



MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Radničné námestie č. 7

052 70 Spišská Nová Ves

V Spišskej Novej Vsi 09. 02. 2011

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO dňa 17. 02. 2011

PREDMET: VYSPORIADANIE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

Predkladá: prednosta úradu

Spracoval: Ing. M. Kellner

Prerokované: - - - - -

Dôvod predloženia: úlohy MsÚ

Prizvaný: - - - -

Podpisy:

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the mayor or the person responsible for the document.

Návrhy uznesení

tvoria súčasť jednotlivých bodov materiálu

VYSPORIADANIE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ**1. Ján Valigurský, Kvetoslava Valigurská, Kamenárska 3/21, Spišská Nová Ves**

Žiadatelia sú vlastními garáže s pozemkom KN-C 1344/30 (zast. pl.). Garáž bola postavená v roku 2003.

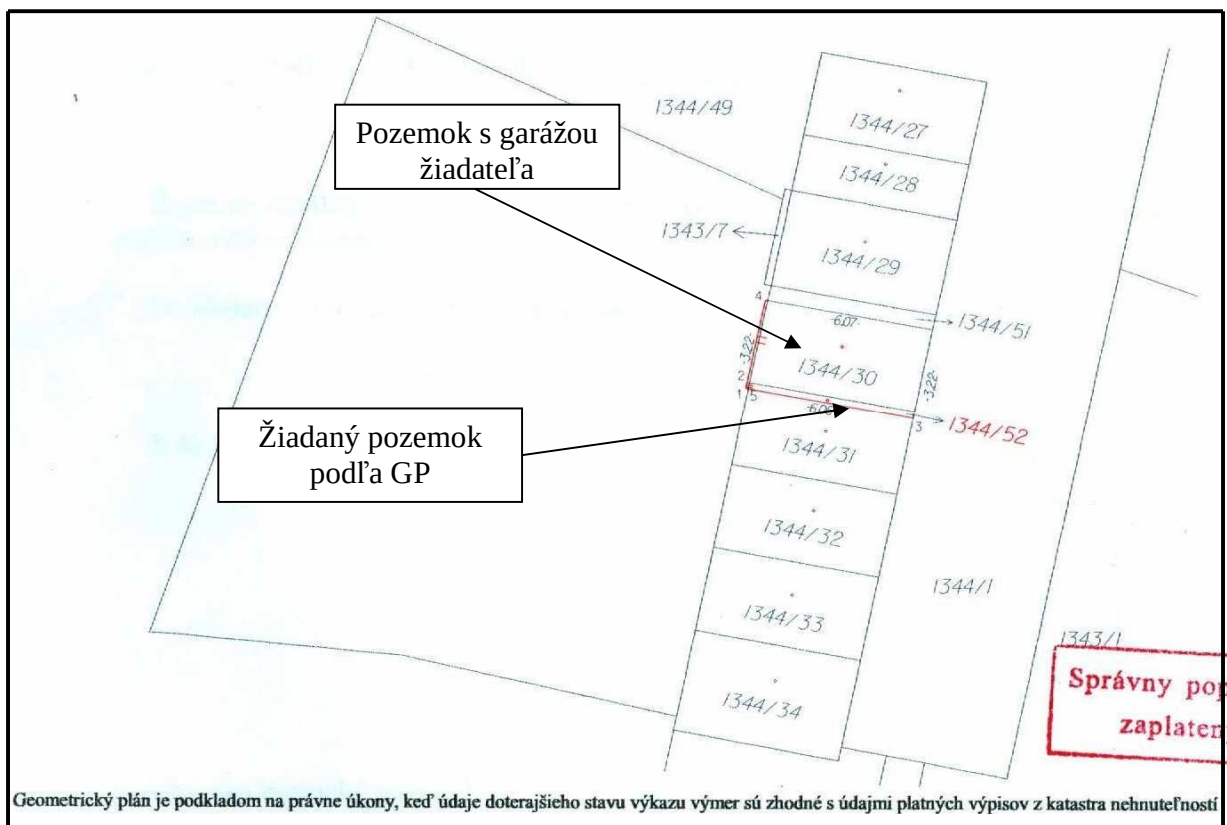
Uvedení vlastníci predmetných nehnuteľností **žiadajú o odkúpenie pozemku** podľa GP č. 57/2009 zo dňa 29. 11. 2010 - časť par. č. KN-C 1344/31 (zast. pl.) v rozsahu **1 m²** ako novovytvorenú parcelu KN-C 1344/52 (zast. pl.) o výmere **1 m²** zastavanú časťou **garážového boxu**.

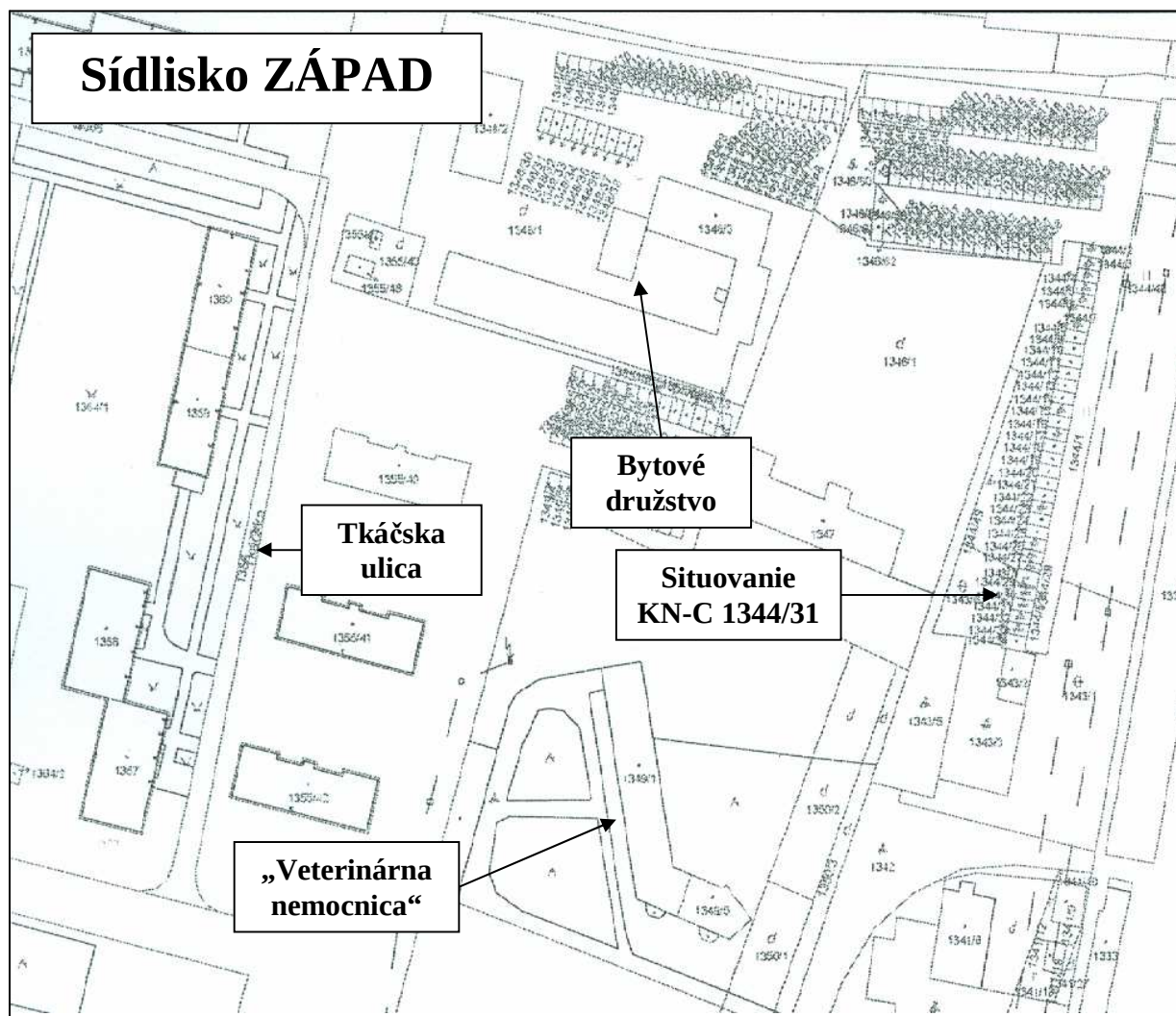
Oddelenie územného plánu súhlasí s odpredajom predmetnej časti pozemku.

Cena pozemku určená znaleckým posudkom č. 6/2011 vypracovaným dňa 10. 2. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho č. 1, Spišská Nová Ves, je 22,27 €.

Mestská rada odporúča žiadosť schváliť za cenu určenú ako dvojnásobok hodnoty určenej znaleckým posudkom.

V zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení ide o predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b – **predaj konkrétnemu žiadateľovi** (predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa).



**Návrh na uznesenie:****Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. schvaľuje**

odpredaj pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení, a to geometrickým plánom č. 57/2009 zo dňa 29. 11. 2010 (overený dňa 8. 12. 2010) **novovytvorenú parcelu KN-C 1344/52 (zast. pl.) o výmere 1 m²** ako odčlenenú časť parcely KN-C 1344/31 (zast. pl.) s výmerou 18 m², za cenu určenú ako dvojnásobok hodnoty pozemku určenej **znaleckým posudkom č. 6/2011 vypracovaným dňa 10. 2. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho č. 1, Sp. N. Ves, t. j. za cenu 44,54 €** pre **Jána Valigurského s manž., Kamenárska 3/21, Spišská Nová Ves,**

2. ukladá

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemku v prospech nadobúdateľa vlastníctva podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 11. 2011

Z: Ing. M. Kellner, vedúci odboru



* * * * *

2. František Hadbavný, Wolkerova 14/6, 052 01 Spišská Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi uznesením č. 77 zo dňa 19. 4. 2007 **schválilo predaj časti parcely KN 6134/1 o výmere cca 23 m²** pre hore uvedeného žiadateľa na výstavbu garáže s tým, že vysporiadanie vlastníctva pozemku sa uskutoční po porealizačnom zameraní stavby, pričom **cena sa má určiť ako dvojnásobok hodnoty určenej znaleckým ohodnotením.**

Citovaný žiadateľ má stavbu garáže dokončenú, na základe čoho bol geodetom Ing. Milošom Kršjakom dňa 8. 4. 2010 **vypracovaný geometrický plán č. 62/2009**, ktorým bola odčlenením od parcely KN-C 6134/1 **vytvorená parcela KN-C 6134/12 o výmere 23 m².**

Cena pozemku určená znaleckým posudkom č. 1/2011 vypracovaným dňa 10. 1. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho č. 1, Spišská Nová Ves, je 564,00 €.

Mestská rada odporúča žiadosť schváliť za cenu určenú ako dvojnásobok hodnoty určenej znaleckým posudkom.

V zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení ide o predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b – **predaj konkrétnemu žiadateľovi** (predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. schvaľuje

odpredaj pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení, a to geometrickým plánom č. 62/2009 vyhotoveným dňa 9. 4. 2010 (overený dňa 17. 9. 2010) novovytvorenú parcelu **KN-C 6134/12 (zast. pl.)** o výmere **23 m²**, ako časť par. č. KN-C 6134/1 (zast. pl.) s výmerou 12076 m², **Františkovi Hadbavnému, Wolkerova 14/6, Spišská Nová Ves**, za cenu rovnajúcu sa dvojnásobku hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom, **t. j. za cenu 1 128,00 €**,

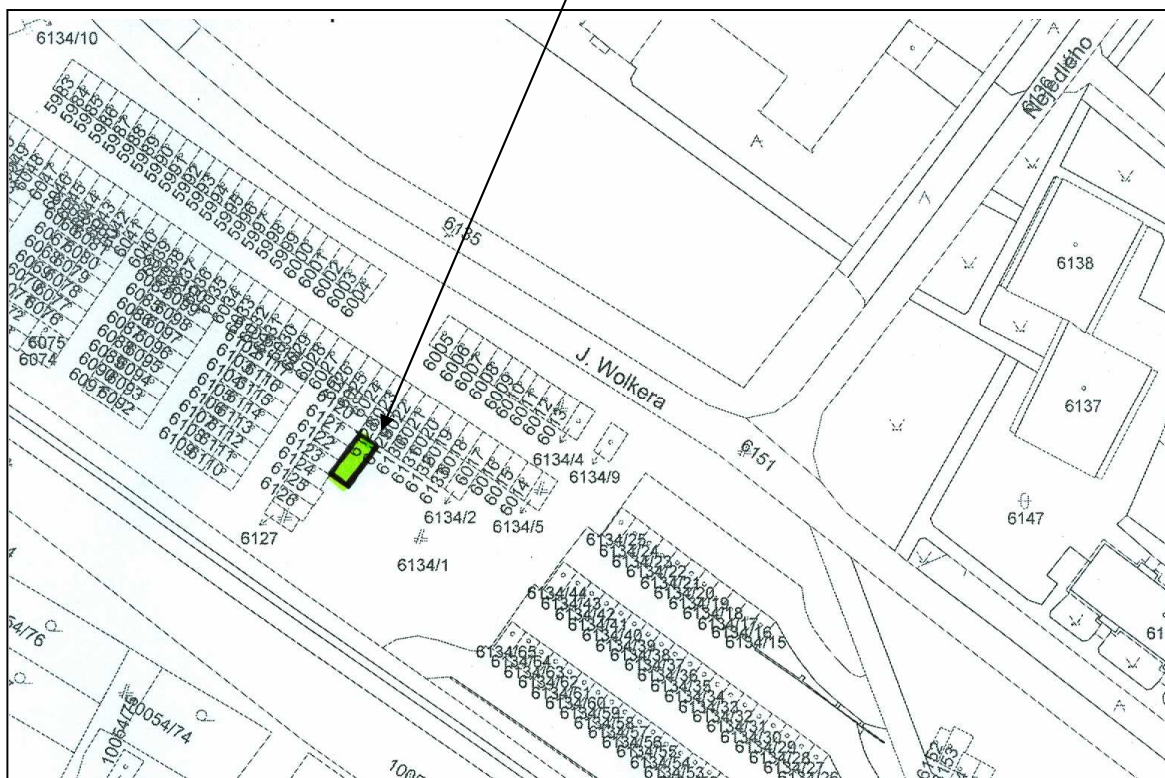
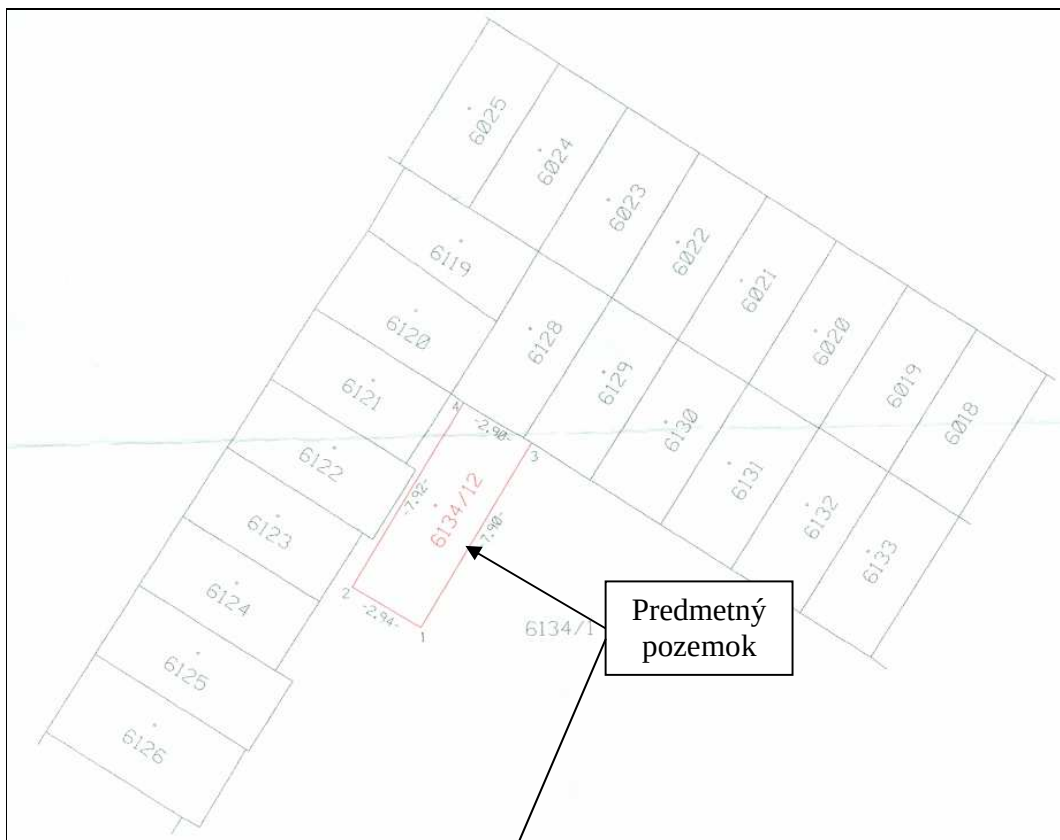
2. ukladá

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemku v prospech nadobúdateľa vlastníctva podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 11. 2011

Z: Ing. M. Kellner, vedúci odboru





3. Anna Kaproncayová a Michal Kaproncay, Jilemnického 6/11, 052 01 Spišská Nová Ves

Žiadatelia sú **spoluvlastníkmi pozemkov - par. č. KN-C 3187/3 (zast. pl.) a KN-C 3187/4 (zast. pl.)** v k. ú. Spišská Nová Ves o celkovej výmere 98 m². Na týchto pozemkoch sa nachádza inžinierska stavba – **miestna komunikácia Drevárskej ulice**.

Vzhľadom na to, že predmetné parcely spoluvlastníci nemajú možnosť žiadnym spôsobom využiť, **žiadajú, aby ich mesto Spišská Nová Ves (ako vlastník komunikácie) odkúpilo**.

Žiadatelia žiadajú kúpnu cenu 27,00 €/m².

Oddelenie územného plánovania súhlasí s odkúpením citovaných pozemkov.

Keďže ide o pozemky zastavané miestnou komunikáciou, **podľa zákona č. 66/2009 Z. z., ktorý pojednáva o usporiadaní vlastníctva pozemkov aj pod komunikáciami, v zmysle jeho § 3 usporiadanie vlastníckych vzťahov sa vykoná formou poskytnutia náhradného pozemku alebo formou finančnej náhrady. Finančná náhrada sa uplatní predovšetkým vtedy, ak ide o pozemok do 400 m², alebo ak o to požiada vlastník pozemku.**

Mestská rada odporúča návrh prijať s cenou do výšky hodnoty určenej znaleckým posudkom.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. schvaľuje

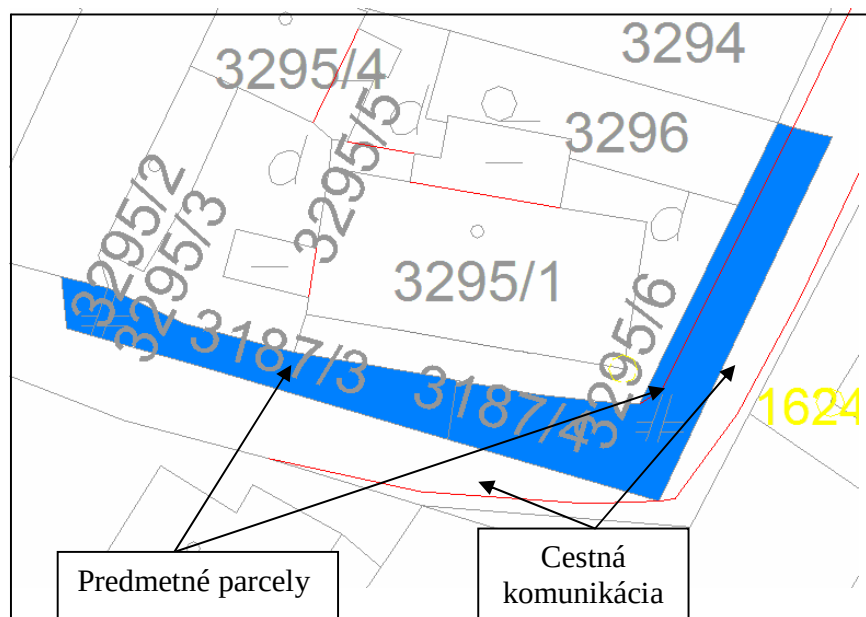
odkúpenie pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves – par. č. KN-C 3187/3 (zast. pl.) a KN-C 3187/4 (zast. pl.) o výmere 98 m² od Anny Kaproncayovej a Michala Kaproncaya, Jilemnického 6/11, 052 01 Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 2 646,00 €,

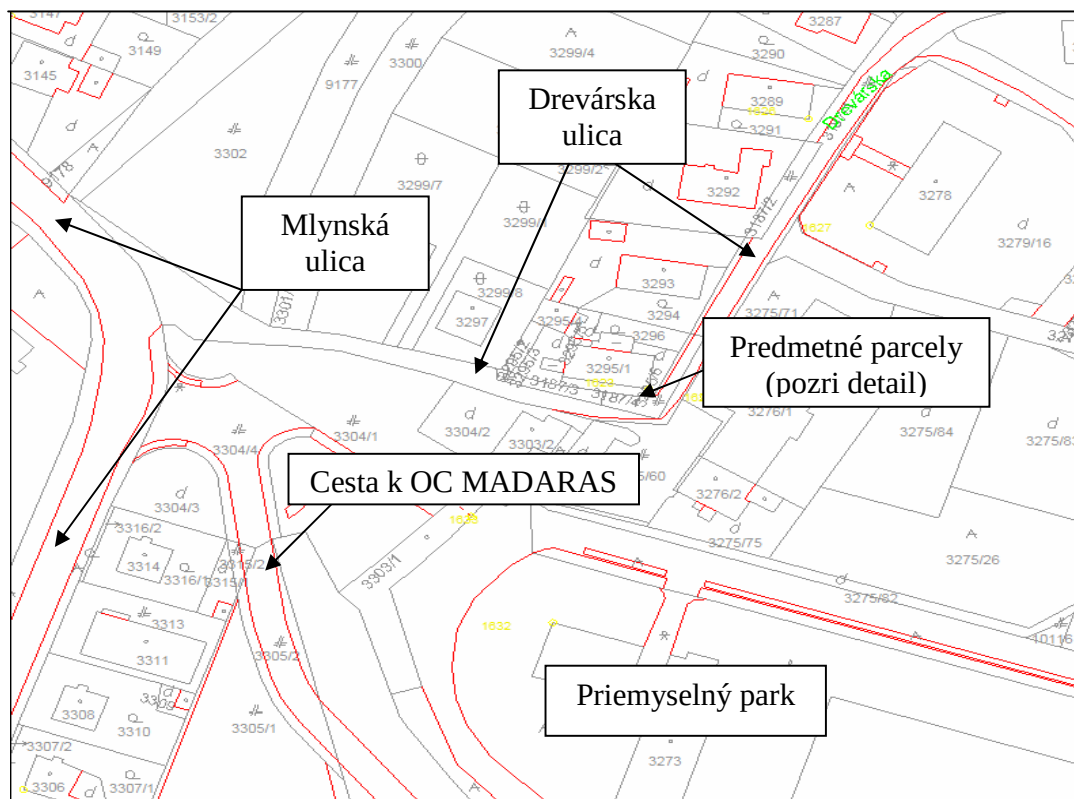
2. ukladá

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemku v prospech nadobúdateľa vlastníctva podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 11. 2011

Z: Ing. M. Kellner, vedúci odboru





* * * * *

4. Štefan Szabo, Novoveská Huta 65, Spišská Nová Ves

Žiadateľ **je vlastníkom par. č. KN-C 8164 a KN-C 8165** a žiada o **odkúpenie príľahlého pozemku** - časť par. č. KN-C 8342/2 (ttp) o výmere **cca 90 m²**. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že predmetnú časť pozemku užíva (na základe súhlasu ONV – Útvar územného plánu a architektúry č. j. ÚPA/71 zo dňa 26. 5. 1971) ako prístupovú cestu k svojmu domu, nakoľko iná prístupová cesta k domu nie je možná (poznámka OSM: Poznamenávame, že prístup k predmetným nehnuteľnostiam jestvuje aj zo zadnej časti, je však problematický v zimnom období).

Z pohľadu územného plánu predmetný pozemok je určený na užívanie ako verejné priestranstvo.

Parcela KN 8342/2 je aj v súčasnosti užívaná ako verejné priestranstvo, žiadateľ nie je obmedzovaný v doterajšom spôsobe užívania pozemku, preto mestská rada neodporúča pozemok odpredávať.

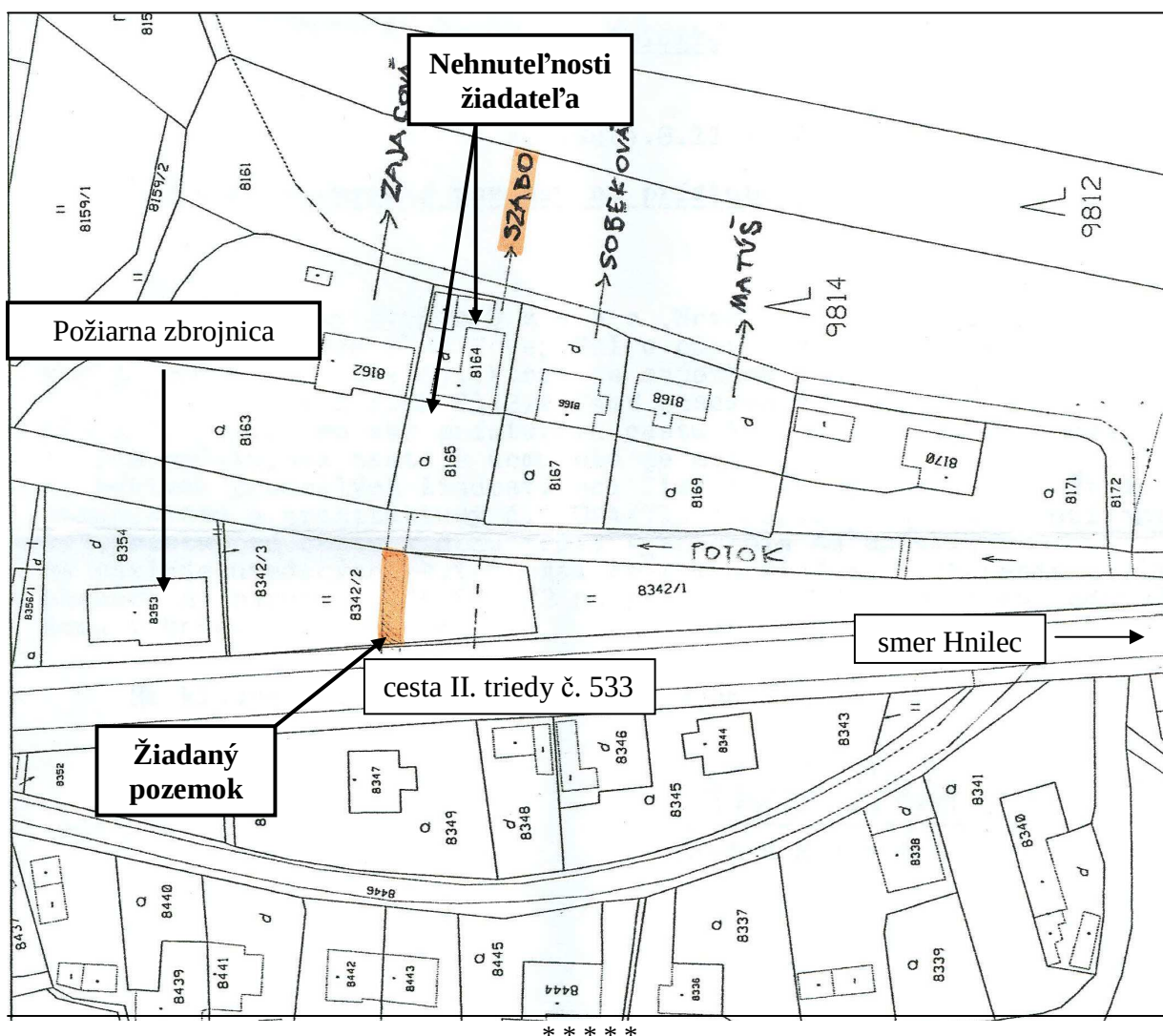
Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

neschvaľuje

odpredaj pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves – časť par. č. KN 8342/2 (ttp).





5. Ing. Štefan Grondžák s manž., Sládkovičova 9, 052 01 Spišská Nová Ves

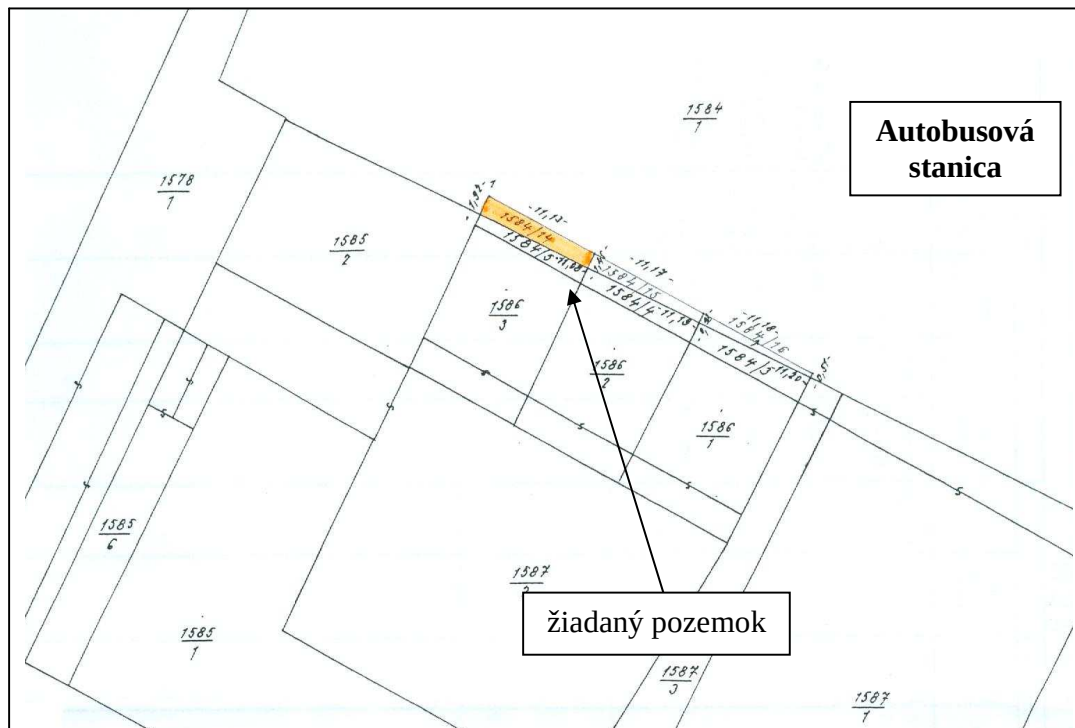
Uvedený záujemca podal žiadosť o **odkúpenie pozemku par. č. KN-C 1584/14 (zast. pl.) o výmere 19 m²** v k. ú. Sp. Nová Ves na Sládkovičovej ulici.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je majiteľom príslušných objektov a pozemkov par. č. KN-C 1586/3 a KN-C 1584/5.

Z pohľadu územného plánu je predmetný pozemok vedený ako verejné priestranstvo a prislúcha k autobusovej stanici.

Pozemok je reálne užívaný ako **predzáhradka**, žiadateľ – napriek tomu, že pozemok svojvoľne zabil - **nie je obmedzovaný v jeho doterajšom spôsobe užívania**.

Vzhľadom na to, že v zmysle územného plánu ide o verejné priestranstvo, mestská rada neodporúča pozemok odpredávať.



* * * * *

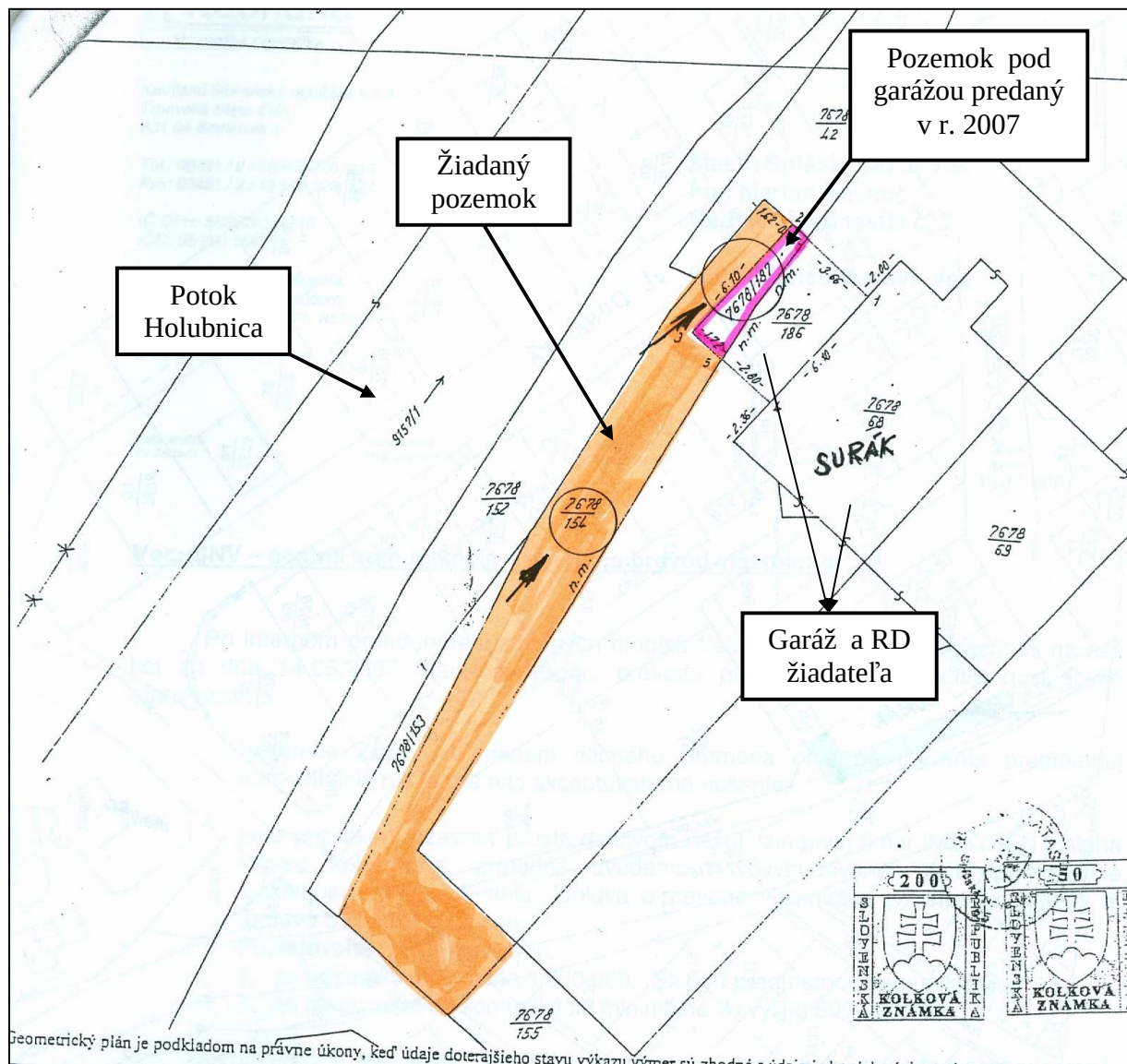
6. Miroslav Surák a manž., ul. Laborecká č. 19, 05201 Sp. Nová Ves

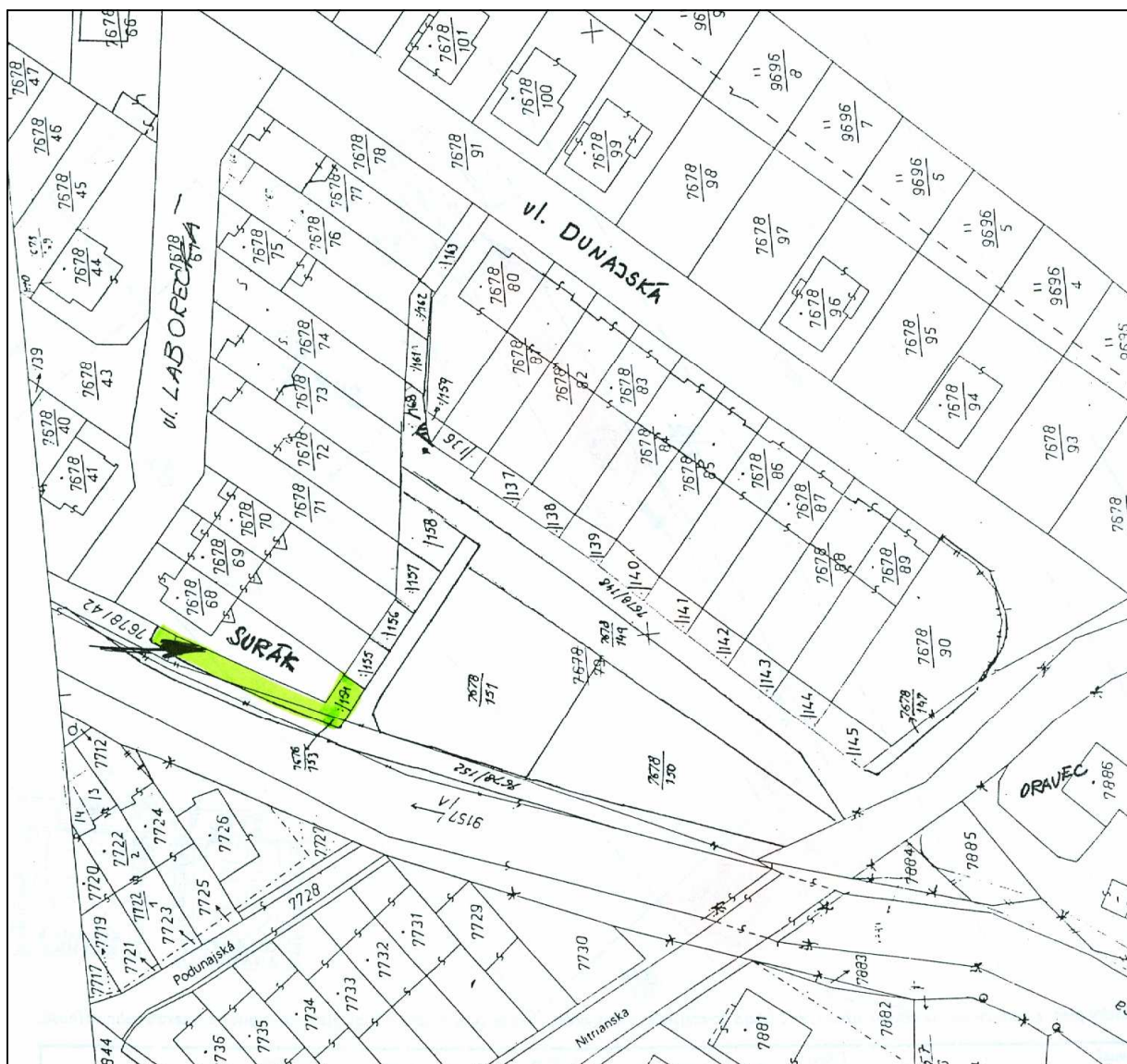
Žiadosť o odkúpenie pozemku, par. č. KN-C 7678/154 (zast. pl.) o výmere 108 m² pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ chce pozemok užívať ako záhradu.

Žiadateľ pozemok **dlhodobo užíva, už dávnejšie ho neoprávnene oplotením pričlenil k svojej záhrade**. V roku 2007 požiadal o odkúpenie tohto pozemku, ako aj pozemku **parc. č. KN-C 7678/187, ktorý bez právneho podkladu zastaval časťou garáže**.

MsZ v dec. 2007 rozhodlo pozemok pod garážou predat' (realizované kúpnu zmluvou z 27. 12. 2007), **pozemok v záhrade ponechať vo vlastníctve mesta. Z uvedeného dôvodu** bola so žiadateľom na užívanie parcely KN-C 7678/154 (zast. pl.) o výmere 108 m² **uzavretá nájomná zmluva (s platnosťou od 1. 1. 2007), ktorá je platná doposiaľ**.

Pozemok sa nachádza v menšej vzdialenosti od brehovej čiary potoka Holubnica ako 10 m (ochranné pásmo), jestvujúce oplotenie a vysadené stromčeky zamedzujú prístup mechanizmov k potoku, preto MsR neodporúča pozemok odpredať.



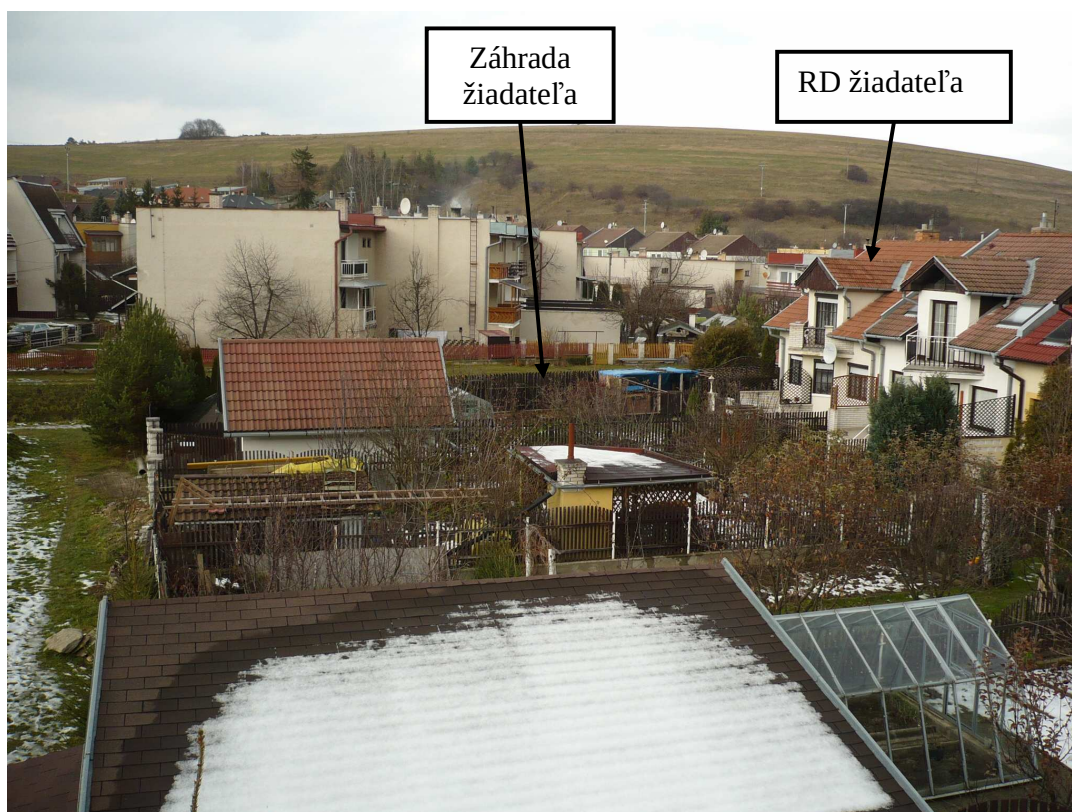


Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

neschvaľuje

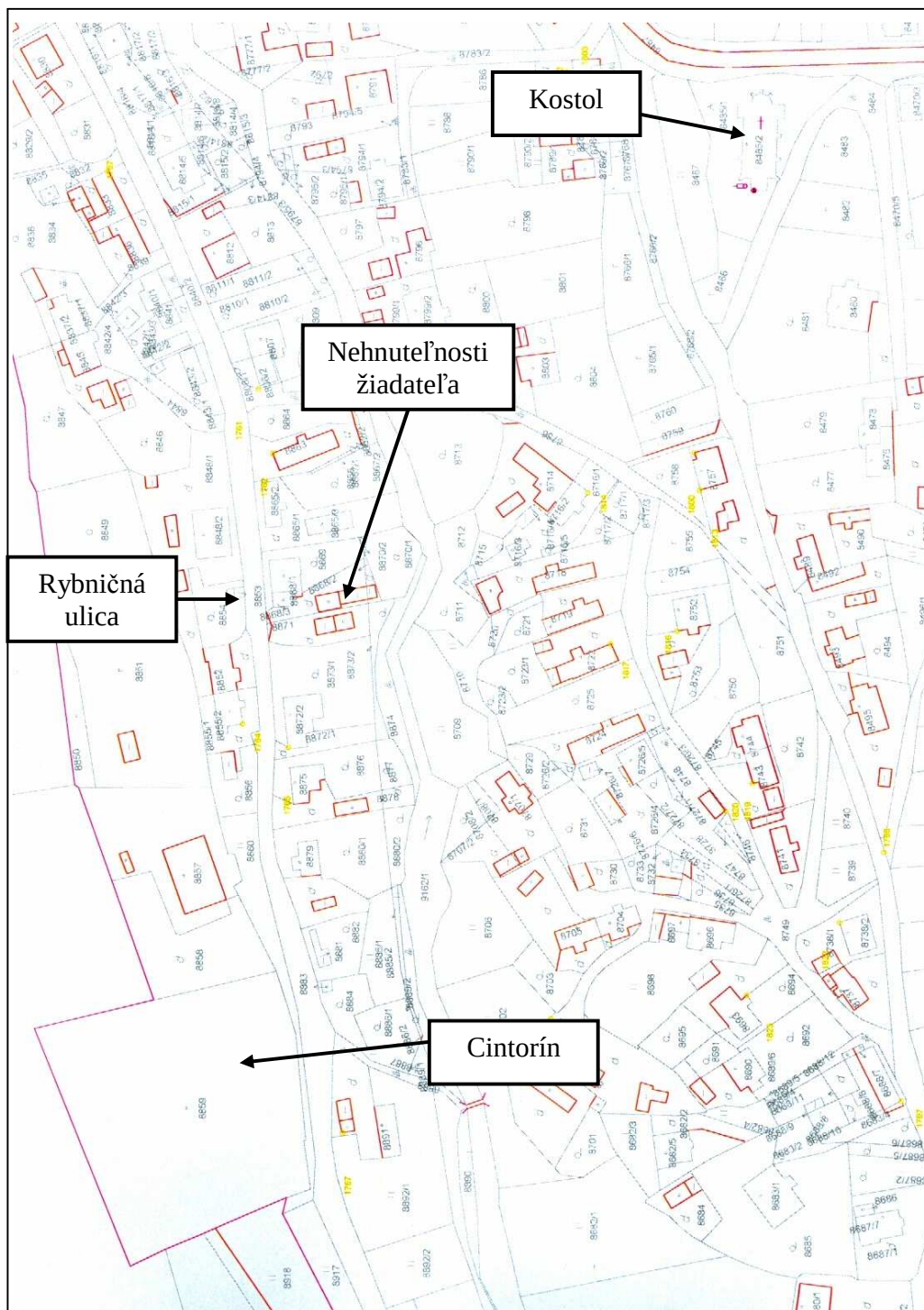
odpredaj pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves - par. č. KN-C 7678/154 (zast. pl.).

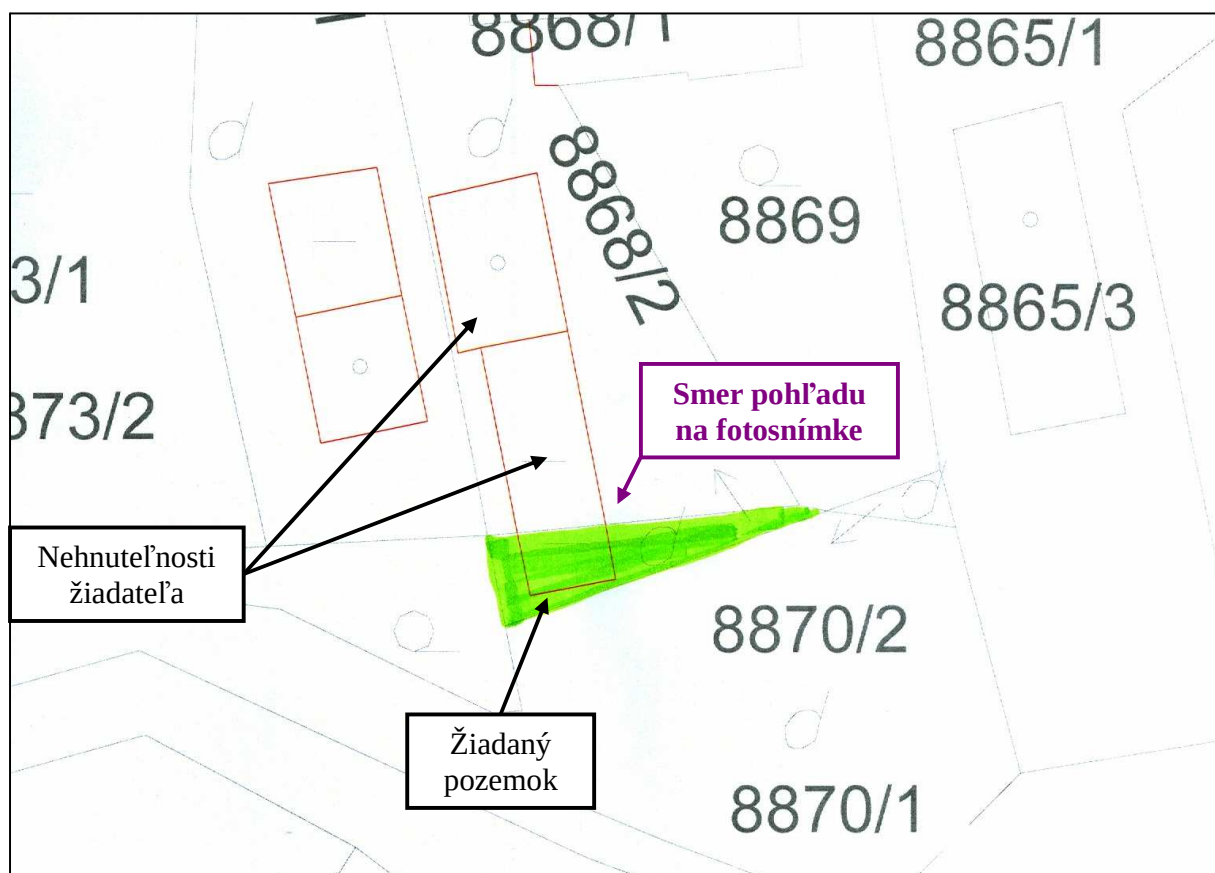


* * * * *

7. Ing Martin Bartko, Rybníčná 9211/20, 053 31 Novoveská Huta, Spišská Nová Ves
Žiadosť o odkúpenie pozemku - par. č. KN-C 8868/2 m² (zast. pl.) o výmere 35 m² - pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa. Ide o pozemok čiastočne zastavaný hospodárskou budovou, zvyšok tvorí časť záhrady žiadateľa.

Z pohľadu územného plánovania k zámeru predaja nemá námietok.





Hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 4/2011 vypracovaným dňa 9. 2. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho č. 1, Sp. Nová Ves, je 598,15 €.

Mestská rada odporúča žiadosť schváliť za cenu určenú znaleckým posudkom.

V zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení pôjde o predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b, čo je **predaj pozemku konkrétnemu žiadateľovi (ide o „pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“).**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi

1. schvaľuje

odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písmeno b zákona o majetku obcí v platnom znení - par. č. KN-C 8868/2 m² (zast. pl.) o výmere 35 m², k. ú. Spišská Nová Ves - pre **Ing Martina Bartka s manž., Rybničná 9211/20, Novoveská Huta, 05201 Sp. Nová Ves**, za cenu určenú znaleckým posudkom, t. j. za celkovú cenu 598,15 €,

2. ukladá

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemku v prospech nadobúdateľa vlastníctva podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 11. 2011

Z: Ing. M. Kellner, vedúci odboru

* * * * *

8. Peter Polomský, Kollárova č. 34, Spišská Nová Ves

Žiadateľ má záujem o **odkúpenie pozemku** zastavaného niekdajším „letným kinom“ nachádzajúcim sa na Školskej ulici v Spišskej Novej Vsi. Ide o **2 parcely** v k. ú. Spišská Nová Ves, a to **KN-C 2091 (zast. plocha) o výmere 64 m²** a **KN-C 2092 (zast. plocha) o výmere 1783 m²**. Žiadateľ neuviedol na aký zámer hodlá predmetné parcely využiť.

V súčasnosti je možné pozemok chápať ako voľný (voľne využiteľný), a to aj na budúce investičné zámery mesta, na základe čoho **odd. ÚP a SP pozemok neodporúča odpredávať**.

Predmetné územie je v súčasnosti prístupné iba pešo, nakoľko cestné spojenie je blokové nehnuteľnosťami vo vlastníctve dvoch súkromných vlastníkov, čo v súčasnosti znižuje hodnotu citovaných pozemkov. V prípade, ak by sa MsZ priklonilo k odpredaju parciel, je (bude) potrebné, aby táto skutočnosť bola zohľadnená, pričom pozemok bude možné odpredať len formou obchodnej verejnej súťaže.

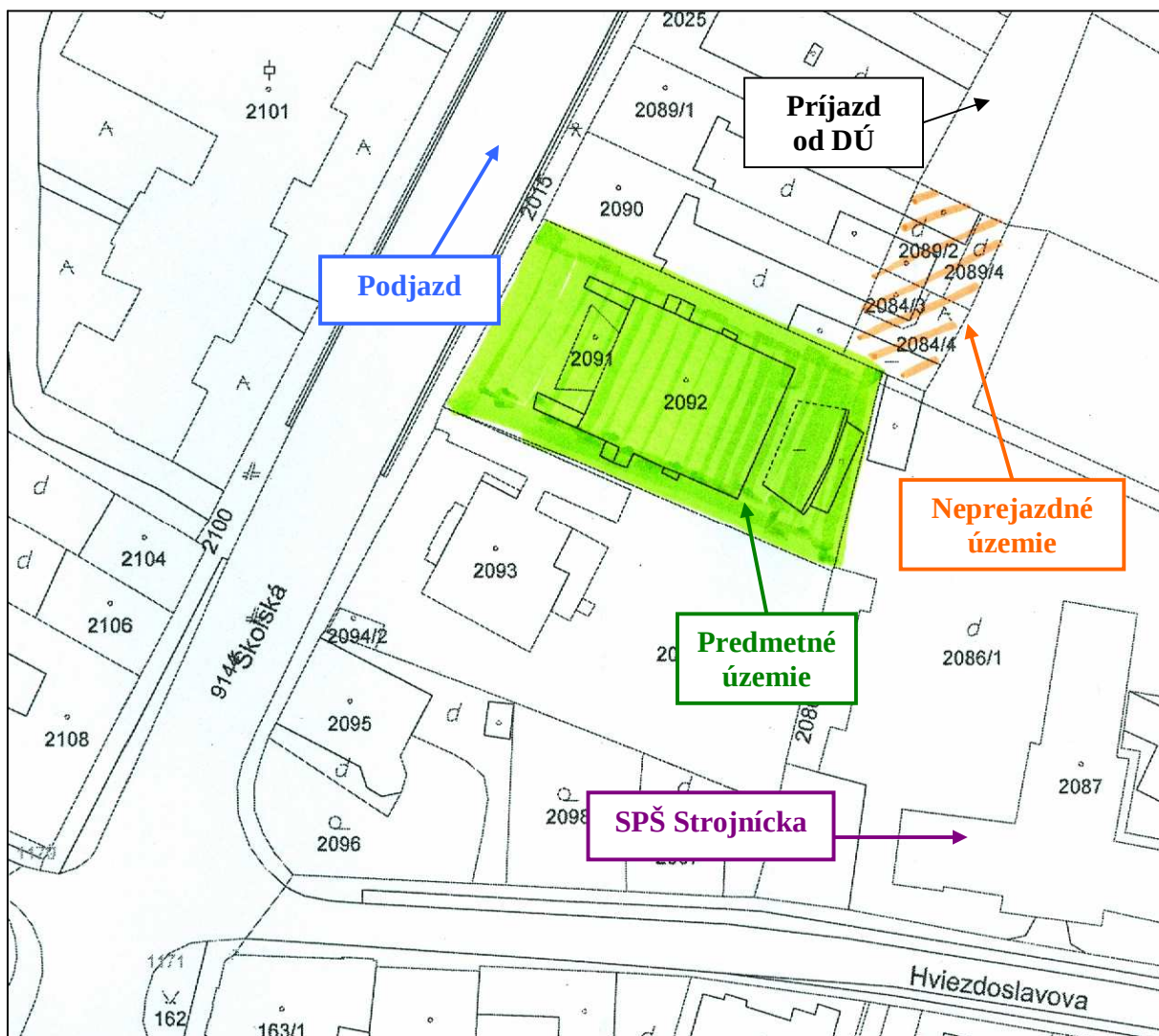
Mestská rada odporúča pozemok v súčasnosti neodpredávať.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. neschvaľuje

odpredaj pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves - par. č. KN-C 2091 (zast. pl.) o výmere 64 m² a KN-C 2092 (zast. plocha) o výmere 1783 m².



9. Emil Baluch s manž., E. M. Šoltésovej 1/7, 052 01 Spišská Nová Ves

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytov č. 7 a č. 9 a nebytových priestorov (garáží) č. 2-1 a č. 2-3 v bytovom dome s. č. 3109 postaveného na parcele KN-C 5011/7 v k. ú. Spišská Nová Ves. K jednotlivým bytom a nebytovým priestorom bytového domu prináležia aj príslušné spoluvlastnícke podiely zastavaného pozemku. Na základe uvedeného **žadateľa** žiadajú o odkúpenie spoluvlastníckych podielov o veľkosti:

- k bytu č. 7 - 612/10 000-cin,
- k bytu č. 9 - 976/10 000-cin,
- k nebytovému priestoru č. 2-1 - 221/10 000-cin,
- k nebytovému priestoru č. 2-3 - 224/10 000-cin,

na pozemku KN-C 5011/7 (zastavaná plocha) o výmere 335 m², zapísaný v LV č. 9843, k. ú. Spišská Nová Ves.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

K odpredaju pozemku oddelenie územného plánovania nemá námietok.

Ostatní spoluvlastníci bytového domu s. č. 3109 podiely na zastavanom pozemku odkúpili už v roku 2009.

Hodnota pozemku určeného znaleckým posudkom č. 3/2011 vypracovaného dňa 5. 2. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho č. 1, Spišská Nová Ves, je 11 350,00 €.

V prípade, ak bude vôľa MsZ predaj schváliť, pozemok sa predá v zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení podľa § 9a ods. 8 písmeno b (predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa bez súťaže a zverejnenia).

Mestská rada odporúča žiadosť schváliť s cenou určenou znaleckým posudkom.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. schvaľuje

odpredaj časti pozemku KN-C 5011/7 (zastavaná plocha) o výmere 335 m², zapísaný v LV č. 9843, k. ú. Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obcí v platnom znení, a to v rozsahu veľkosti spoluvlastníckych podielov:

- k bytu č. 7 - 612/10 000-cin,
- k bytu č. 9 - 976/10 000-cin,
- k nebytovému priestoru č. 2-1 - 221/10 000-cin,
- k nebytovému priestoru č. 2-3 - 224/10 000-cin, nachádzajúcich sa bytovom dome s. č. 3109 postaveného na hore uvedenej parcele, za cenu určenú znaleckým posudkom, t. j. za 11 350,00 € prepočítaných na veľkosť jednotlivých podielov citovaných týmto uznesením, **pre Emila Balucha s manž., E. M. Šoltésovej 1/7, 052 01 Spišská Nová Ves,**

2. ukladá

zabezpečiť zmluvný prevod vlastníctva pozemku v prospech nadobúdateľa podľa schváleného uznesenia.

T: 30. 11. 2011

Z: Ing. M. Kellner, vedúci odboru

* * * * *

10. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Poprad

A. Žiadosť Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Poprad (v zastúpení spoločnosťou GEOPLÁN, spol. s.r.o., L. Svobodu 4885/91, Poprad) ako investora **stavby „Vodovody a kanalizácie Spiša a Tatier, Rozšírenie vodovodu – lokalita Sp. Nová Ves“** pre pripravované stavebné konanie **o súhlas s umiestnením 2 nadzemných objektov - armatúrnych šacht - do pozemkov mesta Sp. Nová Ves a následným odkúpením zastavaných pozemkov, a to:**

- časť par. č. KN-E 6547 (orná pôda) o výmere 8 m² a časť par. č. KN-E 6550 (orná pôda) o výmere 5 m², ako **novovytvorená par. č. KN-C 10021/6 o výmere 13 m²** podľa GP č. 92/2010 zo dňa 19. 08. 2010 (pre armatúrnu šachtu AŠ 2),

- časť par. č. KN-E 4793 (orná pôda) o výmere 14 m², ako **novovytvorená par. č. KN-C 9508/2 o výmere 14 m²**, podľa GP č. 111/2010 zo dňa 19. 08. 2010 (pre armatúrnu šachtu AŠ 3).

Ako bolo uvedené, investor žiada o **uzavretie zmluvného vzťahu k pozemkom** pre účely **vydania stavebného povolenia predmetnej stavby s následným vysporiadaním vlastníctva zastavaných pozemkov.**

Oddelenie územného plánu dňa 22. 12. 2008 vydalo kladné záväzné stanovisko k uvedenej stavbe a nemá námietky k jej realizácii.

Poznamenávame, že MsZ uz. č. 521 zo dňa 23. 4. 2009 schválilo situovanie horeuvedených objektov so všetkými náležitosťami potrebnými pre ich realizáciu, avšak zmluvný vzťah v tom čase zo strany žiadateľa nebol zrealizovaný.

Nakoľko predmetná stavba bude slúžiť ako stavba realizovaná vo verejnom záujme, prevod vlastníctva predmetných pozemkov je v zmysle zákona o majetku obcí v platnom znení možné vykonať podľa § 9a ods. 8 a ako prípád hodný osobitného zreteľa schvaľovaný 12-timi poslancami MsZ,

B. Vzhľadom na to, že celá stavba predstavuje aj **uloženie potrubí do pozemkov** iných vlastníkov **bez prevodu vlastníctva**, resp. uzavretia nájomného vzťahu, legislatíva SR **vlastníkom a správcom sietí umožňuje túto problematiku riešiť zriadením vecného bremena** na príslušné časti pozemkov.

Na základe uvedeného **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Poprad**, ako investor stavby „**Vodovody a kanalizácie Spiša a Tatier, Rozšírenie vodovodu – lokalita Sp. Nová Ves**“, **žiada o uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena** na časti nehnuteľností - pozemkov mesta Sp. Nová Ves v k. ú. Sp. Nová Ves **spočívajúceho v práve uloženia vodovodného potrubia citovanej stavby, vjazdu a vstupu na predmetné nehnuteľnosti.** Ide o časti pozemnoknižných parciel:

- mpč. 54847/1, 54848/1 - zapísané v pozemnoknižnej vložke č. 67,
- mpč. 51724, 51725, 51733, 51736 – zapísané v pozemnoknižnej vložke č. 2497,
- KN- C 3605/1 zapísaná v liste vlastníctva č.1,
- mpč. 52807- neknihovaná parcela.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá **až na základe porealizačného zamerania stavby (po ukončení stavby)**, a to len na konkrétnu, presne špecifikovanú časť predmetných parciel, pričom parcely budú musieť byť evidované v „C-stave“ aktuálneho katastra nehnuteľností.

Mestská rada odporúča žiadosti v oboch bodoch vyhovieť.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Poprad, na odkúpenie pozemkov na vybudovanie dvoch armatúrnych šácht,

2. vyhlasuje,

že predaj pozemkov na vybudovanie armatúrnych šácht určených na realizáciu projektu „**Vodovody a kanalizácie Spiša a Tatier, Rozšírenie vodovodu – lokalita Sp. Nová Ves**“, priamo v prospech žiadateľa, **považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa**, nakoľko **pôjde o stavbu vo verejnom záujme**, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva a na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva v zmysle § 9 ods. 2 písm. a zákona o majetku obcí v platnom znení:

3. schvaľuje

a. zámer predaja pozemkov v k. ú. Sp. Nová Ves podľa 9a ods. 8 písm. e, a to - časť par. č. KN-E 6547 (orná pôda) o výmere 8 m² a časť par. č. KN-E 6550 (orná pôda) o výmere 5 m² ako **novovytvorená par. č. KN-C 10021/6 o výmere 13 m²** podľa GP č. 92/2010 zo dňa 19. 08. 2010 (pre armatúrnu šachtu AŠ 2),

-časť par. č. KN-E 4793 (orná pôda) o výmere 14 m², ako **novovytvorená par. č. KN-C 9508/2 o výmere 14 m²**, podľa GP č. 111/2010 zo dňa 19. 08. 2010 (pre armatúrnu šachtu AŠ 3), pre **Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a. s., Poprad, za cenu určenú znaleckým posudkom,**

b. bezplatné zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Sp. Nová Ves mpč. 54847/1, 54848/1 - zapísané v pozemnoknižnej vložke č. 67, mpč. 51724, 51725, 51733, 51736 – zapísané v pozemnoknižnej vložke č. 2497, KN- C 3605/1 zapísaná v liste vlastníctva č.1 a mpč. 52807- neknihovaná parcela, v prospech stavby podľa projektu „**Vodovody a kanalizácie Spiša a Tatier, Rozšírenie vodovodu – lokalita Sp. Nová Ves**“ realizovanej investorom Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Poprad,

4. ukladá:

a. zámer predaja zverejniť podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a následne predložiť na najbližšie rokovanie MsZ,

b. zabezpečiť zriadenie vecného bremena podľa ods. 3. písm. b tohto uznesenia uzavretím zmluvy o budúcom zriadení vecného bremena.

T: 30. 11. 2011

Z: Ing. Marián Kellner, ved. odboru

* * * * *

11. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Poprad

Žiadosť Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Poprad, ako investora **stavby „Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie, rekonštrukcia vodovodu DN 100 na DN 150“** pre pripravované stavebné konanie **o uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena** na časti nehnuteľností - pozemkov mesta Sp. Nová Ves v k. ú. Sp. Nová Ves **spočívajúceho v práve uloženia rekonštruovaného vodovodného potrubia citovanej stavby, vjazdu a vstupu na príslušné nehnuteľnosti.** Ide o parcely nachádzajúce sa v časti mesta (na námestí) medzi budovou MsÚ a budovou bývalej SPŠ baníckej (citované v návrhu uznesenia).

Mestská rada odporúča žiadosti vyhovieť.**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:****1. schvaľuje**

bezplatné zriadenie vecného bremena na časti pozemkov mesta Sp. Nová Ves v k. ú. Spišská Nová Ves – KN-C 1927/1, KN-C 1933, KN-C 2152/1 a 2152/2 zapísané v LV-1 a časť pozemku KN-C 1937/1 zapísaného v LV-3022,

2. ukladá

zabezpečiť zriadenie vecného bremena podľa tohto uznesenia uzavretím zmluvy o budúcom zriadení vecného bremena.

T: 30. 11. 2011

Z: Ing. Marián Kellner, ved. odboru

* * * * *

* * * * *

12. DOM SLUŽIEB, Štefánikovo nám. č. 10, Spišská Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi (MsZ SNV) sa v druhej polovici r. 2007 zaoberalo problematikou revitalizácie časti námestia – zastavanej aj objektom mesta Sp. Nová Ves so súpisným číslom 2987 na parcele KN 2156/1, čo je budova Štefánikovo nám. č. 10, označovaná ako DOM SLUŽIEB. Táto budova mala byť nosnou časťou celého zámeru revitalizácie.

Pre zabezpečenie tohto zámeru bola na základe uznesenia MsZ SNV vypísaná súťaž, ktorej cieľom bolo získať čo najlepšiu ponuku (zároveň s investorstvom), a to ako z hľadiska architektonického, tak aj finančného.

Konečné rozhodnutie bolo dané **uznesením MsZ SNV č. 242 zo dňa 13. 12. 2007**. MsÚ SNV v zmysle tohto uznesenia zabezpečil uzavretie „Zmluvy o budúcej zmluve o kúpe nehnuteľností“ (ďalej len „zmluva“) so spoločnosťou Tescar, s. r. o., Sp. Nová Ves. Táto **zmluva (č. 2009/2008) bola uzavretá dňa 23. apríla 2008**. Jej obsah bol konštruovaný tak, aby Mesto Spišská Nová Ves do doby vydania stavebného povolenia na predmetnú stavbu (podľa prezentovanej štúdie s názvom „Komunál“) malo nehnuteľnosť vo svojom vlastníctve a počas tejto doby malo zároveň zabezpečený príjem z nájmu priestorov Domu služieb (ročne 1,7 mil. Sk, t.j. 56 430,00 €). Ustanovením čl. I ods. 3 zmluvy sa zmluvné strany zaviazali, že **prevod vlastníctva hore uvedených nehnuteľností sa uskutoční do dvoch mesiacov po právoplatnosti stavebného povolenia** vydaného na uskutočnenie predmetnej stavby.

Uvedený zámer nebol zrealizovaný z viacerých dôvodov, ktoré sú publikované na webovej stránke mesta Spišská Nová Ves.

MsZ SNV uznesením č. 650 z 25. 2. 2010 rozhodlo o vyhlásení novej verejnej súťaže s tým, že uvedená úloha trvá do 30. 6. 2011. K uvedenému úkonu sa v roku 2010 nepristúpilo kvôli konaniu komunálnych volieb.

Vzhľadom na to, že medzičasom nadobudla účinnosť ďalšia novela zákona o majetku obcí, je potrebné pôvodné (vyššie uvedené) uznesenie MsZ doplniť tak, aby bolo v súlade s aktuálnym znením zákona o majetku obcí. V tomto prípade je potrebné splniť ustanovenie §-u 9 ods. 2 písm. b, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na základe uvedeného **predkladáme návrh znenia súťažných podmienok verejnej obchodnej súťaže na budúci predaj nehnuteľností v súčasnosti tvoriacich objekt Dom služieb:**

Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje
podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka
obchodnú verejnú súťaž na
podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu
zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
na budúce odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves

nachádzajúceho sa v meste Spišská Nová Ves, na území jeho pamiatkovej zóny, v časti Štefánikovo námestie, a to:

- a) parc. č.: KN-C 2156/1, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria, výmera: 2610 m²,
 - b) parc. č.: KN-C 2156/3, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria, výmera: 938 m²,
 - c) parc. č.: KN-C 2156/4, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria, výmera: 114 m²,
 - d) parc. č.: KN-C 2157/4, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria, výmera: 530 m²,
 - e) parc. č.: KN-C 2157/5, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria, výmera: 100 m²,
 - f) parc. č.: KN-C 2160/3, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria, výmera: 22 m²,
- (ďalej tiež ako „pozemky“)

a stavby súp. č.: 2987 na parc. č.: KN-C 2156/1, popis stavby: iná budova, orientačné označenie Štefánikovo nám. č. 10 (ďalej tiež ako „budova“),
zapísané na LV č. 1 katastrálneho územia Spišská Nová Ves, s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **výber najvhodnejšieho návrhu zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností** a uzatvorenie **zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na odkúpenie** vyššie citovaného majetku mesta Spišská Nová Ves (ďalej iba „zmluva“) s tým, že jestvujúce **nehnuteľnosti budú ako celok využité výlučne na realizáciu novej investície.**
2. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže trvá na podstate jednotlivých ustanovení zmluvy, ktorej návrh tvorí nedeliteľnú súčasť tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.
3. Súťažiaci, ak využije dole uvedený návrh zmluvy, na vyznačené miesta doplní vyhlasovateľom súťaže predpísané skutočnosti a do čl. IV takto podávaného **návrhu zmluvy na budúce odkúpenie a investičné využitie citovaných nehnuteľností môže uviesť aj iné zmluvné záväzky, ktoré budú predstavovať ďalšiu časť jeho ponuky.**
4. Súťažiaci podá **návrh zmluvy na budúce odkúpenie** a investičné využitie vyššie uvedených nehnuteľností ako celku a ponúkne **celkovú kúpnu cenu, ktorá presiahne sumu 950 000,00 €** (čo je cena vychádzajúca zo znaleckého posudku č. 2/2011 vypracovaného dňa 01. 02. 2011 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves).
5. Návrh na celkovú kúpnu cenu musí byť uvedený **v eurách a suma musí byť zaokrúhlená na desiatky tisíc eur.**
6. **Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
 - o do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa (DEXIA banka Slovensko, a. s., č. účtu: 3400422003/5600) **zábezpeku v sume 100 000,00 €,** o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží originál potvrdenia, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
 - o zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny,
 - o u víťaza súťaže bude zábezpeka, vrátane úrokov z uloženej sumy, tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny,
 - o ak **víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy.

6. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obch. zák.).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

7. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli mesta.
8. **Návrhy na uzavretie zmluvy** sa podávajú výlučne **v písomnej** („papierovej“) **forme, v dvoch úplných exemplároch**, výlučne **do podateľne** Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením **„SÚŤAŽ – Dom služieb“**.
9. **Doručený návrh** na uzavretie zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
10. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí dňa 31. 08. 2011, o 13.⁰⁰ hod.**
11. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
12. **Návrh zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný**.
13. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené**.
14. **Každý** účastník obchodnej verejnej súťaže **môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené**.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená**.
16. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu** nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
17. **Výsledok** vyhodnotenia súťaže bude účastníkom **oznámený** písomnou správou odoslanou **najneskôr 31. 12. 2011**.
18. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť ponúknutá na budúce odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
19. **Uzatvorenie zmluvy** s víťazom súťaže **podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom Spišskej Novej Vsi**.
20. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený**.
21. **Návrh zmluvy:**

Z m l u v a
o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľností

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

1/ Budúci predávajúci:

Názov: Mesto Spišská Nová Ves
Sídlo: Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves
IČO: 329 614
zastúpené: PhDr. Ján Volný, primátor
(ďalej aj „Mesto“ alebo „budúci predávajúci“)

a

2/ Budúci kupujúci:

Obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
zapísaná: v Obchodnom registri
v mene ktorej koná:
(ďalej aj „budúci kupujúci“),
- ďalej budúci predávajúci a budúci kupujúci tiež jednotlivo ako „zmluvná strana“,
spoločne tiež ako „zmluvné strany“.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Mesto Spišská Nová Ves je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemkov:

- a) parc. č.: KN-C 2156/1, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria, výmera: 2610 m²,
 - b) parc. č.: KN-C 2156/3, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria, výmera: 938 m²,
 - c) parc. č.: KN-C 2156/4, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria, výmera: 114 m²,
 - d) parc. č.: KN-C 2157/4, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria, výmera: 530 m²,
 - e) parc. č.: KN-C 2157/5, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria, výmera: 100 m²,
 - f) parc. č.: KN-C 2160/3, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria, výmera: 22 m²,
- (ďalej tiež ako „pozemky“)

- stavby:

a) súp. č.: 2987 na parc. č.: KN-C 2156/1, popis stavby: iná budova, orientačné označenie Štefánikovo nám. č. 10 (ďalej tiež ako „budova“), spolu s pozemkami tiež ako „predmet zmluvy“ alebo „predmetné nehnuteľnosti“.

Vlastníctvo uvedených nehnuteľností je Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra v Sp. Novej Vsi, zapísané na LV č. 1 a nachádzajú sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves.

2. Budúci kupujúci berie na vedomie, že:

a) parc. č.: KN-C 2156/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 938 m², je zastavaná stavbou vo vlastníctve tretieho subjektu,

b) parc. č.: KN-C 2156/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 114 m², je zastavaná stavbou vo vlastníctve tretieho subjektu

c) parc. č.: KN-C 2160/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 22 m², je zastavaná stavbou vo vlastníctve tretieho subjektu,

d) predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v pamiatkovej zóne mesta.

3. Budúci predávajúci a budúci kupujúci vyhlasujú vôľu vykonať budúci prevod vlastníctva predmetných nehnuteľností výlučne za účelom realizácie investičného zámeru budúceho kupujúceho....., t.j. vybudovanie.....

4. Návrh budúceho riešenia objektu (budovy) je prezentovaný dokumentmi tvoriacimi Prílohy č.1, tejto zmluvy, ktoré tvoria jej nedeliteľnú súčasť (ďalej tiež len „projekt“).

5. Vlastníctvo prípadných ďalších nehnuteľností a/alebo dojednávanie a uzatváranie zmluvných vzťahov nevyhnutných na realizáciu vyššie uvedeného investičného zámeru si zabezpečuje budúci kupujúci.

Článok II Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je dojednanie podmienok uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva predmetných nehnuteľností.

2. Zmluvné strany uzatvoria budúcu kúpnu zmluvu v lehote do dvoch mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, vydaného na uskutočnenie stavby citovanej v čl. I tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany uzatvoria budúcu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom predaja a kúpy bude odplatný prevod predmetných nehnuteľností z vlastníctva Mesta do vlastníctva budúceho kupujúceho.

4. Vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy je oprávnená každá zo zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú budúcu kúpnu zmluvu uzavrieť na základe výzvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to v lehote do pätnásť dní po doručení výzvy a preukázaní právoplatnosti stavebného povolenia podľa článku III tejto zmluvy.

5. List vlastníctva, na ktorom sú predmetné nehnuteľnosti zapísané, bude v časti C bez tiarch, s výnimkou tých tiarch, ktoré vzniknú na základe zákona alebo s výslovným písomným súhlasom budúceho kupujúceho.

6. Budova bude ku dňu uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy zbavená užívateľských práv a súvisiacich nárokov tretích osôb, s výnimkou právneho vzťahu vzniknutého na základe nájomnej zmluvy uzavretej s budúcim kupujúcim podľa čl. III ods. 13. tejto zmluvy.

7. Kúpna cena predmetných nehnuteľností (ďalej iba „kúpna cena“) je určená dohodou zmluvných strán na sumu00 € (slovom:eur) a je splatná do šesťdesiatich dní odo dňa uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy.

8. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam podáva budúci predávajúci.

9. Mesto podá návrh na zápis vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech budúceho kupujúceho, na základe budúcej kúpnej zmluvy v lehote 10-tich dní od uhradenia celej kúpnej ceny na účet budúceho predávajúceho.

Článok III Spoločné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci v lehote 12 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na vlastné náklady zabezpečí dokumentáciu na zmenu územného plánu dotknutého územia, ak charakter stavby podľa čl. I tejto zmluvy si ju bude vyžadovať. Takáto dokumentácia bude použitá k žiadostiam o zmenu územného plánu, vydanie územných rozhodnutí, vydanie stavebných povolení, pri predkladaní, prerokovaní a schvaľovaní ktorých sa bude postupovať v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi.

2. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že predmetné nehnuteľnosti budú použité výlučne na účel uvedený v článku 1 tejto zmluvy.

3. Budúci kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie projektovej dokumentácie stavby (ďalej tiež ako „projekt“), ktorej prípadné nevyhnutné zmeny týkajúce sa riešenia stavby oproti Prílohám č. 1 až tejto zmluvy, je možné realizovať iba po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami zmenou tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou projektu stavby, ktorý bude použitý na vydanie stavebného povolenia, bude aj riešenie dopravnej situácie v okolí budovy Štefánikovo nám. č. 10 s tým, že stavby na riešenie dopravnej situácie zrealizuje budúci kupujúci na vlastné náklady a po kolaudácii ich v lehote 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ako celok prevedie na Mesto Spišská Nová Ves za celkovú kúpnu cenu 1,00 € (slovom: jedno euro).

5. Budúci kupujúci začne s realizáciou projektu stavby v lehote 6 mesiacov, počítanej od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na realizáciu projektu, a to pod hrozbou sankcie odstúpenia Mesta od budúcej kúpnej zmluvy.

6. Budúci kupujúci ukončí realizáciu projektu v lehote

7. V prípade, ak by budúci kupujúci mal v úmysle previesť vlastníctvo budúcej stavby pred nadobudnutím právoplatnosti príslušného kolaudačného rozhodnutia, budúci kupujúci sa zaväzuje, že na odkúpenie ju ponúkne najprv Mestu Spišská nová Ves.

8. Pre prípad prevodu predmetných nehnuteľností na tretiu osobu sa budúci kupujúci zaväzuje, že v zmluve o prevode predmetných nehnuteľností na tretiu osobu zaviaže tretiu osobu k dodržaniu podmienok dohodnutých touto zmluvou.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že za predpokladu splnenia záväzkov Mesta Spišská Nová Ves budúci kupujúci podá žiadosť o vydanie stavebného povolenia na realizáciu projektu v lehote do 14 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, a to pod hrozbou sankcie odstúpenia Mesta od tejto zmluvy. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na realizáciu projektu sa považuje za riadne a včas podanú len pokiaľ bude úplná podľa podmienok Stavebného zákona.

11. Mesto sa zaväzuje v čase od uzavretia tejto zmluvy žiadnym spôsobom nescudziť, ani nezaťažovať predmetné nehnuteľnosti, resp. ich časti akýmkoľvek právom v prospech tretích osôb. Výnimku tvoria tie ťarchy a práva tretích osôb, ktoré vzniknú na základe zákona alebo s výslovným písomným súhlasom budúceho kupujúceho.

12. Mesto vyhlasuje, že voči predmetným nehnuteľnostiam, resp. ich častiam nebudú ku dňu uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy jestvovať žiadne, realizáciu tejto zmluvy alebo uzatvorenie či realizáciu budúcej kúpnej zmluvy znemožňujúce alebo ju obmedzujúce práva tretích osôb, ani iné nároky alebo oprávnenia tretích osôb predmet kúpy užívať, s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v čl. I ods. 2. tejto zmluvy a tých, ktoré vzniknú na základe zákona alebo s výslovným písomným súhlasom budúceho kupujúceho. Pokiaľ by sa akékoľvek práva tretích osôb a iné nároky stanú Mestu známe, je Mesto povinné o nich bez zbytočného odkladu informovať budúceho kupujúceho.

13. Mesto sa zaväzuje pre účely stavebného konania pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu projektu, v lehote najskôr 30 dní a najneskôr 15 dní pred plánovaným podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia budúcim kupujúcim, o čom bude Mesto budúcim kupujúcim vopred, s 2-mesačným predstihom, písomne informované, uzatvoriť s budúcim kupujúcim nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude záväzok Mesta prenechať na dočasné užívanie budúcemu kupujúcemu predmetné nehnuteľnosti a záväzok budúceho kupujúceho zaplatiť odplatu za dočasné užívanie vo výške 333,00 € mesačne a užívať predmetné nehnuteľnosti výlučne tak, že po dobu nájmu bude vykonávať len úkony smerujúce k získaniu stavebného povolenia na realizáciu projektu. Nájomná zmluva bude uzatvorená na obdobie do uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy.

14. Mesto sa zaväzuje u budovy, resp. jej častí, ktoré sú v užívaní tretích osôb, ukončiť ich užívanie najneskôr ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy s budúcim kupujúcim.

15. Mesto sa zaväzuje, že sa stav predmetných nehnuteľností, odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam budúcim kupujúcim jeho činnosťou, či príkazmi nezhorší.

16. Budúci kupujúci akceptuje, že obsah tejto zmluvy a budúcej kúpnej zmluvy, vrátane prípadných dodatkov, bude predkladaný na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu Mesta.

Článok IV Ďalšie dojednania

·
·
·
·
·

Článok V Zánik tejto zmluvy

1. Táto zmluva môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením zmluvnej strany.
2. Mesto je oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) budúci kupujúci svojim konaním alebo príkazmi podstatne prekročí zmluvne dohodnutý rámec prípravy a realizácie projektu,
 - b) budúci kupujúci nedodrží, aj jednotlivu, lehoty dohodnuté v tejto zmluve,
 - c) budúci kupujúci nezaplatí kúpnu cenu, alebo jej časť v súlade so svojimi záväzkami,
 - d) nedodrží ustanovenia čl. III bod 3, 7 a 8.
3. Budúci kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa preukáže, že:
 - a) na predmetných nehnuteľnostiach nie je možné realizovať projekt pre vydaný zákaz z dôvodov ochrany prírody a krajiny, ochrany pamiatkového fondu a pod.,
 - b) na predmetných nehnuteľnostiach nie je možné realizovať projekt z dôvodov na strane Mesta ako zmluvnej strany
 - c) budúci predávajúci nedodrží, aj jednotlivu, lehoty dohodnuté v tejto zmluve.

4. Odstúpením od tejto zmluvy môže každá zmluvná strana požadovať vrátenie toho, čo na jej základe poskytla druhej zmluvnej strane, za predpokladu, že súčasne vráti to, čo na jej základe prijala. Ak vrátenie in natura nie je možné alebo účelné, poskytne sa náhrada v peniazoch. Tým nie je dotknuté právo druhej zmluvnej strany domáhať sa náhrady škody, ktorá jej odstúpením vznikla.

5. Mesto je v prípade odstúpenia od zmluvy oprávnené uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy určenej súťažnými podmienkami, na základe ktorých sa uzatvára táto zmluva.

Článok VI Sankcie

Zmluvná strana, ktorá poruší alebo nesplní záväzok podľa tejto zmluvy, je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 3 300,00 € za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti. Zaplatenie zmluvnej pokuty nebráni dotknutej strane domáhať sa náhrady škody, ktorá jej takýmto porušením povinnosti vznikla.

Článok VII Záväzok spolupráce

Zmluvné strany sa dohodli vzájomne spolupracovať, s cieľom vytvoriť podmienky na riadnu a včasnú realizáciu projektu a na riadne a včasné uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy.

V rámci tejto spolupráce sa zmluvné strany zaväzujú najmä pravidelne sa navzájom informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať význam pre riadne a včasné uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy, vrátane poskytnutia si možnosti písomne sa vyjadriť ku všetkým skutočnostiam,

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zánikom tejto zmluvy nie sú dotknuté jej ustanovenia o zmluvnej pokute a náhradách škody, ktoré ostávajú účinné aj po jej zániku.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky pozvánky, prípadne oznámenia učinené v súvislosti so touto zmluvou alebo budúcou kúpnu zmluvou budú považované za doručené, ak budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštovou zásielkou. Zásielka bude považovaná za doručenú aj v prípade, ak si adresát zásielku neprevezme v priebehu 5 pracovných dní po tom, ako bola uložená na príslušnej pošte.

3. Zmluvu o budúcej zmluve je možné meniť len písomnými dodatkami, po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

4. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení zmluvy o budúci zmluvách stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, jeho neplatnosť, neúčinnosť alebo nevymáhateľnosť nebude mať vplyv na zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy a všetky zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v platnosti a účinnosti a obe zmluvné strany sa bez zbytočného odkladu dohodnú na náhradných ustanoveniach, s čo najskoršou právnou záväznosťou.

5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach majúcich povahu originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, ktorý je zrozumiteľný a určitý a na znak súhlasu s ním, slobodne a vážne ju podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi dňa

Vdňa

Za Mesto Spišská Nová Ves

Za

.....
PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži a citovaný znalecký posudok na nahliadnutie **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Marián Kellner, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 43.**

Rovnaký kontakt je možné použiť aj pre sprístupnenie nehnuteľností pre účely **obhliadky.**

O návrh hore uvedenej zmluvy v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: marian.kellner@mestosnv.sk.

PhDr. Ján Volný, PhD., primátor mesta

Mestská rada odporúča predložený návrh schváliť.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. schvaľuje:

a. zámer predaja nehnuteľností:

- a) parc. č.: KN-C 2156/1, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria, výmera: 2610 m²,
- b) parc. č.: KN-C 2156/3, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria, výmera: 938 m²,
- c) parc. č.: KN-C 2156/4, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria, výmera: 114 m²,
- d) parc. č.: KN-C 2157/4, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria, výmera: 530 m²,
- e) parc. č.: KN-C 2157/5, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria, výmera: 100 m²,
- f) parc. č.: KN-C 2160/3, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria, výmera: 22 m²,
- g) stavby súp. č.: 2987 na parc. č.: KN-C 2156/1, popis stavby: iná budova, orientačné označenie Štefánikovo nám. č. 10, všetky v k. ú. Spišská Nová Ves, zapísané v LV-1, formou obchodnej verejnej súťaže s tým, že citované nehnuteľnosti sú určené výlučne na realizáciu novej investície,

b. predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže,

2. ukladá:

a. vyhlásiť a organizačne zabezpečiť realizáciu **obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností uvedených v predchádzajúcom odseku tohto uznesenia podľa ustanovení §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka,

b. predložiť Mestskému zastupiteľstvu Spišskej Novej Vsi **návrh vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.**

T: 30. 10. 2011

Z: prednosta úradu



13. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava

Uvedená spoločnosť žiada o zriadenie vecného bremena na prevádzku, údržbu a uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení) do pozemkov v lokalite Červený jarok pripravovanej na IBV.

Ide o pozemky:

- par. č. KN-C 6 648/1 o výmere 8 472 m², druh pozemku: zastavaná plocha, bez zápisu v LV, vedená Správou katastra Spišská Nová Ves pre katastrálne územie Spišská Nová Ves,
- par. č. KN-C 10 040/1 o výmere 360m², druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá je v jeho prospech zapísaná na LV č. 1, vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves pre katastrálne územie Spišská Nová Ves,
- par. č. KN-C 10 141/ o výmere 9 935 m², druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá je v jeho prospech zapísaná na LV č. 1, vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves pre katastrálne územie Spišská Nová Ves.

Citované nehnuteľnosti **sú pozemkami určenými na výstavbu inžinierskych sietí**, na výstavbu cestnej komunikácie, plynových a ďalších rozvodov.

Vecné bremeno sa bude vzťahovať iba na časť predmetných nehnuteľností, a to **v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 90/2010** vyhotoveným dňa 08. 12. 2010 (overený dňa 20. 12. 2010 pod č. 730/10) Ing. Mariánom Mackovjakom.

Zriadenie vecného bremena môže byť zriadené za úplatu alebo bezplatne. Vzhľadom na charakter pozemkov, ktoré sú určené na výstavbu inžinierskych sietí, **umiestnením plynového potrubia nedôjde k zníženiu ich hodnoty, preto je možné akceptovať bezdplatné zriadenie žiadaného vecného bremena.**

!!!TÁTO ŽIADOSŤ NEBOLA PREROKOVANÁ V MsR!!!

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. ne-schvaľuje

bezplatné zriadenie vecného bremena na pozemky:

- par. č. KN-C 6 648/1 o výmere 8 472 m², druh pozemku: zastavaná plocha, bez zápisu v LV, vedená Správou katastra Spišská Nová Ves pre katastrálne územie Spišská Nová Ves,
- par. č. KN-C 10 040/1 o výmere 360m², druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá je v jeho prospech zapísaná na LV č. 1, vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves pre katastrálne územie Spišská Nová Ves,
- par. č. KN-C 10 141/ o výmere 9 935 m², druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá je v jeho prospech zapísaná na LV č. 1, vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves pre katastrálne územie Spišská Nová Ves,

v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 90/2010 vyhotoveným dňa 08. 12. 2010 (overený dňa 20. 12. 2010 pod č. 730/10) Ing. Mariánom Mackovjakom, **v prospech oprávneného, ktorým je SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava,**

MsZ 17. 02. 2011

K bodu rokovania: 17.

2. ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy na zriadenie vecného bremena podľa tohto uznesenia.

T: 30. 11. 2011

Z: Ing. Marián Kellner, ved. odboru

SNV, 26. 01. 2011

Vypracovali: Číková, Ing. Kellner

