

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo:20-3565/2019-Ag

Spišská Nová Ves 03.02.2020

Michal Franko a Mgr. Zdenka Franková
Za Hornádom 878/6
052 01 Spišská Nová Ves

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Michal Franko a Mgr. Zdenka Franková rod. Timková, obaja bytom Za Hornádom 878/6, Spišská Nová Ves, podali na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Prestavba bytu“ č. 13 v bytovom dome s.č. 878, Za Hornádom č.6, Spišská Nová Ves, na parcele C KN-4748 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Na uvedenú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie číslo:20-962/2018-Ag dňa 13.04.2018.

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmalo v kolaudačnom konaní návrh navrhovateľa a podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

s názvom „**Prestavba bytu**“ č. 13 v bytovom dome s.č. 878, Za Hornádom č.6, Spišská Nová Ves, na parcele C KN-4748 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Stavba obsahuje prestavbu bytu so zmenou dispozície. Premiestnená je kuchyňa, ktorej prepojenie s obytnou miestnosťou sa zabezpečilo novým dverným otvorom rozmerov 0,90 m x 2,0 m, vyrezaním do nosnej interiérovej steny. Dverný otvor v prechodovej izbe bol zamurovaný a odstránila sa časť priečok kúpeľne. Inštalačná šachta s technickými rozvodmi bola zachovaná. Na pôvodnom mieste je miestnosť pre WC rozšírená o miestnosť pôvodnej kúpeľne. Nové je umiestnenie kúpeľne v mieste šatníka. Odpadové vody zo zariadení predmetov sú odvádzané gravitačne do pripojovacej kanalizácie pre WC. Rozvody vody sú vedené v spojovacej chodbe v podlahovej konštrukcii následne pod vaňou a za kuchynskou linkou.

Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný starať sa o riadnu údržbu stavby a udržiavať ju v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby jej užívaním nedochádzalo k zhoršovaniu životného prostredia.
2. Vlastník stavby je povinný vykonávať pravidelné revízie všetkých technických zariadení v zmysle platných STN.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Správny poplatok 50,- € v zmysle zákona NR SR číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 10.12.2019.

O d ô v o d n e n i e:

Michal Franko a Mgr. Zdenka Franková rod. Timková, obaja bytom Za Hornádom 878/6, Spišská Nová Ves, podali na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Prestavba bytu“ č. 13 v bytovom dome s.č. 878, Za Hornádom č.6, Spišská Nová Ves, na parcele C KN-4748 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Na uvedenú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie číslo: 20-962/2018-Ag dňa 13.04.2018.

K návrhu boli predložené doklady: stavebné povolenie; doklad o úhrade správneho poplatku.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Spišská Nová Ves a v súlade s § 3 ods. 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) bola zverejnená aj na internetovej stránke mesta Spišská Nová Ves. Na prejednanie predloženého návrhu bolo nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 21.01.2020.

Na mieste stavby bolo zistené, že stavba je ukončená, užívania schopná a zrealizovaná bola v súlade s podmienkami určenými v stavebnom povolení a podľa overenej projektovej dokumentácie. Neboli zistené závady, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a riadne užívanie stavby na uvedený účel. Doplnená bola revízná správa elektrického zariadenia, zápis o tlakovej skúške vodovodu a zápis o tesnosti vnútornej kanalizácie. Zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je doručované verejnou vyhláškou, keďže verejnou vyhláškou bolo doručované aj oznámenie o začatí konania. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli mesta Spišská Nová Ves a na internetovej stránke www.spisskanovaves.eu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

P o u č e n i e:

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol B e č a r i k
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. Michal Franko, Za Hornádom 878/6, Spišská Nová Ves
2. Mgr. Zdenka Franková, Za Hornádom 878/6, Spišská Nová Ves
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 878, Za Hornádom 6, Spišská Nová Ves, na parcele C KN-4748 v katastrálnom území Spišská Nová Ves, podľa listu vlastníctva číslo 6651 a účastníci konania - doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta Spišská Nová Ves a na internetovej stránke www.spisskanovaves.eu

Na vedomie:

1. projektant: Ing. Michal Semančík, Czauczika 2, Levoča
2. Ing. Vít Svoboda, Zimná 94, Spišská Nová Ves
3. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikovo nám. 5, Spišská Nová Ves