

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo:20-634/2018-Ag

Spišská Nová Ves 28.05.2018

SVB a NP DOMOVINA
Čsl. armády 17,18,19
052 01 Spišská Nová Ves

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

SVB a NP DOMOVINA, Čsl. armády 17,18,19, Spišská Nová Ves podalo na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Obnova bytového domu“, ul. Československej armády 419/17,18,19, Spišská Nová Ves na parcele C KN–3108, 3109, 3110, 3119/2 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Na uvedenú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie číslo:20-5046/2015-Ag dňa 21.04.2016.

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmalo v kolaudačnom konaní návrh navrhovateľa a podľa § 82 ods.1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška číslo 453/2000 Z.z.“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y
s názvom

„Obnova bytového domu“

ul. Čsl. armády 419/17,18,19, Spišská Nová Ves na parcele C KN–3108, 3109, 3110, 3119/2 v katastrálnom území Spišská Nová Ves, bez zmeny účelu užívania stavby.

Stavba obsahuje zateplenie obvodových stien bytového domu, výmenu okien a dverí v spoločných priestoroch domu, zateplenie stropu posledného nadzemného podlažia, zateplenie stropov pivníc pod bytmi, nové balkónové konštrukcie, opravu odkvapového chodníka a oddrenážovanie. Súčasťou obnovy sú nové vnútorné silnopráúdové rozvody a osvetlenie spoločných priestorov, nové vnútorné slabopráúdové rozvody (zvončeky), nový bleskozvod, výmena vnútorných rozvodov vody a vnútornej ležatej splaškovej kanalizácie. Realizovaná je nová prípojka splaškovej kanalizácie na parcele C KN–3119/2 v kat. území Spišská Nová Ves.

Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
2. Vlastník stavby je povinný pravidelne počas životnosti stavby vykonávať periodické revízie všetkých technických zariadení v zmysle platných STN.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Stanoviská dotknutých orgánov: Neboli uplatnené

Správny poplatok 120,00 € v zmysle zákona NR SR číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 30.01.2018.

O d ô v o d n e n i e:

SVB a NP DOMOVINA, Čsl. armády 17,18,19, Spišská Nová Ves podalo na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Obnova bytového domu“, ul. Československej armády 419/17,18,19, Spišská Nová Ves na parcele C KN-3108, 3109, 3110, 3119/2 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Na uvedenú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie číslo:20-5046/2015-Ag dňa 21.04.2016.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves a v súlade s § 3 ods.5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) bola zverejnená aj na internetovej stránke Mesta Spišská Nová Ves. Na prejednanie predloženého návrhu bolo nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 14.03.2018. Zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky.

K návrhu boli doložené doklady: fotokópia stavebného povolenia; záznam o odovzdaní a prevzatí diela; správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky bleskozvodu; správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia; certifikáty preukázania zhody na stavebné výrobky; doklad o vývoze a zneškodnení odpadu; doklad o úhrade správneho poplatku.

V konaní bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná v súlade s podmienkami určenými v stavebnom povolení a podľa overenej projektovej dokumentácie. Neboli zistené závady, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a riadne užívanie stavby. Ku kolaudovanej stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány: RÚVZ Spišská Nová Ves a OR HaZZ Spišská Nová Ves. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné. Navrhovateľ doplnil: porealizačné zameranie kanalizačnej prípojky, zápis o skúške vonkajšej kanalizácie, zápis o skúške vnútornej kanalizácie, zápis o skúške rozvodu vnútorného vodovodu, energetický certifikát s celkovým hodnotením potreby energie „B“.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je doručované formou verejnej vyhlášky, keďže verejnou vyhláškou bolo doručované aj oznámenie o začatí konania. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves a na internetovej stránke www.spisskanovaves.eu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ján V o l n ý, PhD.
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. SVB a NP DOMOVINA, Mgr. Mariana Siváková, Čsl. armády 419/19, Spišská Nová Ves
2. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 419, Čsl. armády č.17,18,19, Spišská Nová Ves, na parcele C KN–3108, 3109, 3110 v kat. území Spišská Nová Ves, podľa listu vlastníctva číslo: 8260, účastníci konania – doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves a na internetovej stránke www.spiskanovaves.eu

Na vedomie:

1. projektant: Ing. Mojmír Begán, Ing. Straku 4, Spišská Nová Ves
2. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Majstra Pavla 41, Levoča
3. RÚVZ, A. Mickiewicza 6, Spišská Nová Ves
4. OR HaZZ, Brezová 30, Spišská Nová Ves
5. Mesto Spišská Nová Ves, Odd. správy majetku, Štefánikovo nám. 1, Spišská Nová Ves
6. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikovo nám. 5, Spišská Nová Ves