

Mesto Spišská Nová Ves
Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č.7, 052 07 Spišská Nová Ves

Č:20-3114-1/2019-Ľo

V Spišskej Novej Vsi, 05.11.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania, upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Bytové družstvo, Kamenárska 5, Spišská Nová Ves v zastúpení stavebníkov: vlastníkov bytov a NP bytového domu s. č. 2750, E. M. Šoltésovej 23, 25, Spišská Nová Ves podalo na tunajšom stavebnom úrade dňa 14.10.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby s názvom: „Obnova bytového domu E. M. Šoltésovej 23, 25, Spišská Nová Ves“, postavenej na pozemku parcelného č. C KN – 5010/1 v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom projektovej dokumentácie je radový bytový dom (9 nadzemných podlaží a 2 samostatné vstupy), od susedného bytového domu oddelený dilatáciou. Obnova bytového domu pozostáva zo zateplenia obvodového plášťa objektu, (izolant na báze minerálnej vlny o hrúbke 150 mm s povrchovou úpravou silikónovou omietkou, sokel – tepelná izolácia na báze XPS hrúbky 100 mm do výšky 600 mm a tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny hrúbky 100 mm), zateplenia plochej strechy, výmeny parapetov, rekonštrukcie markíz nad jednotlivými vstupmi, rekonštrukcie existujúceho odkvapového chodníka, výmeny loggiových zábradlí, výmeny vchodových dverí.

Mesto Spišská Nová Ves ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky oznamuje začatie stavebného konania stavebníkovi a dotknutým orgánom podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona a známym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť v stanovenej lehote na tunajšom úrade. Stavebný úrad sídli na Štefánikovom námestí č. 1 v Spišskej Novej Vsi, na 2. poschodí, č. dv. 313, č. tel. 053/415 23 23, (Ing. Ľorková), e-mail: gabriela.lorkova@mestosnv.sk.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Spišská Nová Ves. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. arch. Teodor Š t u b ň a
vedúci OÚP a SP

Vyvesené dňa: 05.11.2019

Sňaté dňa: 21.11.2019

Oznámenie sa doručí: Účastníci konania - vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 2750 na ul. E. M. Šoltésovej 23, 25, Spišská Nová Ves podľa listu vlastníctva č. 9621 vrátane susediacich pozemkov a stavieb ak ich vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a ostatní účastníci konania – oznámenie formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu . Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.