

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-1650-3/2020-Jr

Spišská Nová Ves 06.07.2020

Ing. Marek Slovík a Ing. Silvia Slovíková,
Strojnícka 2674/1, 052 01 Spišská Nová Ves

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmalo v kolaudačnom konaní návrh Ing. Mareka Slovíka a Ing. Silvie Slovíkovej, zo dňa 01.06.2020 na vydanie kolaudačného rozhodnutia zmeny dokončenej stavby s názvom „Stavebné úpravy bytu č. 28, Strojnícka 1, Spišská Nová Ves“.

Po preskúmaní návrhu podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona a na základe výsledku ústneho jednania spojeného s miestnym šetrením, konaného 30.06.2020 tunajší stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona

povoľuje užívanie

zmeny dokončenej stavby s. č. 2674 na ulici Strojnícka č. 1

v Spišskej Novej Vsi s názvom

„Stavebné úpravy bytu č. 28, Strojnícka 1, Spišská Nová Ves“

na pozemku parcelné č. CKN 1378 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Stavba bola realizovaná na základe stavebného povolenia vydaného Mestom Spišská Nová Ves č. 20-688-3/2019-Jr zo dňa 01.04.2019.

Popis stavby:

Stavebné úpravy spočívali v prepojení kuchyne s obývacou izbou pomocou dverného otvoru a zrušení jestvujúceho dverného otvoru medzi kuchyňou a predsieňou. Stavebnými úpravami došlo k vytvoreniu nového dverného otvoru o rozmeroch 0,90 x 2,00 m. Realizovaná bola aj výmena elektrinštalácie.

Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník je povinný starať sa o riadnu údržbu stavby a udržiavať ju v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby jej užívaním nedochádzalo k zhoršovaniu životného prostredia.
2. Vlastník je povinný pravidelne počas životnosti stavby vykonávať periodické revízie všetkých technických zariadení podľa platných STN.

3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania.
4. Vlastník je povinný stavbu užívať na účel určený v tomto rozhodnutí.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli vznesené.

Pripomienky dotknutých orgánov: Neboli vznesené.

Správny poplatok v sume 50,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 29.05.2020.

O d ô v o d n e n i e

Ing. Marek Slovík a Ing. Silvia Slovíková podali na tunajšom úrade dňa 01.06.2020 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia zmeny dokončenej stavby s názvom „Stavebné úpravy bytu č. 28, Strojnícka 1, Spišská Nová Ves“ na pozemku parcelné č. CKN 1378 v katastrálnom území Spišská Nová Ves. Stavba bola povolená rozhodnutím tunajšieho stavebného úradu č. 20-688-3/2019-Jr zo dňa 01.04.2019.

K návrhu na kolaudáciu boli doložené: kópia stavebného povolenia; správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia; doklad o likvidácii stavebného odpadu a doklad o zaplatení správneho poplatku za vydanie rozhodnutia.

Podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona: *Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.*

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona: *Stavebný úrad oznámi účastníkom konania, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.*

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona: *V oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.*

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona: *V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.*

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona: *Kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania stavby.*

Stavebný úrad na základe podaného návrhu a po splnení zákonných podmienok, oznámením č. 20-1650-2/2020-Jr zo dňa 03.06.2020 oznámil dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania. Účastníkom konania stavebný úrad oznámil začatie konania vyvesením verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves a na elektronickej úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves. Dňa 30.06.2020 vykonal stavebný úrad ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní skúmal, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní; či jej užívanie nebude

ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Miestnym šetrením bolo zistené, že stavba je realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Neboli zistené závady, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a riadne užívanie stavby.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol B e č a r i k
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Marek Slovík, Strojnícka 2674, 052 01 Spišská Nová Ves
2. Ing. Silvia Slovíková, Strojnícka 2674/1, 052 01 Spišská Nová Ves
3. Účastníkom konania – vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Strojnícka 1, Spišská Nová Ves, uvedení na liste vlastníctva č. 6766, súp. č. bytového domu 2674 postavenom na parcele č. CKN 1378; vlastníci susedných parciel, ako aj projektant Ing. Miroslav König, Zimná 94, 052 01 Spišská Nová Ves – na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta www.spiskanovaves.eu

Na vedomie:

1. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves