

**MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES**  
**Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku**  
**Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves**

---

Č: 20-3010-4/2019-ZK

V Spišskej Novej Vsi 03. 12. 2019

**Bytové družstvo Spišská Nová Ves**  
**Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves**

v zastúpení stavebníkov

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov**  
**Štúrovo nábrežie 14**  
**052 01 Spišská Nová Ves**

## S T A V E B N É   P O V O L E N I E

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Štúrovo nábrežie 14, Spišská Nová Ves, zastúpení Bytovým družstvom, Kamenárska 5, Spišská Nová Ves, podali na tunajšom stavebnom úrade dňa 14. 11. 2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby s názvom: „Odstránenie systémovej poruchy loggií na bytovom dome Štúrovo nábrežie 14, Spišská Nová Ves“. Bytový dom má súpisné číslo 2523, postavený je na parcele CKN-5840 v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves.

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona vydáva toto

### r o z h o d n u t i e:

Mesto Spišská Nová Ves podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška číslo 453/2000 Z.z.“)

**povoľuje** stavebníkovi

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov**  
**Štúrovo nábrežie 14, Spišská Nová Ves**

stavbu s názvom

**Odstránenie systémovej poruchy loggií na bytovom dome**  
**Štúrovo nábrežie 14, Spišská Nová Ves**

so súpisným číslom 2523, postavenom na parcele CKN-5840 v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves.

Projektová dokumentácia rieši sanáciu predsadených loggiových konštrukcií, na ktorých sa prejavila porucha v degradácii betónovej hmoty a obnaženie hlavnej výstuže loggiových dosák. Vzniknuté poruchy budú odstránené, pričom dôjde k rekonštrukcii podláh s tepelnoizolačnou a hydroizolačnou vrstvou. Stavebné práce zahŕňajú zateplenie zvislých loggiových stien, čiel a stropov loggiových dosák izolantom na báze minerálnej vlny hrúbky

40 mm a k výmene pôvodného zábradlia za nové z uzavretých nerezových profilov s výplňou z mliečneho bezpečnostného skla. Výška zábradlia bude 1,1 m od úrovne navrhovanej podlahy. Pri sanácii podláh loggií a zateplení loggiových stien dôjde k zásahu so existujúceho zateplenia obvodového plášťa, pričom styk navrhovaného a pôvodného zateplenia je navrhnutý cez dilatačný alebo ukončovací profil opatrený pružným tmelom.

### **Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie spracovanej v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu časť architektúra vypracoval Ing. Marek Feling, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6328\*I1, konštrukcie pozemných stavieb, statický posudok vypracoval Ing. Vít Svoboda, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2773\*A\*3-1, statika stavieb, projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracoval Ing. Lukáš Vencl, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 99/2014, posudok o výskyte chránených živočíchov vypracoval Mgr. Radim Tomáš, Enviromentálne poradenstvo, P. Jilemnického 302/23, Svit.
2. Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona zodpovedá projektant. Projektant vypracovanej projektovej dokumentácie zodpovedá aj za jej realizovateľnosť v zmysle § 46 stavebného zákona.
3. Projektová dokumentácia overená v tomto konaní je súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny a odchýlky od projektovej dokumentácie môže stavebník realizovať iba na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby musí byť podaná vopred a doložená projektovou dokumentáciou.
4. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavebných prác bude vybraný v súťaži. Stavebník je povinný do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu názov a adresu firmy, ktorá bude stavbu realizovať. Predložiť jej oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu spolu s fotokópiou preukazu odborne spôsobilej osoby poverenej vedením uskutočňovania stavby (stavbyvedúceho), ktorý bude organizovať, riadiť a koordinovať stavebné práce, sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby, zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhláška MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých stavebných činností a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb (§48-52 stavebného zákona) a príslušné platné technické normy.
7. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Zb. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní a úspora energie. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať ustanovenia STN 73 4301 - Obytné budovy.

8. Stavebník je povinný dbať, aby pri uskutočňovaní stavby nad prípustnú mieru (hlukom, prachom) nerušil a neohrozoval bezpečnosť a zdravie užívateľov bytov bytového domu, nerušil riadne užívanie bytov.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu tak, aby stavebnou činnosťou neohrozoval bezpečnosť okolia. Prípadné škody vzniknuté na vedľajších nehnuteľnostiach realizáciou povolenej stavby odstráni stavebník bezodkladne na vlastné náklady. Ak nedôjde k dohode o náhrade škody, ktorú spôsobila oprávnená osoba na nehnuteľnosti, postupuje sa podľa ustanovení Občianskeho zákonníka. Po skončení stavebných prác je povinný okolie stavby vyčistiť a dať do pôvodného stavu.
10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
11. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku vedený stavebný denník (§ 46d stavebného zákona). Vedenie stavebného denníka sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné závady a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.
12. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom „**Stavba povolená**“ a označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa a mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
13. Stavebník je povinný v prípade záberu verejného priestranstva požiadať Oddelenie výstavby a dopravy mesta Spišská Nová Ves o prenájom počas stavby na lešenie a skládku materiálu. Lešenie musí zabezpečiť proti pádu materiálov z výšok, skládku oplotiť.
14. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrení dotknutých orgánov:

***Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SN-OSŽP-2019/009764-2 zo dňa 1 7. 2019, vyjadrenie k projektovej dokumentácii k vydaniu stavebného povolenia ako orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva:***

Odpady vzniknuté počas stavebných prác je držiteľ a pôvodca povinný zaradiť v zmysle vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z., v znení neskorších právnych predpisov ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Pri nakladaní s odpadmi je držiteľ a pôvodca povinný dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a vyhl. MŽP č. 371/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch:

- pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.
- pôvodcom odpadu, ak ide o odpady zo stavebných prác a demolačných prác podľa § 77 ods. 2 pre právnické alebo fyzické osoby – podnikateľ, je osoba, pre ktorú sa tieto práce vykonávajú, pôvodca odpadu má povinnosť dodržiavať § 14 zákona o odpadoch
- odpady triediť podľa druhu a zhromažďovať na vyčlenenom mieste stavby
- výkopovú zeminu je možné použiť na terénne úpravy a spätný zásyp v mieste vzniku
- odpady odovzdať do zariadenia na zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu.

***Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie č. OU-SN-OSŽP-2019/008857 zo dňa 03. 07. 2019 z hľadiska ochrany prírody a krajiny:***

- 1) Pri zahájení stavebných prác investor príp. zhotoviteľ kontaktuje osobu s príslušnými odbornými znalosťami v oblasti ochrany prírody, ktorá je držiteľom výnimky zo zákona

na manipuláciu s chránenými živočíchmi (napr. autora posudku alebo ŠOP SR, Správa NP Slovenský raj, zuzana.streberova@sopsr.sk) na zabezpečenie ekologického dozoru počas stavebnej činnosti a realizáciu ochranných opatrení (kontrola výskytu vtáctva a netopierov). Priebežné správy o realizácii ochranných opatrení je potrebné zaznamenať do stavebného denníka.

- 2) V prípade nálezu chránených živočíchov na objekte je potrebné kontaktovať autora posudku alebo ŠOP SR Správu NP Slovenský raj, a následne postupovať podľa ich pokynov. S chránenými živočíchmi nie je dovolené manipulovať ani ich odchytať, aby nedošlo k poškodeniu živočíchov a ich hniezdisk.
  - 3) Pri realizácii prác na bytovom dome je potrebné dbať na ochranu drevín (stromov a krovitých porastov) tvoriacich zeleň v okolí stavebného objektu.
  - 4) Ku kolaudačnému konaniu stavby žiadame prizvať zástupcu okresného úradu a odbornej organizácie ŠOP SR, S-NP Slovenský raj pre účely kontroly.
15. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona). V oznámení uviesť číslo rozhodnutia.
16. Lehota dokončenia stavby: 12/2022. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.
17. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, alebo tú časť stavby, na ktorej sa konala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začne na návrh stavebníka. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona navrhovateľ priloží doklady predpísané v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

### **Upozornenie:**

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právnu moc ( § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. Stavebný úrad v súlade s § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona zastaví stavebné konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.
3. V súlade s § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Bez pripomienok.

**Stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov:** Boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 200,-€ bol uhradený v zmysle Zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch dňa 14. 10. 2019.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Štúrovo nábrežie 14, Spišská Nová Ves, zastúpení Bytovým družstvom, Kamenárska 5, Spišská Nová Ves, podali na tunajšom stavebnom úrade dňa 14. 11. 2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

zmenu dokončenej stavby s názvom: „Odstránenie systémovej poruchy loggií na bytovom dome Štúrovo nábrežie 14, Spišská Nová Ves“. Bytový dom má súpisné číslo 2523, postavený je na parcele CKN-5840 v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves.

Ku stavebnému konaniu bol doložený výpis z listu vlastníctva č. 8243, kópia písomného zo schôdze vlastníkov a z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov Štúrovo nábrežie 14, Spišská Nová Ves, projektová dokumentácia overená oprávnenými projektantmi, vyjadrenia dotknutých orgánov Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves, Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Spišská Nová Ves, Okresného úradu Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o životné prostredie a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona: Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona: Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona: v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä, *b)* či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,

*d)* či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

Podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona: V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil dňa 05. 11. 2019 oznámením č. 20-3010-2, 3/2019-ZK začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou, upustil

podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu sedem pracovných dní od doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

Stavebný úrad zistil úplný a presný stav veci, čo je predpokladom zákonnosti a správnosti rozhodnutia, v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Účastníci konania neuplatnili žiadne pripomienky v zákonnej lehote ku stavebnému konaniu. Dotknuté orgány predložili súhlasné stanoviská. Požiadavky dotknutých orgánov zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení jej noviel. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Na základe takto uvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správneho poriadku), proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Pavol Bečarik**  
primátor mesta

### **Príloha pre žiadateľa:**

1x overená PD

### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. Bytové družstvo, Kamenárska 5, Spišská Nová Ves
2. Účastníci konania, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Štúrovo nábrežia 14, Spišská Nová Ves vedení na liste vlastníctva č. 8243, súp. č. 2523, na parcele CKN-5840 - verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta [www.spiskanovaves.eu](http://www.spiskanovaves.eu)

### **Na vedomie:**

1. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikovo námestie č. 5, Spišská Nová Ves
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, A. Mickiewicza 6, Spišská Nová Ves
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Brezová 30, Spišská Nová Ves