

**MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES**  
**Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku**  
**Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves**

Číslo: 20-490-4/2019-ZK

V Spišskej Novej Vsi, 11 .03. 2019

**Východoslovenská distribučná, a. s.**  
**Mlynská 31**  
**042 91 Košice**

v zastúpení spoločnosťou

**ENERPRO, s. r. o.**  
**Miškovecká 6**  
**040 11 Košice**

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Spoločnosť ENERPRO, s. r. o., so sídlom Miškovecká 6, Košice, v zastúpení stavebníka Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, Košice, podala na tunajšom stavebnom úrade dňa 31.01.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu s názvom „SNV — sídl. Mier - ul. Komenského - zriadenie NN siete pre garáže“, na parcele CKN-5748/1 (zastavené plochy a nádvorcia, vlastník Mesto Spišská Nová Ves, LV-1) v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania. Po vykonanom stavebnom konaní podľa § 61 a § 62 stavebného zákona stavebný úrad vydáva toto

### r o z h o d n u t i e.

Mesto Spišská Nová Ves podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR, 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **povoľuje** stavebníkovi:

**Východoslovenská distribučná, a. s.**  
**Mlynská 31, 042 91 Košice**

Stavbu s názvom

**SNV — sídl. Mier - ul. Komenského - zriadenie NN siete pre garáže**

na parcele CKN-5748/1 (zastavené plochy a nádvorcia, vlastník Mesto Spišská Nová Ves, LV-1) v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Územné rozhodnutie na stavbu vydalo Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku dňa 12.11.2018 pod č. 20-2626/2018-Ka. Právoplatnosť nadobudlo 21.12.2018.

### **Popis stavby:**

Projektová dokumentácia rieši výmenu nevyhovujúceho elektrického napojenia garáží na Komenského ulici za nové NN káblové vedenie uložené v zemi (stavba SO 01). Trasa kábla začína v zeleni pri trafostanici kde sa projektovaný kábel naspojkuje na existujúci kábel z trafostanice. Kábel bude slučkovaný v projektovaných pilierových plastových istiacich skriniach. Zo skriň budú napojené existujúce káble pre garáže. Cela trasa kábla prechádza zeleňou a nespevnenou prístupovou cestou ku garážam na parcele KN-C č.5748/1. Pre nové NN káblové vedenie uložené v zemi budú použité káble 1-NAVY-J 4x240 dl. 2 x 11 m a 1-NAVY-J 4x70 dl. 100 m. Kábel 1-NAVY-J 4x240 sa naspojkuje na

existujúci kábel smerujúci z trafostanice TS0481-0009 do existujúcej skrine SR068004 na Komenského 23 a zaslučkuje sa do projektovanej skrine SR č. 3. Kábel 1-NAVY-J 4x70 bude slučkovaný v projektovaných pilierových plastových istiacich skrinách SR. Zo skriň budú napojené existujúce káble pre elektromerové rozvádzače pre garáže. Po uložení kábelového vedenia a uzemnenia do výkopu a zasypaní kábelovej ryhy sa povrch upraví do pôvodného stavu.

**Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie spracovanej v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Projektovú dokumentáciu Ing. Stanislav Počuch, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4859\*A2, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 písm. c) stavebného zákona ako aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny stavby a odchýlky od projektovej dokumentácie sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny musí byť podaná vopred a doložená projektovou dokumentáciou.
4. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Zhotoviteľ stavebných prác bude vybratý verejnou súťažou. Stavebník je povinný do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu názov a adresu firmy, ktorá bude stavbu realizovať. Predložiť jej oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu spolu s fotokópiou preukazu odborne spôsobilej osoby poverenej vedením uskutočňovania stavby (stavbyvedúceho), ktorý bude organizovať, riadiť a koordinovať stavebné práce, sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby, zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých stavebných činností a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb (§48-52 stavebného zákona) a príslušné platné technické normy.
7. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť podľa zákona 133/2013 Zb. o stavebných výrobkoch iba taký výrobok, ktorý je vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Výrobky musia mať také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby pri bežnej údržbe zaručovali mechanickú pevnosť a stabilitu, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochranu zdravia a životného prostredia. Podmienku stavebník zdokladuje pri kolaudačnom konaní predložením atestov použitých stavebných výrobkov.
8. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom "**Stavba povolená**" a označením názvu a sídla stavebníka, zhotoviteľa a meno a adresa osoby zodpovedajúcej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby. Zhotoviteľ je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho

stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.

10. Stavebník zabezpečí v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa schválenej situácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou za prítomnosti správcov inžinierskych sietí.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli dodržané ochranné pásma existujúcich podzemných inžinierskych sietí podľa platných STN. V ochranných pásmach inžinierskych sietí je potrebné pracovať pod dozorom a podľa podmienok správcov týchto sietí.
12. Prípadné škody vzniknuté na vedľajších nehnuteľnostiach realizáciou povolenej stavby odstráni stavebník bezodkladne na vlastné náklady.
13. Prekopávky verejného priestranstva, súkromných pozemkov po skončení nevyhnutných prác je stavebník povinný dať do pôvodného stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu. Ak to nie je možné, alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníčkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. V prípade, že časť pozemku slúži ako prístupová komunikácia pre motorové vozidlá, upraviť ju tak, aby bol možný prejazd vozidlom.
14. Pred začatím prekopávok verejného priestranstva potrebné požiadať oddelenie výstavby a dopravy MsÚ Spišská Nová Ves o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
15. Skládky stavebných materiálov oplotiť a materiál ukladať bezpečne. Kábel uložiť tak, aby nebránil riadnemu užívaniu pozemku vrátane prevádzky na pozemku.
16. Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

***Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, referát územného plánovania, vyjadrenie č. 20-2323-2/2018-AC zo dňa 31.07.2018:***

- **rozkopávkové práce musia byť realizované v zmysle príslušných ustanovení a požiadaviek zahrnutých v rozhodnutí o zvláštnom užívaní verejného priestranstva MsÚ Spišská Nová Ves, oddelenia výstavby a dopravy a oddelenia komunálneho servisu.** Zo strany investora požadujeme určiť zodpovednú osobu za komunikáciu, realizáciu a následnú odobierku prác po ukončení prekopávky a následnej spätnej úpravy celej trasy. O zvláštne užívanie verejného priestranstva je potrebné požiadať min. týždeň pred začatím stavebných prác.

***Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie výstavby komunálneho servisu, stanovisko k projektovej dokumentácii č. 0009/2018-TH zo dňa 19.7.2018:***

Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza sústava verejného osvetlenia mesta Spišská Nová Ves. Zvlášť upozorňujeme na existenciu podzemných elektrických rozvodov tejto sústavy. S plánovanými zemnými prácami v blízkosti našich podzemných vedení súhlasíme, žiadame Vás však dodržať nasledovné podmienky:

- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde k súbehu plánovaného výkopu s ním, je nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- Odkryté vedenia musia byť chránené proti mechanickému poškodeniu.

***Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Spišská Nová Ves, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva – vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu č. OU-SN-OSŽP-2018/008060-2 zo dňa 20.6.2018:***

Odpady, vzniknuté počas stavebných prác je držiteľ a pôvodca povinný zaradiť v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorú mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR 320/2017 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Pri nakladaní s odpadmi je držiteľ a pôvodca povinný dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a vyhl. MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorú mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 322/2017 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch:

- pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a všeobecne záväzných právnych predpisov odpadového hospodárstva
- (dodržiavať povinnosti držiteľa odpadov ustanovené § 14 zákona o odpadoch)
- pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby
- v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach a demolačných pre právnickú alebo fyzickú osobu - podnikateľa je pôvodcom odpadov táto osoba, pre ktorú sa tieto práce vykonávajú
- utriedené odpady zhromažďovať na vyčlenenom mieste stavby, držať vo vhodných nádobách a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením a iným nežiaducim únikom
- odpady vzniknuté počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný odovzdať na regionálnu skládku na nie nebezpečný odpad
- druhotné suroviny odovzdať na zhodnotenie do zariadenia na tento účel zriadené
- stavebník požiada Okresný úrad Spišská Nová Ves odbor OSŽP o vyjadrenie ku kolaudácii stavby, k žiadosti doloží doklady o zhodnotení resp. zneškodnení vzniknutých odpadov.

***Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Spišská Nová Ves, ako orgán ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-SN-OSŽP-2018/007764-2 zo dňa 18.6.2018:***

- Pri realizácii stavebných prác dodržiavať základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny a ochrane drevín.
- Zabezpečiť, aby nedochádzalo k zbytočnému poškodzovaniu koreňovej sústavy drevín.
- Zabezpečiť, aby sa na odkrytej zemine pri výkopových prácach, ako aj po ich ukončení nezachytávali invazívne druhy rastlín. V prípadoch výskytu je potrebné zo strany stavebníka ich okamžite odstrániť.
- Výkopové práce pri realizácii predmetnej stavby uskutočňovať čo najšetrnejším spôsobom a tak, aby nedochádzalo k zbytočnej devastácii širšieho okolia a susedných pozemkov.
- Pri úprave okolia nevnašať do prostredia invázne druhy rastlín.

***Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Spišská Nová Ves, vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu z hľadiska ochrany vodných pomerov č. OU-SN-OSŽP-2018/007933-2 zo dňa 20.6.2018:***

- Pri uložení NN káblového vedenia uloženého v zemi je nevyhnutné dodržiavať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, ustanovenia vodného zákona a zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

***Krajský pamiatkový úrad Košice, záväzné stanovisko č. KPUKE-2018/12494-02/53086/HT zo dňa 03.07.2018:***

- Nemá námietky k územnému konaniu.
- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV..

Záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité pre účel, pre ktorý je určené.

**Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. 799/2019, zo dňa PP/24.01.2019:**

S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami a pripomienkami:

- Skriňu SR č.1 žiadame nerealizovať a kábel z SR č.2 zapojiť priamo do ER1

- Ostatné skrine požadujeme očíslovať nasledovne:

a.SR č.2 — R0841-068021

b.SR č.3 — R0841-068022

c.SR č.4 — R0841-068023

d.SR č.5 — R0841-068024

e.SR č.6 — R0841-068025

Predložená PD je vypracovaná v súlade s požiadavkovým listom č.2015/11/S7787/1PI a vyjadrením k PD pre územné konanie (list č.20595/2018 zo dňa PP/07.09.2018)

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti (viď príloha) sa nachádzajú podzemné vedenia NN/VN. S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:

1. Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajte vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: [skripko\\_stefan@vsdas.sk](mailto:skripko_stefan@vsdas.sk), tel. 055 610 2792 - Ing. Štefan Škripko, alebo stolicny\_peter@vsdas.sk, tel. 055 610 2213— Ing. Peter Stoličný.

2.V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.

3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.

4.Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.

5.Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: tel.č.0556102907,0556102003.

Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.

- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
- Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípady zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie platnosti vyjadrenia je možné písomne požiadať pred uplynutím doby jeho platnosti.

**SPP - distribúcia, Mlynské nivy 44/b Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0540/2018/Hy zo dňa 6.7.2018:**

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre zlúčené územné a stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásma plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

### **UPOZORNENIE:**

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom sú stanovené a platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 6.7.2019, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

***Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, Bratislava, vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI Slovakia, s. r. o. pre účely územného a stavebného konania č. vyjadrenia 6611825576 zo dňa 06.09.2019, platnosť do 06.03.2019.*** Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o..

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- 1) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplnil povinnosti podľa bodu 3.
- 3) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Dubiňák, [jan.dubinak@telekom.sk](mailto:jan.dubinak@telekom.sk), +421 53 4493203.
- 4) V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 5) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
- 6) Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 7) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 8) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 9) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrch terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- 10) Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude realizované do troch týždňov od podania objednávky.
- 11) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 12) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktoré mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následne realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

13) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie: Od 1. 1. 2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

a) V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s. o., [spojstav@spojstavke.sk](mailto:spojstav@spojstavke.sk), 055/7292632, 053/4411177.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

b) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu, vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len s súhlasom povereného zamestnanca ST.

c) V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

d) Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

17. Lehota dokončenia stavby: 3/2021. V prípade nedodržania termínu stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.



18. Predpokladaný náklad stavby: 20 000,-€.

19. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu do 10-tich dní odo dňa začatia prác. V oznámení uviesť číslo rozhodnutia.

20. Stavebník je povinný po ukončení výstavby pred začatím užívania stavby požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona navrhovateľ priloží doklady predpísané v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

21. Do doby podania návrhu na kolaudáciu upraviť okolie stavby, odstrániť skládky zvyšných stavebných materiálov.

### **Upozornenie:**

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právnu moc ( § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), t. j. po vyznačení právoplatnosti tunajším stavebným úradom, odtlačkom pečiatky mesta Spišská Nová Ves na stavebnom povolení doručenom žiadateľovi.
2. Stavebný úrad v súlade s § 60 ods. zastaví stavebné konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.
3. V súlade s § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.  
Správny poplatok v zmysle zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol vo výške 100,-€ uhradený dňa 30.01.2019.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Bez pripomienok.

**Stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov:** Boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Spoločnosť ENERPRO, s. r. o., so sídlom Miškovecká 6, Košice, v zastúpení stavebníka Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, Košice, podala na tunajšom stavebnom úrade dňa 31.01.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu s názvom „SNV — sídl. Mier - ul. Komenského - zriadenie NN siete pre garáže“, na parcele CKN-5748/1 (zastavené plochy a nádvorcia, vlastník Mesto Spišská Nová Ves, LV-1) v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Žiadosť o stavebné povolenie obsahuje: plnomocenstvo, ktorým Východoslovenská distribučná, a. s. splnomocňuje ENERPRO s. r.o., Miškovecká 6, Košice na zastupovanie v konaní a preberaní písomností, doklad o zaplatení správneho poplatku bankovým prevodom, kópia z katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva č. 1 – čiastočný (Mesto Spišská Nová Ves), zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastníkom nehnuteľností, na ktorých má byť umiestnená stavba, kópia právoplatného územného rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí a 3x projektová dokumentácia pre stavebné konanie.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené

v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona: Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona: V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä:

a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,

d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

Podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona: v stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania.

Po preskúmaní žiadosti a jeho príloh tunajší stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona oznámil dňa 07.02.2019 dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania. Pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu sedem pracovných dní od doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky, pripomienky dotknutých orgánov a správcov sietí boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V priebehu konania stavebný úrad zistil úplný a presný stav veci, čo je predpokladom zákonnosti a správnosti rozhodnutia. Posúdil predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania nebol z predložených dokladov zistený rozpor s verejným záujmom, ani dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovených stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správneho poriadku), proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia prostredníctvom mesta Spišská Nová Ves na Okresný úrad Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Pavol B e č a r i k**  
primátor mesta

## **Príloha:**

Pre stavebníka 2x overená dokumentácia stavby

## **Rozhodnutie sa doručí:**

1. ENERPRO, s. r. o., Miškovecká 6, 040 11 Košice
2. Účastníci konania - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo má práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo má právo k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - oznámenie formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta [www.spisskanovaves.eu](http://www.spisskanovaves.eu)

## **Na vedomie:**

1. Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, ref. územného plánovania, Štefánikovo námestie 1, SNV
2. Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie výstavby a dopravy, Štefánikovo námestie 1, SNV
3. Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie komunálneho servisu, Štefánikovo námestie 1, SNV
4. Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie správy majetku, Štefánikovo námestie 1, SNV
5. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Spišská Nová Ves, Brezová 30, Spišská nová Ves
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, pracovisko Levoča, Námestie Majstra Pavla 41, Levoča
8. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. SPP – Distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava