

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Č: 20-2272-8/2017-ZK

V Spišskej Novej Vsi 08. 03 .2019

Mesto Spišská Nová Ves
Radničné námestie 7
052 70 Spišská Nová Ves

V zastúpení

Mestský úrad Spišská Nová Ves, oddelenie
výstavby a dopravy
Štefánikovo námestie 1
052 01 Spišská Nová Ves

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, Spišská Nová Ves, zastúpené Mestským úradom, oddelením výstavby a dopravy Spišská Nová Ves, podalo na tunajšom stavebnom úrade dňa 11.07.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Rozšírenie existujúceho cintorína v Spišskej Novej Vsi“, stavebné objekty parkovisko, chodníky a spevnené plochy 1. etapa, na parcelách KN-C 9411/9, 9411/10, 9411/11, 9411/12, 9411/12, 9411/13 vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves (LV-1); parcela č. KN-C 9483/3 (LV nezaložený) v KN-E 54235/1 spoluvlastník Mesto Spišská Nová Ves (LV-12261) v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, podľa § 3 a ods. 4 zákona 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 2 písm. a) a e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť o vydanie stavebného povolenia s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania podľa § 61 stavebného zákona.

Po vykonanom stavebnom konaní podľa § 61, 62 stavebného zákona stavebný úrad vydáva toto

r o z h o d n u t i e .

Mesto Spišská Nová Ves podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR, 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **povoľuje** stavebníkovi

Mesto Spišská Nová Ves
Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves

stavbu s názvom:

Rozšírenie existujúceho cintorína v Spišskej Novej Vsi,
stavebné objekty – SO 01 parkovisko, chodníky a spevnené plochy

na parcelách KN-C 9411/9, 9411/10, 9411/11, 9411/12, 9411/12, 9411/13 vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves (LV-1) a parcele KN-E 54235/1 spoluvlastník Mesto Spišská Nová Ves (LV-12261) v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Územné rozhodnutie na stavbu „rozšírenie existujúceho cintorína v Spišskej Novej Vsi „ vydalo Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie výstavby a dopravy – stavebný úrad dňa 14.4.2003 pod č. 09-114/2003-Fe, právoplatnosť nadobudlo 16.5.2003.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši 1. etapu rozšírenia existujúceho parkoviska pri novom cintoríne, ktoré bude slúžiť rozšíreniu tohto cintorína. V 1. etape bude povolených 29 parkovacích miest s kolmým státím z celkového navrhovaného počtu 43 parkovacích miest a jeden z dvoch vjazdov na miestnu komunikáciu. Parkovisko je navrhnuté v bezprašnej povrchovej úprave z betónovej zámkovej dlažby. Šírka parkovacích miest je 2,4 m, dĺžka 4,5 m. Pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie budú vyhradené dve parkovacie miesta so šírkou 3,5 m. Komunikačná plocha vo vnútri parkoviska a vjazd a výjazd bude šírky min. 6,0m. Zrážkové vody budú odvádzané do odvodňovacieho žľabu a z neho do podzemného vsakovacieho objektu VO 1 z blokov EKODREN (stavebný objekt SO 02). Druhý vsakovací blok VO2 bude predmetom 2. etapy rozšírenia existujúceho parkoviska. Súčasťou stavby je vybúranie poškodenej asfaltobetónovej plochy, chodníky a spevnené plochy cintorína s povrchovou úpravou zámkovou dlažbou. Osvetlenie parkoviska je riešené v samostatnom konaní.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie spracovanej v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Miloslav Havaš, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo 2039*I2, konštrukcie inžinierskych stavieb. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 písm. c) stavebného zákona ako aj za jej realizovateľnosť.
2. Projektová dokumentácia overená v tomto konaní je súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Pripadné zmeny a odchýlky od projektovej dokumentácie môže stavebník realizovať iba na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby musí byť podaná vopred a doložená projektovou dokumentáciou.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavebných prác bude vybratý verejnou súťažou. Stavebník je povinný do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu názov a adresu firmy, ktorá bude stavbu realizovať. Predložiť jej oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu spolu s fotokópiou preukazu odborne spôsobilej osoby poverenej vedením uskutočňovania stavby (stavbyvedúceho), ktorý bude organizovať, riadiť a koordinovať stavebné práce, sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby, zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhláška MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých stavebných činností a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb (§48-52 stavebného zákona) a príslušné platné technické normy.
6. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Zb. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť ochrana zdravia a životného prostredia.
7. Stavebník je povinný dbať, aby pri uskutočňovaní stavby nad prípustnú mieru (hlukom, prachom) nerušil a neohrozoval bezpečnosť a zdravie užívateľov okolitých bytov bytových domov. Prípadné škody vzniknuté na vedľajších nehnuteľnostiach realizáciou povolenej stavby odstráni stavebník bezodkladne na vlastné náklady. Ak nedôjde k dohode o náhrade škody, ktorú spôsobila oprávnená osoba na nehnuteľnosti, postupuje sa podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

8.

9. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
10. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku vedený stavebný denník. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné závady a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.
11. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom „**Stavba povolená**“ a označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa a mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
12. Stavebník zabezpečí v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa schválenej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou za prítomnosti správcov inžinierskych sietí.
13. Skládky stavebných materiálov oplotiť a stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel na priľahlých komunikáciách a dbať, aby počas výstavby neohrozoval bezpečnosť okolia.
14. Odpady vzniknuté počas stavebných prác je držiteľ a pôvodca povinný zaradiť v zmysle vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z., v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Pri nakladaní s odpadmi je držiteľ a pôvodca povinný dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a vyhl. MŽP č. 371/2015 Z. z. v znení vyhlášky MŽP SR č. 322/2017 o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch. Odpady za účelom zneškodnenia sa môžu uložiť len na riadenú skládku odpadov prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy pre odpadové hospodárstvo. Po ukončení realizácie stavby stavebník predloží doklady o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva OÚ Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie.
15. Prekopávky verejného priestranstva, súkromných pozemkov po skončení nevyhnutných prác je stavebník povinný dať do pôvodného stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu. V prípade, že časť pozemku slúži ako prístupová komunikácia pre motorové vozidlá, upraviť ju tak, aby bol možný prejazd vozidlom.
16. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a v prípade potreby zabezpečiť ich dozor v zmysle predložených vyjadrení. V prípade kolízie s podzemnými sieťami je stavebník povinný tieto uložiť do chráničky, resp. zabezpečiť ich prekládku.
17. Počas uskutočňovania stavby je stavebník povinný rešpektovať pripomienky, stanoviská a rozhodnutia vydané dotknutými orgánmi a správcami inžinierskych sietí k stavebnému konaniu a zosúladiť strety záujmov s ostatnými existujúcimi aj uvažovanými inžinierskymi sieťami:

Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia Mesta Spišská Nová Ves, oddelenia výstavby a dopravy, ako cestného správneho orgánu k pripojeniu účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu č. 0921257/2017-Jc zo dňa 27.7.2017.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Spišskej Novej Vsi, Okresný dopravný inšpektorát, vyjadrenie k PD pre SP č. ORPZ-SN-ODI-2-105/2016 zo dňa 06.12.2016:

S vydaním stavebného povolenia pre stavbu parkovacej plochy, s povolením napojenia parkovacej plochy na miestnu komunikáciu, s určením trvalého a prenosného dopravného značenia pri novom cintoríne v meste Spišská Nová Ves záväzne súhlasíme, po dodržaní podmienok a požiadaviek:

- 1) Priestor pri napojení pozemku na miestnu komunikáciu z dôvodu rozhládových pomerov musí byť trvale udržiavaný a bez vzrastlej zelene.
- 2) Napojenie pozemku na miestnu komunikáciu musí byť v spevnenej neprašnej úprave.
- 3) Trvalé a prenosné DZ musia byť v reflexnom povrchovom vyhotovení.
- 4) Trvalé a prenosné DZ musia veľkosťou a povrchovým vyhotovením vyhovovať STN 01 8020 a farebnému vyhotoveniu v zmysle dopravného značenia vo vyhláške č. 9/2009 Z. z..

5) DZ sa musia nachádzať mimo hlavný dopravný priestor komunikácií, t. j. min. 0,5 m od krajnice cesty (nie os DZ) a mimo teleso chodníkov a odstavných plôch. Spodok spodnej DZ musí byť vo výške min. 2,0 m nad niveletou cesty a min. 2,5 m nad niveletou chodníka.

6) V PD prenosného DZ pri návrhu umiestnenia 2 ks DZ P11 musia byť navrhnuté aj 2 ks DZ P10.

V prípade verejného záujmu si vyjadrujúci orgán vyhradzuje právo kedykoľvek podmienujúce podmienky zmeniť, alebo doplniť.

Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Spišská Nová Ves, stanovisko k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy č. OU-SN-PLO-2016/006825-2-Ku zo dňa 31.05.2016, č. OU-SN-PLO-2016/006121-2-Ku zo dňa 12.05.2016, OU-SN-PLO-2016/012807-2-Ku zo dňa 21.11.2016:

- Z plochy skutočne zastavanej a spevnenej vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie.

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 cit. zákona, požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku (z ornej pôdy na zastavanú plochu) s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

Brantner Nova, s. r. o, Sadová 13, Spišská Nová Ves, vyjadrenie k existencii vedenia v správe spoločnosti č. 78/2017 zo dňa 2.3.2017:

Do priloženej dokumentácie sme zakreslili existujúce vedenia inžinierskych soetí v práve našej spoločnosti. V mieste existencie káblov verejného osvetlenia v zemi žiadame výkopové práce realizovať ručne.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Štefánikova 46, 040 01 Košice, záväzné stanovisko č. 12630/2017/SŽDD/20170:

MVD SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej realizáciu a užívanie určuje tieto podmienky:

- a) Stavba v OPD musí byť zabezpečená proti požiaru, musí byť vyhotovené všetkým bezpečnostným a protipožiarňým predpisom.
- b) Stavba musí byť zaistená proti účinkom spôsobených prevádzkou dráhy (hluk, otrasy). Stavebník si nemôže ani v budúcnosti uplatňovať voči Železniciam SR (prevádzkovateľovi dráhy) náhradu prípadných škôd stavby, spôsobenými účinkami obvyklej prevádzky železničnej trate.
- c) Pri uskutočňovaní stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať zásady ochrany životného prostredia a s odpadom, ktorý vznikne pri uskutočňovaní stavebných prác nakladať tak, ako je určené zákonom o odpadoch si vyžiadať súhlas prevádzkovateľov.
- d) Podľa § 6 ods. 1 zákona o dráhach je stavebník pred začatím prác povinný si vyžiadať súhlas prevádzkovateľa dráhy, ktorým sú Železnice SR.
- e) Pred začatím prác je stavebník povinný nechať si vytýčiť všetky podzemné siete v mieste stavby.
- f) Tento doklad platí dva roky odo dňa jeho vydania. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote stavebník začne stavbu v OPD uskutočňovať.

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava, súhrnné stanovisko k stavbe „Cintorín Spišská Nová Ves – rozšírenie“ č. 19773/2016/O420-2 zo dňa 12.04.2016:

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi nemáme námietky k realizácii stavby a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:

- a) Riešiť pri styku (súbeh) v záujmovom území ochranu podzemných káblových vedení v správe ŽSR – OR Košice, SOZT (rešpektovať ochr. pásma trás káblov ŽSR od vytýčenej polohy).
- b) Pred začatím stavebných prác stavebník objedná vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR – OR Košice, SOZT. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcu podzemných vedení.

- c) Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila zariadenia a stavby dráhy.
 - d) Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
 - e) Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR.
 - f) ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej výstavbe a prevádzke spôsobené prevádzkou ŽSR.
- Súhrnné stanovisko nenahrádza rozhodnutie MDVRR SR Bratislava, Sekcia ŽD, Odbor DSÚ (Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava), pre udelenie súhlasu na realizáciu stavby v ochrannom pásme dráhy (súhlas na vykonávanie činností v OPD v rámci stavby).

18. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu do 10 dní odo dňa začatia stavebných prác. V oznámení uviesť číslo stavebného povolenia.

19. Stavebník je povinný po ukončení výstavby pred začatím užívania stavby požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona a § 17 a 18 vyhlášky 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, navrhovateľ priloží predpísané doklady (doklady o výsledku predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia).

20. Do doby podania návrhu na kolaudáciu upraviť okolie stavby, odstrániť skládky zvyšných stavebných materiálov a objekty zariadenia staveniska.

21. Lehota dokončenia stavby: 12/2019. V prípade nedodržania termínu stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právnu moc (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. Stavebný úrad v súlade s § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona zastaví stavebné konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.
3. V súlade s § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach účastníkov konania: Bez pripomienok.

Stanoviská dotknutých orgánov: Boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník je v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch je oslobodený od uhrádzania správnych poplatkov.

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, Spišská Nová Ves, zastúpené Mestským úradom Spišská Nová Ves, oddelením výstavby a dopravy, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves, podalo na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Rozšírenie existujúceho cintorína v Spišskej Novej Vsi“, stavebné objekty parkovisko, chodníky a spevnené plochy - 1. etapa, na parcelách KN-C 9411/9, 9411/10, 9411/11, 9411/12, 9411/13 vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves (LV-1); parcela č. KN-C 9483/3 (LV nezaložený) v KN-E 54235/1 spoluvlastník Mesto Spišská Nová Ves (LV-12261) v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť s priloženými prílohami a zistil, že neobsahuje

náležitosti stanovené stavebným zákonom a príslušnými vyhláškami a neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, preto vyzval stavebníka v zmysle § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), aby svoje podanie v lehote 90 dní od doručenia rozhodnutia doplnil požadovanými dokladmi a konanie v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil. Zároveň ho upozornil, že ak v stanovenom termíne nebude doplnené, stavebné konanie v zmysle § 60 ods. 2 stavebného zákona zastaví.

Dňa 27.10.2017 splnomocnený zástupca stavebníka listom požiadal o predĺženie lehoty na doloženie požadovaných dokladov o 120 dní, čomu stavebný úrad Spišská Nová Ves vyhovel. Požadované jednotlivé doklady boli dokladané postupne, pričom stavebník opakovane žiadal o predĺženie lehoty na ich doloženie. Stavebný úrad tejto žiadosti opakovane vyhovel.

Splnomocnený zástupca stavebníka doložil posledné požadované doklady v zákonnej lehote, ktoré spolu s dokladmi priloženými k žiadosti zahŕňajú: kópie z katastrálnej mapy, výpisy z listu vlastníctva č. 1, LV-8656, LV-22611, kópie územného rozhodnutia, stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí a projektová dokumentácia stavby.

Podľa § 3 ods. 5 správneho zákona: Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu vecí. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona: Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona: V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä:

b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,

c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

Podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona: v stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania.

Dňa 01.02.2019 predložil splnomocnený zástupca stavebníka stavebnému úradu oznámenie, že z finančných dôvodov rozdeľuje stavbu na dve etapy, pričom spracovaná dokumentácia a technické parametre stavby ostávajú nezmenené. Z tohto dôvodu stavebný úrad po doručení požadovaných dokladov oznámil začatie stavebného konania 1. etapy stavby umiestnenej na parcelách vymedzených týmto rozhodnutím. Stavebný úrad oznámil dňa 05.02.2019 účastníkom konania úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne začatie stavebného konania. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania

a miestneho zisťovania a stanovil lehotu sedem pracovných dní od doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

Po preskúmaní predloženej žiadosti a priložených dokladov z hľadísk uvedených v § 61, 62 stavebného zákona stavebný úrad dospel k záveru, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi, ani neprímerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Účastníci konania neuplatnili pripomienky a námietky ku konaniu a stanovisko dotknutého orgánu bolo zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení jej noviel.

V priebehu stavebného konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povolenie stavby. Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia prostredníctvom mesta Spišská Nová Ves na Okresný úrad Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Bečaik
primátor mesta

Príloha:

Pre stavebníka 2x overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie výstavby a dopravy, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves
2. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, Spišská Nová Ves

Na vedomie:

1. Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie správy majetku, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves
2. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
3. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, pracovisko Levoča, Námestie Majstra Pavla 41, Levoča
5. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Elektrárenská 1, Spišská Nová Ves
6. Brantner Nova, s. r. o., Sadová 13, Spišská Nová Ves
7. Ministerstvo výstavby Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový a stavebný úrad, Štefánikova 46, 040 01 Košice
8. Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava