



MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Radničné námestie č. 7

052 70 Spišská Nová Ves

V Spišskej Novej Vsi 09. 02. 2011

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO dňa 17. 02. 2011

**PREDMET: Informácia o novele zákona o majetku obcí
a o novele Občianskeho zákonníka**

Predkladá: prednosta úradu

Spracoval: Ing. M. Kellner

Prerokované: - - - - -

Dôvod predloženia: úlohy MsÚ

Prizvaný: - - - -

Podpisy:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Kellner', written over a light blue grid background.

Návrh na uznesenia

**Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi
berie na vedomie
informáciu o novelizácii zákona o majetku obcí a Občianskeho zákonníka**

INFORMÁCIA O NOVELIZÁCIÍ ZÁKONA O MAJETKU OBCÍ A OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Národná rada SR zákonom č. 507/2010 Z. z. zo dňa 08. 12. 2010 **znovu zmenila a doplnila zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** (predchádzajúca podstatná novelizácia zákona o majetku obcí bola vykonaná k 1. 7. 2009). Táto novela nadobudla účinnosť dňom 1. 1. 2011

Citovaným zákonom došlo – okrem iného (uvádzame iba skutočnosti zásadnejšieho charakteru) - k:

- **doplneniu §-u 9 o ustanovenie písm. f**, ktorým je určené, že zásady hospodárenia mesta upraví aj „**spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv 22aa) s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom**“ (v terajších našich „zásadách...“ táto problematika nie je žiadnym spôsobom upravená),
- **spresneniu a doplneniu doterajšieho ods. 2 v § 9, pričom podľa nového znenia:**
 - **MsZ schvaľuje aj podmienky obchodnej verejnej súťaže (OVS) , v čom doposiaľ bolo ponechaná voľnosť** (mohlo schvaľovať MsZ, MsR alebo primátor mesta),
 - **MsZ schvaľuje nakladanie s majetkovými právami** (takým je napr. povoľovanie lovu zveri na lesných pozemkoch) nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia (v doterajších našich „zásadách...“ nebolo upravené),
 - **vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností** (doposiaľ mohol o vklade majetku obce nad určitú hodnotu určenú zásadami do existujúcej obchodnej spoločnosti rozhodnúť aj primátor mesta),
 - úplne novým ustanovením je ustanovenie písm. g, podľa ktorého **MsZ schvaľuje koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu 22ab), a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**“,
- **doplneniu §-u 9a ods. 8 o ustanovenie písm. e**, podľa ktorého **pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby**“ (tu je podstatnou zmenou to, že **MsZ musí**

osobitný zreteľ zdôvodniť, čo v našej doterajšej praxi bolo realizované a **takéto uznesenie MsZ musí schváliť trojpätinová väčšina všetkých poslancov, teda 12 poslancov** – doposiaľ postačovala trojpätinová väčšina prítomných poslancov),

- **uvedené podmienky (ustanovenia) je mesto povinné primerane uplatniť aj pri nájmoch svojho majetku** (aj doposiaľ u nás bola táto prax uplatňovaná), **ale aj pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva** (odporúčame mať na pamäti napr. pri nakladaní s akciami hotela Metropol),
- **zavedeniu nového paragrafu, a to § 9c, ktorý podrobne upravuje problematiku užívania koncesného majetku** (koncesný majetok je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona – napr. podľa Obchodného zákonníka alebo zákona o verejnom obstarávaní).

Uvedené zmeny a doplnky zákona o majetku obcí následne budú spracované do noviel našich Zásad hospodárenia s majetkom mesta, Zásad predaja a nájmu majetku mesta a Zásad nájmu nebytových priestorov, ktoré Vám budú predložené na prerokovanie a schválenie. Do tej doby MsÚ a mestom Sp. Nová Ves zriadené organizácie sú povinné riadiť sa zákonom o majetku obcí v platnom (novelizovanom) znení.

* * *

Zmluvných vzťahov uzavretých (aj) v súvislosti s prevodom vlastníctva a nájmom nehnuteľností sa podstatnou mierou týka **aj novela Občianskeho zákonníka.**

Novela Občianskeho zákonníka (daná zákonom č. 546/2010 Z.z. z 9. 12. 2010, zverejneným 30. 12. 2010!, účinným dňom 1. 1. 2011) okrem iného:

- **definuje povinne zverejňované zmluvy** (ide o písomné zmluvy obsahujúce informáciu získanú za verejné prostriedky, alebo **týkajúce sa verejných prostriedkov, nakladania s majetkom mesta, VÚC, nakladania s finančnými prostriedkami EÚ** a pod.),
- stanovuje, že povinne zverejňovaná **zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** (z toho vyplýva, že predmetné zmluvy bez zverejnenia nie sú účinné a teda v prípade prevodov vlastníctva nehnuteľností nie sú schopné vkladu do katastra nehnuteľností),

- určuje, že **ak sa do 3 mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.**

Uvedené skutočnosti sa vzťahujú na povinne zverejňovanú zmluvu uzavretú po 1. 1. 2011.

V Sp. N. Vsi 24. 1. 2011

Vypracoval: Ing. M. Kellner

