2, KN-C 9093/4** (zast. pl.) s výmerou **5 m^2,** podľa **geometrického plánu č. 74/2013** vyhotoveného dňa 10. 4. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187, k. ú. **Spišská Nová Ves**, do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov Viliama Fabiana**, [redacted] Spišská Nová Ves a **Magdalény Fabianovej**, [redacted], Spišská Nová Ves, **za celkovú kúpnu cenu 8 487,55 €, v prípade využitia vecného bremena podľa tohto uznesenia treťou osobou za celkovú kúpnu cenu 8 465,55 €,**
   b. predaj pozemku KN-C 9098/4 (zast. plocha) s výmerou **5 m^2**, zapísaného v LV-1, k. ú. **Spišská Nová Ves**, do **podielového spoluvlastníctva Viliama Fabiana,** [redacted], Spišská Nová Ves a manželky **Magdalény Fabianovej**, [redacted], Spišská Nová Ves, a **Ing. Stanislava Gondu s manželkou**, [redacted] 01 Spišská Nová Ves**, v podiele po 1/2 s tým, že kupujúci podiely nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za celkovú kúpnu cenu 55,20 €,**
   c. zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na priznanie práva prechodu cez pozemok par. č. **KN-E 7666** (zast. pl.), k. ú. **Spišská Nová Ves, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 41/2015** vyhotoveným dňa 4. 12. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187, pričom **vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženej časti pozemku** par. **KN-E 7666** (zast. pl.), k. ú. **Sp. Nová Ves, strpieť každému vlastníkovi pozemkov** par. č. **KN-C 9098/1** (zast. pl.), **KN-C 9098**/2 (zast. pl.), **KN-C 9098/3** (zast. pl.) a **KN-C 9101** (záhrada), k. ú. **Sp. Nová Ves, prechod peši cez zaťaženú časť pozemku** par. **KN-E 7666** (zast. pl.), k. ú. **Sp. N. Ves, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena 48,56 €,**
4. **ukladá:**
   zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov a zriadenie vecného bremena podľa tohto uznesenia.
   T: 30. 9. 2016 **Z: prednosta úradu**

*** * * * ***

3. GK-plus, s. r. o., Fabiniho 11, 052 01 Spišská Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo v rámci svojho predchádzajúceho rokovania prerokovala žiadosť hore uvedenej spoločnosti, ktorá 16. 09. 2015 doručila mestu Spišská Nová Ves návrh na zámenu pozemkov.

Podľa návrhu spoločnosť GK-plus, s. r. o., má záujem získať do vlastníctva nehnuteľnosti (pozemky) **v extraviláne mesta** - parc. č. KN-E 3314 (TTP) s výmerou 6283 m^2, KN-E 3315 (TTP) s výmerou 1330 m^2, KN-E 3333/1 (TTP) s výmerou 1513 m^2 a KN-E 3336 (TTP) s výmerou 1908 m^2 (žiadané pozemky). **Spoločnosť sa** o tieto pozemky **uchádza z dôvodu plánovanej živočíšnej výroby (chov husí) s využitím externých fin. zdrojov.**

Spoločnosť GK-plus, s. r. o., ponúkla za tieto pozemky mestu Spišská Nová Ves na zámenu nehnuteľnosť (pozemok) parc. č. KN-E 54012/1 (orná pôda) s výmerou 449 m^2, zapísanú v LV 3990 v prospech GK-plus, s. r. o., ktorá sa nachádza **v intraviláne** kat. územia Spišská Nová Ves.

Pozemok spoločnosti GK-plus, s. r. o. **ponúkaný na zámenu** bol ohodnotený Ing. Jánom Baculákom, [redacted] Spišská Nová Ves znaleckým posudkom č. 44/2015 vyhotoveným dňa 23. 11. 2015 na **2 896,05 €.**

Pozemky mesta Spišská Nová Ves **žiadané na zámenu** boli ohodnotené Ing. Miroslavou Schindlerovou, [redacted], Poprad znaleckým posudkom č. 18/2015 vyhotoveným dňa 25. 11. 2015 na **1 830,00 €.**

MsZ k tejto žiadosti prijalo **uznesenie č. 148/2015,** ktorým **zámer zámeny nehnuteľností nebol schválený.**

Uvedená spoločnosť na zamietnutie návrhu zámeny reagovala **listom z 11. 2. 2016, ktorým žiada mesto o prehodnotenie svojho stanoviska s tým, že k navrhovanej zámene pozemkov ponúka ešte finančný doplatok 2 000,00 €.**

Hodnota pozemkov	Jednotková cena (€/m^2)	Celková hodnota (€)	Doplatok (€)	CELKOM (€)
Pozemky mesta SNV	**0,18** (zaokr.)	**1 824,76**	**- - -**	**1824,76**
Pozemky GK-plus	**6,45**	**2 896,05**	**2 000,00**	**4 896,05**
ROZDIEL v prospech GK-plus, s. r. o.:				**+ 3 071,29**

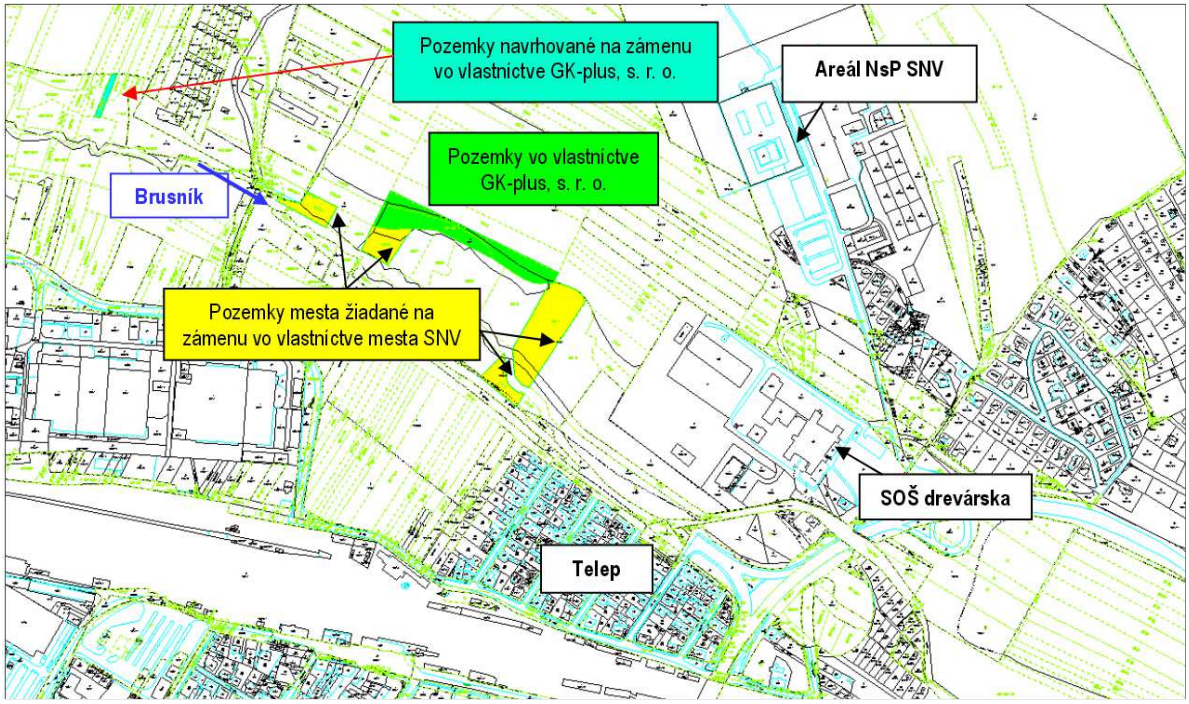
Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

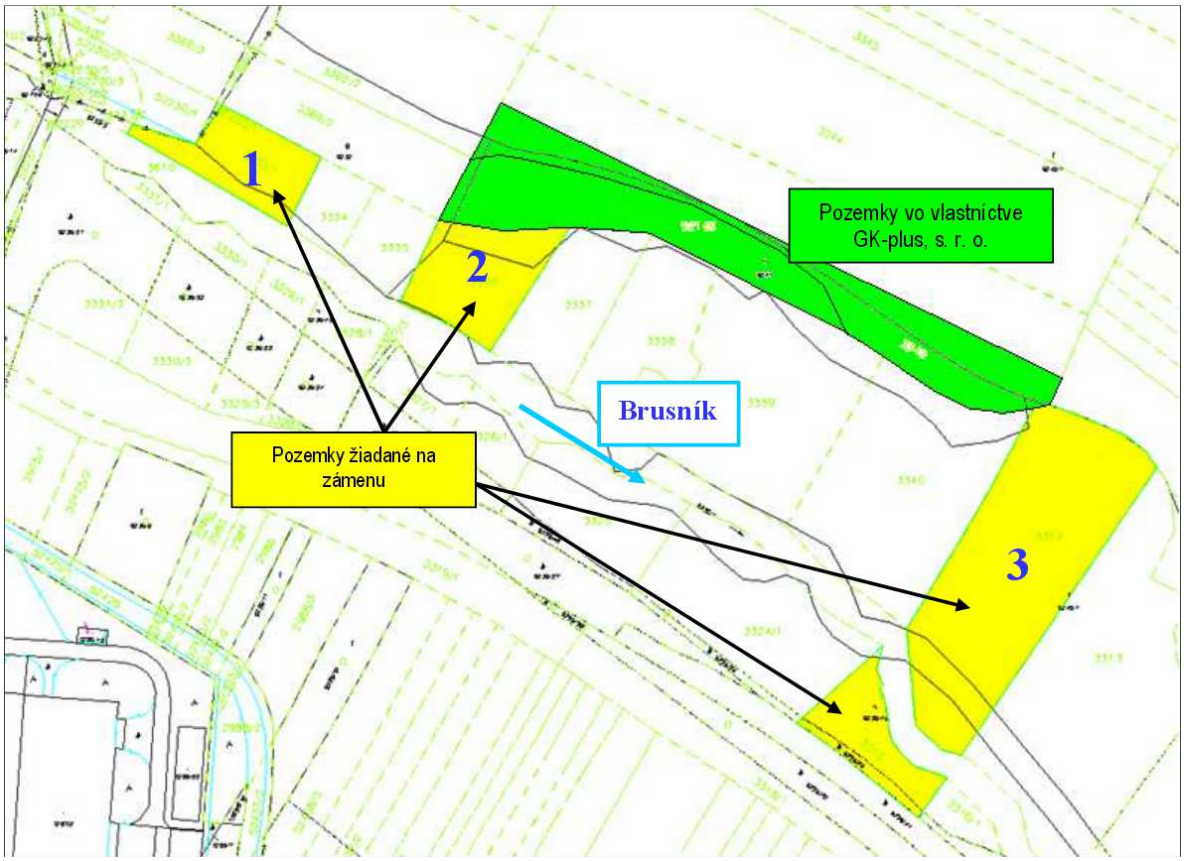
1. berie na vedomie:
informáciu o novom návrhu spoločnosti GK-plus, s. r. o., Sp. Nová Ves,

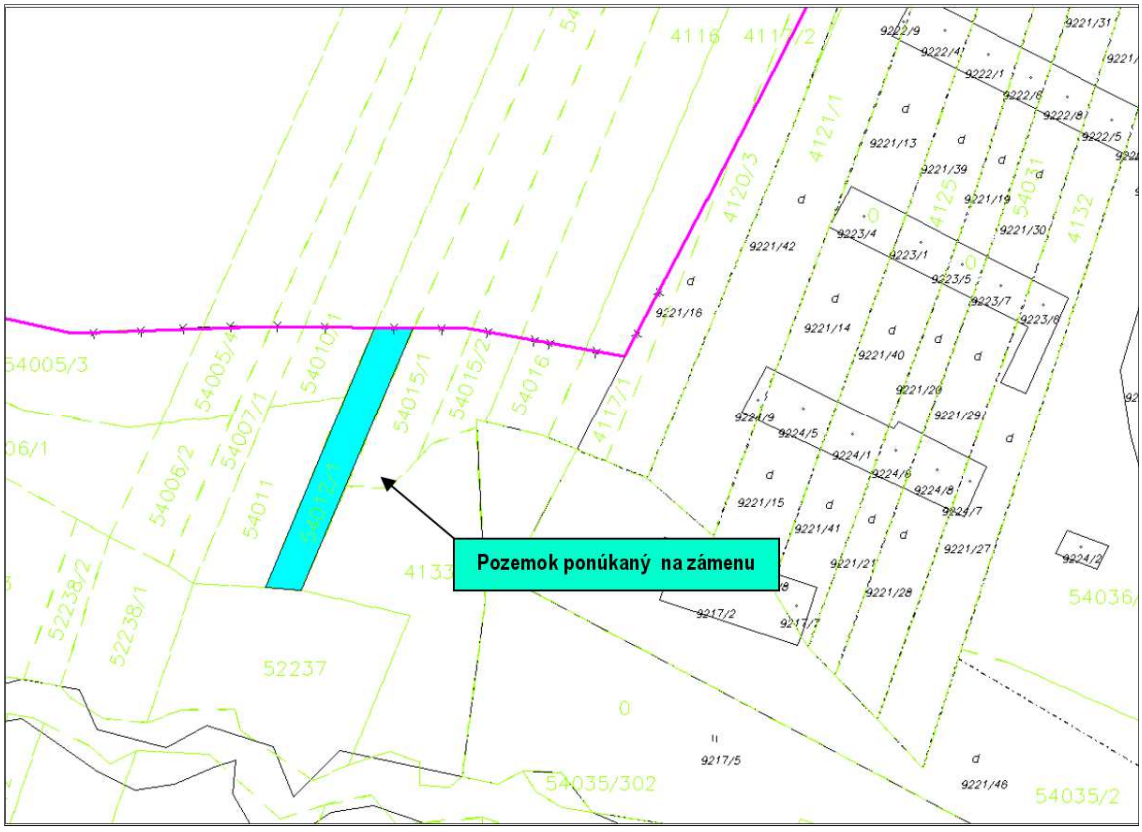
2. vyhlasuje:
že, získanie ponúkaného pozemku do vlastníctva mesta Spišská Nová Ves, na ktorom má v budúcnosti prechádzať severozápadný obchvat mesta, cestná komunikácia funkčnej triedy B1 vytváranie podmienok na rozvoj slovenskej poľnohospodárskej produkcie považuje za skutočnosti hodné osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení

3. schvaľuje:
zámer zámeny nehnuteľností (pozemkov):
- parc. č. KN-E 54012/1 (orná pôda) s výmerou 449 m^2, zapísaná v LV 3990, kat. územie Spišská Nová Ves, v prospech mesta Spišská Nová Ves,
- parc. č. KN-E 3314 (TTP) s výmerou 6283 m^2, KN-E 3315 (TTP) s výmerou 1330 m^2, KN-E 3333/1 (TTP) s výmerou 1513 m^2 a KN-E 3336 (TTP) s výmerou 1908 m^2, zapísané v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, v prospech GK-plus, s. r. o., Fabiniho 11, 052 01 Spišská Nová Ves, s finančným doplatkom 2 000,00 € v prospech mesta Spišská Nová Ves,

4. ukladá:
a. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
b. následne návrh zámeny nehnuteľností predložiť na rokovanie MsZ Spišskej Novej Vsi.
T: 30. 6. 2016 Z: prednosta úradu

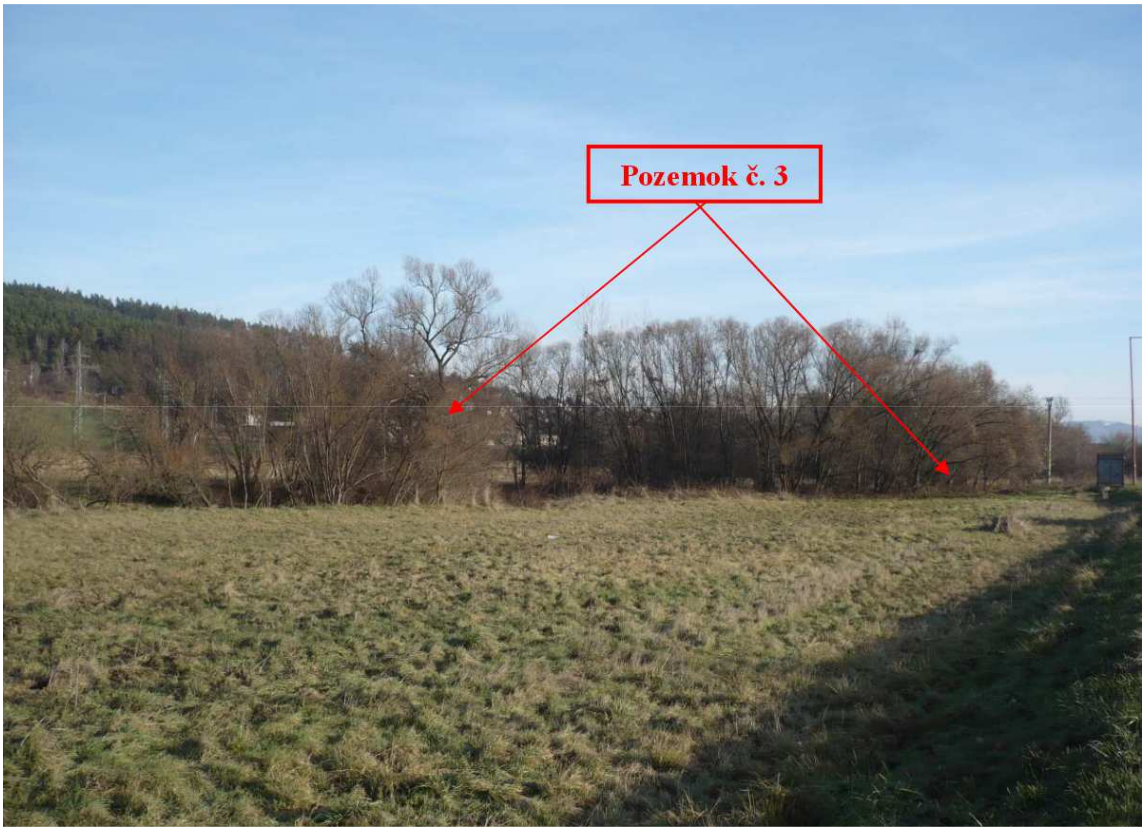

Pozemky navrhované na zámenu vo vlastníctve GK-plus, s. r. o.
Areál NsP SNV
Pozemky vo vlastníctve GK-plus, s. r. o.
Brusník
Pozemky mesta žiadané na zámenu vo vlastníctve mesta SNV
SOŠ drevárska
Telep


1
2
Pozemky vo vlastníctve GK-plus, s. r. o.
Brusník
Pozemky žiadané na zámenu
3


Pozemok ponúkaný na zámenu
54005/3
54005/4
54007/1
54010/1
54015/1
54015/2
54016
54006/2
54011
54021/1
52238/2
52238/1
52237
4133
4116
4117/2
4120/3
4121/1
4125
4132
54031
54036/
54035/302
54035/2
9217/2
9217/7
9217/5
9221/18
9221/42
9221/13
9221/39
9221/19
9221/30
9221/14
9221/40
9221/20
9221/29
9221/15
9221/41
9221/21
9221/27
9221/28
9221/46
9224/2
9223/4
9223/1
9223/5
9223/7
9223/8
9224/9
9224/5
9224/1
9224/6
9224/8
9224/7
9222/9
9222/4
9222/1
9222/6
9222/8
9222/5
9221/31

Pozemok č. 1

Pozemok č. 2


Pozemok č. 3

* * * * *

NOVÉ VECI:

POZEMKY ZASTAVANÉ STAVBAMI VO VLASTNÍCTVE FYZICKÝCH OSÔB:

4. Ján Ľudvík s manželkou [redacted], 052 01 Spišská Nová Ves

Žiadateľ je vlastníkom domu súp. č. **193 v** k. ú. **Hnilčík. Vzhľadom na to, že nie je vlastníkom zastavaného pozemku**, požiadal Mesto Spišská Nová Ves o odkúpenie **geometrickým plánom č. VII-01/2015** (vyhotovený dňa 7. 12. 2015 spol. AGROREAL Eleonóra Hlaváčková, IČO 35320656) novovytvorených **pozemkov** par. č. **KN-C 1381/1** (zast. pl.) s výmerou **47 m^2** a **KN-C 1381/3** (zast. pl.) s výmerou **124 m^2**, z parciel **KN-E 3-97401/1** (zast. pl.) a **KN-E 3-97402/1** (zast. pl.), zapísaných v **LV 1034**, k. ú. **Hnilčík**, na ktorých sa nachádza predmetný dom s dvorom.

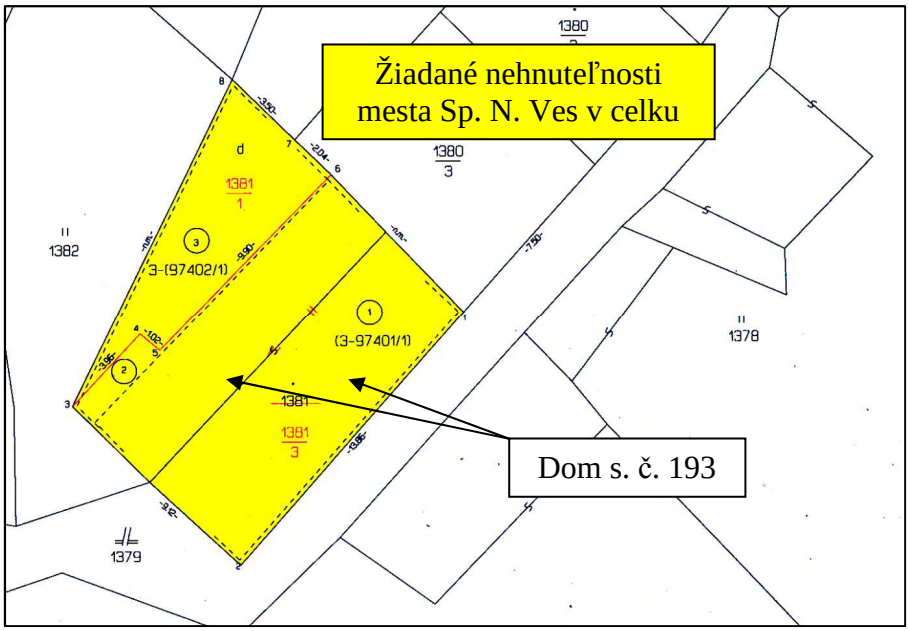
Nakoľko v prípade KN-C 1381/1 ide o pozemok funkčne spojený s predmetnou stavbou, odporúčame pri posudzovaní tejto žiadosti brať na to osobitný zreteľ. Navrhujeme teda, aby predaj parcely KN-C 1381/1 sa uskutočnil podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení v prospech žiadateľa. Keďže na zastavaný pozemok sa vzťahuje výnimka zo zákona o majetku obcí (§ 9a ods. 8 písm. b), pozemok KN-C 1381/3 možno odpredať priamo vlastníkovi domu na ňom postaveného.

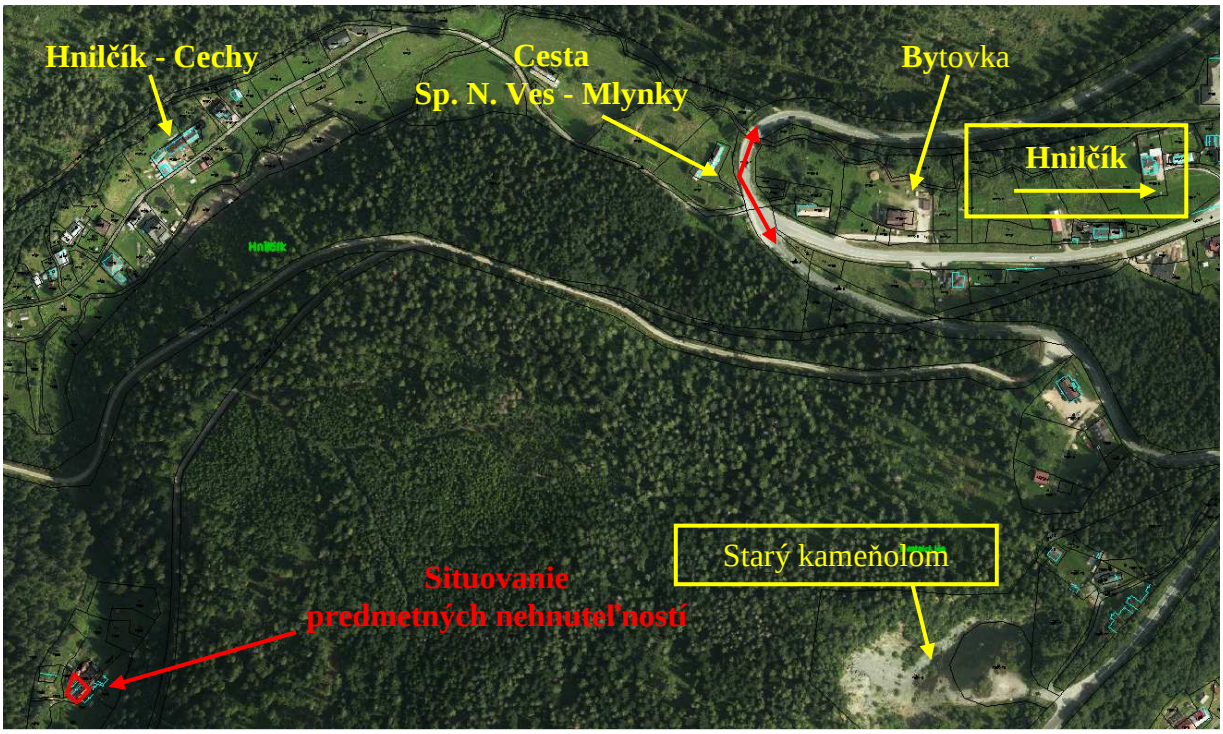
Cena pozemkov **určená znaleckým posudkom č. 3/2016** vyhotoveným 3. 2. 2016 Ing. Jánom Baculákom, [redacted] Spišská Nová Ves), je **412,00 €.**

Zákon o majetku obcí určuje, že pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, je obec povinná zámer zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojom webe, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hore uvedený zámer predaja nehnuteľností konkrétnemu citovanému záujemcovi Mesto Spišská Nová Ves (v zastúpení mestským úradom) dňom 1. 3. 2016 zverejnilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a svojom webe, kde sa dokument nachádza doposiaľ.

K zverejnenému zámeru MsÚ zatiaľ nezaevidoval žiadne podnety alebo pripomienky. Keďže týmto boli splnené predpísané náležitosti zákona o majetku obcí v platnom znení, MsZ Spišskej Novej Vsi môže o danej veci rozhodnúť s konečnou platnosťou.





Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. **berie na vedomie**
   informáciu o žiadosti **Jána Ľudvíka a Denisy Ľudvíkovej,** [redacted] **052 01 Spišská Nová Ves**, o odkúpenie **geometrickým plánom č. VII-01/2015** (vyhotovený dňa 7. 12. 2015 spol. AGROREAL Eleonóra Hlaváčková, IČO 35320656) **novovytvorených pozemkov –** par. č. **KN-C 1381/1** (zast. pl.) s výmerou **47 m^2** a **KN-C 1381/3** (zast. pl.) s výmerou **124 m^2**, k. ú. **Hnilčík,**
2. **vyhlasuje,**
   že dlhoročné užívanie pozemku par. č. **KN-C 1381/1** (zast. pl.) s výmerou **47 m^2** v súvislosti s **užívaním domu súp. č. 193**, k. ú. **Hnilčík,** ktorý je vo vlastníctve žiadateľov, považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho:
3. **schvaľuje:**
   a. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj **pozemku** par. č. **KN-C 1381/1** (zast. pl.) s výmerou **47 m^2** podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení, ako **geometrickým plánom č. VII-01/2015** (vyhotovený dňa 7. 12. 2015 spol. AGROREAL Eleonóra Hlaváčková, IČO 35320656) novovytvorený pozemok z parcely KN-E 3-97402/1 (zast. pl.), **LV 1034, k. ú. Hnilčík,**
   b. nadpolovičnou väčšinou poslancov predaj **pozemku** par. č. **KN-C 1381/3** (zast. pl.) s výmerou **124 m^2** podľa §9a ods. 8 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení, ako **geometrickým plánom č. VII-01/2015** (vyhotovený dňa 7. 12. 2015 spol. AGROREAL Eleonóra Hlaváčková, IČO 35320656) novovytvorený **pozemok** z parciel č. **KN-E 3-97401/1** (zast. pl.) a **KN-E 3-97402/1** (zast. pl.), zapísaných v **LV 1034**, k. ú. **Hnilčík**, v prospech **Jána Ľudvíka s manželkou,** [redacted] **052 01 Spišská Nová Ves,** za celkovú kúpnu cenu **vo výške 504,56 €**,
4. **ukladá:**
   zrealizovať majetkoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom podľa tohto uznesenia.
   T: 30. 9. 2016 **Z: prednosta úradu**

* * * * *

5. Bohuš Klein s manželkou, [redacted] Hnilčík

Mestu Spišská Nová Ves bola doručená **žiadosť** Bohuša Kleina s manželkou **o odkúpenie nehnuteľností - pozemkov** par. č. **KN-C 1485** (zast. pl.) s výmerou **90 m^2** a **KN-C 1486/2** (zast. pl.) s výmerou **60 m^2**, zapísaných v **LV 665**, k. ú. **Hnilčík** (ďalej len ako „pozemky“ alebo „nehnuteľnosti“).

Na pozemku KN-C 1485 sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa (súpis. č. 176).

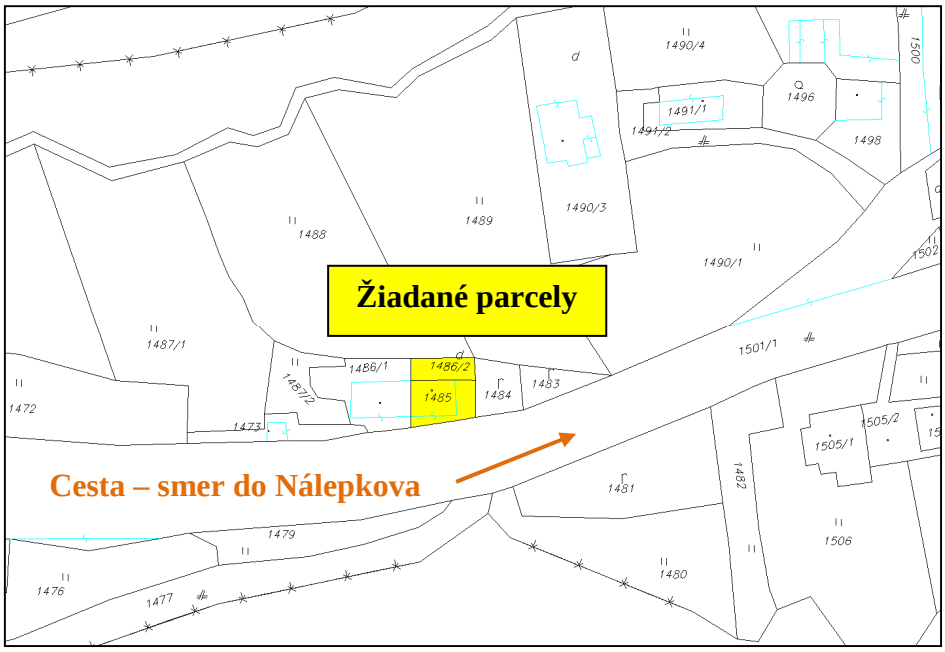
Nakoľko v prípade KN-C 1486/2 ide o pozemok funkčne spojený s predmetnou stavbou, odporúčame pri posudzovaní tejto žiadosti brať na to osobitný zreteľ. Navrhujeme teda, aby predaj parcely KN-C 1486/2 sa uskutočnil podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení v prospech žiadateľa. Keďže na zastavaný pozemok sa vzťahuje výnimka zo zákona o majetku obcí (§ 9a ods. 8 písm. b), pozemok KN-C 1485 možno odpredať priamo vlastníkovi domu na ňom postaveného.

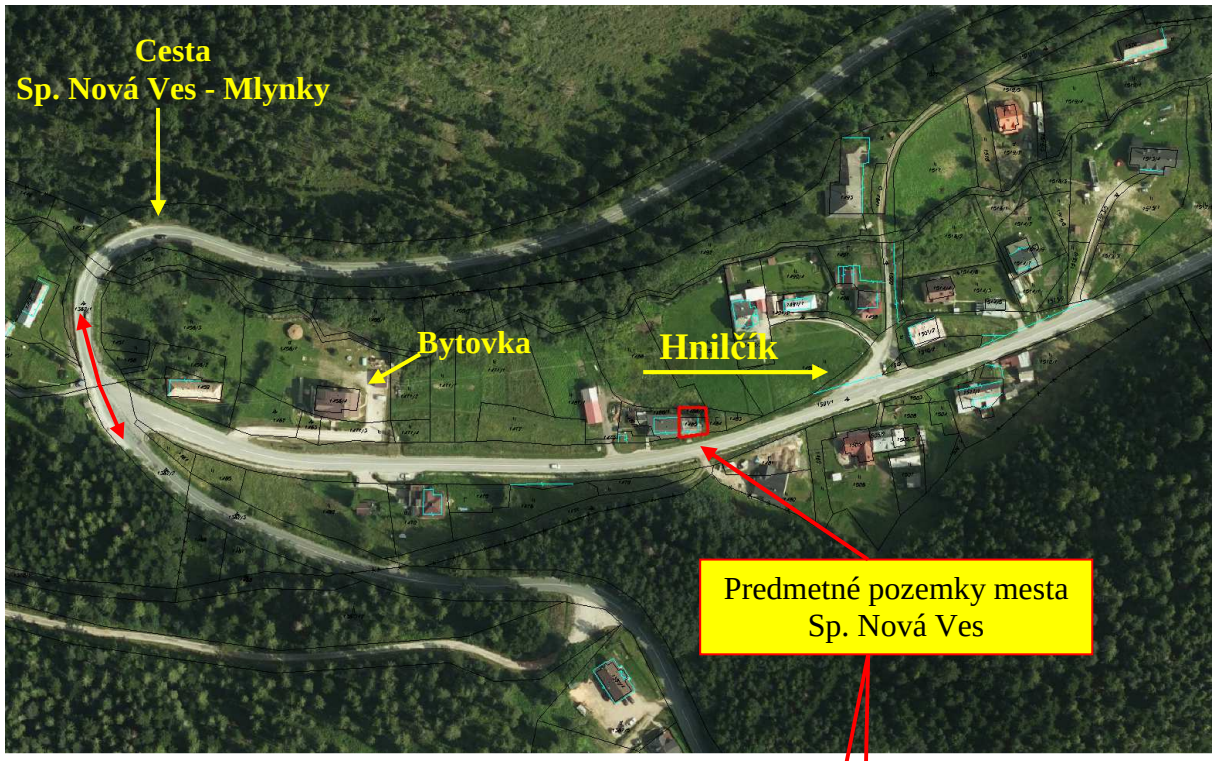
Celková cena predmetných pozemkov určená znaleckým posudkom č. 9/2016 vyhotoveným dňa **25. 2. 2016** Ing. Jánom Baculákom, [redacted] Spišská Nová Ves, je **1 152,00 €.** K citovanej cene sú v navrhovanom uznesení **prirátané náklady súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností** (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, 26,56 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku).

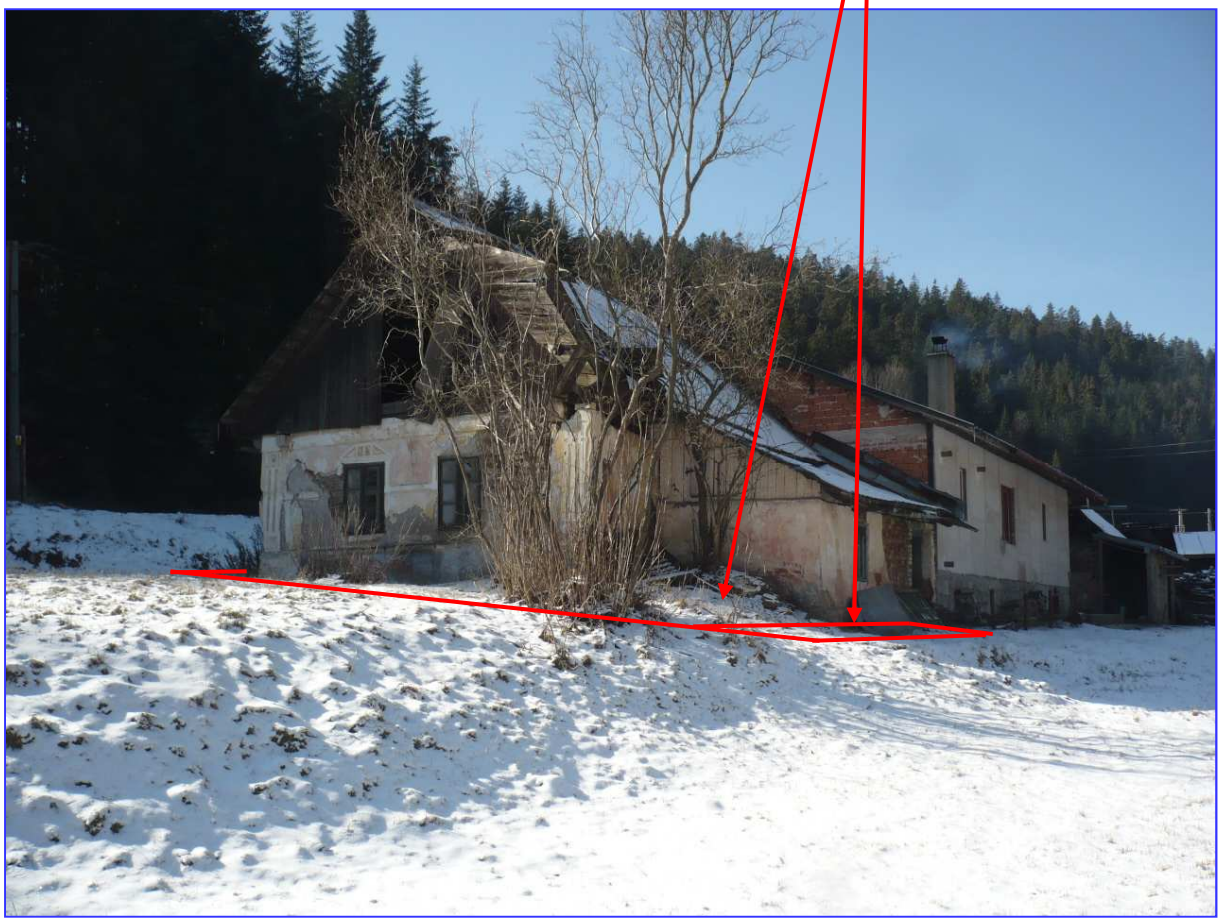
Zákon o majetku obcí určuje, že pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, je obec povinná zámer zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojom webe, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hore uvedený zámer predaja nehnuteľností konkrétnemu citovanému záujemcovi Mesto Spišská Nová Ves zverejnilo (v zastúpení mestským úradom) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení, dňom 1. 3. 2016 a nachádza sa tam doposiaľ.

K zverejnenému zámeru MsÚ zatiaľ nezaevidoval žiadne podnety alebo pripomienky, a boli splnené predpísané náležitosti zákona o majetku obcí, MsZ Spišskej Novej Vsi môže o danej veci rozhodnúť s konečnou platnosťou.




Cesta
Sp. Nová Ves - Mlynky
Bytovka
Hnilčík
Predmetné pozemky mesta
Sp. Nová Ves



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti **Bohuša Kleina s manželkou,** [redacted]**, Hnilčík**, o odkúpenie **pozemkov** par. č. **KN-C 1485** (zast. pl.) s výmerou **90 m²** a **KN-C 1486/2** (zast. pl.) s výmerou **60 m²**, zapísaných v **LV 665**, k. ú. **Hnilčík,**

2. vyhlasuje,

že dlhoročné užívanie pozemku par. č. **KN-C 1486/2** (zast. pl.) s výmerou **60 m²** v súvislosti s **užívaním budovy súp. č. 176**, k. ú. **Hnilčík,** ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho:

3. schvaľuje:

a. **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** predaj **pozemku** par. č. **KN-C 1486/2** (zast. pl.) s výmerou **60 m²,** zapísanom v **LV 665, k. ú. Hnilčík,** podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení,

b. **nadpolovičnou väčšinou poslancov** predaj **pozemku** par. č. **KN-C 1485** (zast. pl.) s výmerou **80 m²**, zapísanom v **LV 665**, k. ú. **Hnilčík,** podľa §9a ods. 8 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení,

v prospech **Bohuša Kleina s manželkou,** [redacted]**, Hnilčík,** za celkovú kúpnu cenu **1 244,56 €**,

4. ukladá:

zrealizovať majetkoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom podľa tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2016 **Z: prednosta úradu**

* * * * *

6. Ján Zuščák s manž. [redacted] **053 76 Mlynky**

Mesto Spišská Nová Ves je vlastníkom pozemku **parc. č. KN-C 656/13** (zast. pl.) s výmerou **48 m²** zapísaného v **LV 1122, kat. územie Mlynky.** Vzhľadom na to, že **Ján Zuščák s manž**. majú na tomto pozemku umiestnenú **garáž**, **požiadali mesto Spišská Nová Ves o jeho odkúpenie. Ide o jednu z desiatich garáží v lokalite pri Reedukačnom ústave v miestnej časti Biele Vody.**

V tomto prípade možno v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uplatniť predaj **podľa § 9a ods. 8 písmena b), čo je predaj pozemku majiteľovi stavby, ktorá je na ňom postavená (vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).**

Všeobecná hodnota tohto pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 45/2015 vypr. dňa 27. 11. 2015 Ing. Jánom Baculákom, [redacted] Spišská Nová Ves, na 331,68 €.

Na základe uvedeného **odporúčame** citovaný **pozemok odpredať za cenu** určenú znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva, t. j. celkom za **398,30 €.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Jána Zuščáka s manž. o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 656/13 (zast. pl.) s výmerou 48 m², kat. územie Mlynky,

2. schvaľuje

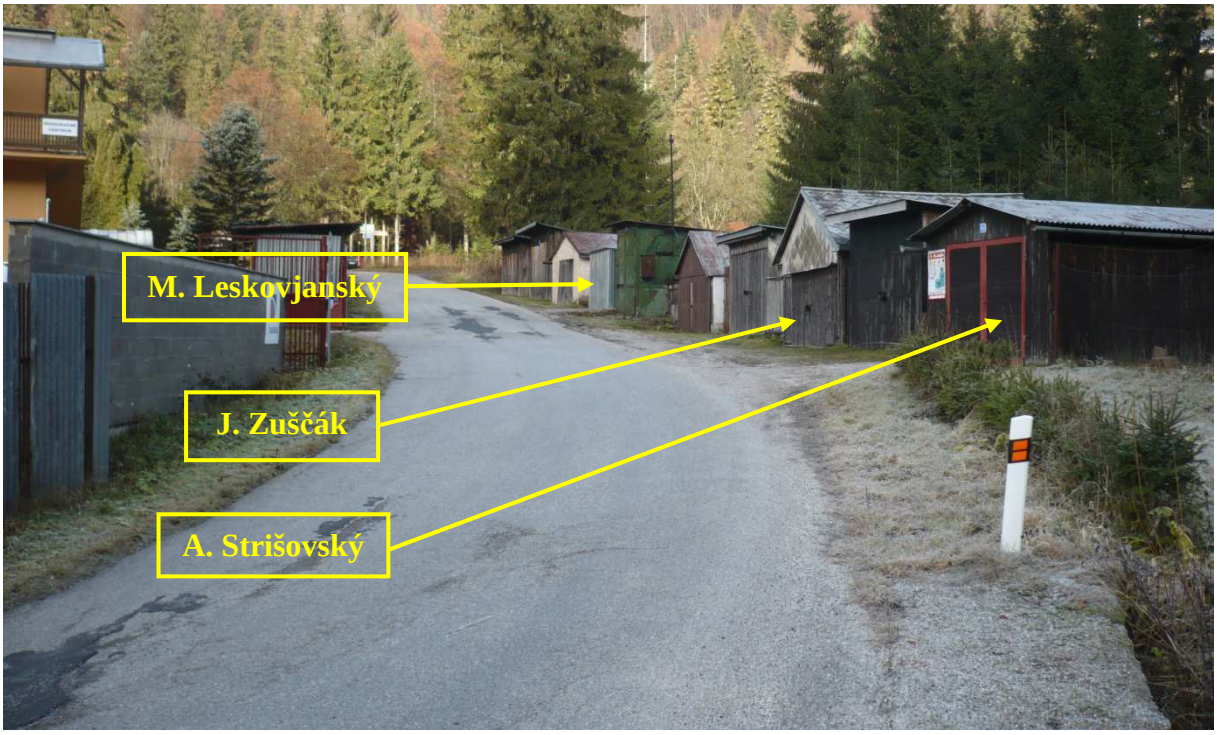
odpredaj pozemku parc. č. KN-C 656/13 (zast. pl.) s výmerou 48 m², kat. územie Mlynky, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí v platnom znení, **do**

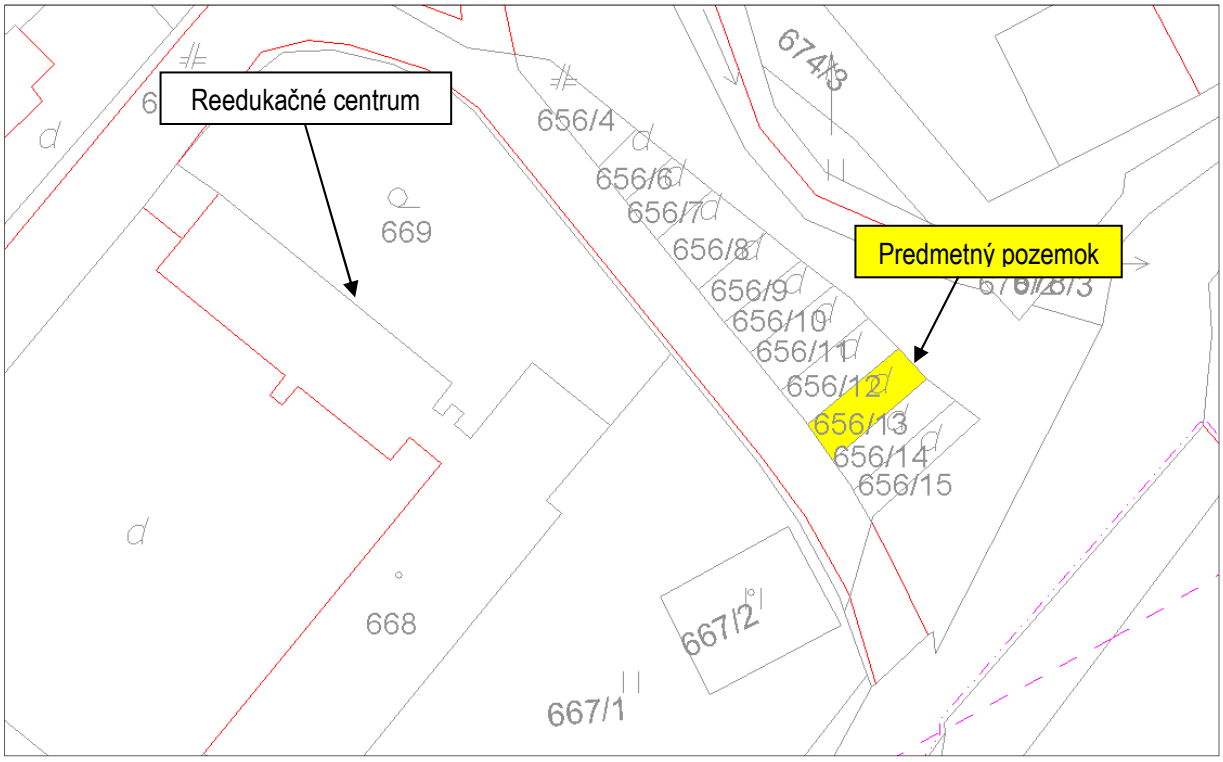
bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Zuščáka a Zlatice Zuščákovej, [redacted] 053 76 Mlynky, za celkovú kúpnu cenu 398,30 €,

3. ukladá

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2016 **Z: prednosta úradu**





* * * * *

7. Albert Strišovský s manž., 053 76 Mlynky

Žiadateľ **je vlastníkom garáže** umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 656/15 (zast. pl.) s výmerou 44 m^2, kat. území Mlynky. Na základe výpisu z LV 1122 je vlastníkom tohto pozemku mesto Spišská Nová Ves. Žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves **žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 656/15** (zast. pl.) s výmerou **44 m^2, kat. územie Mlynky.**

Ide o jednu z desiatich garáží v lokalite pri Reedukačnom ústave v miestnej časti Biele Vody (obrazová, resp. grafická dokumentácia aj k tejto veci sa nachádza na str. 24 tohto materiálu).

V tomto prípade možno v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uplatniť **predaj podľa § 9a ods. 8 písmena b), čo je predaj pozemku majiteľovi stavby, ktorá je na ňom postavená (vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).**

Všeobecná hodnota tohto pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 45/2015 vypracovaným dňa 27. 11. 2015 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, na 304,04 €.

Na základe uvedeného **odporúčame** citovaný **pozemok odpredať za cenu** určenú znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva, t. j. celkom za **370,61 €.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. **berie na vedomie**
   žiadosť Alberta Strišovského s manž. o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 656/15 (zast. pl.) s výmerou 44 m^2, kat. územie Mlynky,
2. **schvaľuje**
   odpredaj pozemku parc. č. KN-C 656/15 (zast. pl.) s výmerou 44 m^2, kat. územie Mlynky, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí v platnom znení, **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Alberta Strišovského a Ivety Strišovskej, 053 76** Mlynky, za celkovú kúpnu cenu **370,61 €,**
3. **ukladá**
   zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2016 **Z: prednosta úradu**

* * * * *

8. Miroslav Leskovianský s manž., , 053 76 Mlynky

Žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves **žiadosť o odkúpenie pozemku** parc. č. **KN-C 656/9 (zast. pl.) s výmerou 38 m^2, kat. územie Mlynky,** ktorý je zapísaný v **LV 1122 v prospech mesta Spišská Nová Ves.** Na tomto pozemku žiadateľ má umiestnenú garáž.

Ide o jednu z desiatich garáží v lokalite pri Reedukačnom ústave v miestnej časti Biele Vody (obrazová, resp. grafická dokumentácia aj k tejto veci sa nachádza na str. 24 tohto materiálu).

V tomto prípade možno v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uplatniť **predaj podľa § 9a ods. 8 písmena b), čo je predaj pozemku majiteľovi stavby, ktorá je na ňom postavená (vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).**

Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 45/2015 vypracovaným dňa 27. 11. 2015 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je 262,58 €.

Na základe uvedeného **odporúčame citovaný pozemok odpredať za** cenu určenú znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva, t. j. celkom za **329,07** €.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Miroslava Leskovianského s manž., o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 656/9 (zast. pl.) s výmerou 38 m^2, kat. územie Mlynky,

2. schvaľuje

odpredaj pozemku parc. č. KN-C 656/9 (zast. pl.) s výmerou 38 m^2, kat. územie Mlynky, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí v platnom znení, **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miroslava Leskovianského a Vlasty Leskovianskej, rod.** [ ] **053 76 Mlynky, za celkovú kúpnu cenu 329,07 €,**

3. ukladá

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku podľa tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2016 **Z: prednosta úradu**

*** * * * ***

9. Ing. Rudolf Hoza, [ ] 052 01 Spišská Nová Ves

Žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves **žiadosť o odkúpenie pozemku** parc. č. **KN-C 2449/20 (zast. pl.) s výmerou 144 m^2, kat. územie Spišská Nová Ves,** ako geometrickým plánom č. 90/2015 (vyhotoveným dňa 30. 10. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, J Wolkera 2036/15, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 41686187) novovytvorenú parcelu z pozemku parc. č. KN-C 2449/1, zapísaného v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves. Ide o pozemok, **na ktorom má žiadateľ vybudovanú stavbu v stave pred kolaudáciou.**

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **ide o predaj pozemku konkrétnemu žiadateľovi podľa §9a ods. 8 písmena b),** čo je **predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.**

Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 11/2016 vypracovaným dňa 04. 03. 2016 Ing. Jánom Baculákom, [ ] Spišská Nová Ves, je 5 161,00 €.

Na základe uvedeného **odporúčame citovaný pozemok odpredať za** cenu určenú znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva (odmena za vyhotovenie ZP – 26,56 €, správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností – 66,00 €), t. j. celkom za **5 253,56 €.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie,

žiadosť Ing. Rudolfa Hozu o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2449/20 (zast. pl.) s výmerou 144 m^2, kat. územie Spišská Nová Ves,

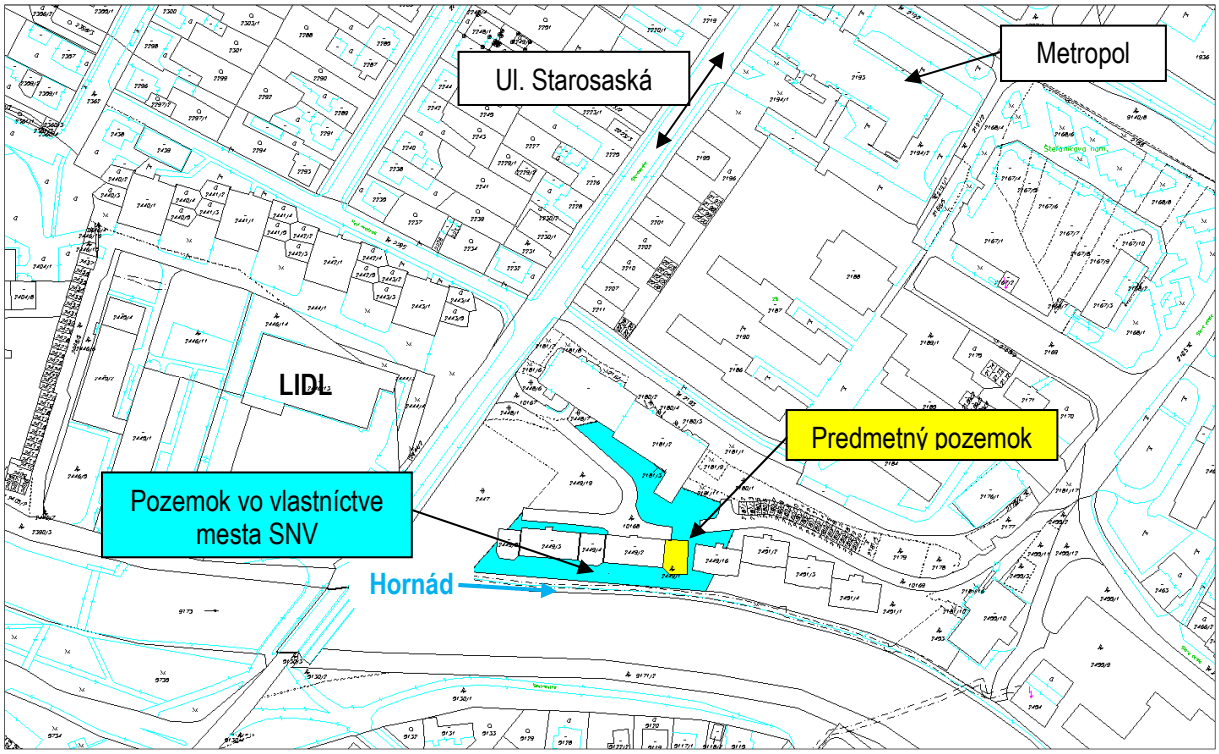
2. schvaľuje

odpredaj pozemku parc. č. **KN-C 2449/20 (zast. pl.) s výmerou 144 m^2,** kat. územie Spišská Nová Ves, ako geometrickým plánom č. 90/2015 (vyhotoveným dňa 30. 10. 2015 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187) novovytvorenú parcelu z parcely parc. č. KN-C 2449/1, zapísanej v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí v platnom znení, **Ing. Rudolfovi Hozovi, [ ], 052 01 Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 5 253,56 €,**

3. <u>ukladá</u>

zrealizovať prevod vlastníctva pozemku v prospech nadobúdateľa podľa tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2016 **Z: prednosta úradu**



* * * * *

PREDAJ VOĽNÝCH POZEMKOV OBCHODNOU VEREJNOU SÚŤAŽOU

10. Tomáš Bašista, [redacted], 052 01 Spišská Nová Ves

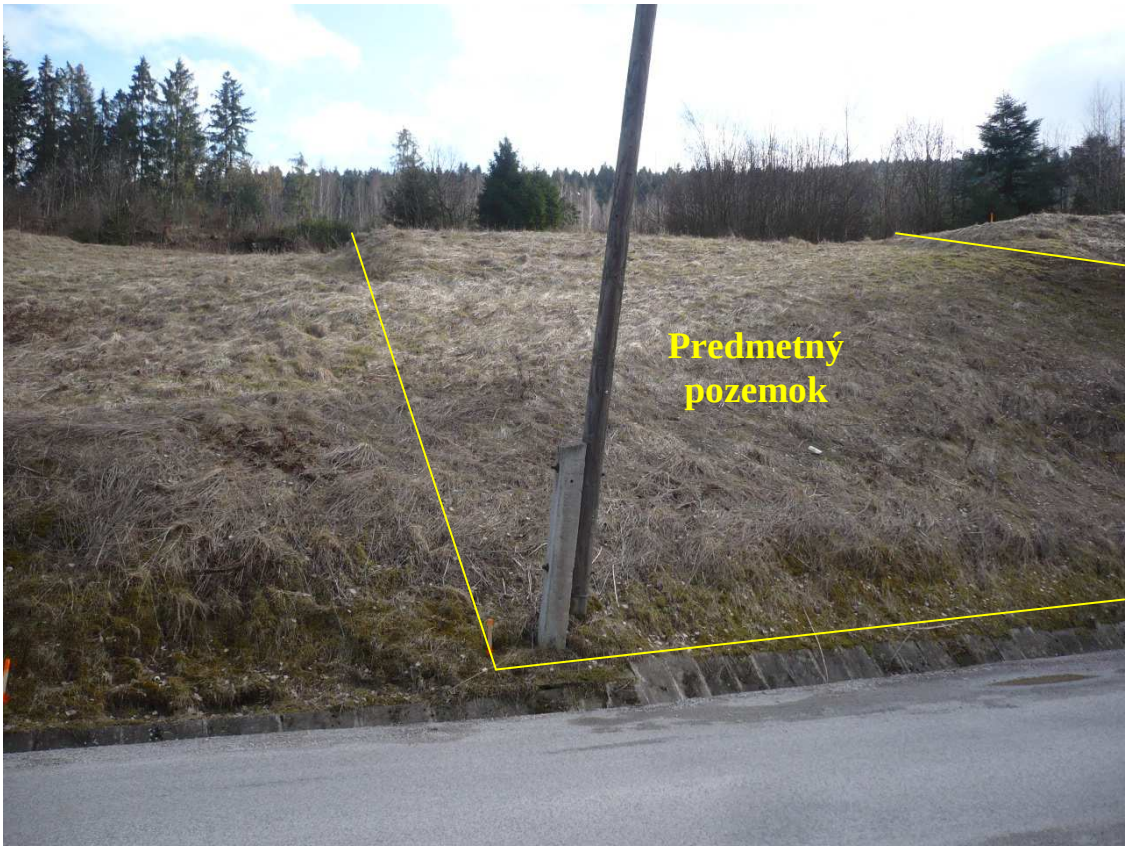
Žiadateľ plánuje výstavbu **rodinného domu**. V rámci hľadania vhodného pozemku oslovil mesto Spišská Nová Ves so žiadosťou o odkúpenie **časti pozemku** par. č. **KN-E 56000/1 (TTP)** zapísaného v LV **4342**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, nachádzajúceho sa v Novoveskej Hute (Horská ulica). Konkrétne má záujem o **geometrickým plánom č. 1/2016** novovytvorenú parcelu č. **KN-C 8506/3 (TTP)** **s výmerou 790 m^2** (vyhotoviteľ GP: Ing. Marián Mackovjak, IČO 37181726)**.**

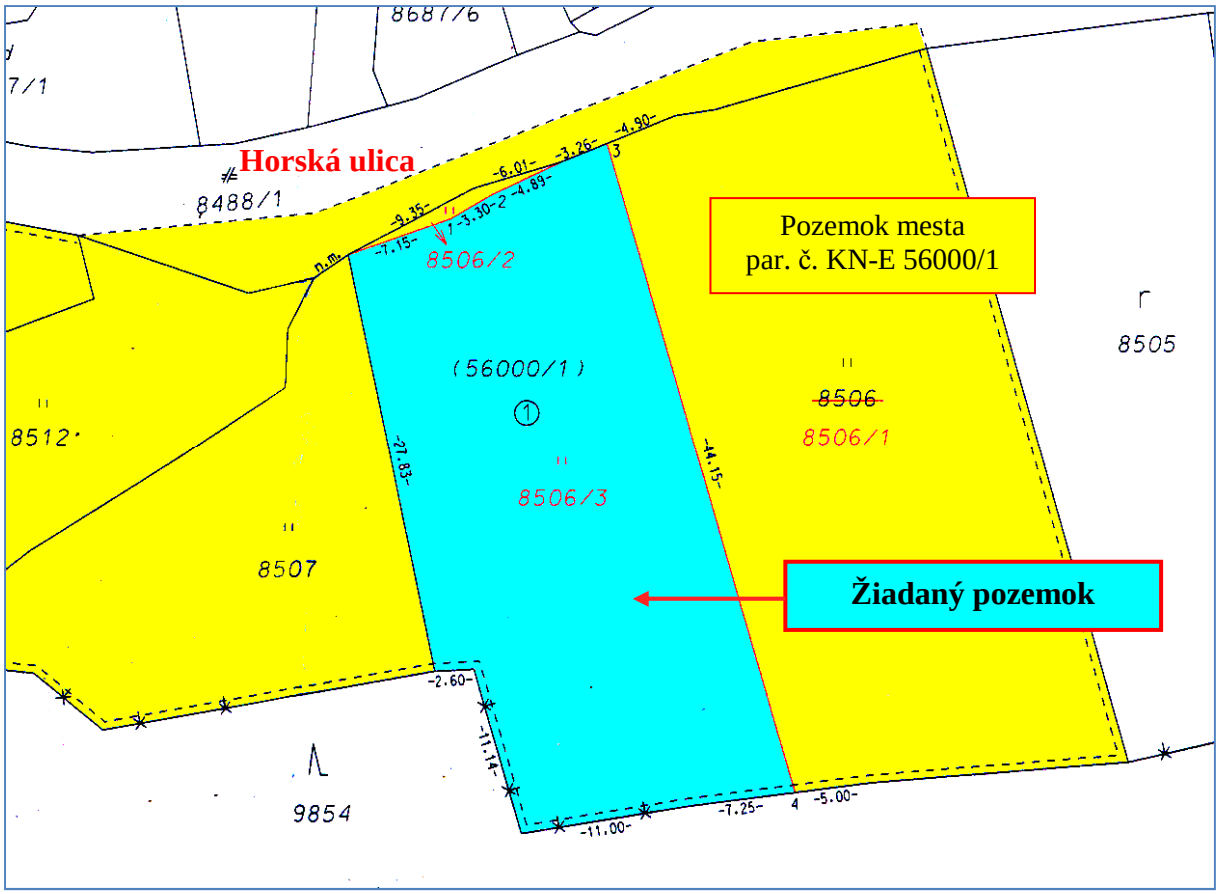
Oddelenie územného plánovania nemá pripomienky k predaju novovytvoreného pozemku.

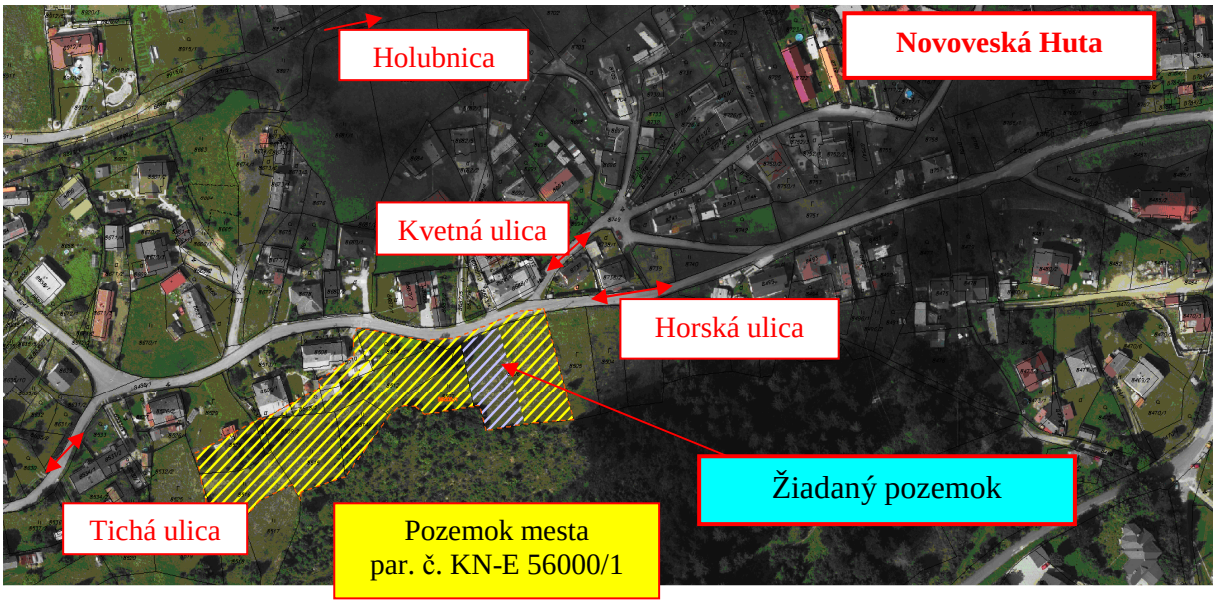
Vzhľadom na to, že **na žiadateľa sa pre tento prípad nevzťahujú žiadne práva prednostného prevodu vlastníctva**, novovytvorený pozemok v súlade so znením zákona o majetku obcí v platnom znení **možno predať** formou **obchodnej verejnej súťaže (**§9a ods. 1 písm. a. zákona o majetku obcí v platnom znení) **záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu**.

Pre realizáciu verejnej obchodnej súťaže navrhujeme, aby minimálna kúpna cena pozemku bola stanovená vo výške **jeho všeobecnej hodnoty** určenej **znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva pozemkov. Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku** určená znaleckým posudkom č. 5/2016, vypracovaným dňa 11. 2. 2016 Ing. Jánom Baculákom, [redacted] Spišská Nová Ves, **je 11 708,00 €.**

Po pripočítaní nákladov mesta spojených s realizáciou predaja (vypracovanie znaleckého posudku 49,38 €, zverejnenie obchodnej verejnej súťaže v regionálnom periodiku 21,00 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66,00 €) **navrhujeme min. kúpnu cenu 11 844,38 €.**







Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. **berie na vedomie**
   žiadosť **Tomáša Bašistu**, [redacted] 052 01 Spišská Nová Ves, o odkúpenie **pozemku** parc. č. **KN-C 8506/3** (TTP) s výmerou **790 m^2** ako **geometrickým plánom č. 1/2016** (vyhotoviteľ Ing. Marián Mackovjak, IČO 37181726) novovytvoreného pozemku z parcely **KN-E 56000/1** (TTP), zapísanej v **LV 4342**, k. ú. **Spišská Nová Ves**,

2. **schvaľuje**
   odpredaj pozemku parc. č. **KN-C 8506/3** (TTP) s výmerou **790 m^2** ako **geometrickým plánom č. 1/2016** (vyhotoviteľ Ing. Marián Mackovjak, IČO 37181726) novovytvoreného pozemku z parcely **KN-E 56000/1** (TTP) zapísanej v **LV 4342**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, **obchodnou verejnou súťažou** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, **s cenou** aspoň **11 844,38 €,** záujemcovi, **ktorý podá návrh s najvyššou kúpnou cenou**,
3. **ukladá**
   zrealizovať **obchodnú verejnú súťaž** a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 30. 9. 2016 **Z: prednosta úradu**

* * * * * *

11. Martin Kovács, [redacted], 053 31 Spišská Nová Ves

Žiadateľ žiada o odkúpenie **časti pozemku** par. č. **KN-E 55962/101 (TTP)** zapísaného v **LV 4342**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, a to **geometrickým plánom č. 5/2016** (vyhotoviteľ Ing. Pavol Kostelník, IČO 41686187) novovytvorenú parcelu č. **KN-C 8501 (TTP) s výmerou 495 m^2** (ďalej len „novovytvorený pozemok“), na ktorom má záujem realizovať výstavbu rodinného domu. Ide o **pozemok nachádzajúci sa na Horskej ulici v Novoveskej Hute.**

Oddelenie územného plánovania nemá pripomienky k predaju novovytvoreného pozemku.

Vzhľadom na to, že **na žiadateľa sa pre tento prípad nevzťahujú žiadne práva prednostného prevodu vlastníctva**, novovytvorený pozemok v súlade so znením zákona o majetku obcí v platnom znení **možno predať** formou **obchodnej verejnej súťaže (**§9a ods. 1 písm. a. zákona o majetku obcí v platnom znení) **záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu**.

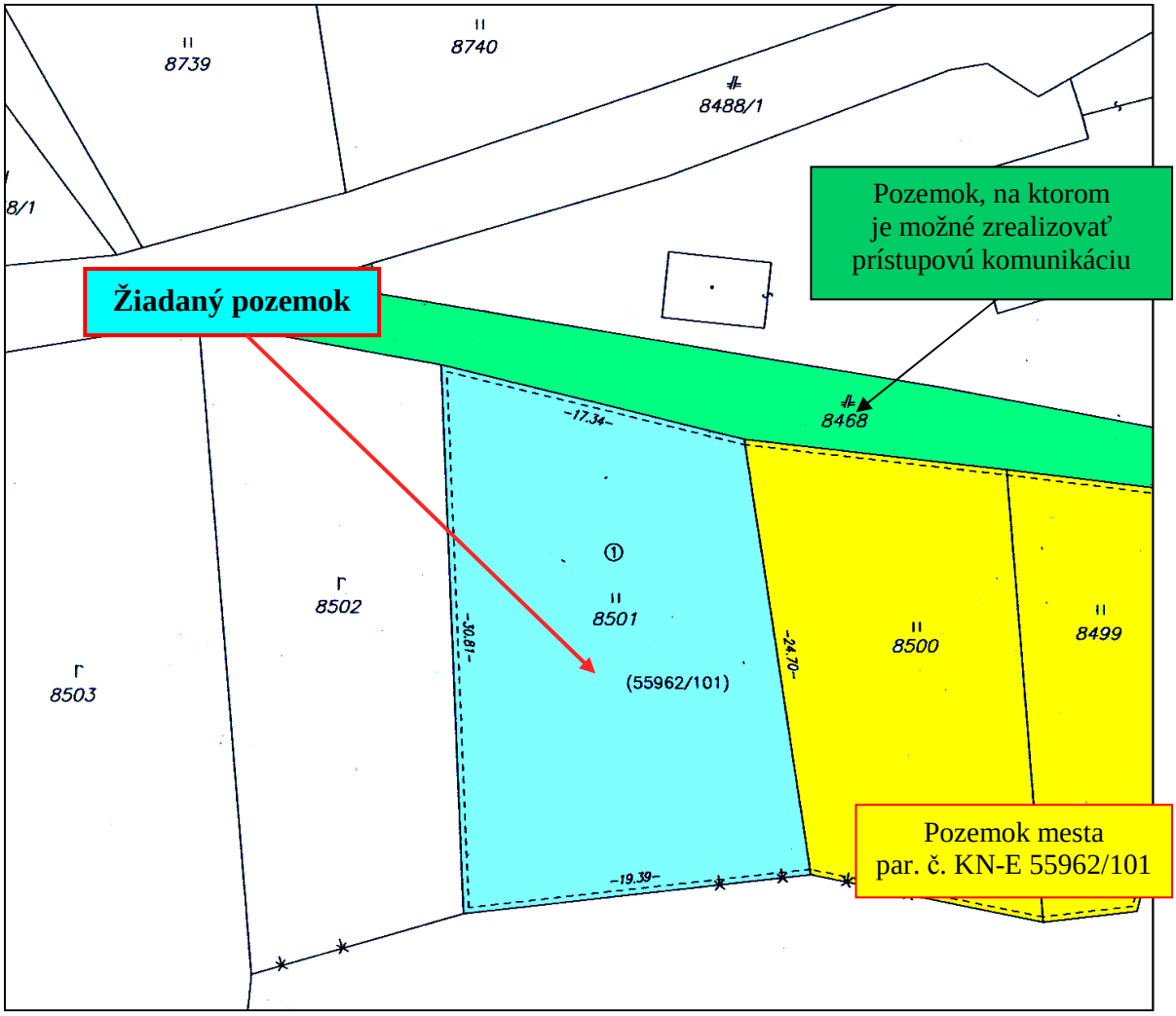
Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 10/2016 vypracovaným dňa 3. 3. 2016 Ing. Jánom Baculákom, [redacted] Spišská Nová Ves, **je 8 375,40 €.**

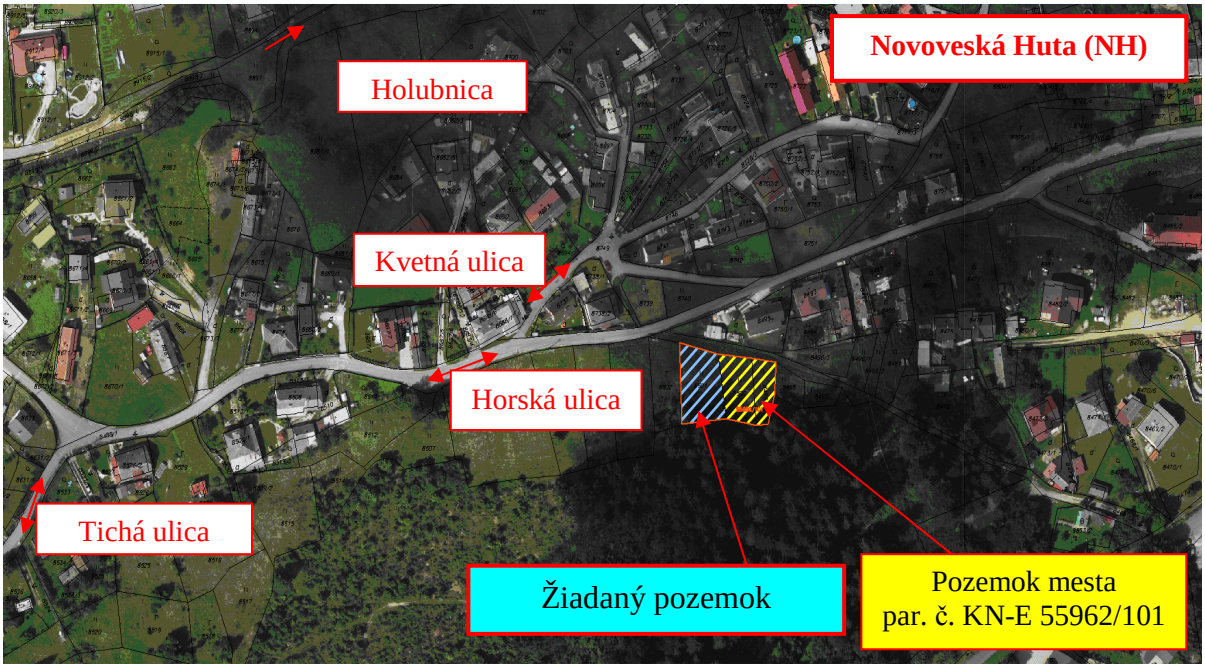
Po pripočítaní nákladov mesta spojených s realizáciou predaja (vypracovanie znaleckého posudku 34,80 €, zverejnenie zámeru predaja pozemku v regionálnom periodiku 21,00 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66,00 €) **navrhujeme minimálnu vyvolávaciu cenu 8 497,20 €.**

V súvislosti s danou žiadosťou je potrebné vyriešiť problematiku **prístupovej komunikácie** k prípadnej budúcej stavbe zrealizovanej na predmetnom pozemku tak, ako to stanovuje Stavebný zákon v platnom znení. Tú je možné zrealizovať na časti pozemku par. č. **KN-E 55962/1 (TTP),** k. ú. **Spišská Nová Ves** (pozemok je vlastníctvom Mesta Spišská Nová Ves), v rozsahu stanovenom návrhom projektovej dokumentácie budúcej stavby.

*** * ***

Vzhľadom na to, že prípadná prístupová komunikácia je v zmysle zákona definovaná ako stavba trvalého charakteru, využitie citovaných pozemkov pre daný účel je podmienené schválením mestským zastupiteľstvom.


8739
8740
8488/1
8/1
Pozemok, na ktorom je možné zrealizovať prístupovú komunikáciu
Žiadaný pozemok
8468
-17.34-
8502
8501
-18.01-
(55962/101)
8500
-24.70-
8499
8503
Pozemok mesta par. č. KN-E 55962/101
-19.39-


Novoveská Huta (NH)
Holubnica
Kvetná ulica
Horská ulica
Tichá ulica
Žiadaný pozemok
Pozemok mesta par. č. KN-E 55962/101

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. **berie na vedomie**
   žiadosť **Martina Kovácsa,** [ ] **053 31 Spišská Nová Ves – Novoveská Huta**, o odkúpenie **časti pozemku** par. č. **KN-E 55962/**101 (TTP) zapísanom v **LV 4342**, k. ú. **Spišská Nová Ves**,
2. **schvaľuje**
   odpredaj časti pozemku par. č. **KN-E 55962/101** (TTP) zapísanom v **LV 4342**, k. ú. **Spišská Nová Ves, a to geometrickým plánom č. 5/2016** (vyhotoviteľ Ing. Pavol Kostelník, IČO 41686187) novovytvorenú parcelu č. **KN-C 8501 (TTP)** s výmerou **495 m^2**, **obchodnou verejnou súťažou** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, s **vyvolávacou cenou 8 497,20 €,** záujemcovi, **ktorý podá návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnou cenou**,
3. **súhlasí**
   s využitím časti pozemku par. č. **KN-E 55962/1** (TTP), k. ú. **Spišská Nová Ves**, na **výstavbu prístupovej komunikácii k budúcej stavbe na pozemku** par. č**. KN-C 8501** (TTP) s výmerou **495 m^2**, k. ú. **Spišská Nová Ves, v rozsahu stanovenom projektovou dokumentáciou danej stavby,**
4. **ukladá**
   zrealizovať **obchodnú verejnú súťaž a predaj** pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 30. 9. 2016 **Z: prednosta úradu**

* * * * *

12. Ing. Katarína Kocková, [ ] **040 01 Košice**

Žiadateľka je v podiele 1/2 **spoluvlastníčkou** nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-C 1232 (zast. pl.) s výmerou 444 m^2, KN-C 1233 (záhrady) s výmerou 840 m^2 a KN-C 1234/2 (TTP) s výmerou 990 m^2, **kat. územie Hnilec**, na ktorých buduje **rekreačný dom.**

V súvislosti s ním doručila Mestu Spišská Nová Ves **žiadosť o odkúpenie priľahlých pozemkov** - parc. č. KN-C 1231 (TTP) s výmerou **874 m^2** zapísanej v LV 21 v prospech

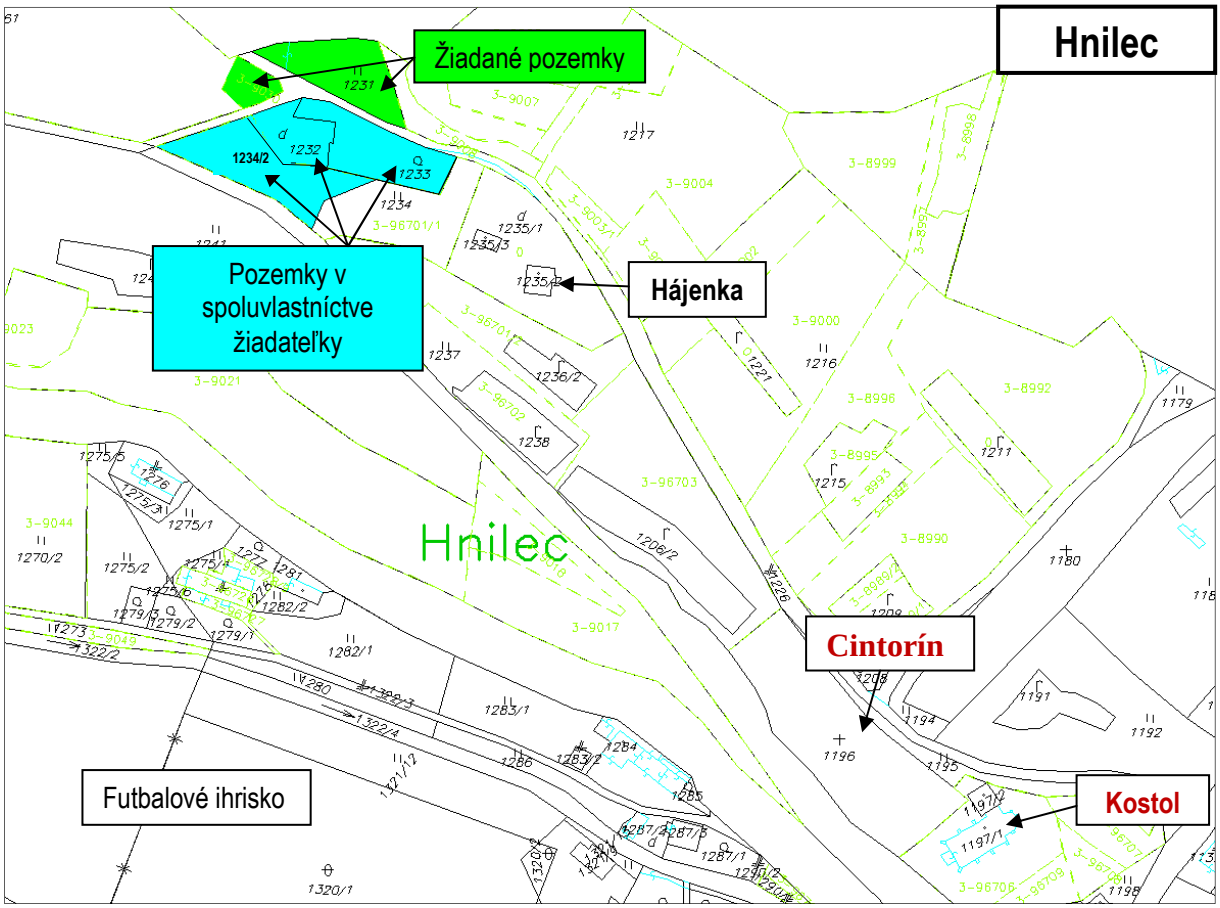
mesta Sp. Nová Ves a KN-E 9030 (TTP) s výmerou **228 m^2** zapísanej v LV 141 v prospech mesta Sp. Nová Ves, kat. územie Hnilec (ďalej len „predmetné pozemky“). Ide o neudržiavané pozemky nachádzajúce sa **v extraviláne obce**, v bezprostrednej blízkosti rozostavaného rekreačného domu.

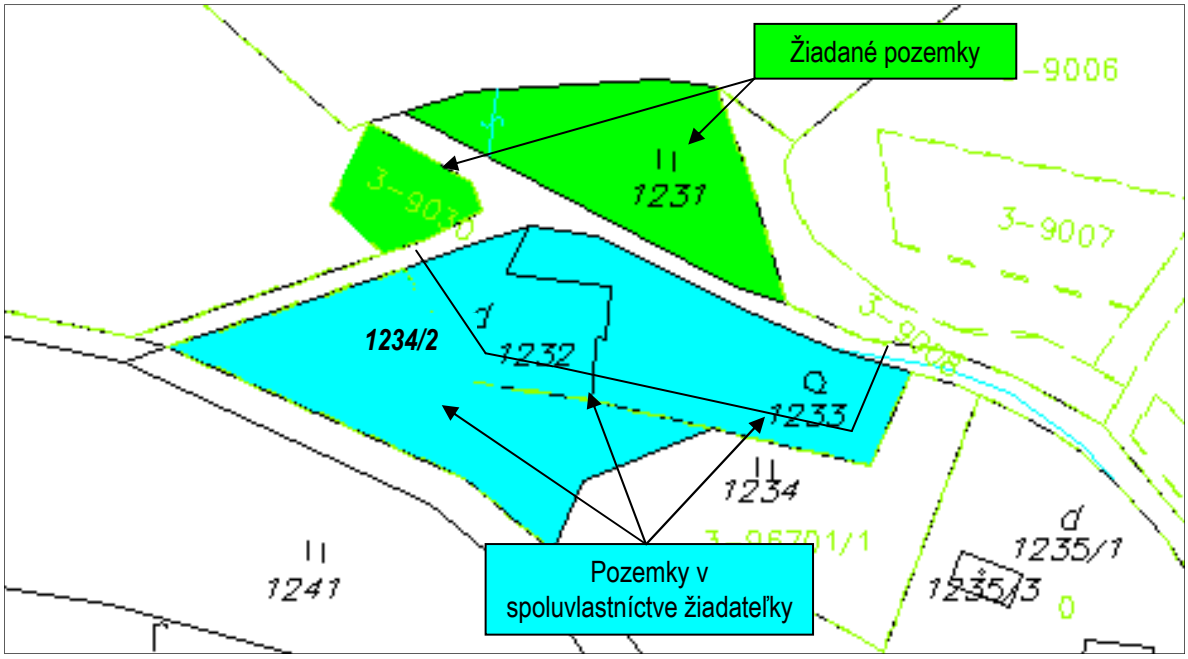
Žiadateľka plánuje predmetné pozemky vyčistiť, odstrániť z nich náletové dreviny a udržiavať ich kosením.

V prípade, ak MsZ prejaví vôľu predmetné pozemky predať, v súlade so znením zákona o majetku obcí v platnom znení je takto možné vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže (§9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení.

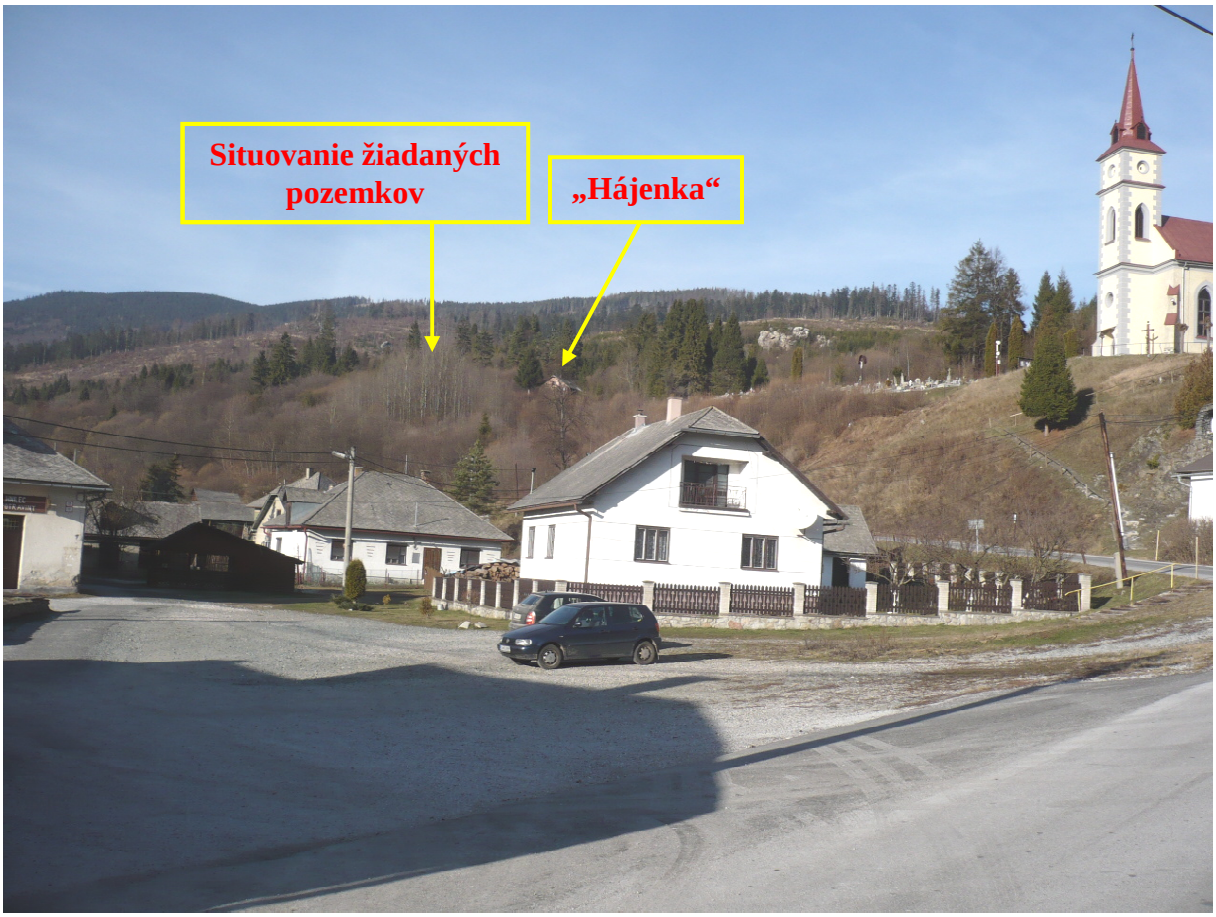
Pre realizáciu obchodnej verejnej súťaže navrhujeme, aby minimálna kúpna cena predmetných pozemkov bola stanovená vo výške určenej znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva nehnuteľností (vypracovanie znaleckého posudku 54,47 €, zverejnenie zámeru predaja pozemkov v regionálnom periodiku 21,00 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66,00 €).

Hodnota predmetných pozemkov určená znaleckým posudkom č. 4/2016, vypracovaným dňa 10. 02. 2016 Ing. Jánom Baculákom, [redacted] Spišská Nová Ves**, je 1 301,46 €.**




Žiadané pozemky
-9006
1231
3-9007
3-9008
1234/2
1232
1233
1234
1241
Pozemky v spoluvlastníctve žiadateľky
1235/1
1235/3

Parcela KN-C 1231



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. **<u>berie na vedomie</u>**
   informáciu o žiadosti **Ing. Kataríny Kockovej**, [redacted] 040 01 Košice, na odkúpenie nehnuteľností - pozemkov parc. č. KN-C 1231 (TTP) s výmerou 874 m^2 zapísanej v LV 21 v prospech mesta Sp. Nová Ves a KN-E 9030 (TTP) s výmerou 228 m^2 zapísanej v LV 141 v prospech mesta Sp. Nová Ves, kat. územie Hnilec,
2. **<u>schvaľuje</u>**
   predaj pozemkov parc. č. **KN-C 1231** (TTP) s výmerou 874 m^2 zapísanej v LV 21 v prospech mesta Sp. Nová Ves a **KN-E 9030** (TTP) s výmerou 228 m^2 zapísanej v LV 141 v prospech mesta Sp. Nová Ves, **kat. územie Hnilec**, **obchodnou verejnou súťažou** podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, s **cenou** aspoň **1 442,93 € záujemcovi, ktorý podá návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnou cenou,**
3. **<u>ukladá</u>**
   zrealizovať **obchodnú verejnú súťaž** a predaj pozemkov podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 30. 9. 2016 Z: prednosta úradu

* * * * *

13. ELEKTRON-SK, s. r. o., Drevárska 2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 35 911 506

Uvedená spoločnosť požiadala mesto Spišská Nová Ves o odkúpenie nasledujúcich nehnuteľností:

1. **stavba – výrobná budova**, súpisné číslo **764**, postavená na pozemku par. č. **KN-C 3275/66**, zapísaná v **LV 1**, kat. územie **Spišská Nová Ves,**

2. pozemok par. č. **KN-C 3275/66** (zast. pl.) s výmerou **215 m^2**, zapísaný v **LV 1**, kat. územie **Spišská Nová Ves,**

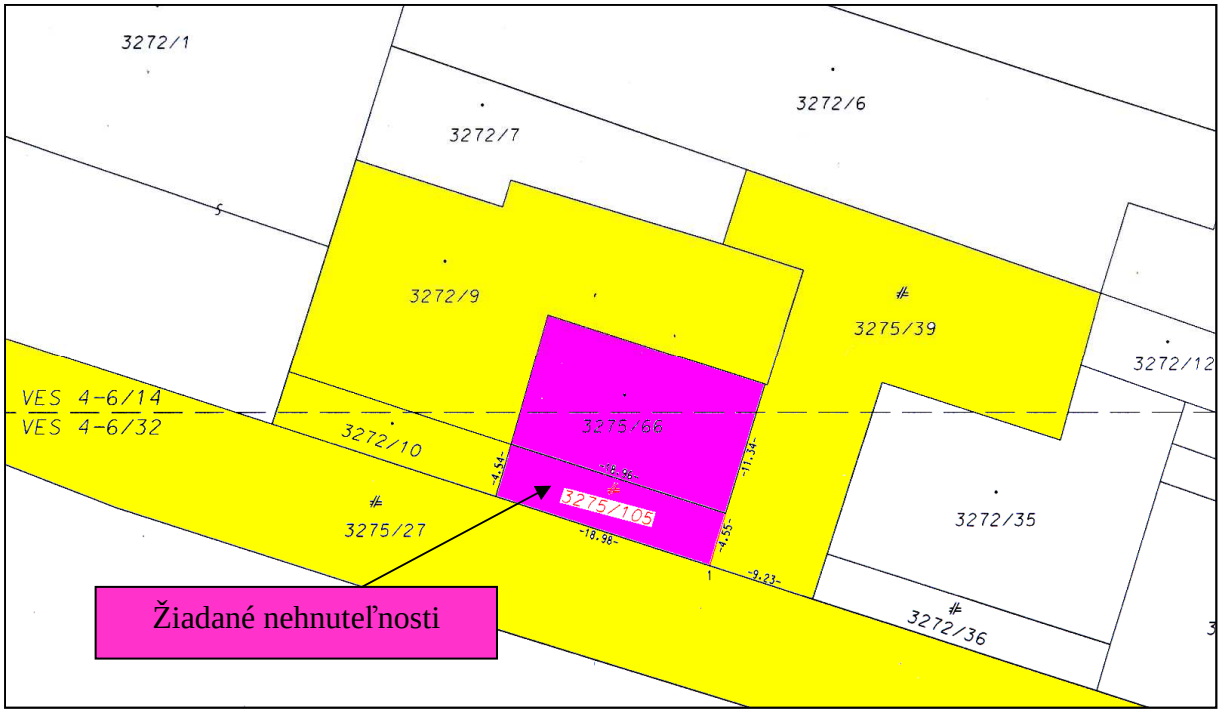
3. geometrickým plánom č. 14/2016 (vyhotovený dňa 22. 2. 2016 Ing. Mariánom Mackovjakom, IČO 37181726) **novovytvorený pozemok** par. č. **KN-C 3275/105** (zast. pl.) s výmerou **86 m^2 (**ďalej len „nehnuteľností“).

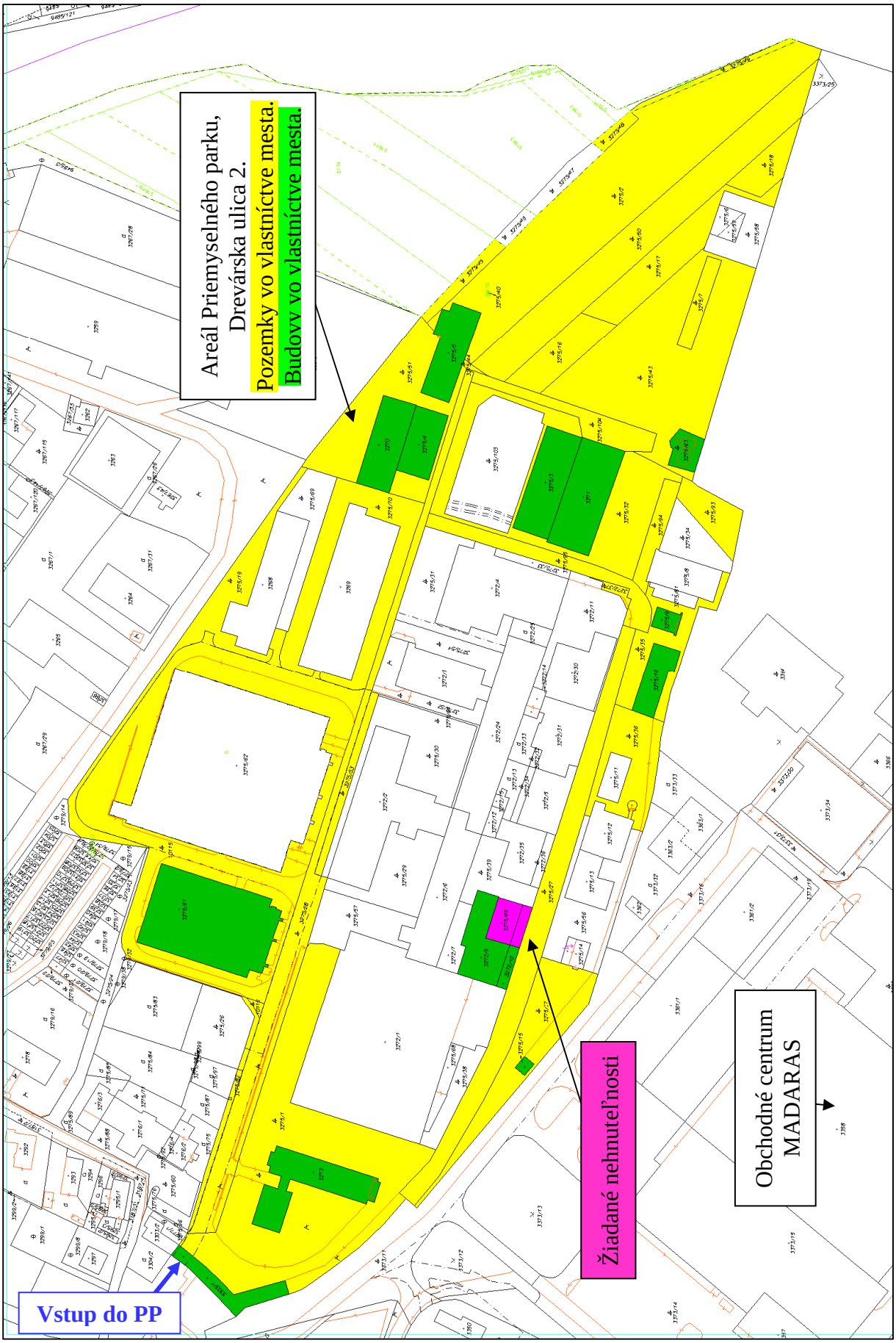
Nehnuteľnosti **sa nachádzajú v areáli Priemyselného parku**, Drevárska ulica 2, Spišská Nová Ves.

Dôvodom žiadosti je zámer žiadateľa v danom objekte umiestniť výrobnú technológiu pálenice alkoholu. Keďže investíciu chce spolufinancovať zo zdrojov EÚ, pričom základnou podmienkou uchádzania sa o eurofondy je vlastníctvo nehnuteľnosti, do ktorej sa investuje.

Z hľadiska zákona o majetku obcí, resp. nadväzných Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o tzv. **voľné nehnuteľnosti**, ktoré pre žiadaný účel **je možné odpredať formou obchodnej verejnej súťaže** (§9a ods. 1 písm. a. zákona o majetku obcí v platnom znení) **na podávanie a výber návrhu kúpnej zmluvy** s vyvolávacou cenou určenou najmenej vo výške hodnoty určenej znaleckým posudkom.

Hodnota nehnuteľností určená **znaleckým posudkom č. 20/2016 vypracovaným 8. 3. 2016 Ing. Stanislavom Hanulom, Spišská Nová Ves, je 13 503,76 €.** V návrhu uznesenia je **cena navýšená o náklady mesta súvisiace s realizáciou prevodu vlastníctva nehnuteľností** (vypracovanie znaleckého posudku 250,00 €, zverejnenie zámeru predaja pozemku v regionálnom periodiku 21,00 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66,00 €).




Areál Priemyselného parku,
Drevárska ulica 2.
Pozemky vo vlastníctve mesta.
Budovy vo vlastníctve mesta.
Žiadané nehnuteľnosti
Obchodné centrum
MADARAS
Vstup do PP

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. **<u>berie na vedomie:</u>**
   informáciu o žiadosti spoločnosti **ELEKTRON-SK, s. r. o.,** Drevárska 2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO **35 911 506**, na odkúpenie nehnuteľností v areáli Priemyselného parku, Drevárska 2, Spišská Nová Ves**,**
2. **<u>schvaľuje:</u>**
   odpredaj nehnuteľností:
   a) **stavba – výrobná budova**, súpisné číslo **764**, postavená na pozemku par. č. **KN-C 3275/66**, zapísaná v **LV 1**, kat. územie **Spišská Nová Ves**
   b) **pozemok** par. č. **KN-C 3275/66** (zast. pl.) s výmerou **215 m^2**, zapísaný v **LV 1**, kat. územie **Spišská Nová Ves,**
   c) **geometrickým plánom č. 14/2016** (vyhotovený dňa 22. 2. 2016 Ing. Mariánom Mackovjakom, IČO 37181726) **novovytvorený pozemok** par. č. **KN-C 3275/105** (zast. pl.) s výmerou **86 m^2,**

   obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, s **cenou** aspoň **13 840,76 €, záujemcovi, ktorý podá návrh kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnou cenou,**
3. **<u>ukladá:</u>**
   zrealizovať **obchodnú verejnú súťaž a predaj** nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

   T: 30. 9. 2016 **Z: prednosta úradu**

*** * * * ***

14. Ján Pavlík, [redacted], 052 01 Spišská Nová Ves
Ing. Jozef Pavlík, [redacted] Teplička (pošta 052 01 Sp. Nová Ves)

Žiadatelia zaslali mestu **návrh na vzájomne majetkovoprávne vysporiadanie vlastníctva pozemkov** formou uzavretia **zámennej zmluvy**, ktorým mestu Spišská Nová Ves ponúkajú **pozemok** par. č. **KN-E 72619/11** s výmerou **24 m^2**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, ktorého vlastníkom je **Ján Pavlík**, a od mesta žiadajú časť **pozemku** par. č. **KN-E 52536/1** v rozsahu **32 m^2**, zapísanom v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves.**

Svoj návrh odôvodňujú tým, že na **pozemku vo vlastníctve mesta sa nachádza dvor rodinného domu súp. č. 1455**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, ktorého sú **spoluvlastníkmi a na ich pozemku** je **verejný chodník mesta Sp. Nová Ves.**

Predmetný návrh bol akceptovaný a žiadatelia boli vyzvaní na doručenie geometrického plánu na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnosti. V rámci doloženého **geometrického plánu č. 25/2015** (vyhotovený dňa 16. 4. 2015 spol. GEOKAN, IČO 36595578) si žiadatelia **časť mestského pozemku rozdelili na dve časti,** a to na **pozemok** par. č. **KN-C 5363/2** (zast. pl.) s výmerou **23 m^2**, o ktorého vlastníctvo požiadal **Ján Pavlík** a **pozemok** par. č. **KN-C 5363/2** (zast. pl.) s výmerou **9 m^2**, o ktorého vlastníctvo požiadal **Ing. Jozef Pavlík, čím ale v zmysle zákona padla možnosť zámeny pozemkov.** Na základe uvedeného im bolo zo strany mesta **navrhnuté predmetný zámer riešiť kúpno-predajným zmluvným prevodom vlastníctva pozemkov s kúpnou cenou na úrovni hodnoty určenej podľa osobitného predpisu** (t. z. najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom), **čo žiadatelia akceptovali.**

Jednotková hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom č. 6/2016 vypracovaným dňa 12. 2. 2016 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je 29,45 €/m^2. Náklady spojené na realizáciu prevodu vlastníctva (náklady na vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) budú rozdelené rovnomerne medzi zmluvnými stranami, a budú prirátané ku kúpnej cene.

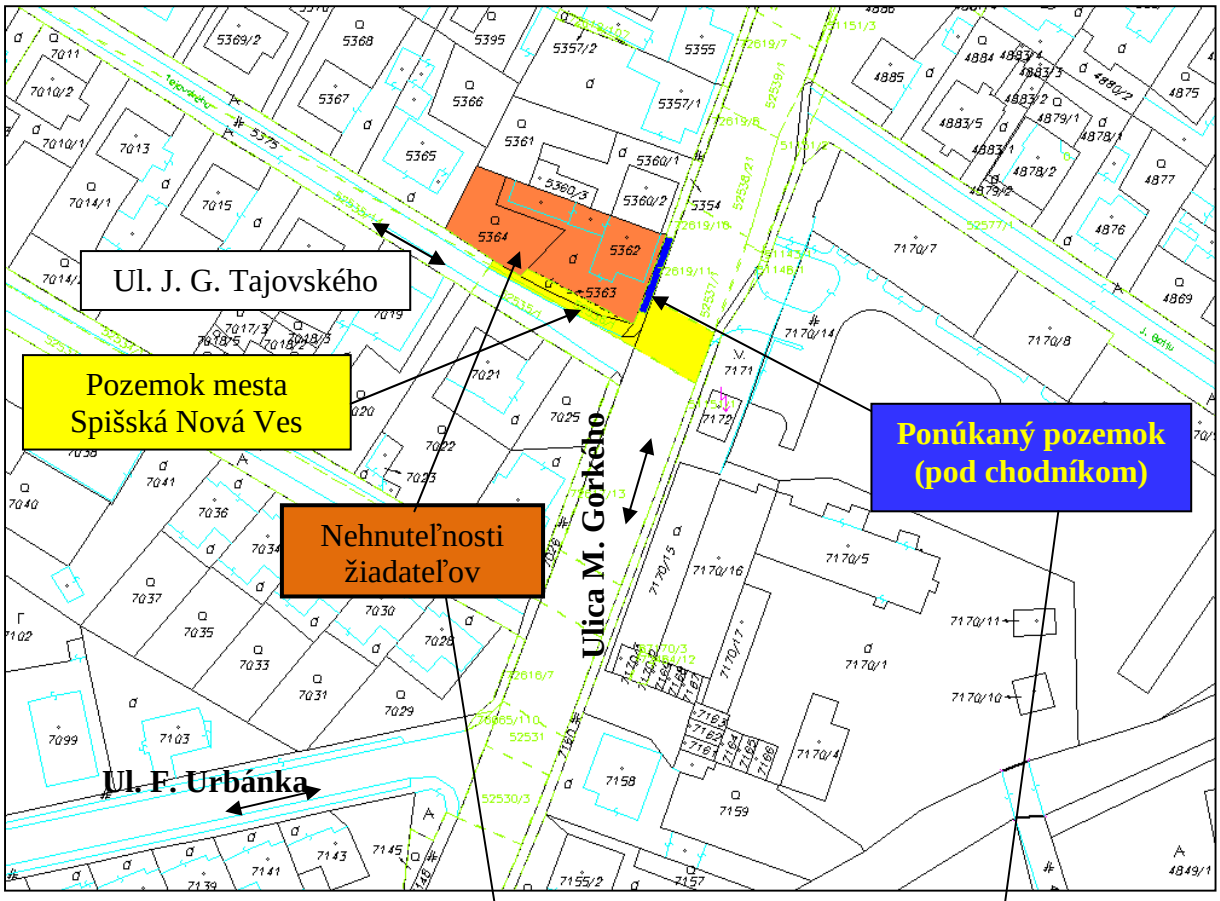
Na základe uvedeného navrhujeme majetkoprávne usporiadanie vlastníctva pozemkov riešiť **nasledovne:**

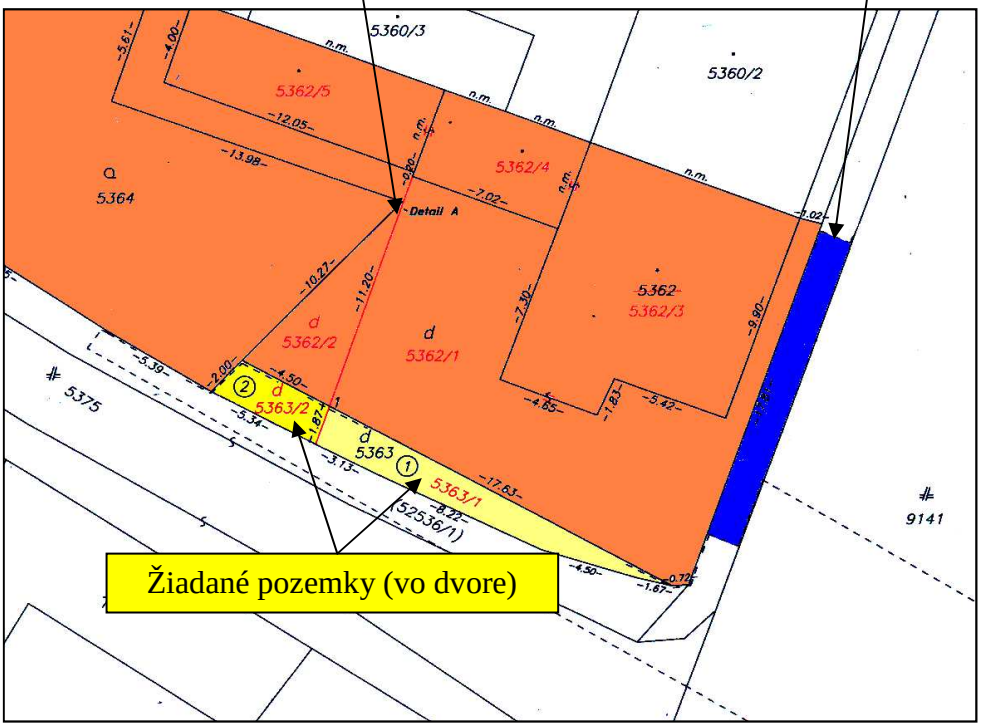
a) **Mesto Spišská Nová Ves predá do výlučného vlastníctva Jána Pavlíka geometrickým plánom č. 25/2015** (vyhotovený dňa 16. 4. 2015 spol. GEOKAN, IČO 36595578) **vytvorený pozemok** par. č. **KN-C 5363/1** (zast. pl.) s výmerou **23 m^2**, k. ú. **Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 708,20 €,**
b) **Mesto Spišská Nová Ves predá do výlučného vlastníctva Ing. Jozefa Pavlíka geometrickým plánom č. 25/2015** (vyhotovený dňa 16. 4. 2015 spol. GEOKAN, IČO 36595578) **vytvorený pozemok** par. č. **KN-C 5363/2** (zast. pl.) s výmerou **9 m^2**, k. ú. **Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 295,90 €,**
c) **Ján Pavlík predá do výlučného vlastníctva Mesta Spišská Nová Ves pozemok** par. č. **KN-E 72619/11** s výmerou **24 m^2**, k. ú. **Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 737,66 €.**

Vzhľadom na to, že na pozemku par. č. KN-E 72619/11, k. ú. Spišská Nová Ves, sa nachádza verejná komunikácia a pozemok mesta sa nachádza v oplotenom dvore, na riešenie vlastníckych vzťahov je možné uplatniť ustanovenie § 9a ods. (8) písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení, čo je prevod vlastníctva v prospech navrhovateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V takom prípade (ak o ňom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov), je mesto povinné zámer zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu vlastníctva zastupiteľstvom na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Keďže ide o vec v obojstrannom záujme, mesto Spišská Nová Ves, zverejnilo (v zastúpení mestským úradom) ZÁMER PREDAJA POZEMKU na svojej úradnej tabuli aj na internetovej stránke dňa 1. 3. 2016, kde sa nachádza sa tam doposiaľ.

K zverejnenému zámeru MsÚ zatiaľ nezaevidoval žiadne podnety alebo pripomienky, a boli splnené predpísané náležitosti zákona o majetku obcí, MsZ Spišskej Novej Vsi môže o danej veci rozhodnúť s konečnou platnosťou.





Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišská Nová Ves

1. berie na vedomie

informáciu o návrhu zmien vlastníckych práv k nehnuteľnostiam predloženého Jánom Pavlíkom, [redacted] 052 01 Spišská Nová Ves, a Ing. Jozefom Pavlíkom, Teplička 283, 052 01 Spišská Nová Ves,

2. vyhlasuje,

že usporiadanie vlastníckych práv k pozemku, na ktorom je vybudovaná verejná komunikácia, a k pozemku mesta dlhodobo užívaného ako dvor RD, považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení

3. schvaľuje:

majetkoprávne usporiadanie vlastníctva pozemkov **nasledovne:**

a) **Mesto Spišská Nová Ves predá do výlučného vlastníctva Jána Pavlíka,** [redacted] **052 01 Spišská Nová Ves, geometrickým plánom č. 25/2015** (vyhotovený dňa 16. 4. 2015 spol. GEOKAN, IČO 36595578) **vytvorený pozemok** par. č. **KN-C 5363/1** (zast. pl.) s výmerou **23 m^2**, k. ú. **Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 708,20 €,**

b) **Mesto Spišská Nová Ves predá do výlučného vlastníctva Ing. Jozefa Pavlíka,** [redacted] (pošta 052 01 Sp. Nová Ves), **geometrickým plánom č. 25/2015** (vyhotovený dňa 16. 4. 2015 spol. GEOKAN, IČO 36595578) **vytvorený pozemok** par. č. **KN-C 5363/2** (zast. pl.) s výmerou **9 m^2**, k. ú. **Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 295,90 €,**

c) **Ján Pavlík,** [redacted] **052 01 Spišská Nová Ves, predá do výlučného vlastníctva Mesta Spišská Nová Ves pozemok** par. č. **KN-E 72619/11** s výmerou **24 m^2**, k. ú. **Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 737,66 €,**

5. ukladá:

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2016 **Z: prednosta úradu**

* * * * *

15. Viliam Frankovič, [redacted] **, 080 01 Prešov**

Žiadateľ **pred časom odkúpil od mesta stavebné pozemky** v Novoveskej Hute na výstavbu rodinného domu s upozornením na fakt, že **v blízkosti predmetných parciel sa nenachádza vodovodná sieť.** Po konzultácii so zástupcom vodárenskej spoločnosti bol vytipovaný jediný možný **bod napojenia, ako aj trasa vodovodnej a kanalizačnej prípojky.**

Na základe toho **požiadal** mesto Spišská Nová Ves **o uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena** na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky do pozemkov mesta Spišská Nová Ves.

Vodovodná prípojka by mala byť umiestnená v pozemku parc. č. **KN-E 55882/2** (lesný pozemok) zapísanom v **LV 4342** a pozemkoch **KN-C 8470/5** (záhrada), **KN-C 8484** (zast. pl.), zapísaných v **LV 1**, kat. územie **Spišská Nová Ves**.

Kanalizačná prípojka by mala byť umiestnená v pozemku parc. č. **KN-E 55891** (TTP) zapísanom v **LV 4342** a pozemkoch **KN-C 8485/1** (zast. pl.), **KN-C 8484** (zast. pl.), zapísaných v **LV 1**, kat. územie **Spišská Nová Ves**.

Podľa projektovej dokumentácie k stavbe s názvom **„Novostavba rodinného domu“** je predpokladaný rozsah vecného bremena spolu **70 m^2**. Presná výmera pozemku bude spresnená porealizačným zameraním stavby.

Vlastník pozemkov (**mesto**, ako budúci povinný z vecného bremena) má nárok na **jednorazovú finančnú náhradu** za obmedzenie užívania pozemkov, v ktorých bude uložená vodovodná a kanalizačná prípojka žiadateľa (ako oprávneného z vecného bremena). Výška jednorazovej finančnej náhrady bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným po doručení geometrického plánu na vymedzenie rozsahu vecného bremena po ukončení stavby.

Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena znáša žiadateľ (budúci oprávnený z vecného bremena).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Viliama Frankoviča, [redacted] 080 01 Prešov, o uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemkov par. č. **KN-E 55882/2** (lesný pozemok) s výmerou 732 m^2, **KN-E 55891** (TTP) s výmerou 1398 m^2, zapísaných v **LV 4342** a časť pozemkov par. č. **KN-C 8470/5** (záhrada) s výmerou 215 m^2, **KN-C 8484** (zast. pl.) s výmerou 1021 m^2, **KN-C 8485/1** (zast. pl.) s výmerou 1065 m^2, zapísaných v **LV 1**, kat. územie **Spišská Nová Ves**.

2. súhlasí

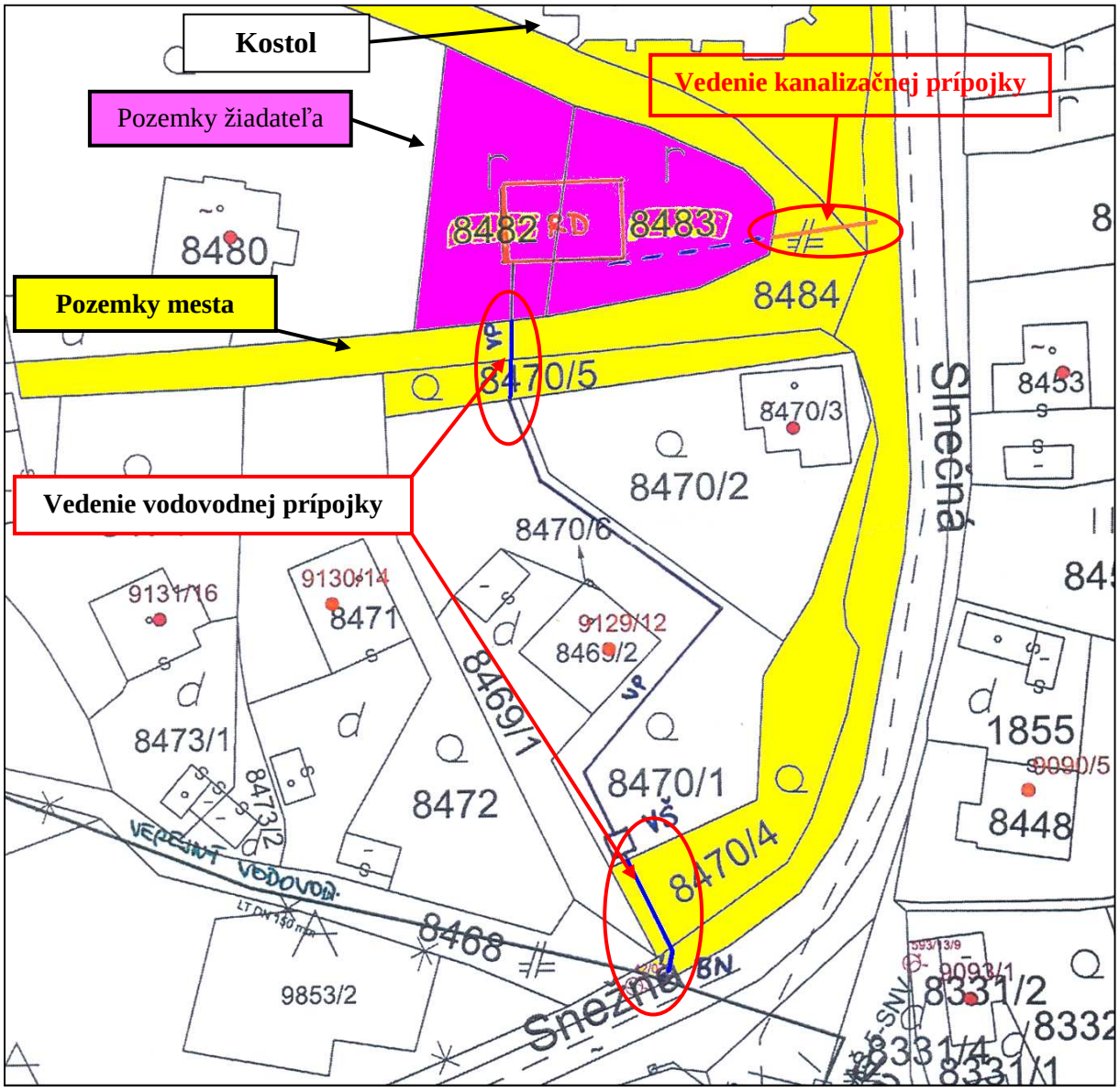
s uzavretím zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe ktorej mesto Spišská Nová Ves, ako budúci povinný z vecného bremena, bude mať povinnosť strpieť umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky do pozemkov par. č. **KN-E 55882/2**, **KN-E 55891**, **KN-C 8470/5**, **KN-C 8484**, **KN-C 8485/1**, kat. územie **Spišská Nová Ves**, tak, ako je to zakreslené v príslušnej projektovej dokumentácii, v prospech budúceho vlastníka stavby – Viliama Frankoviča, [redacted] 080 01

Prešov, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom,

3. **ukladá**

zabezpečiť uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2016 **Z: prednosta úradu**



* * * * *

V Spišskej Novej Vsi 9. 3. 2016

Vypracovali: Ing. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Ing. M. Kellner

POKRAČOVANIE MATERIÁLU DODATKOM NA NASLEDUJ/CEJ STRANE!

D O D A T O K

16. PRAGA Cars, s. r. o., 930 02 Orechová Potôň 2103

Spoločnosť PRAGA Cars, s. r. o., **je vlastníkom pozemkov (okrem iných) -** parc. č. KN-C 3057/40 (zast. pl.) s výmerou **152 m^2** a KN-C 9168/2 (ost. pl.) s výmerou **73 m^2 (spolu 225 m^2)**, zapísaných v LV 5159 (ďalej len „predmetné pozemky"), kat. územie Spišská Nová Ves. Ide o pozemky nachádzajúce sa **pod stavbou mesta Spišská Nová Ves „Cyklotrasa Hornád – Pri Vyšnej hati – Madaras".**

Táto spoločnosť je zároveň vlastníkom nehnuteľností v areáli bývalých kasární. **Do** tohto **areálu** však **zasahuje aj časť pozemku mesta KN-C 3057/39, na ktorom je postavené oplotenie areálu**. Podľa geometrického plánu č. 10/2016 (vyhotovený dňa 10. 03. 2016 Ing. Ivetou Nagyovou, GEODETKA, [redacted], 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 43248454) ide o **novovytvorenú parcelu č. KN-C 3057/86 (zast. pl.) s výmerou 228 m^2.**

Na základe uvedených skutočností **navrhujeme usporiadať vlastníctvo pozemkov podľa faktického stavu užívania.**

Jednotková cena pozemkov určená znaleckým posudkom č. 8/2016 vypracovaným 22. 02. 2016 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, **je 30,24 €/m^2**.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o aktuálnom stave vlastníctva pozemkov súvisiacich s areálom bývalých kasární v Spišskej Novej Vsi,

2. schvaľuje:

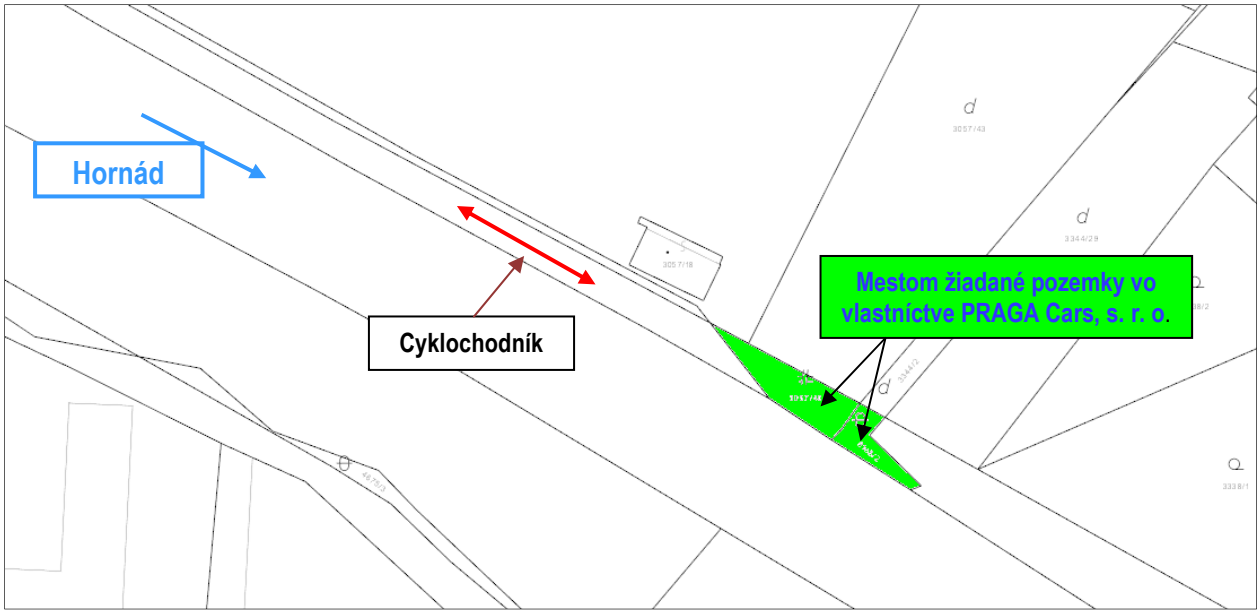
a. odkúpenie pozemkov zapísaných v LV 5159, k. ú. Spišská Nová Ves - KN-C 3057/40 (zast. pl.) s výmerou **152 m^2** a KN-C 9168/2 (ostatná plocha) s výmerou **73 m^2** od **PRAGA Cars, s. r. o., 930 02 Orechová Potôň 2103,** do výlučného vlastníctva Mesta Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 70 Spišská Nová Ves, **za celkovú kúpnu cenu 6 883,28 €,**

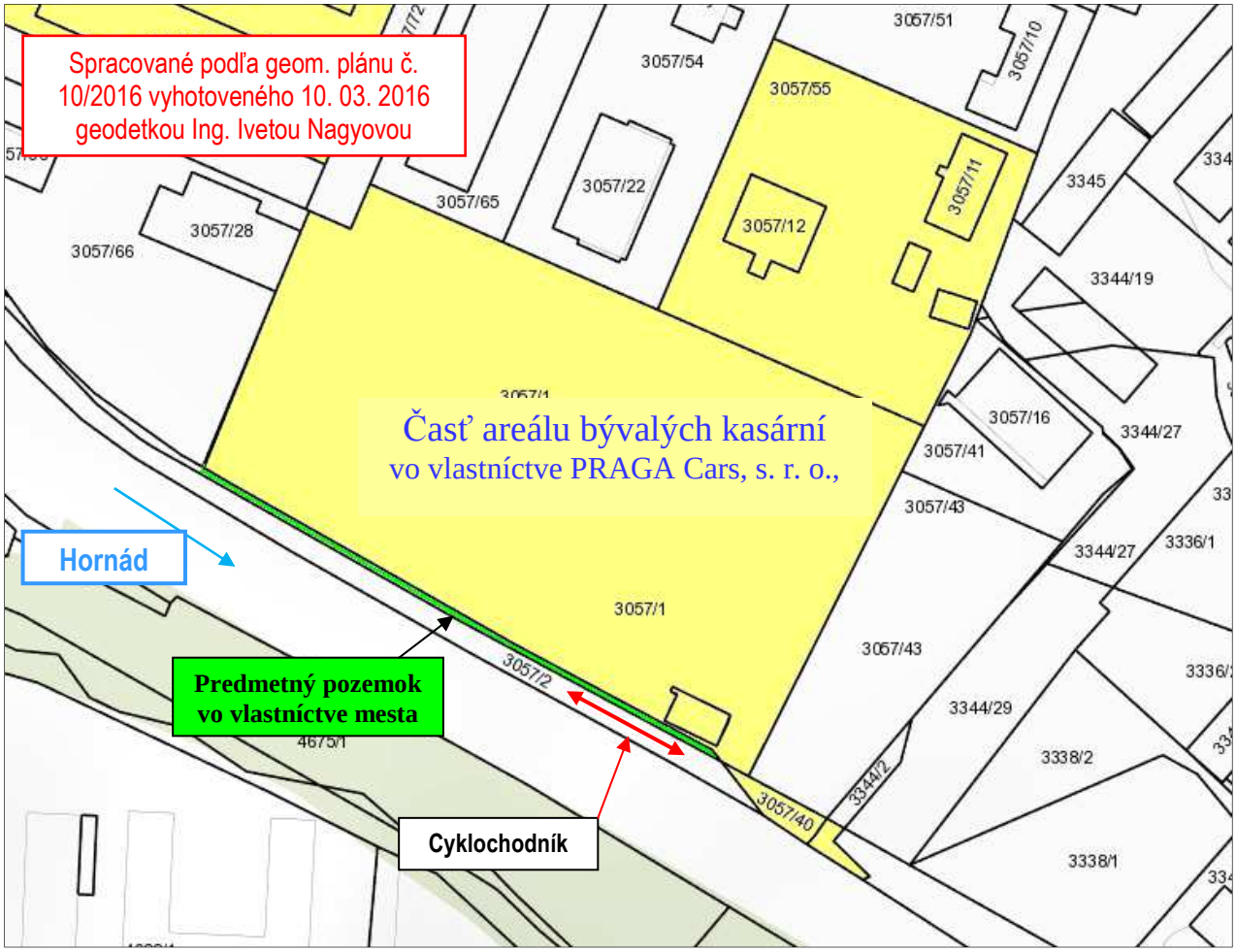
b. odpredaj pozemku parc. č. KN-C 3057/86 (zast. pl.) s výmerou **228 m^2**, ako geometrickým plánom č. 10/2016 (vyhotovený dňa 10. 03. 2016 Ing. Ivetou Nagyovou, GEODETKA, E. M. Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 43248454) novovytvorenú parcelu z parcely KN-C 3057/39 zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva spoločnosti **PRAGA Cars, s. r. o., 930 02 Orechová Potôň 2103**, **za celkovú kúpnu cenu 6 974,00 €.**

3. ukladá

zrealizovať prevod vlastníctva pozemkov podľa tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2016 Z: prednosta úradu


Hornád
Cyklochodník
Mestom žiadané pozemky vo vlastníctve PRAGA Cars, s. r. o.


Spracované podľa geom. plánu č. 10/2016 vyhotoveného 10. 03. 2016 geodetkou Ing. Ivetou Nagyovou
Časť areálu bývalých kasární vo vlastníctve PRAGA Cars, s. r. o.,
Hornád
Predmetný pozemok vo vlastníctve mesta
Cyklochodník
3057/51
3057/10
3057/54
3057/55
3057/11
3345
3057/65
3057/22
3057/12
3057/28
3057/66
3344/19
3057/16
3344/27
3057/41
3057/43
3336/1
3057/1
3057/2
3344/29
3338/2
3057/40
3344/2
3338/1
4675/1

* * * * *

DODATOK k bodu 2. tohto materiálu:

Ing. Stanislav Gonda a Monika Gondová, [redacted] Spišská Nová Ves

Mestský úrad
Štefánikovo námestie
Oddelenie správy majetku
052 01 Spišská Nová Ves

Spišská Nová Ves 13.3.2016

VEC : Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

Na zasadaní Mestského zastupiteľstva 30.9.2015 v bode č.22, Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam, bol prerokovaný a schválený zámer odpredaja majetku mesta pod bodom č.6 na základe žiadosti Viliama Fabiana s manželkou.

1.3.2016 sme na internetovej stránke mesta Spišská Nová Ves na úradnej tabuli uvideli opäť zverejnenie zámeru predaja nehnuteľností v majetku mesta Spišská nová Ves v prospech rodiny Viliama Fabiana v pôvodnom znení ako v septembri 2015. Na uvedený zámer predaja nehnuteľnosti sme zareagovali listom zo dňa 10.11.2015 a následne i listom 29.11.2015, v ktorom sme požadovali zriadenie podielového spoluvlastníctva na parcele KNC 9098/4 a zápis vecného bremena na parcelu KNC 9097 v KÚ Spišská Nová Ves. Nakoľko naša požiadavka nie je súčasťou materiálu zverejneného na internetovej stránke mesta SNV dňa 1.3.2016, musíme opäť reagovať prednesením našej požiadavky.

Sme vlastníkmi susednej nehnuteľnosti rodinného domu s príslušenstvom na parcelách KNC 9098/2 9098/3 dvora na pozemku KNC 9098/1 a záhrady 9101. Pri užívaní týchto nehnuteľností nami a právnymi predchodcami od nepamäti boli využívané aj pozemky, ktoré sú predmetom spomínaného predaja KNC 9097 a KNC 9098/4.

Parcela 9098/4 (predmet odpredaja) o výmere 5 m^2 nachádzajúca sa medzi našou nehnuteľnosťou (na parcele 9098/3) a nehnuteľnosťou vo vlastníctve rodiny Fabiánovcov (na parcele 9096) ako je vidieť už z čísla parcely bola dlhodobo užívaná našimi právnymi predchodcami – rodinou Forbergerovcov. K rozdeleniu pôvodnej parcely 9098 na dielčie parcely 9098/1, 2, 3, 4 došlo počas prípravy odpredaja nehnuteľnosti Forbergerovcov v náš prospech. Tým chcem povedať, že **nie je pravda** o jej niekoľko generačnom užívaní rodinou Fabianovcov (viď Geometrický plán – príloha nášho listu Mestu SNV z 29.11.2015). Z tohto dôvodu a tiež aj z dôvodu, že tento pozemok sa nachádza medzi dvoma nehnuteľnosťami je rozumné aby obe rodiny mali možnosť užívať tento priestor pre prístup k svojím nehnuteľnostiam a na ich údržbu. Preto navrhujeme odpredať pozemok do podielového spoluvlastníctva oboch rodín.

Pozemok **KNC 9097** (predmet odpredaja) slúžil od nepamäti **obom tam bývajúcim rodinám ako prístupová cesta** k nehnuteľnostiam a súčasne aj **k zdroju pitnej vody** – studničke, nakoľko vodovod v tejto časti Novoveskej Huty neexistuje.

Z dôvodu zachovanie takéhoto dlhoročného užívaniu pozemku navrhujeme aby mesto pred odpredajom parcely 9097 v prospech Fabianovcov zabezpečilo právo pešieho prechodu cez **časť parcely** (nie celú) v prospech rodiny Stanislava Gondu obvyklou cestou cez dvory oboch rodín.

Tento prístup zodpovedajúci vecnému bremenu právu prechodu sme **získali vydržaním** na základe dlhodobého užívania našimi právnymi predchodcami a nami už v minulosti. Rovnako rodina Fabianovcov vydržala nie len právo prechodu ale aj prejazdu

autom cez priľahlú parcelu KNC 9098 (dnes vo vlastníctve Gondovcov) v rokoch 1990-2000 ešte v období keď bola vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves napriek tomu, že mesto nám ju predávalo bez vecného bremena čo konštatoval Okresný súd v Spišskej Novej Vsi. Zamlčanie takejto skutočnosti v kúpno-predajnej zmluve dáva priestor pre iné riešenie problému.

Keďže je nám známe, že k vyriešeniu našej pôvodnej požiadavky bola primátorom mesta menovaná odborná komisia, ktorej výsledok rokovania nám nie je známy, opätovne sa uchádzame o možnosť zriadenia vecného bremena zodpovedajúcemu práva prechodu cez časť pozemku nachádzajúceho sa na KNC 9097 v KÚ Spišská Nová Ves v trase, ktorá vyhovuje naším požiadavkám a reálnym možnostiam realizácie a vyplynula z dlhoročného užívania.

Z tohto dôvodu Vás žiadame o uskutočnenie zápisu vecného bremena - práva prechodu **cez časť parcely KN C 9097** v náš prospech v katastri nehnuteľností tak ako sme to prerokovali dňa 3.6.2015 s Ing. Marianom Kellnerom na MSÚ a tak ako to zameral geodet Ing. Pavol Kostelník 4.6.2015 na základe požiadavky MsÚ ešte pred jeho odpredajom rodine Fabianovcov.

Mestom navrhovaný prístup k ceste a pitnej vode v tesnej blízkosti potoka v rôznych poveternostných podmienkach nespĺňa svojou lokalizáciou a parametrami ani len základné požiadavky ako prístupový chodník.

Ďakujeme a ostávame s pozdravom

Monika a Stanislav Gondovci

[redacted] [redacted]

* * * * * *

V Spišskej Novej Vsi 14. 3. 2016

Vypracovali: Ing. A. Tkáčová, Ing. M. Kellner