



MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Radničné námestie č. 7

052 70 Spišská Nová Ves

V Spišskej Novej Vsi 04. 08. 2010

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO dňa 12. 08. 2010

PREDMET: Vysporiadanie vlastníctva nehnuteľností

Predkladá: prednosta úradu

Spracoval: Ing. M. Kellner

Prerokované: - - -

Dôvod predloženia: úlohy MsÚ

Prizvaný: - - -

Podpisy:

Návrhy na uznesenia

tvoria súčasť materiálu.

1. DOM SLUŽIEB - predĺženie platnosti uznesenia

MsZ uznesením č. 650 zo dňa 25. 2. 2010 schválilo – okrem iného – vyhlásenie novej verejnej súťaže na využitie objektu Domu služieb s termínom plnenia do 30. 6. 2010. Toto uznesenie doposiaľ nebolo splnené jednak z dôvodu nevysporiadaných vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých sa dá predpokladať výstavba časti nového objektu alebo súvisiacich stavieb a jednak kvôli všeobecnej ekonomickej situácii, ktorá by mala, resp. bude mať negatívny vplyv na výšku možnej kúpnej ceny za predmetný objekt. Okrem toho, mesto v tomto období malo v ponuke na predaj dva objekty, z ktorých jeden nebol odpredaný pre nezáujem, ďalšou skutočnosťou na zváženie je i fakt, že finančný príjem za predmetný predaj Domu služieb bude aktuálny až v čase, keď vybraný investor pristúpi k realizácii investičného zámeru, čo je možné odhadovať na r. 2011-2012.

Na základe uvedeného odporúčame predĺžiť platnosť uznesenia MsZ č. 650 z 25. 2. 2010 do 30. 06. 2011.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. berie na vedomie

informáciu o stave plnenia uznesenia č. 650 z 25. 2. 2010,

2. schvaľuje

predĺženie platnosti uznesenia č. 650 z 25. 2. 2010 do 30. 06. 2011.

2. Spišská katolícka charita, Jesenského č. 5, Spišská Nová Ves

SpKCH listami doručenými dňa 4. 8. 2010 obrátila na mesto Spišská Nová Ves so žiadosťou:

- **o schválenie likvidácie** časti dlhodobu prenajatých stavebných nehnuteľností tvoriacich niekdajšiu **MŠ Gaštanová č. 11 (súp. č. 1921 na parcele KN-C 7212) v Spišskej Novej Vsi,**
- **o prevod vlastníctva** prenajatých nehnuteľností tvoriacich niekdajšiu MŠ Gaštanová (**obsah žiadosti je zrejмый z príloh tohto materiálu**).

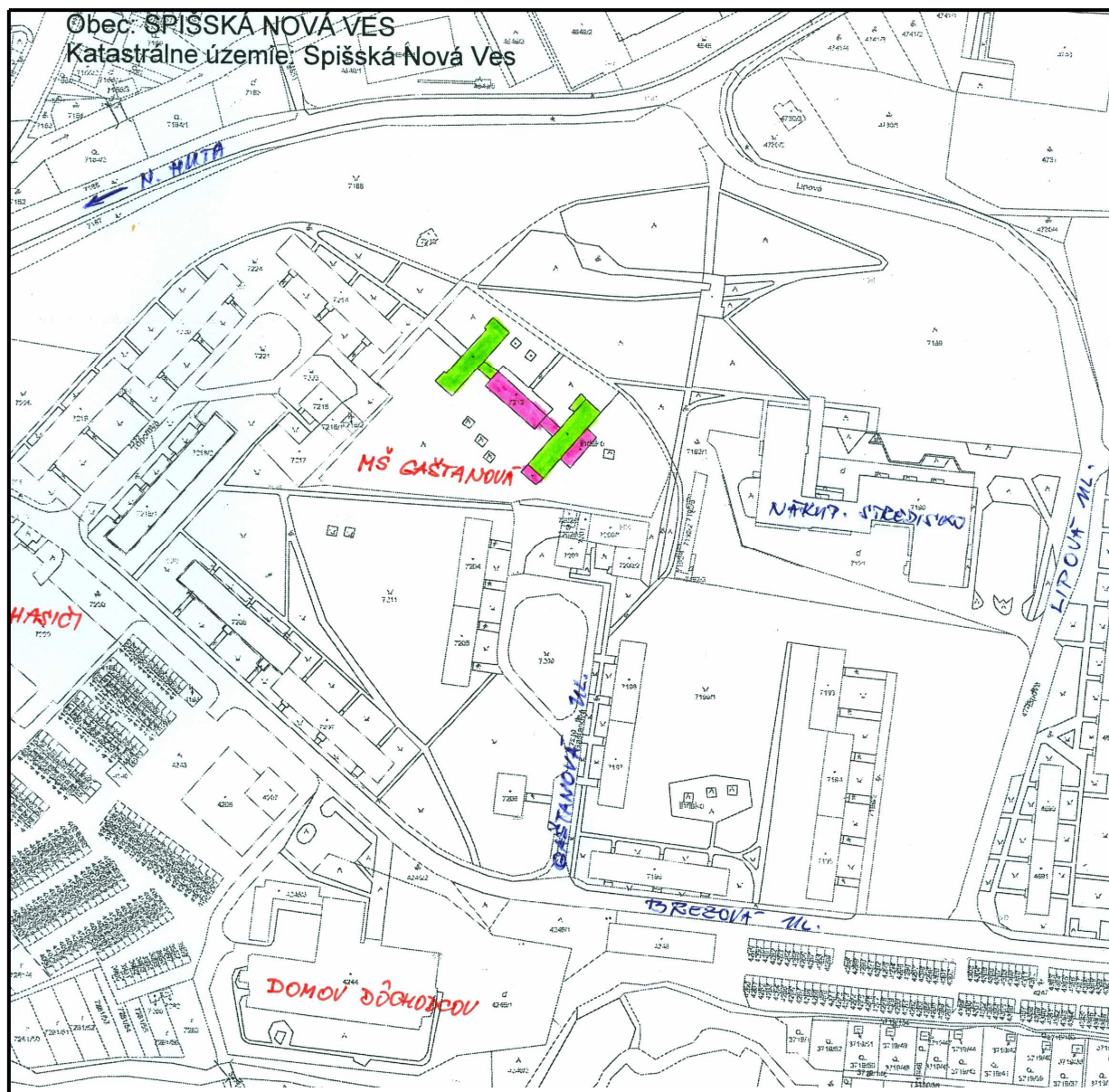
Nehnuteľnosti MŠ Gaštanová boli prenajaté „zmluvou o výpožičke nebytových priestorov č. 33/2005 zo dňa 8. 4. 2005 na 50 rokov. Predmetné **nehnuteľnosti slúžia** na prevádzku **špeciálnej základnej a praktickej školy pre telesne postihnuté deti.**

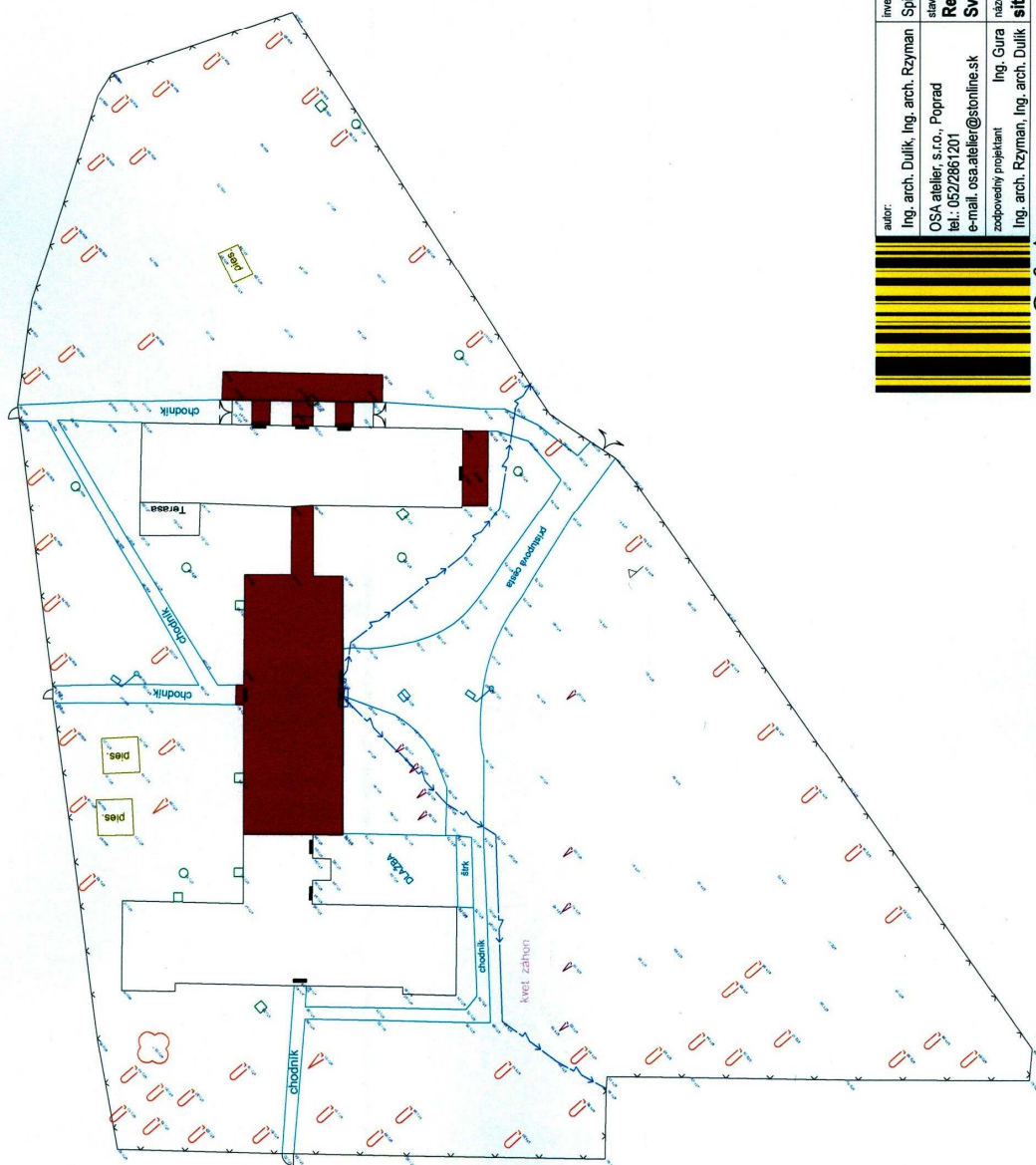
V súčasnosti SpKCH pripravuje rozsiahlu rekonštrukciu prenajatých budov, ktoré po rekonštrukcii majú slúžiť ako **špeciálna základná, praktická a materská škola.** Jestvujúce objekty sú postavené do pôdorysu v tvare písm. **H**, pričom hlavné trakty sú dvojpodlažné, spojovací trakt je jednopodlažný. **Súčasťou rekonštrukcie mala byť aj nadstavba spojovacieho traktu,** avšak na základe posúdenia tejto časti objektu statikom, **investor bol nútený od tohto zámeru upustiť.** Jediným akceptovateľným riešením jestvujúceho stavu je zbúranie spojovacieho traktu a na jeho mieste výstavba novej dvojpodlažnej budovy.

Na základe uvedených skutočností **SpKCH žiada o vydanie súhlasu na zbúranie predmetného objektu** (vrátane častí v grafickej prílohe vyznačených červenou farbou; presná špecifikácia je daná projektovou dokumentáciou stavby: „Rekonštrukcia Špeciálnej základnej školy Sv. M. M. Kolbeho Spišská Nová Ves“ z júna 2010).

V tejto súvislosti poznamenávame, že **realizáciou zámeru** pre obidve zmluvné strany **dôjde z hľadiska vlastníctva nehnuteľností k závažnej zmene,** nakoľko pôjde o cudziu investíciu do majetku mesta, ktorú v zmysle uzavretej (citovanej) zmluvy (ale aj v zmysle všeobecne platných právnych predpisov) bude mesto povinné investorovi po uplynutí

platnosti zmluvy **nahradiť** (finančný objem, o ktorý sa rekonštrukciou zvýši hodnota predmetu výpožičky, pričom jeho výpočet a preukázanie bude značne problematické). Z tohto hľadiska považujeme za vhodné uvažovať o prevode vlastníctva predmetu nájmu v prospech nájomcu. **Žiadosť o prevod vlastníctva prenajatých nehnuteľností nie je predmetom rokovania tohto MsZ, nakoľko v krátkej lehote nebolo možné zabezpečiť zákonom určené náležitosti určené pre rokovanie MsZ.**



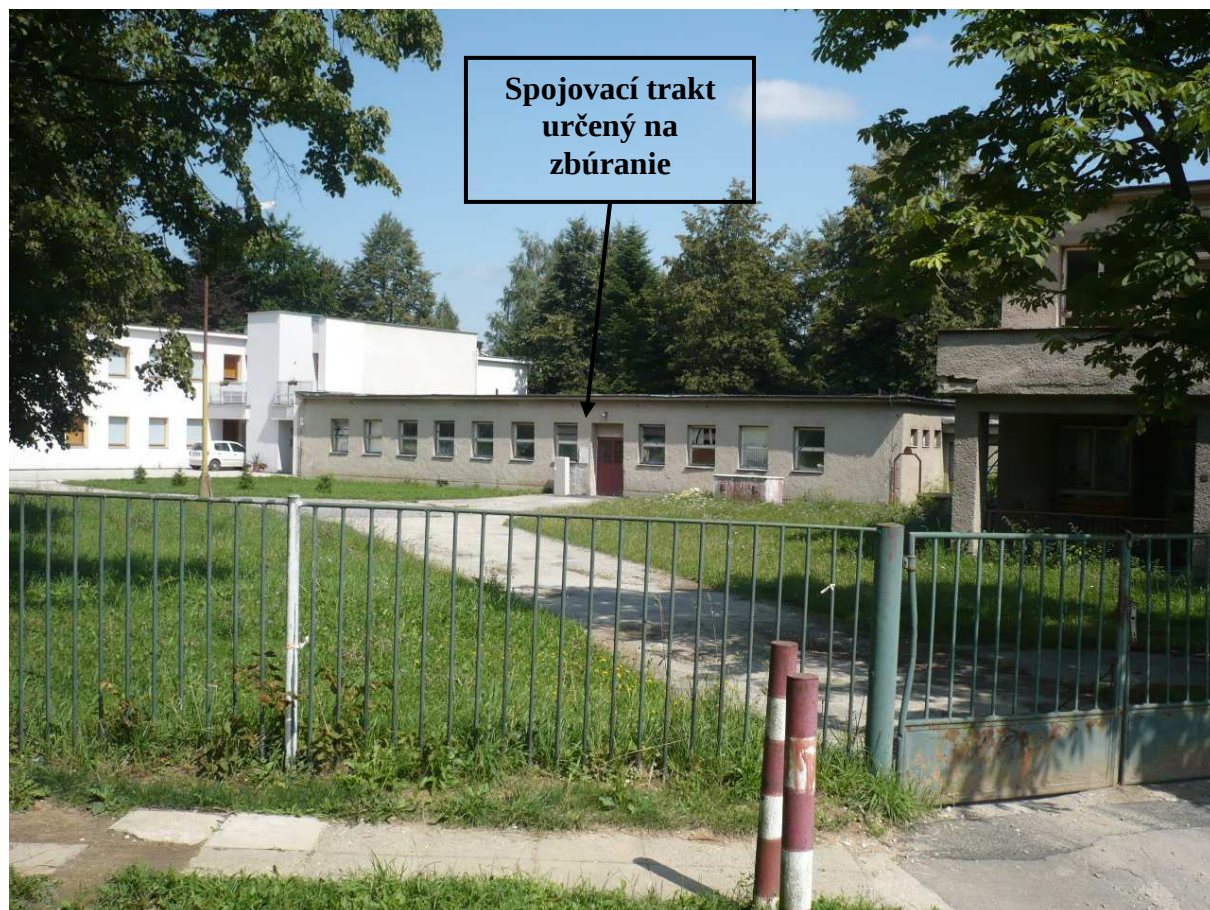


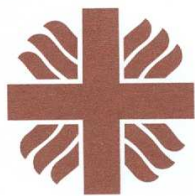
BÚRACIE PRÁCE	
dátum	06/2010
práca	architektúra
stupeň	P pre SP
č. závažky	04/2010
merka	1:500
č. výkresu	B.00s

autor:	Ing. arch. Dulík, Ing. arch. Ryzman	investor	Spíšská katolícka charita
	OSA atelier, s.r.o., Poprad	stavba	Rekonštrukcia Špeciálnej základnej školy
	tel.: 052/2861201		Sv. M. M. Kolbeho Spíšská Nová Ves
	e-mail: osa.atelier@stonline.sk		
zodpovedný projektant	Ing. Gura	názov výkresu	
Ing. arch. Ryzman, Ing. arch. Dulík		situácia - búracie práce - schéma	



OSA





SPIŠSKÁ KATOLÍCKA CHARITA SPIŠ CATHOLIC CHARITY

Jesenského 5, 052 01 Spišská Nová Ves
SLOVENSKO – SLOVAKIA – SK
Tel., fax : 00421 – 53 442 45 00; 53 442 16 26
e-mail: caritas@caritas.sk

Mestský úrad Spišská Nová Ves
PhDr. Ján Voľný, primátor
052 01 Spišská Nová Ves

MESTSKÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES	
DOŠLO	- 4 -08- 2010
ČÍSLO SPIŠU	21798
PRÍLOHA	COPIA PAN PRIMATOR
ODDELENIE ZN	
VYBAVIE	

CHV10-mú05/

Spišská Nová Ves, 4. augusta 2010

Vec

Nehnutelnosť Gaštanová 11 – žiadosť o definitívny prevod

V zmysle nášho osobného rozhovoru si Vás dovoľujeme požiadať o odkúpenie Vašej budovy na Gaštanovej ulici č. 11 – bývalej materskej školy a v súčasnosti Špeciálnej základnej školy sv. Maximiliána Kolbeho za symbolickú cenu.

V predmetnej budove na to, aby mohla slúžiť pre zdravotne ťažko postihnutých sme za obdobie rokov 2005 – 2010 urobili stavebné úpravy v hodnote 458 tis. €. V rokoch 2010 až 2015 plánujeme zrealizovať stavebné úpravy v hodnote 1,8 mil. €.

V súčasnosti je už zrealizovaná kompletná rekonštrukcia bloku B, kde sa nachádza 8 tried špeciálnej základnej školy a praktickej školy. Rekonštrukciou bloku A by pribudli ďalšie 2 triedy, relaxačná miestnosť, cvičná dielňa, spoločenská miestnosť a kaplnka a na prízemí výdajňa stravy. V budúcnosti pristúpime aj k rekonštrukcii bloku C, kde by bola špeciálna materská (integrovaná) škola, rehabilitačné priestory, centrum pre rodinu a byt pre personál, ktorý by zabezpečil, aby tam stále niekto bol. V areály chceme vytvoriť detské ihriská a športoviská, ktoré by slúžili pre žiakov školy, ale aj pre občanov sídliska.

O vysporiadanie žiadame aj z dôvodu toho, že sa chceme uchádzať o štrukturálne fondy a k tomu je vždy potrebné v krátkom čase predkladať rôzne podklady a záväzky vlastníka.

Ďakujeme.

S úctou

PhDr. Ing. Pavol Vilček
diecézny riaditeľ



Príloha: Prehľad nákladov na rekonštrukciu budovy SZŠ SMMK od roku 2005

Prehľad nákladov na rekonštrukciu budovy ŠZŠ SMMK Spišská Nová Ves od r. 2005

(Zmluva o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 8. apríla 2005)

Text	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010 -2015	Spolu v SKK	Spolu v EUR
Náklady na rekonštrukciu budovy ŠZŠ	3 127 729	2 305 079	4 369 299	486 093	1 858 684	847 173		12 994 057	431 324
Strojové investície (výťah)	0	0	815 150	0	0	0		815 150	27 058
Spolu	3 127 729	2 305 079	5 184 449	486 093	1 858 684	847 173		13 809 207	458 382
Nový projekt-architektonické štúdie a projektové práce-uhradené									
Očakávané čerpanie-doplatok na štúdie v zmysle uzatvorenej zmluvy- ostáva uhradiť						440 141		440 141	14 610
Predpokladané náklady na realizáciu buracích a stavebných prác						1 485 980		1 485 980	49 325
Čelkové náklady na nový projekt						1 926 121		56 152 921	1 863 936
Sumár skutočných a predpokladaných nákladov	3 127 729	2 305 079	5 184 449	486 093	1 858 684	2 773 294	54 226 800	69 962 128	2 322 317

Predkladá: PhDr. Ing. Pavol Viliček
diecézny riaditeľ SpKCH

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. berie na vedomie

informáciu o podstate predložených žiadostí Spišskej katolíckej charity v Spišskej Novej Vsi,

2. súhlasí

s realizáciou stavby (rekonštrukcie) Spišskej katolíckej charity, Jesenského č. 5, Spišská Nová Ves, podľa PD „Rekonštrukcia Špeciálnej základnej Sv. M. M. Kolbeho Spišská Nová Ves“ na objekte súp. č. 1921 postavenom na parcele KN-C 7212 v k. ú. Spišská Nová Ves, zapísanom v LV-1,

3. ukladá

vydať súhlasné stanovisko žiadateľovi podľa schváleného uznesenia.

T: 31. 12. 2010

Z: Ing. Peter Petko

* * * * *

SNV, 05. 8. 2010

Vypracoval: Ing. M. Kellner

