

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-1681-3/2019-Jr

Spišská Nová Ves 03.07.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e

**rozhodnutia o vydaní povolenia stavby podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní
a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou
vyhláškou**

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, po vykonanom stavebnom konaní v zmysle § 61, § 62 a § 64 stavebného zákona vydalo pre stavebníka Patrik Sako a Barbora Saková, Brusník 1357/17, 052 01 Spišská Nová Ves, podľa § 66 stavebného zákona dňa **03.07.2019** pod č. **20-1681-3/2019-Jr**

stavebné povolenie

na stavbu s názvom:

„Stavebné úpravy bytu č. 6, Gaštanová 2, Spišská Nová Ves“

na pozemku parcelné č. CKN 7197 v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves.

Predmetom stavebného konania je prepojenie kuchyne s obývacou izbou. Stavebnými úpravami dôjde k vytvoreniu nového dverného otvoru o rozmeroch 0,80 x 2,00 m.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, Spišská Nová Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

MESTSKÝ ÚRAD
oddelenie územného plánovania
a stavebného poriadku
SPIŠSKÁ NOVÁ VES
- 3 -


Ing. arch. Teodor Š t u b ň a
vedúci OÚPaSP

Vyvesené: 03.07.2019

Zvesené: 19.07.219

Pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie
MESTSKÝ ÚRAD
oddelenie územného plánovania
a stavebného poriadku
SPIŠSKÁ NOVÁ VES
- 3 -



Rozhodnutie sa doručí:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gaštanová 2, Spišská Nová Ves, uvedení na liste vlastníctva č. 6747, súp. č. bytového domu 1742 postavenom na parcele č. CKN 7197 – na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Štefánikovo námestie č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-1681-3/2019-Jr

Spišská Nová Ves 03.07.2019

Patrik Sako a Barbora Saková, rod. Kupčová,
Brusník 1357/17, 052 01 Spišská Nová Ves

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť Patrika Saka a Barbory Sakovej o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Stavebné úpravy bytu č. 6, Gaštanová 2, Spišská Nová Ves“ s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania v stavebnom konaní.

Po vykonanom stavebnom konaní podľa ustanovení § 61, § 62 a § 64 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/200 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2001 Z. z.“) stavebný úrad vydáva toto

r o z h o d n u t i e.

Mesto Spišská Nová Ves podľa § 66 stavebného zákona **povoľuje** stavebníkovi:

Patrik Sako a Barbora Saková,
Brusník 1357/17, 052 01 Spišská Nová Ves

stavbu s názvom:

„Stavebné úpravy bytu č. 6, Gaštanová 2, Spišská Nová Ves“

na pozemku parcelné č. CKN 7197 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Popis stavby: Predmetom stavebného konania je odstránenie pôvodných umakartových nenosných priečok sociálneho zariadenia bytu a následné vybudovanie nových priečok z odľahčeného materiálu so zmenou dispozície. Zmena bude pozostávať v rozšírení priestoru kúpeľne o celý priestor terajšieho prechodu z predsieni do kuchyne. Ďalej sa navrhuje prepojenie kuchyne s obývacou izbou. Stavebnými úpravami dôjde k vytvoreniu nového dverného otvoru o rozmeroch 0,80 x 2,00 m. Vyrezané dielce budú z bytu priebežne vynášané do pristaveného kontajnera. Hromadenie vybúraného materiálu v byte na jednom mieste s ohľadom na možnosť miestneho preťaženia stropu je neprípustné. Pri rekonštrukcii bytu sa ráta aj so všeobecnou obnovou povrchov stien, podláh.

SAKOVÁ 



Pre uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou originálu tohto rozhodnutia.
2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval Ing. Vít Svoboda, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2773*A*3-1.
3. Prípadné zmeny stavby a odchýlky od projektovej dokumentácie sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby musí byť podaná vopred a doložená projektovou dokumentáciou.
4. Podľa § 46 ods. 1 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 písm. c) stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
5. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne. Odborný dozor nad stavbou bude vykonávať Ján Šimonovič, stavebný dozor, ev. č. 06994*10*, ktorý bude plniť povinnosti podľa § 46b stavebného zákona. Dozor sleduje najmä uskutočňovanie stavby podľa schváleného projektu, dodržiavanie platných predpisov a STN.
6. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Stavebník je povinný dbať, aby vykonávanými prácami nevznikli na susedných majetkoch škody, ktorým možno zabrániť. V opačnom prípade je povinný poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby vyrezané dielce boli z bytu priebežne vynášané do pristaveného kontajnera. Hromadenie vybúraného materiálu v byte na jednom mieste s ohľadom na možnosť miestneho preťaženia stropu je neprípustné.
9. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb (§ 48 - § 52 stavebného zákona) a príslušné platné technické normy týkajúce sa zemných prác, murovaných konštrukcií, komínov, elektroinštalácie, vnútorných rozvodov, kanalizácií a ďalšie.
10. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
12. Stavebník je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné závady a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.
13. Odpady vzniknuté počas stavebných prác je držiteľ a pôvodca povinný zaradiť v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Pri nakladaní s odpadmi je držiteľ a pôvodca povinný dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch:

- Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva
 - Vzniknuté odpady triediť podľa jednotlivých druhov odpadov v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
 - Utriedené odpady do ukončenia búracích prác zhromažďovať vo vhodných nádobách a kontajneroch na vyčlenenom mieste stavby a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením a iným nežiaducim únikom.
 - Pred zahájením stavebných prác zabezpečiť na stavenisko kontajner na zhromažďovanie nevyužitelných odpadov a zabezpečiť ich zneškodnenie resp. zhodnotenie podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 - Odpady za účelom zneškodnenia sa môžu uložiť len na riadenú skládku odpadov prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy pre OH.
14. Stavebník je povinný po ukončení stavby pred zahájením užívania stavby požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona navrhovateľ priloží doklady predpísané v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
15. Lehota dokončenia stavby: **12/2020**.
16. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu do 10 dní odo dňa začatia stavebných prác. V oznámení je potrebné uviesť číslo rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právnu moc (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)).
2. Stavebný úrad podľa § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona zastaví stavebné konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.
3. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 100,- € bol uhradený dňa 05.06.2019.

O d ô v o d n e n i e

Patrik Sako a Barbora Saková podali na tunajšom úrade dňa 05.06.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Stavebné úpravy bytu č. 66, Gaštanová 2, Spišská Nová Ves na pozemku parcelné č. CKN 7197 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Ku žiadosti boli doložené: kópia katastrálnej mapy (vytvorená cez katastrálny portál); výpis z listu vlastníctva č. 6747, podľa ktorého vlastníkom bytu č. 6 v bytovom dome s. č. 1742 sú Patrik Sako a Barbora Saková; návrh na vklad č. V1299/2019; projektová dokumentácia spracovaná oprávneným projektantom a doklad o zaplatení poplatku za vydanie rozhodnutia.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona: *Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.*

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona: *Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.*

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona: *Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*

Podľa § 62 ods. 4 stavebného zákona: *„Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“*

Podľa § 62 ods.1 stavebného zákona: *V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä:*

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,*
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,*
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou.*

Podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona: *V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.*

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti a jej príloh podľa § 61 stavebného zákona listom č. 20-1681-2/2019-Jr zo dňa 06.06.2019 oznámil dotknutým orgánom začatie konania. Účastníkom konania stavebný úrad oznámil začatie konania vyvesením verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves a na elektronickej úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves. Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil stavebný úrad od miestneho zisťovania a ústneho konania. Na uplatnenie námietok a pripomienok k žiadosti bola pre účastníkov konania a dotknuté orgány stanovená lehota 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

V priebehu konania stavebný úrad zistil úplný a presný stav veci, čo je predpokladom zákonnosti a správnosti rozhodnutia. Posúdil predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane nie sú ohrozené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy

účastníkov konania. V priebehu konania nebol z predložených dokladov zistený rozpor s verejnými záujmami ani dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, splňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, ustanovených stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. Patrik Sako, Brusník 17, 053 11 Smižany
2. Barbora Saková, Gaštanová 2, Spišská Nová Ves
3. Ing. Vít Svoboda, Zimná 94, Spišská Nová Ves
4. Ján Šimonovič, Pribinova 59, 053 11 Smižany
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gaštanová 2, Spišská Nová Ves, uvedení na liste vlastníctva č. 6747, súp. č. bytového domu 1742 postavenom na parcele č. CKN 7197 – na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu

Na vedomie:

1. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, A. Mickiewicza 6, Spišská Nová Ves

Príloha pre žiadateľa:

– 1x overená projektová dokumentácia

