

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Radničné námestie č. 7 052 70 Spišská Nová Ves

Fax : 053/ 442 69 80
E-mail: radnica@mestosnv.sk
IČO: 00329614



Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a.s.
Č. ú.: 3400422003/5600

Spišská Nová Ves, 21. 11. 2014

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
dňa 28. 11. 2014

PREDMET: VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

Predkladá: prednostka MsÚ SNV

Spracoval: Bc. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Ing. M. Kellner

Prerokované: - - -

Dôvod predloženia: majetkoprávna agenda prislúchajúca na rozhodnutie MsZ

Prizvaný: - - -

Podpisy:

Návrhy na uznesenia
tvoria súčasť jednotlivých bodov materiálu.

VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

1. Daniel Geletka a Anna Geletková,

Spišská Nová Ves

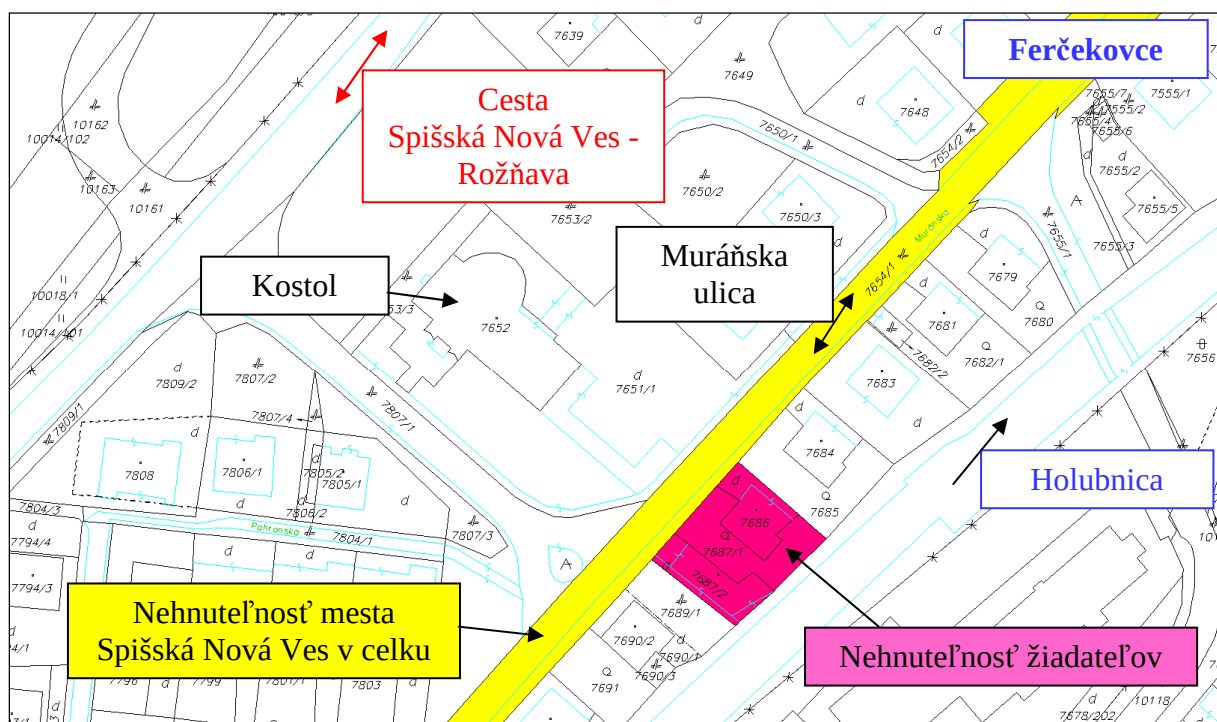
Mestu Spišská Nová Ves bola doručená žiadosť Daniela Geletku s manželkou o **odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku** par. č. **KN-C 7654/3** (zast. pl.) o výmere **23 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, podľa **geometrického plánu č. 35/2014** vyhotoveného dňa 20. 6. 2014 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187 (ďalej len ako „pozemok“). Žiadatelia odkúpením pozemku chcú majetkoprávne usporiadať vlastnícke pomery k pozemku tvoriaceho oplotený dvor ich rodinného domu. **Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v mestskej časti Ferčkovce.**

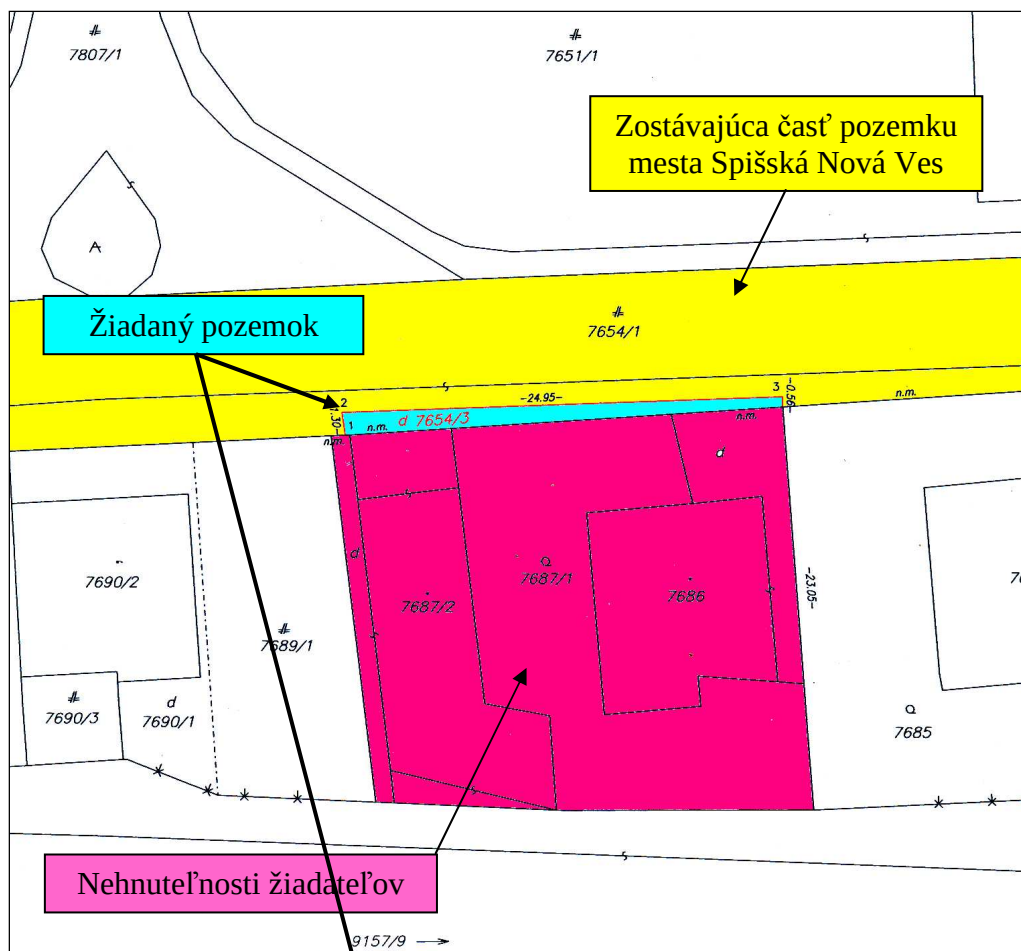
Z hľadiska územného plánovania k predaju parcely KN-C 7654/3 o výmere 23 m² v zastavanom území mesta **OÚPaSP nemá pripomienky.**

Nakoľko v danom prípade ide o pozemok, ktorý tvorí časť dvora a ktorým sa bude zabezpečovať VSTUP A VJAZD NA NEHNUTEĽNOSTI SPOMÍNANÝCH VLASTNÍKOV, odporúčame pozemok predat' podľa zákona o majetku obcí v platnom znení podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa), a to za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

Cena pozemku určená **znaleckým posudkom č. 35/2014**, vypracovaným dňa 30. 7. 2014 Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je **635,03 €** (v návrhu uznesenia sú k danej sume pripočítané náklady mesta súvisiace s realizáciou prevodu vlastníctva pozemkov – vypracovanie znaleckého posudku 26,56 € a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66 €).

Zákon o majetku obcí určuje, že pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, je obec povinná zámer zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.





Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

žiadosť **Daniela Geletku a manželky Anny Geletkovej**, **052 01 Spišská Nová Ves**, o odkúpenie pozemku par. č. **KN-C 7654/3** (zast. pl.) s výmerou **23 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, podľa **geometrického plánu č. 35/2014** vyhotoveného dňa 20. 6. 2014 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187,

2. vyhlasuje

že **využitie pozemku** par. č. **KN-C 7654/3** (zast. pl.) o výmere **23 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, podľa **geometrického plánu č. 35/2014** vyhotoveného dňa 20. 6. 2014 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187, na **prístup a príjazd výlučne k príľahlým nehnuteľnostiam** vo vlastníctve Daniela Geletku a manželky Anny Geletkovej, **052 01 Spišská Nová Ves**, **je skutočnosťou hodnou osobitného zreteľa**, na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

3. schvaľuje

zámer prevodu pozemku par. č. **KN-C 7654/3** (zast. pl.) o výmere **23 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, podľa **geometrického plánu č. 35/2014** vyhotoveného dňa 20. 6. 2014 Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187, podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení v prospech Daniela Geletku a manželky Anny Geletkovej, **052 01 Spišská Nová Ves**, za celkovú kúpnu cenu **727,59 €**,

4. ukladá

zámer prevodu vlastníctva pozemku zverejniť podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a materiál následne predložiť na najbližšie rokovanie MsZ.

Z: 31. 3. 2015

Z: prednosta úradu

* * * * *

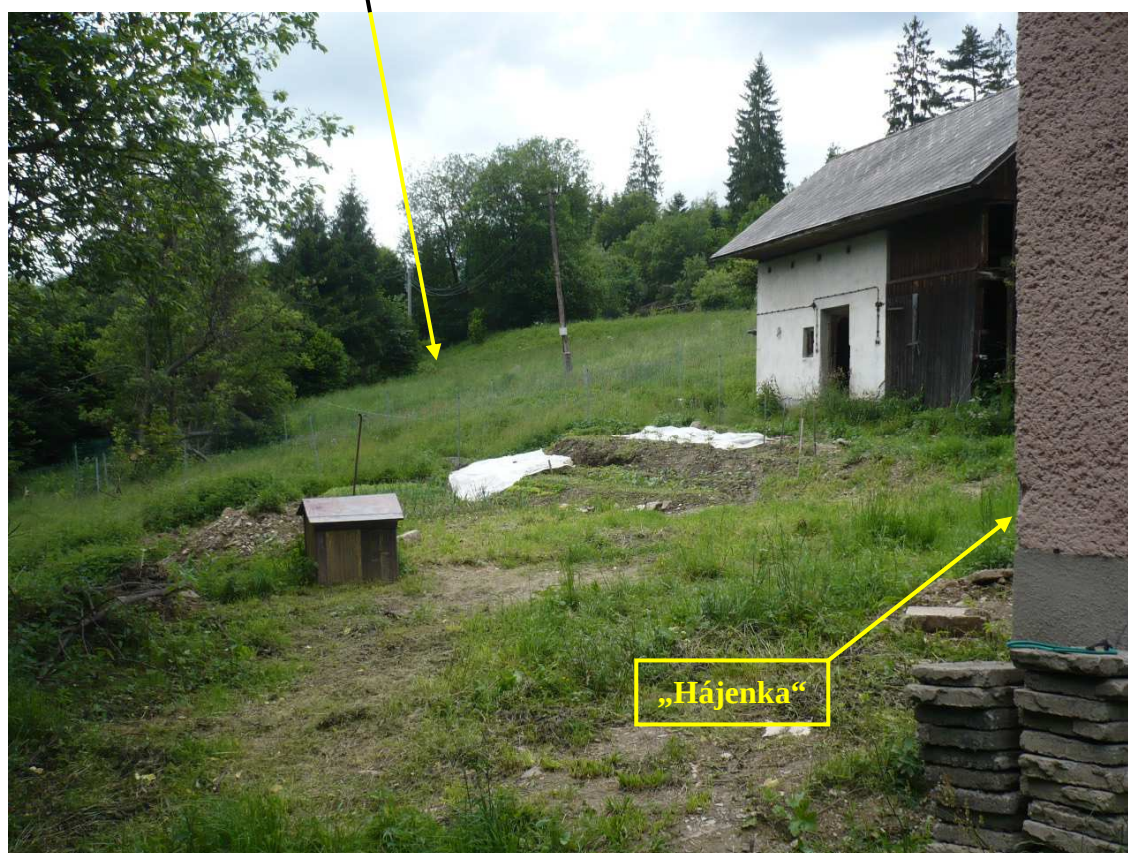
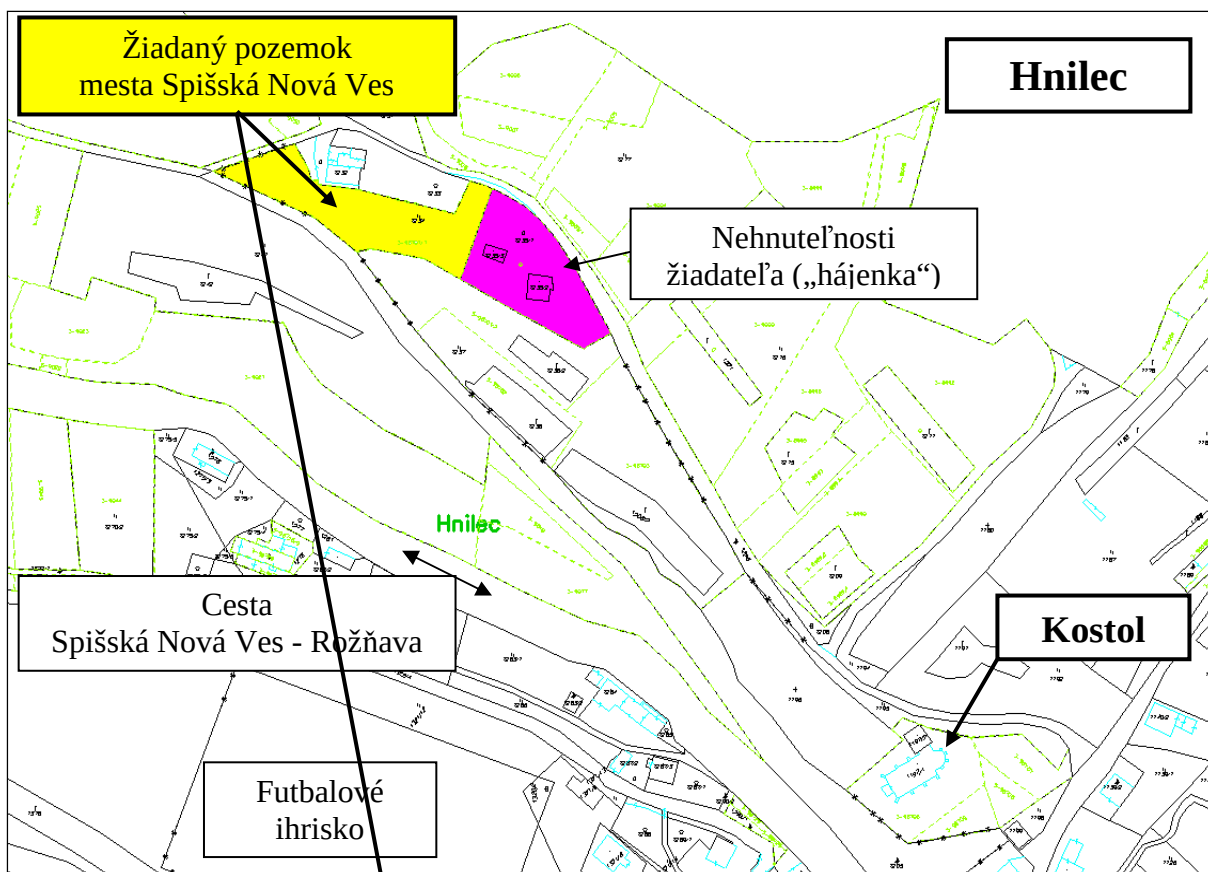
2. Anton Jozefjak,**053 75 Hnilec**

Mestu Spišská Nová Ves bola doručená žiadosť **Antona Jozefjaka** o odkúpenie **nehnuteľnosti - pozemku** par. č. **KN-E 96701/1** (TTP) o výmere **2198 m²**, k. ú. **Hnilec** (ďalej len ako „pozemok“). Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Hnilec.

Žiadateľ zdôvodňuje svoj záujem o pozemok tým, že ho chce sceliť so svojim príľahlým pozemkom, čím získa dostatočnú plochu na drobnochov hospodárskych zvierat a pestovanie plodín. Zároveň sa na predmetnom pozemku nachádza studňa, na ktorú je napojená nehnuteľnosť žiadateľa.

Vzhľadom na to, že žiadateľ k predmetnému pozemku nemá žiadne právo prednostného prevodu, predaj pozemku odporúčame vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže. Pre jej realizáciu navrhujeme, aby minimálna kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená vo výške určenej znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva nehnuteľnosti.

Hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 45/2014, vypracovaným dňa 21. 11. 2014 Ing. Jánom Baculákom, **Spišská Nová Ves**, **je 2 945,32 €**.



Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti **Antona Jozefjaka**, **053 75 Hnilec**, o **odkúpenie pozemku** par. č. KN-E 96701/1 (TTP) o výmere **2198 m²**, k. ú. **Hnilec**.

2. schvaľuje

predaj pozemku par. č. KN-E 96701/1 (TTP) o výmere **2198 m²**, k. ú. **Hnilec**, obchodnou verejnou súťažou podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, **za cenu aspoň 3 109,50 €**,

3. ukladá:

realizovať **predaj pozemku obchodnou verejnou súťažou** podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení, v prospech záujemcu, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

T: 30. 6. 2015

Z: prednosta úradu

* * * * *

3. Odkúpenie pozemku od Heleny Sedmákovej.**052 01 Sp. Nová Ves**

Známou problematikou sídliska Mier je **vlastníctvo pozemkov na odvodňovacom rigole**, ktoré boli žiadateľom o výstavbu garážových boxov v r. 1988, resp. v r. 1989 pridelené do osobného užívania vtedajším ONV a MsNV v Spišskej Novej Vsi. V r. 1990 na základe novoprijatej legislatívy prešli tieto pozemky do vlastníctva oprávnených subjektov (užívateľov pozemkov).

Následne sa vlastníci pozemkov obrátili na stavebný úrad so žiadosťami o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na výstavbu garážových boxov. **Výstavba garáží nebola povolená, nakoľko „rigol“ je stavbou slúžiacou na protipovodňové účely.** Vlastníci pozemkov sú teda v situácii, keď pozemky vlastní, garážové boxy stavať nesmú, ale ako vlastníci pozemkov sú povinní platiť mestu daň z nehnuteľnosti.

Pani **Helena Sedmáková** je vlastníčkou jedného z týchto pozemkov. Ide o parc. č. KN-C 5878/33 (zast. pl.) s výmerou 18 m², kat. územie Spišská Nová Ves, zapísanú v LV 4592. Nakoľko tento pozemok je pre vlastníčku nevyužiteľný, **ponúka ho mestu Spišská Nová Ves na odkúpenie za kúpnu cenu 50,00 €** s tým, že ostatné náklady súvisiace s prevodom vlastníctva uhradí mesto Spišská Nová Ves.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti odporúčame pristúpiť na prevod vlastníctva citovaného pozemku v prospech mesta Spišská Nová Ves.

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o ponuke Heleny Sedmákovej **na odkúpenie pozemku** parc. č. KN-C 5878/33 (zast. pl.) s výmerou 18 m², kat. územie Spišská Nová Ves, **mestom Spišská Nová Ves**,

2. schvaľuje

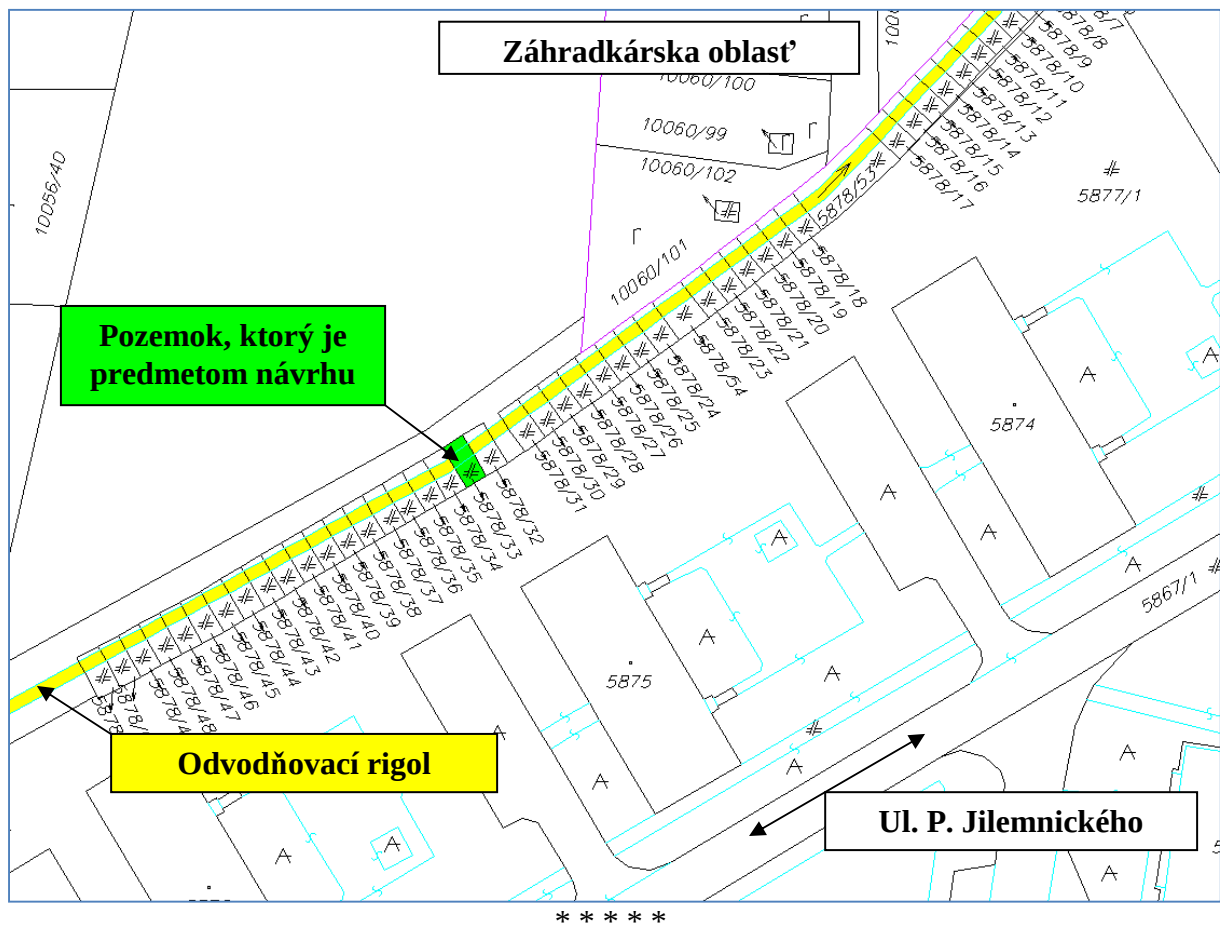
odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5878/33 (zast. pl.) s výmerou **18 m²**, zapísaného v LV 4592, kat. územie Spišská Nová Ves, **od Heleny Sedmákovej**,
052 01 Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 50,00 €,

3. ukladá

zrealizovať odkúpenie nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2015

Z: prednosta úradu



V Spišskej Novej Vsi 21. 11. 2014

Vypracovali: Bc. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Ing. M. Kellner