

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Radničné námestie č. 7

052 70 Spišská Nová Ves

V Spišskej Novej Vsi 20. 2. 2013

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO dňa 28. 2. 2013

PREDMET: VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

Predkladá: prednostka úradu

Spracoval: Ľ. Andráš, Ing. Krotký, Ing. A. Tkáčová, Ing. M. Kellner

Prerokované: - - -

Dôvod predloženia: majetkoprávna agenda prislúchajúca na rozhodnutie MsZ

Prizvaný: - - - -

Podpisy:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a cursive script.

Návrhy uznesení
tvoria súčasť jednotlivých bodov materiálu.

VYSPORIADANIE VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM

VECI Z PREDCHÁDZAJÚCICH ROKOVANÍ MsZ:

1. Spišská katolícka charita (SpKCH), Jesenského č. 5, Spišská Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi 17. 12. 2012 prerokovalo návrh Spišskej katolíckej charity na prevod vlastníctva **MŠ Gaštanová č. 11 (súp. č. 1921 na parcele KN-C 7212) v Spišskej Novej Vsi vo svoj prospech**. Nehnuteľnosti MŠ Gaštanová boli SpKCH prenajaté „zmluvou o výpožičke nebytových priestorov č. 33/2005 zo dňa 8. 4. 2005 na 50 rokov. Predmetné **nehnuteľnosti slúžia** na prevádzku **špeciálnej základnej a praktickej školy pre telesne postihnuté deti**.

Predmetom aktuálneho návrhu SpKCH je prevod vlastníctva prenajatých nehnuteľností vo svoj prospech s tým, že:

- ako protihodnotu navrhuje sumu 100 000,00 €,
- pozemky nachádzajúce sa v Novoveskej Hute.

V tomto prípade by vlastne šlo o zámenu nehnuteľností s finančným doplatkom.

Prehľad pozemkov, ktoré žiadateľ ponúka mestu Spišská Nová Ves a ktoré sú pre mesto Spišská Nová Ves využiteľné, je graficky vyznačený v prílohe na nasledujúcej strane tohto materiálu. Ide o parcely:

- KN-C 8180 (ostatné plochy) o výmere 5802 m²,
- KN-C 8256 (ostatné plochy) o výmere 3120 m²,
- KN-E 55855/2 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 346 m²,
- KN-E 10542 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 241 m²,
- KN-E 55869 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 583 m²,
- KN-E 7444/1 (lesné pozemky) o výmere 1726 m²,
- KN-E 7518/1 (lesné pozemky) o výmere 3496 m²,
- KN-E 55863/15 (lesné pozemky) o výmere 1964 m²,
- KN-E 56165/1 (lesné pozemky) o výmere 1707 m²,

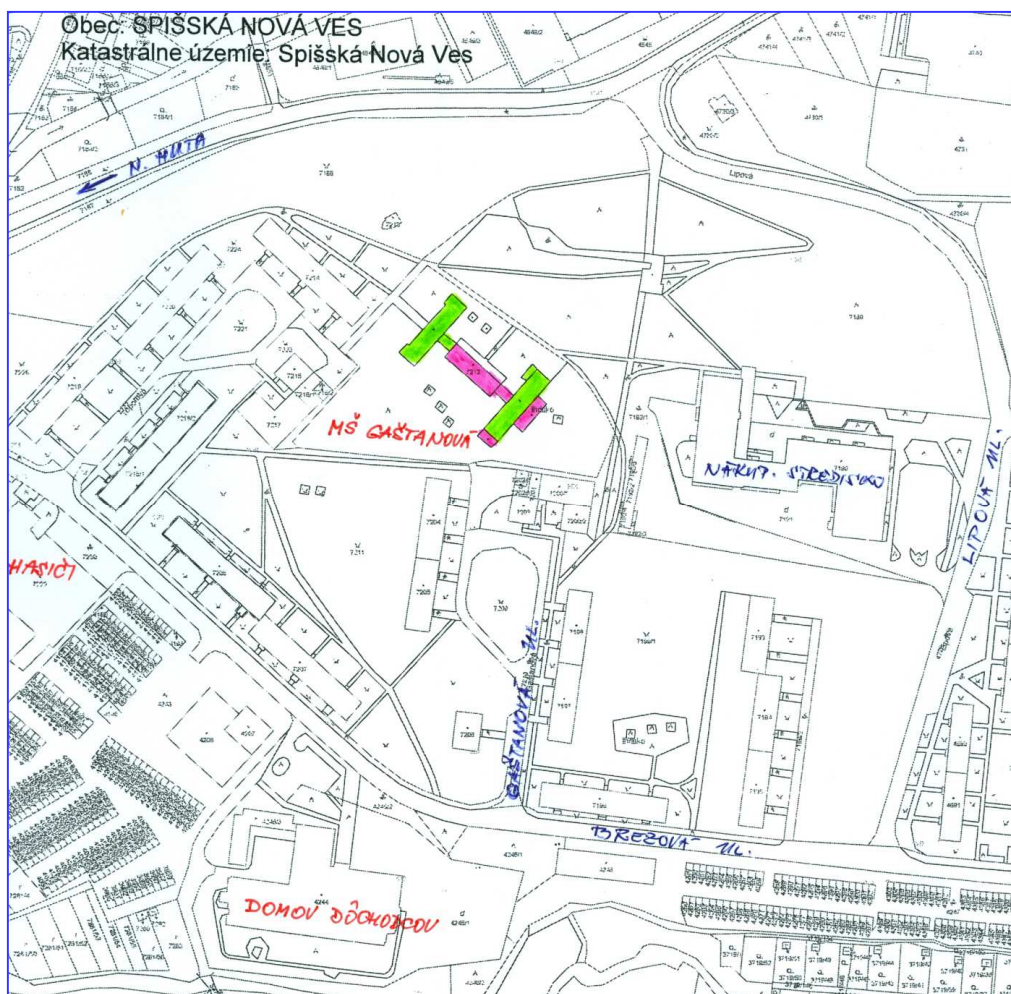
čo je celkom 1 8985 m² pozemkov.

Sú to pozemky jednak stavebne využiteľné, ale ide aj o pozemky, ktoré sú užívané ako miestne komunikácie, čo možno považovať za dôležitú skutočnosť. Uvedené lesné pozemky svojim situovaním nadväzujú na lesné pozemky mesta Sp. Nová Ves a po ich prevode v prospech mesta Sp. Nová Ves budú tvoriť prirodzenú súčasť mestských lesných pozemkov.

Pokiaľ ide o hodnotu citovaných pozemkov, môžeme ju (pri cene stavebných pozemkov cca 15,00 – 17,00 €/m²) odhadnúť na cca 165 tis. eur (obsah celého prerokovávaného materiálu v elektronickej forme sa nachádza tu:

http://www.spiskanovaves.eu/spisska_nova_ves/samosprava/mestske_zastupitelstvo/predkladane_materialy/zasadnutie_konane_17_12_2012/index.html?graphic=off%5C%27%60%28%5B%7B%5E%7E .





MsZ k uvedenému návrhu SpKCH trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prijala uznesenie č. 297/2012 zo dňa 17. 12. 2012, ktorým **schválilo zámer zámeny nehnuteľností:**

- objektu súp. č. 1921 (budova pre školstvo) postaveného na parcele KN-C 7212, spolu s pozemkom KN-C 7212, zapísaných v LV-1, k. ú. Sp. N. Ves, vyžadujúceho rozsiahlu rekonštrukciu so zámerom zachovania jeho využitia pre školské účely zdravotne postihnutých detí, v prospech **Spišskej katolíckej charity (SpKCH), Jesenského č. 5, Spišská Nová Ves, za pozemky vo vlastníctve SpKCH zapísané v LV 5849, k. ú. Spišská Nová Ves:**

- KN-C 8180 (ostatné plochy) o výmere 5802 m²,

- KN-C 8256 (ostatné plochy) o výmere 3120 m²,

a v LV 10 625, k. ú. Spišská Nová Ves:

- KN-E 55855/2 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 346 m²,

- KN-E 10542 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 241 m²,

- KN-E 55869 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 583 m²,

- KN-E 7444/1 (lesné pozemky) o výmere 1726 m²,

- KN-E 7518/1 (lesné pozemky) o výmere 3496 m²,

- KN-E 55863/15 (lesné pozemky) o výmere 1964 m²,

- KN-E 56165/1 (lesné pozemky) o výmere 1707 m²

s doplatkom 100 000,00 eur v prospech mesta Spišská Nová Ves,

s tým, že zachovanie využitia MŠ pre školské účely zdravotne postihnutých detí (s plánovanou rozsiahlou rekonštrukciou objektu) považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa.

V zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení je potrebné zámenu nehnuteľností posudzovať z hľadiska verejného záujmu, t. z., že v princípe k záмене nehnuteľností by malo (mohlo) dôjsť s podmienkou rovnosti hodnôt zamieňaných nehnuteľností, čo v tomto prípade nie je splnené. Tento princíp však nie je nevyhnutné dodržať v prípadoch hodných osobitného zreteľa, čo MsZ v citovanom uznesení deklarovalo.

Zákon o majetku obcí určuje, že pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, je obec povinná zámer zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

MsÚ splnenie tejto podmienky zabezpečil, pričom vyhlasujeme, že vyššie opísaný zámer mesta Spišská Nová Ves je zverejnený od 29. 1. 2013, a to ako na úradnej tabuli, tak aj na webovom sídle mesta Sp. Nová Ves, čím bola splnená podmienka určená § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení, na základe čoho MsZ môže pristúpiť k rozhodnutiu o návrhu SpKCH s konečnou platnosťou.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. berie na vedomie

informáciu o zverejnení zámeru zámeny nehnuteľností Spišskej katolíckej charity v Sp. N. Vsi a mesta Spišská Nová Ves podľa uznesenia MsZ č. 297/2012 zo dňa 17. 12. 2012,

2. vyhlasuje,

že zámenu objektu súp. č. 1921 (budova pre školstvo) postaveného na parcele KN-C 7212, spolu s pozemkom KN-C 7212, zapísaných v LV-1, k. ú. Sp. N. Ves,

vyžadujúceho rozsiahlu rekonštrukciu so zámerom zachovania jeho využitia pre školské účely zdravotne postihnutých detí, v prospech **Spišskej katolíckej charity (SpKCH), Jesenského č. 5, Spišská Nová Ves**

za pozemky vo vlastníctve SpKCH zapísané v LV 5849, k. ú. Spišská Nová Ves:

- KN-C 8180 (ostatné plochy) o výmere 5802 m²,
- KN-C 8256 (ostatné plochy) o výmere 3120 m²,

a v LV 10 625, k. ú. Spišská Nová Ves:

- KN-E 55855/2 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 346 m²,
- KN-E 10542 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 241 m²,
- KN-E 55869 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 583 m²,
- KN-E 7444/1 (lesné pozemky) o výmere 1726 m²,
- KN-E 7518/1 (lesné pozemky) o výmere 3496 m²,
- KN-E 55863/15 (lesné pozemky) o výmere 1964 m²,
- KN-E 56165/1 (lesné pozemky) o výmere 1707 m²

s doplatkom 100 000,00 eur v prospech mesta Spišská Nová Ves,

považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení:

3. schvaľuje

zámenu nehnuteľností podľa predchádzajúceho odseku tohto uznesenia,

4. ukladá:

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností v prospech nadobúdateľov vlastníctva podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2013

Z: prednosta úradu

* * * * *

2. Hotel Metropol, a. s., Štefánikovo nám. č. 2 , 052 01 Spišská Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi na svojom poslednom minuloročnom rokovaní **uznesením MsZ č. 291/2012 zo 17. 12. 2012 rozhodlo o opakovaní obchodnej verejnej súťaže na predaj akcií Hotela Metropol, a. s., Spišská Nová Ves** (úplný materiál k tomuto bodu v elektronickej forme sa nachádza tu:

http://www.spisskanovaves.eu/fileadmin/snv/user_upload/editor/editor1/sekcie/snv/MsZ/predkladane_materialy/2012/17_12_2012/MsZ_17_12_2012_Nehnutelnost-WEB.pdf .

Ide o predaj akcií emitenta cenných papierov Hotel Metropol, a. s., so sídlom Štefánikovo námestie č. 2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 31673074, zapísaného v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 405/V, a to:

druh akcií: kmeňové akcie,
 ISIN: 880010000433,
 forma akcií: na meno,
 podoba akcií: zaknihované,
menovitá hodnota akcií: 3 319,39 EUR,
počet akcií: 40,
 podiel z emisie: 20 %,
 a
 druh akcií: kmeňové akcie,
 ISIN: SK 1110001635,
 forma akcií: na meno,
 podoba akcií: zaknihované,
menovitá hodnota akcií: 3 319,39 EUR,
počet akcií: 420,

podiel z emisie: 46,666 %,
čo predstavuje 41,82 %-ný podiel mesta na základnom imaní hotela.

Mesto Spišská Nová Ves (prostredníctvom MsÚ SNV) v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 a ods. 11 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov **vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž** (OVS) o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy o kúpe akcií **Hotela Metropol, a. s., Spišská Nová Ves**, podľa § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch). Súťažné podmienky sú dostupné na webovom sídle mesta Spišská Nová Ves v rámci archivovanej dokumentácie mestským zastupiteľstvom prerokovávaných materiálov.

OVS bola vyhlásená dňom 8. 1. 2013, v stanovenej lehote - do 31. 1. 2013 - bol **mestu doručený jediný** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy o kúpe akcií v rámci obchodnej verejnej súťaže, **a to od spoločnosti KATIS s.r.o., Magnezitárska 5, 040 13 Košice.**

Dňa 5. 2. 2013 sa uskutočnilo zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta Spišská Nová Ves **na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže.** Komisia skontrolovala obsah doručeného návrhu a skonštatovala, že **doručený návrh má splnené všetky vyhlásené podmienky súťaže a je v súlade s kritériami na vyhodnotenie súťažných návrhov**, podľa ktorých je **rozhodujúcim kritériom ponúkaná kúpna cena, doručený návrh vyhlásila za víťazný.**

Na základe uvedeného Mestské zastupiteľstvo mesta Spišská Nová Ves môže v súlade s § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **schváliť prevod vlastníctva akcií emitenta Hotel Metropol, a. s.,** so sídlom v Spišskej Novej Vsi, **IČO: 31 673 074,** zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 405/V, a to **40 kmeňových zaknihovaných akcií ISIN: 880010000433, znejúcich na meno, v menovitej hodnote akcií 3 319,39 EUR, a 420 kmeňových zaknihovaných akcií ISIN: SK 1110001635, znejúcich na meno, v menovitej hodnote akcií 3 319,39 EUR, v prospech spoločnosti KATIS s.r.o., Magnezitárska 5, 040 13 Košice, IČO: 36596086,** ktorá v rámci VOS mestu Spišská Nová Ves za uvedené akcie **ponúka celkovú kúpnu cenu 180 000,00 EUR (čo je 391,3044 EUR/1 akcia)** s tým, že túto kúpnu cenu zaplatí **v štyroch splátkach** takto:

- 50 000 EUR do 14 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode akcií Hotela Metropol, a.s.,
- 40 000 EUR do 5 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode akcií Hotela Metropol, a.s.,
- 50 000 EUR do 9 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode akcií Hotela Metropol, a.s.,
- 40 000 EUR do 15 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode akcií Hotela Metropol, a.s.

Zároveň poznamenávame, že vyhlasovateľ súťaže je v zmysle vyhlásených súťažných podmienok oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž ukončiť bez výberu návrhu alebo súťaž zrušiť.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj akcií Hotela Metropol, a. s., Spišská Nová Ves,

2. ne-schvaľuje

prevod vlastníctva cenných papierov na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 11 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z vlastníctva mesta Spišská Nová Ves emitenta cenných papierov **Hotel Metropol, a. s., so sídlom Štefánikovo námestie č. 2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 31673074**, zapísaného v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 405/V, a to **40 kmeňových** zaknihovaných akcií ISIN: 880010000433, znejúcich na meno, v menovitej hodnote akcií 3 319,39 EUR, a **420 kmeňových** zaknihovaných akcií ISIN: SK 1110001635, znejúcich na meno, v menovitej hodnote akcií 3 319,39 EUR, v prospech spoločnosti **KATIS s.r.o., Magnezitárska 5, 040 13 Košice, IČO: 36596086, za celkovú kúpnu cenu 180 000,00 EUR**, čo je po 391,3044 EUR za každú akciu,

3. ukladá

zabezpečiť prevod vlastníctva cenných papierov emitenta cenných papierov Hotel Metropol, a. s., so sídlom Štefánikovo námestie č. 2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 31673074, v prospech nadobúdateľa podľa tohto uznesenia.

T: 30. 06. 2013

Z: prednosta úradu

* * * * *

3. Ľubomír**Viliam****Michal****, 052 01 Spišská Nová Ves****Sp. Nová Ves****Sp. Nová Ves**

Žiadatelia sú vlastníkmí nehnuteľností – pozemkov - v bývalej Drobnochovateľskej osade (DO) vo Ferčkovciach, k. ú. Spišská Nová Ves a žiadajú o odkúpenie príslušného pozemku - par. č. KN-C 9717 (trvalý trávny porast) o výmere 754 m², k. ú. Spišská Nová Ves, ktorý je vlastníctvom mesta Spišská Nová Ves.

Pozemok sa nachádza v „extraviláne“ (nezastavanej časti obce) mesta Spišská Nová Ves, pričom ide o pozemok, ktorý je príslušný k nehnuteľnostiam žiadateľov.

Obsah žiadosti(tí) bol predmetom rokovania MsZ, a to 10. 10. 2012, kedy MsZ svojim uznesením č. 248 prevod vlastníctva pozemku zamietlo s odporúčením komplexného vyriešenia problematiky.

V zmysle uvedeného bol objednaný a v súlade s odporúčaním oddelenia územného plánovania 10. 12. 2012 Ing. I. ..., Spišská Nová Ves, vypracovaný **geometrický plán č. 93/2012** na rozdelenie nehnuteľnosti (parcely) KN-C 9717, k. ú. Spišská Nová Ves, ktorým sa predmetný pozemok rozdelil na štyri časti (budúce parcely), a to na:

1. KN-C 9717/1 (TTP) o výmere 214 m²,
2. KN-C 9717/2 (TTP) o výmere 267 m²,
3. KN-C 9717/3 (TTP) o výmere 168 m²,
4. KN-C 9717/4 (TTP) o výmere 105 m²,

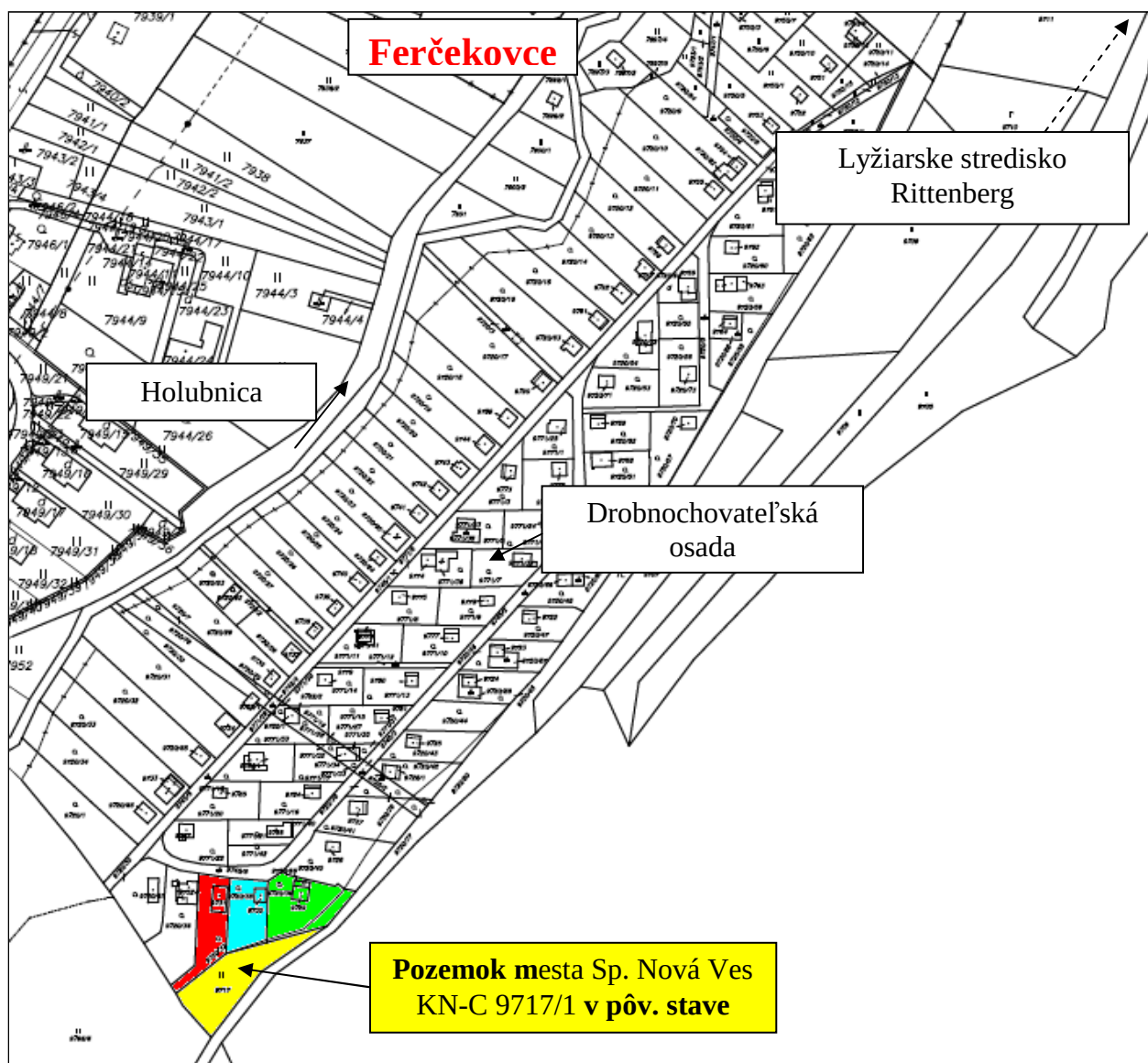
Ohraničenie pozemkov zo strany od cestnej komunikácie je určené líniou v zemi umiestneného plynovodu s ochranným pásmom. Keďže v novovytvorenom pozemku č. 1 (KN-C 9717/1) sa nachádza spomenutý plynovod, odporúčame, aby tento pozemok aj naďalej ostal vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves.

Vzhľadom na to, že na hore uvedených záujemcov sa pre odkúpenie novovytvorených pozemkov č. 2, 3 a 4 nevzťahuje žiadna zákonná výnimka, predaj je možné vykonať iba prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže podľa §9a ods. 1 písm. a, zákona o majetku obcí v platnom znení a v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení §281 až § 288.

Ceny jednotlivých pozemkov **určené znaleckým** posudkom č. 3/2013, vypracovaným 5. 2. 2013 Ing. _____, Spišská Nová Ves, sú:

- pozemok par. č. KN-C 9717/2 (TTP) 2 099,77 €,
- pozemok par. č. KN-C 9717/3 (TTP) 1 321,20 €,
- pozemok par. č. KN-C 9717/4 (TTP) 825,75 €.

V prípade schválenia predaja pozemkov odporúčame, aby **minimálne akceptovateľné kúpne ceny pozemkov** boli určené ako ceny **určené znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi** mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva pozemkov (znalecký posudok, geometrický plán, zverejnenie v regionálnom periodiku, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností), čo je zohľadnené v návrhu uznesenia.



Územnoplánovacia informácia k možnému predaju pozemku

Žiadate nás o územnoplánovaciu informáciu o parcele **C KN č. 9717** (trvalé trávne porasty o výmere 754 m² mimo zastavané územie mesta, LV 1 – vlastník Mesto Spišská Nová Ves. Pozemok sa nachádza pri záhradkárskej osade (ZO) Ferčkovce- bezprostredne s ňou susedí v jej koncovej polohe. Parcelu z juhovýchodnej strany ohraničuje účelová komunikácia. Okrajom parcely prechádza existujúci STL plynovod D 160 PE. Ochranné pásmo (OP) tohto plynovodu je podľa SPP – distribúcia, a.s. Bratislava min. 2 m, v ktorom nesmie byť realizovaná žiadna stavba, ani oplotenie.

(OP podľa §27 energetického zákona ochranné pásma. Ich rozsah je stanovený podľa priemeru potrubia v nasledujúcich vzdialenostiach, meraných obojstranne od osi plynovodu.)

Záujemca o kúpu (p. L. Filkor) v žiadosti uvádza že si plánuje pozemok odkúpiť za účelom jeho využitia na hospodárske účely.

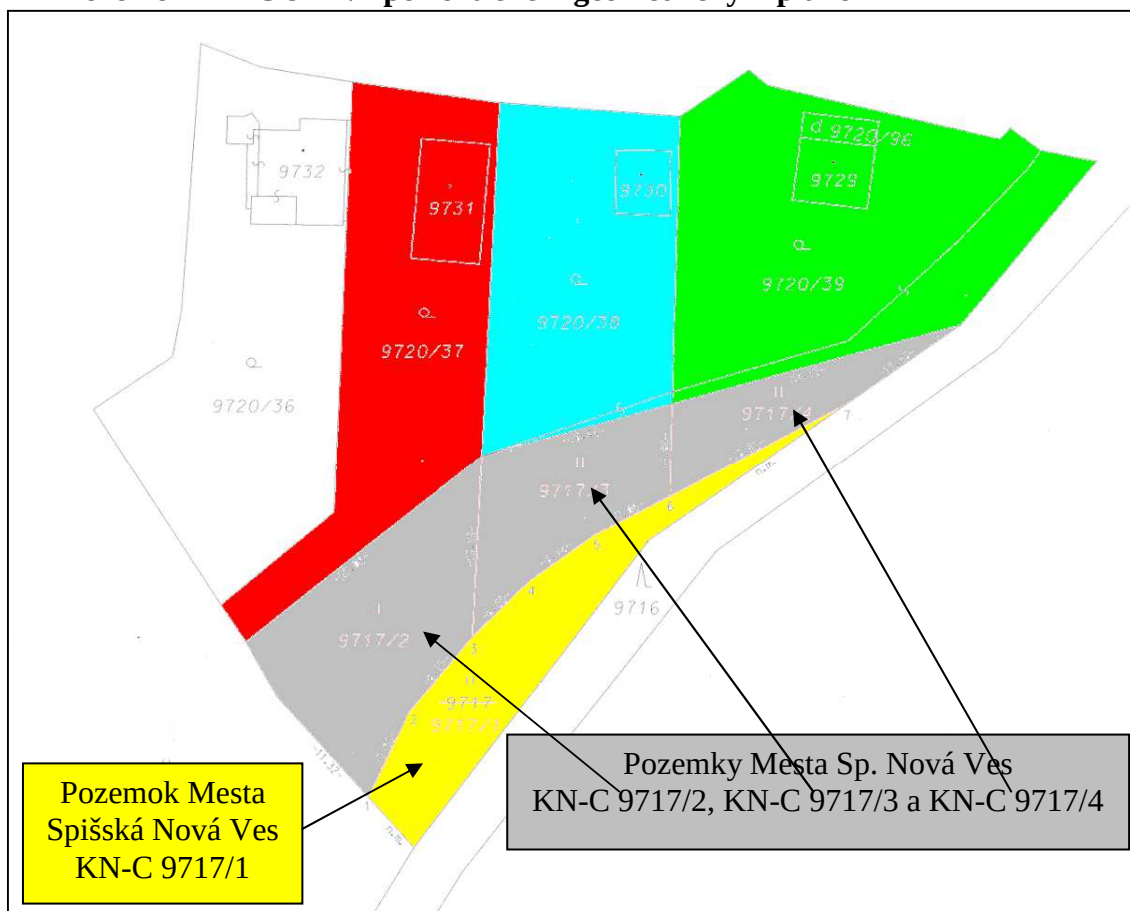
V schválenom Územnom pláne mesta Spišská Nová Ves, je lokalita záhradkárskej (bývalej drobnochovateľskej) osady vedená ako plocha 7c - záhradkárska lokalita s predpokladom prestavby na bývanie (návrh plochy 3b, a) s výrazne obmedzujúcimi územno-technickými limitmi. K tejto ploche je pričlenená i parcela C KN č. C KN č. 9717.

Z hľadiska územného plánovania je možné pričleniť túto parcelu k ZO.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
oddelenie územného plánovania
a stavebného poriadku
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

vedúci oddelenia

Pozemok KN-C 9717/1 po rozčlení geometrickým plánom



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosti

Drgonca

Sp. Nová Ves, o odkúpenie pozemku v k. ú. Spišská

Nová Ves - **par. č. KN-C 9717 (trvalý trávny porast) o výmere 754 m²**, katastrálne územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

predaj pozemkov par. č. KN-C 9717/2 (TTP) o výmere 267 m², KN-C 9717/3 (TTP) o výmere 168 m² a KN-C 9717/4 (TTP) o výmere 105 m² (každý samostatne), katastrálne územie Spišská Nová Ves, podľa GP č. 93/2012 vyhotoveného dňa 10. 12. 2012 , Spišská Nová Ves, obchodnou verejnou súťažou s cenami:

- v prípade par. č. **KN-C 9717/2 (TTP)** aspoň **2 282,84 €**,
 - v prípade par. č. **KN-C 9717/3 (TTP)** aspoň **1 467,60 €**,
 - v prípade par. č. **KN-C 9717/4 (TTP)** aspoň **948,82 €**,
- záujemcom, ktorí ponúknu najvyššie kúpne ceny,

3. ukladá:

a. zrealizovať obchodnú verejnú súťaž podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení a v súlade s §281 až § 288a Obchodného zákonníka v platnom znení na predaj pozemkov podľa tohto uznesenia,

b. zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemkov v prospech nadobúdateľov vlastníctva podľa tohto uznesenia.

T: 30. 9. 2013

Z: prednosta úradu

* * * * *

4. ZIMNÁ č. 72 - predaj objektu

Mesto Spišská Nová Ves v súlade s uznesením MsZ č. 256 zo 11. 10. 2012 dňa 23. 10. 2012 **vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj budovy Zimná č. 72 s termínom uzávierky 3. 12. 2012, pričom akceptovateľná kúpna cena mala byť najmenej v objeme 152 000,00 €, avšak v tom čase o odkúpenie objektu nebol prejavенý záujem.**

Na základe uvedených skutočností MsZ 17. 12. 2012 schválilo uznesenie č. 288/2012 v tom zmysle, že ponuka na predaj (pri cene aspoň 150 000,00 €), bude platná na dobu neurčitú a jej platnosť bude ukončená až následným rozhodnutím (uznesením) MsZ.

V súlade s citovaným uznesením bola dňa 8. 1. 2013 vyhlásená nová obchodná verejná súťaž na predaj budovy Zimná č. 72. V ostatnom období viacero záujemcov ústne deklarovalo záujem o odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti, ale súťažné návrhy doposiaľ vyhlasovateľovi súťaže nedoručili. Domnievame sa, že záujemcovia zrejme taktizujú s časom podania súťažných návrhov, preto odporúčame rozhodnúť o stanovení konkrétnej lehoty uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže.

Na základe uvedeného navrhujeme, aby mestské zastupiteľstvo rozhodlo o uzávierke obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva domu súpis. čísla 208 vybudovaného na parcele KN-C 2614 o výmere 712 m² (spoločne s citovaným pozemkom), orientačné označenie Zimná ul. č. 72 v k. ú. Spišská Nová Ves, tak ako je to uvedené v návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi****1. berie na vedomie**

informáciu o doterajšom priebehu obchodnej verejnej súťaže na predaj objektu **Zimná č. 72**, súpis. č. 208, k. ú. Spišská Nová Ves, realizovanej podľa uznesenia MsZ č. 256 z 11. 10. 2012,

2. schvaľuje

stanovenie uzávierky na podávanie súťažných návrhov na odkúpenie nehnuteľnosti Zimná č. 72, súpis. č. 208, **na parcele KN-C 2614** o výmere 712 m² (spoločne s citovaným pozemkom), k. ú. Spišská Nová Ves, **a to na 13.⁰⁰ hod. dňa 3. 4. 2013**,

3. ukladá

vyhlásiť stanovenie uzávierky na podávanie súťažných návrhov podľa tohto uznesenia v súlade s § 283 Obchodného zákonníka v platnom znení.

T: 15. 03. 2013

Z: prednosta úradu

* * * * *

NOVÉ VECI:

5. Predaj domu Letná ul. č. 52 (s. č. 59) v Spišskej Novej Vsi

Mestu Spišská Nová Ves bola doručená žiadosť

Odorín, o odkúpenie nehnuteľnosti - budovy súp. č. 59 vybudovanej na pozemku **par. č. KN-C 123** o výmere **711 m²**, orientačné označenie **Lettá 52** (spoločne s prislúchajúcim pozemkom **par. č. KN-C 123** o výmere **711 m²**), ktorých vlastníctvo je zapísané v **LV 1, k. ú. Spišská Nová Ves** (ďalej spoločne len ako „nehuteľnosť“). Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v centre mesta Spišská Nová Ves, v jeho **pamiatkovej zóne**, a je zapísaná v **Registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok SR**, z čoho vyplýva zákonné predkupné právo pre štát.

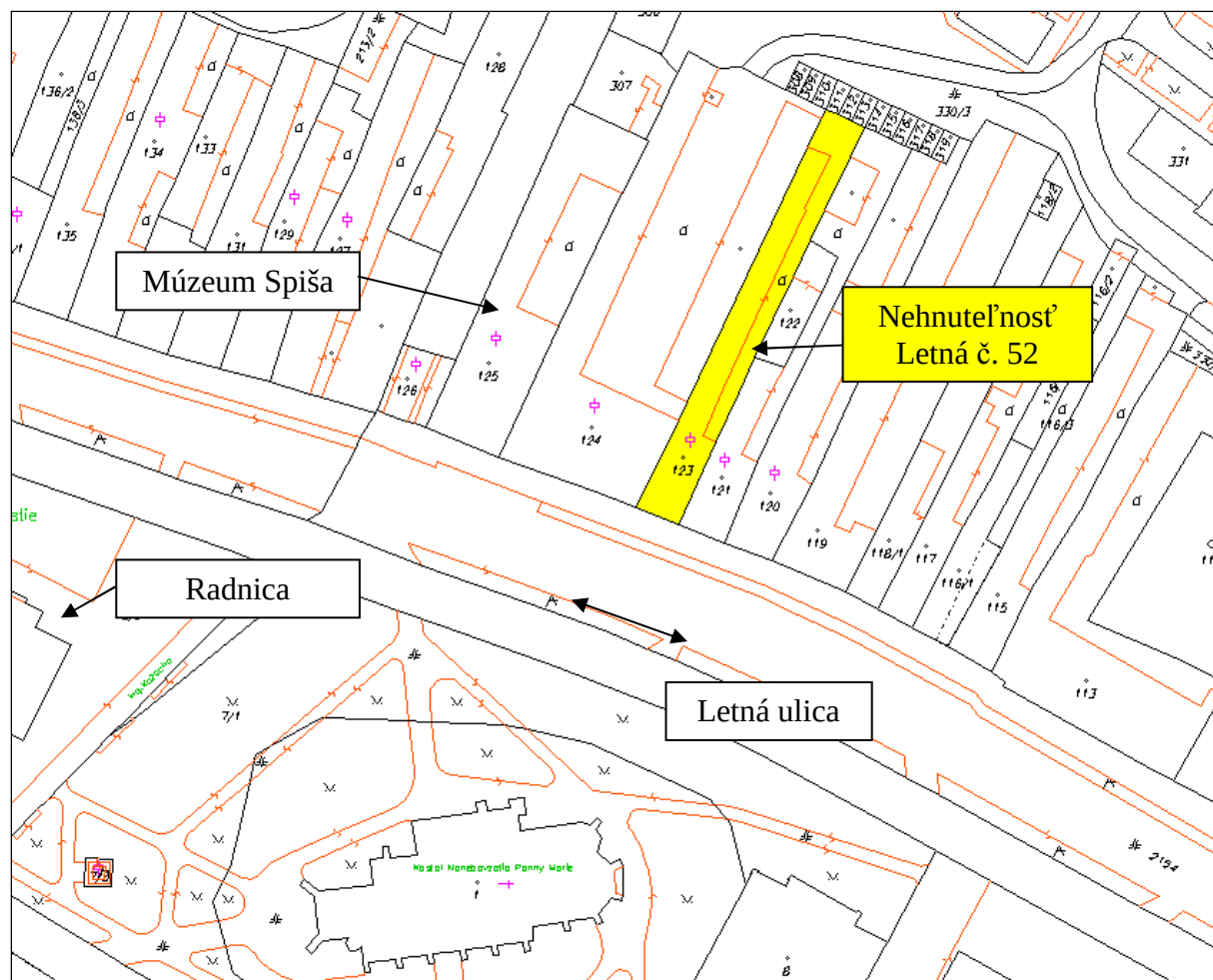
Žiadateľ zdôvodňuje svoj záujem o objekt tým, že v tomto meste chce realizovať svoje podnikateľské zámery a predmetnú nehnuteľnosť chce využiť na poskytovanie služieb.

Priestory tejto budovy sú t. č. užívané, a to na základe týchto nájomných zmlúv:

- **zmluvy o nájme mestského bytu** - uzatvorené podľa ustanovenia §685 Občianskeho zákonníka - týmito zmluvnými vzťahmi sú prenajaté 4 bytové jednotky,
- **zmluva o nájme nebytových priestorov** – **uzatvorená** v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov - týmto zmluvným vzťahom je prenajatý 1 nebytový priestor.

Celkové predpísané ročné nájomné za prenájom nehnuteľnosti je **5 842,80 €** (údaj platí pre rok 2012).

V prípade, ak MsZ prejaví vôľu nehnuteľnosť predat', v súlade so znením zákona o majetku obcí v platnom znení je takto možné vykonať len na základe obchodnej verejnej súťaže alebo dražby realizovanej podľa osobitného predpisu. V prípade uplatnenia obchodnej verejnej súťaže navrhujeme, aby minimálna kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená vo výške určenej znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi mesta súvisiacimi s realizáciou prevodu vlastníctva nehnuteľnosti. Hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom č./2013, vypracovaným, Spišská Nová Ves, je €.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti 053 22 Odorín, na odkúpenie nehnuteľnosti - budovy súp. č. 59, vybudovanej na pozemku par. č. KN-C 123 o výmere 711 m², orientačné označenie Letná ul. č. 52 (spoločne s pozemkom par. č. KN-C 123 o výmere 711 m²), k. ú. Spišská Nová Ves, ktorých vlastníctvo je zapísané v LV 1,

2. ne-schvaľuje

zámer predaja budovy súp. č. 59 vybudovanej na pozemku par. č. KN-C 123 o výmere 711 m², orientačné označenie Letná ul. č. 52 (spoločne s pozemkom par. č. KN-C 123 o výmere 711 m²), k. ú. Spišská Nová Ves, ktorých vlastníctvo je zapísané v LV 1, obchodnou verejnou súťažou podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení, **za cenu aspoň** €,

3. ukladá:

a. zrealizovať **obchodnú verejnú súťaž** na predaj nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení,

b. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže predložiť na rokovanie MsZ.

T: 30. 6. 2013

Z: prednosta úradu

* * * * *

6., 053 22 Danišovce

Žiadateľ je vlastníkom stavby (garáže), s výmerou 21 m², k. ú. Spišská Nová Ves, ktorú nadobudol kúpou od pôvodného stavebníka. Garáž bola postavená na základe povolenia z 3. 7. 1969, pôvodnému vlastníkovi bola do listu vlastníctva zapísaná v r. 1975. Pozemok pod stavbou v súčasnosti nie je majetkoprávne vysporiadaný. Nakoľko stavbou zastavaný pozemok je vlastníctvom mesta, terajší vlastník garáže žiada o jeho odkúpenie.

V zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení ide o predaj pozemku konkrétnemu žiadateľovi podľa §9a ods. 8 písmena b (čo je predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa).

Cena pozemku určená znaleckým posudkom č. 6/2013 vypracovaným 13. 02. 2013, Spišská Nová Ves, je **1077,00 €**.

Na základe uvedeného odporúčame citovaný pozemok odpredať za cenu určenú znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva (cena ZP 26,56 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66 €), t. j. **celkom za 1169,56 €**.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2761 (zastavané plochy a nádvoria) s výmerou 21 m², katastrálne územie Spišská Nová Ves,

2. schvaľuje

odpredaj pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o o majetku obcí v platnom znení – par. č. KN-C 2761 (zastavané plochy a

nádvoria) s výmerou 21 m²,

č. 127, 053 22 Danišovce, za celkovú kúpnu cenu 1169,56 €,

3. ukladá

zabezpečiť zmluvný **prevod vlastníctva** pozemku v prospech nadobúdateľa vlastníctva podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 6. 2013

Z: prednosta úradu



7. MADARAS PARK – využitie časti pozemkov mesta Sp. Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi v rámci svojho rokovania dňa 17. 12. 2012 uznesením č. 300/2012 schválilo zámer využitia časti pozemkov mesta nachádzajúcich sa v Madaras parku. Zámer bol schválený s cieľom poskytnúť možnosť rozšíriť služby v danej lokalite vopred nešpecifikovaným spôsobom.

V súlade s uvedeným uznesením bola 22. 1. 2013 vyhlásená obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na využitie pozemkov citovaných v uznesení. V stanovenej lehote (18. 2. 2013) boli mestu doručené dva súťažné návrhy, a to od:

a. Občianskeho združenia Tarzan, Letná č. 37, 052 01 Spišská Nová Ves, ktoré mieni na časti predmetných pozemkov mesta zrealizovať svoj projekt na rozšírenie voľnočasových aktivít, a to tzv. **lanový park**. Je to rekreačné športové zariadenie postavené na stromoch vo výške od troch do desať metrov, pričom jednotlivé stromy budú poprepájané sústavou prekážok, ktoré nútia istených návštevníkov parku aktívne prekonávať vybudované trasy s rôznou obtiažnosťou. Konštrukcia dráh a ich upevnenie nebude vyžadovať výrub stromov alebo ich zásadný orez. Tento účastník súťaže uvažuje v rámci toho projektu tiež poskytovať turisticko-informačné služby. OZ pre realizáciu projektu lanového parku má záujem prenajať pozemky v rozsahu 1 000 m², a to na dobu 25 rokov. Vzhľadom na to, že pozemky majú byť využité na voľnočasové aktivity, tento účastník súťaže navrhuje cenu nájmu 1,00 €/1 mesiac za celý predmet nájmu. Zmluva tvoriaca súťažný návrh v svojich ostatných častiach obsahuje štandardné zmluvné podmienky,

b. Zuzany 052 01 Spišská Nová Ves, ktorá v zmysle súťažného návrhu hodlá na časti parcely KN-C 3698/1 v rozsahu 1425 m² vybudovať a prevádzkovať štýlovú reštauráciu „Spišská stodola“. Jednou z vyhlásených súťažných podmienok bola podmienka (4.), že: „finančná alebo iná investičná spoluúčasť (vrátane spoluúčasti bezplatným poskytnutím nehnuteľností daného územia) vyhlasovateľa súťaže v zámere využitia územia je vylúčená“. Citovaná súťažná podmienka touto účastníčkou súťaže podľa hodnotiacej komisie nebola dodržaná, keď v bode 4.4. svojho súťažného návrhu uvádza, že: „Podmienkou prenájmu pozemku pre reštauráciu „Spišská Stodola“ je aj dohoda zmluvných strán o prevádzke parkoviska a súvisiacich pozemkoch.“ Okrem uvedenej skutočnosti, hodnotiaca komisia považuje predložený návrh zmluvy v širokom rozsahu za nejednoznačný, a aj preto ho odporúča neprijat'

Na základe uvedených skutočností hodnotiaca komisia menovaná primátorom mesta Spišská Nová Ves odporúča Mestskému zastupiteľstvu Spišskej Novej Vsi vyhlásiť za **vítaný súťažný návrh** návrh **Občianskeho združenia Tarzan, Letná č. 37, 052 01 Spišská Nová Ves, na realizáciu lanového parku.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

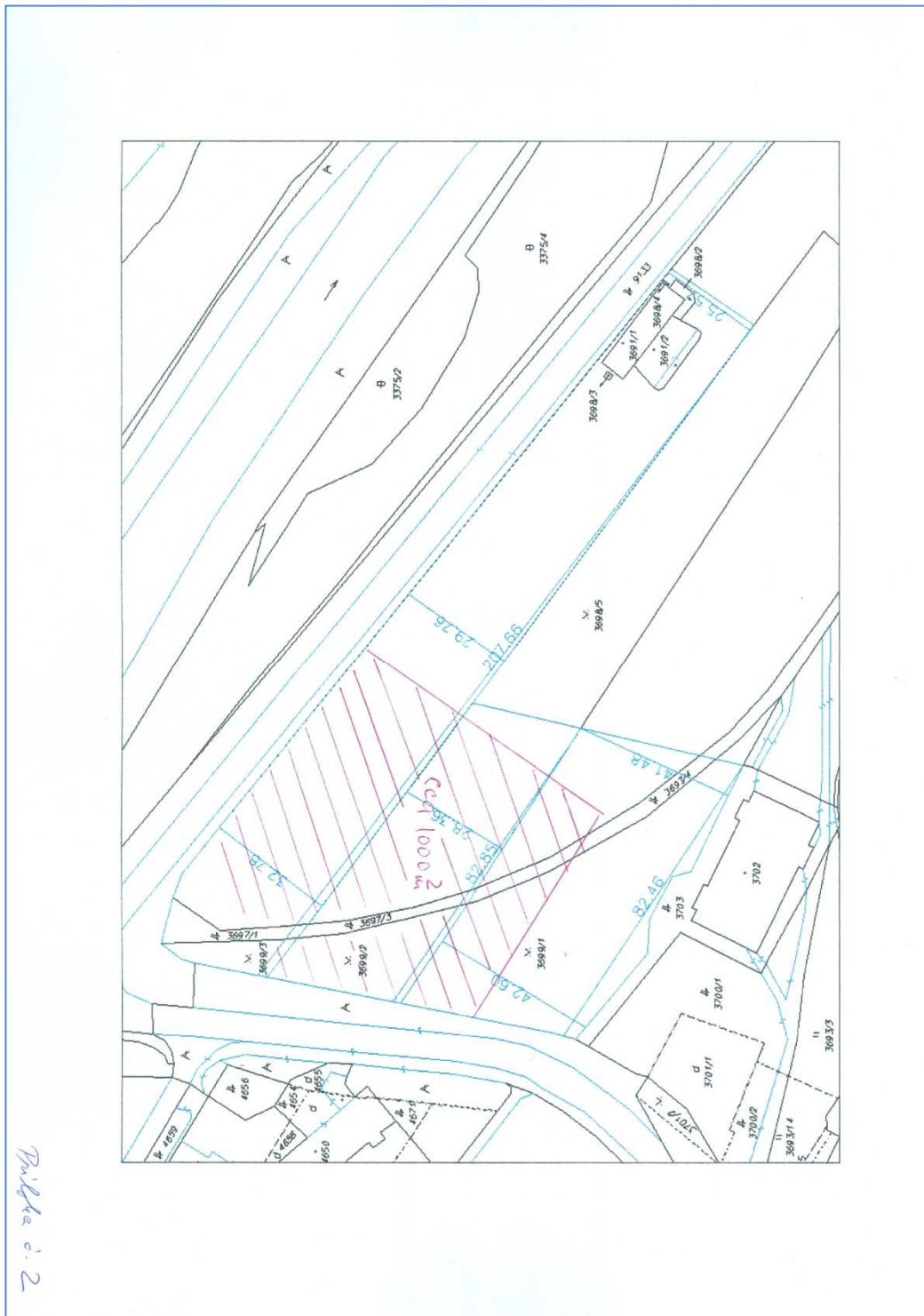
- 1. berie na vedomie**

predloženú informáciu o priebehu obchodnej verejnej súťaže realizovanej podľa uznesenia č. 300/2012 MsZ konaného 17. 12. 2012 a uvedené odporúčanie hodnotiacej komisie,

- 2. hodnotí**

v súlade s § 286 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení ako najvhodnejší z predložených súťažných návrh navrhovateľa **Občianske združenie Tarzan, Letná č. 37, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 42 320 488, na realizáciu projektu Lanového parku Madaras Spišská Nová Ves, a na uvedenom základe**

- [illegible]



Vymedzenie územia pre umiestnenie lanového parku



Časť ilustrácií plánovaných lanových dráh Lanového parku Madaras v Sp. Novej Vsi



Plánované situovanie „Spišskej stodoly“



Časť vizualizácie „Spišskej stodoly“

* * * * *

8. Občianske združenie Agentúra pre rozvoj Spiša, Spišská 3, 052 01 Spišská Nová Ves

OZ Agentúra pre rozvoj Spiša je na základe Zmluvy o nájme č. 324/SF/2011 zo dňa 29. 6. 2011 užívateľom nebytových priestorov v dome **Letná č. 49** s ročným nájomným **480,16 €**, ktoré nájomca využíva pre účely prevádzky „Tvorivá dielňa ľudových remesiel“. Výrobnú činnosť tu vykonávajú mentálne a zdravotne postihnuté osoby.

Uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. 286/2012 zo dňa 17. 12. 2012 bol OZ Agentúra pre rozvoj Spiša **schválený prenájom priestorov o ploche spolu 138,52 m² (dielňa 43,73 m², denná miestnosť 9,18 m², chodba 3,74 m², WC a umývárň 3,37 m², sklad 56,80 m², sklad 21,70 m²), a to na dobu 15-tich rokov, s nájomným podľa platných Zásad predaja a nájmu nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves.**

OZ do sprevádzkovania priestorov vložilo a kvôli komplexnej rekonštrukcii naďalej vkladá značný objem vlastných prostriedkov. Pre neziskovú organizáciu je problematické udržať činnosť dielne, nakoľko už samotné prevádzkové náklady sú finančne náročné. Z uvedených dôvodov OZ Agentúra pre rozvoj Spiša sa obracia na mesto Spišská Nová Ves so **žiadosťou o zmenu formy nájmu**, a to na **výpožičku na dobu 15 rokov**.

V zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení je obec povinná pri prenechávaní majetku do nájmu uplatniť také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu, okrem nájomov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Vzhľadom na to, že ide o účel využitia, ktorý umožňuje uplatniť sa občanom s výrazne obmedzenými možnosťami sebarealizácie v spoločnosti, zastávame názor, že MsZ, resp. mesto môže na túto skutočnosť prihliadať ako na skutočnosť hodnú osobitného zreteľa a na základe toho vyjsť v ústrety žiadateľovi.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Občianskeho združenia Agentúra pre rozvoj Spiša, Spišská č. 3, Spišská Nová Ves, na dlhodobú výpožičku priestorov mesta Sp. Nová Ves v objekte Letná ul. č. 49 v Sp. Novej Vsi, občanmi s mentálnym a zdravotným postihnutím,

2. ruší

svoje uznesenie č. 286/2012 zo dňa 17. 12. 2012,

3. vyhlasuje,

že uplatnenie občanov s mentálnym a zdravotným postihnutím v rámci činnosti Občianskeho združenia Agentúra pre rozvoj Spiša, Spišská 3, Spišská Nová Ves, realizovanej v objekte Letná ul. č. 49 (zapísaný v LV-1, k. ú. Spišská Nová Ves), považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, na základe čoho

3. schvaľuje

zámer výpožičky nebytových priestorov: dielňa - 43,73 m², denná miestnosť - 9,18 m², chodba - 3,74 m², WC a umývárň - 3,37 m², sklad - 56,80 m², sklad - 21,70 m² v objekte Letná ul. č. 49 (súp. č. 56, zapísaný v LV-1), k. ú. Spišská Nová Ves, na dobu 15-tich rokov, Občianskemu združeniu Agentúra pre rozvoj Spiša, Spišská č. 3, Sp. Nová Ves,

4. ukladá:

zámer výpožičky zverejniť podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a materiál následne predložiť na najbližšie rokovanie MsZ.

T: 30. 6. 2013

Z: prednosta úradu

* * * * *

9. OKNO FINAL, spol. s r. o., Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves

Spoločnosť OKNO FINAL, spol. s r. o., sa obracia na mesto Spišská Nová Ves s nasledujúcou žiadosťou:

 OKNO final spol. s r.o.	OKNO FINAL, spol. s r.o. Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves mobil: 0903 602 254 e-mail: oknofinal@oknofinal.sk
PLASTOVÉ A HLINÍKOVÉ OKNÁ • DVERE • FASÁDY www.oknofinal.sk	
MESTSKÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES DOŠLO 17 -01- 2013 ČÍSLO SPRÁV: <i>BLG</i> PRÍLOHY: <i>2/14</i>	Mesto Spišská Nová Ves PhDr. Ján Volný, PhD.- primátor Radničné námestie č. 7 052 70 Spišská Nová Ves V Spišskej Novej Vsi 14.1.2013
Vec: Žiadosť o predĺženie doby nájmu pozemku (časť parcely KN-C 3605/1 vo výmere 6 850 m ²) v Priemyselnej zóne Podskala uzavretej v Nájomnej zmluve dňa 11.9.2012 formou dodatku k zmluve	
Vážený pán primátor,	
žiadame Vás o zabezpečenie prípravy dodatku k Nájomnej zmluve uzavretej medzi mestom Spišská Nová Ves a firmou Okno Final, spol. s r.o. dňa 11.9.2012 a jeho predloženie Mestskému zastupiteľstvu na schválenie, pričom predmetom dodatku k zmluve bude úprava článku VI. bod.1 Nájomnej zmluvy.	
Dobu nájmu žiadame predĺžiť o ďalších 15 rokov, t.j. celkovo na 20 rokov. Súčasne je potrebné v dodatku doplniť článok VII. Nájomnej zmluvy, nakoľko zvýhodnené nájomné sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č.80/2011 z dňa 16.6.2011 týka len prvých 5 rokov nájmu.	
Zdôvodnenie :	
1. V Nájomnej zmluve uzavretá doba nájmu 5 rokov je limitujúca z hľadiska strategického plánovania ďalšieho rozvoja firmy v priemyselnom parku Podskala. Pri investícii v rámci prvej etapy vo výške cca 287 000,0 Eur je táto doba nájmu veľmi krátka z hľadiska návratnosti investície ako aj z hľadiska zámeru trvalo vytvárať pracovné miesta.	
2. Doba nájmu 5 rokov je nepostačujúca aj pre banky, ktoré bez jej predĺženia odmietajú uvoľniť investičný úver. Bez možnosti čerpania úverových prostriedkov nebudeme môcť včas ukončiť stavbu a spustiť prevádzku vo výrobné hale.	
Veríme, že nami uvedené argumenty sú postačujúce pre Mestské zastupiteľstvo aby schválilo predĺženie doby nájmu pozemku a tým umožnilo urýchlené ukončenie stavby a spustenie prvej prevádzky v priemyselnom parku Podskala.	
Zároveň Vás žiadame o možnosť vyjadrenia sa k Vami pripravenému dodatku k zmluve ešte pred jeho predložením Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.	
Za kladné vybavenie žiadosti ďakujeme.	
OKNO FINAL spol. s r.o. Ing. Kožucha 8 052 01 Spišská Nová Ves IČO:44760922, IČ DPH:SK2022813	i

S pozdravom

K uvedenej žiadosti poznamenávame nasledovné:

- **primátor mesta je** v zmysle Zásad predaja a nájmu nehnuteľností mesta Spišská Nová Ves **oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy** na dobu určitú s tým, že môžu byť uzavreté **najviac na 5 rokov**, o dlhšej dobe nájmu môže rozhodnúť iba Mestské zastupiteľstvo Sp. Novej Vsi,

- časť žiadosti vyznačená modrým rámčekom je formulovaná zmätočne, avšak – domnievame sa – žiadateľ má na mysli automatické predĺženie doby spoplatnenia nájmu jedným eurom o ďalších päť rokov, čo zrejme dedukuje z uznesenia MsZ č. 264/2012 z 11. 10. 2012. Tu si však dovoľujeme uviesť, že uznesenie hovorí o tom, že toto právo je primátorovi postúpené **pre podnikateľské subjekty, ktoré zabezpečia udržanie zamestnanosti, vždy na dobu ďalších päť rokov**, čiže uvedené právo by malo byť primátorom uplatnené **až v budúcom čase**, a to teda v čase keď bude jasné, že podnikateľské subjekty nepochybne budú mať podmienku udržania zamestnanosti splnenú, a teda vtedy bude primátor mesta oprávnený uzavrieť dodatok k jestvujúcej zmluve o výške symbolického nájomného na dobu ďalších 5 rokov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:**1. berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti OKNO FINAL, spol. s r. o., Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves, o uzavretie dodatku k Nájomnej zmluve na prenájom časti pozemku KN-C 3605/1 v Priemyselnej zóne Podskala uzavretej 11. 9. 2012,

2. ne-schvaľuje

uzavretie dodatku k citovanej zmluve o predĺžení doby nájmu predmetného pozemku na dobu 20 rokov,

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie dodatku k nájomnej zmluve podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2013

Z: prednosta úradu

* * * * *

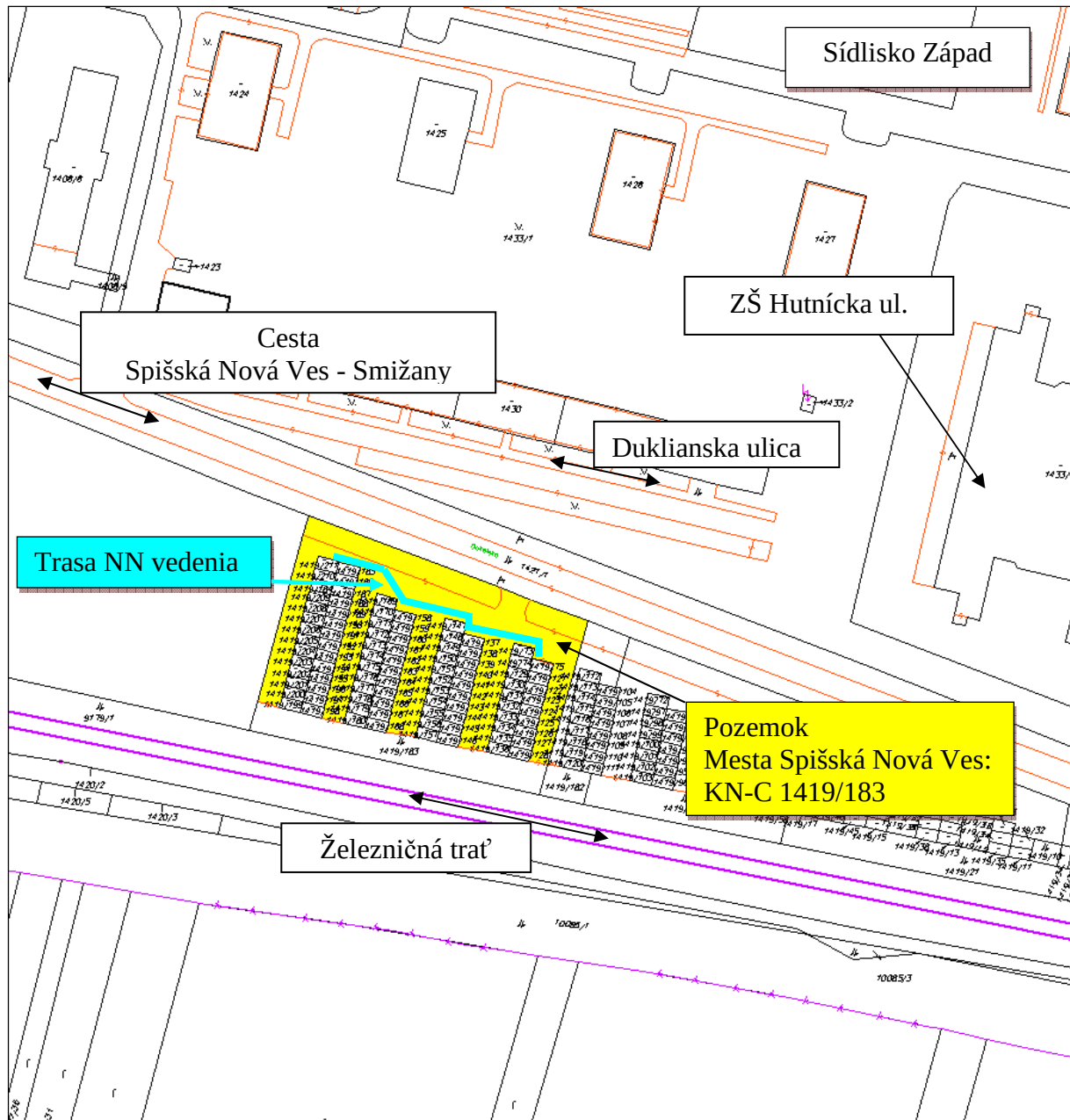
10. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Bratislava

Spoločnosť požiadala o uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na uloženie, prevádzku a údržbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva **do pozemku mesta** v lokalite sídliska Západ. Ide o **elektrickú prípojku pre garáže v rámci stavby „Sp. Nová Ves - NN príp. pre garáže Západ 1, 3 - et.“**.

Umiestnenie el. vedenia sa týka nehnuteľnosti - pozemku - par. č. **KN-C 1419/183** o výmere **2907 m²**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria**, zapísaná v **LV č. 1**, vedená Správou katastra Spišská Nová Ves pre katastrálne územie Sp. Nová Ves.

Rozsah vecného bremena je určený **Geometrickým plánom č. 10110-12//2010**, vyhotoveným firmou **KODENA, s.r.o., IČO 36683001**, úradne overeným Správou katastra Spišská Nová Ves, pod číslom **351/10**.

Vecné bremeno je možné zriadiť odplatne (jednorazovou odplatou) alebo bezodplatne. Navrhujeme uplatniť odplatné zriadenie bremena s finančnou náhradou za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške **2833,06 €**, dohodnutú v súlade so zákonom. č. 18/1996 Z. z. o cenách. **Súvisiace náklady na zriadenie vecného bremena taktiež znáša žiadateľ.**



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Bratislava, o zriadenie vecného bremena na časť pozemkov mesta Spišská Nová Ves nachádzajúcich sa v lokalite sídliska Západ v Sp. Novej Vsi,

2. schvaľuje

zriadenie vecného bremena – zápis v Liste vlastníctva č. 1 v časti “C - Ľarchy” v znení: "Vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolennej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov

a zariadení a v rozsahu Geometrického plánu č. 10110-12//2010 na parc. C KN č. 1419/183", za jednorazovú odplatu 2833,06 €,

3. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2013

Z: prednosta úradu

* * * * *

11. SPIŠ-VIEW-TRADING, spol. s r. o., Starosaská č. 15, 052 01 Spišská Nová Ves

Uvedená spoločnosť sa opakovane obracia na mesto Spišská Nová Ves o zrušenie vecného bremena zriadeného na objekt Starosaská ul. č. 15 (s. č. 539) v Spišskej Novej Vsi. Ide o **vecné bremeno na dobu 10-tich rokov** spočívajúceho v predkupnom práve v prospech mesta Sp. Nová Ves za rovnakých cenových podmienok, za akých sa prevod vykonal v prospech hore uvedenej spoločnosti. Vecné bremeno je zapísané v liste vlastníctva LV9249. Podstatné skutočnosti sú zrejmé z nasledujúcej žiadosti:

Vec: Žiadosť o zrušenie vecného bremena na objekt Starosaská 15, s. č. 539.

Vážený pán primátor,

týmto opätovne žiadame o zrušenie vecného bremena uplatneného na základe kúpnej zmluvy č. 301/2004 uzavretej dňa 31. 12. 2004, keďže naša žiadosť zo dňa 2. 9. 2011 bola uznesením Mestského zastupiteľstva č. 121/2011 zo dňa 29. 9. 2011 zamietnutá, ako neodôvodnená.

Opakovane upozorňujeme na stále sa zhoršujúci technický stav objektu Starosaská 15, ktorý je sídlom spoločnosti SVT, s.r.o., v ktorej má Mesto Spišská Nová Ves zastúpenie 41% účasťou. I keď spoločnosť priebežne realizuje nevyhnutné opravy, na potrebnú rozsiahlu rekonštrukciu je nevyhnutný úver. Tento však banky pri existujúcom vecnom bremene odmietajú poskytnúť. Tým sa naša spoločnosť dostáva do nepriaznivej situácie a takýto stav, dlhodobo pretrvávajúci, vážnym spôsobom obmedzuje jej možnosti podnikania.

Chceme pripomenúť, že vecné bremeno sa zakladá na „využívaní objektu na požadovaný účel v súlade s predmetom činnosti firmy, na dobu 10 rokov ...“.

Spoločnosť SVT, s.r.o. v tomto roku zavŕšila 20. rok svojej činnosti a počas celého tohto obdobia poskytovala služby v súlade s jej zápisom do Obchodného registra. Za zmienku stojí aj skutočnosť, že v priebehu svojej činnosti naša spoločnosť nielenže bola „verná“ svojmu pôvodnému zameraniu, ale portfólio svojich produktov neustále rozširuje a aj napriek súčasnej všeobecne nepriaznivej ekonomickej situácii si udržuje pevnú pozíciu na trhu.

Následne dovoľte niekoľko dôležitých faktov:

Vecné bremeno bolo zriadené pri kúpe/predaji objektu Starosaská 15 na návrh Ing. Čurného. Od uzatvorenia kúpnej zmluvy a zriadenia vecného bremena uplynulo 8 rokov, v priebehu ktorých z rôznych dôvodov došlo aj k úprave predmetu podnikania, nikdy však nie zo špekulatívnych dôvodov a v rozpore s hlavným zameraním činnosti, t.j. výstavníctvo.

Napríklad jeden z predmetov podnikania pôvodne zapísaných – cestovný a dopravný servis, ako živnosť zanikol zo zákona. Aj táto skutočnosť je dôkazom, že uvedená ťarcha je v rozpore s možnosťou reálneho výkonu aktivít spoločnosti.

Avšak ďalšie a závažné dôvody pre túto žiadosť sú:

- Potreba rozšírenia predmetu podnikania v závislosti od požiadaviek výstavníckeho trhu a v priamej súvislosti so získavaním zákaziek
- Akútna potreba riešiť havarijný stav striech vo vnútorných traktoch objektu (sedlová strecha na čelnom objekte už bola riešená z prostriedkov spoločnosti)

- Potreba zateplenia (úspora energií) minimálne v časti kancelárskych priestorov a grafických dielní
- Zmena vykurovacieho systému (úspora energií) – v súčasnosti sa využívajú plynové vykurovacie telesá (GAMAT)
- Zamedzenie vztlínaniu vlhkosti zo základov do muriva dodatočnou vodorovnou izoláciou (v súčasnosti neexistujúcou, čo zodpovedá veku objektu)
- Betonáž pochôdznej plochy vnútorného dvora (bezpečná manipulácia, nakládka a vykládka výstavníckeho fundusu a ostatné činnosti)

Uvedené nevyhnutné rekonštrukčné práce si vyžadujú investície formou čerpania úverových prostriedkov, čo nie je možné pri existujúcej t'arche – **banky odmietajú ručenie touto nehnuteľnosťou**, resp. poskytnutú sumu úveru limitujú sumou 23 236,00 €.

Dovoľujeme si zdôrazniť, že uvedenými opravami sa objekt zhodnotí, čím sa zhodnotí aj majetok mesta (spoločník firmy).

Za irelevantnú si dovoľujeme označiť aj obavu (špekulatívnu), že po zhodnotení objektu by došlo k jeho odkúpeniu občiankou Ing. arch. Máriou Kleinovou čo pri súčasnej legislatíve je možné len formou dražby.

V závere chceme zdôrazniť, že **uvedená žiadosť žiadnym spôsobom nevytvára akékoľvek nároky na financie Mesta Spišská Nová Ves**, že uvedené, prípadne ďalšie rekonštrukčné práce budú hradené a úver splácaný výhradne z prostriedkov SVT, s.r.o.

Veríme, že naša opakovaná žiadosť nájde podporu u Vás pán primátor i u členov mestského zastupiteľstva.

S úctou

konateľka, výkonná riaditeľka
SVT, s.r.o.
* * *

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti SPIŠ-VIEW-TRADING, spol. s r. o., Starosaská č. 15, 052 01 Spišská Nová Ves o zrušenie vecného bremena uplatneného na nehnuteľnosť Starosaská ul. č. 15 (s. č. 539) v Spišskej Novej Vsi,

2. ne-schvaľuje

zrušenie vecného bremena uvaleného na nehnuteľnosť Starosaská ul. č. 15 (s. č. 539, na parc. KN-C 2220/1) v Spišskej Novej Vsi, zapísaného v LV-9249, k. ú. Spišská Nová Ves, spočívajúceho v práve prednostného prevodu vlastníctva v prospech mesta Sp. Nová Ves za rovnakých cenových podmienok, za akých sa prevod dojednal v prospech hore uvedenej spoločnosti v prospech mesta Spišská Nová Ves,

3. ukladá

zabezpečiť zrušenie vecného bremena podľa tohto uznesenia.

T: 30. 6. 2013

Z: prednosta úradu

* * * * *

SNV, 20. 2. 2013

Vypracovali: Ľ. Andráš, Ing. M. Krotký, Ing. A. Tkáčová, Ing. M. Kellner

