

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo:20-2918/2018-Ag-VV

Spišská Nová Ves 05.02.2020

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O z n á m e n i e

**rozhodnutia podľa § 26 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní
v znení neskorších predpisov („správny poriadok“)**

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, po vykonanom kolaudačnom konaní vydalo podľa § 82 ods.1 stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie číslo: 20-2918/2018-Ag dňa 03.02.2020

pre navrhovateľa: Ján Volčko, bytom Lipová 1862/16, Spišská Nová Ves

na stavbu s názvom „Stavebné úpravy bytu“ č. 13 v bytovom dome s.č. 1862, Lipová 16 v Spišskej Novej Vsi, na parcele C KN-7194 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Ing. arch. Teodor Š t u b ň a
vedúci oddelenia ÚP a SP

Prílohy: kolaudačné rozhodnutie - textová časť

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 05.02.2020

Zvesené dňa: 20.02.2020

Pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Doručí sa:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 1862, Lipová 16,17, Spišská Nová Ves, na parcele C KN-7194 v kat. území Spišská Nová Ves, podľa listu vlastníctva číslo 6776 a účastníci konania - doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta Spišská Nová Ves a na internetovej stránke www.spisskanovaves.eu

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo:20-2918/2018-Ag

Spišská Nová Ves 03.02.2020

Ján Volčko
Lipová 1862/16
053 31 Spišská Nová Ves

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Ján Volčko, bytom Lipová 1862/16, Spišská Nová Ves, podal na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Stavebné úpravy v byte“ č. 13 v bytovom dome s.č. 1862, Lipová 16 v Spišskej Novej Vsi, na parcele C KN-7194 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Na uvedenú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie číslo:20-123/2017-Ag dňa 13.02.2017.

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmalo v kolaudačnom konaní návrh navrhovateľa a podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

s názvom „Stavebné úpravy bytu“ č. 13 v bytovom dome s.č. 1862, Lipová 16 v Spišskej Novej Vsi, na parcele C KN-7194 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Stavba obsahuje prestavbu bytového hygienického jadra. Inštalačná šachta s technickými rozvodmi a miestnosť WC sa zachovala. Podlahová plocha kúpeľne bola rozšírená o priestor prechodu z chodby do kuchyne. Realizoval sa nový dverný otvor rozmerov 0,9 m x 2 m medzi izbou a kuchyňou. Predmetná úprava sa docielila vyrezaním otvoru v nosnej stene.

Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný starať sa o riadnu údržbu stavby a udržiavať ju v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby jej užívaním nedochádzalo k zhoršovaniu životného prostredia.
2. Vlastník stavby je povinný vykonávať pravidelné revízie všetkých technických zariadení v zmysle platných STN.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Správny poplatok 50,- € v zmysle zákona NR SR číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 09.10.2018.

O d ô v o d n e n i e:

Ján Volčko, bytom Lipová 1862/16, Spišská Nová Ves, podal na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Stavebné úpravy v byte“ č. 13 v bytovom dome s.č. 1862, Lipová 16 v Spišskej Novej Vsi, na parcele C KN-7194 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Na uvedenú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie číslo:20-123/2017-Ag dňa 13.02.2017.

K návrhu boli predložené doklady: kópia stavebného povolenia; doklad o likvidácii odpadu; doklad o úhrade správneho poplatku.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Spišská Nová Ves a v súlade s § 3 ods. 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) bola zverejnená aj na internetovej stránke mesta Spišská Nová Ves. Na prejednanie predloženého návrhu bolo nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 14.11.2018.

Na mieste stavby bolo zistené, že stavba je ukončená, užívania schopná a zrealizovaná bola v súlade s podmienkami určenými v stavebnom povolení a podľa overenej projektovej dokumentácie. Neboli zistené závady, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a riadne užívanie stavby na uvedený účel.

Doplnená bola správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia. Zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je doručované verejnou vyhláškou, keďže verejnou vyhláškou bolo doručované aj oznámenie o začatí konania. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli mesta Spišská Nová Ves a na internetovej stránke www.spisskanovaves.eu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

P o u č e n i e:

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ján Volčko, Lipová 16/13, Spišská Nová Ves
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 1862, Lipová 16,17, Spišská Nová Ves, na parcele C KN-7194 v kat. území Spišská Nová Ves, podľa listu vlastníctva číslo 6776 a účastníci konania - doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta Spišská Nová Ves a na internetovej stránke www.spisskanovaves.eu

Na vedomie:

1. projektant: Ing. Jaroslav Cuník, PCstatik s.r.o., Dostojevského 71, Poprad
2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikovo nám. č. 5, Spišská Nová Ves