

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Č. 20-241-4/2019-ZK

V Spišskej Novej Vsi, 14. 03. 2019

Spoločenstvo vlastníkov bytov ISKRA
Gorazdova 23, 25
P-SVB František Kacvinský
Gorazdova 23/5, 052 01 Spišská Nová Ves

v zastúpení

Vlastníci bytov a nebytových priestorov
Gorazdova 23, 25, 052 01 Spišská Nová Ves

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gorazdova 23, 25, Spišská Nová Ves, zastúpení predsedom Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov ISKRA, Gorazdova 23, 25, Spišská Nová Ves, Františkom Kacvinským, trvale bytom Gorazdova 23/5, Spišská Nová Ves, podali na tunajšom stavebnom úrade dňa 14.01.2019 návrh na vydanie rozhodnutia na zmenu dokončenej stavby s názvom: „Obnova bytového domu Gorazdova 23, 25, Spišská Nová Ves“. Bytový dom má súpisné číslo 1733, postavený je na pozemkoch parcelné č. KN-C 225, 226 v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves. Bytový dom sa nachádza v Ochrannom pásme Pamiatkovej zóny mesta Spišská Nová Ves.

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov posúdilo návrh podľa § 81 stavebného zákona.

Na základe výsledku ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním stavebný úrad podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

Obnova bytového domu Gorazdova 23, 25, Spišská Nová Ves

so súpisným číslom 1733, postavenom na parcelách CKN-225, 226 v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves Spišská Nová Ves, bez zmeny pôvodného účelu užívania

pre stavebníka

Vlastníci bytov a nebytových priestorov
Gorazdova 23, 25, Spišská Nová Ves.

Stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia, ktoré vydalo Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku dňa 25.05.2017 pod č. 20-1538-4/2017-ZK, právoplatnosť nadobudlo 30.06.2017.

Popis stavby:

Predmetom kolaudácie stavby je celoplošné zateplenie obvodového plášťa murovaného štvorpodlažného bytového domu, ktorý je súčasťou radového komplexu bytových domov. Zateplenie bolo zrealizované kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny (MIV) - obvodové steny a štítová stena s hrúbkou izolačnej dosky MVD-F hr. 140 mm a silikónovou omietkou, ostenia a nadpražia okien, dverí MVD-F hr. 40 mm, strop v pivničných priestoroch na báze MIV hr. 60 mm a stropy vo vestibuloch a schodiskách prízemia na báze MIV hr. 60 mm, sokel polystyrénom XPS z extrudovaného polystyrénu hr. 100 mm a na báze MIV hr. 100 mm, zateplenie atikovej rímky MVD-

F hr. 40 mm, zateplenie plochej strechy izolantom na báze PiR peny s hydroizolačnou povlakovou krytinou hr. 140 mm. Súčasťou stavby boli udržiavacie práce – výmena oplechovania okien, pododkvapových žľabov, dažďových zvodov, oceľových zábradlí francúzskych okien, vysprávka nadstrešných častí komínov, úprava bleskozvodu, výmena silnoprúdových rozvodov bytového domu, výmena okapových chodníkov, montáž striešok na vstupmi a opatrenia na ochranu chránených živočíchov.

Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa §-u 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník a užívateľ je povinný starať sa o riadnu údržbu stavby a udržiavať ju v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby jej užívaním nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.
2. Vlastník a užívateľ stavby je povinný vykonávať pravidelné revízie všetkých technických zariadení zmysle platných STN.
3. Vlastník a užívateľ stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Bez pripomienok.

Vyjadrenia dotknutých orgánov: Boli súhlasné.

Správny poplatok vo výške 120,-€ v zmysle zák. č. 145/1995 o správnych poplatkoch bol uhradený 14.01.2019.

O d ô v o d n e n i e :

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gorazdova 23, 25, Spišská Nová Ves, zastúpení predsedom spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov ISKRA, Gorazdova 23, 25, Spišská Nová Ves, Františkom Kacvinským, trvale bytom Gorazdova 23/5, Spišská Nová Ves, podali na tunajšom stavebnom úrade dňa 14.01.2019 návrh na vydanie rozhodnutia na zmenu dokončenej stavby s názvom: „Obnova bytového domu Gorazdova 23, 25, Spišská Nová Ves“. Bytový dom má súpisné číslo 1733, postavený je na pozemkoch parcelné č. KN-C 225, 226 v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves. Bytový dom sa nachádza v Ochrannom pásme Pamiatkovej zóny mesta Spišská Nová Ves.

Podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona: Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi účastníkom konania, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona: V oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona: V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona: Kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania stavby.

Podľa § 82 ods. 3 stavebného zákona: V podmienkach užívania stavby stavebný úrad podľa druhu a účelu stavby uloží najmä vyznačenie drobných odchýlok do overenej dokumentácie stavby, ktoré stavebný úrad vzal na vedomie, a ďalšie povinnosti na zabezpečenie verejných záujmov, na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí, požiaru bezpečnosť a zabezpečenie prístupu osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

K návrhu na kolaudáciu bol doložený: kópia stavebného povolenia, výpis z listu vlastníctva č. Č. 20-241-4/2019-ZK

6299, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorej dodávateľom bola spoločnosť BOBOR O.K. s. r. o., Duklianska 55, Spišská Nová Ves, kópia licencie zhotoviteľa stavby na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov, prehlásenie zhotoviteľa stavby, energetický certifikát stavby, revízná správa systému ochrany pred bleskom LPS, vyhlásenia o zhode a certifikáty od použitých stavebných výrobkov, súhlasné stanovisko ku kolaudácii stavby Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Spišská Nová Ves, súhlasné stanovisko ku kolaudácii stavby Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves č. HŽP-49/548/2019-1425/2019 zo dňa 06.03.2019, vyjadrenie Okresného úradu Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SN-OSZP-2019/002735-2 zo dňa 11.2.2019, doklady o naložení s odpadom, overená projektová dokumentácia a stavebný denník k nahliadnutiu a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania stavby dotknutým orgánom osobitne a účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko aj stavebné konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou a stanovil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 19.02.2019. V priebehu kolaudačného konania a pri miestnom šetrení stavebný úrad zistil, že stavba je realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a sú splnené podmienky uvedené v rozhodnutí o povolení stavby. Ku stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány – Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Spišská Nová Ves a Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves, Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorých stanoviská boli súhlasné. Účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky. V priebehu kolaudačného konania neboli zistené závady, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a riadne užívanie stavby.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správneho poriadku), proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia prostredníctvom mesta Spišská Nová Ves na Okresný úrad Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol B e č a r i k
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. SVB ISKRA, Gorazdova 23, 25, Spišská Nová Ves, P-SVB František Kacvinský, Gorazdova 23/5, Spišská Nová Ves
1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gorazdova 23, 25, Spišská Nová Ves, uvedení na liste vlastníctva č. 6299, súp. č. bytového domu 1733, postavenom na pozemku KN-C225, 226 a tí, ktorí môžu byť kolaudačným konaním dotknutí - na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu

Na vedomie:

1. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikovo námestie 5, SNV
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves, A. Mickiewicza 6, SNV
3. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Spišská Nová Ves, Brezová 30
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Nám. Majstra Pavla 41, Levoča