

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Radničné námestie č. 7 052 70 Spišská Nová Ves

Fax : 053/ 442 69 80
E-mail: radnica@mestosnv.sk
IČO: 00329614



Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a.s.
Č. ú.: 3400422003/5600

Spišská Nová Ves, 17. 4. 2014

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
dňa 24. 4. 2014

PREDMET: VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

Predkladá: prednostka MsÚ SNV

Spracoval: Bc. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Ing. M. Kellner

Prerokované: - - -

Dôvod predloženia: majetkoprávna agenda prislúchajúca na rozhodnutie MsZ

Prizvaný: - - -

Podpisy:

Návrhy na uznesení
tvoria súčasť jednotlivých bodov materiálu.

VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

1. BRAHAMA SNV, s. r. o., Štefánikovo nám. 4, 052 01 Sp. Nová Ves, IČO 36584746 WIN SN, s. r. o., Prof. Sáru 6908/5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 44624506

Mesto Spišská Nová Ves obdržalo žiadosti od vyššie uvedených spoločností, ktorými žiadajú o pozemky zastavané stavbami (budovami) vo vlastníctve žiadateľov, a to nasledovne:

- spoločnosť BRAHAMA SNV, s. r. o.:

Odkúpenie pozemku - par. č. KN-C 2167/3 (zast. pl.) s výmerou 432 m², zapísaný v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, zastavaný budovou súp. č. 992, orientačné označenie: Štefánikovo námestie 4. Žiadateľ predmetný pozemok doposiaľ užíval na základe nájomnej zmluvy č. 330/2007 zo dňa 13. 12. 2007,

- spoločnosť WIN SN, s. r. o.

Odkúpenie pozemku - par. č. KN-C 2167/10 (zast. pl.) s výmerou 126 m², zapísaný v LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves, zastavaný budovou súp. č. 2743, orientačné označenie: Štefánikovo námestie 4, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ predmetný pozemok užíva na základe nájomnej zmluvy č. 45/2014 zo dňa 28. 1. 2014.

Predmetné objekty žiadateľov tvoria **stavebné súčasti budovy Dom kultúry v Spišskej Novej Vsi.**

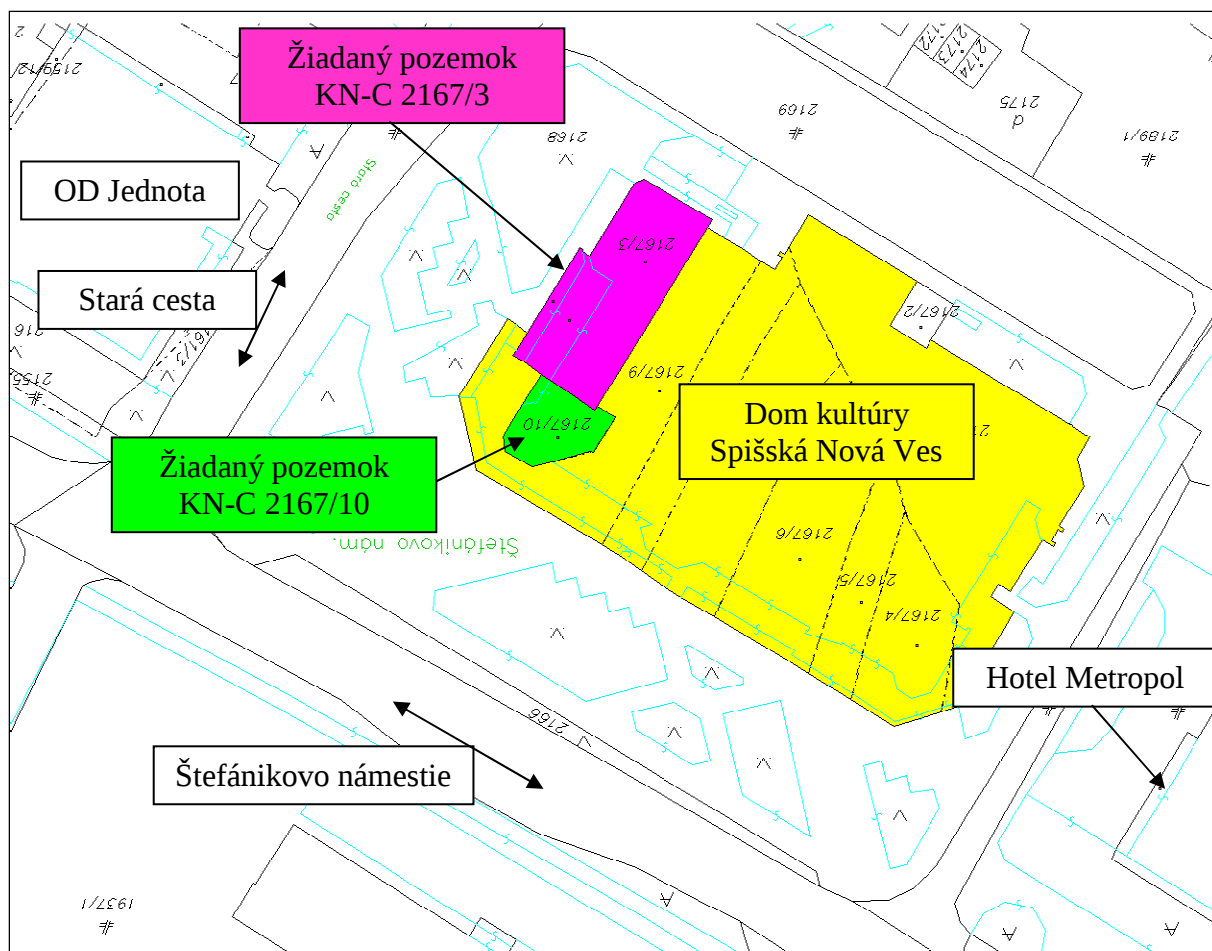
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky sú zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, **na prevod vlastníctva týchto pozemkov sa vzťahuje výnimku podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**, na základe čoho **prevod vlastníctva pozemkov možno vykonať priamo v prospech žiadateľov.**

Jednotková cena pozemkov pod budovou Domu kultúry stanovená znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaným 8. 2. 2014 Ing. Jánom Baculákom, je **59,30 €/m²**, na základe čoho cena žiadaných pozemkov je nasledovná:

- pozemok - par. č. KN-C 2167/3 (zast. pl.) s výmerou 432 m² 25 617,60 €,
- pozemok - par. č. KN-C 2167/10 (zast. pl.) s výmerou 126 m² 7 471,80 €.

V návrhu uznesenia sú k daným sumám pripočítané náklady spojené s prevodom vlastníctva - vypracovanie znaleckého posudku – 26,56 € (v podiele po 1/2) a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností - 66,00 € (každý samostatne).





Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadostiach spoločností BRAHAMA SNV, s. r. o., Štefánikovo námestie 4, 052 01 Spišská Nová Ves, a WIN SN s. r. o., Prof. Sáru 6908/5, 974 01 Banská Bystrica, na prevod vlastníctva pozemkov mesta Spišská Nová Ves zastavaných ich stavbami v k. ú. Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

predaj pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nasledovne:

- pozemok - par. č. **KN-C 2167/3** (zast. pl.) s výmerou **432 m²**, zapísaný v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, v prospech spoločnosti **BRAHAMA SNV, s. r. o.**, Štefánikovo námestie 4, 052 01 Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu **25 696,88 €**,
- pozemok - par. č. **KN-C 2167/10** (zast. pl.) s výmerou **126 m²**, zapísaný v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, v prospech spoločnosti **WIN SN s. r. o.**, Prof. Sáru 6908/5, 974 01 Banská Bystrica, za celkovú kúpnu cenu **7 551,08 €**,

3. ukladá

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemkov v prospech nadobúdateľov vlastníctva podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 9. 2014

Z: prednosta úradu

2. Lidl Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1 E, 821 02 Bratislava

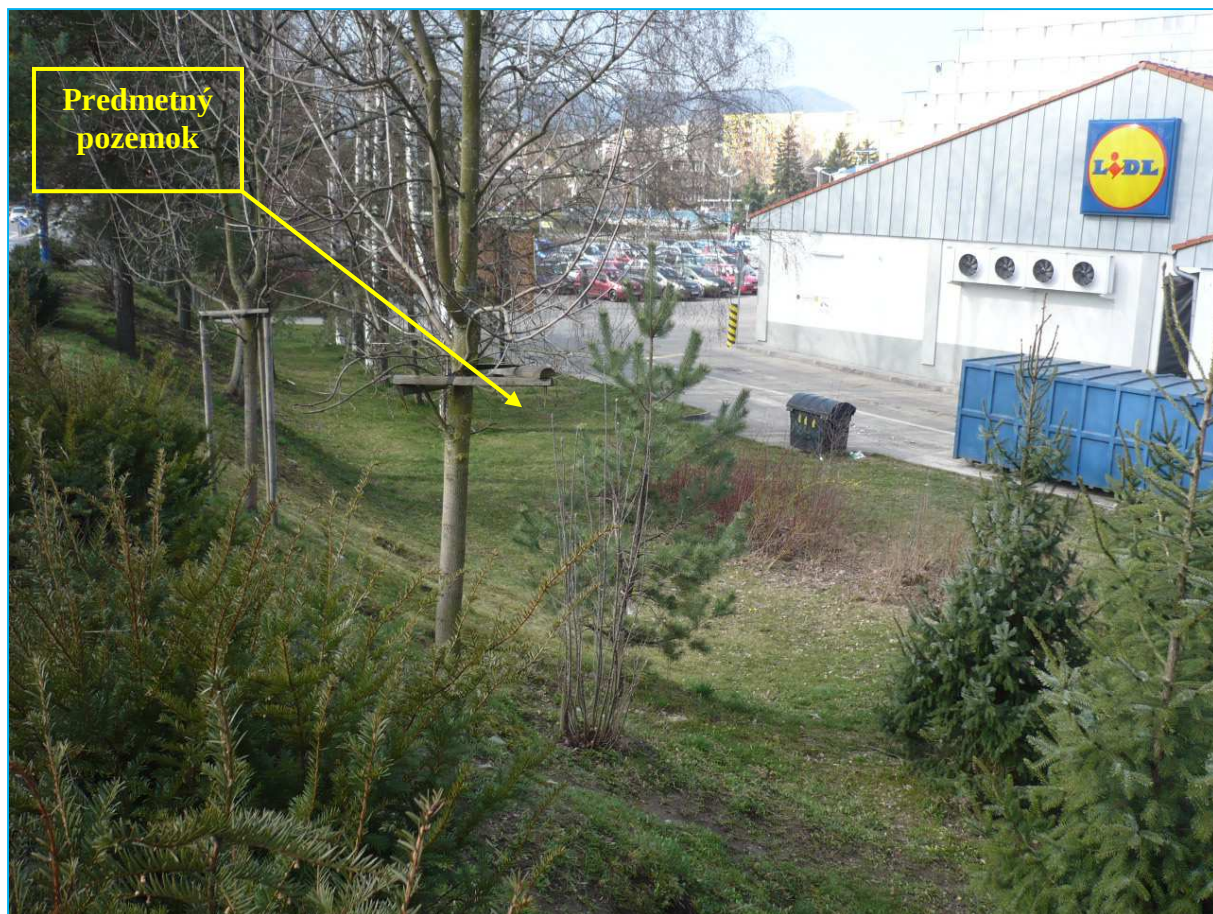
Žiadateľ doručil mestu Spišská Nová Ves **žiadost' o odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku** par. č. KN-C 2444/4 (ost. pl.) s výmerou 283 m², k. ú. Spišská Nová Ves, podľa geometrického plánu č. 1/2014 vyhotoveného 10. 01. 2014 Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 121 10 10 1.

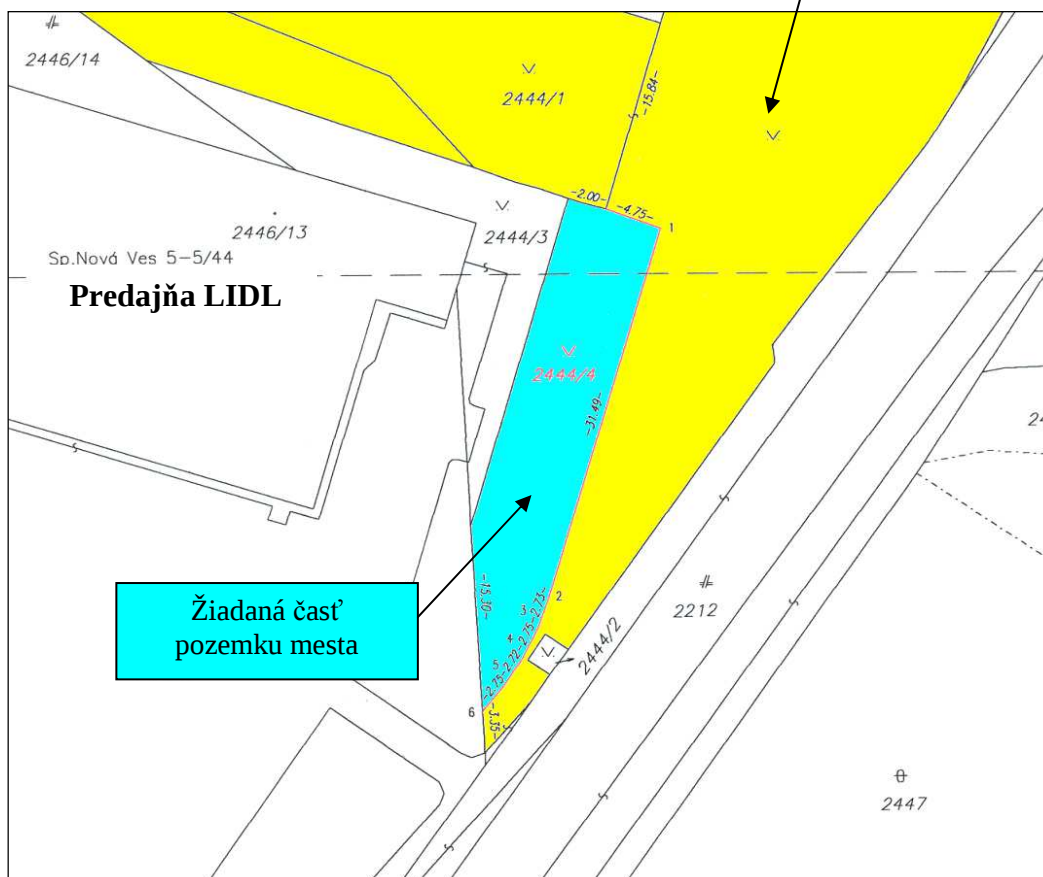
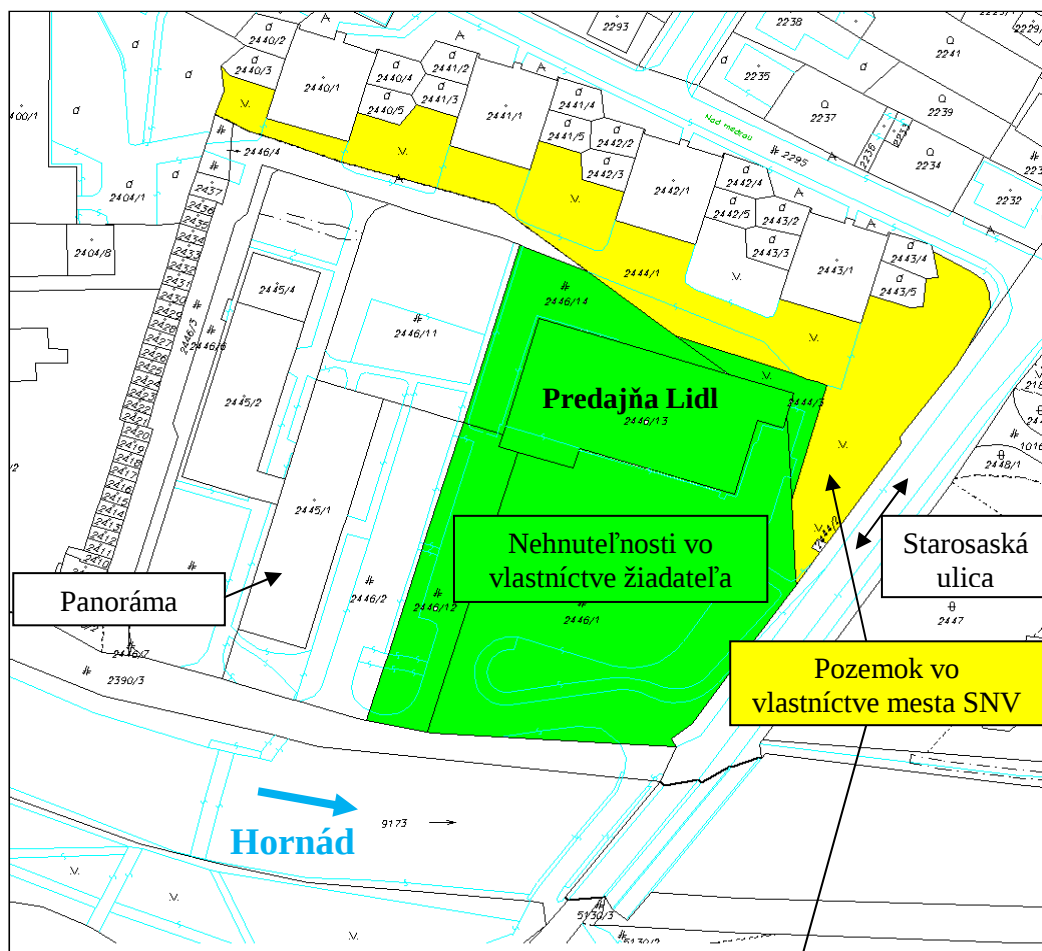
Svoju žiadost' zdôvodňuje tým, že v meste Spišská Nová Ves prevádzkuje predajňu potravín **Lidl** a v rámci zlepšenia komfortu predaja pre zákazníkov **plánuje rozšírenie jej predajnej plochy**, ktoré zasahuje do vyššie citovaného pozemku.

Ak MsZ prejaví vôľu citovaný pozemok predat', v súlade so znením zákona o majetku obcí v platnom znení odporúčame **prevod vlastníctva pozemku vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže** (§ 9a ods. 1 písm. a).

Pre realizáciu obchodnej verejnej súťaže navrhujeme, aby minimálna kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená vo výške určenej **znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva nehnuteľnosti** (vypracovanie znaleckého posudku 26,56 €, zverejnenie zámeru predaja pozemku v regionálnom periodiku 18,00 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66,00 €).

Hodnota nehnuteľnosti určená **znaleckým posudkom** č. 7/2014, vypracovaným dňa 8. 2. 2014 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves, je **11 286,04 €**.





Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o žiadosti spoločnosti Lidl Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1 E, 821 02 Bratislava, **o odkúpenie pozemku** par. č. **KN-C 2444/4** (ost. pl.) s výmerou **283 m²**, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa geometrického plánu č. 1/2014 vyhotoveného 10. 01. 2014 Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454

2. schvaľuje

predaj pozemku par. č. **KN-C 2444/4** (ost. pl.) s výmerou **283 m²**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, podľa geometrického plánu č. 1/2014 vyhotoveného 10. 01. 2014 Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454, **obchodnou verejnou súťažou** podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, **za cenu aspoň 11 396,60 € záujemcovi, ktorý podá pre mesto najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy,**

3. ukladá:

vyhlásiť a realizovať obchodnú verejnú súťaž a predaj pozemku podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 30. 9. 2014

Z: prednosta úradu

* * * * *

3. ZES, spol. s r. o., Gorkého 6, 052 01 Spišská Nová Ves

Spoločnosť ZES, spol. s r. o., doručila mestu Spišská Nová Ves žiadosť **o odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku** parc. č. **KN-C 5011/12** (ost. pl.) s výmerou **9 m²**, k. ú. Spišská Nová Ves. Dôvodom na jeho odkúpenie je skutočnosť, že na časti predmetného pozemku je postavený plot s pevným základom vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom na túto skutočnosť **v zmysle zákona o majetku obcí** v platnom znení **ide o predaj pozemku konkrétnemu žiadateľovi podľa §9a ods. 8 písmena b** (predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa).

Cena pozemku určená znaleckým posudkom č. 13/2014 vypracovaným dňa 18. 03. 2014 Ing. Jánom Baculákom, , je **287,10 €**.

Na základe uvedeného **odporúčame citovaný pozemok odpredať za cenu určenú znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi** súvisiacimi s prevodom vlastníctva (vypracovanie znaleckého posudku 26,56 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66 €), t. j. **celkom za 379,66 €**.

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti ZES, spol. s r. o., **o odkúpenie pozemku** parc. č. **KN-C 5011/12 (ost. pl.)** s výmerou **9 m²**, katastrálne územie Spišská Nová Ves, ktorý je zapísaný v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

odpredaj pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o o majetku obcí v platnom znení – **parc. č. KN-C 5011/12 (ost. pl.)** s výmerou **9 m²**, spoločnosti **ZES, spol. s r. o., Gorkého 6, 052 01 Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 379,66 €,**

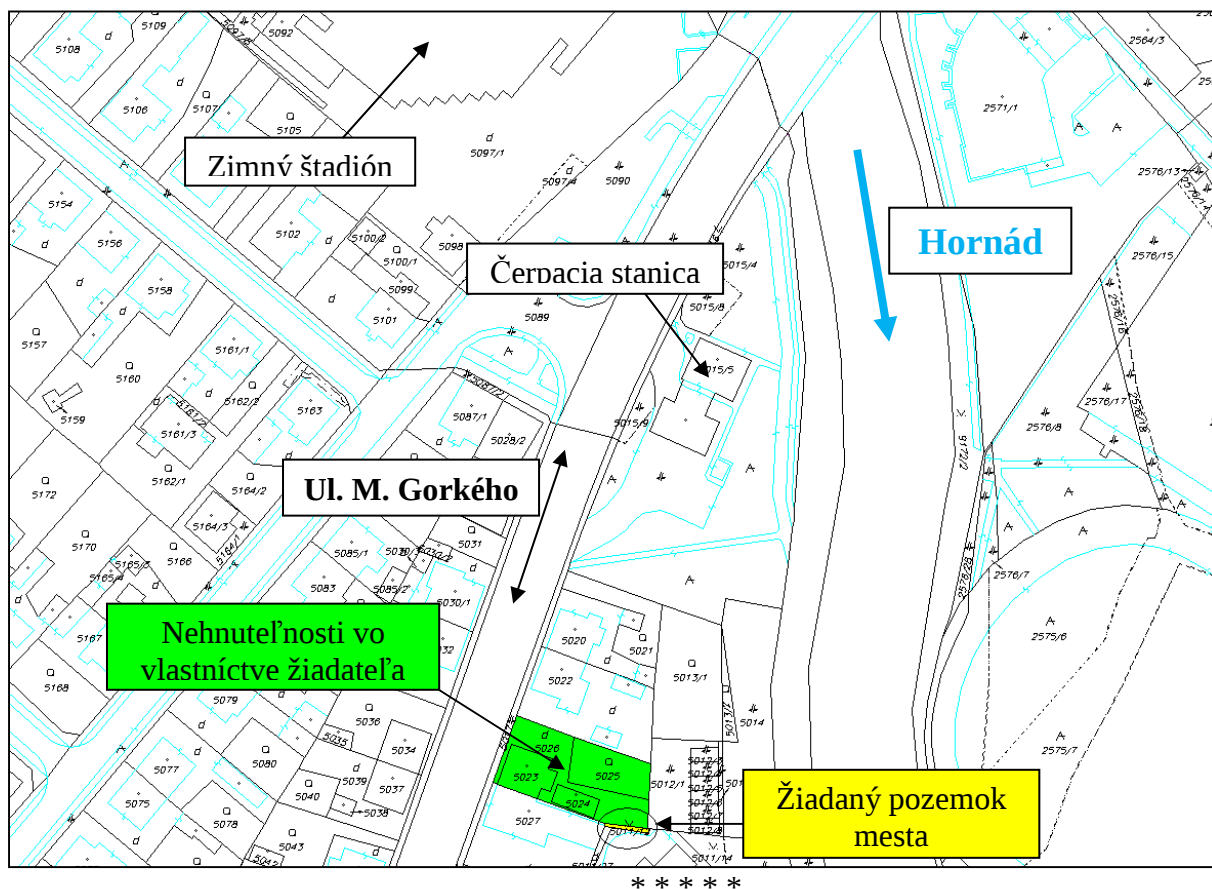
3. ukladá

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemku v prospech nadobúdateľa vlastníctva podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 9. 2014

Z: prednosta úradu





4. Mgr. Štefan Kupčík, PhD., Ing. Marián Mackovjak, IČO 00121723, 052 01 Spišská Nová Ves

Mgr. Štefan Kupčík, PhD., doručil mestu Spišská Nová Ves **žiadosti o odkúpenie** nehnuteľností – **pozemkov** mesta Spišská Nová Ves nachádzajúcich sa v **Novoveskej Hute, podľa geometrického plánu č. 2/2014** vyhotoveného 17. 01. 2014 Ing. Mariánom Mackovjakom, IČO 00121723, a to:

- parc. č. KN-C 8108/8 (zast. pl.) s výmerou **13 m²** súčasne s KN-C 8109/9 (záhrada) s výmerou **33 m²**,

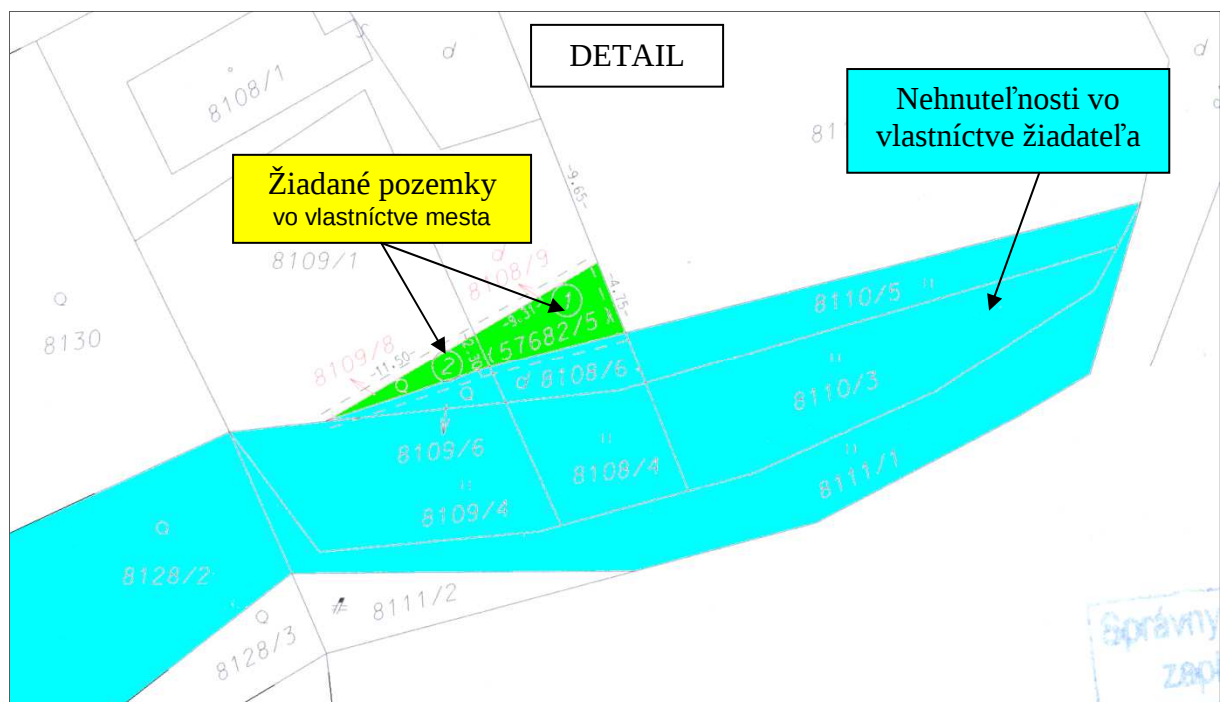
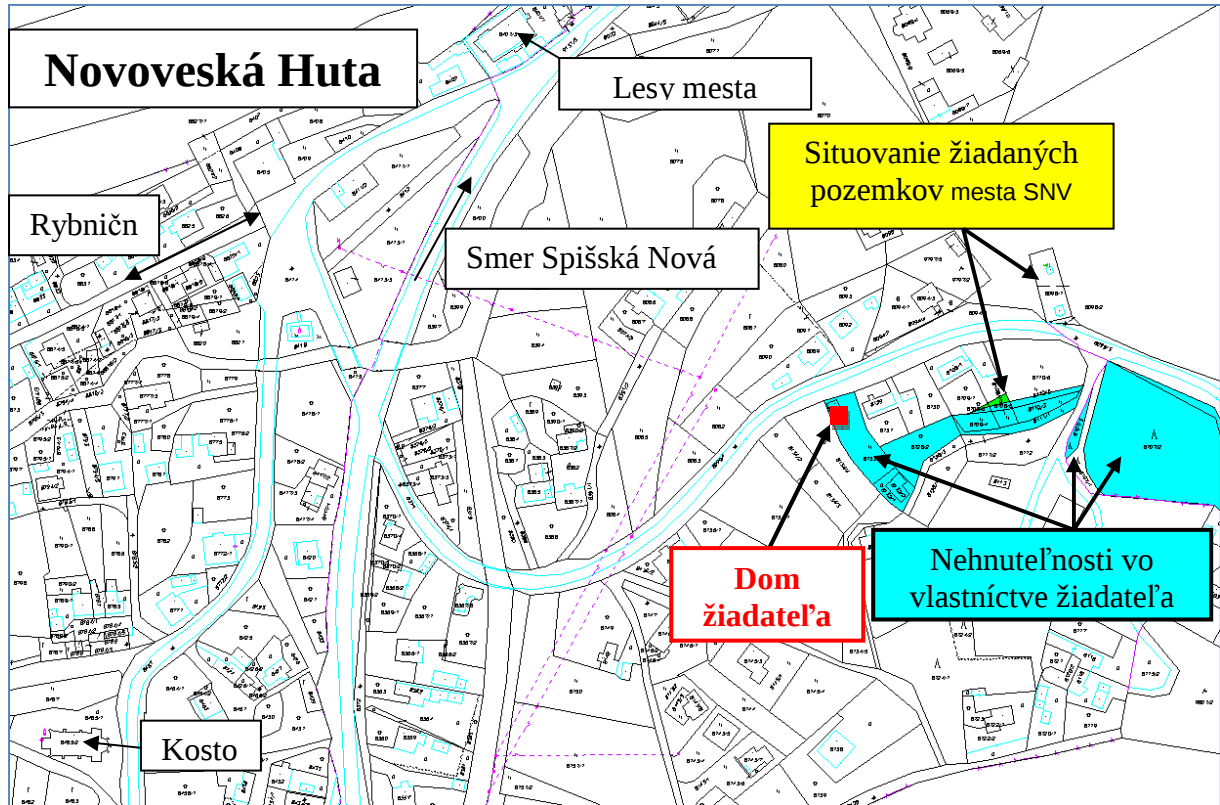
- parc. č. KN-C 8098/1 (vodná plocha; v pôvodnom stave lesný pozemok) s výmerou **353 m²**, na ktorom sa nachádza nefunkčná ČOV neznámeho vlastníka.

Z hľadiska zákona o majetku obcí sa **na žiadateľa nevzťahujú žiadne výnimky**, na základe ktorých by sa mohol prevod vlastníctva vykonať priamo v jeho prospech, preto prípadný predaj pozemkov bude možné vykonať **len na základe obchodnej verejnej súťaže**.

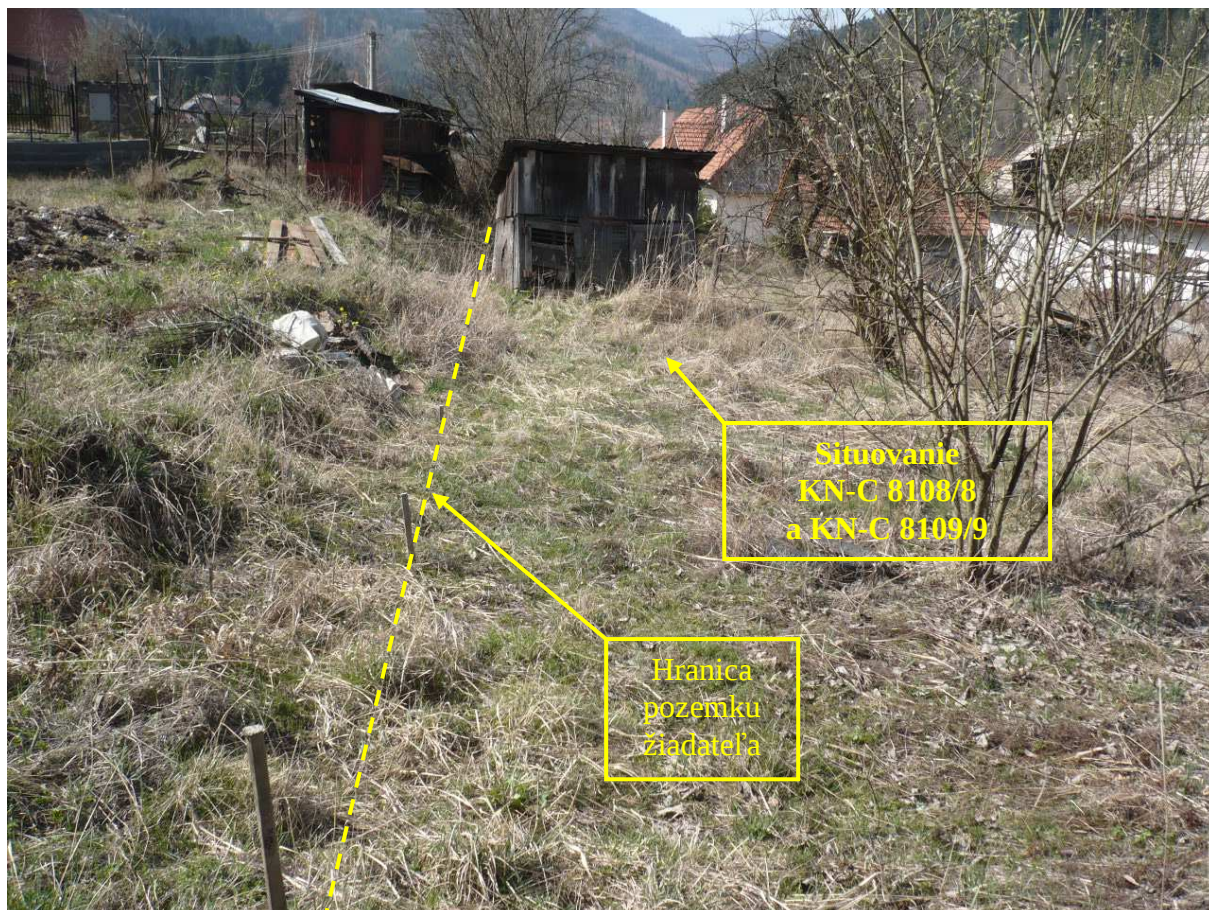
Vzhľadom na to, že doposiaľ nie sú známe doterajšie užívateľské vzťahy k pozemkom, žiadateľ na vlastníctvo predmetných pozemkov nie je odkázaný a pozemky (prvé dva) majú kvôli svojej veľkosti pre mesto nevýhodnú (zníženú) cenu, pozemky neodporúčame odpredať.

V prípade rozhodnutia MsZ pozemky predat' **minimálna kúpna cena nehnuteľností** by mala byť stanovená vo výške určenej znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva nehnuteľnosti (vypracovanie znaleckého posudku 26,56 €, zverejnenie zámeru predaja pozemku v regionálnom periodiku 18 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66 €).

Hodnota pozemkov KN-C 8108/8 (zast. pl.) a KN-C 8109/9 určená znaleckým posudkom č. 9/2014, vypracovaným dňa 11. 02. 2014 Ing. Jánom Baculákom, je 508,00 (11,04 €/m²), na parcelu KN-C 8098/1 t. č. nie je vypracovaný znalecký posudok.









Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Mgr. Štefana Kupčíka, PhD., Ul. E. M. Šoltésovej 25/6, 052 01 Spišská Nová Ves o odkúpenie pozemkov parc. č. **KN-C 8108/9, KN-C 8109/8 a KN-C 8098/1, k. ú. Spišská Nová Ves**, podľa geometrického plánu č. 2/2014 vyhotoveného 17. 01. 2014 Ing. Mariánom Mackovjakom, IČO 36 595 578,

2. neschvaľuje

predaj žiadaných pozemkov.

* * * * *

5. Ing. Vladimír Vojta a manž. RNDr. Edita Vojtová,

, 040 22 Košice,

Milan Turzák a manž. Zdenka Turzáková, I

l. 052 01

Spišská Nová Ves,

Ing. Matúš Miškuf, rod. Miškuf a Zuzana Miškufová,

040 23 Košice

Ing. Vladimír Vojta a manž. RNDr. Edita Vojtová, ktorí sú vlastníkami nehnuteľností v kat. území Mlynky, a to pozemku KN-C 958/2 (zast. pl.) s výmerou 220 m² a rodinného domu súp. č. 341, žiadajú o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 956 (TTP) s výmerou 590 m², kat. ú. Mlynky, podľa GP č. 5/2014 vyhotoveného dňa 29. 01. 2014 spoločnosťou GEOKAN s. r. o., Markušovská cesta č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 36 595 578, ktorý priamo susedí s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, a ktorých vlastníkom je mesto Spišská Nová Ves.

Tento pozemok, ktorý tvorí strmý svah, žiadatelia dlhodobo udržiavajú, rekultivujú a vybudovaním oporného múra zabraňujú jeho zosuvu na pozemok a rodinný dom v ich vlastníctve,

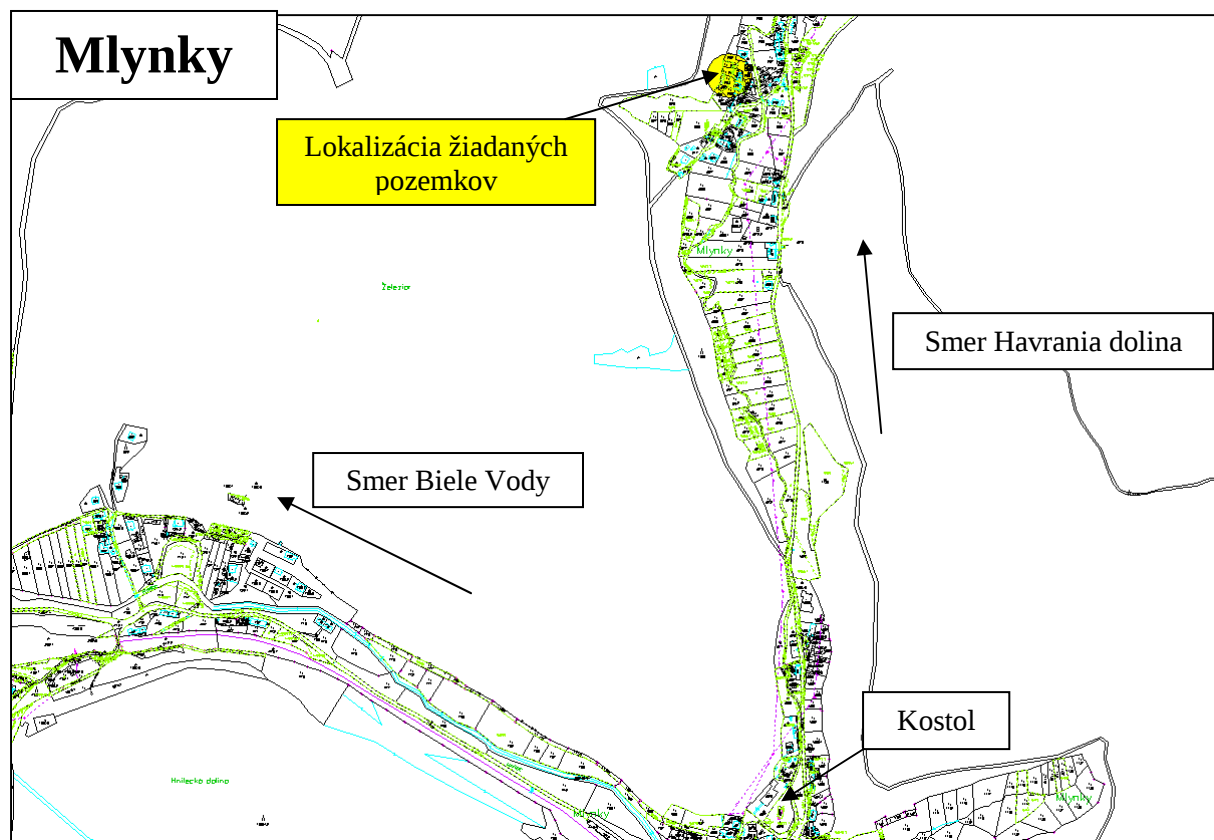
Zdenka Turzáková je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v kat. území Mlynky, a to pozemku KN-C 954/1 (zast. pl.) s výmerou 268 m² a KN-C 955/1 (TTP) s výmerou 3 m², podľa GP č. 5/2014 vyhotoveného dňa 29. 01. 2014 spoločnosťou GEOKAN s. r. o., Markušovská cesta č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 36 595 578 a rodinného domu súp. č. 98, ktorý je postavený na parcele KN-C 954/1.

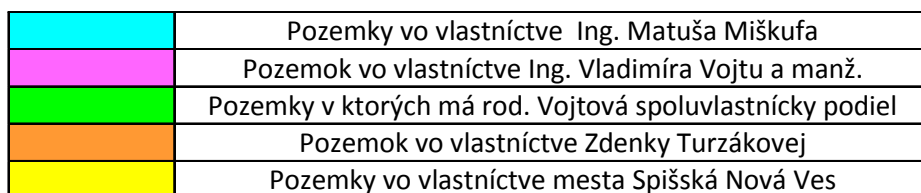
Milan Turzák a manž. Zdenka Turzáková žiadajú o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 955/2 (TTP) s výmerou 299 m² a KN-C 954/2 (zast. pl.) s výmerou 4 m², kat. ú. Mlynky, podľa GP č. 5/2014 vyhotoveného dňa 29. 01. 2014 spoločnosťou GEOKAN s. r. o., Markušovská cesta č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 36 595 578, ktoré priamo susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, a ktorých vlastníkom je mesto Sp. Nová Ves. Žiadatelia tieto pozemky, ktoré tvoria strmý svah, dlhodobo udržiavajú. V záujme ochrany svojho majetku (pozemkov a domu) na týchto pozemkoch svojpomocne budujú oporný múr, aby tým zabránili zosuvu pôdy.

Ing. Matúš Miškuf a manž. Zuzana Miškufová sú vlastníčkami nehnuteľností v kat. území Mlynky, a to pozemkov parc. č. KN-C 961 (zast. pl.) s výmerou 550 m², KN-C 962 (TTP) s výmerou 667 m², KN-C 963 (záhrada) s výmerou 360 m², KN-C 964 (TTP) s výmerou 237 m² a rodinného domu súp. č. 100 postaveného na pozemku KN-C 961.

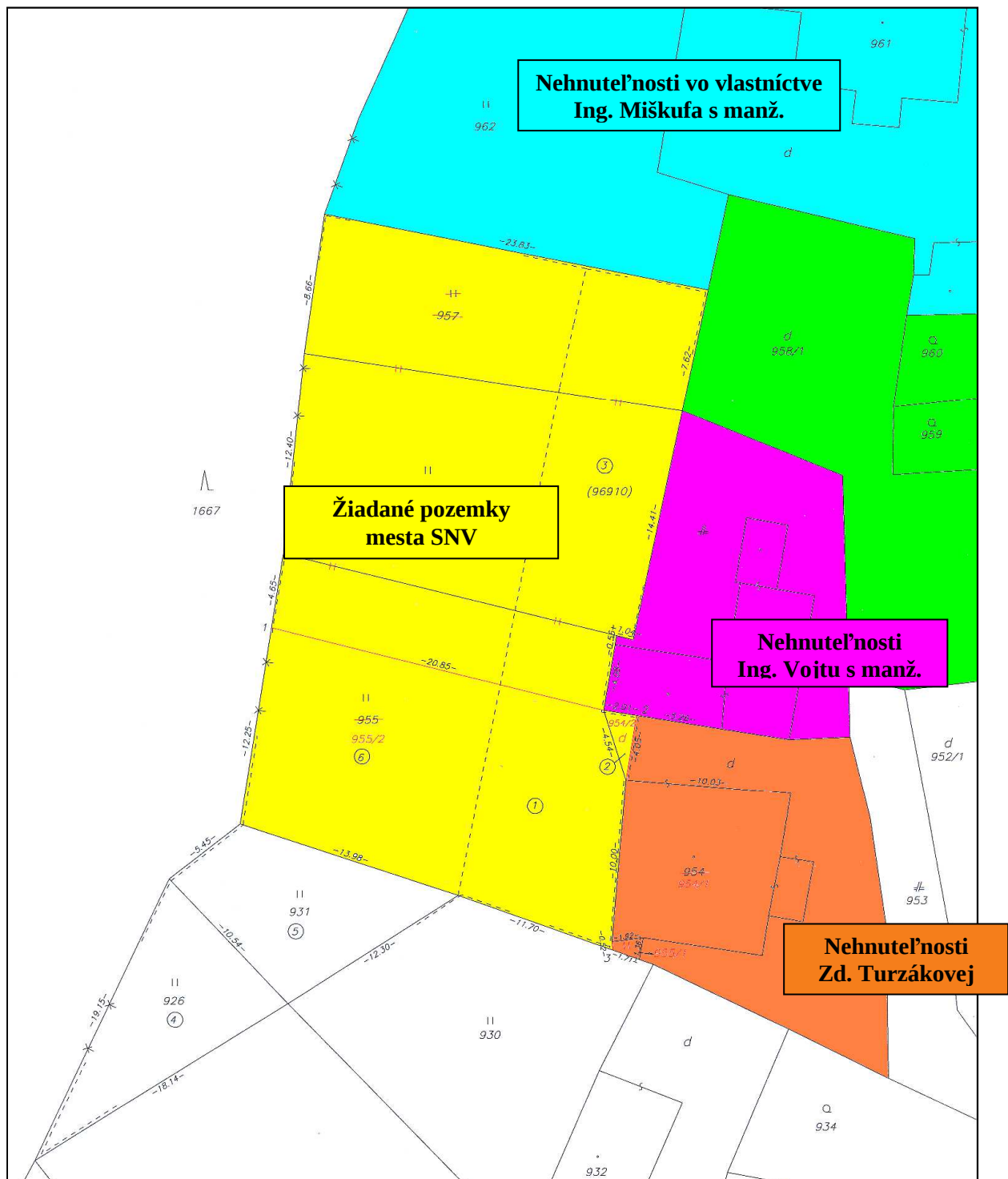
Žiadajú o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 954/2 (zast. pl.) s výmerou 4 m², KN-C 955/2 (TTP) s výmerou 299 m², KN-C 956 (TTP) s výmerou 590 m², kat. ú. Mlynky, podľa GP č. 5/2014 vyhotoveného dňa 29. 01. 2014 spoločnosťou GEOKAN s. r. o., Markušovská cesta č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 36 595 578, ktorých vlastníkom je mesto Spišská Nová Ves.

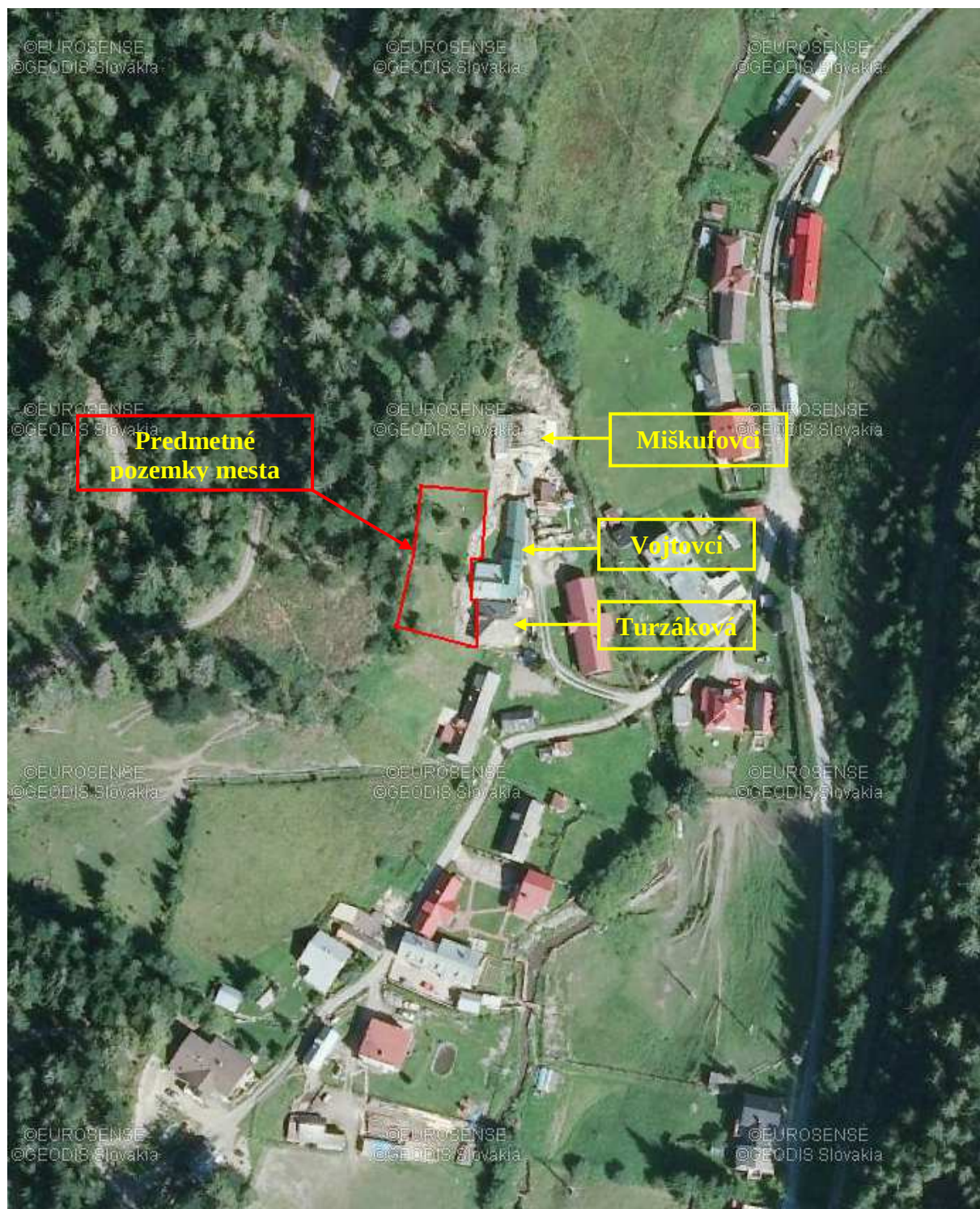
Uvedené pozemky majú v úmysle zrekultivovať, vysadiť skalničky a sčasti využiť aj na uskladnenie palivového dreva.

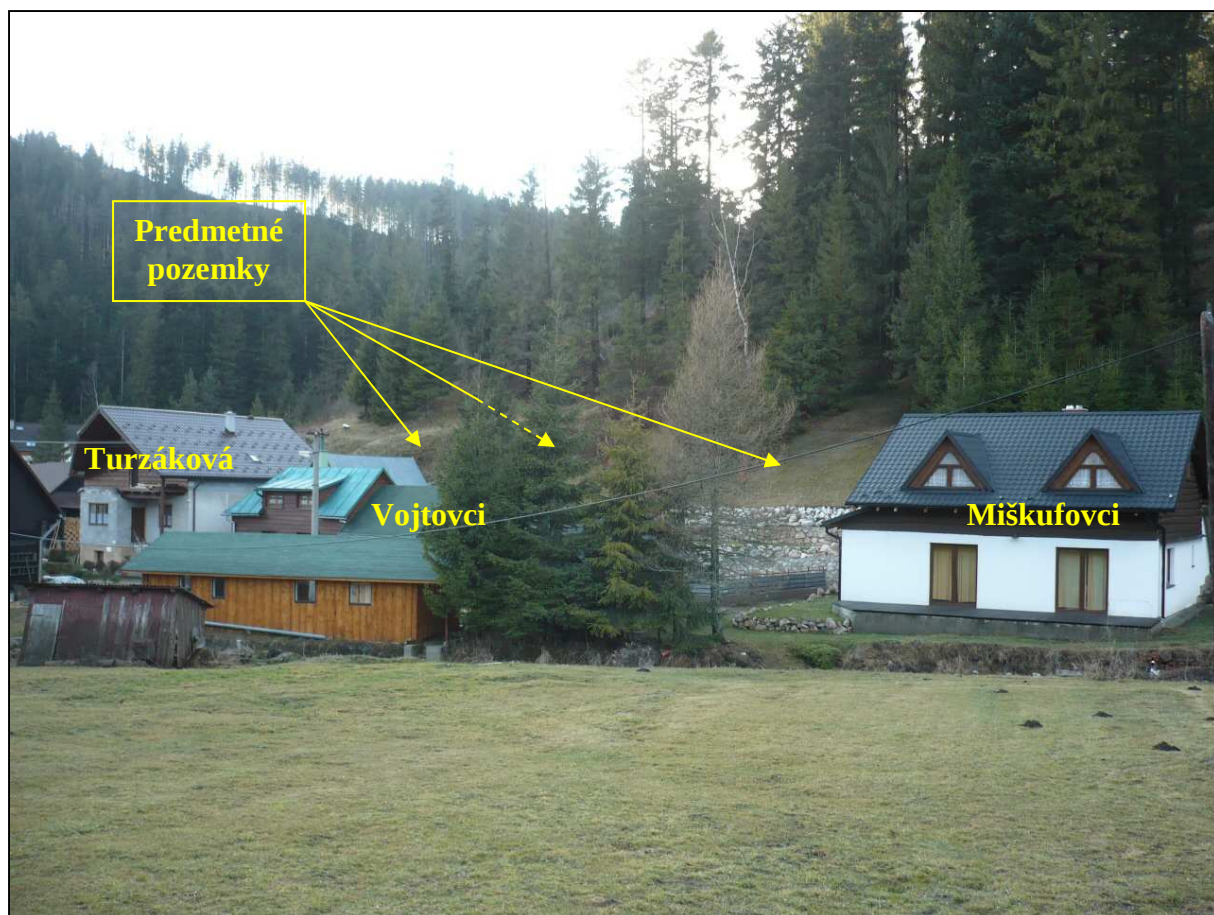


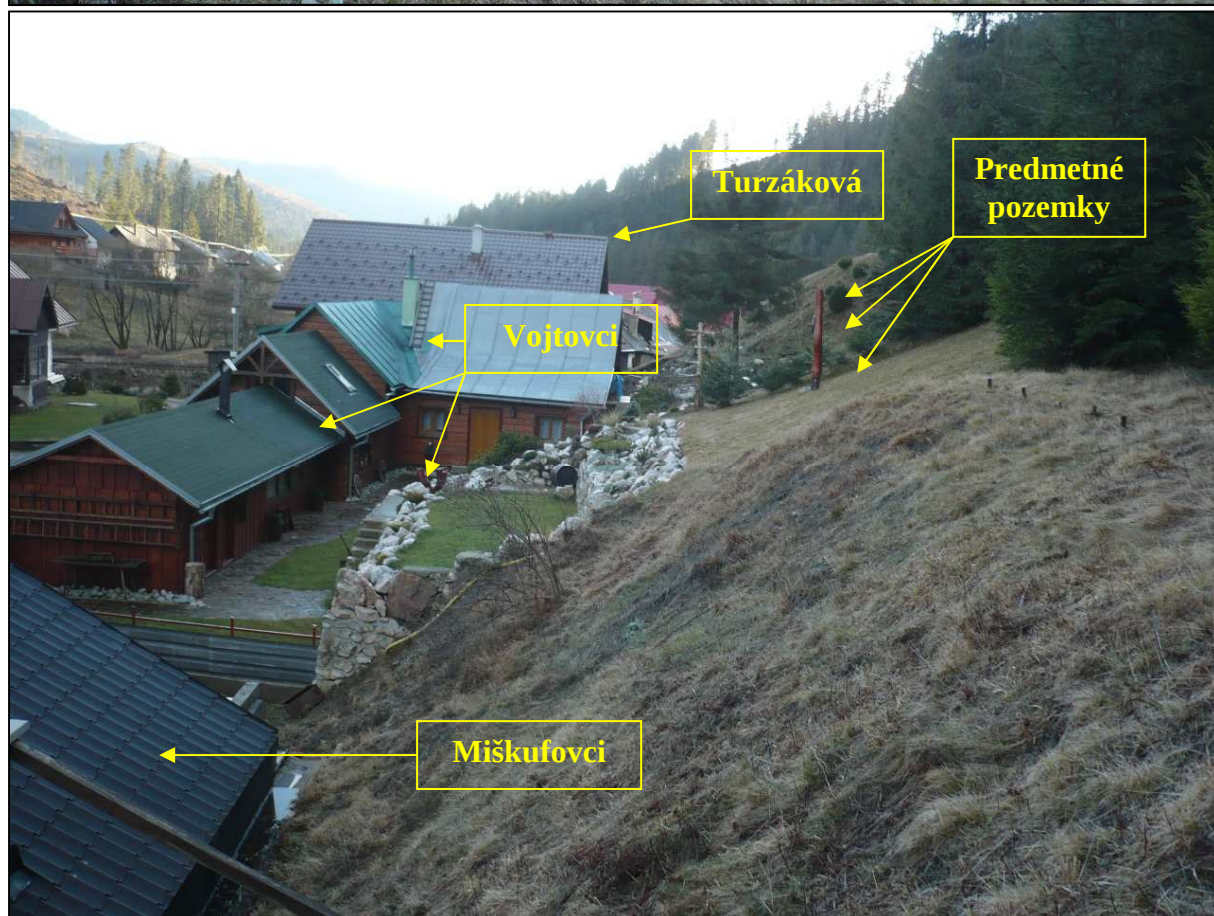
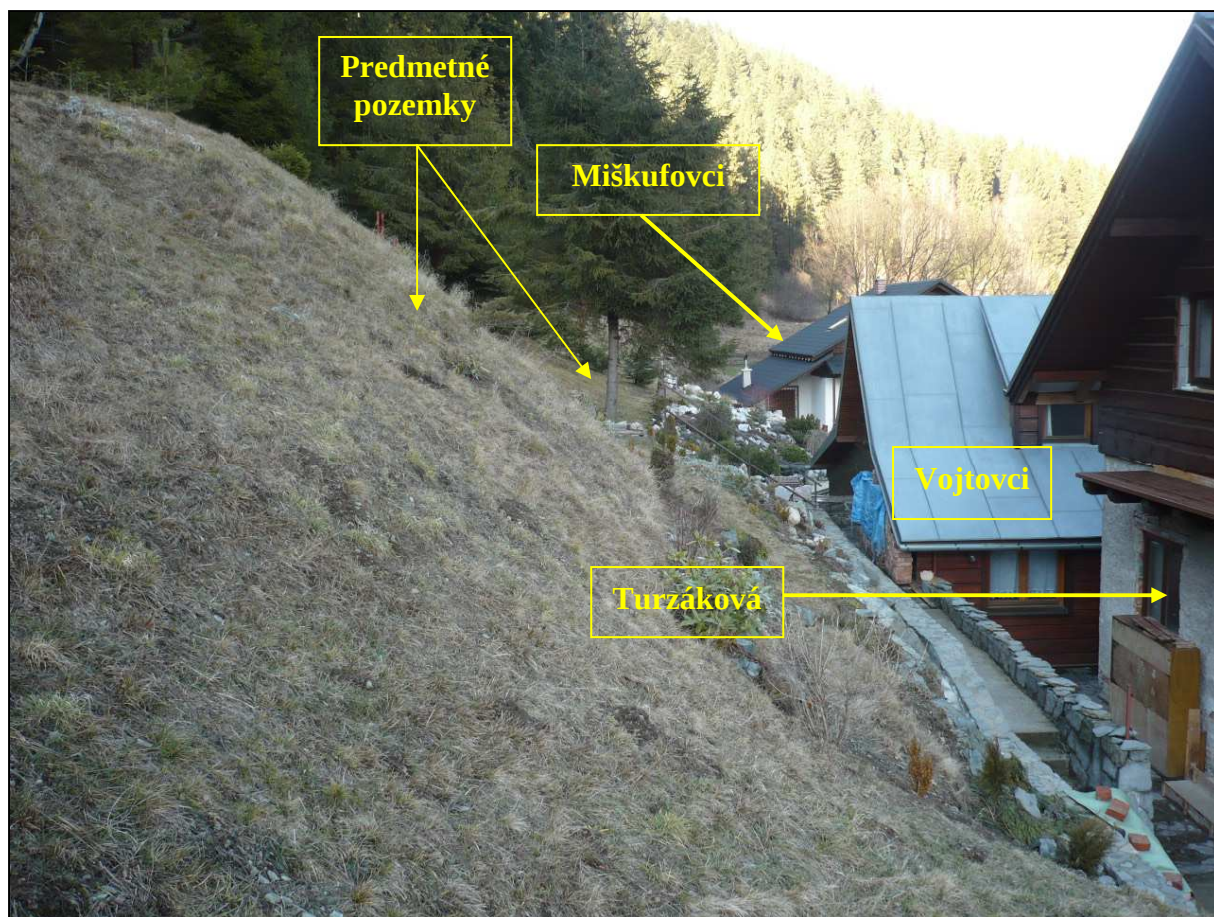


Hranice pozemkov podľa GP č. 5/2014 zo dňa 29. 01. 2014
(zohľadňujú hranice nehnuteľností žiadateľov)









Z popisu problematiky a predovšetkým z obhliadky situácie priamo na mieste (dokumentované fotografiami) je zrejmé, že **ide o pozemky, ktoré významným spôsobom ovplyvňujú situáciu stavieb stojacich pri ich hraniciach (problematika stability svahu)**, čo odporúčame považovať za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa (podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení), na základe čoho odporúčame vyhovieť žiadostiam Ing. Vladimíra Vojtu s manž. a Milana Turzáka s manželkou.

Pokiaľ ide o cenu nehnuteľností, odporúčame predaj pozemkov zrealizovať za cenu určenú znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom predmetných pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadostiach Ing. Vladimíra Vojtu s manž., Milana Turzáka s manž. a Ing. Matúša Miškufa s manž. o odkúpenie pozemkov v kat. území Mlynky,

2. vyhlasuje:

že zabezpečenie stability terénu a tým bezpečnosti stavieb prilahlých k žiadaným pozemkom považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, na základe čoho

3. schvaľuje:

- zámer predaja pozemku parc. č. KN-C 956 (TTP) s výmerou 590 m², podľa GP č. 5/2014 zo dňa 29. 01. 2014 v k. ú. Mlynky, za celkovú kúpnu cenu 3389,57 €, čo je cena stanovená ZP č. 11/2014 zo dňa 13. 02. 2014, s pripočítanými nákladmi (66 € vklad od katastra nehnuteľností, 31,99 € za vyhotovenie ZP, 223,58 € za vyhotovenie GP) v prospech Ing. Vladimíra Vojtu, rod. Vojta a manž. RNDr. Edity Vojtovej, , 040 22 Košice,
- zámer predaja pozemkov parc. č. KN-C 955/2 (TTP) s výmerou 299 m², 954/2 (zast. pl.) s výmerou 4 m², podľa GP č. 5/2014 zo dňa 29. 01. 2014 v k. ú. Mlynky, za celkovú kúpnu cenu 1772,85 €, čo je cena stanovená ZP č. 11/2014 zo dňa 13. 02. 2014, s pripočítanými nákladmi (66 € vklad od katastra nehnuteľností, 16,43 € za vyhotovenie ZP, 114,82 € za vyhotovenie GP) v prospech Milana Turzáka, rod. Turzák a manž. Zdenky Turzákovej, . 052 01 Spišská Nová Ves,

4. ukladá:

zámer predaja pozemkov zverejniť podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a materiál následne predložiť na najbližšie rokovanie MsZ.

T: 15. 6. 2014

Z: prednosta úradu

* * * * *

6. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru č. 1, Košice - zámena nehnuteľností s mestom Spišská Nová Ves

Tenisové kurty v Spišskej Novej Vsi boli postavené vďaka aktivite občanov mesta ešte pred rokom 1989, pričom vlastníctvo pozemkov, na ktorých boli kurty postavené, nebolo riešené. Po roku 1989 sa pozemky dostali do vlastníctva štátu a následne do vlastníctva Košického samosprávneho kraja. Do roku 2001 boli pozemky využívané bezplatne, ale následne mesto uzatváralo nájomné zmluvy s ich vtedy aktuálnym správcom, teda s NsP, alebo priamo s KSK a začalo platiť nájomné, ktorého výška za minulý kalendárny rok bola 1 283,76 €.

Vzhľadom na to, že výška nájmu zaťažuje rozpočet mesta Spišská Nová Ves, mesto sa snaží pozemky pod tenisovými kurtmi získať do svojho vlastníctva už od roku 2005.

V roku 2011 bol vypracovaný obojstranne prijateľný **návrh zámeny nehnuteľného majetku medzi KSK a mestom Spišská Nová Ves.**

V záujme mesta Spišská Nová Ves je získať do vlastníctva pozemky tenisového areálu (spolu s príslušenstvom pozemkami) a prevádzkovú budovu, a ako protihodnotu Košickému samosprávnemu kraju ponúka nehnuteľnosti v ekvivalentnej hodnote, ktoré majú súvis s nehnuteľnosťami KSK v našom meste a ktoré Košický samosprávny kraj má záujem získať do vlastníctva.

Na základe znaleckých posudkov, ktoré v rokoch 2011 a 2012 vyhotovil znalec Ing. Stanislav Hanula, mesto Spišská Nová Ves navrhuje nasledujúcu zámenu nehnuteľností:

Nehnuteľnosti vo vlastníctve KSK, ktoré má mesto Spišská Nová Ves záujem získať do vlastníctva mesta:

Pozemky zastavané tenisovými kurtami:

KN-C 1094/50	603 m ²	} cena za 1 m² je 4,97 € podľa doplnenia ZP č. 44/2012 zo dňa 20. 09. 2012
KN-C 1094/51	653 m ²	
KN-C 1094/52	542 m ²	
KN-C 1094/53	684 m ²	
KN-C 1094/54	666 m ²	
KN-C 1094/55	630 m ²	
KN-C 1094/56	630 m ²	
KN-C 1094/57	603 m ²	
KN-C 1094/58	593 m ²	
KN-C 1094/59	590 m ²	
KN-C 1094/60	663 m ²	
Výmera spolu	6 857 m²	

Hodnota pozemkov, na ktorých sú vybudované tenisové kurty = 6 857 m² x 4,97 €/m² = 34 079,29 €.

Pozemky pod a okolo prevádzkovej budovy:

KN-C 1094/44	233 m ²	2 481,45 €	} cena podľa ZP č. 44/2012 zo dňa 19. 07. 2012 a podľa doplnenia ZP č. 44/2012 zo dňa 20. 09. 2012
KN-C 1094/45	55 m ²	585,75 €	
KN-C 1094/46	145 m ²	720,65 €	

Hodnota pozemkov spolu 3 787,85 €.

Hodnota prevádzkovej budovy súpis. č. 3152 na parc. KN-C 1094/44, stanovená ZP č. 44/2012 zo dňa 19. 07. 2012 je 21 688,27 €.

Pozemky príslušené k tenisovým kurtom:

KN-C 1094/47	745 m ²	} cena za 1 m² je 4,97 € podľa doplnenia ZP č. 44/2012 zo dňa 20. 09. 2012.
KN-C 1094/48	3 811 m ²	
KN-C 1094/61	2 147 m ²	
Výmera spolu	6 703 m²	

Hodnota pozemkov v okolí tenisových kurtov = 6 703 m² x 4,97 €/m² = 33 313,91 €

Na základe uvedeného celková hodnota nehnuteľností vo vlastníctve KSK, ktoré mesto Spišská Nová Ves má záujem získať do vlastníctva je 92 869,32 €.

Pozemky ponúkané KSK na zámenu:

Pozemok pod parkoviskom pri Hotelovej akadémii:

KN-C 89/3 1 682 m² – hodnota stanovená podľa ZP č. 81/2011 zo dňa 07. 12. 2011 je **84 285,02 €**.

Pozemky, ktoré sú súčasťou areálu Strednej odbornej školy drevárskej, Filinského 7, Spišská Nová Ves:

KN-C 1085/3 821 m²

KN-C 1098/4 208 m²

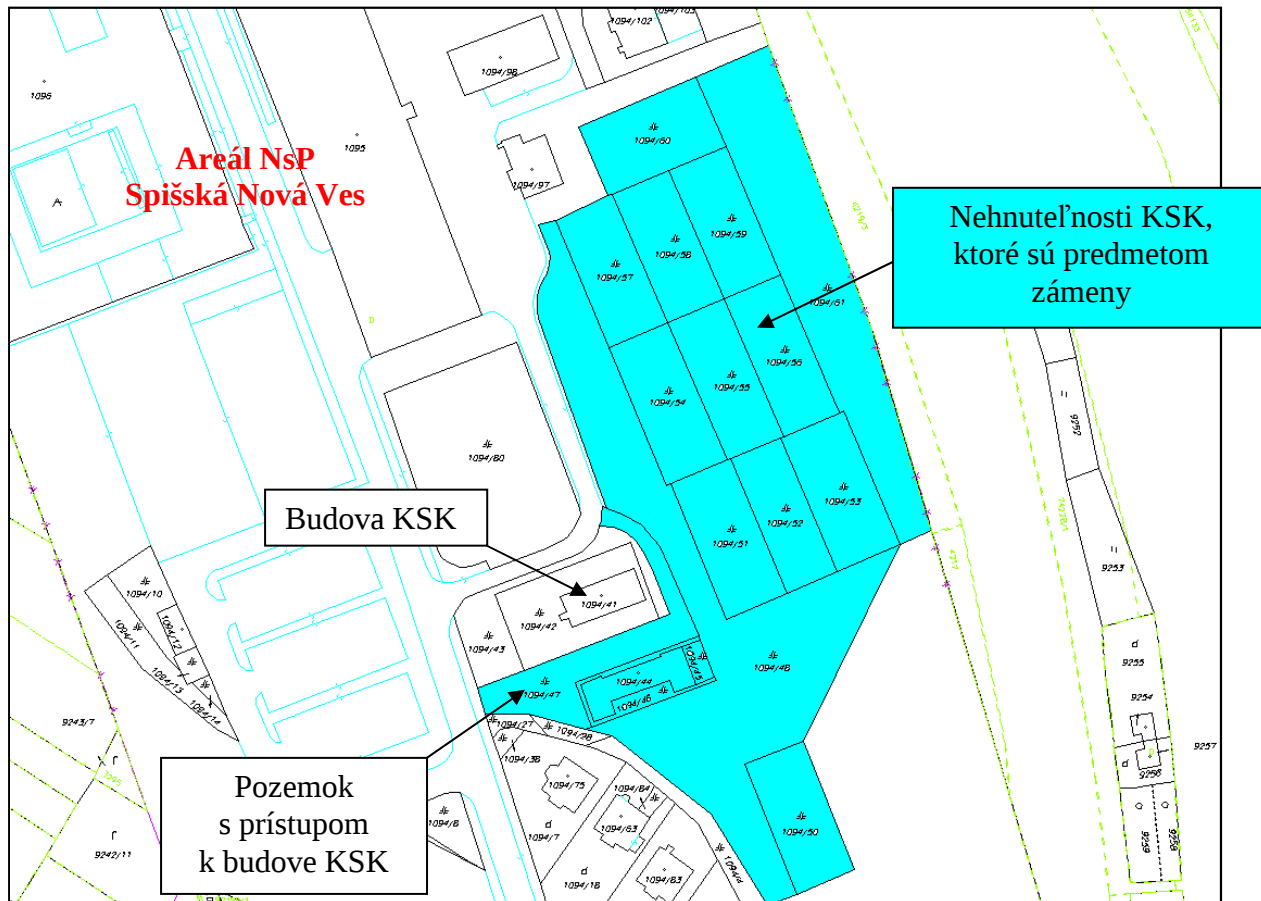
Výmera spolu 1 029 m²

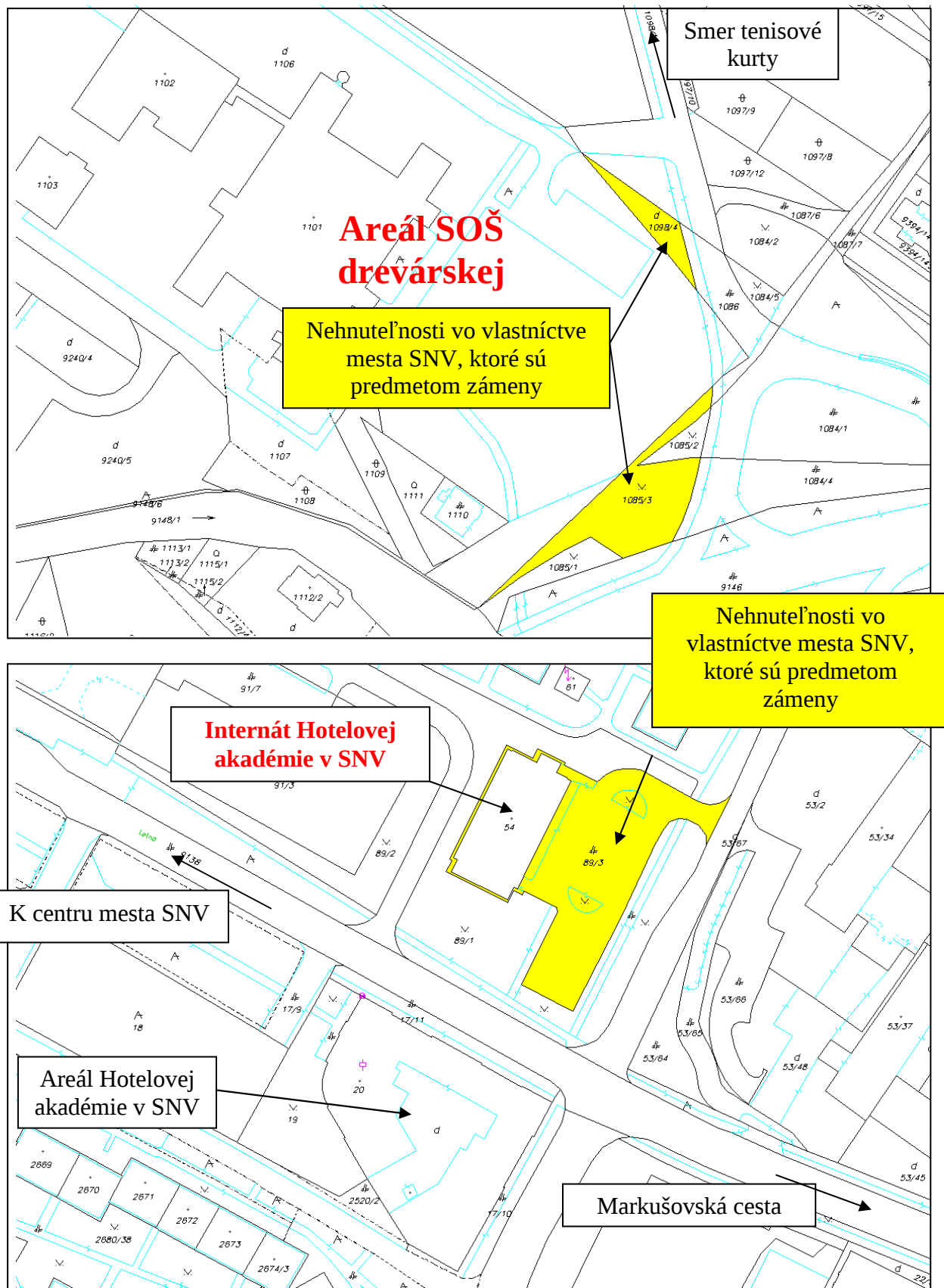
Hodnota pozemkov v areáli SOŠ drevárskej je 8 633,31 € (8,39 €/1 m²).

Na základe uvedeného celková hodnota nehnuteľností ponúkaných na zámenu je 92 918,33 €.

Po vykonaní zámény pozemkov sa hydrofórová stanica (budova súp. č. 858 na parcele KN-C 1094/41) stane neprístupnou po pozemkoch KSK. Na základe tejto skutočnosti KSK požaduje zriadenie príslušného vecného bremena na parcelu KN-C 1094/47.

Na základe uvedených skutočností odporúčame pristúpiť na hore uvedenú zámenu pozemkov (vrátane zriadenia vecného bremena).





Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo:**

1. **berie na vedomie** informáciu o návrhu zámeny nehnuteľností medzi KSK a mestom Spišská Nová Ves,

2. **vyhlasuje,**

že vzájomné usporiadanie vlastníckych práv k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam (všetky v k. ú. Spišská Nová Ves) súvisiacich so stavbami vo vlastníctve KSK a mesta Spišská Nová Ves zámenou považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení

3. **schvaľuje:**

a. **zámenu pozemkov pod tenisovými kurtami:**

KN-C 1094/50 (zast. pl.) s výmerou 603 m²,
KN-C 1094/51 (zast. pl.) s výmerou 653 m²,
KN-C 1094/52 (zast. pl.) s výmerou 542 m²,
KN-C 1094/53 (zast. pl.) s výmerou 684 m²,
KN-C 1094/54 (zast. pl.) s výmerou 666 m²,
KN-C 1094/55 (zast. pl.) s výmerou 630 m²,
KN-C 1094/56 (zast. pl.) s výmerou 630 m²,
KN-C 1094/57 (zast. pl.) s výmerou 603 m²,
KN-C 1094/58 (zast. pl.) s výmerou 593 m²,
KN-C 1094/59 (zast. pl.) s výmerou 590 m²,
KN-C 1094/60 (zast. pl.) s výmerou 663 m²,

prevádzkovej budovy súpis. č. 3152 na parc. KN-C 1094/44,

pozemkov pod a okolo prevádzkovej budovy:

KN-C 1094/44 (zast. pl.) s výmerou 233 m²,
KN-C 1094/45 (zast. pl.) s výmerou 55 m²,
KN-C 1094/46 (zast. pl.) s výmerou 145 m²,

a pozemkov prilahlých k tenisovým kurtom:

KN-C 1094/47 (zast. pl.) s výmerou 745 m²,
KN-C 1094/48 (zast. pl.) s výmerou 3 811 m²,
KN-C 1094/61 (zast. pl.) s výmerou 2 147 m²,

všetky zapísané v LV 9469 ako vlastníctvo Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016, **v prospech mesta Spišská Nová Ves, Radničné nám. č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 00329614,**

za pozemky pod parkoviskom pri Hotelovej akadémii:

KN-C 89/3 (zast. pl.) s výmerou 1 682 m²

a pozemky tvoriace súčasť areálu Strednej odbornej školy drevárskej, Filinského 7, Spišská Nová Ves:

KN-C 1085/3 (ost. pl.) s výmerou 821 m²,
KN-C 1098/4 (zast. pl.) s výmerou 208 m²,

všetky zapísané v LV 1 ako vlastníctvo mesta Spišská Nová Ves, Radničné nám. č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 00329614, **v prospech Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016,**

b. zriadenie vecného bremena

„in rem“ na pozemok KN-C parc. č. 1094/47 s výmerou 745 m² (zastavané plochy a nádvoria) v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, v prospech vlastníka pozemkov KN-C parc. č. 1094/41 o výmere 180 m² (zastavané plochy a nádvoria) a KN-C parc. č. 1094/42 o výmere 630 m² (zastavané plochy a nádvoria), v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, ako oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vstup osôb, vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom údržby a prevádzky prevádzkovej budovy súpis. č. 858 nach. sa na pozemku registra KN-C parc. č. 1094/41, k. ú. Sp. N. Ves,

4. ukladá:

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností a zriadenie vecného bremena podľa tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2014

Z: prednosta úradu

* * * * *

7. Odkúpenie pozemku - Adela Leskovjanská,

Dlhodobá boľavou problematikou sídliska Mier je vlastníctvo pozemkov na odvodňovacím rigole, ktoré boli žiadateľom o výstavbu garážových boxov pridelené do osobného užívania v r. 1988, resp. v r. 1989 vtedajším ONV a MsNV v Spišskej Novej Vsi.

V r. 1990 na základe novoprijatej legislatívy prešli tieto pozemky do vlastníctva oprávnených subjektov (užívateľov pozemkov).

Následne sa vlastníci pozemkov obrátili na stavebný úrad so žiadosťami o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na výstavbu garážových boxov. Územné rozhodnutie bolo vydané, ale výstavba nebola povolená, nakoľko „rigol“ je vodnou stavbou. Vlastníci pozemkov sú teda v situácii, keď pozemky vlastní, garážové boxy stavať nesmú, ale ako vlastníci pozemkov sú povinní platiť mestu daň z nehnuteľnosti.

Pani Adela Leskovjanská je vlastníčkou jedného z týchto pozemkov. Ide o parc. č. 5878/7 (zast. pl.) s výmerou 18 m², kat. územie Spišská Nová Ves, zapísaná v LV 4572. Nakoľko tento pozemok je pre vlastníčku nevyužitelný, ponúka ho mestu Spišská Nová Ves na odkúpenie za kúpnu cenu 50,00 €. Ostatné náklady súvisiace s prevodom vlastníctva uhradí mesto Spišská Nová Ves.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti odporúčame pristúpiť na prevod vlastníctva citovaného pozemku v prospech mesta Spišská Nová Ves.

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

informáciu o ponuke Adely Leskovjanskej na odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5878/7 (zast. pl.) s výmerou 18 m², v Spišskej Novej Vsi, mestom Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje:

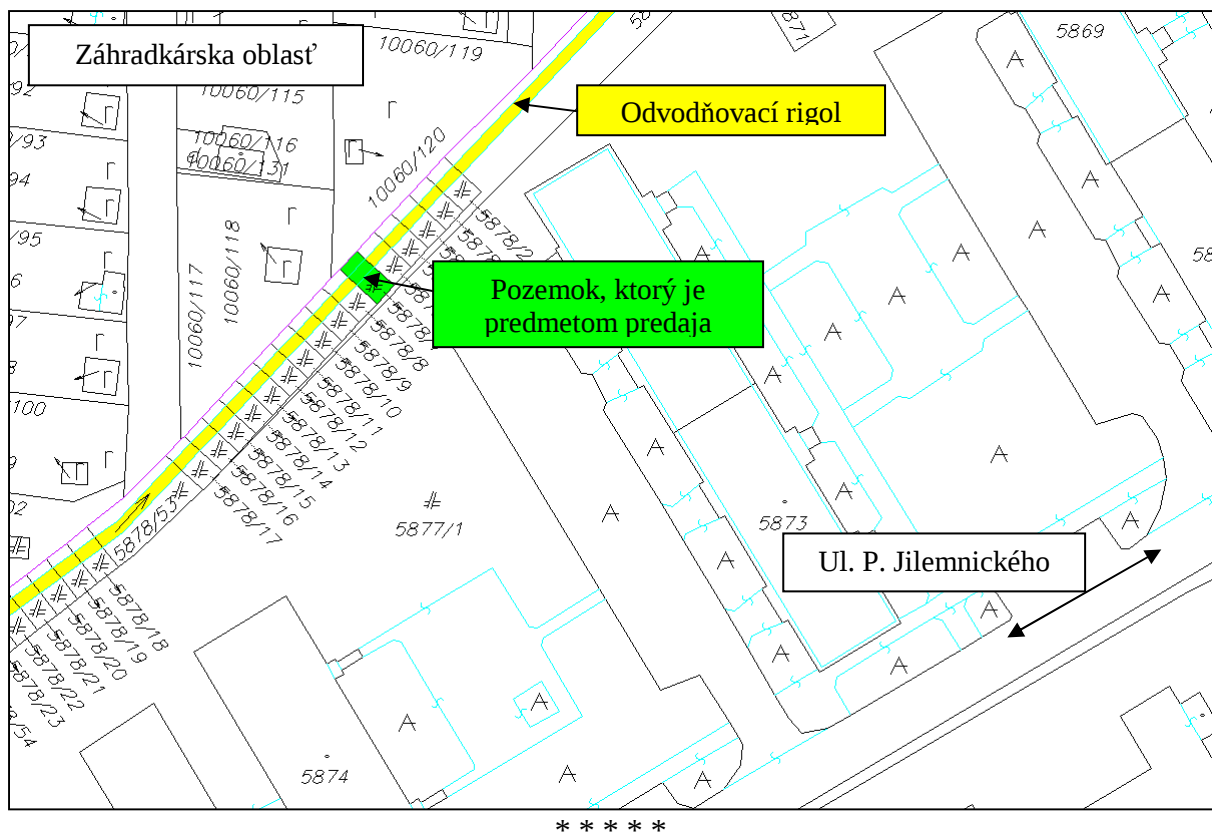
odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5878/7 (zast. pl.) s výmerou 18 m², zapísaného v LV 4572, k. ú. Spišská Nová Ves, od Adely Leskovjanskej, - - - - -
052 01 Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 50,00 €,

3. ukladá

zrealizovať odkúpenie nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia.

T: 30. 09. 2014

Z: prednosta úradu



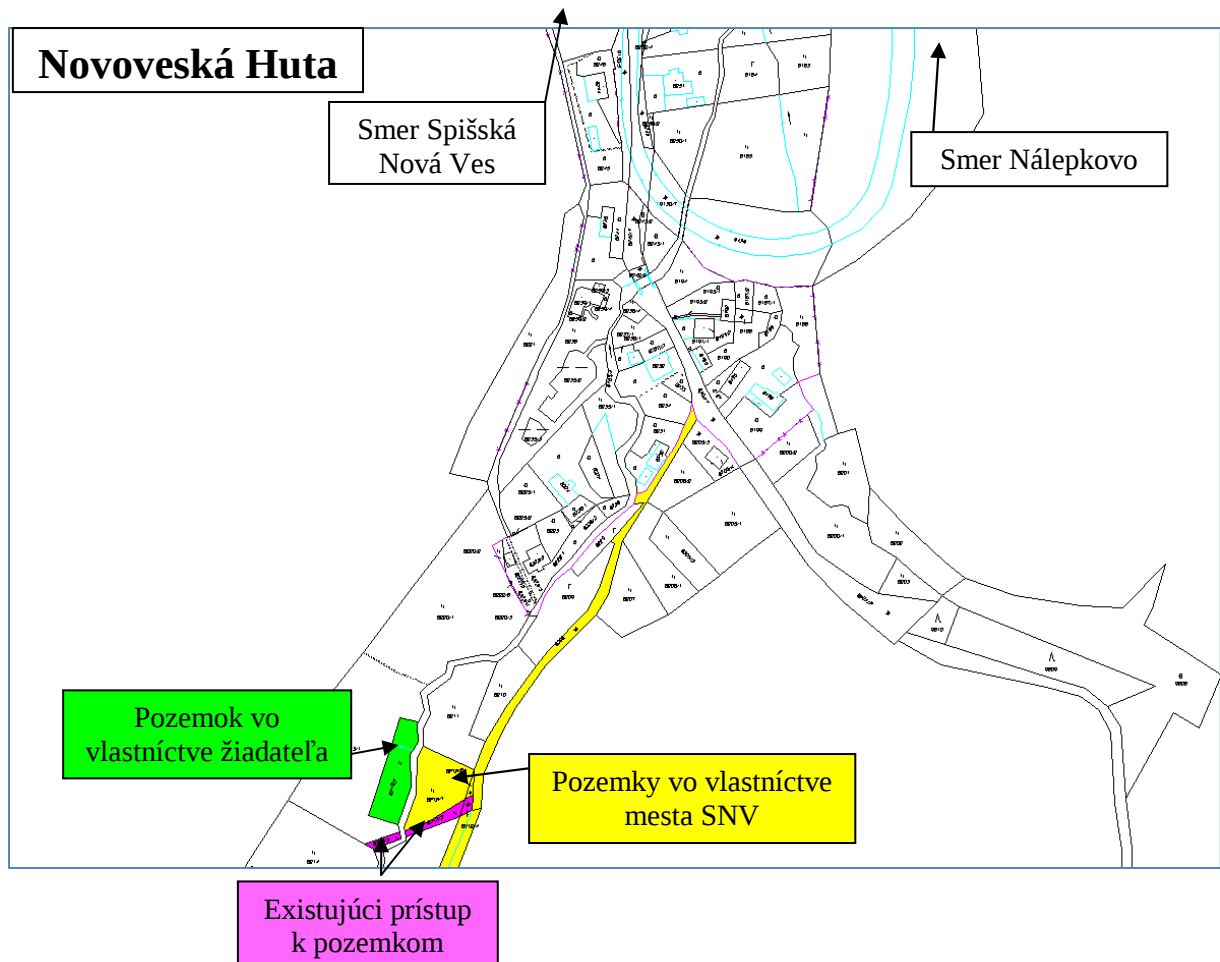
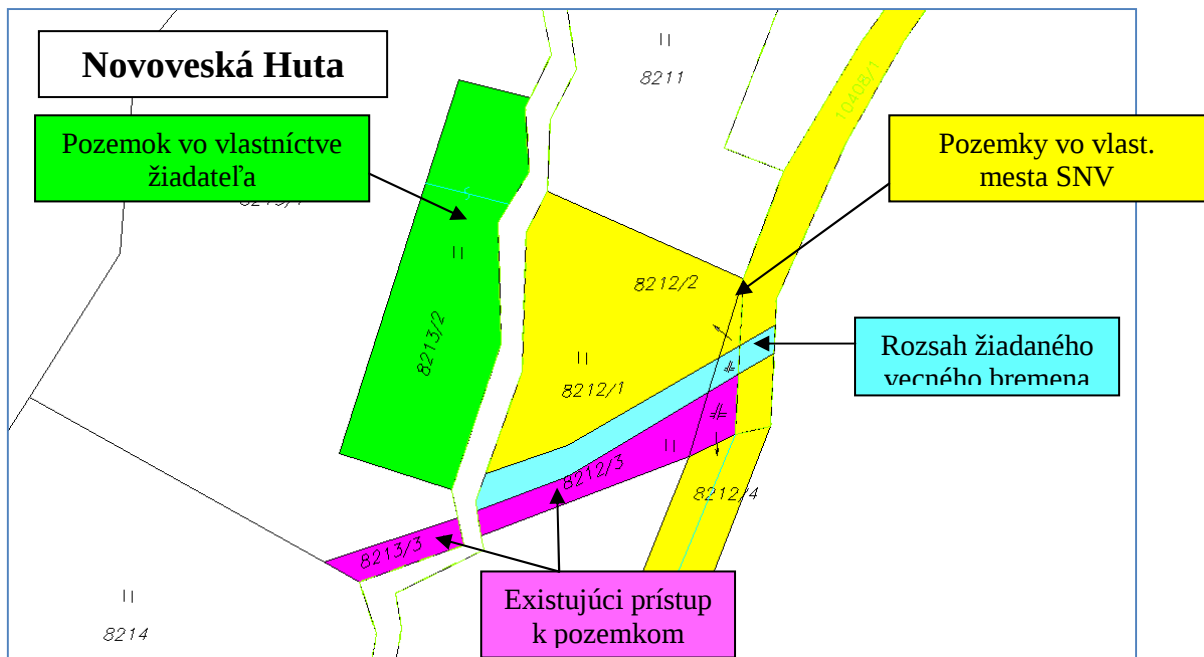
8. Jozef Rumančík, _____, 053 22 Odorín

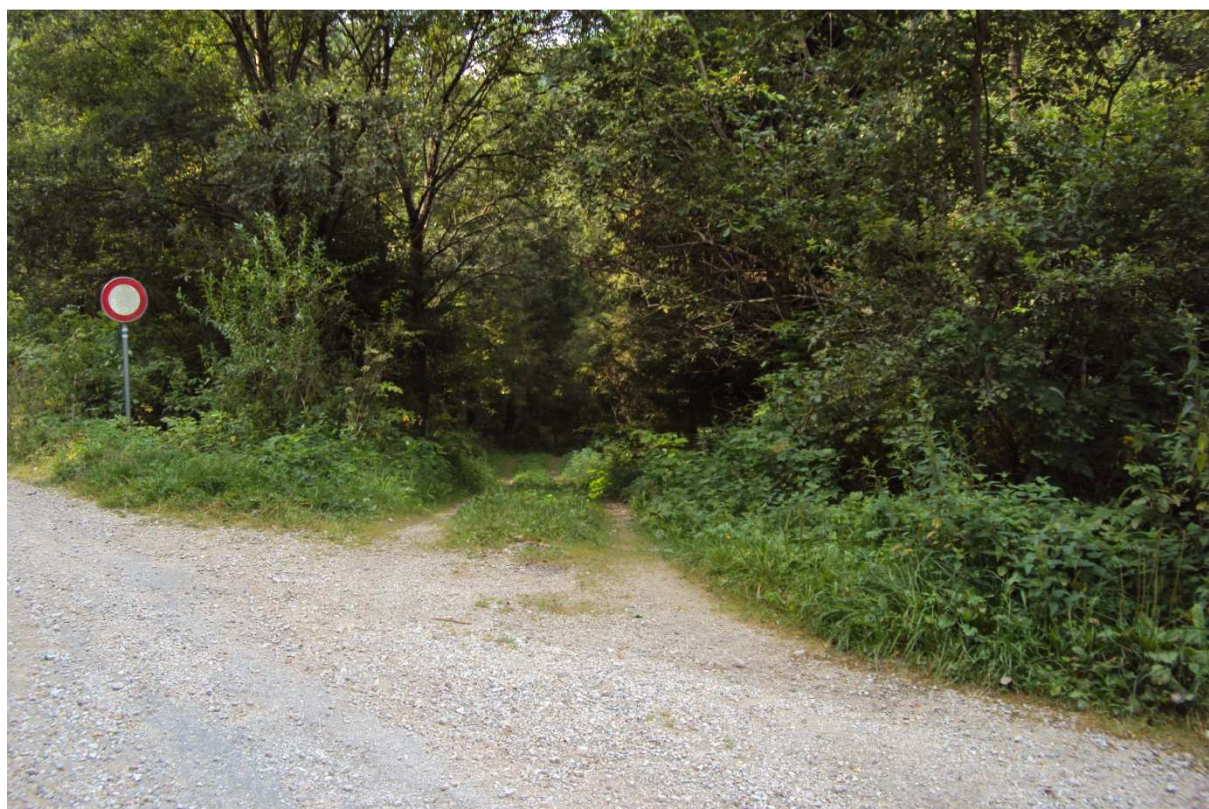
Žiadateľ so svojou manželkou sú bezpodielovými vlastníkmi pozemku parc. č. KN-C 8213/2 (TTP) s výmerou 665 m². **Žiadajú o zriadenie vecného bremena** spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky v celkovej dĺžke cca 43 m - parc. č. KN-C 8212/1 (TTP), KN-C 8212/2 (zast. pl.), ktoré sú zapísané v LV 1 a cez pozemok parc. č. KN-E 10408/1 (zast. pl.), ktorý je zapísaný v LV 4342 (všetky v kat. území Spišská Nová Ves). Ide o pozemky nachádzajúce sa v Novoveskej Hute. **Rozsah vecného bremena je určený grafickou prílohou**, ktorá je súčasťou žiadosti.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že zriadenie vecného bremena je jediný možný spôsob získania prístupu k svojmu pozemku.

Pozemok parc. č. 8212/1 je v katastri nehnuteľností vedený ako trvalý trávny porast, ale v skutočnosti je zarastený lesným porastom, a teda pri vybudovaní prístupovej cesty by bol nevyhnutný výrub stromov.

Zároveň je však potrebné uviesť, že **žiadateľ pritom nie je obmedzovaný vo využívaní jestvujúcej prístupovej cesty** zriadenej na pozemkoch parc. č. KN-C 8212/4, KN-C 8212/3 a KN-C 8213/3, ktorých vlastníkom je Schwabik Alexander s manž., a teda **žiadateľ by mal prednostne využiť jestvujúcu poľnú, resp. lesnú cestu**.





Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. berie na vedomie**

žiadosť Jozefa Rumančíka, , 053 22 Odorín, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov mesta Spišská Nová Ves nachádzajúcich sa mestskej časti Novoveská Huta,

2. ne-schvaľuje

žiadaného zriadenie vecného bremena.

* * * * *

9. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov MAGURA C, Duklianska 52, 052 01 Spišská Nová Ves

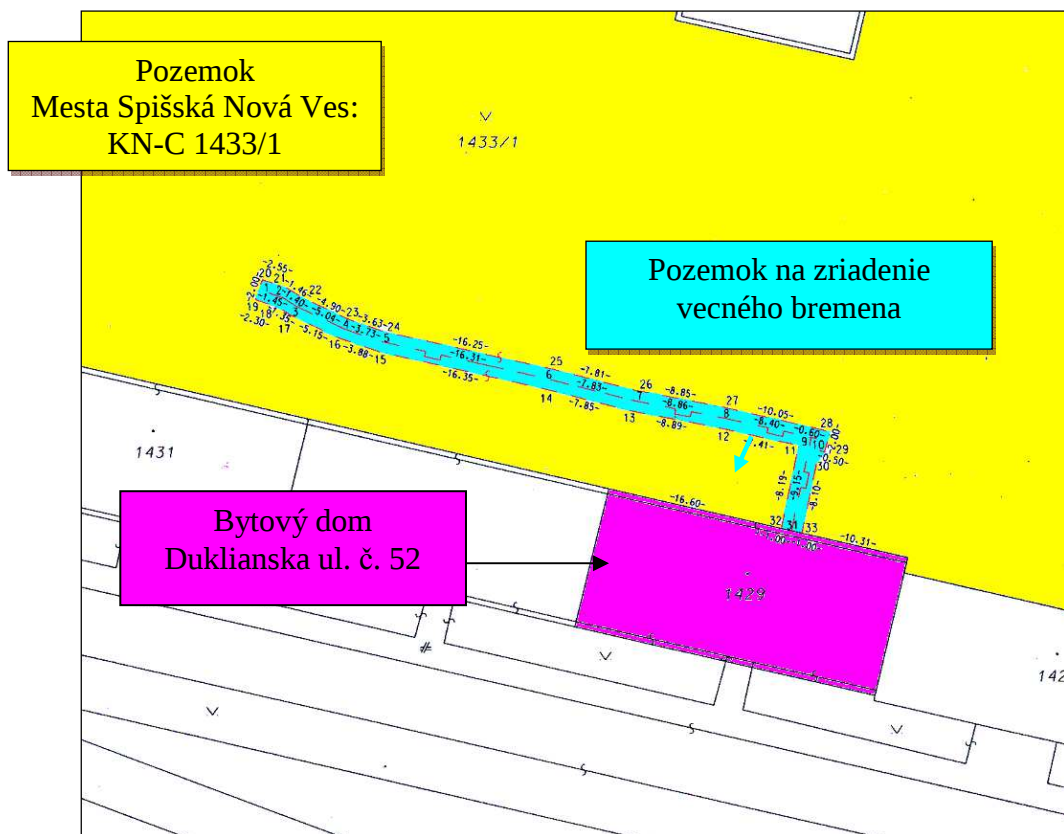
SVB požiadalo o uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na uloženie, prevádzku a údržbu podzemného plynového vedenia a jeho príslušenstva **do pozemku mesta** sídliska Západ I. **Ide o plynovú prípojku** pre **bytový dom Duklianska 52, Spišská Nová Ves**, zrealizovanú v rámci časti stavby „Obnova bytového domu Duklianska 52 Spišská Nová Ves, technické a energetické vybavenie – plynárenské zariadenie, vonkajší rozvod plynu“.

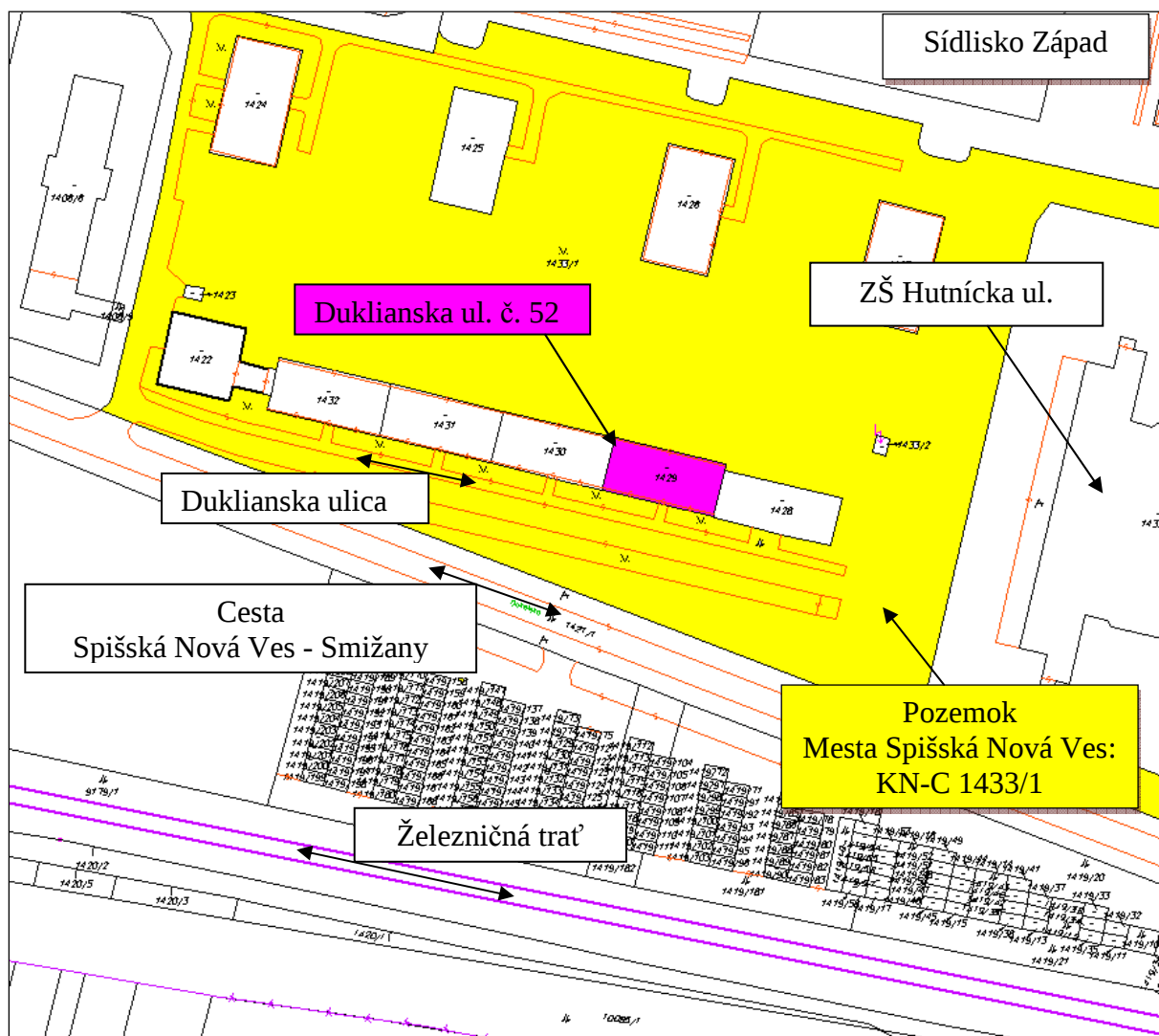
Umiestnenie plynovej prípojky sa týka nehnuteľnosti - pozemku - par. č. **KN-C 1433/1 (zast. pl.)** s výmerou **32356 m²**, zapísaného v **LV č. 1**, katastrálne územie Sp. Nová Ves.

Rozsah vecného bremena je určený **Geometrickým plánom č. 11/2014**, vyhotoveným dňa 26. 2. 2014 **Ing. Mariánom Mackovjakom, IČO** **6**.

Pokiaľ ide o zriadenie vecného bremena, **mesto je oprávnené požadovať jednorazovú odplatu** za obmedzenie užívania predmetného pozemku. V tomto prípade v zmysle **znaleckého posudku č. 20/2014** zo dňa **9. 4. 2014**, vyhotoveného **Ing. Jánom Baculákom**, , ide o sumu **935,00 €**.

Taktiež ďalšie náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša žiadateľ.





Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov MAGURA C, Duklianska 52, 052 01 Spišská Nová Ves, o zriadenie vecného bremena na časť pozemku mesta Spišská Nová Ves nachádzajúceho sa v lokalite Západ I. v Sp. Novej Vsi,

2. schvaľuje

zriadenie vecného bremena – zápis v Liste vlastníctva č. 1 - časť "C - Ľarchy" v znení:

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov MAGURA C, Duklianska 52, 052 01 Spišská Nová Ves, ako vlastníka stavby „Obnova bytového domu Duklianska 52 Spišská Nová Ves, technické a energetické vybavenie – plynárenské zariadenie, vonkajší rozvod plynu“, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena

- strpieť právo umiestnenia stavby „Obnova bytového domu Duklianska 52 Spišská Nová Ves, technické a energetické vybavenie – plynárenské

zariadenie, vonkajší rozvod plynu“ na pozemku C KN 1433/1 v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu vedeného pod číslom 11/2014, úradne overeného správnym orgánom pod číslom 82/14,

- strpieť vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok C KN 1433/1, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej stavby vrátane ochrany a údržby ochranných pásiem plynárenských zariadení,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov“,

za jednorazovú odplatu 935,00 €,

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2014

Z: prednosta úradu

* * * * *

10. OZ TARZAN, Letná č. 37, 052 01 Spišská Nová Ves – zmena časti nájomnej zmluvy

Mesto Spišská Nová Ves na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej 22. 1. 2013 uzavrelo 8. 3. 2013 s Občianskym združením Tarzan, Spišská Nová Ves, „Zmluvu o využití nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves“ – časti Madaras parku – na prevádzku lanového parku. Pre daný účel bola zmluvne dohodnutá plocha 1 000 m² pozemku, ktorej hranice boli vymedzené grafickou prílohou (uvedená na nasledujúcej strane toto dokumentu). Uzatvorenie citovanej zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. 312/2013 z 28. 2. 2013.

V súčasnosti zmluvný partner má záujem rozšíriť predmet využitia predmetného pozemku, a to o paintball. Na základe uvedeného sa obrátil na mesto Spišská Nová Ves so žiadosťou o zmenu časti zmluvy s tým, že predmet využitia by sa rozšíril o uvedenú aktivitu (atrakciu) a zároveň by sa čiastočne zmenili hranice predmetu nájmu, avšak celková plocha nájmu by ostala zachovaná. Návrh zmeny hraníc je vyznačený v grafickej prílohe.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti a zámere OZ TARZAN, Letná č. 37, 052 01 Spišská Nová Ves, rozšíriť aktivity v Madaras parku,

2. ne - schvaľuje:

a. rozšírenie využitia nehnuteľností mesta podľa „Zmluvy o využití nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves“ o paintball,

b. zmenu hraníc predmetu citovanej zmluvy podľa predloženého návrhu,

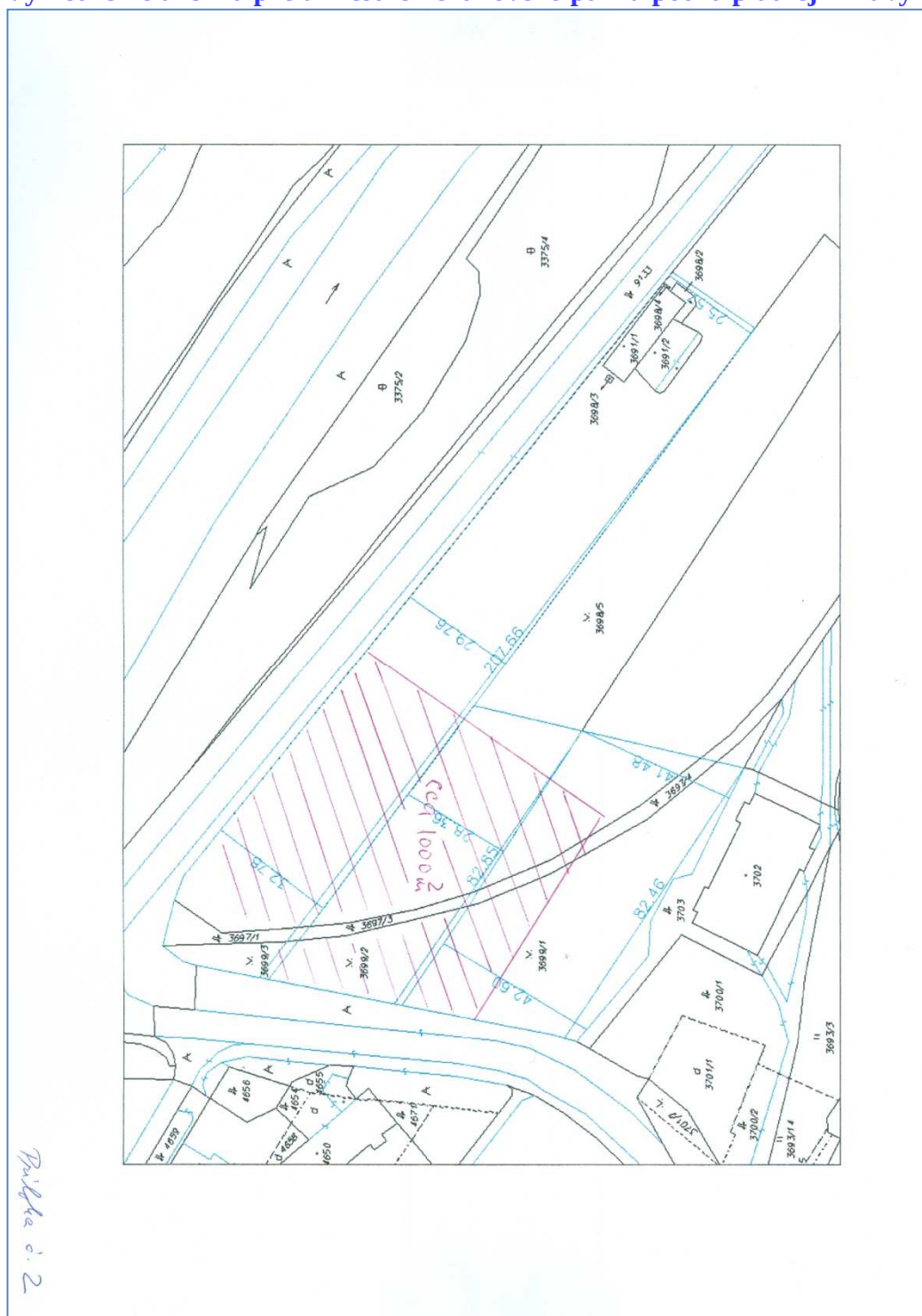
3. ukladá

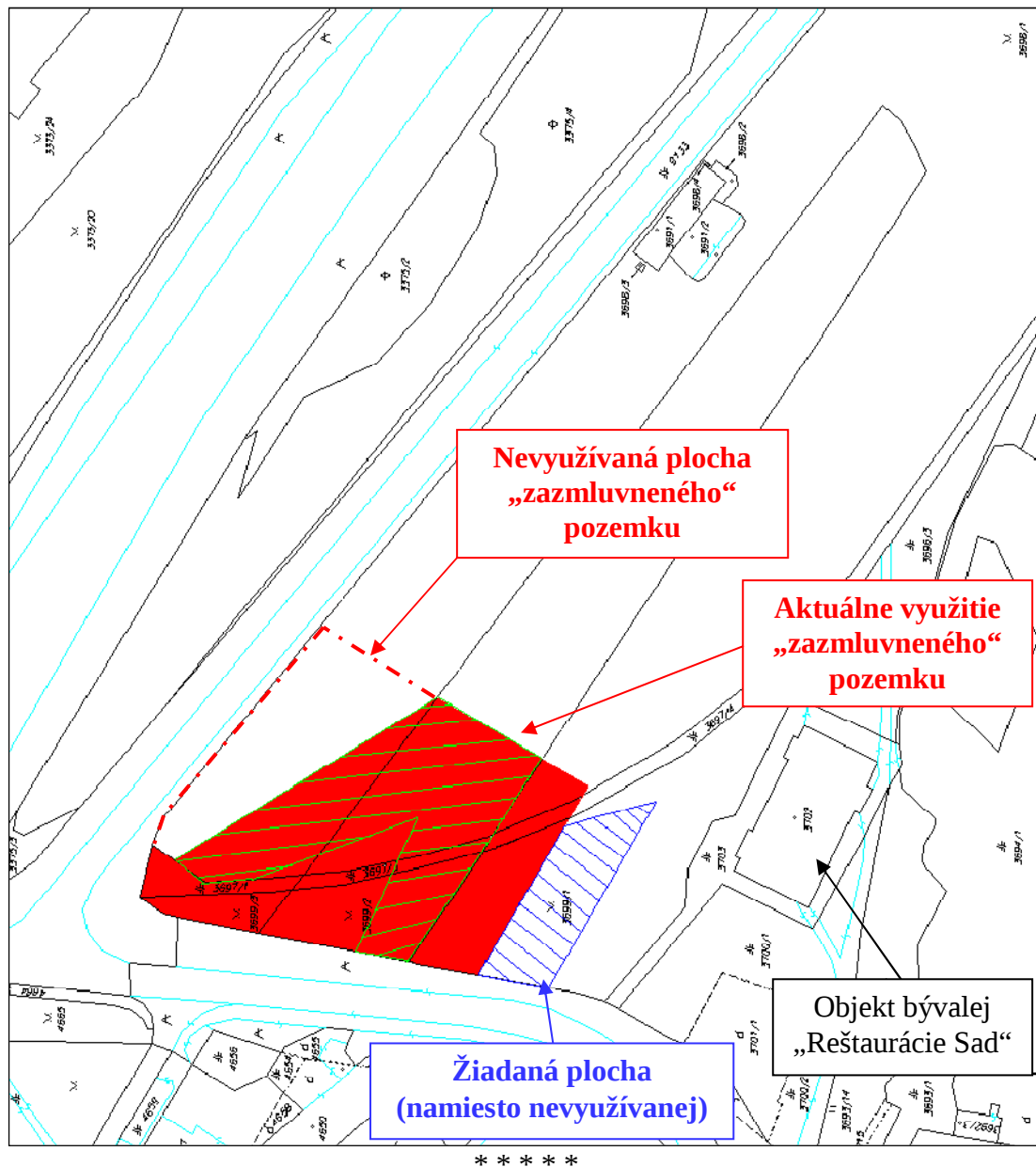
zabezpečiť uzavretie dodatku k príslušnej zmluve podľa tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2014

Z: prednosta úradu

Vymedzenie územia pre umiestnenie lanového parku podľa platnej zmluvy





V Spišskej Novej Vsi 16. 4. 2014

Vypracovali: Bc. Ľ. Andráš, Ing. A. Tkáčová, Ing. M. Kellner

[Handwritten signature]