

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-1591-2/2020-Jr

Spišská Nová Ves 03. 06. 2020

O z n á m e n i e

o začatí stavebného konania, upustení od ústneho konania a miestneho zisťovania

Bytové družstvo Spišská Nová Ves, Kamenárska 5, Spišská Nová Ves, v zastúpení navrhovateľa vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Strojnícka 1, 2, 3, 4 podalo na tunajšom úrade dňa 26. 05. 2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Obnova bytového domu Strojnícka 1, 2, 3, 4 Spišská Nová Ves**“ na pozemkoch parcelné č. CKN 1375, 1376, 1377, 1378 v katastrálnom území Spišská Nová Ves. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom stavebného konania je obnova bytového domu s. č. 2674, nepodpivničeného so štyrmi vchodmi, ôsmimi obytnými podlažiami a prízemím. Obnova spočíva v zateplení strešného plášt'a stavby zatepľovacím systémom na báze izolačnej platne a minerálnej vlny EPS 100 NEO s aplikáciou novej krytiny; úprava dverí a prahov strojovní výťahov; obnova bleskozvodu; vnútorná ochrana pred bleskom, úprava nadstrešných častí inštalčných šácht a odvetrania kanalizácie, oprava omietky kontaktného zateplenia na východnej fasáde domu, výmena spoločnej elektroinštalácie a opatrenia na ochranu chránených živočíchov.

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky oznamuje začatie stavebného konania stavebníkovi a dotknutým orgánom podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona a známym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr

do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Spišskej Novej Vsi – oddelení územného plánovania a stavebného poriadku, II. poschodie č. dverí 312, vybavuje Ing. Juraj Sad, PhD., č. tel.: 053/41 52 324.

Ing. arch. Teodor Š t u b ň a
vedúci oddelenia ÚPaSP

Oznámenie sa doručí:

1. Bytové družstvo Spišská Nová Ves, Kamenárska 5, Spišská Nová Ves
2. Účastníci konania, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Strojnícka 1, 2, 3, 4 Spišská Nová Ves na liste vlastníctva č. 6766, súp. č. 2674, na parcelách č. CKN 1375, 1376, 1377, 1378; projektant Ing. Anton Novotný a všetci, ktorí môžu byť stavbou dotknutí - verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, A. Mickiewicza 6, Spišská Nová Ves
4. OR Hasičského a záchranného zboru, Brezová 30, Spišská Nová Ves
5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves